

REGIE DER GEBOUWEN

[C – 2016/03388]

27 OKTOBER 2016. — Koninklijk besluit tot uitvoering van artikel 15, § 2 van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen, meer bepaald artikel 15, § 2 zoals gewijzigd bij de wet van 27 juni 2016;

Gelet op het advies van de bij de Regie der Gebouwen geaccrediteerde Inspectie van Financiën, gegeven op 9 juni 2016;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 3 augustus 2016;

Gelet op het advies 60.092/3 van de Raad van State, gegeven op 10 oktober 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de noodzaak om de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor de controlemaatregelen rond vastgoedverrichtingen;

Op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheden de Regie der Gebouwen behoort en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers;

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° De Inspectie van Financiën: de bij de Regie der Gebouwen geaccrediteerde Inspectie van Financiën;

2° De Minister: de minister die bevoegd is voor de Regie der Gebouwen;

3° Vastgoedverrichtingen: de vastgoedverrichtingen zoals bedoeld in artikel 15, § 1, tweede lid van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen;

4° De lijst: de lijst van jaarlijkse vastgoedverrichtingen die de Regie der Gebouwen voorziet.

5° Het proces voor vastgoedverrichtingen: alle stappen die tot een vastgoedverrichting leiden, met name de voorbereiding van het verkoop-dossier, de waardebeoordeling van het goed en van de verrichting, de publiciteit, de communicatie met geïnteresseerden, de bezoeken, de selectie van geïnteresseerden, het ondertekenen van het compromis en van de authentieke akte om de vastgoedverrichting te sluiten, de betaling van de prijs of de canon en ten slotte het afsluiten van het dossier.

Art. 2. § 1 De lijst voor het komende jaar wordt jaarlijks vóór eind mei ter goedkeuring voorgelegd aan de Inspectie van Financiën.

§ 2 De Inspectie van Financiën en de minister kunnen een tweede raming vragen aan de Regie der Gebouwen of aan het Federaal aankoopcomité.

Art. 3. § 1 Voor elke verkoop wordt er aan de Inspectie van Financiën meegedeeld waarom er geen bestemming meer kan worden gevonden en wat de waarde van de verrichting is.

§ 2 De verkoopprijs van elk goed is gelijk aan ten minste 90 % van het goedgekeurde bedrag uit de lijst zoals bedoeld in artikel 2.

Wanneer er bij een verkoop een tweede raming is gebeurd, dan is de prijs gelijk aan 90 % van het gemiddelde bedrag over de twee ramingen.

§ 3 Wanneer de drempel uit de voorgaande paragraaf niet wordt bereikt op het moment van de selectie van de geïnteresseerde in het verkoopproces, dan wordt het dossier opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de Inspectie van Financiën.

De Inspectie van Financiën kan dan voorstellen om door te gaan met de verkoop tegen de prijs die de geïnteresseerde voorstelt of ze kan voorstellen om opnieuw te beginnen, eventueel met een lagere prijs.

Art. 4. Een vastgoedverrichting mag niet worden uitgevoerd zolang de lijst niet is goedgekeurd overeenkomstig artikel 2.

Art. 5. Alvorens een vastgoedverrichting kan worden afgerond, moet er een rapport worden opgemaakt met alle informatie over de verschillende stappen die in het dossier werden doorlopen. Dat rapport wordt voorgelegd aan de Inspectie van Financiën, die daaraan alle opmerkingen kan toevoegen die ze nodig acht.

REGIE DES BATIMENTS

[C – 2016/03388]

27 OCTOBRE 2016. — Arrêté royal portant exécution de l'article 15, § 2 de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments, notamment l'article 15, § 2 tel que modifié par la loi du 27 juin 2016;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances accréditée auprès la Régie des Bâtiments, donné le 9 juin 2016;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 3 août 2016;

Vu l'avis 60.092/3 du Conseil d'Etat donné le 10 octobre 2016 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant la nécessité de fixer les conditions et modalités des mesures de contrôle des transactions immobilières;

Sur la proposition du Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions et sur l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil;

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° L'Inspection des Finances : l'Inspection des Finances accréditée auprès de la Régie des Bâtiments;

2° Le Ministre : le Ministre qui a la Régie des Bâtiments dans ses attributions;

3° Les transactions immobilières : les transactions immobilières telles que visées à l'article 15, § 1^{er}, alinéa 2 de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments.

4° La liste : la liste des transactions immobilières envisagées chaque année par la Régie des Bâtiments;

5° Le processus des transactions immobilières: toutes les étapes menant à une transaction immobilière, à savoir la préparation du dossier de vente, l'estimation du bien et de la transaction, la publicité, la communication avec les intéressés, les visites, la sélection des intéressés, la signature du compromis et de l'acte authentique pour réaliser la transaction immobilière, le paiement du prix ou du canon ainsi que la clôture du dossier.

Art. 2. § 1^{er} La liste est soumise à l'approbation de l'Inspection des Finances avant la fin du mois de mai de chaque année pour les transactions de l'année qui suit.

§ 2 L'inspection des Finances et le ministre peuvent demander une seconde estimation à la Régie des Bâtiments ou au Comité d'acquisition d'immeuble fédéral.

Art. 3. § 1^{er} Pour chaque vente les raisons de la désaffectation et la valeur de la transaction sont communiqués à l'Inspection des Finances.

§ 2 Le prix de mise en vente de chaque bien est égal à minimum 90 % du montant approuvé pour le bien repris dans la liste visée à l'article 2.

Lorsqu'une deuxième estimation pour la vente a été effectuée, le prix est égal à 90 % de la moyenne du montant des deux estimations.

§ 3 Lorsqu'au moment de la sélection de l'intéressé au cours du processus de vente, le seuil visé au paragraphe précédent n'est pas atteint, le dossier est de nouveau soumis à l'approbation de l'Inspection des Finances.

L'Inspection des Finances peut alors proposer de continuer la vente au prix proposé par l'intéressé ou de la recommencer, éventuellement sur base d'une diminution du prix initial.

Art. 4. Une transaction immobilière ne peut être effectuée tant que la liste n'a pas été approuvée conformément à l'article 2.

Art. 5. Avant la conclusion de chaque transaction immobilière, un rapport contenant des informations sur les différentes étapes parcourues par le dossier est établi et présenté à l'Inspection des Finances qui peut émettre toutes ses observations utiles.

Art. 6. De Regie der Gebouwen mag aanpassingen aan de lijst voorstellen en legt deze ter goedkeuring voor aan de Inspectie van Financiën.

Art. 7. Elk kwartaal wordt er een overzicht met daarin de voortgang van elke verrichting ter informatie aan de Inspectie van Financiën en aan de Minister bezorgd.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 9. De minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 27 oktober 2016.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-eersteminister en Minister van Veiligheid
en Binnenlandse Zaken, belast met de Regie der Gebouwen,
Jan JAMBON

Art. 6. La Régie des Bâtiments peut proposer des adaptations de la liste et les soumet à l'approbation de l'Inspection des Finances.

Art. 7. Un tableau reprenant l'état d'avancement de chaque transaction de la liste est transmis trimestriellement pour information à l'Inspection des Finances et au Ministre.

Art. 8. Cet arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 9. Le ministre compétent pour la Régie des Bâtiments est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 27 octobre 2016.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et ministre de la Sécurité
et de l'Intérieur, chargé de la Régie des Bâtiments,
Jan JAMBON

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2016/36545]

28 OKTOBER 2016. — DECREET houdende wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:
Decreet houdende wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Artikel 2, eerste lid, van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij de decreten van 10 november 2005, 18 april 2008, 9 december 2011, 22 februari 2013 en 28 maart 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Iedere gemeente moet over ten minste één begraafplaats beschikken. Meerdere gemeenten kunnen zich evenwel verenigen om over een gemeenschappelijke begraafplaats te beschikken. Het geheel van begraafplaatsen op het grondgebied van een gemeente moet alle vormen van lijkbezorging kunnen aanbieden die bepaald zijn in dit decreet, met uitzondering van de wijze van lijkbezorging, vermeld in artikel 24, § 1, tweede lid, 2°.”

Art. 3. Artikel 2, derde lid, van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“Ieder gemeentelijk of intergemeentelijk crematorium moet over een urnenveld, een strooiweide en een columbarium beschikken.”

Art. 4. Artikel 5, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

“De oude begraafplaatsen worden in de staat gelaten waarin ze zich bevinden. Gedurende ten minste tien jaar mag er geen gebruik van worden gemaakt, behalve voor die vormen van lijkbezorging waarvoor nog ruimte beschikbaar is.”

Art. 5. In artikel 24, § 1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 november 2005, 18 april 2008, 9 december 2011, 22 februari 2013 en 28 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het vierde lid, 1°, wordt tussen de voorlaatste en de laatste zin de volgende zin ingevoegd:

“In afwijking van deze bepaling kan de gemeente zones afbakenen, andere dan de begraafplaats, waar de as van gecremeerde lijken kan worden uitgestrooid.”;

2° in het vierde lid, 2°, wordt tussen de voorlaatste en de laatste zin de volgende zin ingevoegd:

“In afwijking van deze bepaling kan de gemeente zones afbakenen, andere dan de begraafplaats, waar de as van gecremeerde lijken kan worden bewaard of begraven in een urne vervaardigd uit biologisch afbreekbare materialen.”;

3° in het vierde lid, 3°, wordt de tweede zin vervangen door wat volgt:

“Indien er een einde komt aan de bewaring van de as op een andere plaats dan de begraafplaats, kan de as door toedoen van de nabestaande die er de zorg voor heeft of zijn erfgenamen in geval van diens overlijden, worden teruggebracht naar de begraafplaats om er begraven, bijgezet in een columbarium of uitgestrooid te worden of kan de as worden uitgestrooid, bewaard of begraven in een urne vervaardigd uit biologisch afbreekbare materialen op een door de gemeenteraad afgebakende andere plaats dan de begraafplaats.”