

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/12352]

21 MARS 2019. — Arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 21 décembre 2018 modifiant le Code bruxellois du logement afin de renforcer la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 'de réformes institutionnelles';

Vu l'article 8, alinéa 1er, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 'relative aux Institutions bruxelloises';

Vu l'article 214ter du Code bruxellois du Logement, modifié par ordonnance du 21 décembre 2018;

Vu l'article 16 de l'ordonnance du 21 décembre 2018 modifiant le Code bruxellois du logement afin de renforcer la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement;

Vu l'avis de l'Inspecteur des finances, donné le 22 octobre 2018;

Vu l'accord du Ministre du budget, donné le 7 novembre 2018;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le 8 janvier 2019;

Vu le test de genre, réalisé le 21 janvier 2019, en application de l'article 3, 2^e de l'ordonnance du 29 mars 2012 intégrant la dimension de genre dans les politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'avis 65.332/3 du Conseil d'État donné le 5 mars 2019, en application de l'article 84, paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^e de la loi sur le Conseil d'Etat, coordonnée le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre qui a le logement dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Le procès-verbal qui constate une infraction en application de l'article 214ter du Code bruxellois du Logement est transmis par recommandé en un exemplaire au Procureur du Roi dans les quinze jours qui suivent l'audition du contrevenant. L'audition est organisée au plus tard dans les soixante jours qui suivent la constatation de l'infraction. Ces délais sont prolongés de trente jours en cas d'absence justifiée du contrevenant.

Le procureur du Roi notifie au fonctionnaire dirigeant du Service d'Inspection régionale dans les quarante-cinq jours de la date d'envoi du procès-verbal sa décision de poursuivre ou de ne pas poursuivre le contrevenant. Ce délai est suspendu si le procureur du Roi notifie dans ce délai au fonctionnaire dirigeant du Service d'Inspection régionale sa décision d'ordonner un complément d'enquête pour lui permettre d'apprécier en toute connaissance de cause s'il y a lieu de poursuivre le contrevenant ou de lui proposer de mettre fin à l'action publique en application des articles 216bis et 216ter du Code d'instruction criminelle.

Art. 2. Le contrevenant mis en cause est convoqué à l'audition par lettre recommandée au moins deux semaines avant la date effective de l'audition.

Art. 3. Le contrevenant qui conteste la décision du fonctionnaire dirigeant du Service d'inspection régionale visant à infliger une amende administrative telle que prévue à l'article 214ter, § 2 du Code bruxellois du logement, introduit un recours suspensif, par recommandé auprès du Ministre qui a le Logement dans ses attributions ou du fonctionnaire délégué à cette fin par ce dernier, dans un délai de 15 jours à compter de la notification de la décision.

Le Ministre qui a le logement dans ses attributions ou le fonctionnaire délégué à cette fin par ce dernier, se prononce dans les trente jours à dater de la réception du recours. Il peut ordonner une nouvelle audition, auquel cas ce délai est prolongé de trente jours. Dans cette hypothèse, le contrevenant est auditionné par le fonctionnaire délégué. Le résultat de l'audition est communiqué au fonctionnaire délégué, ainsi qu'au contrevenant.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/12352]

21 MAART 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitvoering van de ordonnantie van 21 december 2018 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode om de strijd tegen discriminatie bij de toegang tot huisvesting te versterken

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 'tot hervorming der instellingen';

Gelet op artikel 8, eerste lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 'met betrekking tot de Brusselse Instellingen';

Gelet op artikel 214ter van de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door ordonnantie van 21 december 2018;

Gelet op artikel 16 van de ordonnantie van 21 december 2018 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode om de strijd tegen discriminatie bij de toegang tot huisvesting te versterken;

Gelet op het advies van de inspecteur van financiën, gegeven op 22 oktober 2018;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 7 november 2018;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, gegeven op 8 januari 2019;

Gelet op de gender-test, uitgevoerd op 21 januari 2019, in toepassing van artikel 3, 2^e van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op advies 65.332/3 van de Raad van State, gegeven op 5 maart 2019, in toepassing van artikel 84, paragraaf 1, 1^{ste} lid, 2^e van de wet op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de Minister die bevoegd is voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het proces-verbaal waarin een inbreuk als bedoeld in artikel 214ter van de Brusselse Huisvestingscode wordt vastgesteld, wordt binnen vijftien dagen die volgen op het verhoor van de overtreder in één exemplaar via een aangetekend schrijven aan de procureur des Konings verzonden. Het verhoor wordt ten laatste zestig dag na de vaststelling van de inbreuk georganiseerd. Deze termijnen worden verlengd met dertig dagen in geval van gerechtvaardigde afwezigheid van de overtreder.

De procureur des konings geeft binnen de vijfenveertig dagen van de verzendingsdatum van het proces-verbaal kennis aan de leidend ambtenaar van de Gewestelijke inspectiedienst van zijn beslissing om de overtreder al dan niet te vervolgen. Deze termijn wordt opgeschorst indien de Procureur des Konings binnen deze termijn aan de leidend ambtenaar van de Gewestelijke inspectiedienst zijn beslissing bekendmaakt een aanvullend onderzoek te bevelen dat hem in staat moet stellen om met volledige kennis van zaken te kunnen ordelen of de overtreder vervolgd moet worden of hem voor te stellen de publieke rechtsvordering te beëindigen in toepassing van artikels 216bis en 216ter van het Wetboek van Strafvordering.

Art. 2. De overtreder wordt minstens twee weken voor de effectieve datum van de hoorzitting voor de hoorzitting via aangetekende brief opgeroepen.

Art. 3. De overtreder die de beslissing van de gemachtigde ambtenaar van de gewestelijke inspectiedienst betwist waarbij een administratieve boete zoals bedoeld door artikel 214ter, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode opgelegd wordt, dient, via aangetekend schrijven bij de minister die Huisvesting in zijn of haar bevoegdheden heeft of via de ambtenaar die hij of zij hiertoe gemachtigd heeft, binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van de beslissing, een opschortend beroep in.

De minister die Huisvesting in zijn of haar bevoegdheden heeft of de ambtenaar die hij of zij hiertoe gemachtigd heeft, beslist binnen dertig dagen na ontvangst van het beroep. Hij kan een nieuwe hoorzitting gelasten, in welk geval deze termijn met 30 dagen wordt verlengd. In dit geval wordt de overtreder gehoord door de gemachtigde ambtenaar. Het resultaat van de hoorzitting wordt meegedeeld aan de gemachtigde ambtenaar en ook aan de overtreder.

Art. 4. Le paiement des amendes administratives s'effectue conformément aux dispositions de l'article 10, § 4 du Code bruxellois du Logement.

Art. 5. L'ordonnance du 21 décembre 2018 modifiant le Code bruxellois du logement afin de renforcer la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement et le présent arrêté entrent en vigueur le 1^{er} septembre 2019.

Art. 6. Le Ministre du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 mars 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

R. VERVOORT,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

C. FREMAULT,

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie

Art. 4. De administratieve boetes worden betaald in overeenstemming met de bepalingen van artikel 10, § 4 van de Brusselse Huisvestingscode.

Art. 5. De ordonnantie van 21 december 2018 houdende de wijziging van de Brusselse Huisvestingscode om de strijd tegen discriminatie bij de toegang tot huisvesting te versterken en onderhavig besluit treden in werking op 1 september 2019.

Art. 6. De minister van Huisvesting wordt belast met de uitvoering van onderhavig besluit.

Brussel, 21 maart 2019.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

R. VERVOORT,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

C. FREMAULT,

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/41309]

4 JUILLET 2019. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'établissement d'un périmètre de préemption « Brabant – Nord – Saint-Lazare » sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu les articles 258 à 274 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire tels que modifiés par l'Ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption;

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 relative à la revitalisation urbaine et ses arrêtés d'exécution;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du contrat de rénovation urbaine numéro 2 « Brabant – Nord – Saint-Lazare » sur la commune de Saint-Josse-ten-Noode et son budget global destiné à la mise en œuvre de ce programme;

Considérant que le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire permet de créer un droit de préemption au profit de divers pouvoirs publics, organismes d'intérêt public et sociétés dépendants de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que le périmètre soumis au droit de préemption peut être établi d'initiative ou à la demande d'un des pouvoirs préemptant visés à l'article 262 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire;

Vu la décision du Conseil communal de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode du 13 mars 2019 approuvant les éléments du dossier d'établissement d'un périmètre de préemption dans le quartier nord et demandant au Gouvernement régional bruxellois la mise en place d'un arrêté établissant un périmètre de préemption délimité dans le quartier nord.

Considérant que conformément aux articles 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 6° et 9° du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le droit de préemption est exercé dans l'intérêt général, en vue de :

1° réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public relevant des compétences de la Région de Bruxelles-Capitale ou des communes ou des C.P.A.S;

2° lutter contre l'existence d'immeubles abandonnés ou insalubres;

4° réaliser des logements de type social ou des logements moyens;

5° permettre la réalisation de l'objet social et des missions des organismes d'intérêt public et des sociétés dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale;

6° favoriser la revitalisation des liserés de noyaux commerciaux, tels que définis par et en application de l'article 22 des prescriptions du Plan régional d'Affectation du Sol arrêté le 3 mai 2001 par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

9° faciliter la mise en œuvre ou l'exécution des programmes de revitalisation urbaine instaurés par l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/41309]

4 JULI 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkoop « Brabant – Noord – Sint Lazarus » op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 tot goedkeuring van het programma van het stadsvernieuwingscontract nummer 2 « Brabant – Noord – Sint Lazarus » op de gemeente Sint-Joost-ten-Node en zijn totale budget voor de uitvoering van dat programma

Overwegende dat het krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogelijk is een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeter vastgesteld kan worden uit eigen beweging of op aanvraag van een van de voorkooprechthebbende overheden bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Sint-Joost-ten-Node van 13 maart 2019 tot goedkeuring van de elementen van het dossier van vaststelling van een voorkoopperimeter in de Noordwijk en de aanvraag aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de invoering van een besluit van voorkoop voor de afgebakende perimeter in de Noordwijk.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 6° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening het voorkooprecht uitgeoefend wordt in het algemeen belang met het oog op:

1° de realisatie van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeenten of OCMW's vallen;

2° de bestrijding van het bestaan van verlaten of onbewoonbare gebouwen;

4° de realisatie van woningen van het sociale type of middelgrote woningen;

5° het toelaten van de realisatie van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

6° de heropleving te bevorderen van de linten voor handelskernen, zoals bepaald door en in toepassing van artikel 22 van de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd op 3 mei 2001 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

9° het bevorderen van de uitwerking of de uitvoering van de door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ingevoerde programma's van stedelijke herwaardering.