

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C – 2020/41743]

11 JUNI 2020. — Wet houdende verdere modernisering van de registratie van de huurovereenkomsten (1)

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2. In het Wetboek der registratie-, hypotheek-en griffierechten, wordt een artikel *2quater* ingevoegd, luidende:

“Art.2quater. De registratie van een akte bedoeld in artikel 19, eerste lid, 3°, al dan niet samen met bijlagen, of van een plaatsbeschrijving die niet samen met de hiervoor bedoelde akte wordt aangeboden, is, in geval van aanbidding op een papierendrager, afhankelijk van de aanbidding samen met de te registreren documenten van een volledig en leesbaar ingevuld formulier waarvan het model wordt bepaald door de Koning.

Het formulier kan de verplichte vermelding bevatten van het identificatienummer of het ondernemingsnummer, bedoeld in artikel 2, vierde lid, van de partijen bij de akte, wanneer dit nummer beschikbaar is.

De aanbidding ter registratie van de in het eerste lid bedoelde documenten wordt gedaan hetzij door ze via een aanbieder van postdiensten te sturen naar het adres dat door de Koning wordt bepaald, hetzij door ze te deponeren in een door de Koning bepaalde brievenbus.

In geval de uitvoering van de formaliteit van de registratie wordt geweigerd wegens niet naleving van de voorgaande bepalingen, wordt de verzoeker daarvan in kennis gesteld.

Dit artikel is niet van toepassing in het geval bepaald in artikel 25.”.

Art. 3. Artikel 5 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 28 april 2019, wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 8, tweede lid van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 28 april 2019, worden de woorden “artikel 5” vervangen door de woorden “artikel *2quater*”.

Art. 5. In artikel 83, derde lid, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de programmawet van 28 juni 2013, worden de woorden “artikel 161, 12°” vervangen door de woorden “de artikelen *2quater* en 161, 12°”.

Art. 6. In artikel 2, vierde lid, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 22 december 2009 en gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, worden de woorden “artikel 5 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen” vervangen door de woorden “artikel III. 17 van het Wetboek van economisch recht”.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2020/41743]

11 JUIN 2020. — Loi portant poursuite de la modernisation de l’enregistrement des baux (1)

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l’article 74 de la Constitution.

Art. 2. Dans le Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, il est inséré un article *2quater* rédigé comme suit :

“Art.2quater. L’enregistrement d’un acte visé à l’article 19, alinéa 1^{er}, 3°, avec ou sans annexes, ou d’un état des lieux présenté séparément de l’acte visé ci-avant, est subordonné, en cas de présentation sur un support papier, à la présentation en même temps que les documents à enregistrer, d’un formulaire, entièrement et lisiblement complété, dont le Roi établit le modèle.

Le formulaire peut comprendre la mention obligatoire du numéro d’identification ou du numéro d’entreprise, visé à l’article 2, alinéa 4, des parties à l’acte, lorsque ce numéro est disponible.

La présentation à l’enregistrement des documents visés à l’alinéa 1^{er} lieu soit par envoi, via un prestataire de service postal, à l’adresse à déterminer par le Roi, soit par dépôt dans une boîte aux lettres déterminée par le Roi.

En cas de refus d’exécuter la formalité de l’enregistrement en raison du non-respect des dispositions qui précèdent, le requérant en est informé.

Le présent article n’est pas d’application dans le cas visé à l’article 25.”.

Art. 3. L’article 5 du même Code, rétabli par la loi du 28 avril 2019, est abrogé.

Art. 4. Dans l’article 8, alinéa 2 du même Code, inséré par la loi du 28 avril 2019, les mots “article 5” sont remplacés par les mots “article *2quater*”.

Art. 5. Dans l’article 83, alinéa 3, du même Code, modifié par la loi-programme du 28 juin 2013, les mots “de l’article 161, 12°” sont remplacés par les mots “des articles *2quater* et 161, 12°”.

Art. 6. Dans l’article 2, alinéa 4, du même Code, inséré par la loi du 22 décembre 2009 et modifié par la loi du 21 décembre 2013, les mots “article 5 de la loi du 16 janvier 2003 portant création d’une Banque-Carrefour des Entreprises, modernisation du registre de commerce, création de guichets-entreprises agréés et portant diverses dispositions” sont remplacés par les mots “article III. 17 du Code de droit économique”.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 11 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,
A. DE CROO

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,

K. GEENS

Nota

(1) Kamer van volksvertegenwoordigers (www.dekamer.be)

Stukken : K55-1221

Integraal verslag: 4 juni 2020

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 11 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,
A. DE CROO

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

K. GEENS

Note

(1) Chambre des représentants (www.lachambre.be)

Documents : K55-1221

Compte rendu intégral : 4 juin 2020

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

[C - 2020/41744]

11 JUNI 2020. — *Wet tot aanpassing van verscheidene belastingwetboeken aan de wet van 5 mei 2019 houdende diverse bepalingen in strafzaken en inzake erediensdiensten, en tot wijziging van de wet van 28 mei 2002 betreffende de euthanasie en van het Sociaal Strafwetboek (1)*

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

HOOFDSTUK II. — *Wijzigingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992*

Art. 2. In artikel 461, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, vervangen bij de wetten van 28 december 1992 en 20 september 2012 en gewijzigd bij de wet van 27 april 2016, worden de woorden "artikel 29, derde lid," vervangen door de woorden "artikel 29, § 3, tweede lid,".

Art. 3. In artikel 462 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 20 september 2012 en gewijzigd bij de wet van 27 april 2016, worden de woorden "artikel 29, tweede en derde lid," vervangen door de woorden "artikel 29, § 2 en § 3, eerste en tweede lid,".

Art. 4. In artikel 463, vierde lid, van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25 april 2014, worden de woorden "artikel 29, derde lid," vervangen door de woorden "artikel 29, § 3, tweede lid,".

Art. 5. De artikelen 2 tot 4 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2020.

HOOFDSTUK III. — *Wijzigingen van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde*

Art. 6. In artikel 74bis, vierde lid, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, ingevoegd bij de wet van 4 augustus 1986 en laatstelijk gewijzigd bij de wet van 27 juni 2016, worden de woorden "artikel 29, derde lid," vervangen door de woorden "artikel 29, § 3, tweede lid,".

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C - 2020/41744]

11 JUIN 2020. — *Loi visant à adapter divers codes fiscaux à la loi du 5 mai 2019 portant des dispositions diverses en matière pénale et en matière de cultes, et modifiant la loi du 28 mai 2002 relative à l'euthanasie et le Code pénal social (1)*

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE I^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

CHAPITRE II. — *Modifications du Code des impôts sur les revenus 1992*

Art. 2. Dans l'article 461, alinéa 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus 1992, remplacé par les lois des 28 décembre 1992 et 20 septembre 2012 et modifié par la loi du 27 avril 2016, les mots "article 29, alinéa 3," sont remplacés par les mots "article 29, § 3, alinéa 2,".

Art. 3. Dans l'article 462, du même Code, rétabli par la loi du 20 septembre 2012 et modifié par la loi du 27 avril 2016, les mots "article 29, alinéa 2 et 3," sont remplacés par les mots "article 29, § 2 et § 3, alinéas 1^{er} et 2,".

Art. 4. Dans l'article 463, alinéa 4, du même Code, modifié en dernier lieu par la loi du 25 avril 2014, les mots "article 29, alinéa 3," sont remplacés par les mots "article 29, § 3, alinéa 2,".

Art. 5. Les articles 2 à 4 produisent leurs effets le 1^{er} janvier 2020.

CHAPITRE III. — *Modifications du Code de la taxe sur la valeur ajoutée*

Art. 6. Dans l'article 74bis, alinéa 4, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, inséré par la loi du 4 août 1986 et modifié en dernier lieu par la loi du 27 juin 2016, les mots "article 29, alinéa 3" sont remplacés par les mots "article 29, § 3, alinéa 2,".