

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2016/31164]

18 FEBRUARI 2016. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 februari 2016 tot wijziging van het besluit van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die op de lijsten van de sociale huisvesting ingeschreven zijn en het besluit van 28 november 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een herhuisvestingstoelage

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 en meer bepaald op de artikelen 6, 10 en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 en meer bepaald op de artikelen 4 en 8;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode zoals gewijzigd door de ordonnanties van 1 april 2004 en van 11 juli 2013. In het bijzonder de artikelen 165, 166, 168, 169 en 170;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die ingeschreven staan op de lijsten van de sociale huisvesting;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 22 juni 2015;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor huisvesting en stadsvernieuwing van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt op 21 oktober 2015;

Gelet op het advies van de vereniging van Stad en de Gemeenten van Brussel Hoofdstad, afdeling OCMW, van 17 september 2015;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting van 16 juli 2015;

Gelet op advies 58.507/3 van de afdeling wetgeving van de Raad van State van 16 december 2015 in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de op 12 januari 1973 gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voordracht van de minister bevoegd voor Huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit, moet verstaan worden onder :

- Besluit : het besluit van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die ingeschreven staan op de lijsten van de sociale huisvesting.

**Art. 2.** In Artikel 1 van het besluit worden de punten 10° tot 13° opgeheven en vervangen door de volgende vermeldingen :

“10° Kind ten laste : het kind als dusdanig erkend door artikel 2, 10° van het huurbesluit;

11° Persoon ten laste : de persoon ten laste zoals bepaald door artikel 136 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.”

**Art. 3.** In artikel 3, eerste lid, 2° van het besluit, wordt het aantal ‘14’ tussen de woorden ‘tenminste’ en ‘voorkeurrechten’ vervangen door het aantal ‘12’.

**Art. 4.** Artikel 4 van het besluit wordt vervangen door het volgende :

“Het bedrag van de huurtoelage bedraagt 100 euro verhoogd met 10 euro per persoon ten laste zonder dat deze verhoging in totaal echter hoger dan 50 euro mag zijn.”

**Art. 5.** § 1. In artikel 5, § 2 van het besluit worden de woorden ‘die in overweging genomen wordt voor de berekening van de huurtoelage’ opgeheven.

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2016/31164]

18 FEVRIER 2016. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 février 2016 modifiant l'arrêté du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social et l'arrêté du 28 novembre 2013 Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de relogement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 et notamment les articles 6, 10 et 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 et notamment les articles 4 et 8;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement telle que modifiée par les ordonnances du 1<sup>er</sup> avril 2004 et du 11 juillet 2013. Plus particulièrement les articles 165, 166, 168, 169 et 170;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement;

Vu l'arrêté du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 22 juin 2015;

Vu l'avis du Conseil consultatif du logement et de la rénovation urbaine de la Région de Bruxelles-Capitale transmis du 21 octobre 2015;

Vu l'avis de l'association de la Ville et Communes de Bruxelles-Capitale, section CPAS, du 17 septembre 2015;

Vu l'accord du Ministre du Budget du 16 juillet 2015;

Vu l'avis numéro 58.507/3 de la section de législation du Conseil d'Etat du 16 décembre 2015 en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre en charge du Logement,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

- Arrêté : de l'arrêté du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social.

**Art. 2.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté, les points 10° à 13° sont supprimés et remplacés par les mentions suivantes :

« 10° Enfant à charge : l'enfant reconnu comme tel par l'article 2, 10° de l'arrêté locatif;

11° Personne à charge : la personne à charge telle que définie par l'article 136 du Code des impôts sur le revenu. »

**Art. 3.** A l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° de l'arrêté, le nombre « 14 » entre les mots « minimum » et « titres » est remplacé par le nombre « 12 ».

**Art. 4.** L'article 4 de l'arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Le montant de l'allocation-loyer s'élève à 100 euros majoré de 10 euros par personne à charge sans que cette majoration ne puisse au total être supérieure à 50 euros. »

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. A l'article 5, § 2 de l'arrêté, les mots « pris en compte pour le calcul de l'allocation loyer » sont supprimés.

§ 2. Paragraaf 3 wordt als volgt vervangen :

“in afwijking van de vorige paragraaf, kan de huurprijs van de gehuurde woning hoger zijn dan de bedragen in paragraaf 2 in de volgende gevallen :

- de uitkeringsgerechtigde geniet de uitkering sinds een datum die voorafgaat aan de inwerkingtreding van artikel 5 § 2, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van ..... tot wijziging van het besluit van 13 februari 2014 tot instelling van een huurtoelage voor de kandidaat-huurders die op de lijsten van de sociale huisvesting ingeschreven zijn en het besluit van 28 november 2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot instelling van een herhuisvestingstoelage;

- Een van de gezinsleden is ouder dan 65 jaar voor zover dat de huur niet hoger is dan 20% van de referentiehuurprijs bedoeld in § 2;

- wanneer de gehuurde woning minstens 3 slaapkamers bevat en de gezinssamenstelling, volgens de regels bepaald door artikel 3, § 2, van het ministeriële besluit van 23 januari 2013 tot bepaling van de geschiktheidsnormen voor woningen voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage, een woning met 3 slaapkamers of meer verantwoordt en voor zover de huurprijs niet hoger is dan 20% van de referentiehuurprijs bepaald in § 2.”

**Art. 6.** In artikel 6 van het besluit worden de woorden ‘bij de berekening van de huurtoelage’ opgeheven.

**Art. 7.** Artikel 8 § 3 van het besluit wordt vervangen door :

“§ 3. Bij elke bevestiging, door de begunstigde, van zijn kandidatuur voor een sociale woning overeenkomstig artikel 6, § 2 van het huurbesluit, controleert het bestuur of de begunstigde nog steeds de toekenningsvoorwaarden van de toelage vervult.

De minister bepaalt de documenten die in het kader van deze controle voorgelegd dienen te worden alsook hun wijze van overdracht.

**Art. 8.** § 1. Artikel 9 § 1 van het besluit wordt vervangen door :

“§ 1 De volledige aanvragen worden, op straffe van niet-ontvankelijkheid, via aangetekend schrijven bij de post of door indiening bij het loket van het bestuur of van het bevoegde O.C.M.W., tegen ontvangstbewijs middels formulier vastgesteld door de minister, ingediend.

Onder bevoegd O.C.M.W moet verstaan worden het centrum bedoeld in de artikelen 1, eerste lid, 1° en 2 van de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Wanneer de aanvraag bij het bevoegde O.C.M.W. ingediend is, maakt deze de aanvraag, via aangetekend schrijven, aan het bestuur over na gecontroleerd te hebben dat de documenten en/of toelatingen voorzien in artikel 9 van het Besluit bijgevoegd zijn.

In geval van scheiding van de aanvrager en zijn echtgenoot of de persoon waarmee hij samenwoont, onderzoekt het bestuur afzonderlijk de situatie van elk der partijen”.

De minister bepaalt het standaardformulier alsook de wijze waarop het aan de aanvragers overgemaakt wordt”.

§ 2. Punt 3 van artikel 9 § 3 van het besluit wordt opgeheven.

§ 3. Artikel 9 § 3, 4° van het besluit wordt artikel 9 § 3, 3° herbenoemd.

§ 4. Artikel 9 § 3, 5° van het besluit wordt artikel 9 § 3, 4° herbenoemd.

§ 2. Le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

« par dérogation au paragraphe précédent, le loyer du logement loué peut être supérieur aux montants repris au paragraphe 2 dans les cas suivants :

- l’allocataire bénéficie de l’allocation depuis une date antérieure à l’entrée en vigueur de l’article 5. § 2., de l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du ..... modifiant l’Arrêté du 13 février 2014 instituant une allocation loyer pour les candidats-locataires inscrits sur les listes du logement social et l’arrêté du 28 novembre 2013 Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de relogement;

- L’un des membres du ménage est âgé de plus de 65 ans pour autant que le loyer ne soit pas supérieur de plus de 20% du loyer de référence prévu au § 2;

- lorsque le logement loué contient au minimum 3 chambres et que la composition du ménage justifie, suivant les règles prévues par l’article 3 § 2., de l’arrêté ministériel du 23 janvier 2014 déterminant les normes d’adéquation des logements pour l’application de l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement, un logement de 3 chambres ou plus et pour autant que le loyer ne soit supérieur de plus de 20% du loyer de référence prévu au § 2. »

**Art. 6.** A l’article 6 de l’arrêté, les mots « pour le calcul de l’allocation » sont supprimés;

**Art. 7.** l’article 8 § 3 de l’arrêté est remplacé par ce qui suit :

« § 3. Lors de chaque confirmation, par le bénéficiaire, de sa candidature à un logement social conformément à l’article 6, § 2 de l’arrêté locatif, l’administration vérifie si le bénéficiaire remplit toujours les conditions d’octroi de l’allocation.

Le Ministre détermine les documents à présenter dans le cadre de ce contrôle et leur mode de transmission ».

**Art. 8.** § 1<sup>er</sup>. l’article 9 § 1<sup>er</sup> de l’arrêté est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup> Les demandes complètes sont introduites, sous peine d’irrecevabilité, par pli recommandé à la poste ou par dépôt au guichet de l’administration ou du C.P.A.S. compétent, contre accusé de réception, au moyen du formulaire déterminé par le Ministre.

Il y a lieu d’entendre par C.P.A.S. compétent, le centre visé aux articles 1, alinéa premier, 1° et 2 de la loi du 2 avril 1965 relative à la prise en charge de l’aide sociale accordée par les centres publics d’aide sociale.

Lorsque la demande est introduite auprès du C.P.A.S. compétent, celui-ci transmet, par pli recommandé, la demande à l’administration après avoir vérifié que les documents et/ou autorisations prévues à l’article 9 de l’Arrêté y sont joints.

En cas de séparation du demandeur et de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement, l’administration examine séparément la situation de chacune des parties.

Le Ministre détermine le formulaire type ainsi que son mode de transmission aux demandeurs ».

§ 2. Le point 3° de l’article 9 § 3, de l’arrêté est supprimé.

§ 3. L’article 9 § 3, 4° de l’arrêté est renommé article 9 § 3, 3°.

§ 4. L’article 9 § 3, 5° de l’arrêté est renommé article 9 § 3, 4°.

**Art. 9.** Artikel 10 van het besluit wordt vervangen door :

“Binnen de 45 dagen die volgen op de indiening of overmaking door het bevoegde O.C.M.W. van de aanvraag bij het bestuur, wordt de aanvrager via aangetekend schrijven via de post op de hoogte gebracht van de aanvaarding of verwerping van zijn aanvraag. Het schrijven preciseert, zo nodig, het bedrag van de huurtoelage.

Deze termijn wordt opgeschort in geval van verzoek om bijkomende documenten, aan de aanvrager door de administratie via aangetekende zending verzonden nadat ze alle voor het inwinnen van die inlichtingen nuttige stappen ondernomen heeft.

Wanneer de aanvraag aan de Administratie via een O.C.M.W. overgemaakt is, wordt er eveneens een kopie van het aan de aanvrager verrichte verzoek voor aanvullende documenten, naar het O.C.M.W. verzonden.

Wanneer de aanvrager nalaat om binnen de dertig dagen, te rekenen vanaf de verzending van de brief bedoeld in het 2e lid, de gevraagde aanvullende documenten over te maken, wordt de aanvraag voor een huurtoelage onontvankelijk geacht. Wanneer de aanvraag onontvankelijk geacht is, brengt de administratie via aangetekend schrijven hiervan de aanvrager op de hoogte.

**Art. 10.** In artikel 11 van het Besluit wordt de zin ‘de huurtoelage dient met terugwerkende kracht betaald te worden op de dag van indiening van de aanvraag’ aangevuld met : ‘bij het bestuur of bevoegde O.C.M.W.’.

**Art. 11.** § 1. In artikel 12 § 1 van het besluit worden bij de woorden ‘De huurder verbindt er zich toe om het bestuur op de hoogte te stellen’, de volgende woorden ingevoegd : ‘ten laatste binnen de 60 dagen,’

§ 2. In artikel 12 § 1 van het besluit wordt een laatste lid toegevoegd dat luidt : “Binnen de 45 dagen die volgen op het verzenden van de brief, brengt het bestuur de huurder op de hoogte van het gevolg dat eraan gegeven wordt. Deze termijn wordt opgeschort in geval van verzoek om bijkomende documenten door het bestuur.”

§ 2. In artikel 12 § 2 van het besluit wordt het woord dertig door het woord vijfenveertig vervangen.

**Art. 12.** In artikel 4 § 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage, wordt de volgende zin toegevoegd na de woorden “in voorkomend geval verhoogd met een derde van de kinderbijslag.” “Bij afwijking wordt, wanneer het verzoek voor een toelage na 1 januari 2016 komt, het bedrag van de huurtoelage gevormd door het verschil tussen de huurprijs van de geschikte woning en het derde van de maandelijkse inkomsten van het gezin, gezinsbijslagen niet inbegrepen.”

Brussel, 18 februari 2016.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting,

Mevr. C. FREMAULT

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2016/31338]

**14 APRIL 2016.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 september 2015 betreffende de uitvoering van de ordonnantie van 29 juli 2015 tot invoering van een kilometerheffing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zware voertuigen bedoeld of gebruikt voor het vervoer van goederen over de weg, ter vervanging van het Eurovignet

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 juli 2015 tot invoering van een kilometerheffing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zware voertuigen bedoeld of gebruikt voor het vervoer van goederen over de weg, ter vervanging van het Eurovignet, artikel 22, tweede lid, en artikel 24, derde lid;

**Art. 9.** L'article 10 de l'arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Dans les 45 jours qui suivent l'introduction ou la transmission par le C.P.A.S. compétent de la demande auprès de l'administration, le demandeur est avisé par pli recommandé à la poste de l'acceptation ou du rejet de sa demande. Il précise s'il échet le montant de l'allocation loyer.

Ce délai est suspendu en cas de demande de documents complémentaires envoyée, par pli recommandé à la poste, au demandeur par l'Administration après avoir accompli toute démarche utile en vue de l'obtention des renseignements nécessaires.

Lorsque la demande a été transmise à l'Administration via un C.P.A.S., une copie de la demande de documents complémentaires adressée au demandeur est également envoyée au C.P.A.S..

A défaut pour le demandeur de communiquer dans les trente jours à dater de l'envoi du courrier prévu à l'alinéa 2, les documents complémentaires demandés, la demande d'allocation loyer est réputée irrecevable. Lorsque la demande est réputée irrecevable, l'administration en avise le demandeur par pli recommandé à la poste.

**Art. 10.** A l'article 11 de l'Arrêté il est ajouté après la phrase « l'allocation loyer est due rétroactivement au jour de l'introduction de la demande » les mots suivants « auprès de l'administration ou du C.P.A.S. compétent ».

**Art. 11.** § 1<sup>er</sup>. A l'article 12 § 1<sup>er</sup> de l'arrêté, est ajouté après les mots « L'allocataire s'engage à informer l'administration », les mots suivants : « au plus tard dans les 60 jours, »

§ 2. A l'article 12 § 1<sup>er</sup> de l'arrêté il est ajouté un dernier alinéa libellé comme suit : « Dans les 45 jours qui suivent l'envoi du courrier, l'administration informe l'allocataire des suites qui en sont données. Ce délai est suspendu en cas de demande de documents complémentaires par l'administration. »

§ 2. A l'article 12 § 2 de l'arrêté le mot « trente » est remplacé par le mot « quarante-cinq ».

**Art. 12.** A l'article 4 § 2 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement, les mots suivants est ajouté après les mots « augmenté, le cas échéant, du tiers des allocations familiales. » la phrase suivante : « Par dérogation, lorsque la demande d'allocation est postérieure au 1<sup>er</sup> janvier 2016, le montant de l'allocation loyer est constitué de la différence entre le loyer du logement adéquat et le tiers des revenus mensuels du ménage allocations familiales non comprises ».

Bruxelles, le 18 février 2016.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

R. VERVOORT

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement,

Mme C. FREMAULT

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2016/31338]

**14 AVRIL 2016.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 septembre 2015 relatif à l'exécution de l'ordonnance du 29 juillet 2015 introduisant un prélèvement kilométrique en Région de Bruxelles-Capitale sur les poids lourds prévus ou utilisés pour le transport par route de marchandises, en remplacement de l'Eurovignette

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 juillet 2015 introduisant un prélèvement kilométrique en Région de Bruxelles-Capitale sur les poids lourds prévus ou utilisés pour le transport par route de marchandises, en remplacement de l'Eurovignette, article 22, alinéa 2, et article 24, alinéa 3;