

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2015/36095]

17 JULI 2015. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de inventaris van de in erfpacht gegeven onroerende goederen, de nadere regels en de inwerkingtreding van de vestiging van een recht van erfpacht voor de openbare psychiatrische zorgcentra, vermeld in artikel 16bis van het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van de publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel en Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van de publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel en Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem, artikel 16bis, ingevoegd bij het decreet van 31 maart 2006 en vervangen bij het decreet van 21 juni 2013;

Gelet op het decreet van 31 maart 2006 houdende wijziging van het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Agentschap voor Geestelijke Gezondheidszorg, artikel 11;

Gelet op het decreet van 21 juni 2013 houdende diverse bepalingen betreffende het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, artikel 82, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 1991 tot uitvoering van sommige bepalingen van Titel I, hoofdstuk 4 van het decreet van 12 december 1990 betreffende het bestuurlijk beleid inzake de openbare psychiatrische ziekenhuizen te Geel en te Rekem;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 8 juli 2015;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding en de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder instellingen: de openbare psychiatrische zorgcentra in Geel en in Rekem, vermeld in artikel 3 van het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van de publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel en Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem.

Art. 2. De inventaris van de onroerende goederen die aan de instellingen in erfpacht worden gegeven, is opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. De in erfpacht gegeven onroerende goederen moeten door de instellingen in primaire orde gebruikt worden voor het vervullen van hun taken, vermeld in artikel 4 tot en met 8 van het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van de publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel en Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem, en in subsidiaire orde voor elk ander doeleinde dat aansluit bij hun maatschappelijk doel en het algemeen belang, in functie van het beheer van het patrimonium als goede huisvader.

Art. 4. Als de instellingen de in erfpacht gegeven gronden en gebouwen niet conform artikel 3 kunnen gebruiken, kunnen ze die ter beschikking stellen van derden, op voorwaarde dat dit aansluit bij het maatschappelijk doel van de instellingen en het algemeen belang, in functie van het beheer van het patrimonium als goede huisvader.

Art. 5. De instellingen mogen in hun hoedanigheid als erfpachter de nodige verbeteringen aan de bestaande gebouwen aanbrengen of nieuwe gebouwen oprichten.

De instellingen moeten de in erfpacht gegeven onroerende goederen onderhouden en alle noodzakelijke herstellingen, met inbegrip van de zware herstellingen, uitvoeren.

De instellingen kunnen gebouwen die niet gebruikt worden en waarvan de onderhouds- of renovatiekosten de waarde van het gebouw overstijgen, afbreken als de totale waarde van de eigendom niet vermindert.

Art. 6. Alle belastingen, heffingen en andere lasten die tijdens de duur van de erfpacht verschuldigd zijn uit hoofde van de in erfpacht gegeven onroerende goederen of van de door de instellingen opgerichte gebouwen en constructies, moeten door de instellingen worden gedragen.

Art. 7. De instellingen moeten de in erfpacht gegeven gebouwen tegen hun nieuwwaarde laten verzekeren tegen brand- en andere risico's voor de hele duur van de erfpacht.

Art. 8. Bij het beëindigen van de erfpacht komen al de opgerichte gebouwen, installaties, constructies en aanplantingen, in goede staat van onderhoud, vrij van alle zakelijke rechten en van alle lasten en vrij van alle andere erfdienstbaarheden dan de erfdienstbaarheden die bij de ondertekening van de erfpachtakte bestonden, zonder enige vergoeding, toe aan de Vlaamse Gemeenschap.

Het is de erfpachter niet toegestaan zakelijke of persoonlijke rechten toe te kennen op de in erfpacht gegeven onroerende goederen voor een duur die de looptijd van de erfpacht overtreft. De toegestane persoonlijke en zakelijke rechten nemen van rechtswege een einde bij de beëindiging van de erfpacht en als dat nodig is, zal de erfpachter daarvoor de nodige beëindigingsakten ondertekenen.

Art. 9. De erfpachtovereenkomst kan door de Vlaamse Gemeenschap worden verbroken als de instellingen hun verplichtingen niet nakomen, zonder dat de Vlaamse Gemeenschap daarvoor een of andere vergoeding verschuldigd is aan de instellingen.

De Vlaamse Gemeenschap kan alleen overgaan tot verbreking na ingebrekestelling van de instellingen met een aangetekende brief en na een overleg met de instellingen binnen drie maanden na de voormelde ingebrekestelling.

Art. 10. De bepalingen van artikel 3 tot en met 9 kunnen worden aangevuld en gepreciseerd in de akten van erfpacht die met de instellingen worden gesloten.

Art. 11. Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 1991 tot uitvoering van sommige bepalingen van titel I, hoofdstuk 4 van het decreet van 12 december 1990 betreffende het bestuurlijk beleid inzake de openbare psychiatrische ziekenhuizen te Geel en te Rekem, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 maart 1993, wordt opgeheven.

Art. 12. De bijlage bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 maart 1993, wordt opgeheven.

Art. 13. De volgende regelgevende teksten treden in werking op 17 juli 2015:

1° artikel 26 van het decreet van 21 juni 2013 houdende diverse bepalingen betreffende het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

2° dit besluit.

Art. 14. De Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake de facilitaire dienstverlening en het vastgoedbeheer in de Vlaamse administratie, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het gezondheidsbeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 juli 2015.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

Inventaris van de in erfpacht te geven onroerende goederen

OPZ Geel	Gemeente	Afdeling	sectie	perceelnummer	artikelnr	aard van het perceel	oppervlakte	Ligging
1	Geel	1	H	1222/D	21731	administratief gebouw	2a 95ca	Rijn 166
2	Geel	1	H	1222/V	21731	bouwland	20a 59ca	Laarsveld
3	Geel	3	L	809/D	18297	bouwland	23a 75ca	Groot stokt akker
4	Geel	3	L	810/F	18297	administratief gebouw	29a 30ca	Stelenseweg 66
5	Geel	3	L	817/Z/17	18297	huis	22a 92ca	Pas 196
6	Geel	3	L	826/M	18297	sportterrein	87a 53ca	Kleyn stokt akker
7	Geel	3	L	826/R	18297	sportgebouw	10a 26ca	Pas +253
8	Geel	3	L	826/S	18297	huis	18a 48ca	Pas 253
9	Geel	3	L	827/G/2	18297	huis	20a 32ca	Pas 198
10	Geel	3	L	827/H/2	18297	verpleeg inrichting	4ha 34a 59ca	Pas 200
11	Geel	3	L	827/K/2	18297	huis	18a 93ca	Pas 202
12	Geel	3	L	828/T	18297	huis	20a 44ca	Pas 255
13	Geel	3	L	829/S	18297	huis	20a 24ca	Pas 206
14	Geel	3	L	829/T	18297	huis	25a 73ca	Pas 204
15	Geel	3	L	830/F/2	18297	huis	14a 65ca	dr. Sanodreef 3
16	Geel	3	L	831/E/2	18297	grond	8a	dr. Sanodreef
17	Geel	3	L	831//K	18374	weiland	8a	Klein Stoktakker
18	Geel	3	L	900/C	18297	verpleeg inrichting	12ha 9a 50ca	dr. Sanodreef 4
19	Geel	3	L	834/A/2	18297	huis	5a 14ca	Pas 208
20	Geel	3	L	834/B/2	18297	huis	5a 14ca	Pas 210
21	Geel	3	L	834/H/2	18297	bouwland	11a 32ca	Klein Stokt Akker
22	Geel	3	L	834/N/2	18297	hoeve	16a 22ca	dr. Peetersstraat 6
23	Geel	3	L	834/Z	18297	verpleeg inrichting	24a 88ca	dr. Sanodreef +26
24	Geel	3	L	835/E/3	18297	verpleeg inrichting	25a 94ca	dr. Sanodreef +4
25	Geel	3	L	835/T/3	18297	tuin	3a 42ca	Klein Stokt Akker
26	Geel	3	L	836/A/2	18297	electriciteits cabine	18ca	Pas +228
27	Geel	3	L	836/E/2	18297	garage werkplaats	47a 73ca	Pas +224
28	Geel	3	L	836/F/2	18297	Handelshuis	1a 19ca	Pas 226
29	Geel	3	L	836/Y	18297	huis	4a 14ca	Pas 226
30	Geel	3	L	836/Z	18297	huis	3a 24ca	Pas 228
31	Geel	3	L	837/B/3	18297	huis	5a 65ca	Pas 230

OPZ Geel	Gemeente	Afdeling	sectie	perceelnummer	artikelnr	aard van het perceel	oppervlakte	Ligging
32	Geel	3	L	837/E/4	18297	tuin	66a 82ca	Klein Stokt Akker
33	Geel	3	L	882/C	18297	weiland	19a 55ca	Klein Stokt Acker
34	Geel	3	L	883/B	18297	bouwland	32a 29ca	Klein Stokt Acker
35	Geel	4	D	919/N/3	20588	tuin	48a 92ca	Binneneynde
36	Geel	4	D	919/P/3	20588	verpleeg inrichting	8a 12ca	Larum
37	Geel	4	D	919/R/3	20588	huis	1a 46ca	Larum
38	Geel	4	F	398/E	20588	verpleeg inrichting	64a 22ca	dr. Van de Perrestraat 262
39	Geel	4	F	660/G/2	20588	verpleeg inrichting	79a 60ca	dr. Van de Perrestraat 23A
OPZ Rekem	Gemeente	Afdeling	sectie	perceelnummer	artikelnr	aard van het perceel	oppervlakte	Ligging
1	Lanaken	3	A	53/C	6971	heide	3ha 80a 60ca	Voor den ende kooy
2	Lanaken	3	A	561/B	6971	bos	4ha 90a 60ca	Achter de boomvijver
3	Lanaken	3	A	50/C	6971	bos	6ha 22a	Voor den ende kooy
4	Lanaken	3	A	50/B	6971	bos	3ha 78a	Voor den ende kooy
5	Lanaken	3	A	49/B	6971	bos	42a	Voor den ende kooy
6	Lanaken	3	A	49/C	6971	bos	8ha 81a 80ca	Voor den ende kooy
7	Lanaken	3	A	49/D	6971	kerkhof	1ha 8a 80ca	Voor den ende kooy
8	Lanaken	3	A	51/E	6972	verpleeg inrichting	6ha 15a	Daalbroekstraat 108
9	Lanaken	3	A	134/W/2	6972	verpleeg inrichting	41ha 54a 79ca	Daalbroekstraat 106
10	Lanaken	3	A	134/X/2	6971	bos	20ha 76a 91ca	Isaekshoeve
11	Lanaken	3	A	107/B	6971	heide	23ha 10a	Gebrande heide
12	Lanaken	3	A	104/B	6971	weg	1ha 80a	Gebrande heide
13	Lanaken	3	A	103/A	6971	hooiland	16ha 60a	Gebrande heide
14	Lanaken	3	A	102/B	6971	heide	1ha 70a	Gebrande heide
15	Lanaken	3	A	110/A	6971	bos	3ha 63a	Gebrande heide
16	Lanaken	3	A	118/A	6971	heide	3ha 93a 40ca	Aen Isaeks hoeve
17	Lanaken	3	A	119	6971	vijver	1ha 83a 70ca	Aspermont vijver
18	Lanaken	3	A	117	6971	moeras	64a 80ca	Aen Isaeks hoeve
19	Lanaken	3	A	116	6971	moeras	1ha 87a 20ca	Aen Isaeks hoeve
20	Lanaken	3	A	115	6971	vijver	3ha 65a 80ca	Vossenberger nieuwe vijver
21	Lanaken	3	A	113/B	6971	bos	2ha 83a 20ca	Gebrande heide

OPZ Rekem	Gemeente	Afdeling	sectie	perceelnummer	artikelnr	aard van het perceel	oppervlakte	Ligging
22	Lanaken	3	A	113/C	6971	bos	2ha 47a	Gebrande heide
23	Lanaken	3	A	56/C	6971	bos	99a	Voor den endekeooy
24	Lanaken	3	A	112/A	6971	heide	5ha 60a 50ca	Gebrande heide
25	Lanaken	3	A	111/A	6971	heide	3ha 28a 80ca	Gebrande heide
26	Lanaken	3	A	111/B	6971	bos	1ha 83a 60ca	Gebrande heide
27	Lanaken	3	A	111/E	6971	hooiland	1ha 90a 50ca	Gebrande heide
28	Lanaken	3	A	114	6971	vijver	97a 20ca	Vossenberger nieuwe vijver
29	Lanaken	3	A	55/D	6971	bos	1ha 90a	Voor den endekeooy
30	Lanaken	3	A	55/C	6971	bos	3ha 40a	Voor den endekeooy
31	Lanaken	3	A	111/C	6971	bos	30a	Gebrande heide
32	Lanaken	3	A	111/D	6971	bos	1ha 10a 40ca	Gebrande heide
33	Lanaken	3	A	54/D	6971	bouwland	7ha 20a	Voor den ende keooy
34	Lanaken	1	D	498/T/4	11970	verpleeg inrichting	64a 69ca	Konin Albertlaan 100/102
35	Antwerpen	5	E	452/V/24	11805	welzijnsgebouw	5a 87ca	Lange Scholiersstraat 94-98

gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de inventaris van de in erfpacht gegeven onroerende goederen, de nadere regels en de inwerkingtreding van de vestiging van een recht van erfpacht voor de openbare psychiatrische zorgcentra, vermeld in artikel 16bis van het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van de publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel en Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem.

Brussel, 17 juli 2015.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

VERTALING

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2015/36095]

17 JUILLET 2015. — Arrêté du Gouvernement flamand portant l'inventaire des biens immobiliers donnés à bail emphytéotique, les modalités et l'entrée en vigueur de la constitution d'un droit d'emphytéose pour les centres publics de soins psychiatriques visés à l'article 16bis du décret du 30 avril 2004 portant création des agences autonomisées externes de droit public « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel » et « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem »

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 30 avril 2004 portant création des agences autonomisées externes de droit public « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel » (Centre public de Soins psychiatriques Geel) et « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem » (Centre public de Soins psychiatriques Rekem), notamment l'article 16bis, inséré par le décret du 21 juin 2013 ;

Vu le décret du 31 mars 2006 modifiant le décret du 30 avril 2004 relatif à la création de l'agence autonomisée externe de droit public « Vlaams Agentschap voor Geestelijke Gezondheidszorg », notamment l'article 11 ;

Vu le décret du 21 juin 2013 portant diverses dispositions relatives au domaine politique du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille, notamment l'article 82, alinéa premier ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 1991 portant exécution de certaines dispositions du titre Ier, chapitre 4 du décret du 12 décembre 1990 relatif à la politique administrative en matière des hôpitaux psychiatriques publics de Geel et de Rekem ;

Vu l'accord de la Ministre flamande ayant le budget dans ses attributions, donné le 8 juillet 2015 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté, et du Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, il faut entendre par institutions : les centres publics de soins psychiatriques à Geel et à Rekem, visés à l'article 3 du décret du 30 avril 2004 portant création des agences autonomisées externes de droit public « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel » et « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem ».

Art. 2. L'inventaire des biens immobiliers étant donnés à bail emphytéotique aux institutions, est repris à annexe jointe au présent arrêté.

Art. 3. Les biens immobiliers donnés à bail emphytéotique doivent être en premier ordre utilisés pour l'accomplissement de leurs tâches visées aux articles 4 à 8 du décret du 30 avril 2004 portant création des agences autonomisées externes de droit public « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel » et « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem », et subsidiairement à toute autre fin correspondant à leur objectif sociétal et à l'intérêt général, en fonction de la gouvernance du patrimoine en bon père de famille.

Art. 4. Si les institutions ne peuvent pas utiliser les terrains et immeubles donnés à bail emphytéotique conformément à l'article 3, elles peuvent les mettre à disposition de tiers, à condition que ceci corresponde à l'objectif sociétal des institutions et à l'intérêt général, en fonction de la gouvernance du patrimoine en bon père de famille.

Art. 5. En leur qualité d'emphytéote, les institutions peuvent apporter des améliorations aux immeubles existants ou construire de nouveaux immeubles.

Les institutions doivent entretenir les biens immobiliers donnés à bail emphytéotique et effectuer toutes les réparations, y compris les grosses réparations.

Les institutions peuvent démolir des immeubles non utilisés dont les coûts d'entretien ou de rénovation dépassent la valeur de l'immeuble, si la valeur totale de la propriété ne diminue pas.

Art. 6. Tous les impôts, prélèvements et autres charges étant dus pendant la durée du bail emphytéotique du chef des biens immobiliers donnés à bail emphytéotique ou des immeubles et constructions créés par les institutions, sont à charge des institutions.

Art. 7. Les institutions doivent faire assurer les immeubles donnés à bail emphytéotique à état neuf contre l'incendie et autres risques pendant toute la durée du bail emphytéotique.

Art. 8. A l'expiration du bail emphytéotique, tous les immeubles construits, installations, constructions et plantations, en bon état d'entretien, libres de tous droits réels et de toutes charges et libres de toutes servitudes autres que les servitudes existant déjà au moment de la signature du bail emphytéotique, reviennent, sans la moindre récompense, à la Communauté flamande.

L'emphytéote ne peut pas accorder des droits réels ou personnels sur les biens immobiliers donnés à bail emphytéotique pour une durée dépassant la durée du bail emphytéotique. Les droits personnels et réels accordés échoient de plein droit à la cessation du bail emphytéotique et, si nécessaire, l'emphytéote signera à cet effet les actes de cessation nécessaires.

Art. 9. Il peut être mis fin à la Convention d'emphythéose par la Communauté flamande, lorsque les institutions ne s'acquittent pas de leurs obligations, sans que la Communauté flamande ne soit pour cela redevable d'une indemnité quelconque aux institutions.

La Communauté flamande peut seulement procéder à une rupture après mise en demeure des institutions par lettre recommandée et après concertation avec les institutions dans les trois mois de la mise en demeure susvisée.

Art. 10. Les dispositions des articles 3 à 9 inclus peuvent être complétées et précisées dans les actes de bail emphytéotique conclus avec les institutions.

Art. 11. L'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 1991 portant exécution de certaines dispositions du titre Ier, chapitre 4 du décret du 12 décembre 1990 relatif à la politique administrative en matière des hôpitaux psychiatriques publics de Geel et de Rekem, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mars 1993, est abrogé.

Art. 12. L'annexe au même arrêté, modifiée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mars 1993, est abrogée.

Art. 13. Les textes réglementaires suivants entrent en vigueur le 17 juillet 2015 :

1° l'article 26 du décret du 21 juin 2013 portant diverses dispositions relatives au domaine politique du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille ;

2° le présent arrêté.

Art. 14. Le Ministre flamand chargé de la politique générale en matière de services facilitaires et de gestion immobilière dans l'administration flamande, et le Ministre flamand chargé de la politique en matière de santé, ainsi que le Ministre flamand chargé de l'assistance aux personnes, sont chargés, chacun en ce qui le ou la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 juillet 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

Le Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN

Inventaire des biens immobiliers à donner à bail emphytéotique

OPZ Geel	Commune	Division	section	numéro de parcelle	n° d'article	nature de la parcelle	superficie	Situation
1	Geel	1	H	1222/D	21731	bâtiment administratif	2a 95ca	Rijn 166
2	Geel	1	H	1222/V	21731	terres arables	20a 59ca	Laarsveld
3	Geel	3	L	809/D	18297	terres arables	23a 75ca	Groot stokt acker
4	Geel	3	L	810/F	18297	bâtiment administratif	29a 30ca	Stelenseweg 66
5	Geel	3	L	817/Z/17	18297	maison	22a 92ca	Pas 196
6	Geel	3	L	826/M	18297	terrain de sport	87a 53ca	Kleyn stokt acker
7	Geel	3	L	826/R	18297	bâtiment sportif	10a 26ca	Pas +253
8	Geel	3	L	826/S	18297	maison	18a 48ca	Pas 253
9	Geel	3	L	827/G/2	18297	maison	20a 32ca	Pas 198
10	Geel	3	L	827/H/2	18297	institution de soins	4ha 34a 59ca	Pas 200
11	Geel	3	L	827/K/2	18297	maison	18a 93ca	Pas 202
12	Geel	3	L	828/T	18297	maison	20a 44ca	Pas 255
13	Geel	3	L	829/S	18297	maison	20a 24ca	Pas 206
14	Geel	3	L	829/T	18297	maison	25a 73ca	Pas 204
15	Geel	3	L	830/F/2	18297	maison	14a 65ca	dr. Sanodreef 3
16	Geel	3	L	831/E/2	18297	terrain	8a	dr. Sanodreef
17	Geel	3	L	831//K	18374	prairie	8a	Klein Stoktakker
18	Geel	3	L	900/C	18297	institution de soins	12ha 9a 50ca	Dr. dr. Sanodreef 4
19	Geel	3	L	834/A/2	18297	maison	5a 14ca	Pas 208
20	Geel	3	L	834/B/2	18297	maison	5a 14ca	Pas 210
21	Geel	3	L	834/H/2	18297	terres arables	11a 32ca	Klein Stokt Akker
22	Geel	3	L	834/N/2	18297	ferme	16a 22ca	dr. Peetersstraat 6
23	Geel	3	L	834/Z	18297	institution de soins	24a 88ca	dr. Sanodreef +26
24	Geel	3	L	835/E/3	18297	institution de soins	25a 94ca	dr. Sanodreef +4
25	Geel	3	L	835/T/3	18297	jardin	3a 42ca	Klein Stokt Akker
26	Geel	3	L	836/A/2	18297	cabine électrique	18ca	Pas +228
27	Geel	3	L	836/E/2	18297	atelier garage	47a 73ca	Pas +224
28	Geel	3	L	836/F/2	18297	Maison commerciale	1a 19ca	Pas 226
29	Geel	3	L	836/Y	18297	maison	4a 14ca	Pas 226
30	Geel	3	L	836/Z	18297	maison	3a 24ca	Pas 228
31	Geel	3	L	837/B/3	18297	maison	5a 65ca	Pas 230
32	Geel	3	L	837/E/4	18297	jardin	66a 82ca	Klein Stokt Akker
33	Geel	3	L	882/C	18297	prairie	19a 55ca	Klein Stokt Acker
34	Geel	3	L	883/B	18297	terres arables	32a 29ca	Klein Stokt Acker

OPZ Geel	Commune	Division	section	numéro de parcelle	n° d'article	nature de la parcelle	superficie	Situation
35	Geel	4	D	919/N/3	20588	jardin	48a 92ca	Binneneynde
36	Geel	4	D	919/P/3	20588	institution de soins	8a 12ca	Larum
37	Geel	4	D	919/R/3	20588	maison	1a 46ca	Larum
38	Geel	4	F	398/E	20588	institution de soins	64a 22ca	dr. Van de Perrestraat 262
39	Geel	4	F	660/G/2	20588	institution de soins	79a 60ca	dr. Van de Perrestraat 23A
OPZ Rekem	Commune	Division	section	numéro de parcelle	n° d'article	nature de la parcelle	superficie	Situation
1	Lanaken	3	A	53/C	6971	bruyère	3ha 8a 60ca	Voor den ende kooy
2	Lanaken	3	A	561/B	6971	forêt	4ha 90a 60ca	Achter de boomvijver
3	Lanaken	3	A	50/C	6971	forêt	6ha 22a	Voor den ende kooy
4	Lanaken	3	A	50/B	6971	forêt	3ha 78a	Voor den ende kooy
5	Lanaken	3	A	49/B	6971	forêt	42a	Voor den ende kooy
6	Lanaken	3	A	49/C	6971	forêt	8ha 81a 80ca	Voor den ende kooy
7	Lanaken	3	A	49/D	6971	cimetière	1ha 8a 80ca	Voor den ende kooy
8	Lanaken	3	A	51/E	6972	institution de soins	6ha 15a	Daalbroekstraat 108
9	Lanaken	3	A	134/W/2	6972	institution de soins	41ha 54a 79ca	Daalbroekstraat 106
10	Lanaken	3	A	134/X/2	6971	forêt	20ha 76a 91ca	Isaekshoeve
11	Lanaken	3	A	107/B	6971	bruyère	23ha 10a	Gebrande heide
12	Lanaken	3	A	104/B	6971	chemin	1ha 80a	Gebrande heide
13	Lanaken	3	A	103/A	6971	prairie de fauche	16ha 60a	Gebrande heide
14	Lanaken	3	A	102/B	6971	bruyère	1ha 70a	Gebrande heide
15	Lanaken	3	A	110/A	6971	forêt	3ha 63a	Gebrande heide
16	Lanaken	3	A	118/A	6971	bruyère	3ha 93a40ca	Aen Isaeks hoeve
17	Lanaken	3	A	119	6971	étang	1ha 83a70ca	Aspermont vijver
18	Lanaken	3	A	117	6971	marais	64a 80ca	Aen Isaeks hoeve
19	Lanaken	3	A	116	6971	marais	1ha 87a 20ca	Aen Isaeks hoeve
20	Lanaken	3	A	115	6971	étang	3ha 65a 80ca	Vossenberger nieuwe vijver
21	Lanaken	3	A	113/B	6971	forêt	2ha 83a20ca	Gebrande heide
22	Lanaken	3	A	113/C	6971	forêt	2ha 47a	Gebrande heide
23	Lanaken	3	A	56/C	6971	forêt	99a	Voor den ende kooy
24	Lanaken	3	A	112/A	6971	bruyère	5ha 60a 50ca	Gebrande heide
25	Lanaken	3	A	111/A	6971	bruyère	3ha 28a 80ca	Gebrande heide
26	Lanaken	3	A	111/B	6971	forêt	1ha 83a 60ca	Gebrande heide
27	Lanaken	3	A	111/E	6971	prairie de fauche	1ha 90a 50ca	Gebrande heide
28	Lanaken	3	A	114	6971	étang	97a 20ca	Vossenberger nieuwe vijver

OPZ Rekem	Commune	Division	section	numéro de parcelle	n° d'article	nature de la parcelle	superficie	Situation
29	Lanaken	3	A	55/D	6971	forêt	1ha 90a	Voor den endekeooy
30	Lanaken	3	A	55/C	6971	forêt	3ha 40a	Voor den endekeooy
31	Lanaken	3	A	111/C	6971	forêt	30a	Gebrande heide
32	Lanaken	3	A	111/D	6971	forêt	1ha 10a 40ca	Gebrande heide
33	Lanaken	3	A	54/D	6971	terres arables	7ha 20a	Voor den ende kooy
34	Lanaken	1	D	498/T/4	11970	institution de soins	64a 69ca	Konin Albertlaan 100/102
35	Antwerpen	5	E	452/V/24	11805	bâtiment de bien-être	5a 87ca	Lange Scholliersstraat 94-98

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand portant l'inventaire des biens immobiliers donnés à bail emphytéotique, les modalités et l'entrée en vigueur de la constitution d'un droit d'emphytéose pour les centres publics de soins psychiatriques visés à l'article 16bis du décret du 30 avril 2004 portant création des agences autonomisées externes de droit public « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Geel » et « Openbaar Psychiatrisch Zorgcentrum Rekem ».

Bruxelles, le 17 juillet 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

Le Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN

DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT COMMUNAUTE GERMANOPHONE — DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[2015/203961]

16. JULI 2015 — Erlass der Regierung zur endgültigen Unterschutzstellung der Vorderfassade des ehemaligen Kinos "Capitol", Neustraße 79 in Eupen als Denkmal

Die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Aufgrund des Dekrets vom 23. Juni 2008 über den Schutz der Denkmäler, Kleindenkmäler, Ensembles und Landschaften sowie über die Ausgrabungen, Artikel 8;

Aufgrund des Vorschlags zur Unterschutzstellung der Königlichen Denkmal- und Landschaftsschutzkommission vom 28. November 2013;

Aufgrund des bedingt günstigen Gutachtens des Gemeindegremiums der Stadt Eupen in der Sitzung vom 20. April 2015, eingegangen am 4. Mai 2015;

Aufgrund des günstigen Gutachtens des Provinzkollegiums Lüttich vom 1. Juni 2015, eingegangen am 5. Juni 2015;

Aufgrund des fehlenden Gutachtens der Regierung der Wallonischen Region, was in Anwendung von Artikel 7 § 1 des Denkmalschutzdekrets als Zustimmung zur Unterschutzstellung gilt;

Aufgrund des fehlenden Gutachtens der Eigentümerin "Autonome Gebäuderegie TILIA", was in Anwendung von Artikel 7 § 1 des Denkmalschutzdekrets als Zustimmung zur Unterschutzstellung gilt;

In Erwägung, dass die Stadt ihr bedingt günstiges Gutachten damit begründet, dass unter Berücksichtigung des vollständigen Erhalts der Vorderfassade eine Nutzungsänderung des ehemaligen Kinos mit entsprechenden erforderlichen Abriss-, Bau- und Sanierungsmaßnahmen möglich sein soll;

In Erwägung, dass eine Nutzungsänderung des Gebäudes mit tiefgreifenden baulichen Veränderungen in die historische Baustruktur nicht zu befürworten ist, aber für die Gewährleistung des integralen Erhalts der Vorderfassade einen Kompromiss darstellt;

In Erwägung, dass zur Nutzungsänderung des Gebäudes mit baulichen Veränderungen eine Denkmalgenehmigung erforderlich ist;

In Erwägung, dass aus den Plänen des Bauantrags vom 4. August 1931 zu schließen ist, dass das Gebäude größtenteils und insbesondere die Vorderfassade im ursprünglichen Zustand erhalten ist;

In Erwägung, dass das Gebäude als ehemaliges Lichtspielhaus "Capitol" eine sozial- und architekturgeschichtliche Bedeutung für die Stadt Eupen hat, da der Bau bis in unsere Gegenwart hinein von dem Ereignis des Aufkommens des Kinos mit der Massenunterhaltung und der Entwicklung der Kinogeschichte von den Anfängen bis heute Zeugnis gibt;

In Erwägung, dass das ehemalige Kino "Capitol" eine künstlerische Bedeutung hat, da das Gebäude einen ästhetischen gestalterischen Willen verkörpert und die eindeutige Formensprache der Architektur der 1920er und 1930er Jahre mit Merkmalen des Expressionismus beinhaltet;

In Erwägung, dass das ehemalige Kino "Capitol" einer der wenigen Bauten dieser Architekturform und als Kino konzipiertes Gebäude auf dem Gebiet der Deutschsprachigen Gemeinschaft ist;

In Erwägung, dass das ehemalige Kino "Capitol" eine städtebauliche Bedeutung hat, da es das Straßenbild der Neustraße prägt und sich in das gesamte städtebauliche Umfeld einordnet;

In Erwägung, dass das ehemalige Kino "Capitol" zur damaligen Zeit ein wichtiger und bedeutender Bau für die Bürger Eupens war und das Streben der Stadt Eupen, ihren Bürgern ein Unterhaltungsprogramm zu bieten, zeigt;

In Erwägung, dass in der im Original erhaltenen Vorderfassade die gesamte architektonische und bauhistorische Bedeutung klar erkennbar ist;

In Erwägung, dass durch die deutliche Formensprache der Vorderfassade, die ursprüngliche Nutzung dieses Gebäudes als Lichtspielhaus abzulesen ist;