

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2014/35291]

**14 MAART 2014. — Decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009,  
wat betreft de energieprestaties van gebouwen (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de energieprestaties van gebouwen.

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 28 juni 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 42/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“42/1° energieprestatie van gebouwen: de berekende of gemeten hoeveelheid energie die nodig is om aan de vraag naar energie te voldoen die verband houdt met een normaal gebruik van het gebouw, waaronder energie die wordt gebruikt voor verwarming, koeling, ventilatie, warmwatervoorziening en verlichting;”;

2° er wordt een punt 47/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“47/1° EPB-eenheid: elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw liggen, die het voorwerp zijn van werken van dezelfde aard, die ontworpen of aangepast zijn om afzonderlijk te worden gebruikt en die ten hoogste één wooneenheid bevatten;”;

3° punt 56° wordt vervangen door wat volgt:

“56° gebouw: voor de toepassing van titels X en XI en artikel 13.4.5 tot en met 13.4.10, elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt, en waarvoor energie verbruikt wordt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen;”;

4° in punt 56/1° wordt het woord “subdossiers” vervangen door het woord “EPB-eenheden”;

5° er wordt een punt 75/2° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“75/2° kostenoptimaal niveau: het energieprestatieniveau dat gedurende de geraamde economische levensduur de laagste kosten met zich meebrengt, waarbij:

a) de laagste kosten worden bepaald aan de hand van de energiegerelateerde investeringskosten, de onderhouds- en bedrijfskosten (met inbegrip van energiekosten en -besparingen, de betrokken gebouwencategorie, inkomsten van geproduceerde energie), waar van toepassing en verwijderingskosten, waar van toepassing;

b) de resterende geraamde economische levensduur van een gebouw, waarbij de energieprestatie-eisen voor het gebouw in zijn geheel worden vastgesteld, hetzij op de geraamde economische levensduur van een onderdeel van een gebouw, waarbij de energieprestatie-eisen voor afzonderlijke onderdelen van gebouwen worden vastgesteld;

en dat binnen het scala van prestatieniveaus ligt waar de berekende kosten-batenanalyse over de geraamde economische levensduur positief is;”;

6° er wordt een punt 100/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“100/1° primaire energie: energie uit hernieuwbare en niet-hernieuwbare bronnen die geen omzetting of transformatie heeft ondergaan;”;

7° er wordt een punt 113/1/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“113/1/1° SPF: de seizoensprestatiefactor van een warmtepomp;”;

8° punt 114/1° wordt opgeheven;

9° punt 127° wordt vervangen door wat volgt:

“127° verslaggever: de natuurlijke persoon, houder van het diploma van architect, burgerlijk ingenieur-architect, burgerlijk ingenieur, industrieel ingenieur, technisch ingenieur, bio-ingenieur, graduaat bouw, architect-assistent, bachelor bouw, de afstudeerrichting klimatisering van de bachelor elektromechanica, bachelor in de toegepaste architectuur of interieurarchitect, of een daarmee gelijkgesteld buitenlands diploma, die in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring bezorgt aan het Vlaams Energieagentschap en de EPB-aangifte opstelt of de rechtspersoon, binnen de organisatie waarvan in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring bezorgd wordt aan het Vlaams Energieagentschap en de EPB-aangifte opgesteld wordt door een zaakvoerder, bestuurder of werknemer, houder van het diploma van architect, burgerlijk ingenieur architect, burgerlijk ingenieur, industrieel ingenieur, technisch ingenieur, bio-ingenieur, graduaat bouw, architect-assistent, bachelor bouw, de afstudeerrichting klimatisering van de bachelor elektromechanica en bachelor in de toegepaste architectuur of interieurarchitect, of een daarmee gelijkgesteld buitenlands diploma;”;

10° er wordt een punt 137/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“137/1° warmtepomp: voor wat de toepassing van de titels X en XI betreft, een machine, toestel of installatie dat/die warmte uit de natuurlijke omgeving, zoals de lucht, het water of de bodem overdraagt aan gebouwen of industriële installaties door de natuurlijke warmtestroming om te keren van een lagere naar een hogere temperatuur of waar bij omkeerbare warmtepompen de warmtestroming ook van het gebouw naar de natuurlijke omgeving kan plaatsvinden;”;

11° er wordt een punt 138/1° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“138/1° Woningbouwwet: de wet van 9 juli 1971 tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen;”.

**Art. 3.** In artikel 7.1.1, § 2, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste lid kent de VREG geen groenestroomcertificaten toe voor de opwekking van elektriciteit uit zonne-energie als het fotovoltaïsch zonne-energiesysteem in aanmerking komt om te voldoen aan de verplichting opgelegd op grond van artikel 11.1.3.”.

**Art. 4.** Het opschrift van titel X van hetzelfde decreet, vervangen bij decreet van 18 november 2011, wordt vervangen door wat volgt:

“TITEL X. — Erkenning van energiedeskundigen, verslaggevers en opleidingsinstellingen en de certificering van aannemers”.

**Art. 5.** In artikel 10.1.2 van hetzelfde decreet wordt tussen de woorden “die erkenning vast” en de woorden “De Vlaamse Regering” de zin “De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan de opheffing van een schorsing.” ingevoegd.

**Art. 6.** Artikel 10.1.3 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 10.1.3. § 1. Onverminderd artikel 1.1.3, 127°, kan de Vlaamse Regering voorwaarden vastleggen waaraan kandidaat-verslaggevers en verslaggevers moeten voldoen. Die voorwaarden kunnen in elk geval betrekking hebben op de opleiding, beroepskennis en -ervaring.

Onverminderd artikel 11.1.6/1, § 1, tweede lid, kan de Vlaamse Regering bijkomende voorwaarden vastleggen betreffende de onafhankelijke wijze van handelen van de verslaggever ten aanzien van opdrachtgevers en commerciële belangen.

De Vlaamse Regering kan categorieën van verslaggevers bepalen.

De Vlaamse Regering legt de procedure voor de erkenning van de verslaggevers vast.

§ 2. Voor de aflevering van energieprestatiecertificaten bij bouw wordt de verslaggever aangewezen als energiedeskundige.”.

**Art. 7.** In artikel 10.1.4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen het woord “energiedeskundigen” en de woorden “of de aannemers” de woorden “, de verslaggevers” ingevoegd;

2° in het derde lid worden tussen het woord “energiedeskundigen” en de woorden “en de aannemers” de woorden “, de verslaggevers” ingevoegd.

**Art. 8.** In artikel 11.1.1, § 1, vijfde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011, worden de woorden “ten behoeve van mensen” telkens opgeheven.

**Art. 9.** Aan artikel 11.1.4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 18 november 2011, worden een punt 8° en een punt 9° toegevoegd, die luiden als volgt:

“8° voor niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven met een lage energiebehoefte en niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven die in gebruik zijn bij een sector die onder een energiebeleidsovereenkomst inzake energieprestatie valt;

9° voor de niet voor bewoning bestemde gedeelten met een maximale bruikbare vloeroppervlakte van 50 m<sup>2</sup> met een andere functie dan industrie of landbouw, gelegen in industriegebouwen, niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven met een lage energiebehoefte en niet voor bewoning bestemde gebouwen van landbouwbedrijven die in gebruik zijn bij een sector die onder een energiebeleidsovereenkomst inzake energieprestatie valt.”.

**Art. 10.** In artikel 11.1.6 van hetzelfde decreet wordt na het woord “EPB-eisen” en voor de woorden “en de berekeningsmethodiek”, de zinsnede “, rekening houdende met het kostenoptimale niveau van het peil van primair energieverbruik,” ingevoegd.

**Art. 11.** In artikel 11.1.8, § 1, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“Na de uitvoering van de werken en handelingen aan gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden als vermeld in artikel 11.1.1, § 1, dient de verslaggever namens de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij het Vlaams Energieagentschap binnen een termijn van zes maanden die ingaat van zodra een van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de ingebruikname van het gebouw, waarbij bij een nieuwbouw dit moment ten laatste steeds de eerste domiciliëring van natuurlijke personen in een gebouw of de vestiging van een maatschappelijke zetel van een rechtspersoon in een gebouw is;

2° het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of handelingen.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De EPB-aangifte wordt in elk geval ten laatste vijf jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of na het neerleggen van de melding ingediend.”;

3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden tussen de woorden “na de ingebruikname van het gebouw” en de woorden “namens de aangifteplichtige”, de woorden “en uiterlijk vijf jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning” ingevoegd.

**Art. 12.** In artikel 11.1.9 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Als een gebouw dat gebouwd moet worden of in aanbouw is, door de aangifteplichtige wordt vervreemd, of als de stedenbouwkundige vergunning door de aangifteplichtige wordt overgedragen, dan wordt respectievelijk de nieuwe eigenaar of de nieuwe houder van de stedenbouwkundige vergunning de nieuwe aangifteplichtige. Als een gebouw dat al voorlopig opgeleverd is, wordt vervreemd voor een EPB-aangifte is ingediend, blijft de oorspronkelijke houder van de stedenbouwkundige vergunning of de meldingsplichtige de aangifteplichtige.”;

2° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “verkoop door een promotor-bouwheer aan een natuurlijke persoon van een gebouwde, te bouwen, te verbouwen of in aanbouw zijnde woning of appartement” vervangen door de zinsnede “een overeenkomst tussen een promotor-bouwheer en een natuurlijke persoon, waarbij de Woningbouwwet van toepassing is en die tot doel heeft een appartement of woning te verkopen, te bouwen of te verbouwen,”.

**Art. 13.** In artikel 11.1.11 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 18 november 2011, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De EPB-aangifte wordt door de verslaggever ingediend per deelproject als er geen EPB-eenheden zijn, of per EPB-eenheid. Als een stedenbouwkundige vergunning, waarop EPB-eisen van toepassing zijn, voor de ingebruikname of voor het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken door een nieuwe stedenbouwkundige vergunning wordt gewijzigd, worden de werken die uitgevoerd zijn op basis van deze verschillende vergunningen door de verslaggever in een EPB-aangifte gerapporteerd. Als een wijziging van een bestaande stedenbouwkundige vergunning wordt gevraagd en het voorwerp van de aanvraag een uitbreiding van het gebouw met EPB-eenheden betreft, wordt elk van deze uitbreidingen als een aparte EPB-eenheid met een EPB-aangifte gerapporteerd. De verslaggever meldt elektronisch aan het Vlaams Energieagentschap welke energieprestatiedossiers worden samengevoegd.”.

**Art. 14.** In artikel 11.1.14, § 2, eerste lid, van hetzelfde decreet worden tussen het woord “vernietigde” en het woord “werken”, de woorden “gestarte en voltooide” ingevoegd.

**Art. 15.** In artikel 11.2.1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt tussen de woorden “de eigenaars” en de woorden “de gebruikers”, de zinsnede “, de houders van een zakelijk recht” ingevoegd;

2° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de woorden “alsook zijn” en het woord “lasthebber” het woord “opdrachthouder,” ingevoegd.

**Art. 16.** In artikel 13.1.4, § 2, van hetzelfde decreet worden tussen het woord “vernietigde” en het woord “werken” de woorden “gestarte en voltooide” ingevoegd.

**Art. 17.** In artikel 13.4.5, § 5, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt het bedrag “250 euro” vervangen door het bedrag “1.000 euro”;

2° aan het tweede lid wordt de volgende zin toegevoegd:

“De maximale boete bedraagt 10.000 euro.”;

3° in het derde lid wordt het bedrag “25 euro” vervangen door het bedrag “10 euro”.

**Art. 18.** Aan artikel 13.4.6, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2011, worden een punt 6° tot en met punt 14° toegevoegd, die luiden als volgt:

6° 1 euro per afwijking van 1%.m<sup>2</sup> op het installatierendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.1 van de bijlage bij dit decreet;

7° 22 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup> op de SPF van de elektrische warmtepomp, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.2 van de bijlage bij dit decreet;

8° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor directe elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.3 van de bijlage bij dit decreet;

9° 75 eurocent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.4 van de bijlage bij dit decreet;

10° 30 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup>.K/W op de isolatie van circulatieleidingen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.5 van de bijlage bij dit decreet;

11° 14 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup> op het systeemrendement van ijswatersystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.6 van de bijlage bij dit decreet;

12° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m<sup>2</sup> op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.7 van de bijlage bij dit decreet;

13° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.8 van de bijlage bij dit decreet;

14° 2,5 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup> op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.9 van de bijlage bij dit decreet;”.

**Art. 19.** In artikel 13.4.7 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 december 2011 en 21 december 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, worden een punt 8° tot en met punt 20° toegevoegd, die luiden als volgt:

8° 1 euro per afwijking van 1%.m<sup>2</sup> op het installatierendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.1 van de bijlage bij dit decreet;

9° 22 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup> op de SPF van de elektrische warmtepomp, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.2 van de bijlage bij dit decreet;

10° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor direct elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.3 van de bijlage bij dit decreet;

11° 75 eurocent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.4 van de bijlage bij dit decreet;

12° 30 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup>.K/W op de isolatie van circulatieleidingen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.5 van de bijlage bij dit decreet;

13° 14 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup> op het systeemrendement van ijswatersystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.6 van de bijlage bij dit decreet;

14° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m<sup>2</sup> op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.7 van de bijlage bij dit decreet;

15° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.8 van de bijlage bij dit decreet;

16° 2,5 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup> op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.6.9 van de bijlage bij dit decreet;

17° 10 euro per m<sup>2</sup> verschil tussen de in de EPB-aangifte opgegeven oppervlakte van de ruimten waarin de systeemeisen gelden en de bij controle vastgestelde waarde van de oppervlakte, met een maximum van 500 euro per systeemeis waarvoor de oppervlakte niet waarheidsgetrouw gerapporteerd is, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7 van de bijlage bij dit decreet;

18° 50 euro per afwijking van 1 m op de lengte van de circulatieleiding, met een maximum van 500 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.8 van de bijlage bij dit decreet;

19° 10 euro per afwijking van 1 m<sup>2</sup> voor elke niet gerapporteerde systeemeis, met een maximum van 1.000 euro per systeemeis, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.9 van de bijlage bij dit decreet;

20° 50 euro per afwijking van 1 m voor het niet rapporteren van de circulatieleiding, met een maximum van 1.000 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.10 van de bijlage bij dit decreet.”;

2° in paragraaf 1 wordt tussen het achtste en het negende lid een nieuw lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“De maximale boete bedraagt 10 euro per m<sup>3</sup> beschermd volume dat nieuw gebouwd wordt, gerenoveerd wordt of een functiewijziging ondergaat.”;

3° in paragraaf 3 wordt het derde lid opgeheven;

4° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 4. Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat de EPB-aangifte niet in overeenstemming is met de as-builsituatie op de datum van de indiening van de EPB-aangifte of met de gemaakte controlevaststellingen, verplicht het Vlaams Energieagentschap de verslaggever om binnen de 60 kalenderdagen een nieuwe EPB-aangifte in te dienen die in overeenstemming is met zijn controlevaststellingen.

Als het Vlaams Energieagentschap vaststelt dat de indeling van het bouwproject in EPB-eenheden in de EPB-aangifte niet correct is gebeurd, verplicht het Vlaams Energieagentschap de verslaggever om binnen 60 kalenderdagen een nieuwe EPB-aangifte in te dienen volgens de correcte indeling in EPB-eenheden.

De verslaggever brengt de aangifteplichtige daarvan onmiddellijk op de hoogte en bezorgt hem de nieuw ingediende EPB-aangifte. De kosten voor het herindienen van de EPB-aangifte zijn volledig ten laste van de verslaggever.”;

5° een paragraaf 5 wordt toegevoegd die luidt als volgt:

“§ 5. Als een overtreding van de verplichting, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, of in paragraaf 4, eerste en tweede lid, wordt vastgesteld, maant het Vlaams Energieagentschap de verslaggever aan om binnen een vastgestelde termijn de verplichting na te leven. Als de verslaggever bij het verstrijken van die termijn in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap een administratieve geldboete van 500 euro op. Het Vlaams Energieagentschap legt ook een nieuwe termijn vast waarin de betreffende verplichting moet worden nageleefd.

Als de verslaggever bij het verstrijken van de termijn, vermeld in het tweede lid, in gebreke blijft, legt het Vlaams Energieagentschap de verslaggever een administratieve geldboete op in de vorm van een dwangsom. Die bedraagt 10 euro per kalenderdag dat de termijn, vermeld in het eerste lid, wordt overschreden.”.

**Art. 20.** Artikel 13.4.7/1, § 1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij decreet van 21 december 2012, wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. Onverminderd artikel 13.4.7 kan het Vlaams Energieagentschap verslaggevers die herhaaldelijk fouten maken, verplichten om binnen een door het agentschap vastgestelde termijn te slagen voor een door of namens het agentschap georganiseerd examen. Verslaggevers die binnen deze termijn niet slagen voor dit examen, worden in hun activiteiten geschorst totdat zij alsnog slagen voor het examen.

Het Vlaams Energieagentschap kan tevens verslaggevers die blijf geven van kennelijke onbekwaamheid, die de erkenningsvoorwaarden niet naleven of die activiteiten uitvoeren die in strijd zijn met de bepalingen van artikel 11.1.6/1, § 1, tweede lid, schorsen in hun activiteiten, vermeld in dit decreet, voor een termijn die het Vlaams Energieagentschap zelf bepaalt, of de erkenning als verslaggever definitief intrekken. Vooraleer de schorsing van een verslaggever wordt opgeheven, dient hij te slagen voor een door of namens het Vlaams Energieagentschap georganiseerd examen.

Wanneer de verslaggever een rechtspersoon is, kan het Vlaams Energieagentschap de sanctie, vermeld in het eerste en tweede lid, opleggen aan één of meer van de natuurlijke personen, vermeld in artikel 1.1.3, 127°.

De Vlaamse Regering kan bijkomende voorwaarden koppelen aan de opheffing van een schorsing.”.

**Art. 21.** In artikel 13.4.10, § 3/1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “aan de” en het woord “lasthebber” wordt het woord “opdrachthouder,” ingevoegd;

2° tussen de woorden “van deze” en het woord “lasthebber” word het woord “opdrachthouder,” ingevoegd.

**Art. 22.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij decreet van 28 juni 2013, wordt een artikel 15.3.5/6 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 15.3.5/6. In afwijking van artikel 10.1.3, § 1, kan de Vlaamse Regering voor verslaggevers die zich voor 1 januari 2015 als zodanig al in de energieprestatiedatabank geregistreerd hebben en die minstens één startverklaring of één EPB-aangifte ingediend hebben, uitzonderingen toestaan op de erkenningsvoorwaarden.”.

**Art. 23.** In de bijlage bij hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord “subdossier” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “EPB-eenheid”;

2° het woord “subdossiers” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “EPB-eenheden”;

3° het woord “ontwerptoevoerdebiet” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “toevoerdebiet”;

4° het woord “ontwerpafvoerdebiet” wordt in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “afvoerdebiet”;

5° de woorden “ontwerp toevoerdebiet” worden in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “toevoerdebiet”;

6° de woorden “ontwerp afvoerdebiet” worden in de tekst en in de formules telkens vervangen door het woord “afvoerdebiet”;

7° aan punt 1 wordt een punt 1.7 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“1.7. Afwijkingen bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de systeemeisen

1.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale installatierendement, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het installatierendement, uitgedrukt in  $\% \cdot \text{m}^2$ , als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{inst, eis}} - \eta_{\text{inst, aangifte}}) A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$$

waarin:

$\eta_{\text{inst, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het installatierendement;

$\eta_{\text{inst, eis}}$  de minimaal vereiste waarde van het installatierendement;

$A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, in  $\text{m}^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes, uitgedrukt in  $\text{m}^2$  van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

1.7.2. Elektrische warmtepompen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de minimale SPF, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van SPF, uitgedrukt in  $\text{m}^2$ , als volgt bepaald:

$$(\text{SPF}_{\text{eis}} - \text{SPF}_{\text{aangifte}}) A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$$

waarin:

$\text{SPF}_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de SPF i;

$\text{SPF}_{\text{eis}}$  de minimaal vereiste waarde van de SPF;

$A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in  $\text{m}^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in  $\text{m}^2$  van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

1.7.3. Directe elektrische verwarming

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan elektrische vermogen van direct elektrische verwarming, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in  $W$ , als volgt bepaald:

$$(W_{\text{tot, aangifte}} / A_{\text{f, gross, aangifte}} - 15 \text{ W/m}^2) A_{\text{f, gross, aangifte}}$$

waarin:

$W_{\text{tot, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het totale afgiftevermogen van de elektrische verwarmingsstoestellen, uitgedrukt in  $W$ ;

$A_{\text{f, gross, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde brutovloeroppervlakte in  $\text{m}^2$ .

1.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan elektrische vermogen van elektrische warmwaterproductietoestellen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in  $W$ , als volgt bepaald:

$$P_{\text{el, aangifte}} - \max [ 2500; 2500 + 50 * (A_{\text{f, gross, aangifte}} - 150) ]$$

waarin:

$P_{\text{el, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het elektrisch vermogen, uitgedrukt in  $W$ , bepaald door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen;

$A_{\text{f, gross, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde brutovloeroppervlakte in  $\text{m}^2$ .

### 1.7.5. Circulatieleidingen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de isolatie van circulatieleidingen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak isolatie, uitgedrukt in  $\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ , als volgt bepaald:

$$(R_{l, \text{min, eis}} - R_{l, \text{aangifte}}) l_{\text{circ, aangifte}}$$

waarin:

$R_{l, \text{min, eis}}$  de minimaal vereiste waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in  $\text{m} \cdot \text{K}/\text{W}$ ;

$R_{l, \text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in  $\text{m} \cdot \text{K}/\text{W}$ ;

$l_{\text{circ, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde lengte van het betreffende segment van de circulatieleiding in m.

### 1.7.6. IJswatersystemen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement van ijswatersystemen, wordt de overeenkomstige afwijking van het systeemrendement, uitgedrukt in  $\text{m}^2$ , als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{sys, cool, min, eis}} - \eta_{\text{sys, cool, aangifte}}) A_{\text{inst, cool, net, aangifte}}$$

waarin:

$\eta_{\text{sys, cool, min, eis}}$  de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement;

$\eta_{\text{sys, cool, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het systeemrendement;

$A_{\text{inst, cool, net, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in  $\text{m}^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in  $\text{m}^2$  van alle ruimtes waarin minstens één koude afgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de betreffende koelinstallatie.

### 1.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen, wordt de overeenkomstige afwijking van het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in  $\% \cdot \text{m}^2$ , als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{hr, vent, eis}} - \eta_{\text{hr, vent, aangifte}}) A_{\text{inst, vent, net, aangifte}}$$

waarin:

$\eta_{\text{hr, vent, eis}}$  de minimaal vereiste waarde van het warmteterugwinrendement;

$\eta_{\text{hr, vent, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;

$A_{\text{inst, vent, net, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in  $\text{m}^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in  $\text{m}^2$  van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie.

### 1.7.8. Verlichting

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat er in een ruimte niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting, wordt de overeenkomstige afwijking op het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in die ruimte, uitgedrukt in  $W$ , als volgt bepaald:

$$(w_{\text{equiv, aangifte}} - w_{\text{equiv, max, eis}}) A_{\text{light, net, aangifte}}$$

waarin:

$w_{\text{equiv, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de betreffende ruimte;

$w_{\text{equiv, max, eis}}$  het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de betreffende ruimte;

$A_{\text{light, net}}$  de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in  $\text{m}^2$ , van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.

### 1.7.9. Energieverbruiksmeters

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan  $A_{\text{inst, heat, net, aangifte}}$  zoals bepaald in 1.7.1 in geval van warmteproductie en gelijk aan  $A_{\text{inst, cool, net, aangifte}}$  zoals bepaald in 1.7.6 in geval van koeling.”;

8° aan punt 2 wordt een punt 2.7 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.7. Afwijkingen van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de systeemeisen

#### 2.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als bij controle de vastgestelde waarde van het installatierendement kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het installatierendement, uitgedrukt in  $\% \cdot \text{m}^2$ , als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{inst, aangifte}} - \eta_{\text{inst, vaststelling}}) A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$$

waarin:

$\eta_{\text{inst, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het installatierendement;

$\eta_{\text{inst, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van het installatierendement;

$A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in  $\text{m}^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in  $\text{m}^2$  van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

### 2.7.2. Elektrische warmtepompen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de SPF kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van SPF, uitgedrukt in  $m^2$ , als volgt bepaald:

$$(SPF_{\text{aangifte}} - SPF_{\text{vaststelling}}) A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$$

waarin:

$SPF_{\text{aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de SPF;

$SPF_{\text{vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van de SPF;

$A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in  $m^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in  $m^2$  van alle ruimtes waarin minstens één warmte afgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de betreffende verwarmingsinstallatie.

### 2.7.3. Directe elektrische verwarming

Als bij controle de vastgestelde waarde van het elektrische vermogen van de direct elektrische verwarming groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in  $W$ , als volgt bepaald:

$$W_{\text{tot, vaststelling}} - W_{\text{tot, aangifte}}$$

waarin:

$W_{\text{tot, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van het totale afgiftevermogen van de elektrische verwarmingsstoestellen, uitgedrukt in  $W$ ;

$W_{\text{tot, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het totale afgiftevermogen van de elektrische verwarmingsstoestellen, uitgedrukt in  $W$ .

### 2.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als bij controle de vastgestelde waarde van het elektrische vermogen van de elektrische warmwaterproductietoestellen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in  $W$ , als volgt bepaald:

$$P_{\text{el, vaststelling}} - P_{\text{el, aangifte}}$$

waarin:

$P_{\text{el, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van het elektrisch vermogen die bepaald is door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen, uitgedrukt in  $W$ ;

$P_{\text{el, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het elektrisch vermogen, die bepaald is door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen, uitgedrukt in  $W$ .

### 2.7.5. Circulatieleidingen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de isolatie van circulatieleidingen slechter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de isolatie, uitgedrukt in  $m^2.K/W$ , als volgt bepaald:

$$(R_{\text{l, aangifte}} - R_{\text{l, vaststelling}}) l_{\text{circ, vaststelling}}$$

waarin:

$R_{\text{l, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in  $m.K/W$ ;

$R_{\text{l, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van de lineaire warmteweerstand van het betreffende leidingsegment, uitgedrukt in  $m.K/W$ ;

$l_{\text{circ, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van de lengte van het betreffende segment van de circulatieleiding, uitgedrukt in  $m$ .

### 2.7.6. Ijswatersystemen

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement van ijswatersystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het systeemrendement, uitgedrukt in  $m^2$ , als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{sys, cool, aangifte}} - \eta_{\text{sys, cool, vaststelling}}) A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$$

waarin:

$\eta_{\text{sys, cool, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het systeemrendement;

$\eta_{\text{sys, cool, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van het systeemrendement;

$A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in  $m^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in  $m^2$  van alle ruimtes waarin minstens één koude afgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de betreffende koelinstallatie.

### 2.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

Als bij controle de vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in  $\%.m^2$ , als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{hr, vent, aangifte}} - \eta_{\text{hr, vent, vaststelling}}) A_{\text{inst, vent, net, vaststelling}}$$

waarin:

$\eta_{\text{hr, vent, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;

$\eta_{\text{hr, vent, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement;

$A_{\text{inst, vent, net, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in  $m^2$ . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in  $m^2$  van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer- of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie.

## 2.7.8. Verlichting

Als bij controle voor een ruimte de vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor die ruimte, uitgedrukt in  $W$ , als volgt bepaald:

$$(w_{equiv, vaststelling} - w_{equiv, aangifte}) A_{light, net, vaststelling}$$

waarin:

$w_{equiv, vaststelling}$  de bij controle vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte;

$w_{equiv, aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte;

$A_{light, net, vaststelling}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in  $m^2$ , van de ruimte waarin de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen afwijkt ten opzichte van de bij controle vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen.

## 2.7.9. Energieverbruiksmeters

Als bij controle blijkt dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters (er is geen meter geplaatst of de meter voldoet niet aan de minimaal vereiste karakteristieken) in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan  $A_{inst, heat, net, vaststelling}$ , zoals bepaald in 2.6.1, in geval van warmteproductie en gelijk aan  $A_{inst, cool, net, vaststelling}$ , zoals bepaald in 2.6.6, in geval van koeling.”;

9° aan punt 2 wordt een punt 2.8 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.8. Afwijkingen bij het bepalen van de oppervlakten van de ruimtes waarin de systeemeisen gelden

Als bij controle de vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakten van de ruimten waarin de systeemeisen met betrekking tot direct elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers gelden, meer dan 5% kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in  $m^2$ , als volgt bepaald:

$$A_{f, gross, aangifte} - A_{f, gross, vaststelling}$$

waarin:

$A_{f, gross, aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde bruto vloeroppervlakte, uitgedrukt in  $m^2$ ;

$A_{f, gross, vaststelling}$  de bij controle vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakte, uitgedrukt in  $m^2$ .

Als bij controle de vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte van de ruimten waarin een systeem geldt, meer dan 5% groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in  $m^2$ , als volgt bepaald:

– in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties:

$$A_{inst, heat, net, vaststelling} - A_{inst, heat, net, aangifte}$$

waarin:

$A_{inst, heat, net, vaststelling}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, zoals bepaald in 2.7.1.  $A_{inst, heat, net, aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, zoals bepaald in 2.7.1.;

– in geval van ijswatersystemen en energieverbruiksmeters van koelinstallaties:

$$A_{inst, cool, net, vaststelling} - A_{inst, cool, net, aangifte}$$

waarin:

$A_{inst, cool, net, vaststelling}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, zoals bepaald in 2.7.6.

$A_{inst, cool, net, aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, zoals bepaald in 2.7.6.;

– in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen:

$$A_{inst, ven, net, vaststelling} - A_{inst, vent, net, aangifte}$$

waarin:

$A_{inst, vent, net, vaststelling}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, zoals bepaald in 2.7.7.

$A_{inst, vent, net, aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, zoals bepaald in 2.7.7.;

– in geval van verlichting:  $A_{light, net, vaststelling} - A_{light, net, aangifte}$

waarin:

$A_{light, net, vaststelling}$  de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in  $m^2$ , van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.

$A_{light, net, aangifte}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in  $m^2$ , van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.”;



10° aan punt 2 wordt een punt 2.9 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.9. Afwijkingen bij de bepaling van de lengte van circulatieleidingen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de lengte van een circulatieleiding meer dan 5% groter blijkt in de EPB-aangifte is vermeld, dan wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in meter, als volgt bepaald:

$(l_{\text{circ, vaststelling}} - l_{\text{circ, aangifte}})$

waarin:

$l_{\text{circ, vaststelling}}$  de bij controle vastgestelde lengte, uitgedrukt in meter van de circulatieleiding;

$l_{\text{circ, aangifte}}$  de in de EPB-aangifte vermelde waarde van de lengte, uitgedrukt in meter van de circulatieleiding.”;

11° aan punt 2 wordt een punt 2.10 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.10. Afwijking bij de rapportering van de geldende systeemeisen

Als bij controle blijkt dat een systeemeis van toepassing is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, dan is de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m<sup>2</sup>, per geldende eis die niet gerapporteerd is gelijk aan:

- in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties:

$A_{\text{inst, heat, net, vaststelling}}$ , de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, zoals bepaald in 2.7.1;

- in geval van ijswatersystemen en energieverbruiksmeters van koelinstallaties:

$A_{\text{inst, cool, net, vaststelling}}$ , de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de koelinstallatie, zoals bepaald in 2.7.6;

- in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen:

$A_{\text{inst, vent, net, vaststelling}}$ , de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, zoals bepaald in 2.7.7;

- in geval van verlichting:

$A_{\text{light, net, vaststelling}}$ , de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m<sup>2</sup>, van de ruimtes waarvoor de systeemeis met betrekking tot verlichting van toepassing is;

- in geval van direct elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers:

$A_{\text{f, gross, vaststelling}}$ , de bij controle vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakte, uitgedrukt in m<sup>2</sup>.”;

12° aan punt 2 wordt een punt 2.11 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“2.11. Afwijking bij de rapportering van circulatieleidingen

Als bij controle blijkt dat een circulatieleiding geplaatst is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan de bij controle vastgestelde lengte in meter van de circulatieleiding.”;

13° aan punt 3 wordt een streepje toegevoegd, dat luidt als volgt:

“– de jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming  $Q$  (kWh/m<sup>2</sup>.jaar) wordt afgerond tot op twee cijfers na de komma.”.

**Art. 24.** Dit decreet treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, met uitzondering van artikel 2, 3° en 9°, en artikel 8, die in werking treden op 1 januari 2015.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 14 maart 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
F. VAN DEN BOSSCHE

Nota

(1) *Zitting 2013-2014.*

*Stukken.* — Ontwerp van decreet, 2328 - Nr. 1. — Amendementen, 2328 - Nr. 2. — Verslag, 2328 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering, 2328 - Nr. 4

*Handelingen.* — Bespreking en aanneming. Vergadering van 26 februari 2014.

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2014/35291]

**14 MARS 2014. — Décret portant modification du Décret sur l'Energie du 8 mai 2009, pour ce qui est des performances énergétiques des bâtiments (1)**

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant modification du Décret sur l'Energie du 8 mai 2009, pour ce qui est des performances énergétiques des bâtiments.

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

**Art. 2.** A l'article 1.1.3 du Décret sur l'Energie du 8 mai 2009, modifié en dernier lieu par le décret du 28 juin 2013, sont apportées les modifications suivantes :

1° il est inséré un point 42/1°, rédigé comme suit :

« 42/1 performances énergétiques des bâtiments : la quantité d'énergie calculée ou mesurée nécessaire pour combler la demande d'énergie portant sur la consommation normale du bâtiment, dont l'énergie utilisé pour le chauffage, le refroidissement, la ventilation, l'installation d'eau chaude et l'éclairage ; » ;

2° il est inséré un point 47/1°, rédigé comme suit :

« 47/1° unité PEB : toute unité de locaux adjacents situés dans le même bâtiment, qui font l'objet de travaux de la même nature, qui sont conçus ou adaptés pour être utilisés séparément et qui comportent au maximum une unité d'habitation ; » ;

3° le point 56° est remplacé par la disposition suivante :

« 56° bâtiment : pour ce qui concerne l'application des titres X et XI et des articles 13.4.5 à 13.4.10, tout bâtiment, dans son ensemble ou ses parties qui sont conçues ou adaptées pour être utilisées séparément et pour lesquelles de l'énergie est consommée afin d'atteindre une température intérieure spécifique ; » ;

4° au point 56/1°, le mot « sous-dossiers » est remplacé par les mots « unités PEB » ;

5° il est inséré un point 75/2°, rédigé comme suit :

« 75/2° niveau de performance énergétique optimal : le niveau de performance énergétique engendrant les coûts les plus bas pendant la durée de vie économique estimée, où :

a) les coûts les plus bas sont déterminés au moyen des coûts d'investissement liés à l'énergie, des frais de maintenance et d'exploitation (y compris les coûts de l'énergie et les économies d'énergie, la catégorie de bâtiments concernée, les revenus d'énergie produite), le cas échéant, et des coûts d'élimination, le cas échéant ;

b) la durée de vie économique estimée restante d'un bâtiment, où les exigences en matière de performance énergétique du bâtiment dans son ensemble sont déterminées, soit sur la durée de vie économique estimée d'une partie d'un bâtiment, où les exigences en matière de performance énergétique sont déterminées pour les différentes parties de bâtiments ;

et se situant dans la gamme de niveaux de performance où l'analyse coût-efficacité calculée sur la durée de vie économique estimée est positive ; » ;

6° il est inséré un point 100/1°, rédigé comme suit :

« 100/1° énergie primaire : énergie renouvelable et non renouvelable qui n'a subi aucun processus de conversion ni de transformation ; » ;

7° il est inséré un point 113/1/1°, rédigé comme suit :

« 113/1/1° FPS : le facteur de performance saisonnière d'une pompe à chaleur ; » ;

8° le point 114/1° est abrogé ;

9° le point 127° est remplacé par la disposition suivante :

« 127° rapporteur : la personne physique, titulaire du diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel, d'ingénieur technicien, de bio-ingénieur, de gradué en construction, d'assistant architecte, de bachelier en construction, de l'orientation diplômante climatisation du bachelier en électromécanique, de bachelier en architecture appliquée ou d'architecte d'intérieur, ou d'un diplôme étranger assimilé, qui, sur l'ordre de la personne soumise à déclaration, transmet la déclaration de commencement à la « Vlaams Energieagentschap » (Agence flamande de l'Energie) et qui établit la déclaration PEB, ou la personne morale dans l'organisation de laquelle, sur l'ordre de la personne soumise à déclaration, la déclaration de commencement est transmise à la « Vlaams Energieagentschap » et la déclaration PEB est établie par un gérant, administrateur ou travailleur titulaire du diplôme d'architecte, d'ingénieur civil architecte, d'ingénieur civil, d'ingénieur industriel, d'ingénieur technicien, de bio-ingénieur, de gradué en construction, d'assistant architecte, de bachelier en construction, de l'orientation diplômante climatisation du bachelier en électromécanique, de bachelier en architecture appliquée ou d'architecte d'intérieur, ou d'un diplôme étranger assimilé ; » ;

10° il est inséré un point 137/1°, rédigé comme suit :

« 137/1° pompe à chaleur : pour ce qui est de l'application des titres X et XI, une machine, un appareil ou une installation qui transmet la chaleur provenant de l'environnement naturel, tel que l'air, l'eau ou le sol, à des bâtiments ou installations industrielles, en inversant le flux thermique naturel d'une température inférieure en une température supérieure ou, dans le cas de pompes à chaleur réversibles, où le flux thermique peut également circuler du bâtiment vers l'environnement naturel ; » ;

11° il est inséré un point 138/1°, rédigé comme suit :

« 138/1° Loi Breyne : la loi du 9 juillet 1971 réglementant la construction d'habitations et la vente d'habitations à construire ou en voie de construction ; » .

**Art. 3.** A l'article 7.1.1, § 2, du même décret, le deuxième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

Par dérogation au premier alinéa, la VREG n'attribue pas de certificats d'électricité écologique pour la production d'électricité à partir d'énergie solaire si le système solaire photovoltaïque entre en considération pour satisfaire à l'obligation imposée en vertu de l'article 11.1.3. ».

**Art. 4.** L'intitulé du Titre X du même décret, remplacé par le décret du 18 novembre 2011, est remplacé par ce qui suit :

« TITRE X. — Agrément d'experts énergétiques, de rapporteurs et d'établissements de formation et certification d'entrepreneurs ».

**Art. 5.** Dans l'article 10.1.2 du même décret, la phrase « Le Gouvernement flamand peut lier l'annulation d'une suspension à des conditions » est insérée entre les mots « de cet agrément. » et les mots « Le Gouvernement flamand fixe également ».

**Art. 6.** L'article 10.1.3 du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 10.1.3. § 1<sup>er</sup>. Sans préjudice de l'article 1.1.3, 127°, le Gouvernement flamand peut fixer les conditions que les candidats rapporteurs et les rapporteurs doivent remplir. Ces conditions doivent en tout cas avoir trait à la formation, aux connaissances et aux acquis professionnels.

Sans préjudice à l'article 11.1.6/1, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, le Gouvernement flamand peut fixer des conditions supplémentaires relatives à l'autonomie d'action du rapporteur à l'égard des mandants et des intérêts commerciaux.

Le Gouvernement flamand peut déterminer des catégories de rapporteurs.

Le Gouvernement flamand fixe la procédure d'agrément des rapporteurs.

§ 2. Pour la délivrance des certificats de performance énergétique en cas de construction, le rapporteur est désigné comme expert énergétique. ».

**Art. 7.** A l'article 10.1.4 du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa premier, les mots « , les rapporteurs » sont insérés entre les mots « les experts énergétiques » et les mots « ou les entrepreneurs » ;

2° dans le troisième alinéa, les mots « , aux rapporteurs » sont insérés entre les mots « aux experts énergétiques » et les mots « et aux entrepreneurs ».

**Art. 8.** A l'article 11.1.1, § 1<sup>er</sup>, cinquième alinéa, du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011, les mots « au profit de personnes » sont chaque fois abrogés.

**Art. 9.** A l'article 11.1.4, alinéa premier, du même décret, modifié par le décret du 18 novembre 2011, sont ajoutés un point 8° et un point 9°, rédigés comme suit :

« 8° lorsqu'il s'agit de bâtiments non résidentiels d'exploitations agricoles aux besoins d'énergie réduits et de bâtiments non résidentiels d'exploitations agricoles étant en service dans un secteur relevant d'une convention énergétique en matière de performance énergétique ;

9° lorsqu'il s'agit de parties non résidentielles d'une superficie utile maximale au sol de 50 m<sup>2</sup> ayant une fonction autre qu'industrielle ou agricole, situées dans des bâtiments industriels, des bâtiments non résidentiels d'exploitations agricoles aux besoins d'énergie réduits et des bâtiments non résidentiels d'exploitations agricoles étant en service dans un secteur relevant d'une convention énergétique en matière de performance énergétique. ».

**Art. 10.** Dans l'article 11.1.6 du même décret, le membre de phrase « , compte tenu du niveau de performance énergétique optimal du niveau de consommation d'énergie primaire » est inséré entre les mots « les exigences PEB » et les mots « et la méthode de calcul ».

**Art. 11.** A l'article 11.1.8, § 1<sup>er</sup>, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa premier est remplacé par ce qui suit :

« Après l'exécution des travaux et des opérations aux bâtiments soumis à des exigences PEB selon l'article 11.1.1, § 1<sup>er</sup>, le rapporteur introduit une déclaration PEB au nom de la personne soumise à déclaration auprès de la " Vlaams Energieagentschap " dans un délai de six mois débutant au moment où une des conditions suivantes est remplie :

1° la mise en service du bâtiment ; dans le cas d'une construction nouvelle, au plus tard lors de la première domiciliation de personnes physique dans un bâtiment ou dans l'implantation d'un siège social d'une personne morale dans le bâtiment ;

2° la cessation des travaux ou actes soumis à l'autorisation ou à la déclaration. » ;

2° entre les premier et deuxième alinéas, il est inséré un alinéa rédigé comme suit :

« La déclaration PEB est en tout cas introduit au plus tard dans les cinq ans de l'octroi de l'autorisation urbanistique ou de la déposition de la déclaration. » ;

3° dans le deuxième alinéa existant, qui devient le troisième alinéa, les mots « et au plus tard dans les cinq ans de l'octroi de l'autorisation urbanistique » sont insérés après les mots « de la mise en service du bâtiment ».

**Art. 12.** A l'article 11.1.9 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° Au paragraphe 1<sup>er</sup>, le deuxième alinéa est remplacé par ce qui suit :

« Lorsqu'un bâtiment qui doit encore être construit ou qui est en construction, est vendu par la personne soumise à la déclaration, ou si l'autorisation urbanistique est transférée, respectivement le nouveau propriétaire ou le nouveau titulaire de l'autorisation urbanistique devient la nouvelle personne soumise à la déclaration. Lorsqu'un bâtiment qui a déjà fait l'objet d'une réception provisoire, est vendu avant que la déclaration PEB ne soit déposée, le titulaire initial de l'autorisation urbanistique ou la personne soumise à la notification reste la personne soumise à la déclaration. » ;

2° au paragraphe 2, le membre de phrase « en cas de vente d'une habitation ou d'un appartement construit, à construire, à transformer ou en construction par un promoteur-maître d'ouvrage à une personne physique » est remplacé par le membre de phrase « en cas d'une convention entre un promoteur-maître d'ouvrage et une personne physique, à laquelle s'applique la Loi Breyne et ayant pour objet la vente, la construction ou la transformation d'un appartement ou d'une habitation, ».

**Art. 13.** Dans l'article 11.1.11 du même décret, modifié par le décret du 18 novembre 2011, il est inséré un alinéa entre les premier et deuxième alinéas, rédigé comme suit :

« La déclaration PEB est introduite par le rapporteur par projet partiel s'il n'y a pas d'unités PEB, ou par unité PEB. Si une autorisation urbanistique soumise à des exigences PEB est modifiée par une nouvelle autorisation urbanistique avant la mise en service ou la cessation des travaux d'autorisation ou de déclaration, le rapporteur fait rapport des travaux étant exécutés sur la base de ces différentes autorisations dans une déclaration PEB. Si une modification d'une autorisation urbanistique existante est demandée et si l'objet de la demande est un agrandissement du bâtiment avec des unités PEB, chacun de ces agrandissements est repris est rapporté comme une unité PEB au moyen d'une déclaration PEB. Le rapporteur avise la « Vlaams Energieagentschap » par voie électronique des dossiers de performances énergétiques qui sont combinés. ».

**Art. 14.** A l'article 11.1.14, § 2, alinéa premier, du même décret, les mots « ou annulés, qui sont soumis à » sont remplacés par les mots « , annulés, entamés et achevés, qui sont soumis à ».

**Art. 15.** A l'article 11.2.1 du même décret, modifié par le décret du 18 novembre 2011, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, les mots « , les titulaires d'un droit réel » sont insérés entre les mots « aux propriétaires » et les mots « ou aux utilisateurs » ;

2° au paragraphe 3, alinéa premier, les mots « chargé de mission, » sont insérés entre les mots « ainsi que leur » et le mot « mandataire ».

**Art. 16.** Dans l'article 13.1.4, § 2, du même décret, les mots « suspendus et annulés. » sont remplacés par les mots « suspendus, annulés, entamés et achevés. ».

**Art. 17.** A l'article 13.4.5, § 5, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° au deuxième alinéa, le montant de « 250 euros » est remplacé par le montant de « 1.000 euros » ;

2° le deuxième alinéa est complété par la phrase suivante :

« L'amende maximale s'élève à 10.000 euros. » ;

3° au troisième alinéa, le montant de « 25 euros » est remplacé par le montant de « 10 euros ».

**Art. 18.** A l'article 13.4.6, alinéa premier, du même décret, modifié par le décret du 18 décembre 2011, sont ajoutés les points 6° à 14°, rédigés comme suit :

« 6° 1 euro par déviation de 1%. m<sup>2</sup> en termes de rendement d'installation de chaudières à combustibles gazeux et liquides, tel que défini au point 1.7.1 de l'annexe au présent décret ;

7° 22 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup> au FPS de la pompe à chaleur électrique , tel que défini au point 1.7.2 de l'annexe au présent décret ;

8° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour le chauffage électrique direct, telle que définie au point 1.7.3 de l'annexe au présent décret ;

9° 0,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour les appareils de production d'eau chaude, telle que définie au point 1.7.4 de l'annexe au présent décret ;

10° 30 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup>.K/W en termes d'isolation de conduites de circulation , telle que définie au point 1.7.5 de l'annexe au présent décret ;

11° 14 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup> en termes de rendement du système pour ce qui est des systèmes d'eau glacée, tel que défini au point 1.7.6 de l'annexe au présent décret ;

12° 0,30 euro par déviation de 1 %.m<sup>2</sup> en termes d'efficacité de récupération de chaleur de systèmes centraux de ventilation, telle que définie au point 1.7.7 de l'annexe au présent décret ;

13° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance spécifique maximale équivalente des systèmes d'éclairage, telle que définie au point 1.7.8 de l'annexe au présent décret ;

14° 2,5 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup> de l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie , telle que définie au point 1.7.9 de l'annexe au présent décret ; ».

**Art. 19.** A l'article 13.4.7 du même décret, modifié par les décrets des 18 décembre 2011 et 21 décembre 2012, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, sont ajoutés les points 8° à 20°, rédigés comme suit :

« 8° 1 euro par déviation de 1%. m<sup>2</sup> en termes de rendement d'installation de chaudières à combustibles gazeux et liquides, tel que défini au point 2.6.1 de l'annexe au présent décret ;

9° 22 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup> au FPS de la pompe à chaleur électrique , tel que défini au point 2.6.2 de l'annexe au présent décret ;

10° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour le chauffage électrique direct, telle que définie au point 2.6.3 de l'annexe au présent décret ;

11° 0,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour les appareils de production d'eau chaude, telle que définie au point 2.6.4 de l'annexe au présent décret ;

12° 30 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup>.K/W en termes d'isolation de conduites de circulation, telle que définie au point 2.6.5 de l'annexe au présent décret ;

13° 14 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup> en termes de rendement du système pour ce qui est des systèmes d'eau glacée, tel que défini au point 2.6.6 de l'annexe au présent décret ;

14° 0,30 euro par déviation de 1 %.m<sup>2</sup> en termes d'efficacité de récupération de chaleur de systèmes centraux de ventilation, telle que définie au point 2.6.7 de l'annexe au présent décret ;

15° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance spécifique maximale équivalente des systèmes d'éclairage, telle que définie au point 2.6.8 de l'annexe au présent décret ;

16° 2,5 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup> de l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie , telle que définie au point 2.6.9 de l'annexe au présent décret ;

17° 10 euros par m<sup>2</sup> de différence entre la superficie des espaces dans lesquels valent les exigences de système indiquée sur la déclaration PEB, et la valeur de la superficie constatée lors d'un contrôle, avec un maximum de 500 euros par exigence de système pour laquelle la superficie n'a pas été rapportée de façon véridique, telle que définie au point 2.7 de l'annexe au présent décret ;

18° 50 euros par déviation de 1 m à la longueur de la conduite de circulation, avec un maximum de 500 euros, telle que définie au point 2.8 de l'annexe au présent décret ;

19° 10 euros par déviation de 1 m<sup>2</sup> pour chaque exigence de système non rapportée, avec un maximum de 1.000 euros par exigence de système, telle que définie au point 2.9 de l'annexe au présent décret ;

20° 50 euros par déviation de 1 m pour le non-rapportage de la conduite de circulation, avec un maximum de 1.00 euros, tel que défini au point 2.10 de l'annexe au présent décret. » ;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, il est inséré un nouvel alinéa entre le huitième et le neuvième alinéa, rédigé comme suit :

« L'amende maximale s'élève à 10 euros par m<sup>3</sup> de volume protégé nouvellement construit, rénové ou subissant un changement de fonction. » ;

3° au paragraphe 3, le troisième alinéa est abrogé ;

4° le paragraphe 4 est remplacé par les dispositions suivantes :

« § 4. Si la « Vlaams Energieagentschap » constate que la déclaration PEB ne correspond pas à la situation as-built à la date de l'introduction de la déclaration PEB ou aux constats du contrôle, la « Vlaams Energieagentschap » oblige le rapporteur d'introduire une nouvelle déclaration PEB conforme aux constats du contrôle dans les 60 jours calendaires.

Si la « Vlaams Energieagentschap » constate que la répartition du projet de construction en unités PEB n'a pas été effectuée correctement dans la déclaration PEB, la « Vlaams Energieagentschap » oblige le rapporteur à introduire, dans les 60 jours calendaires, une nouvelle déclaration PEB suivant la répartition correcte en unités PEB.

Le rapporteur en informe immédiatement la personne soumise à déclaration et lui transmet la nouvelle déclaration PEB. Les frais de la réintroduction de la déclaration PEB sont entièrement à la charge du rapporteur. » ;

5° il est ajouté un paragraphe 5, rédigé comme suit :

« § 5. S'il est constaté une infraction à l'obligation visée au paragraphe 3, alinéa premier, ou au paragraphe 4, premier et deuxième alinéas, la « Vlaams Energieagentschap » somme le rapporteur de respecter l'obligation dans un délai déterminé. Si le rapporteur reste en défaut à l'expiration de ce délai, la « Vlaams Energieagentschap » impose une amende administrative de 500 euros. De plus, la « Vlaams Energieagentschap » fixe un nouveau délai pour respecter l'obligation en question.

Si le rapporteur reste en défaut à l'expiration du délai, mentionné au deuxième alinéa, la « Vlaams Energieagentschap » sanctionne le rapporteur d'une amende administrative sous la forme d'une astreinte. Celle-ci s'élève à 10 euros pour chaque jour calendaire où le délai mentionné à l'alinéa premier est dépassé. ».

**Art. 20.** L'article 13.4.7/1, du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011 et modifié par le décret du 21 décembre 2012, est remplacé par la disposition suivante :

« § 1<sup>er</sup>. Sans préjudice de l'article 13.4.7, la « Vlaams Energieagentschap » peut obliger des rapporteurs qui commettent fréquemment des fautes, à réussir, endéans un délai imparti par l'agence, à un examen organisé par l'agence ou en son nom. Les rapporteurs qui ne réussissent pas à cet examen dans ledit délai, sont suspendus dans leurs activités, jusqu'à ce qu'ils réussissent.

La « Vlaams Energieagentschap » peut suspendre des rapporteurs qui font preuve d'incompétence manifeste, qui ne remplissent pas les conditions d'agrément ou qui procèdent à des activités contraires aux dispositions de l'article 11.1.6/1, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, dans leurs activités, visées au présent décret, pour un délai que la « Vlaams Energieagentschap » fixe elle-même, ou retirer définitivement l'agrément comme rapporteur. Avant que la suspension d'un rapporteur ne soit retirée, il faut qu'il réussisse d'abord à un examen organisé par la « Vlaams Energieagentschap » ou en son nom.

Lorsque le rapporteur est une personne morale, la « Vlaams Energieagentschap » peut imposer la sanction visée aux premier et deuxième alinéas à une ou plusieurs personnes physiques telles que visées à l'article 1.1.3, 127°.

Le Gouvernement flamand peut lier des conditions supplémentaires au retrait d'une suspension. ».

**Art. 21.** A l'article 13.4.10, § 3/1, deuxième alinéa, du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « au chargé de mission, » sont insérés entre les mots « visée à l'alinéa premier, » et les mots « au mandataire » ;

2° les mots « chargé de mission, » sont insérés entre les mots « de ce » et le mot « mandataire ».

**Art. 22.** Dans le même décret, modifié pour la dernière fois par le décret du 28 juin 2013, un article 15.3.5/6 est inséré et s'énonce comme suit :

« Art. 15.3.5/6. Par dérogation à l'article 10.1.3, § 1<sup>er</sup>, le Gouvernement flamand peut accorder des dérogations aux conditions d'agrément aux rapporteurs qui se sont enregistrés comme tels avant le 1<sup>er</sup> janvier 2015 dans la banque de données de performances énergétiques et qui ont introduit au moins 1 déclaration de commencement ou 1 déclaration PEB. ».

**Art. 23.** A l'annexe au même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le mot « sous-dossier », repris dans le texte et dans les formules, est chaque fois remplacé par les mots « unité PEB » ;

2° le mot « sous-dossiers », repris dans le texte et dans les formules, est chaque fois remplacé par les mots « unités PEB » ;

3° les mots « débit d'amenée projeté », repris dans le texte et dans les formules, sont chaque fois remplacés par les mots « débit d'amenée » ;

4° les mots « débit d'évacuation projeté », repris dans le texte et dans les formules, sont chaque fois remplacés par les mots « débit d'évacuation » ;

5° dans la version néerlandophone, les mots « ontwerp toevoerdebiet », repris dans le texte et dans les formules, sont chaque fois remplacés par le mot « toevoerdebiet » ;

6° les mots « débit d'évacuation projeté », repris dans le texte et dans les formules, sont chaque fois remplacés par les mots « débit d'évacuation » ;

7° le point 1 est complété par un point 1.7, rédigé comme suit :

« 1.7. Déviation en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'exigences de système

1.7.1. Chaudières à combustible liquide et gazeux

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au rendement d'installation minimum, la déviation correspondante en termes de rendement d'installation, exprimé en  $\%.m^2$ , est fixée comme suit :

$$(\eta_{\text{inst, exigence}} - \eta_{\text{inst, déclaration}}) A_{\text{inst, heat, net, déclaration}}$$

où :

$K_{\text{inst, déclaration}}$  la valeur du rendement d'installation, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$\eta_{\text{inst, exigence}}$  la valeur minimale exigée du rendement d'installation ;

$A_{\text{inst, heat, net, déclaration}}$  la superficie nette au sol desservie par l'installation de chauffage, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, en  $m^2$ . Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de tous les espaces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une bouche d'extraction d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage.

1.7.2. Pompes à chaleur électriques

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au FPS minimum, la déviation correspondante en termes de FPS, exprimé en  $m^2$ , est fixée comme suit :

$$(SPF_{\text{exigence}} - SPF_{\text{déclaration}}) A_{\text{inst, heat, net, déclaration}}$$

$SPF_{\text{déclaration}}$  la valeur du FPS  $i$ , telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$SPF_{\text{exigence}}$  la valeur minimum exigée du FPS ;

$A_{\text{inst, heat, net, déclaration}}$  la superficie nette au sol desservie par l'installation de chauffage, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $m^2$ . Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de tous les espaces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une bouche d'extraction d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage.

1.7.3. Chauffage électrique direct

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la puissance électrique maximale autorisée de chauffage électrique direct, la déviation correspondante en termes de puissance électrique, exprimée en  $W$ , est fixée comme suit :

$$(W_{\text{tot, déclaration}} / A_{f, \text{gross, déclaration}} - 15 \text{ W/m}^2) A_{f, \text{gross, déclaration}}$$

où :

$W_{\text{tot, déclaration}}$  la valeur de la puissance d'émission totale des appareils de chauffage électrique, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $W$  ;

$A_{f, \text{gross, déclaration}}$  la superficie brute au sol, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $m^2$ .

1.7.4. Chauffe-eau et boilers électriques

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la puissance électrique maximale autorisée d'appareils électriques de production d'eau chaude, la déviation correspondante en termes de puissance électrique, exprimée en  $W$ , est fixée comme suit :

$$P_{\text{el, déclaration}} - \max [ 2500 ; 2500 + 50 * (A_{f, \text{gross, déclaration}} - 150) ]$$

où :

$P_{\text{el, déclaration}}$  la valeur de la puissance électrique, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $W$ , déterminée par la somme des puissances électriques de tous les appareils électriques de production d'eau chaude ;

$A_{f, \text{gross, déclaration}}$  la superficie brute au sol, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $m^2$ .

1.7.5. Conduites de circulation

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à l'isolation des conduites de circulation, la déviation correspondante en termes d'isolation, exprimée en  $m^2.K/W$ , est fixée comme suit :

$$(R_{l, \text{min, exigence}} - R_{l, \text{déclaration}}) l_{\text{circ, déclaration}}$$

où :

$R_{l, \text{min, exigence}}$  la valeur minimale exigée de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, exprimée en  $m.K/W$  ;

$R_{l, \text{min, déclaration}}$  la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, exprimée en  $m.K/W$  ;

$l_{\text{circ, aangifte}}$  la longueur mentionnée dans la déclaration PEB du segment de la conduite de circulation, exprimée en  $m$ .

1.7.6. Systèmes d'eau glacée

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au rendement minimum du système pour ce qui est des systèmes d'eau glacée, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimé en  $m^2$ , est fixée comme suit :

$$(\eta_{\text{sys, cool, min, exigence}} - \eta_{\text{sys, cool, déclaration}}) A_{\text{inst, cool, net, déclaration}}$$

où :

$\eta_{\text{sys, cool, min, eis}}$  la valeur minimale exigée du rendement du système ;

$\eta_{\text{sys, cool, aangifte}}$  la valeur du rendement du système, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$A_{\text{inst, cool, net, déclaration}}$  la superficie nette au sol desservie par l'installation de réfrigération, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $m^2$ . Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de toutes les pièces où au moins un élément d'émission de froid ou une bouche d'extraction d'air froide est raccordé à l'installation de réfrigération.

### 1.7.7. Performance d'énergie de systèmes de ventilation

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au rendement minimum de récupération de chaleur de systèmes de ventilation centraux, la déviation correspondante en termes de rendement de récupération de chaleur, exprimé en  $\%.m^2$ , est fixée comme suit :

$$(\eta_{hr, vent, exigence} - \eta_{hr, vent, déclaration}) A_{inst, vent, net, déclaration}$$

où :

$\eta_{hr, vent, exigence}$  la valeur minimale exigée du rendement de récupération de chaleur ;

$\eta_{hr, vent, déclaration}$  la valeur du rendement de récupération de chaleur, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$A_{inst, vent, net, déclaration}$  la superficie nette au sol desservie par l'installation de ventilation, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $m^2$ . Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de toutes les pièces où au moins une bouche d'amenée ou d'évacuation mécanique est raccordée à l'installation de ventilation en question.

### 1.7.8. Eclairage

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la puissance installée spécifique maximale équivalente pour l'éclairage, la déviation correspondante en termes de puissance installée spécifique équivalente dans la pièce en question, exprimée en  $W$ , est fixée comme suit :

$$(w_{equiv, déclaration} - w_{equiv, max, exigence}) A_{light, net, déclaration}$$

où :

$w_{equiv, déclaration}$  la valeur de la puissance installée spécifique équivalente dans la pièce en question, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$w_{equiv, max, exigence}$  la puissance installée spécifique maximale équivalente dans la pièce en question ;

$A_{light, net, déclaration}$  la superficie nette au sol, exprimée en  $m^2$ , de la pièce dans laquelle la puissance installée spécifique maximale équivalente est dépassée, telle que mentionnée dans la déclaration PEB.

### 1.7.9. Compteurs de consommation d'énergie

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie obligatoires, la déviation correspondante égale  $A_{inst, cool, net, déclaration}$  telle que définie au 1.7.1 en cas de production de chaleur et égale  $A_{inst, cool, net, déclaration}$  telle que définie au 1.7.6 en cas de réfrigération. » ;

8° le point 2 est complété par un point 2.7, rédigé comme suit :

« 2.7. Déviations de non-conformité aux exigences PEB en termes d'exigences de système

#### 2.7.1. Chaudières à combustible liquide et gazeux

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du rendement d'installation est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement d'installation, exprimée en  $\%.m^2$ , est déterminée de la manière suivante :

$$(\eta_{inst, déclaration} - \eta_{inst, constatation}) A_{inst, heat, net, constatation}$$

où :

$\eta_{inst, déclaration}$  la valeur du rendement d'installation, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$\eta_{inst, constatation}$  la valeur du rendement d'installation, telle que constatée lors du contrôle ;

$A_{inst, heat, net, constatation}$  la valeur de la superficie nette au sol desservie par l'installation de chauffage, exprimée en  $m^2$ , constatée lors du contrôle. Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de toutes les pièces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une bouche d'extraction d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage en question.

#### 2.7.2. Pompes à chaleur électriques

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du FPS est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de FPS, exprimée en  $m^2$ , est déterminée de la manière suivante :

$$(FPS_{déclaration} - FPS_{constatation}) A_{inst, heat, net, constatation}$$

où :

$FPS_{déclaration}$  la valeur du FPS, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$FPS_{constatation}$  la valeur du FPS constatée lors du contrôle ;

$A_{inst, heat, net, constatation}$  la valeur de la superficie nette au sol desservie par l'installation de chauffage, exprimée en  $m^2$ , constatée lors du contrôle. Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de toutes les pièces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une bouche d'extraction d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage en question.

#### 2.7.3. Chauffage électrique direct

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de la puissance électrique du chauffage électrique direct est supérieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de puissance électrique, exprimée en  $W$ , est déterminée de la manière suivante :

$$W_{tot, constatation} - W_{tot, déclaration}$$

où :

$W_{tot, constatation}$  la valeur de la puissance d'émission totale des appareils de chauffage électrique, constatée lors du contrôle, exprimée en  $W$  ;

$W_{tot, déclaration}$  la valeur de la puissance d'émission totale des appareils de chauffage électrique, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en  $W$ .

#### 2.7.4. Chauffe-eau et boilers électriques

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de la puissance électrique des appareils électriques de production d'eau chaude est supérieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de puissance électrique, exprimée en  $W$ , est déterminée de la manière suivante :

$$P_{el, constatation} - P_{el, déclaration}$$

où :

$P_{el, constatation}$  la valeur de la puissance électrique, exprimée en  $W$ , déterminée par la somme des puissances électriques de tous les appareils électriques de production d'eau chaude, constatée lors du contrôle ;

$P_{el, déclaration}$  la valeur de la puissance électrique, exprimée en  $W$ , déterminée par la somme des puissances électriques de tous les appareils électriques de production d'eau chaude, mentionnée dans la déclaration PEB.

#### 2.7.5. Conduites de circulation

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de l'isolation de conduites de circulation est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes d'isolation, exprimée en  $m^2.K/W$ , est déterminée de la manière suivante :

$$(R_{l, déclaration} - R_{l, constatation}) l_{circ, constatation}$$

où :

$R_{l, déclaration}$  la valeur mentionnée dans la déclaration PEB de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, exprimée en  $m.K/W$  ;

$R_{l, constatation}$  la valeur de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, exprimée en  $m.K/W$ , constatée lors du contrôle ;

$l_{circ, constatation}$  la valeur de la longueur du segment de la conduite de circulation, exprimée en  $m$ , constatée lors du contrôle.

#### 2.7.6. Systèmes d'eau glacée

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du rendement du système pour ce qui est des systèmes d'eau glacée est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimé en  $m^2$ , est déterminée de la manière suivante :

$$(\eta_{sys,cool, déclaration} - \eta_{sys,cool, constatation}) A_{inst, cool, net, constatation}$$

où :

$\eta_{sys,cool, déclaration}$  la valeur du rendement du système, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$\eta_{sys,cool, constatation}$  la valeur du rendement du système, telle que constatée lors du contrôle ;

$A_{inst, cool, net, constatation}$  la valeur de la superficie nette au sol desservie par l'installation de réfrigération, exprimée en  $m^2$ , constatée lors du contrôle. Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de toutes les pièces où au moins un élément d'émission de froid ou une bouche d'extraction d'air froid est raccordé à l'installation de réfrigération.

#### 2.7.7. Performance d'énergie de systèmes de ventilation

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée du rendement de récupération de chaleur de systèmes de ventilation centraux est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement de récupération de chaleur, exprimé en  $\%.m^2$ , est déterminée de la manière suivante :

$$(\eta_{hr, vent, déclaration} - \eta_{hr, vent, constatation}) A_{inst, vent, net, constatation}$$

où :

$\eta_{hr, vent, déclaration}$  la valeur du rendement de récupération de chaleur, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$\eta_{hr, vent, constatation}$  la valeur du rendement de récupération de chaleur, telle que constatée lors du contrôle ;

$A_{inst, vent, net, constatation}$  la valeur de la superficie nette au sol desservie par l'installation de ventilation, exprimée en  $m^2$ , constatée lors du contrôle. Il s'agit de la somme des superficies au sol, exprimées en  $m^2$ , de toutes les pièces où au moins une bouche d'amenée ou d'évacuation mécanique est raccordée à l'installation de ventilation en question.

#### 2.7.8. Eclairage

S'il résulte d'un contrôle dans une pièce que la valeur constatée de la puissance installée spécifique équivalente pour l'éclairage est supérieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de puissance installée spécifique équivalente, exprimée en  $W$ , est déterminée de la manière suivante :

$$(w_{equiv, constatation} - w_{equiv, déclaration}) A_{light, net, constatation}$$

où :

$w_{equiv, constatation}$  la valeur de la puissance installée spécifique équivalente dans la pièce, telle que constatée lors du contrôle ;

$w_{equiv, déclaration}$  la valeur de la puissance installée spécifique équivalente dans la pièce, telle que mentionnée dans la déclaration PEB ;

$A_{light, net, constatation}$  la valeur constatée lors du contrôle de la superficie nette au sol, exprimée en  $m^2$ , de la pièce dans laquelle la valeur de la puissance installée spécifique équivalente mentionnée dans la déclaration PEB déroge de la valeur de la puissance installée spécifique équivalente constatée lors du contrôle.



## 2.7.9. Compteurs de consommation d'énergie

S'il résulte d'un contrôle qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie obligatoires (le compteur fait défaut ou ne remplit pas les caractéristiques minimales exigées) contrairement à ce qui est mentionné dans la déclaration PEB, la déviation correspondante égale  $A_{\text{inst, heat, net, constatation}}$ , telle que définie au 2.6.1 en cas de production de chaleur et égale  $A_{\text{inst, cool, net, constatation}}$  telle que définie au 2.6.6 en cas de réfrigération. » ;

9° le point 2 est complété par un point 2.8, rédigé comme suit :

« 2.8. Déviations lors de la détermination des superficies des pièces auxquelles s'appliquent les exigences de système

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée des superficies brutes au sol des pièces auxquelles s'appliquent les exigences de système pour ce qui est du chauffage électrique direct et des chauffe-eau et boilers électriques, est plus de 5% inférieure à ce qui est mentionné dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en m<sup>2</sup>, est fixée comme suit :

$$A_{f, \text{gross, déclaration}} - A_{f, \text{gross, constatation}}$$

où :

$A_{f, \text{gross, déclaration}}$  la superficie brute au sol, telle que mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m<sup>2</sup> ;

$A_{f, \text{gross, constatation}}$  la valeur de la superficie brute au sol, exprimée en m<sup>2</sup>, telle que constatée lors du contrôle.

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de la superficie nette au sol des pièces auxquelles s'applique une exigence de système est plus de 5% supérieure à ce qui est mentionné dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en m<sup>2</sup>, est fixée comme suit :

- en cas de chaudières à combustible liquide et gazeux, de pompes à chaleur électriques et de compteurs de consommation d'énergie d'installations de production de chaleur :

$$A_{\text{inst, heat, net, constatation}} - A_{\text{inst, heat, net, déclaration}}$$

où :

$A_{\text{inst, heat, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de chauffage telle que déterminée au 2.7.1.

$A_{\text{inst, heat, net, déclaration}}$  la valeur, mentionnée dans la déclaration PEB, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de chauffage telle que définie au 2.7.1. ;

- en cas de systèmes d'eau glacée et de compteurs de consommation d'énergie d'installations de réfrigération :

$$A_{\text{inst, cool, net, constatation}} - A_{\text{inst, cool, net, déclaration}}$$

où :

$A_{\text{inst, heat, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de réfrigération telle que définie au 2.7.6.

$A_{\text{inst, cool, net, déclaration}}$  la valeur, mentionnée dans la déclaration PEB, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de réfrigération telle que définie au 2.7.6. ;

- en cas de performance énergétique de systèmes de ventilation :

$$A_{\text{inst, vent, net, constatation}} - A_{\text{inst, vent, net, déclaration}}$$

où :

$A_{\text{inst, vent, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de ventilation telle que définie au 2.7.7.

$A_{\text{inst, vent, net, déclaration}}$  la valeur, mentionnée dans la déclaration PEB, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de ventilation telle que définie au 2.7.7. ;

- en cas d'éclairage :

$$A_{\text{light, net, constatation}} - A_{\text{light, net, déclaration}}$$

où :

$A_{\text{light, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol, exprimée en m<sup>2</sup>, de la pièce dans laquelle la puissance installée spécifique maximale équivalente est dépassée.

$A_{\text{light, net, déclaration}}$  la valeur, mentionnée dans la déclaration PEB, de la superficie nette au sol, exprimée en m<sup>2</sup>, de la pièce dans laquelle la puissance installée spécifique maximale équivalente est dépassée. » ;

10° le point 2 est complété par un point 2.9, rédigé comme suit :

« 2.9. Déviations lors de la détermination de la longueur des conduites de circulation

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de longueur d'une conduite de circulation est plus de 5% supérieure à ce qui est mentionné dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en mètres, est déterminée comme suit :

$$(l_{\text{circ, constatation}} - l_{\text{circ, déclaration}})$$

où :

$l_{\text{circ, constatation}}$  la longueur d'une conduite de circulation, exprimée en mètres, constatée lors du contrôle ;

$l_{\text{circ, déclaration}}$  la longueur d'une conduite de circulation, exprimée en mètres, mentionnée dans la déclaration PEB. » ;

11° le point 2 est complété par un point 2.10, rédigé comme suit :

« 2.10. Déviation lors du rapportage des exigences de système en vigueur

S'il résulte d'un contrôle qu'une exigence de système est en vigueur, contrairement à ce qui a été mentionné dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en m<sup>2</sup>, égale par exigence en vigueur et non rapportée :

– en cas de chaudières à combustible liquide et gazeux, de pompes à chaleur électriques et de compteurs de consommation d'énergie d'installations de production de chaleur :

$A_{\text{inst, heat, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de chauffage telle que définie au 2.7.1. ;

– en cas de systèmes d'eau glacée et de compteurs de consommation d'énergie d'installations de réfrigération :

$A_{\text{inst, cool, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de réfrigération telle que définie au 2.7.6 ;

– en cas de performance énergétique de systèmes de ventilation :

$A_{\text{inst, vent, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol desservie par l'installation de ventilation telle que définie au 2.7.7 ;

– en cas d'éclairage :

$A_{\text{light, net, constatation}}$  la valeur, constatée lors du contrôle, de la superficie nette au sol, exprimée en m<sup>2</sup>, des pièces auxquelles s'applique l'exigence de système en matière d'éclairage ;

– en cas de chauffage électrique direct et de chauffe-eau et boilers électriques :

$A_{\text{f, gross, constatation}}$  la valeur de la superficie brute au sol, exprimée en m<sup>2</sup>, telle que constatée lors du contrôle. » ;

12° le point 2 est complété par un point 2.11, rédigé comme suit :

« 2.11. Déviation lors du rapportage de conduites de circulation

S'il résulte d'un contrôle qu'une conduite de circulation a été placée contrairement à ce qui a été mentionné dans la déclaration PEB, la déviation correspondante égale la longueur de la conduite de circulation, exprimée en mètres, constatée lors du contrôle. » ;

13° au point 3, il est ajouté un tiret, rédigé comme suit :

« – le besoin annuel net en énergie pour le chauffage Q (kWh/m<sup>2</sup>.an) est arrondi à deux chiffres après la virgule. ».

**Art. 24.** Le présent décret entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception des articles 2, 3° et 9°, et 8, qui entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 14 mars 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Énergie, du Logement, des Villes et de l'Économie sociale,  
F. VAN DEN BOSSCHE

—  
Note

(1) *Session 2013-2014.*

*Documents.* — Projet de décret, 2328 - N° 1. – Amendements, 2328 - N° 2. – Rapport, 2328 - N° 3. — Texte adopté en séance plénière, 2328 - N° 4.

*Annales.* — Discussion et adoption. Séance du 26 février 2014.