

Le document visé à l'alinéa premier, 1°, date de maximum trois mois au début de l'emploi.

Le document visé à l'alinéa premier, 2°, est renouvelé tous les trois ans. Lorsqu'il existe une indication fondée, « Enfance et Famille » peut adresser une demande motivée pour renouveler un document à un certain moment.

L'organisateur assure qu'un complément à l'extrait visé à l'alinéa premier, 1°, est immédiatement transmis à l'organisateur par le travailleur de groupe-cible.

Le travailleur de groupe-cible doit disposer du document visé au premier alinéa, 2°, au plus tard six mois après le début de l'emploi. ».

Art. 32. L'article 65 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 65. Le Département de l'Emploi et de l'Economie sociale octroie une indemnité telle que visée à l'article 2/1. ».

Art. 33. A l'article 69 du même arrêté, le membre de phrase « visée à l'article 65 » est remplacé par le membre de phrase « visée à l'article 2/1 ».

Art. 34. Au même arrêté, il est inséré un titre 4/1, comprenant l'article 69/1, rédigé comme suit :

« Titre 4/1. Accueil en groupe autorisé avec une subvention pour l'accueil d'enfants urgent ou pour des heures d'ouverture plus larges

« Art. 69/1. L'organisateur d'un accueil en groupe autorisé avec une subvention pour l'accueil d'enfants urgent ou pour des heures d'ouverture plus larges, qui dispose d'un label en tant qu'économie de services locaux, est éligible à une indemnité telle que visée à l'article 2/1, du Département de l'Emploi et de l'Economie Sociale pour l'insertion de renforcement des compétences et l'accompagnement de qualité de travailleurs de groupe-cible lorsqu'il remplit les conditions visées aux articles 61 et 62. ».

Art. 35. A l'article 70, alinéa premier, du même arrêté le membre de phrase « La structure mandatée, le point de coordination, » abrogé.

Art. 36. Au titre 5 du même arrêté, l'intitulé du chapitre 2 est remplacé par ce qui suit :

« Chapitre 2. Annulation de l'agrément comme pool d'accueil flexible et cessation de la subvention ».

Art. 37. A l'article 71, alinéa premier, du même arrêté les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° le fonctionnement en tant que pool d'accueil flexible n'a pas démarré dans les trois mois de la date de début mentionnée dans la demande, ou si les missions du pool d'accueil flexible visées aux articles 23 à 33 inclus, ont été interrompues pendant au moins un mois, à moins que l'organisateur, en tant que pool d'accueil flexible, se trouve dans l'impossibilité, indépendamment de sa volonté, d'accompagner des travailleurs de groupe-cible ; » ;

2° au point 3°, les mots « pour des structures mandatées et » sont abrogés.

Art. 38. A l'article 73 du même arrêté, le membre de phrase « La subvention visée à l'article 69 » est remplacé par le membre de phrase « La propre subvention visée aux articles 69 et 69/1 ».

Art. 39. Au titre 6 du même arrêté, l'intitulé du chapitre 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Chapitre 1. Pool d'accueil extrascolaire flexible ».

Art. 40. A l'article 74, alinéa premier, du même arrêté, le membre de phrase « structure mandatée, point de coordination ou » est abrogé.

Art. 41. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} avril 2019.

L'article 23 produit ses effets le 1^{er} janvier 2015.

Art. 42. Le Ministre flamand ayant l'économie sociale dans ses attributions et le Ministre flamand ayant l'aide aux personnes dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 décembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement,
de l'Egalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS

Le Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille,
J. VANDEURZEN

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/40298]

21 DECEMBER 2018. — Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het decreet van 8 juli 2011 houdende regeling van de begroting, de boekhouding, de toekenning van subsidies en de controle op de aanwending ervan, en de controle door het Rekenhof, artikel 57;

Gelet op het advies 2018-18 van de Vlaamse Woonraad, gegeven op 5 september 2018;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 13 juli 2018;

Gelet op advies 64.337/3 van de Raad van State, gegeven op 30 oktober 2018, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° agentschap: het agentschap Wonen-Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005;

2° aanvraagdatum: de datum van het bewijs van afgifte van het aanvraagformulier op een dienst van het agentschap, de postdatum bij verzending van het aanvraagformulier met de post of de datum van de digitale indiening van het aanvraagformulier;

3° premiewoning: het onroerend goed, of het zelfstandig deel ervan, dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitsluiting van de kamer, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 10° *bis*, van de Vlaamse Wooncode;

4° bewoner: de meerderjarige particulieren die de premiewoning op de aanvraagdatum als hoofdverblijfplaats bewonen op grond van een zakelijk recht of een huurovereenkomst waarvan de duur meer dan drie jaar bedraagt. Het gaat om een huurovereenkomst voor de hoofdverblijfplaats als vermeld in boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Burgerlijk Wetboek, die niet onder de toepassing valt van titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

5° 65-plusser: de persoon die minstens 65 jaar oud is op aanvraagdatum en de premiewoning op de aanvraagdatum als hoofdverblijfplaats bewoont;

6° verhuurder: de meerderjarige particulier die de premiewoning op de aanvraagdatum voor de duur van minstens negen jaar verhuurt aan een SVK met het oog op de onderverhuur ervan;

7° aanvrager:

a) de bewoner;

b) de verhuurder;

8° SVK: een sociaal verhuurkantoor dat erkend is conform artikel 56 van de Vlaamse Wooncode;

9° inkomen: de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft :

a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;

b) het leefloon;

c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;

d) de van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;

10° persoon ten laste:

a) het kind dat bij de bewoner gedomicilieerd is en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;

b) het kind van de bewoner dat niet gedomicilieerd is bij hem, maar op regelmatige basis bij hem verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald;

c) de persoon die beschouwd wordt als ernstig gehandicapt, of die op het ogenblik waarop hij met pensioen ging, beschouwd werd als ernstig gehandicapt;

11° Vlaamse Wooncode: het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

12° nieuwe premiewoning: een premiewoning die wordt gerealiseerd door werkzaamheden uit te voeren in een deel van een opgesplitste bestaande woning, of in een bestaand gebouw.

Het aanslagbiljet, vermeld in het eerste lid, 9°, moet betrekking hebben op de inkomsten van maximaal drie jaar vóór de aanvraagdatum.

Voor de bepaling van het gezamenlijk belastbaar inkomen, vermeld in het eerste lid, 9°, wordt rekening gehouden met de reële eigen beroepsinkomsten.

Om als persoon ten laste als vermeld in het eerste lid, 9°, c), te worden beschouwd, gelden dezelfde voorwaarden als de voorwaarden die bepaald zijn ter uitvoering van artikel 1, eerste lid, 22°, c), van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Als een persoon zowel beantwoordt aan de definitie van persoon ten laste vermeld in het eerste lid, 10°, a) of b), als aan de definitie van persoon ten laste, vermeld in het eerste lid, 10°, c), telt die persoon voor twee personen ten laste.

Art. 2. Binnen de kredieten die daarvoor zijn ingeschreven op de begroting van het Vlaamse Gewest, en onder de voorwaarden, vermeld in dit besluit, wordt aan de aanvrager die daarvoor een aanvraag indient, een tegemoetkoming verleend in de kosten voor de aanpassing van de premiewoning aan de lichamelijke gesteldheid van de 65-plusser. De gerenoveerde of nieuwe premiewoning ligt in het Vlaamse Gewest.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, bepaalt welke aanpassingswerkzaamheden voor de tegemoetkoming in aanmerking worden genomen met toepassing van artikel 5. Hij kan de voorwaarden, vermeld in dit besluit, nader preciseren met detailmaatregelen en met uitvoeringsmaatregelen van bijkomende aard.

HOOFDSTUK 2. — *Voorwaarden voor de 65-plusser*

Art. 3. Het inkomen van de 65-plusser voor wie de aanpassingswerken zijn uitgevoerd, in voorkomend geval verhoogd met het inkomen van zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner die de premiewoning meebewoont, mag niet meer bedragen dan:

1° 25.000 euro voor een alleenstaande;

2° 35.000 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 2800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;

3° 35.000 euro voor andere personen, te verhogen met 2800,00 euro per persoon ten laste.

De bedragen, vermeld in het eerste lid, worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 104,32 van oktober 2006. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tiental.

Art. 4. De 65-plusser mag op de aanvraagdatum naast de premiewoning geen andere woning volledig in volle eigendom hebben, tenzij het een ongeschikte woning betreft die door hem werd bewoond.

Als de 65-plusser bij de bewoner inwoont, moet de 65-plusser een bloed- of aanverwant tot de tweede graad van de bewoner zijn.

HOOFDSTUK 3. — *Voorwaarden voor de werkzaamheden*

Art. 5. De aanpassingswerken moeten betrekking hebben op een of meer van de volgende categorieën:

1° de aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting aan de lichamelijke gesteldheid van de 65-plusser;

2° de aanpassing van de constructieonderdelen van de woning aan de lichamelijke gesteldheid van de 65-plusser.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, bepaalt welke werken in aanmerking komen voor de aanpassingspremie.

Het agentschap kan een onderzoek ter plaatse instellen om na te gaan of de werken voldoen aan de voorwaarden die de minister ter zake heeft gesteld en of ze effectief zijn uitgevoerd. De aanvrager is verplicht de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na de uitbetaling van de aanpassingspremie ter beschikking te houden van het agentschap en ze onmiddellijk voor te leggen op eenvoudig verzoek van het agentschap.

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en het Energiedecreet van 8 mei 2009.

HOOFDSTUK 4. — *Procedure en berekening van de aanpassingspremie*

Art. 6. De aanvraag van de aanpassingspremie wordt ingediend na de uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in artikel 5. De premie wordt aangevraagd met een modelformulier dat het agentschap op papier en via elektronische weg ter beschikking stelt. De minister bepaalt de vorm en de inhoud van het modelformulier.

De aanvrager kan maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar vanaf de aanvraagdatum van de eerste aanvraag, op voorwaarde dat de aanvragen geen betrekking kunnen hebben op dezelfde categorie van werken, vermeld in artikel 5, eerste lid.

De verhuurder kan voor dezelfde premiewoning maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar vanaf de eerste aanvraag, op voorwaarde dat de aanvragen geen betrekking kunnen hebben op dezelfde categorieën van werken, vermeld in artikel 5, eerste lid. De verhuurder kan de aanvraag niet indienen in de laatste drie jaar van zijn lopende huurovereenkomst met het SVK.

De aanvraag wordt ingediend door afgifte bij het agentschap, door verzending per brief of via elektronische weg met digitale handtekening. Ze bevat:

1° het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier;

2° afschriften van de facturen voor de werkzaamheden die conform artikel 5 in aanmerking komen;

3° als de bewoner een huurder is, een kopie van de huurovereenkomst vermeld in artikel 1, 4°;

4° de huurovereenkomst met het sociaal verhuurkantoor, als de verhuurder de aanvraag indient.

Door de aanvraag in te dienen geeft de aanvrager toestemming aan het agentschap om bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bij de lokale besturen, bij het Vlaams Energieagentschap en het Departement Omgeving digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling, de eigendomsvoorwaarde en een conforme uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in artikel 3, 4 en 5.

Art. 7. Het agentschap bezorgt de aanvrager binnen een maand nadat het de aanvraag heeft ontvangen, een ontvangstmelding per brief of via een elektronisch bericht met vermelding van het verdere verloop van de procedure.

Binnen een termijn van drie maanden nadat de aanvrager de documenten vermeld in artikel 6, derde lid, heeft voorgelegd bezorgt het agentschap aan de aanvrager het overzicht van de facturen die in aanmerking worden genomen, en van de overige elementen die dienstig zijn voor de berekening van de aanpassingspremie of de beslissing tot weigering.

Als de aanvrager het niet eens is met het overzicht, vermeld in het tweede lid, kan hij binnen een maand nadat hij het overzicht heeft ontvangen, met een aangetekende brief beroep instellen bij de administrateur-generaal van het agentschap, die een beslissing neemt over de berekeningselementen binnen een termijn van drie maanden. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

De aanvrager kan een beslissing tot weigering van de tegemoetkoming betwisten door binnen een maand na de ontvangst ervan met een aangetekende brief beroep in te stellen bij de administrateur-generaal van het agentschap, die binnen een termijn van drie maanden de weigering bevestigt of de berekeningselementen voor de tegemoetkoming aan de aanvrager bezorgt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Als de aanvrager binnen een termijn van drie maanden nadat hij de documenten, vermeld in artikel 6, derde lid, heeft voorgelegd, noch een beslissing tot weigering, noch het overzicht heeft ontvangen, vermeld in het tweede lid, kan de aanvrager binnen een maand met een aangetekende brief beroep aantekenen bij de administrateur-generaal tegen het stilzitten van de administratie die binnen een termijn van drie maanden de aanvraag weigert of de berekeningselementen voor de tegemoetkoming aan de aanvrager bezorgt. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Met behoud van de toepassing van artikel 2, eerste lid, en na de vastlegging van het benodigde krediet bezorgt het agentschap de definitieve beslissing tot het verlenen van de aanpassingspremie. Het betaalt de aanpassingspremie uit binnen zes maanden nadat de documenten, vermeld in artikel 6, derde lid, voorgelegd zijn.

Art. 8. De aanpassingspremie wordt vastgesteld op 50 procent van de kostprijs, inclusief btw, van de werkzaamheden die in aanmerking worden genomen als vermeld in artikel 5. De premie wordt afgerond op het hogere tiental en bedraagt maximaal 1250 euro per categorie van aanpassingswerken, vermeld in artikel 5, eerste lid. Het in aanmerking te nemen investeringsbedrag moet minstens 1.200 euro, inclusief btw, bedragen, per categorie van aanpassingswerken, vermeld in artikel 5, eerste lid.

De premie wordt berekend op basis van de facturen die daarvoor voorgelegd zijn, en die:

1° betrekking hebben op werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer, die daarvoor facturen op naam van de aanvrager aflevert volgens het koninklijk besluit nr. 1 van 29 december 1992 met betrekking tot de regeling voor de voldoening van de belasting op de toegevoegde waarde of op werkzaamheden uitgevoerd door een dienst die erkend is voor de lokale diensteneconomie conform artikel 4 van het decreet van 22 december 2006 houdende de lokale diensteneconomie;

2° betrekking hebben op de aankoop van materialen of uitrustingsgoederen die de aanvrager zelf heeft verwerkt of geplaatst en die passen binnen de werkzaamheden die in aanmerking worden genomen;

3° dateren van voor de aanvraagdatum, en op de aanvraagdatum maximaal twee jaar oud zijn.

HOOFDSTUK 5. — *Cumulatiebeperking en controle*

Art. 9. Een factuur die of het gedeelte van een factuur dat in aanmerking genomen is voor de berekening van een tegemoetkoming volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, komt niet meer in aanmerking voor een aanpassingspremie volgens dit besluit.

Een factuur die of het gedeelte van een factuur dat in aanmerking genomen is voor de berekening van een tegemoetkoming volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning, komt niet in aanmerking voor een aanpassingspremie volgens dit besluit.

Een factuur die of het gedeelte van een factuur dat in aanmerking genomen is voor de berekening van een verbeteringspremie volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, komt niet in aanmerking voor een aanpassingspremie volgens dit besluit.

Art. 10. Als de bewoner al een aanpassingspremie heeft gekregen voor de aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting, vermeld in artikel 8, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, kan hij gedurende tien jaar vanaf de aanvraagdatum geen aanpassingspremie aanvragen voor de categorie, vermeld in artikel 5, eerste lid, 1°, van dit besluit.

Als de bewoner al een aanpassingspremie heeft gekregen voor de aanpassing van de constructieonderdelen, vermeld in artikel 8, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, kan hij gedurende tien jaar vanaf de aanvraagdatum geen aanpassingspremie aanvragen voor de categorie vermeld in artikel 5, eerste lid, 2°, van dit besluit.

Als de verhuurder voor een premiewoning al een aanpassingspremie heeft gekregen voor de aanpassing van de technische of sanitaire uitrusting, vermeld in artikel 8, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, kan hij voor dezelfde premiewoning gedurende tien jaar vanaf de aanvraagdatum geen aanpassingspremie aanvragen voor de categorie, vermeld in artikel 5, eerste lid, 1°, van dit besluit.

Als de verhuurder voor een premiewoning al een aanpassingspremie heeft gekregen voor de aanpassing van de constructieonderdelen, vermeld in artikel 8, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, kan hij voor dezelfde premiewoning gedurende tien jaar vanaf de aanvraagdatum geen aanpassingspremie aanvragen voor de categorie vermeld in artikel 5, eerste lid, 2°, van dit besluit.

Art. 11. Het agentschap kan de aanvrager aanvullende bewijsstukken vragen om de uitvoering van de werkzaamheden te staven en de voorwaarden van de tegemoetkoming na te gaan.

Art. 12. Het agentschap is belast met de controle op de voorwaarden, vermeld in dit besluit, en moet onterecht betaalde aanpassingspremies terugvorderen.

De teruggevorderde bedragen worden met toepassing van artikel 59 van de Vlaamse Wooncode toegewezen aan het Fonds voor de Huisvesting. Als de begunstigde het bedrag van de tegemoetkoming niet vrijwillig terugbetaalt, wordt de invordering toevertrouwd aan de afdeling Toezicht van het agentschap.

HOOFDSTUK 6. — *Slotbepalingen*

Art. 13. Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2019.

Art. 14. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 december 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen,
Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/40298]

21 DECEMBRE 2018. — Arrêté du Gouvernement flamand instaurant une subvention d'adaptation pour habitations

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83 ;

Vu le décret du 8 juillet 2011 réglant le budget, la comptabilité, l'attribution de subventions et le contrôle de leur utilisation, et le contrôle par la Cour des Comptes, l'article 57 ;

Vu l'avis 2018-18 du « Vlaamse Woonraad » (Conseil flamand du Logement), rendu le 5 septembre 2018 ;

Vu l'accord du Ministre flamand, chargé du budget, donné le 13 juillet 2018 ;

Vu l'avis 64.337/3 du Conseil d'État, donné le 30 octobre 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Insertion civique, du Logement, de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté ;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o agence : l'Agence du Logement - Flandre, créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 ;

2^o date de la demande : la date de la preuve de délivrance du formulaire de demande à un service de l'agence, la date postale en cas d'envoi du formulaire de demande par la poste ou la date de l'introduction numérique du formulaire de demande ;

3^o logement subventionné : le bien immobilier, ou la partie indépendant de ce bien, destiné principalement au logement d'une famille ou d'une personne isolée, sur lequel porte la demande, à l'exclusion de la chambre, mentionnée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 10^obis, du Code flamand du logement ;

4^o habitant : les particuliers majeurs qui, à la date de la demande, occupent le logement subventionné en tant que résidence principale, en vertu d'un droit réel ou d'un bail d'une durée de plus de trois ans. Il s'agit d'un bail pour la résidence principale telle que visée au livre III, titre VIII, chapitre II, section II, du Code civil, qui ne ne relève pas de l'application du titre VII du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ;

5^o personne âgée de plus de 65 ans : la personne âgée d'au moins 65 ans à la date de la demande et qui occupe le logement subventionné comme résidence principale à la date de la demande ;

6^o bailleur : le particulier majeur qui, à la date de la demande, donne le logement subventionné en location à une ALS pour une durée d'au moins neuf ans en vue de sa sous-location ;

7^o demandeur :

a) l'habitant ;

b) le bailleur ;

8^o ALS : une agence de location sociale agréée conformément à l'article 56 du Code flamand du logement ;

9^o revenu : la somme des revenus suivants perçus au cours de l'année à laquelle se rapporte la dernière feuille d'imposition disponible :

a) le revenu imposable globalement et les revenus imposables séparément ;

b) le revenu d'intégration ;

c) l'allocation de remplacement de revenus aux personnes handicapées ;

d) les revenus professionnels exonérés de taxes acquis à l'étranger ou chez une institution européenne ou une autre institution internationale ;

10^o personne à charge :

a) l'enfant domicilié chez l'habitant, qui est mineur ou pour qui des allocations familiales ou des allocations d'orphelin sont payées ;

b) l'enfant de l'habitant qui n'est pas domicilié chez lui mais habite régulièrement chez lui et qui est mineur ou pour lequel des allocations familiales sont payées ;

c) la personne qui est considérée comme gravement handicapée ou qui, au moment de sa retraite, était considérée comme gravement handicapée ;

11^o Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ;

12^o nouveau logement subventionné : un logement subventionné qui est réalisé par l'exécution de travaux dans une partie d'une habitation existante subdivisée ou dans un bâtiment existant.

La feuille d'imposition, visée à l'alinéa 1^{er}, 9^o, doit porter sur les revenus d'une période maximale de trois ans avant la date de la demande.

Pour la détermination du revenu imposable globalement, visé à l'alinéa 1^{er}, 9^o, il est tenu compte des revenus professionnels propres réels.

Pour être considérée comme personne à charge telle que visée à l'alinéa 1^{er}, 9^o, c), les mêmes conditions s'appliquent que celles fixées en exécution de l'article 1^{er}, alinéa 1^{er}, 22^o, c), de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement.

Lorsqu'une personne répond tant à la définition de personne à charge, visée à l'alinéa 1^{er}, 10^o, a) ou b), et à la définition de personne à charge, visée à l'alinéa 1^{er}, 10^o, c), cette personne compte pour deux personnes à charge.

Art. 2. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet dans le budget de la Région flamande, et aux conditions visées au présent arrêté, il est octroyé au demandeur qui en fait la demande une subvention aux frais pour l'adaptation du logement subventionné à l'état physique de la personne âgée de plus de 65 ans. Le logement subventionné rénové ou le nouveau logement subventionné se situe en Région flamande.

Le Ministre flamand compétent pour le logement détermine quels travaux d'adaptation sont éligibles à la subvention en application de l'article 5. Il peut préciser les conditions, mentionnées dans le présent arrêté, par des mesures détaillées et par des mesures d'exécution supplémentaires.

CHAPITRE 2. — Conditions pour la personne âgée de plus de 65 ans

Art. 3. Le revenu de la personne âgée de plus de 65 ans pour qui les travaux d'adaptation ont été effectués, le cas échéant majoré du revenu de son partenaire marié ou cohabitant légal qui habite avec elle dans le logement subventionné, ne peut dépasser :

- 1° 25.000 euros pour une personne isolée ;
- 2° 35.000 euros pour une personne isolée ayant une personne à charge, à majorer de 2.800 euros par personne à charge à partir de la deuxième personne à charge ;
- 3° 35.000 euros pour d'autres personnes, à majorer de 2800,00 euros par personne à charge.

Les montants, visés à l'alinéa 1^{er}, sont liés à l'indice santé 104,32 d'octobre 2006. Ils sont annuellement adaptés au 1^{er} janvier à l'indice santé du mois d'octobre précédant l'adaptation et arrondis à la dizaine supérieure.

Art. 4. À la date de la demande, la personne âgée de plus de 65 ans ne peut avoir aucune autre habitation en pleine propriété outre le logement subventionné, à moins qu'il ne s'agisse d'une maison inadaptée occupée par elle.

Si la personne âgée de plus de 65 vit chez l'habitant, la personne âgée de plus de 65 ans doit être un parent ou allié jusqu'au deuxième degré de l'habitant.

CHAPITRE 3. — Conditions applicables aux travaux

Art. 5. Les travaux d'adaptation doivent porter sur une ou plusieurs des catégories suivantes :

- 1° l'adaptation de l'équipement technique ou sanitaire à l'état physique de la personne âgée de plus de 65 ;
- 2° l'adaptation des composantes de construction de l'habitation à l'état physique de la personne âgée de plus de 65.

Le Ministre flamand chargé du logement détermine quels travaux sont éligibles à la prime d'adaptation.

L'agence peut procéder à une enquête sur place pour vérifier que les travaux répondent aux conditions fixées par le Ministre en la matière et qu'ils ont été effectivement réalisés. Le demandeur est tenu de tenir les preuves de paiement à la disposition de l'agence pendant deux ans après le paiement de la prime d'adaptation et de les présenter immédiatement sur simple demande de l'agence.

Les travaux doivent être exécutés conformément aux dispositions du Code flamand de l'aménagement du territoire du 15 mai 2009 et du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009.

CHAPITRE 4. — Procédure et calcul de la prime d'adaptation

Art. 6. La demande de la prime d'adaptation est introduite après l'exécution des travaux, visés à l'article 5. La prime est demandée par le biais d'un formulaire modèle mis à disposition par l'agence sur papier et par voie électronique. Le Ministre détermine la forme et le contenu du formulaire modèle.

Le demandeur peut introduire au maximum deux demandes dans une période de dix ans à compter de la date de la première demande, à condition que les demandes ne puissent porter sur la même catégorie de travaux, visée à l'article 5, alinéa 1^{er}.

Le bailleur peut introduire au maximum deux demandes pour le même logement subventionné dans une période de dix ans à compter de la première demande, à condition que les demandes ne puissent porter sur les mêmes catégories de travaux, visées à l'article 5, alinéa 1^{er}. Le bailleur ne peut introduire sa demande au cours des trois dernières années de son bail en cours avec l'ALS.

La demande est soit déposée à l'agence, soit envoyée par courrier, soit envoyée par la voie électronique avec signature numérique. Elle contient :

- 1° le formulaire de demande dûment complété et signé ;
- 2° des copies des factures relatives aux travaux qui entrent en considération conformément à l'article 5 ;
- 3° si l'habitant est un locataire, une copie du bail visé à l'article 1^{er}, 4° ;
- 4° le bail avec l'agence de location sociale, si le bailleur introduit la demande.

Par l'introduction de la demande, le demandeur autorise l'agence à obtenir par voie électronique auprès des services compétents du Service public fédéral Finances, du Registre national, de la Banque-carrefour de la Sécurité sociale, des administrations locales, de l'Agence flamande de l'Énergie et du Département de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire les données nécessaires sur les revenus, la composition de ménage, la condition de propriété et l'exécution conforme des travaux, telles que visées aux articles 3, 4 et 5.

Art. 7. Dans le mois qui suit la réception de la demande, l'agence transmet au demandeur un accusé de réception par lettre ou par message électronique mentionnant le déroulement ultérieur de la procédure.

Dans un délai de trois mois après que le demandeur a transmis les documents visés à l'article 6, alinéa 3, l'agence transmet au demandeur l'aperçu des factures prises en compte et des autres éléments utiles au calcul de la prime d'adaptation ou à la décision de refus.

Lorsque le demandeur n'est pas d'accord avec l'aperçu visé à l'alinéa 2, il peut introduire, dans le délai d'un mois après la réception de l'aperçu, par lettre recommandée, un recours auprès de l'administrateur général de l'agence, qui prend une décision sur les éléments de calcul dans un délai de trois mois. La décision comprend une référence à l'instance compétente en cas de contestation.

Le demandeur peut contester une décision de refus de la subvention en introduisant un recours dans un mois de la réception, par lettre recommandée, auprès de l'administrateur général de l'agence, qui, dans un délai de trois mois, confirme le refus ou transmet au demandeur les éléments de calcul pour la subvention. La décision comprend une référence à l'instance compétente en cas de contestation.

Lorsque le demandeur n'a reçu ni la décision de refus ni l'aperçu visé à l'alinéa 2, dans un délai de trois mois après avoir transmis les documents visés à l'article 6, alinéa 3, le demandeur dispose d'un mois pour introduire un recours par lettre recommandée auprès de l'administrateur général contre l'inaction de l'administration, qui, dans un délai de trois mois, refuse la demande ou transmet au demandeur les éléments de calcul pour la subvention. La décision comprend une référence à l'instance compétente en cas de contestation.

Sans préjudice de l'application de l'article 2, alinéa 1^{er}, et après l'engagement du crédit nécessaire, l'agence transmet la décision définitive d'octroi de la prime d'adaptation. Elle paie la prime d'adaptation dans les six mois suivant la présentation des documents visés à l'article 6, alinéa 3.

Art. 8. La prime d'adaptation est fixée à 50 % du coût, TVA comprise, des travaux pris en compte tels que visés à l'article 5. La prime est arrondie à la dizaine supérieure et s'élève au maximum à 1250 euros par catégorie de travaux d'adaptation, visés à l'article 5, alinéa 1^{er}. Le montant d'investissement à prendre en considération doit être d'au moins 1.200 euros, TVA comprise, par catégorie de travaux d'adaptation, visés à l'article 5, alinéa 1^{er}.

La prime est calculée sur la base des factures présentées à cet effet qui :

1° ont trait aux travaux exécutés par un entrepreneur qui délivre des factures au nom du demandeur conformément à l'arrêté royal n° 1 du 29 décembre 1992 relatif aux mesures tendant à assurer le paiement de la taxe sur la valeur ajoutée, ou aux travaux exécutés par un service agréé pour l'économie de services locaux conformément à l'article 4 du décret du 22 décembre 2006 relatif à l'économie de services locaux ;

2° ont trait à l'achat de matériaux ou d'équipements mis en œuvre ou placés par le demandeur et qui s'inscrivent dans le cadre des travaux pris en considération ;

3° datent d'avant la date de la demande, et datent de moins de deux ans à la date de la demande.

CHAPITRE 5. — *Limitation de cumul et contrôle*

Art. 9. Une facture ou la partie d'une facture qui est prise en compte pour le calcul d'une subvention conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation n'est plus éligible à une prime d'adaptation conformément au présent arrêté.

Une facture ou la partie d'une facture qui est prise en compte pour le calcul d'une subvention conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation existante ou dans la réalisation d'une nouvelle habitation n'est plus éligible à une prime d'adaptation conformément au présent arrêté.

Une facture ou la partie d'une facture qui est prise en compte pour le calcul d'une prime d'amélioration conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations n'est pas éligible à une prime d'adaptation conformément au présent arrêté.

Art. 10. Si l'habitant a déjà reçu une prime d'adaptation pour l'adaptation d'équipements techniques ou sanitaires, visée à l'article 8, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations, il ne peut demander une prime d'adaptation pour la catégorie visée à l'article 5, alinéa 1^{er}, 1° du présent arrêté pendant une période de dix ans à partir de la date de demande.

Si l'habitant a déjà reçu une prime d'adaptation pour l'adaptation des composantes de construction, visée à l'article 8, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, il ne peut demander une prime d'adaptation pour la catégorie visée à l'article 5, alinéa 1^{er}, 2° du présent arrêté pendant une période de dix ans à partir de la date de demande.

Si le bailleur a déjà reçu une prime d'adaptation pour l'adaptation d'équipements techniques ou sanitaires d'un logement subventionné, visée à l'article 8, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, il ne peut demander une prime d'adaptation pour le même logement subventionné pour la catégorie visée à l'article 5, alinéa 1^{er}, 1°, du présent arrêté pendant une période de dix ans à partir de la date de demande.

Si le bailleur a déjà reçu une prime d'adaptation pour l'adaptation des composantes de construction d'un logement subventionné, visée à l'article 8, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, il ne peut demander une prime d'adaptation pour le même logement subventionné pour la catégorie visée à l'article 5, alinéa 1^{er}, 2°, du présent décret pendant une période de dix ans à partir de la date de demande.

Art. 11. L'agence peut demander au demandeur des pièces supplémentaires permettant de vérifier les travaux et les conditions de la subvention.

Art. 12. L'agence est chargée du contrôle des conditions mentionnées dans le présent arrêté et est tenue de recouvrer les primes d'adaptation indûment payées.

En application de l'article 59 du Code flamand du logement, les montants recouverts sont attribués au Fonds du Logement. Lorsque le bénéficiaire ne rembourse pas volontairement le montant de la subvention, le recouvrement de celle-ci est confiée à la division de la Surveillance de l'agence.

CHAPITRE 6. — *Dispositions finales*

Art. 13. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juin 2019.

Art. 14. Le Ministre flamand qui a le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, 21 décembre 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
G. BOURGEOIS

La Ministre flamande de l'Administration intérieure, de l'Intégration civique, du Logement,
de l'Égalité des Chances et de la Lutte contre la Pauvreté,
L. HOMANS