

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2014/35919]

10 JUNI 2014. — Ministerieel besluit tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs wordt verleend zoals vermeld in artikel 2, § 1, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 4, § 2 van hetzelfde besluit.

DE VLAAMSE MINISTER VAN ENERGIE, WONEN, STEDEN EN SOCIALE ECONOMIE,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, §§ 1 en 2, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 82, gewijzigd bij de decreten van 8 december 2000 en 15 december 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders, artikel 2, § 1, derde lid, artikel 4, § 2, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 april 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 24 april 2014;

Gelet op advies 56.236/3 van de Raad van State, gegeven op 26 mei 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° aanvraag: de aanvraag vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid van het besluit van 2 februari 2007;

2° agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen;

3° besluit van 2 februari 2007: het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders;

4° huursubsidiewoning: de woning die gehuurd wordt en waarvoor de tegemoetkoming in de huurprijs wordt aangevraagd conform artikel 2 van het besluit van 2 februari 2007;

5° verlaten woning: de woning of het goed, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, a), b), c), d), en 2°, van het besluit van 2 februari 2007, die bewoond wordt voor de huursubsidiewoning betrokken wordt, met uitzondering van de transitwoning, vermeld in artikel 6, § 2, van het voormelde besluit.

HOOFDSTUK 2. — *Algemene voorwaarden*

Art. 2. De aanvragen worden ingediend op de hoofdzetel van het agentschap te Brussel.

Art. 3. Een persoon wordt als ernstig gehandicapt beschouwd als hij op de aanvraagdatum een van de attesten kan voorleggen, vermeld in artikel 1, § 2 en § 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 1988 tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen.

Art. 4. Het inkomen wordt vastgesteld aan de hand van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet niet bij de aanvraag is gevoegd, of als de huurder en, in voorkomend geval, de inwonende gezinsleden het aanslagbiljet niet kunnen voorleggen, vraagt het agentschap de inkomensgegevens rechtstreeks op bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën. Het agentschap kan daarbij gebruikmaken van de databanken die het mag consulteren.

Als uit het onderzoek, vermeld in het eerste lid, blijkt dat het inkomen "nihil" of niet belastbaar is, of als de huurder en, in voorkomend geval, de inwonende gezinsleden niet voorkomen in het repertorium van de belastingen, wordt verondersteld dat aan de inkomensvoorwaarde voldaan is als de huurder en, in voorkomend geval, de inwonende gezinsleden op het aanvraagformulier verklaard hebben dat hun inkomen tijdens het derde of een recenter jaar voorafgaand aan de indiening van het aanvraagformulier onder het geldende maximuminkomen lag.

Art. 5. Als de huurder niet zelf kan aantonen dat hij voldoet aan de voorwaarde van onroerend bezit, vermeld in artikel 5, § 2 van het besluit van 2 februari 2007, kan het agentschap de nodige gegevens opvragen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën, of gebruikmaken van de beschikbare databanken die het mag consulteren.

De huurder die op de aanvraagdatum nog eigenaar of vruchtgebruiker is van de verlaten woning en op wie de afwijking, vermeld in artikel 5, § 2, tweede lid, 1°, van het besluit van 2 februari 2007, van toepassing is, moet aantonen dat hij de verlaten woning niet meer als woning gebruikt nadat hij de huursubsidiewoning heeft betrokken, tenzij hij zijn rechten erop vervreemdt.

Art. 6. Het bewijs van inschrijving van de huurder in het inschrijvingsregister, vermeld in artikel 5, § 1/1, van het besluit van 2 februari 2007, en het bewijs van schrapping uit dat inschrijvingsregister, vermeld in artikel 12, vierde lid, 2°, van het voormelde besluit, wordt uitsluitend geleverd aan de hand van het referentiebestand, vermeld in artikel 1, eerste lid, 12°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders.

HOOFDSTUK 3. — *Voorwaarden voor de verlaten woning*

Art. 7. De voorwaarde van overbewoondverklaring of van vaststelling van overbewoning, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, a) van het besluit van 2 februari 2007, wordt alleen geacht te zijn vervuld als de gezinssamenstelling in de huursubsidiewoning bij aanvang van de huur dezelfde is als de daaraan voorafgaande gezinssamenstelling in de verlaten woning.

Art. 8. De onaangepastheid inzake bezetting, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, d) van het besluit van 2 februari 2007, wordt vastgesteld op grond van de gezinssamenstelling van de aanvrager op de aanvraagdatum en de bezettingsnormen, vermeld in deel F van bijlage 1 en 2 en deel D van bijlage 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

De voorwaarde van onaangepastheid inzake bezetting, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 1°, d) van het besluit van 2 februari 2007, wordt alleen geacht te zijn vervuld als de gezinssamenstelling in de huursubsidiewoning bij aanvang van de huur dezelfde is als de voorafgaande gezinssamenstelling in de verlaten woning. De huurder en alle eventuele gezinsleden moeten minstens een jaar in de verlaten woning gewoond hebben.

Art. 9. Het bewijs van de gebrekkige kwaliteit van de woning als bedoeld in artikel 20, § 1, van de Vlaamse Wooncode, wordt geleverd door het in artikel 20, § 2, van diezelfde code vermelde proces-verbaal dat is opgesteld in de periode waarin de huurder de verlaten woning bewoonde.

Art. 10. De onaangepastheid aan de fysieke mogelijkheden van de huurder of een inwonend gezinslid, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 2° van het besluit van 2 februari 2007, wordt beoordeeld op basis van het medisch attest en aan de hand van de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 12.

HOOFDSTUK 4. — *Voorwaarden voor de huursubsidiewoning*

Art. 11. De conformiteit van de huursubsidiewoning moet blijken uit het conformiteitsattest, vermeld in artikel 7 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Art. 12. De aangepastheid aan de fysieke mogelijkheden van de huurder of een inwonend gezinslid vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 2° van het besluit van 2 februari 2007 wordt beoordeeld op basis van een medisch attest waaruit al dan niet verminderde mobiliteit blijkt, en aan de hand van de volgende mobiliteitscriteria:

1° de woning beschikt over voldoende technische uitrusting die de zelfredzaamheid van de huurder of het inwonende gezinslid bevordert met het oog op zelfstandig wonen en maatschappelijke integratie;

2° de keuken, de badkamer, de slaapkamer, de leefkamer en het toilet zijn toegankelijk via verbindingen zonder noemenswaardige niveaunderschillen en als er een rolstoelgebruiker in de woning woont, is er voldoende circulatieruimte in en tussen de verschillende lokalen;

3° de woning is veilig bereikbaar vanaf de openbare weg via een voldoende brede toegangsweg zonder noemenswaardige trappen of hellingen en als er een rolstoelgebruiker in de woning woont, is de toegang vanaf de openbare weg tot de woning aangepast voor zelfstandig rolstoelgebruik;

4° binnen een loopafstand van 600 meter is er een aanbod van voorzieningen, zoals functies van openbaar vervoer, commerciële functies waaronder winkels voor dagelijkse producten, zoals bakker, slager en kruidenier en functies voor gezondheidszorg zoals apotheek en huisarts.

HOOFDSTUK 5. — *Het tijdstip van de aanvraag en het onderzoek van de woning*

Art. 13. Als de aanvraag van de tegemoetkoming al voor de verhuizing naar de conforme of aangepaste woning wordt ingediend, kan het agentschap de woning die de aanvrager zal verlaten, evalueren met het oog op het verlenen van de tegemoetkoming en de aanvrager adviseren over de nieuwe te huren woning en de verder te volgen procedure. Een aanvraag die voorafgaat aan de verhuizing, blijft gelden als binnen negen maanden na de aanvraagdatum een conforme of aangepaste woning gehuurd wordt.

De plaatsbezoeken aan de verlaten woning en aan de huursubsidiewoning worden tijdig en schriftelijk aangekondigd door het agentschap.

HOOFDSTUK 6. — *Slotbepaling*

Art. 14. Het ministerieel besluit van 12 april 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt opgeheven met ingang van 1 mei 2014.

Art. 15. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 mei 2014.

Brussel, 10 juni 2014.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Aménagement du Territoire, Politique du Logement et Patrimoine immobilier

[C – 2014/35919]

10 JUIN 2014. — Arrêté ministériel précisant les conditions auxquelles une intervention dans le loyer est accordée, comme prévu par l'article 2, § 1^{er}, alinéa trois, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement, et fixant les critères de mobilité visés à l'article 4, § 2 du même arrêté

LA MINISTRE FLAMANDE DE L'ENERGIE, DU LOGEMENT, DES VILLES ET DE L'ECONOMIE SOCIALE,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, articles 81, §§ 1^{er} et 2, modifiés par le décret du 8 décembre 2000, et 82, modifié par les décrets des 8 décembre 2000 et 15 décembre 2006 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement, articles 2, § 1^{er}, alinéa trois, et 4, § 2, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mars 2014 ;

Vu l'arrêté ministériel du Gouvernement flamand du 12 avril 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 24 avril 2014 ;

Vu l'avis 56.236/3 du Conseil d'Etat, donné le 26 mai 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Définitions

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o demande : la demande visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier de l'arrêté du 2 février 2007 ;

2^o agence : l'agence autonomisée interne « Wonen-Vlaanderen » (Agence du Logement - Flandre), établie par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » ;

3^o arrêté du 2 février 2007 : l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement ;

4^o logement à subvention locative : le logement en location faisant l'objet d'une demande d'intervention dans le loyer conformément à l'article 2 de l'arrêté du 2 février 2007 ;

5^o logement quitté : le logement ou le bien, visés à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, a), b), c), d), et 2^o de l'arrêté du 2 février 2007, habités avant l'occupation du logement à subvention locative, à l'exception du logement transitoire, visé à l'article 6, § 2, de l'arrêté précité.

CHAPITRE 2. — Conditions générales

Art. 2. Les demandes sont introduites auprès du siège principal de l'agence à Bruxelles.

Art. 3. Une personne est considérée comme gravement handicapée lorsqu'elle peut produire à la date de demande une des attestations, visées à l'article 1^{er}, §§ 2 et 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 1988 fixant les attestations entrant en considération pour constater un handicap grave.

Art. 4. Le revenu est fixé à l'aide de la feuille d'imposition. Lorsque la feuille d'imposition n'est pas jointe à la demande, ou que le locataire et, le cas échéant, les membres du ménage cohabitants, ne peuvent pas produire la feuille d'imposition, l'agence demande les données salariales directement auprès des services compétents du Service Public fédéral Finances. A cet effet, l'agence peut utiliser les bases de données auxquelles elle a accès.

Lorsqu'il apparaît de l'enquête, visée à l'alinéa premier, que le revenu est « nihil » ou non imposable, ou que le locataire et, le cas échéant, les membres du ménage cohabitants ne sont pas repris au répertoire des impôts, il est supposé que la condition de revenu est satisfaite si le locataire et, le cas échéant, les membres du ménage cohabitants ont déclaré sur le formulaire de demande que leur revenu se situait en dessous du revenu plafond en vigueur pendant la troisième année, ou une année plus récente, avant l'introduction du formulaire de demande.

Art. 5. Si le locataire ne peut pas démontrer lui-même qu'il répond à la condition de propriété immobilière, visée à l'article 5, § 2 de l'arrêté du 2 février 2007, l'agence peut recueillir les données nécessaires auprès de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale du Service public fédéral Finances, ou faire appel aux banques de données disponibles auxquelles elle a accès.

Le locataire qui, à la date de demande, est encore propriétaire ou usufruitier du logement quitté et auquel s'applique la dérogation, visée à l'article 5, § 2, alinéa deux, 1^o, de l'arrêté du 2 février 2007, doit démontrer qu'il n'utilise plus le logement quitté comme logement après qu'il a occupé le logement à subvention locative, à moins qu'il n'en aliène ses droits.

Art. 6. La preuve d'inscription du locataire au registre d'inscription, visé à l'article 5, § 1/1 de l'arrêté du 2 février 2007, et la preuve de radiation de ce registre, visée à l'article 12, alinéa quatre, 2^o de l'arrêté précité, est uniquement fournie par le biais du fichier de référence, visé à l'article 1^{er}, alinéa premier, 12^o de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mai 2012 instaurant une subvention aux candidats-locataires.

CHAPITRE 3. — *Conditions relatives au logement quitté*

Art. 7. La condition de déclaration ou de constat de suroccupation, visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, a) de l'arrêté du 2 février 2007, n'est censée être satisfaite que si la composition du ménage dans le logement à subvention locative au début du loyer est identique à la composition précédente dans le logement quitté.

Art. 8. L'inadaptation de l'occupation, visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, d) de l'arrêté du 2 février 2007, est établie sur la base de la composition du ménage du demandeur à la date de demande et sur la base des normes d'occupation, visées dans la partie F des annexes 1re et 2 et la partie D de l'annexe 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013 portant les normes de qualité et de sécurité pour habitations.

La condition d'inadaptation de l'occupation, visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, d) de l'arrêté du 2 février 2007, n'est censée être satisfaite que si la composition du ménage dans le logement à subvention locative au début du loyer est identique à la composition précédente dans le logement quitté. Le locataire et tous les éventuels membres du ménage doivent avoir occupé le logement quitté pendant au moins un an.

Art. 9. La preuve de la qualité insuffisante du logement, telle que visée à l'article 20, § 1^{er} du Code flamand du Logement, est fournie par le procès-verbal, visé à l'article 20, § 2 du même Code, établi dans la période pendant laquelle le locataire occupait le logement quitté.

Art. 10. L'inadaptation aux capacités physiques du locataire ou du membre du ménage cohabitant, visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o de l'arrêté du 2 février 2007, est évaluée sur la base de l'attestation médicale et des critères de mobilité, visés à l'article 12.

CHAPITRE 4. — *Conditions relatives au logement à subvention locative*

Art. 11. La conformité du logement à subvention locative est démontrée par l'attestation de conformité, visée à l'article 7 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

Art. 12. L'adaptation aux capacités physiques du locataire ou du membre du ménage cohabitant, visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o de l'arrêté du 2 février 2007, est évaluée sur la base d'une attestation médicale démontrant la mobilité réduite, ou non, et des critères de mobilité suivants :

1^o le logement dispose de suffisamment d'équipements techniques favorisant l'autonomie du locataire ou du membre du ménage cohabitant en vue de la vie autonome et de l'intégration sociale ;

2^o la cuisine, la salle de bains, la chambre à coucher, la salle de séjour et les toilettes sont accessibles par des passages sans dénivellation significative et, pour l'utilisateur de chaise roulante vivant dans le logement, par des passages avec suffisamment d'espace pour circuler entre les différents locaux ;

3^o le logement est accessible de manière sûre à partir de la voie publique via une voie d'accès suffisamment large, sans marches ou pentes significatives et, pour l'utilisateur de chaise roulante vivant dans le logement, l'accès au logement à partir de la voie publique est adapté à l'usage autonome d'une chaise roulante ;

4^o dans une distance de 600 mètres à parcourir à pied une offre de services est disponible, tels que des fonctions de transport en commun, des fonctions commerciales dont des magasins pour produits à usage quotidien, tels que boulangerie, boucherie, épicerie, et des fonctions de soins de santé, telles que pharmacie et médecin généraliste.

CHAPITRE 5. — *Date de demande et évaluation du logement*

Art. 13. Si la demande d'intervention est introduite avant le déménagement vers le logement conforme ou adapté, l'agence peut évaluer le logement que le demandeur quittera, en vue de l'octroi de l'intervention, et le conseiller sur le nouveau logement à louer et la procédure à suivre. Une demande qui précède le déménagement demeure valable, pourvu qu'un logement conforme ou adapté soit loué dans les neuf mois de la date de demande.

Les visites sur place du logement quitté et du logement à subvention locative sont annoncées par l'agence en temps opportun et par écrit.

CHAPITRE 6. — *Disposition finale*

Art. 14. L'arrêté ministériel du Gouvernement flamand du 12 avril 2007 portant exécution de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 février 2007 instaurant une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement est abrogé à partir du 1^{er} mai 2014.

Art. 15. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} mai 2014.

Bruxelles, le 10 juin 2014.

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2014/204945]

23 MAI 2014. — Arrêté ministériel portant transfert de crédits entre le programme 01 de la division organique 34 et le programme 12 de la division organique 13 du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2014

Le Ministre-Président,

Le Ministre des Pouvoirs locaux et de la Ville,

Vu le décret du 15 décembre 2011 portant organisation du budget et de la comptabilité des Services du Gouvernement wallon, notamment l'article 26;

Vu le décret du 11 décembre 2013 contenant le budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2014, notamment l'article 35;

Vu la circulaire du 18 janvier 2001 relative à la gestion administrative des programmes cofinancés par les Fonds européens en Région wallonne, particulièrement son point III, 2, 4^e alinéa;