

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/32000]

6 NOVEMBER 2014. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op artikel 8 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op titel VI (artikelen 138 tot 144) van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, laatst gewijzigd op 11 juli 2013;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën gegeven op 20 juni 2013;

Gelet op het advies van de BGHM gegeven op 27 maart 2013;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting gegeven op 22 november 2013;

Gelet op advies 55.478/3 van de Raad van State gegeven op 24 maart 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 24 april 2014;

Op voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. § 1 In artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

15° van de Franse tekst van het besluit worden de woorden « Société du Logement de la Région Bruxelloise » vervangen door de woorden « Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ».

§ 2 In hetzelfde artikel, worden de volgende punten ingevoegd :

« 34° Ondermatige woning : sociale woning die beschikt over een aantal kamers dat lager ligt in vergelijking met wat de norm, bepaald in artikel 3 van dit besluit, voorschrijft. »

Art. 2. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende veranderingen aangebracht :

§ 1. Het eerste lid, 3° wordt vervangen door de volgende tekst :

« 3° één bijkomende slaapkamer per kind; voor twee kinderen van hetzelfde geslacht die jonger zijn dan 18 jaar of twee kinderen van verschillend geslacht die beide jonger zijn dan 12 jaar, volstaat echter één kamer voor zover zij niet als gehandicapte zijn erkend ».

§ 2. Het vierde lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de volgende tekst : Wanneer een huurder, op voorstel van de maatschappij, een aangepaste woning huurt wordt de som van de drie eerste maandelijkse bijdragen van de nieuwe huurprijs verminderd met een forfaitair bedrag van 678,41 €. Om hier recht op te hebben dienen de gezinsinkomens lager te liggen dan het referentie inkomen. Het gezin kan niet genieten van verhuishulp zoals voorzien in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage. Ten slotte, moet hij zich in een van de volgende gevallen bevinden :

- hij is verplicht om te muteren overeenkomstig artikel 140 van de ordonnantie;
- hij is verplicht om te verhuizen ingevolge een verbod om zijn woning te verhuren op basis van artikel 8 van de ordonnantie;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/32000]

6 NOVEMBRE 2014. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu le titre VI (articles 138 à 144) de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement dernièrement modifiée le 11 juillet 2013;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 20 juin 2013;

Vu l'avis de la SRLB en date du 27 mars 2013;

Vu l'avis du Conseil Consultatif du Logement du 22 novembre 2013;

Vu l'avis 55.478/3 du Conseil d'état rendu le 24 mars 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, 1^{er} alinéa, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973;

Vu l'accord du Ministre du Budget du 24 avril 2014;

Sur la proposition du secrétaire d'État en charge du logement,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. § 1^{er}. A l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la Société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public sont apportées les modifications suivantes:

Au 15°, les termes « Société du Logement de la Région Bruxelloise » sont remplacés par les termes « Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ».

§ 2. Dans le même article, sont insérés les points suivants:

« 34° Logement sous-adapté: le logement social disposant d'un nombre de chambres inférieur au prescrit de la norme établie à l'article 3 du présent arrêté. »

Art. 2. A l'article 3 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes:

§ 1^{er}. L'alinéa 1^{er}, 3° est remplacé par le texte suivant:

« 3° une chambre supplémentaire par enfant; toutefois, pour deux enfants du même sexe ayant moins de 18 ans ou pour deux enfants de sexe différent ayant tous deux moins de 12 ans, une chambre seulement, pour autant qu'ils ne soient pas reconnus handicapés ».

§ 2. Le quatrième alinéa du même article est remplacé par le texte suivant : "Lorsque, sur proposition de la société, un locataire prend en location un logement adapté, la somme des trois premières mensualités du nouveau loyer à payer est diminuée à concurrence d'un montant forfaitaire de 678,41 €. Pour y avoir droit, les revenus du ménage doivent être inférieurs au revenu de référence. Le ménage ne peut pas bénéficier d'une aide au déménagement telle que prévue dans l'arrêté de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de logement. Enfin, il doit se retrouver dans un des cas de figure suivant :

- il est contraint de muter conformément à l'article 140 de l'ordonnance;
- il est contraint de déménager suite à une décision d'interdiction de mise en location de son logement sur base de l'article 8 de l'ordonnance;

- hij is verplicht om te verhuizen omdat zijn woning deel uitmaakt van een renovatieplan dat er de gedwongen vrijgave van vereist;
- hij is verplicht om te verhuizen ingevolge een ongezondheidsbesluit met betrekking tot de bouwstaat van het gebouw, genomen door de burgemeester in toepassing van artikel 135 van de gemeentewet (KB van 24 juni 1988);

hij heeft een aanvraag tot mutatie ingediend en is ouder dan 70 jaar of is erkend als gehandicapt.”

Art. 3. In artikel 3*bis*, § 6 van de Franse tekst van het besluit worden de woorden « Société du Logement de la Région Bruxelloise » vervangen door de woorden « Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ».

Art. 4. In artikel 4, § 1 van hetzelfde besluit worden de bedragen uitgedrukt in Belgische franken, in de volgorde waarin ze voorkomen, vervangen door : "21.370,09 EUR", "23.744,56 EUR", "27.136,66 EUR", "2.035,24 EUR" et "4.070,50 EUR".

Art. 5. § 1. In artikel 5, § 3 tweede lid van de Franse tekst van het besluit worden de woorden « Société du Logement de la Région Bruxelloise » vervangen door de woorden « Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale »;

§ 2. In § 3*ter* van hetzelfde artikel worden de woorden : « de artikelen 53 en volgende van de Brusselse Huisvestingscode » vervangen door de woorden « de artikelen 63 en volgende van de ordonnantie »

Art. 6. Artikel 6, § 2 van hetzelfde besluit, wordt vervangen door :

“Om de twee jaar, vanaf 2016, de even jaren, in de loop van het eerste kwartaal, vraagt de referentiemaatschappij de kandidaat-huurder om zijn kandidatuur schriftelijk te bevestigen middels het document opgesteld door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

De kandidaat-huurder is verplicht de maatschappij in zijn antwoord op de hoogte te stellen van iedere wijziging die is opgetreden sedert zijn initiële inschrijving of de vorige vernieuwing ervan, met de vereiste documenten als bewijs.

Op ieder ogenblik, kan de kandidaat het aantal gemeenten en/of maatschappijen waar hij een woning wenst uitbreiden. Hij kan dit aantal verkleinen ook voorafgaand aan de toepassing van de in artikel 15.1 van dit besluit bedoelde bepalingen.

De kandidaturen die binnen drie maanden na de aanvraag om bevestiging onbevestigd blijven, worden geschrapt uit het register. »

Art. 7. Artikel 6, § 4 van hetzelfde besluit, wordt vervangen door :

“Iedere beslissing tot schrapping wordt behoorlijk gemotiveerd en gedateerd aan de kandidaat-huurder meegedeeld binnen de dertig werkdagen bij een ter post aangetekende brief. . Overeenkomstig artikel 76 van de ordonnantie kan de kandidaat binnen de zes maanden volgend op de dag van verzending van de aangetekende brief een klacht indienen bij de OVM tegen deze beslissing De OVM kan op ieder ogenblik, mits akkoord van de sociaal afgevaardigde, de schrapping van de kandidaat-huurder opzeggen. De geschrapte kandidaat kan zich binnen een periode van zes maanden niet opnieuw inschrijven in een maatschappij.”

Art. 8. In artikel 7 wordt een punt 8° en een punt 9° ingevoegd :

« 8° wanneer de toewijzing verloopt in het kader van een mutatie;

9° wanneer de toewijzing verloopt in het kader van een herhuisvestingsplan voor huurders van woningen die gerenoveerd zullen worden. »

Art. 9. Artikel 8 van hetzelfde besluit, wordt vervangen door « Onverminderd de toepassing van artikel 10 en de herhuisvesting van huurders van woningen die gerenoveerd zullen worden, is de maatschappij ertoe gehouden om, wanneer een of meerdere van haar woningen beschikbaar zijn voor verhuring, ze toe te wijzen op basis van een percentage dat ter advies voorgelegd wordt aan de sociaal afgevaardigde en vervolgens door de Regering gevalideerd wordt :

- met voorrang aan haar huurders van bovenmatige woningen;
- nadien, aan haar huurders van ondermatige woningen voor zover de aanvrager sinds ten minste twee jaar huurder van de maatschappij is en hij de verplichtingen, voortvloeiend uit het huurcontract dat hij met de maatschappij heeft gesloten, heeft vervuld, wat de zorgvuldige behandeling van de gehuurde ruimten en de regelmatige betaling van de huurprijs en van de huurlasten betreft.

- il est contraint de déménager car son logement fait l'objet d'un plan de rénovation qui en nécessite la libération forcée;
- il est contraint de déménager suite à un arrêté d'insalubrité, lié à l'état constructif du bien, pris par le Bourgmestre en application de l'article 135 de la loi communale (AR du 24 juin 1988);

il a introduit une demande de mutation et est âgé de plus de 70 ans ou est reconnu handicapé.”

Art. 3. A l'article 3*bis*, § 6 du même arrêté les termes « Société du Logement de la Région Bruxelloise » sont remplacés par les termes « Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ».

Art. 4. A l'article 4, § 1^{er} du même arrêté les montants exprimés en francs belges sont remplacés, dans l'ordre de leur parution, par : "21.370,09 EUR", "23.744,56 EUR", "27.136,66 EUR", "2.035,24 EUR" et "4.070,50 EUR".

Art. 5. § 1^{er}. A l'article 5, § 3, 2^{ème} alinéa du même arrêté, les termes « SLRB » sont remplacés par les termes « Société du Logement de la Région de Bruxelles-capitale ».

§ 2. Au § 3*ter* du même article, les termes « les articles 53 et suivants du Code bruxellois du Logement » sont remplacés par les termes « les articles 63 et suivants de l'ordonnance ».

Art. 6. L'article 6, § 2 du même arrêté, est remplacé par le texte suivant :

« Tous les deux ans, à partir de 2016, les années paires, au cours du premier trimestre, la société de référence demande au candidat locataire de confirmer par écrit sa candidature, au moyen du document établi par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Dans sa réponse, le candidat locataire est tenu d'informer, documents probants à l'appui, la société de toute modification survenue depuis son inscription initiale ou le précédent renouvellement.

A tout moment, le candidat peut étendre son choix de communes et/ou de sociétés dans lesquelles il souhaite disposer d'un logement. Il peut, également avant application des dispositions reprises à l'article 15.1 du présent arrêté, réduire ce choix.

Les candidatures non confirmées dans les trois mois de la demande de confirmation sont radiées du registre. »

Art. 7. L'article 6, § 4, du même arrêté est remplacé par le texte suivant :

“Toute décision de radiation dûment motivée et datée est notifiée au candidat locataire dans les trente jours ouvrables par pli recommandé à la poste. Le candidat peut, dans les six mois à dater du recommandé, introduire une plainte contre cette décision auprès de la SISP conformément à l'article 76 de l'ordonnance. A tout moment, la société peut, moyennant l'accord du délégué social, renoncer à la radiation du candidat locataire. Le candidat radié ne peut se réinscrire dans une société endéans un délai de six mois.”

Art. 8. A l'article 7, il est inséré un 8° et un 9° :

« 8° lorsque l'attribution se fait dans le cadre d'une mutation;

9° lorsque l'attribution se fait dans le cadre d'un plan de relogement de locataires d'habitations vouées à réhabilitation. »

Art. 9. L'article 8 du même arrêté est remplacé par « Sans préjudice de l'application de l'article 10 et du relogement de locataires d'habitations vouées à réhabilitation, la société est tenue, lorsqu'un ou plusieurs de ses logements sont disponibles pour la location, de les attribuer selon un pourcentage soumis pour avis au délégué social et validé ensuite par le Gouvernement :

- prioritairement à ses locataires de logements sur-adaptés;
- ensuite, à ses locataires de logements sous-adaptés pour autant que le demandeur soit locataire de la société depuis deux ans au moins et qu'il ait rempli les obligations résultant du bail qu'il a conclu avec la société, en ce qui concerne le respect des lieux loués et le paiement régulier du loyer et des charges locatives.

De huurder kan een aanvraag tot mutatie indienen voor zover hij gebonden is door een huurcontract dat hij minstens sedert twee jaar heeft afgesloten met de maatschappij en waarvan hij de verplichtingen heeft vervuld met betrekking tot de staat van de gehuurde ruimten, de regelmatige betaling van de huurprijs en van de huurlasten. »

Art. 10. In artikel 9, § 1er, van hetzelfde besluit, worden de woorden « van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode » geschrapt.

§ 5 van hetzelfde artikel wordt vervangen door :

« § 5. Onverminderd de toepassing van de artikelen 8, 10 en 14 ter, wordt de aangepaste woning toegewezen aan de kandidaat-huurder die het grootste aantal voorkeurrechten heeft. Hebben meerdere kandidaat-huurders eenzelfde aantal voorkeurrechten, dan wordt de voorkeur gegeven aan diegene met de oudste inschrijving in het register bedoeld in het artikel 5, § 4. »

Art. 11. In artikel 10, eerste lid, van hetzelfde besluit, worden de woorden "artikel 66" vervangen door de woorden "artikel 76".

Art. 12. In artikel 14, § 1, lid 4, van hetzelfde besluit, worden de woorden "100.000BF" vervangen door de woorden "3.392,11 EUR".

Art. 13. Er wordt een artikel 14ter ingevoegd, waarvan het opschrift luidt als volgt :

« Artikel 14ter. Wanneer een OVM start met de herhuisvesting van huurders van woningen die gerenoveerd zullen worden in het kader van een door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij goedgekeurd investeringsplan moeten de praktische aspecten ervan worden vastgelegd in een herhuisvestingsplan dat haar ter goedkeuring moet worden voorgelegd.

Het herhuisvestingsplan zal de ligging van de woningen die betrokken zijn bij de renovatie, de planning van de werkzaamheden, de samenstelling van het gezin en het aantal betrokken gezinnen en de herhuisvestingsstrategie moeten preciseren, . Het plan omvat eveneens de eventuele overeenkomsten met andere OVM's die zich vertalen in een samenwerking tussen de OVM die ze opgesteld heeft en één of meerdere van hen die aanvaarden om deze laatste geheel of gedeeltelijk voorrang te verlenen.

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij beschikt over een termijn van vijfenveertig dagen na ontvangst van het plan om zich uit te spreken.

Het plan wordt geacht goedgekeurd te zijn door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij wanneer deze zich niet binnen de gestelde termijn uitgesproken heeft.

De sociaal afgevaardigde verricht een a priori controle van elk van de toewijzingen die te maken hebben met de herhuisvesting van de betrokken gezinnen. »

Art. 14. In artikel 15.3 van hetzelfde besluit wordt de volgende tekst ingevoegd :

"9° Een woning die niet beschikt over de minimale vereiste oppervlakte in functie van het aantal bewoners, zoals bepaald in het ministerieel besluit."

Art. 15. In artikelen 15.6 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Art. 16. In artikelen 15.7 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Art. 17. In artikelen 15.9 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Art. 18. In artikelen 15.10 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Art. 19. In artikelen 15.11 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Art. 20. In artikelen 15.12 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Art. 21. In artikelen 15.13 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Art. 22. In artikelen 15.14 van hetzelfde besluit, worden de woorden "van 26 juli 2012" geschrapt en wordt "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door "artikel 142 van de ordonnantie".

Le locataire peut faire une demande de mutation pour autant qu'il soit lié par un bail conclu avec la société depuis au moins deux ans et qu'il en ait respecté les obligations en ce qui concerne l'état des lieux loués, le paiement régulier du loyer et des charges locatives. »

Art. 10. A l'article 9, § 1^{er}, du même arrêté, les termes « du 17 juillet 2003 portant le code bruxellois du logement » sont supprimés.

Le § 5 du même article est remplacé par :

« § 5. Sans préjudice de l'application des articles 8, 10 et 14 ter, le logement adapté est attribué au candidat locataire réunissant le plus grand nombre de titres de priorités. Lorsque plusieurs candidats locataires réunissent un même nombre de titres de priorité, la préférence est donnée à celui dont l'inscription au registre visée à l'article 5, § 4, est la plus ancienne. »

Art. 11. A l'article 10, 1^{er} alinéa, du même arrêté, les termes « l'article 66 » sont remplacés par les termes « l'article 76 ».

Art. 12. A l'article 14, § 1^{er}, alinéa 4, du même arrêté, les termes « 100.000 FB » sont remplacés par les termes « 3.392,11 EUR ».

Art. 13. Il est inséré un article 14ter intitulé comme suit :

« Article 14ter. Lorsqu'une SISF entreprend de reloger des locataires d'habitations vouées à rénovation dans le cadre d'un plan d'investissement approuvé par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, les modalités pratiques doivent en être définies dans un plan de relogement à soumettre à son assentiment.

Le plan de relogement devra préciser la localisation des logements concernés par la réhabilitation, le planning des travaux, la composition et le nombre de ménages concernés, la stratégie de relogement. Le plan reprend également les éventuelles conventions avec d'autres SISF, lesquelles se traduisent par une collaboration entre la SISF qui en est l'auteur et l'une ou plusieurs autre(s) d'entre elles qui accepte(nt) d'accueillir prioritairement tout ou partie de ces derniers.

La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale dispose d'un délai de quarante-cinq jours à compter de la réception du plan pour se prononcer.

Le plan est réputé approuvé par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale lorsque celle-ci ne s'est pas prononcée dans le délai imparti.

Le délégué social exerce un contrôle a priori de chacune des attributions liées au relogement des ménages concernés. »

Art. 14. A l'article 15.3 du même arrêté, il est inséré le texte suivant :

« 9° Un logement qui ne présente pas la surface minimale requise en fonction du nombre d'habitants, fixée par arrêté ministériel. »

Art. 15. A l'article 15.6 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 16. A l'article 15.7 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 17. A l'article 15.9 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 18. A l'article 15.10 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 19. A l'article 15.11 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 20. A l'article 15.12 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 21. A l'article 15.13 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 22. A l'article 15.14 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 23. In artikelen 15.17 van hetzelfde besluit, worden de woorden “van 26 juli 2012” geschrapt en wordt “artikel 158 van de ordonnantie” vervangen door “artikel 142 van de ordonnantie”.

Art. 24. In artikelen 15.18 van hetzelfde besluit, worden de woorden “van 26 juli 2012” geschrapt en wordt “artikel 158 van de ordonnantie” vervangen door “artikel 142 van de ordonnantie”.

In hetzelfde artikel, in het laatste lid, worden de woorden “van negen jaar” ingevoegd na de woorden “van bepaalde duur” en in het laatste lid worden de woorden “in lid 1” door “in het eerste en tweede lid” vervangen.

Art. 25. In artikelen 15.19 van hetzelfde besluit, worden de woorden “van 26 juli 2012” geschrapt en wordt “artikel 158 van de ordonnantie” vervangen door “artikel 142 van de ordonnantie”.

Art. 26. In artikel 15.19, eerste lid van hetzelfde besluit, wordt het woord “andere” tussen de woorden “die een” en het woord “woning” toegevoegd.

Art. 27. In artikel 17, § 2, eerste lid van hetzelfde besluit worden de woorden “545.732 BF” vervangen door de woorden “18.511,62 EUR”.

Art. 28. § 1. In artikel 20, § 2, 1° van hetzelfde besluit worden de woorden “30.000 BF” vervangen door de woorden “1.017,62 EUR”.

§ 2. Artikel 20 § 2, 2° wordt vervangen door de volgende tekst :

« 2° niet hoger zijn dan 20 % van de inkomsten uit het gezin voor zover ze lager zijn dan de referentie-inkomens en het gezin geen woning met minstens één slaapkamer meer dan wat de norm, bepaald bij artikel 3 van dit besluit, voorschrijft betreft, tenzij het een aanvraag tot mutatie heeft ingediend zonder dat het een aangepaste woning werd voorgesteld.

Wanneer het gezin van de huurder een persoon ouder dan 70 jaar telt en wanneer hij een bovenmatige woning betreft, is de beperking tot 20 % enkel van toepassing indien hij een aanvraag tot mutatie ingediend heeft.

Hij verliest het recht op de begrenzing van zijn huurprijs tot 20 % van zijn inkomen indien hij de woning weigert die hem voorgesteld wordt in het kader van zijn aanvraag tot mutatie. Deze woning moet overeenkomstig artikel 140 van de ordonnantie, de volgende eigenschappen vertonen :

- gelijkaardig comfort;
- gelegen in een straal van 5 kilometer of in dezelfde gemeente;
- waarvan de huurprijs niet 15 % hoger ligt dan de oude huurprijs; »

§ 3. Het tweede lid *bis* van dezelfde paragraaf wordt vervangen door :

“2°*bis* niet hoger zijn dan 22 % van de inkomsten uit het gezin voor zover ze zich situeren tussen de referentie-inkomens en het toegang-sinkomen en het gezin geen woning met minstens één slaapkamer meer dan wat de norm, bepaald bij artikel 3 van dit besluit, voorschrijft betreft, tenzij het een aanvraag tot mutatie heeft ingediend zonder dat het een aangepaste woning werd voorgesteld.

Wanneer het gezin van de huurder een persoon ouder dan 70 jaar telt en wanneer hij een bovenmatige woning betreft, is de beperking tot 22 % enkel van toepassing indien hij een aanvraag tot mutatie ingediend heeft.

Hij verliest het recht op de begrenzing van zijn huurprijs tot 22 % van zijn inkomen indien hij de woning weigert die hem voorgesteld wordt in het kader van zijn aanvraag tot mutatie. Deze woning moet overeenkomstig artikel 140 van de ordonnantie, de volgende eigenschappen vertonen :

- gelijkaardig comfort;
- gelegen in een straal van 5 kilometer of in dezelfde gemeente;
- waarvan de huurprijs niet 15 % hoger ligt dan de oude huurprijs; »

§ 4. In § 4 van hetzelfde artikel van de Franse tekst van het besluit worden de woorden « SLRB » vervangen door de woorden « Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ».

Art. 29. § 1. In artikel 23, § 1 van hetzelfde besluit : worden de woorden « in artikel 159 § 3 » vervangen door de woorden « in artikel 143, § 3 ».

§ 2. In § 2 van hetzelfde artikel, worden de woorden “in artikel 159 § 3 » vervangen door de woorden « in artikel 143 § 3 ».

Art. 23. A l'article 15.17 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 24. A l'article 15.18 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Dans le même article, dernier alinéa, les termes « de neuf ans » sont insérés après les termes « de durée déterminée » et au dernier alinéa, les termes « à l'alinéa premier » sont remplacés par les termes « aux premier alinéa et deuxième alinéa ».

Art. 25. A l'article 15.19 du même arrêté, il y a lieu de supprimer les termes « du 26 juillet 2012 » et de remplacer « l'article 158 de l'ordonnance » par « l'article 142 de l'ordonnance ».

Art. 26. A l'article 15.19, 1^{er} alinéa du même arrêté, le mot « autre » est inséré entre les termes « accepte un » et le terme « logement ».

Art. 27. A l'article 17, § 2, alinéa 1^{er} du même arrêté, les termes « 545.732 FB » sont remplacés par les termes « 18.511,62 EUR ».

Art. 28. § 1^{er}. A l'article 20, § 2, 1° du même arrêté, les termes « 30.000 FB » sont remplacés par les termes « 1.017,62 EUR ».

§ 2. L'article 20 § 2, 2° est remplacé par le texte suivant :

« 2° supérieur à 20 % des revenus du ménage pour autant qu'ils soient inférieurs au revenu de référence et que le ménage n'occupe pas un logement présentant une chambre excédentaire au moins par rapport à la définition de logement adapté de l'article 3 du présent arrêté à moins qu'il ait introduit une demande de mutation sans qu'un logement adapté ne lui ait été proposé.

Toutefois, si le ménage du locataire comporte une personne âgée de plus de 70 ans et si il occupe un logement sur-adapté, la limitation à 20 % n'est applicable que si il a fait une demande de mutation.

Il perd le droit au plafonnement de son loyer à 20 % de son revenu s'il refuse le logement qui lui est proposé dans le cadre de sa demande de mutation. Ce logement doit présenter conformément à l'article 140 de l'ordonnance les caractéristiques suivantes :

- Confort semblable;
- situé dans un rayon de 5 km ou dans la même commune;
- dont le loyer n'est pas supérieur de 15 % à l'ancien loyer;

§ 3. Le 2°*bis* du même paragraphe est remplacé par :

« 2°*bis* supérieur à 22 % des revenus du ménage pour autant qu'ils soient situés entre le revenu de référence et le revenu d'admission et que le ménage n'occupe pas un logement présentant une chambre excédentaire au moins par rapport à la définition de logement adapté de l'article 3 du présent arrêté à moins qu'il ait introduit une demande de mutation sans qu'un logement adapté ne lui ait été proposé.

Au cas où le ménage du locataire comporte une personne âgée de plus de 70 ans et si il occupe un logement sur-adapté, la limitation à 22 % n'est applicable que si il a fait une demande de mutation.

Il perd le droit au plafonnement de son loyer à 22 % de son revenu s'il refuse le logement qui lui est proposé dans le cadre de sa demande de mutation. Ce logement doit présenter conformément à l'article 140 de l'ordonnance les caractéristiques suivantes :

- confort semblable;
- situé dans un rayon de 5 km ou dans la même commune;
- dont le loyer n'est pas supérieur de 15 % à l'ancien loyer.

§ 4. Au § 4 du même article, le terme « SLRB » est remplacé par les termes « Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ».

Art. 29. § 1^{er}. A l'article 23, § 1^{er} et du même arrêté, les termes, « à l'article 159 § 3 » sont remplacés par les termes, « à l'article 143, § 3 ».

§ 2. Au § 2 du même article, les termes, « à l'article 159 § 3 » sont remplacés par les termes « à l'article 143 § 3 ».

Art. 30. In artikel 24, eerste lid, van hetzelfde besluit van 6 maart 2008 en 13 december 2012, worden de woorden "20 § 1, § 1, § 2, 1° en 26, § 2," vervangen door de woorden "20, § 1 en 2, 1°, 22bis en 26, § 2".

Art. 31. In artikel 36, laatste lid van hetzelfde besluit: worden de woorden « artikel 66 van de ordonnantie » vervangen door de woorden « artikel 76 van de ordonnantie ».

Art. 32. In artikel 29 van bijlage 3 van hetzelfde besluit, tussen de woorden "van een gelijkaardig comfort" en "en waarvan de huurprijs niet 15 % hoger ligt dan de oude huurprijs" « gelegen in dezelfde gemeente of in een straal van 5 kilometer » toevoegen.

Art. 33. § 1. In artikel 3 van bijlage 6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van 13 december 2012, worden de woorden "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door de woorden "artikel 142 van de ordonnantie".

§ 2. In hetzelfde artikel, worden de woorden « overeenkomstig de artikelen 28, 28bis, 28ter en 28quater van dit contract » vervangen door « overeenkomstig de artikelen 28, 28bis, 28ter en/of 28quater van dit contract ».

§ 3. In dezelfde bijlage, in artikelen 28bis, worden de woorden "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door de woorden "artikel 142 van de ordonnantie".

§ 4. In dezelfde bijlage, in artikelen 28ter, worden de woorden "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door de woorden "artikel 142 van de ordonnantie".

§ 5. In dezelfde bijlage, in artikel 28ter, eerste lid, in de Franstalige versie, wordt het woord « le » toegevoegd tussen de woorden « constate que » en « locataire » en één keer de woorden « et présentant un loyer » schrappen daar deze twee keer vermeld worden.

§ 6. In dezelfde bijlage, in artikelen 28quater, worden de woorden "artikel 158 van de ordonnantie" vervangen door de woorden "artikel 142 van de ordonnantie".

§ 7. In dezelfde bijlage, in artikel 29, tussen de woorden « van een gelijkaardig comfort » en « en waarvan de huurprijs niet 15 % hoger is dan de op dit ogenblik verschuldigde huurprijs » « gelegen in dezelfde gemeente of in een straal van 5 kilometer » toevoegen.

§ 8. In dezelfde bijlage, in de Nederlandstalige versie, in artikel 23, enkel in het tweede lid, worden de woorden « in deze maatschappij-verhuurder » geschrapt.

Art. 34. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2015.

Opgemaakt te Brussel, op 6/11/2014.

Voor de Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

Mevr. C. FREMAULT

Art. 30. A l'article 24, premier alinéa du même arrêté 6 mars 2008 et 13 décembre 2012, les termes "20 § 1^{er}, § 2, 1° et 26, § 2" sont remplacés par les termes "20 § 1^{er}, § 2, 1°, 22bis et 26, § 2".

Art. 31. A l'article 36, dernier alinéa du même arrêté, les termes "l'article 66 de l'ordonnance" sont remplacés par les termes "l'article 76 de l'ordonnance".

Art. 32. A l'article 29 de l'annexe 3 du même arrêté, il est inséré entre les termes « faisant l'objet du présent bail » et « dont le loyer n'excède pas de plus de 15 % le loyer dû » « situé dans la même commune ou dans un rayon de 5 km ».

Art. 33. § 1^{er}. à l'article 3 de l'annexe 6 du même arrêté, inséré par l'arrêté du 13 décembre 2012, les mots "l'article 158 de l'ordonnance" sont remplacés par les mots "l'article 142 de l'ordonnance".

§ 2. Dans le même article, dans la dernière phrase, les termes « en application de l'article 28, 28bis, 28ter et 28quater du présent contrat » sont remplacés par « en application de l'article 28, 28bis, 28ter et/ou 28quater du présent contrat ».

§ 3. Dans la même annexe, à l'article 28bis, les mots "l'article 158 de l'ordonnance" sont remplacés par les mots "l'article 142 de l'ordonnance".

§ 4. Dans la même annexe, à l'article 28ter, les mots "l'article 158 de l'ordonnance" sont remplacés par les mots "l'article 142 de l'ordonnance".

§ 5. Dans la même annexe, à l'article 28ter, 1^{er} alinéa, il est inséré le terme « le » entre les termes « constate que » et « locataire » et supprimer une fois les termes « et présentant un loyer » qui ont été repris deux fois.

§ 6. Dans la même annexe, à l'article 28quater, les mots "l'article 158 de l'ordonnance" sont remplacés par les mots "l'article 142 de l'ordonnance".

§ 7. Dans la même annexe, à l'article 29, ajouter entre les termes « faisant l'objet du présent bail, » et « dont le loyer n'excède pas de plus de 15 % le loyer dû » « situé dans la même commune ou dans un rayon de 5 km ».

§ 8. A l'article 23 deuxième alinéa de la même annexe et ce uniquement dans la version néerlandaise, les termes « in deze maatschappij-verhuurder » sont supprimés.

Art. 34. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2015.

Fait à Bruxelles, le 6/11/2014.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

Mme C. FREMAULT

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST SOCIALE ZEKERHEID

[C – 2014/22552]

Rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering. — Commissie voor begrotingscontrole, ingesteld bij de Dienst voor geneeskundige verzorging. — Benoeming van leden

Bij koninklijk besluit van 23 november 2014, worden benoemd tot leden bij de Commissie voor begrotingscontrole, ingesteld bij de Dienst voor geneeskundige verzorging van het Rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering, als vertegenwoordigers van een representatieve beroepsorganisatie van de zorgverleners, vanaf 30 september 2014, de heer LEONARD Jean-Pol, in de hoedanigheid van werkend lid en de heer LEMYE Roland, in de hoedanigheid van plaatsvervangend lid.

SERVICE PUBLIC FEDERAL SECURITE SOCIALE

[C – 2014/22552]

Institut national d'assurance maladie-invalidité. — Commission de contrôle budgétaire, instituée auprès du Service des soins de santé
Nomination de membres

Par arrêté royal du 23 novembre 2014, sont nommés membres de la Commission de contrôle budgétaire, instituée auprès du Service des soins de santé de l'Institut d'assurance maladie-invalidité, au titre de représentants d'une organisation professionnelle représentative des dispensateurs de soins, à partir du 30 septembre 2014, M. LEONARD Jean-Pol, en qualité de membre effectif et M. LEMYE, Roland, en qualité de membre suppléant.