

6° un montant forfaitaire pour :

- a) les travaux réalisés sur facture;
- b) les travaux urgents;
- c) les travaux d'entretien ordinaire;
- d) la révision des prix et les décomptes.

CHAPITRE 6. — Hiérarchie et cascade d'objectifs

Art. 19. Chaque niveau de planification constitue le cadre d'exécution du niveau inférieur. Les objectifs fixés au niveau supérieur sont donc transposés au niveau intermédiaire qui fixe le cadre pour le niveau d'exécution.

CHAPITRE 7. — Mesures transitoires

Art. 20. Faute de niveaux stratégique et tactique, l'élaboration du Plan Opérationnel peut avoir lieu de manière transitoire sans ces niveaux supérieurs.

Art. 21. Une fois la Stratégie immobilière coordonnée définie, elle entre en application pour la définition des Masterplans. Elle est également applicable à toutes les nouvelles Opérations Immobilières inscrites dans un Plan Opérationnel.

Art. 22. Dès qu'un Masterplan est défini et approuvé, il entre en application pour toutes les Opérations Immobilières qu'il coordonne.

Art. 23. Le premier plan de Stratégie immobilière coordonnée est approuvé en 2015.

Art. 24. Le premier Masterplan est approuvé en 2015.

Art. 25. Le premier Plan Opérationnel incluant tous les clients est approuvé en 2015.

CHAPITRE 8. — Dispositions finales

Art. 26. Le Ministre compétent pour la Régie des Bâtiments est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 12 juillet 2015.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le ministre chargé de la Régie des Bâtiments,
J. JAMBON

6° een forfaitair bedrag voor :

- a) werken op factuur;
- b) dringende werken;
- c) gewone onderhoudswerken;
- d) prijsherzieningen en verrekeningen.

HOOFDSTUK 6. — Hiërarchie en Doelstellingencascade

Art. 19. Elk planningsniveau vormt het uitvoerend kader voor het ondergelegen niveau. De op hoger niveau vastgelegde doelstellingen worden dus omgezet naar het intermediaire niveau, dat het kader vastlegt voor het uitvoerende niveau.

HOOFDSTUK 7. — Overgangsmaatregelen

Art. 20. Bij gebrek aan een strategisch en een tactisch niveau mag er bij wijze van overgangsmaatregel een Operationeel Plan opgesteld worden zonder dat deze hogergelegen niveaus bestaan.

Art. 21. Zodra de Gecoördineerde Vastgoedstrategie gedefinieerd is, wordt ze van toepassing om de Masterplans te definiëren. Ze is eveneens van toepassing op alle nieuwe Vastgoedoperaties die opgenomen zijn in een Operationeel Plan.

Art. 22. Zodra er een Masterplan gedefinieerd en goedgekeurd is, wordt het van toepassing voor alle Vastgoedoperaties die het coördineert.

Art. 23. Het eerste Gecoördineerde vastgoedstrategie Plan is goedgekeurd in 2015.

Art. 24. Het eerste Masterplan is goedgekeurd in 2015.

Art. 25. Het eerste Operationeel Plan dat alle klanten omvat, is goedgekeurd in 2015.

HOOFDSTUK 8. — Slotbepaling

Art. 26. De minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 12 juli 2015.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen,
J. JAMBON

REGIE DES BATIMENTS

[C - 2015/03316]

12 JUILLET 2015. — Arrêté royal relatif à l'installation, à la composition et au fonctionnement du Comité stratégique en exécution de l'article 5, § 1^{er}, de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création de la Régie des Bâtiments

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 1^{er} avril 1971 portant création de la Régie des Bâtiments telle que modifiée par la loi du 24 avril 2014;

Vu les avis de l'Inspecteur des Finances des 20 et 25 février 2015;

Vu les avis 54.304/3, 57.041/3-57.042/3 et 57.505/3 du Conseil d'Etat, des 18 novembre 2013, 13 février 2015 et 8 juin 2015, en application de l'article 84, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'accord du ministre du Budget du 27 mars 2015;

Vu l'avis du Conseil d'Etat n°54.304/3, donné le 18 novembre 2013, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 2^o des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

REGIE DER GEBOUWEN

[C - 2015/03316]

12 JULI 2015. — Koninklijk besluit betreffende de installatie, de samenstelling en de werking van het Strategisch Comité in uitvoering van artikel 5, § 1, van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen zoals gewijzigd door de wet van 24 april 2014;

Gelet op de adviezen van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 20 en 25 februari 2015;

Gelet op de adviezen 54.304/3, 57.041/3-57.042/3 en 57.505/3 van de Raad van State, gegeven op 18 november 2013, 13 februari 2015 en 8 juni 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 27 maart 2015;

Gelet op het advies van de Raad van State n° 54.304/3, gegeven op 18 november 2013, in toepassing van artikel 84, 1ste alinea, 2^o van de Gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Sur la proposition de Notre Vice-Premier ministre et ministre de la Sécurité et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments et de l'avis de nos ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. La Régie des Bâtiments organise une concertation permanente et structurée avec les services publics fédéraux pour lesquels la Régie des Bâtiments remplit ses missions.

Cette concertation est organisée au sein du Comité stratégique.

Art. 2. § 1^{er}. Le Comité stratégique est composé de dix membres ayant voix délibérative, à savoir :

1° un président désigné par le Conseil des ministres sur proposition du ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions;

2° le président du Service public fédéral Personnel et Organisation;

3° deux présidents de services publics fédéraux et leurs remplaçants désignés par le Collège des Présidents pour une période de trois ans, renouvelable une seule fois;

4° un administrateur général des organismes d'intérêt public tels qu'ils sont énumérés dans la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public et son remplaçant, choisi pour une période de trois ans renouvelable une seule fois, par les Administrateurs généraux des Organismes d'Intérêt Public;

5° l'Administrateur général de la Régie des Bâtiments et un membre du Comité de direction qu'il aura désigné;

6° trois personnes externes qui ne font pas partie des organisations énumérées ci-dessus.

Ces personnes externes sont nommées pour une durée de trois ans, qui ne peut être prolongée qu'une seule fois pour trois ans, par le Conseil des ministres sur proposition du ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions sur base de leur compétence en matière de gestion immobilière, financement immobilier, techniques de construction, y compris en matière de techniques de construction durable, facility management.

Il faut veiller à ce que, tant pendant qu'après leur mandat, il n'y ait pas, ou ne se crée pas, de conflit entre les intérêts des experts externes et les intérêts de la Régie des Bâtiments, d'un Service public fédéral ou d'une institution publique pour lesquels la Régie des Bâtiments exerce sa mission. Les dispositions nécessaires à cet effet sont reprises dans le règlement d'ordre intérieur du Comité stratégique dans lequel il sera repris un engagement écrit sur l'honneur à cet effet.

§2 Des spécialistes issus des autorités fédérales et des autorités non-fédérales dans les différents domaines peuvent être invités aux réunions du Comité stratégique. Ils n'ont toutefois pas de voix délibérative.

Art. 3. Le Comité stratégique est compétent pour :

1° l'émission obligatoire d'un avis motivé au ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions sur :

a) Le projet de convention de gestion entre la Régie des Bâtiments et le ministre compétent;

b) Les Intentions stratégiques de la Régie des Bâtiments;

c) La proposition de Stratégie immobilière coordonnée;

d) Les propositions de masterplans;

e) Les propositions de coopération avec des partenaires stratégiques.

f) La cohérence des plans opérationnels avec les objectifs tels que ceux résultant de la Déclaration de Gouvernement et de la Déclaration de politique du ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions, la Convention de gestion entre la Régie des Bâtiments et le ministre compétent, la Stratégie immobilière coordonnée à long terme de la Régie des Bâtiments telle qu'approuvée par le Conseil des ministres et les masterplans tels qu'approuvés par le Conseil des ministres.

Pour ce dernier point, la Régie des Bâtiments soumettra à cet effet une synthèse des plans opérationnels au Comité stratégique.

Op voordracht van Onze Vice-eersteminister en minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen en op het advies van de in Raad vergaderde ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De Regie der Gebouwen richt een permanent en gestructureerd overleg in met de federale openbare diensten waarvoor de Regie der Gebouwen haar opdrachten vervult.

Dit overleg wordt georganiseerd in het Strategisch Comité.

Art. 2. § 1. Het Strategisch Comité bestaat uit 10 stemgerechtigde leden, namelijk:

1° een voorzitter aangewezen door de Ministerraad op voorstel van de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen;

2° de voorzitter van de federale overheidsdienst Personeel en Organisatie;

3° twee voorzitters van federale overheidsdiensten en hun plaatsvervangers aangewezen voor een termijn van drie jaar, één maal verlengbaar, door het College van de Voorzitters;

4° een administrateur-generaal van de instellingen van openbaar nut zoals opgesomd in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige openbare instellingen en zijn plaatsvervanger, gekozen voor een termijn van drie jaar, één maal verlengbaar, door de Administrateurs-generaal van de Instellingen van Openbaar Nut;

5° de Administrateur-generaal van de Regie der Gebouwen en een door hem aangeduid lid van het Directiecomité;

6° drie externe personen die geen deel uitmaken van de hierboven opgesomde organisaties.

Deze externe personen worden voor een termijn van drie jaar, één maal verlengbaar voor drie jaar, benoemd door de Ministerraad op voorstel van de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen op basis van hun competentie inzake vastgoedbeheer; vastgoedfinanciering, bouwtechnieken, daarin begrepen inzake duurzame bouwtechnieken, en facility management.

Er dient over gewaakt dat er zowel tijdens als na hun mandaat geen conflict bestaat of ontstaat tussen de belangen van de externe experts en de belangen van de Regie der Gebouwen, een Federale Overheidsdienst of een openbare instelling waarvoor de Regie der Gebouwen haar opdracht uitvoert. In het huishoudelijk reglement van het Strategisch Comité zullen de noodzakelijke bepalingen hiertoe worden opgenomen waaronder een schriftelijke engagementsverklaring op eer daaromtrent.

§ 2. Op de vergaderingen van het Strategisch Comité kunnen specialisten vanuit federale overheden en niet-federale overheden in de verschillende domeinen worden uitgenodigd. Zij zijn echter niet stemgerechtigd.

Art. 3. Het Strategisch Comité is bevoegd voor :

1° het verplicht geven van een gemotiveerd advies aan de voor de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen over :

a) Het ontwerp van beheersovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen;

b) De Strategische intenties van de Regie der Gebouwen;

c) Het voorstel van Gecoördineerde Vastgoedstrategie;

d) De voorstellen van masterplannen;

e) Voorstellen van samenwerking met strategische partners;

f) De coherentie van de operationele plannen met de doelstellingen zoals deze voortvloeien uit de Regeringsverklaring en uit de Beleidsverklaring van de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen, de Beheersovereenkomst tussen de Regie der Gebouwen en de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen, de Gecoördineerde Vastgoedstrategie op lange termijn van de Regie der Gebouwen zoals goedgekeurd door de Ministerraad en de masterplannen zoals goedgekeurd door de Ministerraad.

Wat dit laatste punt betreft, zal de Regie der Gebouwen hiertoe een synthese van de operationele plannen voorleggen aan het Strategisch Comité.

2° l'émission d'avis à la demande du ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions ou de sa propre initiative sur toutes les questions relatives au logement des services publics fédéraux et à la gestion du patrimoine immobilier fédéral, parmi lesquelles (liste non exhaustive) :

- a) L'application de normes de surface : évaluation et adaptation,
- b) L'élaboration de normes qualitatives pour les bâtiments;
- c) Les mesures relatives au contrôle des coûts énergétiques et d'utilisation;
- d) La politique en matière de durabilité;
- e) L'aménagement des espaces de travail;
- f) La composition du portefeuille immobilier géré aussi bien en ce qui concerne les bâtiments pris en location qu'en ce qui concerne les bâtiments en propriété de l'État belge;
- g) Les procédures pour la réalisation et le financement de projets importants;
- h) Les systèmes et mesures pour la gestion optimale du patrimoine immobilier;
- i) La valorisation commerciale de l'immobilier de l'État;
- j) L'élaboration de benchmarks concernant les prestations et missions de la Régie des Bâtiments;
- k) L'accessibilité pour les personnes handicapées.

Art. 4. Chaque année, le premier jour ouvrable du mois de mars, le Comité stratégique remet au ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions un avis à propos du rapport sur :

- 1° l'exécution de la Stratégie coordonnée;
- 2° la réalisation des masterplans;
- 3° la réalisation des plans opérationnels;
- 4° l'exécution de la Convention de gestion.

Ce rapport est établi par la Régie des Bâtiments.

Art. 5. Le Comité stratégique se réunit au moins 4 fois par an et chaque fois que le Président ou le ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions le demande.

Art. 6. Les avis du Comité stratégique sont rendus sur base d'une majorité simple des voix. Les avis divergents au sein du Comité stratégique sont également communiqués au ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions.

S'agissant des avis obligatoires, le Comité stratégique émet ses avis dans un délai de deux mois au plus tard après que les propositions lui aient été soumises par la Régie des Bâtiments.

Art. 7. Le secrétariat du Comité stratégique est confié à la Régie des Bâtiments.

Les dossiers qui sont soumis au Comité stratégique sont préparés par la Régie des Bâtiments.

Art. 8. Le Comité stratégique établit un règlement d'ordre intérieur. Le règlement d'ordre intérieur sera soumis à l'approbation du ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions après avis de l'Inspecteur des Finances accrédité auprès de la Régie des Bâtiments.

Art. 9. Les membres, à l'exception des membres du personnel des autorités fédérales, reçoivent une indemnité fixe et une indemnité par séance. Cette indemnité sera déterminée par le ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions, après avis de l'Inspecteur des Finances accrédité auprès de la Régie des Bâtiments.

Art. 10. Le ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions est chargé de l'exécution de ce présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 12 juillet 2015.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre chargé de la Régie des Bâtiments,
J. JAMBON

2° het geven van adviezen op vraag van de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen of op eigen initiatief over alle vraagstukken betreffende de huisvesting van de federale overheidsdiensten en het beheer van het federale gebouwenpatrimonium, waaronder, niet limitatief opgesomd :

- a) De toepassing van oppervlakenormen: evaluatie en aanpassing;
- b) De opmaak van kwaliteitsnormen voor gebouwen;
- c) De maatregelen inzake de beheersing van energie- en gebruikskosten;
- d) Het beleid inzake duurzaamheid;
- e) De inrichting van de werkplaatsen;
- f) De samenstelling van de beheerde gebouwenportefeuille zowel voor wat betreft de ingehuurde gebouwen als wat betreft de gebouwen in eigendom van de Belgische Staat;
- g) De procedures voor de realisatie en financiering van grote projecten;
- h) Systemen en maatregelen voor het optimale beheer van het gebouwenpatrimonium;
- i) De commerciële valorisering van het vastgoed van de Staat;
- j) De uitwerking van benchmarks in verband met de prestaties en taken van de Regie der Gebouwen;
- k) De toegankelijkheid voor personen met een handicap.

Art. 4. Elk jaar op eerste werkdag van de maand maart geeft het Strategisch Comité aan de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen een advies over het verslag over:

- 1° de uitvoering van de Gecoördineerde Strategie;
- 2° de realisatie van de masterplannen;
- 3° de realisatie van de operationele plannen;
- 4° de uitvoering van de Beheersovereenkomst.

Dit verslag wordt opgesteld door de Regie der Gebouwen.

Art. 5. Het Strategisch Comité vergadert minstens 4 maal per jaar en telkens de Voorzitter of de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen erom verzoekt.

Art. 6. De adviezen van het Strategisch Comité worden gegeven op basis van een gewone meerderheid van de stemmen. De afwijkende meningen binnen het Strategisch Comité worden eveneens medegedeeld aan de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen.

Wat de verplichte adviezen betreft brengt het Strategisch Comité haar adviezen uit binnen een termijn van uiterlijk twee maanden nadat de voorstellen haar zijn voorgelegd door de Regie der Gebouwen.

Art. 7. Het secretariaat van het Strategisch Comité wordt toevertrouwd aan Regie der Gebouwen.

De dossiers die aan het Strategisch Comité worden voorgelegd worden voorbereid door de Regie der Gebouwen

Art. 8. Het Strategisch Comité stelt een huishoudelijk reglement op. Het huishoudelijk reglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen na advies van de Inspecteur van Financiën geaccrediteerd bij de Regie der Gebouwen.

Art. 9. De leden, uitgezonderd de personeelsleden van de federale overheden, krijgen een vaste vergoeding en een vergoeding per zitting. Deze vergoeding zal worden vastgesteld door de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen na advies van de bij de Regie der Gebouwen geaccrediteerde Inspecteur van Financiën.

Art. 10. De minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 12 juli 2015.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen,
J. JAMBON