

- Adviescommissie  
 D.279 = oprichting van de adviescommissie door het Comité  
 Landinrichtingsverrichtingen  
 D.280 = afpaling  
 D.281 = rangschikking van de gronden en realisatie van de tabellen  
 D.284 = werken  
 D.286 en D.286/1 = realisatie van het landinrichtingsplan met inbegrip van het openbaar domein  
 D.294 = realisatie van de plannen en tabellen  
 D.295 = openbaar onderzoek in verband met de rangschikking van de gronden, het landinrichtingsplan met inbegrip van het openbaar domein, en de tabellen  
 D.295/1 = in voorkomend geval, wijziging en goedkeuring van het plan van het openbaar domein  
 D.296 = raadpleging van de betrokkenen over de overdracht van de zakelijke rechten  
 D.297 = ondertekening van de akte van grondinrichting  
 D.298 = debet- en kredietsaldi  
 D.300 = inbezitneming van de nieuwe percelen  
 Kosten en eventuele aanvullende akte  
 D.302 = realisatie van de tabellen met betrekking tot de kostenomslag  
 D.303 = raadpleging van de betrokkenen over de kostenomslag  
 D.306 = eventuele aanvullende akte  
 Eindformaliteiten  
 D.309 = ontbinding van het Comité en vereffening van de rekeningen  
 D.314 = eventuele verbeteringsakten ».
- Art. 13.** Artikel 8 treedt in werking op 1 januari 2020.
- Art. 14.** De Minister van Landbouw en Landelijke Aangelegenheden is belast met de uitvoering van dit besluit.
- Namen, 4 april 2019.

Voor de Regering :

De Minister-President,

W. BORSUS

De Minister van Landbouw, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden, Toerisme, Erfgoed  
 en afgevaardigd bij de Grote Regio,

R. COLLIN

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

### REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2019/12755]

**16 MAI 2019. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant les redevances à percevoir en contrepartie des prestations effectuées pour des missions de prévention par le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'Ordonnance du 19 juillet 1990 portant création d'un Service d'incendie et d'aide médicale urgente de la Région de Bruxelles-Capitale, modifiée par l'ordonnance du 12 mars 1998, en particulier son article 7, alinéa 3 ;

Vu l'article 20 de la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 ;

Vu l'article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2003 fixant les redevances à percevoir en contrepartie des prestations effectuées pour des missions de prévention par le Service d'Incendie et d'Aide médicale urgente de la Région de Bruxelles-Capitale.

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donnée le 23 janvier 2019;

Vu l'accord du ministre chargé du Budget, donné le 31 janvier 2019;

Vu l'avis du Conseil Economique et Social du 21 mars 2019 ;

Vu l'avis 65.789/2 du Conseil d'Etat, donné le 23 avril 2019, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que, le présent arrêté n'ayant pas d'incidence notable sur le développement de la Région au sens de l'article 7 du COBAT, son projet n'a pas été soumis à l'avis de la Commission Régionale de Développement ;

### BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2019/12755]

**16 MEI 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende vaststelling van de retributies verschuldigd voor preventieopdrachten die uitgevoerd worden door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van een Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gewijzigd door de ordonnantie van 12 maart 1998, in het bijzonder artikel 7, derde lid;

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van de Bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980;

Gelet op artikel 8 van de Bijzondere wet met betrekking tot de Brusselse Instellingen van 12 januari 1989;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2003 houdende vaststelling van de retributies verschuldigd voor preventieopdrachten die uitgevoerd worden door de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp wordt opgeheven.

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën gegeven op 23 januari 2019;

Gelet op het akkoord van de minister belast met de Begroting, gegeven op 31 januari 2019;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van 21 maart 2019 ;

Gelet op het advies 65.789/2 van de Raad van State, gegeven op 23 april 2019., in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat, aangezien dit besluit geen merkbare gevolgen heeft voor de ontwikkeling van het Gewest in de zin van artikel 7 van het BWRO, het ontwerp ervan niet aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie voor advies werd voorgelegd;

Vu le test d'égalité des chances réalisé conformément à l'article 2 de l'Ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances ;

Considérant que le présent arrêté n'a pas d'incidence sur la situation et les besoins spécifiques des différents groupes de population visés par ledit test ;

Considérant que le service d'incendie et d'aide médicale urgente se doit d'assurer le financement de ses missions de prévention et qu'il apparait opportun de faire supporter, par les bénéficiaires, le coût de certaines interventions qui leur profitent directement et sont requises en raison du risque particulier généré par leurs actes et/ou travaux, de sorte que ledit coût ne doit pas rester à charge de la communauté ;

Sur la proposition du Ministre chargé de la Lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Les prestations visées dans le présent arrêté sont celles qui découlent des missions en matière de prévention de l'incendie du Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente mentionnées à l'article 4, § 2, de l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création d'un Service incendie et d'aide médicale urgente de la Région de Bruxelles-Capitale, comprenant les avis à donner ainsi que la surveillance et le contrôle à exercer en exécution de la réglementation en vigueur en la matière.

**Art. 2.** Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

- Superficie de plancher (en abrégé superficie): Totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 m dans tous les locaux, en ce compris les locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parking, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs ;

- Mètre carré neuf (en abrégé m<sup>2</sup> neuf) : toute superficie de plancher ajoutée, comprise comme la différence de superficie, exprimée en m<sup>2</sup>, entre la situation existante de droit avant et après la mise en œuvre d'un permis d'urbanisme ou de régularisation, telle qu'elle ressort du formulaire de demande d'avis ou de tout autre élément de la demande de permis considérée, tel qu'un plan modificatif, pour autant que cette différence soit positive ;

- Situation existante de droit : superficie de plancher existante et régulière sur le plan urbanistique ainsi que la superficie de plancher autorisée par un permis d'urbanisme non périmé mais non encore mis en œuvre ;

- Prestation de prévention : toute intervention du SIAMU découlant de ses missions de prévention visées à l'article 1<sup>er</sup>, à l'exclusion des informations données dans le cadre de la permanence technique.

**Art. 3. § 1.** Toute prestation de prévention donne lieu au paiement d'une redevance établie sur la base d'un tarif horaire de 100 euros.

§ 2. S'ajoute, le cas échéant, au coût horaire visé à l'alinéa précédent, un montant de 1,2€ par m<sup>2</sup> neuf pour l'examen du dossier relatif aux demandes de permis d'urbanisme. Cette redevance par m<sup>2</sup> neuf ne s'applique pas aux informations transmises au SPF Intérieur sur une demande de dérogation visée à l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 18 septembre 2008 déterminant la procédure et les conditions suivants lesquelles les dérogations aux normes de prévention de base sont accordées.

§ 3. S'ajoutent d'office aux montants visés aux paragraphes précédents, les frais administratifs d'un montant forfaitaire de 60 euros par dossier.

**Art. 4. § 1.** Le paiement des redevances déterminées conformément à l'article 3 couvre l'ensemble des prestations de prévention et, notamment : l'examen des dossiers relatifs aux demandes de permis d'urbanisme ; l'information transmise au SPF Intérieur sur une demande de dérogation visée à l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 18 septembre 2008 déterminant la procédure et les conditions suivants lesquelles les dérogations aux normes de prévention de base sont accordées ; l'examen de modifications de permis en cours de procédure sur base des articles 126/1 et 177/1 du CoBAT ; les contrôles des travaux exécutés ; tous les autres avis, documents, vérifications,

Gelet op de gelijke kansentest uitgevoerd overeenkomstig artikel 2 van de Ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest;

Overwegende dat dit besluit geen gevolgen heeft op de specifieke situatie en de specifieke behoeften van de verschillende bevolkingsgroepen bedoeld door de voormelde test;

Overwegende dat de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp de financiering moet verzekeren van haar preventieopdrachten en dat het opportuun lijkt om de kosten van bepaalde interventies door de begunstigden te laten dragen, aangezien ze er een rechtstreeks voordeel uit halen en deze vereist zijn omwille van het bijzondere risico dat door hun handelingen en/of werken veroorzaakt wordt zodat de genaamde kost niet ten laste moet blijven van de gemeenschap;

Op voorstel van de Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De prestaties bedoeld in dit besluit zijn deze die voortvloeien uit de opdrachten op het vlak van brandpreventie van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp vermeld in artikel 4 § 2 van de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende oprichting van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp die de te geven adviezen evenals het toezicht en de uit te voeren controle in uitvoering van de geldende reglementering op dit vlak omvat.

**Art. 2.** Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :

- Vloeroppervlakte (afgekort tot oppervlakte): Totaal van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 m in alle lokalen met inbegrip van de lokalen gelegen onder het grondniveau die bestemd zijn voor parkeerplaatsen, kelders, technische uitrustingen en opslagplaatsen. De afmetingen van de vloeren worden gemeten op het onbeklede buitendeel van de gevelmuren, waarbij de vloeren als doorlopend beschouwd worden, zonder rekening te houden met hun onderbreking door wanden en binnenmuren, door kokers, trappenhuisen en liften;

- Nieuwe vierkante meter (afgekort tot nieuwe m<sup>2</sup>) : elke toegevoegde vloeroppervlakte begrepen als het verschil in oppervlakte, uitgedrukt in m<sup>2</sup>, tussen de in rechte bestaande toestand voor en na de toepassing van een stedenbouwkundige vergunning of van een regularisatievergunning zoals deze blijkt uit het adviesaanvraagformulier of uit elk ander element van de beschouwde vergunningsaanvraag, zoals een wijzigingsplan, voor zover dit verschil positief is;

- Bestaande toestand in rechte: bestaande en regelmatige vloeroppervlakte op het stedenbouwkundig plan evenals de vloeroppervlakte die toegelaten wordt door een niet vervallen maar nog niet uitgevoerde stedenbouwkundige vergunning;

- Preventieprestatie: elke interventie van de DBDMH die voortvloeit uit zijn preventieopdrachten die bedoeld zijn in artikel 1 met uitzondering van de informatie die gegeven wordt in het kader van de technische permanente.

**Art. 3. § 1.** Elke preventieprestatie geeft aanleiding tot de betaling van een retributie opgesteld op basis van een uurtarief van 100 euro.

§ 2. In voorkomend geval wordt aan het uurtarief, welke in het vorige lid voorzien is, een bedrag van 1,2 € per nieuwe m<sup>2</sup> toegevoegd voor het onderzoek van het dossier met betrekking tot de stedenbouwkundige aanvragen. Deze retributie per nieuwe m<sup>2</sup> is niet van toepassing op de informatie die aan de FOD Binnenlandse Zaken wordt doorgegeven voor een afwijkingaanvraag bedoeld in artikel 1 van het koninklijk besluit van 18 september 2008 tot bepaling van de procedure en de voorwaarden volgens welke de afwijkingen op de basispreventienormen worden toegestaan.

§ 3. Aan de bedragen die in de vorige alinea's zijn beoogd, worden administratiekosten van een forfaitair bedrag van 60 euro per dossier gevoegd.

**Art. 4. § 1.** De betaling van de retributies bepaald volgens artikel 3, dekt alle preventieprestaties en met name: het onderzoek van de dossiers met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen; de informatie die aan de FOD Binnenlandse Zaken wordt doorgegeven voor een afwijkingaanvraag bedoeld in artikel 1 van het koninklijk besluit van 18 september 2008 tot bepaling van de procedure en de voorwaarden volgens welke de afwijkingen op de basispreventienormen worden toegestaan; het onderzoek van de wijzigingen van de vergunning tijdens de procedure op basis van artikels 126/1 en 177/1 van het BWRO; de controles op de uitgevoerde werkzaamheden;

contrôles ou interventions relevant des missions de prévention du Service d'incendie et d'aide médicale urgente visées à l'article 1<sup>er</sup> et, notamment, ses interventions en matière de permis et certificats d'environnement, de certificats d'urbanisme, de contrôle périodique (établissements horeca, écoles, maisons de repos, etc.), de demandes d'ouverture de voirie, d'avis rendus dans le cadre d'une attestation de sécurité d'incendie pour hébergement touristique, de permis de lotir, de l'encadrement d'exercices d'évacuation, et d'avis rendus dans le cadre d'organisations d'évènements.

§ 2. Pour l'application du tarif horaire, chaque heure entamée est comptée comme heure entière.

§ 3. Les prestations de visite des lieux sont comptabilisées, pour l'application du taux horaire, dès l'arrivée de l'agent sur le lieu à visiter jusqu'à son départ du lieu.

§ 4. Toutes les prestations liées à une demande d'avis, d'attestation ou de contrôle feront si possible l'objet d'une seule facture, sans préjudice de l'envoi de nouvelle facture en fonction de l'évolution du dossier, notamment en cas de plans modificatifs, d'un second avis, d'un nouveau déplacement ou d'avis actant la réception de documents manquants lors d'une visite antérieure. Les plans modificatifs ne font l'objet d'une nouvelle tarification par m<sup>2</sup> qu'à la condition qu'ils génèrent des mètres carrés neufs supplémentaires à ceux générés par la demande initiale.

§ 5. En cas de refus définitif et non contesté du permis, le redevable peut introduire une demande de remboursement auprès du Service d'Incendie du montant payé pour les m<sup>2</sup> neufs non-construits. Le tarif horaire et les frais administratifs restent cependant dus.

§ 6. Dans le cas où les travaux et/ou les mesures de prévention préconisées par le Service d'incendie et d'aide médicale urgente ne sont pas exécutés, le montant réclamé reste néanmoins dû, les prestations du Service d'incendie n'étant pas liées à la finalisation du dossier.

**Art. 5.** § 1. Les redevances visées au présent arrêté sont facturées lors de la remise de l'avis ou de l'attestation demandée, ou après clôture du dossier.

§ 2. Les montants sont fixés en tenant compte de l'indice des prix à la consommation du mois de janvier 2019. Ils sont indexés au mois de janvier de chaque année sur base de l'indice arrêté à la fin du mois de décembre de l'année précédente.

§ 3. L'avis de paiement mentionne l'objet de la demande, la date ou la période des prestations visées, les heures prestées ainsi que, le cas échéant, les m<sup>2</sup> neufs pris en compte.

**Art. 6.** § 1. La redevance est due par la personne dont les coordonnées figurent dans l'encadré « coordonnées de facturation » du formulaire de demande de prestation de prévention. Pour l'information transmise au SPF Intérieur sur une demande de dérogation visée à l'article 4.1, la redevance est due par le demandeur de la dérogation.

**Art. 7.** L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2003 fixant les redevances à percevoir en contrepartie des prestations effectuées pour des missions de prévention par le Service d'incendie et d'aide médicale urgente est abrogé.

**Art. 8.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2019.

Toutes les demandes dont la date de dépôt ou d'envoi au SIAMU sont antérieures à l'entrée en vigueur restent régies par les dispositions en vigueur au moment dudit dépôt ou envoi.

**Art. 9.** Le Ministre en charge de la lutte contre l'Incendie et de l'Aide médicale urgente est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 mai 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, en charge du développement territorial et de l'urbanisme,  
R. VERVOORT

Le Ministre en charge de la Lutte contre l'Incendie  
et de l'Aide médicale urgente,  
D. GOSUIN

alle andere adviezen, documenten, onderzoeken, controles of interventies die afhangen van de preventieopdrachten van de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp bedoeld in artikel 1 en, met name, zijn interventies op het vlak van milieuvergunningen en -attesten, stedenbouwkundige attesten, periodieke controle (horeca, scholen, rusthuizen, enz.), aanvragen tot opening van de weg, adviezen gegeven in het kader van een brandveiligheidsattest voor toeristische logies, verkavelingsvergunningen, omkadering van evacuatieoefeningen en adviezen die in het kader van de organisatie van events gegeven worden.

§ 2. Voor de toepassing van het uurtarief wordt elk begonnen uur als een volledig uur aangerekend.

§ 3. De prestaties voor het bezoek van de plaatsen worden, voor de toepassing van het uurtarief, aangerekend vanaf het ogenblik dat de ambtenaar op de te bezoeken plaats aankomt totdat hij uit de plaats vertrekt.

§ 4. Alle prestaties die met een advies-, attest- of controleaanvraag te maken hebben zullen indien mogelijk op één enkele factuur staan, zonder afbreuk te doen aan de verzending van een nieuwe factuur volgens de evolutie van het dossier, met name in geval van wijzigende plannen, een tweede advies, een nieuwe verplaatsing of een advies dat de ontvangst van ontbrekende documenten bij een vorig bezoek vastlegt. De wijzigende plannen worden slechts aan een nieuwe tarifiering per m<sup>2</sup> onderworpen wanneer ze bijkomende nieuwe vierkante meter genereren in vergelijking met deze die door de oorspronkelijke aanvraag gegenereerd worden.

§ 5. In geval van definitieve en niet betwiste weigering van de vergunning, kan de retributieplichtige een aanvraag tot terugbetaling indienen bij de Brandweerdienst voor het bedrag dat voor de niet gebouwde nieuwe m<sup>2</sup> betaald werd. Het uurtarief en de administratiekosten blijven echter verschuldigd.

§ 6. Indien de werken en/of de preventiemaatregelen, welke voorzien zijn door de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp niet uitgevoerd worden, blijft het gevorderde bedrag toch verschuldigd aangezien de prestaties van de Brandweerdienst niet aan de afwerking van het dossier gekoppeld zijn.

**Art. 5.** § 1. De retributies bedoeld in dit besluit worden gefactureerd bij de overhandiging van het advies of van het gevraagde attest of na afsluiting van het dossier.

§ 2. De bedragen worden vastgelegd rekening houdend met de consumptieprijzenindex van de maand januari 2019. Ze worden jaarlijks, in de maand januari geïndexeerd op basis van de index aangenomen aan het einde van de maand van december van het afgelopen jaar.

§ 3. Het betalingsbericht vermeldt het onderwerp van de aanvraag, de datum of de periode van de beoogde prestaties, de gepresteerde uren en, in voorkomend geval, de nieuwe m<sup>2</sup> waarmee rekening gehouden wordt.

**Art. 6.** § 1. De retributie is verschuldigd door de persoon van wie de gegevens in het kader "facturatiegegevens" van het aanvraagformulier voor de preventieprestatie staan. Voor de informatie die aan de FOD Binnenlandse Zaken doorgegeven wordt voor een afwijkingaanvraag bedoeld in artikel 4.1, is de retributie door de aanvrager van de afwijking verschuldigd.

**Art. 7.** Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 december 2003 houdende vaststelling van de retributies verschuldigd voor preventieopdrachten die uitgevoerd worden door de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp wordt opgeheven.

**Art. 8.** Dit besluit treedt in werking op 1 september 2019.

Alle aanvragen waarvan de indienings- of verzendingsdatum bij de SIAMU vroeger valt dan de vankrachtwording blijven vallen onder de bepalingen die op het ogenblik van de genoemde indiening of verzending van kracht zijn.

**Art. 9.** De Minister bevoegd voor Brandbestrijding en Dringende Medisch Hulp wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 mei 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
belast met territoriale ontwikkeling en stedenbouw,  
R. VERVOORT

De Minister bevoegd voor Brandbestrijding  
en Dringende Medische Hulp,  
D. GOSUIN