

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31457]

24 APRIL 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op artikel 8 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, de artikelen 5, § 1, 17, §§ 3 en 4, gewijzigd bij de ordonnantie van 14 mei 2009, 22, §§ 2, 1° en 2°, en 3, 23bis en 25, § 2, ingevoegd bij de ordonnantie van 14 mei 2009;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeerder opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeerder opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificeerders voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 december 2013;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 15 januari 2014;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 16 januari 2014;

Gelet op het advies 55.212/3 van de Raad van State, gegeven op 27 februari 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister belast met Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeerder opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden*

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeerder opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 6° worden de woorden “bij hun plaatsbezoeken” vervangen door de woorden “voor de aflevering van het EPB-certificaat”;

2° het punt 7° wordt vervangen als volgt : “7° Kopie van het EPB-certificaat : afdruk op A4-papier van het door de software aangemaakte elektronische bestand;”.

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit wordt paragraaf 4 opgeheven.

Art. 3. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

“§ 1. Het EPB-certificaat blijft geldig op voorwaarde dat het einde van zijn geldigheid of zijn herroeping niet door het Instituut wordt betekend.

§ 2. Het einde van de geldigheid van het EPB-certificaat wordt door het Instituut aan de Residentiële certificeerder betekend als wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat de huidige energiekenmerken van de wooneenheid niet meer weergeeft ten gevolge van wijzigingen die zijn aangebracht na het bezoek van de Residentiële certificeerder aan de site.

§ 3. De herroeping van het EPB-certificaat wordt door het Instituut aan de Residentiële certificeerder betekend als wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat niet overeenkomstig het voorliggende besluit opgesteld werd.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31457]

24 AVRIL 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises;

Vu l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, les articles 5, § 1^{er}, 17, §§ 3 et 4, modifiés par l'ordonnance du 14 mai 2009, 22, §§ 2, 1° et 2°, et 3, 23bis et 25, § 2, insérés par l'ordonnance du 14 mai 2009;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certifieur pour les habitations individuelles;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certifieur pour les unités tertiaires;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif à l'agrément des certifieurs qui établissent un certificat PEB ou certificat PEB Bâtiment public;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 6 décembre 2013;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 15 janvier 2014;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 16 janvier 2014;

Vu l'avis 55.212/3 du Conseil d'Etat, donné le 27 février 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre chargée de l'Energie;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certifieur pour les habitations individuelles*

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certifieur pour les habitations individuelles, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le point 6°, les mots «lors de leurs visites sur site » sont remplacés par les mots « pour l'émission du certificat PEB »;

2° le point 7° est remplacé par ce qui suit : « 7° copie du certificat PEB : impression sur papier A4 du fichier électronique produit par le logiciel; ».

Art. 2. A l'article 3 du même arrêté, le paragraphe 4 est abrogé.

Art. 3. L'article 5 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. Le certificat PEB reste valide pour autant que la fin de sa validité ou sa révocation n'ait pas été notifiée par l'Institut avant son échéance.

§ 2. La fin de validité du certificat PEB est notifiée par l'Institut au certifieur Résidentiel lorsqu'il est constaté que le certificat PEB ne reflète plus les caractéristiques énergétiques actuelles de l'habitation individuelle car des modifications ont été effectuées après la visite sur site du certifieur Résidentiel.

§ 3. La révocation du certificat PEB est notifiée par l'Institut au certifieur Résidentiel lorsqu'il est constaté que le certificat PEB n'a pas été établi conformément au présent arrêté.

De resultaten van de krachtens artikel 23bis van de ordonnantie georganiseerde kwaliteitscontrole kunnen door het Instituut worden gebruikt om het EPB-certificaat te herroepen.

In geval van herroeping van een van zijn EPB-certificaten laat de Residentieel certificateur de eigenaar van de desbetreffende wooneenheid, per schrijven binnen de dertig dagen te tellen vanaf de kennisgeving van de herroeping, weten dat het EPB-certificaat wordt ingetrokken en dat hem kosteloos een verbeterd EPB-certificaat toegezonden wordt, voor zover er geen werkzaamheden ondernomen werden sinds het bezoek ter plaatse dat de uitgifte van het EPB-certificaat voorafgaat.

§ 4. De lijst met de niet-geldig verklaarde of herroepen EPB-certificaten wordt online gepubliceerd op de portaalsite van het Instituut. Deze vermeldt het nummer van het EPB-certificaat, de datum van uitgifte, de datum van de niet-geldigheid of van de herroeping, de reden van de niet-geldigheid of van de herroeping en het erkenningsnummer van de certificateur die het EPB-certificaat heeft uitgegeven.”.

Art. 4. In artikel 6, § 2 van hetzelfde besluit wordt punt 3° opgeheven.

Art. 5. In artikel 7 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt :

“§ 1. Indien de notaris naar aanleiding van het opmaken van de authentieke akte betreffende één van de rechtshandelingen bedoeld in artikel 18, § 2 van de ordonnantie vaststelt dat op het moment van de ondertekening van de onderhandse overeenkomst die deze authentieke akte is voorafgegaan, geen enkel geldig EPB-certificaat beschikbaar was voor één of meerdere individuele wooneenheden vermeld in de akte, brengt hij het Instituut daarvan ten laatste binnen de 15 werkdagen volgend op de ondertekening van de authentieke akte op de hoogte door het meedelen van de individuele wooneenheid of wooneenheden die niet over een geldig EPB-certificaat beschikken.

Indien de authentieke akte betreffende één van de rechtshandelingen bedoeld in artikel 18, § 2 van de ordonnantie niet voorafgegaan werd door een onderhandse overeenkomst en de notaris naar aanleiding van het opmaken van deze authentieke akte vaststelt dat geen enkel geldig EPB-certificaat beschikbaar is voor één of meerdere individuele wooneenheden vermeld in de akte, brengt hij het Instituut daarvan ten laatste binnen de 15 werkdagen volgend op de ondertekening van de authentieke akte op de hoogte door het meedelen van de individuele wooneenheid of wooneenheden die niet over een geldig EPB-certificaat beschikken.”;

2° in paragraaf 2 worden de woorden “het EPB-certificaat” vervangen door de woorden “de kopie van het EPB-certificaat”.

Art. 6. Bijlage 1 van hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1 van dit besluit.

Art. 7. In de tabel van bijlage 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de lijn “A++” wordt opgeheven;

2° de lijn “A+” wordt vervangen als volgt :

A+			<	16	A+			<	16
----	--	--	---	----	----	--	--	---	----

HOOFDSTUK II. — Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden

Art. 8. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 6° worden de woorden “bij hun plaatsbezoeken” vervangen door de woorden “voor de aflevering van het EPB-certificaat”;

2° het punt 7° wordt vervangen als volgt : “ 7° Kopie van het EPB-certificaat : afdruk op A4-papier van het door de software aangemaakte elektronische bestand;”.

Art. 9. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 2, 2de lid worden de woorden “met uitzondering van de volgende technische installatie : de vaste systemen voor het vervoeren van personen of lasten van de ene verdieping naar de andere in het gebouw” opgeheven;

Les résultats du contrôle de qualité organisé en vertu de l'article 23bis de l'ordonnance peuvent être utilisés par l'Institut pour révoquer le certificat PEB.

En cas de révocation d'un de ses certificats PEB, le certificateur Résidentiel informe par courrier dans les trente jours de la notification de la révocation, le propriétaire de l'habitation individuelle concernée par la révocation du certificat PEB qu'un certificat PEB corrigé lui sera remis sans frais pour autant qu'aucun travail de rénovation n'ait été entrepris depuis sa visite des lieux préalable à l'émission du certificat PEB révoqué.

§ 4. La liste des certificats PEB déclarés non valides ou révoqués est publiée sur le portail en ligne de l'Institut : y figurent le n° du certificat PEB, sa date d'émission, sa date de non-validité ou de révocation, le motif de non-validité ou de révocation et le n° d'agrément du certificateur ayant émis le certificat PEB”.

Art. 4. A l'article 6, § 2 du même arrêté, le point 3° est abrogé.

Art. 5. A l'article 7 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe premier est remplacé par ce qui suit :

« § 1. Si le notaire constate à l'établissement de l'acte authentique relatif à l'un des actes juridiques visés par l'article 18, § 2 de l'ordonnance que, lors de l'acte sous seing privé qui a précédé cet acte authentique, aucun certificat PEB valide n'était disponible pour une ou plusieurs habitations individuelles reprises à l'acte, il en informe l'Institut au plus tard dans les quinze jours ouvrables de la signature de l'acte authentique en communiquant la ou les habitations individuelles ne disposant pas de certificat PEB valide.

Si l'acte authentique relatif à l'un des actes juridiques visés par l'article 18, § 2 de l'ordonnance n'est pas précédé d'un acte sous seing privé et le notaire constate à l'établissement de cet acte authentique qu'aucun certificat PEB valide n'est disponible pour une ou plusieurs habitations individuelles reprises à l'acte, il en informe l'Institut au plus tard dans les quinze jours ouvrables de la signature de l'acte authentique en communiquant la ou les habitations individuelles ne disposant pas de certificat PEB valide.»;

2° dans le paragraphe 2, les mots « le certificat PEB est annexé » sont remplacés par les mots « la copie du certificat PEB est annexée ».

Art. 6. L'annexe 1^{re} du même arrêté est remplacée par l'annexe 1^{re} du présent arrêté.

Art. 7. Dans le tableau de l'annexe 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° la ligne « A++ » est abrogée;

2° la ligne « A+ » est remplacé par ce qui suit :

CHAPITRE II. — Modification de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certificateur pour les unités tertiaires

Art. 8. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certificateur pour les unités tertiaires, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le point 6°, les mots « lors de leurs visites sur site » sont remplacés par les mots « pour l'émission du certificat PEB »;

2° le point 7° est remplacé par ce qui suit : »7° copie du certificat PEB : impression sur papier A4 du fichier électronique produit par le logiciel; ».

Art. 9. A l'article 3 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 2, alinéa 2, les mots « à l'exception de l'installation technique suivante : les systèmes fixes permettant de transporter des personnes ou des charges d'un étage à l'autre du bâtiment » sont abrogés;

2° paragraaf 3 wordt aangevuld als volgt : “behandeld in de transactie”;

3° paragraaf 4 wordt opgeheven;

4° in de Franse versie van paragraaf 5 worden de woorden “le site” vervangen door het woord “site”.

Art. 10. Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

“§ 1. Het EPB-certificaat blijft geldig op voorwaarde dat het einde van zijn geldigheid of zijn herroeping niet door het Instituut wordt betekend.

§ 2. Het einde van de geldigheid van het EPB-certificaat wordt door het Instituut aan de Tertiaire certificateur betekend als wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat de huidige energiekenmerken van de tertiaire eenheid niet meer weergeeft ten gevolge van wijzigingen die zijn aangebracht na het bezoek van de Tertiaire certificateur aan de site.

§ 3. De herroeping van het EPB-certificaat wordt door het Instituut aan de Tertiaire certificateur betekend als wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat niet overeenkomstig het voorliggende besluit opgesteld werd.

De resultaten van de krachtens artikel 23bis van de ordonnantie georganiseerde kwaliteitscontrole kunnen door het Instituut worden gebruikt om het EPB-certificaat te herroepen.

In geval van herroeping van een van zijn EPB-certificaten laat de Tertiaire certificateur de eigenaar van de desbetreffende tertiaire eenheid, per schrijven binnen de dertig dagen te tellen vanaf de kennisgeving van de herroeping, weten dat het EPB-certificaat wordt ingetrokken en dat hem kosteloos een verbeterd EPB-certificaat toegezonden wordt, voor zover er geen werkzaamheden ondernomen werden sinds het bezoek ter plaatse dat de uitgifte van het EPB-certificaat voorafgaat.

§ 4. De lijst met de niet-geldig verklaarde of herroepen EPB-certificaten wordt online gepubliceerd op de portaalsite van het Instituut. Deze vermeldt het nummer van het EPB-certificaat, de datum van uitgifte, de datum van de niet-geldigheid of van de herroeping, de reden van de niet-geldigheid of van de herroeping en het erkenningsnummer van de certificateur die het EPB-certificaat heeft uitgegeven.”.

Art. 11. In artikel 5, § 2 van hetzelfde besluit wordt punt 3° opgeheven.

Art. 12. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de eerste paragraaf wordt vervangen als volgt :

“§ 1. Indien de notaris naar aanleiding van het opmaken van de authentieke akte betreffende één van de rechtshandelingen bedoeld in artikel 18, § 2 van de ordonnantie vaststelt dat op het moment van de ondertekening van de onderhandse overeenkomst die deze authentieke akte is voorafgegaan, geen enkel geldig EPB-certificaat beschikbaar was voor één of meerdere tertiaire eenheden vermeld in de akte, brengt hij het Instituut daarvan ten laatste binnen de 15 werkdagen volgend op de ondertekening van de authentieke akte op de hoogte door het meedelen van de tertiaire eenheid of tertiaire eenheden die niet over een geldig EPB-certificaat beschikken.

Indien de authentieke akte betreffende één van de rechtshandelingen bedoeld in artikel 18, § 2 van de ordonnantie niet voorafgegaan werd door een onderhandse overeenkomst en de notaris naar aanleiding van het opmaken van deze authentieke akte vaststelt dat geen enkel geldig EPB-certificaat beschikbaar is voor één of meerdere tertiaire eenheden vermeld in de akte, brengt hij het Instituut daarvan ten laatste binnen de 15 werkdagen volgend op de ondertekening van de authentieke akte op de hoogte door het meedelen van de tertiaire eenheid of tertiaire eenheden die niet over een geldig EPB-certificaat beschikken.”;

2° in paragraaf 2 worden de woorden “het EPB-certificaat” vervangen door de woorden “de kopie van het EPB-certificaat”.

2° le paragraphe 3 est complété comme suit : « faisant l’objet de la transaction »;

3° le paragraphe 4 est abrogé;

4° dans la version française du paragraphe 5, les mots « le site » sont remplacés par le mot « site ».

Art. 10. L’article 4 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. Le certificat PEB reste valide pour autant que la fin de sa validité ou sa révocation n’ait pas été notifiée par l’Institut avant son échéance.

§ 2. La fin de validité du certificat PEB est notifiée par l’Institut au certificateur Tertiaire lorsqu’ il est constaté que le certificat PEB ne reflète plus les caractéristiques énergétiques actuelles de l’unité tertiaire car des modifications ont été effectuées après la visite sur site du certificateur Tertiaire.

§ 3. La révocation du certificat PEB est notifiée par l’Institut au certificateur Tertiaire lorsqu’ il est constaté que le certificat PEB n’a pas été établi conformément au présent arrêté.

Les résultats du contrôle de qualité organisé en vertu de l’article 23bis de l’ordonnance peuvent être utilisés par l’Institut pour révoquer le certificat PEB.

En cas de révocation d’un de ses certificats PEB, le certificateur Tertiaire informe par courrier dans les trente jours de la notification de la révocation, le propriétaire de l’unité tertiaire concernée par la révocation du certificat PEB qu’un certificat PEB corrigé lui sera remis sans frais pour autant qu’aucun travail de rénovation n’ait été entrepris depuis sa visite des lieux préalable à l’émission du certificat PEB révoqué.

§ 4. La liste des certificats PEB déclarés non valides ou révoqués est publiée sur le portail en ligne de l’Institut : y figurent le n° du certificat PEB, sa date d’émission, sa date de non-validité ou de révocation, le motif de non-validité ou de révocation et le n° d’agrément du certificateur ayant émis le certificat PEB.».

Art. 11. A l’article 5, § 2 du même arrêté, le point 3° est abrogé.

Art. 12. A l’article 6 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe premier est remplacé par ce qui suit :

« § 1. Si le notaire constate à l’établissement de l’acte authentique relatif à l’un des actes juridiques visés par l’article 18, § 2 de l’ordonnance que, lors de l’acte sous seing privé qui a précédé cet acte authentique, aucun certificat PEB valide n’était disponible pour une ou plusieurs unités tertiaires reprises à l’acte, il en informe l’Institut au plus tard dans les quinze jours ouvrables de la signature de l’acte authentique en communiquant la ou les unités tertiaires ne disposant pas de certificat PEB valide.

Si l’acte authentique relatif à l’un des actes juridiques visés par l’article 18, § 2 de l’ordonnance n’est pas précédé d’un acte sous seing privé et le notaire constate à l’établissement de cet acte authentique qu’aucun certificat PEB valide n’est disponible pour une ou plusieurs unités tertiaires reprises à l’acte, il en informe l’Institut au plus tard dans les quinze jours ouvrables de la signature de l’acte authentique en communiquant la ou les unités tertiaires ne disposant pas de certificat PEB valide. »;

2° dans le paragraphe 2, les mots « le certificat PEB est annexé » sont remplacés par les mots « la copie du certificat PEB est annexée ».

Art. 13. Bijlage 1 van hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 2 van dit besluit.

HOOFDSTUK III. — *Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificateurs voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw*

Art. 14. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificateurs voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw wordt het punt 2° vervangen als volgt : “2° Minister : de Minister die het energiebeleid tot zijn/haar bevoegdheden telt”.

Art. 15. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden “voor het opstellen van de EPB-certificaten voor wooneenheden, de EPB-certificaten voor tertiaire eenheden en de EPB-certificaten Openbaar gebouw te erkennen” worden vervangen door de woorden “natuurlijke personen in drie specialiteiten te erkennen al naargelang ze EPB-certificaten voor wooneenheden, EPB-certificaten voor tertiaire eenheden of EPB-certificaten Openbaar gebouw opstellen”;

2° de woorden “elk type EPB-certificaat” worden vervangen door de woorden “elke specialiteit”;

3° de woorden “natuurlijke persoon” worden ingevoegd tussen de woorden “de certificateur” en de woorden “een erkende specifieke opleiding”.

Art. 16. § 1. In artikel 3, § 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 1° wordt het woord “opleidingsgetuigschrift” vervangen door de woorden “attest van slagen in het door het Instituut georganiseerde centraal examen”;

2° een nieuw punt 4° wordt toegevoegd, luidend als volgt : “4° houder zijn van een diploma architect, ingenieur-architect, burgerlijk ingenieur, bio-ingenieur, industrieel ingenieur, gegradueerde in de bouwkunde of elk ander diploma van het hoger onderwijs ter bekrachtiging van een opleiding die de energetische aspecten van de gebouwen behandelt, dan wel het bewijs leveren van minstens twee jaar beroepservaring in een van de in het kader van de ordonnantie aan erkenning onderworpen activiteiten.”.

§ 2. Artikel 3, § 2 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 17. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het woord “opleidingsgetuigschrift” wordt vervangen door de woorden “slaagattest voor het door het Instituut georganiseerde centraal examen”;

2° de woorden “na de krachtens artikel 15 erkende opleiding met succes gevolgd te hebben” worden vervangen door de woorden “krachtens artikel 17, § 3”;

3° de woorden “het ogenblik van het indienen van de erkenningsaanvraag” worden vervangen door de woorden “de datum van verzending van het ontvangstbewijs van het volledig verklaarde dossier”.

Art. 18. In artikel 5, § 1 van hetzelfde besluit worden de woorden “De erkenning kan met periodes van vijf jaar worden verlengd” vervangen door de woorden “De erkenning kan van rechtswege met periodes van vijf jaar worden verlengd, mits de in paragraaf 2 bepaalde voorwaarden worden nageleefd”.

Art. 13. L’annexe 1^{re} du même arrêté est remplacée par l’annexe 2 du présent arrêté.

CHAPITRE III. — *Modification de l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif à l’agrément des certificateurs qui établissent un certificat PEB ou certificat PEB Bâtiment public*

Art. 14. A l’article 1^{er} de l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif à l’agrément des certificateurs qui établissent un certificat PEB ou certificat PEB Bâtiment public, le point 2° est remplacé par ce qui suit : « 2° Ministre : Le ministre qui a l’énergie dans ses attributions ».

Art. 15. A l’article 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° le mot « qui » est remplacé par les mots « personnes physiques dans 3 spécialités selon qu’ils »;

2° le mot « et » est remplacé par le mot « ou »;

3° les mots « type de certificat PEB » sont remplacés par le mot « spécialité »;

4° les mots « personne physique » sont insérés entre les mots « le certificateur » et les mots « suit une formation spécifique reconnue »

Art. 16. § 1. A l’article 3, § 1 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 1°, les mots « de formation valable » sont remplacés par les mots « de réussite valable de l’examen centralisé organisé par l’institut »;

2° il est ajouté un nouveau point 4°, rédigé comme suit : « 4° être porteur d’un diplôme d’architecte, d’ingénieur architecte, d’ingénieur civil, de bio-ingénieur, d’ingénieur industriel, de gradué en construction, ou de tout autre diplôme de l’enseignement supérieur sanctionnant une formation intégrant les aspects énergétiques des bâtiments, ou justifier, au minimum, d’une expérience professionnelle d’au moins deux ans dans une des activités soumises à agrément dans le cadre de l’ordonnance. ».

§ 2. L’article 3, § 2 du même arrêté est abrogé.

Art. 17. A l’article 4 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « de formation » sont remplacés par les mots « de réussite de l’examen centralisé organisé par l’Institut »;

2° les mots « après avoir suivi avec fruit la formation reconnue » sont abrogés;

3° les mots « l’article 15 » sont remplacés par les mots « l’article 17, § 3 »;

4° les mots « au moment de l’introduction de la demande d’agrément » sont remplacés par les mots « à la date d’envoi de l’accusé de réception du dossier déclaré complet ».

Art. 18. A l’article 5, § 1 du même arrêté, les mots « Il peut être prolongé par périodes de cinq ans » sont remplacés par les mots « Il est prolongé de plein droit par périodes de cinq ans, moyennant le respect des conditions prévues au paragraphe 2 ».

Artikel 5, § 3 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 19. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt vervangen als volgt : “1° Hij gebruikt de instrumenten die het Instituut ter beschikking stelt en volgt de bepalingen in de uitvoeringsbesluiten van artikel 17, 18 en 26 van de ordonnantie en in het protocol. Dit protocol is een handleiding van de hand van en ter beschikking gesteld door het Instituut en legt de richtsnoeren vast die de certificateurs binnen elke onder artikel 2 vermelde specialiteit dienen te volgen;”;

2° punt 2° wordt vervangen als volgt : “2° De EPB-certificaten en de EPB-certificaten voor openbare gebouwen worden onafhankelijk en objectief opgesteld en worden niet beïnvloed door eventuele commerciële belangen. Uit dien hoofde is het de certificateur niet toegestaan EPB-certificaten op te maken voor goederen waarop hij een zakelijk of persoonsrecht rusten heeft of waarvoor hij in welke hoedanigheid ook optreedt in het kader van een vastgoedtransactie, binnen de voorwaarden onder artikel 18, § 2 van de ordonnantie;”;

3° punt 3° wordt opgeheven;

4° in punt 5° worden de woorden “de personeelsleden” vervangen door de woorden “het Instituut”;

5° punt 6° wordt vervangen als volgt : “6° Informatie eigen aan de specialiteit waarvoor hij erkend is en die door het Instituut wordt verspreid, brengt hij in de praktijk”;

6° punt 8° wordt vervangen als volgt : “8° Met het formulier dat het Instituut ter beschikking stelt, brengt hij het Instituut op de hoogte van wijzigingen aan de gegevens in de erkenningsaanvraag;”;

7° in punt 9° worden de woorden “Hij maakt deze over aan het Instituut op eenvoudig verzoek” vervangen door de woorden “Op eenvoudig verzoek bezorgt hij deze aan het Instituut of een door het Instituut aangestelde controle-instantie”;

8° punt 10° wordt vervangen als volgt : “Hij komt de verplichtingen na die hem door de sociale en fiscale wetgeving opgelegd worden, en, vóór de uitvoering van de eerste handeling waarvoor hij erkend is, bezorgt hij aan het Instituut het ondernemingsnummer van de natuurlijke persoon of van de rechtspersoon via dewelke hij zijn activiteit van certificateur uitoefent, samen met afdoende bewijsstukken;”;

9° in de Franse versie van punt 12° wordt het woord “transmet” vervangen door het woord “remit”;

10° de punten 13°, 14° en 15° worden toegevoegd, luidend als volgt :

“13° De codes die het Instituut hem ter beschikking stelt zodat hij toegang krijgt tot de hulpmiddelen, deelt hij niet mee;

14° Hij behaalt een slaagattest voor het centrale bijscholingsexamen dat het Instituut krachtens artikel 17, § 2 heeft georganiseerd, binnen twee jaar na de inwerkingtreding van de door de Minister krachtens artikel 15, § 1, 1°, b) vastgelegde bepalingen. Deze verplichting is niet van toepassing op de certificateurs die na de inwerkingtreding van de door de Minister krachtens artikel 15, § 1, 1°, b) vastgelegde bepalingen een slaagattest voor het centraal examen voor initiële-kennis hebben verkregen;

15° Binnen een termijn van 45 dagen na de kennisgeving van de intrekking van het EPB-certificaat stuurt hij het Instituut de kopie en het verzendingsbewijs van het schrijven dat de eigenaar van de EPB-eenheid in kwestie op de hoogte heeft gebracht van de intrekking van het EPB-certificaat.”.

Art. 20. § 1. In artikel 7, § 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° In § 2 wordt de zinsnede ‘1° Indien het gaat om een natuurlijke persoon’ geschrapt en worden de leden a) tot d) vernummerd van 1° tot 4°;

2° het lid b) vernummerd in lid 2° wordt vervangen als volgt : “2° een afschrift van het onder artikel 4 vermelde geldige slaagattest voor het door het Instituut georganiseerde centraal examen voor initiële kennis;”;

L’article 5, § 3 du même arrêté est abrogé.

Art. 19. A l’article 6 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 1° est remplacé par ce qui suit : « 1° Il utilise les outils mis à disposition par l’Institut et suit les dispositions fixées dans les arrêtés d’exécution des articles 17, 18 et 26 de l’ordonnance et dans le protocole; ce protocole est un manuel établi et mis à disposition par l’Institut fixant les lignes directrices à suivre par les certificateurs propres à chaque spécialité visée à l’article 2 »;

2° le point 2° est remplacé par ce qui suit : « 2° Les certificats PEB et les certificats PEB bâtiment public sont établis de manière indépendante et objective et ne sont pas influencés par d’éventuels intérêts commerciaux. A ce titre, le certificateur n’est pas autorisé à réaliser des certificats PEB pour des biens sur lesquels il dispose d’un droit réel ou personnel ou pour lesquels il intervient, à quelque titre que ce soit, dans le cadre d’une transaction immobilière, dans les conditions prévues à l’article 18, § 2 de l’ordonnance »

3° le point 3° est abrogé;

4° dans le point 5°, les mots « les agents » sont remplacés par les mots « l’Institut »;

5° le point 6° est remplacé par ce qui suit : « Il met en pratique les informations propres à la spécialité pour laquelle il est agréé, et qui sont diffusées par l’Institut; »;

6° le point 8° est remplacé par ce qui suit : « 8° Il informe l’Institut de toute modification à une donnée contenue dans la demande d’agrément au moyen du formulaire mis à disposition par l’Institut; »;

7° au point 9°, les mots « à l’Institut sur simple demande » sont remplacés par les mots « sur simple demande à l’Institut ou à un organisme de contrôle désigné par l’Institut »;

8° le point 10° est remplacé par ce qui suit : « Il remplit ses obligations imposées par la législation sociale et fiscale et communique à l’Institut avant la réalisation du premier acte pour lequel il est agréé, le numéro d’entreprise de la personne physique ou morale à travers laquelle il exerce son activité de certificateur, accompagné des preuves justificatives suffisantes »;

9° dans la version française du point 12°, le mot « transmet » est remplacé par le mot « remet »;

10° les points 13°, 14° et 15° rédigés comme suit, sont ajoutés :

« 13° Il ne communique pas les codes que l’Institut met à sa disposition pour accéder aux outils;

14° Il obtient une attestation de réussite de l’examen centralisé de recyclage organisé par l’Institut en vertu de l’article 17, § 2, dans les deux ans qui suivent l’entrée en vigueur des dispositions fixées par le Ministre en vertu de l’article 15, § 1, 1°, b). Cette obligation ne s’applique pas aux certificateurs qui ont obtenu une attestation de réussite de l’examen centralisé initial après l’entrée en vigueur des dispositions fixées par le Ministre en vertu de l’article 15, § 1, 1°, b);

15° Il envoie à l’Institut dans les 45 jours de la notification de la révocation de son certificat PEB, la copie et la preuve d’envoi du courrier qui informe le propriétaire de l’unité PEB concernée par la révocation. ».

Art. 20. § 1. A l’article 7, § 2 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 2, le segment de phrase ‘1° S’il s’agit d’une personne physique’ est supprimé et les alinéas a) à d) sont renumérotés de 1° à 4°;

2° l’alinéa b) renuméroté 2° est remplacé par ce qui suit : « 2° une copie de l’attestation de réussite valable de l’examen centralisé initial organisé par l’institut, visée à l’article 4; »;

3° het lid *d)* vernummerd in lid 4° wordt aangevuld als volgt : “dat minder dan een jaar oud is”;

4° punt 2° wordt opgeheven;

5° een nieuw punt 5° wordt toegevoegd, luidend als volgt : “5° een kopie van het diploma of van het bewijs van de beroepservaring, bedoeld in artikel 3, § 1, 4°.”.

§ 2. punt 4° van artikel 7, § 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt : “4° een afschrift van het onder artikel 4 vermelde geldige slaagattest voor het door het Instituut georganiseerde centraal examen voor initiële kennis”;

Art. 21. In de Franse versie van artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de eerste paragraaf, lid 2, worden de woorden “l’institut” vervangen door de woorden “l’Institut” en het woord “elle” wordt vervangen door het woord “il”;

2° in § 2 worden de woorden “L’institut” vervangen door de woorden “L’Institut”;

3° in § 3, lid 2 wordt het woord “le” ingevoegd tussen het woord “contenant” en het woord “rappel”.

Art. 22. In artikel 9, § 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden “het erkenningnummer” worden vervangen door de woorden “de erkenningsreferentie”;

2° de woorden “en, in voorkomend geval, het erkenningnummer van de rechtspersoon” worden opgeheven.

Art. 23. In artikel 10 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de eerste paragraaf worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) de woorden “maximaal honderdtwintig dagen” worden ingevoegd tussen de woorden “Het Instituut kan” en de woorden “de erkenning”;

b) de woorden “een of meerdere van” worden ingevoegd tussen de woorden “als de houder” en de woorden “zijn verplichtingen”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “dit besluit” vervangen door de woorden “artikel 3 van dit besluit”;

3° in paragraaf 3 worden de woorden “twee schorsingen” vervangen door de woorden “een schorsing”.

Art. 24. § 1. In artikel 11, § 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden “of tot intrekking” ingevoegd tussen de woorden “tot schorsing” en de woorden “wordt genomen”;

2° lid 2 wordt opgeheven.

§ 2. In artikel 11, § 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden “bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad* en” opgeheven;

2° een tweede lid wordt toegevoegd, luidend als volgt : “De beslissing tot intrekking wordt ook bekendgemaakt bij uittreksel in het *Belgisch Staatsblad*.”.

Art. 25. Artikel 13 wordt vervangen als volgt :

“Art. 13

Het Instituut stelt kwaliteitscontrole-instellingen aan die minstens aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° natuurlijke personen binnen de organisatie hebben aangesteld die erkend zijn en die beschikken over een praktijkervaring als certificateur in de specialiteit waarop de kwaliteitscontrole van toepassing is;

3° l’alinéa *d)* renuméroté 4° est complété comme suit : « datant de moins d’un an »;

4° le point 2° est abrogé;

5° il est ajouté un nouveau point 5°, rédigé comme suit : « 5° une copie du diplôme ou de la preuve de l’expérience professionnelle, visés à l’article 3, § 1, 4°. ».

§ 2. Le point 4° de l’article 7, § 3 du même arrêté est remplacé par ce qui suit : « 4° une copie de l’attestation de réussite valable de l’examen centralisé initial organisé par l’Institut, visée à l’article 4; ».

Art. 21. Dans la version française de l’article 8 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe premier, alinéa 2, les mots « l’institut » sont remplacés par les mots « l’Institut » et le mot « elle » est remplacé par le mot « il »;

2° dans le § 2, les mots « L’institut » sont remplacés par les mots « L’Institut »;

3° dans le § 3, alinéa 2, le mot « le » est inséré entre le mot « contenant » et le mot « rappel ».

Art. 22. A l’article 9, § 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « le numéro » sont remplacés par les mots « la référence »;

2° les mots « et, le cas échéant, le numéro de l’agrément de la personne morale » sont abrogés.

Art. 23. A l’article 10 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe premier, les modifications suivantes sont apportées :

a) les mots « pour une durée maximale de cent vingt jours » sont insérés entre les mots « l’agrément » et les mots « si le titulaire »;

b) les mots « une ou plusieurs de » sont insérés entre les mots « ne respecte pas » et les mots « ses obligations »;

2° dans le paragraphe 2, alinéa premier, les mots « au présent arrêté » sont remplacés par les mots « à l’article 3 du présent arrêté »;

3° dans le paragraphe 3, les mots « deux suspensions » sont remplacés par les mots « une suspension ».

Art. 24. § 1. A l’article 11, § 1 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l’alinéa premier, les mots « ou de retrait » sont insérés entre les mots « de suspension » et les mots « est prise »;

2° l’alinéa 2 est abrogé.

§ 2. A l’article 11, § 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l’alinéa premier, les mots « , par extrait au *Moniteur belge* et » sont abrogés;

2° il est ajouté un deuxième alinéa rédigé comme suit : « La décision de retrait est également publiée par extrait au *Moniteur belge*. ».

Art. 25. L’article 13 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 13

L’Institut désigne les organismes de contrôle de qualité qui remplissent au moins les conditions suivantes :

1° Avoir désigné en son sein des personnes physiques qui sont agréées et qui disposent d’une expérience pratique en tant que certificateur dans la spécialité concernée par le contrôle de qualité;

2° in de desbetreffende specialiteit geen krachtens dit besluit erkende opleidingen geven.”.

Art. 26. In artikel 14, § 1, eerste lid van hetzelfde besluit wordt het woord “minstens” ingevoegd tussen de woorden “het Instituut” en de woorden “de volgende opdrachten”.

Art. 27. Het opschrift van hoofdstuk IV van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de woorden “en over de organisatie van het centraal examen”.

Art. 28. § 1. In artikel 15, § 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt vervangen als volgt :

“1° De opleiding heeft de volgende inhoud, naar omstandigheid :

a) de initiële opleiding heeft betrekking op de verschillende modules waarvan de minimale inhoud gedefinieerd wordt onder bijlage 1;

b) de bijscholing heeft betrekking op de door de Minister bepaalde wijzigingen aan de modules;”;

2° in punt 3° worden de woorden “praktische ervaring” vervangen door de woorden “afdoende praktijkervaring”;

3° punt 3° wordt aangevuld als volgt : “, zoals bedoeld in het opleidingsprotocol voor de desbetreffende specialiteit”.

§ 2. In artikel 15, § 2 van hetzelfde besluit worden de woorden “geldig opleidingsgetuigschrift uit te reiken” vervangen door de woorden “getuigschrift uit te reiken aan de personen die de opleiding hebben gevolgd. Het opleidingsgetuigschrift is enkel geldig voor het deelnemen aan twee zittingen van het krachtens artikel 17 georganiseerde examen.”.

§ 3. In artikel 15, § 3 van hetzelfde besluit worden de woorden “die worden verstrekt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,” ingevoegd tussen het woord “opleidingen” en de woorden “in een ander gewest”, en de woorden “en de evaluatiemodule” worden opgeheven.

Art. 29. Artikel 17 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

“Art. 17

§ 1. Het Instituut organiseert een centraal examen voor initiële kennis dat aan de volgende voorwaarden voldoet :

1° het examen is toegankelijk voor personen die houder zijn van een geldig attest van een initiële-kennisopleiding dat krachtens artikel 15, § 2 werd afgeleverd;

2° het examen heeft betrekking op de kennis verworven bij de overeenkomstig artikel 15, § 1, 1°, a) erkende initiële-kennisopleiding en bevat een theoretische en een praktijkproef waarvan de minimale inhoud gedefinieerd wordt onder bijlage 3.

3° het examen gaat door in een aangepaste voorziening;

4° het examen vindt minstens eenmaal per jaar plaats op voorwaarde dat er minstens vijf personen zijn ingeschreven.

§ 2 Het Instituut organiseert een centraal bijscholingsexamen dat aan de volgende voorwaarden voldoet :

1° het examen heeft betrekking op de evaluatie van de kennis van de wijzigingen aan de modules die overeenkomstig artikel 15, § 1, 1°, b) door de Minister werden bepaald en bevat al naargelang het geval een theoretische en een praktijkproef;

2° het examen gaat door in een aangepaste voorziening;

3° het examen vindt minstens tweemaal per jaar plaats op voorwaarde dat per examenperiode minstens vijf personen zijn ingeschreven;

4° voor de deelnemers die niet geslaagd zijn voor het examen en geen houder zijn van een krachtens artikel 15, § 2 afgeleverd geldig bijscholingsgetuigschrift, is het examen slechts een tweede keer toegankelijk mits voorlegging van het bovenvermelde opleidingsgetuigschrift en dit in afwijking van artikel 15, § 2.

2° ne pas dispenser de formations reconnues en vertu du présent arrêté, dans la spécialité concernée.».

Art. 26. A l'article 14, § 1, alinéa premier du même arrêté, les mots « au moins toutes » sont insérés entre le mot « exécute » et les mots « les missions ».

Art. 27. L'intitulé du chapitre IV du même arrêté est complété avec les mots « et de l'organisation de l'examen centralisé ».

Art. 28. § 1. A l'article 15, § 1 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° La formation a le contenu suivant selon le cas :

a) la formation initiale porte sur plusieurs modules dont le contenu minimal est défini à l'annexe 1^{re};

b) la formation de recyclage porte sur les modifications apportées aux modules, telles que définies par le Ministre; »;

2° dans le point 3°, le mot « probante » est inséré entre les mots « d'une expérience pratique » et les mots « dans le domaine »;

3° le point 3° est complété comme suit : « , telle que précisée dans le protocole de la formation propre à la spécialité concernée ».

§ 2. A l'article 15, § 2 du même arrêté, les mots « l'attestation de formation valable » sont remplacés par les mots « une attestation aux personnes qui ont suivi la formation. L'attestation de formation n'est valable que pour la participation à deux séances d'examen tel qu'organisé en vertu de l'article 17. »;

§ 3. A l'article 15, § 3 du même arrêté, les mots « en Région de Bruxelles-Capitale, » sont insérés entre le mot « dispensées » et les mots « dans une autre région », et les mots « et du module d'évaluation » sont abrogés.

Art. 29. L'article 17 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 17

§ 1. L'Institut organise un examen centralisé initial qui répond aux conditions suivantes :

1° l'examen n'est accessible qu'aux personnes qui sont titulaires de l'attestation de formation initiale valable délivrée en vertu de l'article 15, § 2;

2° l'examen porte sur l'évaluation des connaissances acquises lors de la formation initiale reconnue conformément à l'article 15, § 1, 1°, a) et contient une épreuve théorique et une épreuve pratique dont le contenu minimal est défini en annexe 3;

3° l'examen se déroule dans une infrastructure adaptée;

4° l'examen a lieu au moins une fois par an si un minimum de cinq personnes sont inscrites.

§ 2 L'Institut organise un examen centralisé de recyclage qui répond aux conditions suivantes :

1° l'examen porte sur l'évaluation des connaissances des modifications apportées aux modules telles que définies par le Ministre conformément à l'article 15, § 1, 1°, b) et comprend selon les cas une épreuve théorique et une épreuve pratique;

2° l'examen se déroule dans une infrastructure adaptée;

3° l'examen a lieu au moins deux fois par an si un minimum de cinq personnes sont inscrites par session;

4° pour les participants ayant échoué sans être titulaires d'une attestation de formation de recyclage valable délivrée en vertu de l'article 15, § 2, l'examen n'est accessible qu'une seconde fois sur présentation de l'attestation de formation susmentionnée, en dérogation à l'article 15, § 2.

§ 3. Voor het centrale initiële-kennis- of bijscholingsexamen levert het Instituut een slaagattest af aan de deelnemers die voor elke proef vijftig procent van de punten en voor het volledige examen zestig procent hebben gehaald.

Art. 30. Artikel 18 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :
“Art. 18

De instelling waarvan de opleiding erkend wordt, komt de volgende verplichtingen na :

1° Ze volgt de richtsnoeren van het opleidingsprotocol voor de desbetreffende specialiteit dat het Instituut ter beschikking stelt;

2° Ze bezorgt het Instituut jaarlijks een activiteitenrapport waarin ze de georganiseerde erkende opleidingen beschrijft en evalueert, de kwaliteit ervan aantoont, de afgeleverde opleidingsgetuigschriften oplijst en verklaart dat de opleiding nog steeds de erkenningsvoorwaarden vervult;

3° Ze meldt het Instituut elke wijziging betreffende gegevens in het erkenningsdossier.”.

Art. 31. In artikel 19 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 2° wordt het woord “of” toegevoegd;

2° een punt 3° wordt toegevoegd, luidend als volgt : “3° als de instelling waarvan de opleiding erkend werd, de door het Instituut gegeven aanwijzingen in het kader van de erkenning niet heeft gevolgd.”

Art. 32. In artikel 21 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden “inhoud van bijlage 1” worden vervangen door de woorden “in artikel 15, § 1, 1° bepaalde inhoud”;

2° de woorden “als geen enkele opleidingsinstelling een erkende opleiding tot certificateur voor elke specialiteit organiseert” worden na de woorden “zijn erkend” toegevoegd.

Art. 33. In bijlage 1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de tweede lijn luidende “ theoretische module” van elk tabel wordt het woord “protocol” ingevoegd vóór het woord “berekeningsmethode”

2° de vierde lijn luidende “Evaluatiemodule” van elk tabel wordt opgeheven.

Art. 34. Bijlage 2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 3 van dit besluit.

Art. 35. In hetzelfde besluit wordt een bijlage 3 ingevoegd die met bijlage 4 van dit besluit overeenkomt.

HOOFDSTUK V. — *Overgangs- en eindbepalingen*

Art. 36. De in artikelen 16, § 1, 2°, 16, § 2, 20, § 1, 1°, 3°, 4° en 5° van dit besluit ingevoegde wijzigingen zijn van toepassing op de erkenningsaanvragen die vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit ingediend worden.

Art. 37. De in artikelen 28 en 29 van dit besluit ingevoegde wijzigingen zijn van toepassing op de opleidingen die vóór de inwerkingtreding van dit besluit werden erkend, op voorwaarde dat :

1° de instelling waarvoor de opleiding erkend werd, niet uitdrukkelijk om de intrekking van zijn erkenning heeft gevraagd, en;

2° de eerste opleidingsdag van de erkende opleiding plaatsvindt op een latere datum dan de inwerkingtreding van artikel 29.

Art. 38. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2015, met uitzondering van artikelen 16, § 1, 1°, 17, 20, § 1, 2°, 20, § 2 en 29 die op een door de Minister te bepalen datum in werking treden.

Art. 39. De Minister is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 april 2014.

De Minister-Voorzitter
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
R. VERVOORT

De Minister van Leefmilieu,
Energie en Stadsvernieuwing,
Mevr. E. HUYTEBROECK

§ 3. L’Institut délivre une attestation de réussite de l’examen centralisé initial ou de recyclage aux participants qui ont obtenu cinquante pourcents des points dans chaque épreuve et soixante pourcents des points sur la totalité de l’examen. ».

Art. 30. L’article 18 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :
« Art. 18

L’organisme dont la formation est reconnue respecte les obligations suivantes :

1° Il suit les lignes directrices fixées dans le protocole de la formation propre à la spécialité concernée et mis à disposition par l’Institut;

2° Il transmet annuellement à l’Institut un rapport d’activités dans lequel il décrit et évalue les formations reconnues organisées et en démontre la qualité, liste les attestations de formation délivrées, et déclare que la formation remplit toujours les conditions de reconnaissance;

3° Il communique à l’Institut toute modification relative à une donnée figurant dans le dossier de reconnaissance. ».

Art. 31. A l’article 19 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 2° est ajouté le mot « ou »;

2° un point 3° est ajouté, rédigé comme suit : «3° si l’organisme dont la formation est reconnue n’a pas suivi les instructions données par l’Institut dans le cadre de la reconnaissance. ».

Art. 32. A l’article 21 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « de l’annexe 1^{re} » sont remplacés par les mots « prévu à l’article 15, § 1, 1° »;

2° les mots «quand aucune formation pour certificateurs reconnue pour chaque spécialité n’est organisée par un organisme de formation » sont ajoutés après les mots «sont reconnues ».

Art. 33. A l’annexe 1^{re} du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° à la deuxième ligne intitulée « module théorique » de chaque tableau, le mot « protocole » est inséré avant les mots « méthode de calcul »;

2° la quatrième ligne intitulée « Module d’évaluation » de chaque tableau est abrogée.

Art. 34. L’annexe 2 du même arrêté est remplacée par l’annexe 3 du présent arrêté.

Art. 35. Dans le même arrêté, il est inséré une annexe 3 conforme à l’annexe 4 du présent arrêté.

CHAPITRE V. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 36. Les modifications introduites par les articles 16, § 1^{er}, 2°, 16, § 2, 20, § 1^{er}, 1°, 3°, 4° et 5° du présent arrêté s’appliquent aux demandes d’agrément introduites à partir de la date d’entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 37. Les modifications introduites par les articles 28 et 29 du présent arrêté s’appliquent aux formations qui ont été reconnues avant l’entrée en vigueur du présent arrêté pour autant :

1° que l’organisme dont la formation est reconnue n’a pas demandé expressément le retrait de sa reconnaissance et;

2° que le premier jour de la session de la formation reconnue est postérieur à la date d’entrée en vigueur de l’article 29.

Art. 38. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2015, à l’exception des articles 16, § 1^{er}, 1°, 17, 20, § 1^{er}, 2°, 20, § 2 et 29 qui entrent en vigueur à une date à déterminer par le Ministre.

Art. 39. Le Ministre est chargé de l’exécution du présent arrêté.


Bruxelles, le 24 avril 2014.

Le Ministre Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

La Ministre de l’Environnement, de l’Energie
et de la Rénovation urbaine,
Mme E. HUYTEBROECK

Bijlage 1 aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie

Bijlage 1. — Model van het EPB-certificaat



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

adres 1 (straat, nr)

adres 2 (postcode, gemeente)

Gecertificeerde deel van het gebouw

Bruto oppervlakte : XXX m²

EPB-certificaat geldig tot en met : xx/xx/xxxx

FOTO VAN DE WOONEENHEID

1 Energieprestatie


Zeer energiezuinig

	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">X</div>
----- Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest -----	
	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">X</div>
Zeer energievervlindend	

Energieverbruik per m² [kWh_{PE}/(m².jaar)]	XXX
Totaal verbruik van de wooneenheid [kWh_{PE}/jaar]	X.XXX.XXX

2 CO₂-uitstoot

Jaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kgCO₂/(m².jaar)]

WEINIG	VEEL	XXX
		


3 Aanbevelingen

De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie :

- 1.
- 2.
- 3.

U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's.

4 Administratieve inlichtingen

Certificaat afgeleverd op : xx / xx / xxxx	Bestemming : wooneenheid
EPB-certificaat nr : yyymm dd-xxxxxxxxxx-xx-x	Erkeningsnummer : XXXX-XXXX-XXXX
Gegevens van de certificeerder :	
Naam : XXXXX XXXXXXXX	
Firma : XXXX XXXXX XXXXX	
Handtekening : 	

blz. 1/4



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 (straat, nr) adres 2 (postcode, gemeente)
 EPB-certificaat n : yymmdd-xxxxxxxx-xx-x
 EPB-certificaat geldig tot en met xx/xx/xxxx

Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart die heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over de energiekwaliteit van de gecertificeerde wooneenheid. Voor elke wooneenheid die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document beschikbaar zijn. Dit document werd opgesteld door een erkend Residentiële certificateur. Het originele EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode. Het EPB-certificaat blijft geldig op voorwaarde dat het einde van zijn geldigheid niet door Leefmilieu Brussel wordt betekend. Het einde van de geldigheid van het EPB-certificaat wordt betekend als wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat de huidige energiekenmerken van de wooneenheid niet meer weergeeft ten gevolge van wijzigingen die zijn aangebracht na het bezoek van de Residentieel certificateur aan de site. Het EPB-certificaat wordt herroepen door Leefmilieu Brussel wanneer wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat niet overeenkomstig het besluit opgesteld werd.

In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met:

klachten-certibru@leefmilieu.irisnet.be

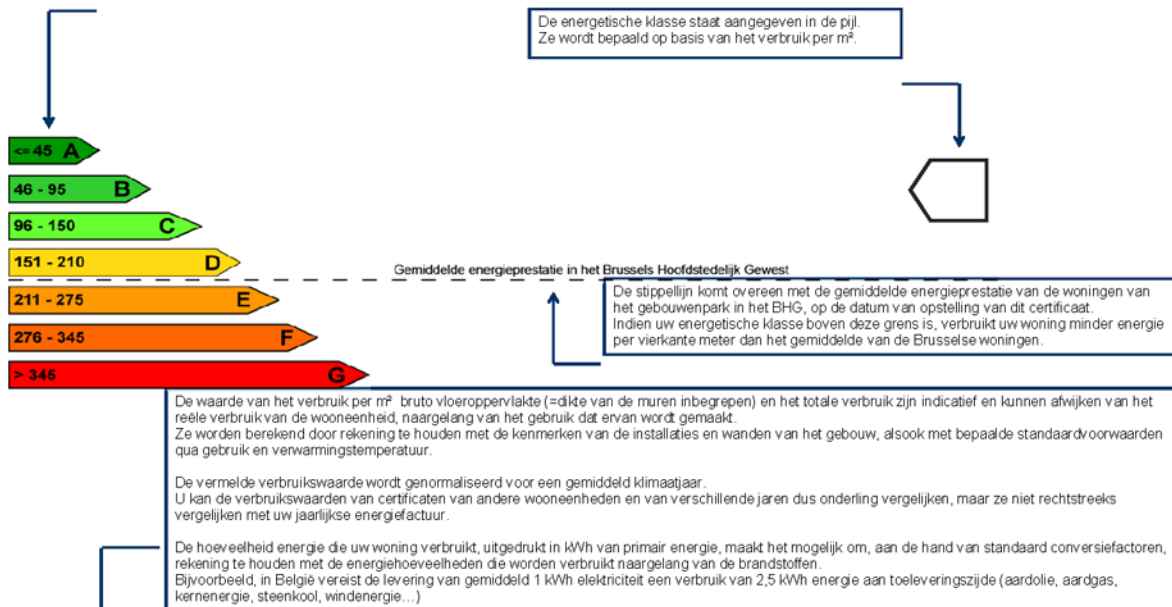
Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1

Energieprestatie

De klassen A tot E hebben telkens 3 subniveaus (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).
 De meest performante woningen die er zijn, behoren tot klasse A+, de meest energieverslindende tot klasse G.

De energetische klasse staat aangegeven in de pijl.
 Ze wordt bepaald op basis van het verbruik per m².



Energieverbruik per m² [kWh_{PE}/(m².jaar)]

XXX

Totaal verbruik [kWh_{PE}/jaar]

X.XXX.XXX

2

CO₂-uitstoot

CO₂ is het belangrijkste broeikasgas en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.

De uitgestoten hoeveelheid CO₂ is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en eventueel voor koeling.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 (straat, nr) adres 2 (postcode, gemeente)

EPB-certificaat n : yymmdd-xxxxxxxx-xx-x

EPB-certificaat geldig tot en me xx/xx/xxxx

3

Aanbevelingen

Disclaimer

De in dit document overgenomen aanbevelingen worden door de software gegenereerd op basis van de invoergegevens van de certificateur volgens en door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgelegde werkwijze. Het kan dat sommige ervan verschijnen als gevolg van het ontbreken van inlichtingen over bepaalde energetische kenmerken van de woning. De in dit document overgenomen aanbevelingen hebben een algemeen karakter. Sommige kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken om technische, economische, esthetische, stedenbouwkundige en andere redenen. Sommige maatregelen die worden beschreven, vereisen dat een beroep wordt gedaan op professionele actoren (architect, aannemer, installateur) en ondanks de zorg die werd besteed aan de opstelling van dit certificaat, kan de certificateur niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade ten gevolge van een verkeerde uitvoering van de beschreven maatregelen.

Bepaalde energiebesparende werkzaamheden geven recht op een premie. Wij raden u dan ook aan informatie in te winnen over de technische voorwaarden die in acht moeten worden genomen om de premies te verkrijgen.

Meer informatie over de onderstaande aanbevelingen en de energiepremies vindt u op de website van Leefmilieu Brussel www.leefmilieubrussel.be of kunt u telefonisch verkrijgen via het nummer 02 775 75 75

Op de laatste pagina van het EPB-certificaat vindt u tips om energie in het dagelijks leven te besparen.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 (straat, nr) adres 2 (postcode, gemeente)
 EPB-certificaat n : yymmdd-xxxxxxxx-xx-x
 EPB-certificaat geldig tot en met xx/xx/xxxx

4

Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone en ook hierna overgenomen kan nuttig zijn in het kader van de EPB-regelgeving rond de technische installaties. Ze is ook bestemd voor eventuele controledoeleinden vanuit de autoriteit.

	Ja	Neen
Is een EPB-opleveringsattest van het verwarmingssysteem beschikbaar ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zo Ja, is het verwarmingssysteem conform verklaard ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is een EPB-attest van periodieke controle beschikbaar ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is een EPB-diagnoseverslag beschikbaar ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een wooneenheid

Verwarming

- ▣ Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de verwarmingsketel zelfs uitschakelen.
- ▣ Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- ▣ Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- ▣ Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- ▣ U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- ▣ Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °C (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °C (stand 3) in de andere woonkamers.
- ▣ Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

Sanitair warm water

- ▣ Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- ▣ Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

Ventilatie

- ▣ Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- ▣ Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- ▣ Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonzon aanvoer te beperken.
- ▣ Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- ▣ Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- ▣ Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.

Burotica/ audiovisueel

- ▣ Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- ▣ Kies energiezuinige toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- ▣ Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- ▣ Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75

blz. 4/4


Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
 R. VERVOORT

De Minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing,
 Mevr. E. HUYTEBROECK

Bijlage 2 aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie

Bijlage 2. — Model van het EPB-certificaat



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

adres 1 (straat, nr, postbus)
 adres 2 (postcode, gemeente)
 Gecertificeerde deel van het gebouw
 Bruto oppervlakte : XXXX m²

FOTO VAN HET GEBOUW

EPB-certificaat geldig tot en met : **xx/xx/xxxx**

1
Energieprestatie

Zeer energiezuinig

< 62 A

62 - 155 B

156 - 248 C

249 - 341 D

342 - 434 E

435 - 527 F

> 527 G

Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zeer energievervlindend

X

Energieverbruik per m ² [kWh _{PE} /(m ² .jaar)]	XXX
Totaal verbruik [kWh _{PE} /jaar]	X.XXX.XXX

2
CO₂-uitstoot

Jaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kgCO₂/(m².jaar)]

WEINIG
VEEL

▲

XXX

3
Aanbevelingen

De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie :

- 1.
- 2.
- 3.

U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's.

4
Administratieve inlichtingen

Certificaat afgeleverd op : xx / xx / xxxx

EPB-certificaat nr : yyymmdd-xxxxxxxxxx-x

Bestemming : kantoren en diensten

Gegevens van de certificateur :

Naam : XXXXX XXXXXXXX
 Firma : XXXX XXXXX XXXXX

Handtekening :

Erkenningsnummer : CTEPP-00xxxxxx

Opgesteld in x exemplaren

biz. 1/3



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 + adres 2

EPB-certificaat nr : yymmdd-xxxxxxxxxx-xx-x

EPB-certificaat geldig tot en met : : xx/xx/xxxx

Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart die heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over de energiekwaliteit van het gecertificeerde gebouw (EPB). Voor elk gebouw die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document beschikbaar zijn. Dit document werd opgesteld door een erkend certificeerder. Het originele EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode. Het EPB-certificaat blijft geldig op voorwaarde dat het einde van zijn geldigheid niet door Leefmilieu Brussel wordt betekend. Het einde van de geldigheid van het EPB-certificaat wordt betekend als wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat de huidige energiekenmerken van de tertiaire eenheid niet meer weergeeft ten gevolge van wijzigingen die zijn aangebracht na het bezoek van de Tertiaire certificeerder aan de site. Het EPB-certificaat wordt herroepen door Leefmilieu Brussel wanneer wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat niet overeenkomstig het besluit opgesteld werd.

In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met:

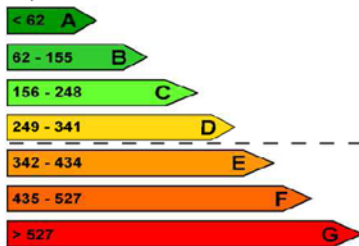
klachten-certibru@leefmilieu.irisnet.be

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1

Energieprestatie

De klassen A tot E hebben telkens 3 subniveaus (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).
De meest performante kantoren die er zijn, behoren tot klasse A+, de meest energieverslindende tot klasse G.



De energetische klasse staat aangegeven in de pijl.
Ze wordt bepaald op basis van het verbruik per m².

Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De stippelijntje komt overeen met de gemiddelde energieprestatie van de gebouwen van dezelfde bestemming van het gebouwenpark in het BHG, op de datum van opstelling van dit certificaat. Indien uw energetische klasse boven deze grens is, verbruikt het gebouw minder energie per vierkante meter dan het gemiddelde van de Brusselse gebouwen van deze bestemming.

De waarde van het verbruik per m² bruto vloeroppervlakte (=dikte van de muren inbegrepen) en het totale verbruik zijn indicatief en kunnen afwijken van het reële verbruik van het goed, naargelang van het gebruik dat ervan wordt gemaakt.
Ze worden berekend door rekening te houden met de kenmerken van de installaties en wanden van het gebouw, alsook met bepaalde standaardvoorwaarden qua gebruik en verwarmingstemperatuur.

De vermelde verbruikswaarde wordt genormaliseerd voor een gemiddeld klimaatjaar.
U kan de verbruikswaarden van certificaten van gebouwen van dezelfde bestemming en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur.

De hoeveelheid energie die uw gebouw verbruikt, uitgedrukt in kWh van primaire energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaardconversiefactoren, rekening te houden met de energiehoeveelheden die worden verbruikt naargelang van de brandstoffen.
Bijvoorbeeld, in België vereist de levering van gemiddeld 1 kWh elektriciteit een verbruik van 2,5 kWh energie aan toeleveringszijde (aardolie, aardgas).

Energieverbruik per m² [kWh_{PE}/(m².jaar)]

XXX

Totaal verbruik [kWh_{PE}/jaar]

X.XXX.XXX

2

CO₂-uitstoot

CO₂ is het belangrijkste broeikasgas en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.

De uitgestoten hoeveelheid CO₂ is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, verlichting en koeling van het gebouw.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 + adres 2
 EPB-certificaat nr : yymmdd-xxxxxxxx-xx-x
 EPB-certificaat geldig tot en met : : xx/xx/xxxx

3

Aanbevelingen

Disclaimer

Ondanks de specifieke aandacht die is uitgegaan naar de opstelling van dit certificaat, hebben de in dit document overgenomen aanbevelingen een algemeen karakter en werden door de certificeerder gegenereerd volgens een door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgelegde werkwijze.

Sommige kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken om technische, economische, esthetische, stedenbouwkundige en andere redenen.

Sommige maatregelen die worden beschreven, vereisen dat een beroep wordt gedaan op professionele actoren (architect, aannemer, installateur) en ondanks de zorg die werd besteed aan de opstelling van dit certificaat, kan de certificeerder niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade ten gevolge van een verkeerde uitvoering van de beschreven maatregelen.

Bepaalde energiebesparende werkzaamheden geven recht op een premie. Wij raden u dan ook aan informatie in te winnen over de technische voorwaarden die in acht moeten worden genomen om de premies te verkrijgen.

Meer informatie over de onderstaande aanbevelingen en de energiepremies vindt u op de website van Leefmilieu Brussel www.leefmilieubrusseel.be of kunt u telefonisch verkrijgen via het nummer 02 775 75 75

4

Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone en ook hierna overgenomen kan nuttig zijn in het kader van de EPB-regelgeving rond de technische installaties. Ze is ook bestemd voor eventuele controledoelinden vanuit de autoriteit.

Is een EPB-opleveringsattest van het verwarmingssysteem beschikbaar ?

Ja | Neen

 |

Zo Ja, is het verwarmingssysteem conform verklaard ?

 |

Is een EPB-attest van periodieke controle beschikbaar ?

 |

Is een EPB-diagnoseverslag beschikbaar ?

 |

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een gebouw met bestemming "kantoren en diensten".

Verwarming

- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Door de nachttemperatuur in te stellen op 12 °C in de plaats van 16 °C kan u ongeveer 20 % besparen op het totaalverbruik, zonder comfortverlies!
- Zet geen meubelen voor de radiatoren of convectoren en dek ze niet af.
- Stem de verwarmingscurve af op de bezetting van het gebouw en op het seizoen.
- Controleer de regeling en de afstelling van de verwarmingsketels.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonaanvoer te beperken.
- Profiteer van de nachtelijke afkoeling om het gebouw passief te koelen.

Koeling

- Vergroot de neutrale zone tussen de instelwaarde van de verwarming en die van de koeling.
- In periodes waarin de temperaturen te hoog kunnen oplopen, kan u profiteren van de nachtelijke koelte om de massa van het gebouw af te koelen.

Verlichting

- Vervang gloeilampen door fluocompactlampen.
- Vervang fluorescentiebuizen van 38 mm door buizen van 26 mm die 8 % minder verbruiken.
- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.
- Deel de verlichtingscircuits op in homogene zones.
- Beperk de verlichting aan de hand van aanwezigheidsdetectoren of op basis van de bezettingsschema's van de lokalen.
- Profiteer van de natuurlijke verlichting om het kunstlicht te beperken en installeer dimbare elektronische voorschakelapparaten.

Burotica/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies voor energiezuinige schermen, printers en kopieertoestellen.
- Stel de automatische slaapfunctie in, in de plaats van screensavers.

Beheer van de installaties

Voer een energieboekhouding in (meting, follow-up en analyse van het verbruik): dit is de eerste stap om zwakke punten en eventuele problemen in de installatie aan het licht te brengen.

blz. 3/3

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
 R. VERVOORT

De Minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing,
 Mevr. E. HUYTEBROECK

Bijlage 3 aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie

Bijlage 2. Model van aanvraag tot erkenning van een opleiding voor certificateurs

Aanvraag tot erkenning van een opleiding voor :

- Residentieel certificateur
- Tertiaire certificateur
- Certificateur voor Openbaar gebouw

Hoe moet dit formulier opgestuurd worden?

Stuur dit formulier op naar het volgende adres:

Brussels Instituut voor Milieubeheer – Leefmilieu Brussel

Departement EPB

Gulledelle 100

1200 Brussel

Mail: XXX@ibgebim.be

Administratieve gegevens over de opleidingsinstelling

1. *Gelieve onderstaande gegevens voor de opleidingsinstelling in te vullen.*

Officiële naam van de opleidingsinstelling:

.....

Straat en nummer.....

Postcode / gemeente.....

Telefoonnummer.....

Faxnummer.....

E-mailadres.....

Website.....

Naam en voornaam van de directeur.....

Naam en voornaam van de opleidingsverantwoordelijke.....

2. *Gelieve aan het formulier alle volgende bewijsstukken toe te voegen.*

- Een kopie van de publicatie van de statuten van de rechtspersoon en van de laatste benoemingsakten van de bestuurders, of een kopie van de aanvraag tot publicatie van de statuten;
- De lijst met de namen van de bestuurders, zaakvoerders of personen die de rechtspersoon, waarvoor de erkenningsaanvraag wordt ingediend, kunnen verbinden;
- de erkenningen die eventueel door de bevoegde overheidsdiensten van een ander gewest of in het buitenland toegekend werden.

Infrastructuur

Een nota die de technische infrastructuur met het oog op de organisatie van de opleiding beschrijft:

Deze dient meer bepaald de volgende zaken te vermelden:

- De locatie waar de opleidingen zullen plaatsvinden;
- Een beschrijving van de lokalen en de voorzieningen;
- Het type van pedagogische ondersteuning.

Lesgevers

- De lijst van de lesgevers met hun naam, voornaam, titel, diploma's en opleidingsgetuigschriften;
- Het curriculum vitae van de lesgevers;
- Een kopie van de diploma's, titels en opleidingsgetuigschriften van de lesgevers;

Pedagogische omkadering

Een nota die de personen aanduidt, die verantwoordelijk en bevoegd zijn voor de kwaliteitscontroleactiviteiten met betrekking tot de opleiding en die de middelen beschrijft, die gebruikt worden om de pedagogische en wetenschappelijke kwaliteit van de opleiding te verzekeren, alsook de wijze waarop de kwaliteit ervan beoordeeld wordt.

Opleidingsprogramma

Gedetailleerd programma van de gegeven stof voor een standaard opleidingscyclus (die ten minste verschillende modules dient te omvatten) in de vorm van een tabel die de volgende zaken vermeldt:

- o De titels van de cursussen;
- o Het aantal uren dat eraan besteed wordt;
- o De naam van de respectieve lesgever(s);

Inhoud van de stof

- o Alle pedagogische ondersteuningsmaterialen met de inhoud van de stof die in de verschillende modules vervat zit.
- o Een beschrijving van de evaluatiemodule (schriftelijke of mondelinge evaluatie, representatieve vragenlijst, jury, ...).

Praktische organisatie van de opleidingen

- o Het ontwerp van kalender van de opleidingscycli voor een standaardjaar;
- o Het maximum toegelaten aantal deelnemers per opleidingscyclus;
- o Het taalstelsel per opleidingscyclus;
- o het inschrijvingsrecht voor de opleiding.

Toelaten van de kandidaten

- o Een beschrijving van de eventuele toelatingscriteria voor de cursisten.
- o Een verklaring die aangeeft of het organisme al dan niet de bedoeling heeft een vrijstelling voor de technische module te verlenen aan de kandidaten die dat vragen, volgens de bepalingen zoals die vervat zitten in artikel 15, § 3 van dit besluit.

Afleveren van het attest aan de kandidaten
--

Gezien het opleidingsgetuigschrift na een erkende opleiding te hebben gevolgd wordt afgeleverd overeenkomstig artikel 4 van dit besluit:

- o Een beschrijving van het criterium "een opleiding te hebben gevolgd".

Verklaring op erewoord

Ik verklaar kennis te hebben genomen van het protocol van de opleiding waarvoor ik deze erkenning aanvraag en verbind me ertoe de richtsnoeren erin na te leven.

Ik verklaar dat de in dit formulier gegeven informatie correct is.

Plaats

Datum (dd/mm/jjjj)

Handtekening

Naam/voornaam.....

Hoedanigheid.....

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

R. VERVOORT

De Minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Bijlage 4 aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie

Bijlage 3. Minimale inhoud van het centrale initiële-kennisexamen ter erkenning van de certificateurs

Centraal examen voor EPB-certificaat wooneenheid	Centraal examen voor EPB-certificaat tertiaire eenheid	Centraal examen voor EPB-certificaat openbaar gebouw
<p>Theoretische proef die de volgende noodzakelijke kennis aantoont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de Brusselse regelgeving - de gebouwen, bouwsystemen, technische uitrusting, de bouwmaterialen en -producten ; - het gebruik van de regels ter bepaling van het beschermde volume ; - de meetstaat van de gebouwelementen <p>Praktijkproef : de kandidaat een praktijkgeval voorleggen en nagaan of hij bekwaam is om een energieprestatiecertificaat op te stellen aan de hand van de geleverde software en volgens de regels in het protocol</p>	<p>Theoretische proef Praktijkproef</p>	<p>Theoretische proef die de volgende noodzakelijke kennis aantoont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de Brusselse regelgeving - de gebouwen, bouwsystemen, technische uitrusting, de bouwmaterialen en -producten ; - de meetstaat van de gebouwelementen <p>Praktijkproef de kandidaat een praktijkgeval voorleggen en nagaan of hij bekwaam is om een energieprestatiecertificaat op te stellen aan de hand van de geleverde software en volgens de regels in het protocol</p>

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,


R. VERVOORT

De Minister van Leefmilieu, Energie en Stadsvernieuwing,

Mevr. E. HUYTEBROECK

Annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB

Annexe 1^{re}. — Modèle de certificat PEB



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

adresse 1 (rue, numéro)

adresse 2 (code postal, commune)

partie du bâtiment certifiée

Superficie brute : XXX m²

Certificat PEB valide jusqu'au : xx/xx/xxxx

PHOTO DE L'HABITATION

1 Performance énergétique du bâtiment

<p>Très économe</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 80%; height: 15px; background-color: #008000; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 80%; height: 15px; background-color: #00ff00; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 80%; height: 15px; background-color: #ffff00; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 80%; height: 15px; background-color: #ffa500; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 80%; height: 15px; background-color: #ff4500; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 80%; height: 15px; background-color: #ff0000;"></div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale</p> <p>Très énergivore</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 24px;"> X </div>
<p>Consommation par m² [en kWh_{EP}/(m².an)]</p>	<p>XXX</p>
<p>Consommation totale [en kWh_{EP}/an]</p>	<p>X.XXX.XXX</p>

2 Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/(m².an)]

PEU
BEAUCOUP

XXX


3 Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont :

- 1.
- 2.
- 3.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4 Informations administratives

Certificat délivré le :	xx / xx / xxxx	Affectation:	Habitation individuelle
Certificat PEB n° :	yyymmdd-xxxxxxxxxx-xx-x		
Coordonnées du certificateur :	Nom: XXXXX XXXXXXXX	Numéro d'agrément:	CREPP-00xxxxxxx
	Société: XXXX XXXXX XXXXX		
	Signature : 		



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

adresse 1 (rue, numéro) adresse 2 (code postal, commune)

Certificat PEB N: yymmdd-xxxxxxxxxx-xx-x

Certificat PEB valide jusqu'au :xx/xx/xxxx

Annexe

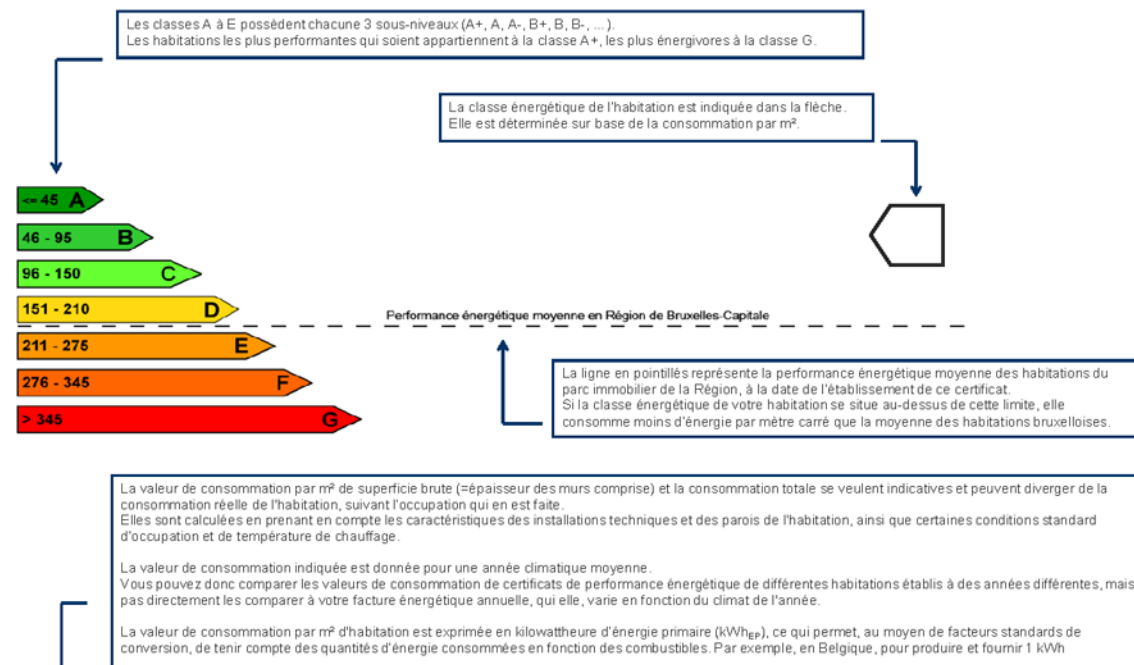
Ce certificat PEB est une carte d'identité qui vise à informer les acheteurs ou locataires potentiels de la qualité énergétique de l'habitation certifiée. Chaque logement qui est construit, qui est mis en vente ou qui est mis en location en Région de Bruxelles-Capitale doit disposer de ce document, qui a été établi par un certificateur Résidentiel agréé. Le certificat PEB original est conservé par le propriétaire jusqu'à la fin de sa période de validité. Le certificat PEB reste valide pour autant que la fin de sa validité n'ait pas été notifiée par Bruxelles Environnement. La fin de validité du certificat PEB est notifiée lorsqu'il est constaté que le certificat PEB ne reflète plus les caractéristiques énergétiques actuelles de l'habitation individuelle car des modifications ont été effectuées après la visite sur site du certificateur Résidentiel. Le certificat PEB est révoqué par Bruxelles Environnement lorsqu'il est constaté que le certificat PEB n'a pas été établi conformément à l'arrêté.

Si vous constatez des anomalies dans le certificat PEB, veuillez contacter: plaintes-certibru@environnement.irisnet.be

Veuillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données reprises dans le certificat

1

Performance énergétique du bâtiment



Consommation par m² [en kWh_{EP}/(m².an)]

XXX

Consommation totale [en kWh_{EP}/an]

X.XXX.XXX

2

Emissions CO₂

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques.

La quantité de CO₂ émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et éventuellement le refroidissement de l'habitation.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

adresse 1 (rue, numéro) adresse 2 (code postal, commune)

Certificat PEB N : yymmdd-xxxxxxxxxx-xx-x

Certificat PEB valide jusqu'au :xx/xx/xxxx

3

Recommandations

Disclaimer

Les recommandations reprises dans ce document ont été générées par le logiciel sur base des données encodées par le certificateur et via une procédure définie par la Région de Bruxelles-Capitale. Il se peut que certaines d'entre elles apparaissent à cause de renseignements insuffisants à propos de certaines caractéristiques énergétiques de l'habitation. Les recommandations présentées ici ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, urbanistiques, esthétiques ou autres. Certaines mesures décrites ci-dessous nécessitent le recours à des professionnels (architecte, entrepreneur, installateur) et malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites.

Sachez enfin que certains travaux économiseurs d'énergie donnent droit à des primes. Nous vous conseillons donc de vous informer des conditions techniques à respecter pour les obtenir.

Pour obtenir plus d'informations sur les recommandations reprises ci-dessous et sur les primes énergie, vous pouvez consulter le site internet de Bruxelles Environnement : www.bruxellesenvironnement.be ou téléphoner au 02 775 75 75

Vous trouverez en dernière page du certificat PEB, des conseils pour économiser l'énergie dans la vie quotidienne.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

adresse 1 (rue, numéro) adresse 2 (code postal, commune)

Certificat PEB N: yymmdd-xxxxxxxx-xx-x

Certificat PEB valide jusqu'au :xx/xx/xxxx

4

Informations administratives

Les informations contenues dans cette zone et celles reprises ci-dessous peuvent être utiles dans le cadre de la législation PEB sur les installations techniques. Elles sont également destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

	Oui	Non
Présence d'une attestation de réception chauffage PEB :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui, le système de chauffage est-il déclaré conforme ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Présence d'une attestation de contrôle périodique chauffage PEB :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Présence d'un rapport de diagnostic chauffage PEB :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans une habitation individuelle.

Chauffage

- ❏ Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, arrêtez même la chaudière.
- ❏ Mettez la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- ❏ Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- ❏ Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- ❏ Economisez 6 à 7% en diminuant de 1 °C la température de consigne.
- ❏ Réglez les vannes thermostatiques (qui s'obturent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °C (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °C (position 3) dans les pièces de séjour.
- ❏ Entretenez régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5%.

Eau chaude sanitaire

- ❏ Utilisez, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- ❏ Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- ❏ Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- ❏ En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe.

Confort d'été

- ❏ La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- ❏ La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Eclairage

- ❏ Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- ❏ Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

Bureautique/ audiovisuel

- ❏ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- ❏ Choisissez des appareils économes en énergie.

Electroménager

- ❏ Achetez de préférence des appareils de classes A+ ou A++. Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.
- ❏ Pour plus de renseignements, consultez Bruxelles Environnement au 02 775 75 75

P 4/4

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB.

Le Ministre Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

R. VERVOORT

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Rénovation urbaine,

Mme E. HUYTEBROECK



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

adresse 1 (rue, numéro) adresse 2 (code postal, commune)

Certificat PEB N : ymmdd-xxxxxxxx-xx-x

Certificat PEB valide jusqu'au : xx/xx/xxxx

Annexe

Ce certificat PEB est une carte d'identité qui vise à informer les acheteurs ou locataires potentiels de la performance énergétique du bâtiment (PEB). Chaque bâtiment qui est construit, qui est mis en vente ou qui est mis en location en Région de Bruxelles-Capitale doit disposer de ce document, qui a été établi par un certificateur agréé. Le certificat PEB original est conservé par le propriétaire jusqu'à la fin de sa période de validité. Le certificat PEB reste valide pour autant que la fin de sa validité n'ait pas été notifiée par Bruxelles Environnement. La fin de validité du certificat PEB est notifiée lorsqu'il est constaté que le certificat PEB ne reflète plus les caractéristiques énergétiques actuelles de l'unité tertiaire car des modifications ont été effectuées après la visite sur site du certificateur Tertiaire. Le certificat PEB est révoqué par Bruxelles Environnement lorsqu'il est constaté que le certificat PEB n'a pas été établi conformément à l'arrêté.

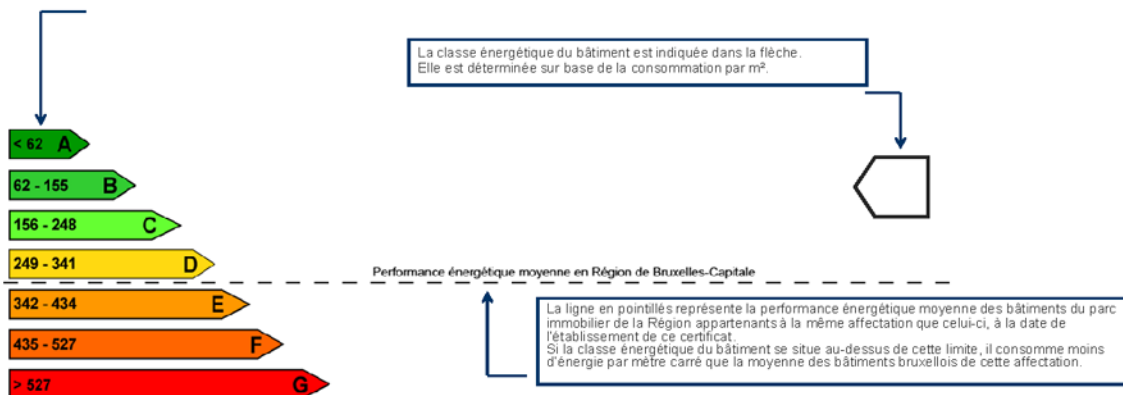
Si vous constatez des anomalies dans le certificat PEB, veuillez contacter: plaintes-certibru@environnement.irisnet.be

Veuillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données reprises dans le certificat

1

Performance énergétique du bâtiment

Les classes A à E possèdent chacune 3 sous-niveaux (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).
Les bureaux les plus performants qui soient appartiennent à la classe A+, les plus énergivores à la classe G.



La valeur de consommation par m² de superficie brute (=épaisseur des murs comprise) et la consommation totale se veulent indicatives et peuvent diverger de la consommation réelle du bien, suivant l'occupation qui en est faite. Elles sont calculées en prenant en compte les caractéristiques des installations techniques et des parois du bâtiment, ainsi que certaines conditions standardisées d'occupation et de température de chauffage.

La valeur de consommation indiquée est donnée pour une année climatique moyenne. Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de performance énergétique de biens de même affectation, établis à des années différentes, mais pas directement les comparer à votre facture énergétique annuelle, qui elle, varie en fonction du climat de l'année.

La valeur de consommation par m² de ce bâtiment est exprimée en kilowattheure d'énergie primaire (kWh_{EP}), ce qui permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles. Par exemple, en Belgique, pour produire et fournir 1 kWh d'électricité, il faut consommer en moyenne 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon, éolien, ...).

Consommation par m² [en kWh_{EP}/(m².an)]

XXX

Consommation totale [en kWh_{EP}/an]

X.XXX.XXX

2

Emissions CO₂

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques.

La quantité de CO₂ émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage, la ventilation, l'éclairage et le refroidissement du bâtiment.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

adresse 1 (rue, numéro) adresse 2 (code postal, commune)

Certificat PEB N: yymmdd-xxxxxxxx-xx-x

Certificat PEB valide jusqu'au :xx/xx/xxxx

3

Recommandations

Disclaimer

Malgré l'étude spécifique réalisée dans le cadre de ce certificat, les recommandations présentées dans ce document ont un caractère général et ont été générées par le certificateur via une procédure définie par la Région de Bruxelles-Capitale. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, urbanistiques, esthétiques ou autres, qu'il est difficile d'évaluer rapidement.

Certaines mesures décrites ci-dessous nécessitent le recours à des professionnels (architecte, entrepreneur, installateur) et malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites.

Sachez enfin que certains travaux économiseurs d'énergie donnent droit à des primes. Nous vous conseillons donc de vous informer des conditions techniques à respecter pour les obtenir en consultant le site internet de Bruxelles Environnement : www.bruxellesenvironnement.be ou en téléphonant au 02 775 75 75

4

Informations administratives

Les informations contenues dans cette zone et celles reprises ci-dessous peuvent être utiles dans le cadre de la législation PEB sur les installations techniques. Elles sont également destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

Présence d'une attestation de réception chauffage PEB :

Oui | Non

Si oui, le système de chauffage est-il déclaré conforme ?

 |

Présence d'une attestation de contrôle périodique chauffage PEB :

 |

Présence d'un rapport de diagnostic chauffage PEB :

 |

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bâtiment à affectation « Bureaux et services ».

Chauffage

- o Economisez 6 à 7% en diminuant d'un degré la température de consigne diurne.
- o Passer d'une consigne de température de 16°C la nuit à 12°C permet d'économiser environ 20 % sur la consommation totale, et sans plaintes !
- o Ne placez aucun meuble devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- o Adaptez la courbe de chauffe à l'occupation du bâtiment et à la saison.
- o Contrôlez le réglage et la régulation des brûleurs des chaudières.

Confort d'été

- o La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- o La nuit, profitez de la fraîcheur pour refroidir passivement le bâtiment.

Refroidissement

- o Elargissez la zone neutre entre les consignes de chauffage et de refroidissement.
- o En période de surchauffe potentielle, profitez si possible de la fraîcheur nocturne pour refroidir la masse du bâtiment.

Eclairage

- o Remplacez les lampes incandescentes par des lampes fluorescentes compactes.
- o Remplacez les tubes fluorescents de 38 mm par des tubes de 26 mm qui consomment 8 % de moins.
- o Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.
- o Scindez les circuits d'éclairage en zones homogènes.
- o Limitez l'éclairage grâce à des détecteurs de présence ou en fonction des horaires d'occupation des locaux.
- o Profitez de l'éclairage naturel pour limiter l'éclairage artificiel et placer des ballasts électroniques dimmables.

Bureautique/ audiovisuel

- o Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- o Optez pour des écrans, imprimantes, photocopieuses économes en énergie.
- o Activez la mise en veille automatique d'écran plutôt que les économiseurs.

Gestion des installations

Installez une comptabilité énergétique (comptage, suivi et analyse des consommations), c'est le premier pas pour repérer les points faibles et les problèmes éventuels de l'installation.

P 3/3

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB.

Le Ministre Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Rénovation urbaine,
Mme E. HUYTEBROECK

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB

Annexe 2. Modèle de demande de reconnaissance de formation pour certificateur

Demande de reconnaissance d'une formation pour certificateurs établissant des certificats PEB pour :

- Habitations individuelles
- Unités tertiaires
- Bâtiments publics

Comment envoyer ce formulaire ?

Envoyez ce formulaire à l'adresse ci-dessous :

Institut Bruxellois pour la Gestion de l'environnement – Bruxelles Environnement

Département Technologie et outils PEB

Gulledelle 100

1200 Bruxelles

Mail : XXX@ibgebim.be

Renseignements administratifs sur l'organisme de formation

1. Complétez ci-dessous les renseignements sur l'organisme de formation.

Dénomination officielle de l'organisme de formation :

.....

Rue et numéro.....

Code postal / Commune.....

Numéro de téléphone.....

Numéro de fax.....

Adresse e-mail.....

Site Internet.....

Nom et prénom du directeur.....

Nom et prénom du responsable de la formation.....

2. Joignez au formulaire toutes les pièces justificatives suivantes.

- une copie de la publication des statuts de la personne morale et du dernier acte de nomination des administrateurs, ou une copie de la demande de publication des statuts;
- la liste nominative des administrateurs, gérants ou personnes pouvant engager la personne morale pour laquelle la demande de reconnaissance est introduite ;
- les reconnaissances éventuellement octroyées par les autorités compétentes d'une autre région ou à l'étranger.

Infrastructure

Une note décrivant l'infrastructure technique en vue de l'organisation de la formation : elle mentionne notamment :

- La localisation des formations ;
- Un descriptif des locaux et équipements ;
- Le type de support pédagogique.

Formateurs

- La liste des formateurs avec leurs nom, prénom, titres, diplômes et attestations de formation ;
- Le curriculum vitae des formateurs ;
- Une copie des diplômes, titres et attestations de formation des formateurs ;

Encadrement pédagogique

Une note désignant les personnes responsables et compétentes pour les activités de contrôle qualité de la formation et qui décrit les moyens mis en œuvre pour assurer la qualité pédagogique et scientifique de la formation ainsi que le mode d'évaluation de sa qualité.

Programme de formation

Programme détaillé des matières dispensées pour un cycle de formation type (contenant au minimum les différents modules) sous forme de tableau reprenant :

- les intitulés de cours ;
- le nombre d'heures y consacrées ;
- le nom du (des) formateur(s) correspondant ;

Contenu des matières

- L'intégralité des supports pédagogiques reprenant le contenu des matières dispensées dans les différents modules.

Organisation pratique des formations

- Le projet de calendrier des cycles de formations pour une année type;
- Le nombre maximum de participants admis par cycle de formation ;
- Le régime linguistique par cycle de formation ;
- Le droit d'inscription à la formation

Admission des candidats

- Une description des éventuels critères d'admission des candidats à la formation.
- Une déclaration qui indique si l'organisme de formation à l'intention ou non d'accorder une dispense du module technique aux candidats qui la demandent, suivant les modalités décrites à l'article 15, § 3 du présent Arrêté.

Délivrance de l'attestation aux candidats

Vu que l'attestation de formation est délivrée après avoir suivi une formation reconnue conformément à l'article 4 du présent arrêté :

- Une description des critères de suivi de la formation.

Déclaration sur l'honneur

Je déclare avoir pris connaissance du protocole de la formation pour laquelle je demande la présente reconnaissance et m'engage à en respecter les lignes directrices.

Je certifie que les renseignements sur ce formulaire sont exacts.

Lieu
Signature

Date (jj/mm/aaaa)

Nom/prénom.....
Qualité.....

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB.

Le Ministre Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Rénovation urbaine,
Mme E. HUYTEBROECK

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB

Annexe 3. Contenu minimal de l'examen centralisé initial en vue de l'agrément des certificateurs

Examen centralisé pour certificat PEB Habitation individuelle	Examen centralisé pour certificat PEB Unité tertiaire	Examen centralisé pour certificat PEB Bâtiment public
<p>Epreuve théorique démontrant les connaissances nécessaires concernant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la réglementation bruxelloise - les bâtiments, les systèmes constructifs, les équipements techniques, les matériaux et produits de construction ; - l'utilisation des règles déterminant le volume protégé ; - le métré d'éléments du bâtiment. <p>Epreuve pratique : mise en situation de certification du candidat et vérification de la capacité d'établir un certificat de performance énergétique au moyen du logiciel fourni et en suivant les règles édictées dans le protocole.</p>	<p>Epreuve théorique Epreuve pratique</p>	<p>Epreuve théorique démontrant les connaissances nécessaires concernant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la réglementation bruxelloise - les bâtiments, les systèmes constructifs, les équipements techniques, les matériaux et produits de construction ; - le métré d'éléments du bâtiment. <p>Epreuve pratique : mise en situation de certification du candidat et vérification de la capacité d'établir un certificat de performance énergétique au moyen du logiciel fourni et en suivant les règles édictées dans le protocole .</p>

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, en matière de certification PEB.

Le Ministre Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Rénovation urbaine,
Mme E. HUYTEBROECK

**BRUSSELS INSTITUUT
VOOR MILIEUBEHEER**

[C – 2014/31455]

25 APRIL 2014. — **Beslissing van het Brussels Instituut voor Milieubeheer houdende de vaststelling van een alternatieve berekeningsmethode tengevolge van een gelijkwaardigheidsaanvraag voor een van bouwproduct in het kader van de energieprestatiegeving**

Het Brussels Instituut voor Milieubeheer,

Gelet op de Ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, het artikel 5, § 2, laatst gewijzigd bij de Ordonnantie van 14 mei 2009;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 5 maart 2009 tot vaststelling van de procedure voor een alternatieve berekeningsmethode voor nieuwe gebouwen;

Overwegende de aanvraag van VERO DUCO n.v van 26 maart 2014 voor het beoordelen van het vraaggestuurde ventilatiesysteem "Duco Comfort System";

Overwegende het feit dat het bewezen wordt dat het bouwproduct conform met de geldende EPB-eisen is;

Overwegende het advies ATG-E n° 13/E008;

**INSTITUT BRUXELLOIS
POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT**

[C – 2014/31455]

25 AVRIL 2014. — **Décision de l'Institut bruxellois pour la gestion de l'Environnement fixant une méthode de calcul alternative suite à une demande d'équivalence pour un produit de construction dans le cadre de la réglementation de la performance énergétique et le climat intérieur des bâtiments**

l'Institut bruxellois pour l'Environnement,

Vu l'Ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, l'article 5, § 2, modifié par l'ordonnance du 14 mai 2009;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 mars 2009 déterminant la procédure pour une méthode de calcul alternative pour les bâtiments neufs;

Tenant compte de la demande de VERO DUCO n.v du 26 mars 2014 pour l'évaluation du système de ventilation à la demande "Duco Comfort System";

Tenant compte du fait qu'il a été démontré que le produit de construction est conforme aux exigences PEB en vigueur;

Tenant compte de la caractérisation énergétique ATG-E n°13/E008;