

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2016/35056]

**18 DECEMBER 2015. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende stopzetting van de subsidiëring van sociale koopwoningen en sociale kavels en houdende de aanpassing van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, § 2, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009, 9 maart 2012, 31 mei 2013 en 19 december 2014, artikel 33, § 1, vierde lid, 6°, en zesde lid, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 34, § 1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 en 31 januari 2014, en § 3, eerste lid, 3°/1, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 36, tweede lid, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011, artikel 38, § 1, eerste lid, 1°, en tweede lid, tweede zin, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij de decreten van 31 mei 2013 en 19 december 2014, en § 2, eerste lid, 2°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, artikel 44, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, artikel 58, eerste zin, vervangen bij het decreet van 31 mei 2013, artikel 60, § 1, tweede lid, artikel 63, artikel 64, § 1, artikel 65, artikel 69 en 70;

Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 84, 85, 87, 88, 90 en 91;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 houdende de toekenning van VIA-subsidies aan gesubsidieerde huurdersdiensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren;

Gelet op het Financieringsbesluit van 21 december 2012;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 28 oktober 2015;

Gelet op advies 58.430/3 van de Raad van State, gegeven op 4 december 2015, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK 1. — Wijzigingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012**

**Artikel 1.** In artikel 3 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede “, sociale koopwoningen of sociale kavels” opgeheven;
- 2° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zinsnede “, sociale koopwoningen en sociale kavels” opgeheven;
- 3° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de zinsnede “, sociale koopwoningen of sociale kavels” opgeheven;
- 4° in paragraaf 3, tweede lid, wordt de zinsnede “, sociale koopwoningen en sociale kavels” opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1, 2°, wordt de zinsnede “, sociale koopwoningen of sociale kavels” opgeheven;
- 2° in paragraaf 1, 2°, a), 1), wordt de zinsnede “en, enkel voor verrichtingen voor de realisatie en instandhouding van sociale koopwoningen of sociale kavels, sloop van de aanwezige constructies” opgeheven;
- 3° in paragraaf 1, 2°, worden punt b) en punt c) opgeheven;
- 4° in paragraaf 1, 3°, wordt de zinsnede “, sociale koopwoningen of sociale kavels” opgeheven;
- 5° in paragraaf 2, tweede lid, 2°, wordt de zinsnede “, voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen” opgeheven;
- 6° in paragraaf 2 worden het derde en vierde lid opgeheven;
- 7° in paragraaf 2, vijfde lid, wordt de zin “De tussenkomst in de prefinanciering voor de verwerving en voor de realisatie van sociale koopwoningen of sociale kavels, vermeld in paragraaf 1, 3°, wordt verstrekt aan de initiatiefnemers, vermeld in het derde lid.” opgeheven.

**Art. 3.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013, 25 oktober 2013, 4 april 2014, 16 mei 2014 en 17 juli 2015, wordt het opschrift van hoofdstuk 3 vervangen door wat volgt :

“HOOFDSTUK 3. — Verrichtingen voor de realisatie en de instandhouding van sociale huurwoningen waarvoor een tenlasteneming of een subsidie wordt verleend”.

**Art. 4.** In artikel 13 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “woningen of kavels” vervangen door de woorden “sociale huurwoningen”;

- 2° in paragraaf 5 worden de woorden “woningen of kavels” vervangen door de woorden “sociale huurwoningen”.

**Art. 5.** In artikel 14, § 3, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in het eerste lid, 1°, wordt het woord “woningen” vervangen door het woord “huurwoningen”;
- 2° in het eerste lid, 2°, wordt het woord “woningen” vervangen door het woord “huurwoningen”;
- 3° in het eerste lid, 3°, wordt het woord “woningen” vervangen door het woord “huurwoningen”;
- 4° in het eerste lid wordt punt 4° opgeheven;
- 5° in het eerste lid, 7°, worden de woorden “woningen of kavels” vervangen door de woorden “sociale huurwoningen”;
- 6° in het tweede lid worden de woorden “sociale woning of sociale kavel” vervangen door de woorden “sociale huurwoning”.

**Art. 6.** In artikel 15 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1 wordt het tweede lid opgeheven;
- 2° in paragraaf 1, vierde lid, worden de woorden “woningen of kavels” vervangen door de woorden “sociale huurwoningen”;
- 3° in paragraaf 2 wordt het tweede lid opgeheven;
- 4° in paragraaf 2, derde lid, 2°, worden de woorden “sociale woning of sociale kavel” vervangen door de woorden “sociale huurwoning”;
- 5° in paragraaf 2, vierde lid, worden de woorden “sociale woning of sociale kavel” vervangen door de woorden “sociale huurwoning”;
- 6° in paragraaf 3 worden de woorden “woningen of kavels” vervangen door de woorden “sociale huurwoningen”.

**Art. 7.** In artikel 18 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in het eerste lid worden de zinsnede “,3)” en het woord “kosteloos” opgeheven;
- 2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :  
 “De initiatiefnemer kan de gemeenschapsvoorzieningen overeenkomstig artikel 65, tweede lid van de Vlaamse Wooncode, binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, aan de gemeente overdragen om in het gemeentelijk openbaar domein te worden opgenomen.”;
- 3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt de zinsnede “het eerste lid,” vervangen door de zinsnede “het eerste en tweede lid,”;
- 4° het bestaande derde lid wordt opgeheven.

**Art. 8.** In artikel 19, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de zinsnede “, « sociale koopwoningen » en « sociale kavels »” en de zinsnede “, koopwoningen en kavels” opgeheven.

**Art. 9.** In hoofdstuk 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2013, 4 april 2014 en 17 juli 2015, wordt afdeling 2, die bestaat uit artikel 20 tot en met artikel 22, opgeheven.

**Art. 10.** In hoofdstuk 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2013, 4 april 2014 en 17 juli 2015, wordt afdeling 3, die bestaat uit artikel 23 tot en met artikel 25, opgeheven.

**Art. 11.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013, 25 oktober 2013, 4 april 2014, 16 mei 2014 en 17 juli 2015, wordt het opschrift van hoofdstuk 4 vervangen door wat volgt :

“HOOFDSTUK 4. — Verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen waarvoor een tussenkomst in de prefinanciering wordt verstrekt”.

**Art. 12.** In artikel 26 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :  
 “§ 1. De tussenkomst in de prefinanciering van verwervingen voor de realisatie van sociale huurwoningen wordt verstrekt zodra de VMSW in haar advies bij het voorontwerp, vermeld in artikel 14, § 2, van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013, vaststelt dat de bouwverrichting in overeenstemming is met de technische normen en de prijsnormen, vermeld in het voormelde besluit.  
 De tussenkomst in de prefinanciering, vermeld in het eerste lid, wordt verleend bij elke betaling op 31 december van de jaarlijkse intresten op de bulletlening, vermeld in artikel 11, § 1, eerste lid, van dit besluit. De tussenkomst is gelijk aan de verschuldigde rente op 40% van het subsidiabele bedrag, vermeld in artikel 5, § 1, van dit besluit, met een rentevoet, vastgesteld volgens de methodiek die wordt bepaald in gezamenlijk overleg tussen de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen en de Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting.
- 2° in paragraaf 2 wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 13.** In artikel 35, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2013, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 14.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 oktober 2013, 25 oktober 2013, 4 april 2014, 16 mei 2014 en 17 juli 2015, wordt een artikel 84/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 84/1. Als vóór 1 januari 2015 een tussenkomst in de prefinanciering van een verwerving is verleend, blijft in afwijking van artikel 26 de regeling die van toepassing was voor de voormelde datum, van toepassing.”.

**Art. 15.** In artikel 86 van hetzelfde besluit, wordt in het eerste lid het jaartal “2013” vervangen door “2019”.

**HOOFDSTUK 2.** — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties*

**Art. 16.** In artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 houdende de erkenning en subsidiëring van huurdersorganisaties wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

“De basissubsidie-enveloppe voor de huurdersorganisaties van de provincies Limburg en Vlaams-Brabant bedraagt per kalenderjaar 174.690,45 euro en voor de huurdersorganisatie van de provincie West-Vlaanderen 227.675,25 euro per kalenderjaar. Voor de huurdersorganisaties van de provincies Oost-Vlaanderen en Antwerpen bedraagt de subsidie 215.536,86 euro per kalenderjaar.”.

**Art. 17.** In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

“Binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten kan, met ingang van 1 januari 2010, aan een erkende huurdersorganisatie een aanvullende subsidie-enveloppe ten bedrage van 107.343 euro per kalenderjaar worden toegekend voor de werking van een nieuw regionaal steunpunt als vermeld in artikel 6. Vanaf 1 januari 2015 bedraagt de aanvullende subsidie-enveloppe voor de regionale steunpunten 106.269,57 euro.”.

**HOOFDSTUK 3.** — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 houdende de toekenning van VIA-subsidies aan de gesubsidieerde huurdiensten*

**Art. 18.** Aan artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 houdende de toekenning van VIA-subsidies aan de gesubsidieerde huurdiensten wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“6° vanaf 2015 : 38.253,60 euro.”.

**Art. 19.** Aan artikel 4 van hetzelfde besluit wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“6° vanaf 2015 : 9.108 euro.”.

**Art. 20.** Aan artikel 5 van hetzelfde besluit wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“6° vanaf 2015 : 6.375,60 euro.”.

**HOOFDSTUK 4.** — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen*

**Art. 21.** In artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2012 tot vaststelling van nadere regels voor de bijdragen van de sociale woonactoren en de private actoren in de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012, 21 december 2012 en 4 april 2014, wordt paragraaf 4 vervangen door wat volgt :

“§ 4. In afwijking van paragraaf 2 en 3 bedraagt de vergoeding voor SVK's 49,5 euro per gesubsidieerde woning die op 1 november van het jaar voorafgaand aan het werkingsjaar verhuurd wordt aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, met een maximum van 12.375 euro. Het SVK stort de vergoeding in het Fonds binnen een maand nadat het SVK haar eerste subsidievoorschot heeft ontvangen.”.

**HOOFDSTUK 5.** — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting*

**Art. 22.** In artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 houdende de erkennings- en subsidievoorwaarden voor de ondersteuningsstructuur voor de initiatieven ter bevordering van de positie van de kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt :

“§ 1. Binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten bedraagt de subsidie-enveloppe maximaal 317.295 euro per kalenderjaar. De subsidie-enveloppe wordt besteed aan de werkings- en personeelskosten die verbonden zijn aan de uitvoering van de opdrachten van de ondersteuningsstructuur huurdersinitiatieven.”.

**HOOFDSTUK 6.** — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren*

**Art. 23.** In artikel 9, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren wordt het derde lid vervangen door wat volgt :

“De opstartsubsidie is een forfaitaire subsidie die kan worden aangewend voor alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van de opdrachten van een sociaal verhuurkantoor. Ze bedraagt 14.850 euro per jaar. De opstartsubsidie wordt jaarlijks uitbetaald in het begin van het kalenderjaar. Een sociaal verhuurkantoor kan in aanmerking komen voor een opstartsubsidie gedurende maximaal vier jaar.”.

**Art. 24.** In artikel 13 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

“De basissubsidie-enveloppe bedraagt maximaal 110.385 euro per kalenderjaar voor een sociaal verhuurkantoor dat minstens 50 woningen en maximaal 99 woningen in huur heeft. De aanvullende subsidie-enveloppe bedraagt per kalenderjaar 1534,50 euro per woning voor de 51ste tot en met de 99ste woning.”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

“De basissubsidie-enveloppe bedraagt maximaal 202.950 euro per kalenderjaar voor een sociaal verhuurkantoor dat minstens 100 woningen in huur heeft, en de aanvullende subsidie-enveloppe bedraagt per kalenderjaar 1.534,50 euro per woning vanaf de 101ste woning tot de 250ste woning. Vanaf de 251ste woning bedraagt de aanvullende subsidie per kalenderjaar 1.584 euro.”;

3° het tiende lid wordt vervangen door wat volgt :

“Als twee of meer gesubsidieerde sociale verhuurkantoren fuseren, ontvangt het gefuseerde sociaal verhuurkantoor voor een periode van twee kalenderjaren een verhoging van de subsidie-enveloppe, vermeld

in het eerste en tweede lid. De verhoging bedraagt 198 euro per woning, vanaf de 51ste woning in huur, en wordt toegepast bij de eerstvolgende subsidietoekenning, na de melding van de uitgevoerde fusie.”.

**HOOFDSTUK 7. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds**

**Art. 25.** In artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2012 tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot het Rollend Grondfonds worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt :

“De VMSW heeft als opdracht om grondbeleidsmaatregelen, vermeld in artikel 33, § 1, vierde lid, 6° van de Vlaamse Wooncode, te treffen die noodzakelijk worden geacht om een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen.”;

2° aan het tweede lid wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“6° het verstrekken van leningen aan sociale huisvestingsmaatschappijen en gemeenten voor de financiering van verwervingen in het kader van artikel 33, § 1, vierde lid, 6°, van de Vlaamse Wooncode.”;

3° tussen het tweede en het derde lid worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt :

“Voor de grondbeleidsmaatregelen, vermeld in het tweede lid, 1° tot en met 5°, kan de VMSW een beroep doen op het Rollend Grondfonds.

Voor de grondbeleidsmaatregel, vermeld in het tweede lid, 6°, kan de VMSW een beroep doen op de verbintenismachtiging die opgenomen is in het begrotingsdecreet van de Vlaamse Gemeenschap om sociale huisvestingsmaatschappijen en gemeenten in staat te stellen om sociale woningen ter beschikking te stellen als vermeld in artikel 3, § 1, en artikel 11, § 1, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012. Jaarlijks kan de minister daarvoor een volume reserveren.”.

**Art. 26.** In hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt een artikel 5/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 5/1. § 1. Een verwerving als vermeld in artikel 3, tweede lid, 6°, moet voldoen aan dezelfde voorwaarden als de voorwaarden, vermeld in artikel 3, 4 en 5, § 1 en § 2.

De sociale huisvestingsmaatschappij of een gemeente die een lening met toepassing van artikel 3, tweede lid, 6°, bij de VMSW wil aangaan, dient daarvoor een gemotiveerde aanvraag in bij de VMSW, voorafgaand aan de verwerving. De VMSW onderzoekt het voorstel van de initiatiefnemer. Binnen twee maanden nadat de VMSW het aanvraagdossier volledig heeft verklaard, maakt de VMSW een advies op, rekening houdend met de criteria, vermeld in dit besluit. De minister neemt op basis van het advies van de VMSW een beslissing over de toekenning.

§ 2. Het gedeelte van de verwerving dat gefinancierd kan worden op basis van dit artikel, blijft beperkt tot het subsidiabele bedrag, vermeld in artikel 5, § 1, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, met betrekking tot gedeelte van de grond waarop sociale huurwoningen en de wooninfrastructuur die daarmee samenhangt, zullen worden gerealiseerd.

In afwijking van artikel 11, § 1, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 wordt de lening verstrekt binnen een periode van drie maanden na de datum van de beslissing over de toekenning door de minister, vermeld in paragraaf 1, tweede lid. De aflossingsperiode van de lening start op het einde van de tweede maand die volgt op de datum van de vaststelling van de eindafrekening van de werken door de VMSW, van de sociale huurwoningen die op de grond worden gerealiseerd en uiterlijk tien jaar na het verstrekken van de lening.

§ 3. In afwijking van paragraaf 1 kan de VMSW binnen het volume, vermeld in artikel 3, vierde lid, een lening als vermeld in paragraaf 2, tweede lid, verstrekken aan sociale huisvestingsmaatschappijen en gemeenten die gronden van de VMSW willen aankopen die eerder met middelen uit het Rollend Grondfonds zijn aangekocht.”.

**HOOFDSTUK 8. — Slotbepalingen**

**Art. 27.** Voor de projecten die opgenomen worden in de lijst, vermeld in artikel 91, derde lid, van het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, blijft de regeling met betrekking tot de subsidiëring van verrichtingen voor de realisatie en instandhouding van sociale koopwoningen en sociale kavels, die van kracht was vóór 1 januari 2015, van toepassing.

Als aan een initiatiefnemer een tussenkomst in de prefinanciering is verleend voor de verwerving van een grond waarop sociale koopwoningen of sociale kavels worden gerealiseerd, als vermeld in artikel 26 van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, en als dat project niet is opgenomen in de lijst, vermeld in artikel 91, derde lid, van het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, is de initiatiefnemer ertoe gehouden de tussenkomst in de prefinanciering terug te betalen, wat het aandeel sociale koopwoningen en sociale kavels betreft.

**Art. 28.** Artikel 1 tot en met 6, artikel 7, 2°, 3° en 4°, en artikel 8 tot en met 24 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2015.

**Art. 29.** Artikel 7, 1° heeft uitwerking met ingang van 24 augustus 2015.

**Art. 30.** De Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 18 december 2015.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,  
L. HOMANS

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2016/35056]

**18 DECEMBRE 2015. — Arrêté du Gouvernement flamand portant cessation du subventionnement de logements acquisitifs sociaux et de lotissements sociaux et portant adaptation de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 22, § 2, inséré par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 27 mars 2009, 9 mars 2012, 31 mai 2013 et 19 décembre 2014, l'article 33, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4, 6<sup>o</sup>, et alinéa 6, inséré par le décret du 23 décembre 2011, notamment l'article 34, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, inséré par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par les décrets des 31 mai 2013 et 31 janvier 2014, et § 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>/1, inséré par le décret du 23 décembre 2011, l'article 36, alinéa 2, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 23 décembre 2011, l'article 38, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, et alinéa 2, 2<sup>e</sup> phrase, inséré par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par les décrets des 31 mai 2013 et 19 décembre 2014, et § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, inséré par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par le décret du 31 mai 2013, l'article 44, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par le décret du 31 mai 2013, l'article 58, première phrase, remplacée par le décret du 31 mai 2013, l'article 60, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, l'article 63, l'article 64, § 1<sup>er</sup>, l'article 65, les articles 69 et 70 ;

Vu le décret du 19 décembre 2014 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2015, notamment les articles 84, 85, 87, 88, 90 et 91 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif à l'agrément et au subventionnement d'organisations de locataires ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2006 octroyant des subventions VIA aux services de location subventionnés ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (Société flamande du Logement social) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier Roulant ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 2012 portant conditions d'agrément et de subventionnement de la structure d'appui aux initiatives promouvant la position des candidats-locataires et des locataires sur le marché privé de la location et dans le logement social ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale ;

Vu l'arrêté Financement du 21 décembre 2012 ;

Vu l'accord de la Ministre flamande chargée du budget, donné le 28 octobre 2015 ;

Vu l'avis 58.430/3 du Conseil d'État, donné le 4 décembre 2015, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Modifications à l'arrêté de financement du 21 décembre 2012*

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 3 de l'Arrêté de Financement du 21 décembre 2012 sont apportées les modifications suivantes :

- 1<sup>o</sup> au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, le membre de phrase « , des logements acquisitifs sociaux ou des lotissements sociaux » est abrogé ;
- 2<sup>o</sup> au paragraphe 2, alinéa 2, le membre de phrase « , des logements acquisitifs sociaux et des lotissements sociaux » est abrogé ;
- 3<sup>o</sup> au paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, le membre de phrase « , des logements acquisitifs sociaux ou des lotissements sociaux » est abrogé ;
- 4<sup>o</sup> au paragraphe 3, alinéa 2, le membre de phrase « , des logements acquisitifs sociaux et des lotissements sociaux » est abrogé.

**Art. 2.** A l'article 4 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

- 1<sup>o</sup> au paragraphe 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, le membre de phrase « , de logements acquisitifs sociaux ou de lotissements sociaux » est abrogé ;
- 2<sup>o</sup> au paragraphe 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, a), 1), le membre de phrase « et, uniquement pour les opérations en vue de la réalisation et de l'entretien de logements acquisitifs sociaux ou de lotissements sociaux, la démolition des constructions présentes » est abrogé ;
- 3<sup>o</sup> au paragraphe 1<sup>er</sup>, les points b) et c) sont abrogés ;
- 4<sup>o</sup> au paragraphe 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>, le membre de phrase « , de logements acquisitifs sociaux ou de lotissements sociaux » est abrogé ;
- 5<sup>o</sup> au paragraphe 2, alinéa 2, 2<sup>o</sup>, le membre de phrase « , pour la réalisation et l'entretien de logements sociaux de location ou de logements acquisitifs sociaux » est abrogé ;
- 6<sup>o</sup> au paragraphe 2, les alinéas 3 et 4 sont abrogés ;
- 7<sup>o</sup> au paragraphe 2, alinéa 5, la phrase « L'intervention dans le préfinancement des acquisitions pour la réalisation de logements acquisitifs sociaux ou de lotissements sociaux visée au paragraphe 1, 3<sup>o</sup>, est octroyée aux initiateurs visés dans le troisième alinéa. » est abrogée.

**Art. 3.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 11 octobre 2013, 25 octobre 2013, 4 avril 2014, 16 mai 2014 et 17 juillet 2015, l'intitulé du chapitre 3 est remplacé par la disposition suivante :

« CHAPITRE 3. — Opérations pour la réalisation et l'entretien de logements sociaux de location pour lesquels une prise à charge ou une subvention est octroyée ».

**Art. 4.** A l'article 13 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

- 1° au paragraphe 4, alinéa 2, les mots « des habitations ou des lots » sont remplacés par les mots « des logements sociaux de location » ;
- 2° au paragraphe 5, les mots « des habitations ou lots » sont remplacés par les mots « des logements sociaux de location ».

**Art. 5.** A l'article 14, § 3 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, les mots « d'habitations sociales » sont remplacés par les mots « de logements sociaux de location » ;
- 2° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, les mots « d'habitations sociales » sont remplacés par les mots « de logements sociaux de location » ;
- 3° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 3°, les mots « d'habitations sociales » sont remplacés par les mots « de logements sociaux de location » ;
- 4° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le point 4° est abrogé ;
- 5° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 7°, les mots « des habitations ou des lots » sont remplacés par les mots « des logements sociaux de location » ;
- 6° à alinéa 2, les mots « habitation sociale ou lot social » sont remplacés par les mots « logement social de location ».

**Art. 6.** A l'article 15 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

- 1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 2 est abrogé ;
- 2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 4, les mots « des habitations ou des lots » sont remplacés par les mots « des logements sociaux de location » ;
- 3° au paragraphe 2, l'alinéa 2 est abrogé ;
- 4° au paragraphe 2, alinéa 3, 2°, les mots « habitation sociale ou lot social » sont remplacés par les mots « logement social de location » ;
- 5° au paragraphe 2, alinéa 4, les mots « habitation sociale ou lot social » sont remplacés par les mots « logement social de location » ;
- 6° au paragraphe 3, les mots « des habitations ou lots » sont remplacés par les mots « des logements sociaux de location ».

**Art. 7.** A l'article 18 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

- 1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le membre de phrase « , 3) » et les mots « à titre gratuit » sont abrogés ;
- 2° entre les alinéas 1<sup>er</sup> et 2, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :  
« L'initiateur peut céder les structures de coopération intercommunale, conformément à l'article 65, alinéa 2, du Code flamand du Logement, dans le délai visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, à la commune, afin d'être reprises dans le domaine public communal. » ;
- 3° à l'alinéa 2 existant qui devient le troisième alinéa, le membre de phrase « visée à l'alinéa premier » est remplacé par le membre de phrase « visée aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, » ;
- 4° l'alinéa 3 existant est abrogé.

**Art. 8.** A l'article 19, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, le membre de phrase « , " logements acquisitifs sociaux " et " lotissements sociaux ", » et le membre de phrase « , les logements acquisitifs et les lots » sont abrogés.

**Art. 9.** Au chapitre 3 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 25 octobre 2013, 4 avril 2014 et 17 juillet 2015, la section 2, qui se compose des articles 20 à 22, est abrogée.

**Art. 10.** Au chapitre 3 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 25 octobre 2013, 4 avril 2014 et 17 juillet 2015, la section 3, qui se compose des articles 23 à 25, est abrogée.

**Art. 11.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 11 octobre 2013, 25 octobre 2013, 4 avril 2014, 16 mai 2014 et 17 juillet 2015, l'intitulé du chapitre 4 est remplacé par la disposition suivante :

« CHAPITRE 4. — Acquisitions pour la réalisation de logements sociaux de location pour lesquels une intervention dans le préfinancement est octroyée ».

**Art. 12.** A l'article 26 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

- 1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :  
« § 1<sup>er</sup>. L'intervention dans le préfinancement des acquisitions pour la réalisation de logements sociaux de location est octroyée dès que la VMSW constate dans son avis relatif à l'avant-projet visé à l'article 14, § 2, du Règlement de procédure Logement du 25 octobre 2013, que l'opération de construction est conforme aux normes techniques et aux normes de prix visés au Règlement précité.  
L'intervention dans le préfinancement, visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est octroyée lors de chaque paiement, le 31 décembre, des intérêts annuels sur le prêt remboursable in fine, visés à l'article 11, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, du présent arrêté. L'intervention est égale au taux dû sur 40% du montant subventionnable, visé à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, du présent arrêté, avec un taux d'intérêt fixé selon la méthodologie déterminée en concertation entre le Ministre flamand chargé du logement et le Ministre flamand chargé des finances et du budget.
- 2° au paragraphe 2, l'alinéa 2 est abrogé.

**Art. 13.** A l'article 35, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 octobre 2013, l'alinéa deux est abrogé.

**Art. 14.** Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 11 octobre 2013, 25 octobre 2013, 4 avril 2014, 16 mai 2014 et 17 juillet 2015, il est inséré un article 84/1, rédigé comme suit :

« Art. 84/1. S'il est octroyé une intervention dans le préfinancement d'une acquisition avant le 1<sup>er</sup> janvier 2015, le régime qui était applicable avant la date précitée reste d'application, par dérogation à l'article 26. ».

**Art. 15.** A l'article 86 du même arrêté, l'année « 2013 » est remplacée par l'année « 2019 ».

CHAPITRE 2. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif à l'agrément et au subventionnement d'organisations de locataires*

**Art. 16.** A l'article 7 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 2006 relatif à l'agrément et au subventionnement d'organisations de locataires, l'alinéa 2 est remplacé par la disposition suivante :

« L'enveloppe subventionnelle de base pour les organisations de locataires des provinces du Limbourg et du Brabant flamand s'élève à 174.690,45 euros par année calendaire et pour l'organisation de locataires de la province de la Flandre occidentale à 227.675,25 euros par année calendaire. Pour les organisations de locataires des provinces de la Flandre orientale et d'Anvers, la subvention s'élève à 215.536,86 euros par année calendaire. ».

**Art. 17.** A l'article 8 du même arrêté, l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par les dispositions suivantes :

Dans les limites des crédits disponibles à cet effet au budget de la Communauté flamande, une enveloppe subventionnelle complémentaire peut être accordée à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2010 à l'organisation de locataires agréée à concurrence de 107.343 euros par année civile en vue du fonctionnement d'un nouveau centre d'assistance régional tel que mentionné à l'article 6. A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015, l'enveloppe subventionnelle complémentaire destinée aux centres d'assistance régionaux s'élève à 106.269,57 euros. ».

CHAPITRE 3. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2006 octroyant des subventions VIA aux services de location subventionnés*

**Art. 18.** L'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 décembre 2006 octroyant des subventions VIA aux services de location subventionnés, est complété par un point 6°, rédigé comme suit :

« 6° à partir de 2015 : 38.253,60 euros. ».

**Art. 19.** L'article 4 du même arrêté est complété par un point 6° ainsi rédigé :

« 6° à partir de 2015 : 9.108 euros. ».

**Art. 20.** L'article 5 du même arrêté est complété par un point 6° ainsi rédigé :

« 6° à partir de 2015 : 6.375,60 euros. ».

CHAPITRE 4. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la Société flamande du Logement social*

**Art. 21.** A l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 janvier 2012 arrêtant des modalités pour les contributions des acteurs du logement social et des acteurs privés au financement de la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen », modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 juillet 2012, 21 décembre 2012 et 4 avril 2014, le paragraphe 4 est remplacé par ce qui suit :

« § 4. Par dérogation aux paragraphes 2 et 3, l'indemnité pour les offices de location sociale s'élève à 49,5 euros par habitation subventionnée, louée au 1<sup>er</sup> novembre de l'année précédant l'année d'activité à une famille ou une personne seule nécessitant un logement, avec un maximum de 12.375 euros. L'office de location sociale verse l'indemnité au Fonds dans le mois suivant la réception de la première avance subventionnelle par l'office de location sociale. ».

CHAPITRE 5. — *Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 2012 portant conditions d'agrément et de subventionnement de la structure d'appui aux initiatives promouvant la position des candidats-locataires et des locataires sur le marché privé de la location et dans le logement social*

**Art. 22.** A l'article 6 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 2012 portant conditions d'agrément et de subventionnement de la structure d'appui aux initiatives promouvant la position des candidats-locataires et des locataires sur le marché privé de la location et dans le logement social, le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup>. Dans les limites des crédits budgétaires disponibles, l'enveloppe subventionnelle s'élève à 317.295 euros au maximum par année civile. L'enveloppe subventionnelle est affectée aux frais de fonctionnement et de personnel liés à l'exécution des missions de la structure d'appui aux initiatives pour locataires. ».

CHAPITRE 6. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale*

**Art. 23.** A l'article 9, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2012 fixant les conditions d'agrément et de subvention des offices de location sociale, l'alinéa 3 est remplacé par la disposition suivante :

« La subvention de démarrage est une subvention forfaitaire qui peut être utilisée pour tous les frais liés à l'exécution des missions d'un office de location sociale. Elle s'élève à 14.850 euros par an. La subvention de démarrage est payée annuellement, au début de l'année civile. Un office de location sociale peut entrer en ligne de compte pour l'obtention d'une subvention de démarrage pendant 4 ans maximum. ».

**Art. 24.** A l'article 13 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mai 2014, sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« L'enveloppe subventionnelle de base est plafonnée à 110.385 euros par année civile pour un office de location sociale ayant 50 habitations minimum et 99 habitations maximum en location. L'enveloppe subventionnelle complémentaire s'élève à 1.534,50 euros par habitation de la 51e jusqu'à la 99e habitation comprise, et ce par année civile. » ;

2° l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« L'enveloppe subventionnelle de base est plafonnée à 202.950 euros par année civile pour un office de location sociale ayant au moins 100 habitations en location. L'enveloppe subventionnelle complémentaire s'élève à 1.534,50 euros par habitation à partir de la 101e jusqu'à la 250e habitation, et ce par année civile. A partir de la 251e habitation l'enveloppe subventionnelle complémentaire s'élève à 1.584 euros par année civile. » ;

3° l'alinéa 10 est remplacé par ce qui suit :

« Lorsque deux ou plusieurs offices de location sociale fusionnent, l'office de location sociale fusionné bénéficie pendant une période de deux années civiles d'une enveloppe subventionnelle majorée, comme indiqué aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2. La majoration s'élève à 198 euros par habitation à partir de la 51e habitation en location et est appliquée lors de la prochaine attribution de subvention, suivant la notification de la fusion effectuée. ».

CHAPITRE 7. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant*

**Art. 25.** A l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2012 fixant les règles du Fonds foncier roulant sont apportées les modifications suivantes :

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« La VMSW a pour mission de prendre des mesures de politique foncière visées à l'article 33, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4, 6°, du Code flamand du Logement, qui sont jugées nécessaires pour maintenir ou promouvoir une haute qualité de logement. » ;

2° l'alinéa 2 est complété par un point 6°, rédigé comme suit :

« 6° l'octroi de prêts à des sociétés de logement social et à des communes pour le financement d'acquisitions dans le cadre de l'article 33, § 1<sup>er</sup>, alinéa 4, 6°, du Code flamand du Logement. » ;

3° entre l'alinéa 2 et l'alinéa 3 sont insérés deux alinéas rédigés ainsi qu'il suit :

« Pour les mesures de politique foncière visées à l'alinéa 2, 1° à 5°, la VMSW peut faire appel au Fonds foncier roulant.

Pour la mesure de politique foncière visée à l'alinéa 2, 6°, la VMSW peut faire appel à l'autorisation d'engagement reprise dans le décret budgétaire de la Communauté flamande, afin de permettre aux sociétés de logement social et aux communes de mettre à disposition des habitations sociales telles que visées à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, et à l'article 11, § 1<sup>er</sup>, de l'Arrêté de Financement du 21 décembre 2012. Chaque année, le Ministre peut réserver un volume à cette fin. ».

**Art. 26.** Dans le même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est inséré un article 5/1, rédigé comme suit :

« Art. 5/1. § 1<sup>er</sup>. Une acquisition telle que visée à l'article 3, alinéa 2, doit remplir les mêmes conditions que les conditions visées aux articles 3, 4 et 5, §§ 1<sup>er</sup> et 2.

La société de logement social ou une commune désirant faire un emprunt par application de l'article 3, alinéa 2, 6°, auprès de la VMSW, introduit à cet effet une demande motivée auprès de la VMSW, préalablement à l'acquisition. La VMSW examine la proposition de l'initiateur. Dans les deux mois après que la VMSW a déclaré complet le dossier de demande, la VMSW établit un avis tout en tenant compte des critères visés au présent arrêté. Le Ministre statue sur l'octroi en fonction de l'avis de la VMSW.

§ 2. La partie de l'acquisition pouvant être financée en fonction du présent article reste limitée au montant subventionnable visé à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, de l'Arrêté de Financement du 21 décembre 2012, pour ce qui est de la partie du terrain sur lequel seront réalisés des logements sociaux de location et l'infrastructure d'hébergement y afférente.

Par dérogation à l'article 11, § 1<sup>er</sup>, de l'Arrêté de Financement du 21 décembre 2012, le prêt est accordé endéans une période de trois mois de la décision sur l'octroi par le Ministre, visé au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 2. La période d'amortissement de l'emprunt débute à la fin du deuxième mois qui suit la date de la constatation du décompte final des travaux par la VMSW, des logements sociaux de location réalisés sur le terrain et au plus tard dix ans après l'octroi du prêt.

§ 3. Par dérogation au paragraphe 1<sup>er</sup>, la VMSW peut accorder, dans les limites du volume visé à l'article 3, alinéa 4, un prêt tel que visé au paragraphe 2, alinéa 2, à des sociétés de logement social et des communes désirant acheter des terrains de la VMSW ayant été achetés antérieurement avec des moyens du Fonds foncier roulant. ».

CHAPITRE 8. — *Dispositions finales*

**Art. 27.** Pour les projets repris dans la liste visée à l'article 91, alinéa 3, du décret du 19 décembre 2014 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2015, le régime relatif au subventionnement d'opérations pour la réalisation et le maintien de logements acquisitifs sociaux et de lotissements sociaux, qui était en vigueur avant le 1<sup>er</sup> janvier 2015, reste d'application.

Si une intervention dans le préfinancement est octroyée à un initiateur en vue de l'acquisition d'un terrain sur lequel seront réalisés des logements acquisitifs sociaux ou des lotissements sociaux, tels que visés à l'article 26 de l'arrêté de Financement du 21 décembre 2012, et si ce projet ne figure pas sur la liste visée à l'article 91, alinéa 3, du décret du 19 décembre 2014 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2015, l'initiateur est tenu de rembourser l'intervention dans le préfinancement, pour ce qui est de la part des logements acquisitifs sociaux et des lotissements sociaux.

**Art. 28.** Les articles 1<sup>er</sup> à 6, l'article 7, 2°, 3° et 4°, et les articles 8 à 24 produisent leurs effets le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

**Art. 29.** L'article 7, 1°, produit ses effets le 24 août 2015.

**Art. 30.** Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 18 décembre 2015.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement,  
de l'Egalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

L. HOMANS