

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2018/15311]

**30 NOVEMBER 2018. — Decreet betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest.

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** De Vlaamse Regering is gemachtigd de onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest bij wijze van verkoop of ruiling te vervreemden, alsook elk zakelijk recht erop te vestigen of elk zakelijk recht waarvan de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest titularis is, te vervreemden.

Voor de vervreemdingen van onroerende domeingoederen waarvan de geschatte waarde meer dan 10.000.000 euro bedraagt, geldt die machtiging alleen na voorafgaande toestemming door het Vlaams Parlement. Die voorafgaande toestemming wordt door het Vlaams Parlement bij decreet verleend.

Het tweede lid van dit artikel is niet van toepassing op de volgende vervreemdingen van onroerende domeingoederen:

1° vervreemdingen die na de publiciteitsmaatregelen, vermeld in artikel 4, eerste lid, plaatsvinden aan degene die het meest voordelige bod uitbrengt via een procedure waarbij elke natuurlijke of rechtspersoon een bod kan uitbrengen;

2° vervreemdingen als vermeld in artikel 4, vierde lid, 3°;

3° vervreemdingen die plaatsvinden via een onteigening voor het algemeen nut.

**Art. 3.** De Vlaamse Regering stelt jaarlijks een rapport op voor het Vlaams Parlement over volgende daden die ze gesteld heeft in het begrotingsjaar dat eraan voorafgaat:

1° alle vervreemdingen van onroerende domeingoederen;

2° alle vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten waarvan de waarde over de hele looptijd van het zakelijk recht meer dan 100.000 euro bedraagt.

Dit rapport wordt uiterlijk op 28 oktober ingediend en samen met het ontwerp van begroting behandeld.

**Art. 4.** De vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten als vermeld in artikel 2, eerste lid, moeten voorafgaandelijk openbaar gemaakt worden door passende en evenredige publiciteitsmaatregelen.

In het eerste lid wordt verstaan onder passende en evenredige publiciteitsmaatregelen: maatregelen die rekening houden met:

1° de waarde, de toestand en de ligging van het onroerend goed;

2° de marktsituatie.

De natuurlijke of rechtspersonen die volgens de laatste kadastrale toestand eigenaar zijn van percelen die grenzen aan onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest of aan onroerende goederen waarop een zakelijk recht ten voordele van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest is gevestigd, worden van de voorgenomen vervreemdingen van onroerende domeingoederen of van de voorgenomen vestigingen of vervreemdingen van zakelijke rechten als vermeld in artikel 2, eerste lid, op de hoogte gebracht met een aangetekende zending, ten minste een maand voor een rechtsgeldige overeenkomst erover gesloten wordt.

Het eerste tot en met het derde lid zijn niet van toepassing op de volgende vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de volgende vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten:

1° de vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten waarbij de geschatte waarde van het onroerend goed respectievelijk de waarde over de hele looptijd van het zakelijk recht lager is dan 37.500 euro;

2° de vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten waarbij het onroerend goed respectievelijk het zakelijk recht door een natuurlijke of rechtspersoon wordt ingezet om een taak van algemeen belang te vervullen;

3° de vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten waarbij er redelijkerwijze kan worden aangenomen dat de toepassing van het eerste tot en met het derde lid de economische en financiële belangen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest ernstig zou schaden.

**Art. 5.** Artikel 2, tweede lid, en artikel 3 en 4 zijn niet van toepassing op de eigendomsoverdracht van onroerende goederen tussen de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest.

**Art. 6.** De wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd bij de wetten van 2 juli 1969, 6 juli 1989, 20 juli 2006 en 27 december 2006 en het decreet van 6 juli 2001, wordt opgeheven.

**Art. 7.** Artikel 22 van het decreet van 20 december 1989 houdende bepalingen tot uitvoering van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap, gewijzigd bij de decreten van 22 november 1995, 24 december 2004 en 23 juni 2006, wordt opgeheven.

**Art. 8.** Artikel 57 van het decreet van 22 december 1999 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2000 wordt opgeheven.

**Art. 9.** Artikel 26 van het decreet van 30 juni 2000 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2000 wordt opgeheven.

**Art. 10.** Artikel 23 van het decreet van 6 juli 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2001 wordt opgeheven.

**Art. 11.** Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 8. In afwijking van artikel 4 van het decreet van 30 november 2018 betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest, kan de Vlaamse Regering de onroerende domeingoederen van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest, ongeacht de geschatte waarde ervan, uit de hand of bij wijze van ruiling vervreemden en er zakelijke rechten op vestigen, zonder enige vorm van voorafgaande kennisgeving aan de natuurlijke of rechtspersonen die volgens de laatste kadastrale toestand eigenaar zijn van percelen die grenzen aan onroerende domeingoederen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest.”

**Art. 12.** Artikel 16 van het decreet van 19 december 2003 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2004, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2016, wordt opgeheven.

**Art. 13.** Artikel 34 van het decreet van 19 december 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2009 wordt opgeheven.

**Art. 14.** Artikel 21 van het decreet van 18 december 2009 houdende bepalingen tot begeleiding van de derde aanpassing van de begroting 2009 wordt opgeheven.

**Art. 15.** Artikel 101 van het decreet van 18 december 2009 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010 wordt opgeheven.

**Art. 16.** Artikel 22 van het decreet van 8 juli 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2011 wordt opgeheven.

**Art. 17.** Artikel 22 van het decreet van 20 december 2013 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2014 wordt opgeheven.

**Art. 18.** Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2019.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 30 november 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen,  
Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,  
L. HOMANS

Nota

(1) *Zitting 2018-2019*

Stukken: – Ontwerp van decreet : 1693 – Nr. 1

Verslag : 1693 – Nr. 2

Amendementen na indiening van het verslag : 1693 – Nr. 3

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1693 – Nr. 4

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 21 november 2018.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2018/15311]

**30 NOVEMBRE 2018. — Décret relatif à l'aliénation d'immeubles domaniaux et à l'établissement et l'aliénation de droits réels par la Communauté flamande et la Région flamande (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret relatif à l'aliénation d'immeubles domaniaux et à l'établissement et l'aliénation de droits réels par la Communauté flamande et la Région flamande.

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

**Art. 2.** Le Gouvernement flamand est autorisé à aliéner, par vente ou par voie d'échange, les immeubles domaniaux qui sont la propriété de la Communauté flamande et de la Région flamande ainsi qu'à constituer tout droit réel à leur égard ou à aliéner tout droit réel détenu par la Communauté flamande ou la Région flamande.

Pour les aliénations d'immeubles domaniaux dont la valeur estimée dépasse 10.000.000 euros, cette autorisation n'est valable qu'après approbation préalable du Parlement flamand. Cette autorisation préalable est accordée par un décret du Parlement flamand.

L'alinéa 2 du présent article n'est pas d'application aux aliénations suivantes d'immeubles domaniaux :

1° les aliénations qui ont lieu après les mesures de publicité visées à l'article 4, alinéa 1<sup>er</sup>, au profit de celui qui présente l'offre la plus avantageuse selon une procédure permettant à toute personne physique ou morale de faire une offre ;

2° les aliénations telles que visées à l'article 4, alinéa 4, 3° ;

3° les aliénations effectuées par voie d'expropriation pour cause d'utilité publique.

**Art. 3.** Le Gouvernement flamand établit un rapport annuel à l'intention du Parlement flamand sur les actes suivants qu'il a posés au cours de l'exercice budgétaire précédent :

1° toutes les aliénations d'immeubles domaniaux ;

2° tous les établissements et aliénations de droits réels dont la valeur dépasse 100.000 euros sur toute la durée du droit réel.

Ce rapport est présenté au plus tard le 28 octobre et est traité en même temps que le projet de budget.

**Art. 4.** Les aliénations d'immeubles domaniaux et les établissements et aliénations de droits réels tels que visés à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, doivent être préalablement rendus publics par des mesures de publicité appropriées et proportionnées.

Aux fins de l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mesures de publicité appropriées et proportionnées sont celles qui prennent en compte :

1° la valeur, l'état et les coordonnées de l'immeuble ;

2° la situation du marché.

Les personnes physiques ou morales qui, selon la situation cadastrale la plus récente, sont propriétaires de parcelles contiguës aux immeubles domaniaux qui sont la propriété de la Communauté flamande ou de la Région flamande ou à des biens immeubles sur lesquels un droit réel est constitué au profit de la Communauté flamande ou de la Région flamande, sont informées par lettre recommandée, des aliénations envisagées d'immeubles domaniaux ou des établissements ou aliénations envisagés des droits réels tels que visés à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, au moins un mois avant la conclusion d'un contrat juridiquement valable à cet égard.

Les alinéas 1<sup>er</sup> à 3 ne s'appliquent pas aux aliénations suivantes d'immeubles domaniaux et aux établissements et aliénations de droits réels suivants :

1° les aliénations d'immeubles domaniaux et les établissements ou aliénations de droits réels, la valeur estimée du bien immeuble respectivement la valeur sur toute la durée du droit réel étant inférieure à 37.500 euros ;

2° les aliénations d'immeubles domaniaux et les établissements ou aliénations de droits réels lorsque le bien immeuble ou le droit réel est utilisé par une personne physique ou morale pour exécuter une mission d'intérêt public ;

3° les aliénations d'immeubles domaniaux et les établissements et aliénations de droits réels lorsque l'on peut raisonnablement supposer que l'application des alinéas 1<sup>er</sup> à 3 porterait gravement préjudice aux intérêts économiques et financiers de la Communauté ou de la Région flamande.

**Art. 5.** L'article 2, alinéa 2, et les articles 3 et 4 ne s'appliquent pas au transfert de propriété de biens immeubles entre la Communauté flamande et la Région flamande.

**Art. 6.** La loi du 31 mai 1923 relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par les lois des 2 juillet 1969, 6 juillet 1989, 20 juillet 2006 et 27 décembre 2006 et le décret du 6 juillet 2001, est abrogée.

**Art. 7.** L'article 22 du décret du 20 décembre 1989 contenant des dispositions d'exécution du budget de la Communauté flamande, modifié par les décrets des 22 novembre 1995, 24 décembre 2004 et 23 juin 2006, est abrogé.

**Art. 8.** L'article 57 du décret du 22 décembre 1999 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2000 est abrogé.

**Art. 9.** L'article 26 du décret du 30 juin 2000 contenant diverses mesures d'accompagnement de l'ajustement du budget 2000 est abrogé.

**Art. 10.** L'article 23 du décret du 6 juillet 2001 contenant diverses mesures d'accompagnement de l'ajustement du budget 2001 est abrogé.

**Art. 11.** L'article 8 du décret du 18 juillet 2003 relatif au partenariat public-privé est remplacé par ce qui suit :

« Art. 8. Par dérogation à l'article 4 du décret du 30 novembre 2018 relatif à l'aliénation d'immeubles domaniaux et à l'établissement et l'aliénation de droits réels par la Communauté flamande et la Région flamande, le Gouvernement flamand peut aliéner, de gré à gré ou par voie d'échange, les immeubles domaniaux de la Communauté flamande ou de la Région flamande, quelle qu'en soit la valeur estimée, et constituer sur ces biens des droits réels, sans aucune notification préalable aux personnes physiques ou morales qui, selon la situation cadastrale la plus récente, sont propriétaires de parcelles contiguës aux immeubles domaniaux de la Communauté flamande ou de la Région flamande. ».

**Art. 12.** L'article 16 du décret du 19 décembre 2003 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2004, modifié par le décret du 8 juillet 2016, est abrogé.

**Art. 13.** L'article 34 du décret du 19 décembre 2008 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2009 est abrogé.

**Art. 14.** L'article 21 du décret du 18 décembre 2009 contenant diverses mesures d'accompagnement du troisième ajustement du budget 2009 est abrogé.

**Art. 15.** L'article 101 du décret du 18 décembre 2009 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2010 est abrogé.

**Art. 16.** L'article 22 du décret du 8 juillet 2011 contenant diverses mesures d'accompagnement de l'ajustement du budget 2011 est abrogé.

**Art. 17.** L'article 22 du décret du 20 décembre 2013 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2014 est abrogé.

**Art. 18.** Le présent décret entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 30 novembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand, Ministre flamand de la Politique étrangère  
et du Patrimoine immobilier,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,  
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,  
L. HOMANS

—  
Note

(1) *Session 2018-2019*

Documents : – Projet de décret : 1693 – N° 1

Rapport : 1693 – N° 2

Amendements proposés après introduction du rapport : 1693 – N° 3

Texte adopté en séance plénière : 1693 – N° 4

Annales - Discussion et adoption : Séance du 21 novembre 2018.

---

## VLAAMSE OVERHEID

### Cultuur, Jeugd, Sport en Media

[C – 2018/15385]

#### 11 DECEMBER 2018. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de formulieren voor de aanvraag van een toestemming wegens therapeutische noodzaak

DE VLAAMSE MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der Instellingen, artikel 20;

Gelet op het Antidopingdecreet van 25 mei 2012, artikel 10, § 6, eerste lid, vervangen bij het decreet van 19 december 2014, artikel 15, § 4, vervangen bij het decreet van 19 december 2014, en artikel 19, § 5, gewijzigd bij het decreet van 19 december 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 houdende uitvoering van het Antidopingdecreet van 25 mei 2012, artikel 9, § 1, tweede lid, artikel 9, § 2, derde lid, artikel 24, eerste lid, artikel 37, § 1, eerste lid, artikel 37, § 4, artikel 64, § 3, vierde lid, en artikel 96, § 1, eerste lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 februari 2015 houdende vaststelling van het model van verslag ter naleving van de disciplinaire maatregelen overeenkomstig het Antidopingdecreet van 25 mei 2012;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 maart 2015 tot vaststelling van het oproepings- en aanvullend formulier bij dopingcontroles en de formulieren die gebruikt moeten worden voor de aanvraag, toekenning en weigering van een toestemming wegens therapeutische noodzaak,

Besluit :

**Artikel 1.** Het model van formulier voor een aanvraag van een TTN als vermeld in artikel 10 van het Antidopingdecreet van 25 mei 2012, is opgenomen in bijlage 1 die bij dit besluit is gevoegd.

De meertalige versie van het formulier, vermeld in het eerste lid, is opgenomen in bijlage 2 die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 2.** De volgende besluiten worden opgeheven:

1° het ministerieel besluit van 3 februari 2015 houdende vaststelling van het model van verslag ter naleving van de disciplinaire maatregelen overeenkomstig het Antidopingdecreet van 25 mei 2012;

2° het ministerieel besluit van 18 maart 2015 tot vaststelling van het oproepings- en aanvullend formulier bij dopingcontroles en de formulieren die gebruikt moeten worden voor de aanvraag, toekenning en weigering van een toestemming wegens therapeutische noodzaak, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 9 december 2015 en 15 juni 2016.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2019.

Brussel, 11 december 2018.

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,  
Ph. MUYTERS