

Op de voordracht van de Minister voor Kind;
Na beraadslaging,
Besluit :

Artikel 1. In Titel III, Hoofdstuk II, Afdeling 3/1, van het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 2 mei 2019 houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven, diensten voor kinderopvang en zelfstandige (mede)onthalouders, worden in artikel 104/1 de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in paragraaf 2, tweede alinea, wordt "3 mei" vervangen door "17 mei";
2° aan paragraaf 2, derde alinea, worden de volgende zinnen toegevoegd:

"Voor de week van 11 tot en met 17 mei, wanneer het aantal niet-bezochte plaatsen meer dan 75% van de in het kader van de opvangovereenkomsten bezette plaatsen bedraagt, worden de niet-bezochte plaatsen boven deze drempel niet in aanmerking genomen bij de berekening van de vergoeding. Kinderen die afwezig zijn wegens een gecertificeerde ziekte of afwezigheid wegens een quarantainebeslissing worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van 75%";

- 3° Er wordt een vierde paragraaf ingevoegd, die als volgt luidt:

"§ 4. Behalve om medische redenen of om redenen van verwijdering als gevolg van een beslissing om een kind in quarantaine te plaatsen, wordt de vergoeding niet meer door ONE betaald indien de inrichtende macht vanaf 4 mei 2020 weigert een kind op te vangen, ook niet voor de in een van kracht zijnde opvangovereenkomst voorziene gewenningsperiode. ».

Art. 2. In Titel IV, Hoofdstuk I, van hetzelfde besluit, bij artikel 122/1:

- 1° in paragraaf 2, tweede lid, wordt "3 mei" vervangen door "17 mei";
2° de tweede paragraaf, derde lid, wordt aangevuld met de volgende zinnen:

"Voor de week van 11 tot en met 17 mei, wanneer het aantal niet-bezochte plaatsen meer dan 75% van de in het kader van de opvangovereenkomsten bezette plaatsen bedraagt, worden de niet-bezochte plaatsen boven deze drempel niet in aanmerking genomen bij de berekening van de vergoeding. Kinderen die afwezig zijn wegens een gecertificeerde ziekte of afwezigheid wegens een quarantainebeslissing worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van 75%";

- 3° Er wordt een vierde paragraaf ingevoegd, die als volgt luidt:

"§ 4. Behalve om medische redenen of om redenen van verwijdering als gevolg van een beslissing om een kind in quarantaine te plaatsen, wordt de vergoeding niet meer door ONE betaald indien de inrichtende macht vanaf 4 mei 2020 weigert een kind op te vangen, ook niet voor de in een van kracht zijnde opvangovereenkomst voorziene gewenningsperiode. ».

Art. 3. In Titel IV, Hoofdstuk III, van hetzelfde besluit wordt in artikel 129/1, paragraaf 1, eerste lid, "3 mei" vervangen door "17 mei".

Art. 4. In Hoofdstuk VIII, Afdeling 6, van op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 30 april 2009 houdende algemene regeling en tot vaststelling van de nadere regels voor de subsidiëring van de opvangmilieus georganiseerd door de « Dienst » en van de gespecialiseerde opvangdiensten voor het jonge kind, wordt in artikel 39/1, eerste lid, "3 mei" vervangen door "17 mei".

Art. 5. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het wordt ondertekend.

Art. 6. De Minister van Kind is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 april 2020.

De Minister-president,
P.-Y. JEHOLET

De Minister van Kind, Gezondheid, Cultuur, Media en Vrouwenrechten,
B. LINARD

DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT COMMUNAUTE GERMANOPHONE — DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[2020/201649]

12. MARZ 2020 — Erlass der Regierung über dringende Maßnahmen im Bereich des Wohnungswesens

Die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Aufgrund des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen, Artikel 130 § 2, 135 § 1 Absatz 3, 148ter Absatz 5, 152quinquies, 154, 156, 157 und 159, zuletzt abgeändert durch das Dekret vom 12. Dezember 2019;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 8. Juni 2001 zur Festlegung der Bedingungen für die Zulassung der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 27. März 2002 zur Ausführung des Artikels 166 des Wallonischen Wohngesetzbuches;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 1. Juni 2006 zur Festsetzung der Modalitäten für die Arbeitsweise des Begleit- und Überwachungsausschusses der Sonderkommissare der Regierung, der in Anwendung von Artikel 174bis des Wallonischen Wohngesetzbuches eingerichtet wird;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 14. November 2006 zur Festlegung der Bedingungen und Modalitäten für die Anwerbung des geschäftsführenden Direktors und des Personals einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 6. Dezember 2006 über die Bekanntmachungsmodalitäten der durch die Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes vergebenen öffentlichen Aufträge;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 25. Januar 2007 zur Festlegung der Anzahl Verwaltungsratsmitglieder einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 25. Januar 2007 zur Festlegung der Modalitäten für die Arbeitsweise der Verwaltungsorgane der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 12. Juli 2007 über die Eignungs-, Anstellungs-, Ausbildungs- und Ausübungsbedingungen betreffend das Amt des Kommissars bei einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 31. Januar 2008 über die beratenden Ausschüsse der Mieter und Eigentümer bei den Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 23. April 2009 über die Modalitäten zum Anlegen der Barmittel der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes und über die Zweckbestimmung des Reinerlöses der Abtretung von dinglichen Rechten an einem Immobiliengut;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 21. Juni 2018 über die Bedingungen für die Ausarbeitung, Durchführung und Kontrolle der Zielsetzungsverträge der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes und über die Kriterien und Modalitäten ihrer Überwachung;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 8. November 2018 zur Festlegung der Bedingungen in Sachen Ausbildung für die Ausübung eines Mandats als Verwalter einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Ministerialerlasses vom 11. Dezember 2007 zur Genehmigung der Muster für die Geschäftsordnungen zur Regelung der Arbeitsweise des Verwaltungsrats, des Ausschusses für die Zuweisung der Wohnungen und des Direktionsausschusses der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Ministerialerlasses vom 24. Dezember 2007 zur Genehmigung der Muster der Bewertungstabellen für die Arbeitsweise des Verwaltungsrats, des Direktionsausschusses und des Zuweisungsausschusses der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Ministerialerlasses vom 11. März 2008 zur Festlegung des Ausbildungsprogramms für die Ausübung eines Mandats als Kommissar bei einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom 05. März 2020;

Aufgrund des Einverständnisses des Ministerpräsidenten, zuständig für den Haushalt, vom 12. März 2020;

Aufgrund der koordinierten Gesetze über den Staatsrat vom 12. Januar 1973, Artikel 3 § 1;

Aufgrund der Dringlichkeit;

In der Erwägung, dass die Dringlichkeit dadurch begründet ist, dass die Deutschsprachige Gemeinschaft aufgrund von Artikel 139 der Verfassung seit dem 1. Januar 2020 im deutschen Sprachgebiet für die Ausübung der Zuständigkeit Wohnungswesen gemäß Artikel 6 § 1 IV. des Sondergesetzes vom 8. August 1980 zur Reform der Institutionen zuständig ist; dass das Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft durch ein Dekret vom 12. Dezember 2019 eine Reihe dringender Abänderungen verabschiedet hat, um das Gesetzbuch über nachhaltiges Wohnen zu dem besagten Datum auf die Gegebenheiten in der Deutschsprachigen Gemeinschaft anzupassen; dass aufgrund der bevorstehenden Spaltung der Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes, deren geografisches Tätigkeitsfeld sich im Sinne von Artikel 139 des erwähnten Gesetzbuches sowohl über das deutsche wie auch über das französische Sprachgebiet erstreckt, kurzfristig mit der Schaffung einer neuen Gesellschaft zu rechnen ist, die sich aus den Gemeinden Eupen, Kelmis, Lontzen und Raeren zusammensetzen wird; dass die verordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen in den Bereichen Zulassung als Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes, Anwerbung eines geschäftsführenden Direktors, Arbeitsweise der Verwaltungsorgane oder Einsetzung des Beratenden Ausschusses der Mieter und Eigentümer, die bei der Schaffung einer neuen Gesellschaft zu berücksichtigen sind, dringend angepasst bzw. hinfällige Texte aufgehoben werden müssen, damit die neue Gesellschaft im Sinne der Kontinuität des öffentlichen Dienstes und der Rechtssicherheit unmittelbar und nahtlos die bestehenden Rechte und Pflichten gegenüber den betroffenen Mietern, Unternehmen und Behörden wahrnehmen kann, sodass die Verabschiedung des vorliegenden Erlasses keinen Aufschub mehr duldet;

In Erwägung des Erlasses der Regierung vom 19. Dezember 2019 zur Ausführung von Artikel 382 des Programmdekrets 2019 vom 12. Dezember 2019;

Auf Vorschlag des für das Wohnungswesen zuständigen Ministers;

Nach Beratung,

Beschließt:

KAPITEL 1 — *Abänderung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 8. Juni 2001 zur Festlegung der Bedingungen für die Zulassung der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes*

Artikel 1 - Artikel 1 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 8. Juni 2001 zur Festlegung der Bedingungen für die Zulassung der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes wird wie folgt abgeändert:

1. In Nummer 2 wird die Wortfolge "durch das Dekret vom 29. Oktober 1998 eingeführte Wallonische Wohngesetzbuch" durch die Wortfolge "Gesetzbuch über nachhaltiges Wohnen" ersetzt.

2. Nummer 3 wird aufgehoben.

3. In Nummer 4 wird die Wortfolge "Wallonischen Gesellschaft" durch das Wort "Regierung" ersetzt.

4. Nummer 5 wird wie folgt ersetzt:

"5. der Kommissar: der in Artikel 163 des Gesetzbuches erwähnte Regierungskommissar."

Art. 2 - In Artikel 2 desselben Erlasses wird die Wortfolge "80 bis 85 und" gestrichen.

Art. 3 - Artikel 3 desselben Erlasses wird wie folgt abgeändert:

1. Nummer 1 wird aufgehoben;

2. In Nummer 2 wird das Wort "Genossenschaftsmitglieder" durch das Wort "Gesellschafter" ersetzt.

KAPITEL 2 — *Abänderung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 14. November 2006 zur Festlegung der Bedingungen und Modalitäten für die Anwerbung des geschäftsführenden Direktors und des Personals einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes*

Art. 4 - Artikel 1 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 14. November 2006 zur Festlegung der Bedingungen und Modalitäten für die Anwerbung des geschäftsführenden Direktors und des Personals einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes wird wie folgt abgeändert:

1. In Nummer 1 wird die Wortfolge "Wallonische Wohngesetzbuch" durch die Wortfolge "Gesetzbuch über nachhaltiges Wohnen" ersetzt.

2. Nummer 2 wird wie folgt ersetzt:

"2. Minister: der für das Wohnungswesen zuständige Minister."

Art. 5 - Artikel 3 desselben Erlasses wird wie folgt abgeändert:

1. In § 1 wird die Wortfolge "in den Artikeln 129 und 150" durch die Wortfolge "in Artikel 150" ersetzt.

2. In § 2 wird die Wortfolge ""Société wallonne du Logement"" durch das Wort "Gesellschaft" ersetzt und der Satz "Ein Prüfungsausschuss legt die Inhalte der Vorauswahlprüfung fest und überwacht deren Durchführung," eingefügt.

3. In § 3 Absatz 1 wird das Wort "Ein Prüfungsausschuss" durch das Wort "Derselbe Prüfungsausschuss" ersetzt.

4. In § 3 Absatz 2 Spiegelstrich 2 wird die Wortfolge "der "Société wallonne du Logement"" durch die Wortfolge "des Ministeriums der Deutschsprachigen Gemeinschaft" ersetzt.

5. § 3 Absatz 2 Spiegelstrich 3 wird aufgehoben.

6. § 3 Absatz 2 Spiegelstrich 4 wird wie folgt ersetzt:

"- zwei externen Sachverständigen."

Art. 6 - In Artikel 4 Absatz 2 desselben Erlasses wird die Wortfolge "der "Société wallonne du Logement"" durch die Wortfolge "dem Minister" ersetzt.

Art. 7 - In Artikel 6 desselben Erlasses wird die Wortfolge "der "Société wallonne du Logement"" durch die Wortfolge "dem Minister" und das Wort "ihr" durch das Wort "ihm" ersetzt.

Art. 8 - Artikel 6bis desselben Erlasses, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 28. April 2011, wird aufgehoben.

KAPITEL 3 — *Abänderung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 25. Januar 2007 zur Festlegung der Modalitäten für die Arbeitsweise der Verwaltungsorgane der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes*

Art. 9 - Artikel 1 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 25. Januar 2007 zur Festlegung der Modalitäten für die Arbeitsweise der Verwaltungsorgane der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes wird wie folgt abgeändert:

1. In Nummer 1 wird die Wortfolge "Wallonische Wohngesetzbuch" durch die Wortfolge "Gesetzbuch über nachhaltiges Wohnen" ersetzt.

2. Nummer 3 wird aufgehoben.

Art. 10 - Artikel 2 desselben Erlasses wird wie folgt abgeändert:

1. Im einleitenden Satz wird die Wortfolge "gemäß dem von der "Société wallonne du Logement" erstellten und vom Minister genehmigten Muster" gestrichen.

2. Folgender Absatz 2 wird eingefügt:

"In Abweichung von Absatz 1 legt der Verwaltungsrat der Gesellschaft seine allgemeine Dienstordnung der Regierung zur Genehmigung vor."

Art. 11 - Artikel 5 Absatz 1 desselben Erlasses wird wie folgt ersetzt:

"In jedem durch ein Verwaltungsorgan getroffenen Beschluss wird die zu beantragende Genehmigung der Regierung, so wie diese in den Artikeln 133 § 2, 134, 135 § 1, 161, 161bis und 161ter des Gesetzbuches vorgesehen ist, ausdrücklich angegeben."

Art. 12 - In Artikel 6 desselben Erlasses wird die Wortfolge "Die Erteilung von Vollmachten für die tägliche Geschäftsführung ist Gegenstand eines Beschlusses des Verwaltungsrats, durch den" durch die Wortfolge "Die Erteilung von Vollmachten für die tägliche Geschäftsführung ist Teil der in Artikel 2 erwähnten allgemeinen Dienstordnung des Verwaltungsrats der Gesellschaft. Die Vollmacht legt" ersetzt und die Wortfolge "festgelegt werden" durch das Wort "fest" ersetzt.

Art. 13 - In Artikel 8 desselben Erlasses wird die Wortfolge "Gesetzbuches über die Gesellschaften" durch die Wortfolge "Gesetzbuches der Gesellschaften und Vereinigungen" ersetzt.

Art. 14 - In Artikel 9 desselben Erlasses wird die Wortfolge "gemäß den von der "Société wallonne du Logement" festgelegten und vom Minister genehmigten Modalitäten" durch die Wortfolge "auf deren Antrag hin" ersetzt.

Art. 15 - In Artikel 10 Absatz 1 desselben Erlasses wird die Wortfolge "gemäß dem von der "Société wallonne du Logement" erstellten und vom Minister genehmigten Muster" gestrichen.

KAPITEL 4 — *Abänderung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 31. Januar 2008 über die beratenden Ausschüsse der Mieter und Eigentümer bei den Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes*

Art. 16 - Artikel 1 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 31. Januar 2008 über die beratenden Ausschüsse der Mieter und Eigentümer bei den Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes wird wie folgt abgeändert:

1. Nummer 2 wird wie folgt ersetzt:

"2. Verwaltung: der für das Wohnungswesen zuständige Fachbereich des Ministeriums der Deutschsprachigen Gemeinschaft;"

2. Nummer 3 wird wie folgt ersetzt:

"3. Gesetzbuch: das Gesetzbuch über nachhaltiges Wohnen;"

3. In Nummer 4 wird die Wortfolge *“Société wallonne du Logement”* durch das Wort *“Regierung”* ersetzt.

4. Nummer 5 wird aufgehoben.

5. Nummer 6 wird aufgehoben.

6. In Nummer 11 wird die Wortfolge *“Wallonischen Wohngesetzbuches”* durch das Wort *“Gesetzbuches”* ersetzt.

Art. 17 - Artikel 2 desselben Erlasses, ersetzt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. März 2018, wird wie folgt ersetzt:

“Art. 2 - Der Ausschuss setzt sich aus 11 Mitgliedern zusammen.”

Art. 18 - In Artikel 5 Absatz 2 Spiegelstrich 1 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“durch die Wallonische Gesellschaft verfasste”* gestrichen.

Art. 19 - In Artikel 6 Absatz 4 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

Art. 20 - In Artikel 7 Absatz 1 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

Art. 21 - Artikel 9 desselben Erlasses wird wie folgt abgeändert:

1. In Absatz 2 wird die Wortfolge *“Société wallonne du Logement”* durch das Wort *“Verwaltung”* ersetzt.

2. In Absatz 5 wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

3. In Absatz 6, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 2. März 2012, wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

Art. 22 - In Artikel 11 desselben Erlasses, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 2. März 2012, wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

Art. 23 - Artikel 12 desselben Erlasses wird wie folgt abgeändert:

1. In § 1 Absatz 2, ersetzt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. März 2018, wird die Wortfolge *“der in Artikel 2 bestimmten Höchstanzahl”* durch die Zahl *“11”* ersetzt.

2. In § 2 Absatz 2 wird die Wortfolge *“Die Wallonische Gesellschaft”* durch die Wortfolge *“Der Minister”* ersetzt.

Art. 24 - In Artikel 13 Absatz 1 desselben Erlasses, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 2. März 2012, wird die Wortfolge *“Wallonische Gesellschaft”* jeweils durch das Wort *“Verwaltung”* ersetzt.

Art. 25 - In Artikel 18 Absatz 6 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“Wallonischen Gesellschaft”* durch das Wort *“Verwaltung”* ersetzt.

Art. 26 - In Artikel 22 Absatz 1 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

Art. 27 - In Artikel 23 Absatz 1 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

Art. 28 - In Artikel 24 Absatz 3 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“der in Artikel 26 erwähnten Einspruchs- und Kontrollkommission”* durch die Wortfolge *“dem Minister”* ersetzt.

Art. 29 - In Artikel 25 Absatz 4 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“Die Wallonische Gesellschaft”* durch die Wortfolge *“Der Minister”* ersetzt.

Art. 30 - Kapitel III desselben Erlasses, das den Artikel 26 umfasst, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 6. Juni 2013, wird aufgehoben.

Art. 31 - In Artikel 27 Absatz 6 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“von der Wallonischen Gesellschaft aufgestellte und”* gestrichen.

Art. 32 - Artikel 31 § 2 desselben Erlasses wird wie folgt abgeändert:

1. In Absatz 1, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 6. Juni 2013, wird die Wortfolge *“Wallonische Gesellschaft”* durch das Wort *“Verwaltung”* ersetzt.

2. In Absatz 4 wird die Wortfolge *“nach den im Kodex des wallonischen öffentlichen Dienstes vorgesehenen Modalitäten berechnet, wenn der Wohnsitz des Mitglieds mindestens fünf Kilometer von dem Versammlungs- oder Sitzungsort entfernt ist”* durch die Wortfolge *“gemäß den Bestimmungen des Erlasses der Regierung vom 12. Juli 2001 zur Harmonisierung der Anwesenheitsgelder und Fahrtentschädigungen in Gremien und Verwaltungsräten der Deutschsprachigen Gemeinschaft berechnet”* ersetzt.

Art. 33 - In Artikel 32 Absatz 1 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“in Partnerschaft mit der Wallonischen Vereinigung”* gestrichen.

Art. 34 - In Artikel 33 Absatz 5 desselben Erlasses, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. März 2018, wird die Wortfolge *“Wallonischen Gesetzbuches über das Wohnungswesen und die Nachhaltigkeit der Wohnverhältnisse”* durch das Wort *“Gesetzbuches”* ersetzt.

Art. 35 - In Artikel 34 desselben Erlasses wird die Wortfolge *“Generaldirektor der “Société wallonne du Logement”* durch das Wort *“Minister”* ersetzt.

Art. 36 - In Artikel 35 desselben Erlasses wird das Wort *“aufgehoben”* durch das Wort *“ausgesetzt”* ersetzt.

Art. 37 - In der Überschrift von Kapitel V desselben Erlasses wird die Wortfolge *“bei der Wallonischen Gesellschaft”* durch die Wortfolge *“und die Kontrollbefugnis”* ersetzt.

Art. 38 - Artikel 37 desselben Erlasses wird wie folgt ersetzt:

“Art. 37 - § 1 - Außer den in den Artikeln 7, 9, 11, 23 und 24 vorgesehenen Zuständigkeiten besitzt der Minister eine allgemeine Kontrollbefugnis, einschließlich über die Konten des Ausschusses.”

Der Minister verlangt von der Gesellschaft und dem Ausschuss alle Dokumente und Erklärungen, die zur Untersuchung eines in Kapitel II erwähnten Einspruchs oder zur Erfüllung seiner Kontrollbefugnis nötig sind. Wenn er es als erforderlich erachtet, hört er den Vorsitzenden des Ausschusses und des Rates oder ihren Vertreter an.

§ 2 - Jede Anfechtung in einem der in Artikel 155 § 1 des Gesetzbuches erwähnten Bereiche kann von jedem Mitglied des Ausschusses dem Minister unterbreitet werden. Der Minister trifft seine Entscheidung innerhalb von zwei Monaten, nachdem er die betroffenen Parteien angehört hat."

Art. 39 - Artikel 39 desselben Erlasses wird aufgehoben.

Art. 40 - In denselben Erlass, zuletzt abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. März 2018, wird folgender Artikel 41.1 eingefügt:

"*Art. 41.1* - § 1 - In Abweichung von Kapitel II bleiben die gewählten Ausschüsse der am 1. Januar 2020 im deutschen Sprachgebiet tätigen Gesellschaften bestehen und werden an einem von der Regierung festgelegten Datum von Rechts wegen zu einem einzigen Ausschuss zusammengeführt.

Gelten ebenfalls als Ausschuss im Sinne von Absatz 1 die gewählten Mitglieder der Ausschüsse, deren Wohnsitz sich im deutschen Sprachgebiet befindet, der Gesellschaften, deren geografisches Tätigkeitsfeld sich im Sinne von Artikel 139 des Gesetzbuches sowohl über das deutsche wie auch über das französische Sprachgebiet erstreckt.

§ 2 - Das in Kapitel II vorgesehene Verfahren zur Erneuerung der in § 1 erwähnten Ausschüsse bzw. des zusammengeführten Ausschusses beginnt gemäß Artikel 5 am vierten Montag des Monats Februar 2021."

KAPITEL 5 — *Schlussbestimmungen*

Art. 41 - Werden aufgehoben:

1. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 27. März 2002 zur Ausführung des Artikels 166 des Wallonischen Wohngesetzbuches;

2. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 1. Juni 2006 zur Festsetzung der Modalitäten für die Arbeitsweise des Begleit- und Überwachungsausschusses der Sonderkommissare der Regierung, der in Anwendung von Artikel 174*bis* des Wallonischen Wohngesetzbuches eingerichtet wird;

3. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 6. Dezember 2006 über die Bekanntmachungsmodalitäten der durch die Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes vergebenen öffentlichen Aufträge;

4. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 25. Januar 2007 zur Festlegung der Anzahl Verwaltungsratsmitglieder einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 7. Juni 2012;

5. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 12. Juli 2007 über die Eignungs-, Anstellungs-, Ausbildungs- und Ausübungsbedingungen betreffend das Amt des Kommissars bei einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes;

6. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 23. April 2009 über die Modalitäten zum Anlegen der Barmittel der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes und über die Zweckbestimmung des Reinerlöses der Abtretung von dinglichen Rechten an einem Immobiliengut, abgeändert durch die Erlasse der Wallonischen Regierung vom 30. Mai 2013 und vom 24. November 2016;

7. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 21. Juni 2018 über die Bedingungen für die Ausarbeitung, Durchführung und Kontrolle der Zielsetzungsverträge der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes und über die Kriterien und Modalitäten ihrer Überwachung;

8. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. November 2018 zur Festlegung der Bedingungen in Sachen Ausbildung für die Ausübung eines Mandats als Verwalter einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes;

9. der Ministerialerlass vom 11. Dezember 2007 zur Genehmigung der Muster für die Geschäftsordnungen zur Regelung der Arbeitsweise des Verwaltungsrats, des Ausschusses für die Zuweisung der Wohnungen und des Direktionsausschusses der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes;

10. der Ministerialerlass vom 24. Dezember 2007 zur Genehmigung der Muster der Bewertungstabellen für die Arbeitsweise des Verwaltungsrats, des Direktionsausschusses und des Zuweisungsausschusses der Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes;

11. der Ministerialerlass vom 11. März 2008 zur Festlegung des Ausbildungsprogramms für die Ausübung eines Mandats als Kommissar bei einer Wohnungsbaugesellschaft öffentlichen Dienstes.

Art. 42 - Vorliegender Erlass tritt an dem Datum in Kraft, an dem die Bestimmungen von Artikel 382 Absatz 1 Nummer 2 des Programmdekrets 2019 vom 12. Dezember 2019 in Kraft treten.

Art. 43 - Der für das Wohnungswesen zuständige Minister wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den 12. März 2020

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,
Der Ministerpräsident,

Minister für lokale Behörden und Finanzen
O. PAASCH

Der Vize-Ministerpräsident,
Minister für Gesundheit und Soziales, Raumordnung und Wohnungswesen
A. ANTONIADIS

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE GERMANOPHONE

[2020/201649]

12 MARS 2020. — Arrêté du Gouvernement portant des mesures urgentes en matière de logement

Le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Vu le Code de l'habitation durable, les articles 130, § 2, 135, § 1^{er}, alinéa 3, 148^{ter}, alinéa 5, 152^{quinquies}, 154, 156, 157 et 159, modifiés en dernier lieu par le décret du 12 décembre 2019;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 juin 2001 établissant les conditions d'agrément des sociétés de logement de service public;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 27 mars 2002 portant exécution de l'article 166 du Code wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 1^{er} juin 2006 déterminant les modalités de fonctionnement du Comité d'accompagnement et de suivi des commissaires spéciaux du Gouvernement, institué en application de l'article 174^{bis} du Code wallon du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 novembre 2006 fixant les conditions et les modalités de recrutement du directeur-gérant et du personnel d'une société de logement de service public;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 décembre 2006 relatif aux modalités de publicité des marchés publics passés par les sociétés de logement de service public;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 janvier 2007 déterminant le nombre d'administrateurs d'une société de logement de service public;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 janvier 2007 fixant les modalités de fonctionnement des organes de gestion des sociétés de logement de service public;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 juillet 2007 relatif aux conditions d'aptitude, d'engagement, de formation et d'exercice de la fonction de commissaire auprès d'une société de logement de service public;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 31 janvier 2008 relatif aux comités consultatifs de locataires et de propriétaires auprès des sociétés de logement de service public;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 avril 2009 relatif aux modalités de placement des disponibilités des sociétés de logement de service public et à l'affectation du produit net de la cession de droits réels d'un bien immobilier;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 21 juin 2018 relatif aux conditions d'élaboration, d'exécution et de contrôle des contrats d'objectifs des sociétés de logement de service public et aux critères et modalités de leur suivi;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 novembre 2018 fixant les conditions de formation pour l'exercice du mandat d'administrateur d'une société de logement de service public;

Vu l'arrêté ministériel du 11 décembre 2007 portant approbation des modèles de règlement d'ordre intérieur régissant le fonctionnement du conseil d'administration, le fonctionnement du comité d'attribution des logements et du comité de direction des sociétés de logement de service public;

Vu l'arrêté ministériel du 24 décembre 2007 portant approbation des modèles de grilles d'évaluation du fonctionnement du conseil d'administration, du comité de direction et du comité d'attribution des logements des sociétés de logement de service public;

Vu l'arrêté ministériel du 11 mars 2008 arrêtant le programme de formation pour l'exercice de la fonction de commissaire auprès d'une société de logement de service public;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 5 mars 2020;

Vu l'accord du Ministre-Président, compétent en matière de Budget, donné le 12 mars 2020;

Vu les lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, l'article 3, § 1^{er};

Vu l'urgence;

Considérant que l'urgence est motivée par le fait que la Communauté germanophone est, en vertu de l'article 139 de la Constitution, compétente depuis le 1^{er} janvier 2020 pour l'exercice de la compétence en matière de logement en région de langue allemande, conformément à l'article 6, § 1^{er}, IV, de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles; que le Parlement de la Communauté germanophone, par un décret du 12 décembre 2019, a adopté toute une série de modifications urgentes afin d'adapter le Code de l'habitation durable aux réalités de la Communauté germanophone pour la date précitée; qu'en raison de la scission imminente de la société de logement de service public dont le champ d'activité s'étend, au sens de l'article 139 du Code susmentionné, tant à la région de langue allemande qu'à la région de langue française, il faut s'attendre à la création prochaine d'une nouvelle société composée des communes d'Eupen, de La Calamine, de Lontzen et de Raeren; qu'il faut d'urgence adapter les conditions-cadres relatives à l'agrément comme société de logement de service public, au recrutement d'un directeur-gérant, au fonctionnement des organes de gestion ou à l'installation du comité consultatif des locataires et des propriétaires, conditions qui doivent être respectées lors de la création d'une nouvelle société, ou, selon le cas, abroger les textes devenus caducs, et ce, pour que la nouvelle société, aux fins de la continuité du service public et de la sécurité juridique, puisse exercer immédiatement et sans interruption les droits et devoirs existant vis-à-vis des locataires, entreprises et autorités concernés, de sorte que l'adoption du présent arrêté ne souffre plus aucun délai;

Considérant l'arrêté du Gouvernement du 19 décembre 2019 portant exécution de l'article 382 du décret-programme 2019 du 12 décembre 2019;

Sur la proposition du Ministre compétent en matière de Logement;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 juin 2001 établissant les conditions d'agrément des sociétés de logement de service public*

Article 1^{er}. - À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 juin 2001 établissant les conditions d'agrément des sociétés de logement de service public, les modifications suivantes sont apportées :

1^o dans le 2^o, les mots « le Code wallon du Logement, institué par le décret wallon du 29 octobre 1998 » sont remplacés par les mots « Code de l'habitation durable »;

2^o le 3^o est abrogé;

3^o dans le 4^o, les mots « de la Société wallonne » sont remplacés par les mots « du Gouvernement »;

4° le 5° est remplacé par ce qui suit :

« 5° le commissaire : le commissaire du Gouvernement mentionné à l'article 163 du Code. »

Art. 2. - Dans l'article 2 du même arrêté, les mots « les articles 80 à 85 et 131 » sont remplacés par les mots « l'article 131 ».

Art. 3. - À l'article 3 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° le 1° est abrogé;

2° dans le 2°, le mot « coopérateurs » est remplacé par le mot « associés ».

CHAPITRE 2. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 novembre 2006 fixant les conditions et les modalités de recrutement du directeur-gérant et du personnel d'une société de logement de service public*

Art. 4. - À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 novembre 2006 fixant les conditions et les modalités de recrutement du directeur-gérant et du personnel d'une société de logement de service public, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le 1°, les mots « Code wallon du Logement » sont remplacés par les mots « Code de l'habitation durable »;

2° le 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° Ministre : le ministre compétent en matière de Logement. »

Art. 5. - À l'article 3 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le § 1^{er}, les mots « aux articles 129 et 150 » sont remplacés par les mots « à l'article 150 »;

2° dans le § 2, les mots « la Société wallonne du Logement » sont remplacés par les mots « la société » et le paragraphe est complété par la phrase suivante : « Un jury fixe les contenus de l'épreuve éliminatoire et surveille son déroulement. »;

3° dans le § 3, alinéa 1^{er}, les mots « Un jury » sont remplacés par les mots « Ce même jury »;

4° dans le § 3, alinéa 2, deuxième tiret, les mots « la Société wallonne du Logement » sont remplacés par les mots « le Ministère de la Communauté germanophone »;

5° dans le § 3, alinéa 2, le troisième tiret est abrogé;

6° dans le § 3, alinéa 2, le quatrième tiret est remplacé par ce qui suit :

« - deux experts externes. »

Art. 6. - Dans l'article 4, alinéa 2, du même arrêté, les mots « à la Société wallonne du logement » sont remplacés par les mots « au Ministre ».

Art. 7. - Dans l'article 6 du même arrêté, les mots « à la Société wallonne du Logement » et « par celle-ci » sont respectivement remplacés par les mots « au Ministre » et « par celui-ci ».

Art. 8. - L'article 6bis du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 28 avril 2011, est abrogé.

CHAPITRE 3. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 janvier 2007 fixant les modalités de fonctionnement des organes de gestion des sociétés de logement de service public*

Art. 9. - À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 janvier 2007 fixant les modalités de fonctionnement des organes de gestion des sociétés de logement de service public, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le 1°, les mots « Code wallon du Logement » sont remplacés par les mots « Code de l'habitation durable »;

2° le 3° est abrogé;

Art. 10. - À l'article 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans la phrase introductive, les mots « , selon le modèle établi par la Société wallonne du Logement et approuvé par le Ministre, » sont abrogés;

2° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« Par dérogation au premier alinéa, le conseil d'administration de la société soumet son règlement d'ordre intérieur au Gouvernement pour approbation ».

Art. 11. - Dans l'article 5 du même arrêté, l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Toute décision prise par un organe de gestion mentionne expressément l'approbation, telle que prévue aux articles 133, § 2, 134, 135, § 1^{er}, 161, 161bis et 161ter du Code, qui doit être demandée au Gouvernement. »

Art. 12. - Dans l'article 6 du même arrêté, les mots « fait l'objet d'une délibération du conseil d'administration fixant » sont remplacés par les mots « fait partie intégrante du règlement d'ordre intérieur du conseil d'administration de la société, mentionné à l'article 2, et fixe ».

Art. 13. - Dans l'article 8 du même arrêté, les mots « Code des sociétés » sont remplacés par les mots « Code des sociétés et des associations ».

Art. 14. - Dans l'article 9 du même arrêté, les mots « selon les modalités fixées par la Société wallonne du Logement et approuvées par le Ministre » sont remplacés par les mots « à leur demande ».

Art. 15. - Dans l'article 10, alinéa 1^{er}, du même arrêté, les mots « , selon le modèle établi par la Société wallonne du Logement et approuvé par le Ministre » sont abrogés.

CHAPITRE 4. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement wallon du 31 janvier 2008 relatif aux comités consultatifs de locataires et de propriétaires auprès des sociétés de logement de service public*

Art. 16. - À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement wallon du 31 janvier 2008 relatif aux comités consultatifs de locataires et de propriétaires auprès des sociétés de logement de service public, les modifications suivantes sont apportées :

1° le 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° administration : le département du Ministère de la Communauté germanophone compétent en matière de Logement; »;

2° le 3° est remplacé par ce qui suit :

« 3° Code : le Code de l'habitation durable; »;

3° dans le 4°, les mots « la Société wallonne du Logement » sont remplacés par les mots « le Gouvernement »;

4° le 5° est abrogé;

5° le 6° est abrogé;

6° dans le 11°, les mots « Code wallon du Logement » sont remplacés par le mot « Code ».

Art. 17. - L'article 2 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 mars 2018, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 2 - Le comité se compose de 11 membres. »

Art. 18. - Dans l'article 5, alinéa 2, premier tiret, du même arrêté, les mots « , rédigée par la Société wallonne, » sont abrogés.

Art. 19. - Dans l'article 6, alinéa 4, du même arrêté, les mots « à la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26 » sont remplacés par les mots « au Ministre ».

Art. 20. - Dans l'article 7, alinéa 1^{er}, du même arrêté, les mots « auprès de la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26 » sont remplacés par les mots « auprès du Ministre ».

Art. 21. - À l'article 9 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 2, les mots « la Société wallonne du Logement » sont remplacés par les mots « l'administration »;

2° dans l'alinéa 5, les mots « à la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26 » sont remplacés par les mots « au Ministre »;

3° dans l'alinéa 6, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 mars 2012, les mots « auprès de la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26. Celle-ci » sont remplacés par les mots « auprès du Ministre. Celui-ci ».

Art. 22. - Dans l'article 11 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 mars 2012, les mots « auprès de la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26. Celle-ci » sont remplacés par les mots « auprès du Ministre. Celui-ci ».

Art. 23. - À l'article 12 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le § 1^{er}, alinéa 2, remplacé par l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 mars 2018, les mots « le maximum visé à l'article 2 » sont remplacés par le nombre « 11 »;

2° dans le § 2, alinéa 2, les mots « La Société wallonne » sont remplacés par les mots « Le Ministre ».

Art. 24. - Dans l'article 13, alinéa 1^{er}, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 2 mars 2012, les mots « la Société wallonne » et « La Société wallonne » sont respectivement remplacés par les mots « l'administration » et « L'administration ».

Art. 25. - Dans l'article 18, alinéa 6, du même arrêté, les mots « la Société wallonne » sont remplacés par les mots « l'administration ».

Art. 26. - Dans l'article 22, alinéa 1^{er}, du même arrêté, les mots « à la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26 » sont remplacés par les mots « au Ministre ».

Art. 27. - Dans l'article 23, alinéa 1^{er}, du même arrêté, les mots « auprès de la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26 » sont remplacés par les mots « auprès du Ministre ».

Art. 28. - Dans l'article 24, alinéa 3, du même arrêté, les mots « auprès de la commission de recours et de contrôle visée à l'article 26 » sont remplacés par les mots « auprès du Ministre ».

Art. 29. - Dans l'article 25, alinéa 4, du même arrêté, les mots « La Société wallonne » sont remplacés par les mots « Le Ministre ».

Art. 30. - Le chapitre III du même arrêté, comportant l'article 26, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 juin 2013, est abrogé.

Art. 31. - Dans l'article 27, alinéa 6, du même arrêté, les mots « établi par la Société wallonne et » sont abrogés.

Art. 32. - À l'article 31, § 2, du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 juin 2013, les mots « La Société wallonne » sont remplacés par les mots « L'administration »;

2° dans l'alinéa 4, les mots « suivant les modalités prévues par le Code de la Fonction publique wallonne dès lors que le membre est domicilié à une distance de cinq kilomètres au moins du lieu d'assemblée ou de réunion » sont remplacés par les mots « conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement du 12 juillet 2001 portant harmonisation des jetons de présence et des indemnités de déplacement au sein d'organismes et de conseils d'administration de la Communauté germanophone ».

Art. 33. - Dans l'article 32, alinéa 1^{er}, du même arrêté, les mots « , en partenariat avec l'Association wallonne » sont abrogés.

Art. 34. - Dans l'article 33, alinéa 5, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 mars 2018, les mots « Code wallon du Logement et de l'Habitat durable » sont remplacés par le mot « Code ».

Art. 35. - Dans l'article 34 du même arrêté, les mots « Directeur général de la S.W.L. » sont remplacés par le mot « Ministre ».

Art. 36. - (Concerne le texte allemand.)

Art. 37. - Dans l'intitulé du chapitre V du même arrêté, les mots « auprès de la Société wallonne » sont remplacés par les mots « et de la compétence de contrôle ».

Art. 38. - L'article 37 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 37 - § 1^{er} - Outre les compétences prévues aux articles 7, 9, 11, 23 et 24, le Ministre détient une compétence générale de contrôle, en ce compris sur les comptes du comité.

Le Ministre exige de la société et du comité tous les documents et explications nécessaires pour examiner un recours mentionné au chapitre II ou pour exercer sa compétence de contrôle. S'il l'estime utile, il entend le président du comité ou du conseil ou leur représentant.

§ 2 - Tout membre du comité peut soumettre au Ministre une contestation relative aux matières visées à l'article 155, § 1^{er}, du Code. Le Ministre statue dans les deux mois après avoir entendu les parties concernées. »

Art. 39. - L'article 39 du même arrêté est abrogé.

Art. 40. - Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 mars 2018, il est inséré un article 41.1 rédigé comme suit :

« Art. 41.1 - § 1^{er} - Par dérogation au chapitre II, les comités élus des sociétés actives en région de langue allemande au 1^{er} janvier 2020 continuent d'exister et seront fusionnés de plein droit en un seul comité à une date fixée par le Gouvernement.

Sont également considérés comme comité au sens du premier alinéa les membres élus des comités domiciliés en région de langue allemande, des sociétés dont le champ d'activité s'étend, au sens de l'article 139 du Code, tant à la région de langue allemande qu'à la région de langue française.

§ 2 - La procédure prévue au chapitre II pour le renouvellement des comités visés au § 1^{er} ou, selon le cas, du comité fusionné débute le quatrième lundi du mois de février 2021, conformément à l'article 5.

CHAPITRE 5. — Dispositions finales

Art. 41. - Sont abrogés :

1° l'arrêté du Gouvernement wallon du 27 mars 2002 portant exécution de l'article 166 du Code wallon du Logement;

2° l'arrêté du Gouvernement wallon du 1^{er} juin 2006 déterminant les modalités de fonctionnement du Comité d'accompagnement et de suivi des commissaires spéciaux du Gouvernement, institué en application de l'article 174bis du Code wallon du Logement;

3° l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 décembre 2006 relatif aux modalités de publicité des marchés publics passés par les sociétés de logement de service public;

4° l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 janvier 2007 déterminant le nombre d'administrateurs d'une société de logement de service public, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 7 juin 2012;

5° l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 juillet 2007 relatif aux conditions d'aptitude, d'engagement, de formation et d'exercice de la fonction de commissaire auprès d'une société de logement de service public;

6° l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 avril 2009 relatif aux modalités de placement des disponibilités des sociétés de logement de service public et à l'affectation du produit net de la cession de droits réels d'un bien immobilier, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 30 mai 2013 et 24 novembre 2016;

7° l'arrêté du Gouvernement wallon du 21 juin 2018 relatif aux conditions d'élaboration, d'exécution et de contrôle des contrats d'objectifs des sociétés de logement de service public et aux critères et modalités de leur suivi;

8° l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 novembre 2018 fixant les conditions de formation pour l'exercice du mandat d'administrateur d'une société de logement de service public;

9° l'arrêté ministériel du 11 décembre 2007 portant approbation des modèles de règlement d'ordre intérieur régissant le fonctionnement du conseil d'administration, le fonctionnement du comité d'attribution des logements et du comité de direction des sociétés de logement de service public;

10° l'arrêté ministériel du 24 décembre 2007 portant approbation des modèles de grilles d'évaluation du fonctionnement du conseil d'administration, du comité de direction et du comité d'attribution des logements des sociétés de logement de service public;

11° l'arrêté ministériel du 11 mars 2008 arrêtant le programme de formation pour l'exercice de la fonction de commissaire auprès d'une société de logement de service public.

Art. 42. - Le présent arrêté entre en vigueur à la date à laquelle les dispositions de l'article 382, alinéa 1^{er}, 2^o, du décret-programme 2019 du 12 décembre 2019 entrent en vigueur.

Art. 43. - Le Ministre compétent en matière de Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Eupen, le 12 mars 2020.

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Le Ministre-Président,

Ministre des Pouvoirs locaux et des Finances,

O. PAASCH

Le Vice-Ministre-Président,

Ministre de la Santé et des Affaires sociales, de l'Aménagement du territoire et du Logement,

A. ANTONIADIS

VERTALING

MINISTERIE VAN DE DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

[2020/201649]

12 MAART 2020. — Besluit van de Regering houdende dringende maatregelen inzake huisvesting

De Regering van de Duitstalige Gemeenschap,

Gelet op het Wetboek van duurzaam wonen, artikel 130, § 2, artikel 135, § 1, derde lid, artikel 148^{ter}, vijfde lid, artikel 152^{quinquies}, artikelen 154, 156, 157 en 159, laatstelijk gewijzigd bij het decreet van 12 december 2019;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 8 juni 2001 waarbij de voorwaarden voor de erkenning van de openbare huisvestingsmaatschappijen worden vastgesteld;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 27 maart 2002 tot uitvoering van artikel 166 van de Waalse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 1 juni 2006 tot bepaling van de werkingsmodaliteiten van het Comité voor de begeleiding en de opvolging van de bijzondere regeringscommissarissen, ingevoerd overeenkomstig artikel 174^{bis} van de Waalse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 14 november 2006 tot bepaling van de aanwervingsvoorwaarden en -modaliteiten voor de directeur-zaakvoerder en voor het personeel van een openbare huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 6 december 2006 betreffende de bekendmakingsmodaliteiten van de door de openbare maatschappijen gegunde overheidsopdrachten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 25 januari 2007 tot bepaling van het aantal bestuurders van een openbare huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 25 januari 2007 tot bepaling van de werkingsmodaliteiten van de beheersorganen van de openbare huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 12 juli 2007 betreffende de bekwaamheids-, indienstnemings- en opleidingsvoorwaarden voor de uitoefening van de functie van commissaris bij een openbare huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 31 januari 2008 betreffende de adviescomités van huurders en eigenaars bij de openbare huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 23 april 2009 betreffende de modaliteiten voor de belegging van de beschikbare middelen van de openbare huisvestingsmaatschappijen en voor de bestemming van de netto-opbrengst van de overdracht van zakelijke rechten van een onroerend goed;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 21 juni 2008 betreffende de voorwaarden voor de uitwerking, de uitvoering van en de controle op de doelstellingscontracten van de openbare huisvestingsmaatschappijen en de criteria en modaliteiten van de opvolging ervan;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 8 november 2018 tot bepaling van de vormingsvoorwaarden voor de uitoefening van het mandaat van bestuurder van een openbare huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 december 2007 tot goedkeuring van de modellen van het huishoudelijk reglement tot regeling van de werking van de raad van bestuur, van het comité voor de toewijzing van woningen en van het directiecomité van de openbare huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 december 2007 tot goedkeuring van de modellen van de evaluatieroosters van de werking van de raad van bestuur, het directiecomité en van het comité voor de toewijzing van woningen van de openbare huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 maart 2008 tot vaststelling van het opleidingsprogramma voor de uitoefening van het mandaat van commissaris van een openbare huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op 5 maart 2020;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister-President, bevoegd voor Begroting, d.d. 12 maart 2020;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid gewettigd wordt door de omstandigheid dat de Duitstalige Gemeenschap op grond van artikel 139 van de Grondwet sinds 1 januari 2020 op het Duitse taalgebied bevoegd is voor de uitoefening van de bevoegdheid Huisvesting overeenkomstig artikel 6, § 1, IV, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen; dat het Parlement van de Duitstalige Gemeenschap bij decreet van 12 december 2019 een reeks dringende wijzigingen heeft aangenomen om het Wetboek van duurzaam wonen tegen de voormelde datum aan te passen aan de omstandigheden in de Duitstalige Gemeenschap; dat door de aanstaande splitsing van de openbare huisvestingsmaatschappij, waarvan het geografische activiteitengebied zich in de zin van artikel 139 van het vermelde Wetboek over het Duitse én het Franse taalgebied uitstrekt, op korte termijn moet worden gerekend met de oprichting van een nieuwe maatschappij die samengesteld zal zijn uit de gemeenten Eupen, Kelmis, Lontzen en Raeren; dat bij de oprichting van een nieuwe maatschappij rekening moet worden gehouden met de verordenende kadervoorwaarden voor de erkenning als openbare huisvestingsmaatschappij, de aanwerving van een directeur-zaakvoerder, de werkwijze van de bestuursorganen of de installatie van het adviescomité voor huurders en eigenaars; dat die kadervoorwaarden dringend moeten worden aangepast of, als ze niet meer van toepassing zijn, dringend moeten worden opgeheven, opdat de nieuwe maatschappij de bestaande rechten en plichten ten aanzien van de betrokken huurders, ondernemingen en instanties, met het oog op de continuïteit van de openbare dienst en de rechtszekerheid onmiddellijk en naadloos kan uitoefenen; dat dit besluit dus zo snel mogelijk moet worden aangenomen;

Overwegende het besluit van de Regering van 19 december 2019 tot uitvoering van artikel 382 van het programmadecreet 2019 van 12 december 2019;

Op de voordracht van de Minister van Huisvesting;
Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 8 juni 2001 waarbij de voorwaarden voor de erkenning van de openbare huisvestingsmaatschappijen worden vastgesteld*

Artikel 1. - In artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van 8 juni 2001 waarbij de voorwaarden voor de erkenning van de openbare huisvestingsmaatschappijen worden vastgesteld, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 2° wordt vervangen als volgt: "2° Code of Wetboek: het Wetboek van duurzaam wonen";

2° de bepaling onder 3° wordt opgeheven;

3° in de bepaling onder 4° worden de woorden ""Société wallonne"" vervangen door het woord "Regering";

4° de bepaling onder 5° wordt vervangen als volgt :

"5° commissaris: de regeringscommissaris vermeld in artikel 163 van het Wetboek."

Art. 2. - In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de woorden "de artikelen 80 tot en met 85 en 131" vervangen door de woorden "artikel 131".

Art. 3. - In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bepaling onder 1° wordt opgeheven;

2° in de bepaling onder 2° worden de woorden "leden van de coöperatieve vennootschap" vervangen door het woord "vennoten".

HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 14 november 2006 tot bepaling van de aanwervingsvoorwaarden en -modaliteiten voor de directeur-zaakvoerder en voor het personeel van een openbare huisvestingsmaatschappij*

Art. 4. - In artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van 14 november 2006 tot bepaling van de aanwervingsvoorwaarden en -modaliteiten voor de directeur-zaakvoerder en voor het personeel van een openbare huisvestingsmaatschappij worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 1° wordt vervangen als volgt: "1° Code of Wetboek: het Wetboek van duurzaam wonen";

2° de bepaling onder 2° wordt vervangen als volgt :

"2° Minister: de minister bevoegd voor Huisvesting."

Art. 5. - In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1 worden de woorden "in de artikelen 129 en 150" vervangen door de woorden "in artikel 150";

2° in § 2 worden de woorden ""Société wallonne du Logement"" vervangen door het woord "maatschappij"; voorts wordt § 2 aangevuld met de volgende zin: "Een examenjury bepaalt de inhoud van de voorselectieproef en controleert het verloop ervan."

3° in § 3, eerste lid, worden de woorden "Een jury" vervangen door de woorden "Die jury";

4° in § 3, tweede lid, tweede streepje, worden de woorden "de Société wallonne du Logement" vervangen door de woorden "het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap";

5° § 3, tweede lid, derde streepje, wordt opgeheven;

6° § 3, tweede lid, vierde streepje, wordt vervangen als volgt :

"- twee externe deskundigen."

Art. 6. - In artikel 4, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de Société wallonne du logement" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 7. - In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de woorden "jaarlijks de Société wallonne du logement" vervangen door de woorden "de Minister jaarlijks" en worden de woorden "het model bepaald door deze laatste" vervangen door de woorden "het door hem bepaalde model".

Art. 8. - Artikel 6bis van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 28 april 2011, wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 3. — *Wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 25 januari 2007 tot bepaling van de werkingsmodaliteiten van de beheersorganen van de openbare huisvestingsmaatschappijen*

Art. 9. - In artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van 25 januari 2007 tot bepaling van de werkingsmodaliteiten van de beheersorganen van de openbare huisvestingsmaatschappijen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 1° wordt vervangen als volgt: "1° Code of Wetboek: het Wetboek van duurzaam wonen";

2° de bepaling onder 3° wordt opgeheven.

Art. 10. - In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de inleidende zin worden de woorden "volgens het model bepaald door de Société wallonne du Logement en goedgekeurd door de Minister" opgeheven;

2° het artikel wordt aangevuld met een tweede lid, luidende :

"In afwijking van het eerste lid legt de raad van bestuur van de maatschappij zijn huishoudelijk reglement ter goedkeuring voor aan de Regering."

Art. 11. - Artikel 5, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

"Elke door een beheersorgaan genomen beslissing vermeldt uitdrukkelijk de goedkeuring die aan de Regering moet worden gevraagd, zoals die wordt bepaald in de artikelen 133 § 2, 134, 135, § 1, 161, 161bis en 161ter van het Wetboek."

Art. 12. - In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de woorden "Het opdragen van het dagelijkse beheer maakt het voorwerp uit van een beraadslaging van de raad van bestuur tot bepaling van" vervangen door de woorden "De toekenning van volmachten voor het dagelijkse beheer maakt deel uit van het in artikel 2 vermelde huishoudelijk reglement van de raad van bestuur van de maatschappij. De volmacht bepaalt".

Art. 13. - In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de woorden "Wetboek der vennootschappen" vervangen door de woorden "Wetboek van vennootschappen en verenigingen".

Art. 14. - In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de woorden "volgens de modaliteiten bepaald door de Société wallonne du Logement en goedgekeurd door de Minister" vervangen door de woorden "als ze daarom verzoeken".

Art. 15. - In artikel 10, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "volgens het model bepaald door de Société wallonne du Logement en goedgekeurd door de Minister" opgeheven.

HOOFDSTUK 4. — *Wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 31 januari 2008 betreffende de adviescomités van huurders en eigenaars bij de openbare huisvestingsmaatschappijen*

Art. 16. - In artikel 1 van het besluit van de Waalse Regering van 31 januari 2008 betreffende de adviescomités van huurders en eigenaars bij de openbare huisvestingsmaatschappijen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bepaling onder 2° wordt vervangen als volgt :

"2° bestuur: het departement van het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap dat bevoegd is voor huisvesting;"

2° de bepaling onder 3° wordt vervangen als volgt :

"3° Wetboek: het Wetboek van duurzaam wonen;"

3° in de bepaling onder 4° worden de woorden "Société wallonne du Logement" vervangen door het woord "Regering";

4° de bepaling onder 5° wordt opgeheven;

5° de bepaling onder 6° wordt opgeheven;

6° in de bepaling onder 11° worden de woorden "de Waalse Huisvestingscode" vervangen door de woorden "het Wetboek".

Art. 17. - Artikel 2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Regering van 8 maart 2018, wordt vervangen als volgt :

"Art. 2 - Het comité bestaat uit elf leden."

Art. 18. - In artikel 5, tweede lid, eerste streepje, van hetzelfde besluit worden de woorden "door de Société wallonne du Logement" opgestelde" opgeheven.

Art. 19. - In artikel 6, vierde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 20. - In artikel 7, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 21. - In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het tweede lid worden de woorden "de Waalse maatschappij" vervangen door de woorden "het bestuur";

2° in het vijfde lid worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister";

3° in het zesde lid, gewijzigd bij het besluit van het Waals Gewest van 2 maart 2012, worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 22. - In artikel 11 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 2 maart 2012, worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 23. - In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in § 1, tweede lid, vervangen bij het besluit van de Waalse Regering van 8 maart 2018, worden de woorden "het maximum bedoeld in artikel 2" vervangen door het getal "11";

2° in § 2, tweede lid, worden de woorden "De Waalse maatschappij" vervangen door de woorden "De Minister".

Art. 24. - In artikel 13, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 2 maart 2012, worden de woorden "de Waalse maatschappij" vervangen door de woorden "het bestuur" en worden de woorden "De Waalse maatschappij" vervangen door de woorden "Het bestuur".

Art. 25. - In artikel 18, zesde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de Waalse maatschappij" vervangen door de woorden "het bestuur".

Art. 26. - In artikel 22, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 27. - In artikel 23, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 28. - In artikel 24, derde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de in artikel 26 bedoelde commissie van beroep en toezicht" vervangen door de woorden "de Minister".

Art. 29. - In artikel 25, vierde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "De Waalse maatschappij" vervangen door het woord "De Minister".

Art. 30. - Hoofdstuk III van hetzelfde besluit, dat artikel 26 bevat, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 6 juni 2013, wordt opgeheven.

Art. 31. - In artikel 27, zesde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "opgemaakt door de Waalse maatschappij en" opgeheven.

Art. 32. - In artikel 31, § 2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 6 juni 2013, worden de woorden "De Waalse maatschappij" vervangen door de woorden "Het bestuur";

2° in het vierde lid worden de woorden "worden ze berekend volgens de modaliteiten bedoeld in de Waalse Ambtenarencode zodra het lid zijn woonplaats heeft op een afstand van minstens vijf kilometer van de zittings- of vergaderingsplaats" vervangen door de woorden "worden ze berekend overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Regering van 12 juli 2001 tot harmonisatie van het presentiegeld en van de reisvergoedingen in instellingen en raden van beheer van de Duitstalige Gemeenschap".

Art. 33. - In artikel 32, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "samen met de "Association wallonne"" opgeheven.

Art. 34. - In artikel 33, vijfde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 8 maart 2018, worden de woorden "van het Waalse Wetboek van Huisvesting en Duurzaam Wonen" vervangen door de woorden "van het Wetboek".

Art. 35. - In artikel 34 van hetzelfde besluit worden de woorden "directeur-generaal van de "Société wallonne du logement"" vervangen door de woorden "Minister".

Art. 36. - (geldt alleen voor het Duits).

Art. 37. - In het opschrift van hoofdstuk V van hetzelfde besluit worden de woorden "bij de Waalse maatschappij" vervangen door de woorden "en controlebevoegdheid".

Art. 38. - Artikel 37 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

"Art. 37 - § 1 - Naast de bevoegdheden bepaald in de artikelen 7, 9, 11, 23 en 24 bezit de Minister een algemene controlebevoegdheid, ook over de rekeningen van het comité.

De Minister vraagt de maatschappij en het comité om alle documenten en uitleg die nodig zijn om een beroep vermeld in hoofdstuk II te onderzoeken of om zijn controlebevoegdheid uit te oefenen. Als hij dit noodzakelijk acht, hoort hij de voorzitters van het comité en van de raad of hun plaatsvervanger.

§ 2 - Elke betwisting over de in artikel 155, § 1, van het Wetboek bedoelde aangelegenheden kan door elk lid van het comité aan de Minister voorgelegd worden. De Minister neemt zijn beslissing binnen twee maanden nadat hij de betrokken partijen heeft gehoord."

Art. 39. - Artikel 39 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 40. - In hetzelfde besluit, laatstelijk gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van 8 maart 2018, wordt een artikel 41.1 ingevoegd, luidende :

"Art. 41.1 - § 1 - In afwijking van hoofdstuk II blijven de verkozen comités van de maatschappijen die op 1 januari 2020 in het Duitse taalgebied werkzaam zijn, voortbestaan en smelten op een door de Regering bepaalde datum van rechtswege samen tot één enkel comité.

Als comité in de zin van het eerste lid gelden ook de verkozen en in het Duitse taalgebied wonende leden van de comités van de maatschappijen waarvan het geografische activiteitengebied zich in de zin van artikel 139 van het Wetboek over het Duitse én het Franse taalgebied uitstrekt.

§ 2 - De in hoofdstuk II vermelde procedure voor de vernieuwing van de comités vermeld in § 1 of het samengesmolten comité begint overeenkomstig artikel 5 op de vierde maandag van de maand februari 2021."

Hoofdstuk 5. — Slotbepalingen

Art. 41. - Opgeheven worden :

1° het besluit van de Waalse Regering van 27 maart 2002 tot uitvoering van artikel 166 van de Waalse Huisvestingscode;

2° het besluit van de Waalse Regering van 1 juni 2006 tot bepaling van de werkingsmodaliteiten van het Comité voor de begeleiding en de opvolging van de bijzondere regeringscommissarissen, ingevoerd overeenkomstig artikel 174bis van de Waalse Huisvestingscode;

3° het besluit van de Waalse Regering van 6 december 2006 betreffende de bekendmakingsmodaliteiten van de door de openbare maatschappijen gegunde overheidsopdrachten;

4° het besluit van de Waalse Regering van 25 januari 2007 tot bepaling van het aantal bestuurders van een openbare huisvestingsmaatschappij, gewijzigd bij het besluit van de Regering van 7 juni 2012;

5° het besluit van de Waalse Regering van 12 juli 2007 betreffende de bekwaamheids-, indienstnemings- en opleidingsvoorwaarden voor de uitoefening van de functie van commissaris bij een openbare huisvestingsmaatschappij;

6° het besluit van de Waalse Regering van 23 april 2009 betreffende de modaliteiten voor de belegging van de beschikbare middelen van de openbare huisvestingsmaatschappijen en voor de bestemming van de netto-opbrengst van de overdracht van zakelijke rechten van een onroerend goed, gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Regering van 30 mei 2013 en 24 november 2016;

7° het besluit van de Waalse Regering van 21 juni 2008 betreffende de voorwaarden voor de uitwerking, de uitvoering van en de controle op de doelstellingscontracten van de openbare huisvestingsmaatschappijen en de criteria en modaliteiten van de opvolging ervan;

8° het besluit van de Waalse Regering van 8 november 2018 tot bepaling van de vormingsvoorwaarden voor de uitoefening van het mandaat van bestuurder van een openbare huisvestingsmaatschappij;

9° het ministerieel besluit van 11 december 2007 tot goedkeuring van de modellen van het huishoudelijk reglement tot regeling van de werking van de raad van bestuur, van het comité voor de toewijzing van woningen en van het directiecomité van de openbare huisvestingsmaatschappijen;

10° het ministerieel besluit van 24 december 2007 tot goedkeuring van de modellen van de evaluatieroosters van de werking van de raad van bestuur, het directiecomité en van het comité voor de toewijzing van woningen van de openbare huisvestingsmaatschappijen;

11° het ministerieel besluit van 11 maart 2008 tot vaststelling van het opleidingsprogramma voor de uitoefening van het mandaat van commissaris van een openbare huisvestingsmaatschappij.

Art. 42. - Dit besluit treedt in werking op de datum waarop de bepalingen van artikel 382, eerste lid, 2°, van het programmadecreet 2019 van 12 december 2019 in werking treden.

Art. 43. - De minister bevoegd voor Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Eupen, 12 maart 2020.

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap,
De Minister-President,
Minister van Lokale Besturen en Financiën,
O. PAASCH
De Viceminister-President,
Minister van Gezondheid en Sociale Aangelegenheden,
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,
A. ANTONIADIS

REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2020/41047]

23 AVRIL 2020. — Arrêté du Gouvernement wallon remplaçant l'arrêté du Gouvernement wallon du 28 février 2019 favorisant la prévention de certains déchets et la propreté publique

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets, l'article 6, § 4, alinéa 1^{er}, inséré par le décret du 22 mars 2007 et remplacé en dernier lieu par le décret du 23 juin 2016;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 28 février 2019 favorisant la prévention de certains déchets et la propreté publique;

Vu le rapport du 8 janvier 2020 établi conformément à l'article 3, 2°, du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales;

Vu l'avis 64.102/4 du Conseil d'Etat, donné le 26 septembre 2018, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu la notification 2018/0542/B-S10E à la Commission européenne le 29 octobre 2018 en application de la directive (UE) 2015/1535 du Parlement européen et du Conseil du 9 septembre 2015 prévoyant une procédure d'information dans le domaine des réglementations techniques et des règles relatives aux services de la société de l'information, et de la directive 94/64/CE sur les emballages et déchets d'emballages;

Vu l'avis 67.003/4 du Conseil d'Etat, donné le 4 mars 2020, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant l'arrêt n° 245.572 du 28 février 2019 rendu par la section administration du Conseil d'Etat décidant la suspension de l'arrêté du Gouvernement wallon du 28 février 2019 précité;

Considérant que dans son rapport de mise en œuvre, pour la période 2016-2017, de la convention environnementale du 5 décembre 2013 relative à l'exécution de l'obligation de reprise en matière de déchets de papiers entre la Région wallonne et les fédérations représentatives de la presse, l'administration propose de recentrer les obligations en matière de prévention sur la démarche du stop pub et les films plastiques emballant les publications et d'assurer l'égalité entre le secteur de la presse et le secteur de la publicité;

Considérant les données communiquées par les producteurs dans le cadre de leur obligation de reprise des déchets de papier entre 2014 et 2017 qui démontrent que la majorité des écrits publicitaires sont distribués sans emballage;

Considérant les concertations survenues avant l'adoption de l'arrêté du 28 février 2019 avec les représentants des producteurs et distributeurs d'écrits publicitaires;

Considérant les conditions fixées par BPost pour la distribution des envois adressés de masse et les données de monitoring de BPost durant l'année 2019;

Considérant que les informations récoltées témoignent que les alternatives à la distribution sous film plastique existent et sont effectivement accessibles aux producteurs et mises en œuvre sur le territoire par les acteurs du secteur de l'édition et de la publicité; que moins de 20 % des envois publicitaires adressés et non adressés sont emballés sous film plastique;

Considérant que les objectifs de marketing poursuivis par l'utilisation du film plastique transparent peuvent être rencontrés par d'autres moyens; que ces moyens sont admis par les règles d'envoi de BPost et sont effectivement utilisés;

Considérant que les objectifs de regroupement de publications pour leur distribution peuvent également être rencontrés par d'autres moyens que le film plastique et sont également admis par les règles d'envoi de BPost;

Considérant que la condition fixée par l'article 6, § 4, 1°, du décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets a été révisée et est rencontrée; que les alternatives au film plastique existent et sont appropriées;

Considérant que l'objectif est de prévenir les déchets d'emballages évitables qui peuvent contaminer les flux de déchets destinés à la valorisation ou accroître le taux de résidus de tri destinés à l'élimination;

Considérant que les avantages attribués aux plastiques biodégradables ou compostables en matière de protection de l'environnement lors de leur cycle de vie, en particulier en phase de fin de vie, ne sont pas suffisamment avérés;

Considérant qu'il n'y a pas lieu de complexifier le message de tri vers le citoyen, ni de l'induire en erreur dans le tri des types de plastiques et matières compostables;

Considérant qu'en l'état des connaissances et considérant les objectifs poursuivis, il n'y a pas lieu de distinguer les plastiques selon la nature des polymères, ni selon leur caractère recyclable, compostable ou non;

Considérant que les conditions sont rencontrées pour interdire tous les films plastiques autour des écrits publicitaires;

Considérant la nécessité d'améliorer et de simplifier la procédure de gestion des plaintes;