

CHAPITRE 3. — *Modification à l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations*

Art. 11. Dans l'article 2, § 3, alinéa trois, 1^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations le mot « six » est remplacé par le mot « trente ».

CHAPITRE 4. — *Dispositions finales*

Art. 12. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2014, à l'exception de l'article 11, qui produit ses effets le 11 août 2013.

Art. 13. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 16 mai 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2014/35714]

19 MEI 2014. — Ministerieel besluit tot bepaling van de werkzaamheden die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming als vermeld in artikel 2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning, artikel 2, tweede lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 9 maart 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 3 februari 2014;

Gelet op advies 55.450/3 van de Raad van State, gegeven op 17 maart 2014 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities en algemene voorwaarden*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1^o aanvraag: de aanvraag vermeld in artikel 6 van het besluit van 2 maart 2007;

2^o aanvrager: de bewoner of verhuurder vermeld in artikel 2, eerste lid van het besluit van 2 maart 2007, die de aanvraag indient;

3^o agentschap: het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

4^o besluit van 2 maart 2007: het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij het realiseren van een nieuwe woning.

Art. 2. De aanvragen worden ingediend op een van de adressen in de provinciehoofdplaatsen, vermeld op de aanvraagformulieren van het agentschap.

Een verzoek tot het bekomen van een verbeterings- of aanpassingspremie dat ingediend is op de wijze, vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, maar die niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het voormelde besluit, kan met schriftelijke instemming van de aanvrager beschouwd worden als een aanvraag met behoud van de aanvraagdatum.

Art. 3. De persoon die op de aanvraagdatum een van de attesten, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 1988 tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen, kan voorleggen, wordt beschouwd als ernstig gehandicapt als vermeld in 1, 9^o, b van het besluit van 2 maart 2007.

Art. 4. Het inkomen van de bewoner wordt vastgesteld aan de hand van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet niet bij de aanvraag is gevoegd, of als de aanvrager het aanslagbiljet niet kan voorleggen, vraagt het agentschap de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het agentschap kan daarbij gebruikmaken van de databanken die het mag consulteren.

Als uit dat onderzoek blijkt dat het inkomen "nihil" is of "niet belastbaar", wordt verondersteld dat aan de inkomensvoorwaarde voldaan is.

Voor ambtenaren van de Europese Unie of andere internationale organisaties geldt een weerlegbaar vermoeden dat niet aan de inkomensvoorwaarde is voldaan. Dat vermoeden kan door de aanvrager worden weerlegd op basis van bewijsstukken waaruit duidelijk blijkt dat wel is voldaan aan de inkomensvoorwaarde, rekening houdend met extralegale voordelen.

Art. 5. Als de aanvrager niet zelf kan aantonen dat hij voldoet aan de voorwaarde van onroerend bezit, kan het agentschap de nodige gegevens opvragen bij de Federale Overheidsdienst Financiën (AKRED), of gebruikmaken van de beschikbare databanken die het mag consulteren.

Art. 6. De gegevens over de ouderdom van de bestaande woning of het bestaande gebouw waarin een nieuwe woning wordt gerealiseerd, worden door het agentschap geverifieerd hetzij op basis van de gegevens van bewoning, vermeld in het Rijksregister, hetzij op basis van de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën (AKRED), die opgenomen zijn in de VLABEL-databank.

Bij betwisting over het eerste gebruik als woning zijn de gegevens van het Rijksregister doorslaggevend.

HOOFDSTUK 2. — Voorwaarden met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden

Art. 7. Subsidieerbare werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de gangbare normen en de regels van de kunst en houden een substantiële verbetering in van het bouwonderdeel in kwestie. Als werkzaamheden met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 vergunnings- of meldingsplichtig zijn, moet de aanvrager kunnen aantonen dat aan de voorwaarden, vermeld in dat decreet voldaan is. Als de aanvraag betrekking heeft op de realisatie van een nieuwe woning in een bestaand gebouw of in een bestaande woning, is bij de aanvraag een kopie van de stedenbouwkundige vergunning en van de goedgekeurde plannen gevoegd. Verder moet voldaan worden aan de voorwaarden, vermeld in het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Werkzaamheden aan losstaande bijgebouwen die niet kunnen beschouwd worden als een afzonderlijke woning zijn uitgesloten van de tegemoetkoming.

In de onderstaande limitatieve lijst worden de subsidiabele werkzaamheden opgesomd per bouwonderdeel dat gerenoveerd, verbeterd of vervangen wordt, of dat aangebracht wordt als het nog niet aanwezig was:

1° de muren:

a) de afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, inclusief dragende of steunende elementen in die muren, zoals balken, kolommen en lateien;

b) de afwerking van buitenmuren met gevelsteen of met gevelbekledingen of -beploistering;

c) de behandeling van muren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of door de muren te injecteren met waterdichtmakende producten;

d) de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;

e) het voegwerk, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;

f) de behandeling van de muren tegen huiszwam;

g) de natte of droge kalkbeploistering op de binnenmuren of op de binnenkant van de buitenmuren;

2° de draagvloeren:

a) de afbraak van bestaande draagvloeren;

b) de opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingen;

c) de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;

d) de natte of droge kalkbeploistering op de onderkant van draagvloeren;

3° het dak:

a) de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen;

b) de behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten;

c) het onderdak en de waterdichte bedekking;

d) de hulpstukken en toebehoren om het hemelwater af te voeren;

e) de dakdoorbrekingen, met name de dak(vlak)ramen, de lichtkoepels en de schouwen;

f) de natte of droge kalkbeploistering op de onderkant van de dakstructuren;

4° de ramen en buitendeuren:

a) de afbraak van de bestaande elementen en de plaatsing van ramen en buitendeuren, voorzien van hoogrendementsglas met een warmtegeleidingscoëfficiënt (U_g) van maximaal $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. De aannemer of constructeur moet op de factuur attesteren dat aan deze voorwaarde voldaan is.

Als de werkzaamheden vergunningsplichtig zijn of onderworpen aan de meldingsplicht als vermeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, moet voldaan worden aan de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat vermeld in titel XI van het Energiedecreet van 8 mei 2009. In de andere gevallen moet de aannemer of constructeur voor schrijnwerk dat vervangen wordt vanaf 1 januari 2015, op de factuur hebben geattesteerd dat de woning beschikt over een mechanisch ventilatiesysteem type B of D zoals bepaald in de norm NBN D50 001, of dat de toevoer van verse lucht in de droge lokalen (woon-, slaap-, studeer- en speelkamer) minimaal $45 \text{ m}^3/\text{h}$ bedraagt per lopende meter venster dat vervangen of toegevoegd wordt in de droge lokalen.

b) de rolluiken en de afwerking, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant, als er nieuwe elementen geplaatst worden als vermeld in punt a);

5° de elektrische installatie: het geheel van elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de kosten van de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit. De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet aangetoond worden met een attest van een erkend keuringsorgaan;

6° de sanitaire voorzieningen:

a) de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;

b) samen met de vervanging of de plaatsing van de toestellen, vermeld in punt a), komen ook de kosten in aanmerking voor:

1) alle kraanwerk, leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer;

2) alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet;

- 3) de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water;
- 4) de natte of droge kalkbepleistering van de muren en het plafond in de sanitaire ruimten;
- 7° de centrale verwarming;

a) de plaatsing van een verwarmingsketel met hoog rendement met het label HR+ of HR Top (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie), of een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen;

b) samen met de plaatsing of vervanging van de centraleverwarmingsketel komen zowel alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, als alle werkzaamheden die bijdragen tot de sanering van de oorspronkelijke toestand, in aanmerking;

- c) de plaatsing van CO- of rookmelders;

8° de trappen: het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is.

De kosten van werkzaamheden als vermeld in het derde lid, 4°, komen ook in aanmerking voor de premieverhoging, vermeld in artikel 8, § 2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007, op voorwaarde dat de conformiteit met de Uw- en Ug-waarden, vermeld in artikel 8, § 2, tweede lid, van het voormelde besluit, blijkt uit de prijs offerte die betrekking heeft op de factuur van het buitenschrijnwerk, waarin per raam- en deurgeheel door de fabrikant of de constructeur opgave gedaan wordt van de Ug- en de Uw-waarde en van de kostprijs.

De U-waarden, vermeld in het vierde lid, worden berekend volgens de bepalingen van hoofdstuk 8.2 en 8.3 van bijlage 4 bij het ministerieel besluit van 2 april 2007 betreffende de vastlegging van de vorm en de inhoud van de EPB-aangifte en het model van het energieprestatiecertificaat bij de bouw.

Ongeacht of de aanvraag betrekking heeft op de renovatie van een bestaande woning of op de realisatie van een nieuwe woning in een bestaand gebouw of in een bestaande woning, wordt de tegemoetkoming altijd berekend op grond van de kostprijs per bouwonderdeel, vermeld in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007. In geval van herindelings-, uitbreiding of herbesteding komen de werkzaamheden in aanmerking als ze betrekking hebben op de realisatie van woonvertrekken of lokalen voor sanitaire voorzieningen. Onder woonvertrek wordt verstaan een woonkamer, een slaapkamer of een keuken.

Als bij de renovatiewerken aan een bestaande woning de herindelingswerkzaamheden betrekking hebben op een zorgwoning met toepassing van artikel 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt de tegemoetkoming voor de zorgwoning berekend op de wijze, vermeld in het zesde lid, ongeacht of de werkzaamheden betrekking hebben op de hoofdwooneenheid of op de ondergeschikte wooneenheid.

De facturen voor de subsidiabele werkzaamheden, vermeld in het derde lid, worden opgemaakt conform het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting over de toegevoegde waarde. Als ze betrekking hebben op renovatiewerkzaamheden als vermeld in het derde lid, 4° of 5°, zijn de nodige attesten die de conformiteit met de normen aantonen, erbij gevoegd.

Art. 8. De volgende werkzaamheden zijn niet subsidiabel:

- 1° vervangingsbouw;

2° werkzaamheden met het oog op de realisatie van een nieuwe woning die tot stand komt in een deel van een bestaande opgesplitste woning of in een bestaand gebouw als er een uitbreiding wordt uitgevoerd aan het oorspronkelijke volume van de opgesplitste woning of het bestaande gebouw. Onder oorspronkelijk volume wordt verstaan: het volume dat behouden blijft na de afbraak van bestaande bijgebouwen of aanbouwen;

3° alle werkzaamheden die betrekking hebben op de afwerking van de vloeren, de muren en de plafonds, met uitzondering van afwerkklagen in kalkbepleistering en gips(karton)platen;

4° de vervanging of de plaatsing van een veranda of onderdelen ervan. Onder veranda wordt verstaan een afzonderlijke constructie die tegen de woning wordt aangebouwd, waarvan de dakbedekking overwegend transparant is en de toegevoegde wanden overwegend beglaasd zijn;

5° verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties, behalve die welke bestemd zijn voor de sturing van de centrale verwarming;

6° hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-kranchoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen;

- 7° bubbelbaden en stoomdouches, badkamermeubelen en -accessoires;

8° werkzaamheden die niet gestaafd kunnen worden aan de hand van een factuur of waarvan de factuur onvoldoende informatie verschaft over de juiste aard en omvang van de werkzaamheden;

9° facturen die dateren van voor 1 januari 2014 als ze betrekking hebben op de realisatie van een nieuwe woning in een bestaand gebouw of van een bestaande woning.

Art. 9. Na controle van de facturen en van de attesten die vereist zijn voor sommige werkzaamheden, bezorgt het agentschap, binnen een ordetermin van drie maanden nadat het dossier volledig is, aan de rechthebbende een overzicht van de facturen die in aanmerking worden genomen, en van de overige elementen die dienstig zijn voor de berekening van de tegemoetkoming. Als de aanvrager het niet eens is met dat overzicht, kan hij binnen een maand na de ontvangst ervan met een aangetekende brief zijn bezwaren te kennen geven aan de administrateur-generaal van het agentschap, die een beslissing neemt over de berekeningselementen binnen een ordetermin van drie maanden.

De aanvrager kan een beslissing tot weigering van de tegemoetkoming betwisten door binnen een maand na de ontvangst ervan met een aangetekende brief beroep in te stellen bij de administrateur-generaal van het agentschap, die binnen een ordetermin van drie maanden hetzij de weigering bevestigt, hetzij de berekeningselementen voor de tegemoetkoming aan de rechthebbende bezorgt. De beslissing bevat een verwijzing naar de instantie die bevoegd is bij betwisting.

Met behoud van de toepassing van artikel 2, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 en na de vastlegging van het benodigde krediet betekent het agentschap de definitieve beslissing tot het verlenen van de tegemoetkoming aan de rechthebbende binnen de termijn, vermeld in artikel 9, eerste lid, van het voormelde besluit.

HOOFDSTUK 3. — *Het onderzoek van de woning*

Art. 10. Voor hij de werkzaamheden aanvat, kan de aanvrager bij het agentschap een aanvraag van een voorafgaand woningadvies indienen.

Het advies is volledig vrijblijvend en heeft hoofdzakelijk tot doel de aanvrager te informeren over alle bepalingen en voorwaarden, zowel van de subsidieregeling als van de Vlaamse woonkwaliteitsnorm. Om dat advies te kunnen uitbrengen, is er een plaatsbezoek nodig, dat tijdig schriftelijk wordt aangekondigd. Het houdt in dat de woning volledig onderzocht wordt op alle mogelijke gebreken. De voorgestelde werkzaamheden worden geëvalueerd en er wordt nagegaan of ze een gepaste oplossing zijn voor de gestelde bouwgebreken.

De onderzoeker zal zich daarbij als een adviseur opstellen die de aanvrager bijstaat bij het nemen van de nodige beslissingen over het renovatieproces van zijn woning. De aanvrager kan ook advies verkrijgen over de criteria die gehanteerd worden om het "levenslang wonen" te bevorderen.

Op verzoek van de aanvrager wordt hem een beoordelingsverslag bezorgd.

Art. 11. De aanvraag van de tegemoetkoming wordt altijd ingediend na de uitvoering van de werkzaamheden. Bij de aanvraag zijn kopieën gevoegd van alle facturen, op naam van de aanvrager, zowel voor de aangekochte materialen als voor de werkzaamheden die aannemers hebben uitgevoerd.

Het agentschap kan altijd overgaan tot een onderzoek ter plaatse om de voorwaarden van de tegemoetkoming na te gaan.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepalingen*

Art. 12. Het ministerieel besluit van 9 maart 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning, gewijzigd bij ministeriële besluiten van 22 december 2008, 23 oktober 2009, 29 januari 2010 en 27 april 2012 wordt opgeheven.

Art. 13. Het ministerieel besluit van 9 maart 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning blijft van toepassing op de aanvragen die ingediend zijn voor de inwerkingtreding van huidig besluit.

Brussel, 19 mei 2014.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Aménagement du Territoire, Politique du Logement et Patrimoine immobilier

[C – 2014/35714]

19 MAI 2014. — Arrêté ministériel portant fixation des travaux admissibles à une subvention telle que visée à l'article 2, alinéa deux, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation, notamment l'article 2, alinéa deux ;

Vu l'arrêté ministériel du Gouvernement flamand du 9 mars 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 3 février 2014 ;

Vu l'avis 55.450/3 du Conseil d'Etat, donné le 17 mars 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Définitions et conditions générales*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o demande : la demande visée à l'article 6 de l'arrêté du 2 mars 2007 ;

2^o demandeur : l'habitant ou le locataire visé à l'article 2, alinéa premier, de l'arrêté du 2 mars 2007, qui introduit la demande ;

3^o l'agence : l'agence « Wonen-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ;

4^o arrêté du 2 mars 2007 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation.

Art. 2. Les demandes sont introduites à l'une des adresses dans les chefs-lieux de la province, mentionnées aux formulaires de demande de l'agence.

Une demande d'obtention d'une prime d'amélioration ou d'adaptation introduite selon le mode, visé à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, mais ne répondant pas aux conditions, visées à l'arrêté précité, peut être considérée comme une demande avec maintien de la date de demande, moyennant accord écrit du demandeur.

Art. 3. La personne pouvant présenter, à la date de demande de l'une des attestations, visées à l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 1988 fixant les attestations entrant en considération pour constater un handicap grave, est considérée comme sérieusement handicapée tel que visé au 1^{er}, 9^o, b, de l'arrêté du 2 mars 2007.

Art. 4. Le revenu de l'habitant est fixé à l'aide de la feuille d'imposition. Lorsque la feuille d'imposition n'est pas jointe à la demande, ou lorsque le demandeur ne peut pas présenter la feuille d'imposition, l'agence demande les données salariales directement aux services compétents du Service Public Fédéral Finances. A cet effet, l'agence peut utiliser les bases de données qu'elle peut consulter.

S'il résulte dudit contrôle que le revenu est « néant » ou « non imposable », il est supposé qu'il a été répondu à la condition de revenu.

Pour les fonctionnaires de l'Union européenne ou d'autres organisations internationales, il y a une présomption réfutable qu'il n'est pas répondu à la condition de revenu. Cette présomption peut être réfutée par le demandeur sur la base de pièces justificatives démontrant clairement qu'il a été répondu à la condition de revenu, compte tenu des avantages extralégaux.

Art. 5. Lorsque le demandeur ne peut pas démontrer lui-même qu'il répond à la condition de propriété immobilière, l'agence peut demander les données nécessaires au Service public fédéral Finances (AKRED), ou utiliser les bases de données disponibles qu'elle peut contacter.

Art. 6. Les données sur l'âge de l'habitation existante ou de l'habitation existante dans laquelle une nouvelle habitation est réalisée, sont vérifiées par l'agence soit sur la base des données d'occupation, visées aux Registre national, soit sur la base des données les plus récentes du Service Public Fédéral Finances (AKRED), reprises à la base de données VLABEL.

En cas de contestation sur la première affectation comme habitation, les données du Registre national sont déterminantes.

CHAPITRE 2. — Conditions relatives aux travaux exécutés

Art. 7. Des travaux subventionnables sont exécutés selon les normes courantes et les règles de l'art et comportent une amélioration substantielle de l'élément de construction concerné. Lorsque les travaux sont soumis à autorisation ou à déclaration, en application du Code flamand sur l'Aménagement du Territoire, le demandeur doit pouvoir démontrer qu'il est répondu aux conditions, visées audit décret. Lorsque la demande a trait à la réalisation d'une nouvelle habitation dans un immeuble existant ou une habitation existante, une copie de l'autorisation urbanistique et des plans approuvés est jointe à la demande. En outre, les conditions, visées au Décret du 8 mai 2009 relatif à l'Energie, doivent être remplies.

Des travaux aux annexes isolées qui ne peuvent être considérés comme une habitation séparée sont exclus de la subvention.

Dans la liste limitative ci-dessous, les travaux subventionnables sont énumérés par élément de construction qui est rénové, amélioré ou remplacé, ou qui est mis lorsqu'il n'était pas encore présent :

1° les murs :

a) la démolition de murs existants et la construction de nouveaux murs intérieurs et extérieurs, y compris les éléments portants ou éléments d'appui dans ces murs, p. ex. des poutres, colonnes et linteaux ;

b) la finition de murs extérieurs avec pierres de façade ou avec revêtements et enduisage de façades ;

c) le traitement de murs contre l'humidité ascensionnelle par la pose d'une couche d'étanchéité ou l'injection des murs avec des produits hydrofuges ;

d) le traitement de murs souterrains contre l'humidité infiltrante ;

e) les travaux de jointoiement, combinés ou non avec le nettoyage de la façade ;

f) le traitement des murs contre le mэрule ;

g) l'application de plâtre humide ou sec aux murs intérieurs ou à l'intérieur des murs extérieurs ;

2° les sols portants :

a) la démolition de sols portants existants ;

b) la construction d'éléments de sols portants et fondations ;

c) le traitement de sols portants en bois contre les mэрules et les insectes ;

d) l'application de plâtre humide ou sec en bas de sols portants ;

3° le toit :

a) la démolition de structures de toiture existantes et la construction d'éléments portants ;

b) le traitement de structures de toiture en bois contre les mэрules et les insectes ;

c) le sous-toit et la couverture étanche ;

d) les fenêtres et les accessoires pour l'évacuation des eaux pluviales ;

e) les émergences de toit, notamment les lucarnes, les lanternes et les cheminées ;

f) l'application de plâtre humide ou sec en bas des structures de toiture ;

4° les châssis de fenêtre et les portes extérieures :

a) la démolition d'éléments existants et la pose de châssis de fenêtre et portes extérieures, pourvus de vitrage à haut rendement avec un coefficient de transfert thermique (U_g) de $1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ au maximum. L'entrepreneur ou le constructeur doit certifier sur la facture qu'il a été répondu à cette condition.

Lorsque les travaux sont soumis à une obligation ou soumis à l'obligation de notification telle que visés au Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, il doit être répondu aux exigences en matière de performances énergétiques et du climat intérieur visé au titre XI du Décret du 8 mai 2009 relatif à l'Energie. Dans les autres cas, l'entrepreneur ou le constructeur doivent, pour la menuiserie qui est remplacée à partir du 1^{er} janvier 2015, avoir attesté sur les factures que l'habitation dispose d'un système de ventilation mécanique du type B ou D tel que prévu par la norme NBN D50 001, ou que l'arrivée d'air frais vers les locaux secs (salle de séjour, chambre à coucher, bureau, salle de jeux) s'élève à $45 \text{ m}^3/\text{h}$ au minimum par mètre courant de châssis de fenêtre remplacé ou ajouté dans les locaux secs.

b) les volets et la finition, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, lorsque de nouveaux éléments sont posés tel que visé au point a) ;

5° l'installation électrique : l'ensemble d'éléments d'approvisionnement d'électricité et de télécommunication dans l'habitation, y compris les frais de raccordement au réseau public et d'installation de compteurs d'électricité. La conformité de l'installation au Règlement Général sur les Installations électriques doit être démontrée à l'aide d'une attestation d'un organe de contrôle agréé ;

6° les structures sanitaires :

a) le renouvellement des appareils sanitaires existants ou la pose d'au maximum une douche, une baignoire, deux lavabos et un w.-c. si ce dernier n'était pas encore présent dans l'habitation ;

b) ensemble avec le remplacement ou la pose des appareils, visés au point a), les frais suivants peuvent également pris en compte :

- 1) tous les robinets, toutes les conduites et tous les accessoires pour l'arrivée de l'eau pluviale ;
- 2) toutes les conduites et tous les accessoires pour l'évacuation de l'eau utilisée au réseau d'égouts public ;
- 3) les conduites et appareils pour la production d'eau chaude sanitaire ;
- 4) l'application de plâtre humide ou sec des murs et du plafond dans les espaces sanitaires ;

7° le chauffage central :

a) l'installation d'une chaudière à haut rendement du type HR+ ou HR top (gaz) ou Optimaz ou Optimaz Elite (gasoil), ou d'une chaudière au bois granulé pour chauffer l'habitation entière ;

b) la pose ou le remplacement de la chaudière ainsi tous les parties d'installation visant à pourvoir l'habitation entière de chauffage central et tous les travaux contribuant à l'assainissement de la situation originale, sont pris en compte ;

c) la pose de détecteurs de CO ou de fumée ;

8° les escaliers : la pose ou le remplacement d'un ou plusieurs escaliers dans l'habitation, de sorte que les étages puissent être franchis en toute sécurité.

Les frais des travaux tels que visés à l'alinéa trois, 4°, entrent également en ligne de compte pour l'augmentation de la prime, visée à l'article 8, § 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007, à condition que la conformité aux valeurs Uw et Ug, visées à l'article 8, § 2, alinéa deux, de l'arrêté précité, s'avère de l'offre de prix relative à la facture de la menuiserie extérieure, dans laquelle le fabricant ou le constructeur a fait état, par ensemble de châssis de fenêtre et de portes, des valeurs Ug et Uw et du coût.

Les valeurs U, visées à l'alinéa premier, sont calculées suivant les dispositions du chapitre 8.2 et 8.3 de l'annexe 4 à l'arrêté ministériel du 2 avril 2007 relatif à la forme et du contenu de la déclaration EBP ainsi que du modèle de certificat de performance énergétique d'un bâtiment.

Que la demande a trait à la rénovation d'une habitation existante ou à la réalisation d'une nouvelle habitation dans un bâtiment existant ou dans une habitation existante, la subvention est toujours calculée sur la base du coût par élément de construction, visé à l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007. En cas de réaménagement, extension ou réaffectation, les travaux n'entrent en ligne de compte que lorsqu'ils ont trait à la réalisation de pièces d'habitation ou locaux pour l'équipement sanitaire. On entend par pièce d'habitation : une salle de séjour, une chambre à coucher ou une cuisine.

Lorsqu'en cas de travaux de rénovation à une habitation existante les travaux de réaménagement ont trait à un logement supervisé en application de l'article 4.2.4 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, la subvention pour le logement supervisé est calculé à la façon, visée à l'alinéa six, que les travaux ont trait ou non à l'unité d'habitation principale ou à l'unité d'habitation subordonnée.

Les factures pour les travaux subventionnables, visées à l'alinéa trois, sont établies conformément à l'arrêté royal n°1 du 29 décembre 1992 relatif aux mesures tendant à assurer le paiement de la taxe sur la valeur ajoutée. Lorsqu'elles ont trait aux travaux de rénovation tels que visés à l'alinéa trois, 4° ou 5°, les attestations nécessaires, démontrant la conformité aux normes, sont jointes.

Art. 8. Les activités suivantes ne sont pas subventionnables :

1° construction de remplacement ;

2° les travaux en vue de la réalisation d'une nouvelle habitation réalisée dans une partie de l'habitation subdivisée existante ou dans un bâtiment existant lorsqu'un agrandissement est exécuté au volume original de l'habitation subdivisée ou au bâtiment existant. On entend par volume original : le volume qui est maintenu après la démolition des annexes existantes ;

3° tous les travaux ayant trait à la finition des sols, murs et plafonds, à l'exception des couches de finition du plâtre humide et du placoplâtre ;

4° le remplacement ou la pose d'une véranda ou une de ses parties. On entend par véranda une construction séparée construite contre l'habitation, dont la toiture est principalement transparente et les parois ajoutés sont principalement vitrés ;

5° les armatures d'éclairage, les appareils utilitaires électriques, la domotique et les automatisations, sauf celles destinées à la commande du chauffage central ;

6° les installations hautement performantes et des systèmes destinés à chauffer, aérer, refroidir ou fournir de l'électricité et de l'eau chaude sanitaire, telles que des pompes à chaleur, des installations de cogénération, des panneaux solaires photovoltaïques, des panneaux solaires thermiques, des turbines éoliennes, des aérations mécaniques ;

7° des bains bouillonnants et des douches à vapeur, du mobilier et des accessoires de salle de bains ;

8° des travaux ne pouvant pas être justifiés à l'aide d'une facture ou dont la facture fournit insuffisamment d'informations sur la nature exacte et l'ampleur des travaux ;

9° des factures datant d'avant le 1^{er} janvier 2014 lorsqu'elles ont trait à la réalisation d'une nouvelle habitation dans un bâtiment existant ou d'un bâtiment existant.

Art. 9. Après contrôle des factures et des attestations requises pour certains travaux, l'agence transmet à l'ayant droit, dans un délai d'ordre de trois mois après que le dossier soit complet, un aperçu des factures prises en compte, et des autres éléments utiles au calcul de la subvention. Lorsque le demandeur n'est pas d'accord avec ledit aperçu, il peut faire connaître ses objections dans un délai d'un mois de la réception, par lettre recommandée, à l'administrateur général de l'agence, qui prend une décision sur les éléments de calcul dans un délai d'ordre de trois mois.

Le demandeur peut contester une décision de refus de la subvention en introduisant un recours dans un mois de la réception, par lettre recommandée, auprès de l'administrateur général de l'agence, qui soit confirme le refus dans un délai de trois mois, soit transmet les éléments de calcul pour la subvention à l'ayant droit. La décision comprend une référence vers l'instance compétente lors de la contestation.

Sans préjudice de l'application de l'article 2, alinéa premier, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 et après l'engagement du crédit nécessaire, l'agence notifie la décision définitive d'octroi de la subvention à l'ayant droit dans le délai, visé à l'article 9, alinéa premier, de l'arrêté précité.

CHAPITRE 3. — *Le contrôle de l'habitation*

Art. 10. Avant d'entamer les travaux, le demandeur peut introduire auprès de l'agence une demande d'avis de logement préalable.

L'avis est entièrement sans engagement et a principalement pour but d'informer le demandeur sur toutes les dispositions et conditions, tant du règlement de subvention, que de la norme flamande relative à la qualité du logement. Afin de pouvoir émettre cet avis, une visite des lieux est requise, qui est annoncée à temps par écrit. L'avis comprend un contrôle entier de l'habitation entière sur tous les défauts possibles. Les travaux proposés sont évalués et il est vérifié s'ils constituent une solution appropriée pour les vices de construction.

Le contrôleur agira comme un conseiller qui assiste le demandeur lors de la prise des décisions nécessaires sur le processus de rénovation de son habitation. Le demandeur peut également obtenir un avis sur les critères dans le but de la promotion de l'habitation à vie.

Sur demande du demandeur, un rapport d'évaluation lui est envoyé.

Art. 11. La demande de la subvention est toujours introduite après l'exécution des travaux. Des copies de toutes les factures, au nom du demandeur, tant pour les matériaux achetés que pour les travaux exécutés par des entrepreneurs, sont jointes à la demande.

L'agence peut toujours procéder à un contrôle sur place pour vérifier les conditions de l'intervention.

CHAPITRE 4. — *Dispositions finales*

Art. 12. L'arrêté ministériel du Gouvernement flamand du 9 mars 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation, modifié par les arrêtés ministériels des 22 décembre 2008, 23 octobre 2009, 29 janvier 2010 et 27 avril 2012, est abrogé.

Art. 13. L'arrêté ministériel du Gouvernement flamand du 9 mars 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation, reste d'application aux demandes introduites avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 mai 2014.

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

F. VAN DEN BOSSCHE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31502]

8 MEI 2014. — **Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het parkreglement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, artikel 8;

Gelet op de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud, artikel 66, § 2;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 betreffende het parkreglement in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van 11 september 2013;

Gelet op het advies van de Brusselse Hoge Raad voor Natuurbehoud van 26 augustus 2013;

Gelet op het advies van de Raad van State van 6 mei 2014;

Op voorstel van de minister van Leefmilieu,

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. In de zin van dit besluit wordt verstaan onder :

1. Leefmilieu Brussel-BIM : het Brussels Instituut voor Milieubeheer;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31502]

8 MAI 2014. — **Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au règlement de parc dans la Région de Bruxelles-Capitale**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises, l'article 8;

Vu l'ordonnance du 1^{er} mars 2012 relative à la conservation de la nature, l'article 66, § 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mars 1999 relatif au règlement de parc dans la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'avis du Conseil de l'environnement du 11 septembre 2013;

Vu l'avis du Conseil supérieur bruxellois pour la Conservation de la Nature du 26 août 2013;

Vu l'avis du Conseil d'Etat du 6 mai 2014;

Sur proposition de la Ministre qui a l'Environnement dans ses attributions,

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par :

1. Bruxelles Environnement-IBGE : l'Institut bruxellois pour la Gestion de l'environnement;