

Art. 19. Dans l'article 14 du décret du 2 mars 1999 sur la politique et la gestion des ports maritimes, le membre de phrase « une capitainerie portuaire établie conformément au règlement légal du 15 mai 1936 sur les services des capitaineries portuaires » est remplacé par les mots « une capitainerie de port ».

Art. 20. Dans l'article 14bis, paragraphe 4, du même décret, inséré par le décret du 28 mars 2014, la phrase « Les articles 13 et 14, alinéas premier et deux, de la loi du 5 mai 1936 fixant le statut des capitaines de port s'appliquent aux infractions au règlement, visé au paragraphe 1^{er}. » est remplacée par la phrase « Les infractions au règlement, visé au paragraphe 1^{er}, relèvent de la compétence de la capitainerie de port. ».

Art. 21. Dans l'article 18bis du décret du 2 avril 2004 relatif à l'agence autonomisée externe de droit public De Vlaamse Waterweg SA, société anonyme de droit public, inséré par le décret du 23 décembre 2016, la phrase « Le fonctionnement et l'organisation de la capitainerie du port sont réglés par la loi du 5 mai 1936 fixant le statut des capitaines de port. » est abrogée.

Art. 22. Les règlements de police portuaire en vigueur à la date d'entrée en vigueur du présent décret, restent en vigueur jusqu'à leur remplacement par un règlement adopté sur la base de l'article 4, alinéa 2, du présent décret.

Art. 23. La loi du 5 mai 1936 fixant le statut des capitaines de port, modifiée par la loi du 3 mai 1999, le décret du 16 juin 2006 et le décret du 27 mai 2011, est abrogée en ce qui concerne la Région flamande.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 mai 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand de la Mobilité, des Travaux publics, de la Périphérie flamande de Bruxelles,
du Tourisme et du Bien-être des Animaux,

B. WEYTS

—
Note

(1) Session 2018-2019

Documents :

- Proposition de décret : 1908 - N° 1.

- Rapport : 1908 - N° 2.

- Texte adopté en séance plénière : 1908 - N° 3.

Annales - Discussion et adoption : Séance du 24 avril 2019.

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2019/13400]

26 APRIL 2019. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 februari 2013 betreffende rechtstreeks toegankelijke hulp voor personen met een handicap

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, artikel 8, 2°, gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, artikel 8, 11°, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en artikel 11, vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 8 juni 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 22 februari 2013 betreffende rechtstreeks toegankelijke hulp voor personen met een handicap;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 21 februari 2019;

Gelet op advies 65.591/3 van de Raad van State, gegeven op 3 april 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 februari 2013 betreffende rechtstreeks toegankelijke hulp voor personen met een handicap, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017, wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“11° globale individuele ondersteuning: de ondersteuning die eerder ruimer is en verschillende levensdomeinen kan omvatten. De aard van de ondersteuning kan verschillen en de verschillende vormen van ondersteuning kunnen door elkaar lopen: stimulatie, coaching, training en assistentie bij activiteiten.”.

Art. 2. Aan artikel 2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017, worden een tweede tot en met een zesde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Het agentschap kan voorzieningen die conform het eerste lid zijn erkend voor de uitbouw van rechtstreeks toegankelijke hulp, erkennen om globale individuele ondersteuning te bieden aan minderjarige personen met een handicap tot het eerste leerjaar van het lager onderwijs. De globale individuele ondersteuning heeft tot doel om hoofdzakelijk de transitie momenten in de inclusieve zorg en onderwijs te ondersteunen.

Om erkend te kunnen worden, wordt aangetoond dat er een samenwerkingsverband is aangegaan met:

1° een organisator van kinderopvang die de subsidie voor centrum inclusieve kinderopvang, vermeld in artikel 1, 14°/1, van het Subsidiebesluit van 22 november 2013, ontvangt;

2° een organisator van buitenschoolse opvang die de subsidie, vermeld in artikel 1, 18°, c), van het Subsidiebesluit Buitenschoolse Opvang van 16 mei 2014, ontvangt;

3° scholen voor buitengewoon onderwijs als vermeld in het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, en de ondersteuningsnetwerken, vermeld in artikel 172 quinquies.

Bij de samenwerking, vermeld in het derde lid, staan de volgende principes voorop:

1° de participatiekansen van kinderen bevorderen;

2° de regie over de ondersteuning in handen van de ouders geven;

3° een evenwaardig partnerschap creëren tussen de voorzieningen die rechtstreeks toegankelijke hulp aanbieden, kinderopvang en onderwijs.

Het agentschap lanceert een oproep voor kandidaten via het Intersectoraal Regionaal Overleg Jeugdhulp, vermeld in artikel 2, § 1, 23°, van het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp.

Bij het verlenen van een erkenning wordt rekening gehouden met al de volgende criteria:

1° ervaring in het werken met de beoogde leeftijdsgroep, vermeld in het tweede lid;

2° een regionale spreiding;

3° ervaring in en visie op het werken in inclusieve contexten;

4° netoverstijgend samenwerken binnen onderwijs.”.

Art. 3. Aan artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 februari 2016, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid geldt voor de erkenning, vermeld in artikel 2, tweede lid, geen minimum van vijfendertig personeelspunten.”.

Art. 4. In artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 februari 2016, 10 juni 2016 en 12 mei 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De voorziening die is erkend conform artikel 2, tweede tot en met het zesde lid, ontvangt 0,13 personeelspunten per uur voor globale individuele ondersteuning.”;

2° het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“Als de som van de personeelspunten die op basis van de geleverde prestaties worden toegekend, meer dan 92 % bedraagt van het aantal personeelspunten waarvoor de voorziening, die is erkend conform artikel 2, eerste lid, of die is erkend conform artikel 2, tweede tot en met het zesde lid, erkend is en er maximaal twintig personeelspunten minder worden gepresteerd dan het aantal personeelspunten waarvoor de voorziening erkend is, ontvangt de voorziening, in afwijking van het eerste of het derde lid, het aantal personeelspunten waarvoor de voorziening is erkend.”.

Art. 5. In artikel 9, § 3, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 december 2017, wordt tussen de woorden “De voorziening” en het woord “kan” de zinsnede “, de voorziening erkend conform artikel 2, tweede tot en met zesde lid, uitgezonderd,” ingevoegd.

Art. 6. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 mei 2018, wordt een artikel 9/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 9/1. In dit artikel wordt verstaan onder een vrijwilliger: een vrijwilliger als vermeld in artikel 3, 2°, van de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers.

De voorziening mag maximaal 7 % van de zorggebonden personeelspunten waarvoor ze is erkend, omzetten in werkmiddelen tegen het bedrag per punt, vermeld in artikel 9, § 3, tweede lid, om vrijwilligers te vergoeden die op een structurele wijze zijn ingeschakeld in de individuele begeleiding van personen met een handicap, en die hen op regelmatige basis psychosociale en praktische ondersteuning bieden.

Het agentschap subsidieert de werkmiddelen, vermeld in het tweede lid, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

1° er is voor de werkmiddelen, vermeld in het tweede lid, voldaan aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9, § 3, vierde en vijfde lid, van dit besluit;

2° elke vrijwilliger wordt ingezet voor de ondersteuning van een persoon met een handicap, vermeld in het tweede lid;

3° er is een vrijwilligersovereenkomst gesloten tussen de voorziening en de vrijwilliger over de ondersteuning van een persoon met een handicap, vermeld in het tweede lid;

4° er is een vrijwilligersvergoeding betaald conform hoofdstuk VII van de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers;

5° de voorziening bezorgt het agentschap de navolgende gegevens over de inzet van de vrijwilligers, op de wijze die het agentschap bepaalt:

a) de voornaam- en achternaam van de vrijwilligers die zijn ingezet voor de ondersteuning, vermeld in het tweede lid;

b) de voor- en achternaam van de personen met een handicap die door een vrijwilliger zijn ondersteund;

c) de vrijwilligersvergoedingen die aan iedere vrijwilliger zijn betaald;

6° het agentschap kan de vrijwilligersovereenkomsten en andere bewijsstukken over de inzet en de vergoeding van de vrijwilligers opvragen bij de voorziening.”.

Art. 7. In artikel 11 van hetzelfde besluit wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 8. In artikel 13 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 februari 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de voorziening een beroep doet op een vrijwilliger voor de ondersteuning van een persoon met een handicap conform artikel 9/1, kan die persoon in afwijking van het eerste lid ambulante begeleiding, mobiele begeleiding, dagopvang, verblijf en groepsbegeleiding combineren tot maximaal zeven personeelspunten per persoon per kalenderjaar.”;

2° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, worden tussen het woord “eerste” en het woord “lid” de woorden “of het tweede” ingevoegd;

3° er worden een vierde en een vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Een voorziening die is erkend conform artikel 2, tweede tot en met zesde lid, kan aan een persoon met een handicap voor maximaal vier personeelspunten globale individuele ondersteuning per kalenderjaar bieden.

Voor de berekening van het maximumaantal personeelspunten per persoon per kalenderjaar als vermeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met het aantal personeelspunten, vermeld in artikel 6, derde lid, per uur globale individuele ondersteuning.”.

Art. 9. Aan artikel 15 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2017, wordt een zesde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De voorziening mag geen bijdrage voor globale individuele ondersteuning vragen.”.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2019.

Artikel 6 en 8, 1° en 2°, hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2019.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 26 april 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

J. VANDEURZEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2019/13400]

26 AVRIL 2019. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 février 2013 relatif à l'aide directement accessible pour les personnes handicapées

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le décret du 7 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique Agence flamande pour des personnes handicapées (« Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap »), l'article 8, 2°, modifié par le décret du 25 avril 2014, l'article 8°, 11°, inséré par le décret du 25 avril 2014 et l'article 11, alinéa quatre, modifié par le décret du 8 juin 2018 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 février 2013 relatif à l'aide directement accessible pour les personnes handicapées ;

Vu l'accord de la Ministre flamande ayant le budget dans ses attributions, donné le 21 février 2019 ;

Vu l'avis 65.591/3 du Conseil d'État, rendu le 3 avril 2019, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre flamand du Bien-Etre, de la Santé publique et de la Famille ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 février 2013 relatif à l'aide directement accessible pour les personnes handicapées, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2017, un point 11° est ajouté, rédigé comme suit :

« 11° soutien global individuel : le soutien au sens plus large, qui peut englober divers domaines de la vie. La nature du soutien peut varier et les différents types de soutien peuvent s'entremêler : stimulation, coaching, formation et assistance lors des activités. » .

Art. 2. L'article 2 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2017, est complété par des alinéas deux à six inclus, rédigés comme suit :

« L'agence peut agréer des structures agréées conformément à l'alinéa premier pour le développement d'aide directement accessible afin de fournir d'assistance individuelle globale aux personnes handicapées mineures jusqu'en première année de l'enseignement primaire. L'objectif du soutien individuel global est principalement de soutenir les moments de transition dans les soins et l'enseignement inclusifs.

Pour pouvoir être agréé, il doit être démontré qu'un partenariat a été conclu avec :

1° un organisateur d'accueil d'enfants qui reçoit la subvention pour un centre d'accueil inclusif d'enfants, visée à l'article 1^{er}, 14°/1, de l'arrêté de subvention du 22 novembre 2013 ;

2° un organisateur d'accueil extrascolaire qui reçoit la subvention visée à l'article 1^{er}, 18°, c) de l'arrêté de Subventionnement de l'accueil extrascolaire du 16 mai 2014 ;

3° les écoles d'enseignement spécial telles que visées au décret du 25 février 1997 relatif à l'enseignement fondamental, et les réseaux de soutien visés à l'article 172 quinquies.

La coopération visée au troisième alinéa est guidée par les principes suivants :

1° promouvoir les possibilités de participation des enfants ;

2° donner le contrôle du soutien aux parents ;

3° créer un partenariat équivalent entre les structures offrant de l'aide directement accessible, l'accueil d'enfants et l'enseignement.

L'agence lance un appel de candidatures par l'entremise de la Concertation régionale et intersectorielle d'aide à la jeunesse, visée à l'article 2, § 1^{er}, 23°, du décret du 12 juillet 2013 relatif à l'aide intégrale à la jeunesse.

Lors de l'octroi d'un agrément, il est tenu compte de :

tous les critères suivants :

1° l'expérience de travail avec le groupe d'âge envisagé, visé au deuxième alinéa ;

2° la diffusion régionale ;

3° l'expérience et la vision du travail dans des contextes inclusifs ;

4° la coopération interdisciplinaire au sein de l'enseignement. ».

Art. 3. A l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 février 2016, il est ajouté un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Par dérogation au premier alinéa, l'agrément visé à l'article 2, alinéa deux, n'est pas soumis au minimum de trente-cinq points de personnel. ».

Art. 4. A l'article 6 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 19 février 2016, 10 juin 2016 et 12 mai 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° entre les alinéas deux et trois, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« La structure agréée conformément à l'article 2, alinéas deux à six, reçoit 0,13 points de personnel par heure pour un soutien individuel global. » ;

2° l'alinéa 3 existant, qui devient l'alinéa quatre, est remplacé par ce qui suit :

« Si la somme des points de personnel accordés sur la base des prestations fournies s'élève à plus de 92 % du nombre de points de personnel pour lesquels la structure agréée conformément à l'article 2, alinéa premier, ou agréée conformément à l'article 2, alinéas deux à six, est agréée et qu'au maximum vingt points de personnel sont moins prestés que le nombre de points de personnel pour lesquels la structure est agréée, la structure reçoit, par dérogation aux alinéas premier ou trois, le nombre de points de personnel pour lesquels la structure est agréée. ».

Art. 5. Dans l'article 9, § 3, alinéa premier, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2017 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 décembre 2017, le membre de phrase « , à l'exception de la structure agréée conformément à l'article 2, alinéas deux à six inclus » est inséré entre les mots « La structure » et le mot « peut ».

Art. 6. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 mai 2018, il est inséré un article 9/1, rédigé comme suit :

« Art. 9/1. Dans le présent article, on entend par volontaire : un volontaire tel que visé à l'article 3, 2°, de la loi du 3 juillet 2005 relative aux droits des volontaires.

La structure peut convertir jusqu'à 7 % des points de personnel liés aux soins pour lesquels elle est agréée en moyens de fonctionnement au montant par point visé à l'article 9, § 3, deuxième alinéa, afin de rembourser les volontaires qui sont structurellement impliqués dans l'accompagnement individuel des personnes handicapées et qui leur apportent régulièrement un soutien psychosocial et pratique.

L'agence subventionne les moyens de fonctionnement, visés à l'alinéa deux, s'il est répondu à toutes les conditions suivantes :

1° pour les moyens de fonctionnement visés à l'alinéa deux, les conditions visées à l'article 9, § 3, alinéas quatre et cinq du présent arrêté sont remplies ;

2° chaque volontaire est déployé pour soutenir une personne handicapée, visée à l'alinéa deux ;

3° un contrat de volontaire a été conclu entre la structure et le volontaire concernant le soutien d'une personne handicapée, visée à l'alinéa deux ;

4° une indemnité est payée conformément au chapitre VII de la loi du 3 juillet 2005 relative aux droits des volontaires ;

5° la structure fournira à l'agence les données suivantes sur l'emploi des volontaires, conformément aux dispositions établies par l'agence :

a) le prénom et le nom des volontaires qui sont affectés au soutien, visé à l'alinéa deux ;

b) le nom et le prénom des personnes handicapées soutenues par un volontaire ;

c) les indemnités versées à chaque volontaire ;

6° l'agence peut demander à la structure de lui fournir les contrats des volontaires et d'autres documents justificatifs de leur engagement et de leur indemnité. ».

Art. 7. Dans l'article 11 du même arrêté, l'alinéa deux est abrogé.

Art. 8. A l'article 13 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 février 2016 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2017, les modifications suivantes sont apportées :

1° entre les alinéas premier et deux, il est inséré un alinéa rédigé comme suit :

« Si la structure fait appel à un volontaire pour le soutien d'une personne handicapée conformément à l'article 9/1, cette personne peut, par dérogation à l'alinéa premier, combiner l'accompagnement ambulatoire, l'accompagnement mobile, l'accueil de jour, le séjour et l'accompagnement en groupe jusqu'à un maximum de sept points de personnel par personne et par année calendrier. » ;

2° dans l'alinéa deux existant, qui devient l'alinéa trois, le membre de phrase « à l'alinéa premier » est remplacé par le membre de phrase « aux alinéas premier ou deux » ;

3° il est ajouté un alinéa quatre et un alinéa cinq, rédigés comme suit :

« Une structure agréée conformément à l'article 2, alinéas deux à six inclus, peut offrir à une personne handicapée, pour un maximum de quatre points de personnel, un soutien individuel global par année civile.

Pour le calcul du nombre maximal de points de personnel par personne et par année calendrier, tel que visé à l'alinéa trois, le nombre de points de personnel visé à l'article 6, alinéa trois, par heure de soutien individuel global est pris en compte.

Art. 9. A l'article 15 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2017, il est ajouté un sixième alinéa, rédigé comme suit :

« La structure peut ne pas demander de contribution pour un soutien individuel global. ».

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 1 septembre 2019.

Les articles 6 et 8, 1° et 2°, produisent leurs effets à partir du 1^{er} janvier 2019.

Art. 11. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions l'assistance aux personnes est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26 avril 2019.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

G. BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

J. VANDEURZEN

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/13133]

10 MEI 2019. — Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de mate waarin bij het bepalen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen uitgevoerd in een reservatiestrook

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.3.8, § 2, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017, en § 3;

Gelet op het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, artikel 237;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 december 2018;

Gelet op advies nr. 65.936/1 van de Raad van State, gegeven op 3 mei 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn, en de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit bepaalt de mate waarin, met toepassing van artikel 4.3.8, § 2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, bij het vaststellen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen, uitgevoerd in een reservatiestrook.

In dit besluit wordt verstaan onder:

1° bevoegde administratie: de administratie die bevoegd is voor de realisatie van de openbare infrastructuren, openbare wegen of nutsvoorzieningen waarvoor de reservatiestrook is aangeduid;

2° bouwvolume: het bouwvolume, vermeld in artikel 4.1.1, 2°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

3° constructie: een constructie als vermeld in artikel 4.1.1, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

4° herbouwen: herbouwen als vermeld in artikel 4.1.1, 6°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 2. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit de volgende handelingen:

1° het oprichten van een nieuwe vrijstaande constructie;

2° het herbouwen van constructies, met uitzondering van vergunde herstelwerken na vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak;

3° het uitbreiden van het bouwvolume van een bestaande constructie met meer dan 25 %, met uitzondering van handelingen als vermeld in artikel 4.4.19, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 3. Met behoud van de toepassing van artikel 4.3.8, § 2, vierde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt voor alle andere handelingen dan de handelingen, vermeld in artikel 2 van dit besluit, de waardevermeerdering voor 75 % in rekening gebracht als een onteigening plaatsvindt meer dan vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg.

Voor de toepassing hiervan, en voor de toepassing van artikel 4.3.8, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de datum van het voorlopig onteigeningsbesluit, vermeld in artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, beschouwd als tijdstip van de onteigening.

Art. 4. § 1. Als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het herbouwen van een constructie in een reservatiestrook, en de bevoegde administratie brengt over die aanvraag een gunstig of voorwaardelijk gunstig advies uit met toepassing van artikel 4.3.8, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dan kan de bevoegde administratie de vergunningsaanvrager verzoeken een beëdigd schatter een gedetailleerde plaatsbeschrijving te laten opmaken van het onroerend goed waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft.