

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2016/36476]

9 SEPTEMBER 2016. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 37, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 11 december 2015, artikel 38, § 1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013, en artikel 50, § 2, tweede lid, vervangen bij het decreet van 11 december 2015;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap “Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen”, tot het aangaan van leningen;

Gelet op het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012;

Gelet op het Financieringsbesluit van 21 december 2012;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 8 juli 2016;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, verlengd met 15 dagen, die op 13 juli 2016 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

2° VMSW: de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, opgericht bij artikel 30 van de Vlaamse Wooncode;

3° VWF: het Vlaams Woningfonds, opgericht bij artikel 50 van de Vlaamse Wooncode.

HOOFDSTUK 2. — *Financiering van de VMSW*

Art. 2. Binnen de VMSW wordt een fonds opgericht dat de financiële stromen bevat die worden bepaald in gezamenlijk overleg tussen de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen.

Met toepassing van artikel 37, derde lid, van de Vlaamse Wooncode kan een toelage worden verleend die afhankelijk is van de resultaatsberekening van het fonds, vermeld in het eerste lid.

De bij de berekening van het resultaat van het fonds, vermeld in het eerste lid, in rekening te brengen componenten en de rapporteringsvereisten worden bepaald in gezamenlijk overleg tussen de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen.

HOOFDSTUK 3. — *Financiering van het VWF*

Art. 3. Met toepassing van artikel 50, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode kan aan het VWF een toelage worden verleend voor de financiering van de bijzondere sociale leningen en de huurhulpverrichtingen.

De toelage bestaat uit:

1° de toelage ter financiering van de werkingskosten die wordt berekend op basis van het verschil tussen de uit de werking voortvloeiende ontvangsten en uitgaven;

2° de financieringstoelage die wordt berekend als het verschil van de financiële opbrengsten en de financiële kosten.

De bij de berekening van de toelage, vermeld in het tweede lid, 1° en 2°, in rekening te brengen componenten en de rapporteringsvereisten, worden bepaald in gezamenlijk overleg tussen de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen.

De uitgavenkredieten in de begroting van het VWF zijn limitatief. Overschrijdingen van deze limitatieve kredieten kunnen door de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, worden toegestaan overeenkomstig de regels vastgesteld in hoofdstuk 2, afdeling 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 betreffende de begroting en de boekhouding van de Vlaamse rechtspersonen.

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingsbepalingen*

Afdeling 1. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen

Art. 4. Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1983 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen", tot het aangaan van leningen, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 1999, wordt opgeheven.

Afdeling 2. — Wijzigingen van het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012

Art. 5. In het Fundingbesluit van de VMSW van 21 december 2012, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014, wordt hoofdstuk 2, dat bestaat uit artikel 3 tot en met 15, opgeheven.

Art. 6. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014, wordt hoofdstuk 4, dat bestaat uit artikel 19 tot en met 22, opgeheven.

Art. 7. In hetzelfde besluit worden de volgende artikelen opgeheven:

1° artikel 23;

2° artikel 24, gewijzigd bij het besluit van 24 januari 2014;

3° artikel 25 en 26.

Afdeling 3. — Wijzigingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012

Art. 8. In artikel 11, § 3, van het Financieringsbesluit van 21 december 2012 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

"De tussenkomst is gelijk aan de verschuldigde rente op de marktconforme lening die de VMSW verstrekt, vermeld in paragraaf 2, eerste lid."

Art. 9. In artikel 26, § 1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

"De tussenkomst in de prefinanciering, vermeld in het eerste lid, wordt verleend bij elke betaling op 31 december van de jaarlijkse intresten op de bulletlening, vermeld in artikel 11, § 1, eerste lid. De tussenkomst is gelijk aan de verschuldigde rente op 40% van het subsidiabele bedrag, vermeld in artikel 5, § 1, met een rentevoet die overeenstemt met de rentevoet die aangerekend wordt op de bulletlening."

Art. 10. De bijlage bij hetzelfde besluit wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepalingen*

Art. 11. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2016.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 september 2016.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
Liesbeth HOMANS

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds

Bijlage bij het Financieringsbesluit van 21 december 2012

Bijlage. Tabel met investeringsvolumes voor verrichtingen die bedoeld zijn om sociale huurwoningen ter beschikking te stellen als vermeld in artikel 88

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| budget voor groeipad constant beleid (*) | € 241.768.726 | € 244.186.413 | € 246.628.277 | € 249.094.560 | € 251.585.506 | € 254.101.361 | € 256.642.374 | € 259.208.798 | € 261.800.886 | € 264.418.895 |
| budget voor groeipad additioneel beleid (**) | € 189.131.600 | € 196.432.080 | € 204.014.358 | € 211.889.312 | € 220.002.740 | € 228.494.846 | € 237.314.747 | € 155.959.227 | € 27.623.004 | € 14.344.626 |
| regulier budget voor G&P- renovatie (*) | € 94.519.255 | € 95.464.448 | € 96.419.092 | € 97.383.283 | € 115.714.254 | € 116.871.396 | € 118.040.110 | € 119.220.511 | € 120.412.717 | € 121.616.844 |
| bijkomend budget | € 105.000.000 | € 85.000.000 | | | | | | | | |
| bijkomend budget VWC (***) | € 630.419.581 | € 621.082.940 | € 547.061.727 | € 558.367.155 | € 587.302.500 | € 599.467.603 | € 611.997.232 | € 534.388.536 | € 428.000.000 | € 428.000.000 |
| totaal | | | | | | | | | | |

(*) jaarlijks geïndexeerd volgens begrotingsindex (in tabel geraamd op 1%)

(**) jaarlijkse index van 3,86%

(***) bijkomend budget dat nodig is voor het minimale budget uit de Vlaamse Wooncode

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 houdende de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds.

Brussel, 9 september 2016

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2016/36476]

9 SEPTEMBRE 2016. — Arrêté du Gouvernement flamand portant financement de la 'Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen' et du 'Vlaams Woningfonds'

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 37, alinéa trois, inséré par le décret du 11 décembre 2015, l'article 38, § 1^{er}, alinéa deux, remplacé par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par le décret du 31 mai 2013, et l'article 50, § 2, alinéa deux, remplacé par le décret du 11 décembre 2015 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1983 déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative « Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses », de contracter des emprunts ;

Vu l'arrêté de financement de la VMSW du 21 décembre 2012 ;

Vu l'arrêté Financement du 21 décembre 2012 ;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 8 juillet 2016 ;

Vu la demande d'avis dans un délai de trente jours, prolongé de quinze jours, introduite auprès du Conseil d'État le 13 juillet 2016, par application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que l'avis n'a pas été communiqué dans ce délai ;

Vu l'article 84, § 4, alinéa deux, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Définitions*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

2^o VMSW : la 'Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen' (Société flamande du Logement social), constituée en vertu de l'article 30 du Code flamand du Logement ;

3^o VWF : le « Vlaams Woningfonds » (Fonds flamand du Logement), établi en vertu de l'article 50 du Code flamand du Logement.

CHAPITRE 2. — *Financement de la VMSW*

Art. 2. Au sein de la VMSW il est créé un fonds contenant les flux financiers à définir en commun accord entre le Ministre flamand chargé du logement et le Ministre flamand chargé des finances et du budget.

En application de l'article 37, alinéa trois du Code flamand du Logement, une subvention peut être octroyée, proportionnelle au calcul du résultat du fonds, visé à l'alinéa premier.

Les composantes à prendre en compte lors du calcul du résultat du fonds, visé à l'alinéa premier, et les exigences de rapportage sont définis en commun accord entre le ministre flamand chargé du logement et le ministre flamand chargé des finances et des budgets.

CHAPITRE 3. — *Financement du VWF*

Art. 3. En application de l'article 50, § 2, alinéa deux du Code flamand du Logement, une subvention peut être octroyée au VWF pour le financement des prêts sociaux spéciaux et les opérations d'aide locative.

La subvention est constituée de :

1^o la subvention servant à financer les frais de fonctionnement, qui est calculée sur la base de la différence entre les recettes et dépenses découlant du fonctionnement ;

2^o la subvention de financement, calculée comme la différence entre les revenus et dépenses financiers.

Les composantes à prendre en compte lors du calcul de la subvention, visée à l'alinéa deux, 1° et 2°, et les exigences de rapportage sont définies en commun accord entre le ministre flamand chargé du logement et le ministre flamand chargé des finances et des budgets.

Les crédits de dépenses dans le budget du VWF sont limités. Le ministre flamand chargé du logement peut autoriser des dépassements de ces crédits limités, conformément aux règles définies au chapitre 2, section 4, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 octobre 2011 relatif au budget et à la comptabilité des personnes morales flamandes.

CHAPITRE 4. — *Dispositions modificatives*

Section 1^{re}. — Modification à l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1983 déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative "Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses", de contracter des emprunts

Art. 4. L'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1983 déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative "Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses", de contracter des emprunts, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 1999, est abrogé.

Section 2. — Modifications à l'arrêté de financement de la VMSW du 21 décembre 2012

Art. 5. Dans l'arrêté de financement de la VMSW du 21 décembre 2012, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 janvier 2014, le chapitre 2, qui se compose des articles 3 à 15 inclus, est abrogé.

Art. 6. Dans le même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 janvier 2014, le chapitre 4, comprenant les articles 19 à 22 inclus, est abrogé.

Art. 7. Dans le même arrêté, les articles suivants sont abrogés :

1° l'article 23 ;

2° l'article 24, modifié par l'arrêté du 24 janvier 2014 ;

3° les articles 25 et 26.

Section 3. — Modifications à l'arrêté financement du 21 décembre 2012

Art. 8. Dans l'article 11, § 3, de l'arrêté financement du 21 décembre 2012, l'alinéa deux est remplacé par ce qui suit :

" L'intervention est égale aux intérêts dus sur le prêt conforme au marché, octroyé par la VMSW, visé au paragraphe 2, premier alinéa; "

Art. 9. Dans l'article 26, § 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 2015, l'alinéa deux est remplacé par la disposition suivante :

" L'intervention dans le préfinancement, visé à l'alinéa premier, est octroyée lors de chaque paiement, le 31 décembre, des intérêts annuels sur le prêt remboursable in fine, visé à l'article 11, § 1^{er}, alinéa 1^{er}. L'intervention est égale au taux dû sur 40% du montant subventionnable, visé à l'article 5, § 1^{er}, avec un taux d'intérêt correspondant au taux d'intérêt applicable au prêt remboursable in fine. "

Art. 10. L'annexe au même arrêté est remplacée par l'annexe jointe au présent arrêté.

CHAPITRE 5. — *Dispositions finales*

Art. 11. Le présent arrêté produit ses effets le 1 janvier 2016.

Art. 12. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 9 septembre 2016.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,
Geert BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
Liesbeth HOMANS

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2016 portant financement de la ' Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ' et du ' Vlaams Woningfonds '

Annexe à l'arrêté financier du 21 décembre 2012

Annexe. Tableau des volumes d'investissements destinés aux opérations visant à la mise à disposition de logements sociaux de location, tel que visé à l'article 88

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| budget pour objectif de croissance politique constante (*) | € 241.768.726 | € 244.186.413 | € 246.628.277 | € 249.094.560 | € 251.585.506 | € 254.101.361 | € 256.642.374 | € 259.208.798 | € 261.800.886 | € 264.418.895 |
| budget pour objectif de croissance politique additionnelle (**) | € 189.131.600 | € 196.432.080 | € 204.014.358 | € 211.889.312 | € 220.002.740 | € 228.494.846 | € 237.314.747 | € 155.959.227 | € 27.623.004 | € 14.344.626 |
| budget régulier pour G&P - rénovation (*) | € 94.519.255 | € 95.464.448 | € 96.419.092 | € 97.383.283 | € 115.714.254 | € 116.871.396 | € 118.040.110 | € 119.220.511 | € 120.412.717 | € 121.616.844 |
| budget supplémentaire | € 105.000.000 | € 85.000.000 | | | | | | | | |
| budget complémentaire Code flamand du Logement (***) | | | | | | | | | € 18.163.393 | € 27.619.635 |
| total | € 630.419.581 | € 621.082.940 | € 547.061.727 | € 558.367.155 | € 587.302.500 | € 599.467.603 | € 611.997.232 | € 534.388.536 | € 428.000.000 | € 428.000.000 |

(*) indexé annuellement selon l'indice budgétaire (estimé à 1% dans le tableau)

(**) indice annuel de 3,86%

(***) budget supplémentaire nécessaire pour le budget minimal en provenance du Code flamand du Logement

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2016 portant financement de la ' Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen ' et du ' Vlaams Woningfonds '

Bruxelles, le 9 septembre 2016

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,

Geert BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,

Liesbeth HOMANS