

CHAPITRE 9. — *Dispositions finales*

Art. 20. L'agence accorde l'autorisation d'organisation d'assistance prioritairement aux organisations qui, au 30 décembre 2015, sont agréées en tant qu'association de bénéficiaires d'enveloppe conformément à l'article 17 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2000 établissant les conditions d'octroi d'un budget d'assistance personnelle aux personnes handicapées, si l'association de bénéficiaires d'enveloppe démontre avant le 30 janvier 2016 qu'elle réunit les conditions, visées à l'article 6, alinéa 1^{er}.

Les personnes handicapées disposant d'un budget d'assistance personnelle conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2000 établissant les conditions d'octroi d'un budget d'assistance personnelle aux personnes handicapées, ou d'un budget personnalisé conformément à l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 novembre 2008 relatif au lancement d'une expérience en matière d'octroi d'un budget personnalisé à certaines personnes handicapées, sont considérées comme bénéficiaire d'enveloppe, tel que visé à l'article 1^{er}, 4^o.

Par dérogation à l'article 14 les organisations d'assistance font rapport en 2017 du nombre de membres au 1^{er} janvier de l'année en cours et du nombre de nouveaux membres en 2017. Ces deux nombres seront pris en compte en 2017 pour le calcul de la subvention, mentionnée à l'article 16, alinéa 3.

Art. 21. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2016.

Art. 22. Le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 décembre 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,

J. VANDEURZEN

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2016/35042]

11 DECEMBER 2015. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van terreinen voor woonwagengebruikers

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, § 1, vierde lid, 9^o;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond— en pandenbeleid, artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 3^o;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 57;

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebruikers, artikel 5, tweede lid, en artikel 7;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2000 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van woonwagenterreinen voor woonwagengebruikers;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 9 september 2015;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 15 oktober 2015;

Gelet op advies 58.442/3 van de Raad van State, gegeven op 2 december 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

- 1^o agentschap : het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;
- 2^o collectief dienstgebouw : één of meer als een geheel te beschouwen gebouvvolumes met voorzieningen voor het gemeenschappelijke gebruik door woonwagengebruikers;
- 3^o decreet van 28 maart 2014 : het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebruikers;
- 4^o individueel dienstgebouw : één of meer gebouvvolumes met voorzieningen voor het individuele gebruik door woonwagengebruikers;
- 5^o initiatiefnemer : een instantie als vermeld in artikel 6 van het decreet van 28 maart 2014;
- 6^o inrichting : de hiernavolgende werken :
 - a) infrastructuurwerken als vermeld in artikel 1, 10^o/1 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012;
 - b) de oprichting van collectieve dienstgebouwen;
 - c) de oprichting van individuele dienstgebouwen;
- 7^o minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;
- 8^o standplaats : een afgebakende ruimte op een woonwagenterrein voor het plaatsen van een woonwagen;
- 9^o Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode ;
- 10^o woonwagenterrein : een residentieel woonwagenterrein of een doortrekkersterrein voor woonwagengebruikers.

Art. 2. Binnen de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten kan de minister, onder de voorwaarden van dit besluit en de uitvoeringsmaatregelen ervan, de subsidie, vermeld in artikel 5 van het decreet van 28 maart 2014, verlenen aan de initiatiefnemers die, afzonderlijk of in onderlinge samenwerking, overgaan tot de verwerving, de inrichting, de renovatie of de uitbreiding van woonwagenterreinen.

Onder renovatie wordt de uitvoering verstaan van structurele of bouwfysische ingrepen die aan volgende voorwaarden cumulatief voldoen :

- a) de ingrepen hebben betrekking op de infrastructuur, op de collectieve of individuele dienstgebouwen of op de technische uitrusting van het woonwagenterrein of de dienstgebouwen;
- b) de ingrepen gebeuren voor het volledige woonwagenterrein of voor alle standplaatsen of dienstgebouwen die in dezelfde fase zijn gerealiseerd.

Art. 3. § 1. Het woonwagenterrein ligt in een gezonde omgeving, waar gemakkelijk een aansluiting op bestaande infrastructuur gerealiseerd kan worden. In de omgeving zijn primaire voorzieningen van dagelijkse, commerciële, dienstverlenende en socioculturele aard beschikbaar.

De omvang van het woonwagenterrein stemt overeen met de lokale behoeften. De oppervlakte van een standplaats op een residentieel woonwagenterrein bedraagt minimaal 150 m² en maximaal 250 m² en de standplaats is uitgerust met een individueel dienstgebouw. De oppervlakte van een standplaats op een doortrekkersterrein bedraagt minimaal 100 m² en maximaal 200 m².

Elke nieuwe inplanting of uitbreiding van een bestaand woonwagenterrein wordt vóór de subsidieaanvraag besproken op een lokaal woonoverleg als vermeld in artikel 28, § 2, tweede lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Op het lokaal woonoverleg wordt besproken op welke manier het woonwagenterrein tegemoetkomt aan de lokale behoeften en hoe de inspraak van de woonwagengebwoners gewaarborgd zal worden.

§ 2. De initiatiefnemer wijst een contactpersoon aan met ervaring en deskundigheid inzake wonen, woonwagengebwoners of integratie, die als aanspreekpunt fungeert en de inspraak van de woonwagengebwoners bevordert in alle aangelegenheden met betrekking tot het woonwagenterrein.

§ 3. De initiatiefnemer verbindt zich ertoe :

- 1° het woonwagenterrein, waarvoor een subsidie werd verkregen, in te richten en in gebruik te nemen binnen het jaar na de voorlopige oplevering van de collectieve of individuele dienstgebouwen of de uitgevoerde renovatiewerken;
- 2° in geval van verwerving van een onroerend goed met het oog op de inrichting van een woonwagenterrein, waarvoor een subsidie werd verkregen, een ontwerp-dossier als vermeld in artikel 9, § 1, in te dienen binnen twee jaar na de uitbetaling van het saldo, vermeld in art. 10, § 1, 2°;
- 3° de subsidie terug te betalen, vermeerderd met de wettelijke intresten, als hij zich niet houdt aan de verbintenissen, vermeld in punt 1° en 2° of, in voorkomend geval, aan de verbintenis, vermeld in het derde lid;
- 4° de subsidie pro rata terug te betalen, vermeerderd met de wettelijke intresten, als hij de bestemming van het terrein wijzigt zonder de toestemming van het agentschap;
- 5° de subsidie pro rata terug te betalen, vermeerderd met de wettelijke intresten, als hij het woonwagenterrein geheel of gedeeltelijk vervreemdt binnen een termijn van twintig jaar na de ingebruikname vermeld in punt 1°;
- 6° de subsidie pro rata terug te betalen, vermeerderd met de wettelijke intresten, als hij de normen, vermeld in artikel 4, niet naleeft.

De bepalingen, vermeld in het eerste lid, 3° tot 6° gelden met behoud van de toepassing van artikel 13 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof.

Als de initiatiefnemer de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een sociale huisvestingsmaatschappij is, verbindt hij zich ertoe met de gemeente of het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn een overeenkomst te sluiten voor het beheer van het woonwagenterrein.

§ 4. De initiatiefnemer verbindt zich er toe de woonwagengebwoners te sensibiliseren inzake de kwaliteit van hun woonwagengedrag aan de hand van het richtinggevend model van technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van woonwagengedrag, dat de minister vaststelt.

De initiatiefnemer van een residentieel woonwagenterrein verbindt er zich toe geen woonwagengedrag toe te laten groter dan 200 m³. De initiatiefnemer van een doortrekkersterrein verbindt er zich toe geen woonwagengedrag toe te laten groter dan 150 m³.

Als de initiatiefnemer de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of een sociale huisvestingsmaatschappij is, verbindt hij zich ertoe in de overeenkomst, vermeld in paragraaf 3, derde lid, afspraken te maken over die sensibilisering.

§ 5. Als de initiatiefnemer een beroep wil doen op een private eigenaar om het aanbod aan woonwagengedrag te breiden, sluit hij er een overeenkomst mee. In de schriftelijke overeenkomst worden minstens volgende elementen opgenomen :

- 1° de verbintenis om de grond ter beschikking te stellen van de initiatiefnemer voor minstens twintig jaar, te rekenen vanaf de dag van de ingebruikname van het woonwagenterrein;
- 2° de kostprijs van de terbeschikkingstelling;
- 3° de bestemming van de op het terrein opgerichte constructies bij het beëindigen van de overeenkomst;
- 4° de opzeggingsmodaliteiten.

Art. 4. De toekenning van de subsidie is afhankelijk van de naleving van de normen die de minister vaststelt voor een minimale uitrusting met individuele en collectieve nutsvoorzieningen, voor de wegen-, riolerings- en omgevingswerken, voor de individuele en collectieve dienstgebouwen, voor de standplaatsen en voor het beheer.

Art. 5. Het bedrag van de subsidie wordt vastgesteld op 100% van de kostprijs voor de verwerving, inrichting of uitbreiding van een woonwagenterrein.

Het bedrag van de subsidie wordt vastgesteld op 90% van de kostprijs voor de renovatie van een woonwagenterrein.

Art. 6. § 1. Voor de verwerving van een onroerend goed met het oog op de inrichting van een woonwagenterrein komen de volgende investeringen in aanmerking voor de subsidie :

- 1° de aankoopprijs of de kosten van de onteigeningsvergoeding,
- 2° de registratie- en notariskosten,
- 3° de kosten voor de opmeting van het onroerend goed;
- 4° de kosten voor het grondmechanisch en milieutechnisch onderzoek;

De initiatiefnemer dient bij de verwerving steeds beroep te doen op de Vlaamse Belastingdienst met toepassing van artikel 5 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex. De aankoopprijs of de kosten van de onteigeningsvergoeding, vermeld in het eerste lid, 1°, worden beperkt tot de raming die in dat kader wordt opgemaakt door de Vlaamse commissarissen.

§ 2. Voor de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van een woonwagenterrein komen de volgende kosten in aanmerking voor de subsidie :

- 1° de kostprijs van de opdracht, zoals die bij de eindafrekening wordt vastgesteld;
- 2° de kostprijs voor de uitvoering van aanvullende werken die overeenkomstig artikel 26, § 1, 2°, a), van de Wet Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 via onderhandelingsprocedure aan dezelfde opdrachtnemer gegund wordt als de hoofdopdracht;
- 3° de kosten voor archeologische prospecties en opgravingen en, voor zover ze niet begrepen zijn in de kostprijs, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 4°, voor het grondmechanisch en milieutechnisch onderzoek, die nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

De kosten, vermeld in het eerste lid, zijn beperkt tot het initieel goedgekeurde aanbestedingsbedrag.

Het ereloon van de ontwerper, de kosten voor de aanbesteding en de kosten van het toezicht op de uitvoering worden als algemene kosten van de opdracht beschouwd en worden forfaitair vastgesteld op 7 % van de subsidiabele kosten, vermeld in het eerste lid.

Als de werkzaamheden in eigen beheer worden uitgevoerd, wordt de subsidie berekend op basis van de kostenraming voor de aankoop van de materialen, de huur van het materieel opgenomen in het ontwerpdocument, vermeld in art. 9, § 1 en de personeelsinzet. Als de werkelijke uitgaven minder bedragen dan geraamd, gebeurt de berekening op basis van de werkelijke kostprijs. De minister kan deze subsidieberekening nader regelen.

Bij de berekening van de subsidie wordt rekening gehouden met het maximumbedrag, vermeld in artikel 7.

Art. 7. De subsidie voor de individuele of collectieve nutsvoorzieningen, de individuele of collectieve dienstgebouwen en de wegen-, riolerings- en omgevingswerken bedraagt ten hoogste 55.000 euro per standplaats. Dit bedrag wordt gekoppeld aan de ABEX-index en jaarlijks aangepast in de maand januari met als basis de ABEX-index van 1 januari 2016.

Art. 8. De initiatiefnemer dient zijn subsidieaanvraag voor de verwerving van een onroerend goed met het oog op de inrichting van een woonwagenterrein in bij het agentschap. De minister bepaalt de stukken die in de subsidieaanvraag moeten zitten.

Het agentschap bezorgt de initiatiefnemer onmiddellijk een ontvangstbevestiging en beoordeelt de volledigheid van het aanvraagdossier binnen dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzending van de ontvangstbevestiging.

Als het aanvraagdossier onvolledig is, brengt het agentschap de initiatiefnemer daarvan op de hoogte. De initiatiefnemer bezorgt de ontbrekende stukken binnen negentig kalenderdagen aan het agentschap.

Als het aanvraagdossier volledig is, bezorgt het agentschap de initiatiefnemer een volledigverklaring.

Het agentschap onderzoekt of het aanvraagdossier in overeenstemming is met de voorwaarden, vermeld in artikel 3, § 1, en verstrekt een advies over het aanvraagdossier aan de minister.

Binnen negentig kalenderdagen na de volledigverklaring, vermeld in het vierde lid, neemt de minister een principiële beslissing over het al dan niet subsidieerbaar zijn van de geplande verwerving van het onroerend goed.

Het agentschap brengt de initiatiefnemer op de hoogte van de principiële beslissing van de minister.

De initiatiefnemer bezorgt de bewijsstukken van de kosten, vermeld in artikel 6, § 1, aan het agentschap dat binnen vijfenveertig kalenderdagen een definitieve subsidieberekening en voorstel van beslissing aan de minister of zijn gemachtigde voorlegt. De minister of zijn gemachtigde beslist over de toekenning van de definitieve subsidie binnen vijfenveertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzending van de definitieve subsidieberekening en het voorstel van beslissing.

Art. 9. § 1. De initiatiefnemer dient zijn subsidieaanvraag voor de inrichting, de renovatie of de uitbreiding van een woonwagenterrein, met inbegrip van een ontwerpdocument, in bij het agentschap. De minister bepaalt de stukken die in de subsidieaanvraag en het ontwerpdocument moeten zitten.

Het agentschap bezorgt de initiatiefnemer onmiddellijk een ontvangstbevestiging en beoordeelt de volledigheid van het aanvraagdossier binnen dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzending van de ontvangstbevestiging.

Als het aanvraagdossier onvolledig is, brengt het agentschap de initiatiefnemer daarvan op de hoogte. De initiatiefnemer bezorgt de ontbrekende stukken binnen negentig kalenderdagen aan het agentschap.

Als het aanvraagdossier volledig is, bezorgt het agentschap de initiatiefnemer een volledigverklaring en stuurt het één exemplaar door naar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, die nagaat of het ontwerpdocument in overeenstemming is met de normen, vermeld in artikel 4. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen bezorgt zijn met redenen omkleed advies aan het agentschap binnen vijfenveertig kalenderdagen na ontvangst van het dossier.

Het agentschap onderzoekt of het aanvraagdossier in overeenstemming is met de voorwaarden, vermeld in artikel 3, en verstrekt, rekening houdende met het advies van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen over het ontwerpdocument, een advies over het aanvraagdossier aan de minister.

Binnen negentig kalenderdagen na de volledigverklaring, vermeld in het vierde lid, neemt de minister een principiële beslissing over het al dan niet subsidieerbaar zijn van de geplande investeringen.

Het agentschap brengt de initiatiefnemer op de hoogte van de principiële beslissing van de minister. De goedkeuring van de minister geeft de initiatiefnemer het recht de gunningsprocedure te starten. De initiatiefnemer vraagt in het bestek een afzonderlijke prijszetting voor elk van de kosten, vermeld in artikel 6, § 2.

De initiatiefnemer bezorgt de gunningsbeslissing vooraf aan het agentschap dat binnen vijfenveertig kalenderdagen een subsidieberekening en voorstel van beslissing aan de minister of zijn gemachtigde voorlegt. De minister bepaalt de stukken die bij de gunningsbeslissing moeten zitten. De minister of zijn gemachtigde beslist over de toekenning van de subsidie binnen vijfenveertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzending van de subsidieberekening en het voorstel van beslissing.

Art. 10. § 1. De subsidie voor een verwerving als vermeld in artikel 6, § 1, wordt als volgt uitbetaald :

1° de subsidie voor de kosten, vermeld in artikel 6, § 1, eerste lid, 1°, na de principiële beslissing van de minister, vermeld in artikel 8, zesde lid, en na de overlegging van de beslissing tot verwerving en de raming, vermeld in artikel 6, § 1, tweede lid;

2° het saldo van de subsidie na de beslissing van de minister over de toekenning van de definitieve subsidie, vermeld in artikel 8, achtste lid.

§ 2. De subsidie voor werkzaamheden als vermeld in artikel 6, § 2, wordt als volgt uitbetaald :

1° een eerste schijf van 30 % van de subsidie na de overlegging van het aanvangsbevel;

2° een tweede schijf van 30 % van de subsidie als de kostprijs van de uitgevoerde werkzaamheden meer bedraagt dan 75 % van het voorschot, vermeld in punt 1° ;

3° een derde schijf van 30 % van de subsidie als de kostprijs van de uitgevoerde werkzaamheden meer bedraagt dan 75 % van de voorschotten, vermeld in punt 1° en 2°.

Het saldo van de subsidie wordt uitbetaald na de goedkeuring van de eindafrekening.

Art. 11. De subsidiebedragen toegestaan met toepassing van dit besluit, worden verleend met inachtneming van de voorwaarden van het Besluit nr. 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Het agentschap voert op geregelde tijdstippen, en ten minste om de drie jaar, controles op overcompensatie uit. In het geval van een overcompensatie vordert het agentschap het overschot terug. Als het bedrag van de overcompensatie niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag van de gemiddelde jaarcompensatie, mag de overcompensatie naar de volgende periode worden overgedragen en op het voor die periode te betalen compensatiebedrag in mindering worden gebracht.

Art. 12. Het besluit van de Vlaamse regering van 12 mei 2000 houdende de subsidiëring van de verwerving, de inrichting, de renovatie en de uitbreiding van woonwagenterreinen voor woonwagenbewoners wordt opgeheven, behoudens voor de toepassing op de dossiers waarvoor de belofte van subsidie werd betekend voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 13. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2016.

Art. 14. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 december 2015.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2016/35042]

11 DECEMBRE 2015. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à l'octroi de subventions pour l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 33, § 1^{er}, alinéa 4, 9° ;

Vu le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière— et immobilière, notamment l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 3° ;

Vu le décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes, notamment l'article 57 ;

Vu le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, notamment l'article 5, alinéa 2 et l'article 7 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2000 portant subventionnement de l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains de campement pour forains ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 9 septembre 2015 ;

Vu l'avis du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), donné le 15 octobre 2015 ;

Vu l'avis 58.442/3 du Conseil d'Etat, donné le 2 décembre 2015, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Egalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

- 1° l'agence : l'agence « Wonen-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier ;
- 2° bâtiment de service collectif : un ou plusieurs volumes de construction à considérer comme un ensemble dotés d'équipements destinés à l'usage en commun par les gens du voyage ;
- 3° décret du 28 mars 2014 : le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades ;
- 4° bâtiment de service individuel : un ou plusieurs volumes de construction dotés d'équipements destinés à l'usage individuel par les gens du voyage ;
- 5° initiateur : une instance telle que visée à l'article 6 du décret du 28 mars 2014 ;
- 6° aménagement : les travaux suivants :
 - a) les travaux d'infrastructure tels que visés à l'article 1^{er}, 10°/1 de l'arrêté de Financement du 21 décembre 2012 ;
 - b) la construction de bâtiments de service collectif ;
 - c) la construction de bâtiments de service individuel ;
- 7° ministre : le Ministre flamand compétent pour le Logement ;
- 8° emplacement : un espace délimité sur un terrain destiné à l'accueil des gens du voyage permettant l'installation d'une caravane ;
- 9° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ;
- 10° terrain destiné aux gens du voyage : un terrain résidentiel ou un terrain de transit aménagé en vue de l'habitation en caravane des gens du voyage.

Art. 2. Dans les limites des crédits disponibles au budget de la Communauté flamande, et aux conditions énoncées dans le présent arrêté et ses mesures d'exécution, le ministre peut octroyer la subvention visée à l'article 5 du décret du 28 mars 2014 aux initiateurs qui procèdent, soit individuellement, soit de commun accord, à l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains destinés aux gens du voyage.

Par rénovation, il faut entendre l'exécution de modifications architecturales ou physiques du bâtiment répondant de manière cumulative aux conditions suivantes :

- a) les modifications à l'infrastructure, aux bâtiments de service collectif ou de service individuel ou à l'équipement technique du terrain destiné aux gens du voyage ou des bâtiments de service ;
- b) les interventions s'opèrent pour l'ensemble du terrain destiné aux gens du voyage ou pour tous les emplacements ou bâtiments de service réalisés dans la même phase.

Art. 3. § 1^{er}. Le terrain destiné aux gens du voyage se situe dans un environnement sain, où l'on peut facilement réaliser un raccordement à l'infrastructure existante. Il existe des équipements primaires de type quotidien, commercial, tertiaire et socio-culturel à proximité du terrain.

L'étendue du terrain destiné aux gens du voyage correspond aux besoins locaux. La superficie d'un emplacement sur un terrain résidentiel destiné aux gens du voyage s'élève au minimum à 150 m² et au maximum à 250 m² et l'emplacement est équipé d'un bâtiment de service individuel. La superficie d'un emplacement sur un terrain de transit est d'au moins 100 m² et d'au plus 200 m².

Chaque nouvelle implantation ou extension d'un terrain existant destiné aux gens du voyage fait l'objet d'une concertation locale relative au logement telle que visée à l'article 28, § 2, alinéa 2, du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement. Lors de la concertation locale relative au logement, il est discuté de quelle manière le terrain destiné aux gens du voyage répond aux besoins locaux et comment sera garantie la participation des gens du voyage.

§ 2. L'initiateur désigne une personne de contact disposant d'une expérience et d'une expertise en logement, gens du voyage ou intégration, qui fonctionne comme interlocuteur et promeut la participation des gens du voyage dans toutes les matières relatives au terrain qui leur est réservé.

§ 3. L'initiateur s'engage à :

- 1° aménager et mettre en service le terrain destiné aux gens du voyage, pour lequel une subvention avait été obtenue, dans un an de la réception provisoire des bâtiments de service collectif ou de service individuel ou des travaux de rénovation exécutés ;
- 2° soumettre un projet de dossier tel que visé à l'article 9, § 1^{er}, dans les deux ans du paiement du solde, visé à l'article 10, § 1^{er}, 2°, dans le cas de l'acquisition d'un immeuble en vue de l'aménagement d'un terrain destiné aux gens du voyage pour lequel une subvention avait été obtenue ;
- 3° rembourser la subvention, majorée des intérêts légaux, s'il ne respecte pas les engagements, visés aux points 1° et 2° ou, le cas échéant, l'engagement, visé à l'alinéa 3 ;
- 4° rembourser au prorata la subvention, majorée des intérêts légaux, s'il change l'affectation du terrain sans l'approbation de l'agence ;
- 5° rembourser au prorata la subvention, majorée des intérêts légaux, s'il aliène, en tout ou en partie, le terrain destiné aux gens du voyage dans un délai de vingt ans de la mise en service visée au point 1° ;
- 6° rembourser au prorata la subvention, majorée des intérêts légaux, s'il ne respecte pas les normes, visées à l'article 4.

Les dispositions visées à l'alinéa 1^{er}, 3° à 6° s'appliquent sans préjudice à l'application de l'article 13 de la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la comptabilité des communautés et des régions, ainsi qu'à l'organisation du contrôle de la Cour des comptes.

Si la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » (Société flamande du Logement social) ou une société de logement social est l'initiatrice, elle s'engage à conclure une convention avec la commune ou le CPAS pour la gestion du terrain destiné aux gens du voyage.

§ 4. L'initiateur s'engage à sensibiliser les gens du voyage à la qualité de leur caravane à l'aide d'un modèle directeur de rapport technique de l'examen de la qualité de caravanes que le ministre détermine.

L'initiateur d'un terrain résidentiel destiné aux gens du voyage s'engage à ne pas admettre des caravanes supérieures à 200 m³. L'initiateur d'un terrain de transit s'engage à ne pas admettre des caravanes supérieures à 150 m³.

Si la Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ou une société de logement social est l'initiatrice, elle s'engage à conclure une convention, visée au paragraphe 3, alinéa 3, prévoyant des accords sur cette sensibilisation.

§ 5. Si l'initiateur veut faire appel à un propriétaire privé pour étendre l'offre de terrains destinés aux gens du voyage, il conclut une convention avec ce dernier. La convention écrite contient au moins les éléments suivants :

- 1° l'engagement de mettre le terrain à disposition de l'initiateur pour au moins vingt ans, à compter du jour de la mise en service du terrain destiné aux gens du voyage ;
- 2° le coût de la mise à disposition ;
- 3° l'affectation des constructions bâties sur le terrain à l'expiration de la convention ;
- 4° les modalités de résiliation.

Art. 4. L'octroi d'une subvention dépend de l'observation des normes imposées par le ministre en matière d'équipement minimum des équipements d'utilité publique individuels ou collectifs, des travaux routiers, d'égouts ou d'environnement, pour les bâtiments de service individuels ou collectifs, les emplacements et la gestion.

Art. 5. Le montant de la subvention est fixé à 100 % du prix de l'acquisition, de l'aménagement ou de l'extension d'un terrain destiné aux gens du voyage.

Le montant de la subvention est fixé à 90 % du prix de la rénovation d'un terrain destiné aux gens du voyage.

Art. 6. § 1^{er}. Pour l'acquisition d'un immeuble en vue de l'aménagement d'un terrain destiné aux gens du voyage, les investissements suivants sont admissibles à la subvention :

- 1° le prix d'acquisition ou les frais de l'indemnité d'expropriation,
- 2° les frais de notaire et droits d'enregistrement,
- 3° les frais pour le mesurage de l'immeuble ;
- 4° les frais des études écotechniques et des mécaniques du sol ;

Lors de l'acquisition, l'initiateur doit toujours faire appel au Vlaamse Belastingdienst par application de l'article 5 du décret du 19 décembre 2014 portant le Code Immobilier flamand. Le prix d'acquisition ou les frais de l'indemnité d'expropriation, visés au premier alinéa, 1°, sont limités à l'estimation qui est faite dans ce cadre par les commissaires flamands.

§ 2. Pour l'aménagement, la rénovation et l'extension d'un terrain destiné aux gens du voyage, les frais suivants sont admissibles à la subvention :

- 1° le coût du marché, tel que fixé lors du décompte final;
- 2° le coût de l'exécution de travaux complémentaires qui sont attribués conformément à l'article 26, § 1^{er}, 2°, a), de la Loi relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services du 15 juin 2006 via une procédure de négociation au même adjudicataire que le marché initial ;
- 3° les coûts des prospections ou des fouilles archéologiques et, pour autant qu'ils ne sont pas compris dans le coût, visé au paragraphe 1^{er}, premier alinéa, 4°, des études écotechniques et des mécaniques du sol, nécessaires pour l'exécution des travaux.

Les frais, visés au premier alinéa, sont limités au montant d'adjudication initialement approuvé.

Les honoraires de l'auteur du projet, les coûts de l'adjudication et les coûts du contrôle de la réalisation sont considérés comme des coûts généraux du marché et sont fixés forfaitairement à 7 % des coûts admissibles à la subvention, visés au premier alinéa.

Si les travaux sont exécutés en gestion propre, la subvention est calculée sur la base de l'estimation des coûts pour l'achat de matériaux, la location du matériel figurant dans le projet de dossier, visé à l'art. 9, § 1^{er} et l'affectation du personnel. Si les dépenses réelles sont inférieures à l'estimation, le calcul se fait sur la base du coût réel. Le ministre peut déterminer les modalités du calcul de la subvention.

Pour le calcul de la subvention, il est tenu compte du montant maximum, visé à l'article 7.

Art. 7. La subvention pour les équipements d'utilité publique individuels ou collectifs, les bâtiments de service individuels ou collectifs, les travaux routiers, d'égouts ou d'environnement s'élève à 55.000 euros au plus par emplacement. Ce montant est lié à l'indice ABEX et ajusté annuellement au mois de janvier avec comme base l'indice ABEX du 1^{er} janvier 2016.

Art. 8. L'initiateur soumet auprès de l'agence sa demande de subvention pour l'acquisition d'un immeuble en vue de l'aménagement d'un terrain destiné aux gens du voyage. Le ministre détermine les documents devant être joints à la demande de subventions.

L'agence transmet sans délai à l'initiateur un accusé de réception et évalue la complétude du dossier de demande dans un délai de trente jours calendaires à compter de l'expédition de l'accusé de réception.

Si le dossier de demande est incomplet, l'agence en informe l'initiateur. L'initiateur transmet à l'agence les pièces manquantes dans les nonante jours calendaires.

Si le dossier de demande est complet, l'agence transmet à l'initiateur une déclaration de complétude.

L'agence examine si le dossier de demande répond aux conditions visées à l'article 3, § 1^{er}, et émet un avis sur le dossier de demande au ministre.

Dans les nonante jours de la déclaration de complétude du dossier, visée à l'alinéa 4, le ministre prend une décision de principe sur l'admissibilité ou non de l'acquisition projetée de l'immeuble.

L'agence informe l'initiateur de la décision de principe du ministre.

L'initiateur transmet les pièces justificatives des coûts, visés à l'article 6, § 1^{er} à l'agence qui, dans un délai de quarante-cinq jours calendaires, soumet un calcul définitif des subventions et une proposition de décision au ministre ou son délégué. Le ministre ou son délégué décide de l'octroi de la subvention définitive dans les quarante-cinq jours calendaires à compter de l'envoi du calcul définitif de la subvention et de la proposition de décision.

Art. 9. § 1^{er}. L'initiateur soumet à l'agence sa demande de subvention pour l'aménagement, la rénovation ou l'extension d'un terrain destiné aux gens du voyage, y compris un projet de dossier. Le ministre détermine les documents devant être joints à la demande de subventions et au projet de dossier.

L'agence transmet sans délai à l'initiateur un accusé de réception et évalue la complétude du dossier de demande dans un délai de trente jours calendaires à compter de l'expédition de l'accusé de réception.

Si le dossier de demande est incomplet, l'agence en informe l'initiateur. L'initiateur transmet à l'agence les pièces manquantes dans les nonante jours calendaires.

Si le dossier de demande est complet, l'agence soumet à l'initiateur une déclaration de complétude du dossier et envoie un exemplaire à la Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, qui examine si le projet de dossier est conforme aux normes, visées à l'article 4. La Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen transmet à l'agence son avis motivé dans les quarante-cinq jours calendaires de la réception du dossier.

L'agence examine si le dossier de demande répond aux conditions visées à l'article 3, et rend un avis sur le dossier de demande au ministre, tout en tenant compte de l'avis de la Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Dans les nonante jours de la déclaration de complétude du dossier, visée à l'alinéa 4, le ministre prend une décision de principe sur l'admissibilité ou non aux subventions des investissements projetés.

L'agence informe l'initiateur de la décision de principe du ministre. L'approbation par le ministre autorise l'initiateur d'entamer la procédure d'adjudication. L'initiateur demande dans le devis une tarification séparée pour chacun des coûts, visés à l'article 6, § 2.

L'initiateur transmet la décision d'attribution du marché préalablement à l'agence qui, dans les quarante-cinq jours calendaires, soumet un calcul de la subvention et une proposition de décision au ministre ou son délégué. Le ministre détermine les documents devant être joints à la décision d'attribution du marché. Le ministre ou son délégué décide de l'octroi de la subvention dans les quarante-cinq jours calendaires à compter de l'envoi du calcul de la subvention et de la proposition de décision.

Art. 10. § 1^{er}. La subvention pour l'acquisition visée à l'article 6, § 1^{er}, est payée comme suit :

- 1° la subvention pour les coûts, visés à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, après la décision de principe du ministre, visé à l'article 8, alinéa 6, et après la présentation de la décision d'acquisition et l'estimation, visées à l'article 6, § 1^{er}, alinéa 2 ;
- 2° le solde de la subvention après l'attribution de la subvention définitive, visée à l'article 8, alinéa 8.

§ 2. La subvention pour les travaux visés à l'article 6, § 2, est payée comme suit :

- 1° une première tranche de 30 % de la subvention après la présentation de l'ordre de commencement ;
- 2° une deuxième tranche de 30 % de la subvention si le coût des travaux exécutés est supérieur à 75 % de l'avance, visée au point 1° ;
- 3° une troisième tranche de 30 % de la subvention si le coût des travaux exécutés est supérieur à 75 % des avances visées aux points 1° et 2°.

Le solde de la subvention est payé après approbation du décompte final.

Art. 11. Les montants de subvention attribués en application du présent arrêté sont octroyés dans le respect des conditions de la Décision de la Commission du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'État sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

A intervalles réguliers et au moins tous les trois ans, l'agence effectue des contrôles sur la surcompensation. Dans le cas d'une surcompensation, l'agence réclame l'excédent. Si le montant de la surcompensation n'est pas supérieur à 10 % du montant de compensation moyenne annuelle, la surcompensation peut être transférée à la période suivante et déduite du montant de compensation à payer pour cette période.

Art. 12. L'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2000 portant subventionnement de l'acquisition, l'aménagement, la rénovation et l'extension de terrains de campement pour forains est abrogé, sous réserve de l'application aux dossiers pour lesquels la promesse de subvention avait été signifiée avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 13. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2016.

Art. 14. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 décembre 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS