

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 september 2014 en treedt buiten werking op 28 februari 2015.

Art. 6. De minister bevoegd voor Werk is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 23 augustus 2014.

FILIP

Van Koningswege :
De Minister van Werk,
Mevr. M. DE CONINCK

Nota

(1) Verwijzingen naar het *Belgisch Staatsblad* :
Wet van 3 juli 1978, *Belgisch Staatsblad* van 22 augustus 1978.
Wet van 30 december 2001, *Belgisch Staatsblad* van 31 december 2001.
Programmawet van 4 juli 2011, *Belgisch Staatsblad* van 19 juli 2011.

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} septembre 2014 et cesse d'être en vigueur le 28 février 2015.

Art. 6. Le ministre qui a l'Emploi dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 23 août 2014.

PHILIPPE

Par le Roi :
La Ministre de l'Emploi,
Mme M. DE CONINCK

Note

(1) Références au *Moniteur belge* :
Loi du 3 juillet 1978, *Moniteur belge* du 22 août 1978.
Loi du 30 décembre 2001, *Moniteur belge* du 31 décembre 2001.
Loi-programme du 4 juillet 2011, *Moniteur belge* du 19 juillet 2011.

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35673]

28 MAART 2014. — Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

HOOFDSTUK 1. — Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK 2. — Wijziging van titel I van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Art. 2. In het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt een artikel 1bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 1bis. Dit decreet wordt aangehaald als: Bodemdecreet van 27 oktober 2006.”.

HOOFDSTUK 3. — Wijzigingen van titel II van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Art. 3. In artikel 2 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 25 mei 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 16° wordt opgeheven;

2° aan punt 18°, tweede alinea, wordt een punt d) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“d) de onteigening van gronden;”;

3° punt 23° wordt opgeheven;

4° er wordt een punt 32° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“32° vermengde bodemverontreiniging: de bodemverontreiniging waarvoor verschillende personen als saneringsplichtige werden aangewezen, en waarbij niet exact kan worden bepaald voor welk deel van de bodemverontreiniging elke plichtige saneringsplichtig is, of waarbij dat wel kan worden bepaald, maar het niet mogelijk is om door het gebruik van de beste beschikbare technieken die geen overmatig hoge kosten met zich meebrengen, voor elk deel van de bodemverontreiniging een afzonderlijk beschrijvend bodemonderzoek of een afzonderlijke bodemsanering uit te voeren.”.

Art. 4. Aan artikel 3 van hetzelfde decreet wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 4. Het duurzame gebruik van uitgegraven bodem wordt aangemoedigd zodat de uitgegraven bodem maximaal wordt ingezet als alternatief voor primaire oppervlaktedelfstoffen.”.

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingen van titel III van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming*

Art. 5. In artikel 5, § 2, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid, levert de OVAM niet ambtshalve een bodemattest af als een grond louter vanwege informatie uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden in het grondeninformatieregister wordt opgenomen.”;

2° aan het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“Het bodemattest wordt afgeleverd binnen een termijn van veertien dagen na de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag. Als de aanvraag betrekking heeft op een grond die in het grondeninformatieregister is opgenomen, wordt het bodemattest afgeleverd binnen een termijn van zestig dagen na de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.”.

Art. 6. Aan artikel 7, § 3, van hetzelfde decreet wordt de volgende zin toegevoegd:

“De Vlaamse Regering kan ook bepalen welke niet-*risicogronden* in de gemeentelijke inventaris worden opgenomen.”.

Art. 7. In artikel 11 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 2° wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als de exploitant vrijgesteld is van de saneringsplicht voor een deel van de bodemverontreiniging, rust de saneringsplicht van de gebruiker op dat deel van de bodemverontreiniging.”;

2° aan punt 3° wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als de exploitant en de gebruiker vrijgesteld zijn van de saneringsplicht voor een deel van de bodemverontreiniging, rust de saneringsplicht van de eigenaar op dat deel van de bodemverontreiniging.”;

3° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de zelfstandige saneringsplicht, vermeld in artikel 9, niet onverwijld wordt uitgevoerd, kan de OVAM de saneringsplichtige, vermeld in het eerste lid, wijzen op zijn zelfstandige saneringsplicht en hierbij de termijn bepalen waarbinnen het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering wordt uitgevoerd. Alle belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing van de OVAM een beroep indienen bij de Vlaamse Regering overeenkomstig de bepalingen van artikel 153 tot en met 155.”.

Art. 8. In artikel 12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. De exploitant is niet verplicht om het beschrijvende bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren als de OVAM op basis van het dossier van de grond of het gemotiveerd standpunt van de exploitant van oordeel is dat hij cumulatief voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt;

2° de bodemverontreiniging is tot stand gekomen voor het tijdstip waarop hij exploitant op de grond werd.

Als de OVAM op basis van het dossier of het standpunt van oordeel is dat de exploitant voor een deel van de bodemverontreiniging cumulatief voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt de exploitant voor dat deel van de bodemverontreiniging vrijgesteld van de saneringsplicht.

De bepalingen van het eerste en tweede lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker.”;

2° in paragraaf 2 wordt punt 4° opgeheven;

3° aan paragraaf 2 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de OVAM op basis van het dossier of het standpunt van oordeel is dat de eigenaar voor een deel van de bodemverontreiniging cumulatief voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt de eigenaar voor dat deel van de bodemverontreiniging vrijgesteld van de saneringsplicht.”.

Art. 9. In artikel 19 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 3 opgeheven.

Art. 10. Artikel 20 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 11. Artikel 22 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 25 mei 2012, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 22. Als de OVAM van oordeel is dat een historische bodemverontreiniging als vermeld in artikel 19, aan een beschrijvend bodemonderzoek of prioritair aan bodemsanering moet worden onderworpen, maant de OVAM de volgende persoon aan tot uitvoering ervan:

1° als op de grond waar de verontreiniging tot stand is gekomen een inrichting gevestigd is die vergunnings- of meldingsplichtig is krachtens het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning: de exploitant in de zin van het voormelde decreet;

2° bij gebrek aan een exploitant, of als de exploitant vrijgesteld is van de verplichting met toepassing van artikel 23, § 1: de gebruiker van de grond waar de verontreiniging tot stand is gekomen. Als de exploitant vrijgesteld is van de saneringsplicht voor een deel van de bodemverontreiniging, rust de saneringsplicht van de gebruiker op dat deel van de bodemverontreiniging;

3° bij gebrek aan een exploitant en gebruiker, of als de exploitant en gebruiker vrijgesteld zijn van de verplichting met toepassing van artikel 23, § 1: de eigenaar van de grond waar de verontreiniging tot stand is gekomen. Als de exploitant en de gebruiker vrijgesteld zijn van de saneringsplicht voor een deel van de bodemverontreiniging, rust de saneringsplicht van de eigenaar op dat deel van de bodemverontreiniging.

De OVAM kan de termijn bepalen waarin het beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd en het bodemsaneringsproject wordt opgesteld, en waarin het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek en het bodemsaneringsproject aan haar wordt bezorgd.

Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissing van de OVAM, vermeld in het eerste en tweede lid, beroep indienen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.”

Art. 12. In artikel 23 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. De exploitant is niet verplicht om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren als de OVAM op basis van het dossier van de grond of het gemotiveerd standpunt van de exploitant van oordeel is dat hij cumulatief voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt;

2° de bodemverontreiniging is tot stand gekomen voor het tijdstip waarop hij exploitant op de grond werd.

Als de OVAM op basis van het dossier of het standpunt van oordeel is dat de exploitant voor een deel van de bodemverontreiniging cumulatief aan de vrijstellingsvoorwaarden voldoet, wordt de exploitant voor dat deel van de bodemverontreiniging vrijgesteld van de saneringsplicht.

De bepalingen van het eerste en tweede lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker.”;

2° aan paragraaf 2 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de OVAM op basis van het dossier of het standpunt van oordeel is dat de eigenaar voor een deel van de bodemverontreiniging cumulatief aan de vrijstellingsvoorwaarden voldoet, wordt de eigenaar voor dat deel van de bodemverontreiniging vrijgesteld van de saneringsplicht.”;

3° paragraaf 5 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 5. De bepalingen van artikel 12, § 5, zijn van overeenkomstige toepassing.”.

Art. 13. In artikel 25, § 1, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “Met behoud van de toepassing van het laatste lid van artikel 14 van het decreet van 20 april 1994 tot wijziging van het decreet van 2 juli 1981 betreffende het beheer van afvalstoffen, wordt de” wordt vervangen door het woord “De”;

2° tussen de zinsnede “veroorzaakt wordt,” en de woorden “bij historische bodemverontreiniging” wordt het woord “wordt” ingevoegd.

Art. 14. Artikel 26 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 15. Artikel 27 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 27. § 1. Bij vaststelling van een gemengde bodemverontreiniging maakt de bodemsaneringsdeskundige naar alle redelijkheid een zo accuraat mogelijke verdeling van de bodemverontreiniging in een deel dat vóór 29 oktober 1995 en een deel dat na 28 oktober 1995 tot stand gekomen is.

Op basis van het gemotiveerd voorstel van de bodemsaneringsdeskundige in zijn verslag van bodemonderzoek doet de OVAM uitspraak over de verdeling. Alle belanghebbenden kunnen tegen die beslissing van de OVAM beroep indienen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.

§ 2. Als de OVAM op basis van de verdeling van oordeel is dat het grootste deel van de gemengde bodemverontreiniging vóór 29 oktober 1995 tot stand gekomen is, of dat het deel dat vóór 29 oktober 1995 ontstaan is even groot is als het deel dat na 28 oktober 1995 tot stand gekomen is, zijn op de gemengde bodemverontreiniging uitsluitend de bepalingen die gelden voor historische bodemverontreiniging, van toepassing.

Als op basis van de verdeling het grootste deel van de gemengde bodemverontreiniging na 28 oktober 1995 tot stand gekomen is, zijn op de gemengde bodemverontreiniging uitsluitend de bepalingen die gelden voor nieuwe bodemverontreiniging, van toepassing.”.

Art. 16. Aan titel III, hoofdstuk III, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt een afdeling IV toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling IV. Vermengde bodemverontreiniging”.

Art. 17. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan afdeling IV, toegevoegd bij artikel 16, een onderafdeling I toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling I. Kwalificatie als vermengde bodemverontreiniging”.

Art. 18. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan onderafdeling I, toegevoegd bij artikel 17, een artikel 27bis toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 27bis. De OVAM kan een bodemverontreiniging kwalificeren als een vermengde bodemverontreiniging. De OVAM omschrijft de vermengde bodemverontreiniging en vermeldt de grond of gronden waar de vermengde bodemverontreiniging tot stand gekomen is.

Onder voorbehoud van andersluidende bepalingen in deze afdeling zijn de bepalingen van artikel 9 tot en met 11, artikel 13 tot en met 22, en artikel 24 tot en met 27 van toepassing op de vermengde bodemverontreiniging.”.

Art. 19. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan afdeling IV, toegevoegd bij artikel 16, een onderafdeling II toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling II. Verplichting tot gezamenlijke uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek en bodemsanering voor de vermengde bodemverontreiniging”.

Art. 20. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan onderafdeling II, toegevoegd bij artikel 19, een artikel 27ter toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 27ter. De kwalificatie als vermengde bodemverontreiniging heeft van rechtswege tot gevolg dat de personen die met toepassing van artikel 9 en 11 saneringsplichtig zijn of met toepassing van artikel 19 en 22 saneringsplichtig werden gesteld, de verplichting hebben om gezamenlijk een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering voor de vermengde bodemverontreiniging uit te voeren.

Op voorwaarde dat de saneringsplichtige personen akkoord gaan, kan de OVAM overgaan tot uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering voor de vermengde bodemverontreiniging. Dat gebeurt op kosten van de saneringsplichtige personen overeenkomstig de verdeelsleutel, vastgesteld met toepassing van artikel 27^{quater}.”.

Art. 21. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan afdeling IV, toegevoegd bij artikel 16, een onderafdeling III toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling III. Plicht tot (pre)financiering op basis van verdeelsleutel”.

Art. 22. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan onderafdeling III, toegevoegd bij artikel 21, een artikel 27^{quater} toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 27^{quater}. In afwijking van artikel 13, eerste lid, en artikel 24 gebeurt de (pre)financiering van de uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek en de bodemsanering door de saneringsplichtige personen, vermeld in artikel 27^{ter}, volgens een verdeelsleutel die door de OVAM op basis van de beschikbare gegevens naar alle redelijkheid wordt vastgesteld. De Vlaamse Regering bepaalt nadere regels voor de vaststelling van de verdeelsleutel.”.

Art. 23. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan afdeling IV, toegevoegd bij artikel 16, een onderafdeling IV toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling IV. Administratief beroep”.

Art. 24. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt aan onderafdeling IV, toegevoegd bij artikel 23, een artikel 27^{quinquies} toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 27^{quinquies}. Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissingen van de OVAM, vermeld in artikel 27^{bis} en 27^{quater}, beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.”.

Art. 25. In artikel 28 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt de zin “Het houdt een historisch onderzoek en een beperkte monsterneming in.” opgeheven;

2° paragraaf 3 en 4 worden opgeheven.

Art. 26. In titel III, hoofdstuk IV, afdeling I, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt een onderafdeling Ibis ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling Ibis. Conformverklaring van het oriënterend bodemonderzoek en beoordeling van de bodemverontreiniging”.

Art. 27. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt in onderafdeling Ibis, ingevoegd bij artikel 26, een artikel 28^{bis} ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 28^{bis}. Binnen een termijn van zestig dagen na de ontvangst van het verslag van het oriënterend bodemonderzoek spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het bodemonderzoek met de bepalingen van deze afdeling. De OVAM verklaart het bodemonderzoek conform of legt aanvullende onderzoeksverrichtingen op. De OVAM stelt de opdrachtgever van het bodemonderzoek in kennis van die beslissing.

Als de OVAM aanvullende onderzoeksverrichtingen oplegt, kan ze een termijn bepalen waarin de aanvullende onderzoeksverrichtingen worden uitgevoerd en het verslag ervan bij haar wordt ingediend. Het uitgevoerde bodemonderzoek wordt dan niet beschouwd als een oriënterend bodemonderzoek tot op het ogenblik dat de OVAM het bodemonderzoek conform heeft verklaard.”.

Art. 28. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt in dezelfde onderafdeling Ibis een artikel 28^{ter} ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 28^{ter}. Op het moment van de conformverklaring van het oriënterend bodemonderzoek spreekt de OVAM zich uit over de aard van de bodemverontreiniging. Ze oordeelt ook of er duidelijke aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging of van een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden.”.

Art. 29. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt in dezelfde onderafdeling Ibis een artikel 28^{quater} ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 28^{quater}. Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissing van de OVAM, vermeld in artikel 28^{bis} en 28^{ter}, beroep indienen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.”.

Art. 30. In titel III, hoofdstuk IV, afdeling I, onderafdeling II, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt punt C, dat bestaat uit artikel 31, opgeheven.

Art. 31. In titel III, hoofdstuk IV, afdeling I, onderafdeling II, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt het opschrift van punt G vervangen door wat volgt:

“G. Aanwijzingen van ernstige bodemverontreiniging”.

Art. 32. Artikel 35 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 12 december 2008, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 35. Als de OVAM van oordeel is dat er aanwijzingen zijn voor een ernstige bodemverontreiniging op een grond, kan ze de personen, vermeld in artikel 11 of 22, de verplichting opleggen om binnen een bepaalde termijn een oriënterend bodemonderzoek op de grond uit te voeren en het verslag ervan aan haar te bezorgen.

Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissing van de OVAM, vermeld in het eerste lid, beroep indienen bij de Vlaamse Regering conform artikel 153 tot en met 155.”.

Art. 33. In artikel 36 van hetzelfde decreet wordt het getal “35” vervangen door het getal “34”.

Art. 34. In titel III, hoofdstuk IV, afdeling II, van hetzelfde decreet worden in het opschrift van onderafdeling III de woorden “en termijn voor het bodemsaneringsproject” opgeheven.

Art. 35. In artikel 40 van hetzelfde decreet wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° de aard van de bodemverontreiniging;”.

Art. 36. Artikel 41 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 37. In artikel 47, § 3, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “, legt ze aan de saneringsplichtige, vermeld in artikel 11 of 22, de verplichting op” vervangen door de zinsnede “en op zorgvuldige wijze een bodemsaneringsproject op te stellen, legt ze aan de opdrachtgever van het bodemsaneringsproject de verplichting op”.

Art. 38. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt een artikel 47bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 47bis. § 1. Als het bodemsaneringsproject activiteiten omvat waarvoor met toepassing van artikel 4.3.2, § 2bis of § 3bis, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld, gelden in afwijking van artikel 4.3.3, § 2, van het voormelde decreet, de bepalingen, vastgesteld bij en krachtens dit decreet.

§ 2. In het geval, vermeld in paragraaf 1, wordt in het bodemsaneringsproject een project- m.e.r.-screeningsnota opgenomen waarin voor de voorgenomen activiteiten, vermeld in paragraaf 1, wordt aangegeven of er al dan niet aanzienlijke effecten voor mens en milieu te verwachten zijn. De inhoud van de project-m.e.r.-screeningsnota wordt nader geregeld in de standaardprocedure voor het bodemsaneringsproject.

§ 3. Op basis van de project-m.e.r.-screeningsnota neemt de OVAM een beslissing of een project-MER moet worden opgesteld. De OVAM neemt die beslissing op het ogenblik van en als onderdeel van de beslissing van de ontvankelijkheid en volledigheid van het bodemsaneringsproject. De beslissing of al dan niet een project-MER moet worden opgesteld, wordt ter beschikking gesteld van het publiek.

Er moet geen project-MER worden opgesteld in de volgende gevallen:

1° de OVAM is van oordeel dat een toetsing aan de criteria, vermeld in bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, uitwijst dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten;

2° vroeger werd al een plan-MER goedgekeurd betreffende een plan of programma waarin een project met vergelijkbare effecten beoordeeld werd of een project-MER goedgekeurd werd voor een project waarvan het voorgenomen initiatief een herhaling, voortzetting of alternatief is, en de OVAM is van oordeel dat een nieuw project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende de gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

De beslissing dat een project-MER moet worden opgesteld, heeft van rechtswege de onvolledigheid van het bodemsaneringsproject tot gevolg.”.

Art. 39. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt een artikel 47ter ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art 47ter. § 1. Als het bodemsaneringsproject activiteiten omvat waarvoor met toepassing van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of op basis van de beslissing van de OVAM, vermeld in artikel 47bis, § 3, een project-MER moet worden opgesteld, gelden, in afwijking van artikel 4.3.4, § 1 tot en met §4, en artikel 4.3.5 tot en met 4.3.9 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de bepalingen, vastgesteld bij en krachtens dit decreet, en zijn artikel 4.3.3 en 4.3.4, § 5, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat “initiatiefnemer” gelezen moet worden als “de persoon die tot bodemsanering overgaat”.

§ 2. In het geval, vermeld in paragraaf 1, kan de persoon die tot bodemsanering overgaat voor hij het bodemsaneringsproject betekent, de OVAM verzoeken een advies uit te brengen over de inhoud van de gegevens die het bodemsaneringsproject als gevolg daarvan moet bevatten. De OVAM raadpleegt in dat verband de persoon die tot bodemsanering overgaat en de instanties die de Vlaamse Regering heeft aangewezen voor ze haar advies uitbrengt. Het feit dat de OVAM een advies heeft uitgebracht belet niet dat ze vervolgens om meer informatie kan verzoeken.

In ieder geval worden in het bodemsaneringsproject de gegevens opgenomen, vermeld in artikel 4.3.7 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.”.

Art. 40. In artikel 50 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 1bis ingevoegd, die luidt als volgt:

“§ 1bis. Als het bodemsaneringsproject activiteiten omvat waarvoor een project-MER is vereist, neemt de OVAM de gegevens, vermeld in artikel 47ter, § 2, en de informatie die is ingewonnen naar aanleiding van het openbaar onderzoek en de adviesverlening, in aanmerking;”

2° paragraaf 2 wordt opgeheven.

Art. 41. Aan artikel 51 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “, en de kennisgeving van deze beslissingen” toegevoegd.

Art. 42. In artikel 54, § 2, artikel 69, § 3, tweede lid, artikel 70, § 3, tweede lid, en artikel 77, tweede lid, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening vergunningsplichtig” wordt vervangen door de zinsnede “de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 meldings- of vergunningsplichtig”;

2° tussen het woord “als” en het woord “stedenbouwkundige” wordt de zinsnede “melding, respectievelijk” ingevoegd.

Art. 43. In artikel 58, § 1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, wordt de zinsnede “en het schriftelijk akkoord, vermeld in artikel 56,” opgeheven.

Art. 44. In artikel 60 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “artikel 54” vervangen door de zinsnede “artikel 54, § 1,”.

Art. 45. In artikel 68, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “de saneringsplichtige, vermeld in artikel 11 of 22” vervangen door de zinsnede “de personen, vermeld in artikel 11 of 22, als die bekend zijn bij de OVAM”.

Art. 46. In artikel 74 van hetzelfde decreet worden de woorden “kan worden uitgevoerd binnen honderdtachtig dagen vanaf de melding van het schadegeval of vanaf de vaststelling van het schadegeval door de bevoegde overheid” vervangen door de woorden “maximaal honderdtachtig dagen duurt”.

Art. 47. Aan artikel 76, § 2, van hetzelfde decreet wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De maatregelen tot behandeling van de bodemverontreiniging worden uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na de kennisgeving van de beslissing, vermeld in het eerste lid, uitgevoerd.”.

Art. 48. In artikel 79, § 1, van hetzelfde decreet wordt het woord “maant” vervangen door het woord “kan” en wordt het woord “aan” vervangen door het woord “aanmanen”.

Art. 49. In titel III, hoofdstuk VI, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt afdeling VII, die bestaat uit artikel 83 tot en met 90, opgeheven.

Art. 50. In artikel 92, eerste en tweede lid, van hetzelfde decreet worden de woorden “onder toezicht van de OVAM” opgeheven.

Art. 51. In artikel 93 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “onder toezicht van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 75,” opgeheven.

Art. 52. Artikel 94 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 53. Artikel 98 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 98. De Vlaamse Regering kan subsidies toekennen aan een erkende bodemsaneringsorganisatie voor de gedeeltelijke financiering van de taken en de werkingskosten noodzakelijk om die taken uit te voeren inzake historische bodemverontreiniging die is veroorzaakt door de activiteit waarvoor een erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht. De subsidies kunnen ook worden toegekend voor door derden gemaakte en door de erkende bodemsaneringsorganisatie aanvaarde kosten voor beschrijvende bodemonderzoeken of bodemsanereringen voor dergelijke historische bodemverontreiniging, volgens de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt.

De bepalingen van het eerste lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gemengde bodemverontreiniging die is veroorzaakt door de activiteit waarvoor een erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht, wat betreft het deel dat conform de beslissing over de verdeling, vermeld in artikel 27, § 1, tot stand gekomen is vóór 29 oktober 1995.

De Vlaamse Regering stelt de nadere regels voor de subsidies vast.”.

Art. 54. In artikel 101, § 1, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 55. Artikel 102, § 1, van hetzelfde decreet, wordt gewijzigd door wat volgt:

“Art. 102. § 1. Riscogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd en het verslag ervan aan de OVAM werd bezorgd.

In afwijking van het eerste lid geldt de regeling, vermeld in artikel 30, voor de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek in het kader van de overdracht van een privaat deel van een onroerend goed dat valt onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom, vermeld in artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek.”.

Art. 56. Artikel 103 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, wordt opgeheven.

Art. 57. In artikel 104 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 23 december 2010, wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

“§ 1. Als de OVAM op basis van het oriënterend bodemonderzoek, vermeld in artikel 102, of het grondeninformatieregister van oordeel is dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat een risicogrond is aangetast door een nieuwe bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden, kan de overdracht niet plaatsvinden voor de overdrager of, in voorkomend geval, de gemandateerde voor die bodemverontreiniging een beschrijvend bodemonderzoek heeft uitgevoerd en het verslag ervan aan de OVAM heeft bezorgd.”.

Art. 58. In artikel 105 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

“§ 1. De overdrager of, in voorkomend geval, de gemandateerde is niet verplicht om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren of de vereisten, vermeld in artikel 104, § 2, na te leven, als de OVAM op basis van het dossier van de grond of op basis van het gemotiveerd standpunt van de overdrager of, in voorkomend geval, de gemandateerde van oordeel is dat aan een van de volgende elementen voldaan is:

1° de bodemverontreiniging is niet op de over te dragen grond tot stand gekomen;

2° de overdrager voldoet cumulatief aan de voorwaarden, vermeld in artikel 12, § 1, eerste lid, als het gaat om een overdrager die de hoedanigheid heeft van gebruiker. Als de gebruiker voor een deel van de verontreiniging cumulatief aan die voorwaarden voldoet, is hij in het kader van de overdracht vrijgesteld van de saneringsplicht voor dat deel van de bodemverontreiniging;

3° de overdrager voldoet cumulatief aan de voorwaarden, vermeld in artikel 12, § 2, eerste lid, als het gaat om een overdrager die de hoedanigheid heeft van eigenaar. Als de eigenaar voor een deel van de verontreiniging cumulatief aan die voorwaarden voldoet, is hij in het kader van de overdracht vrijgesteld van de saneringsplicht voor dat deel van de bodemverontreiniging. De eigenaar is ook vrijgesteld van de saneringsplicht voor de bodemverontreiniging of het deel van de bodemverontreiniging waarvoor de exploitant of de gebruiker die op de over te dragen grond aanwezig is, niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 12, § 1.”.

Art. 59. In artikel 109 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 23 december 2010, wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

“§ 1. Als de OVAM op basis van het oriënterend bodemonderzoek, vermeld in artikel 102, of het grondeninformatieregister van oordeel is dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat een risicogrond is aangetast door een ernstige historische bodemverontreiniging, kan de overdracht niet plaatsvinden voor de overdrager of, in voorkomend geval, de gemandateerde voor die bodemverontreiniging een beschrijvend bodemonderzoek heeft uitgevoerd en het verslag ervan aan de OVAM heeft bezorgd.”.

Art. 60. In artikel 110 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

“§ 1. De overdrager of, in voorkomend geval, de gemandateerde is niet verplicht om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren of de vereisten, vermeld in artikel 109, § 2, na te leven, als de OVAM op basis van het dossier van de grond of op basis van het gemotiveerd standpunt van de overdrager of, in voorkomend geval, de gemandateerde van oordeel is dat aan een van de volgende elementen voldaan is:

1° de bodemverontreiniging is niet tot stand gekomen op de over te dragen grond;

2° de overdrager voldoet cumulatief aan de voorwaarden, vermeld in artikel 23, § 1, eerste lid, als het gaat om een overdrager die de hoedanigheid heeft van gebruiker. Als de gebruiker voor een deel van de verontreiniging cumulatief voldoet aan die voorwaarden, is hij in het kader van de overdracht vrijgesteld van de saneringsplicht voor dat deel van de bodemverontreiniging;

3° de overdrager voldoet cumulatief aan de voorwaarden, vermeld in artikel 23, § 2, eerste lid, of cumulatief aan de voorwaarden, vermeld in het tweede lid, als het gaat om een overdrager die de hoedanigheid heeft van eigenaar. Als de betrokkene voor een deel van de verontreiniging cumulatief voldoet aan die voorwaarden, is hij in het kader van de overdracht vrijgesteld van de saneringsplicht voor dat deel van de bodemverontreiniging. De eigenaar is ook vrijgesteld van de saneringsplicht voor de bodemverontreiniging of het deel van de bodemverontreiniging waarvoor de exploitant of de gebruiker die op de over te dragen grond aanwezig is, niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 23, § 1.”

Art. 61. In titel III, hoofdstuk VIII, afdeling II, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 23 december 2010, wordt onderafdeling IV, die bestaat uit artikel 113, opgeheven.

Art. 62. In artikel 115, § 2, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “of de persoon, die de verplichtingen om tot overdracht van risicogrond te kunnen overgaan heeft overgenomen krachtens artikel 114, en de verwerper melden samen aan de OVAM hun bedoeling” vervangen door de zinsnede “of de verwerper of de persoon die beschikt over een rechtsgeldige titel om de overdracht te doen uitvoeren, meldt aan de OVAM zijn bedoeling”;

2° in het tweede lid wordt punt 3° opgeheven.

Art. 63. In artikel 116 van hetzelfde decreet wordt paragraaf 3 vervangen door wat volgt:

“§ 3. De overdracht van een risicogrond is niet tegenstelbaar aan de OVAM als die heeft plaatsgevonden in strijd met de overdrachtsbepalingen voor risicogronden. De OVAM kan de overdrager die de risicogrond onwettig heeft overgedragen, de volgende verplichtingen opleggen:

1° de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek op de overgedragen risicogrond;

2° de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering of eventuele nazorg voor de bodemverontreiniging die tot stand gekomen is op de overgedragen risicogrond en naar alle redelijkheid aanwezig was op die grond op het ogenblik van de onwettige overdracht.”

Art. 64. In artikel 119 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De onteigening van een grond waarop blijkens het Grondeninformatieregister bodemverontreiniging tot stand gekomen is waarvoor het saneringscriterium, vermeld in artikel 9 of 19, overschreden is, heeft van rechtswege de volgende gevolgen:

1° een eventuele bestaande saneringsplicht voor die bodemverontreiniging vervalt op het ogenblik van de onteigening;

2° de onteigenende overheid wordt saneringsplichtig voor die bodemverontreiniging op het ogenblik van de onteigening. Dit is niet het geval als de personen, vermeld in artikel 11 en 21, vóór de onteigening vrijstelling van saneringsplicht hebben bekomen voor die bodemverontreiniging.”

2° een derde en vierde lid worden toegevoegd, die luiden als volgt:

“Voor de bodemverontreiniging, vermeld in het tweede lid, die op het ogenblik van de onteigening niet in het Grondeninformatieregister opgenomen is, ontstaat de saneringsplicht of wordt de saneringsplicht gevestigd na de onteigening overeenkomstig artikel 9 en 11 of artikel 19 en 22.

Bij een onteigening waarbij de onteigenende overheid op het ogenblik van de onteigening van rechtswege saneringsplichtig wordt als vermeld in het tweede lid wordt bij het bepalen van de onteigeningsvergoeding rekening gehouden met de geraamde kosten van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering. Dit is niet het geval als de saneringsplicht vóór de onteigening rust op of gevestigd is op de exploitant of op de gebruiker op de te onteigenen grond. In dat geval kan de onteigenende overheid de kosten van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering verhalen op de aansprakelijke overeenkomstig artikel 16 tot en met 18 of 25.”

Art. 65. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2012, wordt een artikel 119bis ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 119bis. De overheid die van plan is tot onteigening van een grond of gronden over te gaan, kan op de te onteigenen grond of gronden op eigen kosten een bodemonderzoek uitvoeren.”

Art. 66. In titel III, hoofdstuk IX, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, wordt afdeling II, die bestaat uit artikel 120 en 121, opgeheven.

Art. 67. In artikel 122 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 4 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De OVAM kan de termijn bepalen waarin het beschrijvend bodemonderzoek wordt uitgevoerd en het bodemsaneringsproject wordt opgesteld, en het verslag van het beschrijvend bodemonderzoek en het bodemsaneringsproject aan haar wordt bezorgd.”;

2° aan paragraaf 5, eerste lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als de OVAM op basis van het dossier of het standpunt van oordeel is dat de exploitant voor een deel van de bodemverontreiniging cumulatief aan die voorwaarden voldoet, wordt de exploitant voor dat deel van de bodemverontreiniging vrijgesteld van de saneringsplicht.”

Art. 68. In artikel 123 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 12 december 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt opgeheven;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede “of de vereffenaar,” opgeheven.

Art. 69. In artikel 132 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. De verplichting om op eigen kosten de bodemsanering voor de verontreiniging, vermeld in artikel 130, § 2, uit te voeren, rust op de beheerder van de waterbodem. In afwijking hiervan rust voor die verontreiniging van de waterbodem waarvoor kan worden aangewezen op welke grond ze tot stand gekomen is, de saneringsplicht op de persoon, vermeld in artikel 22.”;

2° in paragraaf 2 wordt het woord “persoon,” vervangen door het woord “personen,” en wordt het woord “kan” telkens vervangen door het woord “kunnen”;

3° in paragraaf 3 worden de woorden “saneringsplichtige persoon” vervangen door de woorden “saneringsplichtige personen”.

Art. 70. In artikel 135 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “de bepalingen van artikel 50, § 2, en” wordt opgeheven;

2° tussen de zinsnede “krachtens artikelen 48,” en het getal “58” wordt het getal “51” ingevoegd.

Art. 71. In artikel 138, § 1, van hetzelfde decreet worden tussen de woorden “te beheersen” en de woorden “stelt de Vlaamse Regering” de woorden “en het duurzame gebruik van uitgegraven bodem te bevorderen” ingevoegd.

Art. 72. Artikel 140 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 140. § 1. De OVAM kan een site vaststellen op basis van bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging. Die vaststelling wordt bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

§ 2. De Vlaamse Regering kan een site vaststellen op basis van andere factoren dan bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging, na advies van de OVAM over de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging. Bij die vaststelling kan een potentiële nabestemming gevoegd zijn en ze wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

In de vaststelling, vermeld in het eerste lid, kan de Vlaamse Regering afwijken van de regeling, vastgesteld krachtens artikel 138. In dat geval kan de Vlaamse Regering bepalen dat artikel 141 niet van toepassing is op de site.”.

Art. 73. In titel III, hoofdstuk XIV, van hetzelfde decreet wordt het opschrift van afdeling II vervangen door wat volgt:

“Afdeling II. Siteonderzoek”.

Art. 74. In titel III, hoofdstuk XIV, afdeling II, van hetzelfde decreet wordt een onderafdeling I ingevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling I. Uitvoering van een siteonderzoek”.

Art. 75. Artikel 141 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 141. De vaststelling als site heeft van rechtswege tot gevolg dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid kan een andere persoon dan de OVAM beslissen om het siteonderzoek vrijwillig uit te voeren.

Het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het sitebesluit is vastgelegd.”.

Art. 76. In titel III, hoofdstuk XIV, van hetzelfde decreet wordt het opschrift van afdeling III vervangen door wat volgt:

Onderafdeling II. Doel, inhoud en procedures”.

Art. 77. Artikel 142 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 142. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging die afkomstig is van de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld, in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld.

Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodem verontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk.”.

Art. 78. In titel III, hoofdstuk XIV, van hetzelfde decreet wordt het opschrift van afdeling IV vervangen door wat volgt:

“Onderafdeling III. Conformverklaring van het siteonderzoek”.

Art. 79. Artikel 143 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 143. Binnen een termijn van zestig dagen na de ontvangst van het verslag van het siteonderzoek spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het onderzoek met de bepalingen van dit hoofdstuk. De OVAM legt aanvullende onderzoeksverrichtingen op of levert een conformiteitsattest af.

De bepalingen van artikel 43 en 45, § 2, zijn van overeenkomstige toepassing.”.

Art. 80. In titel III, hoofdstuk XIV, van hetzelfde decreet wordt tussen artikel 143 en artikel 144 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Afdeling III. Verplichting om bodemsanering uit te voeren op een site”.

Art. 81. Artikel 144 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 144. De bepalingen van artikel 9 tot en met 27*quinquies*, artikel 47 tot en met 68 en artikel 92 zijn van overeenkomstige toepassing op bodemsanering op siteniveau.”.

Art. 82. In titel III, hoofdstuk XIV, van hetzelfde decreet wordt het opschrift van afdeling V vervangen door wat volgt:

“Afdeling IV. Site versus grond”.

Art. 83. Artikel 145 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 145. De toepassing van dit hoofdstuk heeft geen schorsend effect op de toepassing van de bepalingen van dit decreet op een grond die deel uitmaakt van een site, behalve in geval van een uitdrukkelijk andersluidende beslissing van de OVAM. De OVAM garandeert zo nodig een optimale coördinatie.

Voor de overdracht van de risicogronden die van de site deel uitmaken, kan de OVAM vrijstelling verlenen van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 29, 30 en 102, § 1.”.

Art. 84. In titel III, hoofdstuk XV, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 25 mei 2012, wordt het opschrift van afdeling I vervangen door wat volgt:

“Afdeling I. Beroep tegen beslissingen over het bodemsaneringsproject of het beperkt bodemsaneringsproject”.

Art. 85. Artikel 146 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008 en 25 mei 2012, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 146. Alle belanghebbenden kunnen tegen de volgende beslissingen van de OVAM beroep indienen bij de Vlaamse Regering:

1° de conformverklaring van het bodemsaneringsproject of van het beperkt bodemsaneringsproject;

2° de vaststelling van de voorwaarden en de termijn voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken.”.

Art. 86. Artikel 147 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 147. Het beroep wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend met een aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Het beroep wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend binnen dertig dagen na de kennisgeving van het conformiteitsattest door de OVAM overeenkomstig de bepalingen, vastgesteld krachtens artikel 51. De personen die aangewezen zijn op de bekendmaking via aanplakking, kunnen beroep indienen binnen dertig dagen na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing overeenkomstig de bepalingen, vastgesteld krachtens artikel 51.”.

Art. 87. In artikel 148, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° als het beroep wordt ingediend door personen die aangewezen zijn op de bekendmaking via aanplakking, een attest van de burgemeester waaruit de bekendmaking blijkt.”.

Art. 88. In artikel 150, § 4, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “vermeld in artikel 50, § 2, tweede lid” vervangen door de zinsnede “vastgesteld krachtens artikel 51”.

Art. 89. In artikel 151 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede “, vermeld in artikel 50, § 2, eerste lid, 5°” vervangen door de zinsnede “die krachtens artikel 49 advies hebben uitgebracht”.

Art. 90. In artikel 154, § 1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 12 december 2008, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Het beroep wordt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingediend met een aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs binnen een termijn van dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de OVAM overeenkomstig de bepalingen van dit decreet.”.

Art. 91. In artikel 157, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt:

“Als de eigenaar krachtens de voormelde bepalingen voor een deel van de bodemverontreiniging van de saneringsplicht vrijgesteld is, kan de OVAM beslissen om voor dat deel van de bodemverontreiniging ambtshalve een beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering of de andere maatregelen, vermeld in titel III, hoofdstuk VI, afdeling III en VI, uit te voeren.”;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als een grond die het voorwerp uitmaakt van een ambtshalve bodemsanering, door de OVAM in de periode tussen de beslissing tot ambtshalve uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering en de aflevering van de eindverklaring voor de ambtshalve bodemsanering in het kader van een voorlopig of definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg een bestemming krijgt waardoor met toepassing van artikel 10, § 2, of artikel 21, § 1, een aangepast saneringsdoel op de bodemsanering van toepassing wordt, worden de eventuele meerkosten van de ambtshalve uitvoering van de bodemsanering vanwege de toepassing van het aangepaste saneringsdoel ge(pre)financierd door de persoon die eigenaar is van die grond op het moment van de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan of het bijzonder plan van aanleg.”.

Art. 92. Artikel 158 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 158. De OVAM kan beslissen om bodemsanering of de andere maatregelen, vermeld in titel III, hoofdstuk VI, afdeling III en VI, op siteniveau ambtshalve uit te voeren.”.

Art. 93. Artikel 160 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 21 december 2007, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 160. Als de OVAM krachtens de bepalingen van dit decreet van rechtswege of ambtshalve optreedt, verhaalt ze de kosten op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.”.

Art. 94. In artikel 161, § 1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 21 december 2007, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “artikelen 157 of 158” wordt vervangen door de woorden “de bepalingen van dit decreet”;

2° er wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt:

“Hetzelfde geldt als de OVAM van rechtswege een siteonderzoek uitvoert met toepassing van artikel 141.”.

Art. 95. In artikel 162 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 21 december 2007 en 20 april 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “, een verzoek tot toepassing van risicobeheer als vermeld in artikel 84, § 2, eerste lid, een risicobeheersplan” opgeheven;

2° in paragraaf 8 wordt de zinsnede “156, 157 of 158” vervangen door de zinsnede “157 of 158 van dit decreet, of artikel 16.4.7, § 1, 3°, of artikel 16.4.16, tweede lid, van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid”;

3° in paragraaf 9, 2°, wordt de zinsnede “, het risicobeheersplan” opgeheven.

Art. 96. Artikel 175 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepalingen*

Art. 97. Een risicobeheersplan waarvoor de OVAM voor de inwerkingtreding van artikel 49 met toepassing van artikel 50, § 1, en artikel 85 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming een conformiteitsattest heeft afgeleverd, wordt gelijkgesteld met een gefaseerd bodemsaneringsproject als vermeld in artikel 47, § 4, van het voormelde decreet, dat door de OVAM conform verklaard is.

Art. 98. De ontvankelijkheid en volledigheid van een bodemsaneringsproject dat bij de OVAM is ingediend en dat nog niet ontvankelijk en volledig is verklaard op het moment van de inwerkingtreding van artikel 38, worden beoordeeld volgens de regels die van toepassing waren op het moment waarop het bodemsaneringsproject werd ingediend.

Art. 99. De regeling, vermeld in artikel 157, tweede lid, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, is niet van toepassing op de financiering van de ambtshalve uitvoering van een bodemsanering waarvan de beslissing tot ambtshalve uitvoering dateert van voor de inwerkingtreding van artikel 91, 2°.

Art. 100. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2015, met uitzondering van de artikelen 39, 40, 2°, 70 en 88, die in werking treden op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 28 maart 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,
J. SCHAUVLIEGE

Nota

(1) *Zitting 2013-2014*

Stukken.

- Ontwerp van decreet : 2427 – Nr. 1

- Amendement : 2427 – Nr. 2

- Verslag : 2427 – Nr. 3

- Tekst aangenomen door de plenaire : 2427 – Nr. 4
vergadering

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergaderingen van 19 maart 2014.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2014/35673]

28 MARS 2014. — Décret modifiant diverses dispositions du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret modifiant diverses dispositions du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol

CHAPITRE 1^{er}. — *Disposition introductive*

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE 2. — *Modification du titre 1^{er} du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol*

Art. 2. Dans le décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré un article 1bis, rédigé comme suit :

« Art. 1bis. Le présent décret est cité comme : Décret relatif au sol du 27 octobre 2006. ».

CHAPITRE 3. — *Modification du titre II du décret du 27 octobre 2006
relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol*

Art. 3. A l'article 2 du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol, modifié par les décrets des 12 décembre 2008 et 25 mai 2012, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 16° est abrogé ;

2° le point 18°, alinéa deux, est complété par un point d), rédigé comme suit :

« d) l'expropriation de terrains ; » ;

3° le point 23° est abrogé ;

4° il est ajouté un point 32°, rédigé comme suit :

« 32° pollution mixte du sol : la pollution du sol pour laquelle plusieurs personnes ont été désignées comme personnes soumises à l'assainissement et où il ne peut pas être défini exactement pour quelle partie de la pollution du sol chaque personne soumise à l'obligation d'assainissement est obligée d'assainir, mais qu'il est pas possible d'exécuter une reconnaissance descriptive séparée du sol ou un assainissement du sol séparé au moyen des meilleures techniques disponibles qui n'entraînent pas des frais trop élevés. ».

Art. 4. L'article 3 du même décret est complété par un paragraphe 4, rédigé comme suit :

« § 4. L'utilisation durable des terres excavées est encouragée de sorte que les terres excavées soient utilisées au maximum comme alternative pour les minerais de surface primaires. ».

CHAPITRE 4. — *Modification du titre III du décret du 27 octobre 2006
relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol*

Art. 5. Dans l'article 5, § 2, du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol ; modifié par le décret du 12 décembre 2008, les modifications suivantes sont apportées :

1° entre les alinéas premier et deux, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« En dérogation à l'alinéa premier, l'OVAM ne délivre pas d'office une attestation du sol si un terrain est repris dans le registre d'information sur les terrains simplement à cause d'informations provenant de l'inventaire communal des terrains à risque. » ;

2° à l'alinéa deux existant, qui devient l'alinéa trois, les phrases suivantes sont ajoutées :

« L'attestation du sol est délivrée dans un délai de quatorze jours de la réception de la demande recevable. Si la demande concerne un terrain qui a été repris dans le registre d'information sur les terrains, l'attestation du sol est délivrée dans un délai de soixante jours de la réception de la demande recevable. ».

Art. 6. L'article 7, § 3, du même décret est complété par la phrase suivante :

« Le Gouvernement flamand peut également déterminer quels terrains non à risque sont repris dans l'inventaire communal. ».

Art. 7. A l'article 11 du même décret, modifié par le décret du 25 mai 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 2° est complété par la phrase suivante :

« Si l'exploitant est exempté de l'obligation d'assainissement pour une partie de la pollution du sol, l'obligation d'assainissement de l'utilisateur repose sur cette partie de la pollution du sol. » ;

2° le point 3° est complété par la phrase suivante :

« Si l'exploitant et l'utilisateur sont exemptés de l'obligation d'assainissement pour une partie de la pollution du sol, l'obligation d'assainissement du propriétaire repose sur cette partie de la pollution du sol. » ;

3° il est ajouté un deuxième alinéa, rédigé comme suit :

« Si l'obligation autonome d'assainissement, visée à l'article 9, n'est pas immédiatement exécutée, l'OVAM peut informer la personne soumise à l'assainissement, visée à l'alinéa premier, de son obligation autonome d'assainissement et fixer le délai pendant lequel la reconnaissance descriptive du sol ou l'assainissement du sol doivent être exécutés. Tous les intéressés peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand contre la décision de l'OVAM, conformément aux dispositions des articles 153 à 155 inclus. ».

Art. 8. A l'article 12 du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. L'exploitant n'est pas obligé d'effectuer la reconnaissance descriptive du sol ou l'assainissement du sol si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou du point de vue motivé du propriétaire, qu'il remplit les conditions cumulatives suivantes :

1° il n'a pas causé la pollution du sol lui-même ;

2° la pollution du sol a été générée avant le moment où il est devenu exploitant du terrain ;

Si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou du point de vue, que l'exploitant remplit les conditions cumulatives, visées à l'alinéa premier, pour une partie de la pollution du sol, l'exploitant est exempté de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol.

Les dispositions des alinéas premier et deux ne s'appliquent pas à l'utilisateur. » ;

2° dans le paragraphe 2, le point 4° est abrogé ;

3° le paragraphe 2 est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit:

Si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou du point de vue, que le propriétaire remplit les conditions cumulatives, visées à l'alinéa premier, pour une partie de la pollution du sol, le propriétaire est exempté de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol .

Art. 9. A l'article 19 du même décret, le paragraphe 3 est abrogé.

Art. 10. L'article 20 du même décret est abrogé.

Art. 11. L'article 22 du même décret, modifié par les décrets des 12 décembre 2008 et 25 mai 2012, est remplacé par la disposition suivante

« Art. 22. Si l'OVAM estime qu'une pollution historique du sol tel que visée à l'article 19, doit en priorité être soumise à une reconnaissance descriptive du sol ou à un assainissement du sol, l'OVAM somme la personne suivante de l'exécuter :

1° si, sur le terrain où la pollution du sol a été générée, il est implanté un établissement soumis à autorisation ou à déclaration en vertu du décret du 28 juin 1985 relatif à l'autorisation écologique : l'exploitant, dans le sens du décret précité ;

2° à défaut d'un exploitant, ou si l'exploitant est exempté de l'obligation en application de l'article 23, § 1^{er} : l'utilisateur du terrain où la pollution du sol a été générée. Si l'exploitant est exempté de l'obligation d'assainissement pour une partie de la pollution du sol, l'obligation d'assainissement de l'utilisateur repose sur cette partie de la pollution du sol ;

3° à défaut d'un exploitant et d'un utilisateur, ou si l'exploitant et l'utilisateur sont exemptés de l'obligation en application de l'article 23, § 1^{er} : le propriétaire du terrain où la pollution du sol a été générée. Si l'exploitant et l'utilisateur sont exemptés de l'obligation d'assainissement pour une partie de la pollution du sol, l'obligation d'assainissement du propriétaire repose sur cette partie de la pollution du sol. » ;

L'OVAM peut fixer le délai pendant lequel la reconnaissance descriptive du sol est exécutée et le projet d'assainissement du sol est établi, et pendant lequel le rapport de la reconnaissance descriptive du sol et le projet d'assainissement du sol lui sont transmis.

Tous les intéressés peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand contre la décision de l'OVAM, visée aux alinéas premier et deux, conformément aux articles 153 à 155 inclus. ».

Art. 12. A l'article 23 du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1 est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. L'exploitant n'est pas obligé d'effectuer la reconnaissance descriptive du sol ou l'assainissement du sol si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou du point de vue motivé du propriétaire, qu'il remplit les conditions cumulatives suivantes :

1° il n'a pas causé la pollution du sol lui-même ;

2° la pollution du sol a été générée avant le moment où il est devenu exploitant du terrain ;

Si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou du point de vue, que l'exploitant remplit les conditions cumulatives d'exemption pour une partie de la pollution du sol, l'exploitant est exempté de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol.

Les dispositions des alinéas premier et deux ne s'appliquent pas à l'utilisateur. » ;

2° le paragraphe 2 est complété par un alinéa trois, rédigé comme suit :

Si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou du point de vue, que le propriétaire remplit les conditions cumulatives d'exemption pour une partie de la pollution du sol, le propriétaire est exempté de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol. » ;

3° le paragraphe 5 est remplacé par ce qui suit :

« § 5. Les dispositions de l'article 12, § 5, s'appliquent par analogie. ».

Art. 13. Dans l'article 25, § 1^{er}, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° la phrase « Sans préjudice de l'application du dernier alinéa de l'article 14 du décret du 20 avril 1994 modifiant le décret du 2 juillet 1981 relatif à la prévention et à la gestion des déchets, la responsabilité des frais exposés conformément au présent décret pour la reconnaissance descriptive du sol, la reconnaissance du sol aquatique, l'assainissement du sol et les autres mesures, visées au chapitre VI, ainsi que des dommages causés par ces activités ou mesures, est établie en cas de pollution historique du sol conformément aux règles en matière de responsabilité qui étaient d'application avant le 29 octobre 1995.» est remplacée par la phrase :

2° « La responsabilité des frais exposés conformément au présent décret pour la reconnaissance descriptive du sol, la reconnaissance du sol aquatique, l'assainissement du sol et les autres mesures, visées au chapitre VI, ainsi que des dommages causés par ces activités ou mesures, est établie en cas de pollution historique du sol conformément aux règles en matière de responsabilité qui étaient d'application avant le 29 octobre 1995.».

Art. 14. L'article 26 du même décret est abrogé.

Art. 15. L'article 27 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 27. § 1^{er}. En cas de constatation de pollution mixte du sol, l'expert d'assainissement du sol procède à une répartition aussi consciencieuse que possible de la pollution du sol entre une partie qui a été générée avant le 29 octobre 1995 et une partie qui a été générée après le 28 octobre 1995.

Sur la base de la proposition motivée de l'expert en assainissement du sol dans son rapport de la reconnaissance du sol, l'OVAM se prononce sur la division. Tous les intéressés peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand contre cette décision de l'OVAM, conformément aux dispositions des articles 153 à 155 inclus.

§ 2. Si l'OVAM estime sur la base de la répartition que la plus grande partie de la pollution mixte du sol a été générée avant le 29 octobre 1995, ou que la partie générée avant le 29 octobre 1995 est aussi grande que la partie générée après le 28 octobre 1995, seules les dispositions qui s'appliquent à une pollution historique, s'appliquent à la pollution mixte du sol.

Si sur la base de la répartition la plus grande partie de la pollution mixte du sol est générée après le 28 octobre 1995, seules les dispositions qui s'appliquent à la nouvelle pollution du sol, s'appliquent à la pollution mixte du sol. ».

Art. 16. Au titre III, chapitre III, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté une section IV, ainsi rédigée :

« Section IV. Pollution mixte du sol ».

Art. 17. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté une sous-section I^{re} à la section IV, ajoutée par l'article 16, ainsi rédigée :

« Sous-section I^{re}. Qualification comme pollution mixte du sol ».

Art. 18. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté un article 27bis à la sous-section I^{re}, ajoutée par l'article 17, ainsi rédigée :

« Art. 27bis. L'OVAM peut qualifier une pollution du sol comme étant une pollution mixte du sol. L'OVAM décrit la pollution mixte du sol et mentionne le terrain ou les terrains où la pollution mixte du sol a été générée.

Sous réserve de dispositions autres que celles de la présente section, les dispositions des articles 9 à 11 inclus, articles 13 à 22 inclus et articles 24 à 27 inclus, s'appliquent à la pollution mixte du sol. ».

Art. 19. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté une sous-section II à la section IV, ajoutée par l'article 16, ainsi rédigée :

« Sous-section II. Obligation d'exécution commune d'une reconnaissance descriptive du sol et d'un assainissement du sol pour une pollution mixte du sol ».

Art. 20. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté un article 27ter à la sous-section II, ajoutée par l'article 19, ainsi rédigée :

« Art. 27ter. La qualification en tant que pollution mixte du sol a de droit pour conséquence que les personnes qui en application des articles 9 et 11 sont soumises à l'obligation d'assainissement ou ont été déclarées soumises à l'obligation d'assainissement en application des articles 19 et 22, ont l'obligation de communément exécuter une reconnaissance descriptive du sol ou un assainissement du sol pour une pollution mixte du sol.

A condition que les personnes soumises à l'obligation d'assainissement sont d'accord, l'OVAM peut procéder à l'exécution de la reconnaissance descriptive du sol ou de l'assainissement du sol pour la pollution mixte du sol. Cela se fait aux frais des personnes soumises à l'obligation d'assainissement conformément à la clef de répartition fixée en application de l'article 27quater. ».

Art. 21. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté une sous-section III à la section IV, ajoutée par l'article 16, ainsi rédigée :

« Sous-section III. Obligation de (pré-)financement sur la base d'une clef de répartition ».

Art. 22. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté un article 27quater à la sous-section III, ajoutée par l'article 21, ainsi rédigée :

« Art. 27quater. En dérogation à l'article 13, alinéa premier, et à l'article 24, le (pré-)financement de l'exécution de la reconnaissance descriptive du sol ou de l'assainissement du sol par les personnes soumises à l'obligation d'assainissement, visées à l'article 27ter, se fait suivant une clef de répartition fixée par l'OVAM sur la base des données disponibles établies en toute raisonnable. Le Gouvernement flamand fixe les modalités de la fixation de la clef de répartition. ».

Art. 23. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté une sous-section IV à la section IV, ajoutée par l'article 16, ainsi rédigée :

« Sous-section IV. Recours administratif ».

Art. 24. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est ajouté un article 27quinquies à la sous-section IV, ajoutée par l'article 23, ainsi rédigée :

« Art. 27quinquies. Tous les intéressés peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand contre les décisions de l'OVAM, visées aux articles 27bis et 27quater, conformément aux articles 153 à 155 inclus. ».

Art. 25. A l'article 28 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 1^{er}, la phrase « Il implique une reconnaissance historique et un prélèvement limité d'échantillons. » est abrogée.

2° les paragraphes 3 et 4 sont abrogés.

Art. 26. Dans le titre III, chapitre IV, section I^{re}, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré une sous-section Ibis, ainsi rédigée :

« Sous-section Ibis. Déclaration de conformité de la reconnaissance d'orientation du sol et évaluation de la pollution du sol ».

Art. 27. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré à la sous-section Ibis, insérée par l'article 26, un article *28bis*, ainsi rédigé :

« Art. *28bis*. Dans un délai de soixante jours de la réception du rapport de la reconnaissance d'orientation du sol, l'OVAM se prononce sur la conformité de la reconnaissance du sol aux dispositions de la présente section. L'OVAM déclare la reconnaissance du sol conforme ou impose des opérations de reconnaissance du sol supplémentaires. L'OVAM informe le mandant de la reconnaissance du sol de cette décision.

Lorsque l'OVAM impose des opérations de reconnaissance complémentaires, elle peut fixer un délai dans lequel la reconnaissance complémentaire doit être effectuée et le rapport y afférent introduit auprès de l'OVAM. La reconnaissance du sol effectuée n'est en l'occurrence pas considérée comme une reconnaissance d'orientation du sol jusqu'au moment où l'OVAM délivre une attestation de conformité. ».

Art. 28. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré à la même sous-section Ibis, un article *28ter*, rédigé comme suit :

« Art. *28ter*. Au moment de la déclaration de conformité de la reconnaissance d'orientation du sol, l'OVAM se prononce également sur la nature de la pollution du sol. Elle évalue également s'il y a des claires indications d'une pollution grave du sol ou d'une pollution du sol qui dépasse ou menace de dépasser les normes de pollution du sol. ».

Art. 29. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré à la même sous-section Ibis, un article *28quater*, rédigé comme suit :

« Art. *28quater*. Tous les intéressés peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand contre les décisions de l'OVAM, visées aux articles *27bis* et *27quater*, conformément aux articles 153 à 155 inclus. ».

Art. 30. Dans le titre IV, section 1^{re}, sous-section II du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, le point C, comprenant l'article 31, est abrogé.

Art. 31. Dans le titre III, chapitre IV, section 1^{re}, sous-section II du même décret, modifié par le décret du 25 mai 2012, l'intitulé du point G est remplacé par ce qui suit :

« G. Indications de pollution du sol grave ».

Art. 32. L'article 35 du même décret, remplacé par le décret du vendredi 12 décembre 2008, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 35. Si l'OVAM estime qu'il y a des indications d'une pollution grave sur un terrain, elle peut imposer aux personnes, visées à l'article 11 ou 22, l'obligation d'effectuer une étude d'orientation du sol dans un certain délai et de lui en transmettre un rapport.

Tous les intéressés peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand contre la décision de l'OVAM, conformément aux articles 153 à 155 inclus. ».

Art. 33. Dans l'article 36 du même décret, le nombre « 35 » est remplacé par le nombre « 34 ».

Art. 34. Dans le titre III, chapitre IV, section II, du même décret, les mots « et délai pour le projet d'assainissement du sol » sont supprimés dans l'intitulé de la sous-section .

Art. 35. A l'article 40 du même décret, le point 1^o est remplacé par la disposition suivante :

« 1^o la nature de la pollution du sol ; ».

Art. 36. L'article 41 du même décret est abrogé.

Art. 37. Dans l'article 47, § 3, du même décret, la partie de phrase « , elle impose à la personne soumise à l'assainissement, visée à l'article 11 ou 22, l'obligation » est remplacée par la partie de phrase « et pour établir un projet d'assainissement du sol méticuleux, elle impose à la personne soumise à l'assainissement, visée à l'article 11 ou 22, ».

Art. 38. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré un article *47bis*, rédigé comme suit :

« Art. *47bis*. § 1^{er}. Si le projet d'assainissement du sol comprend des activités pour lesquelles en application de l'article 4.3.2, § *2bis* ou § *3bis*, du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement une note de screening du projet-EIE doit être établie, les dispositions fixées par et en vertu dudit décret s'appliquent en dérogation à l'article 4.3.3, §2.

§ 2. Dans le cas, visé au paragraphe 1^{er}, une note de screening du projet-EIE est reprise dans le projet d'assainissement du sol dans laquelle il est indiqué si des effets considérables pour l'homme et l'environnement sont à attendre ou non pour les activités, visées au paragraphe 1^{er}. Les modalités du contenu de la note de screening du projet-EIE sont réglées dans la procédure standard pour le projet d'assainissement du sol.

§ 3. Sur la base de la note de screening du projet-EIE, l'OVAM décide si un projet IEI doit être établi. L'OVAM prend cette décision au moment de et en tant que parte de la décision de recevabilité et de complétude du projet d'assainissement du sol. La décision si un projet IEI doit être établi ou non, est mise à la disposition du public.

Un projet IEI ne doit pas être établi dans les cas suivants :

1^o l'OVAM estime qu'un contrôle quant aux critères, visés à l'annexe II du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, démontre que le projet envisagé ne peut pas avoir des conséquences considérables pour l'environnement et qu'un projet IEI ne peut raisonnablement pas contenir des données nouvelles ou supplémentaires sur des effets environnementaux considérables.

2^o un plan IEI relatif à un plan ou programme dans lequel un projet ayant des effets comparables a été évalué ou un projet IEI a été approuvé pour un projet dont l'initiative envisagée constitue une répétition, une continuation ou une alternative, a déjà été approuvé dans le passé, et l'OVAM estime qu'un nouveau projet IEI ne peut raisonnablement pas contenir des données nouvelles ou supplémentaires sur des effets environnementaux considérables.

La décision qu'un projet IEI doit être établi, résulte de droit en l'incomplétude du projet d'assainissement du sol.

Art. 39. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré un article *47ter*, rédigé comme suit :

« Art *47ter*. § 1^{er}. Si le projet d'assainissement du sol comprend des activités pour lesquelles en application du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement ou sur la base de la décision de l'OVAM, visée à l'article *47bis*, § 3, un projet IEI doit être établi, les conditions fixées par et en vertu

du présent décret s'appliquent, en dérogation à l'article 4.3.4, §§ 1^{er} à 4 inclus et aux articles 4.3.5 à 4.3.9 inclus du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, et les articles 4.3.3 et 4.3.4, § 5, du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, par analogie, à condition que « l'initiateur » doit être lu comme étant « la personne qui procède à l'assainissement du sol ».

§ 2. Dans le cas, visé au paragraphe 1^{er}, la personne qui procède à l'assainissement du sol avant qu'il ne notifie le projet d'assainissement du sol, peut demander à l'OVAM d'émettre un avis sur le contenu des données que le projet d'assainissement du sol devrait par conséquent comprendre. Dans ce contexte, l'OVAM consulte la personne qui procède à l'assainissement du sol et les instances désignées par le Gouvernement flamand avant qu'elle n'émette son avis. Le fait que l'OVAM a émis un avis n'empêche pas qu'elle demande de plus amples informations par après.

Le projet d'assainissement du sol comprend en tout cas les données, visées à l'article 4.3.7.- du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement. ».

Art. 40. A l'article 50 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° il est inséré un paragraphe *1bis*, rédigé comme suit :

« § 1*bis*. Si le projet d'assainissement du sol comprend des activités pour lesquelles un projet IEL est requis, l'OVAM prend en considération les données, visées à l'article 47*ter*, § 2 ainsi que l'information qu'a été demandée suite à l'enquête publique et aux avis émis. » ;

2° le paragraphe 2 est abrogé.

Art. 41. L'article 51 du même décret est complété par le membre de phrase « , et la notification de ces décisions ».

Art. 42. Dans l'article 54, § 2, article 69, § 3, alinéa deux, article 70, § 3, alinéa deux, et l'article 77, alinéa deux, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le membre de phrase « soumis à autorisation en vertu du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire » est remplacé par le membre de phrase « soumis à déclaration ou autorisation en vertu du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 » ;

2° le membre de phrase « déclaration, respectivement comme » est inséré entre les mots « vaut comme » et les mots « autorisation urbanistique » ;

Art. 43. Dans l'article 58, § 1^{er}, du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, le membre de phrase « et de l'accord écrit, visé à l'article 56 » est abrogé.

Art. 44. Dans l'article 60 du même décret, le membre de phrase « article 54 » est remplacé par le membre de phrase « article 54, § 1^{er}, ».

Art. 45. Dans l'article 68, alinéa premier, du même décret, le membre de phrase « la personne soumise à l'assainissement, visée à l'article 11 ou 22 » est remplacé par le membre de phrase « les personnes, visées à l'article 11 ou 22, est qui sont connues par l'OVAM ».

Art. 46. Dans l'article 74 du même décret, les mots « peut être effectué dans les cent quatre-vingts jours de la notification du sinistre ou de la constatation du sinistre par l'autorité compétente » sont remplacés par les mots « qui dure cent quatre-vingt jours au maximum ».

Art. 47. L'article 76, § 2, du même décret, est complété par un alinéa trois, rédigé comme suit :

« Les mesures de traitement de la pollution du sol sont effectuées au plus tard dans les cent quatre-vingt jours après la notification de la décision, visée à l'alinéa premier. ».

Art. 48. Dans l'article 79, § 1^{er}, du même décret, le mot « somme » est remplacé par les mots « peut sommer ».

Art. 49. Dans le titre III, chapitre VI, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, la section VII, comprenant les articles 83 à 90 inclus, est abrogée.

Art. 50. Dans l'article 92, alinéas premier et deux, du même décret, le membre de phrase « , sous le contrôle de l'OVAM » est abrogé.

Art. 51. Dans l'article 93 du même décret, le membre de phrase « , sous le contrôle de l'autorité compétente, visée à l'article 75 » est abrogé.

Art. 52. L'article 94 du même décret est abrogé.

Art. 53. L'article 98 du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 98. Le Gouvernement flamand peut octroyer des subventions à une organisation d'assainissement du sol agréée pour le financement partiel des missions et des frais de fonctionnement nécessaires en vue d'effectuer ces missions en matière de pollution du sol historique qui résulte de l'activité pour laquelle une organisation d'assainissement du sol agréée est créée. Les subventions peuvent également être accordées pour des frais, faits par des tiers et par l'organisation d'assainissement du sol agréée, pour des études du sol descriptives ou pour des assainissements de sol pour une telle pollution du sol historique, aux conditions fixées par le Gouvernement flamand.

Les dispositions de l'alinéa premier s'appliquent par analogie à la pollution du sol mixte qui résulte d'une activité pour laquelle une organisation d'assainissement du sol agréée a été créée, en ce qui concerne la partie générée avant le 29 octobre 1995 conformément à la décision sur la répartition, visée à l'article 27, § 1^{er}.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités du subventionnement. ».

Art. 54. Dans l'article 101, § 1^{er}, du même décret, l'alinéa deux est abrogé.

Art. 55. L'article 102, § 1^{er}, du même décret est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 102. § 1^{er}. Les terrains à risque ne peuvent être cédés qu'après avoir fait l'objet d'une reconnaissance d'orientation du sol dont le rapport a été transmis à l'OVAM.

En dérogation à l'alinéa premier, le règlement, visé à l'article 30, s'applique pour l'exécution d'une reconnaissance d'orientation du sol dans le cadre d'une cession d'une partie privative d'un bien immobilier qui ressort du régime de la copropriété forcée, visée à l'article 577-3 du Code civil. ».

Art. 56. L'article 103 du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, est abrogé.

Art. 57. Dans l'article 104 du même décret, modifié par les décrets des 12 décembre 2008 et 23 décembre 2010, le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Si l'OVAM estime, sur la base de la reconnaissance d'orientation du sol, visée à l'article 102, ou sur la base du registre des informations sur le sol, qu'il y a des indications explicites qu'un terrain à risque fait l'objet d'une pollution récente du sol qui dépasse ou risque de dépasser les normes d'assainissement du sol, la cession ne peut pas avoir lieu avant que le cédant ou, le cas échéant, le mandataire a effectué une reconnaissance descriptive du sol et en a transmis un rapport à l'OVAM. ».

Art. 58. Dans l'article 105 du même décret, le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Le cédant ou, le cas échéant, le mandataire n'est pas obligé d'effectuer la reconnaissance descriptive du sol ou de respecter les exigences, visées à l'article 104, § 2, si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou sur la base de la position motivée du cédant ou, le cas échéant, du mandataire, qu'un des éléments suivants est rempli :

1° la pollution du sol n'a pas été générée sur le terrain à céder ;

2° le cédant répond aux conditions cumulatives, visées à l'article 12, § 1^{er}, alinéa premier, s'il s'agit d'un cédant ayant la qualité d'utilisateur. Si l'utilisateur répond à ces conditions cumulatives, il est exempté dans le cadre de la cession de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol ;

3° le cédant répond aux conditions cumulatives, visées à l'article 12, § 2, alinéa premier, s'il s'agit d'un cédant ayant la qualité de propriétaire. Si le propriétaire répond à ces conditions cumulatives pour une partie de la pollution, il est exempté dans le cadre de la cession de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol. Le propriétaire est également exempté de l'obligation d'assainissement pour la pollution du sol ou pour la partie de la pollution du sol pour laquelle l'exploitant ou l'utilisateur qui est présent sur le terrain à céder, ne remplit pas les conditions, visées à l'article 12 § 1^{er}. ».

Art. 59. Dans l'article 109 du même décret, modifié par les décrets des 12 décembre 2008 et 23 décembre 2010, le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Si l'OVAM estime, sur la base de la reconnaissance d'orientation du sol, visée à l'article 102, ou sur la base du registre des informations sur le sol, qu'il y a des indications explicites qu'un terrain à risque fait l'objet d'une pollution historique grave du sol, la cession ne peut pas avoir lieu avant que le cédant ou, le cas échéant, le mandataire a effectué une reconnaissance descriptive du sol et en a transmis un rapport à l'OVAM. ».

Art. 60. Dans l'article 110 du même décret, le paragraphe 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Le cédant ou, le cas échéant, le mandataire n'est pas obligé d'effectuer la reconnaissance descriptive du sol ou de respecter les exigences, visées à l'article 109, § 2, si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou sur la base de la position motivée du cédant ou, le cas échéant, du mandataire, qu'un des éléments suivants est rempli :

1° la pollution du sol n'a pas été générée sur le terrain à céder ;

2° le cédant répond aux conditions cumulatives, visées à l'article 23, § 1^{er}, alinéa premier, s'il s'agit d'un cédant ayant la qualité d'utilisateur. Si l'utilisateur répond à ces conditions cumulatives pour une partie de la pollution, il est exempté dans le cadre de la cession de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol ;

3° le cédant répond aux conditions cumulatives, visées à l'article 23, § 2, alinéa premier, ou aux conditions cumulatives, visées à l'alinéa deux, s'il s'agit d'un cédant ayant la qualité de propriétaire. Si le concerné répond à ces conditions cumulatives pour une partie de la pollution, il est exempté dans le cadre de la cession de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol. Le propriétaire est également exempté de l'obligation d'assainissement pour la pollution du sol ou pour la partie de la pollution du sol pour laquelle l'exploitant ou l'utilisateur qui est présent sur le terrain à céder, ne remplit pas les conditions, visées à l'article 23 § 1^{er}. ».

Art. 61. Dans le titre III, chapitre VIII, section II, du même décret, modifié par les décrets des 12 décembre 2008 et 23 décembre 2010, la sous-section IV, qui comprend l'article 113, est abrogée.

Art. 62. Dans l'article 115, § 2, du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier, le membre de phrase « ou la personne, qui a repris les obligations pour pouvoir procéder à la cession de terrains à risque en vertu de l'article 114, et l'acquéreur notifie ensemble à l'OVAM leur intention » est remplacé par le membre de phrase « ou l'acquéreur ou la personne qui dispose d'un titre de droit en vue de procéder à la cession, notifie à l'OVAM son intention » ;

2° le point 3° de l'alinéa deux est abrogé.

Art. 63. Dans l'article 116 du même décret, le paragraphe 3^{er} est remplacé par la disposition suivante :

« § 3. La cession d'un terrain à risque n'est pas opposable à l'OVAM si elle a eu lieu contrairement aux dispositions de cession de terrains à risque. L'OVAM peut imposer les obligations suivantes au cédant qui a illégalement cédé un terrain à risque :

1° l'exécution d'une reconnaissance d'orientation du sol sur le terrain à risque cédé ;

2° l'exécution d'une étude descriptive du sol, d'un assainissement ou d'éventuels soins postsoins pour la pollution du sol qui a été générée sur le terrain à risque cédé et qui était raisonnablement sur ce terrain au moment de la cession illégale. ».

Art. 64. A l'article 119 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le deuxième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« L'expropriation d'un terrain sur lequel une pollution du sol a été générée suivant le Registre d'Information sur les Terrains pour laquelle le critère d'assainissement, visé à l'article 9 ou 19, est dépassé, a de droit les conséquences suivantes :

1° une éventuelle obligation existante d'assainissement pour cette pollution du sol échoit au moment de l'expropriation ;

2° l'autorité expropriante devient soumise à l'assainissement pour cette pollution du sol au moment de l'expropriation. Tel n'est pas le cas si les personnes, visés aux articles 11 e 21 ont obtenu une exemption d'obligation d'assainissement pour cette pollution du sol avant l'expropriation. ».

2° des alinéas trois et quatre sont ajoutés, rédigés comme suit :

« En ce qui concerne la pollution du sol, visée à l'alinéa deux, qu'au moment de l'expropriation n'est pas repris dans le Registre d'Information sur les Terrains, l'obligation d'assainissement est générée ou l'obligation d'assainissement est établi après l'expropriation conformément aux articles 9 et 11 ou aux articles 19 et 2.

En cas d'une expropriation pour laquelle l'autorité expropriante devient soumise à l'assainissement de droit au moment de l'expropriation tel que cité dans l'alinéa deux, il est tenu compte lors de la fixation de l'indemnité d'expropriation des frais estimés de la reconnaissance d'orientation du sol ou de l'assainissement du sol. Ceci n'est pas le cas si l'obligation d'assainissement incombe au ou est établie auprès de l'exploitant ou de l'utilisateur du terrain à exproprier. Dans ce cas, l'autorité expropriante peut récupérer les frais de la reconnaissance d'orientation du sol ou de l'assainissement du sol du responsable conformément aux articles 16 à 18 inclus ou 25. ».

Art. 65. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 mai 2012, il est inséré un article 119bis, rédigé comme suit :

« Art. 119bis. L'autorité qui envisage de procéder à l'expropriation d'un terrain ou de terrains, peut effectuer une étude du sol à ses propres frais sur les terrains ou les terrains à exproprier. ».

Art. 66. Dans le titre III, chapitre IX, du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, la section II, comprenant les articles 120 à 121 inclus, est abrogée.

Art. 67. A l'article 122 du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 4 est complété par un quatrième alinéa, rédigé comme suit :

L'OVAM peut fixer le délai pendant lequel la reconnaissance descriptive du sol est exécutée et le projet d'assainissement du sol est établi, et pendant lequel le rapport de la reconnaissance descriptive du sol et le projet d'assainissement du sol lui sont transmis. » ;

2° le paragraphe 5, alinéa 1^{er}, est complété par la phrase suivante :

« Si l'OVAM estime, sur la base du dossier du terrain ou du point de vue, que l'exploitant remplit les conditions cumulatives d'exemption pour une partie de la pollution du sol, l'exploitant est exempté de l'obligation d'assainissement pour cette partie de la pollution du sol. ».

Art. 68. A l'article 123 du même décret, remplacé par le décret du 12 décembre 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 2 est abrogé ;

2° au paragraphe 3, point 5°, le membre de phrase « ou le liquidateur » est abrogé ;

Art. 69. A l'article 132 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. L'obligation d'effectuer, à ses propres frais, l'assainissement du sol, visée à l'article 130, § 2, incombe au gestionnaire du sol aquatique. En dérogation à cette disposition, l'obligation d'assainissement pour cette pollution du sol aquatique pour laquelle il peut être démontré sur quel terrain elle a été générée, incombe à la personne visée à l'article 22. » ;

2° au § paragraphe 2, les mots « la personne » sont remplacés par les mots « les personnes » et le mot « peut » par le mot « peuvent » ;

3° au paragraphe 3, les mots « la personne soumise à l'assainissement » sont remplacés par les mots « les personnes soumises à l'assainissement ».

Art. 70. A l'article 135 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° le membre de phrase « des dispositions de l'article 50, § 2, et » est abrogé ;

2° le chiffre « 51 » est inséré entre le membre de phrase « en vertu des articles 48, » et le nombre « 58 ».

Art. 71. Dans l'article 138, § 1^{er}, les mots « et de promouvoir l'utilisation durable des terres excavées » sont insérés entre les mots « Afin de gérer la diffusion de la pollution du sol » et les mots « , le Gouvernement flamand ».

Art. 72. L'article 140 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 140. § 1^{er}. L'OVAM peut déterminer un site sur la base d'une pollution du sol ou d'une pollution potentielle du sol. Cette détermination est publiée par extrait au *Moniteur belge*.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut déterminer un site sur la base d'autres facteurs que la pollution du sol ou la pollution potentielle du sol, après avis de l'OVAM en matière de pollution du sol ou de pollution potentielle du sol. Une affectation ultérieure potentielle peut être jointe à cette détermination et elle est publiée par extrait au *Moniteur belge*.

Dans la détermination, visée à l'alinéa premier, le Gouvernement flamand peut déroger au règlement fixé en vertu de l'article 138. Dans ce cas, le Gouvernement flamand peut déterminer que l'article 141 ne s'applique pas au site. ».

Art. 73. Dans le titre III, chapitre XIV, du même décret, l'intitulé de la section II est remplacé par l'intitulé suivant :

« Section II. Étude du site ».

Art. 74. Dans le titre III, chapitre XIV, section II, du même décret, il est inséré une sous-section I^{re}, rédigée comme suit :

« Sous-section I^{re}. Exécution d'une étude du site »

Art. 75. L'article 141 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 141. La détermination comme site a de droit pour conséquence que l'OVAM exécute une étude du site.

Sans porter préjudice à l'application de l'alinéa premier, une personne autre que l'OVAM peut décider de volontairement exécuter l'étude du site.

L'étude du site est exécutée dans le délai fixé dans la décision relative au site. ».

Art. 76. Dans le titre III, chapitre XIV, du même décret, l'intitulé de la section III est remplacé par l'intitulé suivant :
« Sous-section II. Objectif, contenu et procédures ».

Art. 77. L'article 142 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 142. Une étude du sol est exécutée sur un site afin de répertorier la pollution du sol ou la pollution potentielle du sol provenant d'une activité polluant le sol pour laquelle le site est fixé, et d'en déterminer la gravité. L'étude du site répond aux objectifs d'une reconnaissance d'orientation et descriptive du sol pour l'activité polluant le sol pour laquelle le site est déterminé ;

Une étude du site est exécutée sous la direction d'un expert en assainissement du sol conformément à la procédure standard, visée à l'article 44, alinéa deux, pour l'activité polluant le sol pour laquelle le site est déterminé. A défaut d'une telle procédure standard, l'étude du site est exécutée selon un code de bonne pratique. ».

Art. 78. Dans le titre III, chapitre XIV, du même arrêté, l'intitulé de la section IV est remplacé par ce qui suit :

« Sous-section III. Déclaration de conformité de l'étude du site ».

Art. 79. L'article 143 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 143. Dans un délai de soixante jours après la réception du rapport de l'étude du site, l'OVAM se prononce sur la conformité de l'étude aux dispositions du présent chapitre. L'OVAM impose des actions d'étude complémentaires ou délivre une attestation de conformité.

Les dispositions des articles 43 et 45, § 2, s'appliquent par analogie. ».

Art. 80. Dans le titre III, chapitre XIV, du même décret, il est inséré un intitulé entre l'article 143 et l'article 144, rédigé comme suit :

« Section III. Obligation d'effectuer un assainissement du sol sur un site ».

Art. 81. L'article 144 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 144. Les dispositions des articles 9 à 27quinquies inclus, articles 47 à 68 inclus et de l'article 92 s'appliquent par analogie à l'assainissement du sol au niveau du site. ».

Art. 82. Dans le titre III, chapitre XIV, du même arrêté, l'intitulé de la section V est remplacé par ce qui suit :

« Section IV. Site vs terrain ».

Art. 83. L'article 145 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 145. L'application du présent chapitre n'a pas d'effet suspensif sur l'application des dispositions du présent décret sur un terrain qui fait partie d'un site, sauf décision contraire explicite de l'OVAM. Si nécessaire, l'OVAM garantit une coordination optimale.

En ce qui concerne la cession de terrains à risque qui partie du site, l'OVAM peut accorder une exemption de l'obligation d'étude, visée aux articles 29, 30 et 102, § 1^{er}.

Art. 84. Dans le titre III, chapitre XV, du même décret, modifié par les décrets des 12 décembre 2008 et 25 mai 2012, l'intitulé de la section I^{re} est remplacé par ce qui suit :

« Section I^{re}. Recours contre les décisions relatives au projet d'assainissement du sol ou au projet limité d'assainissement du sol ».

Art. 85. L'article 146 du même décret, modifié par les décrets des 12 décembre 2008 et 25 mai 2012, est remplacé par la disposition suivante

« Art. 146. Tous les intéressés peuvent former un recours auprès du Gouvernement flamand contre les décisions suivantes de l'OVAM :

1° la déclaration de conformité du projet d'assainissement du sol ou du projet limité d'assainissement du sol ;

2° la détermination des conditions et du délai d'exécution des travaux d'assainissement du sol. ».

Art. 86. L'article 147 du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 147. Le recours est introduit, sous peine d'irrecevabilité, par lettre recommandée ou remise contre récépissé.

Sous peine d'irrecevabilité, le recours est introduit dans les trente jours de la réception de la notification de l'attestation de conformité délivrée par l'OVAM, conformément aux dispositions fixées en vertu de l'article 51.

Les personnes qui sont désignées dans la notification par affichage, peuvent introduire un recours dans les trente jours après le premier jour de l'affichage de la décision conformément aux dispositions fixées en vertu de l'article 51.

Art. 87. Dans l'article 148, alinéa premier, du même décret, le point 2° est remplacé par la disposition suivante :

« 2° si le recours est introduit par les personnes qui sont désignées dans la notification par affichage, une attestation du bourgmestre démontrant la publication. ».

Art. 88. Dans l'article 150, § 4, du même arrêté, le membre de phrase « visée à l'article 50, § 2, alinéa deux » est remplacé par le membre de phrase « fixée en vertu de l'article 51. ».

Art. 89. Dans l'article 151 du même arrêté, le membre de phrase « visés à l'article 50, § 2, alinéa premier, 5°. » est remplacé par le membre de phrase « qui ont émis un avis en vertu de l'article 49. ».

Art. 90. Dans l'article 154, § 1^{er}, du même décret, modifié par le décret du 12 décembre 2008, l'alinéa premier est remplacé par la disposition suivante :

« Le recours est introduit, sous peine d'irrecevabilité, par lettre recommandée ou remise contre récépissé dans un délai de trente jours de la notification de la décision de l'OVAM, conformément aux dispositions du présent décret. ».

Art. 91. A l'article 157, alinéa premier, du même décret, modifié par le décret du vendredi 12 décembre 2008, sont apportées les modifications suivantes :

1° il est ajouté une phrase, rédigée comme suit :

« Si le propriétaire est exempté de l'obligation d'assainissement pour une partie de la pollution du sol en vertu des dispositions précitées, l'OVAM peut décider d'exécuter d'office une reconnaissance descriptive du sol pour cette partie de la pollution du sol ou d'exécuter les autres mesures, visées au titre III, chapitre VI, section III et VI. » ;

2° il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Si l'OVAM donne une affectation à un terrain qui fait l'objet d'un assainissement du sol d'office, dans la période entre la décision d'exécution d'office de la reconnaissance descriptive du sol ou de l'assainissement du sol et la délivrance de la déclaration finale pour l'assainissement du sol d'office dans le cadre d'un plan d'exécution spatial ou plan particulier d'aménagement provisoirement ou définitivement fixé, par laquelle un objectif d'assainissement adapté devient applicable à l'assainissement du sol, les frais supplémentaires éventuels de l'exécution d'office de l'assainissement du sol à cause de l'objectif d'assainissement adapté, sont (pré)financés par la personne qui est propriétaire de ce terrain au moment de la fixation définitive du plan d'exécution spatial ou du plan particulier d'aménagement. ».

Art. 92. L'article 158 du même décret est remplacé par ce qui suit :

« Art. 158. L'OVAM peut décider d'exécuter d'office un assainissement du sol ou d'autres mesures, visées au titre III chapitre VI, sections III et VI, au niveau du site. ».

Art. 93. L'article 160 du même décret, modifié par le décret du 21 décembre 2007, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 160. Si l'OVAM intervient de droit ou d'office en vertu des dispositions du présent décret, elle récupère les frais à charge de la personne qui est responsable, conformément à l'article 16 ou 25. ».

Art. 94. A l'article 161, § 1^{er}, du même décret, modifié par le décret du 21 décembre 2007, sont apportées les modifications suivantes :

1° le membre de phrase « des articles 157 ou 158 » est remplacé par le membre de phrase « des dispositions du présent décret » ;

2° il est ajouté une phrase, rédigée comme suit :

« Le même principe s'applique si l'OVAM exécute une étude du site en application de l'article 141. ».

Art. 95. Dans l'article 162 du même décret, modifié par les décrets des 21 décembre 2007 et 20 avril 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 2, le membre de phrase « , une demande d'application d'une gestion des risques telle que visée à l'article 84, § 2, alinéa premier, un plan de gestion des risques » est abrogé ;

2° dans le paragraphe 8, le membre de phrase « 156, 157 ou 158 » est remplacé par le membre de phrase « 157 ou 158 du présent décret, ou à l'article 6.4.7, §1^{er}, 3°, ou à l'article 16.4.16, alinéa deux du titre XVI du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement » ;

3° dans le paragraphe 9, 2°, le membre de phrase « le plan de gestion des risques » est abrogé.

Art. 96. L'article 175 du même décret est abrogé.

CHAPITRE 5. — Dispositions finales

Art. 97. Un plan de gestion des risques pour lequel l'OVAM a délivré une attestation de conformité avant l'entrée en vigueur de l'article 49 avec application de l'article 50, § 1^{er}, et de l'article 85, du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol, est assimilé à un projet d'assainissement du sol en phases, tel que visé à l'article 47, § 4, du décret précité, qui a été déclaré conforme par l'OVAM.

Art. 98. La recevabilité et la complétude d'un projet d'assainissement du sol qui a été introduit auprès de l'OVAM et qui n'a pas encore été déclaré recevable et complet au moment de l'entrée en vigueur de l'article 38, sont évaluées suivant les règles qui étaient d'application au moment où le projet d'assainissement du sol a été introduit.

Art. 99. Le règlement, visé à l'article 157, du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol, ne s'applique pas au financement de l'exécution d'office d'un assainissement du sol dont la décision d'exécution d'office date d'avant l'entrée en vigueur de l'article 91, 2°.

Art. 100. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} janvier 2015, à l'exception des articles 39, 40, 2°, 70 et 88, qui entrent en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 28 mars 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture,
J. SCHAUVLIEGE

Note

(1) *Session 2013-2014*

Documents.

- Projet de décret : 2427 – N° 1

- Amendement : 2427 – N° 2

- Rapport : 2427 – N° 3

- Texte adopté en séance plénière : 2427 – N° 4

Annales. — Discussion et adoption : Séances du 19 mars 2014.