

Gelet op advies nr. 66.139/2 van de Raad van State, gegeven op 4 juni 2019, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. In de zin van dit besluit wordt verstaan onder:

1^o medewerker of meewerkende echtgenoot: de persoon of de echtgenoot die een zelfstandige bij de uitoefening van zijn beroep bijstaat of vervangt zonder tegenover hem door een arbeidsovereenkomst te zijn verbonden, zoals bedoeld in artikel 6 van het koninklijk besluit nr. 38 van 27 juli 1967 tot regeling van het sociaal statuut van de zelfstandigen;

2^o besluit van de Waalse Regering van 2 juni 2019: het besluit van 20 juni 2019 tot bepaling van de minimale inhoud van de plaatsbeschrijving inzake pacht en van de clausules bedoeld in artikel 24 van de pachtwet;

3^o "CESS": het getuigschrift van het hoger secundair onderwijs;

4^o "CQ6": het kwalificatiegetuigschrift afgegeven aan het einde van het zesde jaar van het secundair onderwijs.

Art. 2. § 1. De kwalificaties met een landbouworientatie bedoeld in artikel 3 van het besluit van de Waalse Regering van 20 juni 2019 worden verworven door het behalen van één of meerdere van de volgende studiecificaten of diploma's:

1^o een master in een agronomische oriëntatie;

2^o een bachelor in een agronomische oriëntatie;

3^o een diploma van het hoger of universitair onderwijs in een niet-agronomische oriëntatie;

4^o een "CESS" behaald bij beëindiging van de opleiding van het technisch secundair doorstromingsonderwijs in een agronomische oriëntatie;

5^o een "CESS" behaald bij beëindiging van de opleiding van het algemeen onderwijs;

6^o een "CESS" behaald bij beëindiging van de opleiding van het algemeen onderwijs alsook een "CQ6" met een landbouworientatie;

7^o een "CQ6" in een agronomische oriëntatie.

§ 2. De in paragraaf 1, 3^o, 5^o en 7^o bedoelde kwalificaties worden in aanmerking genomen mits het behalen van één van de volgende getuigschriften:

1^o een getuigschrift dat de succesvolle afronding van de cursussen bevestigt, die bedoeld zijn in artikel 4, § 2, van het besluit van de Waalse Regering van 28 januari 2016 houdende uitvoering van hoofdstuk II van Titel IV van het Waalse Landbouwwetboek betreffende de beroepsopleiding in de landbouw;

2^o een door de Duitstalige of Vlaamse Gemeenschap uitgereikt opleidingsgetuigschrift voor landbouwers;

3^o een aanvullend beroepsopleidingsgetuigschrift voor landbouwers zoals bedoeld in artikel D.99, §§ 1 en 2, van het Waalse Landbouwwetboek, uitgereikt aan het einde van een programma van minstens honderd vijftig uren, aangevuld met twee jaar praktijkervaring van ten minste twee jaar in hoofdberoep:

a) als medewerker of meewerkend echtgenoot;

b) als loontrekkende in de landbouw- of tuinbouwsector;

c) bevestigd door een attest van het Vestigingscomité voor het verkrijgen van een landbouwsteun.

Art. 3. De door een lidstaat van de Europese Unie erkende diploma's en certificaten die gelijkwaardig zijn aan de in artikel 2 genoemde diploma's en certificaten worden op dezelfde wijze in aanmerking genomen als de in artikel 2 genoemde diploma's en certificaten.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020.

Namen, 20 juni 2019.

R. COLLIN

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2019/15076]

20 JUIN 2019. — Arrêté ministériel établissant un modèle-type d'état des lieux en vertu de l'article 4, alinéa 2, de l'arrêté Gouvernement wallon du 20 juin 2019 déterminant le contenu minimal de l'état des lieux en matière de bail à ferme et précisant les clauses prévues à l'article 24 de la loi sur le bail à ferme

Le Ministre de l'Agriculture,

Vu le Code civil, Livre III, Titre VIII, Chapitre II, Section 3 : Des règles particulières aux baux à ferme, l'article 45, 6^o, remplacé par le décret du 2 mai 2019 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juin 2019 déterminant le contenu minimal de l'état des lieux en matière de bail à ferme et précisant les clauses prévues à l'article 24 de la loi sur le bail à ferme, l'article 4, alinéa 2 ;

Considérant l'obligation des parties à un bail à ferme de procéder à un état des lieux des biens loués, insérée par la réforme de la législation relative au bail à ferme ;

Considérant le besoin de proposer des outils pour accompagner cette nouvelle obligation,

Arrête :

Article 1^{er}. Le modèle-type d'état des lieux visé à l'article 4, alinéa 2, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juin 2019 déterminant le contenu minimal de l'état des lieux en matière de bail à ferme et précisant les clauses prévues à l'article 24 de la loi sur le bail à ferme figure en annexe du présent arrêté.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2020.

Namur, le 20 juin 2019.

R. COLLIN

Annexe. Modèle-type d'état des lieux

État des Lieux d'entrée / de sortie***Biffer la mention inutile.***Consécutif à une cession privilégiée : Non / datée du JJ/MM/AAAA****Document à annexer au bail à ferme :**

- référencé **XXXX**,
- établi le **JJ/MM/AAAA**
- prenant en cours le **JJ/MM/AAAA**
- pour une durée de :
- conclu entre :

Les informations marquées d'une * sont à compléter si l'état des lieux est établi postérieurement à l'enregistrement du bail ou à sa notification à l'observatoire du foncier agricole

Le preneur**[Si le preneur est une personne physique] (Ajouter des lignes au besoin)**

Civilité

Nom

Prénom

Domicile

Lieu et date de naissance*

État civil*

N° registre national OU n° sec. Sociale*

N° de producteur (si connu)*

N° d'entreprise (si connu)*

[Si le preneur est une société] (Ajouter des lignes au besoin)

Dénomination

Siège social

Représenté par

N° de producteur (si connu)*

N° d'entreprise (si connu)*

Et**Le bailleur****[Si le bailleur est une personne physique] (Ajouter des lignes au besoin)**

Civilité

Nom

Prénom

Domicile

Lieu et date de naissance*

État civil*

N° registre national

OU n° sec. Sociale*
 N° de producteur (si
 connu)*
 N° d'entreprise (si
 connu)*

[Si le bailleur est une société] (Ajouter des lignes au besoin)

Dénomination
 Siège social
 Représenté par
 N° de producteur (si
 connu)*
 N° d'entreprise (si
 connu)*

I. PERSONNES PRESENTES A L'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX

[Personnes physiques] (Ajouter des lignes au besoin)

Nom
 Prénom
 Agissant en qualité de Bailleur / preneur / expert / autre (préciser) :
 Pour le compte de

[Personnes morales] (Ajouter des lignes au besoin)

Dénomination
 Siège social
 Représentée par
 Agissant en qualité de Bailleur / preneur / expert / autre (préciser) :
 Pour le compte de

II. PARCELLES ET BATIMENTS CONCERNES PAR L'ETAT DES LIEUX

II.A. Parcelles

	Parcelle n°	Parcelle n°	Parcelle n°
Commune			
Division			
Section			
Numéro parcellaire			
Contenance			
Nom de la rue ou du lieu-dit			
Revenu cadastral non indexé			
Région agricole			
Commentaire			

II.B. Bâtiments

	Bâtiment n°	Bâtiment n°	Bâtiment n°
Commune			
Code postal			
Nom de la rue ou du lieu-dit			
Revenu cadastral non indexé			
Région agricole			
Propriétaire du bâtiment			
commentaire			

III. DESCRIPTION DES TERRES

	Parcelle n°	Parcelle n°	Parcelle n°
Prairie temporaire			
Prairie permanente			
Terre de culture			
Type de couvert au moment de la location			
Emblavement des 5 dernières années*			

* *si l'information est connue*

Les parties annexent au présent état des lieux des photos des terres mises en location.

IV. DESCRIPTION ET SITUATION DES EQUIPEMENTS NATURELS

	Nombre	Situation – localisation	Description
Arbres			
Arbres fruitiers de haute tige			
Alignement d'arbres			
Bosquets et arbres en groupe			
Buissons			
Cours d'eau			
Cours d'eau non classés			
Fossés			
Haies			
Mares			
Pierriers			
Talus			
Zones humides			

V. DESCRIPTION, SITUATION ET ETAT GENERAL D'ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS ARTIFICIELS

	Nombre	Situation - localisation	Description	Etat général d'entretien
Abreuvoirs				
Abris				
Clôtures				
Drains				
Murets				
Prises d'eau				

VI. ANALYSES DE SOL

	Résultat	Unités	Date du prélèvement	Commentaire
pH _{KCl}		---		
P		gr. P ₂ O ₅ / 100 gr. matière sèche		
K		gr. K ₂ O / 100 gr. matière sèche		
C _{org.}		gr. / kg de sol séché à l'étuve à 60-70 °C pendant 4 heures		

VII. DESCRIPTION DES BATIMENTS

	État général d'entretien	Date de construction	Propriétaire	Commentaire
Corps de logis				
Éléments historiques				
Étables				
Hangars				
Locaux affectés à la diversification				
Locaux techniques				
Murs et portes d'enceinte				
Stockages couverts				
Stockages non couverts				

Les parties annexent au présent état des lieux, tout permis, certificat ou autorisation concernant les biens mis en location dont ils disposent.

Les parties peuvent annexer au présent état des lieux des photos de tous les bâtiments, intérieur et extérieur.

IX. DISPOSITIONS FINALES

État des lieux établi à

Le JJ/MM/AAAA

Chaque partie recevant un exemplaire pour être annexé au contrat de bail.

Le présent état des lieux est soumis à enregistrement et est transmis sans délai à l'Observatoire foncier visé à l'article D. 357 du Code wallon de l'agriculture par la partie la plus diligente ou, le cas échéant, par le notaire.

Signatures des parties ou de leurs mandataires,
précédées de la mention manuscrite « lu et approuvé »

Signatures des auteurs des constatations

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 20 juin 2019 établissant un modèle-type d'état des lieux en vertu de l'article 4, alinéa 2 de l'arrêté Gouvernement wallon du 20 juin 2019 déterminant le contenu minimal de l'état des lieux en matière de bail à ferme et précisant les clauses prévues à l'article 24 de la loi sur le bail à ferme.

Namur, le 20 juin 2019.

R. COLLIN

ÜBERSETZUNG

ÖFFENTLICHER DIENST DER WALLONIE

[C - 2019/15076]

20. JUNI 2019 — Ministerieller Erlass zur Festlegung des Musters eines Ortsbefunds aufgrund von Artikel 4 Absatz 2 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juni 2019 zur Bestimmung des Mindestinhalts des Ortsbefunds im Rahmen eines Landpachtvertrags und zur näheren Bestimmung der in Artikel 24 des Gesetzes über den Landpachtvertrag vorgesehenen Klauseln

Der Minister für Landwirtschaft,

Aufgrund des Zivilgesetzbuches, Buch III, Titel VIII, Kapitel II, Abschnitt 3: Besondere Regeln über die Landpachtverträge, Artikel 45, Ziffer 6°, ersetzt durch das Dekret vom 2. Mai 2019;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juni 2019 zur Bestimmung des Mindestinhalts des Ortsbefunds im Rahmen eines Landpachtvertrags und zur näheren Bestimmung der in Artikel 24 des Gesetzes über den Landpachtvertrag vorgesehenen Klauseln, Artikel 4, Absatz 2°;

In Erwägung der durch die Reform der Gesetzgebung über den Landpachtvertrag eingeführten Pflicht der Parteien eines Landpachtvertrags, einen Ortsbefund des Pachtgutes vorzunehmen;

In der Erwägung, dass es notwendig ist, im Rahmen dieser neuen Pflicht Hilfsmittel anzubieten,

Beschließt:

Artikel 1 - Das Muster des Ortsbefunds im Sinne von Artikel 4, Absatz 2 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juni 2019 zur Bestimmung des Mindestinhalts des Ortsbefunds im Rahmen eines Landpachtvertrags und zur näheren Bestimmung der in Artikel 20 des Gesetzes über den Landpachtvertrag vorgesehenen Klauseln bildet den Anhang zum vorliegenden Erlass.

Art. 2 - Der vorliegende Erlass tritt am 1. Januar 2020 in Kraft.

Namur, den 20. Juni 2019

R. COLLIN

Anhang. Muster des Ortsbefunds

Ortsbefund am Einzug/Auszug** *Unzutreffendes bitte streichen.***Infolge einer bevorrechtigten Abtretung: Nein / am Datum vom TT/MM/JJ****Dem Landpachtvertrag beizufügende Unterlage:**

- Referenznummer **XXXX**
- Erstellt am **TT/MM/JJJJ**
- Läuft ab dem **TT/MM/JJJJ**
- Für eine Dauer von:
- Zwischen:

Die mit einem * vermerkten Informationen müssen ausgefüllt werden, wenn der Ortsbefund nach Registrierung des Landpachtvertrags erstellt wird, oder bei seiner Zustellung an die Beobachtungsstelle für landwirtschaftliche Böden

dem Pächter

[Wenn der Pächter eine natürliche Person ist] (bei Bedarf bitte Zeile hinzufügen)

Anrede

Name

Vorname

Wohnsitz

Geburtsort und -datum*

Personenstand*

Nationalregisternummer ODER

Sozialsicherheits-Nr.*

Hersteller-Nr. (wenn bekannt)*

Unternehmen-Nr. (wenn bekannt)*

[Wenn der Pächter eine Gesellschaft ist] (bei Bedarf bitte Zeile hinzufügen)

Bezeichnung

Gesellschaftssitz

Vertreten durch

Hersteller-Nr. (wenn bekannt)*

Unternehmen-Nr. (wenn bekannt)*

und**dem Verpächter**

[Wenn der Verpächter eine natürliche Person ist] (bei Bedarf bitte Zeile hinzufügen)

Anrede

Name

Vorname

Wohnsitz
 Geburtsort und -
 datum*
 Personenstand*
 Nationalregisternum
 mer ODER
 Sozialsicherheit-
 Nr.*
 Hersteller-Nr. (wenn
 bekannt)*
 Unternehmen-Nr.
 (wenn bekannt)*

[Wenn der Verpächter eine Gesellschaft ist] (bei Bedarf bitte Zeile hinzufügen)

Bezeichnung
 Gesellschaftssitz
 Vertreten durch
 Hersteller-Nr. (wenn
 bekannt)*
 Unternehmen-Nr.
 (wenn bekannt)*

I. BEI DER ERSTELLUNG DES ORTSBEFUNDS ANWESENDE PERSONEN

[natürliche Personen] (bei Bedarf bitte Zeilen hinzufügen)

Name
 Vorname
 Handelt in der Eigenschaft Verpächter/Pächter/Expert/Sonstiges (bitte angeben):
 als
 Für Rechnung von

[juristische Personen] (bei Bedarf bitte Zeilen hinzufügen)

Bezeichnung
 Gesellschaftssitz
 Vertreten durch
 Handelt in der Eigenschaft Verpächter/Pächter/Expert/Sonstiges (bitte angeben):
 als
 Für Rechnung von

II. VON DEM ORTSBEFUND BETROFFENE PARZELLEN UND GEBÄUDE

II.A. Parzellen

	Parzelle Nr.	Parzelle Nr.	Parzelle Nr.
Gemeinde			
Gemarkung			
Flur			
Parzellennummer;			

Inhalt			
Name der Straße oder der Ortslage			
Nicht indexiertes Katastereinkommen			
Landwirtschaftliches Gebiet			
Kommentar			

II.B. Gebäude

	Gebäude Nr.	Gebäude Nr.	Gebäude Nr.
Gemeinde			
Postleitzahl			
Name der Straße oder der Ortslage			
Nicht indexiertes Katastereinkommen			
Landwirtschaftliches Gebiet			
Eigentümer des Gebäudes			
Kommentar			

III. BESCHREIBUNG DER LÄNDEREIEN

	Parzelle Nr.	Parzelle Nr.	Parzelle Nr.
Wechselwiese			
Dauerwiese			
Ackerboden			
Art der Pflanzendecke zum Zeitpunkt der Verpachtung			
Anbau der letzten 5 Jahre*			

* wenn die Information bekannt ist

Die Parteien fügen dem vorliegenden Ortsbefund Bilder der verpachteten Ländereien bei.

IV. BESCHREIBUNG UND LAGE DER NATÜRLICHEN AUSRÜSTUNGEN

	Anzahl	Lage- Standort	Beschreibung
Bäume			
hochstämmige Obstbäume			
Baumreihen			
in Gruppen stehende Haine und Bäume			
Sträucher			
Wasserlauf			
nicht eingestufte Wasserläufe			
Gräben			
Hecken			
Tümpel			
Geröllfelder			
Böschung			
Feuchtgebiete			

V. BESCHREIBUNG, LAGE UND ALLGEMEINER PFLEGESTAND DER KÜNSTLICHEN AUSRÜSTUNGEN

	Anzahl	Lage- Standort	Beschreibung	Allgemeiner Wartungszustand
Tränke				
Schutzhütten				
Einfriedungen				
Sickerleitungen				
Mauern				
Wasserentnahmestellen				

VI. BODENANALYSEN

	Ergebnis	Einheiten	Datum der Probeentnahme	Kommentar
pH _{KCl}		---		
P		gr. P ₂ O ₅ / 100 gr Trockengehalt		
K		gr. K ₂ O / 100 gr Trockengehalt		
C _{org.}		gr. / kg feuergetrockneter Boden zu 60-70° C während 4 Stunden		

VII. BESCHREIBUNG DER GEBÄUDE

	Allgemeiner Wartungszustand	Baudatum	Eigentümer	Kommentar
Hauptgebäude				
Historische Elemente				
Ställe				
Schuppen				
zur Diversifizierung genutzte Räumlichkeiten				
technische Räume				
Umfassungswände und Türen				
überdachte Lagerflächen				
offene Lagerflächen				

Die Parteien fügen dem vorliegenden Ortsbefund jegliche Genehmigung, Bescheinigung oder Erlaubnis bezüglich der verpachteten Güter, über die sie verfügen, bei.

IX. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Ortsbefund erstellt in

Am (TT/MM/JJJJ)

Jede Partei erhält eine Ausfertigung, die dem Landpachtvertrag beigelegt wird.

Der vorliegende Ortsbefund wird der Registrierung unterworfen und sofort von der zuerst handelnden Partei oder ggf. von dem Notar der in Artikel D.357 des wallonischen Gesetzbuches über die Landwirtschaft erwähnten Beobachtungsstelle für Böden übermittelt.

Unterschriften der anwesenden Vertragsparteien oder deren Bevollmächtigten mit dem vorherigen Vermerk "Gelesen und genehmigt"

Unterschriften der Personen, die die Feststellungen vornehmen

Gesehen, um dem ministeriellen Erlass vom 20. Juni 2019 zur Festlegung des Musters eines Ortsbefunds aufgrund von Artikel 4 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 20. Juni 2019 zur Bestimmung des Mindestinhalts des Ortsbefunds im Rahmen eines Landpachtvertrags und zur näheren Bestimmung der in Artikel 24 des Gesetzes über den Landpachtvertrag vorgesehenen Klauseln beigelegt zu werden

Namur, den 20. Juni 2019

R. COLLIN

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C - 2019/15076]

20 JUNI 2019. — Ministerieel besluit tot vaststelling van een standaardmodel van plaatsbeschrijving krachtens artikel 4, tweede lid, van het besluit van de Waalse Regering van 20 juni 2019 tot bepaling van de minimale inhoud van de plaatsbeschrijving inzake pacht en van de clausules bedoeld in artikel 24 van de pachtwet

De Minister van Landbouw,

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II, Afdeling 3: Regels betreffende de pacht in het bijzonder, artikel 45, 6°, vervangen bij het decreet van 2 mei 2019;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 20 juni 2019 tot bepaling van de minimale inhoud van de plaatsbeschrijving inzake pacht en van de clausules bedoeld in artikel 24 van de pachtwet, inzonderheid op artikel 4, tweede lid;

Gelet op de verplichting voor de partijen bij een pachtovereenkomst om een plaatsbeschrijving van de gehuurde goederen op te maken, die is ingevoegd bij de hervorming van de wetgeving inzake pacht;

Gelet op de noodzaak om instrumenten voor te stellen ter ondersteuning van deze nieuwe verplichting,

Besluit :

Artikel 1. Het standaardmodel van plaatsbeschrijving bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het besluit van de Waalse Regering van 20 juni 2019 tot bepaling van de minimale inhoud van de plaatsbeschrijving inzake pacht en van de clausules bedoeld in artikel 24 van de pachtwet wordt als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020.

Namen, 20 juni 2019.

R. COLLIN

Bijlage. Model-type plaatsbeschrijving

Plaatsbeschrijving ingaand/uitgaand ***Schrappen wat niet past***Volgend op een bevoorrecht afstand: Al dan niet gedagtekend DD/MM/JJJJ****Document te voegen bij huurpachtovereenkomst:**

- Met referte **XXXX**,
- Opgesteld **DD/MM/JJJJ**
- Ingaand op **DD/MM/JJJJ**
- voor een duur van
- Gesloten tussen:

De informatie met * moet aangevuld worden als de plaatsbeschrijving opgesteld is na registratie van pacht of kennisgeving ervan bij agrarisch grondwaarnemingscentrum

De huurder*[Als huurder een natuurlijk persoon is] (Desnoods lijnen toevoegen)*

Aanspreektitel

Naam

Voornaam

Woonplaats

Geboorteplaats en - datum*

Burgerlijke stand*:

Rijksregisternr OF nr sec Firmanaam*

Producentennr. (indien gekend)*

Ondernemingsnr. (indien gekend)*

[Als huurder een maatschappij is] (Lijnen toevoegen indien nodig)

Benaming

Maatschappelijke zetel

Vertegenwoordigd door

Producentennr. (indien gekend)*

Ondernemingsnr. (indien gekend)*

En**De verhuurder***[Als huurder een natuurlijk persoon is] (Desnoods lijnen toevoegen)*

Aanspreektitel

Naam

Voornaam

Woonplaats

Geboorteplaats en - datum*

Burgerlijke stand*:
 Rijksregisternr OF
 nr sec Firmanaam*
 Producentennr.
 (indien gekend)*
 Ondernemingsnr.
 (indien gekend)*

[Als huurder een maatschappij is] (Lijnen toevoegen indien nodig)

Benaming
 Maatschappelijke
 zetel
 Vertegenwoordigd
 door
 Producentennr.
 (indien gekend)*
 Ondernemingsnr.
 (indien gekend)*

I. PERSONEN DIE OPSTELLING PLAATSBESCHRIJVING BIJWONEN

[Natuurlijke personen] (desnoods lijnen bijvoegen)

Naam
 Voornaam
 Handelend als Verhuurder / huurder / deskundige / andere (nader omschrijven):

 In opdracht van

[Rechtspersonen] (desnoods lijnen bijvoegen)

Benaming
 Maatschappelijke
 zetel
 Vertegenwoordigd
 door
 Handelend als Verhuurder / huurder / deskundige / andere (nader omschrijven):

 In opdracht van

II. PERCELEN EN GEBOUWEN VALLEND ONDER PLAATSBESCHRIJVING

II.A. Percelen

	Perceel nr.	Perceel nr.	Perceel nr.
Gemeente			
Afdeling			
Sectie			
Nummer van het perceel			
Grootte			

Straat- of gehuchtnaam			
niet-geïndexeerd kadastraal inkomen			
Landbouwgebied			
Commentaar			

II.B. Gebouwen

	Gebouw nr	Gebouw nr	Gebouw nr
Gemeente			
Postcode			
Straat- of gehuchtnaam			
niet-geïndexeerd kadastraal inkomen			
Landbouwgebied			
Eigenaar van het gebouw			
Commentaar			

III. OMSCHRIJVING GRONDEN

	Perceel nr.	Perceel nr.	Perceel nr.
Tijdelijk weiland			
Permanent weiland			
Akkerland			
Bodembedekker op tijdstip van huur			
Inzaai vijf laatste jaren*			

***indien gekend**

Partijen voegen bij huidige plaatsbeschrijving foto's van verhuurde gronden.

IV. OMSCHRIJVING EN LIGGING NATUURLIJKE UITRUSTINGEN

	aantal	Ligging en situatie	Omschrijving
Bomen			
hoogstammige fruitbomen			
Bomenrijen			
bosjes en bomen in groep			
Struiken			
Waterlopen			
niet-geclassificeerde waterlopen			
Grachten			
Heggen			
Poelen			
Los gesteente			
Taluds			
Vochtige gebieden			

V. OMSCHRIJVING – LIGGING – ALGEMENE STAAT VAN ONDERHOUD
KUNSTMATIGE UITRUSTINGEN

	aantal	Ligging en situatie	Omschrijving	Algemene staat van onderhoud
drinkbakken				
Schuilplaatsen				
Omheiningen				
Draineerbuisen				
Muurtjes				
Waterafnames				

VI. BODEMANALYSES

	Resultaat	Eenheden	Datum afname	Commentaar
pHKCl		---		
P		gr. P ₂ O ₅ / 100 gr. droogstof		
K		gr. K ₂ O / 100 gr. droogstof		
Corg.		gr. / kg drooggestoofde grond tg 60-70 °C over vier uur		

VII. OMSCHRIJVING GEBOUWEN

	Algemene staat van onderhoud	Datum bouw	Eigenaar	Commentaar
Hoofdgebouw				
Historische elementen				
Stallen				
Hangars				
Lokalen voor diversificatie				
Technische lokalen				
Omwallingen en toegangspoorten				
Overdekte opslag				
Niet overdekte opslag				

Partijen voegen bij huidige plaatsbeschrijving iedere vergunning, ieder certificaat, iedere machtiging mbt tot verhuurde goed, waarover zij beschikken.

Partijen kunnen bij huidige plaatsbeschrijving foto's bijvoegen van alle gebouwen, binnen- en buitenkant.

IX. Slotbepalingen

Plaatsbeschrijving opgemaakt te ...

(dd/mm/jjj)

Iedere partij krijgt hierbij één exemplaar om gevoegd te worden bij pachtovereenkomst.

Deze plaatsbeschrijving moet geregistreerd worden en wordt onverwijld door de meest gereede partij of in voorkomend geval door de notaris ingediend bij het agrarisch grondwaarnemingscentrum bedoeld in artikel D.357 van het Waals Landbouwwetboek.

de handtekeningen voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd" van de aanwezige partijen of hun mandataris;

Handtekeningen van vaststellers

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot vaststelling van een standaardmodel van plaatsbeschrijving krachtens artikel 4, tweede lid, van het besluit van de Waalse Regering van 20 juni 2019 tot bepaling van de minimale inhoud van de plaatsbeschrijving inzake pacht en van de clausules bedoeld in artikel 24 van de pachtwet

Namen, 20 juni 2019.

R. COLLIN

—————
SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2019/15078]

20 JUIN 2019. — Arrêté ministériel établissant un modèle type de cahier des charges en vertu de l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juin 2019 fixant les modalités de mise sous bail à ferme des biens ruraux appartenant à des propriétaires publics

Le Ministre de l'Agriculture,

Vu le Code civil, Livre III, Titre VIII, Chapitre II, Section 3 : Des règles particulières aux baux à ferme, l'article 18, remplacé par le décret du 2 mai 2019 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juin 2019 fixant les modalités de mise sous bail à ferme des biens ruraux appartenant à des propriétaires publics, l'article 4 ;

Considérant les difficultés rencontrées par les pouvoirs publics dans la mise sous bail à ferme de leurs biens ruraux et exprimées au cours des négociations qui ont accompagné la réforme de la législation relative au bail à ferme ;

Considérant le besoin de proposer des balises claires et une procédure simplifiée tant pour pouvoirs publics que pour les soumissionnaires potentiels,

Arrête :

Article 1^{er}. Le modèle-type de cahier des charges à valeur indicative visé à l'article 4, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 20 juin 2019 fixant les modalités de mise sous bail à ferme des biens ruraux appartenant à des propriétaires publics figure en annexe du présent arrêté.

Sans préjudice de l'article 11, alinéa 2, de l'arrêté précité, le propriétaire public peut compléter ou modifier le modèle-type de toute disposition ou tout critère qu'il estime nécessaire.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2020.

Namur, le 20 juin 2019.

—————
R. COLLIN