

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2017/10481]

13 JANUARI 2017. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.4, § 1, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2011, 31 mei 2013 en 14 oktober 2016, § 2, derde lid, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2010 en 14 oktober 2016, en vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 juni 2016;

Gelet op het advies van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 8 september 2016;

Gelet op advies 60.569/3 van de Raad van State, gegeven op 22 december 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° agentschap: het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005;

2° decreet Grond- en Pandenbeleid: het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

3° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting;

4° specifieke inhaalbeweging: de specifieke inhaalbeweging, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, eerste lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Art. 2. De minister kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging onder de voorwaarden en volgens de procedure, vermeld in dit besluit.

HOOFDSTUK 2. — *Procedure voor de aanvraag en beoordeling van een gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging*

Art. 3. Een gemeente die een specifieke inhaalbeweging moet realiseren, kan met een beveiligde zending een aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging indienen bij het agentschap.

In het eerste lid wordt verstaan onder beveiligde zending: een van de volgende betekeningswijzen:

1° een aangetekende brief;

2° een afgifte tegen ontvangstbewijs;

3° een elektronische aangetekende zending;

4° elke andere betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld en die door de minister wordt bepaald.

Art. 4. De aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging bevat het wetenschappelijk onderbouwde dossier, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Art. 5. Binnen een termijn van een maand vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag deelt het agentschap de gemeente schriftelijk mee of de aanvraag ontvankelijk is en, in voorkomend geval, op welke wijze de aanvraag moet worden aangepast om ontvankelijk te zijn.

Nadat een aanvraag ontvankelijk is verklaard, oordeelt het agentschap of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid en in dit besluit. Het agentschap legt het dossier voor aan de minister.

Binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum waarop de aanvraag ontvankelijk wordt verklaard, neemt de minister een beslissing over de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging.

Als de minister binnen de termijn, vermeld in het derde lid, geen beslissing neemt, wordt de aanvraag geacht te zijn goedgekeurd.

Het agentschap brengt de gemeente schriftelijk op de hoogte van de beslissing over de aanvraag, vermeld in het derde lid, en van het gebrek aan een beslissing binnen de termijn, vermeld in het vierde lid.

HOOFDSTUK 3. — *Criteria voor de beoordeling van de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging**Afdeling 1. — Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 1°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid*

Art. 6. De minister kan de gemeente die aantoonbaar voldoet aan het criterium, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 1°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, geheel vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging.

De minister kan de gemeente die op de wijze, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 1°, van het voormelde decreet, aantoonbaar dat de specifieke inhaalbeweging niet volledig kan worden gerealiseerd, gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging.

In afwijking van het eerste en het tweede lid kan de minister een gemeente niet geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging als de gemeente geen actieprogramma als vermeld in artikel 4.1.7 van het voormelde decreet, heeft vastgesteld.

Afdeling 2. — Gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 2°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid

Art. 7. De minister kan de gemeente die aantoont dat voldaan is aan het criterium, vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 2°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid, geheel vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging.

Afdeling 3. — Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 3°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid

Onderafdeling 1. — Woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren, en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psychiatrische patiënten

Art. 8. De minister kan de gemeente die aantoont dat op haar grondgebied woningen of voorzieningen als vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 3°, a), van het decreet Grond- en Pandenbeleid aanwezig zijn, overeenkomstig artikel 4.1.4, § 2, vierde lid, van het voormelde decreet een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met maximaal de helft verlenen.

Die vermindering bedraagt één te verwezenlijken sociale huurwoning per vijftien woningen, vermeld in het eerste lid, of per vijftien opvangplaatsen in voorzieningen, vermeld in het eerste lid.

Onderafdeling 2. — Open en gesloten asielcentra

Art. 9. § 1. De minister kan de gemeente die aantoont dat op haar grondgebied een open asielcentrum aanwezig is, overeenkomstig artikel 4.1.4, § 2, vierde lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met maximaal de helft verlenen.

Die vermindering bedraagt één te verwezenlijken sociale huurwoning per vijftien opvangplaatsen in het open asielcentrum, vermeld in het eerste lid.

In afwijking van het eerste lid kan de minister de gemeente die aantoont dat op haar grondgebied een open asielcentrum met ten minste tweehonderd opvangplaatsen aanwezig is, overeenkomstig artikel 4.1.4, § 2, vierde lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met meer dan de helft verlenen.

§ 2. De minister kan de gemeente die aantoont dat op haar grondgebied een gesloten asielcentrum aanwezig is, een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met maximaal een vierde verlenen.

Die vermindering bedraagt één te verwezenlijken sociale huurwoning per vijftien opvangplaatsen in het gesloten asielcentrum, vermeld in het eerste lid.

Onderafdeling 3. — Doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagengebouwen

Art. 10. In dit artikel wordt verstaan onder:

1° doortrekkersterrein : een terrein als vermeld in artikel 2, 4°, van het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebouwen;

2° residentieel woonwagenterrein: een terrein als vermeld in artikel 2, 3°, van het voormelde decreet.

De minister kan de gemeente die aantoont dat op haar grondgebied een of meer doortrekkersterreinen of residentiële woonwagenterreinen aanwezig zijn, overeenkomstig artikel 4.1.4, § 2, vierde lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met maximaal de helft verlenen.

De vermindering bedraagt één te verwezenlijken sociale huurwoning per tien standplaatsen op het doortrekkersterrein.

De vermindering bedraagt één te verwezenlijken sociale huurwoning per standplaats op het residentiële woonwagenterrein.

Afdeling 4. — Vermindering van de specifieke inhaalbeweging conform artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 4°, van het decreet Grond- en Pandenbeleid

Art. 11. De minister kan de gemeente die aantoont dat op haar grondgebied een of meer huurwoningen als vermeld in artikel 4.1.4, § 2, derde lid, 4°, a), van het decreet Grond- en Pandenbeleid, aanwezig zijn, overeenkomstig artikel 4.1.4, § 2, vierde lid, van het voormelde decreet een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met maximaal de helft verlenen.

Die vermindering bedraagt één te verwezenlijken sociale huurwoning per huurwoning, vermeld in het eerste lid.

Een huurwoning als vermeld in het eerste lid, die leidt tot een vermindering van de specifieke inhaalbeweging van de gemeente waar de woning ligt, telt niet mee voor het bindend sociaal objectief van de gemeente in kwestie, ook al wordt de woning later overgedragen of in beheer gegeven aan een andere sociale woonorganisatie of aan een ander openbaar bestuur dat actief is in de gemeente.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepaling*

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 januari 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding
Liesbeth HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/10481]

13 JANVIER 2017. — Arrêté du Gouvernement flamand établissant les modalités de l'exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique, visée à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

Vu le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, l'article 4.1.4, § 1^{er}, modifié par les décrets des 23 décembre 2011, 31 mai 2013 et 14 octobre 2016, § 2, alinéa 3, modifié par les décrets des 9 juillet 2010 et 14 octobre 2016, et alinéa 4, modifié par le décret du 23 décembre 2011 ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 17 juin 2016 ;

Vu l'avis du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), rendu le 8 septembre 2016 ;

Vu l'avis 60.569/3 du Conseil d'État, rendu le 22 décembre 2016, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o agence : l'agence « Wonen-Vlaanderen » (Agence du Logement-Flandre) du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier, créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 ;

2^o décret relatif à la politique foncière et immobilière : le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière ;

3^o Ministre : le Ministre flamand chargé du logement ;

4^o mouvement de rattrapage spécifique : le mouvement de rattrapage spécifique, visé à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 1^{er}, du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

Art. 2. Le Ministre peut exempter en tout ou en partie une commune du mouvement de rattrapage spécifique aux conditions et selon la procédure, visées au présent arrêté.

CHAPITRE 2. — *Procédure de demande et d'évaluation d'une exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique*

Art. 3. Une commune qui doit réaliser un mouvement de rattrapage spécifique, peut introduire par envoi sécurisé une demande d'exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique auprès de l'agence.

Dans l'alinéa premier, on entend par envoi sécurisé : un des modes de notification suivantes :

1^o une lettre recommandée ;

2^o une remise contre récépissé ;

3^o un envoi recommandé électronique ;

4^o tout autre mode de notification par lequel la date de notification peut être établie avec certitude et qui est arrêté par le Ministre.

Art. 4. La demande d'exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique contient le dossier scientifiquement étayé, visé à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

Art. 5. Dans le délai d'un mois à partir de la date de réception de la demande, l'agence communique par écrit à la commune si la demande est recevable et, le cas échéant, de quelle manière la demande doit être adaptée pour qu'elle devienne recevable.

Après qu'une demande a été déclarée recevable, l'agence juge si la demande répond aux conditions visées à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, du décret relatif à la politique foncière et immobilière. L'agence présente le dossier au Ministre.

Dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle la demande est déclarée recevable, le Ministre prend une décision sur la demande d'exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique.

Si le Ministre n'a pas pris de décision dans le délai visé à l'alinéa 3, la demande est censée être approuvée.

L'agence informe la commune par écrit de la décision sur la demande, visée à l'alinéa 3, et du défaut d'une décision, dans le délai visé à l'alinéa 4.

CHAPITRE 3. — *Critères pour l'évaluation de la demande d'exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique**Section 1^{re}. — Exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 1^o, du décret relatif à la politique foncière et immobilière*

Art. 6. Le Ministre peut exempter la commune qui démontre que le critère visé à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 1^o, du décret relatif à la politique foncière et immobilière est rempli, entièrement du mouvement de rattrapage spécifique.

Le Ministre peut exempter la commune qui démontre, de la manière visée à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 1^o, du décret précité, que le mouvement de rattrapage spécifique ne peut pas être entièrement réalisé, partiellement du mouvement de rattrapage spécifique.

Par dérogation aux alinéas premier et deux, le Ministre ne peut pas exempter une commune entièrement ou partiellement du mouvement de rattrapage spécifique si la commune n'a pas établi de programme d'action tel que visé à l'article 4.1.7 du décret précité.

Section 2. — Exemption totale ou partielle du mouvement de rattrapage spécifique conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 2°, du décret relatif à la politique foncière et immobilière

Art. 7. Le Ministre peut exempter la commune qui démontre que le critère visé à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 2°, du décret relatif à la politique foncière et immobilière est rempli, entièrement du mouvement de rattrapage spécifique.

Section 3. — Diminution du mouvement de rattrapage spécifique conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 3°, du décret relatif à la politique foncière et immobilière

Sous-section 1. — Habitations et structures destinées au logement assisté de jeunes, et maisons d'accueil pour des sans-abri, ex-détenus et ex-patients psychiatriques

Art. 8. Le Ministre peut accorder à la commune qui démontre que des habitations ou structures telles que visées à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 3°, a), du décret relatif à la politique foncière et immobilière sont présentes sur son territoire, une diminution du mouvement de rattrapage spécifique par la moitié au maximum, conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 4, du décret précité.

Cette diminution s'élève à un logement locatif social à réaliser par quinze habitations, visées à l'alinéa 1^{er}, ou par quinze places d'accueil dans des structures, visées à l'alinéa 1^{er}.

Sous-section 2. — Centres d'asile ouverts et fermés

Art. 9. § 1^{er}. Le Ministre peut accorder à la commune qui démontre qu'un centre d'asile ouvert est présent sur son territoire, une diminution du mouvement de rattrapage spécifique par la moitié au maximum, conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 4, du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

Cette diminution s'élève à un logement locatif social à réaliser par quinze places d'accueil dans le centre d'asile ouvert, visées à l'alinéa 1^{er}.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le Ministre peut accorder à la commune qui démontre qu'un centre d'asile ouvert avec au moins deux cent places d'accueil est présent sur son territoire, une diminution du mouvement de rattrapage spécifique par plus de la moitié, conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 4, du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

§ 2. Le Ministre peut accorder à la commune qui démontre qu'un centre d'asile fermé est présent sur son territoire, une diminution du mouvement de rattrapage spécifique par un quart au maximum.

Cette diminution s'élève à un logement locatif social à réaliser par quinze places d'accueil dans le centre d'asile fermé, visées à l'alinéa 1^{er}.

Sous-section 3. — Terrains de transit et terrains résidentiels pour nomades

Art. 10. Dans le présent article, on entend par :

1° terrain de transit : un terrain tel que visé à l'article 2, 4°, du décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulotte et des terrains de transit pour nomades ;

2° terrain résidentiel de roulotte : un terrain tel que visé à l'article 2, 3°, du décret précité.

Le Ministre peut accorder à la commune qui démontre qu'un ou plusieurs terrains de transit ou terrains résidentiels pour roulotte sont présents sur son territoire, une diminution du mouvement de rattrapage spécifique par la moitié au maximum, conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 4, du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

La diminution s'élève à un logement locatif social à réaliser par dix emplacements sur le terrain de transit.

La diminution s'élève à un logement locatif social par emplacement sur le terrain résidentiel pour roulotte.

Section 4. — Diminution du mouvement de rattrapage spécifique conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 4°, du décret relatif à la politique foncière et immobilière

Art. 11. Le Ministre peut accorder à la commune qui démontre qu'un ou plusieurs logements de location tels que visés à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 3, 4°, a), du décret relatif à la politique foncière et immobilière sont présents sur son territoire, une diminution du mouvement de rattrapage spécifique par la moitié au maximum, conformément à l'article 4.1.4, § 2, alinéa 4, du décret précité.

Cette diminution s'élève à un logement locatif social à réaliser par logement de location, visé à l'alinéa 1^{er}.

Un logement de location tel que visé à l'alinéa 1^{er}, qui aboutit à une diminution du mouvement de rattrapage spécifique de la commune où se situe le logement, n'est pas pris en compte pour l'objectif social contraignant de la commune en question, même si le logement est cédé ou mis en gestion plus tard à une autre organisation de logement social ou à un autre pouvoir public actif dans la commune.

CHAPITRE 4. — *Disposition finale*

Art. 12. Le Ministre flamand compétent pour le logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 janvier 2017.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Geert BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique,
du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
Liesbeth HOMANS