

Information à donner, si le site pour lequel le bénéfice de la dégressivité est demandé est différent de celui sous le cadre 2 :

Dénomination du site de consommation :

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

5.

Le demandeur déclare que le site répond aux conditions relatives aux accords de branche ou « convenue » telles que précisées à l'article 15/11bis, § 1<sup>er</sup>, de la loi du 12 avril 1965 relative au transport de produits gazeux et autres par canalisations, et qu'il a pris connaissance des conséquences d'une déclaration incorrecte.

6.

Le site de consommation est alimenté par les points de prélèvements suivant :

1. n° EAN : .....

(référence complémentaire dans le cas de plusieurs points de prélèvement)

2. n° EAN : .....

3. n° EAN : .....

4. n° EAN : .....

7.

Signature du demandeur :

Vu pour être annexé à notre arrêté du 2 avril 2014 établissant les modalités de la cotisation fédérale destinée au financement de certaines obligations de service public et des coûts liés à la régulation et au contrôle du marché du gaz naturel.

PHILIPPE

Par le Roi :

La Vice-Première Ministre et Ministre de l'Intérieur et de l'Egalité des Chances,  
Mme J. MILQUET

Le Secrétaire d'Etat à l'Energie,  
M. WATHELET

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2014/35449]

**4 APRIL 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets en houdende wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, § 1, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009 en 31 mei 2013, artikel 22bis, § 2, ingevoegd bij het decreet van 27 maart 2009, vernummerd bij het decreet van 29 april 2011, en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2011 en 31 mei 2013, artikel 93, § 1, artikel 94 en artikel 95, § 1, vierde lid, 3°;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 1.2, eerste lid, 16°, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011, en artikel 4.1.4, § 3;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012, artikel 59 en 61, 1°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 13 juni 2013;

Gelet op advies 54.122/3 van de Raad van State, gegeven op 15 oktober 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op advies 55.112/3 van de Raad van State, gegeven op 21 februari 2014, met toepassing van artikel 84, 61, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 4 maart 2014;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Hoofdstuk 1. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode*

**Artikel 1.** In artikel 19, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013, wordt de zin "Bovendien wordt de voorrang, vermeld in het eerste lid, 5<sup>o</sup> en 6<sup>o</sup>, alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal of de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7." vervangen door de zinnen "Bovendien wordt de voorrang, vermeld in het eerste lid, 5<sup>o</sup>, alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7. De voorrang, vermeld in het eerste lid, 6<sup>o</sup>, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring of na de datum van ontvangst van het resultaat van het conformiteitsonderzoek heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7."

Hoofdstuk 2. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets*

**Art. 2.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1<sup>o</sup> punt 1<sup>o</sup> wordt vervangen door wat volgt :

"1<sup>o</sup> aanmelden : de VMSW op de hoogte brengen van een gepland project en de verrichtingen die eraan verbonden zijn als vermeld in artikel 6, eerste lid, van het Procedurebesluit Wonen;"

2<sup>o</sup> punt 3<sup>o</sup> wordt vervangen door wat volgt :

"3<sup>o</sup> beveiligde zending : een van de volgende betekeningswijzen :

a) een aangetekende brief;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) een elektronische aangetekende zending;

d) elke andere door de minister toegestane betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;"

3<sup>o</sup> aan punt 6<sup>o</sup> wordt de volgende zinsnede toegevoegd :

" , opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd";

4<sup>o</sup> er worden een punt 8<sup>o</sup>/1 tot en met een punt 8<sup>o</sup>/3 ingevoegd, die luiden als volgt :

"8<sup>o</sup>/1 met een sociale huurwoning gelijkgestelde woning :

a) een huurwoning die deel uitmaakt van een woonproject met sociaal karakter;

b) een huurwoning die vrijwillig verhuurd wordt conform de bepalingen, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

8<sup>o</sup>/2 met een sociale kavel gelijkgestelde kavel :

a) een kavel die deel uitmaakt van een woonproject met sociaal karakter;

b) een middelgrote kavel als vermeld in artikel 1, eerste lid, 6<sup>o</sup>, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

c) een kavel die vrijwillig overgedragen wordt conform de bepalingen, vermeld in het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006;

8<sup>o</sup>/3 met een sociale koopwoning gelijkgestelde woning :

a) een koopwoning die deel uitmaakt van een woonproject met sociaal karakter;

b) een middelgrote koopwoning als vermeld in artikel 1, eerste lid, 7<sup>o</sup>, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

c) een koopwoning die vrijwillig overgedragen wordt conform de bepalingen, vermeld in het voormelde besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006;"

5<sup>o</sup> in punt 11<sup>o</sup> wordt de zinsnede "een vereniging als vermeld in artikel 118 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn" vervangen door de woorden "een OCMW-vereniging";

6° punt 14° wordt ingetrokken;

7° er wordt een punt 17°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“17°/1 VWF : het Vlaams Woningfonds, vermeld in artikel 50 van de Vlaamse Wooncode;”.

**Art. 3.** In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt ingetrokken;

2° in punt 3° wordt de zinsnede “1° en” ingetrokken;

3° in punt 4° wordt de zinsnede “andere koopwoningen en kavels dan die, vermeld in punt 1°,” vervangen door de woorden “koopwoningen en kavels” en worden de woorden “de aanbidding” vervangen door de woorden “de voorlopige oplevering”.

**Art. 4.** In hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit wordt het opschrift van afdeling 2 vervangen door wat volgt :

“Afdeling 2. Gegevensverstrekking over het geplande sociaal woonaanbod”.

**Art. 5.** Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 6. De VMSW bezorgt het agentschap jaarlijks uiterlijk op 30 april een overzicht van het geplande sociaal woonaanbod per gemeente, waarbij ze een onderscheid maakt tussen de volgende categorieën van verrichtingen.

1° de bouw van een of meer sociale of daarmee gelijkgestelde woningen die een toename van het sociaal woonaanbod oplevert en aan een van de volgende voorwaarden voldoet :

a) de verrichting is opgenomen in de meerjarenplanning, vermeld in artikel 1, 13°, van het Procedurebesluit Wonen;

b) de verrichting is opgenomen in de kortetermijnplanning, vermeld in artikel 1, 11°, van het Procedurebesluit Wonen;

c) voor de verrichting zijn middelen toegewezen op een jaarbudget, en de werkzaamheden zijn nog niet voltooid;

d) de financiering gebeurt met eigen middelen van de initiatiefnemer of met een marktconforme lening en de VMSW heeft vastgesteld dat naargelang het geval het voorontwerp, het uitvoeringsdossier of het gunningsdossier in overeenstemming zijn met de technische normen en de prijsnormen;

2° de investering in de renovatie, verbetering of aanpassing van een of meer sociale of daarmee gelijkgestelde woningen die een toename van het sociaal woonaanbod oplevert en aan een van de volgende voorwaarden voldoet :

a) de verrichting is opgenomen in de meerjarenplanning, vermeld in artikel 1, 13°, van het Procedurebesluit Wonen;

b) de verrichting is opgenomen in de kortetermijnplanning, vermeld in artikel 1, 11°, van het Procedurebesluit Wonen;

c) voor de verrichting zijn middelen toegewezen op een jaarbudget, en de werkzaamheden zijn nog niet voltooid;

d) de financiering gebeurt met eigen middelen van de initiatiefnemer of met een marktconforme lening en de VMSW heeft vastgesteld dat naargelang het geval het voorontwerp, het uitvoeringsdossier of het gunningsdossier in overeenstemming zijn met de technische normen en de prijsnormen;

3° de verkaveling van gronden met infrastructuuraanleg :

a) de verrichting is opgenomen in de meerjarenplanning, vermeld in artikel 1, 13°, van het Procedurebesluit Wonen;

b) de verrichting is opgenomen in de kortetermijnplanning, vermeld in artikel 1, 11°, van het Procedurebesluit Wonen;

c) voor de verrichting zijn middelen toegewezen op een jaarbudget, en de werkzaamheden zijn nog niet voltooid;

d) de financiering gebeurt met eigen middelen van de initiatiefnemer of met een marktconforme lening en de VMSW heeft vastgesteld dat naargelang het geval het voorontwerp, het uitvoeringsdossier of het gunningsdossier in overeenstemming zijn met de technische normen en de prijsnormen.

Voor elk van de verrichtingen, vermeld in het eerste lid, geeft de VMSW de omvang aan van het geplande sociaal woonaanbod, uitgedrukt in aantallen bijkomende huurwoningen, koopwoningen en kavels.”.

**Art. 6.** Artikel 7 en 8 van hetzelfde besluit worden opgeheven.

**Art. 7.** In hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit wordt afdeling 3, die bestaat uit artikel 9 en artikel 10, opgeheven.

**Art. 8.** In artikel 11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de inleidende zin wordt tussen het woord “jaarlijks” en de woorden “een overzicht” de zinsnede “uiterlijk op 30 april” ingevoegd;

2° punt 1° wordt ingetrokken;

2° in punt 2° worden de woorden “of de sociale huisvestingsmaatschappijen” vervangen door de zinsnede “, de sociale huisvestingsmaatschappijen of de sociale verhuurkantoren”.

3° in punt 2° en 3° wordt de zinsnede “, niet vermeld in punt 1°,” telkens ingetrokken.

**Art. 9.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 21 december 2012, wordt een artikel 11/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 11/1. Het VWF bezorgt het agentschap jaarlijks uiterlijk op 30 april een overzicht van de volgende typen sociaal woonaanbod in elke gemeente :

1° een lijst van huurwoningen die op 31 december van het voorgaande jaar door het VWF worden verhuurd of onderverhuurd overeenkomstig een van de reglementeringen, vermeld in artikel 11, 2°;

2° een lijst van koopwoningen die in de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december van het voorgaande jaar door het VWF zijn overgedragen overeenkomstig een van de reglementeringen, vermeld in artikel 11, 3°.”.

**Art. 10.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 21 december 2012, wordt een artikel 11/2 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 11/2. Elke gemeente bezorgt het agentschap jaarlijks uiterlijk op 30 april een overzicht van de volgende typen sociaal woonaanbod :

1° een lijst van de huurwoningen op haar grondgebied waarvan de eerste verhuring of onderverhuring overeenkomstig een van de volgende reglementeringen dateert van na de nulmeting en die op 31 december van het voorgaande jaar door een openbaar bestuur worden verhuurd of onderverhuurd overeenkomstig een van de volgende reglementeringen :

a) het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode;

b) het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

2° een lijst van de koopwoningen en kavels op haar grondgebied die in de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december van het voorgaande jaar door een openbaar bestuur zijn overgedragen overeenkomstig een van de volgende reglementeringen :

a) het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

b) het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode.”.

**Art. 11.** In artikel 12 van hetzelfde besluit wordt paragraaf 2 ingetrokken.

**Art. 12.** In artikel 19, § 1, van hetzelfde besluit wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 13.** In artikel 20 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, eerste lid, 2°, wordt het woord “kennelijk” opgeheven;

2° paragraaf 2 wordt opgeheven.

**Art. 14.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 21 december 2012, worden een artikel 20/1 en 20/2 ingevoegd, die luiden als volgt :

“Art. 20/1. § 1. Elke gemeente die met toepassing van artikel 20 wordt ondergebracht in categorie 2b, kan alsnog aantonen dat ze voldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te bereiken door een of meer van de volgende opties uit te werken en aan het agentschap te bezorgen :

1° actualisering van de gegevens over de vergunningen die uiterlijk op 31 december 2011 afgeleverd zijn voor projecten waarbij een sociale last wordt opgelegd, voor sociale woonprojecten en voor woonprojecten met sociaal karakter, en actualisering van de gegevens, vermeld in artikel 14;

2° actualisering van de motiveringsnota, vermeld in artikel 18, § 2;

3° opmaak van een plan van aanpak dat een overzicht bevat van de geplande sociale woonprojecten in de gemeente en van de andere geplande maatregelen die een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente opleveren.

Het plan van aanpak, vermeld in het eerste lid, 3°, wordt voorafgaandelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Om het plan van aanpak te concretiseren, kan de gemeente in kwestie een overeenkomst sluiten met een of meer sociale woonorganisaties of openbare besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode 2014-2016 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten. De minister kan zich als derde partij aansluiten bij die overeenkomst.

§ 2. Op basis van de geactualiseerde gegevens, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 1° en 2°, en de plannen van aanpak, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3°, brengt het agentschap de gemeenten definitief onder in de categorieën 1, 2a en 2b.

Het agentschap bezorgt de minister een lijst met de definitieve indeling in categorieën, vermeld in het eerste lid. Na mededeling aan de Vlaamse Regering keurt de minister de lijst goed. De goedgekeurde lijst wordt bekendgemaakt.

Art. 20/2. § 1. Een gemeente die definitief wordt ondergebracht in categorie 2b en die geen plan van aanpak als vermeld in artikel 20/1, § 1, eerste lid, 3°, heeft opgemaakt dat positief is beoordeeld door het agentschap, kan een overeenkomst sluiten met een of meer sociale woonorganisaties of openbare besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode 2014-2016 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten. De minister kan zich als derde partij aansluiten bij die overeenkomst.

§ 2. Een gemeente die definitief wordt ondergebracht in categorie 2b, wordt geacht kennelijk onvoldoende inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken als vermeld in artikel 22bis, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode als aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan :

1° de gemeente heeft geen plan van aanpak als vermeld in artikel 20/1, § 1, eerste lid, 3°, opgemaakt dat positief is beoordeeld door het agentschap;

2° de gemeente heeft geen overeenkomst als vermeld in paragraaf 1 gesloten met een of meer sociale woonorganisaties of openbare besturen.

Na mededeling aan de Vlaamse Regering sluit de minister een overeenkomst met een sociale woonorganisatie die bereid is om het vereiste sociaal woonaanbod op het grondgebied van een gemeente als vermeld in het eerste lid, te realiseren.

§ 3. In de overeenkomst, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, wordt bepaald dat de sociale woonorganisatie die minister periodiek een voortgangsrapport bezorgt waarin zij, naast een stand van zaken van de realisatie van het vereiste sociaal woonaanbod, aangeeft in welke mate de gemeente meewerkt aan de implementatie van de overeenkomst. Als een sociaal woonorganisatie van oordeel is dat een gemeente niet of onvoldoende meewerkt, motiveert de sociale woonorganisatie dat in het voortgangsrapport. De sociale woonorganisatie bezorgt de gemeente met een beveiligde zending een afschrift van het voortgangsrapport.

Als een sociale woonorganisatie in een voortgangsrapport als vermeld in het eerste lid, aangeeft dat een gemeente niet of onvoldoende meewerkt, kan de gemeente in kwestie binnen een termijn van een maand, die ingaat op de dag na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, de sociale woonorganisatie met een beveiligde zending een reactie op het voortgangsrapport bezorgen. De gemeente bezorgt de minister een afschrift van de reactie.

Op basis van het voortgangsrapport van de sociale woonorganisatie, vermeld in het eerste lid, en de reactie van de gemeente, vermeld in het tweede lid, beslist de minister of een gemeente haar verplichting tot medewerking aan de implementatie van de overeenkomst, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, al dan niet nakomt. Als de minister oordeelt dat de gemeente haar verplichting niet nakomt, kan hij het sanctiemechanisme, vermeld in artikel 22*bis*, § 2, derde lid, van de Vlaamse Wooncode, in werking stellen.”

**Art. 15.** In hoofdstuk 3 van hetzelfde besluit wordt het opschrift van afdeling 2 vervangen door wat volgt :

“Afdeling 2. Uitvoering van de voortgangstoets in 2014”.

**Art. 16.** Artikel 21 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 21. De bepalingen van deze afdeling zijn van toepassing op de voortgangstoets die het agentschap in 2014 uitvoert.”.

**Art. 17.** Artikel 22 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 18.** In artikel 23 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “het percentage vergunde sociale huurwoningen op basis van de formule Verg Huur/Obj Huur,” vervangen door de zinsnede “het percentage geplande sociale huurwoningen op basis van de formule Plan Huur/Obj Huur,”;

2° in het eerste lid, 1°, wordt punt *a*) vervangen door wat volgt :

“*a*) Plan Huur : het aantal geplande sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen, vermeld in artikel 6;”;

3° in het eerste lid, 2°, *a*), worden de woorden “sociale huurwoningen” vervangen door de woorden “sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen”;

4° in het tweede en het derde lid worden de woorden “percentage vergunde sociale huurwoningen” vervangen door de woorden “percentage geplande sociale huurwoningen” en wordt het woord “groeipad” telkens vervangen door het woord “groeiritme”.

**Art. 19.** In artikel 24 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “het percentage vergunde sociale koopwoningen op basis van de formule Verg Koop/Obj Koop,” vervangen door de zinsnede “het percentage geplande sociale koopwoningen op basis van de formule Plan Koop/Obj Koop,”;

2° in het eerste lid, 1°, wordt punt *a*) vervangen door wat volgt :

“*a*) Plan Koop : het aantal geplande sociale en daarmee gelijkgestelde koopwoningen, vermeld in artikel 6;”;

3° in het eerste lid, 2°, *a*), worden de woorden “sociale koopwoningen” vervangen door de woorden “sociale en daarmee gelijkgestelde koopwoningen”;

4° in het tweede lid worden de woorden “percentage vergunde sociale koopwoningen” vervangen door de woorden “percentage geplande sociale koopwoningen” en wordt het woord “groeipad” vervangen door het woord “groeiritme”;

5° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

“Een gemeente volgt het groeiritme voor sociale koopwoningen als de som van het percentage geplande sociale koopwoningen en het percentage gerealiseerde sociale koopwoningen groter is dan het groeiritme.”.

**Art. 20.** In artikel 25 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “het percentage vergunde sociale kavels op basis van de formule Verg Kavel/Obj Kavel,” vervangen door de zinsnede “het percentage geplande sociale kavels op basis van de formule Plan Kavel/Obj Kavel,”;

2° in het eerste lid, 1°, wordt punt *a*) vervangen door wat volgt :

“*a*) Plan Kavel : het aantal geplande sociale en daarmee gelijkgestelde kavels, vermeld in artikel 6;”;

3° in het eerste lid, 2°, *a*), worden de woorden “sociale kavels” vervangen door de woorden “sociale en daarmee gelijkgestelde kavels”;

4° het tweede en het derde lid worden opgeheven.

**Art. 21.** Artikel 26 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 26. Op basis van de resultaten van de berekeningen en vergelijkingen, vermeld in artikel 23 en 24, brengt het agentschap de gemeenten voorlopig onder in een van de volgende categorieën :

1° categorie 1 : gemeenten die het groeiritme voor sociale huurwoningen en het groeiritme voor sociale koopwoningen volgen;

2° categorie 2 : gemeenten die het groeiritme voor sociale huurwoningen of het groeiritme voor sociale koopwoningen niet volgen.

Het agentschap brengt de gemeenten met een beveiligde zending op de hoogte van de voorlopige indeling in categorieën, vermeld in het eerste lid.”.

**Art. 22.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 21 december 2012, wordt een artikel 26/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 26/1. § 1. Elke gemeente die voorlopig wordt ingedeeld in categorie 2, bezorgt het agentschap met een beveiligde zending een plan van aanpak binnen een termijn van drie maanden die ingaat op de dag na de dag van de kennisgeving, vermeld in artikel 26, tweede lid. In dat plan van aanpak toont de gemeente aan dat ze voldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te bereiken door elk van de volgende opties uit werken :

1° het vooropgestelde sociaal woonaanbod kan volledig gerealiseerd worden door de sociale woonorganisaties of de openbare besturen, vermeld in paragraaf 2;

2° de gemeente wendt het instrumentarium voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod regelmatig aan als vermeld in paragraaf 3, en bereikt voor elk van de prestatievelden, vermeld in paragraaf 4, het minimaal vereiste uitvoeringsniveau.

Het plan van aanpak wordt voorafgaandelijk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

In afwijking van het eerste lid is een gemeente er niet toe gehouden een plan van aanpak op te maken als ze in het kader van de voortgangstoets in 2012 een plan van aanpak als vermeld in artikel 20/1, § 1, eerste lid, 3°, heeft opgemaakt dat het agentschap positief heeft beoordeeld of als ze een overeenkomst als vermeld in artikel 20/2, § 1, heeft gesloten met een of meer sociale woonorganisaties of openbare besturen.

§ 2. Een gemeente toont aan dat het vooropgestelde sociaal woonaanbod volledig en binnen de termijn voor realisatie van de verschillende deelobjectieven gerealiseerd kan worden op gronden van de sociale woonorganisaties of de openbare besturen door het agentschap elk van de volgende documenten te bezorgen :

1° een lijst met gronden in eigendom van de sociale woonorganisaties of de openbare besturen;

2° een op het lokaal woonoverleg afgesproken planning voor de realisatie van een bijkomend sociaal woonaanbod op de gronden, vermeld in punt 1°.

§ 3. Een gemeente wendt het instrumentarium voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod regelmatig aan als ze elk van de volgende verplichtingen nakomt :

1° de rechtsplicht, vermeld in artikel 4.1.2, § 2, eerste lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, nakomen;

2° de gezamenlijke oppervlakte berekenen van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en, in voorkomend geval, van de Vlaamse semipublieke rechtspersonen, vermeld in artikel 7.3.9, eerste en tweede lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, aan de hand van een geactualiseerd register van onbebouwde percelen als vermeld in artikel 2.2.5 van het voormelde decreet, en een actieprogramma als vermeld in artikel 7.3.9, derde lid, van het voormelde decreet, opmaken en uitvoeren.

§ 4. Met behoud van de toepassing van paragraaf 3 wordt een gemeente beoordeeld op de onderstaande prestatievelden :

1° voeren van een beleid inzake bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen;

2° aanwenden van het lokaal woonoverleg, vermeld in artikel 28 van de Vlaamse Wooncode, om het bindend sociaal objectief te bereiken.

Voor het prestatieveld, vermeld in het eerste lid, 1°, beschikt de gemeente minimaal over een geactualiseerd leegstandsregister als vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Voor het prestatieveld, vermeld in het eerste lid, 2°, beschikt de gemeente minimaal over een lokaal woonoverleg dat ten minste tweemaal per jaar samenkomt, en een verslag waaruit blijkt dat de gemeente :

1° actief gezocht heeft naar locaties voor sociale woonprojecten;

2° doelgroepen voor sociaal wonen afbakt op basis van wachtlijsten of gegevens van het lokaal sociaal beleid.”.

**Art. 23.** Artikel 27 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 27. Het agentschap brengt de gemeenten die voorlopig ondergebracht zijn in categorie 2, definitief onder in een van de volgende categorieën :

1° categorie 2a : gemeenten die het groeiritm niet volgen, maar voldoende inspanningen leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken :

a) op basis van de tijdig bezorgde plannen van aanpak, vermeld in artikel 20/1, § 1, eerste lid, 3°;

b) op basis van de tijdig bezorgde plannen van aanpak, vermeld in artikel 26/1;

2° categorie 2b : gemeenten die het groeiritm niet volgen en onvoldoende inspanningen leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken.

Een gemeente die nalaat tijdig een plan van aanpak als vermeld in artikel 26/1, aan het agentschap te bezorgen en daarvoor geen geldige reden opgeeft, wordt ondergebracht in categorie 2b als vermeld in het eerste lid, 2°.

Het agentschap bezorgt de minister een lijst met de gemeenten die ondergebracht worden in categorie 2a en categorie 2b. Na mededeling aan de Vlaamse Regering keurt de minister de lijst goed. De goedgekeurde lijst wordt bekendgemaakt.”.

**Art. 24.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 21 december 2012, wordt een artikel 27/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 27/1. § 1. Een gemeente die definitief wordt ondergebracht in categorie 2b, kan een overeenkomst sluiten met een of meer sociale woonorganisaties of openbare besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode van drie jaar volgend op de datum van sluiting de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten. De minister kan zich als derde partij aansluiten bij die overeenkomst.

§ 2. Een gemeente die definitief wordt ingedeeld in categorie 2b en geen overeenkomst als vermeld in paragraaf 1 heeft gesloten, wordt geacht kennelijk onvoldoende inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken als vermeld in artikel 22bis, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode.

Na mededeling aan de Vlaamse Regering sluit de minister een overeenkomst met een sociale woonorganisatie die bereid is om het vereiste sociaal woonaanbod op het grondgebied van een gemeente als vermeld in het eerste lid, te realiseren.

Artikel 20/2, § 3, is van overeenkomstige toepassing op de overeenkomst, vermeld in het tweede lid.”.

**Art. 25.** Aan hoofdstuk 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012, wordt een afdeling 3, die bestaat uit artikel 27/2 tot en met 27/8, toegevoegd, die luidt als volgt :

“Afdeling 3. Uitvoering van voortgangstoetsen na 2014

Art. 27/2. De bepalingen van deze afdeling zijn van toepassing op de tweejaarlijkse voortgangstoetsen die het agentschap na 2014 uitvoert.

Art. 27/3. Voor elke gemeente waar het bindend sociaal objectief nog niet is bereikt, berekent het agentschap :

1° het percentage geplande sociale huurwoningen op basis van de formule Plan Huur/Obj Huur, waarbij :

a) Plan Huur : het aantal geplande sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen, vermeld in artikel 6;

b) Obj Huur : het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen, vastgesteld overeenkomstig artikel 4.1.4 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

2° het percentage gerealiseerde sociale huurwoningen op basis van de formule Real Huur/Obj Huur, waarbij :

a) Real Huur : het aantal gerealiseerde sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen in de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december van het jaar voor het jaar waarin de voortgangstoets wordt uitgevoerd;

b) Obj Huur : het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen, vastgesteld overeenkomstig artikel 4.1.4 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Het percentage geplande sociale huurwoningen, vastgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, en het percentage gerealiseerde sociale huurwoningen, vastgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, worden vergeleken met het groeipad voor sociale huurwoningen.

Een gemeente volgt het groeipad voor sociale huurwoningen als aan een of elk van de volgende criteria is voldaan :

1° het percentage gerealiseerde sociale huurwoningen is gelijk aan of groter dan het groeipad;

2° de som van het percentage geplande sociale huurwoningen en het percentage gerealiseerde sociale huurwoningen is groter dan het groeipad, verhoogd met 20 procent.

Art. 27/4. Voor elke gemeente waar het bindend sociaal objectief nog niet is bereikt, berekent het agentschap :

1° het percentage geplande sociale koopwoningen op basis van de formule Plan Koop/Obj Koop, waarbij :

a) Plan Koop : het aantal geplande sociale en daarmee gelijkgestelde koopwoningen, vermeld in artikel 6;

b) Obj Koop : het gemeentelijk objectief voor sociale koopwoningen, vastgesteld overeenkomstig artikel 4.1.5 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

2° het percentage gerealiseerde sociale koopwoningen op basis van de formule Real Koop/Obj Koop, waarbij :

a) Real Koop : het aantal gerealiseerde sociale en daarmee gelijkgestelde koopwoningen in de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december van het jaar voor het jaar waarin de voortgangstoets wordt uitgevoerd;

b) Obj Koop : het gemeentelijk objectief voor sociale koopwoningen, vastgesteld overeenkomstig artikel 4.1.5 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Het percentage geplande sociale koopwoningen, vastgesteld overeenkomstig het eerste lid, 1°, en het percentage gerealiseerde sociale koopwoningen, vastgesteld overeenkomstig het eerste lid, 2°, worden vergeleken met het groeipad voor sociale koopwoningen.

Een gemeente volgt het groeipad voor sociale koopwoningen als de som van het percentage geplande sociale koopwoningen en het percentage gerealiseerde sociale koopwoningen groter is dan het groeipad.

Art. 27/5. Voor elke gemeente waar het bindend sociaal objectief nog niet is bereikt, berekent het agentschap :

1° het percentage geplande sociale kavels op basis van de formule Plan Kavel/Obj Kavel, waarbij :

a) Plan Kavel : het aantal geplande sociale en daarmee gelijkgestelde kavels, vermeld in artikel 6;

b) Obj Kavel : het gemeentelijk objectief voor sociale kavels, vastgesteld overeenkomstig artikel 4.1.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

2° het percentage gerealiseerde sociale kavels op basis van de formule Real Kavel/Obj Kavel, waarbij :

a) Real Kavel : het aantal gerealiseerde sociale en daarmee gelijkgestelde kavels in de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december van het jaar voor het jaar waarin de voortgangstoets wordt uitgevoerd;

b) Obj Kavel : het gemeentelijk objectief voor sociale kavels, vastgesteld overeenkomstig artikel 4.1.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Art. 27/6. § 1. Op basis van de resultaten van de berekeningen en vergelijkingen, vermeld in artikel 27/3 en 27/4, brengt het agentschap de gemeenten voorlopig onder in een van de volgende categorieën :

1° categorie 1 : gemeenten die het groeipad voor sociale huurwoningen en het groeipad voor sociale koopwoningen volgen;

2° categorie 2 : gemeenten die het groeipad voor sociale huurwoningen of het groeipad voor sociale koopwoningen niet volgen.

Het agentschap brengt de gemeenten met een beveiligde zending op de hoogte van de voorlopige indeling in categorieën, vermeld in het eerste lid.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 brengt het agentschap in het kader van de voortgangstoetsen 2018 en 2020 de gemeenten op basis van de resultaten van de berekeningen en vergelijkingen, vermeld in de artikel 27/3, 27/4 en 27/5, en de vergelijkingen, vermeld in het tweede lid, voorlopig onder in een van de volgende categorieën :

1° categorie 1 : gemeenten die het groeipad voor elk van de drie typen sociaal woonaanbod volgen;

2° categorie 2 : gemeenten die het groeipad voor een of meer van de drie typen sociaal woonaanbod niet volgen.

Het percentage geplande sociale kavels, vastgesteld overeenkomstig artikel 27/5, 1°, en het percentage gerealiseerde sociale kavels, vastgesteld overeenkomstig artikel 27/5, 2°, worden vergeleken met het groeipad voor sociale kavels. Een gemeente volgt het groeipad voor sociale kavels als de som van het percentage geplande sociale kavels en het percentage gerealiseerde sociale kavels groter is dan het groeipad.

Het agentschap brengt de gemeenten met een beveiligde zending op de hoogte van de voorlopige indeling in categorieën, vermeld in het eerste lid.

§ 3. In afwijking van paragraaf 1 brengt het agentschap in het kader van de voortgangstoets 2022 de gemeenten op basis van de resultaten van de berekeningen en vergelijkingen, vermeld in artikel 27/3, voorlopig onder in een van de volgende categorieën :

1° categorie 1 : gemeenten die het groeipad voor sociale huurwoningen volgen;

2° categorie 2 : gemeenten die het groeipad voor sociale huurwoningen niet volgen.

Het agentschap brengt de gemeenten met een beveiligde zending op de hoogte van de voorlopige indeling in categorieën, vermeld in het eerste lid.

Art. 27/7. Artikel 26/1 is van overeenkomstige toepassing op de voortgangstoetsen na 2014.

Na mededeling aan de Vlaamse Regering kan de minister het minimaal vereiste uitvoeringsniveau van de prestatievelen, vermeld in artikel 26/1, § 4, verhogen of bijkomende prestatievelen opleggen.

Art. 27/8. Het agentschap brengt de gemeenten die voorlopig ondergebracht zijn in categorie 2, onder in een van de volgende categorieën :

1° categorie 2a : gemeenten die het groeipad niet volgen, maar voldoende inspanningen leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken;

2° categorie 2b : gemeenten die het groeipad niet volgen en onvoldoende inspanningen leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken.

Een gemeente die nalaat tijdig een plan van aanpak als vermeld in artikel 26/1, aan het agentschap te bezorgen en daarvoor geen geldige reden opgeeft, wordt ondergebracht in categorie 2b als vermeld in het eerste lid, 2°.

Het agentschap bezorgt de minister een lijst met de gemeenten die ondergebracht worden in categorie 2b. Na mededeling aan de Vlaamse Regering keurt de minister de lijst goed. De goedgekeurde lijst wordt bekendgemaakt.

Artikel 27/1 is van overeenkomstige toepassing.”.

**Art. 26.** Artikel 28 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 28. Op basis van de gegevens over de toe- en afname van het sociaal woonaanbod waarover het agentschap beschikt op 30 april van het jaar waarin een voortgangstoets wordt uitgevoerd, berekent het per gemeente :

1° voor de sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen de nettotoename ten opzichte van de nulmeting, zijnde het verschil tussen de toename en de afname van sociale huurwoningen;

2° voor de sociale en daarmee gelijkgestelde koopwoningen en de sociale en daarmee gelijkgestelde kavels de toename ten opzichte van de nulmeting.

Het bindend sociaal objectief van een gemeente is pas bereikt als :

1° voor de sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen de nettotoename overeenstemt met het objectief voor sociale huurwoningen;

2° voor de sociale en daarmee gelijkgestelde koopwoningen en de sociale en daarmee gelijkgestelde kavels de toename overeenstemt met respectievelijk het objectief voor sociale koopwoningen en het objectief voor sociale kavels.”.

**Art. 27.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 juni 2012 en 21 december 2012, wordt een artikel 29/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 29/1. § 1. Als het agentschap op basis van de berekening, vermeld in artikel 28, eerste lid, vaststelt dat het sociaal huuraanbod in een gemeente ten minste negen procent bedraagt van het aantal huishoudens op het niveau van de gemeente, zoals opgenomen in de nulmeting, wordt de gemeente daarvan met een beveiligde zending op de hoogte gebracht.

De kennisgeving, vermeld in het eerste lid, geeft de gemeente de mogelijkheid om een sociaal woonbeleidsconvenant als vermeld in artikel 4.1.4, § 3, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, te sluiten.

Na mededeling aan de Vlaamse Regering kan de minister een sociaal woonbeleidsconvenant sluiten met een of meer gemeenten als vermeld in het eerste lid.

§ 2. Als het agentschap op basis van de berekening, vermeld in artikel 28, eerste lid, vaststelt dat het sociaal huuraanbod in een gemeente minder dan negen procent bedraagt van het aantal huishoudens op het niveau van de gemeente, zoals opgenomen in de nulmeting, wordt de gemeente daarvan met een beveiligde zending op de hoogte gebracht.

De kennisgeving, vermeld in het eerste lid, heeft tot gevolg dat de mogelijkheid voor de gemeente om een sociaal woonbeleidsconvenant als vermeld in artikel 4.1.4, § 3, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, te sluiten, vervalt. De verplichte toenameregeling, vermeld in artikel 4.1.4, § 1, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, wordt van toepassing.”.

**Art. 28.** Artikel 30 van hetzelfde besluit wordt ingetrokken.

**Art. 29.** In artikel 31 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

“Op basis van de gegevens waarover het agentschap beschikt op 30 april 2021, gaat het agentschap voor elke gemeente na of de deelobjectieven voor sociale koopwoningen en sociale kavels uiterlijk op 31 december 2020 zijn bereikt.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Op basis van de gegevens waarover het agentschap beschikt op 30 april 2024, gaat het voor elke gemeente na of het deelobjectief voor sociale huurwoningen uiterlijk op 31 december 2023 is bereikt.”;

3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden de woorden “het eerste lid” vervangen door de woorden “het tweede lid” en worden de woorden “bindend sociaal objectief” telkens vervangen door de woorden “deelobjectief voor sociale huurwoningen”.

**Art. 30.** In artikel 33 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 1°, worden de woorden “sociale huurwoningen” telkens vervangen door de woorden “sociale en daarmee gelijkgestelde huurwoningen”;

2° in het eerste lid, 2°, worden de woorden “sociale koopwoningen” vervangen door de woorden “sociale en daarmee gelijkgestelde koopwoningen” en worden de woorden “sociale kavels” vervangen door de woorden “sociale en daarmee gelijkgestelde kavels”;

3° in het tweede lid worden tussen de woorden “de VMSW” en de woorden “een actueel overzicht” de woorden “en bij het VWF” ingevoegd;

4° in het tweede lid wordt de zinsnede “vermeld in artikel 11” vervangen door de zinsnede “respectievelijk vermeld in artikel 11 en 11/1”.

Hoofdstuk 3. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen*

**Art. 31.** In artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 1, tweede lid, wordt de zinsnede “, uitgezonderd de discrepantie tussen de naam van de verhuurder op het huurcontract en de naam van de verhuurder op het aanvraagformulier” toegevoegd;

2° in paragraaf 1, derde lid, worden tussen het woord “brief” en het woord “binnen” de woorden “of per beveiligd elektronisch bericht” ingevoegd;

3° in paragraaf 3 worden de woorden “paragraaf 1, derde lid,” vervangen door de woorden “paragraaf 2,”.

**Art. 32.** In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden tussen het woord “verhuurder” en het woord “brengt” de woorden “, zijn advocaat of de door hem aangestelde gerechtsdeurwaarder” ingevoegd;

2° in het tweede lid wordt het woord “tijdige” vervangen door het woord “tijdige”;

3° in het tweede lid wordt het woord “deurwaarders” vervangen door het woord “gerechtsdeurwaarders”;

4° in het derde lid worden tussen het woord “brief” en het woord “van” de woorden “of per beveiligd elektronisch bericht” ingevoegd.

**Art. 33.** In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden tussen het woord “verhuurder” en het woord “brengt” de woorden “of zijn advocaat” ingevoegd;

2° in het eerste lid wordt het woord “vermeld” vervangen door het woord “bedoeld”.

**Art. 34.** In artikel 15 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het tweede lid worden de woorden “bij de ontbinding van de huurovereenkomst” vervangen door de woorden “op het moment van de eerste uitbetaling van de tegemoetkoming door het Fonds”;

2° in het tweede lid, 2°, worden de woorden “de huurder” opgeheven.

**Art. 35.** In artikel 18 van hetzelfde besluit worden tussen het getal “15” en het woord “waarvan” de woorden “, tweede, derde en vierde lid,” ingevoegd.

Hoofdstuk 4. — *Slotbepalingen*

**Art. 36.** Artikel 14 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2013.

Artikel 17 en 35 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2014.

**Art. 37.** De Vlaamse minister, bevoegd voor wonen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 april 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 1. Groeipad programmerie sociaal woonaanbod in de periode 2009-2023

Aantallen geprogrammeerde woningen of kavels		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal	
Activiteit	Actor	Deelaantal																
Sociale huurwoningen	SWO	Constant	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	1.872	28.080
		Additioneel	173	393	747	747	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676	1.676
	Subtotaal	2.045	2.265	2.619	2.619	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	3.548	42.616
	WSK			44	44	2.124	2.877	2.877	2.877	2.877	2.877	2.877	2.877	1.858	44	44	2.291	2.288
		2.045	2.265	2.663	2.168	2.168	2.921	2.921	2.921	2.921	2.921	2.921	1.902	2.291	2.291	2.288	37.607	
						11.309		17.151		22.993		28.835		33.028		37.607		
								<b>45,61%</b>		<b>61,14%</b>		<b>76,67%</b>		<b>87,82%</b>		<b>100%</b>		
Sociale koopwoningen	SWO	Constant	580	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7.180
		Additioneel	298	595	1.293	1.293	1.293	1.293	1.293	1.293	1.293	1.293	1.293	1.290	1.290	1.290	1.290	1.290
	WSK			17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	170
		878	1.195	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.910	1.907	1.907	1.907	1.907	21.170
					7.803		11.623		15.443		19.263		21.170		21.170		21.170	
							<b>54,90</b>		<b>72,95%</b>		<b>90,99%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>			
Sociale kavels	SWO	Constant	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240
		Additioneel	16	53	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
	WSK			89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	1.000
		36	73	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	1.000
					376		554		732		910		1.000		1.000		1.000	
							<b>55,40%</b>		<b>73,20%</b>		<b>91%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>			

SWO = sociale woonorganisatie

WSK = gemengd woonproject met sociaal karakter

Groepad BSO = percentage van het BSO dat gemeenten bereikt moeten hebben bij een voortgangstoets

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets en houdende wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid.

Brussel, 4 april 2014

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Freya VAN DEN BOSSCHE

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C - 2014/35449]

**4 AVRIL 2014. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant diverses dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennal et modifiant différents arrêtés relatifs à la politique du logement**

## LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 22, § 1<sup>er</sup>, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 27 mars 2009 et 31 mai 2013, article 22bis, § 2, inséré par le décret du 27 mars 2009, renuméroté par le décret du 29 avril 2011, et modifié par les décrets des 23 décembre 2011 et 31 mai 2013, article 93, § 1<sup>er</sup>, article 94 et article 95, § 1<sup>er</sup>, alinéa quatre, 3<sup>o</sup> ;

Vu le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, notamment l'article 1.2, alinéa premier, 16<sup>o</sup>, modifié par le décret du 23 décembre 2011 et l'article 4.1.4, § 3 ;

Vu le décret du 23 décembre 2011 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2012, notamment les articles 59 et 61, 1<sup>o</sup> ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013 instaurant une intervention du « Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen » (Fonds pour la lutte contre les expulsions) ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 13 juin 2013 ;

Vu l'avis 54.122/3 du Conseil d'État, rendu le 15 octobre 2013, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu l'avis 55 112/3 du Conseil d'État, donné le 21 février 2014, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'État du 12 janvier 1973 ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 4 mars 2014 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Énergie, du Logement, des Villes et de l'Économie sociale ;

Après délibération,

Arrête :

Chapitre 1<sup>er</sup>. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement*

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 19, alinéa trois, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013, la phrase « La priorité, visée à l'alinéa premier, 5<sup>o</sup> et 6<sup>o</sup>, est seulement accordée si le candidat locataire s'est fait inscrire dans le registre, visé à l'article 7, au plus tard dans les deux mois après constatation dans un procès-verbal ou après la date de déclaration d'inhabitabilité ou d'inadaptation. » est remplacée par les phrases « La priorité, visée à l'alinéa premier, 5<sup>o</sup>, est seulement accordée si le candidat locataire s'est fait inscrire dans le registre, visé à l'article 7, au plus tard dans les deux mois après constatation dans un procès-verbal. La priorité, visée à l'alinéa premier, 6<sup>o</sup>, est seulement accordée si le candidat locataire s'est fait inscrire dans le registre, visé à l'article 7, au plus tard dans les deux mois après la date de déclaration d'inhabitabilité ou d'inadaptation ou après la date de la réception du résultat de l'enquête de conformité. ».

Chapitre 2. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale*

**Art. 2.** Dans l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1<sup>o</sup> le point 1<sup>o</sup> est remplacé par la disposition suivante :

« 1<sup>o</sup> présentation : mettre la « VMSW » (« Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » - Société flamande du Logement social) au courant d'un projet envisagé et des opérations qui y sont liées, telles que visées à l'article 6, alinéa premier, de l'arrêté de Procédure Logement ; » ;

2<sup>o</sup> le point 3<sup>o</sup> est remplacé par la disposition suivante :

« 3<sup>o</sup> envoi sécurisé : l'envoi par une des façons de notification suivantes :

a) une lettre recommandée ;

b) une remise contre récépissé ;

c) un envoi recommandé électronique ;

d) toute autre modalité de notification autorisée par le Ministre par laquelle la date de notification peut être établie avec certitude ; » ;

3<sup>o</sup> le point 6<sup>o</sup> est complété par le membre de phrase suivante :

« repris en annexe jointe au présent arrêté. » ;

4<sup>o</sup> un point 8<sup>o</sup>/1 et un point 8<sup>o</sup>/3 sont insérés, qui s'énoncent comme suit :

« 8<sup>o</sup>/1 habitation assimilée à une habitation de location sociale :

a) une habitation de location qui fait partie d'un projet de logement à caractère social ;  
 b) une habitation qui est louée sur base volontaire, conformément aux dispositions, citées dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

« 8°/2 lot assimilée à un lot social :

a) un lot qui fait partie d'un projet de logement à caractère social ;

b) un lot moyen tel que cité dans l'article 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 6°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » et les sociétés de logement social en exécution du Code flamand du Logement ;

c) un lot qui transféré sur base volontaire conformément aux dispositions, citées dans l'arrêté précité du 29 septembre 2006 ;

« 8°/3 habitation assimilée à une habitation d'achat sociale :

a) une habitation d'achat sociale qui fait partie d'un projet de logement à caractère social ;

b) une habitation d'achat moyenne tel que citée dans l'article 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 7°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » et les sociétés de logement social en exécution du Code flamand du Logement ;

c) une habitation qui est transférée sur base volontaire conformément aux dispositions, citées dans l'arrêté précité du 29 septembre 2006 ; » ;

5° au point 11°, le membre de phrase « une association telle que visée à l'article 18 de la loi organique des centres publics d'aide sociale » est remplacé par les mots « association CPAS » ;

6° le point 14° est abrogé ;

7° il est inséré un point 17°/1 rédigé comme suit :

« 17° VWF : le « Vlaams Woningfonds voor Grote gezinnen » (Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses), visé à l'article 50 du Code flamand du Logement ; ».

**Art. 3.** A l'article 2 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 1° est abrogé ;

2° dans le point 3°, le membre de phrase « 1°, et » est abrogé ;

3° dans le point 4°, le membre de phrase « d'autres logements d'achat et de lots que ceux, visés au point 1° » est remplacée par les mots « d'habitations d'achat et de lots et les mots « l'offre » sont remplacés par les mots « la réception provisoire ».

**Art. 4.** Au chapitre 2 du même arrêté, l'intitulé de la section 2 est remplacé par l'intitulé suivant :

« Section 2. Fourniture de données concernant l'offre de logements sociaux envisagée ».

**Art. 5.** L'article 6 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 6. La VMSW transmet à l'agence, annuellement au plus tard le 30 avril, un aperçu de l'offre de logements sociaux par commune, où elle fait différence entre les suivantes catégories d'opérations.

1° la construction d'une ou plusieurs habitations sociales ou d'habitations y assimilées qui résulte en une augmentation de l'offre de logements sociaux et qui répond aux conditions suivantes :

a) l'opération a été reprise dans le planning pluriannuel, cité dans l'article 1, 13°, de l'arrêté de Procédure Logement ;

b) l'opération a été reprise dans le planning à court terme, cité dans l'article 1<sup>er</sup>, 11°, de l'arrêté de Procédure Logement ;

c) pour cette opération, des moyens ont été alloués au budget annuel, et les travaux ne sont pas encore terminés ;

d) le financement se fait avec des propres moyens de l'initiateur ou au moyen d'un prêt conforme au marché et la VMSW a constaté que l'avant-projet, le dossier d'exécution ou le dossier d'adjudication, selon le cas, sont conformes aux normes techniques et aux normes des prix ;

2° l'investissement dans la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation d'une ou plusieurs habitations sociales ou d'habitations y assimilées qui résulte en une augmentation de l'offre de logements sociaux et qui répond aux conditions suivantes :

a) l'opération a été reprise dans le planning pluriannuel, cité dans l'article 1, 13°, de l'arrêté de Procédure Logement ;

b) l'opération a été reprise dans le planning à court terme, cité dans l'article 1<sup>er</sup>, 11°, de l'arrêté de Procédure Logement ;

c) pour cette opération, des moyens ont été alloués au budget annuel, et les travaux ne sont pas encore terminés ;

d) le financement se fait avec des propres moyens de l'initiateur ou au moyen d'un prêt conforme au marché et la VMSW a constaté que l'avant-projet, le dossier d'exécution ou le dossier d'adjudication, selon le cas, sont conformes aux normes techniques et aux normes des prix ;

3) le lotissement de terrains avec aménagement d'infrastructure :

a) l'opération a été reprise dans le planning pluriannuel, cité dans l'article 13°, de l'arrêté de Procédure Logement ;

b) l'opération a été reprise dans le planning à court terme, cité dans l'article 1<sup>er</sup>, 11°, de l'arrêté de Procédure Logement ;

c) pour cette opération, des moyens ont été alloués au budget annuel, et les travaux ne sont pas encore terminés ;

d) le financement se fait avec des propres moyens de l'initiateur ou au moyen d'un prêt conforme au marché et la VMSW a constaté que l'avant-projet, le dossier d'exécution ou le dossier d'adjudication, selon le cas, sont conformes aux normes techniques et aux normes des prix.

Pour chacune des opérations, citées dans l'alinéa premier, la VMSW mentionne l'ampleur de l'offre de logements sociaux envisagée, exprimée en nombre d'habitations de location, d'habitations d'achat et de lots. ».

**Art. 6.** Les articles 7 et 8 du même arrêté sont abrogés.

**Art. 7.** Au chapitre 2 du même arrêté, la section 3 qui comprend les articles 9 et 10, est abrogée.

**Art. 8.** A l'article 11 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans la phrase introductive le mot « annuellement » est inséré entre le mot « transmet » et les mots « à l'agence » ;

2° le point 1° est abrogé ;

3° dans le point 2°, les mots « ou les sociétés de logement social » sont remplacés par le membre de phrase « , les sociétés de logement social ou les bureaux de location sociale ».

4° dans les points 2° et 3°, le membre de phrase « , non visés au point 1° , » est chaque fois abrogé.

**Art. 9.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 21 décembre 2012, il est inséré un article 11/1, rédigé comme suit :

« Art. 11/1. Au plus tard le 30 avril de chaque année, le VWF (Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses) transmet à l'agence un aperçu des types suivants de l'offre de logements sociaux dans chaque commune :

1° une liste des habitations de location qui sont louées ou sous-louées par le VWF au 31 décembre de l'année précédente, conformément à une des réglementations, citées dans l'article 11, 2° ;

2° une liste des habitations d'achat qui ont été transférées par le VWF pendant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre inclus de l'année précédente, conformément à une des réglementations, citées dans l'article 11, 3°. ».

**Art. 10.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 21 décembre 2012, il est inséré un article 11/2, rédigé comme suit :

« Art. 11/2. Au plus tard le 30 avril, chaque commune transmet annuellement un aperçu des types suivants de l'offre de logements sociaux :

1° une liste des habitations de location sur son territoire dont la première location ou sous-location conformément à une des réglementations suivantes date d'après la mesure zéro et qui sont louées ou sous-louées le 31 décembre de l'année précédente par une administration publique conformément à une des réglementations suivantes :

a) l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement ;

b) l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 relatif au fonctionnement et à la gestion du Fonds d'Investissement pour la politique terrienne et du logement du Brabant flamand et modifiant divers arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement ;

2° une liste des habitations d'achat et lots sur son territoire transférées pendant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre inclus de l'année précédente conformément à une des réglementations suivantes :

a) l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif aux conditions et aux modalités de transfert de biens immobiliers par la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » et les sociétés de logement social en exécution du Code flamand du Logement ;

b) l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2011 réglant le fonctionnement et la gestion du Fonds d'investissement pour la Politique terrienne et du Logement du Brabant flamand et modifiant divers arrêtés en exécution du Code flamand du Logement. ».

**Art. 11.** Dans l'article 12 du même arrêté, le paragraphe 2 est abrogé.

**Art. 12.** Dans l'article 19, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, l'alinéa deux est abrogé.

**Art. 13.** Dans l'article 20 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 2°, le mot « manifestement » est abrogé ;

2° le paragraphe 2 est abrogé.

**Art. 14.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 21 décembre 2012, il est inséré un article 20/1 et un article 20/2, ainsi rédigés :

Art. 20/1. § 1<sup>er</sup>. Chaque commune qui, en application de l'article 20, est classée dans la catégorie 2b, peut encore démontrer qu'elle fait assez d'efforts en vue d'atteindre son objectif social contraignant en élaborant une ou plusieurs options et en transmettant à l'agence :

1° l'actualisation des données sur les autorisations qui ont été délivrées au plus tard le 31 décembre 2011 pour des projets pour lesquels une charge sociale est imposée, pour les projets de logement social et pour les projets de logement à caractère social, et l'actualisation des données, citées dans l'article 14 ;

2° l'actualisation de la note de motivation, citée dans l'article 18, § 2 ;

3° l'établissement d'un plan d'approche qui contient un aperçu des projets de logement social envisagés dans la commune et des autres mesures envisagées qui produisent une offre de logements sociaux supplémentaire dans la commune.

Le plan d'approche, cité dans l'alinéa premier, 3°, est préalablement approuvé par le collège des bourgmestre et échevins. Afin de concrétiser le plan d'approche, la commune en question peut conclure un accord avec une ou plusieurs organisations de logement social ou avec des administrations publiques. Par cet accord, les parties s'engagent à entamer les mesures d'une offre de logements sociaux supplémentaire dans la commune pendant la période 2014-2016. Le Ministre peut adhérer en tant que troisième partie à cet accord.

§ 2. Sur la base des données actualisées, citées dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1° et 2°, et des plans d'approche, cités dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3°, l'agence classe définitivement les communes dans les catégories 1, 2a et 2b.

L'agence transmet une liste du classement définitif en des catégories, citées dans l'alinéa premier, au Ministre. Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre approuve la liste. La liste approuvée est publiée.

Art. 20/2. § 1<sup>er</sup>. Une commune qui est définitivement classée dans la catégorie 2b et qui n'a pas établi un plan d'approche tel que cité dans l'article 20/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3°, qui a été positivement évalué par l'agence, peut conclure un accord avec une ou plusieurs organisations de logement social ou avec des administrations publiques. Par

cet accord, les parties s'engagent à entamer les mesures d'une offre de logements sociaux supplémentaire dans la commune pendant la période 2014-2016. Le Ministre peut adhérer en tant que troisième partie à cet accord.

§ 2. Une commune qui est définitivement classée dans la catégorie 2b, est supposée de manifestement faire suffisamment d'efforts en vue d'atteindre l'objectif social contraignant, tel que cité dans l'article 22bis, § 2, alinéa premier, du Code flamand du logement, s'il a été répondu à chacune des conditions suivantes :

1° la commune n'a pas établi un plan d'approche tel que cité dans l'article 20/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3°, qui a été positivement évalué par l'agence ;

2° la commune n'a pas conclu un accord tel que cité dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, avec une ou plusieurs administrations publiques.

Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre conclut un accord avec une organisation de logement social qui se déclare disposée à réaliser l'offre de logements sociaux requis sur le territoire d'une commune telle que citée dans l'alinéa premier.

§ 3. L'accord, cité dans le paragraphe 2, alinéa deux, stipule que l'organisation de logement social transmet périodiquement un rapport d'avancement au Ministre dans lequel elle indique, outre la situation actualisée de la réalisation de l'offre de logements sociaux requis, en quelle mesure la commune a coopéré à l'implémentation de l'accord. Si une organisation de logement social estime qu'une commune ne coopère pas ou coopère insuffisamment, l'organisation de logement social le motive dans ce rapport d'avancement. L'organisation de logement social transmet une copie du rapport d'avancement à la commune par un envoi sécurisé.

Si une organisation de logement social indique dans un rapport d'avancement, tel que cité dans l'alinéa premier, qu'une commune ne coopère pas ou coopère insuffisamment, la commune en question peut, dans un délai d'un mois qui commence le jour suivant la notification, citée dans l'alinéa premier, transmettre une réaction sur le rapport d'avancement à la commune par un envoi sécurisé. La commune transmet une copie de la réaction au Ministre.

Sur la base du rapport d'avancement de l'organisation de logement social, citée dans l'alinéa premier, et de la réaction de la commune, citée dans l'alinéa deux, le Ministre décide si une commune respecte ou non son obligation de coopération à l'implémentation de l'accord, cité dans le paragraphe 2, alinéa deux. Si le Ministre estime que la commune ne respecte pas son obligation, il peut activer le mécanisme de sanction, cité dans l'article 22bis, § 2, alinéa trois, du Code flamand du Logement. ».

**Art. 15.** Au chapitre 3 du même arrêté, l'intitulé de la section 2 est remplacé par l'intitulé suivant :

« Section 2. Exécution de l'évaluation de l'avancement en 2014 ».

**Art. 16.** L'article 21 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 21. Les dispositions de la présente section s'appliquent à l'évaluation de l'avancement exécutée par l'agence en 2014. ».

**Art. 17.** L'article 22 du même arrêté est abrogé.

**Art. 18.** Dans l'article 23 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier, 1°, le membre de phrase « le pourcentage de logements sociaux de location autorisés sur la base de la formule Loc. Aut./Loc. Obj. » est remplacé par le membre de phrase « le pourcentage d'habitations de location sociales envisagées sur la base de la formule Plan Loc./Loc. Obj. » ;

2° dans l'alinéa deux, 1°, le point *a*) est remplacé par la disposition suivante :

« *a*) Plan Location : le nombre d'habitations de location sociales ou d'habitations y assimilées envisagées, citées dans l'article 6 ; » ;

3° dans l'alinéa premier, 2°, *a*), les mots « de logements sociaux de location » sont remplacés par les mots « d'habitations de location sociales ou d'habitations y assimilées » ;

4° dans les alinéas deux et trois, les mots « pourcentage de logements sociaux de location autorisés » sont remplacés par les mots « pourcentage d'habitations de location sociales envisagées » et les mots « à la feuille de route » sont remplacés par les mots « au rythme de croissance ».

**Art. 19.** Dans l'article 24 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier, 1°, le membre de phrase « le pourcentage de logements sociaux d'achat autorisés sur la base de la formule Ach. Aut./Ach. Obj. » est remplacé par le membre de phrase « le pourcentage d'habitations d'achat sociales envisagées sur la base de la formule Plan Ach./Ach. Obj. » ;

2° dans l'alinéa deux, 1°, le point *a*) est remplacé par la disposition suivante :

« *a*) Plan Achat : le nombre d'habitations d'achat sociales ou d'habitations y assimilées envisagées, citées dans l'article 6 ; » ;

3° dans l'alinéa premier, 2°, *a*), les mots « de logements sociaux d'achat » sont remplacés par les mots « d'habitations d'achat sociales ou d'habitations y assimilées » ;

4° dans les alinéas deux et trois, les mots « pourcentage de logements sociaux d'achat autorisés » sont remplacés par les mots « pourcentage d'habitations d'achat sociales envisagées » et les mots « à la feuille de route » sont remplacés par les mots « au rythme de croissance ».

5° l'alinéa trois est remplacé par ce qui suit :

« Une commune suit le rythme de croissance pour les habitations d'achat sociales si la somme des habitations d'achats sociales envisagées et du pourcentage des habitations d'achats sociales réalisées est supérieur au rythme de croissance. ».

**Art. 20.** Dans l'article 25 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier, 1°, le membre de phrase « le pourcentage de lots sociaux autorisés sur la base de la formule Lot Aut./Lot Obj. » est remplacé par le membre de phrase « le pourcentage de lots sociaux envisagés sur la base de la formule Plan Lot/Lot Obj. » ;

2° dans l'alinéa deux, 1°, le point *a*) est remplacé par la disposition suivante :

« *a*) Plan Lot : le nombre de lots sociaux ou lots y assimilés envisagés, cités dans l'article 6 ; » ;

3° dans l'alinéa premier, 2°, a), les mots « de lots sociaux » sont remplacés par les mots « de lots sociaux ou de lots assimilés » ;

4° les deuxième et troisième alinéas sont abrogés.

**Art. 21.** L'article 26 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 26. « Sur la base des résultats des calculs et des comparaisons, cités dans les articles 23 et 24, l'agence classe les communes provisoirement dans une des catégories suivantes :

1° catégorie 1<sup>re</sup> : des communes qui suivent le rythme de croissance des habitations de location sociales et le rythme de croissance des habitations d'achat sociales ;

2° catégorie 2 : des communes qui ne suivent pas le rythme de croissance des habitations de location sociales ou le rythme de croissance des habitations d'achat sociales.

L'agence informe les communes du classement provisoire dans des catégories, visées à l'alinéa premier, par envoi sécurisé. ».

**Art. 22.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 21 décembre 2012, il est inséré un article 26/1, rédigé comme suit :

« Art. 26/1. § 1<sup>er</sup>. Toute commune qui est provisoirement classée dans la catégorie 2, transmet un plan d'approche à l'agence par envoi sécurisé dans un délai de trois mois qui commence le jour suivant le jour de la notification, citée dans l'article 26, alinéa deux. Dans ce plan d'approche, la commune démontre qu'elle fait suffisamment d'efforts en vue d'atteindre l'objectif social contraignant en élaborant chacune des options suivantes :

1° l'offre de logements sociaux projetée peut entièrement être réalisée par les organisations de logement social ou par les administrations publiques, citée dans le paragraphe 2 ;

2° la commune utilise régulièrement l'instrumentaire en vue de la réalisation d'une offre de logements sociaux tel que citée dans le paragraphe 3, et atteint pour chacun des domaines de prestation, cités dans le paragraphe 4, le niveau d'exécution minimal requis.

La plan d'approche est approuvé préalablement par le collège des bourgmestre et échevins.

En dérogation à l'alinéa premier, une commune n'est pas tenue d'établir un plan d'approche si elle a établi en 2012 dans le cadre d'une évaluation d'avancement un plan d'approche tel que cité dans l'article 20/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3°, que l'agence a évalué comme étant positif ou si elle a conclu un accord tel que cité dans l'article 20/2, § 1<sup>er</sup>, avec une ou plusieurs organisations de logement social ou avec des administrations publiques.

§ 2. Une commune démontre que l'offre de logements sociaux peut entièrement être réalisée dans les délais pour la réalisation des différents objectifs partiel sur des terrains des organisations de logement social ou des administrations publiques en transmettant à l'agence chacun des documents suivants :

1° une liste des terrains en propriété des organisations de logement social ou des administrations publiques ;

2° une planification convenue à une concertation locale en matière du logement en vue de la réalisation d'une offre de logements sociaux supplémentaire sur les terrains cités dans le point 1°.

§ 3. Une commune utilise régulièrement l'instrumentaire visant la réalisation de l'offre de logements sociaux lorsqu'elle respecte chacune des obligations suivantes :

1° respecter l'obligation légale, visée à l'article 4.1.2, § 2, alinéa premier, du décret relatif à la Politique foncière et immobilière ;

2° calculer la superficie commune des terrains et lots non-bâties en propriété des administrations flamandes et, le cas échéant, des personnes flamandes de droit semi-publique, citées dans l'article 7.3.9, alinéas premier et deux, du décret relatif à la Politique foncière et immobilière, à l'aide d'un registre actualisé des parcelles non-bâties telles que citées dans l'article 2.2.5 du décret précité, et établir et exécuter un programme d'action, tel que cité dans l'article 7.3.9, alinéa trois, du décret précité.

§ 4. Sans préjudice de l'application du paragraphe 3, une commune est évaluée sur la base des domaines de prestation ci-après :

1° l'application d'une politique en matière de lutte contre l'inoccupation de bâtiments et d'habitations ;

2° utilisation de la concertation locale en matière du logement, citée dans l'article 28 du Code flamand du Logement, en vue d'atteindre l'objectif social contraignant.

En ce qui concerne le domaine de prestation, cité dans l'alinéa premier, 1°, la commune dispose au minimum d'un registre actualisé des immeubles inoccupés, tel que cité dans l'article 2.2.6 du décret relatif à la Politique foncière et immobilière.

En ce qui concerne le domaine de prestation, cité dans l'alinéa premier, 2°, la commune dispose au minimum d'une concertation locale en matière du logement se réunissant au moins deux fois par an, et d'un rapport dont il apparaît que la commune :

1° a activement cherché des endroits pour des projets de logement social ;

2° délimite des groupes cibles pour le logement social sur la base des listes d'attente ou des données de la politique sociale locale. ».

**Art. 23.** L'article 27 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 27. L'agence classe les communes qui sont provisoirement classées dans la catégorie 2 dans une des catégories suivante :

1° catégorie 2a : des communes qui ne suivent pas le rythme de croissance, mais qui font suffisamment d'efforts afin d'atteindre l'objectif social contraignant :

a) sur la base des plans d'approche délivrés en temps voulu, cités dans l'article 20/1, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 3° ;

b) sur la base des plans d'approche délivrés en temps voulu, cités dans l'article 26/1 ;

2° catégorie 2b : des communes qui ne suivent pas le rythme de croissance et qui font insuffisamment d'efforts afin d'atteindre l'objectif social contraignant.

Une commune qui néglige de transmettre un plan d'approche, tel que cité dans l'article 26/1, à l'agence en temps utile et qui ne peut pas donner de motif valable, est classée dans la catégorie 2b, telle que citée dans l'alinéa premier, 2°.

L'agence transmet une liste au Ministre avec les communes qui ont été classées dans les catégories 2a et 2b. Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre approuve la liste. La liste approuvée est publiée. ».

**Art. 24.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 21 décembre 2012, il est inséré un article 27/1, rédigé comme suit :

« Art. 27/1. § 1<sup>er</sup>. Une commune qui est définitivement classée dans la catégorie 2b, peut conclure un accord avec une ou plusieurs organisations de logement social ou avec des administrations publiques. Par cet accord, les parties s'engagent à entamer les mesures d'une offre de logements sociaux supplémentaires dans la commune pendant la période de trois ans suivant la date de la conclusion du contrat. Le Ministre peut adhérer en tant que troisième partie à cet accord.

§ 2. Une commune qui est définitivement classée dans la catégorie 2b et qui n'a pas conclu un accord tel que cité dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, est manifestement supposée de ne pas faire des efforts suffisants afin d'atteindre l'objectif social contraignant tel que cité dans l'article 22bis, § 2, alinéa premier, du Code flamand du Logement.

Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre conclut un accord avec une organisation de logement social qui se déclare disposée à réaliser l'offre de logements sociaux requis sur le territoire d'une commune telle que citée dans l'alinéa premier.

L'article 20/2, § 3, s'applique de manière analogue au contrat, cité dans l'alinéa deux. ».

**Art. 25.** Dans le même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2012, il est inséré une section 3, comprenant les articles 27/2 à 27/8 inclus, rédigés comme suit :

« Section 3. Exécution d'évaluations de l'avancement après 2014

Art. 27/2. Les dispositions de la présente section s'appliquent aux évaluations de l'avancement biennales exécutées par l'agence après 2014.

Art. 27/3. Pour chaque commune où l'objectif social contraignant n'a pas encore été atteint, l'agence calcule :

1° le pourcentage d'habitations de location sociales envisagées sur la base de la formule Plan Loc./Loc. Obj., où :

a) Plan Location : le nombre d'habitations de location sociales ou d'habitations de location y assimilées envisagées, citées dans l'article 6 ;

b) Loc. Obj. : l'objectif communal des habitations de location sociales, fixé conformément à l'article 4.1.4 du décret relatif à la Politique foncière et immobilière ;

2° le pourcentage d'habitations de location sociales réalisées sur la base de la formule Loc. Réal./Loc. Obj., où :

a) Loc. Réal. : le nombre d'habitations de location sociales réalisées et d'habitations de location y assimilées pendant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre inclus de l'année précédant l'année de l'évaluation de l'avancement ;

b) Loc. Obj. : l'objectif communal d'habitations de location sociales, fixé conformément à l'article 4.1.4 du décret relatif à la Politique foncière et immobilière.

Le pourcentage d'habitations de location sociales envisagées, fixé conformément à l'alinéa premier, 1°, et le pourcentage d'habitations de location sociales réalisées, fixé conformément à l'alinéa premier, 2°, sont comparés au rythme de croissance des habitations de location sociales.

Une commune suit le rythme de croissance des habitations de location sociales lorsqu'il est satisfait à un ou à chacun des critères suivants :

1° le pourcentage d'habitations de location sociales est égal ou supérieur au rythme de croissance ;

2° la somme du pourcentage d'habitations de location sociales envisagées et le pourcentage d'habitations de location sociales réalisées est supérieure au rythme de croissance, majoré de 20 pour cent.

Art. 27/4. Pour chaque commune où l'objectif social contraignant n'a pas encore été atteint, l'agence calcule :

1° le pourcentage d'habitations d'achat envisagées sur la base de la formule Plan Ach./ Ach. Obj., où :

a) Plan Achat : le nombre d'habitations d'achat sociales ou d'habitations y assimilées envisagées, citées dans l'article 6 ;

b) Ach. Obj. : l'objectif communal des habitations d'achat sociales, fixé conformément à l'article 4.1.5 du décret relatif à la Politique foncière et immobilière.

2° le pourcentage d'habitations d'achat sociales réalisées sur la base de la formule Ach. Réal./Ach. Obj., où :

a) Ach. Réal. : le nombre d'habitations d'achat sociales et d'habitations d'achat y assimilées réalisées pendant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre inclus de l'année précédant l'année de l'évaluation de l'avancement ;

b) Ach. Obj. : l'objectif communal d'habitations d'achat sociales, fixé conformément à l'article 4.1.5 du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

Le pourcentage d'habitations d'achat sociales envisagées, fixé conformément à l'alinéa premier, 1<sup>o</sup>, et le pourcentage d'habitations d'achat sociales réalisées, fixé conformément à l'alinéa premier, 2<sup>o</sup>, sont comparés au rythme de croissance des logements sociaux d'achat.

Une commune suit le rythme de croissance pour les habitations d'achat sociales si la somme des habitations d'achats sociaux envisagées et du pourcentage des habitations d'achats sociaux réalisées est supérieure au rythme de croissance.

Art. 27/5. Pour chaque commune où l'objectif social contraignant n'a pas encore été atteint, l'agence calcule :

1<sup>o</sup> le pourcentage de lots sociaux envisagés sur la base de la formule Plan Lot /Lot Obj., où :

a) Plan Lot : le nombre de lots sociaux ou lots y assimilés envisagés, cités dans l'article 6 ;

b) Lot Obj. : l'objectif communal de lots sociaux, fixé conformément à l'article 4.1.6 du décret relatif à la Politique foncière et immobilière.

2<sup>o</sup> le pourcentage de lots sociaux réalisés sur la base de la formule Lot Réal./Lot Obj., où :

a) Lot Réal. : le nombre de lots sociaux ou lots y assimilés réalisés pendant la période du 1<sup>er</sup> janvier 2008 au 31 décembre inclus de l'année précédant l'année de l'évaluation de l'avancement ;

b) Lot Obj. : l'objectif communal de lots sociaux, fixé conformément à l'article 4.1.6 du décret relatif à la Politique foncière et immobilière.

Art. 27/6. § 1<sup>er</sup>. Sur la base des résultats des calculs et des comparaisons, cités dans les articles 27/3 et 27/4, l'agence classe les communes provisoirement dans une des catégories suivantes :

1<sup>o</sup> catégorie 1<sup>re</sup> : les communes qui suivent le rythme de croissance des habitations de location sociales et le rythme de croissance des habitations d'achat sociales ;

2<sup>o</sup> catégorie 2 : les communes qui ne suivent pas le rythme de croissance des habitations de location sociales ou le rythme de croissance des habitations d'achat sociales.

L'agence informe les communes par envoi sécurisé du classement provisoire dans les catégories, citées dans l'alinéa premier.

§ 2. En dérogation au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'agence classe, dans le cadre des évaluations d'avancement 2018 et 2020, les communes sur la base des calculs et comparaisons, cités dans les articles 27/3, 27/4 et 27/5, et les comparaisons, citées dans l'alinéa deux, provisoirement dans une des catégories suivantes :

1<sup>o</sup> catégorie 1<sup>re</sup> : les communes qui suivent le rythme de croissance de chacun des trois types de l'offre de logements sociaux ;

2<sup>o</sup> catégorie 2 : les communes qui ne suivent pas le rythme de croissance d'un ou de plusieurs des trois types de l'offre de logements sociaux.

Le pourcentage de lots sociaux envisagés, fixé conformément à l'article 27/5, 1<sup>o</sup>, et le pourcentage de lots sociaux réalisés, fixé conformément à l'article 27/5, 2<sup>o</sup>, sont comparés au rythme de croissance des lots sociaux. Une commune suit le rythme de croissance pour les lots sociaux si la somme des lots sociaux envisagés et du pourcentage des lots sociaux réalisés est supérieure au rythme de croissance.

L'agence informe les communes par envoi sécurisé du classement provisoire dans les catégories, citées dans l'alinéa premier.

§ 3. En dérogation au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'agence classe, dans le cadre de l'évaluation d'avancement 2022, les communes sur la base des calculs et comparaisons, cités dans l'article 27/3, provisoirement dans une des catégories suivantes :

1<sup>o</sup> catégorie 1<sup>re</sup> : les communes qui suivent le rythme de croissance des habitations de location sociales ;

2<sup>o</sup> catégorie 2 : les communes qui ne suivent pas le rythme de croissance des habitations de location sociales ;

L'agence informe les communes par envoi sécurisé du classement provisoire dans les catégories, citées dans l'alinéa premier.

Art. 27/7. L'article 26 s'applique par analogie aux évaluations d'avancement après 2014.

Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre peut augmenter le niveau d'exécution minimal requis des domaines de prestation, cités dans l'article 26/1, § 4, ou imposer des domaines de prestation supplémentaires.

Art. 27/8. L'agence classe les communes qui sont provisoirement classées dans la catégorie 2, dans une des catégories suivante

1<sup>o</sup> catégorie 2a : les communes qui ne suivent pas le rythme de croissance, mais qui font suffisamment d'efforts afin d'atteindre l'objectif social contraignant ;

2<sup>o</sup> catégorie 2b : les communes qui ne suivent pas le rythme de croissance et qui font manifestement insuffisamment d'efforts afin d'atteindre l'objectif social contraignant.

Une commune qui néglige de transmettre un plan d'approche, tel que cité dans l'article 26/1, à l'agence en temps utile et qui ne peut pas donner de motif valable, est classée dans la catégorie 2b, telle que citée dans l'alinéa premier, 2°.

L'agence transmet une liste au Ministre avec les communes qui ont été classées parmi la catégorie 2b. Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre approuve la liste. La liste approuvée est publiée.

L'article 27/1 s'applique par analogie. ».

**Art. 26.** L'article 28 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 28. Sur la base des données de l'augmentation et de la diminution de l'offre de logements sociaux dont dispose l'agence au 30 janvier de l'année pendant laquelle une évaluation de l'avancement est exécutée, elle calcule par commune :

1° pour les habitations de location sociales et habitations y assimilées, l'augmentation nette par rapport à la mesure de référence, à savoir la différence entre l'augmentation et la diminution des habitations de location sociales ;

2° pour les habitations d'achat sociales et habitations y assimilées et les lots sociaux et les lots y assimilés, l'augmentation par rapport à la mesure de référence.

L'objectif social contraignant d'une commune n'est atteint que lorsque :

1° pour les habitations de location sociales et habitations y assimilées, l'augmentation nette correspond à l'objectif des habitations de location sociales ;

2° pour les habitations d'achat sociales et habitations y assimilées et les lots sociaux et les lots y assimilés, l'augmentation correspond à l'objectif des habitations d'achat sociales respectivement à l'objectif des lots sociaux. ».

**Art. 27.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 22 juin 2012 et 21 décembre 2012, il est inséré un article 29/1, rédigé comme suit :

« Art. 29/1. § 1<sup>er</sup>. Lorsque l'agence constate sur la base du calcul, visé à l'article 28, alinéa premier, que l'offre de logements sociaux dans une commune s'élève à au moins neuf pour cent du nombre de ménages au niveau de la commune, tel que repris à la mesure de référence, la commune en est informée par envoi sécurisé.

La notification, citée dans l'alinéa premier, offre la faculté à la commune d'un accord politique en matière de logement social, tel que cité dans l'article 4.1.4, § 3, du décret relatif à la Politique foncière et immobilière.

Après communication au Gouvernement flamand, le Ministre peut conclure un accord politique en matière de logement social avec une ou plusieurs communes tel que mentionné dans l'alinéa premier.

§ 2. Lorsque l'agence constate sur la base du calcul, visé à l'article 28, alinéa premier, que l'offre d'habitations sociales dans une commune s'élève à moins de neuf pour cent du nombre de ménages au niveau de la commune, tel que repris à la mesure de référence, la commune en est informée par envoi sécurisé.

La notification, visée à l'alinéa premier, a pour conséquence que la faculté de conclure un accord politique en matière de logement social, tel que cité dans l'article 4.1.4, § 3, du décret relatif à la Politique foncière et immobilière, échoit pour la commune. Le règlement d'augmentation obligatoire, cité dans l'article 4.1.4, § 1<sup>er</sup>, du décret sur la politique foncière et immobilière, devient applicable. ».

**Art. 28.** L'article 30 du même arrêté est abrogé.

**Art. 29.** Dans l'article 31 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa premier est remplacé par ce qui suit :

« Sur la base des données dont l'agence dispose au 30 avril 2021, l'agence vérifie pour chaque commune si les objectifs partiels pour les habitations d'achat sociales et pour les lots sociaux ont été atteints au plus tard le 31 décembre 2020. » ;

2° entre les premier et deuxième alinéas, il est inséré un alinéa ainsi rédigé :

« Sur la base des données dont l'agence dispose au 30 avril 2014, l'agence vérifie pour chaque commune si les objectifs partiels pour les habitations de location sociales ont été atteints au plus tard le 31 décembre 2023. » ;

3° dans l'alinéa deux existant, qui devient l'alinéa trois, les mots « l'alinéa premier » sont remplacés par les mots « l'alinéa deux » et les mots « l'objectif social contraignant » sont chaque fois remplacés par les mots « l'objectif partiel pour les habitations de location sociales ».

**Art. 30.** Dans l'article 33 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier, 1°, les mots « de logements sociaux de location » sont chaque fois remplacés respectivement par les mots « d'habitations de location sociales et habitations y assimilées » ;

2° dans l'alinéa premier, 1°, les mots « de logements sociaux d'achat » sont remplacés respectivement par les mots « d'habitations d'achat sociales et habitations y assimilées » et les mots « lots sociaux » sont remplacés par les mots « lots sociaux et lots y assimilés » ;

3° dans l'alinéa deux, les mots « et auprès du VWF » sont insérés après les mots « un aperçu actualisé auprès de la VMSW » ;

4° dans l'alinéa deux, le membre de phrase « visés à l'article 11 » est remplacée par le membre de phrase « respectivement cités dans l'article 11 et 11/1 ».

Chapitre 3. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013 instaurant une intervention du « Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen » (Fonds pour la lutte contre les expulsions)*

**Art. 31.** Dans l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 octobre 2013 instaurant une intervention du « Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen » (Fonds pour la lutte contre les expulsions), les modifications suivantes ont apportées :

1° le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa deux, est complété par le membre de phrase « , à l'exception de la discrédance entre le nom du bailleur sur le contrat de location et le nom du locataire sur le formulaire de demande » ;

2° dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa trois, les mots « ou par message électronique sécurisé » sont insérés entre les mots « par lettre » et les mots « dans le délai » ;

3° dans le § 3, les mots « paragraphe 1<sup>er</sup>, troisième alinéa » sont remplacés par les mots « paragraphe 2 ».

**Art. 32.** Dans l'article 8 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa, les mots « , son avocat ou l(huissier de justice qu'il a désigné » sont insérés entre le mot « bailleur » et le mot « informe » ;

2° dans l'alinéa deux du texte néerlandais, le mot « tjdige » est remplacés par le mot « tijdige » ;

3° dans l'alinéa deux, le mot « huissiers » est remplacé par les mots « huissiers de justice » ;

4° dans l'alinéa trois, les mots « ou par message électronique sécurisé » sont insérés entre le mot « par écrit » et les mots « de la désignation ».

**Art. 33.** Dans l'article 9 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa, les mots « ou son avocat » sont insérés entre le mot « bailleur » et le mot « informe » ;

2° dans le premier alinéa du texte néerlandais , le mot « vermeld » est remplacé par le mot « bedoeld ».

**Art. 34.** Dans l'article 15 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa deux, les mots « lors de la cessation du contrat de location » sont remplacés par les mots « au moment du premier paiement de l'intervention par le fonds » ;

2° dans l'alinéa deux du texte néerlandais, 2°, les mots « de huurder » sont abrogés.

**Art. 35.** Dans l'article 18 du même arrêté, les mots « , alinéas deux, trois et quatre, » sont insérés entre le membre de phrase « 15 » et le mot « dont ».

#### Chapitre 4. — *Dispositions finales*

**Art. 36.** L'article 14 produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2013.

Les articles 17 et 35 produisent leurs effets le 1<sup>er</sup> janvier 2014.

**Art. 37.** La Ministre flamande ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 avril 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,  
F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe 1<sup>re</sup>. Rythme de croissance programmation de l'offre de logements sociaux pendant la période 2009-2023

Nombres d'habitations ou de lots programmés		200	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total	
Activité	Acteur	Nombre partiel	Rythme de croissance programmation de l'offre de logements sociaux pendant la période 2009-2023															
			200	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
Sociales habitations de location	SWO	Constamment	1 87	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	1 872	28 080
		Additionnelles	2	393	747	747	747	1 676	1 676	1 676	1 676	1 676	1 676	1 676	419	419	416	10 176
		Sous-total	5	2 265	2 619	2 619	2 619	3 548	3 548	3 548	3 548	3 548	3 548	3 548	2 291	2 291	2 288	42 616
		-18,91%																
		Constamment	2 04	2 265	2 663	2 168	2 168	2 921	2 921	2 877	2 877	2 877	2 877	2 877	1 858	2 291	2 288	37 607
TOTAL	5							17 151		22 993		28 835		33 028		100%		
								45,61%		61,14%		76,67%		87,82%		100%		
Sociales habitations d'achat	SWO	Constamment	580	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7 180
		Additionnelles	298	595	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 293	1 290	1 907	1 907	1 907	9 820
		Constamment			17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	170
		TOTAL	878	1 195	1 910	1 910	1 910	1 910	1 910	1 910	1 910	1 910	1 910	1 910	1 907	2 291	2 288	21 170
		Cumulativement					7 803		11 623		15 443		19 263		21 170		100%	
							54,90		72,95%		90,99%		100%		100%			
Sociales lots	SWO	Constamment	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	240
		Additionnelles	16	53	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	70	70	70	760
		TOTAL	36	73	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	90	90	90	1 000
		Cumulativement					376		554		732		910		1 000		100%	
		Rythme de croissance BSO							55,40%		73,20%		91%		100%		100%	

SWO = « sociale woonorganisatie »  
(organisation de logement social)

WSK = « gemeengd woonproject met sociaal karakter » (projet mixte  
de logement à caractère social)

Rythme de croissance BSO = pourcentage du BSO que les communes doivent avoir atteint lors d'une évaluation d'avancement

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 modifiant diverses dispositions de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011 fixant les modalités du suivi de la réalisation de l'objectif social contraignant et fixant la méthodologie et les critères de l'exécution d'une évaluation de l'avancement biennale et modifiant différents arrêtés relatifs à la politique du logement.

Bruxelles, le 4 avril 2014

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Kris PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

Freya VAN DEN BOSSCHE