

Vu le décret du 22 décembre 2017 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 2018, l'article 63 ;

Vu le décret du 6 juillet 2018 ajustant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 2018 ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 4 décembre 2018 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Enseignement,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les crédits inscrits aux articles budgétaires du budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 2018 sont répartis conformément au tableau ci-dessous :

(en milliers d'euros)

article budgétaire	allocation de base	sorte de crédit	de		vers	
			CED	CLD	CED	CLD
CB0-1CBB2AB-PR	CB0 CB025 0100	CED	75 320			
CB0-1CBB2AB-PR	CB0 CB025 0100	CLD		75 320		
FD0-1FGE2AG-WT	FD0 1FG201 3431	CED			75 320	
FD0-1FGE2AG-WT	FD0 1FF201 3431	CLD				75 320
total			75 320	75 320	75 320	75 320

**Art. 2.** Une copie du présent arrêté est transmise, à titre d'information, au Parlement flamand, à la Cour des Comptes et au Département des Finances et du Budget.

**Art. 3.** Le Ministre flamand ayant l'enseignement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 7 décembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Enseignement,  
H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/10087]

**14 DECEMBER 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuisen**

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 8.2.2, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, artikel 8.3.3, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, artikel 9.1.1, 9.1.2 en 9.1.3, hersteld bij het decreet van 16/11/2018;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 19/06/2018;

Gelet op het advies van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, gegeven op 25/07/2018;

Gelet op het advies van de Vereniging van Vlaamse Provincies, gegeven op 30/07/2018;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, die op 9 november 2018 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen van toepassing is op de vergoedingen die in dit besluit vervat zijn;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1.1.1, § 2 van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 09/03/2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 40°/3° wordt vervangen door wat volgt:

“40°/3 ESCO : voor de toepassing van titel VII, hoofdstuk IX van dit besluit is het energiehuis de ESCO, en werkt volgens het derde-investeerdprincipe voor de prioritaire doelgroep en waarbij de terugbetaling van de energielening gebeurt op basis van de terugverdientijd van de investering;”;

2° in punt 81/1°, c) wordt tussen het woord “samenwoont” en de woorden “niet meer bedraagt” de zinsnede “, en verminderd met 1.300 euro per persoon ten laste” ingevoegd;

3° er wordt een punt 81°/1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“81°/1/1 privaat huishouden: een persoon die gewoonlijk alleen leeft, of twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden verbonden, gewoonlijk dezelfde woning betrekken en er samen leven, uitgezonderd de personen die in een collectief huishouden verblijven zoals kloostergemeenschappen, rusthuizen, weeshuizen, studenten- of arbeidershuizen.”.

**Art. 2.** In artikel 6.4.1/8 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 september 2012, 29 november 2013, 10 juli 2015, 15 juli 2016, 19 mei 2017 en 1 december 2017, wordt tussen het vierde en vijfde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het derde lid worden de energiescans gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen vanaf 1 januari 2019, voor zover er een energiehuis in die gemeente actief is, uitgevoerd door de energiehuisen of door hen aangestelden.”.

**Art. 3.** Aan artikel 6.4.1/12, § 3 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2017, wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder geen vergoeding ontvangen voor de energiescans die conform artikel 6.4.1/8, zesde lid door of namens een energiehuis werden uitgevoerd.”.

**Art. 4.** In titel VII van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 november 2018 wordt het opschrift van hoofdstuk IX, vervangen door wat volgt:

“Hoofdstuk IX. — Energiehuizen”.

**Art. 5.** In titel VII, hoofdstuk IX van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt het opschrift van afdeling I vervangen door wat volgt:

“Afdeling I. — Voorwaarden voor de energiehuisen”

**Art. 6.** In artikel 7.9.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In paragraaf 2, 3° wordt de zinsnede “evenals over de conformiteit met de doelgroepcriteria” opgeheven;

2° aan paragraaf 2 wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“7° de voorwaarden die gekoppeld zijn aan de vergoedingen, vermeld in artikel 7.9.3 tot en met 7.9.3/2, alsook de wijze van evaluatie en de gevolgen die daaruit voortvloeien voor de uitbetaalde vergoedingen.”;

3° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 3. Aan de hand van een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, vermeld in paragraaf 2, worden de streefwaarden en mijlpalen voor de prestaties die verbonden zijn aan de basistaken, vermeld in artikel 7.9.2/1, in een meerjarig perspectief overeengekomen. Het energiehuis:

1° - formuleert daarvoor driejaarlijks een voorstel en bezorgt dat uiterlijk op 20 maart aan het Vlaams Energieagentschap, waarna overgegaan kan worden tot overleg en waarna uiterlijk op 1 mei het Vlaams Energieagentschap een voorstel van addendum aan het energiehuis bezorgt ;

2° - evalueert de evolutie van de streefwaarden en mijlpalen via een jaarlijks functioneel verslag, en bezorgt dat uiterlijk op 31 maart van het daarop volgend jaar aan het Vlaams Energieagentschap.”.

**Art. 7.** In titel VII, hoofdstuk IX van hetzelfde besluit ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt het opschrift van afdeling II vervangen door wat volgt:

“Afdeling II. — Taken van de energiehuisen”

**Art. 8.** In titel VII, hoofdstuk IX, afdeling II van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt voor artikel 7.9.2 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Onderafdeling I. Energieleningen”.

**Art. 9.** In artikel 7.9.2, § 2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het zevende lid wordt tussen de tweede en de derde zin de zin “De uiterste opnamedatum van een lening bedraagt twaalf maanden na de ondertekening.” ingevoegd;

2° in het achtste lid wordt het woord “zesde” vervangen door het woord “zevende”;

3° tussen het achtste en negende lid wordt een lid ingevoegd dat luidt als volgt:

“In afwijking van het zevende lid mag het bedrag van de lening aan een vereniging van mede-eigenaars niet hoger zijn dan 15.000 euro vermeerderd met 7.500 euro per wooneenheid in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is. Deze regel is van toepassing per gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.”.

4° er wordt een elfde lid toegevoegd dat luidt als volgt:

“Indien de ontlenaar van de lening, vermeld in deze paragraaf, een voor de werken die het voorwerp uitmaken van de lening verkregen subsidie of premie wil aanwenden als hetzij een vervroegde terugbetaling van die lening, hetzij om een herziening van de lening te verkrijgen waardoor de maandelijkse aflossing daalt, is het energiehuis verplicht om dit toe te staan.”.

**Art. 10.** Aan titel VII, hoofdstuk IX, afdeling II van hetzelfde besluit, toegevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt een onderafdeling II, die bestaat uit artikel 7.9.2/1, toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling II. — Andere basistaken van de energiehuisen

Art. 7.9.2/1. § 1. Het energiehuis voorziet, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht in de volgende dienstverlening en activiteiten:

1° inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;

2° gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:

- a)-relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
- b)-energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
- c)-energetische renovatie;

3° particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:

- a)-de aanvragen van de premies en leningen, vermeld in punt 2°;
- b)-het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij de wijziging van energieleverancier;
- c)-het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
- d)-de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen;
- e)-de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

4° uitvoerende lokale diensten coördineren, onder meer van de door de respectievelijke gemeente aangeduide uitvoerders van de energiescans, en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen.

§ 2. Om in de dienstverlening, vermeld in § 1, te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, kan het energiehuis een beroep doen op en samenwerkingsverbanden aangaan met partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingsen in de uitgevoerde taken”.

**Art. 11.** In titel VII, hoofdstuk IX, afdeling III van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt voor artikel 7.9.3 een opschrift ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Onderafdeling I. — Vergoedingen voor het verstrekken en beheren van energieleningen”.

**Art. 12.** In artikel 7.9.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, worden de volgende wijzingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt tussen het woord “vergoedingen” en de woorden “kan voor elk energiehuis” de zinsnede “, vermeld in artikel 7.9.3 tot en met artikel 7.9.3/2,” ingevoegd;

2° aan paragraaf 2 worden een vierde lid en een vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“In afwijking van het tweede lid worden voor dossiers die goedgekeurd zijn of in omloop worden gebracht vanaf 1 januari 2019 de volgende bruto-vergoedingen toegekend:

- 1° 322 euro per lening aan een particulier die niet behoort tot de prioritaire doelgroep van de energieleningen;
- 2° 725 euro per lening aan een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de energieleningen;
- 3° 151 euro per lening aan een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep van de energieleningen voor de aankoop en plaatsing van een energiezuinig huishoudtoestel;
- 4° 690 euro per lening aan een niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap.

De bedragen, vermeld in het vierde lid, worden vanaf 2020 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het cijfer van de gezondheidsindex van de maand december van het jaar voor de aanpassing met als basisindexcijfer het cijfer van de gezondheidsindex van december 2018.”.

**Art. 13.** Aan titel VII, hoofdstuk IX, afdeling III van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt een onderafdeling II, bestaande uit artikel 7.9.3/1, toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling II. — Vergoedingen voor de basistaken

Art. 7.9.3/1. § 1. Aan energiehuizen die een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten, als vermeld in artikel 7.9.1, § 1, eerste lid, wordt, binnen de begrotingskredieten en maximaal tot in het kalenderjaar 2029, voor de uitvoering van de basistaken, vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, een jaarlijkse vergoeding toegekend voor de personeels- en werkmiddelen. De totaliteit van de gecumuleerde vergoedingen, vermeld in artikel 7.9.3 tot en met artikel 7.9.3/2, kan voor elk energiehuis met toepassing van het besluit 2012/21/EU nooit meer bedragen dan 15 miljoen euro per jaar.

§ 2. Bij de berekening van de vergoeding, vermeld in paragraaf 1, wordt rekening gehouden met :

- 1° -het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied van het energiehuis;
- 2° -het aantal steden en gemeenten binnen het werkingsgebied van het energiehuis.

De volgende vergoedingen kunnen cumulatief worden toegekend:

- 1° -20.000 euro per begonnen schijf van 50.000 private huishoudens;
- 2° -een vergoeding van 20.000 euro voor energiehuizen met een werkingsgebied van één tot vijf gemeenten, vermeerderd met 3.000 euro per bijkomende stad of gemeente die deel uitmaken van het werkingsgebied;
- 3° 240 euro per uitgevoerde energiescan, als vermeld in artikel 7.9.2/1, § 1, 3°, d).

§ 3. Het bedrag van de totale uitbetaalde vergoeding is afhankelijk van het behalen van streefwaarden en mijlpalen voor de prestaties die verbonden zijn aan de basistaken die in een meerjarig perspectief in een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, vermeld in artikel 7.9.1, § 1, zijn overeengekomen.

§ 4. De vergoedingen, vermeld in paragraaf 2, worden op de volgende wijze beschikbaar gesteld:

- 1° -een voorschot van 70 % wordt uiterlijk tegen 15 april van elk kalenderjaar betaald;
- 2° -het saldo van 30 % wordt uitbetaald nadat het Vlaams Energieagentschap heeft vastgesteld dat de voorwaarden waaronder de vergoeding is toegekend, nageleefd zijn en dat de vergoeding aangewend is voor de doeleinden waarvoor ze is verleend nadat een financieel verslag is ingediend, waarvan de minister het model bepaalt, en een functionele verantwoording. Kosten die reeds het voorwerp uitmaken van een andere financiële tegemoetkoming vanwege de Vlaamse overheid kunnen niet in rekening worden gebracht.

§ 5. Het Vlaams Energieagentschap is belast met de uitbetaling van de vergoedingen, vermeld in paragraaf 2.

§ 6. De bedragen, vermeld in paragraaf 2, worden vanaf 2020 jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het cijfer van de gezondheidsindex van de maand december van het jaar voor de aanpassing met als basisindexcijfer het cijfer van de gezondheidsindex van december 2018.”.

**Art. 14.** Aan titel VII, hoofdstuk IX, afdeling III van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt een onderafdeling III, bestaande uit artikel 7.9.3/2, toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Onderafdeling III. — Vernieuwende en experimentele activiteiten

Art. 7.9.3/2. § 1. Aan energiehuizen die een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten als vermeld in artikel 7.9.1, § 1, eerste lid, kan de minister, binnen de begrotingskredieten en maximaal tot in het kalenderjaar 2029, op basis van een projectoproep een subsidie verlenen als ze het initiatief nemen tot of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten, of inspelen op nieuwe regelgeving die aansluit bij de doelstellingen van het Vlaamse energiebeleid. De totaliteit van de gecumuleerde vergoedingen, vermeld in artikel 7.9.3 tot en met artikel 7.9.3/2, kan voor elk energiehuis met toepassing van het besluit 2012/21/EU nooit meer bedragen dan 15 miljoen euro per jaar.

Het vernieuwende of experimentele karakter, vermeld in het eerste lid, kan blijken uit:

1° -de doelgroep tot wie het project zich richt, die onvoldoende door andere ondersteunende maatregelen opgevangen wordt;

2° -de methodologische aanpak van het project;

3° -de bevordering van de afstemming en samenwerking met andere actoren die actief zijn in het energiedomein.

§ 2. De subsidies kunnen alleen aangewend worden voor de financiering van de personeelskosten en de werkingskosten van het ingediende project.

In de aanvraag wordt aangetoond dat die personeelskosten en werkingskosten daadwerkelijk voor de uitvoering van het project dienen.

Projecten die gefinancierd worden door een andere subsidieregeling van het Vlaamse Gewest of de Vlaamse Gemeenschap komen niet in aanmerking voor de subsidie, vermeld in deze onderafdeling.

§ 3. Voor de uitvoering van de projecten kunnen de energiehuizen beroep doen op een of meer partners. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergieën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingsen in de uitgevoerde taken.

§ 4. Om in aanmerking te komen voor een subsidie worden de kennis en ervaring die in het project worden verkregen, gedeeld met de andere energiehuizen.

§ 5. De subsidies worden als volgt beschikbaar gesteld:

1° -een eerste voorschot van 40 % wordt uitbetaald bij de start van het project;

2° -een tweede voorschot van 40 % wordt uitbetaald na voorlegging van de bewijsstukken van alle gemaakte onkosten, die minstens 40 % van de subsidie omvatten;

3° -het saldo van 20 % wordt uitbetaald nadat het Vlaams Energieagentschap heeft vastgesteld dat de voorwaarden waaronder de subsidie is toegekend, nageleefd zijn en dat de subsidie aangewend is voor de doeleinden waarvoor ze is verleend en nadat een financieel verslag en een functionele verantwoording zijn ingediend.

§ 6. Het Vlaams Energieagentschap is belast met de beoordeling van de projecten en met de uitbetaling van de subsidies, vermeld in paragraaf 2.”.

**Art. 15.** In artikel 7.9.4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, vijfde lid worden de woorden “binnen de twee werkdagen” opgeheven;

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 3. De minister neemt uiterlijk op 31 maart van elk jaar een beslissing over de aanvragen tot kwijtschelding.”;

3° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 4. Onder dezelfde voorwaarden als de voorwaarden, vermeld in paragraaf 1 tot en met 3, kunnen leningen worden kwijtgescholden die het Fonds voor de Reductie van de Globale Energiekost heeft verstrekt als het Vlaamse Gewest in de rechten ervan is getreden conform artikel 79, § 2 van de bijzondere wet van 6 januari 2014 tot hervorming van de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, tot uitbreiding van de fiscale autonomie van de gewesten en tot financiering van de nieuwe bevoegdheden.”.

**Art. 16.** In artikel 11.1.6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “artikel 7.9.3.” vervangen door de zinsnede “artikel 7.9.3 tot en met artikel 7.9.3/2”;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede “artikel 7.9.3. § 1, eerste lid” vervangen door de zinsnede “artikel 7.9.3, § 1, eerste lid, artikel 7.9.3/1, § 1, eerste lid en artikel 7.9.3/2, § 1, eerste lid”;

3° in het derde lid wordt de zinsnede “artikel 7.9.3.” vervangen door de zinsnede “artikel 7.9.3 tot en met artikel 7.9.3/2”;

4° in het vierde lid wordt de zinsnede “artikel 7.9.3, § 2” vervangen door de zinsnede “artikel 7.9.3, § 2, artikel 7.9.3/1, § 2” en artikel 7.9.3/2, § 2;

6° in het vierde lid wordt de zinsnede “artikel 7.9.3.” vervangen door de zinsnede “artikel 7.9.3 tot en met artikel 7.9.3/2”.

**Art. 17.** § 1 Artikel 12.3.13 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017, wordt vervangen door wat volgt:

“Art 12.3.13. In afwijking van artikel 7.9.1 behouden de energiehuizen die op de datum van inwerkingtreding van dit artikel zijn erkend, die erkenning als ze uiterlijk tegen 20 maart 2019 een bijakte sluiten bij de samenwerkingsovereenkomst vermeld in artikel 7.9.1.”.

§ 2. Bij het verstrekken van de leningen, vermeld in artikel 7.9.2, § 2, wordt voor de toepassing van de termijnen, vermeld in artikel 7.9.2, § 3, eerste lid, verstaan dat een energiehuis die leningen nog uiterlijk kan verstrekken, voor zover de aanvraag op datum van het verstrijken van de termijn, vermeld in artikel 7.9.2, § 3, eerste lid, 1° of 2°, werd geregistreerd in het kredietbeheerssysteem "Phoenix-Re" dat door Participatiefonds-Vlaanderen ter beschikking wordt gesteld. In afwijking van artikel 7.9.2, § 2, zevende lid bedraagt de uiterste opnamedatum van de volledige lening twaalf maanden na de ondertekening.

**Art. 18.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 december 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie,  
B. TOMMELEIN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/10087]

**14 DECEMBRE 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté relatif à l'Energie du 19 novembre 2010, en ce qui concerne les maisons de l'énergie**

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le Décret sur l'Energie du 8 mai 2009, l'article 8.2.2, inséré par le décret du 19 décembre 2014 et modifié par le décret du 3 juillet 2015, l'article 8.3.1/1, inséré par le décret du 17 février 2017, l'article 8.3.3, l'article 8.4.1, modifié par le décret du 20 décembre 2013, l'article 8.4.2, inséré par le décret du 17 février 2017, les articles 9.1.1, 9.1.2 et 9.1.3, rétablis par le décret du 16 novembre 2018 ;

Vu l'Arrêté relatif à l'Energie du 19 novembre 2010 ;

Vu l'accord du ministre flamand chargé du budget, donné le 19 juin 2018 ;

Vu l'avis de l'Association des villes et communes flamandes, rendu le 25 juillet 2018 ;

Vu l'avis de l'Association des Provinces flamandes, rendu le 30 juillet 2018 ;

Vu la demande d'avis dans les 30 jours, présentée le 9 novembre 2018 au Conseil d'Etat, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que l'avis n'a pas été communiqué dans ce délai ;

Vu l'article 84, § 4, alinéa deux des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que la décision 2012/21/UE de la Commission européenne du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, alinéa 2 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général s'applique aux indemnités comprises dans le présent arrêté ;

Sur proposition du ministre flamand du Budget, des Finances et de l'Energie ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1.1.1, § 2 de l'Arrêté relatif à l'Energie du 19 novembre 2010, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 mars 2018, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 40/3° est remplacé par ce qui suit :

« 40/3° ESCO : pour l'application du titre VII, chapitre IX du présent arrêté, la maison de l'énergie est l'ESCO et fonctionne selon le principe du tiers investisseur pour le groupe cible prioritaire, le remboursement du prêt énergie étant basé sur le temps de récupération de l'investissement ; » ;

2° au point 81/1°, c) le membre de phrase « , et diminué de 1.300 euros par personne à charge » est inséré entre les mots « ou de fait » et le membre de phrase « , n'excède pas » ;

3° il est inséré un point 81/1/1° rédigé comme suit :

« 81/1/1° ménage privé: une personne qui vit habituellement seule, ou deux ou plusieurs personnes qui, liées ou non par des liens familiaux, occupent habituellement le même logement et y vivent ensemble, à l'exception des personnes qui séjournent dans un ménage collectif tel que les communautés religieuses, les maisons de repos, les orphelinats, les maisons d'étudiants ou les maisons de travailleurs. ».

**Art. 2.** Dans l'article 6.4.1/8 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 septembre 2011 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 7 septembre 2012, 29 novembre 2013, 10 juillet 2015, 15 juillet 2016, 19 mai 2017 et 1<sup>er</sup> décembre 2017, il est inséré un alinéa entre les alinéas quatre et cinq, libellé comme suit :

« Par dérogation au troisième alinéa, les scans énergétiques visant à soutenir la mise en œuvre d'investissements économiseurs d'énergie à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2019, sont réalisés par les maisons de l'énergie ou par leurs préposés, dans la mesure où une maison de l'énergie est active dans cette commune. ».

**Art. 3.** A l'article 6.4.1/12, § 3 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1<sup>er</sup> décembre 2017, il est ajouté un alinéa, libellé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa premier, le gestionnaire du réseau de distribution d'électricité ne peut recevoir aucune indemnité pour les scans énergétiques réalisés par ou pour le compte d'une maison de l'énergie conformément à l'article 6.4.1/8, alinéa six. ».



**Art. 4.** Dans le titre VII du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 novembre 2018, l'intitulé du chapitre IX est remplacé par ce qui suit :

« Chapitre IX. — Maisons de l'énergie ».

**Art. 5.** Dans le titre VII, chapitre IX du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, l'intitulé de la section I<sup>re</sup> est remplacé par ce qui suit :

« Section I<sup>re</sup>. — Conditions applicables aux maisons de l'énergie ».

**Art. 6.** A l'article 7.9.1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 2, 3° le membre de phrase « ainsi qu'à la conformité aux critères du groupe cible » est abrogé ;

2° au paragraphe 2 il est ajouté un point 7°, libellé comme suit :

« 7° les conditions liées aux indemnités, mentionnées aux articles 7.9.3 à 7.9.3/2, ainsi que le mode d'évaluation et les conséquences qui en découlent pour les indemnités versées. » ;

3° il est ajouté un paragraphe 3, libellé comme suit :

« § 3. A l'aide d'un addendum à l'accord de coopération, mentionné au paragraphe 2, les valeurs cibles et les objectifs intermédiaires pour les prestations liées aux tâches de base, mentionnées à l'article 7.9.2/1, sont convenus dans une perspective pluriannuelle. La maison de l'énergie :

1° - formule tous les trois ans une proposition à cet effet et la soumet à l'Agence flamande de l'Energie au plus tard le 20 mars, après quoi des consultations peuvent avoir lieu et l'Agence flamande de l'Energie soumet une proposition d'addendum à la maison de l'énergie pour le 1<sup>er</sup> mai au plus tard ;

2° - évalue l'évolution des valeurs cibles et des objectifs intermédiaires au moyen d'un rapport fonctionnel annuel, qu'elle soumet à l'Agence flamande de l'Energie pour le 31 mars de l'année suivante. ».

**Art. 7.** Dans le titre VII, chapitre IX du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, l'intitulé de la section II est remplacé par ce qui suit :

« Section II. — Tâches des maisons de l'énergie ».

**Art. 8.** Dans le titre VII, chapitre IX, section II du même arrêté, insérée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, il est inséré un intitulé avant l'article 7.9.2, libellé comme suit :

« Sous-section I<sup>re</sup>. — Prêts énergie ».

**Art. 9.** A l'article 7.9.2, § 2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa sept la phrase « La date limite de prélèvement d'un prêt est de douze mois après la signature. » est insérée entre la deuxième et la troisième phrase ;

2° à l'alinéa huit le chiffre « 6 » est remplacé par le chiffre « 7 » ;

3° entre les alinéas huit et neuf est inséré un alinéa libellé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa sept le montant du prêt accordé à une association de copropriétaires ne peut dépasser 15.000 euros majorés de 7.500 euros par unité de logement dans l'immeuble dont l'association de copropriétaires est responsable. Cette règle s'applique par immeuble dont l'association des copropriétaires est responsable. ».

4° il est ajouté un alinéa onze libellé comme suit :

« Si l'emprunteur du prêt, visé au présent paragraphe, veut utiliser une subvention ou une prime obtenue en vue des travaux faisant l'objet du prêt, soit comme remboursement anticipé de ce prêt, soit pour obtenir une révision du prêt réduisant l'amortissement mensuel, la maison d'énergie est tenue de l'accorder. ».

**Art. 10.** Au titre VII, chapitre IX, section II du même arrêté, ajoutée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, il est ajouté une sous-section II comprenant l'article 7.9.2/1, rédigée comme suit :

« Sous-section II. — Autres tâches de base des maisons de l'énergie ».

Art. 7.9.2/1. § 1<sup>er</sup>. Outre la fourniture et la gestion de prêts énergie, la maison de l'énergie assure obligatoirement dans chaque ville ou commune de son ressort les services et activités suivants :

1° informer, conseiller et accompagner les habitants en leur offrant un guichet d'énergie facilement accessible auquel ils peuvent soumettre leurs questions en matière d'énergie;

2° offrir des informations de base structurées sur au moins :

a)-les mesures de politique énergétique communales, provinciales, régionales et fédérales pertinentes;

b)-les primes et prêts énergie, y compris les prêts du secteur financier;

c)-la rénovation énergétique;

3° encadrer et assister les particuliers au moins dans les aspects suivants :

a)-la demande d'une prime ou d'un prêt, visés au point 2°;

b)-la comparaison des fournisseurs et, le cas échéant, le changement de fournisseur d'énergie;

c)-la demande et la comparaison d'offres pour les travaux de rénovation énergétique;

d)-l'exécution de travaux de rénovation énergétique par l'allègement de certaines charges, y compris en offrant des services, résultant des scans énergétiques effectués par la maison de l'énergie, en vue d'encadrer la réalisation d'investissements économiseurs d'énergie;

e)-l'interprétation des informations thermographiques, de la carte solaire, des résultats obtenus après un scan énergétique et du certificat de performance énergétique;

4° coordonner les services locaux de mise en œuvre, entre autres des opérateurs de scans énergétiques désignés par la commune respective, et, le cas échéant, les renvoyer de manière appropriée.

§ 2. Afin de pouvoir assurer et garantir les services visés au § 1<sup>er</sup>, la maison d'énergie peut faire appel à des partenaires et conclure des accords de coopération. Elle veille notamment à maximiser les synergies avec ces partenaires et à définir clairement la répartition des tâches respectives afin d'éviter des chevauchements. ».

**Art. 11.** Dans le titre VII, chapitre IX, section III du même arrêté, insérée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, il est inséré un intitulé avant l'article 7.9.3, libellé comme suit :

« Sous-section I<sup>re</sup>. — Indemnités pour l'octroi et la gestion des prêts énergie ».

**Art. 12.** A l'article 7.9.3 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup> le membre de phrase « , visées aux articles 7.9.3 à 7.9.3/2, » est inséré entre les mots « des indemnités cumulées » et les mots « ne peut jamais »;

2° au paragraphe 2 il est ajouté un quatrième et un cinquième alinéa, ainsi rédigés :

« Par dérogation à l'alinéa deux les indemnités brutes suivantes sont octroyées pour les dossiers approuvés ou mis en circulation à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2019 :

1° 322 euros par prêt à un particulier n'appartenant pas au groupe cible prioritaire des prêts énergie ;

2° 725 euros par prêt à un particulier appartenant au groupe cible prioritaire des prêts énergie;

3° 151 euros par prêt à un particulier appartenant au groupe cible prioritaire des prêts énergie destiné à l'achat et à l'installation d'un appareil ménager économe en énergie;

4° 690 euros par prêt à un organisme non commercial ou à une société coopérative.

Les montants visés à l'alinéa quatre sont indexés annuellement à partir de 2020 sur l'indice santé du mois de décembre de l'année précédant l'adaptation, l'indice de base étant l'indice santé de décembre 2018. ».

**Art. 13.** Au titre VII, chapitre IX, section III du même arrêté, ajoutée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, il est ajoutée une sous-section II comprenant l'article 7.9.3/1, rédigée comme suit :

« Sous-section II. — Indemnités pour les tâches de base

Art. 7.9.3/1. § 1<sup>er</sup>. Dans les limites des crédits budgétaires et au maximum jusqu'à l'année civile 2029, les maisons de l'énergie qui ont conclu un accord de coopération tel que visé à l'article 7.9.1, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> ont droit à une indemnité trimestrielle pour les moyens de personnel et de fonctionnement liés à l'exécution des tâches de base, visées à l'article 7.9.2/1, § 1<sup>er</sup>. En application de la décision 2012/21/UE, la totalité des indemnités cumulées, visées aux articles 7.9.3 à 7.9.3/2, ne peut excéder 15 millions d'euros par an par maison de l'énergie.

§ 2. Lors du calcul de l'indemnité visée au paragraphe 1<sup>er</sup> il est tenu compte des éléments suivants :

1° -le nombre de ménages privés dans la zone d'activité de la maison de l'énergie;

2° -le nombre de villes et communes dans la zone d'activité de la maison de l'énergie.

Les indemnités suivantes peuvent être octroyées cumulativement :

1° -20.000 euros par tranche entamée de 50.000 ménages privés;

2° -une indemnité de 20.000 euros pour les maisons de l'énergie ayant une zone d'activité de un à cinq communes, majorée de 3.000 euros par ville ou commune supplémentaire faisant partie de la zone d'activité;

3° 240 euros par scan énergétique réalisé, tel que visé à l'article 7.9.2/1, § 1<sup>er</sup>, 3°, d).

§ 3. Le montant de l'indemnité totale payée est subordonné à la réalisation des valeurs cibles et des objectifs intermédiaires pour les prestations liées aux tâches de base, tels que convenus dans une perspective pluriannuelle dans un addendum à l'accord de coopération, mentionné à l'article 7.9.1, 1<sup>er</sup>.

§ 4. Les indemnités visées au paragraphe 2 sont versées de la manière suivante :

1° -une avance de 70 % est versée au plus tard le 15 avril de chaque année civile;

2° -le solde de 30 % est versé après que l'Agence flamande de l'Energie a constaté que les conditions d'octroi de l'indemnité ont été respectées et que l'indemnité a été utilisée aux fins pour lesquelles elle a été octroyée, après l'introduction d'un rapport financier, dont le ministre fixe le modèle, et d'une justification fonctionnelle. Les frais qui font déjà l'objet d'une autre intervention financière de la part de l'Autorité flamande ne peuvent être pris en compte.

§ 5. L'Agence flamande de l'Energie est chargée du paiement des indemnités visées au paragraphe 2.

§ 6. Les montants visés au paragraphe 2 sont indexés annuellement à partir de 2020 sur l'indice santé du mois de décembre de l'année précédant l'adaptation, l'indice de base étant l'indice santé de décembre 2018. ».

**Art. 14.** Au titre VII, chapitre IX, section III du même arrêté, ajoutée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, il est ajoutée une sous-section III comprenant l'article 7.9.3/2, rédigée comme suit :

« Sous-section III. — Activités innovantes et expérimentales

Art. 7.9.3/2. § 1<sup>er</sup>. Dans les limites des crédits budgétaires et au maximum jusqu'à l'année civile 2029, le ministre peut accorder aux maisons de l'énergie qui ont conclu un accord de coopération tel que visé à l'article 7.9.1, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier une subvention sur la base d'un appel à projets, si elles initient ou coopèrent à des projets innovants ou expérimentaux, ou qu'elles réagissent à de nouvelles réglementations qui s'inscrivent dans les objectifs de la politique énergétique flamande. En application de la décision 2012/21/UE, la totalité des indemnités cumulées, visées aux articles 7.9.3 à 7.9.3/2, ne peut excéder 15 millions d'euros par an par maison de l'énergie.

Les éléments suivants peuvent déterminer le caractère innovant ou expérimental, visé à l'alinéa premier :

1° -le groupe cible auquel s'adresse le projet, et qui n'est pas suffisamment pris en compte par d'autres mesures de soutien ;

2° -l'approche méthodologique du projet ;

3° -la promotion de la coordination et de la coopération avec les autres acteurs actifs dans le domaine énergétique.

§ 2. Les subventions ne peuvent être affectées qu'au financement des frais de personnel et de fonctionnement du projet introduit.

La demande doit démontrer que ces frais de personnel et de fonctionnement sont effectivement liés à l'exécution du projet.

Les projets financés par un autre régime de subventions de la Région flamande ou de la Communauté flamande ne sont pas éligibles à la subvention, mentionnée dans la présente sous-section.

§ 3. Les maisons de l'énergie peuvent faire appel à un ou plusieurs partenaires pour l'exécution des projets. Elles veillent notamment à maximiser les synergies avec ces partenaires et à définir clairement la répartition des tâches respectives afin d'éviter des chevauchements.

§ 4. Pour être admissible à une subvention, les connaissances et l'expérience acquises dans le cadre du projet sont partagées avec les autres maisons de l'énergie.

§ 5. Les subventions sont payées comme suit :

1° -un premier acompte de 40 % est versé au début du projet;

2° -un deuxième acompte de 40 % est versé sur présentation des pièces justificatives de toutes les dépenses effectuées, couvrant au moins 40 % de la subvention;

3° -le solde de 20% est versé après que l'Agence flamande de l'Energie a constaté que les conditions d'octroi de la subvention ont été respectées et que la subvention a été utilisée aux fins pour lesquelles elle a été accordée, après l'introduction d'un rapport financier et d'une justification fonctionnelle.

§ 6. L'Agence flamande de l'Energie est chargée de l'évaluation des projets et du paiement des subventions visées au paragraphe 2. ».

**Art. 15.** A l'article 7.9.4 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, cinquième alinéa, les mots « dans les deux jours ouvrables » sont abrogés;

2° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

« § 3. Le ministre statue sur les demandes de remise au plus tard le 31 mars de chaque année. »;

3° il est ajouté un paragraphe 4, libellé comme suit :

« § 4. Dans les mêmes conditions que celles prévues aux paragraphes 1<sup>er</sup> à 3, les prêts octroyés par le Fonds de Réduction du Coût Global de l'Energie peuvent être annulés si la Région flamande se trouve subrogée à ses droits conformément à l'article 79, § 2 de la loi spéciale du 6 janvier 2014 portant réforme du financement des Communautés et des Régions, élargissement de l'autonomie fiscale des Régions et financement des nouvelles compétences.

**Art. 16.** A l'article 11.1.6 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° au premier alinéa le membre de phrase « de l'article 7.9.3 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 7.9.3 à 7.9.3/2 » ;

2° au deuxième alinéa le membre de phrase « à l'article 7.9.3, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> » est remplacé par le membre de phrase « aux articles 7.9.3, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa et 7.9.3/2, § 1<sup>er</sup>, premier alinéa » ;

3° au troisième alinéa le membre de phrase « à l'article 7.9.3 » est remplacé par le membre de phrase « aux articles 7.9.3 à 7.9.3/2 ».

4° au quatrième alinéa le membre de phrase « de l'article 7.9.3, § 2 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 7.9.3, § 2, 7.9.3/1, § 2 et 7.9.3/2, § 2 » ;

6° au quatrième alinéa le membre de phrase « de l'article 7.9.3 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 7.9.3 à 7.9.3/2 ».

**Art. 17.** § 1<sup>er</sup>. L'article 12.3.13 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2017, est remplacé par ce qui suit :

« Art 12.3.13. Par dérogation à l'article 7.9.1, les maisons de l'énergie agréées à la date de l'entrée en vigueur du présent article, conservent cet agrément si elles concluent, pour le 20 mars 2019 au plus tard, un avenant à l'accord de coopération visé à l'article 7.9.1. ».

§ 2. Pour l'application des délais visés à l'article 7.9.2, § 3, premier alinéa, la maison de l'énergie peut accorder les prêts visés à l'article 7.9.2, § 2, à condition que les demandes soient enregistrées à l'expiration du délai visé à l'article 7.9.2, § 3, premier alinéa, 1° ou 2°, dans le système de gestion de crédit Phoenix-Re mis à disposition par le Fonds de participation-Flandre. Par dérogation à l'article 7.9.2, § 2, septième alinéa, la date limite de prélèvement du prêt intégral est de douze mois après la signature.

**Art. 18.** Les ministres flamands ayant respectivement la politique de l'énergie et les finances et le budget dans leurs attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 décembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Budget, des Finances et de l'Energie,  
B. TOMMELEIN