

Art. 2. Une copie du présent arrêté est transmise, à titre d'information, au Parlement flamand, à la Cour des Comptes et au Département des Finances et du Budget.

Bruxelles, le 29 novembre 2013.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

VLAAMSE OVERHEID

[2014/201391]

24 JANUARI 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de financiële aspecten van het woonbeleid in Vlaanderen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd bij de wet 2 juli 1971, artikel 96, § 3, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en vervangen bij het decreet van 23 oktober 1991;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29*bis*, § 1, gewijzigd bij de decreten van 1 juli 2006, 27 januari 2009, 12 februari 2012 en 1 juli 2012, artikel 36, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 38, § 1, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, artikel 43, § 3, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 44, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, artikel 60, § 1, tweede lid gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 27 maart 2009, 29 april 2011 en 31 mei 2013, artikel 72, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 31 mei 2013, en artikel 114, § 4, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012, artikel 59 en 61, 1^o;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29*bis* van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

Gelet op het Financieringsbesluit van 21 december 2012;

Gelet op Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 5 december 2013;

Gelet op advies 54.754/3 van de Raad van State, gegeven op 10 januari 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode*

Artikel 1. Artikel 3, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing :

« § 3. Met betrekking tot de verkoop van sociale huurwoningen met toepassing van artikel 43 van de Vlaamse Wooncode, wordt de kandidaat-koper beschouwd als woonbehoefte als hij voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 43, § 1, eerste lid, 3^o, van de Vlaamse Wooncode ».

Art. 2. In artikel 8 van bijlage III bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 en 11 oktober 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o de zin "Voor de bepaling van de wederinkoopprijs worden de bedragen van de oorspronkelijke verkoopprijs en de gemaakte kosten van de koop geïndexeerd op de wijze, vermeld in artikel 3, § 2, van dit besluit." wordt vervangen door de zin "Voor de bepaling van de wederinkoopprijs worden de bedragen van de oorspronkelijke verkoopprijs en de gemaakte kosten van de koop geïndexeerd door ze aan te passen aan de evolutie van de gezondheidsindex (basis 2004) naar het gezondheidsindexcijfer van de maand juni van het vorige jaar en met als basis het gezondheidsindexcijfer van de maand juni van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de oorspronkelijke verkoop heeft plaatsgevonden.";

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De sociale huisvestingsmaatschappij brengt de koper binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisneming van het niet-nakomen van de verplichtingen, ervan op de hoogte of zij gebruik gaat maken van het recht om de woning terug te nemen, vermeld in artikel 43, § 4, van de Vlaamse Wooncode. ».

Art. 3. In artikel 9 van bijlage III bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt :

« § 3. De sociale huisvestingsmaatschappij investeert het bedrag van de netto-opbrengst van de verkoop van een woning met toepassing van het kooprecht opnieuw op de wijze, vermeld in artikel 10 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012. »;

2° paragraaf 4 en paragraaf 5 worden opgeheven.

Art. 4. In artikel 3, § 1, eerste lid, van bijlage VI bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013, wordt de zin "Ter uitvoering van artikel 84, § 1, van de Vlaamse Wooncode, worden voor de bepaling van de wederinkoopprijs de bedragen van de oorspronkelijke verkoopprijs en de gemaakte kosten van de koop geïndexeerd op de wijze, vermeld in artikel 3, § 2, van dit besluit." vervangen door de zin "Ter uitvoering van artikel 84, § 1, van de Vlaamse Wooncode worden voor de bepaling van de wederinkoopprijs de bedragen van de oorspronkelijke verkoopprijs en de gemaakte kosten van de koop geïndexeerd door ze aan te passen aan de evolutie van de gezondheidsindex (basis 2004) naar het gezondheidsindexcijfer van de maand juni van het vorige jaar en met als basis het gezondheidsindexcijfer van de maand juni van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin de oorspronkelijke verkoop heeft plaatsgevonden.".

HOOFDSTUK 2. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode

Art. 5. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, wordt het eerste en tweede lid vervangen door wat volgt :

« Het afdelingshoofd van de afdeling Toezicht van Inspectie RWO oefent de functie uit van toezichthouder. De overige toezichthouders worden aangesteld onder de ambtenaren van niveau A van Inspectie RWO die minstens één jaar hebben gewerkt bij de afdeling Toezicht van Inspectie RWO. »

HOOFDSTUK 3. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Art. 6. In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 1° vervangen door wat volgt;

« 1° een vergoeding voor de dienstverlening, gekoppeld aan leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en aan leningen die SHM's bij de VMSW gesloten hebben met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, vermeld in artikel 81, 1°, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en conform hoofdstuk 2, afdeling 1, van dit besluit; »;

2° In paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede "voor het werkingsjaar is uitbetaald" vervangen door de zinsnede "voor het jaar dat volgt op het werkingsjaar is uitbetaald".

Art. 7. In artikel 3, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, wordt de zin "Nadat hij de minister daarvan op de hoogte gebracht heeft, kan de raad van bestuur van de VMSW een marge van minimaal 25 en maximaal 50 basispunten aanrekenen op leningen die de sociale woonactoren bij de VMSW afsluiten volgens artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit." vervangen door de zin "Nadat hij de minister daarvan op de hoogte gebracht heeft, kan de raad van bestuur van de VMSW een marge van minimaal 25 en maximaal 50 basispunten aanrekenen op leningen die de sociale woonactoren bij de VMSW sluiten conform artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en op leningen die de SHM bij de VMSW gesloten hebben met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, vermeld in artikel 81, 1°, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012.".

Art. 8. In hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het Financieringsbesluit van 21 december 2012, wordt het opschrift van afdeling 1 vervangen door wat volgt :

« Afdeling 1. Vergoeding voor de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en voor de NFS2-leningen die SHM's bij de VMSW gesloten hebben ».

Art. 9. Aan artikel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 4. Paragraaf 1, 2 en 3 zijn van overeenkomstige toepassing op leningen die SHM's bij de VMSW gesloten hebben met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, vermeld in artikel 81, 1°, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012. ».

Art. 10. Aan artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 3. Paragraaf 2 is van overeenkomstige toepassing op leningen die SHM's bij de VMSW gesloten hebben met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, vermeld in artikel 81, 1°, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012. ».

Art. 11. In hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het Financieringsbesluit van 21 december 2012, wordt het opschrift van afdeling 5 vervangen door wat volgt :

« Afdeling 5. Verrekening van de marge op de leningen die de VMSW verstrekt conform artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en op de NFS2-leningen die SHM's bij de VMSW gesloten hebben ».

Art. 12. In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid wordt de zinsnede "volgens artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit," vervangen door de zinsnede "conform artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, of op leningen die ze heeft verstrekt met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007, vermeld in artikel 81, 1°, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012,";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "leningen volgens artikel 11, § 2, eerste lid, van het Financieringsbesluit," vervangen door de zinsnede "verstrekte leningen,".

Art. 13. In artikel 17, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012, wordt de zinsnede "van 100 euro" vervangen door de zinsnede "van 10 euro".

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012*

Art. 14. In artikel 5, § 2, derde lid, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 wordt de zinsnede "op 1 mei" vervangen door de woorden "in de maand mei".

Art. 15. In hetzelfde besluit wordt een artikel 11/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 11/1. De SHM kan, na advies van de VMSW, een lening sluiten bij een regionale of lokale overheid en bij een publiekrechtelijke instelling als de lening wordt verstrekt tegen een voordelige rentevoet. De SHM bezorgt de aflossingstabel aan de VMSW. De lening komt niet in aanmerking bij de berekening van de GSC, vermeld in hoofdstuk 5 van dit besluit. ».

Art. 16. In hetzelfde besluit wordt een artikel 12/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 12/1. De ontwerpers van een stedenbouwkundige studie voor de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur moeten voldoen aan de volgende kwalificaties om in aanmerking te komen :

1° ontwerper stedenbouw : master in stedenbouw en de ruimtelijke planning of gelijkwaardig;

2° ontwerper wegen- en rioleringswerken : master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig;

3° ontwerper omgevingswerken : professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of gelijkwaardig. ».

Art. 17. In artikel 30, § 1, van hetzelfde besluit wordt het derde lid vervangen door wat volgt :

« Als de verhuring van een sociale huurwoning als vermeld in het tweede lid, gedurende een bepaalde periode van het jaar onderbroken is door niet-structurele leegstand, wordt daarvoor gedurende die periode de gemiddelde verschuldigde reële huurprijs van alle zittende huurders in het referentiejaar van die SHM in aanmerking genomen. ».

Art. 18. In artikel 31, eerste lid, 14°, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "aanmelding van het project" worden vervangen door de woorden "kennisgeving van de gunning van het project";

2° de volgende zin wordt toegevoegd :

« Dit sociale woonproject heeft betrekking op één locatie en vormt een geografisch en technisch samenhangend geheel; ».

Art. 19. Aan artikel 83 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als voor de bouw, renovatie, verbetering of aanpassing van sociale huurwoningen voor 1 januari 2013 een belofte van subsidie is verleend of een uitdrukkelijke instemming is gegeven om de gunningsprocedure op te starten, blijft de regeling die van toepassing was voor de voormelde datum, van toepassing op die verrichting. ».

Art. 20. In artikel 86, derde lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "van 100 euro" vervangen door de zinsnede "van 10 euro".

HOOFDSTUK 5. — *Wijzigingen van het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012*

Art. 21. In artikel 11, eerste lid, van het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012 wordt het percentage "25 %" vervangen door het percentage "22,5 %".

Art. 22. In artikel 24, § 4, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het percentage "25 %" vervangen door het percentage "22,5 %".

HOOFDSTUK 6. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid*

Art. 23. In de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid, wordt in het opschrift het woord "bepalingen" vervangen door het woord "besluiten".

HOOFDSTUK 7. — *Slotbepalingen*

Art. 24. Artikel 60, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006, 27 maart 2009, 29 april 2011 en 31 mei 2013, artikel 61, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 31 mei 2013, artikel 62, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006, artikel 63, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 31 mei 2013, en artikel 68, gewijzigd bij de decreten van 24 maart 2006 en 31 mei 2013, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode treden in werking.

Art. 25. Artikel 1 en 23 van dit besluit hebben uitwerking met ingang van 15 december 2013.

Art. 26. Artikel 17 en 18 van dit besluit hebben uitwerking met ingang van referentiejaar 2012.

Art. 27. Artikel 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 13 van dit besluit hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2012.

Art. 28. Artikel 20 van dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2013.

Art. 29. Artikel 21 en 22 van dit besluit hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2014.

Art. 30. Artikel 2, 1° en 4 van dit besluit treden in werking op de eerste dag van de vierde maand die volgt op de maand waarin dit besluit in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Art. 31. De Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 januari 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

F. VAN DEN BOSSCHE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2014/201391]

24 JANVIER 2014. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs aux aspects financiers de la politique du logement en Flandre

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et ratifié par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 96, § 3, inséré par la loi du 1^{er} août 1978 et modifié par le décret du 23 octobre 1991;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 29bis, § 1^{er}, modifié par les décrets des 1^{er} juillet 2006, 27 janvier 2009, 12 février 2012 et 1^{er} juillet 2012, l'article 36, remplacé par le décret du 23 décembre 2011, l'article 38, § 1^{er}, inséré par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par le décret du 31 mai 2013, l'article 43, § 3, remplacé par le décret du 24 mars 2006, l'article 44, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 31 mai 2013, l'article 60, § 1^{er}, alinéa deux, modifié par les décrets des 24 mars 2006, 27 mars 2009, 29 avril 2011 et 31 mai 2013, l'article 72, modifié par les décrets des 8 décembre 2000 et 31 mai 2013, et l'article 114, § 4, modifié par le décret du 24 mars 2006;

Vu le décret du 23 décembre 2011 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2012, notamment les articles 59 et 61, 1°;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions de transfert de biens immobiliers de la Société flamande du Logement et des sociétés sociales de logement en exécution du Code flamand du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2011 portant l'organisation du contrôle, visé à l'article 29bis du Code flamand du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" (Société flamande du Logement social);

Vu l'arrêté de financement du 21 décembre 2012;

Vu l'arrêté de financement de la VMSW du 21 décembre 2012;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013 instaurant une intervention du "Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen" (Fonds pour la lutte contre les expulsions);

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 octobre 2013 modifiant divers arrêtés relatifs à la politique du logement;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 5 décembre 2013;

Vu l'avis 54.754/3 du Conseil d'Etat, donné le 10 janvier 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions de transfert de biens immobiliers de la Société flamande du Logement et des sociétés sociales de logement en exécution du Code flamand du Logement.*

Article 1^{er}. L'article 3, § 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions de transfert de biens immobiliers de la Société flamande du Logement et des sociétés sociales de logement en exécution du Code flamand du Logement, abrogé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 octobre 2013, est rétabli dans la rédaction suivante :

« § 3. En ce qui concerne la vente de logements locatifs sociaux en application de l'article 43, du code flamand du Logement, le candidat acheteur est considéré comme mal-logé s'il satisfait aux conditions, visées à l'article 43, § 1^{er}, alinéa premier, 3°, du Code flamand du Logement. »

Art. 2. Dans l'article 8 de l'annexe III du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 7 octobre 2011 et 11 octobre 2013, sont apportées les modifications suivantes :

1° la phrase "Pour la détermination du prix de rachat, les montants du prix de vente initial et les frais exposés de l'acquisition sont indexés de la façon, visée à l'article 3, § 2, du présent arrêté." est remplacée par la phrase :

« Pour la détermination du prix de rachat, les montants du prix de vente initial et les frais exposés de l'acquisition sont indexés en les adaptant à l'évolution de l'indice de santé (base 2004) à l'indice santé du mois de juin de l'année passée et avec comme base l'indice santé du mois juin de l'année précédant l'année dans laquelle la vente initiale a eu lieu. » ;

2° il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

« La société sociale de logement informe l'acquéreur dans un délai de trois mois à partir de la prise de connaissance du non respect des obligations si elle usera de son droit de reprendre l'habitation, visé à l'article 43, § 4, du Code flamand du Logement. »

Art. 3. Dans l'article 9 de l'annexe III du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

« § 3. La société sociale de logement réinvestit le montant du rapport net de la vente d'une habitation en application du droit d'achat de la façon, visée à l'article 10 de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012. »

2° les paragraphes 4 et 5 sont abrogés.

Art. 4. Dans l'article 3, § 1^{er}, alinéa premier, de l'annexe VI au même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 octobre 2013, la phrase "En exécution de l'article 84, § 1^{er}, du Code flamand du Logement, pour la détermination du prix de rachat, les montants du prix de vente initial et les frais exposés de l'acquisition sont indexés de la façon, visée à l'article 3, § 2, du présent arrêté." est remplacée par la phrase "En exécution de l'article 84, § 1^{er}, du Code flamand du Logement pour la détermination du prix de rachat, les montants du prix de vente initial et les frais exposés de l'acquisition sont indexés en les adaptant à l'évolution de l'indice santé (base 2004) à l'indice santé du mois de juin de l'année passée et avec comme base l'indice santé du mois de juin de l'année précédant l'année dans laquelle la vente initiale a eu lieu."

CHAPITRE 2. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2011 portant l'organisation du contrôle, visée à l'article 29bis du Code flamand du Logement*

Art. 5. Dans l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2013 portant l'organisation du contrôle, visée à l'article 29bis du Code flamand du Logement, les alinéas premier et deux sont remplacés par ce qui suit :

« Le chef de division de la division Contrôle de la "Inspectie RWO" exerce la fonction de contrôleur. Les autres contrôleurs sont désignés parmi les fonctionnaires de niveau A de la "Inspectie RWO" qui ont travaillé auprès de la "afdeling Toezicht" (Division Contrôle) de la "Inspectie RWO" pendant au moins un an.

CHAPITRE 3. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" (Société flamande du Logement social)*

Art. 6. Dans l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1^{er}, alinéa premier, le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° une indemnité pour les services, liée aux prêts que la VMSW accorde en vertu de l'article 11, § 2, alinéa premier, de l'Arrêté de financement du 21 décembre 2012, et aux prêts que les SHM ont conclus auprès de la VMSW en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007, visé à l'article 81, 1° de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012, et conformément au chapitre 2, division 1^{re}, du présent arrêté; »;

2° Dans le paragraphe 2, alinéa premier, la partie de phrase "a été payée pour l'année d'activité" est remplacée par la partie phrase "a été payée pour l'année qui suit l'année d'activité".

Art. 7. Dans l'article 3, alinéa premier, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, la phrase "Après en avoir renseigné le Ministre, le conseil d'administration de la VMSW peut imputer une marge de 25 points de base au minimum et 50 points de base au maximum à des prêts que les acteurs du logement social concluent auprès de la VMSW conformément à l'article 11, § 2, alinéa premier, de l'arrêté de financement." est remplacée par la phrase "Après en avoir renseigné le Ministre, le conseil d'administration de la VMSW peut imputer une marge de 25 points de base au minimum et 50 points de base au maximum à des prêts que les acteurs du logement social concluent auprès de la VMSW conformément à l'article 11, § 2, alinéa premier, de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012, et aux prêts que les SHM ont conclus auprès de la VMSW en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007, visé à l'article 81, 1° de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012."

Art. 8. Dans le chapitre 2 du même arrêté, modifié par l'arrêté de financement du 21 décembre 2012, l'intitulé de la section 1^{re} est remplacé par ce qui suit :

« Section 1^{re}. Indemnité pour les prêts que la VMSW accorde conformément à l'article 11, § 2, de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012, et pour les prêts NFS2 que les SHM ont conclus auprès de la VMSW ».

Art. 9. A l'article 4 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, il est ajouté un paragraphe 4, rédigé comme suit :

« § 4. Les paragraphes 1, 2, 3 s'appliquent par analogie aux prêts que les SHM ont conclus auprès de la VMSW en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007, visé à l'article 81, 1° de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012. »

Art. 10. A l'article 6 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, il est ajouté un paragraphe 3, rédigé comme suit :

« § 3. Le paragraphe 2 s'applique par analogie aux prêts que les SHM ont conclus auprès de la VMSW en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007, visé à l'article 81, 1° de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012. ».

Art. 11. Dans le chapitre 2 du même arrêté, modifié par l'arrêté du financement du 21 décembre 2012, l'intitulé de la section 5 est remplacé par ce qui suit :

« Section 5. Comptabilisation de la marge sur les prêts que la VMSW accorde conformément à l'article 11, § 2, alinéa premier, de l'Arrêté de financement du 21 décembre 2012, et sur les prêts NFS2 que les SHM ont conclus auprès de la VMSW ».

Art. 12. A l'article 8 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier la partie de phrase « suivant l'article 11, § 2, alinéa premier de l'Arrêté de financement » est remplacée par la partie de phrase « conformément à l'article 11, § 2, alinéa premier de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012 ou sur les prêts qu'elle a accordés en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007, visé à l'article 81,1° de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012, » ;

2° dans l'alinéa deux la partie de phrase "des prêts suivant l'article 11, § 2, l'alinéa premier de l'arrêté de financement" est remplacée par la partie de phrase "des prêts accordés".

Art. 13. Dans l'article 17, alinéa premier, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012, la partie de phrase "de 100 euros" est remplacée par la partie de phrase "de 10 euros".

CHAPITRE 4. — *Modification de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012*

Art. 14. Dans l'article 5, § 2, alinéa trois de l'arrêté de financement du 21 décembre 2012 la partie de phrase "au 1^{er} mai" est remplacée par des mots "au mois de mai".

Art. 15. Dans le même arrêté, il est inséré un article 11/1, rédigé comme suit :

« Art. 11/1. La SHM peut, après avoir pris l'avis de la VMSW, conclure un prêt auprès de l'autorité locale ou régionale et auprès d'un organisme de droit public si le prêt est accordé à un taux d'intérêt avantageux. La SHM remet le tableau d'amortissement à la VMSW. Le prêt n'est pas pris en compte pour le calcul de la GSC, visée au chapitre 5 du présent arrêté. ».

Art. 16. Dans le même arrêté, il est inséré un article 12/1, rédigé comme suit :

« Art. 12/1. Les projeteurs d'une étude urbanistique pour l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure de logement doivent répondre aux qualifications suivantes pour entrer en ligne de compte :

1° projeteur en urbanisme : un master "stedenbouw en ruimtelijke planning" ou un master équivalent ;

2° projeteur en travaux de voiries et égouts : un master "ingenieurswetenschappen optie bouwkunde", un master "industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde" ou un master équivalent ;

3° projeteur en travaux d'environnement : bachelor professionnel "landschapsarchitectuur" ou un master équivalent.".

Art. 17. Dans l'article 30, § 1^{er}, du même arrêté, l'alinéa trois est remplacé par ce qui suit :

« Lorsque la location d'un logement social de location, visée à l'alinéa deux, est interrompue pendant une certaine période de l'année en raison d'une inoccupation non structurelle, le loyer réel moyen dû de tous les locataires occupants dans l'année de référence de cette SHM est pris en compte pour cette période. ».

Art. 18. Dans l'article 31, alinéa premier, 14°, du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "la notification du projet" sont remplacés par les mots "la notification de l'adjudication du projet" ;

2° la phrase suivante est ajoutée :

« Ce projet de logement social se rapporte à un seul emplacement et forme un ensemble géographique et technique cohérent; ».

Art. 19. A l'article 83 du même arrêté est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Si une promesse de subvention a été accordée avant le 1^{er} janvier 2013 pour la construction, la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation de logements sociaux de location ou l'accord exprès a été donné pour entamer la procédure d'adjudication, le règlement applicable avant la date précitée demeure d'application à cette opération. ».

Art. 20. Dans l'article 86, alinéa trois, du même arrêté, la partie de phrase "de 100 euros" est remplacé par la phrase "de 10 euros".

CHAPITRE 5. — *Modifications à l'arrêté de financement de la VMSW du 21 décembre 2012*

Art. 21. Dans l'article 11, alinéa premier, de l'arrêté de financement de la VMSW du 21 décembre 2012 le pourcentage "25 %" est remplacé par le pourcentage "22,5 %".

Art. 22. Dans l'article 24, § 4, alinéa premier, du même arrêté, le pourcentage "25 %" est remplacé par le pourcentage "22,5 %".

CHAPITRE 6. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 octobre 2013 modifiant divers arrêtés relatifs à la politique du logement*

Art. 23. Dans l'annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 octobre 2013 modifiant divers arrêtés relatifs à la politique du logement, les mots "dispositions relatives" dans l'intitulé sont remplacés par les mots "arrêtés relatifs".

CHAPITRE 7. — *Dispositions finales*

Art. 24. L'article 60, modifié par les décrets des 24 mars 2006, 27 mars 2009, 29 avril 2011 et 31 mai 2013, l'article 61, modifié par les décrets des 24 mars 2006, et 31 mai 2013, l'article 62, modifié par le décret du 24 mars 2006, l'article 63, modifié par les décrets des 24 mars 2006, et 31 mai 2013, et l'article 68, modifié par les décrets des 24 mars 2006, et 31 mai 2013, du décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement entrent en vigueur.

Art. 25. Les articles 1^{er} et 23 du présent arrêté produisent leurs effets à partir du 15 décembre 2013.

Art. 26. Les articles 17 et 18 du présent arrêté produisent leurs effets à partir de l'année de référence 2012.

Art. 27. Les articles 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13 du présent arrêté produisent leurs effets à partir du 1^{er} janvier 2012.

Art. 28. L'article 20 du présent arrêté produit ses effets à partir du 1 janvier 2013.

Art. 29. Les articles 21 et 22 du présent arrêté produisent leurs effets à partir du 1 janvier 2014.

Art. 30. L'article 2, 1^o et l'article 4 du présent arrêté entrent en vigueur le premier jour du quatrième mois qui suit le mois dans lequel le présent arrêté est publié au *Moniteur belge*.

Art. 31. Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 24 janvier 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35231]

31 JANUARI 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende erkenningen van producenten- en brancheorganisaties

De Vlaamse Regering,

Gelet op Verordening (EU) nr. 1308/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 tot vaststelling van een gemeenschappelijke ordening van de markten voor landbouwproducten en tot intrekking van de Verordeningen (EEG) nr. 922/72, (EEG) nr. 234/79, (EG) nr. 1037/2001 en (EG) nr. 1234/2007 van de Raad;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 28 juni 2013 betreffende het landbouw- en visserijbeleid, artikel 4, 5^o, 29 en 30;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 25 april 2013;

Gelet op het advies van de Strategische Adviesraad Landbouw en Visserij op 15 juli 2013;

Gelet op het overleg tussen de gewestregeringen en de federale overheid op 1 augustus 2013;

Gelet op advies 54.249/3 van de Raad van State, gegeven op 4 november 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit:

HOOFDSTUK 1. — *Definities en toepassingsgebied*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1^o bevoegde dienst: de met toepassing van artikel 26 door de minister aangewezen dienst;

2^o minister: de Vlaamse minister bevoegd voor het landbouwbeleid en de zeevisserij;

3^o Verordening (EU) nr. 1308/2013: de Verordening (EU) nr. 1308/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 tot vaststelling van een gemeenschappelijke ordening van de markten voor landbouwproducten en tot intrekking van de Verordeningen (EEG) nr. 922/72, (EEG) nr. 234/79, (EG) nr. 1037/2001 en (EG) nr. 1234/2007 van de Raad.

Art. 2. Dit besluit is van toepassing op producentenorganisaties, unies van producentenorganisaties en brancheorganisaties in de volgende sectoren:

1^o granen;

2^o rijst;

3^o gedroogde voedergewassen;

4^o zaaizaad;

5^o hop;

6^o olijfolie en tafelolijven;

7^o natuurlijke vezels van vlas en hennep;

8^o bananen;

9^o wijn;

10^o levende planten en producten van de bloemteelt;

11^o ruwe tabak;

12^o rundvlees;

13^o varkensvlees;

14^o schapen- en geitenvlees;

15^o eieren;

16^o vlees van pluimvee;

17^o bijenteelt;

18^o zijderupsen

19^o aardappelen;

20^o cichorei;

21^o konijnen.