

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2017/11332]

**17 FEBRUARI 2017 — Decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009,
wat betreft de energieprestaties van gebouwen**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt :
Decreet houdende wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de energieprestaties van gebouwen

HOOFDSTUK 1. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen aan het Energiedecreet van 8 mei 2009

Art. 2. In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 november 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 97°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“97°/1 peil van de energetische prestatie van de schil (of S-peil): peil dat de energetische prestatie van de schil van de EPB-eenheid weergeeft zoals vastgelegd door de Vlaamse Regering;”;

2° in punt 103° worden de woorden “woningen of appartementen” vervangen door het woord “gebouwen”;

3° punt 127° wordt vervangen door wat volgt:

“127° verslaggever: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die in het kader van de energieprestatieregeling energieadvies aan de aangifteplichtige verstrekt en die instaat voor de decretaal verplichte rapporteringen, vermeld in titel XI, hoofdstuk I;”.

Art. 3. Aan artikel 7.1.4/1, § 1, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zin “De Vlaamse Regering bepaalt in dit kader de verschillende categorieën waarvoor een onrendabele top wordt berekend en houdt daarbij minstens rekening met de gehanteerde technologievorm, de vermogensklasse en de gebruikte brandstof.” toegevoegd.

Art. 4. Aan titel VIII, hoofdstuk III, afdeling I, van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wordt een artikel 8.3.1/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.3.1/1. § 1. De Vlaamse Regering kan leningen verstrekken ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik, door:

1° via lokale entiteiten leningen aan coöperatieve vennootschappen te verstrekken voor de financiering van investeringen in gebouwen;

2° het rechtstreeks verstrekken van deze leningen aan coöperatieve vennootschappen.

De Vlaamse Regering kan bij het verstrekken van de leningen, vermeld in het eerste lid, gebruikmaken van de diensten van het Participatiefonds-Vlaanderen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de lokale entiteiten, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, dienen te voldoen. Tussen het Vlaamse Gewest en elke lokale entiteit wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Vlaamse Regering kan een tegemoetkoming geven in de personeels- en werkingskosten van de lokale entiteiten.

§ 3. De Vlaamse Regering kan op voorstel van de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, schulden die door een lokale entiteit ten aanzien van het Vlaamse Gewest in het kader van de uitvoering van dit artikel werden gemaakt geheel of gedeeltelijk kwijtschelden. De Vlaamse Regering bepaalt nadere regels met betrekking tot de modaliteiten en de voorwaarden waaronder deze kwijtschelding kan geschieden.”.

Art. 5. Aan titel VIII, hoofdstuk IV, van hetzelfde decreet wordt een artikel 8.4.2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.4.2. § 1. De Vlaamse Regering kan leningen verstrekken ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik, door:

1° via lokale entiteiten leningen aan niet-commerciële instellingen te verstrekken voor de financiering van investeringen in gebouwen;

2° het rechtstreeks verstrekken van deze leningen aan niet-commerciële instellingen.

De Vlaamse Regering kan bij het verstrekken van de leningen, vermeld in het eerste lid, gebruikmaken van de diensten van het Participatiefonds-Vlaanderen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de lokale entiteiten, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, dienen te voldoen. Tussen het Vlaamse Gewest en elke lokale entiteit wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Vlaamse Regering kan een tegemoetkoming geven in de personeels- en werkingskosten van de lokale entiteiten.

§ 3. De Vlaamse Regering kan op voorstel van de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, schulden die door een lokale entiteit ten aanzien van het Vlaamse Gewest in het kader van de uitvoering van dit artikel werden gemaakt geheel of gedeeltelijk kwijtschelden. De Vlaamse Regering bepaalt nadere regels met betrekking tot de modaliteiten en de voorwaarden waaronder deze kwijtschelding kan geschieden.”.

Art. 6. In artikel 10.1.3 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “Onverminderd artikel 1.1.3, 127°, kan de Vlaamse Regering” vervangen door de woorden “De Vlaamse Regering kan”;

2° tussen het eerste lid en het tweede lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Om als verslaggever te kunnen optreden is de natuurlijke persoon of in geval van een rechtspersoon de zaakvoerder, bestuurder of werknemer, onverminderd het eerste lid, houder van een van de volgende diploma's of van een daarmee gelijkgesteld diploma:

1° architect;

2° burgerlijk ingenieur-architect;

3° burgerlijk ingenieur;

4° industrieel ingenieur;

5° technisch ingenieur;

6° bio-ingenieur;

7° gegradueerde in de Bouw;

8° architect-assistent;

9° bachelor in de Bouw(kunde);

10° bachelor in de Elektromechanica: afstudeerrichting Klimatisering;

11° bachelor in de (Toegepaste) Architectuur;

12° interieurarchitect;

13° master in de Architectuur;

14° master in de Ingenieurswetenschappen;

15° master in de Ingenieurswetenschappen: afstudeerrichting Architectuur;

16° master in de Industriële Wetenschappen;

17° master in de Bio-ingenieurswetenschappen.”.

Art. 7. In artikel 10.1.4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt de volgende zin toegevoegd:

“De Vlaamse Regering kan ook voorwaarden vastleggen waaraan de lesgevers van een opleidingsinstelling moeten voldoen.”;

2° in het tweede lid worden tussen de woorden “kwaliteitseisen vastleggen” en de woorden “en wijst de” de woorden “voor de opleiding en de lesgevers” ingevoegd.

Art. 8. Aan artikel 10.1.5, eerste lid, van hetzelfde decreet worden de woorden “en aannemers van daarmee verband houdende energiediensten” toegevoegd.

Art. 9. In artikel 11.1.1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 wordt een zesde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het vijfde lid kan de Vlaamse Regering een lijst van type gebouwen vaststellen die geacht worden steeds energie te verbruiken om een specifieke binnentemperatuur te bereiken.”;

2° paragraaf 1/1 wordt opgeheven.

Art. 10. In artikel 11.1.4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° voor industriegebouwen of werkplaatsen;”.

Art. 11. In artikel 11.1.5 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het tweede lid wordt de volgende zin toegevoegd:

“De Vlaamse Regering kan daarbij afwijkingen toestaan van de indieningstermijn, vermeld in artikel 11.1.8, § 1.”;

2° tussen het tweede en derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan in het kader van de toepassing van de berekeningsmethode kwaliteitseisen en kwaliteitscontroles opleggen aan aannemers van werken en diensten en aan verslaggevers. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de manier waarop die eisen en controles worden uitgevoerd. De Vlaamse Regering kan eisen bepalen waaraan de personen of organisaties die de controles uitvoeren moeten voldoen.”.

Art. 12. Aan artikel 11.1.6/1, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“De functie van verslaggever is onverenigbaar met het beroep van aannemer. Ieder mandaat, iedere functie of activiteit, al dan niet bezoldigd, in dienst van een aannemingsbedrijf is dan ook verboden. De verslaggever mag de als onverenigbaar aangemerkte handelingen niet rechtstreeks en evenmin onrechtstreeks of met een tussenpersoon verrichten.”.

Art. 13. In artikel 11.1.7 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“De werken en handelingen mogen pas worden aangevat nadat een startverklaring met voorafberekening is ingediend. De startverklaring met voorafberekening wordt voor het aanvangen van de werken en handelingen door de verslaggever namens de aangifteplichtige ingediend bij het Vlaams Energieagentschap.”;

2° in paragraaf 2 worden de woorden “een papieren afdruk” vervangen door de woorden “een exemplaar”;

3° in paragraaf 2 worden de woorden “van de papieren afdruk” opgeheven;

4° in paragraaf 3 worden de woorden “meldt de nieuw aangestelde verslaggever zijn naam zo snel mogelijk elektronisch” vervangen door de woorden “wordt die wijziging door de nieuw aangestelde verslaggever of door de aangifteplichtige zo snel mogelijk elektronisch gemeld”.

Art. 14. In artikel 11.1.8 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “Na de uitvoering van de werken en handelingen aan” vervangen door het woord “Voor”;

2° in paragraaf 1 wordt tussen het tweede en het derde lid een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het tweede lid dient in het geval bij de nieuwbouw van meerdere EPB-eenheden de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur conform artikel 4.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen conform artikel 80 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, de termijn van vijf jaar, vermeld in het tweede lid, voor elke EPB-eenheid van die vergunning te worden gerekend per fase waaronder zij valt en waaronder de werken aan die EPB-eenheid het eerst werden gestart.”;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “een papieren afdruk” vervangen door de woorden “een exemplaar”;

4° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “van de papieren afdruk” vervangen door de woorden “van de EPB-aangifte”;

5° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “een papieren afdruk” vervangen door de woorden “een exemplaar”;

6° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “van de papieren afdruk” vervangen door de woorden “van de EPB-aangifte”;

7° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 3. De verslaggever stelt vanaf zijn aanstelling tot bij de indiening van de EPB-aangifte een technisch EPB-dossier samen. Het technisch EPB-dossier geeft een overzicht van de tijdens de werken genomen maatregelen met de bijhorende bewijsstukken. Op basis van het technisch EPB-dossier stelt de verslaggever de uiteindelijke EPB-aangifte op.

Het technisch EPB-dossier kan volledig in elektronisch formaat zijn. Het wordt vijf jaar bewaard door de verslaggever en kan opgevraagd worden door het Vlaams Energieagentschap.”.

Art. 15. Aan artikel 11.1.9 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 24 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 worden een derde lid en een vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Als de aangifteplicht wordt overgedragen als vermeld in het tweede lid, wordt in het kader van de overdracht een tussentijds verslag opgesteld dat opgemaakt is door de verslaggever die door de oorspronkelijke aangifteplichtige is aangesteld, en dat is ondertekend door de verslaggever, de oorspronkelijke aangifteplichtige en de nieuwe aangifteplichtige, en waarin alle maatregelen die uitgevoerd zijn of die uitgevoerd moeten worden om aan de EPB-eisen te voldoen, worden opgesomd, en waarin wordt vermeld wie voor de uitvoering van de verschillende maatregelen zal instaan. De oorspronkelijke aangifteplichtige stelt na de beëindiging van de werken waarvoor hij instaat, de nodige gegevens van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werken, ter beschikking van de aangifteplichtige met het oog op het opstellen van de definitieve EPB-aangifte.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de vaststelling van de vorm en de inhoud van het tussentijdse verslag, vermeld in het derde lid.”;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 2. In afwijking van paragraaf 1 is bij een overeenkomst tussen een promotor-bouwheer en een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, en die tot doel heeft een gebouw te verkopen, te bouwen of te verbouwen, de promotor-bouwheer altijd de aangifteplichtige, tenzij aan de volgende drie voorwaarden is voldaan:

1° in de authentieke akte wordt vermeld dat de aangifteplicht wordt overgedragen en aan wie;

2° bij de authentieke akte wordt een tussentijds verslag gevoegd dat opgemaakt is door de verslaggever die door de promotor-bouwheer is aangesteld, en dat is ondertekend door de verslaggever, de promotor-bouwheer en de nieuwe aangifteplichtige. In het tussentijdse verslag worden alle maatregelen die uitgevoerd zijn of die uitgevoerd moeten worden om aan de EPB-eisen te voldoen, opgesomd en wordt vermeld wie voor de uitvoering van de verschillende maatregelen zal instaan;

3° de promotor-bouwheer stelt na de beëindiging van de werken de nodige gegevens van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werken, ter beschikking van de aangifteplichtige met het oog op het opstellen van de definitieve EPB-aangifte.

Het eerste lid is ook van toepassing op elke overeenkomst waarbij de Woningbouwwet van toepassing is of contractueel van toepassing is gemaakt.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen met betrekking tot de vaststelling van de vorm en de inhoud van het tussentijdse verslag, vermeld in het eerste lid, 2°.”.

Art. 16. In artikel 11.1.11 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de woorden “Hij omschrijft” en de woorden “de maatregelen” de woorden “op basis van de door de aangifteplichtige aangeleverde bewijsstukken en zijn vaststellingen opgemaakt na een controle ter plaatse” ingevoegd;

2° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:

“De aangifteplichtige is verantwoordelijk voor het bezorgen van de gegevens en de bewijsstukken die noodzakelijk zijn voor de opmaak van de EPB-aangifte aan de verslaggever. De aangifteplichtige bezorgt in dat kader op het eerste verzoek van de verslaggever de gegevens van de materialen en installaties die in het gebouw effectief gebruikt worden en die betrekking hebben op het behalen van de EPB-eisen, aan die verslaggever.”;

3° tussen het derde en het vierde lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De aangifteplichtige kan de gegevens van de materialen en installaties die in het gebouw effectief gebruikt worden en die betrekking hebben op het behalen van de EPB-eisen, opvragen bij de architect of de aannemers. De architect of de aannemers stellen die gegevens op eerste verzoek ter beschikking van de aangifteplichtige.”.

Art. 17. In artikel 11.1.13 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de woorden “de inhoud van” en de woorden “de startverklaring” wordt de zinsnede “het technisch EPB-dossier, de EPB-conceptnota, de voorafberekening,” ingevoegd;

2° tussen de woorden “het indienen van” en de woorden “de startverklaring” wordt de zinsnede “het technisch EPB-dossier, de EPB-conceptnota, de voorafberekening,” ingevoegd.

Art. 18. Aan artikel 11.2.1, § 1, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt de zin “De Vlaamse Regering kan een lijst van type gebouwen vaststellen die geacht worden steeds energie te verbruiken om een specifieke binnentemperatuur te bereiken.” toegevoegd.

Art. 19. In artikel 13.1.4, § 2, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “toegang tot” worden vervangen door de woorden “kosteloos toegang tot of een kopie van al”;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De documenten, vermeld in het eerste lid, zijn minstens de documenten die betrekking hebben op de ingediende vergunningsaanvraag of melding, de verleende vergunningen, de vergunningsplannen, het statistische formulier, en de melding van de start van de werken.”.

Art. 20. In artikel 13.1.5, § 2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011, worden tussen de woorden “toegang tot” en de woorden “de documenten” de woorden “of een kopie van al” ingevoegd.

Art. 21. In artikel 13.4.5 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden tussen de woorden “een startverklaring” en de woorden “niet voldoet” de woorden “of een voorafberekening” ingevoegd;

2° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden “een startverklaring” en de woorden “laattijdig of helemaal niet” de woorden “of een voorafberekening” ingevoegd;

3° in paragraaf 4, tweede lid, worden tussen de woorden “nieuw gecreëerd beschermd volume” en de woorden “Het Vlaams” de woorden “of bij renovatie of functiewijziging nieuw gecreëerd beschermd volume” ingevoegd;

4° in paragraaf 5, tweede lid, worden tussen de woorden “nieuw gecreëerd beschermd volume” en de woorden “Het Vlaams” de woorden “of bij renovatie of functiewijziging nieuw gecreëerd beschermd volume” ingevoegd.

Art. 22. In artikel 13.4.6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 15° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“15° 1,5 euro per afwijking van 1 kWh op vlak van het S-peil, bepaald conform punt 1.8 van de bijlage bij dit decreet.”;

2° in paragraaf 1, derde lid, worden de woorden “verbouwd beschermd volume” vervangen door de woorden “beschermd volume dat gerenoveerd wordt of een functiewijziging ondergaat”;

3° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “en § 1, eerste lid, 2°” vervangen door de zinsnede “en § 1, eerste lid, 2° en 15°”.

Art. 23. In artikel 13.4.7, § 1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 18 december 2011 en gewijzigd bij de decreten van 21 december 2012 en 14 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid worden een punt 21° en 22° toegevoegd, die luiden als volgt:

“21° 1,5 euro per afwijking van 1 kWh op vlak van het S-peil, bepaald conform punt 2.12 van de bijlage bij dit decreet;

22° 150 euro per niet-gerapporteerde ruimte waarvoor ventilatie-eisen gelden.”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Een in de EPB-aangifte vergeten schildeel kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 1°, 2°, 3°, 5° en 21°.”;

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:

“Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot de thermische isolatie van de constructie-elementen kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 1°, op grond van afwijkingen op het vlak van het K-peil, of krachtens het eerste lid, 2°, 3°, 5° en 21°.”;

4° tussen het achtste en het negende lid wordt een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Een in de EPB-aangifte foutief opgegeven waarde met betrekking tot het S-peil kan geen aanleiding geven tot verdere beboeting krachtens het eerste lid, 2° en 3°.”;

5° het bestaande negende lid, dat het tiende lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“De maximale boete bedraagt 10 euro per m³ beschermd volume dat nieuw gebouwd wordt, gerenoveerd wordt of een functiewijziging ondergaat en bedraagt niet meer dan 20.000 euro.”;

6° in paragraaf 5, tweede lid, worden de woorden “tweede lid” vervangen door de zinsnede “eerste lid, in fine”.

Art. 24. In artikel 13.4.7/1, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt de zin “Vooraleer de schorsing van een verslaggever wordt opgeheven, dient hij te slagen voor een door of namens het Vlaams Energieagentschap georganiseerd examen.” vervangen door de zin “De Vlaamse Regering kan de gevallen bepalen waarbij vooraleer de schorsing van een verslaggever wordt opgeheven, hij dient te slagen voor een door of namens het Vlaams Energieagentschap georganiseerd examen.”.

Art. 25. In artikel 13.4.8, § 1, eerste en tweede lid, en § 3, derde lid, van hetzelfde decreet wordt het woord “brief” telkens vervangen door het woord “zending”.

Art. 26. In titel XIII van hetzelfde decreet wordt hoofdstuk VI, dat bestaat uit artikel 13.6.1, opgeheven.

Art. 27. In artikel 13.7.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij het decreet van 14 februari 2014, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 28. Aan artikel 15.3.5/6 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 14 maart 2014, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, wordt een paragraaf 2 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 2. In afwijking van artikel 11.1.6/1, § 1, tweede lid, beschikken verslaggevers over een termijn tot en met 30 juni 2017 om de mandaten, functies of activiteiten die tot de onverenigbaarheid, vermeld in artikel 11.1.6/1, § 1, tweede lid, aanleiding geven neer te leggen, en om desgevallend hun statuten aan te passen. Als de verslaggever nalaat de onverenigbare mandaten of functies neer te leggen, dan kan het Vlaams Energieagentschap de erkenning intrekken.”.

Art. 29. In hoofdstuk III, titel XIII, van hetzelfde decreet wordt een artikel 15.3.5/9 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 15.3.5/9. De elektriciteitsdistributienetbeheerders zorgen ervoor dat tegen uiterlijk 1 juli 2017 de autonome stroombegrenzers die geplaatst staan bij toegangspunten die door commerciële leveranciers worden beleverd, worden weggenomen.”.

Art. 30. In de bijlage van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 21 december 2012 en 14 maart 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1.6 wordt opgeheven;

2° er wordt een punt 1.8 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“1.8. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het S-peil

Als in de EPB-aangifte wordt opgegeven dat niet voldaan is aan een of meer eisen met betrekking tot het S-peil, wordt voor elke overschrijding de overeenkomstige afwijking op het vlak van het S-peil, uitgedrukt in kWh, als volgt bepaald:

$(S_{\text{aangifte}} - S_{\text{eis}}) A_{\text{bol,aangifte}}$
waarin:

S_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het S-peil, in kWh/m ² ;
S_{eis}	de maximaal toegestane waarde van het S-peil voor de betreffende bestemming, in kWh/m ² ;
$A_{\text{bol,aangifte}}$	de in de EPB-aangifte vermelde equivalente boloppervlakte die hoort bij het betreffende S-peil, in m ² .

”;

3° er wordt een punt 1.9 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“1.9 Bepaling van het beschermd volume als de EPB-aangifte niet voldoet aan de voorwaarden voor de vorm en de inhoud of als de EPB-aangifte niet of laattijdig wordt ingediend.

Het beschermd volume wordt overgenomen uit de ingediende startverklaring met voorafberekening. Bij het ontbreken van de startverklaring wordt het beschermd volume berekend op basis van de vergunningsplannen of wordt het totaal volume van het gebouw overgenomen uit het statistisch formulier bij de stedenbouwkundige vergunning. Als het gebouw verschillende EPB-eenheden omvat waarvoor een EPB-aangifte moet worden ingediend, wordt het volume per EPB-eenheid bepaald door het totaal volume van het gebouw forfaitair te verminderen met 10 % (ingenomen volume gemeenschappelijke delen) en daarna te delen door het aantal EPB-eenheden.”;

4° er wordt een punt 2.12 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"2.12. Afwijking bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van het S-peil

Als bij controle de vastgestelde waarde van het S-peil voor een of meer bestemmingen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt voor elke overschrijding de afwijking op het vlak van het S-peil, uitgedrukt in kWh, als volgt bepaald:

$(S_{\text{vaststelling}} - S_{\text{aangifte}})A_{\text{bol, vaststelling}}$
waarin:

$S_{\text{vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van het S-peil, in kWh/m ² ;
S_{aangifte}	de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het S-peil, in kWh/m ² ;
$A_{\text{bol, vaststelling}}$	de bij controle vastgestelde waarde van de equivalente boloppervlakte van de betreffende bestemming, in m ² .

5° in punt 3 wordt in de tabel de volgende zin toegevoegd:

”;

“– Het S-peil (kWh/m²) wordt afgerond tot op twee cijfers na de komma.”.

HOOFDSTUK 3. — Slotbepalingen

Art. 31. Dit decreet treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, met uitzondering van artikel 15, dat in werking treedt op de eerste dag van de vierde maand die volgt op de maand van de bekendmaking van dit decreet in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 32. Artikel 11.1.9, § 2, van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van artikel 15, blijft van toepassing op de dossiers waarvan de authentieke akte werd verleden voor de datum van inwerkingtreding van artikel 15 van dit decreet.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 17 februari 2017.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,
B. TOMMELEIN

—
Nota

Zitting 2016-2017

Documenten – Ontwerp van decreet : 966 – Nr. 1

Verslag : 966 – Nr. 2

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 966 – Nr. 3

Handelingen – Bespreking en aanneming: Vergadering van 8 februari 2017.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/11332]

17 FEVRIER 2017. — Décret modifiant le Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, pour ce qui concerne les performances énergétiques des bâtiments

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret modifiant le Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, pour ce qui concerne les performances énergétiques des bâtiments

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE 2. — Modifications apportées au Décret sur l'énergie du 8 mai 2009

Art. 2. À l'article 1.1.3 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, modifié pour la dernière fois par le décret du 25 novembre 2016, les modifications suivantes sont apportées :

1° il est inséré un point 97°/1, libellé comme suit :

« 97°/1 niveau de performance énergétique de l'élément de construction (ou niveau E) : niveau indiquant la performance énergétique de l'élément de construction de l'unité PEB ainsi que déterminée par le Gouvernement flamand ; » ;

2° au point 103°, les mots « habitations ou appartements » sont remplacés par le mot « bâtiments » ;

3° le point 127° est remplacé par ce qui suit :

« 127° rapporteur : la personne physique ou morale qui fournit des conseils en matière énergétique à la personne soumise à déclaration dans le cadre de la réglementation sur la performance énergétique, et qui est chargée du rapportage rendu obligatoire par décret, visé au titre XI, chapitre 1^{er} ; ».

Art. 3. À l'article 7.1.4/1, § 1^{er}, alinéa premier, du même décret, la phrase « Le Gouvernement flamand définit dans ce cadre les différentes catégories pour lesquelles une partie non rentable est calculée, et tient au moins compte à cet égard de la forme de technologie appliquée, de la catégorie de puissance et du combustible utilisé. » est insérée.

Art. 4. Au titre VIII, chapitre III, section I, du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, il est ajouté un article 8.3.1/1, énoncé comme suit :

« Art. 8.3.1/1. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand peut octroyer des prêts en vue de soutenir les investissements dans le cadre de la promotion de la consommation rationnelle d'énergie :

1° en octroyant des prêts par le biais d'entités locales à des sociétés coopératives en vue du financement d'investissements dans des bâtiments ;

2° en octroyant ces prêts directement à des sociétés coopératives.

Lors de l'octroi des prêts visés à l'alinéa premier, le Gouvernement flamand peut utiliser les services du « Participatiefonds-Vlaanderen ».

§ 2. Le Gouvernement flamand arrête les conditions minimales auxquelles les entités locales, visées au § 1^{er}, alinéa premier, 1°, doivent répondre. La Région flamande et chaque entité locale concluent un accord de coopération. Le Gouvernement flamand peut accorder une intervention dans les frais de personnel et les frais de fonctionnement des entités locales.

§ 3. Sur la proposition du Ministre flamand ayant l'énergie dans ses attributions, le Gouvernement flamand peut donner quittance en tout ou en partie des dettes encourues par une entité locale à l'égard de la Région flamande dans le cadre de l'exécution du présent article. Le Gouvernement flamand arrête les modalités et les conditions auxquelles cette quittance peut se faire. ».

Art. 5. Au titre VIII, chapitre IV, du même décret, il est ajouté un article 8.4.2, énoncé comme suit :

« Art. 8.4.2. § 1^{er}. Le Gouvernement flamand peut consentir des emprunts en vue de soutenir les investissements dans le cadre de la promotion de la consommation rationnelle d'énergie :

1° en consentant des emprunts par le biais d'entités locales à des institutions non commerciales en vue du financement d'investissements dans des bâtiments ;

2° en octroyant ces prêts directement à des institutions non commerciales.

Lors de l'octroi des prêts visés à l'alinéa premier, le Gouvernement flamand peut utiliser les services du « Participatiefonds-Vlaanderen ».

§ 2. Le Gouvernement flamand arrête les conditions minimales auxquelles les entités locales, visées au § 1^{er}, alinéa premier, 1°, doivent répondre. La Région flamande et chaque entité locale concluent un accord de coopération. Le Gouvernement flamand peut accorder une intervention dans les frais de personnel et les frais de fonctionnement des entités locales.

§ 3. Sur la proposition du Ministre flamand ayant l'énergie dans ses attributions, le Gouvernement flamand peut donner quittance en tout ou en partie des dettes encourues par une entité locale à l'égard de la Région flamande dans le cadre de l'exécution du présent article. Le Gouvernement flamand arrête les modalités et les conditions auxquelles cette quittance peut se faire. ».

Art. 6. À l'article 10.13 du même décret, modifié pour la dernière fois par le décret du 25 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa premier, le segment de phrase « Sans préjudice de l'article 1.1.3, 127°, le Gouvernement flamand peut » est remplacé par « Le Gouvernement flamand peut » ;

2° il est inséré entre les alinéas premier et deux un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Pour pouvoir intervenir en qualité de rapporteur, la personne physique ou, s'il s'agit d'une personne morale, le gérant, l'administrateur ou le travailleur doit, sans préjudice de l'alinéa premier, être titulaire d'un des diplômes suivants ou d'un diplôme assimilé :

1° architecte ;

2° ingénieur civil architecte ;

3° ingénieur civil ;

4° ingénieur industriel ;

5° ingénieur technique ;

6° bio-ingénieur ;

7° graduat en construction ;

8° assistant architecte ;

9° bachelor en construction ;

10° bachelor en électromécanique : orientation diplômante Climatisation ;

11° bachelor en architecture (appliquée) ;

12° architecte d'intérieur ;

13° master en Architecture ;

14° master en ingénierie ;

15° master en ingénierie : orientation diplômante Architecture ;

16° master en Sciences industrielles ;

17° master en Bio-ingénieur. ».

Art. 7. À l'article 10.1.4 du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011 et modifié par le décret du 25 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° le premier paragraphe est complété par la phrase suivante :

« Le Gouvernement flamand peut également déterminer les conditions auxquelles doivent satisfaire les enseignants d'un établissement de formation. » ;

2° à l'alinéa deux, les mots « pour la formation et les enseignants » sont insérés entre les mots « arrêter des exigences qualitatives » et les mots « et désigne ».

Art. 8. À l'article 10.1.5, alinéa premier, du même décret, les mots « et les entrepreneurs de services énergétiques y afférents » sont ajoutés.

Art. 9. À l'article 11.1.1. du même décret, modifié par le décret du 25 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1^{er}, il est ajouté un alinéa six, libellé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa cinq, le Gouvernement flamand peut établir une liste de bâtiments types supposés toujours consommer de l'énergie afin d'atteindre une température intérieure spécifique. » ;

2° le paragraphe 1/1 est abrogé.

Art. 10. À l'article 11.1.4, alinéa premier, du même décret, modifié par le décret du 25 avril 2014, le point 5° est remplacé par les dispositions suivantes :

« 5° pour les bâtiments industriels ou lieux de travail ; ».

Art. 11. À l'article 11.1.5. du même décret, modifié par le décret du 18 décembre 2011, les modifications suivantes sont apportées :

1° au deuxième alinéa, la phrase suivante est ajoutée :

« Le Gouvernement flamand peut accorder des dérogations par apport au délai d'introduction visé à l'article 11.1.8, § 1^{er}. » ;

2° entre les alinéas deux et trois est inséré un alinéa libellé comme suit :

« Le Gouvernement flamand peut, dans le cadre de l'application de la méthode de calcul, imposer des exigences de qualité et des contrôles de qualité aux entrepreneurs de travaux et services ainsi qu'aux rapporteurs. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives au mode d'exécution de ces exigences et contrôles. Le Gouvernement flamand peut déterminer des exigences auxquelles doivent satisfaire les personnes ou organisations en charge des contrôles. ».

Art. 12. À l'article 11.1.6/1, § 1^{er}, alinéa deux, du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011, les phrases suivantes sont ajoutées :

« La fonction de rapporteur est incompatible avec la profession d'entrepreneur. Tout mandat, fonction ou activité, rémunéré ou non, au service d'une entreprise est par conséquent interdit. Les opérations considérées comme incompatibles ne peuvent être exécutées par le rapporteur ni directement, ni indirectement, ni avec un intermédiaire. ».

Art. 13. À l'article 11.1.7. du même décret, remplacé par le décret du 18 novembre 2011, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1^{er}, l'alinéa premier est remplacé par ce qui suit :

« Les travaux et opérations ne peuvent être entamés qu'après l'introduction d'une déclaration de commencement avec calcul préalable. La déclaration de commencement avec calcul préalable doit être introduite avant le commencement des travaux et opérations par le rapporteur au nom de la personne soumise à déclaration, auprès de l'Agence flamande de l'énergie. » ;

2° au paragraphe 2, les mots « un imprimé » sont remplacés par les mots « un exemplaire ».

3° au paragraphe 2, les mots « de l'imprimé » sont abrogés ;

4° au paragraphe 3, les mots « le rapporteur nouvellement désigné communique son nom par voie électronique à la Vlaams Energieagentschap dans les plus brefs délais » sont remplacés par les mots « le rapporteur nouvellement désigné ou la personne soumise à déclaration communique cette modification par voie électronique à l'Agence flamande de l'énergie dans les plus brefs délais ».

Art. 14. À l'article 11.1.8. du même décret, modifié par le décret du 18 décembre 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1^{er}, les mots « Après l'exécution des travaux et des opérations aux » sont remplacés par les mots « Pour les » ;

2° au paragraphe 1^{er}, il est inséré entre le deuxième et le troisième alinéas un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa deux, lorsque, dans le cas de la nouvelle construction de plusieurs unités PEB, le permis d'urbanisme à durée indéterminée, conformément à l'article 4.2.21 du Code flamand de l'aménagement du territoire du 15 mai 2009, ou le permis d'environnement pour actes urbanistiques, conformément à l'article 80 du décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, mentionne explicitement les différentes phases du projet de construction, le délai de cinq ans visé à l'alinéa deux doit être calculé, pour chaque unité PEB de ce permis, pour chaque phase à laquelle il se rapporte et durant laquelle les travaux effectués à cette unité PEB ont été entamés pour la première fois. » ;

3° au paragraphe 2, alinéa premier, les mots « un imprimé » sont remplacés par les mots « un exemplaire » ;

4° au paragraphe 2, alinéa premier, les mots « de l'imprimé » sont remplacés par les mots « de la déclaration PEB » ;

5° au paragraphe 2, alinéa deux, les mots « un imprimé » sont remplacés par les mots « un exemplaire » ;

6° au paragraphe 2, alinéa deux, les mots « de l'imprimé » sont remplacés par les mots « de la déclaration PEB » ;

7° il est ajouté un paragraphe 3, libellé comme suit :

« § 3. Depuis sa désignation et jusqu'à l'introduction de la déclaration PEB, le rapporteur constitue un dossier technique PEB. Le dossier technique PEB fournit un aperçu des mesures prises pendant les travaux et inclut les pièces justificatives y afférentes. Le rapporteur établit la déclaration PEB définitive sur la base du dossier technique PEB.

Le dossier technique PEB peut être intégralement établi sous forme électronique. Ce dossier est conservé par le rapporteur pendant cinq ans et peut être consulté par l'Agence flamande de l'énergie. ».

Art. 15. À l'article 11.1.9. du même décret, modifié pour la dernière fois par le décret du 24 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° il est ajouté au paragraphe 1^{er} un troisième et un quatrième alinéas, libellés comme suit :

« Lorsque l'obligation de déclaration est transférée ainsi que précisé à l'alinéa deux, il est établi dans le cadre du transfert un rapport intermédiaire par le rapporteur désigné par la personne initialement soumise à déclaration. Ce rapport intermédiaire est signé par le rapporteur, la personne initialement soumise à déclaration et la nouvelle personne soumise à déclaration, il contient une énumération de toutes les mesures mises en œuvre ou à mettre en œuvre pour satisfaire aux exigences PEB et mentionne le nom de la personne qui sera chargée de la mise en œuvre des différentes mesures. À l'achèvement des travaux dont elle a la charge, la personne initialement soumise à déclaration met les données nécessaires relatives aux travaux effectués par elle ou dans le cadre de son mandat à la disposition de la personne soumise à déclaration, en vue de l'établissement de la déclaration PEB définitive.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives à la détermination de la forme et du contenu du rapport intermédiaire visé à l'alinéa trois. » ;

2° le paragraphe 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Par exception au paragraphe 1^{er}, dans le cas d'une convention entre un promoteur-maître d'ouvrage et une personne physique ou morale, et ayant pour objet la vente, la construction ou la transformation d'un bâtiment, le promoteur-maître d'ouvrage est toujours la personne soumise à déclaration, à moins que les trois conditions suivantes ne soient remplies :

1° l'acte authentique précise que l'obligation de déclaration est transférée et mentionne la personne à laquelle cette obligation est transférée ;

2° à l'acte de vente, il est joint un rapport intermédiaire, établi par le rapporteur qui a été désigné par le promoteur-maître d'ouvrage et signé par le rapporteur, par le promoteur-maître d'ouvrage et par la nouvelle personne soumise à déclaration. Le rapport intermédiaire énumère toutes les mesures qui ont été ou qui doivent être exécutées afin de répondre aux exigences PEB, et indique également qui prendra en charge la mise en œuvre des différentes mesures ;

3° à l'achèvement des travaux, le promoteur-maître d'ouvrage met les données nécessaires relatives aux travaux effectués par elle ou dans le cadre de son mandat à la disposition de la personne soumise à déclaration, en vue de l'établissement de la déclaration PEB définitive.

L'alinéa premier s'applique également à chaque convention à laquelle s'applique la Loi Breyne ou rendue applicable contractuellement.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives à la détermination de la forme et du contenu du rapport intermédiaire visé à l'alinéa premier, 2°. ».

Art. 16. À l'article 11.1.11. du même décret, modifié par le décret du 18 décembre 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa premier, entre les mots « Il décrit » et les mots « les mesures », il est inséré les mots « sur la base des pièces justificatives fournies par la personne soumise à déclaration et de ses constatations faites après un contrôle sur place, » ;

2° le troisième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« La personne soumise à déclaration est chargée de communiquer au rapporteur les données et pièces justificatives nécessaires à l'établissement de la déclaration PEB. Dans ce cadre, à première demande du rapporteur, la personne soumise à déclaration communique à ce dernier les données qui ont trait aux matériaux et installations effectivement utilisés dans le bâtiment et qui concernent le respect des exigences PEB. » ;

3° il est inséré entre les alinéas trois et quatre un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« La personne soumise à déclaration peut demander à l'architecte ou aux entrepreneurs à obtenir les données qui ont trait aux matériaux et installations effectivement utilisés dans le bâtiment et qui concernent le respect des exigences PEB. L'architecte ou les entrepreneurs mettent ces données à la disposition de la personne soumise à déclaration à première demande de cette dernière. ».

Art. 17. À l'article 11.1.13. du même décret, modifié par le décret du 18 novembre 2011, les modifications suivantes sont apportées :

1° entre les mots « le contenu » et les mots « de la déclaration de commencement », il est inséré le segment de phrase « du dossier technique EPB, de la note de concept EPB, du calcul préalable et » ;

2° entre les mots « l'introduction » et les mots « de la déclaration de commencement », il est inséré le segment de phrase « du dossier technique EPB, de la note de concept EPB, du calcul préalable et » ;

Art. 18. À l'article 11.2.1, § 1^{er}, alinéa premier, du même décret, la phrase « Le Gouvernement flamand peut établir une liste de bâtiments types supposés toujours consommer de l'énergie afin d'atteindre une température intérieure spécifique. » est ajoutée.

Art. 19. À l'article 13.1.4., § 2, du même décret, modifié par le décret du 14 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « accès aux » sont remplacés par les mots « accès gratuitement à tous ou à une copie de tous les » ;

2° il est ajouté un alinéa deux, libellé comme suit :

« Les documents visés à l'alinéa premier sont au moins les documents qui portent sur la demande de permis introduite ou la déclaration, les permis octroyés, les plans d'autorisation, le formulaire statistique ainsi que la déclaration de commencement des travaux. ».

Art. 20. À l'article 13.1.5, § 2, du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011, il est inséré les mots « ou à une copie de tous les documents » entre les mots « accès gratuit aux documents » et le mot « relatifs ».

Art. 21. À l'article 13.4.5. du même décret, modifié par le décret du 25 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1^{er}, les mots « ou un calcul préalable » sont insérés entre les mots « une déclaration de commencement » et les mots « ne répond pas » ;

2° au paragraphe 3, alinéa premier, les mots « ou d'un calcul préalable » sont insérés entre les mots « de la déclaration de commencement » et les mots « la Vlaams Energieagentschap » ;

3° au paragraphe 4, alinéa deux, les mots « ou en cas de rénovation ou de changement de fonction d'un volume protégé nouvellement créé. » sont insérés entre les mots « volume protégé nouvellement créé » et les mots « De plus, » ;

4° au paragraphe 5, alinéa deux, les mots « ou en cas de rénovation ou de changement de fonction d'un volume protégé nouvellement créé. » sont insérés entre les mots « volume protégé nouvellement créé » et les mots « De plus, ».

Art. 22. À l'article 13.4.6. du même décret, modifié par le décret du 25 avril 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1^{er}, alinéa premier, il est ajouté un point 15, libellé comme suit :

« 15° 1,5 euro par écart d'1 kWh en matière de niveau E, défini conformément au point 1.8 de l'annexe au présent décret. » ;

2° au paragraphe 1^{er}, alinéa trois, les mots « volume protégé transformé » sont remplacés par les mots « volume protégé rénové ou subissant un changement de fonction » ;

3° au paragraphe 2, le segment de phrase « et § 1^{er}, premier alinéa, 2° » est remplacé par le segment de phrase « et § 1^{er}, alinéa premier, 2° et 15° ».

Art. 23. À l'article 13.4.7, § 1^{er}, du même décret, remplacé par le décret du 18 décembre 2011 et modifié par les décrets des 21 décembre 2012 et 14 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa premier, il est inséré un 21° et 22°, libellés comme suit :

« 21° 1,5 euro par écart d'1 kWh en matière de niveau E, défini conformément au point 2.12 de l'annexe au présent décret. ;

22° 150 euros par espace non rapporté auquel s'appliquent des exigences de ventilation. » ;

2° le deuxième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Un élément de construction non rapporté dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 1°, 2°, 3°, 5° et 21°. » ;

3° le troisième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« Une valeur erronée relative à l'isolation thermique des éléments structurels dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 1°, sur la base de déviations en matière de niveau K, ou en vertu de l'alinéa premier, 2°, 3°, 5° et 21°. » ;

4° il est inséré entre les alinéas huit et neuf un nouvel alinéa, libellé comme suit :

« Une valeur erronée relative au niveau E dans la déclaration PEB ne peut pas donner lieu à une amende ultérieure en vertu de l'alinéa premier, 2° et 3°. » ;

5° l'alinéa neuf existant, qui devient l'alinéa dix, est remplacé par ce qui suit :

« L'amende maximale s'élève à 10 euros par m³ de volume protégé nouvellement construit, rénové ou subissant un changement de fonction, et ne peut être supérieure à 20.000 euros. » ;

6° au paragraphe 5, alinéa deux, les mots « au deuxième alinéa » sont remplacés par le segment de phrase « à l'alinéa premier, in fine ».

Art. 24. À l'article 13.4.7/1, § 1^{er}, alinéa deux, du même décret, la phrase « Avant que la suspension d'un rapporteur ne soit retirée, il faut qu'il réussisse d'abord à un examen organisé par la 'Vlaams Energieagentschap' ou en son nom. » est remplacée par la phrase « Le Gouvernement flamand peut définir les cas dans lesquels le rapporteur doit, avant que sa suspension ne soit retirée, réussir un examen organisé par ou au nom de l'Agence flamande de l'énergie. ».

Art. 25. À l'article 13.4.8, § 1^{er}, alinéas premier et deux, et § 3, alinéa trois, du même décret, les mots « lettre recommandée » sont chaque fois remplacés par les mots « envoi recommandé ».

Art. 26. Au titre XIII du même décret, le chapitre VI, composé de l'article 13.6.1, est abrogé.

Art. 27. À l'article 13.7.1. du même décret, inséré par le décret du 18 novembre 2011 et modifié par le décret du 14 février 2014, l'alinéa deux est abrogé.

Art. 28. À l'article 15.3.5/6 du même décret, inséré par le décret du 14 mars 2014, dont le texte existant constituera le paragraphe premier, il est ajouté un paragraphe 2, libellé comme suit :

« § 2. Par dérogation à l'article 11.1.6/1, § 1^{er}, alinéa deux, les rapporteurs disposent d'un délai allant jusqu'au 30 juin 2017 inclus pour cesser les mandats, fonctions ou activités donnant lieu à l'incompatibilité visée à l'article 11.1.6/1, § 1^{er}, alinéa deux, et, le cas échéant, pour adapter leurs statuts. Si le rapporteur néglige de cesser les mandats ou fonctions incompatibles, l'Agence flamande de l'énergie est en droit de lui retirer son agrément. ».

Art. 29. Au chapitre III, titre XIII, du même décret, il est ajouté un article 15.3.5/9, énoncé comme suit :

« Art. 15.3.5/9. Les gestionnaires de réseaux de distribution d'électricité veillent à l'enlèvement des limiteurs de courant autonomes placés aux points d'accès fournis par des fournisseurs commerciaux. ».

Art. 30. À l'annexe du même décret, modifié par les décrets des 18 novembre 2011, 21 décembre 2012 et 14 mars 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 1.6 est abrogé ;

2° il est inséré un point 1.8, libellé comme suit :

« 1.8. Écart en cas de non-conformité par rapport aux exigences PEB en ce qui concerne le niveau E

Lorsque la déclaration PEB indique qu'il n'a pas été satisfait à une ou plusieurs exigences relatives au niveau E, l'écart correspondant à chaque dépassement par rapport au niveau E est exprimé en kWh et déterminé comme suit :

$$(E_{\text{déclaration}} - E_{\text{exigence}}) D_{\text{sphérique, déclaration}}$$

Où :

$E_{\text{déclaration}}$	représente la valeur du niveau S, exprimée en kWh/m ² , mentionnée dans la déclaration PEB ;
E_{exigence}	représente la valeur maximale autorisée du niveau E, exprimée en kWh/m ² , pour la destination en question ;
$D_{\text{sphérique, déclaration}}$	représente la surface sphérique équivalente correspondant au niveau E en question, exprimée en m ² , dans la déclaration PEB.

» ;

3° il est inséré un point 1.9, libellé comme suit :

« 1.9 Détermination du volume protégé lorsque la déclaration PEB ne remplit pas les conditions de forme et de contenu ou en cas de non-respect du délai d'introduction de la déclaration PEB

Le volume protégé est repris de la déclaration de commencement avec calcul préalable introduite. À défaut de déclaration de commencement, le volume protégé est calculé sur la base des plans d'autorisation ou le volume total du bâtiment est repris du formulaire statistique joint au permis de bâtir. Lorsque le bâtiment comprend plusieurs unités PEB pour lesquelles une déclaration PEB doit être introduite, le volume est déterminé par unité PEB, en diminuant de façon forfaitaire le volume total du bâtiment de 10 % (volume occupé par les communs) et en le divisant ensuite par le nombre d'unités PEB. » ;

4° il est inséré un point 2.12, libellé comme suit :

« 2.12. Écart en cas de non-conformité par rapport aux exigences PEB en ce qui concerne le niveau E

Lorsqu'un contrôle révèle que la valeur du niveau E constatée pour une ou plusieurs destinations est plus élevée que la valeur mentionnée dans la déclaration PEB, l'écart relatif à chaque dépassement par rapport au niveau E, exprimé en kWh, est déterminé comme suit :

$$(E_{\text{constatation}} - E_{\text{déclaration}}) A_{\text{sphérique, constatation}}$$

Où :

$E_{\text{constatation}}$	représente la valeur du niveau E, exprimée en kWh/m ² , constatée lors du contrôle ;
$E_{\text{déclaration}}$	représente la valeur du niveau E, exprimée en kWh/m ² , mentionnée dans la déclaration PEB ;
$A_{\text{sphérique, constatation}}$	représente la valeur de la surface sphérique équivalente de la destination en question, exprimée en m ² , constatée lors du contrôle.

» ;

5° au point 3, la phrase suivante est ajoutée dans le tableau :

« - Le niveau E (kWh/m²) est arrondi jusqu'à deux chiffres après la virgule. ».

CHAPITRE 3. — Dispositions finales

Art. 31. Le présent décret entre en vigueur à la date de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception de l'article 15, qui entre en vigueur le premier jour du quatrième mois qui suit le mois de la publication du présent décret au *Moniteur belge*.

Art. 32. L'article 11.1.9, § 2, du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009 tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur de l'article 15 reste applicable aux dossiers dont l'acte authentique a été passé avant la date d'entrée en vigueur de l'article 15 du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 17 février 2017.

Le Ministre-président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Budget, des Finances et de l'Énergie,
B. TOMMELEIN

—
Note

Session 2016-2017

Documents – Projet de décret : 966 – N° 1

Procès-verbal : 966 – N° 2

Texte adopté en séance plénière : 966 – N° 3

Annales – Discussion et adoption : Séance du mercredi 8 février 2017.