

f) pour les refuges et les éleveurs agréés, le numéro d'agrément.

3° les données du médecin vétérinaire :

a) numéro de l'ordre ;

b) prénom et nom ;

c) adresse.

Art. 22. Les personnes suivantes ont accès à la base de données :

1° les responsables des chats, pour toutes les données actuelles ayant trait aux chats sous leur responsabilité ;

2° l'autorité compétente en application de la loi du 14 août 1986 relative à la protection et au bien-être des animaux ;

3° les vétérinaires, les refuges pour animaux et toute personne disposant du numéro de micropuce de l'animal, uniquement pour les données nécessaires à l'identification du responsable d'un chat errant, perdu ou abandonné ;

4° les vétérinaires, pour toutes les données actuelles ayant trait aux chats pour lesquels ils doivent apporter des modifications à la demande du responsable.

Art. 23. La gestion de la base de données implique les tâches suivantes :

1° développer et entretenir la base de données ;

2° sécuriser l'accès à la base de données ;

3° assurer le lien entre les données du chat et celles de son responsable ;

4° délivrer la preuve numérique d'enregistrement, visée à l'article 7.

Art. 24. La base de données est consultable via Internet.

Art. 25. La gestion de la base de données est financée par une rétribution, dont le Ministre fixe le montant et le mode de perception. Cette rétribution est à charge du responsable du chat, qui la paie au plus tard au moment de l'enregistrement.

CHAPITRE 7. — Dispositions finales

Art. 26. Le présent arrêté entre en vigueur à la date fixée par le Ministre.

Art. 27. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions le bien-être des animaux est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 février 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles, du Tourisme et du Bien-Etre des Animaux,
B. WEYTS

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2016/31120]

4 FEBRUARI 2016. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de toekenningsvoorwaarden en de procedureregels van toepassing op de BGHM, de OVM's, de gemeenten en de OCMW's in verband met de financiering van projecten tot aankoop, onteigening, herstel, afbraak en heropbouw van woningen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus tot hervorming der instellingen;

Gelet op artikel 8 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode zoals gewijzigd door de ordonnanties van 1 april 2004, van 17 juli 2007, van 19 december 2008, van 22 januari 2009, van 19 maart 2009, van 30 april 2009, van 14 mei 2009, van 1 april 2010, van 3 februari 2011, van 20 juli 2011, van 1 maart 2012, van 23 juli 2012, van 6 december 2012, van 11 juli 2013, van 26 juli 2013 en van 8 mei 2014, artikelen 53, 179 tot 181 van de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 december 2014 tot toekenning van een investeringssubsidie voor een bedrag van 199.454.000,00 euro aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij voor de productie van een derde van 3 000 sociale huurwoningen, 500 huurwoningen voor middeninkomens door een projectoproep hoofdzakelijk gericht aan lokale overheden en 500 huurwoningen voor middeninkomens door een projectoproep gericht aan de privésector in het kader van de Alliantie Wonen in 2014;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2016/31120]

4 FEVRIER 2016. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les conditions d'octroi et les règles de procédures applicables à la SLRB, aux SISP, communes et CPAS, et propres au financement des projets d'acquisition, d'expropriation, de réhabilitation, de démolition et de reconstruction d'immeubles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement telle que modifiée par les ordonnances du 1^{er} avril 2004, du 17 juillet 2007, du 19 décembre 2008, du 22 janvier 2009, du 19 mars 2009, du 30 avril 2009, du 14 mai 2009, du 1^{er} avril 2010, du 3 février 2011, du 20 juillet 2011, du 1^{er} mars 2012, du 23 juillet 2012, du 6 décembre 2012, du 11 juillet 2013, du 26 juillet 2013 et du 8 mai 2014, articles 53, 179 à 181 du Code bruxellois du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 décembre 2014 octroyant une subvention d'investissement pour un montant de 199.454.000,00 euros à la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale pour la production d'un tiers de 3 000 logements sociaux locatifs, 500 moyens locatifs par un appel à projets principalement adressé aux autorités locales et 500 logements moyens locatifs par un appel à projets adressé au secteur privé dans le cadre de l'Alliance Habitat en 2014;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 mei 2014 betreffende de financiering van het meerjareninvesteringsplan van de sociale huisvesting 2014-2017;

Gelet op het Beheerscontract 2015 -2020 van 17 juli 2015 tussen de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op de beslissing van de Regering van 26 september 2013 betreffende de Alliantie Wonen : meerjarig financieel kader dat het publieke antwoord inzake huisvesting uitbreidt;

Gelet op de beslissing van de Regering van 13 februari 2014 tot goedkeuring van het vierjarenprogramma 2014-2017 van de Brusselse sociale huisvestingssector;

Gelet op de beslissing van de Regering van 2 juli 2015, Programma "Alliantie Wonen" – alternatieve voorstellen om de dynamiek te versterken in verband met de luiken 1 en 2 voor de productie van 3 000 sociale woningen en 1.000 huurwoningen voor middeninkomens;

Gelet op het advies van de Inspectie van financiën 15 september 2015;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting 24 september 2015;

Gelet op het advies van de BGHM van 12 oktober 2015;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van 16 oktober 2015;

Gelet op het advies 58.548/3 van de afdeling wetgeving van de Raad van State verstrekt op 31 december 2015, in toepassing van artikel 84, 1e lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende de doelstelling van productie van woningen goedgekeurd door de Regering op 26 september 2013;

Overwegende de intentie van de Regering om de ontwikkelingsformule uit te breiden van toepassing op de luiken 1 en 2 van het Gewestelijk Huisvestingsplan door de operaties van aankoop en herstel, alsook de operaties voor afbraak/heropbouw te bevorderen waardoor het aantal publieke woningen aanzienlijk kan toenemen;

Overwegende het zeldzaam worden van beschikbare terreinen voor de productie van publieke woningen;

Overwegende de bestaande in Brussel bestaande vastgoedleegstand, met name voor de voor kantoren bestemde gebouwen;

Overwegende dat de aankoop van bestaande gebouwen met het oog op hun omvorming naar publieke woningen zowel moet toelaten om de productie van dit type van woningen te versterken en bij te dragen tot de strijd tegen de vastgoedleegstand;

Overwegende dat de diagnose van de sector terugkerende problemen van onbewoonde en van op termijn onbewoonbare woningen aan het licht heeft gebracht;

Dat de financiering van operaties voor afbraak/heropbouw via het Gewestelijk Huisvestingsplan zowel zal toelaten om in het kader van eenzelfde project het terug op de markt brengen van kwaliteitsvolle woningen te versterken en sites te verdichten;

Op voordracht van de minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

TITEL I. — *Algemeenheden.*

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit, verstaat men onder :

1° Code : de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

3° minister : de minister of staatssecretaris die bevoegd is voor Huisvesting;

4° Gewestelijk Huisvestingsplan : het programma voor vastgoedinvesteringen voor aankoop en bouw met het oog op de productie van woningen, van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, bedoeld in artikel 42 van de Code;

5° Vierjarenprogramma voor renovatie : het investeringsprogramma voor vastgoedrenovatie van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij bedoeld in artikel 42 van de Code;

6° de OVM : de Openbare Vastgoedmaatschappij;

7° de BGHM : De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

8° Woning : het gebouw of het gedeelte van het gebouw, gebruikt of bestemd voor het huisvesten van een of meerdere gezinnen;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 mai 2014 relatif au financement du plan d'investissement pluriannuel du logement social 2014-2017;

Vu le Contrat de Gestion 2015-2020 du 17 juillet 2015 entre la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la décision du Gouvernement du 26 septembre 2013 concernant l'Alliance Habitat : Cadre financier pluriannuel amplifiant la réponse publique en matière de logement;

Vu la décision du Gouvernement du 13 février 2014 adoptant le programme quadriennal 2014-2017 du secteur du logement social bruxellois;

Vu la décision du Gouvernement du 2 juillet 2015, Programme "Alliance Habitat" – propositions alternatives visant à accroître la dynamique propre aux volets 1 et 2 tendant à la production de 3 000 logements sociaux et de 1 000 logements moyens locatifs;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 15 septembre 2015;

Vu l'accord du Ministre du Budget 24 septembre 2015;

Vu l'avis de la SLRB du 12 octobre 2015;

Vu l'avis du Conseil Consultatif du Logement du 16 octobre 2015;

Vu l'avis 58.548/3 de la section de législation du Conseil d'Etat donné le 31 décembre 2015, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Considérant l'objectif de production de logements approuvé par le Gouvernement le 26 septembre 2013;

Considérant la volonté du Gouvernement d'élargir la formule de développement applicable aux volets 1 et 2 du Plan régional du Logement en favorisant les opérations d'acquisition et réhabilitation d'immeubles ainsi que les opérations de démolition/reconstruction permettant d'augmenter de manière significative le nombre de logements publics;

Considérant la raréfaction des terrains disponibles pour la production de logements publics;

Considérant la vacance immobilière, notamment des immeubles affectés au bureau, existante à Bruxelles;

Considérant que l'acquisition d'immeubles existants en vue de leur reconversion en logements publics devrait à la fois permettre d'accroître la production de ce type de logements et contribuer à lutter contre la vacance immobilière;

Considérant que le diagnostic du secteur a relevé des problèmes récurrents d'inoccupés et de logements inoccupables à terme;

Que le financement d'opérations de démolition/reconstruction via le Plan Régional du Logement, permettrait à la fois d'accroître la remise sur le marché de logements de qualité et de densifier des sites dans le cadre d'un seul et même projet;

Sur la proposition du Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement;

Après délibération,

Arrête :

TITRE I^{er}. — *Généralités.*

CHAPITRE 1^{er}. — *Définitions*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, l'on entend par :

1° Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

2° Gouvernement : le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

3° Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat ayant le Logement dans ses attributions;

4° Plan Régional du Logement : le programme d'investissements immobiliers d'acquisition et de construction en vue de la production de logements, de la Société du Logement de la Région bruxelloise, visé à l'article 42 du Code;

5° Programme quadriennal de rénovation : le programme d'investissements de rénovation immobilière de la Société du Logement de la Région bruxelloise visé à l'article 42 du Code;

6° la SISF : la Société immobilière de Service public;

7° la SLRB : la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale;

8° Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble, utilisé ou affecté à l'habitation d'un ou de plusieurs ménages;

9° Gemeenschappelijke woning : collectieve woning zoals bedoeld in artikel 1, 5° van het besluit van 4 september 2003 van De Brusselse Hoofdstedelijke Regering dat de elementaire vereisten bepaald op het vlak van veiligheid, bewoonbaarheid en uitrusting van de woning, bestemd voor het gelijktijdige verblijf van meerdere gezinnen die eenzelfde levensproject delen dat georganiseerd is via een schriftelijk contract, een overeenkomst, een huisreglement of een ander instrument van hetzelfde type;

10° Leegstaande woning : woning die duidelijk onbewoond is, verondersteld onbewoond te zijn in de zin van artikel 15, § 2, van de Code of niet bewoond overeenkomstig haar wettelijke bestemming als woning;

11° Ongezonde woning : de woning die onbewoonbaar verklaard werd of als ongezond erkend is, niet verbeterbaar of die bestemd is om via toepassing van de Code afgebroken te worden;

12° de beheersovereenkomst : de beheersovereenkomst afgesloten tussen de Regering en de BGHM in het kader van artikel 43 van de Code;

13° de maximum subsidieerbare kostprijs : het theoretische bedrag dat voor de berekening van de subsidie in aanmerking genomen kan worden;

14° de totale kostprijs van een operatie : som van de noodzakelijke kosten en uitgaven voor de aankoop of onteigening van een gebouw en voor het herstel van dit gebouw in het kader van een project voor de productie van woningen, alle kosten, honoraria en taksen inbegrepen en met uitsluiting van de steun bekomen in toepassing van andere regelgevingen;

15° aankoopkosten : uitgaven die noodzakelijk zijn voor de aankoop van een gebouw, alle kosten, honoraria en taksen inbegrepen. Deze kosten worden berekend op basis van de prijs en van de raming gevalideerd door het aankoopcomité;

16° onteigeningskosten : kosten berekend op basis van de kostprijs van de onteigening, verhoogd met de kosten van een eventuele gerechtelijke procedure;

17° herstelkosten : alle kosten met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden voor een project voor de productie van woningen, met inbegrip van de afbraak en de heropbouw van het gebouw;

18° honoraria : de honoraria omvatten de kosten voor de scheppers van het project, technische studies, veiligheids- en gezondheidscoördinatie, van de EPB-verantwoordelijke, van de EPB-certificatie (Energieprestatie van het Gebouw);

19° Het G.B.P. : het Gewestelijk Bestemmingsplan dat van kracht is;

20° aandeel gemeentelijke publieke huurwoningen : het aandeel woningen van de OVM, van de Gemeenten, van de OCMW's, van de huursteun van het Woningfonds en van de SVK, gelegen op het grondgebied van een gemeente;

21° voortgangpercentage van een OVM : voortgang van de projecten waarvan het opdrachtgeverschap door een OVM gegarandeerd is, zoals dat jaarlijks door de BGHM geëvalueerd wordt, in verband met het gemiddelde voortgangpercentage van de sector;

22° Collectieve ruimte : ruimte bestemd voor de activiteiten van een collectiviteit van een gebouw of van een wijk, waarin niet gewoond kan worden;

23° Gemeenschapsruimte : ruimte binnen een gebouw van gemeenschappelijke woningen, bestemd voor het gemeenschapsleven en dat met het wonen gelijkgesteld kan worden;

24° Aankoopcomité : het gewestelijk aankoopcomité van gebouwen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opgericht.

TITEL II. — Begrotingsmiddelen en berekening van de subsidie

HOOFDSTUK 1. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 2. De financiering van de subsidies met betrekking tot de projecten als bedoeld in dit besluit wordt gegarandeerd via de basisallocatie 25.005.16.04.6141.

HOOFDSTUK 2. — Middelen ter beschikking gesteld van de BGHM

Art. 3. § 1. Binnen de perken van de begrotingsmiddelen voor de financiering van de productie van huisvesting, kan het Gewest een subsidie aan de BGHM toekennen voor de financiering van de aankoopkosten of onteigeningskosten van gebouwen alsook van de herstelkosten van deze gebouwen om een of meerdere sociale woningen of woningen voor bescheiden of middeninkomens bestemd voor verhuur tot stand te brengen, in de mate dat de werkzaamheden bedoeld in artikel 1, 15° tot 17°, niet door overheden krachtens andere wettelijke of reglementaire bepalingen ten laste genomen worden.

9° Logement communautaire : Logement collectif au sens de l'article 1^{er}, 5° de l'arrêté du 4 septembre 2003 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements, destiné à la résidence simultanée de plusieurs ménages partageant un même projet de vie organisé dans un engagement écrit, une convention, un règlement d'ordre intérieur ou un autre instrument de ce type;

10° Logement inoccupé : logement manifestement inoccupé, présumé inoccupé au sens de l'article 15, § 2, du Code ou non occupé conformément à sa destination légale en logement;

11° Logement insalubre : le logement qui a été déclaré inhabitable ou reconnu insalubre, non améliorable ou qui est destiné à être démoli par application du Code;

12° le contrat de gestion : le contrat de gestion conclu entre le Gouvernement et la SLRB dans le cadre de l'article 43 du Code;

13° le coût maximum subsidiable : le montant théorique pouvant être pris en compte pour le calcul du subsidie;

14° le coût total d'une opération : somme des coûts et dépenses nécessaires à l'acquisition ou l'expropriation d'un immeuble et à la réhabilitation de cet immeuble dans le cadre d'un projet de production de logements, tous frais, honoraires et taxes compris et à l'exclusion des aides obtenues en application d'autres réglementations;

15° frais d'acquisition : dépenses nécessaires à l'acquisition d'un immeuble, tous frais, honoraires et taxes compris. Ces frais sont calculés sur la base du prix et de l'estimation validée par le comité d'acquisition;

16° frais d'expropriation : frais calculés sur la base du coût de l'expropriation, majorés des frais d'une éventuelle procédure judiciaire;

17° frais de réhabilitation : ensemble des frais relatifs aux travaux nécessaires à un projet de production de logement, en ce compris la démolition et la reconstruction de l'immeuble;

18° honoraires : les honoraires comprennent le coût des auteurs de projet, des études techniques, de la coordination de sécurité et de santé, du responsable PEB, de la certification PEB (Performance énergétique du Immeuble);

19° Le P.R.A.S. : le Plan régional d'affectation du sol en vigueur;

20° part de logements publics locatifs communale : la part de logements des SISP, des Communes, des CPAS, de l'aide locative du Fonds du logement et des AIS, situés sur le territoire d'une commune;

21° taux d'avancement d'une SISP : avancement des projets dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par une SISP, tel qu'évalué annuellement par la SLRB, en regard du taux moyen d'avancement du secteur;

22° Local collectif : local destiné aux activités d'une collectivité d'un immeuble ou d'un quartier, non assimilables à de l'habitat;

23° Local communautaire : local situé au sein d'un immeuble de logements communautaires, destiné à la vie en commun et assimilable à de l'habitat;

24° Comité d'acquisition : le comité d'acquisition d'immeuble régional créé par la Région de Bruxelles-Capitale.

TITRE II. — Moyens budgétaires et calcul du subsidie

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions communes

Art. 2. Le financement des subsides relatifs aux projets visés au présent arrêté est assuré via l'allocation de base 25.005.16.04.6141.

CHAPITRE 2. — Des moyens mis à la disposition de la SLRB

Art. 3. § 1^{er}. Dans la limite des moyens budgétaires propres au financement de la production de logement, la Région peut accorder un subsidie à la SLRB pour le financement des frais d'acquisition ou d'expropriation d'immeubles ainsi que pour les frais de réhabilitation de ces immeubles, afin de créer un ou plusieurs logements sociaux, modérés ou moyens destinés à la location, dans la mesure où les travaux visés à l'article 1^{er}, 15° à 17°, ne sont pas pris en charge par des pouvoirs publics en vertu d'autres dispositions légales ou réglementaires.

§ 2. De subsidie is bestemd om de totale kostprijs van een operatie gedeeltelijk te dekken.

§ 3. Het saldo van de totale kostprijs van de operatie die niet door de subsidie gedekt wordt, wordt door elke andere overheidssteun en/of de eigen middelen van de BGHM gevrijwaard.

HOOFDSTUK 3. — *Aan de OVM, gemeenten en OCMW ter beschikking gestelde middelen*

Art. 4. § 1. Binnen de perken van de begrotingsmiddelen voor de financiering van de productie van huisvesting kan de BGHM een subsidie toekennen :

1° aan een OVM, een gemeente of een OCMW voor de financiering van de aankoopkosten en de herstelkosten van een gebouw, om een of meerdere sociale woningen of woningen voor bescheiden of middeninkomens op te richten bestemd voor het verhuren, in de mate dat de werkzaamheden bedoeld in artikel 1, 15 tot 17°, niet door overheden krachtens andere wettelijke of reglementaire bepalingen ten laste genomen worden;

2° aan een OVM voor de financiering van de kosten voor de afbraak en de heropbouw van gebouwen met woningen die haar toebehoren;

§ 2. De subsidie is bestemd om de totale kostprijs van een operatie gedeeltelijk te dekken.

§ 3. Het saldo van de totale kostprijs van de operatie, niet gedekt door de subsidie kan gevrijwaard worden door elke andere overheidssteun en/of door de inbreng van eigen middelen van de OVM, van de gemeente of de OCMW en/of, voor een OVM, door voorschotten van de BGHM die over een periode van 30 jaar terugbetaalbaar zijn, in naleving van de voorschriften van de beheersovereenkomst van niveau 2.

HOOFDSTUK 4. — *Berekening van de subsidie*

Art. 5. § 1. De maximum subsidieerbare kostprijs (SK) wordt door de volgende formule vastgesteld :

$$SK = (O \times PK) + H + I$$

waar :

O = de bruto-oppervlakte van de bouwwerken met inbegrip van de oppervlakte van de daken-terrassen, van de balkons of loggia's en van de niet-gesloten oppervlakken gelegen op de gelijkvloerse verdieping

PK = de geraamde productiekostprijs van het programma van het Gewestelijk Huisvestingsplan, met inbegrip van de kostprijs van de omgeving en de kostprijs van de honoraria van de projectbezieler, namelijk maximum € 1.550/m²;

H = de herziening van de bouwpreisen die op de herstelkosten van toepassing is

I = de jaarlijkse indexering van toepassing op de herstelkosten

§ 2. De maximum subsidieerbare kostprijs kan de kosten omvatten eigen aan :

1° voor de aankoop of de onteigening van gebouwen;

2° voor de werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het herstel van het gebouw, het conform maken en de aanpassing van woningen;

3° voor de afbraak van een deel van het gebouw, voor asbestverwijdering, sanering, onverminderd het artikel 8 van dit besluit;

4° voor de aanpassing van ruimten die bestemd zijn voor functies in aanvulling op het wonen en die door de Regering toegelaten zijn;

binnen de perken van de productiekostprijs vermeld in § 1.

Art. 6. § 1. De subsidie is vastgelegd op 50 % :

- van de maximum subsidieerbare kostprijs voor de gedeelten van het gebouw die gebruikt zullen worden voor de productie van sociale woningen of woningen voor bescheiden inkomens wanneer die lager dan de totale kostprijs van de operatie is;

- van de totale kostprijs van de operatie voor de gedeelten van het gebouw die gebruikt zullen worden voor de productie van sociale woningen of woningen voor bescheiden inkomens wanneer die lager dan de maximum subsidieerbare kostprijs is.

§ 2. De subsidie wordt vastgelegd op 33,33 % :

- van de maximum subsidieerbare kostprijs voor de gedeelten van het gebouw die gebruikt zullen worden voor de productie van woningen voor middeninkomens wanneer die lager dan de totale kostprijs van de operatie is;

- van de totale kostprijs van de operatie voor de gedeelten van het gebouw die gebruikt zullen worden voor de productie van woningen voor middeninkomens wanneer die lager dan de maximum subsidieerbare kostprijs is.

§ 2. Le subside est destiné à couvrir en partie le coût total d'une opération.

§ 3. Le solde du coût total de l'opération, non couvert par subside est assuré par toute autre aide publique et/ou par les fonds propres de la SLRB.

CHAPITRE 3. — *Des moyens mis à la disposition des SISP, communes et CPAS*

Art. 4. § 1^{er}. Dans la limite des moyens budgétaires propres au financement de la production de logement, la SLRB peut accorder un subside à :

1° une SISP, une commune ou un CPAS pour le financement des frais d'acquisition et de réhabilitation d'un immeuble, afin de créer un ou plusieurs logements sociaux, modérés ou moyens destinés à la location, dans la mesure où les travaux visés à l'article 1^{er}, 15 à 17°, ne sont pas pris en charge par des pouvoirs publics en vertu d'autres dispositions légales ou réglementaires;

2° une SISP pour le financement des frais de démolition et de reconstruction d'immeubles de logements lui appartenant;

§ 2. Le subside est destiné à couvrir en partie le coût total d'une opération.

§ 3. Le solde du coût total de l'opération, non couvert par le subside peut être assuré par toute autre aide publique et/ou par l'apport de fonds propres de la SISP, de la commune ou du CPAS et/ou, pour une SISP, par avances de la SLRB remboursables sur une période de 30 ans, dans le respect des prescriptions du contrat de gestion de niveau 2.

CHAPITRE 4. — *Calcul du subside*

Art. 5. § 1^{er}. Le coût maximum subsidiable (CS) est fixé par la formule suivante :

$$CS = (S \times CP) + R + I$$

où :

S = la surface brute des constructions en ce compris la surface des toitures-terrasses, des balcons ou loggias et des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée

CP = le coût de production estimé du programme du Plan régional du Logement, incluant le coût des abords et le coût des honoraires de l'auteur de projet, soit maximum € 1.550/m²;

R = la révision des prix à la construction applicable aux frais de réhabilitation

I = l'indexation annuelle applicable aux frais de réhabilitation

§ 2. Le coût maximum subsidiable peut inclure les frais inhérents :

1° à l'acquisition ou à l'expropriation d'immeubles;

2° aux travaux nécessaires à la réhabilitation de l'immeuble, la mise en conformité et à l'aménagement de logements;

3° à la démolition de partie d'immeuble, de désamiantage, de dépollution, sans préjudice de l'article 8 du présent arrêté;

4° à l'aménagement de locaux destinés à des fonctions accessoires au logement autorisées par le Gouvernement;

dans la limite du coût de production renseigné au § 1^{er}.

Art. 6. § 1^{er}. Le subside est fixé à 50 % :

- Du coût maximum subsidiable pour les parties de l'immeuble qui seront consacrées à la production de logement social ou modéré, lorsque celui-ci est inférieur au coût total de l'opération;

- Du coût total de l'opération pour les parties de l'immeuble qui seront consacrées à la production de logement social ou modéré, lorsque celui-ci est inférieur au coût maximum subsidiable.

§ 2. Le subside est fixé à 33,33 % :

- Du coût maximum subsidiable pour les parties de l'immeuble qui seront consacrées à la production de logement moyen, lorsque celui-ci est inférieur au coût total de l'opération;

- Du coût total de l'opération pour les parties de l'immeuble qui seront consacrées à la production de logement moyen, lorsque celui-ci est inférieur au coût maximum subsidiable.

§ 3. De kostprijs van de collectieve ruimten kan in de maximum subsidieerbare kostprijs inbegrepen zijn, ten belope van een maximale oppervlakte van 3,5 m² per woning.

De Regering kan, in de beslissing betreffende de subsidie, deze oppervlakte tot maximum 5 m² verhogen.

§ 4. De kostprijs van de gemeenschapsruimten kan in de maximum subsidieerbare kostprijs inbegrepen worden.

§ 5. In het kader van een project voor de productie van gemeenschappelijke woningen, kan de maximum subsidieerbare kostprijs van het project zowel de kostprijs van collectieve ruimten als die van gemeenschapsruimten bevatten.

TITEL III. — Toekenningsvoorwaarden van de subsidie

HOOFDSTUK 1. — Voorwaarden voor de BGHM, OVM, gemeenten en OCMW, en van toepassing op de aankoop en herstel van gebouwen

Art. 7. § 1. Het voordeel van de toelage bedoeld in de artikelen 5 en 6 wordt aan de naleving van de voorwaarden bedoeld in §§ 2 tot 7 gekoppeld.

§ 2. Buiten het geval van een project voor afbraak/heropbouw zoals bedoeld in artikel 4, § 1, 2°, is het gebouw, voor het begin van de herstellingen, bestemd ofwel :

1° voor een bestemming van kantoor, productieactiviteit of voorzieningen, in de zin van het glossarium van het G.B.P.;

2° voor een bestemming van huisvesting en in zover het gaat om gebouwen met woningen die als verbeterbaar of functioneel onangepast erkend zijn en waarvan de eerste bewoning minstens terug gaat twintig jaar voor de goedkeuringsdatum van de Regering beoogd in artikel 13, § 1.

§ 3. Het gebouw is gelegen in een zone van het G.B.P. verenigbaar met de bestemming van huisvesting.

§ 4. De gesubsidieerde operatie voorziet dat de geproduceerde of gerenoveerde woningen conform zijn aan de criteria bepaald door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 waarbij de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van woningen vastgesteld wordt.

§ 5. Het opdrachtgeverschap van de werkzaamheden voor het herstel van het gebouw wordt ofwel :

1° gegarandeerd door de OVM, voor de werkzaamheden waarvan het geraamde bedrag lager of gelijk aan 500.000 euro btw exclusief is en in zover de OVM over een zakelijk hoofdzakelijk recht op het gebouw beschikt en zijn voortgangpercentage hoger of gelijk aan dat van het gemiddelde van de sector is;

2° gedelegeerd aan de BGHM voor de andere hypothesen.

Wanneer de OVM evenwel blijkt geeft van een voortgangpercentage gelijk of hoger dan het gemiddelde voortgangpercentage van de sector, dan kan zij het opdrachtgeverschap van het project bij de BGHM vragen die haar analyse aan de minister van Huisvesting zal voorleggen met het oog op een delegatie van het opdrachtgeverschap aan de OVM.

De opdrachtgever neemt elke bewarende maatregel ten aanzien van het gebouw.

§ 6. De ondertekening van de authentieke verkoopakte van het gebouw gebeurt tegen 15 december van het jaar waarin de Regering zijn akkoord geeft over de operatie.

De OVM, de gemeenten en de OCMW maken aan de BGHM een voor eensluidend gewaarmerkt afschrift van de verkoopakte over.

§ 7. Binnen de 48 maanden vanaf de kennisgeving van de toelage door de BGHM, moeten de werkzaamheden voor het herstel of de afbraak/heropbouw op betekenisvolle wijze opgestart zijn.

Op voorstel van de BGHM kan de minister een aanvullende termijn toekennen.

§ 8. De Regering kan van de voorwaarden van § 2 voor specifieke operaties van aankoop of onteigening afwijken wanneer de technische en/of economische haalbaarheid van de operatie dat verantwoordt.

HOOFDSTUK 2. — Voorwaarden voor de OVM en van toepassing op de projecten voor afbraak en heropbouw van gebouwen die hen toebehoren

Art. 8. § 1. Het voordeel van de subsidie bedoeld in artikel 4, § 1, 2°, wordt aan de naleving van de voorwaarden bedoeld in §§ 2 tot 3 gekoppeld.

§ 2. De werkzaamheden voor heropbouw vormen de aanvulling op een operatie voor de productie van nieuwe woningen gelegen op de site van het af te breken gebouw;

§ 3. Le coût de locaux collectifs peut être inclus dans le coût maximum subsidiable, à concurrence d'une superficie maximale de 3,5 m² par logement.

Le Gouvernement peut, dans la décision relative au subside, augmenter cette superficie à 5 m² maximum.

§ 4. Le coût de locaux communautaires peut être inclus dans le coût maximum subsidiable.

§ 5. Dans le cadre d'un projet de production de logements communautaires, le coût maximum subsidiable du projet peut inclure à la fois le coût de locaux collectifs et de locaux communautaires.

TITRE III. — Conditions d'octroi du subside

CHAPITRE 1^{er}. — Conditions propres à la SLRB, aux SISP, communes et CPAS, et applicables aux projets d'acquisition et de réhabilitation d'immeubles

Art. 7. § 1^{er}. Le bénéficiaire du subside visé aux articles 5 et 6 est subordonné au respect des conditions visées aux §§ 2 à 7.

§ 2. Hormis dans le cas d'un projet de démolition/reconstruction visé par l'article 4, § 1^{er}, 2°, l'immeuble est, avant le début de l'opération de réhabilitation, affecté soit :

1° à une destination de bureau, d'activité productive ou d'équipement, au sens du glossaire du P.R.A.S.;

2° à une destination de logements et pour autant qu'il s'agisse d'immeubles d'habitation qui soient reconnus améliorables ou fonctionnellement inadaptés et dont la première occupation précède d'au minimum 20 années la date d'approbation du Gouvernement visée à l'article 13, § 1^{er}.

§ 3. L'immeuble est situé dans une zone du P.R.A.S. compatible avec la destination de logement.

§ 4. L'opération subventionnée, prévoit que les logements produits ou rénovés soient conforme aux critères définis par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements.

§ 5. La maîtrise d'ouvrage des travaux de réhabilitation de l'immeuble est soit :

1° Assurée par la SISP, pour les travaux dont le montant estimé est inférieur ou égal à 500.000 euros H.T.V.A. et pour autant qu'elle soit détentrice d'un droit réel principal sur l'immeuble et que le taux d'avancement de la SISP soit supérieur ou égal à celui de la moyenne du secteur;

2° Déléguée à la SLRB pour les autres hypothèses.

Toutefois, lorsque la SISP présente un taux d'avancement égal ou supérieur au taux d'avancement moyen du secteur, celle-ci pourra solliciter la maîtrise d'ouvrage du projet auprès de la SLRB qui soumettra son analyse au Ministre du Logement en vue d'une délégation de maîtrise d'ouvrage à la SISP.

Le maître d'ouvrage prend toute mesure conservatoire à l'égard de l'immeuble.

§ 6. La signature de l'acte authentique de vente de l'immeuble intervient endéans le 15 décembre de l'année au cours de laquelle le Gouvernement marque son accord sur l'opération.

Les SISP, les communes et les CPAS transmettent à la SLRB une copie certifiée conforme de l'acte authentique de vente.

§ 7. Dans les 48 mois à dater de la notification de la subvention par la SLRB, les travaux de réhabilitation ou de démolition/reconstruction, doivent avoir débuté de manière significative.

Sur la proposition de la SLRB, le Ministre peut accorder un délai supplémentaire.

§ 8. Le Gouvernement peut déroger aux conditions du § 2 pour des opérations d'acquisition ou d'expropriation spécifiques lorsque la faisabilité technique et/ou économique de l'opération le justifie.

CHAPITRE 2. — Conditions propres aux SISP et applicables aux projets de démolition et de reconstruction d'immeubles leur appartenant

Art. 8. § 1^{er}. Le bénéficiaire du subside visé à l'article 4, § 1^{er}, 2°, est subordonné au respect des conditions visées aux §§ 2 à 3.

§ 2. Les travaux de reconstruction constituent le complément d'une opération de production de nouveaux logements située sur le site de l'immeuble à démolir;

§ 3. Het aandeel afgebroken woningen is lager of gelijk aan 35% van het totaal aantal woningen dat in het kader van de operatie geproduceerd is.

Art. 9. De Regering kan op voorstel van de minister en aan de hand van een haalbaarheidsstudie opgesteld door de BGHM afwijken van het in artikel 8, § 3, gemelde percentage voor operaties waarvan het aandeel van heropgebouwde woningen in verband met de stedenbouwkundige regelgeving die van kracht is niet nageleefd kan worden.

TITEL IV. — Procedureregels voor de operaties van de OVM, de gemeenten en de OCMW

HOOFDSTUK 1. — Gemeenschappelijke regels van toepassing op de projecten voor aankoop en herstel van gebouwen alsook op de projecten voor afbraak en heropbouw van gebouwen behorend tot de OVM

Art. 10. § 1. Elk jaar brengt BGHM ten laatste tegen 15 november en in functie van de middelen bestemd voor het doel beoogd door dit besluit voor het volgende jaar en onder voorbehoud van de goedkeuring van de gewestelijke begroting door het Brussels Hoofdstedelijk Parlement, de OVM, de gemeenten en de OCMW op de hoogte van het budget dat voor de operaties voor aankoop en herstel van gebouwen alsook voor de operaties voor afbraak en heropbouw van gebouwen die toebehoren tot de OVM bestemd en beschikbaar is.

§ 2. De OVM, de gemeenten en de OCMW worden gewaarschuwd per brief over de toekenningsvoorwaarden alsook over de toepasselijke procedureregels.

§ 3. Alle beschikbare informatie staat op de website van de BGHM.

Art. 11. § 1. De OVM, de gemeenten en de OCMW dienen hun aanvraag ten laatste 6 maanden na ontvangst van de brief bedoeld in artikel 10, § 2, in, door hun dossier bij de BGHM tegen indieningsattest in te dienen.

§ 2. De OVM, de gemeenten en de OCMW delen een kopij van hun aanvraag, gelijktijdig met het indienen van hun dossier bij de BGHM, aan de minister mee.

§ 3. De BGHM onderzoekt de volledigheid van het dossier binnen de 15 kalenderdagen die volgen op de indiening van het dossier bedoeld in artikel 11, § 1 en betekent binnen deze termijn, een ontvangstbewijs aan de OVM, de gemeente of het OCMW met bevestiging van ofwel :

1° de volledigheid van het dossier;

2° de onvolledigheid van het dossier, waarbij de ontbrekende nog voor te leggen elementen, in verband met de samenstelling van het dossier bepaald in artikel 16, vermeld worden.

Art. 12. § 1. De BGHM onderzoekt de aanvraag van een OVM, een gemeente of een OCMW binnen de 30 kalenderdagen die volgen op de indiening van het dossier als bedoeld in artikel 11, § 1. Hiervoor stoot ze met name, voor de aanvragen bedoeld in artikel 4, § 1, 1° op de schatting van het onroerend goed, die bij het dossier gevoegd is en voor zover ze opgemaakt werd in het jaar dat de indiening van het dossier bij de BGHM bedoeld in 11 § 1 voorafgaat.

§ 2. Wanneer de toekenningsvoorwaarden bedoeld in artikel 7, §§ 2 tot 4 vervuld zijn, en onverminderd § 8, legt de BGHM het dossier voor advies aan het aankoopcomité voor en dit gelijktijdig met de kennisgeving van de ontvangstbevestiging van volledig dossier, behalve wanneer de schatting van het onroerend goed door het aankoopcomité verricht is en op voorwaarde dat deze schatting verricht is in het jaar dat de indiening van het dossier bij de BGHM bedoeld in artikel 11, § 1 voorafgaat.

§ 3. Wanneer de toekenningsvoorwaarden bedoeld in artikel 7, § 2 niet vervuld zijn, legt de BGHM ook de dossiers waarvoor de technische en/of economische haalbaarheid van de operatie dit verantwoordt ter advies van het aankoopcomité voor.

§ 4. De BGHM legt haar onderzoek ter goedkeuring van haar raad van bestuur voor door zich te baseren op de schatting van het onroerend goed dat bij het dossier gevoegd is en/of, in voorkomend geval, op die van het aankoopcomité.

§ 5. Na onderzoek en beslissing van de raad van bestuur, stuurt de BGHM, binnen de 60 kalenderdagen die volgen op de kennisgeving van de ontvangstbevestiging van volledig dossier bedoeld in artikel 11, § 3 :

1° haar advies over de opportuniteit om het project te selecteren aan de minister;

2° een kopie van haar beslissing aan de OVM, de gemeente of het OCMW.

§ 6. De BGHM maakt aan de minister een kopie over van de schatting van het onroerend goed verricht door het aankoopcomité.

§ 3. La part de logements démolis est inférieure ou égale à 35 % du nombre total de logements produits dans le cadre de l'opération.

Art. 9. Le Gouvernement peut déroger au pourcentage renseigné à l'article 8, § 3, sur proposition du Ministre et moyennant étude de faisabilité établie par la SLRB, pour des opérations dont la part de logements reconstruits ne peut être respectée, eu égard à la réglementation urbanistique en vigueur.

TITRE IV. — Règles de procédures propres aux opérations des SISP, communes et CPAS

CHAPITRE 1^{er}. — Règles communes applicables aux projets d'acquisition et de réhabilitation d'immeubles ainsi qu'aux projets de démolition et de reconstruction d'immeubles appartenant aux SISP

Art. 10. § 1^{er}. Chaque année, au plus tard le 15 novembre, en fonction des crédits affectés à l'objet visé par le présent arrêté pour l'année suivante et sous réserve de l'approbation du budget régional par le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale, la SLRB informe les SISP, les communes et les CPAS du budget disponible et destiné aux opérations d'acquisition et de réhabilitation d'immeubles ainsi qu'aux opérations de démolition et de reconstruction d'immeubles appartenant aux SISP.

§ 2. Les SISP, les communes et les CPAS sont avertis par courrier des conditions d'octroi ainsi que des règles de procédures applicables.

§ 3. L'ensemble des informations disponibles figurent sur le site internet de la SLRB.

Art. 11. § 1^{er}. Les SISP, les communes et les CPAS introduisent leur demande, au plus tard 6 mois après réception du courrier visé à l'article 10, § 2, en déposant leur dossier auprès de la SLRB contre attestation de dépôt.

§ 2. Les SISP, les communes et les CPAS communiquent une copie de leur demande au Ministre, concomitamment au dépôt de leur dossier à la SLRB.

§ 3. La SLRB analyse la complétude du dossier, dans les 15 jours calendrier qui suivent le dépôt du dossier visé à l'article 11, § 1^{er} et notifie endéans ce délai, un accusé de réception à la SISP, la commune ou le CPAS, justifiant soit :

1° le caractère complet du dossier;

2° le caractère incomplet du dossier, et mentionnant les éléments manquants restant à produire, eu égard à la composition du dossier définie à l'article 16.

Art. 12. § 1^{er}. La SLRB analyse la demande d'une SISP, d'une commune ou d'un CPAS dans les 30 jours calendrier qui suivent le dépôt du dossier visé à l'article 11, § 1^{er}. Pour ce faire, elle s'appuie notamment, pour les demandes visées à l'article 4, § 1^{er}, 1°, sur l'estimation du bien, jointe au dossier et pour autant qu'elle ait été établie dans l'année qui précède le dépôt du dossier à la SLRB visé à l'article 11, § 1^{er}.

§ 2. Lorsque les conditions d'octroi visées à l'article 7, §§ 2 à 4 sont remplies, et sans préjudice du § 8, la SLRB soumet le dossier à l'avis du comité d'acquisition, concomitamment à la notification de l'accusé de réception de dossier complet, excepté lorsque l'estimation du bien émane du comité d'acquisition et à condition que cette estimation ait été établie dans l'année qui précède le dépôt du dossier à la SLRB visé à l'article 11, § 1^{er}.

§ 3. Lorsque les conditions d'octroi visées à l'article 7 § 2 ne sont pas remplies, la SLRB soumet également à l'avis du comité d'acquisition les dossiers pour lesquels la faisabilité technique et/ou économique de l'opération le justifie.

§ 4. La SLRB soumet son analyse à l'approbation de son conseil d'administration en se basant sur l'estimation du bien jointe au dossier et/ou sur celle du comité d'acquisition le cas échéant.

§ 5. Après analyse et décision de son conseil d'administration, la SLRB communique, dans les 60 jours calendrier qui suivent la notification de l'accusé de réception de dossier complet visé à l'article 11, § 3 :

1° son avis sur l'opportunité de sélectionner le projet au Ministre;

2° une copie de sa décision à la SISP, la commune ou le CPAS.

§ 6. La SLRB communique une copie de l'estimation du bien réalisée par le comité d'acquisition au Ministre.

Art. 13. § 1. De minister legt zijn advies over de projecten, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de BGHM, ter goedkeuring van de Regering voor.

§ 2. De minister brengt de BGHM van de beslissing van de Regering op de hoogte.

Art. 14. De BGHM licht de OVM's, de gemeenten en de OCMW's over de beslissing van de Regering in.

Art. 15. De regels van toezicht en van de Beheersovereenkomst van niveau 2 zijn van toepassing voor de OVM die het opdrachtgeverschap van de operatie garanderen.

HOOFDSTUK 2. — *Bijzondere regels voor de projecten voor aankoop, onteigening en herstel van gebouwen*

Art. 16. De volgende documenten worden bij de aanvraag gevoegd :

- De plannen van de bestaande situatie;
- De plannen van de geplande situatie;
- Twee processen-verbaal van schatting van het onroerend goed die hetzij door een notaris, een landmeter-vastgoedexpert of een vastgoedmakelaar verricht zijn;
- Een haalbaarheidsstudie met daarin :
 - o Een beschrijving van de doelstellingen en van het programma van de operatie;
 - o Een financiële raming van de globale kostprijs van de operatie en, in voorkomend geval, van de kostprijs per fase.

Art. 17. De OVM die een subsidie ontvangen houden voor elke operatie een gedetailleerde afrekening van de uitgaven bij waardoor de BGHM haar controlebevoegdheid bedoeld in artikel 15 kan uitoefenen.

HOOFDSTUK 3. — *Bijzondere regels voor de projecten voor afbraak en heropbouw van gebouwen die behoren tot de OVM's*

Art. 18. De volgende documenten worden bij de aanvraag gevoegd :

- De plannen van de bestaande situatie;
- De plannen van de toekomstige situatie;
- De asbestinventaris van het gebouw;
- Een verslag dat de technische-economische relevantie voor de afbraak van het gebouw verantwoordt;
- Een financiële raming van de globale kostprijs van de operatie en in voorkomend geval van de kostprijs per fase;
- Een programma voor voorlopige of in voorkomend geval definitieve herhuisvesting.

TITEL V. — Eindbepalingen

Art. 19. De minister wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Brussel, 4 februari 2016.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister-president
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor Huisvesting,
Mevr. C. FREMAULT

Art. 13. § 1^{er}. Le Ministre soumet son avis sur les projets approuvés par le Conseil d'Administration de la SLRB à l'approbation du Gouvernement.

§ 2. Le Ministre informe la SLRB de la décision du Gouvernement.

Art. 14. La SLRB informe les SISP, les communes et les CPAS de la décision du Gouvernement.

Art. 15. Les règles de tutelle et du Contrat de Gestion de niveau 2 sont d'application pour les SISP qui assurent la maîtrise d'ouvrage d'une opération.

CHAPITRE 2. — *Règles particulières aux projets d'acquisition, d'expropriation et de réhabilitation d'immeubles*

Art. 16. Les documents suivants sont joints à la demande :

- Les plans de la situation existante;
- Les plans de la situation projetée;
- Deux procès-verbaux d'estimation du bien réalisées soit par un notaire, un géomètre-expert immobilier ou un agent immobilier;
- Une étude de faisabilité incluant :
 - o Une description des objectifs et du programme de l'opération;
 - o Une estimation financière du coût global de l'opération et du coût par phase s'il y a lieu;

Art. 17. Les SISP bénéficiaires d'un subsidie tiennent pour chaque opération un décompte détaillé des dépenses permettant à la SLRB d'exercer le pouvoir de contrôle prévu à l'article 15.

CHAPITRE 3. — *Règles particulières aux projets de démolition et de reconstruction d'immeubles appartenant aux SISP*

Art. 18. Les documents suivants sont joints à la demande :

- Les plans de la situation existante;
- Les plans de la situation projetée;
- L'inventaire amiante de l'immeuble;
- Un rapport justifiant la pertinence technico-économique de démolir l'immeuble;
- Une estimation financière du coût global de l'opération et du coût par phase s'il y a lieu;
- Un programme de relogement transitoire ou définitif s'il y a lieu.

TITRE V. — Dispositions finales.

Art. 19. Le Ministre est chargé de la mise en œuvre du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 février 2016.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargée du Logement,
Mme C. FREMAULT

INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

[C – 2016/31147]

19 FEVRIER 2016. — Décision de l'Institut Bruxellois pour la gestion de l'Environnement fixant une méthode de calcul alternative suite à une demande d'équivalence pour un produit de construction dans le cadre de la réglementation de la performance énergétique et le climat intérieur des bâtiments

L'Institut Bruxellois pour l'Environnement,

Vu l'Ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Energie, l'article 2.2.2, § 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 mars 2009 déterminant la procédure pour une méthode de calcul alternative pour les bâtiments neufs;

Tenant compte de la demande de n.v.Alfa Laval Benelux s.a. du 26 octobre 2015 pour l'évaluation de 4 types de dispositifs de distribution de la gamme « Micro STC-serie ».

Tenant compte de la caractérisation énergétique de l'ATG-E n°15/E023,

Décide :