

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[2014/201210]

31 JANUARI 2014. — DECREET betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt :

DECREET betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant

HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In dit decreet wordt verstaan onder :

1° Vlabinvest : het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;

2° Vlabinvest apb : het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013.

HOOFDSTUK 2. — Opdracht van bevoegdheid voor het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid

Art. 3. De provincie Vlaams-Brabant en in het bijzonder Vlabinvest apb zijn bevoegd voor het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant. Ze voeren dat beleid uit, aanvullend op het Vlaamse woonbeleid en in het bijzonder het Vlaamse sociaal woonbeleid.

Die bevoegdheid omvat in het bijzonder :

1° het voeren van een grondbeleid en het realiseren van woonprojecten met een sociaal karakter in de gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant;

2° de uitbouw van voorzieningen die noodzakelijk worden geacht om het Vlaamse karakter en een hoogwaardige woonkwaliteit in deze regio te behouden of te bevorderen, inbegrepen het nemen van participaties.

Een woonproject met sociaal karakter als vermeld in het tweede lid, 1°, is een woonproject als bedoeld in artikel 42bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

HOOFDSTUK 3. — Overdracht van rechtswege van sommige goederen, participaties, rechten en verplichtingen van Vlabinvest

Art. 4. De onroerende goederen, de participaties en alle niet-projectfinancieringsgebonden rechten en verplichtingen die op 31 december 2013 het vermogen uitmaken van Vlabinvest, met inbegrip van de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de hangende en toekomstige gerechtelijke procedures, worden van rechtswege overgedragen aan Vlabinvest apb.

Niet-projectfinancieringsgebonden rechten en verplichtingen zijn alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit alle andere verrichtingen dan de financieringen van projecten welke gericht zijn op de realisatie van een grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant.

Art. 5. De onroerende goederen, vermeld in artikel 4, worden kosteloos overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden, met inbegrip van de actieve en passieve erfdienstbaarheden, alsook van de bijzondere lasten en verplichtingen die aan die goederen zijn verbonden.

Art. 6. De integrale opsomming van de goederen, participaties en rechten en verplichtingen bedoeld in artikel 4 worden, na afsluiting van de jaarrekening van Vlabinvest over 2013, definitief vastgesteld op de wijze die de Vlaamse Regering bepaalt.

HOOFDSTUK 4. — Subsidie

Art. 7. Op 1 februari van ieder kalenderjaar wordt een subsidie ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest van 736.000 euro aan Vlabinvest apb overgemaakt. Dit subsidie- bedrag wordt met ingang van het begrotingsjaar 2014 jaarlijks minstens aangepast met de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van het Vlaamse Gewest.

De subsidie, vermeld in het eerste lid, wordt door Vlabinvest apb aangewend voor grondverwervingen, participaties en werkingsfinanciering.

HOOFDSTUK 5. — Diensten- en samenwerkingsovereenkomst

Art. 8. Tussen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, opgericht bij artikel 30 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en Vlabinvest apb wordt een overeenkomst gesloten met betrekking tot het ter beschikking stellen aan Vlabinvest apb van de nodige diensten en personeelsleden door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ontvangt hiervoor jaarlijks een kostenvergoeding van Vlabinvest apb.

HOOFDSTUK 6. — Beleidsoverleg

Art. 9. Op initiatief van de meest gerede partij, het Vlaamse Gewest of de provincie Vlaams-Brabant, vindt een overleg plaats met het oog op een beleidsmatige afstemming van het Vlaamse en het provinciale woonbeleid en in het bijzonder het sociaal woonbeleid.

HOOFDSTUK 7. — *Wijzigingsbepalingen**Afdeling 1. — Wijziging van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992*

Art. 10. Artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, wordt vervangen door wat volgt :

“Het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij onderhavig artikel, wordt omgevormd tot het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant.”.

Art. 11. In artikel 17 van hetzelfde decreet, vervangen bij decreet van 31 mei 2013, worden de woorden “Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant” vervangen door de woorden “Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant”.

Art. 12. In artikel 18 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden “Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant” worden vervangen door de woorden “Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant”;

2° punt 1° wordt vervangen door wat volgt :

“1° een jaarlijkse en forfaitaire dotatie ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest van 3.833.000 euro. Dat bedrag wordt met ingang van het begrotingsjaar 2014 jaarlijks minstens aangepast met de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van het Vlaamse Gewest;”.

Art. 13. Artikel 19 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 29 april 2011, wordt vervangen door wat volgt :

“Het fonds heeft de opdracht om ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, renteloze leningen toe te staan aan Vlabinvest apb, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013.

Het fonds is er eveneens toe gehouden om de intresten die verschuldigd zijn ingevolge leningen die vóór 1 januari 2014 werden verstrekt door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en die hij in de loop van een kalenderjaar ontvangt, op 31 december van hetzelfde kalenderjaar als subsidie uit te keren aan Vlabinvest apb.

De leningen als vermeld in het eerste lid, worden door Vlabinvest apb uitsluitend aangewend voor de realisatie van zijn opdracht als vermeld in artikel 3 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013 op de volgende wijzen :

1° voor het toestaan van leningen aan de initiatiefnemers;

2° voor de financiering van bouwverrichtingen die door Vlabinvest apb zelf worden gerealiseerd.

Het jaarlijks leningsvolume is het bedrag van de renteloze leningen die het fonds jaarlijks kan toestaan aan Vlabinvest apb. Dit jaarlijks leningsvolume wordt jaarlijks beperkt tot een plafond dat is samengesteld uit de som van :

1° de jaarlijkse en forfaitaire dotatie als vermeld in artikel 18, eerste lid, 1°;

2° de ontvangen terugbetalingen van de leningen, zowel deze toegestaan aan initiatiefnemers vóór 1 januari 2014 door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant als de renteloze leningen verstrekt door het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan Vlabinvest apb vanaf 1 januari 2014 uitgezonderd de op deze leningen verschuldigde intresten;

3° het niet-belaste saldo van niet-aangewende middelen door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant op 31 december 2013. Het niet-belaste saldo van de niet-aangewende middelen omvat de liquide middelen en de nog te vorderen dotaties, en de andere werkelijke ontvangsten en uitgaven die op de begrotingsuitvoering van het begrotingsjaar 2013 werden aangerekend, maar die eind 2013 nog moeten worden betaald, verminderd met het nog niet opgenomen gedeelte van de leningen die vóór 1 januari 2014 bij overeenkomst werden toegezegd;

4° het niet-aangewende saldo van de onder punt 1°, 2° en 3° vermelde middelen van het voorgaande begrotingsjaar.

In de begroting wordt er een verbintenissenmachtiging ingeschreven ten belope van het jaarlijks leningsvolume om renteloze leningen toe te staan aan Vlabinvest apb.

De Vlaamse Regering bepaalt de verdere algemene voorwaarden waaronder de in het eerste lid vermelde leningen worden toegestaan aan Vlabinvest apb.

In het derde lid wordt verstaan onder initiatiefnemers :

1° de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

2° een sociale huisvestingsmaatschappij;

3° een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband;

4° een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn en een vereniging als vermeld in titel VIII, hoofdstuk I, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

5° het Vlaams Woningfonds;

6° de provincie Vlaams-Brabant.”.

Art. 14. Artikel 19*bis* en artikel 19*ter* van hetzelfde decreet worden opgeheven.

Art. 15. In artikel 20 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, wordt de zinsnede “, uitrusting, installaties en personeelsleden. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ontvangt hiervoor jaarlijks een kostenvergoeding lastens de begroting van het fonds” geschrapt.

Art. 16. Artikel 21 en artikel 22 van hetzelfde decreet worden opgeheven.

Afdeling 2. — Wijziging van het decreet van 20 december 1996 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1997

Art. 17. In het decreet van 20 december 1996 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1997, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt hoofdstuk X, dat bestaat uit artikel 29 en artikel 30, opgeheven.

Afdeling 3. — Wijzigingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Art. 18. Aan artikel 2, § 1, eerste lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2011, 9 maart 2012, 23 maart 2012 en 31 mei 2013, wordt een punt 40° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“40° Vlabinvest apb : het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013.”.

Art. 19. In artikel 34 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 17 maart 1998, 24 december 2004, 24 maart 2006, 29 april 2011, 23 december 2011 en 31 mei 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, tweede lid, 1°, a), wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”;

2° in § 1, tweede lid, 3°, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”;

3° in § 3, eerste lid, wordt punt 5° vervangen door wat volgt : “5° Vlabinvest apb.”.

Art. 20. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, wordt een artikel 42*bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 42*bis*. In dit artikel wordt verstaan onder woonproject met sociaal karakter : een woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van Vlabinvest apb of dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd werd met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992.

Voor de toepassing van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en van de regelgeving inzake de belasting over de toegevoegde waarde worden de woningen die deel uitmaken van een woonproject met sociaal karakter, waarbij een sociale huisvestingsmaatschappij optreedt als initiatiefnemer, erkend als sociale woningen die gerealiseerd zijn door die sociale huisvestingsmaatschappij.”.

Art. 21. In artikel 43, § 2, 1°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, worden tussen de zinsnede “de begroting 1992” en de zinsnede “, hetzij in het kader” de woorden “of door Vlabinvest apb” ingevoegd.

Art. 22. In artikel 85, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 29 februari 2008, 27 maart 2009, 29 april 2011 en 31 mei 2013, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 23. In artikel 86, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 25 mei 2007 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, wordt punt 3° vervangen door wat volgt :

“3° Vlabinvest apb.”.

Art. 24. In artikel 91, § 1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011, wordt punt 2° vervangen door wat volgt :

“2° gefinancierd zijn met middelen van Vlabinvest apb of gefinancierd werden met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;”.

Afdeling 4. — Wijzigingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Art. 25. In artikel 1.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2010, 23 december 2011 en 31 mei 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan het eerste lid wordt een punt 22°/1 toegevoegd, dat luidt als volgt :

“22°/1 Vlabinvest apb : het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013;”;

2° in het derde lid wordt tussen de zinsnede “begroting 1992” en de zinsnede “, beschouwd als sociaal woonaanbod” de zinsnede “of door Vlabinvest apb” ingevoegd.

Art. 26. In artikel 3.2.8, eerste lid, 2°, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 27. In artikel 4.1.14, 2°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 9 juli 2010, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992,” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 28. In artikel 4.2.4/1, 2°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2010, wordt de zinsnede “het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992,” vervangen door de woorden “Vlabinvest apb”.

Art. 29. In artikel 5.2.1, § 1, derde lid, 4°, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992," vervangen door de woorden "Vlabinvest apb".

Afdeling 5. — Wijziging van het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof

Art. 30. In artikel 4, § 1, 2°, van het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, gewijzigd bij het decreet van 9 november 2012, worden de woorden "Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid in Vlaams-Brabant - Vlabinvest" vervangen door de woorden "Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant".

HOOFDSTUK 8. — *Inwerkingtreding*

Art. 31. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2014.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.
Brussel, 31 januari 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Nota

(1) *Zitting 2013-2014.*

Stukken

- Ontwerp van decreet : 2303 - Nr. 1

- Verslag : 2303 - Nr. 2

- Amendement : 2303 - Nr. 3

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 2303 - Nr. 4

Handelingen - Bespreking en aanneming : vergadering van 22 januari 2014.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2014/201210]

31 JANVIER 2014. — **DECRET sur le transfert à la Province du Brabant flamand de la compétence relative à une politique terrienne et du logement spécifique pour le Brabant flamand**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

DECRET sur le transfert à la Province du Brabant flamand de la compétence relative à une politique terrienne et du logement spécifique pour le Brabant flamand

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Dans le présent décret, on entend par :

1° Vlabinvest : l'« Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du logement pour le Brabant flamand), visé à l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ;

2° Vlabinvest apb : l'« Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Agence pour la Politique terrienne et du logement pour le Brabant flamand), créée par l'article 1^{er} de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013.

CHAPITRE 2. — *Transfert de la compétence pour une politique terrienne et du logement*

Art. 3. La province du Brabant flamand et, en particulier, Vlabinvest apb sont compétents pour mener une politique terrienne et du logement spécifique pour le Brabant flamand. Ils mènent cette politique en complément de la politique flamande du logement et, en particulier, à la politique flamande en matière de logement social.

Cette compétence inclut en particulier :

1° une politique terrienne et la réalisation de projets de logement à caractère social dans les communes de la province du Brabant flamand ;

2° le développement de structures jugées nécessaires en vue de préserver ou de promouvoir le caractère flamand ainsi qu'une haute qualité de logement dans cette région, en ce compris la prise de participations.

Un projet de logement à caractère social tel que visé à l'alinéa deux, 1°, est un projet de logement tel que décrit à l'article 42bis du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

CHAPITRE 3. — *Transfert d'office de certains biens, participations, droits et obligations de Vlabinvest*

Art. 4. Les biens immobiliers, les participations ainsi que tous les droits et obligations non liés au financement de projets qui, au 31 décembre 2013, relèvent du patrimoine de Vlabinvest, en ce compris les droits et obligations résultant de procédures judiciaires en cours et à venir, sont transférés d'office à Vlabinvest apb.

Les droits et obligations non liés au financement de projets sont tous les droits et obligations résultant de toutes les opérations autres que les financements des projets visant la réalisation d'une politique terrienne et de logement dans le Brabant flamand.

Art. 5. Les biens immobiliers visés à l'article 4 sont transférés sans frais dans l'état où ils se trouvent, y compris leurs servitudes actives et passives, ainsi que les charges et obligations liées à ces biens.

Art. 6. La récapitulation intégrale des biens, participations, droits et obligations visés à l'article 4 est, après la clôture des comptes annuels de Vlabinvest pour 2013, définitivement établie de la manière définie par le Gouvernement flamand.

CHAPITRE 4. — *Subvention*

Art. 7. Le 1^{er} février de chaque année civile, une subvention de 736.000 euros à charge du budget de la Région flamande est octroyée à Vlabinvest apb. Le montant de cette subvention est adapté annuellement au moins à partir de l'année budgétaire 2014 selon les paramètres d'indexation utilisés par le Gouvernement flamand lors de l'établissement du budget de la Région flamande.

La subvention visée à l'alinéa premier est utilisée par Vlabinvest apb pour les acquisitions de terrain, les participations et le financement de son fonctionnement.

CHAPITRE 5. — *Contrat de service et de collaboration*

Art. 8. Entre la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » (Société flamande du Logement social), créée par l'article 30 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, et Vlabinvest apb est conclu un contrat concernant la mise à la disposition de Vlabinvest apb des services et membres du personnel nécessaires par la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ». La « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » perçoit annuellement, à cette fin, une indemnisation des frais à charge de Vlabinvest apb.

CHAPITRE 6. — *Concertation politique*

Art. 9. A l'initiative de la partie la plus diligente, la Région flamande ou la province du Brabant flamand, une concertation a lieu en vue de l'harmonisation des politiques du logement flamande et provinciale et, en particulier, des politiques en matière de logement social.

CHAPITRE 7. — *Dispositions modificatives*

Section 1^{re}. — Modifications au décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992

Art. 10. L'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 est remplacé par ce qui suit :

« L'« Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du logement pour le Brabant flamand), créé par le présent article, devient le « Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds de financement flamand pour la Politique terrienne et du logement pour le Brabant flamand). »

Art. 11. A l'article 17 du même décret, remplacé par le décret du 31 mai 2013, les mots « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » sont remplacés par les mots « Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant ».

Art. 12. A l'article 18 du même décret, les modifications suivantes sont apportées :

1^o les mots « Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » sont remplacés par les mots « Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » ;

2^o le point 1^o est remplacé par ce qui suit :

« 1^o une dotation annuelle et forfaitaire à charge du budget de la Région flamande de 3.833.000 euros. Ce montant est adapté annuellement au moins à partir de l'année budgétaire 2014 selon les paramètres d'indexation utilisés par le Gouvernement flamand lors de l'établissement du budget de la Région flamande ; ».

Art. 13. L'article 19 du même décret, modifié par le décret du 29 avril 2011, est remplacé par ce qui suit :

« Le Fonds a pour mission d'accorder, en vue de la réalisation de la politique terrienne et du logement dans le Brabant flamand, des prêts sans intérêts à Vlabinvest apb, créé par l'article 1^{er} de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013.

Le Fonds est également tenu de reverser les intérêts résultant des prêts accordés avant le 1^{er} janvier 2014 par l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant », et qu'il reçoit dans le courant d'une année civile, en tant que subventions à Vlabinvest apb, le 31 décembre de la même année civile.

Les prêts visés à l'alinéa premier sont exclusivement affectés par Vlabinvest apb à la réalisation de sa mission, telle que visée à l'article 3 de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013, et ce, des manières suivantes :

1^o pour l'octroi de prêts aux initiateurs ;

2^o pour le financement des opérations de construction réalisées par Vlabinvest apb de sa propre initiative.

Le volume annuel des prêts est le montant des prêts sans intérêt que le Fonds peut accorder à Vlabinvest apb. Ce volume annuel des prêts est, chaque année, limité à un plafond correspondant à la somme des éléments suivants :

1^o la dotation annuelle et forfaitaire visée à l'article 18, alinéa premier, 1^o ;

2^o les remboursements reçus sur les prêts, aussi bien ceux qui ont été accordés à des initiateurs avant le 1^{er} janvier 2014 par l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » que les prêts sans intérêts octroyés par le « Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » à Vlabinvest apb à partir du 1^{er} janvier 2014, à l'exception des intérêts résultant de ces prêts ;

3^o le solde non imposé des moyens non utilisés par l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » au 31 décembre 2013. Le solde non imposé des moyens non utilisés comprend les moyens liquides et les dotations encore exigibles, ainsi que les autres recettes et dépenses réelles imputées à l'exécution budgétaire pour l'exercice 2013 mais qui, à la fin 2013, doivent encore être payées, moins la partie non encore prélevée des prêts octroyés par contrat avant le 1^{er} janvier 2014 ;

4^o le solde non utilisé des moyens de l'exercice budgétaire précédent visés aux points 1^o, 2^o et 3^o.

Au budget est inscrite une autorisation d'engagement à concurrence du volume annuel des prêts en vue d'accorder des prêts sans intérêts à Vlabinvest apb.

Le Gouvernement flamand fixe les autres conditions générales auxquelles les prêts visés à l'alinéa premier sont octroyés à Vlabinvest apb.

A l'alinéa trois, on entend par initiateur :

1^o la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » ;

2^o une société de logement social ;

3° une commune ou structure de coopération intercommunale ;

4° un centre public d'action sociale et une association telle que visée au titre VIII, chapitre 1^{er}, du décret du 19 décembre 2008 relatif à l'organisation des centres publics d'action sociale ;

5° le Fonds flamand du logement ;

6° la province du Brabant flamand.”.

Art. 14. Les articles 19bis et 19ter du même décret sont abrogés.

Art. 15. A l'article 20 du même décret, modifié par le décret du vendredi 29 avril 2011, le passage : « , équipements, installations et membres du personnel nécessaires. La « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » (Société flamande du Logement social) perçoit annuellement, à cette fin, une indemnisation des frais à charge du Fonds » est supprimé.

Art. 16. Les articles 21 et 22 du même décret sont abrogés.

*Section 2. — Modifications au décret du vendredi 20 décembre 1996
contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1997*

Art. 17. Dans le décret du 20 décembre 1996 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1997, modifié en dernier lieu par le décret du 8 juillet 2011, le chapitre X, qui est constitué des articles 29 et 30, est abrogé.

Section 3. — Modifications au décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement

Art. 18. A l'article 2, § 1^{er}, du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, remplacé par le décret du 29 avril 2011 et modifié par les décrets des 23 décembre 2011, 9 mars 2012, 23 mars 2012 et 31 mai 2013, un point 40° est ajouté, qui s'énonce comme suit :

« 40° Vlabinvest apb : l'« Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Agence pour la Politique terrienne et du logement du Brabant flamand), créée par l'article 1^{er} de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013. ».

Art. 19. A l'article 34 du même décret, modifié par les décrets des 17 mars 1998, 24 décembre 2004, 24 mars 2006, 29 avril 2011, 23 décembre 2011 et 31 mai 2013, les modifications suivantes sont apportées :

1° au § 1^{er}, alinéa deux, 1°, a), le passage « l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement pour le Brabant flamand), créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 » est remplacé par les mots « Vlabinvest apb » ;

2° au § 1^{er}, alinéa deux, 3°, le passage « l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement pour le Brabant flamand), créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 » est remplacé par les mots « Vlabinvest apb » ;

3° au § 3, alinéa premier, le point 5° est remplacé par ce qui suit : « 5° Vlabinvest apb. ».

Art. 20. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 31 mai 2013, un article 42bis est inséré qui s'énonce comme suit :

« Art. 42bis. Dans cet article, on entend par projet de logement à caractère social : un projet qui est partiellement ou intégralement financé par les moyens de Vlabinvest apb ou qui a été partiellement ou intégralement financé par les moyens de l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant », tel que visé à l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992.

En ce qui concerne l'application du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et de la réglementation de la taxe sur la valeur ajoutée, les logements faisant partie de projets de logement à caractère social pour lesquels une société de logement social agit en tant qu'initiatrice, sont agréés comme des logements réalisés par cette société de logement social. ».

Art. 21. A l'article 43, § 2, 1°, du même décret, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 29 avril 2011, les mots « ou par Vlabinvest apb » sont insérés entre le passage « le budget 1992, » et le passage « soit dans le cadre ».

Art. 22. A l'article 85, § 1^{er}, alinéa deux, du même décret, modifié par les décrets des 24 mars 2006, 29 février 2008, 27 mars 2009, 29 avril 2011 et 31 mai 2013, le passage « l'« Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand), créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 » est remplacé par les mots « Vlabinvest apb ».

Art. 23. A l'article 86, alinéa premier, du même arrêté, remplacé par le décret du 25 mai 2007 et modifié par le décret du 31 mai 2013, le point 3° est remplacé par ce qui suit :

« 3° Vlabinvest apb. ».

Art. 24. A l'article 91, § 1^{er}, du même arrêté, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 et modifié par le décret du 29 avril 2011, le point 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° sont financés par des moyens de Vlabinvest apb ou ont été financés par des moyens de l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du logement du Brabant flamand), visé à l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 ; ».

Section 4. — Modifications au décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière

Art. 25. A l'article 1.2 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, modifié par les décrets des 9 juillet 2010, 23 décembre 2011 et 31 mai 2013, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa premier, un point 22°/1 est ajouté dans la rédaction suivante :

« 22°/1 Vlabinvest apb : l'« Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Agence pour la Politique terrienne et du logement pour le Brabant flamand), créée par l'article 1^{er} de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013 ; » ;

2° à l'alinéa trois, le passage « ou par Vlabinvest apb » est inséré entre le passage « budget 1992 » et le passage « , est considéré comme une offre de logements sociaux ».

Art. 26. A l'article 3.2.8, alinéa premier, du même décret, le passage « l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement pour le Brabant flamand), visé à l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du

budget 1992 » est remplacé par les mots « Vlabinvest apb ».

Art. 27. A l'article 4.1.14, 2^o, du même décret, remplacé par le décret du 9 juillet 2010, le passage « l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement pour le Brabant flamand), créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 » est remplacé par les mots « Vlabinvest apb ».

Art. 28. A l'article 4.2.4/1, 2^o, du même décret, inséré par le décret du 9 juillet 2010, le passage « l'« Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand), créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 » est remplacé par les mots « Vlabinvest apb ».

Art. 29. A l'article 5.2.1, alinéa premier, du même décret, le passage « l'« Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant » (Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement pour le Brabant flamand), créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992 » est remplacé par les mots « Vlabinvest apb ».

Section 5. — Modifications au décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes

Art. 30. A l'article 4, § 1^{er}, 2^o, du décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes, modifié par le décret du 9 novembre 2012, les mots « Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid in Vlaams-Brabant - Vlabinvest » sont remplacés par les mots « Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant ».

CHAPITRE 8. — *Entrée en vigueur*

Art. 31. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2014.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.
Bruxelles, le 31 janvier 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

—
Note

(1) *Session 2013-2014.*

Documents

- Projet de décret : 2303 - N^o 1

- Compte rendu : 2303 - N^o 2

- Amendement : 2303 - N^o 3

- Texte adopté en séance plénière : 2303 - N^o 4

Anales - Discussion et adoption : séance du mercredi 22 janvier 2014.

—
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35219]

21 FEBRUARI 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de integrale jeugdhulp

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20 en 87, § 1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003, artikel 6, § 2, eerste lid, en artikel 7, derde lid;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de integrale jeugdhulp, gewijzigd bij de decreten van 30 maart 2007, 20 maart 2009, 8 mei 2009 en 29 juni 2012;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de rechtspositie van de minderjarige in de integrale jeugdhulp, artikel 24, § 2;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, artikel 6, gewijzigd bij de decreten van 2 juni 2006 en 21 december 2007, artikel 8, 1^o tot 3^o, artikel 16, 2^o, artikel 19, 3^o en artikel 21, tweede lid;

Gelet op het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand, artikel 40, 2^o, artikel 48, § 2, artikel 52, eerste lid, artikel 58, artikel 62, derde lid en 67, gewijzigd bij het decreet van 21 juni 2013;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2009, artikel 37, gewijzigd bij de decreten van 18 december 2009, 8 juli 2011 en 20 december 2013;

Gelet op het decreet van 21 juni 2013 houdende diverse bepalingen betreffende het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, artikel 10;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp, artikel 3, § 1 en § 2, tweede lid, artikel 9, derde lid, artikel 10, tweede lid, artikel 11, vierde lid, artikel 17, vierde lid, artikel 18, § 2, tweede lid, § 3 en § 4, derde lid, artikel 19, 20, derde lid, artikel 21, vierde lid, artikel 22, eerste en tweede lid, artikel 23, tweede lid, artikel 24, tweede lid, artikel 26, § 1, zesde lid, artikel 27, 28, derde lid, artikel 29, vierde lid, artikel 30, vijfde lid, artikel 32, tweede lid, artikel 33, § 2, artikel 34, tweede lid, artikel 35, tweede lid, artikel 36, derde lid, artikel 37, artikel 38, artikel 40, tweede lid, artikel 42, § 2, artikel 43, tweede lid, artikel 44, § 4, artikel 45, tweede lid, artikel 48, § 2, artikel 50, tweede lid, artikel 54, tweede lid, artikel 56, eerste en vierde lid, artikel 60, § 3, artikel 61, derde lid, artikel 62, artikel 63, tweede lid, artikel 64, artikel 65, vijfde lid, artikel 66, tweede lid, artikel 67, eerste en tweede lid, 69, artikel 72, artikel 91, 92 en artikel 94, artikel 101 en 106, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 maart 1973 tot bepaling van de te volgen gemeenschappelijke regels voor de vaststelling van de toelagen per dag toegekend voor onderhoud, opvoeding en behandeling van minderjarigen en van gehandicapten, geplaatst ten laste van de openbare besturen;