

**Initiateur**

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 octobre 2014 fixant les règles relatives aux paiements directs en faveur des agriculteurs au titre des régimes de soutien relevant de la politique agricole commune, le membre de phrase « , 2019 et 2020 » est remplacé par le membre de phrase « et 2019 ».

**Art. 2.** Le Ministre flamand ayant l'agriculture et la pêche en mer dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 septembre 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture,

H. CREVITS

---

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/43281]

**4 SEPTEMBER 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 22 juni 2001 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van het eerste vergunningenregister en het eerste plannenregister en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.1.5, 4.4.25, §1, vervangen bij het decreet van 8 juli 2011, artikel 4.4.29, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, artikel 5.1.2, §2, artikel 5.2.7, artikel 5.3.1, vervangen bij het decreet van 25 april 2014, en artikel 7.6.3, eerste lid.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 11 juni 2020.

- De Raad van State heeft advies 67.686/1/V gegeven op 16 juli 2020.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 houdende de organisatie van het vergunningenregister, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, 4 april 2014 en 24 februari 2017, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 3 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014, wordt het derde lid opgeheven.

**Art. 3.** Artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2010 betreffende stedenbouwkundige attesten en stedenbouwkundige inlichtingen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2. Het stedenbouwkundig attest wordt aangevraagd door het formulier, dat is opgenomen in bijlage 1 die bij dit besluit is gevoegd, en de bewijsstukken, vermeld in dat formulier, in tweevoud te bezorgen aan het bevoegde vergunningverlenende bestuursorgaan. Dat bestuursorgaan kan bijkomende exemplaren eisen om de adviezen, vermeld in artikel 3, § 1, in te winnen.

De aanvraag wordt aangetekend of tegen afgifte tegen ontvangstbewijs ingediend.”

**Art. 4.** In artikel 4 van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “door middel van het formulier, gevoegd als bijlage II bij dit besluit” opgeheven.

**Art. 5.** Bijlage I bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

**Art. 6.** Bijlage II bij hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 7.** In artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 8.** In artikel 8, §2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 en 27 november 2015, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 9.** In artikel 10, §2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014, wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 10.** De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het besluit van de Vlaamse regering van 22 juni 2001 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van het eerste vergunningenregister en het eerste plannenregister, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 1 februari 2008, 9 september 2011 en 24 februari 2017;

2° het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2017.

**Art. 11.** Gemeenten waarvoor de gemeenteraad uiterlijk op 31 december 2020 overgaat tot de vaststelling van het eerste plannenregister, komen in aanmerking voor subsidiëring met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2001 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van het eerste vergunningenregister en het eerste plannenregister, zoals van kracht op 31 december 2020.

**Art. 12.** Artikel 10, 1°, treedt in werking op 1 januari 2021.

**Art. 13.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 4 september 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

---



**2 Vul uw persoonlijke gegevens in.***Als u deze vraag beantwoord hebt, gaat u naar vraag 5.*aanspreektitel  de heer  mevrouw

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

telefoonnummer .....

**3 Vul de gegevens van de aanvrager in.***Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft u het ondernemingsnummer niet in te vullen.*

naam .....

rechtsvorm .....

ondernemingsnummer . . . . .

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

telefoonnummer .....

**4 Vul de gegevens in van de natuurlijke persoon die voor de rechtspersoon ondertekent.**aanspreektitel  de heer  mevrouw

voor- en achternaam .....

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

telefoonnummer .....

**Gegevens van het project****5 Vul de identificatiegegevens van het project in.**

projectnaam .....

eigen referentie .....

**6 Vul de kadastrale gegevens in van alle percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft.***De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld 3de afdeling, sectie C, nr. 123b2.*

straat en nummer .....

postnummer en gemeente .....

kadastrale perceelnummers	afdeling	sectie	nummer
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....

**7 Waarop heeft het project betrekking?**

Een stedenbouwkundig attest kan worden aangevraagd voor een project voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden.

- de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. *Ga naar vraag 8.*
- het verkavelen van gronden. *Ga naar vraag 9.*

## Gegevens over de stedenbouwkundige handelingen

### 8 Welke stedenbouwkundige handelingen wilt u uitvoeren?

*Bij gecombineerde aanvragen kunt u meer hokjes aankruisen. In deze vraag worden als een constructie beschouwd: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, die al dan niet bestaan uit duurzame materialen, die voor de stabiliteit in de grond ingebouwd zijn, aan de grond bevestigd zijn of op de grond steunen, en die bestemd zijn om ter plaatse te blijven staan of te blijven liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen of verplaatst worden, of ook al is het goed volledig ondergronds.*

- bouwen. **Hoeveel gebouwen of constructies worden gebouwd?**  
 nieuwe gebouwen of constructies

**Geef een korte omschrijving van de nieuwe gebouwen of constructies.**

- herbouwen. **Hoeveel gebouwen of constructies worden herbouwd?**  
 Herbouwen houdt in dat meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie of gebouw afgebroken wordt, en dat binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie gebouwd wordt.  
 te herbouwen gebouwen / constructies

**Geef een korte omschrijving van de te herbouwen gebouwen of constructies.**

- verbouwen. **Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden verbouwd?**  
*Verbouwen betekent aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.*  
 te verbouwen gebouwen/constructies

**Om welke soort verbouwing gaat het?**

- verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden.
- verbouwen met gehele of gedeeltelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed.
- verbouwen met opsplitsing van een woning of wijziging in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

**Geef een korte omschrijving van de te verbouwen gebouwen of constructies.**

- uitbreiden. **Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden uitgebreid?**  
*Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.*  
 uit te breiden gebouwen of constructies

**Geef een korte omschrijving van de uit te breiden gebouwen of constructies.**

- slopen van gebouwen of constructies. **Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt worden**

aantal	.....	
totale	.....	m <sup>2</sup>
grondoppervlakte	.....	
totaal volume	.....	m <sup>3</sup>

**Geef een korte omschrijving van de gebouwen of constructies die gesloopt worden.**

- ontbossen. **Geef een korte omschrijving van de ontbossing.**

- hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos. **Geef een korte omschrijving daarvan.**

- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen. **Geef een korte omschrijving daarvan.**

- een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval
- het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
- het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, *Mogelijke verplaatsbare constructies zijn woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van kamperen op een toeristisch logies*

**Geef een korte omschrijving daarvan.**

- de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen.  
*Het veranderen van de hoofdfunctie van een gebouw of een gedeelte van een gebouw of constructie is vergunningsplichtig, zelfs als u geen werken uitvoert. De vergunningsplichtige functiewijzigingen zijn vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen*

**Van hoeveel gebouwen of constructies wordt de hoofdfunctie gewijzigd?**

Gebouwen of constructies  
.....

**Geef een korte omschrijving daarvan.**

- een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer

**Geef een korte omschrijving daarvan.**

- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen.

*Het gaat hier bijvoorbeeld om een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.*

- aanleggen van recreatieve terreinen

- wijzigen van recreatieve terreinen

**Geef een korte omschrijving daarvan.**

- een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

nieuwe publiciteitsinrichtingen, met inbegrip van vernieuwen van bestaande vergunningen

te wijzigen publiciteitsinrichtingen

te verwijderen publiciteitsinrichtingen

**Geef een korte omschrijving daarvan .**

## Gegevens over het verkavelen van gronden

### 9 Omschrijf de geplande verkaveling.

*Verkavelen is een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste een van die kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om een van die overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.*

### 10 Zijn er stedenbouwkundige handelingen vereist om de verkaveling bouwrijp te maken?

- ja. Welke stedenbouwkundige handelingen zijn vereist?

*U kunt een of meer hokjes aankruisen.*

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan.

- ontbossen.

- het vellen van hoogstammige bomen.

- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen.

- het afbreken van gebouwen of constructies. **Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt of verwijderd worden.**

aantal vrijstaande gebouwen of  
constructies .....

aantal **niet** vrijstaande gebouwen  
of constructies .....

totale grondoppervlakte ..... m<sup>2</sup>

totaal volume ..... m<sup>3</sup>

- andere stedenbouwkundige handelingen:

- nee

### 11 Hoeveel loten in de verkaveling zijn bestemd voor woningbouw?

loten

## Bijlagen

### 13 Kruis de bijlagen aan die u bij dit formulier voegt.

- bijlage 1: een inplantingsplan (verplicht)

- op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250
- met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:

- het goed en de belangrijkste afmetingen ervan
- de noordpijl
- de breedte en de naam van de aanpalende wegen
- de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan
- het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting

- bijlage 2: minstens drie foto's van de gebouwen en constructies op het perceel en op de aangrenzende percelen
- bijlage 3: de profieltekeningen van de gebouwen en constructies op de aanpalende percelen, met vermelding van de ingeschreven maten als er zich gebouwen op de percelen bevinden
- bijlage 4: een opgave van de erfdienstbaarheden
- bijlage 5: een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500

In geval van ...	vermeldt u op de tekening ...
bouwen, herbouwen of verbouwen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de voorgestelde plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen</li> <li>• de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...)</li> <li>• in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen</li> <li>• in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen</li> </ul>
slopen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie</li> </ul>
ontbossen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte</li> <li>• de houtsoorten</li> <li>• de gemiddelde ouderdom van het houtbestand</li> </ul>
hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de stand, het aantal en de soort van de te vellen bomen</li> </ul>
aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• terreinprofielen (in lengte en breedte) van het nieuwe reliëf</li> <li>• maatschijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte</li> <li>• de benaderende omvang van het grondverzet in kubieke meter</li> </ul>
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein, met weergave van hoogte, breedte en diepte</li> <li>• de weergave van welke zaken op het terrein zullen worden opgeslagen</li> </ul>
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens</li> </ul>
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen</li> </ul>
geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de bestaande functie en de nieuwe functie van het goed</li> </ul>
wijzigen in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestaande aantal woonegelegenheden en de aard ervan</li> <li>• het nieuwe aantal woonegelegenheden en de aard ervan</li> </ul>
recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het precieze gebruik van het terrein</li> </ul>



een publiciteitsinrichting plaatsen of  
aanbrengen

- de plaatsing op het terrein of de plaatsing ten aanzien van het gebouw
- de afmetingen van de publiciteitsinrichting

verkavelen

- de te verkavelen oppervlakte
- het aantal kavels
- de oppervlakte van de kavels
- de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen en constructies

bijlage 6: lijst van medeaanvragers (*als die er zijn*)

## Ondertekening

### 13 Vul de onderstaande verklaring in.

**Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.**

datum

dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening

voor- en achternaam

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 september 2020 tot wijziging van diverse besluiten en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 22 juni 2001 tot bepaling van de voorwaarden voor de toekenning van subsidies aan gemeenten voor de opmaak van het eerste vergunningenregister en het eerste plannenregister en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid.

Brussel, 4 september 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C - 2020/43281]

**4 SEPTEMBRE 2020. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés et abrogeant l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2001 fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de l'établissement d'un premier registre de permis et d'un premier registre de plans et l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique des permis d'aménagement du territoire**

**Fondements juridiques**

Le présent arrêté est fondé sur :

– le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, article 1.1.5, article 4.4.25, § 1er, remplacé par le décret du 8 juillet 2011, article 4.4.29, modifié par le décret du 8 juillet 2011, article 5.1.2, § 2, article 5.2.7, article 5.3.1, remplacé par le décret du 25 avril 2014, et article 7.6.3, alinéa 1er.

**Formalités**

Les formalités suivantes ont été remplies :

- le Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions a donné son accord le 11 juin 2020 ;
- le Conseil d'État a rendu l'avis 67.686/1/V le 16 juillet 2020.

**Initiateur**

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

## LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** À l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 portant organisation du registre des permis, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 9 septembre 2011, 4 avril 2014 et 24 février 2017, l'alinéa 2 est abrogé.

**Art. 2.** À l'article 3 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juin 2014, l'alinéa 3 est abrogé.

**Art. 3.** L'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mars 2010 relatif aux autorisations urbanistiques et aux informations urbanistiques, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 2. Le certificat d'urbanisme est demandé en transmettant, en double exemplaire, le formulaire, repris en annexe 1re jointe au présent arrêté, et les pièces justificatives, visées dans ce formulaire, à l'organe d'administration compétent délivrant le permis. Cet organe d'administration peut exiger des exemplaires supplémentaires afin de recueillir les avis visés à l'article 3, § 1<sup>er</sup>.

La demande est introduite par recommandé ou par remise contre récépissé. ».

**Art. 4.** À l'article 4 du même arrêté, le membre de phrase « à l'aide du formulaire, joint en annexe II au présent arrêté » est abrogé.

**Art. 5.** L'annexe Ire au même arrêté est remplacée par l'annexe 1re, jointe au présent arrêté.

**Art. 6.** L'annexe II au même arrêté est abrogée.

**Art. 7.** À l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mars 2013 fixant les règles détaillées en matière de l'attestation planologique, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, l'alinéa 2 est abrogé.

**Art. 8.** À l'article 8, § 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 4 avril 2014 et 27 novembre 2015, l'alinéa 2 est abrogé.

**Art. 9.** À l'article 10, § 2, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014, l'alinéa 2 est abrogé.

**Art. 10.** Les réglementations suivantes sont abrogées :

1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2001 fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de l'établissement d'un premier registre de permis et d'un premier registre de plans, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 juin 2006, 1er février 2008, 9 septembre 2011 et 24 février 2017 ;

2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique des permis d'aménagement du territoire, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 février 2017.

**Art. 11.** Les communes pour lesquelles le conseil communal procède, le 31 décembre 2020 au plus tard, à la fixation du premier registre des plans sont éligibles au subventionnement en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2001 fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de l'établissement d'un premier registre de permis et d'un premier registre de plans, tel qu'en vigueur au 31 décembre 2020.

**Art. 12.** L'article 10, 1°, entre en vigueur le 1er janvier 2021.

**Art. 13.** Le ministre flamand qui a l'Environnement et la Nature dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 septembre 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR



Le demandeur est une personne morale. *Passez à la question 3.*

**2 Complétez vos données personnelles.**

*Si vous avez répondu à cette question, passez à la question 5.*

civilité  monsieur  madame

nom et prénom

rue et numéro

code postal et localité

numéro de téléphone

**3 Complétez les données du demandeur.**

*Si le demandeur est une entreprise étrangère ou une entreprise en formation, vous ne devez pas compléter le numéro d'entreprise.*

nom

forme juridique

numéro d'entreprise

rue et numéro

code postal et localité

numéro de téléphone

**4 Complétez les données de la personne physique qui signe au nom de la personne morale.**

civilité  monsieur  madame

nom et prénom

rue et numéro

code postal et localité

numéro de téléphone

### Données du projet

**5 Complétez les données d'identification du projet.**

nom du projet

référence propre

**6 Complétez les données cadastrales de toutes les parcelles visées par cette demande.**

*Les données cadastrales figurent dans votre acte d'achat du bien ou sur l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier, par exemple : 3<sup>e</sup> division, section C, n° 123b2.*

rue et numéro

code postal et localité

numéros de parcelles cadastrales	division	section	numéro
	division	section	numéro
	division	section	numéro

division

section

numéro

**7 Sur quoi le projet porte-t-il ?**

*Un certificat d'urbanisme peut être demandé pour un projet d'actes urbanistiques ou de lotissement de terrains.*

l'exécution d'actes urbanistiques. *Passez à la question 8.*

le lotissement de terrains. *Passez à la question 9.*

## Données relatives aux actes urbanistiques

**8 Quels actes urbanistiques souhaitez-vous exécuter ?**

*Dans le cas de demandes combinées, vous pouvez cocher plusieurs cases. Dans cette question, sont considérés comme une construction : un bâtiment, une construction, un établissement fixe, un revêtement, composés ou non de matériaux durables, ancrés dans le sol, fixés au sol ou reposant sur le sol pour des raisons de stabilité, et destinés à rester sur place, même si le bien peut être démonté, déplacé ou est réalisé entièrement en souterrain.*

construire. **Combien de bâtiments ou constructions seront érigés ?**

nouveaux bâtiments ou constructions

**Décrivez brièvement les nouveaux bâtiments ou constructions.**

reconstruire. **Combien de bâtiments ou constructions seront reconstruits ?**

*La reconstruction suppose la démolition de plus de quarante pour cent des murs extérieurs d'une construction ou d'un bâtiment et l'édification d'une nouvelle construction à l'intérieur du volume de construction existant de la construction entièrement ou partiellement démolie.*

bâtiments/constructions à reconstruire

**Décrivez brièvement les bâtiments ou constructions à reconstruire.**

transformer. **Combien de bâtiments ou constructions seront transformés ?**

*Transformer signifie effectuer des travaux d'adaptation à l'intérieur du volume de construction existant d'une construction dont au moins soixante pour cent des murs extérieurs sont conservés. La pose d'une isolation à l'extérieur d'une habitation jusqu'à un maximum de 26 cm est considérée comme constituant des travaux d'adaptation effectués à l'intérieur du volume de construction existant.*

bâtiments/constructions à transformer

**De quel type de transformation s'agit-il ?**

transformation sans modification de fonction et sans modification du nombre d'habitations.

transformation avec modification totale ou partielle de la fonction principale d'un bien immeuble bâti.

transformation avec subdivision d'une habitation ou modification, à l'intérieur d'un bâtiment, du nombre d'habitations principalement destinées au logement d'un ménage ou d'un isolé.

**Décrivez brièvement les bâtiments ou constructions à transformer.**

agrandir. **Combien de bâtiments ou constructions seront agrandis ?**

*La pose d'une isolation à l'extérieur d'une habitation jusqu'à un maximum de 26 cm est considérée comme constituant des travaux d'adaptation effectués à l'intérieur du volume de construction existant.*

bâtiments ou constructions à agrandir

**Décrivez brièvement les bâtiments ou constructions à agrandir.**

- démolir des bâtiments ou constructions. **Complétez les données relatives aux bâtiments ou constructions à démolir.**

	nombre	
superficie totale au sol		m <sup>2</sup>
volume total		m <sup>3</sup>

**Décrivez brièvement les bâtiments ou constructions à démolir.**

---

- déboiser. **Décrivez brièvement le déboisement.**
- 

- abattre des arbres de haute tige qui ne font pas partie d'un bois. **Donnez-en une brève description.**
- 

- modifier sensiblement le relief du sol. **Donnez-en une brève description.**
- 

- utiliser habituellement un terrain, aménager ou agencer un terrain pour :

- l'entreposage de véhicules usagés ou mis au rebut ou de toutes sortes de matériaux, matériels ou déchets
- le stationnement de véhicules, voitures ou remorques
- la pose d'une ou de plusieurs installations mobiles pouvant être utilisées comme logement  
*Les installations mobiles possibles sont les roulettes, caravanes, véhicules mis au rebut et tentes, à l'exception du camping dans un hébergement touristique*

**Donnez-en une brève description.**

---

- modifier totalement ou partiellement la fonction principale d'un bien immeuble bâti.  
*La modification de la fonction principale d'un bâtiment ou d'une partie d'un bâtiment ou d'une construction est soumise à autorisation, même si vous n'effectuez pas de travaux. Les modifications de fonction soumises à autorisation sont énoncées dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 avril 2000 portant détermination des modifications de fonction subordonnées à un permis*

**Combien de bâtiments ou constructions sont visés par une modification de la fonction principale ?**

Bâtiments ou constructions

.....  
**Donnez-en une brève description.**

---

- subdiviser une habitation ou modifier, à l'intérieur d'un bâtiment, le nombre d'habitations principalement destinées au logement d'un ménage ou d'un isolé, qu'il s'agisse d'une maison unifamiliale, d'une habitation à étages, d'un immeuble à appartements, d'un studio ou d'une chambre meublée ou non

**Donnez-en une brève description.**

---

- aménager ou modifier des terrains récréatifs.  
*Il s'agit, par exemple, d'un terrain de golf, d'un terrain de football, d'un court de tennis ou d'une piscine.*

aménagement de terrains récréatifs

modification de terrains récréatifs

**Donnez-en une brève description.**

- placer ou installer un dispositif de publicité.

nouveaux dispositifs de publicité, y compris renouvellement de permis existants

dispositifs de publicité à modifier

dispositifs de publicité à supprimer

**Donnez-en une brève description.**

## Données relatives au lotissement de terrains.

### 9 Décrivez le lotissement prévu.

*Le lotissement consiste à partager un terrain, sur base volontaire, en deux ou plusieurs lots afin de vendre au moins un de ces lots ou de le louer pour une durée supérieure à neuf ans, d'y établir un droit d'emphytéose ou de superficie ou de proposer l'une de ces formes de cession, même sous condition suspensive, en vue de la construction d'habitations ou de l'édification de constructions.*

### 10 Des actes urbanistiques sont-ils requis pour rendre le lotissement constructible ?

- oui. **Quels sont les actes urbanistiques requis ?**

*Vous pouvez cocher une ou plusieurs cases.*

- construction de nouvelles routes ou modification du tracé, élargissement ou fermeture de routes.

- déboisement.

- abattage d'arbres de haute tige.

- modification sensible du relief du sol.

- démolition de bâtiments ou de constructions. **Complétez les données relatives aux bâtiments ou constructions à démolir ou supprimer.**

nombre de bâtiments ou de constructions isolés .....

nombre de bâtiments ou de constructions **non** isolés. ....

superficie totale au sol ..... m<sup>2</sup>

volume total ..... m<sup>3</sup>

- autres actes urbanistiques :

- non

### 11 Combien de lots du lotissement sont destinés à la construction d'habitations ?

lots

## Annexes

### 13 Cochez les annexes que vous joignez au présent formulaire.

- annexe 1re : un plan d'implantation (obligatoire)
- à l'échelle de 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 ou 1/1250
  - avec mention de l'état actuel du bien, à savoir :

- le bien et ses principales dimensions
- la flèche indiquant le Nord
- la largeur et le nom des rues adjacentes
- la construction sur la parcelle et sur les parcelles adjacentes, et leurs dimensions
- le relief du sol et les plantations présentes

annexe 2 : au moins trois photos des bâtiments et constructions sur la parcelle et sur les parcelles adjacentes

annexe 3 : les coupes transversales des bâtiments et constructions sur les parcelles adjacentes, avec mention des cotes des bâtiments qui se trouveraient sur les parcelles

annexe 4 : une indication des servitudes

annexe 5 : un ou plusieurs croquis à l'échelle de 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 ou 1/500

En cas de...	mentionnez sur le dessin...
construction, reconstruction ou transformation	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'implantation projetée sur le terrain</li> <li>• le nombre d'étages, la hauteur, la largeur et la profondeur du bâtiment principal et des annexes projetés</li> <li>• la destination et la dimension des parties du terrain qui ne seront pas bâties ou qui ne subiront pas les nuisances d'activités (zone de recul, cours intérieures et jardins, garage, etc.)</li> <li>• le cas échéant, les bâtiments à démolir et les plantations à supprimer</li> <li>• le cas échéant, les voiries et plantations prévues</li> </ul>
démolition	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'implantation sur le terrain</li> <li>• la hauteur, la largeur et la profondeur du bâtiment ou de la construction à démolir</li> </ul>
déboisement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'emplacement et la superficie de la partie à déboiser</li> <li>• les essences</li> <li>• l'âge moyen des ressources ligneuses</li> </ul>
abattage d'arbres de haute tige qui ne font pas partie d'un bois.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'état, le nombre et l'essence des arbres à abattre.</li> </ul>
modification sensible du relief du sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>• les profils du terrain (en longueur et en largeur) du nouveau relief</li> <li>• les cotes par rapport au niveau du terrain existant</li> <li>• le volume approximatif des mouvements de terre en mètres cubes</li> </ul>
utilisation habituelle d'un terrain, d'aménagement ou d'agencement d'un terrain pour l'entreposage de véhicules usagés ou mis au rebut ou de toutes sortes de matériaux, matériels ou déchets	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'implantation sur le terrain, avec indication de la hauteur, de la largeur et de la profondeur</li> <li>• l'indication des choses qui seront entreposées sur le terrain</li> </ul>
utilisation habituelle d'un terrain, d'aménagement ou d'agencement d'un terrain pour le stationnement de véhicules, voitures ou remorques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'implantation sur le terrain</li> <li>• le nombre de véhicules, voitures ou remorques</li> </ul>
utilisation habituelle d'un terrain, d'aménagement ou d'agencement d'un terrain pour la pose d'une ou de plusieurs installations mobiles pouvant être utilisées comme logement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'implantation sur le terrain</li> <li>• la nature et le nombre d'installations à poser</li> </ul>
modification totale ou partielle de la fonction principale d'un bien immeuble bâti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la fonction existante et la nouvelle fonction du bien</li> </ul>
modification, à l'intérieur d'un bâtiment, du nombre d'habitations destinées au logement d'un ménage ou d'un isolé.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• le nombre existant d'habitations et leur nature</li> <li>• le nouveau nombre d'habitations et leur nature</li> </ul>
aménagement ou modification de terrains récréatifs.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'implantation sur le terrain</li> <li>• l'utilisation précise du terrain</li> </ul>



placement ou installation d'un dispositif de publicité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• l'implantation sur le terrain ou l'implantation par rapport au bâtiment</li> <li>• les dimensions du dispositif de publicité</li> </ul>
lotissement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• la superficie à lotir</li> <li>• le nombre de lots</li> <li>• la superficie des lots</li> <li>• les dimensions approximatives du bâtiment principal et ses annexes et des constructions à ériger</li> </ul>
<input type="checkbox"/> annexe 6 : liste des co-demandeurs ( <i>le cas échéant</i> )	

### Signature

#### 13 Veuillez compléter la déclaration ci-dessous.

**Je déclare que toutes les données reprises dans le présent formulaire et dans les annexes sont correctes et complètes.**

date                    jour .....                    mois .....                    année .....

signature

nom et prénom

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 septembre 2020 modifiant divers arrêtés et abrogeant l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2001 fixant les conditions d'octroi de subventions aux communes en vue de l'établissement d'un premier registre de permis et d'un premier registre de plans et l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 avril 2014 portant numérisation de la politique des permis d'aménagement du territoire.

Bruxelles, le 4 septembre 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement  
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR