

Op voordracht van de Minister-President die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening.

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 21 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect, gewijzigd door het besluit van 7 april 2011, wordt een 15° ingevoegd dat luidt als volgt :

“15° de plaatsing van een isolatie en de nodige verbindingstukken op een gevel die niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte en dit zelfs in geval van overschrijding van de aangrenzende gebouwen.”.

**Art. 2.** De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 mei 2014.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT

Sur proposition du Ministre-Président qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 21 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission royale des monuments et des sites ou de l'intervention d'un architecte, modifié par l'arrêté du 7 avril 2011, il est inséré un 15° rédigé comme suit :

“15° la pose d'une isolation sur une façade non visible depuis l'espace public et les raccords nécessaires et ce, même en cas de dépassement des constructions voisines.”.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Aménagement du Territoire et l'Urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mai 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

R. VERVOORT

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2014/31621]

6 JUNI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met betrekking tot de leegstaande woningen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode zoals gewijzigd bij de ordonnanties van 1 april 2004, 17 juli 2007, 19 december 2008, 22 januari 2009, 19 maart 2009, 30 april 2009, 14 mei 2009, 1 april 2010, 3 februari 2011, 20 juli 2011, 1 maart 2012, 23 juli 2012, 6 december 2012, 11 juli 2013 en 26 juli 2013, meer bepaald de artikelen 15 en 21;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2004 houdende uitvoering van de Huisvestingscode;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, uitgebracht op 20 maart 2014;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 24 maart 2014;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting en voor Stadsvernieuwing, uitgebracht op 14 april 2014;

Gelet op het advies 56.263/3 van de Raad van State, uitgebracht op 26 mei 2014 met toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 2° van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° ordonnantie: de ordonnantie van 17 juli 2003, houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° houder van een zakelijk recht: eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder en erfpachter;

3° Minister: de Minister of Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting.

**Art. 2.** Het minimumverbruik waaronder de woning conform artikel 15, § 2, 4° van de ordonnantie als leegstaand dient te worden beschouwd, bedraagt :

- vijf kubieke meter water per jaar;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2014/31621]

6 JUIN 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux logements inoccupés

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement telle que modifiée par les ordonnances du 1<sup>er</sup> avril 2004, du 17 juillet 2007, du 19 décembre 2008, du 22 janvier 2009, du 19 mars 2009, du 30 avril 2009, du 14 mai 2009, du 1<sup>er</sup> avril 2010, du 3 février 2011, du 20 juillet 2011, du 1<sup>er</sup> mars 2012, du 23 juillet 2012, du 6 décembre 2012, du 11 juillet 2013 et du 26 juillet 2013, plus particulièrement les articles 15 et 21;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant exécution du Code du Logement;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 20 mars 2014;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 24 mars 2014;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement et de la Rénovation urbaine, donné le 14 avril 2014;

Vu l'avis 56.263/3 du Conseil d'Etat, donné le 26 mai 2014 en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, al. 1<sup>er</sup>, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur proposition du Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° ordonnance: l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

2° titulaire d'un droit réel principal: propriétaire, copropriétaire, usufruitier, superficiaire et emphytéote;

3° Ministre: le Ministre ou le Secrétaire d'Etat ayant le logement dans ses attributions.

**Art. 2.** Les consommations minimales en-deçà desquelles il y a lieu de présumer le logement inoccupé conformément à l'article 15, § 2, 4° de l'ordonnance, sont de :

- cinq mètre cube d'eau par an;

- honderd kilowattuur per jaar.

**Art. 3.** § 1. Conform artikel 15, § 6, van de ordonnantie deelt elk college van burgemeester en schepenen aan de gewestelijke dienst belast met de strijd tegen leegstaande woningen, de bijgewerkte lijst mee van de woningen waarvan de leegstand is bewezen en die op hun grondgebied liggen.

§ 2. Deze lijst vermeldt voor elk goed dat voor huisvesting is bestemd en als leegstaand wordt beschouwd :

- het precieze adres;
- de contactgegevens van de houder(s) van een zakelijk hoofdrecht op het leegstaande pand;
- de nauwkeurige aanduiding van de leegstaande bouwlagen;
- de vermoedelijke duur van de leegstand en de datum van de eerste vaststelling van leegstand;
- de bewoonbare oppervlakte en het aantal kamers;
- of deze vaststelling het voorwerp van een proces-verbaal heeft uitgemaakt, opgemaakt door een gemeentelijke ambtenaar;
- de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning en de datum hiervan;
- of het goed het voorwerp uitmaakte van een verhuurverbod;
- of het goed het voorwerp uitmaakte van een onbewoonbaarheidsbesluit;

- desgevallend de woningen waarvoor de gemeente tijdens het voorbije aanslagjaar een taks heeft opgelegd omdat het verlaten is of leeg staat.

§ 3. Deze lijst wordt ieder jaar vóór 1 juli verstuurd naar de Directie Huisvesting - cel Leegstaande Woningen, Vooruitgangstraat 80, te 1035 Brussel.

**Art. 4.** Het schorsend beroep bij de gemachtigde ambtenaar, waarvan sprake in artikel 21 van de ordonnantie, dient aangetekend te worden verstuurd naar ter attentie van gemachtigde ambtenaar die door het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 december 2013 werd aangeduid of door het besluit dat het vervangt, aan het volgend adres: Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting - Directie Huisvesting.

**Art. 5.** Artikel 9 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2004 houdende uitvoering van de Huisvestingscode wordt opgeheven.

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking op de dag van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 6 juni 2014.

Voor Brusselse Hoofdstedelijke Regering :  
Minister-voorzitter  
an de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
R. VERVOORT

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie, Waterbeleid, Stadsvernieuwing, Brandbestrijding en Dringende medische hulp en Huisvesting,  
Mevr. E. HUYTEBROECK

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31616]

25 JUNI 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op het artikel 98, § 2, eerste lid, het artikel 154 en het artikel 177, § 3, eerste en derde lid;

- cent kilowattheures par an.

**Art. 3.** § 1<sup>er</sup>. Conformément à l'article 15, § 6, de l'ordonnance, chaque collège des bourgmestre et échevins communique au service régional chargé de la lutte contre les logements inoccupés, la liste actualisée des logements dont l'inoccupation est avérée et qui sont situés sur leur territoire.

§ 2. Cette liste mentionne au minimum pour chaque bien affecté au logement et avéré inoccupé :

- l'adresse exacte du bien;
- les coordonnées du/des titulaire(s) d'un droit réel principal sur le bien inoccupé;
- l'identification précise des niveaux inoccupés;
- la durée présumée d'inoccupation et la date du premier constat d'inoccupation;
- la surface habitable et le nombre de chambres;
- si ce constat a fait l'objet d'un procès-verbal rédigé par un agent communal;
- l'octroi d'un permis d'urbanisme et la date de ce dernier;
- si le bien a fait l'objet d'une interdiction à la location;
- si le bien a fait l'objet d'un arrêté d'inhabitabilité;

- le cas échéant, les logements pour lesquels une taxe a été infligée par la commune pour abandon ou inoccupation lors du dernier exercice d'imposition.

§ 3. Cette liste est envoyée avant le 1<sup>er</sup> juillet de chaque année à la Direction du Logement – cellule logements inoccupés sise rue du Progrès 80, à 1035 Bruxelles.

**Art. 4.** Le recours suspensif devant le fonctionnaire délégué, visé à l'article 21 de l'ordonnance, doit être introduit par recommandé à l'attention du fonctionnaire délégué tel que désigné par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 décembre 2013 ou par l'arrêté le remplaçant, à l'adresse suivante : Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement – Direction du Logement.

**Art. 5.** L'article 9 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant exécution du Code du Logement est abrogé.

**Art. 6.** Cet arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 6 juin 2014.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :  
Le Ministre-Président du Gouvernement  
de la Région de Bruxelles-Capitale,  
R. VERVOORT

La Ministre chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau, de la Rénovation urbaine, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente et du Logement,  
Mme E. HUYTEBROECK

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31616]

25 JUIN 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant la liste des actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission royale des Monuments et des Sites, de la Commission de Concertation ainsi que de mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire notamment les articles 98, § 2 alinéa 1<sup>er</sup>, l'article 154 et l'article 177, § 3, alinéas 1<sup>er</sup> et 3;