

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2020/41398]

14 MEI 2020. — Ministerieel besluit houdende de erkenning van Convivialités VZW als sociale onderneming

De Minister van Werk,

Gelet op de ordonnantie van 23 juli 2018 met betrekking tot de erkenning en de ondersteuning van de sociale ondernemingen, artikelen 11 en 12;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 december 2018 met betrekking tot de erkenning van de sociale ondernemingen ;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Sociaal Ondernemerschap, gegeven op 7 mei 2020,

Besluit :

Artikel 1. Convivialités VZW wordt erkend als sociale onderneming en meer specifiek als Sociaal Democratische Onderneming (SDO).

Art. 2. Deze erkenning wordt verleend voor een termijn van twee jaar.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de dag van publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 14 mei 2020.

De minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
bevoegd voor Werk,
B. CLERFAYT

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2020/41398]

14 MAI 2020. — Arrêté ministériel portant l'agrément de Convivialités ASBL en tant qu'entreprise sociale

Le Ministre de l'Emploi,

Vu l'ordonnance du 23 juillet 2018 relative à l'agrément et au soutien des entreprises sociales, les articles 11 et 12 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 décembre 2018 relatif à l'agrément des entreprises sociales ;

Vu l'avis du Conseil consultatif de l'entrepreneuriat social, donné le 7 mai 2020,

Arrête :

Article 1^{er}. Convivialités ASBL est agréée en tant qu'entreprise sociale et plus spécifiquement en tant qu'Entreprise Sociale et Démocratique (ESD).

Art. 2. Le présent agrément est accordé pour une durée de deux ans.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 14 mai 2020.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
chargé de l'Emploi,
B. CLERFAYT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2020/41367]

15 MEI 2020. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de Niet-Residentiële EPB-eenheden

De Minister van Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Energie;

Gelet op de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikel 2.2.12, § 3;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-wooneenheden en Niet-Residentiële EPB-eenheden, artikel 6, eerste lid, gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 9 maart 2020;

Gelet op het advies 67.160/3 van de Raad van State, gegeven op 15 april 2020, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gezien de gelijke kansentest, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, uitgevoerd op 5 november 2019,

Besluit :

Enig artikel. Het EPB-certificaat voor de Niet-Residentiële eenheden, bedoeld in artikel 2.2.13, § 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, is conform het model opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

Brussel, 15 mei 2020.

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu,
Energie en Participatieve democratie,
A. MARON

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2020/41367]

15 MAI 2020. — Arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Non Résidentielles

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, ayant l'Energie dans ses attributions;

Vu l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Energie, l'article 2.2.12, § 3;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juin 2008 relatif au certificat de performance énergétique pour les unités PEB habitation individuelle et non résidentielles neuves, l'article 6, alinéa premier, modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 9 mars 2020;

Vu l'avis 67.160/3 du Conseil d'Etat, donné le 15 avril 2020, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2^o des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu le test égalité des chances, comme défini par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant exécution de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances, réalisé le 5 novembre 2019,

Arrête :


Article unique. Le certificat PEB pour les unités PEB Non Résidentielles visé à l'article 2.2.13, § 1^{er} de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Energie, est conforme au modèle repris à l'annexe 1 du présent arrêté.

Bruxelles, 15 mai 2020.

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement,
de l'Energie et de la Démocratie participative,
A. MARON

Bijlage 1 aan het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de Niet-Residentiële EPB-eenheden

Bijlage 1 – Model van het EPB-certificaat voor de Niet-Residentiële EPB-eenheden



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Niet-Residentiële Eenheid

nieuw / met nieuw gelijkgesteld zwaar gerenoveerd

nummer : XXXXXX-X-N-X-X-X

afgeleverd op : xx/xx/xxxx

geldig tot : xx/xx/xxxx

IDENTIFICATIE VAN DE EENHEID

Adres : adres 1 (straat, nummer)
adres 2 (postcode, gemeente)

Type : Beschrijving


Vloeroppervlakte : m²

FOTO VAN DE EENHEID

Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energetische kwaliteit van de eenheid dankzij de indicatoren van de prestatie en het naleven van de EPB-eisen.


Energieprestatie-indicatoren van de Niet-Residentiële eenheid

Prestatie van de eenheid in kWh_{pe}/(m².jaar)



XX,XX

Primair energieverbruik van de eenheid

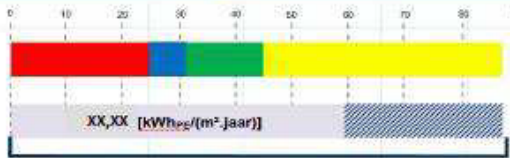


Eis die door dit vastgoed na te leven is

XXX,XX

Eis voor een met nieuw gelijkgestelde renovatie

Primair energieverbruik per post



Primair energieverbruik : xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; 100%

(Voor aftrek van de elektriciteitsproductie door hernieuwbare bronnen)

Verwarming
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

Koeling
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

Sanitair warm water
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

Hulpenergie
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

Verlichting
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

Primair energieverbruik
(na aftrek van de elektriciteitsproductie) :
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

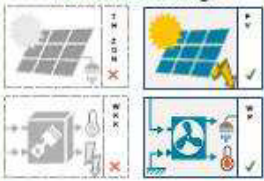
Gerealiseerde primaire energiebesparing :

Elektriciteitsproductie door fotovoltaïsche panelen
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

Elektriciteitsproductie door warmtekrachtkoppeling
xx,xx kWh_{pe}/(m².jaar) ; xx%

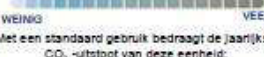
Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie



Een deel van de verbruikte energie is afkomstig van hernieuwbare bronnen.

CO₂ - Uitstoot



Met een standaard gebruik bedraagt de jaarlijkse CO₂ -uitstoot van deze eenheid:

x,x kg/(m².jaar)

 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT	nummer : XXXXXX-X-N-X-X-X
	Niet-Residentiële Eenheid nieuw / met nieuw gelijkgesteld zwaar gerenoveerd	afgeleverd op : xx/xx/xxxx geldig tot : xx/xx/xxxx

Naleving van de energie-eisen en de kwaliteit van het binnenklimaat

<input checked="" type="checkbox"/>	Primair energieverbruik :	xx,xx kWh/m ² .jaar	Na te leven eis :	xxx,xx kWh/m ² .jaar
<input checked="" type="checkbox"/>	Isolatie ($U_{max} - R_{min}$)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Ventilatie			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tellers			

Opmerkingen van de administratie betreffende de eventuele niet-naleving van de EPB-eisen

Identiteitskaart van het vastgoed

Funcies : bruto oppervlakte	Andere informatie :
Onderwijs : xxx m ² - xx%	Verwarmingssysteem : xxx
Kantoren : xxx m ² - xx%	Koelsysteem: xxx
	Sanitair warm water : xxx
	Type ventilatie : xxx
	Luchtdichtheid : x,xx m ³ /h.m ²
	$U_{gemiddeld, venster} :$ x,xx W/m ² .K
	$U_{gemiddeld, opaal} :$ x,xx W/m ² .K

EPB-reglementering voor verwarming en klimaatregeling

De technische installaties van een Niet-Residentiële eenheid vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen. Systemen voor verwarming en klimaatregeling die correct geïnstalleerd, afgesteld en onderhouden worden, verbruiken immers minder en gaan langer mee.

Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een Niet-Residentiële eenheid te waarborgen, voorzien de EPB-reglementeringen voor verwarming en klimaatregeling de volgende handelingen:

- de EPB-oplevering is te realiseren zodra een ketel wordt geplaatst of vervangen en waarbij wordt gecontroleerd of het verwarmingssysteem performant is en correct geïnstalleerd werd ;
- de EPB-periodieke controle die toelaat zich te verzekeren dat de ketels en de waterverwarmingstoestellen op gas betrouwbaar en efficiënt werken ;
- de EPB-diagnose van de verwarmingssystemen van type 2 (systeem dat bestaat uit meerdere ketels of één ketel > 100kW) die gericht is op het identificeren van de verbeteringen die aan het verwarmingssysteem moeten worden aangebracht en op het controleren van de naleving van bepaalde technische eisen ;
- de EPB-diagnose van de klimaatregelingsystemen die als doel heeft de aan te bevelen verbeteringen voor dit klimaatregelingsysteem op te sporen en de naleving van bepaalde technische eisen te controleren.

Aanwezigheid van een EPB-opleveringsattest voor het verwarmingssysteem



Zo ja, is het verwarmingssysteem conform verklaard ?



Andere informatie staat vermeld in de brochure "Efficiënt verwarmen" op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsetel

 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST	<h2 style="margin: 0;">ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT</h2> <h3 style="margin: 0;">Niet-Residentieel</h3>	nummer : XXXXXX-X-N-X-X-X
---	---	---------------------------

Uitleg bij het EPB-certificaat

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De EPB-adviseur moet de gegevens van de nieuw gebouwde Niet-Residentieële eenheid, of waarvoor de renovatie met nieuw gelijkgesteld is, invoeren in de rekensoftware die hem door Leefmilieu Brussel ter beschikking wordt gesteld. De gegevens die hij hierin invoert, zijn gebaseerd op de documenten die de aangever (bouwheer) en de architect hem verstrekt hebben, hetzij op de vaststellingen die hij gedaan heeft tijdens zijn werkbezoeken. Deze gegevens betreffen de uitgevoerde energiekenmerken van de gebouwschil (oppervlakten van de verlieswanden, isolatiegraad) en van de technische installaties (soort verwarmingsketel, ventilatiesysteem,...) van de Niet-Residentieële eenheid.

De energieprestatie van de Niet-Residentieële eenheid wordt berekend rekening houdend met al zijn energetische kenmerken en een energetisch gedrag gebaseerd op de verschillende functies die aanwezig zijn in de eenheid. Een Niet-Residentieële eenheid kan immers één of meerdere functies (handel, kantoor, cafetaria, ...) omvatten. Elke functie wordt gedefinieerd door een verschillend gestandaardiseerd energetisch gedrag dat de functie kenmerkt (comforttemperatuur, gebruiksuren, interne winsten van apparatuur en personen, ...).

Het EPB-certificaat vermeldt dus de gestandaardiseerde energieprestatie van de Niet-Residentieële eenheid overeenkomstig de aanwezige functies. Deze energieprestatie wordt objectief vergeleken met een standaard eenheid die dezelfde geometrie (oppervlakte en volume), oriëntatie en gebruik (verdeling in functionele delen) als de Niet-Residentieële eenheid heeft, maar waarvan de energetische kenmerken (isolatiegraad, verwarmingssysteem, verlichtingsniveau, ...) eveneens gestandaardiseerd zijn.

Energieklasse



De energieklassen worden weergegeven op een schaal met pijlen, elk aangeduid met een letter van A tot G. Klasse A verbruikt minder energie dan klasse G.

Klasse A is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A+, voor een eenheid met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt.



Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus. De beste prestatie van de klasse wordt aangeduid door het "+"-teken, de minst goede prestatie van de klasse wordt aangeduid door het "-"-teken.

De energieklasse drukt de energie-efficiëntie van de eenheid ten opzichte van de standaard eenheid uit. Als de eenheid tweemaal minder verbruikt als de standaard eenheid, zal ze zich in de energieklasse "A" bevinden die overeenstemt met "≤ 50%". Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van te huur of te koop gesteld vastgoed vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse en de energieprestatie van de eenheid, uitgedrukt in kWh_{PE}/(m².jaar).

De prestatie van de eenheid in kWh_{PE}/(m².jaar)

Elke nieuw gebouwde Niet-Residentieële eenheid, of waarvoor de renovatie met nieuw gelijkgesteld is, moet beantwoorden aan een eis m.b.t. het primaire energieverbruik. De renovaties die met nieuw gelijkgesteld zijn, hebben een energieprestatie-eis die 20% versoepeld is ten opzichte van de energieprestatie-eis voor nieuwe constructies. Door de aanwezigheid van de twee niveaus voor de opgelegde eisen kan de energie-efficiëntie van de eenheid makkelijk gevisualiseerd worden, of ze nu nieuw of gerenoveerd is.



 <p>BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST</p>	<h2 style="margin: 0;">ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT</h2> <h3 style="margin: 0;">Niet-Residentieel</h3> <p style="margin: 0; font-size: small;">nummer : XXXXXX-X-N-X-X-X</p>
Waar staat primair energieverbruik voor ?	
<p>Primaire energie is de eerste vorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, zonder transformatie: hout, aardgas, aardolie, enz. Het resultaat op het EPB-certificaat uitgedrukt in kWh aan primaire energie (kWh_{PE}) houdt rekening met de energie die nodig is voor de productie en de distributie van de energie aan de consument. Als gevolg :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 kWh aardgas is gelijk aan 1 kWh_{PE} - 1 kWh elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWh_{PE} 	
Hernieuwbare energie	
<p>"Hernieuwbare energie" is energie waarvoor niet geput wordt uit beperkte hulpbronnenvoorraden. Het pictogram in kleur geeft de aanwezigheid van hernieuwbare energie in de Niet-Residentieële eenheid weer.</p>	
	
Identiteitskaart van het vastgoed	
<p>De identiteitskaart van het vastgoed geeft aan welke de belangrijkste functies zijn die het gestandaardiseerde energetische gedrag van de Niet-Residentieële eenheid bepalen alsook de uitgevoerde energetische kenmerken (type technische installaties, type ventilatie, luchtdichtheid, de isolatiegraad van de opake wanden en van de vensters).</p>	
Wat vertegenwoordigen de EPB-eisen ?	
Het primaire energieverbruik	
<p>Het primaire energieverbruik van een Niet-Residentieële eenheid houdt rekening met het primaire energieverbruik voor verwarming, sanitair warm water, koeling, verlichting en hulpinrichtingen (circulatiepompen, ventilatoren, waakvlammen van de verwarmingsketel) min de energie die door middel van warmtekoppeling en/of fotovoltaïsche panelen wordt geproduceerd. Dit verbruik moet kleiner zijn dan het berekende primaire energieverbruik voor een standaard eenheid met dezelfde geometrie, oriëntatie en gebruik (verdeling in functionele delen) vemenigvuldigd met een reductiefactor. Elke functie heeft een eigen reductiefactor. Als de Niet-Residentieële eenheid één enkele functie omvat, is de reductiefactor voor de eenheid gelijk aan de reductiefactor van de functie. Als de Niet-Residentieële eenheid bestaat uit meerdere functies, wordt de reductiefactor bepaald naar verhouding van de aanwezige functionele delen. De na te leven eis voor het primaire energieverbruik is bijgevolg specifiek voor elke Niet-Residentieële eenheid, op basis van de verdeling van de eenheid in functionele delen. Als uw eenheid een renovatie betreft, wordt een verspoeling van 20% toegepast op de te respecteren eis.</p>	
De isolatie van de scheidingsconstructies (U_{max}/R_{min}-waarden)	
<p>De U_{max}/R_{min}-waarden zijn de maximale warmte-doorgangswaarden (U_{max}) of toelaatbare minimale warmte-weerstandswaarden (R_{min}). Ze gelden voor de constructiedelen van de nieuwe EPB-eenheden, alsook voor de delen van de warmteverliesoppervlakte die het voorwerp uitmaken van werken in het kader van gerenoveerde eenheden.</p>	
Ventilatie	
<p>De ventilatie van EPB-eenheden beoogt voornamelijk een zogenaamde « hygiënische » ventilatie met als doel het verzekeren van een gezond binnenklimaat. Zonder een doeltreffende luchtverversing zullen het vocht en de pollutanten zich in de binnenlucht concentreren en dat kan nefaste gevolgen hebben voor de gezondheid van de gebruikers van het pand. De ventilatiegebieden zijn in functie van het type bezetting van de lokalen (vergaderzaal, klaslokaal, sporthal, gang, enz.).</p>	
Tellers	
<p>Elke eenheid moet zijn eigen meter hebben voor elektriciteit, gas en thermische energie geproduceerd door de thermische zonnepanelen. De eenheid moet ook een doorstroommeter hebben wanneer het sanitair warm water en/of de verwarming geleverd zijn door een gecentraliseerd productiesysteem.</p>	



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Niet-Residentieel

nummer : XXXXXX-X-N-X-X-X

Wat is de geldigheidsduur van het EPB-certificaat ?

Het EPB-certificaat is geldig tot de datum vermeld op pagina 1, behalve indien het ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen werden aangebracht aan de energetische kenmerken van het goed. Informatie over de intrekking van het EPB-certificaat vindt u op de website van Leefmilieu Brussel.

Wie heeft dit EPB-certificaat opgesteld ?

Het EPB-certificaat van de nieuwe of met nieuw gelijkgestelde eenheid wordt opgesteld door Leefmilieu Brussel op basis van de informatie, ingevoerd door de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd. De EPB-adviseur is erkend door Leefmilieu Brussel na een specifieke opleiding te hebben gevolgd. Hij moet voorkomen in de lijst van erkende professionelen beschikbaar op de site van Leefmilieu Brussel (www.leefmilieu.brussels > Loket > lijst van de erkende en geregistreerde ondernemingen). Deze lijst vermeldt de naam, de contactgegevens en de erkenningsstatus van elke EPB-adviseur. U vindt de naam en erkenningsnummer van de EPB-adviseur die de werkzaamheden heeft gevolgd onderaan deze pagina.

Wat te doen als dit certificaat u niet juist lijkt ?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een procedure uitgewerkt om de kwaliteit van de EPB-certificaten te waarborgen. Als u anomalieën vaststelt in uw EPB-certificaat, stellen we u de volgende stappen voor:

1. Neem contact op met uw EPB-adviseur

Contacteer de EPB-adviseur die de werf heeft gevolgd, hij is zeker de meest geschikte persoon om u een antwoord te geven. Als de EPB-adviseur fouten gemaakt heeft, moet hij contact opnemen met Leefmilieu Brussel om een nieuw EPB-certificaat op te stellen.

2. Dien een klacht in bij Leefmilieu Brussel indien dit contact geen resultaat oplevert

Gelieve een klacht in te dienen bij Leefmilieu Brussel waarin u het nummer van het EPB-certificaat vermeldt, het adres van het pand en de redenen waarom u niet tevreden bent.

De klacht dient per e-mail (klachten-certibru@leefmilieu.brussels) of per post (Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C/3000, 1000 Brussel) verstuurd te worden.

Leefmilieu Brussel zal uw klacht analyseren en u inlichten over het gevolg dat eraan gegeven zal worden, na indien nodig beroep te hebben gedaan op de externe instantie die de kwaliteit van de prestaties van de EPB-adviseur controleert. In bepaalde gevallen kan deze instantie oordelen dat het nodig is over te gaan tot een grondige controle van het EPB-certificaat, met een nieuw plaatsbezoek waarvoor u gecontacteerd zal worden. Als het resultaat van de controle leidt tot de intrekking van het EPB-certificaat, wordt u een verbeterd EPB-certificaat verstrekt.

Gelieve voor alle andere vragen contact op te nemen met Leefmilieu Brussel op het nummer 02 775 75 75 of de website te raadplegen: www.leefmilieu.brussels.

EPB-adviseur :	Naam : XXXXX XXXXXXX	Reglementaire periode :	XX
	Onderneming : XXXX XXXXX XXXXX	Versie rekenmethode :	XX
	Erkeningsnummer : PEPP-XXXXXX	Softwareversie :	XX



Aanbevelingen voor een energiezuinige Niet-Residentiële eenheid

Hieronder vindt u voorbeelden van goedkope of zeer goedkope acties die toelaten energie te besparen in een Niet-Residentiële eenheid.

Algemene acties

- Informeer en sensibiliseer de gebruikers over de werking van het gebouw en de te nemen maatregelen om het energieverbruik te beperken.
- Bewaak de waterkwaliteit van de verschillende circuits voor verwarming en klimaatregeling om afzetting en corrosie te voorkomen.
- Stel een onderhoudsprogramma op en pas het toe voor uw technische installaties en controleer hun regeling bij elke seizoenswisseling, zelfs als u niet onder de EPB-reglementering voor verwarming en klimaatregeling valt.
- Wees attent op de energieboekhouding (meting, opvolging en analyse van de verbruiken). Een regelmatige analyse van de energieboekhouding maakt het mogelijk de zwakke punten en de eventuele problemen van de installatie te identificeren.

Verwarming

- Moedig gebruikers aan om het instelpunt van de kamerthermostaat te verlagen voor het inschakelen van de verwarming of de thermostatische kranen.
- Stem de verwarmingscurve af op de bezetting van het gebouw en op het seizoen.

Klimaatregeling

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonnewinsten te beperken.
- In periodes waarin de temperatuur te hoog zou kunnen oplopen, kan u, indien mogelijk, profiteren van de nachtelijke koelte om de massa van het gebouw af te koelen.
- Vergroot de neutrale zone tussen de instelwaarde van de verwarming en die van de koeling.

Ventilatie en bevochtiging

- Meet regelmatig de luchtdebieten en regel ze om aan de geëiste hygiënische ventilatiedebieten te beantwoorden.
- Controleer de bevochtigings- en ontvochtigingsinstructies.

Sanitair warm water

- Verminder het debiet aan de tappunten met behulp van een drukregelaar, spaardouchekoppen, ... Hiermee kunt u het water- en energieverbruik verminderen, maar ook het risico op corrosie en lekken.
- Vermijd problemen met de terugkeer van koud water in de warmwaterlus door de temperatuur van de warmwaterterugkeer te bewaken. Zo'n terugkeer kan te wijten zijn aan een defecte mengkraan of terugslagklep, een probleem van een te groot drukverschil tussen warm en koud water ... Ze veroorzaken een toename van het energieverbruik, maar ook het risico op de groei van legionella.

Verlichting

- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.
- Beperk de verlichting aan de hand van aanwezigheidsdetectoren of op basis van de bezettingsschema's van de lokalen. Wees eveneens attent op de regeling van de detectoren. Bij fluorescentielampen met een voorschakelapparaat zonder voorverwarming is het beter om de verlichting uit te schakelen na een niet-bezetting van 15 tot 30 minuten. Anders zal een verhoging van het aantal ontstekingen, waardoor de levensduur van de lampen wordt verkort, het onmogelijk maken een rendabel systeem te hebben. Voor LED-verlichting kan het in- en uitschakelen onmiddellijk zijn.
- Bij het vervangen van de bestaande verlichtingsarmaturen, let erop performante armaturen te plaatsen. Als u enkel de bestaande lampen vervangt, wees attent op het type armatuur om de verdeling van de lichtstroom niet te wijzigen.
- Bij het vervangen van bestaande voorschakelapparaten in natuurlijk verlichte lokalen, denk aan dimbare elektronische voorschakelapparaten die het niveau van de kunstmatige verlichting in functie van de natuurlijke verlichting regelen.

Annexe

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de Niet-Residentiële EPB-eenheden.

Brussel, 15 mei 2020.

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve democratie,
A. MARON

Annexe 1 à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Non Résidentielles

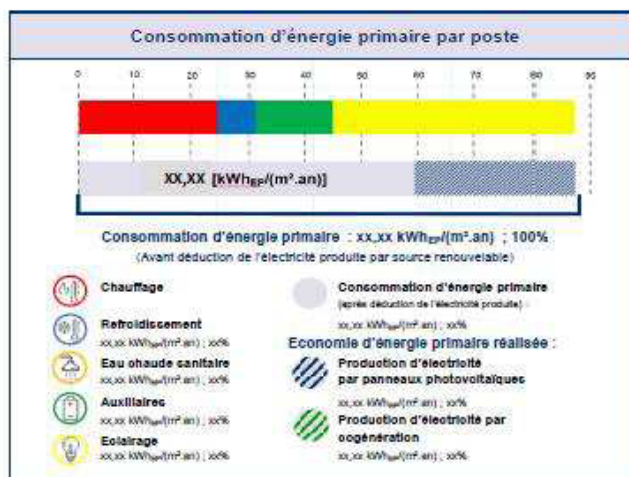
Annexe 1 – Modèle du certificat PEB pour les unités PEB Non Résidentielles



		CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	
		Unité Non Résidentielle neuve / rénovée lourdement assimilée à du neuf	
		numéro : XXXXXX-X-N-X-X-X délivré le : xx/xx/xxxx valide jusqu'au : xx/xx/xxxx	
IDENTIFICATION DE L'UNITE			
Adresse	adresse 1 (rue, numéro) adresse 2 (code postal, commune)		PHOTO DE L'UNITE
Type	Description		
Surface brute	m ²		

Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de l'unité grâce aux indicateurs de performance et au respect des exigences PEB.

Indicateurs de performance énergétique de l'unité Non Résidentielle

Performance de l'unité en kWh_{EP}/(m².an)



 RÉGION DE BRUXELLES- CAPITALE	CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	
	Unité Non Résidentielle neuve / rénovée lourdement assimilée à du neuf	
	numéro : XXXXXX-X-N-X-X-X	déjà délivré le : xx/xx/xxxx
		valable jusqu'au : xx/xx/xxxx
Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur		
 Consommation d'énergie primaire : xx,xx kWh/m ² .an	Exigence à respecter : xxx,xx kWh/m ² .an	
 Isolation ($U_{max} - R_{min}$)		
 Ventilation		
 Compteurs		
Remarques de l'administration concernant l'éventuel non-respect des exigences PEB		
Carte d'identité du bien		
Fonctions : surface brute		Autres informations :
Enseignement : xxx m ² - xx%		Système de chauffage : xxx
Bureaux : xx m ² - xx%		Système de refroidissement : xxx
		Système d'eau chaude sanitaire : xxx
		Type de ventilation : xxx
		Étanchéité à l'air : x,xx m ³ /h.m ²
		$U_{moyen, fenêtré}$: x,xx W/m ² .K
		$U_{moyen, opaque}$: x,xx W/m ² .K
Réglementation chauffage et climatisation PEB		
<p>Les installations techniques d'une unité non résidentielle constituent un bras de levier important pour réaliser des économies d'énergie. En effet, des systèmes de chauffage et de climatisation installés, régulés et entretenus correctement consomment moins et durent plus longtemps.</p> <p>Pour s'assurer de la performance énergétique du système de chauffage d'une unité non résidentielle, les réglementations chauffage et climatisation PEB prévoient les actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la réception PEB est à réaliser dès qu'une chaudière est placée ou remplacée et permet de vérifier que le système de chauffage est performant et correctement installé ; • le contrôle périodique PEB permet de s'assurer que les chaudières et les chauffe-eau au gaz fonctionnent de façon sûre et efficace ; • le diagnostic PEB des systèmes de chauffage de type 2 (système qui comprend plusieurs chaudières ou une chaudière > 100kW) vise à identifier les améliorations à apporter à ce système de chauffage et à vérifier le respect de certaines exigences techniques ; • le diagnostic PEB des systèmes de climatisation qui a pour but de déceler les améliorations à recommander sur ce système de climatisation et de vérifier le respect de certaines exigences techniques. 		
Présence d'une attestation de réception PEB du système de chauffage		
Si oui, le système de chauffage est-il déclaré conforme ?		
D'autres informations sont disponibles dans la brochure "Un chauffage performant" sur : www.environnement.brussels/chaudiere		

	<h2>CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE</h2> <h3>Non Résidentielle</h3>	numéro : XXXXXX-X-N-X-X-X
---	---	---------------------------

Explications du certificat PEB

Comment les indicateurs de performance énergétique sont-ils calculés ?

Le Conseiller PEB doit encoder les données de l'unité non résidentielle nouvellement construite ou dont la rénovation est assimilée à du neuf, dans le logiciel de calcul mis à sa disposition par Bruxelles Environnement. Les données encodées proviennent, soit de documents que le déclarant (maître d'ouvrage) et l'architecte lui ont fournis, soit de constatations faites lors de ses visites sur chantier. Ces données concernent les caractéristiques énergétiques mises en oeuvre relatives à l'enveloppe (superficies des parois de déperdition thermique, degré d'isolation) et aux installations techniques (type de chaudière, système de ventilation,...) de l'unité non résidentielle.

La performance énergétique de l'unité non résidentielle est calculée en tenant compte de toutes ces caractéristiques énergétiques tout en considérant un comportement énergétique basé sur les différentes fonctions présentes dans l'unité. Une unité non résidentielle peut en effet abriter une ou plusieurs fonctions (commerces, bureaux, cafétéria, ...). Chaque fonction est définie en considérant des comportements énergétiques standardisés distincts qui la caractérisent (température de confort, horaire d'occupation, gains internes dus aux équipements et aux personnes,...).

Le Certificat PEB renseigne donc la performance énergétique standardisée de l'unité non résidentielle selon les fonctions qui y sont présentes. La consommation d'énergie est comparée de façon objective à celle d'une unité standard de même géométrie (surface et volume), orientation et utilisation (répartition en parties fonctionnelles) que l'unité non résidentielle, mais dont les caractéristiques énergétiques (degré d'isolation, système de chauffage, niveau d'éclairage, ...) sont également standardisées.

Classe énergétique



Les classes énergétiques s'échelonnent de A à G. La classe A est moins énergivore que la classe G.

La classe A est subdivisée en 4 niveaux dont le A++ pour une unité à énergie positive, c'est-à-dire celle qui produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme.



Les classes B à E sont divisées en 3 niveaux. La meilleure performance de la classe est indiquée par le signe "+" et la moins bonne performance de la classe est indiquée par le signe "-".

La classe énergétique exprime l'efficacité énergétique de l'unité par rapport à l'unité standard. Si l'unité consomme deux fois moins que l'unité standard, elle se trouvera alors dans la classe énergétique "A" qui correspond à " $\le 50\%$ ". La classe énergétique permet de comparer facilement et de manière objective l'efficacité énergétique des biens mis en location ou en vente. Afin de permettre cette comparaison, le propriétaire ou son intermédiaire doit, lors d'une mise en vente ou une mise en location, annoncer dans toute publicité (petites annonces, affiches, Internet,...) la classe énergétique et la performance énergétique de l'unité exprimée en $\text{kWh}_{EP}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$.

La performance de l'unité en $\text{kWh}_{EP}/(\text{m}^2 \cdot \text{an})$

Chaque unité non résidentielle nouvellement construite ou dont la rénovation est assimilée à du neuf, doit répondre à une exigence de consommation en énergie primaire. Les rénovations assimilées à du neuf ont une exigence de performance énergétique assouplie de 20% par rapport à l'exigence de performance énergétique imposée aux nouvelles constructions. La mention sous la barre des deux niveaux d'exigences imposées permet de facilement visualiser l'efficacité énergétique de l'unité, qu'elle soit neuve ou rénovée.



	<h2>CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE</h2> <h3>Non Résidentielle</h3> <p>numero : XXXXXX-X-N-X-X-X</p>
<h4>Qu'est ce que l'énergie primaire ?</h4>	
<p>L'énergie primaire est la première forme d'énergie directement disponible dans la nature avant toute transformation : bois, gaz naturel, pétrole, etc. Le résultat du certificat PEB exprimé en kWh d'énergie primaire (kWh_{EP}) prend en compte l'énergie nécessaire à la production et la distribution de l'énergie au consommateur ainsi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 kWh de gaz naturel équivaut à 1 kWh_{EP} - 1 kWh d'électricité équivaut à 2,5 kWh_{EP} 	
<h4>Energie renouvelable</h4>	
<p>Les "énergies renouvelables" correspondent à des énergies dont l'exploitation ne puise pas dans des stocks de ressources limités. Le pictogramme en couleur indique la présence de l'énergie renouvelable dans l'unité non résidentielle.</p>	
	
<h4>Carte d'identité du bien</h4>	
<p>La carte d'identité du bien vous indique quelles sont les principales fonctions qui déterminent le comportement énergétique standardisé de l'unité non résidentielle ainsi que les caractéristiques énergétiques mises en œuvre (types d'installations techniques, type de ventilation, l'étanchéité à l'air, le degré d'isolation des parois opaques et des fenêtres).</p>	
<h4>Que représentent les exigences PEB ?</h4>	
<h4>La consommation d'énergie primaire</h4>	
<p>La consommation d'énergie primaire d'une unité non résidentielle tient compte de la consommation d'énergie primaire pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires (pompes de circulation, ventilateurs, veilleuses de la chaudière) moins l'énergie produite par cogénération et/ou panneaux photovoltaïques. Cette consommation doit être inférieure à la consommation en énergie primaire calculée pour une unité standard de même géométrie, orientation et utilisation (répartition en parties fonctionnelles) multipliée par un facteur de réduction.</p> <p>Chaque fonction a un facteur de réduction qui lui est propre. Si l'unité non résidentielle contient une seule fonction, le facteur de réduction applicable à l'unité correspond au facteur de réduction de la fonction. Si l'unité non résidentielle est constituée de plusieurs fonctions, le facteur de réduction applicable à l'unité est déterminée au prorata des parties fonctionnelles présentes.</p> <p>L'exigence de consommation d'énergie primaire à respecter est donc spécifique à chaque unité non résidentielle sur base de la répartition de l'unité en parties fonctionnelles.</p> <p>Si votre unité est une rénovation, un assouplissement de 20% est appliqué à l'exigence à respecter.</p>	
<h4>L'isolation des parois (valeurs U_{max}/R_{min})</h4>	
<p>Les valeurs U_{max}/R_{min} sont les valeurs de transmission thermique maximale (U_{max}) ou de résistance thermique minimale (R_{min}) admissibles.</p> <p>Elles sont d'application pour les éléments de construction des unités PEB neuves ainsi qu'aux parties de la surface de déperdition thermique faisant l'objet de travaux des unités rénovées.</p>	
<h4>La ventilation</h4>	
<p>La ventilation des unités PEB a principalement un objectif de ventilation dite « hygiénique » dont le but est d'assurer un climat intérieur sain. À défaut d'un renouvellement de l'air efficace, l'humidité et les polluants produits se concentrent dans l'air intérieur et peuvent avoir des effets néfastes sur la santé des occupants.</p> <p>Les débits de ventilation sont en fonction du type d'occupation des locaux (salle de réunion, classe, hall de sport, couloirs, etc).</p>	
<h4>Les compteurs</h4>	
<p>Chaque unité PEB doit avoir son propre compteur pour l'électricité, le gaz et l'énergie thermique produite par les panneaux solaires thermiques.</p> <p>L'unité PEB doit également avoir un compteur de passage lorsque l'eau chaude sanitaire et/ou le chauffage sont fournis par une production centralisée.</p>	

 RÉGION DE BRUXELLES- CAPITALE	CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	
	Non Résidentielle	numero : XXXXXX-X-N-X-X-X

Jusque quand ce certificat est-il valide ?

Le certificat PEB reste valide jusqu'à la date indiquée en page une, sauf s'il a été révoqué par Bruxelles Environnement ou si des modifications ont été apportées aux caractéristiques énergétiques du bien. L'information relative à la révocation du certificat PEB est disponible sur le site de Bruxelles Environnement.

Qui a établi ce certificat PEB ?

Le certificat PEB de l'unité neuve ou assimilée à du neuf est établi par Bruxelles Environnement sur base des informations encodées par le Conseiller PEB qui a suivi le chantier. Le Conseiller PEB est agréé par Bruxelles Environnement après avoir suivi une formation spécifique. Il doit figurer dans la liste de professionnels agréés disponible sur le site de Bruxelles Environnement (www.environnement.brussels > [Guichet](#) > [liste des professionnels agréés et enregistrés](#)). Cette liste contient le nom, les coordonnées de contact et le statut de l'agrément de chaque conseiller PEB. Vous retrouverez le nom et numéro d'agrément du Conseiller PEB qui a suivi le chantier en bas de cette page.

Que faire si ce certificat ne semble pas correct ?

La Région de Bruxelles-Capitale a mis en œuvre un processus pour s'assurer de la qualité des Certificats PEB.

Si vous constatez des anomalies dans votre Certificat PEB, nous vous proposons les étapes suivantes :

1. Prenez contact avec le Conseiller PEB

Contactez le Conseiller PEB qui a suivi le chantier. Il est certainement la personne la plus à même à vous répondre. Si le Conseiller PEB a commis des erreurs, il doit prendre contact avec Bruxelles Environnement afin d'établir un nouveau certificat PEB.

2. Si le contact ne débouche sur aucun résultat, déposez une plainte auprès de Bruxelles Environnement

Nous vous invitons à transmettre une plainte auprès de Bruxelles Environnement dans laquelle vous mentionnez le numéro du certificat PEB, l'adresse du bien et les motifs qui expliquent votre mécontentement.

La plainte est à envoyer par mail (plaintes-certibru@environnement.brussels) ou par courrier (Bruxelles Environnement, Tour & Taxis, avenue du Port 86C/3000, 1000 Bruxelles).

Bruxelles Environnement analysera votre plainte et vous informera de la suite qu'elle lui aura réservée après avoir, si nécessaire, fait appel à l'organisme externe qui contrôle la qualité des prestations des Conseillers PEB. Dans certains cas, cet organisme peut juger de la nécessité de procéder à un contrôle approfondi du certificat PEB, assorti d'une nouvelle visite sur site pour laquelle vous serez contacté. Si le résultat du contrôle amène à la révocation du certificat PEB, un certificat PEB corrigé sera établi.

Pour toute autre question, nous vous invitons à prendre contact avec Bruxelles Environnement au 02 775 75 75, ou à consulter son site: www.environnement.brussels.

Conseiller PEB :	Nom : XXXXX XXXXXXX	Période réglementaire :	XX
	Société : XXXX.XXXXX XXXXX	Version de la méthode de calcul :	XX
	Numéro d'agrément : PEPP-XXXXXX	Version du logiciel de calcul :	XX



Recommandations pour une unité non résidentielle économe en énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'actions non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie dans une unité non résidentielle

Actions générales

- Informez et sensibilisez les utilisateurs sur le fonctionnement du bâtiment et les gestes à adopter pour limiter les consommations d'énergie.
- Suivez la qualité d'eau des différents circuits de chauffage et de climatisation afin d'éviter des phénomènes de dépôt et de corrosion.
- Mettez en place et appliquez un programme d'entretien de vos installations techniques et contrôlez leur régulation à chaque changement de saison, même si vous n'êtes pas soumis à la réglementation chauffage et climatisation PEB.
- Soyez attentif à la comptabilité énergétique (comptage, suivi et analyse des consommations). Une analyse régulière de la comptabilité énergétique permet de repérer les points faibles et les problèmes éventuels de l'installation.

Chauffage

- Encouragez les utilisateurs à réduire la consigne du thermostat d'ambiance pour l'enclenchement du chauffage ou des vannes thermostatiques.
- Adaptez la courbe de chauffe à l'occupation du bâtiment et à la saison.

Climatisation

- La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- En période de surchauffe potentielle, profitez si possible de la fraîcheur nocturne pour refroidir la masse du bâtiment.
- Elargissez la zone neutre entre les consignes de chauffage et de refroidissement.

Ventilation et humidification

- Mesurez régulièrement les débits d'air et réglez les afin de respecter les débits d'air neufs hygiéniques imposés.
- Vérifiez les consignes d'humidification et de déshumidification.

Eau chaude sanitaire

- Réduisez le débit aux points de puisage en utilisant un réducteur de pression, des pommeaux de douches économiques, ... Ceci permet de diminuer les consommations d'eau et d'énergie, mais également de limiter les risques de corrosion et de fuite.
- Veuillez à éviter des problèmes de retour d'eau froide dans la boucle d'eau chaude sanitaire, en surveillant la température des retours d'eau chaude. Ces retours peuvent être dus à un mitigeur ou un clapet anti-retour défectueux, un problème de différence trop importante de pression entre l'eau chaude et l'eau froide ... Ils occasionnent une augmentation de la consommation d'énergie, mais aussi du risque de prolifération de légionelles.

Eclairage

- Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.
- Limitez l'éclairage grâce à des détecteurs de présence ou en fonction des horaires d'occupation des locaux. Soyez également attentif au réglage des détecteurs. Pour les lampes fluorescent à ballast sans préchauffage, il est préférable d'éteindre lorsque l'occupation excède 15 à 30 minutes. Autrement l'augmentation du nombre d'allumages, diminuant la durée de vie des lampes, ne permettra pas que le système soit rentable. Pour un éclairage à LED l'allumage et l'extinction peut être immédiat.
- Lors du remplacement des luminaires existants, veuillez à placer des luminaires performants. Si vous prévoyez de remplacer uniquement les lampes existantes, veuillez à être attentif au luminaire afin de ne pas modifier la distribution du flux lumineux.
- Lors du remplacement des ballasts existants dans les espaces éclairés naturellement, veuillez à placer des ballasts électroniques dimmables qui permettront de gérer le niveau d'éclairage artificiel en fonction de l'apport en lumière naturelle.

Annexe

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel fixant le modèle du certificat PEB établi par Bruxelles Environnement pour les unités PEB Non Résidentielles

Bruxelles, 15 mai 2020.

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative,

A.MARON