

6° De akte van 5 oktober 2016 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CORAL & WALLACE" van een perceel grond, gelegen te Gent, hoek Bagattenstraat – Rozendaalken, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als parking, Gent, afdeling 5, sectie E nummer 1232/B met een oppervlakte van 3 a 60 ca voor de prijs van 1 600 000 euro.

7° De akte van 19 oktober 2016 houdende verkoop door de Belgische Staat aan "DV INVEST BURGERLIJKE MAATSCHAP" van een administratief gebouw gelegen te Gent, Bagattenstraat 130, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als administratief gebouw, Gent, afdeling 5, sectie E nummer 1383/E met een oppervlakte van 12 a 82 ca voor de prijs van 3 570 000 euro.

8° De akte van 15 december 2016 houdende verkoop door de Belgische Staat aan de gemeente Oudergem van een perceel gelegen te Oudergem, Kouterlaan 87, gekadastraerd als gebouw, Oudergem, afdeling 2, sectie B nummer 486 B16 P0000 met een oppervlakte van 6 a 98 ca voor de prijs van 1 500 000 euro.

9° De akte van 30 december 2016 houdende verkoop door de Belgische Staat aan Caroline de Spoelberch, Emile Culot, Marguerite Culot en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LOULIFA" van een kantoorgebouw gelegen te Brussel, Louizalaan 143 A, gekadastraerd als administratief gebouw, Brussel, afdeling 7, sectie G nummer 89 L 6 P0000 met een oppervlakte van 14 a 20 ca voor de prijs van 17 275 000 euro.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te l'Île-d'Yeu, 30 juli 2018.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,  
J. VAN OVERTVELDT

Met 's Lands zegel gezegeld :

Voor de Minister van Justitie, afwezig,  
de Vice-Eerste Minister en Minister van Werk, Economie  
en Consumentenzaken, belast met Buitenlandse Handel  
K. PEETERS

Nota

(1) Kamer van volksvertegenwoordigers

([www.dekamer.be](http://www.dekamer.be))

Stukken : K54-3179.

Integraal verslag: 17 et 19 juli 2018.

6° L'acte du 5 octobre 2016 portant vente par l'État belge à la société privée à responsabilité limitée "CORAL & WALLACE" d'une parcelle de terrain, sise à Gand, au coin de Bagattenstraat – Rozendaalken, cadastrée ou l'ayant été comme parking, Gand, division 5, section E numéro 1232/B et d'une superficie de 3 a 60 ca, pour le prix de 1 600 000 euros.

7° L'acte du 19 octobre 2016 portant vente par l'État belge à "DV INVEST BURGERLIJKE MAATSCHAP" d'un bâtiment administratif, sis à Gand, Bagattenstraat 130, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Gand, division 5, section E numéro 1383/E et d'une superficie de 12 a 82 ca, pour le prix de 3 570 000 euros.

8° L'acte du 15 décembre 2016 portant vente par l'État belge à la commune d'Auderghem d'un bâtiment, sis à Auderghem, avenue du Kouter 87, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment, Auderghem, division 2, section B numéro 486 B16 P0000 et d'une superficie de 6 a 98 ca, pour le prix de 1 500 000 euros.

9° L'acte du 30 décembre 2016 portant vente par l'État belge à Caroline de Spoelberch, Emile Culot, Marguerite Culot et la société privée à responsabilité limitée "LOULIFA" d'un immeuble de bureaux, sis à Bruxelles, avenue Louise 143 A, cadastré ou l'ayant été comme bâtiment administratif, Bruxelles, division 7, section G numéro 89 L 6 P0000 et d'une superficie de 14 a 20 ca, pour le prix de 17 275 000 euros.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à l'Île-d'Yeu, le 30 juillet 2018.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,  
J. VAN OVERTVELDT

Scellé du sceau de l'Etat :

Pour le Ministre de la Justice, absent,  
le Vice-Premier Ministre et Ministre de l'Emploi, de l'Economie  
et de Consommateurs, chargé du Commerce extérieur,  
K. PEETERS

Note

(1) Chambre des représentants

([www.lachambre.be](http://www.lachambre.be))

Documents : K54-3179.

Compte rendu intégral : 17 et 19 juillet 2018.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,  
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

[C – 2018/31580]

30 JULI 2018. — Wet betreffende de tariefvrijheid van exploitanten van toeristische logies in de contracten afgesloten met platformoperators voor online reservatie (1)

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt:

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen en definities*

**Artikel 1.** Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

**Art. 2.** Voor de toepassing van deze wet wordt verstaan onder:

1° toeristische logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, die aan een of meer gebruiker(s) tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nacht(en);

2° gebruiker: elke persoon die in het kader van zijn privé of beroepsactiviteiten minstens één nacht verblijft in een toeristische logies zonder er zijn woonplaats te vestigen;

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,  
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

[C – 2018/31580]

30 JUILLET 2018. — Loi relative à la liberté tarifaire des exploitants d'hébergements touristiques dans les contrats conclus avec les opérateurs de plateformes de réservation en ligne (1)

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Dispositions générales et définitions*

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

**Art. 2.** Pour l'application de la présente loi, on entend par:

1° hébergement touristique: toute construction, tout établissement, tout espace ou terrain, sous quelque forme que ce soit, offrant à un ou plusieurs utilisateur(s), à titre onéreux, la possibilité de séjourner pour une ou plusieurs nuit(s);

2° utilisateur: toute personne qui, dans le cadre de ses activités privées ou professionnelles, séjourne au moins une nuit dans un hébergement touristique, sans y établir sa résidence;

3° exploitant: elke onderneming die een toeristische logies uitbaat of voor rekening van wie een toeristische logies wordt uitgebaat;

4° platformoperator: elke onderneming die een digitale dienst aanbiedt die het consumenten en/of ondernemingen mogelijk maakt online overeenkomsten met betrekking tot het verhuren van één of meerdere toeristische logies te sluiten met exploitanten, ofwel op de website van deze onderneming, ofwel op de website van exploitanten die gebruik maken van deze aangeboden digitale dienst;

5° onderneming: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft, alsmede zijn verenigingen.

## HOOFDSTUK 2. — Toepassingsgebied

**Art. 3.** Deze wet is van toepassing op de contracten afgesloten tussen een exploitant en een platformoperator.

**Art. 4.** Deze wet is van toepassing indien het toeristische logies in België gelegen is, ongeacht het recht dat van toepassing is op het contract afgesloten tussen een exploitant en een platformoperator.

## HOOFDSTUK 3. — Tariefvrijheid

**Art. 5.** De prijs van het verhuren van een toeristische logies wordt vrij door de exploitant bepaald. Hij is eveneens vrij om enige korting of enig tarifair voordeel toe te kennen, van welke aard ook.

**Art. 6.** Iedere clausule van een contract afgesloten tussen een exploitant en een platformoperator die in strijd is met artikel 5, wordt als niet-geschreven en van rechtswege nietig beschouwd.

## HOOFDSTUK 4. — Overgangsbepalingen en inwerkingtreding

**Art. 7.** Deze wet is van toepassing op de contracten bedoeld in artikel 3 die lopende zijn alsook op deze die afgesloten zijn na haar inwerkingtreding.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te l'Île-d'Yeu, 30 juli 2018.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Economie en Consumenten,  
K. PEETERS

De Minister van Middenstand, Zelfstandigen en K.M.O.'s,  
D. DUCARME

Met 's Lands zegel gezegeld :

Voor de Minister van Justitie, afwezig,  
de Minister van Economie en Consumentenzaken,  
K. PEETERS

Nota

(1) Kamer van Volksvertegenwoordigers :

([www.dekamer.be](http://www.dekamer.be))

Stukken : 54-3164 (2017/2018).

Integraal verslag : 17 en 19 juli 2018.

3° exploitant: toute entreprise qui exploite un hébergement touristique ou pour le compte de laquelle un hébergement touristique est exploité;

4° opérateur de plateforme: toute entreprise qui offre un service numérique qui permet à des consommateurs et/ou à des entreprises de conclure des contrats en ligne concernant la location d'un ou plusieurs hébergements touristiques avec des exploitants soit sur le site internet de cette entreprise, soit sur le site internet des exploitants qui utilisent ce service numérique offert;

5° entreprise: toute personne physique ou personne morale poursuivant de manière durable un but économique, y compris ses associations.

## CHAPITRE 2. — Champ d'application

**Art. 3.** La présente loi s'applique aux contrats conclus entre un exploitant et un opérateur de plateforme.

**Art. 4.** La présente loi s'applique lorsque l'hébergement touristique se situe en Belgique, quel que soit le droit applicable au contrat conclu entre l'exploitant et l'opérateur de plateforme.

## CHAPITRE 3. — Liberté tarifaire

**Art. 5.** Le prix de la location d'un hébergement touristique est déterminé librement par l'exploitant. Il a également la liberté de consentir tout rabais ou avantage tarifaire, de quelque nature que ce soit.

**Art. 6.** Toute clause d'un contrat conclu entre un exploitant et un opérateur de plateforme qui est contraire à l'article 5 est réputée non écrite et nulle de plein droit.

## CHAPITRE 4. — Disposition transitoire et entrée en vigueur

**Art. 7.** La présente loi s'applique aux contrats visés à l'article 3 qui sont en cours et à ceux conclus après son entrée en vigueur.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du Sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à l'Île-d'Yeu, le 30 juillet 2018.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre de l'Economie et des Consommateurs,  
K. PEETERS

Le Ministre des Classes moyennes, des Indépendants et des P.M.E.,  
D. DUCARME

Scellé du sceau de l'Etat :

Pour le Ministre de la Justice, absent,  
le Ministre de l'Economie et de Consommateurs,  
K. PEETERS

Note

(1) Chambre des représentants :

([www.lachambre.be](http://www.lachambre.be))

Documents : 54-3164 (2017/2018).

Compte rendu intégral : 17 et 19 juillet 2018.