

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2018/14017]

22 JUNI 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 7bis, ingevoegd bij het decreet van 17 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 12 februari 2010, 20 december 2013 en 3 juli 2015, artikel 10, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 1999 en gewijzigd bij het decreet van 12 februari 2010, artikel 11, § 2, tweede lid, vervangen bij het decreet van 2 juni 2006, en artikel 12, vervangen bij het decreet van 3 juli 2015;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 9 februari 2018;

Gelet op advies 62.995/3 van de Raad van State, gegeven op 16 maart 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° **bestaand project met autofinanciering:** een project met autofinanciering dat voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit een gunstig advies heeft gekregen van de daarvoor bevoegde adviescommissie;
- 2° **budgethouder:** een persoon met een handicap die gebruikmaakt van een budget voor niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning, of zijn wettelijke vertegenwoordiger;
- 3° **capaciteitseenheid:** de plaats voor één gebruiker in de infrastructuur als vermeld in het akkoord infrastructuurforfait;
- 4° **coördinatiecommissie:** de coördinatiecommissie, vermeld in artikel 10, § 4;
- 5° **dagondersteuning:** de ondersteuning die gedurende de dag wordt geboden. De geleverde ondersteuning is moeilijk tot niet individueel planbaar of toewijsbaar. De ondersteuning heeft per definitie voor een deel een niet-instrumenteel karakter en bestaat uit begeleiding en permanentie;
- 6° **decreet van 23 februari 1994:** het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;
- 7° **Fonds:** het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, opgericht bij het decreet van 2 juni 2006 tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;
- 8° **functioneel bevoegde administratie:** het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, opgericht bij het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap;
- 9° **gebruiker:** een budgethouder of gebruiker van rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning;
- 10° **infrastructuurforfait:** een alternatieve vorm van investeringssubsidie als vermeld in artikel 7bis van het decreet van 23 februari 1994;
- 11° **masterplan:** de globale en beschrijvende schets met kostenraming van het geplande project of de geplande projecten, met vermelding van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie;
- 12° **minister:** de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen;
- 13° **niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning:** de zorg en ondersteuning die de duur, intensiteit en frequentie van de rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning overschrijdt;
- 14° **project:** het voorwerp van de geplande investering, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor een akkoord infrastructuurforfait wordt gevraagd;
- 15° **project met autofinanciering:** een project met financiering zonder voorafgaande subsidiebelofte of principieel akkoord als vermeld in artikel 8 van het decreet van 23 februari 1994, dat een gunstig advies van de daarvoor bevoegde adviescommissie heeft gekregen;
- 16° **rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning:** verblijf, beperkt in tijd, intensiteit en frequentie conform artikel 1, 7, van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 februari 2013 betreffende rechtstreeks toegankelijke hulp voor personen met een handicap, en waarvoor de persoon met een handicap geen aanvraag tot ondersteuning bij het agentschap moet indienen, of de rechtstreeks toegankelijke jeugdhulpverlening, vermeld in artikel 2, § 1, 47°, van het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp;

- 17° woonondersteuning: de ondersteuning die tot doel heeft de persoon met een handicap tijdens de week te ondersteunen bij het wonen. De geleverde uren ondersteuning zijn moeilijk tot niet individueel planbaar of toewijsbaar. De ondersteuning heeft per definitie voor een deel een niet-instrumenteel karakter en bestaat uit begeleiding en permanentie;
- 18° zorgaanbieder: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die niet-rechtstreeks toegankelijke zorg of ondersteuning aanbiedt aan een budgethouder.

HOOFDSTUK 2. — *Infrastructuurforfait*

Afdeling 1. — Toepassingsgebied

Art. 2. Binnen de beschikbare begrotingskredieten kan het Fonds aan zorgaanbieders die woon- en dagondersteuning bieden, en aan zorgaanbieders die alleen dagondersteuning bieden, een infrastructuurforfait toekennen voor de terbeschikkingstelling en het gebruik van infrastructuur, als ze voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

- 1° beschikken over een vergunning voor het aanbieden van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning conform het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 houdende het vergunnen van aanbieders van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor personen met een handicap;
- 2° vrijgesteld zijn van een vergunning voor het aanbieden van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning met toepassing van artikel 2, eerste lid, 1°, of 3°, van het voormelde besluit.

Art. 3. De aanvrager komt in aanmerking voor een infrastructuurforfait als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- 1° hij verleent niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning als vermeld in artikel 2, 7°, van decreet van 25 april 2014 houdende de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap en tot hervorming van de wijze van financiering van de zorg en de ondersteuning voor personen met een handicap;
- 2° hij beschikt over een genotsrecht op het project als vermeld in artikel 12 van het decreet van 23 februari 1994. Als de aanvrager en de eigenaar of de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop een project wordt gepland, twee verschillende personen zijn, mag er tussen hen geen ongeoorloofde verwantschapsband bestaan als vermeld in artikel 4 van dit besluit;
- 3° hij is op het ogenblik van de aanvraag infrastructuurforfait financieel in staat de kost van de investering te dragen zonder de continuïteit van de dienstverlening in gevaar te brengen.

Als de aanvrager een onderneming is, wordt het infrastructuurforfait verleend met inachtneming van het besluit 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Art. 4. De aanvrager en de eigenaar van de grond waarop een project wordt uitgevoerd, of de aanvrager en de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop een project wordt uitgevoerd, worden geacht een ongeoorloofde verwantschapsband te hebben als de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond een natuurlijke persoon is of een vennootschap met rechtspersoonlijkheid als vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, met uitzondering van een coöperatieve vennootschap die erkend is met toepassing van artikel 5 van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, en als de ene rechtstreeks of onrechtstreeks de bevoegdheid in rechte of in feite heeft om bij de andere een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van de leden van het bestuursorgaan of op de oriëntatie van het beleid.

De ongeoorloofde verwantschapsband is in rechte en wordt onweerlegbaar vermoed als:

- 1° de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond in het bezit is van de meerderheid van de stemrechten die verbonden zijn aan het totaal van de deelnamerechten van de aanvrager;
- 2° de aanvrager in het bezit is van de meerderheid van de stemrechten die verbonden zijn aan het totaal van de effecten van de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond;
- 3° de meerderheid van de bestuurders van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, of de aandeelhouders van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, op persoonlijke titel, alleen of samen, de meerderheid bezitten van de stemrechten die verbonden zijn aan de deelnamerechten van de aanvrager;
- 4° de meerderheid van de bestuurders, of de leden van de aanvrager op persoonlijke titel, alleen of samen, de meerderheid bezitten van de stemrechten die verbonden zijn aan de effecten van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond;
- 5° de eigenaar van de grond, of de houder van de zakelijke rechten op de grond, of de meerderheid van zijn bestuurders of aandeelhouders, of zijn economische rechthebbenden het recht hebben om de meerderheid van de bestuurders van de aanvrager te benoemen of te ontslaan;
- 6° de aanvrager, of de meerderheid van zijn bestuurders of leden, of zijn economische rechthebbenden het recht hebben om de meerderheid van de bestuurders van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond te benoemen of te ontslaan;
- 7° de eigenaar van de grond, of de houder van de zakelijke rechten op de grond, of de meerderheid van zijn bestuurders of aandeelhouders, of zijn economische rechthebbenden krachtens de statuten van de aanvrager of krachtens een gesloten overeenkomst, over de bevoegdheid beschikken om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van het bestuursorgaan of op de oriëntatie van het beleid;
- 8° de aanvrager, of de meerderheid van zijn bestuurders of leden, of zijn economische rechthebbenden krachtens de statuten van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond of krachtens een gesloten overeenkomst, over de bevoegdheid beschikken om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van het bestuursorgaan of op de oriëntatie van het beleid;
- 9° de eigenaar van de grond, of de houder van de zakelijke rechten op de grond, zijn bestuurders of aandeelhouders, op de voorlaatste en laatste algemene vergadering van de aanvrager stemrechten hebben uitgeoefend die de meerderheid vertegenwoordigen van de stemrechten die verbonden zijn aan de aandelen die op die algemene vergaderingen vertegenwoordigd zijn;
- 10° de aanvrager, zijn bestuurders of aandeelhouders op de voorlaatste en laatste algemene vergadering van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, stemrechten hebben uitgeoefend die de meerderheid vertegenwoordigen van de stemrechten die verbonden zijn aan de aandelen die op die algemene vergaderingen vertegenwoordigd zijn;

- 11° de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, en de aanvrager onder een centrale leiding staan. Er wordt vermoed dat ze onder een centrale leiding staan als:
- de centrale leiding voortvloeit uit de statuten van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond enerzijds, en de aanvrager anderzijds, of uit een overeenkomst tussen alle betrokken entiteiten;
 - de bestuursorganen van respectievelijk de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, en de aanvrager, alsook de entiteit die de centrale leiding voert, voor het merendeel uit dezelfde personen bestaan;
 - de meerderheid van de aandelen of lidmaatschapsrechten van respectievelijk de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, en de aanvrager, alsook de entiteit die de centrale leiding voert, worden gehouden door dezelfde personen;
- 12° de eigenaar van de grond, of de houder van de zakelijke rechten op de grond, rechtstreeks of onrechtstreeks een invloed van betekenis uitoefent op de oriëntatie van het beleid van de aanvrager door een participatie van minstens tien procent te nemen in het lidmaatschap van de aanvrager;
- 13° de aanvrager rechtstreeks of onrechtstreeks een invloed van betekenis uitoefent op de oriëntatie van het beleid van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond door een participatie van minstens tien procent te nemen in het kapitaal van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond;
- 14° de bestuurders of de aandeelhouders van de aanvrager enerzijds, en de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond of zijn bestuurders of de aandeelhouders anderzijds, bloed- of aanverwanten tot en met de tweede graad of echtgenoten zijn. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een wettelijk samenlevingscontract hebben gesloten, met echtgenoten gelijkgesteld. De onverenigbaarheid wordt geacht op te houden door het overlijden van de persoon door wie ze tot stand is gekomen, door echtscheiding of door het ophouden van het wettelijk samenlevingscontract.

Voor de beoordeling van de gevallen, vermeld in het tweede lid, is het niet belangrijk dat:

- de bestuurders of aandeelhouders van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond enerzijds, of de bestuurders of leden van de aanvrager anderzijds, alleen of samen handelen. Tenzij het anders wordt bewezen, worden personen die op hetzelfde ogenblik bestuurder of aandeelhouder zijn van de eigenaar van de grond, of van de houder van de zakelijke rechten op de grond en bestuurder of lid van de aanvrager, geacht samen te handelen;
- de verwantschapsband op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze, met tussenplaatsing van andere entiteiten of tussenpersonen, tot stand komt;
- stemrechten worden geschorst of onderworpen zijn aan stemkrachtbeperking.

De ongeoorloofde verwantschapsband kan in feite worden vermoed door het Fonds op basis van andere elementen dan de elementen, vermeld in het tweede lid. De aanvrager kan dat vermoeden weerleggen.

Het Fonds heeft de mogelijkheid om, in elke fase van de procedure, aan de aanvrager aanvullende gegevens te vragen over de verwantschapsband tussen de aanvrager en de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond.

Het Fonds heeft de mogelijkheid om, in elke fase van de procedure, aan de aanvrager aanvullende gegevens te vragen over de rechtsgeldigheid van zijn rechtsband met de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, en over de marktconformiteit van de vergoedingen die gebaseerd zijn op die rechtsband.

Art. 5. Het project komt in aanmerking voor een infrastructuurforfait als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- het voldoet aan de algemene bouwfysische, technische en kwalitatieve normen;
- als het een bestaand project met autofinanciering betreft:
 - het voldoet aan de bouwfysische, technische en kwalitatieve normen die van toepassing waren toen de daarvoor bevoegde adviescommissie aan het project een gunstig advies heeft verleend met het oog op het verkrijgen van het definitieve principiële akkoord;
 - het voldoet aan de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen die van toepassing waren toen de daarvoor bevoegde adviescommissie aan het project een gunstig advies heeft verleend met het oog op het verkrijgen van het definitieve principiële akkoord;
- als voor het project voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit al een ontvankelijke aanvraag tot het verkrijgen van een definitief principiële akkoord of van een subsidiebelofte werd ingediend:
 - het voldoet aan de bouwfysische, technische en kwalitatieve normen die van toepassing waren op de datum van de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
 - het voldoet aan de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen die van toepassing waren op de datum van de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
- als het geen project betreft als vermeld in punt 2° of 3°:
 - het voldoet aan de bouwfysische, technische en kwalitatieve normen, vermeld in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd;
 - het voldoet aan de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen, vermeld in artikel 7, eerste lid, 10°;
- voor de realisatie van het project is een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning vereist of zijn aanzienlijke werken vereist;
- als het project een aankoop zonder verbouwing betreft:
 - de aanvrager is vroeger nooit de enige eigenaar geweest van het gebouw;
 - de aankoop van het gebouw omvat ook de aankoop van de grond waarop het gebouw is opgericht, tenzij de aanvrager al eigenaar was van de grond;
- het Fonds heeft er een akkoord infrastructuurforfait aan verleend;

8° het is in de twintig jaar die voorafgaan aan het akkoord infrastructuurforfait niet geheel of gedeeltelijk in gebruik genomen na een investering die gesubsidieerd werd door het Fonds of door zijn rechtsvoorgangers, behalve als verbouwing noodzakelijk is geworden door gewijzigde regelgeving, of gewijzigde en opgelegde veiligheidsvoorschriften. Aan die voorwaarde is ook voldaan als die subsidies volledig werden teruggestort of als die subsidies uitsluitend werden verleend om brandveiligheidswerkzaamheden uit te voeren.

Afdeling 2. — Procedure

Art. 6. De aanvrager vraagt het akkoord infrastructuurforfait elektronisch aan bij het Fonds. Daarnaast bezorgt hij plannen in tweevoud op papier.

Art. 7. De aanvraag van het akkoord infrastructuurforfait bevat:

1° een ingevuld identificatieformulier op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt. Dat identificatieformulier bevat de volgende rubrieken:

- a) de identificatiegegevens van de aanvrager, waaronder het ondernemingsnummer uit de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- b) de identificatiegegevens van de voorziening;
- c) de identificatiegegevens van de contactpersoon voor het dossier;
- d) een korte beschrijving van het project;
- e) de locatie van het project: het adres en de kadastragegevens;
- f) het juridische statuut van de gebouwen of de grond waarop het project gerealiseerd wordt;
- g) de aard van de investering;
- h) de capaciteiten van het project;
- i) een akkoord met het initiële programma van eisen en het engagement ten aanzien van duurzaam bouwen;
- j) de identificatiegegevens van de coördinator die verantwoordelijk is voor het behalen van de objectief evalueerbare prestatie-eisen op het vlak van comfort en het gebruik van energie, water en materialen;
- k) de verklaring op erewoord dat voldaan is aan de voorwaarde, vermeld in artikel 5, 8°;

2° als de aanvrager niet is opgenomen in de Kruispuntbank van Ondernemingen: de nodige bescheiden, statuten of documenten, waaruit blijkt dat de aanvrager een privaatrechtelijke vereniging met rechtspersoonlijkheid is waarvoor het bij wet verboden is haar leden een vermogensvoordeel te bezorgen, of een vennootschap met rechtspersoonlijkheid en met een sociaal oogmerk;

3° een kopie van de ondertekende beslissing van het bevoegde orgaan van de aanvrager om een akkoord infrastructuurforfait aan te vragen;

4° een bewijs dat de aanvrager over een genotsrecht als vermeld in artikel 12 van het decreet van 23 februari 1994, beschikt of zal beschikken;

5° een evaluatie van de bestaande infrastructuur van de aanvrager, met duiding van de voorgeschiedenis, het bouwkundige concept, de eventuele erfgoedwaarde, de functionaliteit, de leefbaarheid en de energie-efficiëntie;

6° een conceptnota van het masterplan, die bestaat uit:

- a) een beschrijving van de totaliteit van de geplande investeringen voor de komende tien jaar, met daarbij:
 - 1) de visie op de zorginfrastructuur met omschrijving van de doelgroep(en) en capaciteit(en) gebaseerd op de zelfevaluatie, vermeld in artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011 betreffende de algemene erkenningsvoorwaarden en kwaliteitszorg van voorzieningen voor opvang, behandeling en begeleiding van personen met een handicap;
 - 2) eventueel een opdeling in projecten en fasering, de uitvoeringstermijnen en geraamde investeringsbedragen;
- b) op het niveau van de site(s): globale schetsen, waarop al de volgende elementen aangeduid zijn:
 - 1) de aanleg van terreinen, gebouwen en parkeerterreinen, en de zoneringsplannen ervan;
 - 2) de ligging van de verschillende diensten van de voorziening, en de onderlinge samenhang tussen de diensten;
 - 3) een analyse van de bewoners-, bezoekers-, personeels- en goederenstromen;

7° een verslag van het voortraject dat de aanvrager doorlopen heeft met daarin al de volgende elementen:

- a) een overzicht van het gevolg dat is gegeven aan de opmerkingen uit de voorafgaande besprekingen met het Fonds en de functioneel bevoegde administratie;
- b) een verslag van de besprekingen over het masterplan en het project met de interne belanghebbenden van de aanvrager, zoals personeel en bewoners;

8° een conceptnota met het functionele en architecturale concept van het project: een beschrijving van het architecturale en functionele concept, onder meer een beschrijving van de toegang en circulatie, de functionele opdelingen, publiek-privaat, de flexibiliteit van het concept, de uitbreidingsmogelijkheden en de fasering van de werkzaamheden;

9° de plannen van het project:

- a) een inplantingsplan op schaal 1/500;
- b) grondplannen op schaal 1/100. Bij een verbouwing wordt een plan toegevoegd met aanduiding van de werkzaamheden van de verbouwing ten opzichte van de bestaande situatie;
- c) gevels en sneden;
- d) een detailplan van elke typekamer;

10° het initiële programma van eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen, en de conceptnota met de bouwfysische en bouwtechnische opvattingen. Een programma van eisen is een basisdocument waarin de projectgebonden doelstellingen en prestatie-eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen worden bepaald. Per type van lokaal worden de objectief

evalueerbare comfortgrenswaarden en specifieke technische eisen vermeld. De minister bepaalt de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen;

11° de volgende documenten die het duurzaam bouwen staven:

- a) een afvinklijst duurzaam bouwen op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt;
- b) studies of adviezen ter ondersteuning van de aangeduide criteria duurzaamheid;

12° een advies van de bevoegde brandweerdienst of een verslag van de bespreking met de bevoegde brandweerdienst, dat door de aanvrager is ondertekend en dat ter kennisgeving is bezorgd aan de bevoegde brandweerdienst;

13° de bevestiging van het engagement om bij de realisatie van het project de regelgeving omtrent overheidsopdrachten toe te passen, een omstandige motivatie waarom die niet van toepassing is of, wanneer de werkzaamheden voor het project reeds werden aangevat, het gunningsdossier per aanbesteding, dat bestaat uit:

- a) de bestekken;
- b) het proces-verbaal van de opening van de inschrijvingen;
- c) alle biedingen;
- d) de verslagen van de controle van de biedingen;
- e) de door de aanvrager gemotiveerde keuze van aannemer of leverancier;
- f) het proces-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering;
- g) de door de aannemer bezorgde facturen, vorderingsstaten en eindstaat;

14° een ingevuld evaluatieformulier, waarvan het Fonds het model vaststelt en ter beschikking stelt. Dat formulier bevat al de volgende rubrieken:

- a) de kostenraming van het project, per kostensoort, per bed, plaats of eenheid, en ten minste opgedeeld in de volgende vier onderdelen, waarbij de raming altijd exclusief btw en algemene onkosten is:
 - 1) ruwbouw;
 - 2) technische uitrusting;
 - 3) afwerking;
 - 4) losse uitrusting en meubilering;
- b) de geraamde bouwkosten per m², per kostensoort en per bed, plaats of eenheid;
- c) de bruto- en netto-oppervlakteoverzichten. De bruto-oppervlakteberekening betreft een overzicht van de bestaande en toekomstige functionele oppervlakte van de aanvrager. Het overzicht van de netto-oppervlakten betreft een lijst van de netto-oppervlakten van de functionele ruimten van het project;

15° een financieel plan voor de bedoelde investeringen, gedetailleerd voor het project, met een bijgevoegde balans, exploitatierekening en winst-en-verliesrekening;

16° met het oog op de controle van de verwantschapsband, vermeld in artikel 3, 2°, en artikel 4, als de aanvrager niet de eigenaar is van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop het project is gepland, en met behoud van de toepassing van de mogelijkheid van het Fonds om aanvullende gegevens op te vragen conform artikel 4, vijfde en zesde lid:

- a) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
- b) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de aanvrager, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
- c) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
- d) een verklaring waarvan het origineel ondertekend is door de persoon of de personen die bevoegd zijn om de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond te verbinden enerzijds, en de aanvrager anderzijds, dat er geen ongeoorloofde verwantschapsband bestaat tussen de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, en de aanvrager als vermeld in artikel 3 en 4;

17° het bewijs dat rekening wordt gehouden met het advies, vermeld in artikel 2 van bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd;

18° als het een project met financiering zonder voorafgaande subsidiebelofte of voorafgaand principieel akkoord betreft als vermeld in artikel 8 van het decreet van 23 februari 1994: de gegevens waaruit blijkt dat de aanvrager beschikt over de nodige financiële middelen die vereist zijn voor de volledige autofinanciering van het project.

De stukken en gegevens, vermeld in het eerste lid, 5° tot en met 7°, vormen het masterplan.

De stukken en gegevens, vermeld in het eerste lid, 8° tot en met 18°, vormen het projectplan.

Als het project een aankoop zonder verbouwing betreft, moeten de rubrieken, vermeld in het eerste lid, 14°, a) en b), niet worden ingevuld.

Art. 8. In afwijking van artikel 6 dient de aanvrager voor een bestaand project met autofinanciering een vereenvoudigde aanvraag van een akkoord infrastructuurforfait in, die bestaat uit:

1° een ingevuld identificatieformulier op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt. Dat identificatieformulier bevat de volgende rubrieken:

- a) de identificatiegegevens van de aanvrager;
- b) de identificatiegegevens van het project;
- c) de verklaring op erewoord dat voldaan is aan de voorwaarde, vermeld in artikel 5, 8°;

2° een kopie van de ondertekende beslissing van het bevoegde orgaan van de aanvrager om een akkoord infrastructuurforfait aan te vragen;

- 3° een actualisering van het masterplan, vermeld in artikel 7, tweede lid;
- 4° een actualisering van de bruto- en netto-oppervlakteoverzichten, vermeld in artikel 7, eerste lid, 14°, c);
- 5° hetzij de verklaring op erewoord dat sinds de daarvoor bevoegde adviescommissie aan het project een gunstig advies heeft verleend, er niets is gewijzigd aan de identiteit van de aanvrager of van de eigenaar of de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop het project werd gerealiseerd, hetzij, met behoud van de toepassing van de mogelijkheid van het Fonds om aanvullende gegevens op te vragen conform artikel 4, vijfde en zesde lid:
 - a) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - b) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de aanvrager, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - c) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - d) een verklaring waarvan het origineel ondertekend is door de persoon of de personen die bevoegd zijn om de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond te verbinden enerzijds, en de aanvrager anderzijds, dat er geen ongeoorloofde verwantschapsband bestaat tussen de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, en de aanvrager als vermeld in artikel 3 en 4.

In afwijking van artikel 6 kan het Fonds op eigen initiatief de aanvraag van een akkoord infrastructuurforfait voor een project met autofinanciering dat geen bestaand project met autofinanciering betreft, heropenen en kan het bijkomende stukken en informatie opvragen om het dossier te actualiseren.

In afwijking van artikel 6 dient de aanvrager voor een project waarvoor al een ontvankelijke aanvraag tot het verkrijgen van een definitief principieel akkoord of van subsidiebelofte als vermeld in artikel 5, 3°, werd ingediend, een vereenvoudigde aanvraag van een akkoord infrastructuurforfait in, die bestaat uit:

- 1° een ingevuld identificatieformulier op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt. Dat identificatieformulier bevat de volgende rubrieken:
 - a) de identificatiegegevens van de aanvrager;
 - b) de identificatiegegevens van het project;
 - c) de verklaring op erewoord dat voldaan is aan de voorwaarde, vermeld in artikel 5, 8°;
- 2° een kopie van de ondertekende beslissing van het bevoegde orgaan van de aanvrager om een akkoord infrastructuurforfait aan te vragen;
- 3° een actualisering van het masterplan, vermeld in artikel 7, tweede lid;
- 4° een actualisering van de bruto- en netto-oppervlakteoverzichten, vermeld in artikel 7, eerste lid, 14°, c);
- 5° hetzij de verklaring op erewoord dat sinds de ontvankelijke aanvraag van het verkrijgen van een definitief principieel akkoord of van subsidiebelofte als vermeld in artikel 5, 3°, werd ingediend, niets gewijzigd is aan de identiteit van de aanvrager of van de eigenaar of de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop het project werd gerealiseerd, hetzij, met behoud van de toepassing van de mogelijkheid van het Fonds om aanvullende gegevens op te vragen conform artikel 4, vijfde en zesde lid:
 - a) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - b) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de aanvrager, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - c) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - d) een verklaring waarvan het origineel ondertekend is door de persoon of de personen die bevoegd zijn om de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond te verbinden enerzijds, en de aanvrager anderzijds, dat er geen ongeoorloofde verwantschapsband bestaat tussen de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, en de aanvrager als vermeld in artikel 3 en 4.

Art. 9. In afwijking van artikel 6 kan de aanvrager, in de procedure tot het verkrijgen van een akkoord infrastructuurforfait, het project ter goedkeuring voorleggen aan het Fonds in de volgende twee stappen:

- 1° eerst vraagt hij een voorlopig akkoord infrastructuurforfait aan;
- 2° nadat hij het voorlopig akkoord infrastructuurforfait heeft verkregen, kan de aanvrager het akkoord infrastructuurforfait aanvragen.

De aanvraag van een voorlopig akkoord infrastructuurforfait, vermeld in het eerste lid, 1°, bevat al de volgende gegevens en documenten:

- 1° de gegevens en de documenten, vermeld in artikel 7, eerste lid, met uitzondering van 4°, 9°, 11° tot en met 12°, 14° en 16°;
- 2° de twee volgende stukken:
 - a) een raming van de kosten van het project;
 - b) een inschatting van de oppervlakte van het project.

De aanvraag van een akkoord infrastructuurforfait, vermeld in het eerste lid, bevat de gegevens en de documenten, vermeld in artikel 7, eerste lid. De gegevens en de documenten, vermeld in artikel 7, eerste lid, die al bezorgd zijn aan het Fonds bij de aanvraag van een voorlopig akkoord infrastructuurforfait, hoeven alleen nog aan het Fonds bezorgd te worden als ze wijzigingen hebben ondergaan sinds de goedkeuring van het voorlopige akkoord infrastructuurforfait.

Art. 10. § 1. Het Fonds onderzoekt of de vraag, vermeld in artikel 6 en 9, of de heropening, vermeld in artikel 8, voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2, 3 en 5, en maakt een raming van de financiële weerslag van het project op de opeenvolgende begrotingsjaren.

Het Fonds stuurt binnen veertien kalenderdagen na de ontvangst van een vraag als vermeld in het eerste lid, een bewijs van ontvangst naar de aanvrager, met de vermelding dat de vraag ontvankelijk of niet ontvankelijk is, en in voorkomend geval met de vermelding van de datum van ontvankelijkheid. De ontvankelijkheid houdt in dat de vraag voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2, 3 en 5. De datum van ontvankelijkheid is de datum van de ontvangst van de ontvankelijke vraag.

Het Fonds stuurt binnen veertien dagen na de beslissing tot heropening of, als dat van toepassing is, de actualisering van het dossier, een bewijs van heropening naar de aanvrager, met de vermelding dat het dossier ontvankelijk of niet ontvankelijk is, en in voorkomend geval met de vermelding van de datum van ontvankelijkheid. De ontvankelijkheid houdt in dat het dossier voldoet aan de vereisten, vermeld in het eerste lid. De datum van ontvankelijkheid is de datum van de actualisering van het dossier.

§ 2. Het Fonds vraagt binnen tien kalenderdagen na de datum van ontvankelijkheid van de vraag, vermeld in artikel 6 en 9, of de heropening, vermeld in artikel 8, advies aan:

1° de functioneel bevoegde administratie over het masterplan, de zelfevaluatie, vermeld in artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011 betreffende de algemene erkenningsvoorwaarden en kwaliteitszorg van voorzieningen voor opvang, behandeling en begeleiding van personen met een handicap, en de functionele en kwalitatieve normen;

2° een of meer ambtenaren die ter beschikking staan van het Fonds, over de financiële aspecten, over het beantwoorden aan de bouwtechnische en bouwfysische normen, over de technische aspecten en de kostprijsraming, en over de controle van de verwantschapsband, vermeld in artikel 3 en 4 van dit besluit.

§ 3. De functioneel bevoegde administraties en de ambtenaren, vermeld in paragraaf 2, kunnen aanvullende inlichtingen vragen aan de aanvrager. Ze bezorgen hun advies aan het Fonds binnen zestig kalenderdagen na de ontvangst van de adviesvraag.

§ 4. Het Fonds roept minstens tweemaandelijks een coördinatiecommissie samen.

De coördinatiecommissie is samengesteld uit de vertegenwoordigers van het Fonds en van de functioneel bevoegde administraties bij wie het advies, vermeld in paragraaf 2, is aangevraagd.

De Inspectie van Financiën wordt op elke vergadering van de coördinatiecommissie uitgenodigd. In het bijzonder adviseert de Inspectie van Financiën over de coherentie van de akkoorden infrastructuurforfait binnen de meerjarenbegroting per sector van de Vlaamse Gemeenschap.

De adviezen die zijn uitgebracht conform paragraaf 2 en 3, worden op de agenda van de eerstvolgende vergadering van de coördinatiecommissie geplaatst.

De coördinatiecommissie maakt in overleg een ontwerp van beslissing op en legt het voor aan de minister. Als er geen eensgezind standpunt wordt bereikt, deelt de coördinatiecommissie de verschillende standpunten mee in een advies aan de minister.

De coördinatiecommissie kan het project ambtshalve splitsen in een project voor het aspect woonondersteuning en een project voor het aspect dagondersteuning.

Art. 11. § 1. Als de coördinatiecommissie een gunstig advies verleent en als het project past binnen de beschikbare begrotingskredieten, legt het Fonds binnen vijftien kalenderdagen na het advies een ontwerp van akkoord infrastructuurforfait of het voorlopig akkoord infrastructuurforfait ter ondertekening voor aan de minister waarbij het project van de aanvrager wordt aanvaard.

Het akkoord infrastructuurforfait vermeldt onder meer het project waarop het akkoord infrastructuurforfait betrekking heeft, het aantal capaciteitseenheden, voor elke capaciteitseenheid de geschiktheid voor de zorggroepen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, voor elke capaciteitseenheid de mate waarin die in aanmerking komt voor de forfaits en de deelforfaits, vermeld in artikel 24, en de datum vanaf wanneer het akkoord infrastructuurforfait geldig is.

Als het een project met autofinanciering betreft dat al voor het akkoord infrastructuurforfait in gebruik werd genomen, beslist de minister tegelijkertijd over de verlening van het akkoord infrastructuurforfait en over het al dan niet opstarten van de toekenning van een infrastructuurforfait.

§ 2. Bij gunstig advies van de coördinatiecommissie, als het project niet past binnen de beschikbare begrotingskredieten en als de aanvrager beschikt over de nodige financiële middelen die vereist zijn voor de volledige autofinanciering van het project, stuurt het Fonds binnen vijftien kalenderdagen na het advies een bewijs naar de aanvrager waarin het project wordt erkend als project met autofinanciering.

Het bewijs, vermeld in het eerste lid, vermeldt onder meer het project waarop het bewijs betrekking heeft, het aantal capaciteitseenheden en voor elke capaciteitseenheid de geschiktheid voor de zorggroepen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

§ 3. Bij een ongunstig advies van de coördinatiecommissie legt het Fonds binnen vijftien kalenderdagen na het advies een ontwerp van brief voor aan de minister, waarin omstandig de redenen zijn opgenomen waarom geen akkoord infrastructuurforfait of voorlopig akkoord infrastructuurforfait gegeven kan worden.

§ 4. Als de coördinatiecommissie geen eensgezind standpunt heeft ingenomen, wordt het advies, vermeld in artikel 10, § 4, vijfde lid, binnen vijftien kalenderdagen bezorgd aan de minister, die erover beslist.

§ 5. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht hetzij van het akkoord infrastructuurforfait of het voorlopig akkoord infrastructuurforfait, hetzij van de gemotiveerde negatieve beslissing.

§ 6. Een voorlopig akkoord infrastructuurforfait houdt de goedkeuring in van het project in kwestie.

Het definitieve akkoord infrastructuurforfait wordt uiterlijk gevraagd op 31 december van het tweede jaar na het jaar waarin het voorlopige akkoord infrastructuurforfait is verkregen. Anders vervalt het voorlopige akkoord infrastructuurforfait.

Een akkoord infrastructuurforfait houdt in dat het project van de aanvrager in principe in aanmerking komt voor een infrastructuurforfait. Het vermeldt onder meer het project waarop het betrekking heeft, de eventuele opmerkingen en de datum vanaf wanneer het geldig is.

Art. 12. § 1. In dit artikel wordt verstaan onder investeerder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het project voor eigen rekening uitvoert of laat uitvoeren.

§ 2. De investeerder geeft voor het project het bevel tot aanvang van de werken of verlijdt de authentieke akte voor de aankoop binnen twee jaar na de datum van het akkoord infrastructuurforfait. Anders vervalt het akkoord infrastructuurforfait. De geldigheidstermijn van het akkoord infrastructuurforfait kan, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, door de minister worden verlengd in geval van overmacht.

Nadat de investeerder het bevel gegeven heeft tot aanvang van de werken of de authentieke akte voor de aankoop heeft verleden, bezorgt de aanvrager onmiddellijk een kopie van het bevel en van de stedenbouwkundige vergunning of de authentieke akte aan het Fonds en deelt hij aan het Fonds de geplande datum van de ingebruikname mee.

§ 3. Als de investeerder voor een bepaald project al werkzaamheden aangevat heeft of een authentieke akte voor de aankoop heeft verleden zonder te beschikken over een akkoord infrastructuurforfait voor het project, komt de aanvrager niet meer in aanmerking voor een infrastructuurforfait voor het project in kwestie.

In afwijking van het eerste lid kan voor projecten met autofinanciering, het bevel tot aanvang van de werkzaamheden al worden gegeven, of de authentieke akte voor de aankoop al worden verleden nadat de daarvoor bevoegde adviescommissie aan het project een gunstig advies heeft verleend met het oog op het verkrijgen van het principiële akkoord of het akkoord infrastructuurforfait, met behoud van de toepassing van de beslissingsbevoegdheid van de minister.

In afwijking van het eerste lid kan voor projecten waarvoor de investeerder de werkzaamheden heeft aangevat na 11 januari 2016 en voor de inwerkingtreding van dit besluit de aanvrager toch in aanmerking komen voor een infrastructuurforfait voor het project in kwestie.

§ 4. Uiterlijk negentig kalenderdagen voor het bevel tot aanvang van de werkzaamheden die betrekking hebben op het project, kan de aanvrager bij het Fonds een wijziging van het akkoord infrastructuurforfait aanvragen. Die vraag tot wijziging wordt omstandig gemotiveerd en bevat de stukken die gewijzigd zijn ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag van het akkoord infrastructuurforfait.

Het ontwerp van beslissing over het gewijzigde akkoord infrastructuurforfait wordt opgemaakt door het Fonds en voorgelegd aan de minister, die erover beslist.

Art. 13. Het Fonds kan tijdens de uitvoering van de werken de conformiteit met het akkoord infrastructuurforfait altijd controleren. Na de ingebruikname van de infrastructuur in kwestie maakt het Fonds een opstartevaluatie van het dossier. Het Fonds doet voor het onderzoek van het dossier een beroep op de personeelsleden die ter beschikking staan van het Fonds.

De personeelsleden die ter beschikking staan van het Fonds, kunnen aanvullende inlichtingen vragen aan de aanvrager. Die personeelsleden maken hun advies op basis van een onderzoek ter plaatse of op basis van stukken.

Art. 14. Behalve als het een project betreft waarvoor het bevel tot aanvang van de werken al werd gegeven of de authentieke akte al werd verleden en dat voor het akkoord infrastructuurforfait in gebruik werd genomen, vraagt de aanvrager die in het bezit is van het akkoord infrastructuurforfait of, in voorkomend geval, van het akkoord van de minister met de wijziging van het akkoord infrastructuurforfait, een opstartbeslissing van het infrastructuurforfait aan bij het Fonds in het kalenderjaar dat voorafgaat aan het jaar van de ingebruikname.

De aanvraag, vermeld in het eerste lid, bevat een kopie van de ondertekende beslissing van het bevoegde orgaan van de aanvrager met de beslissing om een infrastructuurforfait aan te vragen en met de geplande datum van de ingebruikname. Daarnaast bevat de aanvraag, als die nog niet is bezorgd aan het Fonds, een kopie van het stuk waaruit blijkt dat de aanvrager over een genotsrecht beschikt als vermeld in artikel 3, 2°. Als een authentieke akte vereist is conform het gemeen recht, betreft het een authentieke akte, anders betreft het een geregistreerde onderhandse akte.

Art. 15. De minister beslist of de toekenning van een infrastructuurforfait wordt opgestart. Het Fonds legt daarvoor een ontwerp van opstartbeslissing voor aan de minister.

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de opstartbeslissing over de toekenning van een infrastructuurforfait.

Art. 16. Na de ondertekening van de opstartbeslissing over de toekenning van een infrastructuurforfait stelt de leidend ambtenaar van het Fonds jaarlijks het bedrag van het infrastructuurforfait vast. Het Fonds legt, op naam van de aanvrager, jaarlijks het infrastructuurforfait vast en betaalt het jaarlijks uit.

De berekening van het jaarlijks infrastructuurforfait wordt aan de aanvrager meegedeeld. Als de aanvrager niet akkoord gaat met de berekening, kan hij binnen dertig kalenderdagen na de ontvangst van de berekening elektronisch bezwaar aantekenen bij het Fonds. De beslissing van de leidend ambtenaar van het Fonds over het bezwaar wordt binnen dertig kalenderdagen na de ontvangst van het bezwaar aan de aanvrager meegedeeld.

Als de aanvrager geen bezwaar heeft ingediend conform het tweede lid, wordt hij van rechtswege vermoed akkoord te gaan met de berekening.

Art. 17. § 1. Tijdens de werkzaamheden en tot de ingebruikname van de infrastructuur in kwestie worden jaarlijks al de volgende stukken bezorgd aan het Fonds:

- 1° een verslag met een overzicht van de wijze waarop de aanvrager tegemoetgekomen is aan de opmerkingen, vermeld bij het akkoord infrastructuurforfait of, als het een project met autofinanciering betreft, het gunstig advies van de bevoegde adviescommissie, en minstens een verslag over alle wijzigingen die ten aanzien van de aanvraag van het akkoord infrastructuurforfait doorgevoerd zijn, zowel op bouwfysisch, bouwtechnisch, conceptueel als functioneel vlak;
- 2° een overzicht van de uitgevoerde en geplande werkzaamheden;
- 3° de planning van de ingebruikname van de infrastructuur die met het project of in voorkomend geval per projectonderdeel wordt gerealiseerd.

De volgende stukken worden ter beschikking gehouden door de aanvrager of op verzoek van het Fonds bezorgd aan het Fonds:

- 1° een overzicht van de aanbestedingen, opgemaakt op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt;
- 2° een geactualiseerd programma van eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen;
- 3° documenten die aantonen dat de infrastructuur zal voldoen aan de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen, vermeld in artikel 7, eerste lid, 10°;

- 4° een geactualiseerd evaluatieformulier, waarvan het Fonds het model vaststelt en ter beschikking stelt. Dat formulier bevat al de volgende rubrieken:
- a) een kostenraming van het project, per kostensoort, per bed, plaats of eenheid, en ten minste opgedeeld in de volgende vier onderdelen, waarbij de raming altijd exclusief btw en algemene onkosten is:
 - 1) ruwbouw;
 - 2) technische uitrusting;
 - 3) afwerking;
 - 4) losse uitrusting en meubilering;
 - b) de geraamde bouwkosten per m², per kostensoort en per bed, plaats of eenheid;
 - c) de bruto- en netto-oppervlakteoverzichten. De bruto-oppervlakteberekening betreft een overzicht van de bestaande en toekomstige functionele oppervlakte van de aanvrager. Het overzicht van de netto-oppervlakten betreft een lijst van de netto-oppervlakten van de functionele ruimten van het project;
- 5° het bewijs dat rekening is gehouden met het advies, vermeld in artikel 2 van bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd;
- 6° als de regelgeving omtrent overheidsopdrachten van toepassing is, het gunningsdossier per aanbesteding, dat bestaat uit:
- a) de bestekken;
 - b) het proces-verbaal van de opening van de inschrijvingen;
 - c) alle biedingen;
 - d) de verslagen van de controle van de biedingen;
 - e) de door de aanvrager gemotiveerde keuze van aannemer of leverancier;
 - f) het proces-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering;
 - g) de door de aannemer bezorgde facturen, vorderingsstaten en eindstaat;
- 7° als de regelgeving omtrent overheidsopdrachten niet van toepassing is, de stukken, vermeld in punt 6°, a), f) en g).
- § 2. Vanaf de ingebruikname van de infrastructuur in kwestie worden de volgende stukken door de aanvrager ter beschikking gehouden of op verzoek van het Fonds bezorgd aan het Fonds:
- 1° een verslag met een overzicht van de wijze waarop de aanvrager tegemoetgekomen is aan de opmerkingen, vermeld bij het akkoord infrastructuurforfait of, als het een project met autofinanciering betreft, het gunstig advies van de bevoegde adviescommissie, en een overzicht van alle wijzigingen ten opzichte van het akkoord infrastructuurforfait, zowel op bouwfysisch, bouwtechnisch, conceptueel als functioneel vlak;
 - 2° een definitief overzicht van de aanbestedingen, opgemaakt op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt;
 - 3° een definitief programma van eisen op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen;
 - 4° documenten die aantonen dat de infrastructuur zal voldoen aan de minimumeisen en de voorwaarden op het vlak van comfort en gebruik van energie, water en materialen, vermeld in artikel 7, eerste lid, 10°;
 - 5° een definitief evaluatieformulier, waarvan het Fonds het model vaststelt en ter beschikking stelt. Dat formulier bevat de volgende rubrieken:
 - a) de finale bouwkosten van het project, per kostensoort, per bed, plaats of eenheid, en ten minste opgedeeld in de volgende vier onderdelen:
 - 1) ruwbouw;
 - 2) technische uitrusting;
 - 3) afwerking;
 - 4) losse uitrusting en meubilering;
 - b) de definitieve bouwkosten per m², per kostensoort en per bed, plaats of eenheid;
 - 6° voor de controle van de verwantschapsband, vermeld in artikel 3 en 4, als de aanvrager niet de eigenaar is van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop het project is gepland, en met behoud van de toepassing van de mogelijkheid van het Fonds om aanvullende gegevens op te vragen conform artikel 4, vijfde en zesde lid:
 - a) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - b) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de aanvrager, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - c) de laatst goedgekeurde jaarrekening van de bestuurders met rechtspersoonlijkheid in de raad van bestuur van de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond, als die niet neergelegd hoeft te worden bij de Nationale Bank van België;
 - d) een verklaring waarvan het origineel ondertekend is door de persoon of de personen die bevoegd zijn om de eigenaar van de grond of van de houder van de zakelijke rechten op de grond te verbinden enerzijds, en door de aanvrager anderzijds, dat er geen ongeoorloofde verwantschapsband bestaat tussen de eigenaar van de grond of de houder van de zakelijke rechten op de grond en de aanvrager als vermeld in artikel 3 en 4;
 - 7° het stuk waaruit blijkt dat de aanvrager over een genotsrecht beschikt als vermeld in artikel 3, 2°. Als een authentieke akte vereist is conform het gemeen recht, betreft het een authentieke akte, anders betreft het een geregistreerde onderhandse akte;
 - 8° het bewijs dat rekening is gehouden met het advies, vermeld in artikel 1, 8°, van bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd;

9° het gunningsdossier per aanbesteding, dat bestaat uit al de volgende elementen:

- a) de bestekken;
- b) het proces-verbaal van de opening van de inschrijvingen;
- c) alle biedingen;
- d) de verslagen van de controle van de biedingen;
- e) de door de aanvrager gemotiveerde keuze van aannemer of leverancier;
- f) het proces-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering;
- g) de door de aannemer bezorgde facturen, vorderingsstaten en eindstaat;

10° de verbruiksgegevens van energie en water.

Art. 18. In het jaar na het jaar van de ingebruikname van de infrastructuur maakt de aanvrager een globale evaluatie van het gerealiseerde project.

De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van een model dat het Fonds ter beschikking stelt.

De evaluatie heeft minstens betrekking op het bouwproces, de kostprijsevolutie, de gebruiksgegevens en de gebruikerstevredenheid.

De aanvrager bezorgt de evaluatie aan het Fonds.

Afdeling 3. — Berekening en toekenning

Art. 19. Het infrastructuurforfait wordt toegekend vanaf de datum van de ingebruikname van de infrastructuur. Nadat de aanvrager de exploitatie van de infrastructuur in kwestie heeft opgestart, deelt hij de opstartdatum onmiddellijk mee aan het Fonds.

Het infrastructuurforfait wordt toegekend vanaf de datum van de opstartbeslissing als het een project met autofinanciering betreft dat al voor het akkoord infrastructuurforfait in gebruik werd genomen.

Art. 20. Elke wijziging in de identiteit van de aanvrager, van de eigenaar of van de houder van de zakelijke rechten op de grond waarop het project werd gerealiseerd, is onderworpen aan de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van het Fonds.

De aanvrager brengt het Fonds onmiddellijk op te hoogte als hij zijn activiteiten van niet-rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning stopzet.

Art. 21. Jaarlijks uiterlijk op 31 januari bezorgt de aanvrager aan de functioneel bevoegde administratie een verslag over het gebruik in het voorafgaande kalenderjaar van de infrastructuur waarvoor een akkoord infrastructuurforfait werd verleend. De minister bepaalt de wijze waarop het gebruik wordt aangetoond.

Voor de opmaak van het verslag worden gebruikers ingedeeld in zorggroepen op basis van de tabel die is opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Het verslag geeft per zorggroep het aantal bezettingsdagen weer.

Jaarlijks kunnen per zorggebruiker maximaal 220 bezettingsdagen en in totaal maximaal het aantal capaciteits-eenheden vermenigvuldigd met 220 bezettingsdagen in aanmerking worden genomen. Als de capaciteits-eenheden in het voorafgaande kalenderjaar door gebruikers van verschillende zorggroepen werden gebruikt, wordt dat aantal proportioneel verdeeld over de verschillende zorggroepen. In het jaar van de ingebruikname van capaciteits-eenheden wordt het maximale aantal in aanmerking te nemen bezettingsdagen proportioneel verminderd.

Bij overlijden of uitstroom van een gebruiker met een persoonsvolgend budget kan de capaciteits-eenheid nog maximaal twee maanden als bezet door de uitgestroomde gebruiker opgenomen worden, waarbij dubbele bezetting wordt uitgesloten.

Art. 22. In het jaar van de ingebruikname van een capaciteits-eenheid en het jaar dat volgt op het jaar van de ingebruikname van de capaciteits-eenheid, wordt het infrastructuurforfait voor die eenheid vastgesteld op basis van een verondersteld gebruik tijdens 90 % van het maximale aantal in aanmerking te nemen bezettingsdagen, vermeld in artikel 21, vierde lid, door een gebruiker die behoort tot zorggroep 2 als voor de capaciteits-eenheid woonondersteuning wordt geboden, of door een gebruiker die behoort tot zorggroep 5 als voor de capaciteits-eenheid alleen dagondersteuning wordt geboden.

Als het geaggregeerde infrastructuurforfait voor alle capaciteits-eenheden die tot hetzelfde project behoren, berekend op basis van het gebruik in de periodes, vermeld in eerste lid, hoger zou zijn dan het geaggregeerde infrastructuurforfait voor die capaciteits-eenheden berekend op basis van het veronderstelde gebruik, stelt het Fonds in het daaropvolgende kalenderjaar telkens een supplement op het infrastructuurforfait vast om het verschil te compenseren.

Art. 23. § 1. Voor gebruikers met woonondersteuning kan het infrastructuurforfait bestaan uit een deelforfait woonondersteuning en een deelforfait collectieve en ondersteunende zorglokalen. Voor gebruikers met alleen dagondersteuning bestaat het infrastructuurforfait uit een deelforfait dagbesteding. De voormelde forfaits worden toegekend per bezettingsdag per gebruiker. De hoogte van de deelforfaits wordt bepaald met toepassing van de formule, opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

§ 2. Het deelforfait woonondersteuning wordt toegekend als de capaciteits-eenheid een aangepaste woning omvat.

§ 3. Het deelforfait collectieve en ondersteunende zorglokalen wordt toegekend in de volgende gevallen:

- 1° de capaciteits-eenheid omvat het gebruik van collectieve en ondersteunende zorglokalen die aangepast zijn aan de (zorg)noden van de gebruiker;
- 2° als het project de collectieve en ondersteunende zorglokalen omvat voor gebruikers zonder hun aangepaste woning, kan voor die gebruikers een deelforfait collectieve en ondersteunende zorglokalen worden opgestart. Op dat deelforfait wordt de verhouding toegepast van de oppervlakte van collectieve en ondersteunende zorglokalen van het project, ten opzichte van het aanvaarde aandeel aan collectieve en ondersteunende zorglokalen voor het aantal gebruikers. Dat aanvaarde aandeel wordt vastgesteld op 16,5 m² bruto-oppervlakte per gebruiker.

§ 4. Het forfait dagbesteding wordt toegekend als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° het project omvat ten minste 25 m² bruto-oppervlakte voor die capaciteitseenheid als de capaciteitseenheid wordt gebruikt door een gebruiker van zorggroep 4;
- 2° het project omvat ten minste 17 m² voor die capaciteitseenheid als de capaciteitseenheid wordt gebruikt door een gebruiker van zorggroep 5.

Als er per gebruiker minder bruto-oppervlakte wordt gerealiseerd, wordt een verlaagd forfait bepaald op basis van de verhouding van de gerealiseerde oppervlakte ten opzichte van de oppervlakten, vermeld in het eerste lid.

§ 5. Voor gebruikers van rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning wordt het infrastructuurforfait vastgesteld op basis van het maximale aantal in aanmerking te nemen bezettingsdagen voor verblijf, conform artikel 1, 7, van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 februari 2013 betreffende rechtstreeks toegankelijke hulp voor personen met een handicap, vermeld in artikel 21, vierde lid, door een gebruiker die behoort tot zorggroep 2.

Art. 24. Het Fonds betaalt uiterlijk op 31 december jaarlijks het infrastructuurforfait uit.

Art. 25. Het bedrag van het infrastructuurforfait wordt op een voor de gebruiker zichtbare wijze in mindering gebracht bij de berekening van de woon- en leefkosten. De kosten die vergoed worden met een infrastructuurforfait, kunnen niet ook als woon- en leefkosten worden aangerekend.

HOOFDSTUK 3. — *Toezichtregeling*

Art. 26. De bevoegde personeelsleden van de Vlaamse administratie, bevoegd voor het beleidsdomein waartoe het Fonds behoort, oefenen toezicht uit op de naleving van dit besluit.

Art. 27. Minstens elke twintig jaar vanaf de eerste toekenning van het infrastructuurforfait zien de personen, belast met het toezicht, erop toe dat de aanvrager voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2 en artikel 5, 1° tot en met 4°.

Als aan die voorwaarden is voldaan, komt de aanvrager voor een nieuwe periode van maximaal twintig jaar in aanmerking voor het infrastructuurforfait.

Als aan die voorwaarden niet is voldaan is de aanvrager niet langer belast met de verplichtingen, vermeld in eerste lid, en gebeurt een afrekening van het infrastructuurforfait voor de ten einde gekomen verplichtingen.

Art. 28. § 1. Minstens om de drie jaar en aansluitend op het twintigjaarlijkse toezicht, vermeld in artikel 27, controleren het Fonds of de personen, belast met het toezicht, de boekhouding van de aanvrager. In de boekhouding van de aanvrager worden de ontvangsten en uitgaven die verband houden met het project transparant afgezonderd.

Als, rekening houdend met een redelijke winst, het totaal van de ontvangsten, vermeld in het eerste lid, hoger is dan de uitgaven, vermeld in eerste lid, en een passend aandeel in de gemeenschappelijke kosten van de aanvrager, vordert het Fonds het verschil terug.

§ 2. In deze paragraaf wordt onder ROCE de return on capital employed verstaan.

Een voorziening wordt geacht op het project een redelijke winst, vermeld in paragraaf 1, te boeken als de ROCE op het project niet hoger is dan de toelaatbare ROCE voor het project. De toelaatbare ROCE voor het project wordt jaarlijks bepaald op basis van de toelaatbare ROCE voor eigen vermogen en voor vreemd vermogen, gewogen volgens de verhoudingen van eigen en vreemd vermogen voor het project.

Het Fonds bepaalt jaarlijks bij het begin van het jaar de toelaatbare ROCE voor eigen vermogen en voor vreemd vermogen.

Art. 29. Met toepassing van artikel 13 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof wordt het infrastructuurforfait geheel of ten dele teruggevorderd voor zover daartoe aanleiding bestaat na de controle, vermeld in artikel 28 van dit besluit.

Art. 30. De aanvrager houdt de documenten, inclusief de boekhouding, die verband houden met de verplichtingen, vermeld in artikel 2 en artikel 5, 1° tot en met 4°, en met het infrastructuurforfait, ter beschikking van het Fonds. Hij bezorgt die documenten aan het Fonds op verzoek van het Fonds.

HOOFDSTUK 4. — *Wijzigingsbepaling*

Art. 31. In het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de voorzieningen voor personen met een handicap, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 juni 2010, 10 november 2011, 3 mei 2013, 14 februari 2014 en 15 januari 2016, wordt een artikel 30/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 30/1. Dit besluit geldt niet voor voorzieningen die onder het toepassingsgebied vallen van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Angelegenheden.”

HOOFDSTUK 5. — *Slotbepaling*

Art. 32. De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 juni 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

Bijlage 1. Bouwfysische, technische en kwalitatieve normen

HOOFDSTUK 1. — *Algemeen.*

Artikel 1. Het project voldoet aan al de volgende algemene voorwaarden:

- 1° de ligging en het concept van het gebouw zijn aangepast aan de behoeften en de mogelijkheden van de doelgroep;
 - 2° de inrichting en uitrusting van het gebouw en de omgeving houden rekening met de leeftijd en de specifieke behoeften van de doelgroep. Het ontwerp en de uitvoering van de sanitaire installaties, de leuning en trappen en de inrichting van binnen- en buitenruimten houden daar voldoende rekening mee;
 - 3° het gebouw is zo geconcipeerd dat er voldoende zicht is op het binnenkomen en het verlaten van het gebouw;
 - 4° het gebouw is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer;
 - 5° er is voldoende parkeerplaats die rekening houdt met de behoeften van de gebruikers. Er is de mogelijkheid om personen dicht bij de ingang af te zetten of op te pikken als dat noodzakelijk is;
 - 6° de infrastructuur laat toe dat de privacy van elke gebruiker gewaarborgd is en dat het altijd mogelijk is om de gepaste zorg te bieden en hulp te verlenen;
 - 7° de infrastructuur laat toe dat de veiligheid gewaarborgd is;
 - 8° de gebouwen en de lokalen worden regelmatig onderhouden en volgens het goedhuisvaderprincipe beheerd.
- Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 4°.

Art. 2. Het gebouw en de omgeving zijn integraal toegankelijk. Dat wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering van het project rekening te houden met het toegankelijkheidsadvies dat wordt verstrekt door het agentschap Toegankelijk Vlaanderen.

In het eerste lid wordt verstaan onder Toegankelijk Vlaanderen: het agentschap opgericht bij het decreet van 28 maart 2014 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Toegankelijk Vlaanderen in de vorm van een private stichting.

Art. 3. Het gebouw voldoet aan al de volgende voorwaarden voor de specifieke ruimten:

- 1° elke woon- of leefgroep heeft een eigen keukenfaciliteit ter beschikking, afgestemd op de organisatie van catering;
- 2° er is voldoende collectieve en individuele bergruimte; ook voor het opbergen en opladen van mogelijke hulpmiddelen;
- 3° er is voldoende ruimte voor de organisatie van dagbestedingsactiviteiten zodat een variatie in het aanbod mogelijk is;
- 4° er is voldoende aangepaste ruimte voor therapie zodat adequate ondersteuning mogelijk is;
- 5° er is een ruimte waar bewoners, hun netwerk en hun begeleiders elkaar in alle privacy kunnen ontmoeten;
- 6° er zijn voldoende medewerkerslokalen. Elke voorziening beschikt minimaal over een lokaal waar medewerkers met elkaar kunnen overleggen;
- 7° als voorzien wordt in een ruimte voor tijdelijke afzondering, wordt rekening gehouden met de doelgroep voor wie ze is bestemd, de frequentie waarmee ze gebruikt wordt en de gemiddelde duur van de tijdelijke afzondering. Daarnaast voldoet de ruimte aan al de volgende voorwaarden:
 - a) de ruimte is gesitueerd op een plaats die vlot bereikbaar is, vlot toezicht mogelijk maakt en maximale privacy biedt;
 - b) de ruimte is goed toegankelijk, heeft een netto-oppervlakte van ten minste 9m² en heeft bijhorende sanitaire voorzieningen;
 - c) de ruimte is uitgerust met een adequaat toezicht- en oproepsysteem en een aangepaste tijdaanduiding;
 - d) er is natuurlijke lichtinval;
 - e) de afwerking en inrichting houdt rekening met de veiligheid en het comfort van de gebruikers en het personeel;
 - f) de materialen zijn robuust en onderhoudsvriendelijk;
 - g) de verlichting is afgestemd op het geplande gebruik;
 - h) de ruimte wordt zodanig geconcipeerd dat geur- en geluidsoverlast minimaal zijn;
 - i) de deur kan naar buiten opendraaien.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 7°.

Art. 4. Het gebouw voldoet aan al de volgende voorwaarden voor de circulatie in het gebouw:

- 1° elk gebouw met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor de gebruikers, beschikt over een aangepaste lift;
- 2° in alle ruimten die voor de gebruikers toegankelijk zijn, worden niveaoverschillen, zoals treden, trappen en andere hindernissen, vermeden;
- 3° het gebouw is zo geconcipeerd dat een vlotte en veilige circulatie mogelijk is;
- 4° de deuropeningen zijn voldoende breed en hoog.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds bij een verbouwing een afwijking toestaan van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 1°.

Art. 5. De buitenruimte van het gebouw voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- 1° aan de leefruimte is er een gemeenschappelijke buitenruimte die drempelloos toegankelijk is;
- 2° per gebruiker is een oppervlakte van 3 m² beschikbaar als buitenruimte voor gebruikers, bezoekers en personeel;
- 3° er is een beschutte fietsenstalling voor gebruikers, bezoekers en personeel beschikbaar.

Art. 6. De uitrusting en inrichting van het gebouw voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- 1° het gebouw wordt zodanig uitgerust dat een aangepast toezichtstelsel kan worden geïnstalleerd als dat noodzakelijk is. Het toezichtstelsel houdt altijd rekening met de privacy van de gebruiker;

- 2° het gebouw wordt zodanig uitgerust dat er een aangepast en gebruiksvriendelijk oproepsysteem kan worden geïnstalleerd als dat noodzakelijk is;
- 3° als het voor de doelgroep aangewezen is, is in het sanitair een permanent oproepsysteem aanwezig;
- 4° in elk gebouw is het nodige aangepaste meubilair aanwezig zodat gebruikers op een comfortabele manier kunnen eten, rusten, slapen en deelnemen aan activiteiten;
- 5° in de verblijfsruimten is het gebruik van een tillift, plafondlift of van andere uitrusting en materialen, noodzakelijk voor de zorg en de ondersteuning van de gebruiker, altijd mogelijk.

Art. 7. § 1. Het gebouw voldoet aan al de volgende voorwaarden voor het gebruikerscomfort:

- 1° aan de trappen zijn leuningens aangebracht;
- 2° in alle lokalen zijn de verwarming, ventilatie en verlichting aangepast aan de bestemming van het lokaal;
- 3° in alle verblijfsruimten met uitzondering van het sanitair zijn opengaande raamdelen aanwezig. Er wordt voor de bediening ervan rekening gehouden met de veiligheid van de bewoners;
- 4° in verblijfsruimten is de CO₂-concentratie maximaal 1200 ppm;
- 5° ruimten voor gebruikers worden zo veel mogelijk met daglicht verlicht. In de verblijfsruimten waar een raam moet worden voorzien, bedraagt het raamoppervlak ten minste een zesde van de nettovloeroppervlakte;
- 6° de verlichting houdt rekening met de veiligheid en de behoeften van de gebruikers. 's Nachts zijn de kamers en gangen zodanig verlicht dat de gebruikers zich veilig kunnen verplaatsen. In de verblijfsruimten is er een basisverlichting, aangevuld met aangepaste accentverlichting. In alle verblijfsruimten zijn daarvoor voldoende aansluitingen geïnstalleerd;
- 7° in alle verblijfsruimten waar een raam moet worden voorzien, begint het glasoppervlak van het raam op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak. Er is zittend altijd een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk;
- 8° de inblik van buitenaf kan worden beperkt als de gebruiker dat wenst;
- 9° er is een centraal verwarmingssysteem. Verwarmingssystemen met open vuur zijn verboden;
- 10° in alle verblijfsruimten kan de temperatuur overdag minstens 22 °C bedragen;
- 11° alle nuttige maatregelen worden genomen om in alle verblijfsruimten en in normale meteorologische omstandigheden ervoor te zorgen dat de temperatuur nooit hoger is dan 27 °C;
- 12° de binnentemperatuur is regelbaar per verblijfsruimte, al dan niet via een centraal gebouwbeheersysteem;
- 13° aangepaste zonnewering, waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, wordt aangebracht waar dat nodig is. Zonnewering wordt als aangepast beschouwd als het zicht op de buitenwereld niet wordt verstoord, oververhitting van de bewoners wordt vermeden en verblinding van bewoners door direct zonlicht wordt vermeden;
- 14° het akoestische comfort wordt gegarandeerd in alle verblijfsruimten;
- 15° de minimale verdiepingshoogte is 2,50 m (vloer tot afgewerkt plafond);
- 16° er is een aan de doelgroep aangepaste signalisatie.

§ 2. Als personen met een spraak- of gehoorstoornis tot de doelgroep behoren, voldoet het gebouw bijkomend aan al de volgende voorwaarden:

- 1° bij de bouw en inrichting worden maatregelen genomen om de voortplanting van trilling en lagefrequentiegolven te vermijden;
- 2° gemeenschappelijke ruimten zijn uitgerust met gehoorondersteuning.

§ 3. Als personen met een visuele beperking tot de doelgroep behoren, voldoet het gebouw bijkomend aan al de volgende voorwaarden:

- 1° bij de bouw en inrichting worden maatregelen genomen om al te hel of verblindend licht te vermijden;
- 2° bij de bouw en inrichting wordt een contrastrijke omgeving gerealiseerd.

§ 4. Als personen met een motorische beperking tot de doelgroep behoren, voldoet het gebouw aan al de volgende voorwaarden:

- 1° bij gebruik van elektrische rolwagens: de verblijfs- en circulatieruimten hebben voldoende ruime afmetingen;
- 2° er zijn leuningens aan beide zijden van de gangen;
- 3° in het sanitair is altijd een permanent oproepsysteem aanwezig;
- 4° de deuren kunnen worden uitgerust met een automatische deuropener. Als de doelgroep dat vereist, worden de automatische deuropeners geïnstalleerd.

§ 5. Als personen uit zorggroep 1 tot de doelgroep behoren, voldoet het gebouw bijkomend aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de gemeenschappelijke eet- en zitruimte kan worden ingedeeld in individuele prikkelarme hoeken. Als de doelgroep dat vereist, is de gemeenschappelijke eet- en zitruimte ingedeeld in individuele prikkelarme hoeken;
- 2° de buitenruimte kan worden gecompartmenteerd. Als de doelgroep dat vereist, is de buitenruimte gecompartmenteerd;
- 3° het gebouw is zo ingericht dat er altijd toezicht mogelijk is op de verblijfsruimten. Daarvoor wordt oordeelkundig gebruikgemaakt van veiligheidsglas;
- 4° een ruimte voor personeel is beschikbaar nabij de gemeenschappelijke leefruimte. Vanuit die ruimte voor personeel is altijd visueel toezicht mogelijk op de gemeenschappelijke leefruimte;
- 5° de uitrusting en inrichting van het gebouw is robuust en vandalismebestendig, en houdt rekening met de veiligheid van gebruikers en personeel;
- 6° ramen en toegangen kunnen beveiligd worden;
- 7° er worden bijkomende akoestische maatregelen genomen tussen de kamers onderling, tussen kamers en leefruimten, en naar de gangen toe;
- 8° de deuren van de kamers kunnen naar buiten opendraaien.

HOOFDSTUK 2. — *Gebouwen bestemd voor woonondersteuning*

Art. 8. Gebouwen bestemd voor woonondersteuning moeten voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de woonprojecten zijn inclusief en kleinschalig opgezet;
 - 2° de autonomie van verschillende woonentiteiten wordt benadrukt;
 - 3° de woonprojecten zijn gebaseerd op de principes van de scheiding van wonen en werken;
 - 4° de woonprojecten hebben een goede bereikbaarheid met school-, werkgelegenheids- of dagbestedingslocaties.
- Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid.

Art. 9. Gebouwen bestemd voor woonondersteuning voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de totale netto-oppervlakte van de verblijfsruimten bedraagt minimaal 30 m² per bewoner. Die oppervlakte omvat de kamer van de bewoner, inclusief de individuele sanitaire cel, de gemeenschappelijke zit- en eetruimten en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten voor bewoners;
- 2° de verblijfsruimten vormen een aaneensluitend geheel of zijn via binnenruimten bereikbaar;
- 3° alle kamers zijn eenpersoonskamers, eventueel koppelbaar;
- 4° een eenpersoonskamer heeft een netto-vloeroppervlakte van ten minste 16 m², sanitair niet inbegrepen;
- 5° elke eenpersoonskamer beschikt over een aparte, ingerichte sanitaire cel, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker met minstens een toilet, een douche, een wastafel en bijbehorende opbergruimte;
- 6° alle kamers zijn integraal toegankelijk, inclusief het individuele sanitair;
- 7° de deur van de kamer kan door de gebruiker afgesloten worden;
- 8° het sanitair in de kamers kan worden beveiligd als dat noodzakelijk is;
- 9° de inrichting van de kamer laat de nodige flexibiliteit toe om het meubilair te plaatsen, zolang de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 4° en 5°.

Een kamer heeft altijd een netto-vloeroppervlakte van ten minste 12 m², sanitair niet inbegrepen.

Er bestaat altijd een mogelijkheid om de kamer te voorzien van een individuele wastafel met warm en koud stromend water.

Art. 10. In gebouwen bestemd voor woonondersteuning voldoet het gemeenschappelijke sanitair aan al de volgende voorwaarden:

- 1° het sanitair is aangepast aan de behoeften van de doelgroep;
- 2° eventuele badruimten zijn oordeelkundig gesitueerd in de buurt van de kamers. De badruimten sluiten niet aan op de keuken;
- 3° in de nabijheid van de kamers en van de gemeenschappelijke zit- en eetruimten is voldoende sanitair. Dat omvat ten minste:
 - a) één bad of douche per vijf bewoners als er geen individuele douches zijn;
 - b) ten minste één gemeenschappelijke badkamer met bad, douche en toilet als er individuele douches zijn;
 - c) één toilet met wastafel per vijf bewoners als er geen individuele toiletten met wastafel zijn en één toilet met wastafel per tien bewoners als er individuele toiletten met wastafel zijn;
 - d) één apart aangepast toilet met wastafel bij elke zit- en eetruimte;
 - e) voldoende sanitaire installaties voor bezoekers en personeel.

Art. 11. In gebouwen bestemd voor woonondersteuning voldoen de gemeenschappelijke ruimten aan al de volgende voorwaarden:

- 1° er is een aparte gemeenschappelijke zit- en eetruimte die voldoende ruim is zodat alle gebruikers die ruimte gelijktijdig kunnen gebruiken. Die ruimte kan gescheiden worden van de therapie- en activiteitenlokalen;
- 2° de netto-oppervlakte van de gemeenschappelijke zit- en eetruimtes in de woongroep bedraagt minimaal 4 m² per gebruiker.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds een afwijking toestaan van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid.

HOOFDSTUK 3. — *Gebouwen bestemd voor dagondersteuning*

Art. 12. Gebouwen bestemd voor dagondersteuning voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° er zijn voldoende leef- en rustruimten. Die ruimten kunnen gescheiden worden van de therapie- en activiteitenlokalen;
- 2° de netto-oppervlakte van de gemeenschappelijke ruimten bedraagt minimaal 15 m² per gebruiker. Die oppervlakte omvat de gemeenschappelijke leef- en rustruimten, de voor de gebruikers toegankelijke keuken, activiteiten- en therapie-lokalen en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten;
- 3° het sanitair is aangepast aan de behoeften van de doelgroep;
- 4° eventuele badruimten zijn oordeelkundig gesitueerd. Ze sluiten niet aan op de keuken;
- 5° in of in de nabijheid van de gemeenschappelijke ruimten is er voldoende sanitair. Dat omvat ten minste:
 - a) één aangepast toilet met wastafel per vijf gebruikers;
 - b) één gemeenschappelijke badkamer met bad- of douchegelegenheid, toilet en wastafel;
 - c) voldoende sanitaire installaties voor bezoekers en personeel.

Art. 13. De verzoeken om een afwijking, vermeld in artikel 1, 3, 8, 9 en 11, worden gemotiveerd voorgelegd aan het Fonds.

Het Fonds kan alleen een afwijking toestaan als de kwaliteit en de veiligheid van de hulp- en dienstverlening voldoende gegarandeerd zijn.

Het Fonds neemt een beslissing na advies van de functioneel bevoegde administratie en van Zorginspectie.

In het derde lid wordt verstaan onder Zorginspectie: Zorginspectie als vermeld in artikel 3, § 2, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 betreffende het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, betreffende de inwerkingtreding van regelgeving tot oprichting van agentschappen in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin en betreffende de wijziging van regelgeving met betrekking tot dat beleidsdomein.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

Brussel, 22 juni 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

Bijlage 2. Zorggroepen

De gebruikers worden ingedeeld in zorggroepen conform de volgende tabel en op basis van de volgende criteria:

- 1° het type ondersteuning dat ze genieten, uitgedrukt in de parameters begeleidingsintensiteit (B-waarden), permanentie (P-waarden), vastgesteld met het zorgzwaarte-instrument, vermeld in artikel 1, 24°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 over de indiening en de afhandeling van de aanvraag van een budget voor niet rechtstreeks toegankelijke zorg en ondersteuning voor meerderjarige personen met een handicap en over de terbeschikkingstelling van dat budget, of, bij gebreke aan die vaststelling, vastgesteld conform artikel 15 en 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juni 2016 houdende de transitie van personen met een handicap die gebruikmaken van een persoonlijke-assistentiebudget of een persoonsgebonden budget of die ondersteund worden door een flexibel aanbodcentrum voor meerderjarigen of een thuisbegeleidingsdienst, naar persoonsvolgende financiering en houdende de transitie van de flexibele aanbodcentra voor meerderjarigen en de thuisbegeleidingsdiensten;
- 2° de rolstoelafhankelijkheid in huis, vastgesteld op de manier die de minister bepaalt;
- 3° ernstige gedragsstoornissen, vastgesteld op de manier die de minister bepaalt, waarbij gebruikers die aan die schaal voldoen, worden ingedeeld in zorggroep 1;
- 4° de budgethouder waarvan de parameters begeleidingsintensiteit (B-waarden) en permanentie (P-waarden) nog niet werden vastgesteld, worden verondersteld een gebruiker te zijn die behoort tot zorggroep 2 als voor de capaciteitseenheid woonondersteuning wordt geboden, of een gebruiker die behoort tot zorggroep 5 als voor de capaciteitseenheid alleen dagondersteuning wordt geboden.

woon- en dagondersteuning	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
B1					3	1 of 2	1 of 2
B2					3	1 of 2	1 of 2
B3			3	3	3	1 of 2	1 of 2
B4			3	3	3	1 of 2	1 of 2
B5	3	3	3	3	1 of 2	1 of 2	1 of 2
B6	1 of 2	1 of 2	1 of 2	1 of 2	1 of 2	1 of 2	1 of 2
Rolstoelafhankelijk in huis	1 of 2						
alleen dagondersteuning	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
B1					5	4	4
B2					5	4	4
B3			5	5	5	4	4
B4			5	5	5	4	4
B5	5	5	5	5	4	4	4
B6	4	4	4	4	4	4	4
rolstoelafhankelijk in huis	4						

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

Brussel, 22 juni 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

Bijlage 3. Formule voor deelforfaits als vermeld in artikel 23, § 1

De bedragen van het deelforfait woonondersteuning, het deelforfait collectieve en ondersteunende zorglokalen en het deelforfait dagbesteding worden bepaald met de volgende formule:

deelforfait_n = (basisbedrag)*(AGI n-1/AGI 2017)+(basisbedrag_x*intresttoeslag), waarbij:

1° deelforfait_n = deelforfait in het jaar n

2° jaar n = jaar van betaling

3° basisbedrag: het overeenstemmende, ongeïndexeerde bedrag uit de onderstaande tabel;

- 4° basisbedrag_x: basisbedrag in het jaar van ingebruikname x. Dit stemt overeen met basisbedrag x AGI_x/AGI₂₀₁₇;
 5° AGI_x = de afgevlakte gezondheidsindex van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van ingebruikname x;
 6° AGI n-1: de afgevlakte gezondheidsindex van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het infrastructuurforfait wordt betaald;
 7° AGI 2017: de afgevlakte gezondheidsindex van december 2017;
 8° Intresttoeslag: 30 %.
 In functie van de evolutie van het algemene rentepeil kan de Vlaamse Regering de intresttoeslag aanpassen.

	Basisbedrag 'woonondersteuning'	Basisbedrag 'collectieve en ondersteunende zorglokalen'	Basisbedrag 'dagbesteding'
zorggroep 1	€ 9,29	€ 7,38	
zorggroep 2	€ 6,16	€ 6,10	
zorggroep 3	€ 4,96	€ 5,67	
zorggroep 4			€ 9,11
zorggroep 5			€ 6,07

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden.

Brussel, 22 juni 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
 G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
 J. VANDEURZEN

—————
 TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/14017]

22 JUIN 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables)

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, l'article 7bis, inséré par le décret du 17 mars 2006 et modifié par les décrets des 12 février 2010, 20 décembre 2013 et 3 juillet 2015, l'article 10, alinéa 2, inséré par le décret du 16 mars 1999 et modifié par le décret du 12 février 2010, l'article 11, § 2, alinéa 2, remplacé par le décret du 2 juin 2006, et l'article 12, remplacé par le décret du 3 juillet 2015 ;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 9 février 2018 ;

Vu l'avis 62.995/3 du Conseil d'État, donné le 16 mars 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

- 1° projet existant avec autofinancement : un projet avec autofinancement qui a obtenu un avis favorable de la commission consultative compétente, avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté ;
- 2° bénéficiaire de budget : la personne handicapée utilisant un budget pour des soins et du soutien non directement accessibles, ou son représentant légal ;
- 3° unité de capacité : la place pour un utilisateur dans l'infrastructure telle que visée à l'accord de forfait d'infrastructure ;
- 4° commission de coordination : la commission de coordination, visée à l'article 10, § 4 ;
- 5° accompagnement de jour : l'accompagnement offert pendant la journée. L'accompagnement fourni peut difficilement voire pas du tout être individuellement planifié ou attribué. Le soutien a par définition un caractère partiellement non instrumental et comprend un accompagnement et une permanence ;
- 6° décret du 23 février 1994 : le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;
- 7° Fonds : l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables, créée par le décret du 2 juin 2006 portant transformation du Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables en agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique, et modifiant le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;
- 8° administration fonctionnellement compétente : l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique Agence flamande pour les Personnes handicapées, créée par le décret du 7 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique « Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap » (Agence flamande pour les Personnes handicapées) ;

- 9° utilisateur : un bénéficiaire de budget ou utilisateur de soins et de soutien directement accessibles ;
- 10° forfait d'infrastructure : une forme alternative de subvention d'investissement telle que visée à l'article 7bis du décret du 23 février 1994 ;
- 11° plan maître : l'esquisse descriptive et globale avec estimation des frais du ou des projets envisagés, mentionnant le groupe-cible, la capacité, les délais d'exécution et développements futurs, y compris un plan financier proportionnel à l'exploitation escomptée ;
- 12° Ministre : le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions ;
- 13° soins et soutien non directement accessibles : les soins et le soutien qui dépassent la durée, l'intensité et la fréquence des soins et soutien directement accessibles ;
- 14° projet : l'objet de l'investissement projeté, tel que décrit dans le plan maître, pour lequel un accord de forfait d'infrastructure est demandé ;
- 15° projet avec autofinancement : un projet avec financement sans promesse de subvention préalable ou accord de principe tel que visé à l'article 8 du décret du 23 février 1994, qui a obtenu un avis favorable de la commission consultative compétente ;
- 16° soins et soutien directement accessibles : le séjour, limité dans le temps, l'intensité et la fréquence conformément à l'article 1, 7, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 février 2013 relatif à l'aide directement accessible pour les personnes handicapées, et pour lesquels la personne handicapée ne doit pas introduire de demande de soutien auprès de l'agence, ou l'aide à la jeunesse directement accessible, visée à l'article 2, § 1^{er}, 47°, du décret du 12 juillet 2013 relatif à l'aide intégrale à la jeunesse ;
- 17° accompagnement au logement : le soutien visant à soutenir la personne handicapée dans son logement pendant la semaine. Les heures de soutien prestées peuvent difficilement voire pas du tout être individuellement planifiées ou attribuées. Le soutien a par définition un caractère partiellement non instrumental et comprend un accompagnement et une permanence ;
- 18° prestataire de soins : la personne physique ou la personne morale qui offre des soins ou du soutien non directement accessibles à un bénéficiaire de budget.

CHAPITRE 2. — Forfait d'infrastructure

Section 1^{re}. — Champ d'application

Art. 2. Dans les limites des crédits budgétaires disponibles, le Fonds peut accorder aux prestataires de soins qui offrent un accompagnement de jour et au logement, et aux prestataires de soins qui offrent uniquement un accompagnement de jour, un forfait d'infrastructure pour la mise à disposition et l'utilisation d'infrastructure, s'ils répondent à une des conditions suivantes :

- 1° disposer d'une autorisation pour offrir des soins et du soutien non directement accessibles, conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 portant autorisation des offreurs de soins et de soutien non directement accessibles pour personnes handicapées ;
- 2° être exempté d'une autorisation pour offrir des soins et du soutien non directement accessibles en application de l'article 2, alinéa 1^{er}, 1° ou 3° de l'arrêté précité.

Art. 3. Le demandeur est éligible à un forfait d'infrastructure si toutes les conditions suivantes sont remplies :

- 1° il fournit des soins et du soutien non directement accessibles tel que visé à l'article 2, 7°, du décret du 25 avril 2014 portant le financement qui suit la personne pour des personnes handicapées et portant réforme du mode de financement des soins et du soutien pour des personnes handicapées ;
- 2° il dispose d'un droit de jouissance du projet, tel que visé à l'article 12 du décret du 23 février 1994. Lorsque le demandeur et le propriétaire ou le détenteur des droits réels du terrain sur lequel un projet est prévu sont deux personnes différentes, aucune parenté illégitime telle que visée à l'article 4 du présent arrêté ne peut exister entre eux ;
- 3° au moment de la demande du forfait d'infrastructure, il est financièrement en mesure de supporter le coût de l'investissement sans compromettre la continuité des services.

Si le demandeur est une entreprise, le forfait d'infrastructure est accordé dans le respect de la décision 2012/21/UE de la Commission du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe deux, du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'État sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

Art. 4. Le demandeur et le propriétaire du terrain sur lequel un projet est exécuté, ou le demandeur et le détenteur des droits réels du terrain sur lequel un projet est exécuté, sont censés avoir une parenté illégitime lorsque le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain est une personne physique ou une société à personnalité juridique, telle que visée au Code des Sociétés, à l'exception d'une société coopérative agréée en application de l'article 5 de la loi du 20 juillet 1955 portant institution d'un Conseil national de la Coopération, et que l'un a la compétence directe ou indirecte de droit ou de fait d'exercer une influence décisive auprès de l'autre en matière de la désignation de la majorité des membres de l'organe administratif ou de l'orientation politique.

La parenté illégitime est de droit et est présumée irréfragable lorsque :

- 1° le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain est en possession de la majorité des droits de vote liés au total des droits de participation du demandeur ;
- 2° le demandeur est en possession de la majorité des droits de vote liés au total des effets du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain ;
- 3° la majorité des administrateurs du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels du terrain, ou les actionnaires du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels du terrain, détiennent, à titre personnel, seul ou ensemble, la majorité des droits de vote liés aux droits de participation du demandeur ;
- 4° la majorité des administrateurs ou des membres du demandeur détiennent, à titre personnel, seul ou ensemble, la majorité des droits de vote liés aux effets du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels du terrain ;
- 5° le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain ou la majorité de ses administrateurs ou de ses actionnaires ou de ses ayant droits économiques ont le droit de désigner ou de licencier la majorité des administrateurs du demandeur ;

- 6° le demandeur ou la majorité de ses administrateurs ou de ses membres ou de ses ayant droits économiques ont le droit de désigner ou de licencier la majorité des administrateurs du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain ;
- 7° le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels du terrain ou la majorité de ses administrateurs ou de ses actionnaires ou de ses ayant droits économiques disposent, en vertu des statuts du demandeur ou en vertu d'un contrat conclu, de la compétence d'exercer une influence décisive sur la désignation de la majorité de l'organe administratif ou sur l'orientation politique ;
- 8° le demandeur ou la majorité de ses administrateurs, de ses membres ou de ses ayant droits économiques disposent, en vertu des statuts du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels du terrain ou en vertu d'un contrat conclu, de la compétence d'exercer une influence décisive sur la désignation de la majorité de l'organe administratif ou sur l'orientation politique ;
- 9° le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels du terrain, ses administrateurs ou ses actionnaires ont fait valoir, lors de l'avant-dernière et dernière assemblées générales du demandeur, des droits de vote qui représentent la majorité des droits de vote liés aux actions représentées pendant ces assemblées générales ;
- 10° le demandeur, ses administrateurs ou ses actionnaires ont fait valoir, lors de l'avant-dernière et dernière assemblées générales du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels du terrain, des droits de vote qui représentent la majorité des droits de vote liés aux actions représentées pendant ces assemblées générales ;
- 11° le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain et le demandeur sont sous une direction centrale. Il est supposé qu'ils sont sous une direction centrale lorsque :
- a) la direction centrale résulte des statuts du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain d'une part, et du demandeur d'autre part, ou d'un contrat entre toutes les entités concernées ;
 - b) les organes administratifs du propriétaire du terrain ou respectivement du détenteur des droits réels sur le terrain et du demandeur, ainsi que de l'entité exerçant la direction générale, sont composés pour la majorité des mêmes personnes ;
 - c) la majorité des actions ou des droits d'adhésion du propriétaire du terrain, respectivement du détenteur des droits réels sur le terrain et du demandeur, ainsi que de l'entité exerçant la direction générale, sont entre les mains des mêmes personnes ;
- 12° le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain exerce une influence directe ou indirecte significative sur l'orientation de la politique du demandeur en prenant une participation d'au moins dix pour cent dans l'adhésion du demandeur ;
- 13° le demandeur exerce une influence directe ou indirecte significative sur l'orientation de la politique du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain en prenant une participation d'au moins dix pour cent dans le capital du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain ;
- 14° les administrateurs ou les actionnaires du demandeur d'une part, et le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain ou ses administrateurs ou les actionnaires d'autre part, sont des consanguins ou parents jusqu'au deuxième degré ou des conjoints. Pour l'application de cette disposition, les personnes qui ont conclu un contrat de vie commune légal sont assimilées à des conjoints. L'incompatibilité est censée s'arrêter à la suite du décès de la personne par qui elle a été créée, du divorce ou de la cessation du contrat de vie commune légal.

Pour l'évaluation des cas, visés à l'alinéa deux, il n'est pas important que :

- 1° les administrateurs ou les actionnaires du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain d'une part, et les administrateurs ou les membres du demandeur d'autre part, agissent seuls ou ensemble. Sauf preuve du contraire, les personnes qui au même moment sont administrateur ou actionnaire du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain et administrateur ou membre du demandeur, sont supposés agir ensemble ;
- 2° la parenté se réalise de manière directe ou indirecte, avec interposition d'autres entités ou personnes intermédiaires ;
- 3° les droits de vote soient suspendus ou soumis à une limitation de la valeur de vote.

La parenté illégitime peut en fait être supposée par le Fonds sur la base d'autres éléments que les éléments, visés à l'alinéa deux. Le demandeur peut réfuter cette présomption.

Le Fonds dispose de la possibilité de demander à n'importe quel stade de la procédure des données complémentaires au demandeur sur la parenté entre le demandeur et le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain.

Le Fonds dispose de la possibilité de demander à n'importe quel stade de la procédure des données complémentaires au demandeur sur la validité de son lien juridique avec le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain et sur la conformité au marché des indemnités basées sur ce lien juridique.

Art. 5. Le projet est éligible à un forfait d'infrastructure si toutes les conditions suivantes sont remplies :

- 1° il répond aux normes physiques de construction, techniques et qualitatives générales ;
- 2° s'il s'agit d'un projet existant avec autofinancement :
 - a) il répond aux normes physiques de construction, techniques et qualitatives qui étaient applicables quand la commission consultative compétente a émis un avis favorable au projet en vue de l'obtention de l'accord de principe définitif ;
 - b) il répond aux exigences minimales et aux conditions en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux qui étaient applicables quand la commission consultative compétente a émis un avis favorable au projet en vue de l'obtention de l'accord de principe définitif ;

- 3° si une demande recevable d'obtention d'un accord de principe définitif ou d'une promesse de subvention a déjà été introduite pour le projet avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté :
- a) il répond aux normes physiques de construction, techniques et qualitatives qui étaient applicables à la date de réception de la demande recevable ;
 - b) il répond aux exigences minimales et aux conditions en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux qui étaient applicables à la date de la réception de la demande recevable ;
- 4° lorsqu'il ne s'agit pas d'un projet tel que visé au point 2° ou 3° :
- a) il répond aux normes physiques de construction, techniques et qualitatives, visées à l'annexe 1, jointe au présent arrêté ;
 - b) il répond aux exigences minimales et aux conditions en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux, visées à l'article 7, alinéa 1^{er}, 10° ;
- 5° la réalisation du projet requiert une autorisation urbanistique ou un permis d'environnement, ou des travaux considérables ;
- 6° lorsque le projet concerne un achat sans transformation :
- a) le demandeur n'a auparavant jamais été le seul propriétaire du bâtiment ;
 - b) l'achat du bâtiment comprend également l'achat du terrain sur lequel le bâtiment est érigé, sauf si le demandeur était déjà le propriétaire du terrain ;
- 7° le Fonds y a octroyé un accord de forfait d'infrastructure ;
- 8° au cours des vingt ans précédant l'accord de forfait d'infrastructure, il n'a pas été mis en service en tout ou en partie après un investissement qui a été subventionné par le Fonds ou par ses prédécesseurs, sauf si une transformation est devenue nécessaire suite à une réglementation modifiée ou des prescriptions de sécurité modifiées et imposées. Cette condition est également remplie si ces subventions ont été entièrement remboursées ou si ces subventions ont été accordées afin d'exécuter des travaux de sécurité d'incendie.

Section 2. — Procédure

Art. 6. Le demandeur demande l'accord de forfait d'infrastructure par voie électronique auprès du Fonds. En outre, il transmet les plans en 2 exemplaires sur papier.

Art. 7. La demande de l'accord de forfait d'infrastructure comprend :

- 1° un formulaire d'identification complété, sur la base d'un modèle mis à disposition par le Fonds. Ce formulaire d'identification contient les rubriques suivantes :
- a) les données d'identification du demandeur, y compris le numéro d'entreprise dans la Banque-Carrefour des Entreprises ;
 - b) les données d'identification de la structure ;
 - c) les données d'identification de la personne de contact du dossier ;
 - d) une description succincte du projet ;
 - e) le lieu du projet : l'adresse et les données cadastrales ;
 - f) le statut juridique des bâtiments ou du terrain où le projet sera réalisé ;
 - g) la nature de l'investissement ;
 - h) les capacités du projet ;
 - i) un consentement au programme initial d'exigences et l'engagement vis-à-vis de la construction durable ;
 - j) les données d'identification du coordinateur responsable de répondre aux exigences de performance objectivement évaluables en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux ;
 - k) la déclaration sur l'honneur que la condition, visée à l'article 5, 8°, est remplie ;
- 2° si le demandeur n'est pas repris dans la Banque-Carrefour des Entreprises : les actes, statuts ou documents nécessaires démontrant que le demandeur est une association de droit privé dotée de la personnalité juridique pour laquelle il est interdit par loi de payer un avantage patrimonial à ses membres, ou une société à personnalité juridique et à finalité sociale ;
- 3° une copie de la décision signée de l'organe compétent du demandeur pour demander un accord de forfait d'infrastructure ;
- 4° une preuve dont il ressort que le demandeur bénéficie ou bénéficiera d'un droit de jouissance, tel que visé à l'article 12 du décret du 23 février 1994 ;
- 5° une évaluation de l'infrastructure existante du demandeur, avec des explications sur l'historique, le concept architectural, la valeur patrimoniale éventuelle, la fonctionnalité, la viabilité et l'efficacité énergétique ;
- 6° une note conceptuelle du plan maître, comprenant :
- a) une description de la totalité des investissements prévus pour les 10 prochaines années, y compris :
 - 1) la vision sur l'infrastructure de soins avec une description du/des groupe(s)-cible(s) et de la/des capacité(s), basée sur l'auto-évaluation visée à l'article 47 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2011 relatif aux conditions générales d'agrément et à la gestion de la qualité des structures d'accueil, de traitement et d'accompagnement des personnes handicapées ;
 - 2) éventuellement une répartition en projets et en phases, les délais d'exécution et les montants d'investissement estimés ;

- b) au niveau du/des site(s) : des esquisses globales, sur lesquelles figurent les éléments suivants :
- 1) l'aménagement des terrains, bâtiments et parkings, et les plans de zonage y afférents ;
 - 2) la situation des différents services de la structure, et l'interconnexion entre les services ;
 - 3) une analyse des flux d'habitants, de visiteurs, de personnels et de biens ;
- 7° un rapport de l'avant-trajet parcouru par le demandeur, comprenant tous les éléments suivants :
- a) un aperçu du suivi donné aux observations issues des discussions préalables avec le Fonds et l'administration fonctionnellement compétente ;
 - b) un rapport des discussions sur le plan maître et le projet avec les intéressés internes du demandeur tels que personnels et habitants ;
- 8° une note conceptuelle contenant le concept fonctionnel et architectural du projet : une description du concept architectural et fonctionnel, entre autres une description de l'accès et de la circulation, les subdivisions fonctionnelles, public-privé, la flexibilité du concept, les possibilités d'élargissement éventuelles et l'étalement en phases des travaux ;
- 9° les plans du projet :
- a) un plan d'implantation à l'échelle 1/500 ;
 - b) des plans au sol à l'échelle 1/100. En cas de transformation, il est ajouté un plan indiquant les travaux de transformation par rapport à la situation existante ;
 - c) les façades et sections ;
 - d) un plan détaillé de chaque type de chambre ;
- 10° le programme initial d'exigences en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux, et la note conceptuelle sur les aspects physiques et techniques de la construction. Un programme d'exigences est un document de base fixant les objectifs et les exigences de prestation liés à un projet en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux. Les valeurs limites de confort objectivement évaluables et les exigences techniques spécifiques sont mentionnées par type de local. Le Ministre arrête les exigences minimales et les conditions en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux ;
- 11° les documents suivants à l'appui de la construction durable :
- a) une liste avec cases à cocher pour construction durable, sur la base d'un modèle mis à disposition par le Fonds ;
 - b) des études ou avis à l'appui des critères indiqués de durabilité ;
- 12° un avis du service d'incendie compétent ou un rapport des discussions avec le service d'incendie compétent, signé par le demandeur et transmis pour information au service d'incendie compétent ;
- 13° la confirmation de l'engagement d'appliquer la réglementation relative aux marchés publics lors de la réalisation du projet, une motivation détaillée pourquoi elle ne s'applique pas ou, si les travaux pour le projet ont déjà commencé, le dossier d'attribution par adjudication, comprenant :
- a) les cahiers des charges ;
 - b) le procès-verbal de l'ouverture des soumissions ;
 - c) toutes les offres ;
 - d) les rapports du contrôle des offres ;
 - e) la sélection de l'entrepreneur ou du fournisseur, motivée par le demandeur ;
 - f) le procès-verbal de réception provisoire ou définitive ;
 - g) les factures, états d'avancement et état final transmis par l'entrepreneur ;
- 14° un formulaire d'évaluation rempli, dont le modèle est fixé et mis à disposition par le Fonds. Ce formulaire contient les rubriques suivantes :
- a) l'estimation des coûts du projet, par type de coût, par lit, place ou unité, et répartis au moins sur les 4 catégories suivantes, étant entendu que l'estimation est toujours hors T.V.A. et frais généraux :
 - 1) gros œuvre ;
 - 2) équipement technique ;
 - 3) finition ;
 - 4) équipement et mobilier amovibles ;
 - b) les coûts de construction estimés par m², par type de coût et par lit, place ou unité ;
 - c) les aperçus des superficies nettes et brutes. Par superficies brutes on entend un aperçu de la superficie fonctionnelle existante et future du demandeur. Par superficies nettes on entend une liste des superficies nettes des espaces fonctionnels du projet ;
- 15° un plan financier pour les investissements projetés, détaillé pour le projet, y compris un bilan, un compte d'exploitation et un compte de pertes et de profits ;
- 16° en vue du contrôle sur la parenté, visée à l'article 3, 2°, et l'article 4, si le demandeur n'est pas le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain sur lequel le projet est envisagé, et sans préjudice de la possibilité du Fonds de demander des données complémentaires conformément à l'article 4, alinéas 5 et 6 :
- a) le dernier compte annuel approuvé du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;

- b) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du demandeur, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
- c) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
- d) une déclaration dont l'original est signé par la personne ou les personnes compétentes pour engager le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain d'une part, et par le demandeur d'autre part, qu'il n'existe pas de parenté illégitime entre le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain et le demandeur, tel que visé aux articles 3 et 4 ;

17° la preuve que l'avis visé à l'article 2 de l'annexe 1, jointe au présent arrêté, a été pris en compte ;

18° s'il s'agit d'un projet avec financement sans promesse de subvention préalable ou sans accord de principe préalable, tel que visé à l'article 8 du décret du 23 février 1994 : les données démontrant que le demandeur dispose des moyens financiers nécessaires qui sont requis en vue de l'autofinancement entier du projet.

Les pièces et données visées à l'alinéa 1^{er}, 5° à 7° inclus, constituent le plan maître.

Les pièces et données visées à l'alinéa 1^{er}, 8° à 18° inclus, constituent le plan de projet.

Lorsque le projet concerne un achat sans transformation, les rubriques visées à l'alinéa 1^{er}, 14°, a) et b), ne doivent pas être complétées.

Art. 8. Par dérogation à l'article 6, le demandeur introduit, pour un projet existant avec autofinancement, une demande simplifiée d'un accord de forfait d'infrastructure, comprenant :

1° un formulaire d'identification complété, sur la base d'un modèle mis à disposition par le Fonds. Ce formulaire d'identification contient les rubriques suivantes :

- a) les données d'identification du demandeur ;
- b) les données d'identification du projet ;
- c) la déclaration sur l'honneur que la condition, visée à l'article 5, 8°, est remplie ;

2° une copie de la décision signée de l'organe compétent du demandeur pour demander un accord de forfait d'infrastructure ;

3° une actualisation du plan maître, visé à l'article 7, alinéa 2 ;

4° une actualisation des aperçus des superficies nettes et brutes, visés à l'article 7, alinéa 1^{er}, 14°, c) ;

5° soit la déclaration sur l'honneur que, depuis que la commission consultative compétente a accordé un avis favorable au projet, rien n'a changé quant à l'identité du demandeur ou du propriétaire ou du détenteur des droits réels sur le terrain sur lequel le projet a été réalisé, soit, sans préjudice de l'application de la possibilité du Fonds de demander des données complémentaires conformément à l'article 4, alinéas 5 et 6 :

- a) le dernier compte annuel approuvé du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
- b) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du demandeur, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
- c) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
- d) une déclaration dont l'original est signé par la personne ou les personnes compétentes pour engager le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain d'une part, et par le demandeur d'autre part, qu'il n'existe pas de parenté illégitime entre le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain et le demandeur, tel que visé aux articles 3 et 4.

Par dérogation à l'article 6, le Fonds peut rouvrir de sa propre initiative la demande d'un accord de forfait d'infrastructure pour un projet avec autofinancement qui ne concerne pas de projet existant avec autofinancement, et il peut demander des documents et informations supplémentaires afin d'actualiser le dossier.

Par dérogation à l'article 6, pour un projet pour lequel une demande recevable d'obtention d'un accord de principe définitif ou d'une promesse de subvention telle que visée à l'article 5, 3° a déjà été introduite, le demandeur introduit une demande simplifiée d'un accord de forfait d'infrastructure, comprenant :

1° un formulaire d'identification complété, sur la base d'un modèle mis à disposition par le Fonds. Ce formulaire d'identification contient les rubriques suivantes :

- a) les données d'identification du demandeur ;
- b) les données d'identification du projet ;
- c) la déclaration sur l'honneur que la condition, visée à l'article 5, 8°, est remplie ;

2° une copie de la décision signée de l'organe compétent du demandeur pour demander un accord de forfait d'infrastructure ;

3° une actualisation du plan maître, visé à l'article 7, alinéa 2 ;

4° une actualisation des aperçus des superficies nettes et brutes, visés à l'article 7, alinéa 1^{er}, 14°, c) ;

5° soit la déclaration sur l'honneur que, depuis que la demande recevable d'obtention d'un accord de principe définitif ou d'une promesse de subvention, telle que visée à l'article 5, 3°, a été introduite, rien n'a changé quant à l'identité du demandeur ou du propriétaire ou du détenteur des droits réels sur le terrain sur lequel le projet a été réalisé, soit, sans préjudice de l'application de la possibilité du Fonds de demander des données complémentaires conformément à l'article 4, alinéas 5 et 6 :

- a) le dernier compte annuel approuvé du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
- b) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du demandeur, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;

- c) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
- d) une déclaration dont l'original est signé par la personne ou les personnes compétentes pour engager le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain d'une part, et par le demandeur d'autre part, qu'il n'existe pas de parenté illégitime entre le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain et le demandeur, tel que visé aux articles 3 et 4.

Art. 9. Par dérogation à l'article 6, lors de la procédure d'obtention d'un accord de forfait d'infrastructure, le demandeur peut soumettre le projet à l'approbation du Fonds en les 2 phases suivantes :

- 1° d'abord, il demande un accord provisoire de forfait d'infrastructure ;
- 2° après avoir obtenu l'accord provisoire de forfait d'infrastructure, le demandeur peut demander l'accord de forfait d'infrastructure.

La demande d'un accord provisoire de forfait d'infrastructure, visée à l'alinéa 1^{er}, 1°, comprend les informations et documents suivants :

- 1° les informations et les documents visés à l'article 7, alinéa 1^{er}, à l'exception des points 4°, 9°, 11° à 12°, 14° et 16° ;
- 2° les deux documents suivants :
 - a) une estimation du coût du projet ;
 - b) une estimation de la superficie du projet.

La demande d'un accord de forfait d'infrastructure, visée à l'alinéa 1^{er}, comprend les informations et documents, visés à l'article 7, alinéa 1^{er}. Les informations et les documents, visés à l'article 7, alinéa 1^{er}, déjà transmis au Fonds lors de la demande d'un accord provisoire de forfait d'infrastructure, ne doivent être transmis au Fonds que s'ils ont été modifiés depuis l'approbation de l'accord provisoire de forfait d'infrastructure.

Art. 10. § 1^{er}. Le Fonds examine si la demande visée aux articles 6 et 9, et la réouverture visée à l'article 8 répondent aux conditions visées aux articles 2, 3 et 5, et établit une estimation des incidences financières du projet sur les exercices budgétaires successifs.

Dans les quatorze jours calendaires de la réception d'une demande, telle que visé à l'alinéa 1^{er}, le Fonds envoie un accusé de réception au demandeur, indiquant si la demande est recevable ou non, et le cas échéant indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande répond aux conditions visées aux articles 2, 3 et 5. La date de recevabilité est la date de réception de la demande recevable.

Dans les quatorze jours calendaires de la décision de réouverture ou, si applicable, l'actualisation du dossier, le Fonds envoie un accusé de réouverture au demandeur, indiquant si le dossier est recevable ou non, et le cas échéant indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que le dossier remplit les exigences, mentionnées à l'alinéa 1^{er}. La date de recevabilité est la date d'actualisation du dossier.

§ 2. Dans les dix jours calendaires de la date de recevabilité de la demande, visée aux articles 6 et 9, ou de la réouverture, visée à l'article 8, le Fonds demande l'avis :

- 1° de l'administration fonctionnellement compétente, sur le plan maître, l'auto-évaluation, visée à l'article 47 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2011 relatif aux conditions générales d'agrément et à la gestion de la qualité des structures d'accueil, de traitement et d'accompagnement des personnes handicapées, et les normes fonctionnelles et qualitatives ;
- 2° d'un ou plusieurs fonctionnaires mis à la disposition du Fonds, sur les aspects financiers, sur la conformité aux normes techniques et physiques de la construction, sur les aspects techniques et l'estimation du coût et sur le contrôle sur le lien de parenté, visé aux articles 3 et 4 du présent arrêté.

§ 3. Les administrations fonctionnellement compétentes et les fonctionnaires visés au § 2 peuvent demander des informations complémentaires au demandeur. Ils remettent leur avis au Fonds dans les soixante jours calendaires de la réception de la demande d'avis.

§ 4. Le Fonds convoque une commission de coordination au moins tous les deux mois.

La commission de coordination se compose des représentants du Fonds et des administrations fonctionnellement compétentes dont l'avis visé au § 2, est demandé.

L'Inspection des Finances est invitée à chaque réunion de la commission de coordination. L'Inspection des Finances formule notamment son avis sur la cohérence des accords de forfait d'infrastructure dans le budget pluriannuel par secteur de la Communauté flamande.

Les avis émis conformément aux paragraphes 2 et 3, sont mis à l'ordre du jour de la prochaine réunion de la commission de coordination.

La commission de coordination établit un projet concerté de décision et le soumet au Ministre. À défaut de position unanime, la commission de coordination communique les différentes positions dans un avis au Ministre.

La commission de coordination peut scinder le projet d'office en un projet pour l'aspect accompagnement au logement et un projet pour l'aspect accompagnement de jour.

Art. 11. § 1^{er}. En cas d'avis favorable de la commission de coordination, et si le projet s'inscrit dans les limites des crédits budgétaires disponibles, le Fonds soumet à la signature du Ministre, dans les quinze jours calendaires de l'avis, un projet d'accord de forfait d'infrastructure ou l'accord provisoire d'accord d'infrastructure contenant l'acceptation du projet du demandeur.

L'accord de forfait d'infrastructure mentionne entre autres le projet sur lequel l'accord de forfait d'infrastructure a trait, le nombre d'unités de capacité, pour chaque unité de capacité l'adéquation pour les groupes de soins, visés à l'annexe 2, jointe au présent arrêté, pour chaque unité de capacité la mesure dans laquelle elle est éligible aux forfaits et aux forfaits partiels, visés à l'article 24, et la date à partir de laquelle l'accord de forfait d'infrastructure est valable.

Lorsqu'il s'agit d'un projet avec autofinancement qui a déjà été mis en service avant l'accord de forfait d'infrastructure, le Ministre décide en même temps sur l'octroi de l'accord de forfait d'infrastructure et le démarrage ou non de l'octroi d'un forfait d'infrastructure.

§ 2. En cas d'avis favorable de la commission de coordination, si le projet ne s'inscrit pas dans les limites des crédits budgétaires disponibles et si le demandeur dispose des moyens financiers requis pour l'autofinancement complet du projet, le Fonds envoie au demandeur, dans les quinze jours calendaires de l'avis, une preuve portant agrément du projet comme projet avec autofinancement.

La preuve, visée à l'alinéa 1^{er}, mentionne entre autres le projet sur lequel la preuve a trait, le nombre d'unités de capacité, et pour chaque unité de capacité l'adéquation pour les groupes de soins, visés à l'annexe 2, jointe au présent arrêté.

§ 3. En cas d'avis défavorable de la commission de coordination, le Fonds soumet au Ministre, dans les quinze jours calendaires de l'avis, un projet de lettre expliquant de manière circonstanciée les raisons pour lesquelles l'accord de forfait d'infrastructure ou l'accord provisoire de forfait d'infrastructure ne peut pas être donné.

§ 4. À défaut de position unanime de la commission de coordination, l'avis visé à l'article 10, § 4, alinéa 5, est transmis dans les quinze jours calendaires au Ministre, qui en décide.

§ 5. Le demandeur est notifié soit de l'accord de forfait d'infrastructure ou de l'accord provisoire de forfait d'infrastructure, soit de la décision négative motivée.

§ 6. Un accord provisoire de forfait d'infrastructure implique l'approbation du projet en question.

L'accord définitif de forfait d'infrastructure est demandé au plus tard le 31 décembre de la deuxième année suivant l'année où l'accord provisoire de forfait d'infrastructure a été obtenu. Sinon, l'accord provisoire de forfait d'infrastructure échoit.

Un accord de forfait d'infrastructure implique que le projet du demandeur est en principe éligible à un forfait d'infrastructure. Il mentionne entre autres le projet auquel il a trait, les remarques éventuelles et la date à partir de laquelle l'accord est valable.

Art. 12. § 1^{er}. Dans le présent article on entend par investisseur : la personne physique ou morale qui exécute ou fait exécuter le projet pour son propre compte.

§ 2. L'investisseur donne l'ordre de démarrer les travaux ou passe l'acte authentique pour l'achat pour le projet dans les deux ans à compter de la date de l'accord de forfait d'infrastructure. Sinon, l'accord de forfait d'infrastructure échoit. Sur demande motivée du demandeur, le Ministre peut, en cas de force majeure, prolonger le délai de validité de l'accord de forfait d'infrastructure.

Après que l'investisseur a donné l'ordre de démarrer les travaux ou a passé l'acte authentique pour l'achat, il fournit immédiatement une copie de l'ordre et de l'autorisation urbanistique ou de l'acte authentique au Fonds et lui communique la date probable de mise en service.

§ 3. Si, pour un projet déterminé, l'investisseur a déjà entamé des travaux ou passé un acte authentique pour l'achat sans disposer d'un accord de forfait d'infrastructure pour le projet, l'investisseur n'est plus éligible à un forfait d'infrastructure pour le projet en question.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, pour des projets avec autofinancement, l'ordre de commencement des travaux peut déjà être donné, ou l'acte authentique pour l'achat peut déjà être passé après que la commission consultative compétente a émis un avis favorable pour le projet en vue d'obtention de l'accord de principe ou l'accord de forfait d'infrastructure, sans préjudice de l'application de la compétence de décision du Ministre.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, pour des projets pour lesquels l'investisseur a entamé les travaux après le 11 janvier 2016 et avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, le demandeur peut bien entrer en ligne de compte pour un forfait d'infrastructure pour le projet en question.

§ 4. Au plus tard nonante jours calendaires avant l'ordre de commencement des travaux qui portent sur le projet, le demandeur peut demander une modification de l'accord de forfait d'infrastructure auprès du Fonds. Cette demande de modification est motivée de manière circonstanciée et comprend les documents modifiés par rapport à la demande initiale de l'accord de forfait d'infrastructure.

Le projet de décision sur l'accord de forfait d'infrastructure modifié est établi par le Fonds et soumis au Ministre, qui en décide.

Art. 13. Le Fonds peut à tout moment au cours des travaux vérifier leur conformité à l'accord de forfait d'infrastructure. Après la mise en service de l'infrastructure en question, le Fonds fait une évaluation initiale du dossier. Pour l'examen du dossier, le Fonds fait appel aux membres du personnel qui sont à la disposition du Fonds.

Les membres du personnel qui sont à la disposition du Fonds peuvent demander des renseignements complémentaires au demandeur. Ces membres du personnel basent leur avis sur un examen sur place ou sur documents.

Art. 14. Sauf lorsqu'il s'agit d'un projet pour lequel l'ordre de commencement des travaux a déjà été donné ou l'acte authentique a déjà été passé, et qui a été mis en service avant l'accord de forfait d'infrastructure, le demandeur qui est en possession de l'accord de forfait d'infrastructure ou, le cas échéant, de l'accord du Ministre sur la modification de l'accord de forfait d'infrastructure, demande une décision initiale du forfait d'infrastructure auprès du Fonds dans l'année calendaire précédant l'année de mise en service.

La demande, visée à l'alinéa 1^{er}, contient une copie de la décision signée de l'organe compétent du demandeur, y compris la décision de demander un forfait d'infrastructure et la date prévue de mise en service. En outre, si la demande n'est pas encore transmise au Fonds, elle comprend une copie du document démontrant que le demandeur bénéficie d'un droit de jouissance tel que visé à l'article 3, 2°. Lorsqu'un acte authentique est requis conformément au droit commun, il s'agit d'un acte authentique, sinon il s'agit d'un acte sous seing privé enregistré.

Art. 15. Le Ministre décide si l'octroi d'un forfait d'infrastructure est commencé. À cet effet, le Fonds soumet un projet de décision initiale au Ministre.

Le demandeur est notifié de la décision initiale relative à l'octroi d'un forfait d'infrastructure.

Art. 16. Après la signature de la décision initiale sur l'octroi d'un forfait d'infrastructure, le fonctionnaire dirigeant du Fonds fixe annuellement le montant du forfait d'infrastructure. Le Fonds engage annuellement le forfait d'infrastructure au nom du demandeur, et le paie annuellement.

Le calcul du forfait d'infrastructure annuel est communiqué au demandeur. Si le demandeur n'est pas d'accord avec le calcul, il peut le contester de manière électronique auprès du Fonds dans les trente jours calendaires après la réception du calcul. La décision du fonctionnaire dirigeant du Fonds sur cette objection est notifiée au demandeur dans les trente jours de la réception de l'objection.

Si le demandeur n'a pas présenté d'objection conformément à l'alinéa 2, il est présumé de droit accepter le calcul.

Art. 17. § 1^{er}. Au cours des travaux et en attendant la mise en service de l'infrastructure en question, les documents suivants sont déjà soumis annuellement au Fonds :

1° un rapport donnant un aperçu de la manière dont le demandeur a donné suite aux remarques mentionnées dans l'accord de forfait d'infrastructure ou, lorsqu'il s'agit d'un projet avec autofinancement, l'avis favorable de la commission consultative compétente, et au moins un compte rendu de toutes les modifications apportées par rapport à la demande d'accord de forfait d'infrastructure, tant au niveau technique et physique de construction, que conceptuel et fonctionnel ;

2° un aperçu des travaux exécutés et projetés ;

3° la planification de la mise en service de l'infrastructure réalisée avec le projet ou, le cas échéant, par partie de projet.

Les documents suivants sont tenus à disposition par le demandeur et transmis au Fonds à la demande de celui-ci :

1° un aperçu des adjudications, établi selon le modèle mis à disposition par le Fonds ;

2° un programme actualisé d'exigences en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux ;

3° des documents démontrant que l'infrastructure répondra aux exigences minimales et aux conditions en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux, visées à l'article 7, alinéa 1^{er}, 10° ;

4° un formulaire d'évaluation actualisé, selon le modèle fixé et mis à disposition par le Fonds. Ce formulaire contient les rubriques suivantes :

a) une estimation des coûts du projet, par type de coût, par lit, place ou unité, et répartis au moins sur les 4 catégories suivantes, étant entendu que l'estimation est toujours hors T.V.A. et frais généraux :

1) gros œuvre ;

2) équipement technique ;

3) finition ;

4) équipement et mobilier amovibles ;

b) les coûts de construction estimés par m², par type de coût et par lit, place ou unité ;

c) les aperçus des superficies nettes et brutes. Par superficies brutes on entend un aperçu de la superficie fonctionnelle existante et future du demandeur. Par superficies nettes on entend une liste des superficies nettes des espaces fonctionnels du projet ;

5° la preuve que l'avis visé à l'article 2 de l'annexe 1, jointe au présent arrêté, a été pris en compte ;

6° si la réglementation relative aux marchés publics s'applique, le dossier d'attribution par adjudication, comprenant :

a) les cahiers des charges ;

b) le procès-verbal de l'ouverture des soumissions ;

c) toutes les offres ;

d) les rapports du contrôle des offres ;

e) la sélection de l'entrepreneur ou du fournisseur, motivée par le demandeur ;

f) le procès-verbal de réception provisoire ou définitive ;

g) les factures, états d'avancement et état final transmis par l'entrepreneur ;

7° si la réglementation relative aux marchés publics ne s'applique pas, les documents visés au point 6°, a), f) et g).

§ 2. À partir de la mise en service de l'infrastructure en question, les documents suivants sont tenus à disposition par le demandeur ou transmis au Fonds à la demande de celui-ci :

1° un rapport donnant un aperçu de la manière dont le demandeur a donné suite aux remarques mentionnées dans l'accord de forfait d'infrastructure ou, lorsqu'il s'agit d'un projet avec autofinancement, l'avis favorable de la commission consultative compétente, et un aperçu de toutes les modifications apportées par rapport à l'accord de forfait d'infrastructure, tant au niveau technique et physique de construction, que conceptuel et fonctionnel ;

- 2° un aperçu définitif des adjudications, établi selon le modèle mis à disposition par le Fonds ;
- 3° un programme définitif d'exigences en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux ;
- 4° des documents démontrant que l'infrastructure répondra aux exigences minimales et aux conditions en matière de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux, visées à l'article 7, alinéa 1^{er}, 10° ;
- 5° le formulaire d'évaluation finale, selon le modèle fixé et mis à disposition par le Fonds. Ce formulaire contient toutes les rubriques suivantes :
 - a) les coûts de construction finaux du projet par type de coût, par lit, place ou unité, et répartis au moins sur les 4 catégories suivantes :
 - 1) gros œuvre ;
 - 2) équipement technique ;
 - 3) finition ;
 - 4) équipement et mobilier amovibles ;
 - b) coûts de construction définitifs par m², par type de coût et par lit, place ou unité ;
- 6° en vue du contrôle sur la parenté, visée aux articles 3 et 4, si le demandeur n'est pas le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain sur lequel le projet est envisagé, et sans préjudice de la possibilité du Fonds de demander des données complémentaires conformément à l'article 4, alinéas 5 et 6 :
 - a) le dernier compte annuel approuvé du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
 - b) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du demandeur, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
 - c) le dernier compte annuel approuvé des administrateurs dotés de la personnalité juridique dans le conseil d'administration du propriétaire du terrain ou du détenteur des droits réels sur le terrain, si ce compte ne doit pas être déposé à la Banque nationale de Belgique ;
 - d) une déclaration dont l'original est signé par la personne ou les personnes compétentes pour engager le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain d'une part, et par le demandeur d'autre part, qu'il n'existe pas de parenté illégitime entre le propriétaire du terrain ou le détenteur des droits réels sur le terrain et le demandeur, tel que visé aux articles 3 et 4 ;
- 7° le document dont il ressort que le demandeur bénéficie d'un droit de jouissance, tel que visé à l'article 3, 2°. Lorsqu'un acte authentique est requis conformément au droit commun, il s'agit d'un acte authentique, sinon il s'agit d'un acte sous seing privé enregistré ;
- 8° la preuve que l'avis visé à l'article 1, 8°, de l'annexe 1, jointe au présent arrêté, a été pris en compte ;
- 9° le dossier d'attribution par adjudication, comprenant tous les éléments suivants :
 - a) les cahiers des charges ;
 - b) le procès-verbal de l'ouverture des soumissions ;
 - c) toutes les offres ;
 - d) les rapports du contrôle des offres ;
 - e) la sélection de l'entrepreneur ou du fournisseur, motivée par le demandeur ;
 - f) le procès-verbal de réception provisoire ou définitive ;
 - g) les factures, états d'avancement et état final transmis par l'entrepreneur ;
- 10° données de consommation d'énergie et d'eau.

Art. 18. Au cours de l'année suivant l'année de mise en service de l'infrastructure le demandeur établit une évaluation globale du projet réalisé.

L'évaluation est effectuée sur la base d'un modèle mis à disposition par le Fonds.

L'évaluation porte au moins sur le processus de construction, l'évolution des coûts, les données d'utilisation et la satisfaction des utilisateurs.

Le demandeur transmet l'évaluation au Fonds.

Section 3. — Calcul et octroi

Art. 19. Le forfait d'infrastructure est octroyé à partir de la date de mise en service de l'infrastructure. Après que le demandeur a commencé l'exploitation de l'infrastructure en question, il communique immédiatement la date de commencement au Fonds.

Le forfait d'infrastructure est octroyé à partir de la date de la décision initiale lorsqu'il s'agit d'un projet avec autofinancement qui a déjà été mis en service avant l'accord de forfait d'infrastructure.

Art. 20. Toute modification de l'identité du demandeur, du propriétaire ou du détenteur des droits réels sur le terrain sur lequel le projet a été réalisé, est soumise à l'autorisation explicite et préalable du Fonds.

Le demandeur informe le Fonds immédiatement s'il arrête ses activités de soins et de soutien non directement accessibles.

Art. 21. Annuellement, au plus tard le 31 janvier, le demandeur transmet à l'administration fonctionnellement compétente un rapport sur l'utilisation dans l'année calendaire précédente de l'infrastructure pour laquelle un accord de forfait d'infrastructure a été octroyé. Le Ministre arrête la manière dont l'utilisation est démontrée.

Pour l'établissement du rapport, les utilisateurs sont divisés en des groupes de soins sur la base du tableau repris en annexe 2, jointe au présent arrêté.

Le rapport indique le nombre de jours d'occupation par groupe de soin.

Annuellement au maximum 220 jours d'occupation par utilisateur de soins, et au maximum le nombre d'unités de capacité multiplié par 220 jours d'occupation au total peuvent être pris en compte. Si les unités de capacité ont été utilisées par des utilisateurs de différents groupes de soins dans l'année calendaire précédente, le nombre est réparti proportionnellement entre les différents groupes de soins. Dans l'année de mise en service d'unités de capacité, le nombre maximal de jours d'occupation à prendre en considération est diminué proportionnellement.

En cas de décès ou de sortie d'un utilisateur avec un budget personnalisé, l'unité de capacité peut encore être repris comme occupé par l'utilisateur sortant pendant au maximum deux mois, en excluant une double occupation.

Art. 22. Dans l'année de mise en service d'une unité de capacité et l'année suivant l'année de mise en service de l'unité de capacité, le forfait d'infrastructure pour cette unité est fixé sur la base d'une utilisation alléguée pendant 90 % du nombre maximal de jours d'occupation à prendre en considération, visé à l'article 21, alinéa 4, par un utilisateur appartenant au groupe de soins 2, si un accompagnement au logement est offert pour l'unité de capacité, ou par un utilisateur appartenant au groupe de soins 5 si seul un accompagnement de jour est offert pour l'unité de capacité.

Si le forfait d'infrastructure agrégé pour toutes les unités de capacité appartenant au même projet, calculé sur la base de l'utilisation dans les périodes visées à l'alinéa 1^{er}, était supérieur au forfait d'infrastructure agrégé pour ces unités de capacité calculé sur la base de l'utilisation alléguée, le Fonds fixe chaque fois un supplément sur le forfait d'infrastructure dans l'année calendaire suivante afin de compenser la différence.

Art. 23. § 1^{er}. Pour les utilisateurs bénéficiant de l'accompagnement au logement, le forfait d'infrastructure peut se composer d'un forfait partiel d'accompagnement au logement et d'un forfait partiel de locaux de soins collectifs d'appui. Pour les utilisateurs bénéficiant uniquement de l'accompagnement de jour, le forfait d'infrastructure se compose d'un forfait partiel d'activités de jour. Les forfaits précités sont octroyés par jour d'occupation par utilisateur. Le montant des forfaits partiels est fixé en application de la formule, reprise en annexe 3, jointe au présent arrêté.

§ 2. Le forfait partiel d'accompagnement au logement est octroyé si l'unité de capacité comprend un logement adapté.

§ 3. Le forfait partiel de locaux de soins collectifs d'appui est octroyé dans les cas suivants :

- 1° l'unité de capacité comprend l'utilisation de locaux de soins collectifs d'appui qui sont adaptés aux besoins (de soins) de l'utilisateur ;
- 2° si le projet comprend les locaux de soins collectifs d'appui pour les utilisateurs sans leur logement adapté, un forfait partiel de locaux de soins collectifs d'appui peut être commencé pour ces utilisateurs. Est appliqué sur ce forfait partiel, le rapport de la superficie des locaux de soins collectifs d'appui du projet, à l'égard de la part acceptée de locaux de soins collectifs d'appui pour le nombre d'utilisateurs. Cette part acceptée est fixée à 16,5 m² de superficie brute par utilisateur.

§ 4. Le forfait d'activités de jour est octroyé lorsqu'il est satisfait aux conditions suivantes :

- 1° le projet comprend au moins 25 m² de superficie brute pour cette unité de capacité si la dernière est utilisée par un utilisateur du groupe de soins 4 ;
- 2° le projet comprend au moins 17 m² pour cette unité de capacité si la dernière est utilisée par un utilisateur du groupe de soins 5.

Si une superficie brute inférieure est réalisée par utilisateur, un forfait réduit est fixé sur la base du rapport de la superficie réalisée à l'égard des superficies visées à l'alinéa 1^{er}.

§ 5. Pour les utilisateurs de soins et de soutien directement accessibles, le forfait d'infrastructure est établi sur la base du nombre maximal de jours d'occupation pour séjour à prendre en considération, conformément à l'article 1, 7, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 février 2013 relatif à l'aide directement accessible pour les personnes handicapées, visé à l'article 21, alinéa 4, par un utilisateur appartenant au groupe de soins 2.

Art. 24. Le Fonds paie le forfait d'infrastructure annuellement au plus tard le 31 décembre.

Art. 25. Le montant du forfait d'infrastructure est déduit de manière visible pour l'utilisateur lors du calcul des coûts de logement et de la vie. Les frais couverts par un forfait d'infrastructure ne peuvent pas être considérés comme des coûts de logement ou de la vie.

CHAPITRE 3. — *Contrôle*

Art. 26. Les membres du personnel de l'administration flamande, compétents pour le domaine politique dont relève le Fonds, exercent le contrôle du respect du présent arrêté.

Art. 27. Au moins tous les vingt ans à partir du premier octroi du forfait d'infrastructure, les personnes chargées du contrôle veillent à ce que le demandeur réponde aux conditions visées à l'article 2 et à l'article 5, 1° à 4°.

S'il est satisfait à ces conditions, le demandeur est éligible au forfait d'infrastructure pour une nouvelle période de vingt ans au maximum.

S'il n'est pas satisfait à ces conditions, le demandeur n'est plus chargé des obligations visées à l'alinéa 1^{er}, et un décompte du forfait d'infrastructure est effectué pour les obligations terminées.

Art. 28. § 1^{er}. Au moins tous les trois ans et à l'issue de la surveillance tous les vingt ans, visée à l'article 27, le Fonds ou les personnes chargées de la surveillance, contrôlent la comptabilité du demandeur. Dans la comptabilité du demandeur, les recettes et dépenses liées au projet sont séparées de manière transparente.

Si, compte tenu d'un bénéfice raisonnable, le total des recettes visées à l'alinéa 1^{er} est supérieur aux dépenses visées à l'alinéa 1^{er}, et une part appropriée dans les frais communs du demandeur, le Fonds recouvre la différence.

§ 2. Dans le présent paragraphe, on entend par ROCE le « return on capital employed ».

Une structure est censée réaliser un bénéfice raisonnable, visé au paragraphe 1^{er}, sur le projet si le ROCE sur le projet ne dépasse pas le ROCE admissible pour le projet. Le ROCE admissible pour le projet est déterminé chaque année sur la base du ROCE admissible pour les fonds propres et les fonds externes, pondérés selon les rapports entre les fonds propres et externes pour le projet.

Le Fonds détermine annuellement au début de l'année le ROCE admissible pour les fonds propres et les fonds externes.

Art. 29. En application de l'article 13 de la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la comptabilité des communautés et des régions, ainsi qu'à l'organisation du contrôle par la Cour des comptes, le forfait d'infrastructure sera recouvré en tout ou en partie si cela s'avère nécessaire après le contrôle, visé à l'article 28 du présent arrêté.

Art. 30. Le demandeur tient les documents, y compris la comptabilité, liés aux obligations visées aux articles 2 et 5, 1° à 4°, et au forfait d'infrastructure, à la disposition du Fonds. Il soumet ces documents au Fonds à la demande de ce dernier.

CHAPITRE 4. — *Disposition modificative*

Art. 31. Dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juin 2009 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures destinées aux personnes handicapées, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 4 juin 2010, 10 novembre 2011, 3 mai 2013, 14 février 2014 et 15 janvier 2016, il est inséré un article 30/1, rédigé comme suit :

« Art. 30/1. Le présent arrêté ne vaut pas pour les structures relevant du champ d'application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables). ».

CHAPITRE 5. — *Disposition finale*

Art. 32. Le Ministre flamand qui a l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 juin 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,

J. VANDEURZEN

Annexe 1. — Normes physiques de construction, techniques et qualitatives

CHAPITRE 1^{er}. — *Généralités*

Article 1^{er}. Le projet répond à toutes les conditions générales suivantes :

- 1° l'emplacement et le concept du bâtiment sont adaptés aux besoins et aux possibilités du groupe-cible ;
- 2° l'aménagement et l'équipement du bâtiment et de l'environnement tiennent compte de l'âge et des besoins spécifiques du groupe-cible. Le projet et l'exécution des installations sanitaires, les rampes des escaliers, et l'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs en tiennent suffisamment compte ;
- 3° le bâtiment est conçu de telle façon qu'il y a une vue suffisante sur les entrées et les sorties du bâtiment ;
- 4° le bâtiment est facilement accessible en transports en commun ;
- 5° il y a suffisamment d'espaces de parking qui tiennent compte des besoins des utilisateurs. La possibilité est prévue de déposer et venir chercher des personnes à l'entrée si nécessaire ;
- 6° l'infrastructure permet de respecter la vie privée de chaque utilisateur et de toujours offrir les soins et l'assistance adéquats ;
- 7° l'infrastructure permet de garantir la sécurité ;
- 8° les bâtiments et les locaux sont régulièrement entretenus et gérés selon le principe de prudence.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation à la condition, visée à l'alinéa 1^{er}, 4°.

Art. 2. Le bâtiment et l'environnement sont intégralement accessibles, ce qui est garanti en tenant compte, lors de la conception et de la réalisation du projet, de l'avis d'accessibilité fourni par l'agence « Toegankelijk Vlaanderen » (La Flandre accessible).

Dans l'alinéa 1^{er}, on entend par « Toegankelijk Vlaanderen » l'agence créée par le décret du 28 mars 2014 autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé « Toegankelijk Vlaanderen » sous forme de fondation privée.

Art. 3. Le bâtiment répond à toutes les conditions suivantes quant aux locaux spécifiques :

- 1° chaque groupe d'habitat collectif ou de vie dispose de sa propre facilité de cuisine, adaptée à l'organisation de restauration ;
- 2° il y a suffisamment d'espace de rangement collectif et individuel ; également pour le rangement et le chargement d'outils éventuels ;
- 3° il y a suffisamment d'espace pour l'organisation d'activités de jour, de sorte qu'une variation dans l'offre soit possible ;
- 4° il y a suffisamment d'espace adapté pour la thérapie, de sorte qu'un soutien adéquat soit possible ;
- 5° il y a un local où les habitants, leur réseau et leurs accompagnateurs peuvent se rencontrer en toute intimité ;
- 6° il y a suffisamment de locaux pour collaborateurs. Chaque structure dispose au moins d'un local où les collaborateurs peuvent se concerter ;
- 7° si un local pour isolement temporaire est prévu, il est tenu compte du groupe-cible pour lequel ce local est destiné, de la fréquence d'utilisation et de la durée moyenne de l'isolement temporaire. En outre, le local répond à toutes les conditions suivantes :
 - a) le local se situe à un endroit qui est facilement accessible, qui permet une surveillance aisée et offre un respect maximal de la vie privée ;
 - b) le local est facilement accessible, a une superficie nette minimale de 9 m² et dispose des installations sanitaires associées ;
 - c) le local est équipé d'un système adéquat de surveillance et d'appel et d'une indication adaptée de l'heure ;
 - d) il y a un éclairage naturel ;

- e) la finition et l'aménagement tiennent compte de la sécurité et du confort des utilisateurs et du personnel ;
- f) les matériaux sont solides et faciles à entretenir ;
- g) l'éclairage est adapté à l'utilisation prévue ;
- h) le local est conçu d'une telle manière que les nuisances olfactives et sonores sont minimisées ;
- i) la porte peut s'ouvrir vers l'extérieur.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux conditions visées à l'alinéa 1^{er}, 7^o.

Art. 4. Le bâtiment répond à toutes les conditions suivantes quant à la circulation dans le bâtiment :

- 1° chaque bâtiment à deux ou plusieurs niveaux qui sont accessibles aux utilisateurs, dispose d'au moins un ascenseur adapté ;
- 2° dans tous les locaux accessibles aux habitants, les différences de niveau telles que des marches, des escaliers et d'autres obstacles, sont évitées ;
- 3° le bâtiment est conçu d'une telle manière qu'une circulation aisée et sûre est possible ;
- 4° les ouvertures de porte sont suffisamment larges et hautes.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation à la condition, visée à l'alinéa 1^{er}, 1^o, en cas d'une transformation.

Art. 5. L'espace extérieur du bâtiment répond à toutes les conditions suivantes :

- 1° l'espace vital donne sur un espace extérieur commun accessible sans seuil ;
- 2° par utilisateur, une superficie de 3 m² est disponible comme espace extérieur pour les utilisateurs, les visiteurs et le personnel ;
- 3° un abri vélo est disponible pour les utilisateurs, les visiteurs et le personnel.

Art. 6. L'équipement et l'aménagement du bâtiment répond à toutes les conditions suivantes :

- 1° le bâtiment est équipé de telle manière qu'un système de surveillance adapté peut être installé si nécessaire. Le système de surveillance tient toujours compte de la vie privée de l'utilisateur ;
- 2° le bâtiment est équipé d'une telle manière qu'un système d'appel adapté et facile à utiliser peut être installé si nécessaire ;
- 3° s'il est indiqué pour le groupe-cible, un système d'appel permanent est présent dans les sanitaires ;
- 4° dans chaque bâtiment, le mobilier adapté nécessaire est prévu afin de permettre aux utilisateurs de manger, se reposer, dormir et participer aux activités de manière confortable ;
- 5° dans les espaces de séjour, l'utilisation d'un lève-malade, d'un lève-personne au plafond ou d'autres équipements ou matériaux, nécessaires pour les soins et le soutien de l'habitant, est toujours possible.

Art. 7. § 1^{er}. Le bâtiment répond à toutes les conditions suivantes quant au confort des utilisateurs :

- 1° les escaliers sont pourvus de rampes ;
- 2° le chauffage, la ventilation et l'éclairage de tous les locaux sont adaptés à l'affectation du local ;
- 3° tous les espaces de séjour, à l'exception des sanitaires, sont équipés de parties de fenêtres qui s'ouvrent. Pour leur commande, il est tenu compte de la sécurité des habitants ;
- 4° dans les espaces de séjour, la concentration de CO₂ s'élève à 1200 ppm au maximum ;
- 5° les espaces pour les utilisateurs doivent être éclairés par la lumière du jour autant que possible. Dans les espaces de séjour où une fenêtre doit être prévue, la surface éclairante est au moins égale à un sixième de la superficie au sol nette ;
- 6° l'éclairage tient compte de la sécurité et des besoins des utilisateurs. Durant la nuit, les chambres et les couloirs sont éclairés de manière que les utilisateurs puissent se déplacer en toute sécurité. Les espaces de séjour doivent être pourvus d'un éclairage de base, complété par un éclairage adéquat dirigé sur une zone précise. À cet effet, suffisamment de raccordements sont installés dans tous les espaces de séjour ;
- 7° dans tous les espaces de séjour où une fenêtre doit être prévue, la surface de vitrage de la fenêtre commence au maximum à 85 cm de hauteur, mesurée à partir de la surface au sol. En position assise, la vue libre vers l'extérieur est toujours possible ;
- 8° le regard des passants peut être limité si l'utilisateur le souhaite ;
- 9° un système de chauffage central est disponible. Les systèmes de chauffage au feu ouvert sont interdits ;
- 10° dans tous les espaces de séjour, la température peut s'élever à au moins 22° C pendant la journée ;
- 11° toutes les mesures nécessaires sont prises pour veiller à ce que la température ne dépasse jamais 27° C dans tous les espaces de séjour et dans des conditions météorologiques normales ;
- 12° la température intérieure est réglable par espace de séjour, par le biais d'un système de gestion central de bâtiments ou non ;
- 13° des pare-soleils adaptés, empêchant le moins possible la vue vers l'extérieur, doivent être installés là où nécessaires. Des pare-soleils sont considérés comme adéquats lorsque la vue vers l'extérieur n'est pas empêchée et lorsque l'éblouissement par la lumière directe du soleil et la surchauffe pour les résidents sont évités ;
- 14° le confort acoustique est garanti dans tous les espaces de séjour ;
- 15° la hauteur d'étage s'élève au minimum à 2,50 m (du sol au plafond fini) ;
- 16° une signalisation adaptée au groupe-cible est prévue.

§ 2. Si le groupe-cible comprend des personnes à troubles du langage ou de l'audition, le bâtiment répond en outre à toutes les conditions suivantes :

- 1° lors de la construction et de l'aménagement, des mesures sont prises afin d'éviter la propagation de vibrations et d'ondes à basse fréquence ;
- 2° les espaces communs sont équipés d'un système d'aide auditive.

§ 3. Si le groupe-cible comprend des personnes atteintes d'un handicap visuel, le bâtiment répond en outre à toutes les conditions suivantes :

- 1° lors de la construction et de l'aménagement, des mesures sont prises afin d'éviter une lumière trop vive ou aveuglante ;
- 2° lors de la construction et de l'aménagement, un environnement contrasté est réalisé.

§ 4. Si le groupe-cible comprend des personnes atteintes d'un handicap moteur, le bâtiment répond à toutes les conditions suivantes :

- 1° en cas d'utilisation de chaises roulantes électriques : les espaces de séjour et de circulation ont des dimensions suffisamment larges ;
- 2° les deux côtés des couloirs sont équipés de mains courantes ;
- 3° un système d'appel permanent est toujours prévu dans les sanitaires ;
- 4° les portes peuvent être équipées d'un ouvre-porte automatique. Si le groupe-cible le requiert, les ouvre-portes automatiques sont installés.

§ 5. Si le groupe-cible comprend des personnes du groupe de soins 1, le bâtiment répond en outre à toutes les conditions suivantes :

- 1° l'espace à manger et de repos commun peut être divisé en des coins individuels peu stimulants. Si le groupe-cible le requiert, l'espace à manger et de repos commun est divisé en des coins individuels peu stimulants ;
- 2° l'espace extérieur peut être compartimenté. Si le groupe-cible le requiert, l'espace extérieur est compartimenté ;
- 3° le bâtiment est aménagé de telle manière que les espaces de séjour peuvent toujours être surveillés. À cet effet, une utilisation judicieuse du verre de sécurité s'impose ;
- 4° un local pour le personnel est disponible près de l'espace vital commun. À partir de ce local pour le personnel, une surveillance visuelle sur l'espace vital commun est toujours possible ;
- 5° l'équipement et l'aménagement du bâtiment sont solides et résistants au vandalisme, et tiennent compte de la sécurité des utilisateurs et du personnel ;
- 6° les fenêtres et les accès peuvent être sécurisés ;
- 7° des mesures acoustiques supplémentaires sont prises entre les chambres, ainsi qu'entre les chambres et les espaces vitaux, et vers les couloirs ;
- 8° les portes des chambres peuvent s'ouvrir vers l'extérieur.

CHAPITRE 2. — Bâtiments destinés à l'accompagnement au logement

Art. 8. Les bâtiments destinés à l'accompagnement au logement doivent répondre à toutes les conditions suivantes :

- 1° les projets de logement sont organisés de manière inclusive et à petite échelle ;
- 2° l'autonomie des différentes entités de logement est soulignée ;
- 3° les projets de logement sont basés sur les principes de la séparation entre le logement et le travail ;
- 4° il y a une bonne accessibilité entre les projets de logement et les emplacements d'école, d'emploi ou d'activités de jour.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux conditions visées à l'alinéa 1^{er}.

Art. 9. Les bâtiments destinés à l'accompagnement au logement répondent à toutes les conditions suivantes :

- 1° la superficie totale nette des espaces de séjour s'élève à 30 m² par habitant au minimum. Cette superficie comprend la chambre de l'habitant, y compris l'unité sanitaire individuelle, les espaces de repos et à manger communs et les espaces sanitaires communs pour les habitants ;
- 2° les espaces de séjour constituent un ensemble contigu ou sont accessibles via des espaces intérieurs ;
- 3° toutes les chambres sont des chambres individuelles, éventuellement couplables ;
- 4° une chambre individuelle a une superficie au sol nette d'au moins 16 m², sanitaires non compris ;
- 5° chaque chambre individuelle dispose d'une unité sanitaire aménagée et séparée, adaptée aux besoins d'un utilisateur de fauteuil roulant, avec au moins une toilette, une douche, un lavabo et un espace de rangement correspondant ;
- 6° toutes les chambres sont intégralement accessibles, y compris les sanitaires individuels ;
- 7° la porte de la chambre peut être fermée par l'utilisateur ;
- 8° les sanitaires dans les chambres peuvent être sécurisés si nécessaire ;
- 9° l'aménagement de la chambre offre la flexibilité nécessaire pour placer le mobilier, dans la mesure où les soins, les services et la sécurité ne sont pas compromis.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux conditions visées à l'alinéa 1^{er}, 4° et 5°.

Une chambre a toujours une superficie au sol nette d'au moins 12 m², sanitaires non compris.

Il y a toujours une possibilité d'équiper la chambre d'un lavabo individuel avec eau courante froide et chaude.

Art. 10. Dans les bâtiments destinés à l'accompagnement au logement, les sanitaires communs répondent à toutes les conditions suivantes :

- 1° les sanitaires sont adaptés aux besoins du groupe-cible ;
- 2° les salles de bain éventuelles sont judicieusement situées près des chambres. Les salles de bain ne donnent pas sur la cuisine ;
- 3° des sanitaires suffisants sont prévus près des chambres et près des espaces de repos et à manger communs. Ces sanitaires comprennent au moins :
 - a) un bain ou une douche par cinq habitants s'il n'y a pas de douches individuelles ;
 - b) au moins une salle de bain commune avec bain, douche et toilette s'il y a des douches individuelles ;
 - c) une toilette avec lavabo par cinq habitants s'il n'y a pas de toilettes individuelles avec lavabo, et une toilette avec lavabo par dix habitants s'il y a des toilettes individuelles avec lavabo ;
 - d) une toilette adaptée distincte avec lavabo près de chaque espace de repos et à manger ;
 - e) des installations sanitaires suffisantes pour les visiteurs et le personnel.

Art. 11. Dans les bâtiments destinés à l'accompagnement au logement, les espaces communs répondent à toutes les conditions suivantes :

- 1° un espace de repos et à manger commun distinct est disponible qui est suffisamment spacieux afin de permettre à tous les utilisateurs de l'utiliser simultanément. Cet espace peut être séparé des locaux de thérapie et d'activités ;
- 2° la superficie nette des espaces de repos et à manger communs dans le groupe d'habitat collectif s'élève à 4 m² au minimum par utilisateur.

À la demande du demandeur, le Fonds peut autoriser une dérogation aux conditions visées à l'alinéa 1^{er}.

CHAPITRE 3. — Bâtiments destinés à l'accompagnement de jour

Art. 12. Les bâtiments destinés à l'accompagnement de jour répondent à toutes les conditions suivantes :

- 1° il y a suffisamment d'espaces vitaux et de repos. Ces espaces peuvent être séparés des locaux de thérapie et d'activités ;
- 2° la superficie nette des espaces communs s'élève à 15 m² au minimum par utilisateur. Cette superficie comprend les espaces vitaux et de repos communs, la cuisine accessible aux utilisateurs, les locaux d'activités et de thérapie et les espaces sanitaires communs ;
- 3° les sanitaires sont adaptés aux besoins du groupe-cible ;
- 4° les salles de bain éventuelles sont judicieusement situées. Elles ne donnent pas sur la cuisine ;
- 5° des sanitaires suffisants sont prévus dans les ou près des espaces communs. Ces sanitaires comprennent au moins :
 - a) une toilette adaptée avec lavabo par cinq utilisateurs ;
 - b) une salle de bain commune équipée de douche ou de bain, toilette et lavabo ;
 - c) des installations sanitaires suffisantes pour les visiteurs et le personnel.

Art. 13. Les demandes d'une dérogation, visées aux articles 1, 3, 8, 9 et 11 sont motivées et soumises au Fonds.

Le Fonds ne peut autoriser une dérogation que si la qualité et la sécurité de l'aide et des services soient suffisamment garanties.

Le Fonds prend une décision après l'avis de l'administration fonctionnellement compétente et de la « Zorginspectie ».

Dans l'alinéa 3, on entend par « Zorginspectie » : L'Inspection des Soins telle que visée à l'article 3, § 2, alinéa 3, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 31 mars 2006 concernant le Département de l'Aide sociale, de la Santé publique et de la Famille, relatif à l'entrée en vigueur de la réglementation créant des agences dans le domaine politique Aide sociale, Santé publique et Famille et modifiant la réglementation concernant ce domaine politique.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables).

Bruxelles, le 22 juin 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN

Annexe 2. — Groupes de soins

Les utilisateurs sont classés dans des groupes de soins conformément au tableau suivant et sur la base des critères suivants :

- 1° le type de soutien dont ils bénéficient, exprimé en les paramètres « intensité d'accompagnement » (valeurs B), « permanence » (valeurs P), établis à l'aide de l'indicateur de besoin en soins, visé à l'article 1, 24°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 novembre 2015 relatif à l'introduction et au traitement de la demande d'un budget pour les soins et le soutien non directement accessibles pour personnes handicapées majeures et relatif à la mise à disposition dudit budget, ou, à défaut de cet établissement, établis conformément aux articles 15 et 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juin 2016 portant la transition de personnes handicapées qui font usage d'un budget d'assistance personnelle ou d'un budget personnalisé ou qui sont soutenues par un centre d'offre de services flexible en faveur de personnes majeures ou un service d'aide à domicile vers un financement qui suit la personne et portant la transition des centres d'offre de services flexible en faveur de personnes majeures et des service d'aide à domicile ;
- 2° la dépendance au fauteuil roulant à la maison, établie de la manière fixée par le Ministre ;
- 3° des troubles graves du comportement, établis de la manière fixée par le Ministre, où les utilisateurs qui répondent à cette échelle sont classés dans le groupe de soins 1 ;
- 4° le bénéficiaire de budget dont les paramètres « intensité d'accompagnement » (valeurs B) et « permanence » (valeurs P) n'ont pas encore été établis, est censé être un utilisateur appartenant au groupe de soins 2 si un accompagnement au logement est offert pour l'unité de capacité, ou un utilisateur appartenant au groupe de soins 5 si uniquement un accompagnement de jour est offert pour l'unité de capacité.

accompagnement au logement et de jour	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
B1					3	1 ou 2	1 ou 2
B2					3	1 ou 2	1 ou 2
B3			3	3	3	1 ou 2	1 ou 2

accompagnement au logement et de jour	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
B4			3	3	3	1 ou 2	1 ou 2
B5	3	3	3	3	1 ou 2	1 ou 2	1 ou 2
B6	1 ou 2	1 ou 2	1 ou 2	1 ou 2	1 ou 2	1 ou 2	1 ou 2
Dépendant du fauteuil roulant à la maison	1 ou 2						
uniquement accompagnement de jour	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
B1					5	4	4
B2					5	4	4
B3			5	5	5	4	4
B4			5	5	5	4	4
B5	5	5	5	5	4	4	4
B6	4	4	4	4	4	4	4
dépendant du fauteuil roulant à la maison	4						

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables).
Bruxelles, le 22 juin 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN

Annexe 3. — Formule pour forfaits partiels telle que visée à l'article 23, § 1^{er}

Les montants du forfait partiel d'accompagnement au logement, du forfait partiel de locaux de soins collectifs d'appui et du forfait partiel d'activités de jour sont déterminés à l'aide de la formule suivante :

forfait partiel_n = (montant de base)*(AGI n-1/AGI 2017)+(montant de base_x*supplément d'intérêt), où :

1° forfait partiel_n = forfait partiel dans l'année n

2° année n = année de paiement

3° montant de base : le montant correspondant, non indexé du tableau ci-dessous ;

4° montant de base_x: montant de base dans l'année de mise en service x. Cela correspond au montant de base x AGI_x/AGI₂₀₁₇ ;

5° AGI_x = l'indice santé lissé du mois de décembre de l'année précédant l'année de mise en service x ;

6° AGI n-1: l'indice santé lissé du mois de décembre de l'année précédant l'année dans laquelle le forfait d'infrastructure est payé ;

7° AGI 2017: l'indice santé lissé de décembre 2017 ;

8° Supplément d'intérêt : 30 %.

En fonction de l'évolution du niveau général d'intérêt, le Gouvernement flamand peut adapter le supplément d'intérêt.

	Montant de base « accompagnement au logement »	Montant de base « locaux de soins collectifs d'appui »	Montant de base « activités de jour »
groupe de soins 1	€ 9,29	€ 7,38	
groupe de soins 2	€ 6,16	€ 6,10	
groupe de soins 3	€ 4,96	€ 5,67	
groupe de soins 4			€ 9,11
groupe de soins 5			€ 6,07

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le « Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden » (Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables).
Bruxelles, le 22 juin 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN