

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2020/31047]

22 JUNI 2020. — Koninklijk besluit tot uitvoering van de artikelen 2, derde lid, 2^{quater} en 8, tweede lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Bij de wet van 28 april 2019 "houdende diverse fiscale bepalingen en tot wijziging van artikel 1, § 1^{ter}, van de wet van 5 april 1955" (B.S., 6 mei 2019) werden de artikelen 2, 5 en 8 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (hierna W.Reg.) gewijzigd om de wettelijke basis te creëren voor de nieuwe wijze van aanbidding ter registratie van onderhandse huurcontracten op een papieren drager, als onderdeel van het transversale project DigiFin.

Bij de wet van 11 juni 2020 (B.S., 19 juni 2020) werden de bepalingen van voormeld artikel 5 in een verbeterde redactie overgeheveld naar een nieuw artikel 2^{quater} waar die bepalingen in de systematiek van het Wetboek een logischere plaats vinden. De wijzigingen die bij deze wetten in het W. Reg. werden aangebracht hebben de mogelijkheid behouden om een onderhands huurcontract op papier ter registratie aan te bieden. Die aanbidding zal echter niet meer gebeuren op het voor de registratie bevoegde kantoor maar door het versturen van een kopie van de akte en de bijlagen (vb. plaatsbeschrijving) aan een scanningscentrum, of door neerlegging van de vereiste stukken in de brievenbus van een infocenter van de FOD Financiën. Dit besluit bepaalt de nadere regels voor deze nieuwe manier van aanbidding ter registratie van huurcontracten op papier. Het past hier nog op te merken dat de bepalingen van het besluit inzake aanbidding ter registratie op een papieren drager van huurcontracten geen toepassing vinden op de overeenkomsten houdende vestiging of overdracht van een opstal- of erfpachtrecht. De gelijkstelling waarin artikel 83, derde lid, van het W.Reg. in principe voorziet, geldt immers niet voor de toepassing van artikel 2^{quater} van hetzelfde Wetboek.

Artikel 1 van het besluit bepaalt het tijdstip waarop de gedematerialiseerde (eerste lid) en de papieren (tweede lid) aanbidding respectievelijk geacht worden te zijn gedaan. Het tweede lid van artikel 6 W.Reg. bepaalt "Een buiten de openingsuren van de kantoren aangeboden akte of geschrift, wordt geacht aangeboden te zijn bij de eerstvolgende opening van de kantoren". Bij toepassing van het bij de voormelde wet gewijzigde artikel 2 W. Reg. kan in het kader van de registratie van huurcontracten bij besluit worden afgeweken van artikel 6 W.Reg. Dit wordt nu gedaan in artikel 1 van het besluit. Elektronisch aangeboden huurcontracten worden steeds geacht te zijn aangeboden op een tijdstip waarop de kantoren zijn geopend; op papieren drager aangeboden akten worden geacht te zijn aangeboden tijdens de openingsuren van de kantoren indien ze op een openingsdag ten laatste om 14.00 uur zijn bezorgd op het juiste adres (zie verder artikelen 5 en 6), zo niet worden ze geacht bij de eerstvolgende opening van de kantoren te zijn aangeboden.

Met het creëren van deze mogelijkheid van afwijking van artikel 6 W.Reg. wou de wetgever het mogelijk maken de elektronische aanbidding van huurcontracten te stimuleren (zie Memorie van toelichting bij de wet van 28 april 2019 – Doc 54 3528/001). De elektronische vorm van aanbidding is immers veel kostenefficiënter voor de overheid.

De Raad van State heeft in zijn advies 66.481/1/V van 9 september 2019 opgemerkt dat artikel 1 van het ontwerp van besluit best door middel van een wijzigingsbepaling in het koninklijk besluit van 7 december 2016 "houdende regeling van de aanbidding op gedematerialiseerde wijze van onderhandse huurcontracten tot de formaliteit van de registratie" zou worden opgenomen, omdat de regeling in artikel 1 volgens de Raad van State betrekking heeft op de gedematerialiseerde wijze van aanbidding van huurcontracten. Deze suggestie wordt niet gevolgd omdat artikel 1 van het ontwerp van besluit zowel betrekking heeft op de "gedematerialiseerde" aanbidding (eerste lid) als op de "papieren" aanbidding (tweede lid). Het artikel regelt wat het gevolg is op het vlak van het tijdstip van de registratie, van de keuze voor de ene of voor de andere vorm van aanbidding. Het is beter dat verschil in gevolg in één artikel en in één koninklijk besluit te behouden. Vermits op dat vlak de keuze voor de "papieren" aanbidding het nadeligst is, is het meer aangewezen het artikel integraal in het

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2020/31047]

22 JUIN 2020. — Arrêté royal portant exécution des articles 2, alinéa 3, 2^{quater} et 8, alinéa 2 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

RAPPORT AU ROI

Sire,

La loi du 28 avril 2019 "portant des dispositions fiscales diverses et modifiant l'article 1^{er}, § 1^{er}, de la loi du 5 avril 1955" (M.B., 6 mai 2019) a modifié les articles 2, 5 et 8 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (ci-après, C. enreg.) pour créer la base légale du nouveau mode de présentation à l'enregistrement des baux papier sous seing privé, dans le cadre du projet transversal DigiFin.

La loi du 11 juin 2020 (M.B., 19 juin 2020) a transféré les dispositions de l'article 5 précité dans un article 2^{quater} nouveau, en en améliorant la rédaction. Ces dispositions y trouvent une place plus logique dans l'économie du Code. Les modifications apportées par ces lois au C. enreg. ont préservé la possibilité de présenter un bail sous seing privé sur papier à l'enregistrement. Cette présentation ne se fera toutefois plus au bureau compétent pour l'enregistrement mais par l'envoi d'une copie de l'acte et des annexes (par ex. l'état des lieux) à un centre de scanning, ou encore par le dépôt des documents voulus dans la boîte aux lettres d'un infocenter du S.P.F. Finances. Cet arrêté fixe les modalités de ce nouveau mode de présentation à l'enregistrement des baux sur papier. Il convient de relever aussi que les dispositions de l'arrêté relatif à la présentation de baux à l'enregistrement sur support papier ne s'appliquent pas aux conventions portant constitution ou cession d'un droit de superficie ou d'emphytéose. L'assimilation prévue en principe par l'article 83, alinéa 3 du C. enreg. ne vaut en effet pas pour l'article 2^{quater} du même Code.

L'article 1^{er} de l'arrêté détermine le moment auquel la présentation est réputée avoir lieu, l'alinéa 1^{er} visant la présentation dématérialisée et l'alinéa 2 la présentation sur papier. L'alinéa 2 de l'article 6 du C. enreg. porte que "Un acte ou un écrit présenté en dehors des heures d'ouverture des bureaux, est réputé présenté lors de la première ouverture des bureaux qui suit". Dans le cadre de l'enregistrement des baux, par application de l'article 2 du C. enreg. modifié par la loi précitée, il peut être dérogé à l'article 6 du C. enreg. L'article 1^{er} de l'arrêté le fait. Des baux présentés électroniquement sont toujours réputés avoir été présentés à un moment où les bureaux sont ouverts. Des actes présentés sur support papier sont réputés être présentés pendant les heures d'ouverture des bureaux s'ils sont remis un jour ouvrable au plus tard à 14.00 heures, à la bonne adresse (voir infra, les articles 5 et 6), sinon ils sont réputés être présentés le premier jour suivant d'ouverture des bureaux.

En créant cette possibilité de déroger à l'article 6 du C. enreg. le législateur entendait pouvoir stimuler la présentation électronique des baux (Voir l'Exposé des motifs de la loi du 28 avril 2019 – Doc 54 3528/001). La présentation électronique est bien plus efficiente en termes de coût pour l'Autorité.

Dans son avis 66.481/1/V du 9 septembre 2019, le Conseil d'Etat observe qu'il vaudrait mieux que l'article 1^{er} du projet d'arrêté soit repris via une disposition modificative dans l'arrêté royal du 7 décembre 2016 "portant règlement de la présentation de manière dématérialisée à la formalité de l'enregistrement de contrats de bail sous seing privé", parce que les règles contenues dans l'article 1^{er} ont, selon le Conseil d'Etat, trait au mode de présentation dématérialisée des baux. Cette suggestion n'est pas suivie parce que l'article 1^{er} du projet d'arrêté a trait tant à la présentation "dématérialisée" (alinéa. 1^{er}) qu'à la présentation "papier" (alinéa 2). L'article règle l'effet, quant au moment de l'enregistrement, du choix de l'une ou l'autre forme de présentation. Mieux vaut conserver cette différence d'effet dans un seul article et dans un seul arrêté royal. Puisque le choix de la présentation "papier" est sur ce plan la plus désavantageuse, il est plus indiqué de maintenir l'article intégralement dans l'arrêté royal en projet. Ceux qui optent pour cette forme de présentation sont ainsi prévenus que ceux

ontworpen KB te behouden. Degenen die voor die vorm van aanbidding kiezen worden aldus gewaarschuwd dat anderen die voor de gedematerialiseerde vorm van aanbidding kiezen, gebeurlijk de registratie één of meerdere dagen eerder kunnen bekomen (belang: tijdstip waarop het huurcontract vaste datum krijgt).

De artikelen 2 tot 4 bepalen welke formulieren dienen gebruikt te worden naargelang het respectievelijk gaat om een aanbidding van een huurcontract met of zonder plaatsbeschrijving, om de aanbidding van enkel een plaatsbeschrijving of om de registratieaanvraag voor een onderhuur of een addendum, een overdracht van huur, onderhuur of opzegging van huur of van onderhuur.

De artikelen 5 en 6 bepalen de nadere regels inzake de manier waarop de akten kunnen worden aangeboden. Ze kunnen worden verstuurd naar het adres vermeld op de formulieren ofwel worden gedeponneerd in een brievenbus van een infocenter van de FOD Financiën.

Artikel 7 bepaalt dat het registratiereelaas in ieder geval door de partijen raadpleegbaar zal zijn op hun Myminf. Mits uitdrukkelijke vraag kan het relaas ook gestuurd worden aan het op het formulier aangegeven post- of e-mailadres.

De artikelen 8 en 9 bevatten de nadere regels inzake de gegevens die in het registratiereelaas moeten worden vermeld. Er wordt een onderscheid gemaakt naargelang het gaat om een relaas betreffende de registratie van een huurcontract al of niet met bijlagen andere dan een plaatsbeschrijving, dan wel om een relaas betreffende de registratie van een plaatsbeschrijving.

Artikel 10 regelt tenslotte de inwerkingtreding van dit besluit.

In zijn hogervermeld advies heeft de Raad van State de opmerking gemaakt dat het ontwerp moet voorgelegd worden aan de Inspecteur van financiën omdat het ontwerp rechtstreeks of onrechtstreeks een (eventueel gunstige) financiële weerslag kan hebben in de zin van artikel 14,2°, van het koninklijk besluit van 16 november 1994 "betreffende de administratieve en begrotingscontrole". Het ontwerp is echter een loutere uitvoering van een reeds bestaande wettelijke regeling, betreffende dewelke de Inspecteur van financiën in een advies van 11 juli 2018 gezegd heeft "geen bezwaar te hebben tegen deze efficiëntie verhogende maatregel". Het ontwerp heeft op zich geen enkele rechtstreekse of onrechtstreekse financiële weerslag. Een advies van de Inspecteur van financiën of een akkoord van de Minister van Begroting is bijgevolg niet vereist.

De Raad van State heeft tevens aanbevolen om in de verschillende bijlagen bij het ontwerp ook melding te maken van de mogelijkheid van neerlegging van het formulier in de in artikel 6 (oorspronkelijk artikel 5) van het ontwerp geïllustreerde brievenbussen. Om een efficiënte, vlotte en tijdige verwerking van de huurcontracten mogelijk te maken wordt deze aanbeveling niet gevolgd. De betrokken administratie heeft bij de papieren aanbidding van de huurcontracten er alle belang bij om deze maximaal rechtstreeks te laten versturen naar het adres dat voorkomt op het formulier. De partijen moeten een kopie van hun huurcontract en bijlagen samen met het ingevulde formulier gewoon in een omslag stoppen waar het adres reeds op is voorgedrukt.

Voor het overige werd met de opmerkingen van de Raad van State rekening gehouden.

Tenslotte, de aanbeveling van de Gegevensbeschermingsautoriteit om in het koninklijk besluit de bewaaringstermijn van de gegevens te vermelden wordt niet gevolgd omdat daarvoor een wettelijke grondslag ontbreekt. Het spreekt vanzelf dat de administratie de gegevens ten minste gedurende de verjaringstermijn van een eventuele rechtsvordering zal bewaren (zie artikel 2262bis, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek).

Ik heb de eer te zijn,

Sire,
van Uwe Majesteit,
de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaar,

De Vice-Eerste Minister
en Minister van Financiën en Ontwikkelingssamenwerking,
A. DE CROO

qui optent pour forme dématérialisée de présentation peuvent éventuellement obtenir l'enregistrement un ou plusieurs jours plus tôt (intérêt : le moment où le contrat de bail acquiert date certaine).

Les articles 2 à 4 déterminent quels formulaires il faut utiliser selon qu'il s'agisse respectivement de la présentation d'un contrat de bail avec ou sans état des lieux, d'un état des lieux seul ou d'une demande d'enregistrer un sous-bail ou un avenant, une cession de bail de sous-bail ou d'une résiliation de bail ou de sous-bail.

Les articles 5 et 6 déterminent les modalités de présentation des actes. Ils peuvent être envoyés à l'adresse mentionnée sur les formulaires ou être déposés dans une boîte aux lettres d'un infocenter du S.P.F. Finances.

L'article 7 détermine que la relation de l'enregistrement sera en tous cas consultable par les parties dans leur Myminf. Moyennant une demande expresse, la relation peut aussi leur être envoyée, à l'adresse postale ou électronique indiquée dans le formulaire.

Les articles 8 et 9 contiennent les règles relatives aux données qui doivent être mentionnées dans la relation de l'enregistrement. Il est fait une différence selon qu'il s'agisse d'une relation relative à un contrat de bail avec ou sans annexes autres qu'un état des lieux ou d'une relation relative à l'enregistrement d'un état des lieux.

L'article 10 règle enfin l'entrée en vigueur de cet arrêté.

Dans son avis précité, le Conseil d'Etat fait observer que le projet doit être soumis à l'Inspecteur des finances parce que le projet, directement ou indirectement, peut avoir un impact financier (éventuellement favorable) au sens de l'article 14, 2° de l'arrêté royal du 16 novembre 1994 "relatif au contrôle administratif et budgétaire". Le projet est toutefois une pure exécution d'une règle légale existant déjà – à propos de laquelle l'Inspecteur des finances a, dans un avis du 11 juillet 2018, dit n'avoir "aucune objection à l'encontre de cette mesure augmentant l'efficacité" (traduction libre de : "geen bezwaar te hebben tegen deze efficiëntie verhogende maatregel"). Le projet n'a en soi aucun impact financier direct ou indirect. Un avis de l'Inspecteur des finances ou un accord du Ministre du Budget n'est par conséquent pas requis.

Le Conseil d'Etat a également recommandé que soit mentionnée, dans les différentes annexes du projet, la possibilité de dépôt du formulaire dans les boîtes aux lettres visées à l'article 6 (ancien article 5) du projet. Afin de permettre un traitement efficient, rapide et à temps des contrats de bail, cette recommandation n'est pas suivie. En cas de présentation papier des contrats de bail, l'administration concernée a tout intérêt à ce qu'ils soient envoyés dans la mesure du possible directement à l'adresse indiquée sur le formulaire. Les parties doivent simplement joindre une copie de leur contrat de bail et de ses annexes ainsi que le formulaire complété dans une enveloppe sur laquelle l'adresse a déjà été préimprimée.

Pour le reste, il a été tenu compte des observations du Conseil d'Etat.

Enfin, la recommandation de l'Autorité de protection des données de mentionner dans l'arrêté royal le délai de conservation des données n'est évidemment pas suivie, en l'absence de base légale à cet effet. Il est évident que l'administration conservera les données au moins pendant le délai de prescription d'une éventuelle action en justice (v. art. 2262bis, al. 2 du C. civ.).

J'ai l'honneur d'être,

Sire,
de Votre Majesté,
le très respectueux
et très fidèle serviteur,

Le Vice-Premier Ministre
et Ministre des Finances et de la Coopération au développement,
A. DE CROO

ADVIES 66.481/1/V VAN 9 SEPTEMBER 2019 OVER EEN ONTWERP VAN KONINKLIJK BESLUIT "TOT UITVOERING VAN DE ARTIKELN 2, DERDE LID, 5 EN 8, TWEDE LID, VAN HET WETBOEK DER REGISTRATIE-, HYPOTHEEK- EN GRIFFIERECHTEN"

Op 24 juli 2019 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van Financiën verzocht binnen een termijn van dertig dagen, van rechtswege (*) verlengd tot 9 september 2019, een advies te verstrekken over een ontwerp van koninklijk besluit "tot uitvoering van de artikelen 2, derde lid, 5 en 8, tweede lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten".

Het ontwerp is door de eerste vakantiekamer onderzocht op 3 september 2019. De kamer was samengesteld uit Eric Brewaeys, kamervoorzitter, Wouter Pas en Koen Muylle staatsraden, Johan Put, assessor, en Wim Geurts, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Dries Van Eeckhoutte, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Wouter Pas, staatsraad.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 9 september 2019.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

Voorafgaande opmerking

2. Rekening houdend met het tijdstip waarop dit advies gegeven wordt, vestigt de Raad van State de aandacht op het feit dat de bevoegdheid van de regering beperkt is tot het afhandelen van de lopende zaken. Dit advies wordt evenwel gegeven zonder dat wordt nagegaan of dit ontwerp in die beperkte bevoegdheid kan worden ingepast, aangezien de afdeling Wetgeving geen kennis heeft van het geheel van de feitelijke gegevens welke de regering in aanmerking kan nemen als ze te oordelen heeft of het vaststellen of het wijzigen van een verordening noodzakelijk is.

Strekking van het ontwerp

3. Het ontwerp bepaalt de formulieren met de gestructureerde metagegevens voor het aanbieden van onderhandse huurcontracten, en de naar aanleiding daarvan opgestelde plaatsbeschrijvingen die op papieren drager ter registratie worden aangeboden (artikelen 2, 3 en 4) overeenkomstig artikel 5, tweede lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (hierna: het Wetboek), dat de rechtsgrond biedt.

Het ontwerp bepaalt het adres en de brievenbus waar de neerlegging ter registratie kan gebeuren (artikelen 5 en 6) overeenkomstig artikel 5, vierde lid, van het Wetboek.

Het ontwerp bepaalt tevens welke gegevens de vermelding van de registratie bevat en hoe de partijen hierover worden geïnformeerd (artikelen 7 tot 9). Hiervoor wordt rechtsgrond gevonden in artikel 8, tweede lid, van het Wetboek.

Daarnaast bevat het ontwerp een regeling van het tijdstip waarop een op gedematerialiseerde wijze aangeboden onderhands huurcontract wordt geacht te zijn aangeboden (artikel 1). Hiervoor kan rechtsgrond worden gevonden in de artikel 2, derde lid, van het Wetboek.

Voorafgaande vormvereisten

4. Uit het tweede lid van de aanhef volgt dat de stellers van het ontwerp van mening zijn dat het ontwerp geen enkele budgettaire impact heeft, hetgeen wellicht verklaart waarom geen advies van de inspecteur van Financiën werd ingewonnen, net zomin als het begrotingsakkoord.

Aangezien het ontwerp evenwel rechtstreeks of onrechtstreeks een (eventueel gunstige) financiële weerslag kan hebben in de zin van artikel 14, 2°, van het koninklijk besluit van 16 november 1994 "betreffende de administratieve en begrotingscontrole", dient het ontwerp overeenkomstig dit artikel 14, 2°, voor advies te worden voorgelegd aan de inspecteur van Financiën.

Onderzoek van de tekst

Aanhef

5. In het eerste lid van de aanhef wordt "artikel 8" het best vervangen door "artikel 8, tweede lid".

AVIS 66.481/1/V DU 9 SEPTEMBRE 2019 SUR UN PROJET D'ARRÊTÉ ROYAL "PORTANT EXÉCUTION DES ARTICLES 2, ALINÉA 3, 5 ET 8, ALINÉA 2 DU CODE DES DROITS D'ENREGISTREMENT, D'HYPOTHÈQUE ET DE GREFFE"

Le 24 juillet 2019, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre des Finances à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, prorogé de plein droit (*) jusqu'au 9 septembre 2019, sur un projet d'arrêté royal "portant exécution des articles 2, alinéa 3, 5 et 8, alinéa 2 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe".

Le projet a été examiné par la première chambre des vacances le 3 septembre 2019. La chambre était composée de Eric Brewaeys, président de chambre, Wouter Pas et Koen Muylle, conseillers d'État, Johan Put, assesseur, et Wim Geurts, greffier.

Le rapport a été présenté par Dries Van Eeckhoutte, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Wouter Pas, conseiller d'État.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 9 septembre 2019.

*

1. En application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation a fait porter son examen essentiellement sur la compétence de l'auteur de l'acte, le fondement juridique et l'accomplissement des formalités prescrites.

*

Observation préliminaire

2. Compte tenu du moment où le présent avis est donné, le Conseil d'État attire l'attention sur le fait que la compétence du Gouvernement se trouve limitée à l'expédition des affaires courantes. Le présent avis est toutefois donné sans qu'il soit examiné si le projet relève bien de la compétence ainsi limitée, la section de législation n'ayant pas connaissance de l'ensemble des éléments de fait que le Gouvernement peut prendre en considération lorsqu'il doit apprécier la nécessité d'arrêter ou de modifier des dispositions réglementaires.

Portée et fondement juridique

3. Conformément à l'article 5, alinéa 2, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (ci-après : le Code), qui procure le fondement juridique, le projet établit les formulaires avec les métadonnées structurées pour la présentation à l'enregistrement, sur support papier, des contrats de bail sous seing privé et des états des lieux réalisés à cette occasion (articles 2, 3 et 4).

Conformément à l'article 5, alinéa 4, du Code, le projet détermine l'adresse et la boîte aux lettres où le dépôt en vue de l'enregistrement peut avoir lieu (articles 5 et 6).

Le projet précise également les éléments que comporte la relation de l'enregistrement et la manière dont les parties en sont informées (articles 7 à 9). Le fondement juridique à cet effet est procuré par l'article 8, alinéa 2, du Code.

Le projet comporte en outre une disposition réglant le moment auquel un contrat de bail sous seing privé présenté de manière dématérialisée est réputé avoir été présenté (article 1^{er}). Le fondement juridique à cet effet peut être trouvé dans l'article 2, alinéa 3, du Code.

Formalités préalables

4. Il ressort du deuxième alinéa du préambule que les auteurs du projet estiment que le projet n'a aucune incidence budgétaire, ce qui explique sans doute pourquoi ni l'avis de l'inspecteur des Finances, ni l'accord budgétaire n'ont été recueillis.

Toutefois, dès lors que le projet est susceptible d'avoir une incidence financière directe ou indirecte (éventuellement favorable) au sens de l'article 14, 2°, de l'arrêté royal du 16 novembre 1994 "relatif au contrôle administratif et budgétaire", le projet doit, conformément à cet article 14, 2°, être soumis pour avis à l'inspecteur des Finances.

Examen du texte

Préambule

5. Dans le premier alinéa du préambule, mieux vaudrait remplacer les mots "l'article 8" par les mots "l'article 8, alinéa 2".

Artikel 1

6. De regeling in artikel 1 heeft betrekking op de gedematerialiseerde wijze van aanbidding ter registratie van de in artikel 19, eerste lid, 3°, van het Wetboek bedoelde akten (onderhandse huurcontracten ter registratie). Deze aanbidding wordt geregeld in het koninklijk besluit van 7 december 2016 "houdende regeling van de aanbidding op gedematerialiseerde wijze van onderhandse huurcontracten tot de formaliteit van de registratie". De ontworpen bepaling wordt dan ook het best door middel van een wijzigingsbepaling in dit koninklijk besluit ingevoegd.

Artikel 5

7. Het verdient aanbeveling in de verschillende bijlagen bij het ontwerp ook melding te maken van de mogelijkheid van neerlegging van het formulier in de in artikel 5 van het ontwerp geïmagineerde brievenbussen.

De griffier,
W. Geurts

De voorzitter,
E. Brewaeys

Nota

(*) Deze verlenging vloeit voort uit artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, in fine, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, waarin wordt bepaald dat deze termijn van rechtswege verlengd wordt met vijftien dagen wanneer hij begint te lopen tussen 15 juli en 31 juli of wanneer hij verstrijkt tussen 15 juli en 15 augustus.

22 JUNI 2020. — Koninklijk besluit tot uitvoering van de artikelen 2, derde lid, 2^{quater} en 8, tweede lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

FILIP, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 2, derde lid, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 28 april 2019, artikel 2^{quater}, ingevoegd bij de wet van 11 juni 2020, en artikel 8, tweede lid, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1989 en 28 april 2019;

Gelet op het advies nr. 155/2019 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 4 september 2019;

Gelet op het advies nr. 66.481/1/V van de Raad van State, gegeven op 9 september 2019, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het gaat om een louter uitvoeringsbesluit van een bestaande wetgeving en dit besluit op zich geen enkele nieuwe budgettaire weerslag heeft;

Op de voordracht van de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De volgende akten en geschriften worden geacht ter registratie te zijn aangeboden op een tijdstip waarop de kantoren zijn geopend wanneer de aanbidding ervan op een gedematerialiseerde wijze geschiedt:

1° akten bedoeld in artikel 19, eerste lid, 3°, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, al dan niet samen met bijlagen;

2° plaatsbeschrijvingen die niet samen met de hiervoor bedoelde akten worden aangeboden.

Akten en geschriften die ter registratie worden aangeboden op de wijze bepaald in artikel 2^{quater}, derde lid, van hetzelfde Wetboek, worden geacht te zijn aangeboden tijdens de openingsuren van de kantoren indien ze op een openingsdag ten laatste om 14.00 uur zijn bezorgd op het adres bedoeld in het vermelde artikel; in alle andere gevallen worden ze geacht bij de eerstvolgende opening van de kantoren te zijn aangeboden.

Article 1

6. L'article 1^{er} règle la présentation de manière dématérialisée à l'enregistrement des actes visés à l'article 19, alinéa 1^{er}, 3°, du Code (contrats de bail sous seing privé présentés à l'enregistrement). Cette présentation est réglée dans l'arrêté royal du 7 décembre 2016 "portant règlement de la présentation de manière dématérialisée à la formalité de l'enregistrement de contrats de bail sous seing privé". Mieux vaudrait dès lors insérer la disposition en projet dans cet arrêté royal au moyen d'une disposition modificative.

Article 5

7. Il est recommandé de faire également mention dans les différentes annexes du projet de la possibilité de déposer le formulaire dans les boîtes aux lettres visées à l'article 5 du projet.

Le greffier,
W. Geurts

Le président,
E. Brewaeys

Note

(*) Ce délai résulte de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, in fine, des lois 'sur le Conseil d'État', coordonnées le 12 janvier 1973 qui précise que ce délai est prolongé de plein droit de quinze jours lorsqu'il prend cours du 15 juillet au 31 juillet ou lorsqu'il expire entre le 15 juillet et le 15 août.

22 JUIN 2020. — Arrêté royal portant exécution des articles 2, alinéa 3, 2^{quater} et 8, alinéa 2 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

PHILIPPE, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'article 2, alinéa 3, modifié en dernier lieu par la loi du 28 avril 2019, l'article 2^{quater}, inséré par la loi du 11 juin 2020, et l'article 8, alinéa 2, modifié par les lois du 22 décembre 1989 et du 28 avril 2019 ;

Vu les avis no 155/2019 de l'Autorité de protection des données, donnés le 4 septembre 2019 ;

Vu l'avis n° 66.481/1/V du Conseil d'Etat, donné le 9 septembre 2019, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant qu'il s'agit d'un arrêté de pure exécution d'une législation existante et que cet arrêté n'a en soi aucun impact budgétaire nouveau ;

Sur la proposition du Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Lorsque leur présentation à l'enregistrement a lieu de manière dématérialisée, les actes et écrits suivants sont réputés présentés à un moment où les bureaux sont ouverts :

1° les actes visés à l'article 19, alinéa 1^{er}, 3° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, avec ou sans annexes ;

2° les états des lieux qui ne sont pas présentés en même temps que les actes précités.

Des actes et écrits présentés à l'enregistrement de la manière prévue à l'article 2^{quater}, alinéa 3, dudit Code, sont réputés présentés pendant les heures d'ouverture des bureaux s'ils sont délivrés à l'adresse, visée audit article, un jour d'ouverture des bureaux au plus tard à 14.00 heures ; dans tous les autres cas ils sont réputés présentés lors de la première ouverture des bureaux qui suit.

Art. 2. Het te gebruiken formulier voor de aanbidding ter registratie op een papieren drager van een akte bedoeld in artikel 19, eerste lid, 3°, van hetzelfde Wetboek, stemt overeen met het model in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 3. Het te gebruiken formulier voor de aanbidding ter registratie op een papieren drager van een plaatsbeschrijving die niet samen met de in artikel 2 bedoelde akte wordt aangeboden, stemt overeen met het model in bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 4. In afwijking van artikel 2 stemt het te gebruiken formulier voor de aanbidding ter registratie van een akte op een papieren drager houdende onderverhuur, overdracht of opzegging van huur, of een addendum bij een huurovereenkomst, overeen met het model in bijlage 3 bij dit besluit.

Art. 5. De documenten verstuurd via een aanbieder van postdiensten, worden verstuurd naar het adres dat voorkomt op het formulier.

Art. 6. De deponering bedoeld in artikel 2^{quater}, derde lid, van hetzelfde Wetboek kan gebeuren in een brievenbus van een infocenter van de Federale Overheidsdienst Financiën.

Art. 7. De vermelding van de registratie kan op MyMinfin worden geraadpleegd door de partijen bij akten en geschriften bedoeld in de artikelen 2, 3 en 4.

De vermelding van de registratie kan ook worden gestuurd naar het postadres of het elektronisch adres vermeld op het formulier in de rubriek "contactgegevens". De keuze wordt aangegeven op het formulier.

Indien er geen keuze wordt gemaakt, is alleen raadpleging op MyMinfin mogelijk.

Art. 8. De vermelding van de registratie van een akte bedoeld in artikel 2 of 4 al dan niet samen met bijlagen andere dan een plaatsbeschrijving bevat:

- 1° het type van akte;
- 2° de barcode van de akte;
- 3° het registratireferentiënummer;
- 4° de identiteit van de personen vermeld op het formulier onder de rubrieken "verhuurders" en "huurders".

De vermelding van de identiteit bevat:

- a) voor een natuurlijke persoon, zijn naam, zijn eerste voornaam, zijn woonplaats, de datum en plaats van zijn geboorte;
 - b) voor een rechtspersoon, zijn eventuele ondernemingsnummer, zijn benaming, zijn rechtsvorm en zijn statutaire zetel;
- 5° het kantoor en de datum waarop de akte is geregistreerd;
 - 6° het bedrag van de rechten en, in voorkomend geval, van de boeten.

Art. 9. De vermelding van de registratie van een in artikel 3 bedoeld geschrift vermeldt dat ze een plaatsbeschrijving betreft en bevat:

- 1° de barcode van de plaatsbeschrijving;
- 2° het registratireferentiënummer;
- 3° de gegevens bedoeld in artikel 8, 4°;
- 4° het kantoor en de datum waarop de plaatsbeschrijving is geregistreerd;
- 5° het bedrag van de rechten en, in voorkomend geval, van de boeten.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op het verstrijken van een termijn van tien dagen, die ingaat op de dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 11. De minister bevoegd voor de Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 22 juni 2020.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,
A. DE CROO

Art. 2. Le formulaire à utiliser pour la présentation, sur support papier, à l'enregistrement, d'un acte visé à l'article 19, alinéa 1^{er}, 3^o du même Code, est conforme au modèle repris à l'annexe 1^{re} du présent arrêté.

Art. 3. Le formulaire à utiliser pour la présentation, sur support papier, à l'enregistrement, d'un état des lieux non présenté en même temps que l'acte visé à l'article 2, est conforme au modèle repris à l'annexe 2 du présent arrêté.

Art. 4. Par dérogation à l'article 2, le formulaire à utiliser pour la présentation, sur support papier, à l'enregistrement, d'un acte portant sous-bail, cession ou résiliation d'un bail, ou d'un avenant à un bail est conforme au modèle repris à l'annexe 3 du présent arrêté.

Art. 5. Les documents envoyés via un prestataire de services postaux, le sont à l'adresse qui figure sur le formulaire.

Art. 6. Le dépôt visé à l'article 2^{quater}, alinéa 3 du même Code peut avoir lieu dans une boîte aux lettres d'un infocenter du Service public fédéral Finances.

Art. 7. La relation de l'enregistrement peut être consultée dans MyMinfin par les parties aux actes et écrits visés aux articles 2, 3 et 4.

La relation de l'enregistrement peut aussi être envoyée à l'adresse postale ou électronique mentionnée dans le formulaire à la rubrique "données de contact". Le choix en est indiqué dans le formulaire.

À défaut de choix, seule la consultation dans MyMinfin est possible.

Art. 8. La relation de l'enregistrement d'un acte visé à l'article 2 ou 4 accompagné ou non d'annexes autres que l'état des lieux mentionne :

- 1° le type d'acte ;
- 2° le code-barres de l'acte ;
- 3° le numéro de la référence de l'enregistrement ;
- 4° l'identité des personnes mentionnées dans le formulaire sous les rubriques "bailleurs" et "locataires".

La mention de l'identité comprend :

- a) pour une personne physique, ses nom, premier prénom, domicile, lieu et date de naissance ;
 - b) pour une personne morale, son éventuel numéro d'entreprise, son nom, sa forme juridique et son siège statutaire ;
- 5° le bureau et la date de l'enregistrement de l'acte ;
 - 6° le montant des droits et, le cas échéant, des amendes.

Art. 9. La relation de l'enregistrement d'un écrit visé à l'article 3 mentionne qu'il s'agit d'un état des lieux et comprend :

- 1° le code-barres de l'état des lieux ;
- 2° le numéro de la référence de l'enregistrement ;
- 3° les données visées à l'article 8, 4° ;
- 4° le bureau et la date de l'enregistrement de l'état des lieux ;
- 5° le montant des droits et, le cas échéant, des amendes.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du mois qui suit l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour suivant sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 11. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 22 juin 2020.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,
A. DE CROO

BESTEMMING VAN HET VERHUURDE GOED *(vervolg)*

- Jacht- of vispacht**
Een jachtrecht of visrecht voor het onroerend goed
- Landpacht**
Het onroerend goed wordt hoofdzakelijk gebruikt voor een landbouwbedrijf, behalve voor bosbouw
- Huur studentenkamer**
Het onroerend goed is een studentenkamer die door een particulier of een organisatie die geen hogeschool of universiteit is, verhuurd wordt
- Huur hogeschool en universiteit**
Het onroerend goed is een studentenkamer die door een hogeschool of universiteit verhuurd wordt

VERHUURDERS

Zijn er meer dan twee verhuurders, kruis dan dit vakje aan en vermeld de eerste twee

Verhuurder 1

De verhuurder is een particulier

Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam:

Naam:

Geboortedatum (dd.mm.jjjj):

Geboorteplaats:

De verhuurder is een rechtspersoon

Ondernemingsnummer (KBO):

- Deze persoon is lasthebber *Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt*
- Deze persoon is rentmeester *Een rentmeester is een persoon die in eigen naam optreedt maar voor rekening van de eigenaar. Een rentmeester zorgt voor het volledige beheer van een gegeven eigendom*

Verhuurder 2

De verhuurder is een particulier

Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam:

Naam:

Geboortedatum (dd.mm.jjjj):

Geboorteplaats:

De verhuurder is een rechtspersoon

Ondernemingsnummer (KBO):

- Deze persoon is lasthebber *Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt*
- Deze persoon is rentmeester *Een rentmeester is een persoon die in eigen naam optreedt maar voor rekening van de eigenaar. Een rentmeester zorgt voor het volledige beheer van een gegeven eigendom*

HUURDERS

Zijn er meer dan twee huurders, kruis dan dit vakje aan en vermeld de eerste twee

Huurder 1**De huurder is een particulier**

Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam:

Naam:

Geboortedatum (dd.mm.jjjj):

Geboorteplaats:

De huurder is een rechtspersoon

Ondernemingsnummer (KBO):

Deze persoon is lasthebber *Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt*

Deze persoon is sterkmaker *Een sterkmaker is een persoon die een bijkomende verbintenis aangaat waarbij hij garant staat dat een derde persoon een bepaalde verplichting nakomt*

Huurder 2**De huurder is een particulier**

Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam:

Naam:

Geboortedatum (dd.mm.jjjj):

Geboorteplaats:

De huurder is een rechtspersoon

Ondernemingsnummer (KBO):

Deze persoon is lasthebber *Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt*

Deze persoon is sterkmaker *Een sterkmaker is een persoon die een bijkomende verbintenis aangaat waarbij hij garant staat dat een derde persoon een bepaalde verplichting nakomt*

HUURTERMIJN

Begindatum (dd.mm.jjjj):

Termijn (duid maar 1 optie aan)

Einddatum (dd.mm.jjjj):

Levenslang

Onbepaalde duur

HUURGEGEVENS

Huurbedrag per maand: , euro

Kosten per maand: , euro

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 22 juni 2020

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

A. DE CROO

PLAATSBESCHRIJVINGSGEGEVENS

Ondertekeningsdatum van de plaatsbeschrijving (dd.mm.jjjj):

Aantal bladzijden van de plaatsbeschrijving (een recto-versoblad is gelijk aan twee bladzijden):

CONTACTGEGEVENS*Vermeld hier de gegevens van de persoon met wie we contact kunnen opnemen bij vragen*Voornaam: Naam: Straat: Nummer: Bus: Postcode (België): Postcode (ander land): Gemeente: Land: Tel.: E-mail:

Wilt u het bewijs van registratie (het registratierelaas) en de eventuele uitnodiging tot betaling per mail krijgen op het e-mailadres dat u hierboven vermeld hebt?

 Ja Nee

Wilt u het bewijs van registratie (het registratierelaas) en de eventuele uitnodiging tot betaling met de post krijgen op het adres dat u hierboven vermeld hebt?

 Ja NeeAl de verhuurders of afstanddoeners en huurders die u in de bovenstaande gegevens vermeld hebt, kunnen het bewijs van registratie na eventuele betaling ook raadplegen op www.myminform.be.

U hebt het recht om een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit en een beroep bij een rechter in te stellen als u van mening bent dat uw rechten niet worden gerespecteerd of dat een verwerking van persoonsgegevens die op u betrekking hebben een inbreuk vormt op de Algemene Verordening Gegevensbescherming (art. 77, Algemene Verordening Gegevensbescherming).

Om een klacht in te dienen kunt u een aanvraag richten tot:

Gegevensbeschermingsautoriteit

Drukpersstraat 35

1000 Brussel

E-mail: contact@apd-gba.be

Gebruik daarvoor het formulier dat beschikbaar is op

www.gegevensbeschermingsautoriteit.be

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 22 juni 2020

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

A. DE CROO

MYRE1933

Pagina 2/4

SOORT DOCUMENT (duid slechts 1 optie aan)

- Addendum**
Een ondertekende aanvullende overeenkomst bij het oorspronkelijke contract. Het addendum vervolledigt of wijzigt de clausules van het oorspronkelijke contract
- Overdracht van huur**
Een overeenkomst waarbij de huurder zijn huurcontract aan een andere persoon (de overnemer) overdraagt, die de nieuwe huurder wordt
- Onderhuur**
Een overeenkomst waarbij de huurder een deel of het geheel van het goed dat hij huurt, verhuurt aan een andere persoon (de onderhuurder). De hoofdhuurder blijft huurder ten opzichte van de hoofdverhuurder
- Opzegging**
Een overeenkomst waarbij een huurcontract voortijdig opgezegd wordt

BESTEMMING VAN HET VERHUURDE GOED (duid slechts 1 optie aan)

- Uitsluitend bewoning**
Het onroerend goed is uitsluitend voor huisvesting bestemd
- Gemengd**
Het onroerend goed heeft meerdere bestemmingen, bijvoorbeeld een huis met winkelruimte
- Handel**
Het onroerend goed wordt hoofdzakelijk gebruikt voor kleinhandel of een activiteit als ambachtsman
- Gemeen recht**
Het onroerend goed is bijvoorbeeld een kantoorgebouw, grond of bedrijfsgebouw, magazijn, kantoor voor een vrij beroep of garage
- Bijzondere regeling**
- Handelscontract voor de verheid of bepaalde publiekrechtelijke rechtspersonen
- Jacht- of vispacht**
- Een jachtrecht of visrecht voor het onroerend goed
- Landpacht**
- Het onroerend goed wordt hoofdzakelijk gebruikt voor een landbouwbedrijf, behalve voor bosbouw
- Huur studentenkamer**
- Het onroerend goed is een studentenkamer die door een particulier of een organisatie die geen hogeschool of universiteit is, verhuurd wordt
- Huur hogeschool en universiteit**
- Het onroerend goed is een studentenkamer die door een hogeschool of universiteit verhuurd wordt

VERHUURDERS of AFSTANDDOENERS

- Zijn er meer dan twee verhuurders of afstanddoeners, kruis dan dit vakje aan en vermeld de eerste twee

Verhuurder of afstanddoener 1**De verhuurder of afstanddoener is een particulier**Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam: Naam: Geboortedatum (dd.mm.jjjj): Geboorteplaats: **De verhuurder of afstanddoener is een rechtspersoon**Ondernemingsnummer (KBO) :

- Deze persoon is lasthebber Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt
- Deze persoon is rentmeester Een rentmeester is een persoon die in eigen naam optreedt maar voor rekening van de eigenaar. Een rentmeester zorgt voor het volledige beheer van een gegeven eigendom

Verhuurder of afstanddoener 2**De verhuurder of afstanddoener is een particulier**Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam: Naam: Geboortedatum (dd.mm.jjjj): Geboorteplaats: **De verhuurder of afstanddoener is een rechtspersoon**Ondernemingsnummer (KBO):

- Deze persoon is lasthebber *Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt*
- Deze persoon is rentmeester *Een rentmeester is een persoon die in eigen naam optreedt maar voor rekening van de eigenaar. Een rentmeester zorgt voor het volledige beheer van een gegeven eigendom*

HUURDERS Zijn er meer dan twee huurders, kruis dan dit vakje aan en vermeld de eerste twee**Huurder 1****De huurder is een particulier**Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam: Naam: Geboortedatum (dd.mm.jjjj): Geboorteplaats: **De huurder is een rechtspersoon**Ondernemingsnummer KBO:

- Deze persoon is lasthebber *Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt*
- Deze persoon is sterkmaker *Een sterkmaker is een persoon die een bijkomende verbintenis aangaat waarbij hij garant staat dat een derde persoon een bepaalde verplichting nakomt*

Huurder 2**De huurder is een particulier**Rijksregisternummer of bisnummer: -

Beschikt u niet over een rijksregisternummer of bisnummer, vul dan de onderstaande vakken aan

Voornaam: Naam: Geboortedatum (dd.mm.jjjj): Geboorteplaats: **De huurder is een rechtspersoon**Ondernemingsnummer KBO:

- Deze persoon is lasthebber *Een lasthebber is een persoon met een mandaat om in de plaats van een andere persoon te handelen, zoals een fysieke persoon die een rechtspersoon (bedrijf, vereniging, ...) vertegenwoordigt*
- Deze persoon is sterkmaker *Een sterkmaker is een persoon die een bijkomende verbintenis aangaat waarbij hij garant staat dat een derde persoon een bepaalde verplichting nakomt*

MYRE1933

Pagina 4/4

HUURTERMIJN

Begindatum (dd.mm.jjjj):

Termijn (duid slechts 1 optie aan)

Einddatum (dd.mm.jjjj):

Levenslang

Onbepaalde duur

HUURGEGEVENS

Huurbedrag per maand: , euro

Kosten per maand: euro

DOCUMENTGEGEVENS

Ondertekeningsdatum van het document (dd.mm.jjjj):

Aantal bladzijden van het document (een recto-versoblad is gelijk aan twee bladzijden):

CONTACTGEGEVENS

Vermeld hier de gegevens van de persoon met wie we contact kunnen opnemen bij vragen

Voornaam:

Naam:

Straat:

Nummer: Bus:

Postcode (België): Postcode (ander land):

Gemeente:

Land:

Tel.:

E-mail:

Wilt u het bewijs van registratie (het registratiereelaas) en de eventuele uitnodiging tot betaling per mail krijgen op het e-mailadres dat u hierboven vermeld hebt?

Ja Nee

Wilt u het bewijs van registratie (het registratiereelaas) en de eventuele uitnodiging tot betaling met de post krijgen op het adres dat u hierboven vermeld hebt?

Ja Nee

Alle verhuurders, afstanddoeners en huurders die u in de bovenstaande gegevens vermeld hebt, kunnen het bewijs van registratie na eventuele betaling ook raadplegen op www.myminfin.be.

U hebt het recht om een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit en een beroep bij een rechter in te stellen als u van mening bent dat uw rechten niet worden gerespecteerd of dat een verwerking van persoonsgegevens die op u betrekking hebben een inbreuk vormt op de Algemene Verordening Gegevensbescherming (art. 77, Algemene Verordening Gegevensbescherming).

Om een klacht in te dienen kunt u een aanvraag richten tot:

Gegevensbeschermingsautoriteit

Drukpersstraat 35

1000 Brussel

E-mail: contact@apd-gba.be

Gebruik daarvoor het formulier dat beschikbaar is op

www.gegevensbeschermingsautoriteit.be

Gezien om te worden gevoegd bij Ons besluit van 22 juni 2020

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en
Minister van Financiën,

A. DE CROO

DESTINATION DU BIEN LOUÉ (suite)

- Bail de chasse ou de pêche**
Un droit de chasse ou de pêche sur l'immeuble
- Bail à ferme**
L'immeuble est principalement utilisé pour une exploitation agricole, sauf la sylviculture
- Bail de chambre d'étudiant**
L'immeuble est une chambre d'étudiant louée par un particulier ou une organisation autre qu'une Haute École ou une université
- Bail Haute École et université**
L'immeuble est une chambre d'étudiant louée par une Haute École ou une université

BAILLEURS

- S'il y a plus de deux bailleurs, cochez cette case et mentionnez les deux premiers

Bailleur 1**Le bailleur est un particulier**

Numéro de Registre national ou numéro bis : -

Si vous ne disposez pas d'un numéro de Registre national ou numéro bis, remplissez les cases ci-dessous

Prénom :

Nom :

Date de naissance (JJ.MM.AAAA) :

Lieu de naissance :

Le bailleur est une personne morale

Numéro d'entreprise (BCE) :

- Cette personne est mandataire *Un mandataire est une personne possédant un mandat pour agir à la place d'une autre personne, comme une personne physique qui représente une personne morale (entreprise, association, ...)*
- Cette personne est un intendant *Un intendant est une personne qui agit en son propre nom mais pour le compte du propriétaire. Un intendant assure la gestion complète d'une propriété donnée*

Bailleur 2**Le bailleur est un particulier**

Numéro de Registre national ou numéro bis : -

Si vous ne disposez pas d'un numéro de Registre national ou numéro bis, remplissez les cases ci-dessous

Prénom :

Nom :

Date de naissance (JJ.MM.AAAA) :

Lieu de naissance :

Le bailleur est une personne morale

Numéro d'entreprise (BCE) :

- Cette personne est mandataire *Un mandataire est une personne possédant un mandat pour agir à la place d'une autre personne, comme une personne physique qui représente une personne morale (entreprise, association, ...)*
- Cette personne est un intendant *Un intendant est une personne qui agit en son propre nom mais pour le compte du propriétaire. Un intendant assure la gestion complète d'une propriété donnée*

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 22 juin 2020

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

A. DE CROO

DONNÉES DE L'ÉTAT DES LIEUX

Date de signature de l'état des lieux (JJ.MM.AAAA) :

Nombre de pages de l'état des lieux (une feuille recto-verso correspond à deux pages) :

DONNÉES DE CONTACT*Indiquez ici les données de la personne que nous pouvons contacter en cas de questions*Prénom : Nom : Rue : Numéro : Boîte : Code postal (Belgique) : Code postal (autre pays) : Commune : Pays : Tél. : E-mail :

Souhaitez-vous recevoir à l'adresse e-mail mentionnée ci-dessus la preuve de l'enregistrement (la relation de l'enregistrement) et l'éventuelle invitation à payer ?

 Oui Non

Souhaitez-vous recevoir par courrier à l'adresse mentionnée ci-dessus la preuve de l'enregistrement (la relation de l'enregistrement) et l'éventuelle invitation à payer ?

 Oui NonTous les bailleurs ou cédants et locataires que vous avez mentionnés dans les données ci-dessus peuvent également consulter la preuve de l'enregistrement après paiement éventuel sur www.mymifin.be.

Vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de l'Autorité de protection des données d'agir en justice si vous considérez que vos droits ne sont pas respectés ou qu'un traitement de données à caractère personnel vous concernant constitue une violation du Règlement général sur la protection des données (art.77, Règlement général sur la protection des données).

Vous pouvez adresser votre réclamation à l'adresse suivante :

Autorité de protection des données

Rue de la Presse 35

1000 Bruxelles

E-mail : contact@apd-gba.be

Utilisez pour ce faire le formulaire disponible sur

www.autoriteprotectiondonnees.be

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 22 juin 2020

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

A. DE CROO

Vu pour être annexé à Notre arrêté du 22 juin 2020

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et
Ministre des Finances,

A. DE CROO

MYRE1931

Seite 3/4

MIETER

Wenn es mehr als zwei Mieter gibt, kreuzen Sie dieses Kästchen an und nennen Sie die ersten zwei Mieter

Mieter 1**Der Mieter ist eine Privatperson**

Nationalregisternummer oder Bisnummer: -

Wenn Sie keine Nationalregisternummer oder Bisnummer haben, füllen Sie bitte die folgenden Felder aus

Vorname:

Name:

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ):

Geburtsort:

Der Mieter ist eine juristische Person

Unternehmensnummer (ZDU):

Diese Person ist Bevollmächtigter *Ein Bevollmächtigter ist eine Person, die im Besitz einer Vollmacht ist um anstelle einer anderen Person zu handeln, wie z.B. eine natürliche Person, die eine juristische Person (Betrieb, Vereinigung,...) vertritt*

Diese Person ist Porte-Fort *Ein Porte-Fort ist eine Person, die eine zusätzliche Verpflichtung eingeht, indem sie für einen Dritten garantiert, dass dieser Dritte eine bestimmte Handlung verrichten wird*

Mieter 2**Der Mieter ist eine Privatperson**

Nationalregisternummer oder Bisnummer: -

Wenn Sie keine Nationalregisternummer oder Bisnummer haben, füllen Sie bitte die folgenden Felder aus

Vorname:

Name:

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ):

Geburtsort:

Der Mieter ist eine juristische Person

Unternehmensnummer (ZDU):

Diese Person ist Bevollmächtigter *Ein Bevollmächtigter ist eine Person, die im Besitz einer Vollmacht ist um anstelle einer anderen Person zu handeln, wie z.B. eine natürliche Person, die eine juristische Person (Betrieb, Vereinigung, ...) vertritt*

Diese Person ist Porte-Fort *Ein Porte-Fort ist eine Person, die eine zusätzliche Verpflichtung eingeht, indem sie für einen Dritten garantiert, dass dieser Dritte eine bestimmte Handlung verrichten wird*

MIETDAUER

Beginndatum (TT.MM.JJJJ):

Dauer (nur eine Option ankreuzen)

Enddatum (TT.MM.JJJJ):

Auf Lebenszeit

Unbestimmte Dauer

MIETANGABEN

Mietbetrag pro Monat: , Euro

Kosten pro Monat: , Euro

MYRE1931

Seite 4/4

ANGABEN ZUM MIETVERTRAGUnterzeichnungsdatum des Mietvertrags (TT.MM.JJJJ): Seitenanzahl des Mietvertrags (ein beidseitig bedrucktes Blatt zählt zwei Seiten): Ist dem privatschriftlichen Mietvertrag ein Ortsbefund beigelegt? Ja NeinUnterzeichnungsdatum des Ortsbefunds: Seitenanzahl des Ortsbefunds (ein beidseitig bedrucktes Blatt zählt zwei Seiten): **KONTAKTDATEN***Vermerken Sie hier die Daten der Person, mit der wir bei Fragen Kontakt aufnehmen können*Vorname: Name: Straße: Nummer: Bk: Postleitzahl (Belgien): Postleitzahl (anderes Land): Gemeinde: Land: Tel.: E-Mail:

Möchten Sie den Registrierungsbericht und die eventuelle Zahlungsaufforderung per Mail an der weiter oben vermerkte Mail-Adresse erhalten?

 Ja Nein

Möchten Sie den Registrierungsbericht und die eventuelle Zahlungsaufforderung per Post an der weiter oben vermerkte Adresse erhalten?

 Ja NeinAlle Vermieter und Mieter, die Sie in oben genannten Angaben erwähnt haben, können den Beweis der Registrierung nach eventueller Zahlung auch auf www.myminfin.be einsehen.

Sie haben das Recht, eine Beschwerde bei der Datenschutzbehörde einzulegen und eine Klage bei Gericht einzureichen, wenn Sie der Meinung sind, dass Ihre Rechte nicht respektiert werden bzw. dass die Bearbeitung personenbezogener Daten, die sich auf Sie beziehen, gegen die Datenschutz-Grundverordnung verstößt (Art. 77 Datenschutz-Grundverordnung).

Um Beschwerde einzulegen, können Sie einen Antrag richten an:

Datenschutzbehörde

Drukpersstraat - Rue de la Presse 35

1000 Brüssel

E-Mail: contact@apd-gba.beVerwenden Sie dazu das Formular, das auf www.datenschutzbehorde.be verfügbar ist.

Gesehen, um beigefügt zu werden Unserem Erlass vom 22 Juni 2020

PHILIPPE

Von Königs wegen:

Vizepremierminister und Minister der Finanzen

A. DE CROO

MIETER

Wenn es mehr als zwei Mieter gibt, kreuzen Sie dieses Kästchen an und nennen Sie die ersten zwei Mieter

Mieter 1

Der Mieter ist eine Privatperson

Nationalregisternummer oder Bisnummer:

Wenn Sie keine Nationalregisternummer oder Bisnummer haben, füllen Sie bitte die folgenden Felder aus

Vorname:

Name:

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ):

Geburtsort:

Der Mieter ist eine juristische Person

Unternehmensnummer (ZDU):

Diese Person ist Bevollmächtigter *Ein Bevollmächtigter ist eine Person, die im Besitz einer Vollmacht ist um anstelle einer anderen Person zu handeln, wie z.B. eine natürliche Person, die eine juristische Person (Betrieb, Vereinigung, ...) vertritt*

Diese Person ist Porte-Fort *Ein Porte-Fort ist eine Person, die eine zusätzliche Verpflichtung eingeht, indem sie für einen Dritten garantiert, dass dieser Dritte eine bestimmte Handlung verrichten wird*

Mieter 2

Der Mieter ist eine Privatperson

Nationalregisternummer oder Bisnummer:

Wenn Sie keine Nationalregisternummer oder Bisnummer haben, füllen Sie bitte die folgenden Felder aus

Vorname:

Name:

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ):

Geburtsort:

Der Mieter ist eine juristische Person

Unternehmensnummer (ZDU):

Diese Person ist Bevollmächtigter *Ein Bevollmächtigter ist eine Person, die im Besitz einer Vollmacht ist um anstelle einer anderen Person zu handeln, wie z.B. eine natürliche Person, die eine juristische Person (Betrieb, Vereinigung, ...) vertritt*

Diese Person ist Porte-Fort *Ein Porte-Fort ist eine Person, die eine zusätzliche Verpflichtung eingeht, indem sie für einen Dritten garantiert, dass dieser Dritte eine bestimmte Handlung verrichten wird*

ANGABEN ZUM ORTSBEFUND

Unterzeichnungsdatum des Ortsbefunds (TT.MM.JJJJ):

Seitenanzahl des Ortsbefunds (ein beidseitig bedrucktes Blatt zählt zwei Seiten):

KONTAKTDATEN*Vermerken Sie hier die Daten der Person, mit der wir bei Fragen Kontakt aufnehmen können*Vorname: Name: Straße: Nummer: Bk: Postleitzahl (Belgien): Postleitzahl (anderes Land): Gemeinde: Land: Tel.: E-mail:

Möchten Sie den Registrierungsbericht und die eventuelle Zahlungsaufforderung per Mail an der weiter oben vermerkte Mail-Adresse erhalten?

 Ja Nein

Möchten Sie den Registrierungsbericht und die eventuelle Zahlungsaufforderung per Post an der weiter oben vermerkte Adresse erhalten?

 Ja NeinAlle Vermieter, Abtreter und Mieter, die Sie in oben genannten Angaben erwähnt haben, können den Beweis der Registrierung nach eventueller Zahlung auch auf www.myminf.be einsehen.

Sie haben das Recht, eine Beschwerde bei der Datenschutzbehörde einzulegen und eine Klage bei Gericht einzureichen, wenn Sie der Meinung sind, dass Ihre Rechte nicht respektiert werden bzw. dass die Bearbeitung personenbezogener Daten, die sich auf Sie beziehen, gegen die Datenschutz-Grundverordnung verstößt (Art. 77 Datenschutz-Grundverordnung).

Um Beschwerde einzulegen, können Sie einen Antrag richten an:

Datenschutzbehörde

Drukpersstraat - Rue de la Presse 35

1000 Brüssel

E-Mail: contact@apd-gba.beVerwenden Sie dazu das Formular, das auf www.datenschutzbehorde.be verfügbar ist.

Gesehen, um beigefügt zu werden Unserem Erlass vom 22 Juni 2020

PHILIPPE

Von Königs wegen:

Vizepremierminister und Minister der Finanzen

A. DE CROO

Gesehen, um beigefügt zu werden Unserem Erlass vom 22 Juni 2020

PHILIPPE

Von Königs wegen:

Vizepremierminister und Minister der Finanzen

A. DE CROO