

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2020/43545]

**17 JULI 2020. — Besluit van de Vlaamse Regering
tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid****Machtiging**

Artikel 112 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, bepaalt :

“De Vlaamse Regering kan de bepalingen van dit decreet en van de volgende wetten en decreten, als ze betrekking hebben op het Vlaamse woonbeleid en op de instellingen en besturen die daarbij betrokken zijn, codificeren :

- 1° het Burgerlijk Wetboek;
- 2° afdeling 2 van hoofdstuk VIII van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- 3° het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 4° hoofdstuk 9 van het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012;
- 5° het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.
- 6° hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- 7° het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebouwen.

De Vlaamse Regering neemt daarbij de wijzigingen in acht die in de voormelde wetten en decreten uitdrukkelijk of stilzwijgend zijn of worden aangebracht tot aan het tijdstip van de codificatie.

In functie van de codificatie kan de Vlaamse Regering :

- 1° de volgorde en de nummering van de te codificeren bepalingen veranderen en in het algemeen de teksten naar de vorm wijzigen;
- 2° de verwijzingen die voorkomen in de te codificeren bepalingen, met de nieuwe nummering overeenbrengen;
- 3° zonder afbreuk te doen aan de beginselen die in de te codificeren bepalingen opgenomen zijn, de redactie ervan wijzigen om ze onderling te doen overeenstemmen en eenheid in de terminologie te brengen;
- 4° in de bepalingen die niet in de codificatie worden opgenomen, de verwijzingen naar de gecodificeerde bepalingen aanpassen;
- 5° het opschrift van de codificatie bepalen.”.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld :

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 2 april 2020.
- De Raad van State heeft advies 67.336/3 gegeven op 1 juli 2020, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT :

Artikel 1. De volgende bepalingen, met inachtneming van de wijzigingen die ze hebben ondergaan, worden gecodificeerd volgens de bij dit besluit gevoegde tekst :

- 1° hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- 2° hoofdstuk VIII, afdeling 2, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- 3° het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;
- 4° artikel 1.2, eerste lid, 1°, 3°, 4°/1, 5°, 6°, 7°, 10°, 12°, 14°, 14°/1, 15°, 16°, 20°, 20°/1, 21°, 24°, 26°, 27°, 28° en 29°, tweede en derde lid, artikel 2.2.6, artikel 3.1.1 en 3.1.2, artikel 3.2.1 tot en met 3.2.4, artikel 4.1.1 tot en met 4.1.15, artikel 4.2.1 tot en met 4.2.10, artikel 7.3.11 tot en met 7.3.12/1 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 5° hoofdstuk 9 van het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012;
- 6° het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebouwen.

Art. 2. De codificatie heeft als opschrift : de decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020. De codificatie wordt aangehaald als : Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 juli 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE CODEX WONEN VAN 2021

Boek 1. Inleidende bepalingen

Deel 1. Algemene bepalingen en definities

Artikel 1.1. Deze codex regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 1.2. Deze codex wordt aangehaald als: de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 1.3. §1. In deze codex en de besluiten genomen ter uitvoering ervan wordt verstaan onder:

1° aanpassing: de uitvoering van specifieke werkzaamheden om een woning te doen beantwoorden aan de woningbezetting, de gezinssamenstelling of aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden en personen met een handicap;

2° bescheiden huuraanbod: de huurwoningen die deel uitmaken van het bescheiden woonaanbod, vermeld in punt 3°;

3° bescheiden woonaanbod: het aanbod aan huurwoningen, koopwoningen en kavels, met uitsluiting van het sociaal woonaanbod, dat met behoud van de toepassing van artikel 5.94, §1, tweede lid en artikel 5.96, tweede lid, bestaat uit:

a) kavels met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;

b) eengezinswoningen met een bouwvolume van ten hoogste 550 m³;

c) overige woningen met een bouwvolume van ten hoogste 240 m³, te verhogen met 50 m³ voor woningen met drie of meer slaapkamers;

4° bestaande woonkern: een gebied met dichte bebouwing, bestemd voor bewoning, waar gemakkelijk een aansluiting op bestaande infrastructuur kan worden gerealiseerd en dat gekarakteriseerd wordt door de effectieve beschikbaarheid van primaire voorzieningen van dagelijkse, commerciële, dienstverlenende en socio-culturele aard;

5° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

6° bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt blijkens een principiële beslissing of op grond van artikel 5.6.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° conforme woning: een woning die geen enkel gebrek als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 2° en 3°, vertoont;

8° conformiteit: het vertonen van geen enkel gebrek als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 2° en 3°;

9° decreet Grond- en Pandenbeleid: het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

10° distributienetbeheerders: de natuurlijke personen of rechtspersonen, vermeld in artikel 2, 8°, van de wet van 29 april 1999 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt, en artikel 1, 31°, van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen;

- 11° doortrekkersterrein: een terrein dat bestemd en ingericht is voor het tijdelijk plaatsen van verkeerswaardige woonwagens;
- 12° eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden;
- 13° erkende huurdiensten: huurdersbonden of sociale verhuurkantoren die door de Vlaamse Regering erkend zijn overeenkomstig artikel 4.54 en artikel 4.68;
- 14° gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- 15° Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem: het registratiesysteem in de zin van titel II, hoofdstuk 4, van de verordening (EG) nr. 1782/2003 van de Raad van 29 september 2003 tot vaststelling van gemeenschappelijke voorschriften voor regelingen inzake rechtstreekse steunverlening in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid en tot vaststelling van bepaalde steunregelingen voor landbouwers en houdende wijziging van de verordeningen (EEG) nr. 2019/93, (EG) nr. 1452/2001, (EG) 1453/2001, (EG) nr. 1454/2001, (EG) nr. 1868/94, (EG) nr. 1251/1999, (EG) nr. 1254/1999, (EG) nr. 1673/2000, (EEG) nr. 2358/71 en (EG) nr. 2529/2001;
- 16° gemeenschappelijk wonen: een woonvorm in een gebouw of gebouwencomplex dat wonen als hoofdfunctie heeft en uit verschillende woongelegenheden bestaat, waarbij minimaal twee huishoudens op vrijwillige basis minimaal één leefruimte delen en daarnaast elk over minimaal één private leefruimte beschikken en waarbij de bewoners samen instaan voor het beheer;
- 17° gemeenschapsvoorzieningen: de installaties of gebouwen van collectieve aard en van sociaal of cultureel belang, met inbegrip van voorzieningen die bijdragen tot een verwevenheid van functies op buurtniveau;
- 18° gewestelijk ambtenaar: de ambtenaar die met toepassing van de regels, vastgesteld door de Vlaamse Regering wordt aangewezen en die binnen zijn ambtsgebied belast is met opdrachten inzake kwaliteitsbewaking, zoals bedoeld in boek 3;
- 19° gezin: meerdere personen die op duurzame wijze in dezelfde woning samenwonen en daar hun hoofdverblijfplaats hebben;
- 20° groepswooningbouw: het gemeenschappelijk oprichten van woningen die een gemeenschappelijke werf hebben en fysisch of stedenbouwkundig met elkaar verbonden zijn;
- 21° hoofdverblijfplaats: de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft;
- 22° houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning;
- 23° inventaris: de inventaris, vermeld in artikel 3.19;
- 24° inventarisbeheerder: de gewestelijke entiteit die met toepassing van artikel 3.19, §1, tweede lid, door de Vlaamse Regering belast wordt met het beheer van de inventaris;
- 25° kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
- 26° kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen;
- 27° landmeter-expert: de landmeter-expert, ingeschreven op het tableau van de beoefenaars van het beroep als bedoeld in de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de

- titel en van het beroep van landmeter-expert en op wie het koninklijk besluit van 15 december 2005 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert van toepassing is;
- 28° NBN EN 14604: Belgische norm inzake rookmelders, waarvan de registratie door het Belgisch Instituut voor Normalisatie werd bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 22 februari 2006, en de later bekendgemaakte wijzigingen ervan. Het is de omzetting van de Europese geharmoniseerde norm CE EN 14604;
- 29° niet-residentiële ruimte: elk onroerend goed of deel ervan dat niet bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande en dat geen gemeenschapsvoorziening is noch een specifieke voorziening zoals bedoeld in artikel 5.40;
- 30° nutsbedrijven: de instanties die in het kader van de openbare nutsvoorziening instaan voor de levering van water;
- 31° onaangepaste woning: een woning die niet aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden of personen met een handicap;
- 32° onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 33° onbewoonbare woning: een woning met minstens één gebrek van categorie III als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 3°;
- 34° ongeschikt gebouw: een gebouw dat niet meer geschikt is voor een gebruik waarvoor het oorspronkelijk bestemd was;
- 35° ongeschikte woning: een woning met minstens één gebrek van categorie II als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 2°, of van categorie III als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 3°;
- 36° opvulbouw: de realisatie van één of meer woningen binnen een bestaande woonkern, die in verhouding tot het aantal bestaande woningen een klein deel ervan uitmaken;
- 37° overbewoonde woning: een woning waar een overschrijding van de bezettingsnorm, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1, §1, vierde lid, een veiligheids- of gezondheidsrisico of mensonwaardige levensomstandigheden veroorzaakt;
- 38° personen met een handicap: personen die voldoen aan de criteria om een attest te bekomen volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de attesten die in aanmerking worden genomen om een ernstige handicap vast te stellen;
- 39° plan van aanleg: een gewestplan, een algemeen plan van aanleg of een bijzonder plan van aanleg;
- 40° register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 41° renovatie: de uitvoering van structurele ingrepen die vooral betrekking hebben op de stabiliteit, de bouwfysica of de veiligheid, aan een woning of gebouw dat bestemd is om te worden bewoond;
- 42° renovatie- of opvulbouwproject: een sociaal woonproject dat omvangrijke structurele ingrepen inhoudt, met name renovatie, vervangingsbouw en/of opvulbouw, met betrekking tot één of meer woningen, gebouwen of percelen die gelegen zijn in een bestaande woonkern;
- 43° residentieel woonwagenterrein: een terrein dat bestemd en ingericht is voor het sedentaire wonen in een woonwagen en waarop een beperkte ambachtelijke en/of commerciële activiteit kan plaatsvinden in overeenstemming met de heersende wetgeving;
- 44° rookmelder: een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;

45° schattingsprijs: de raming van de waarde van een onroerend goed door een van de volgende personen of instanties, op voorwaarde dat een raming van een persoon of instantie als vermeld in punt a) en b), primeert op een raming van een persoon of instantie als vermeld in punt c), d) en e):

a) de ambtenaar van de Algemene Administratie van de Patrimoniale Documentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën die bevoegd is voor schattingen;

b) een comité voor aankoop van onroerende goederen, overeenkomstig artikel 3, 7°, van het protocol van 5 maart 1985 tussen de Regering en de Vlaamse Executieve, de Franse Gemeenschapsexecutieve, de Waalse Gewestexecutieve en de Executieve van de Duitstalige Gemeenschap, betreffende de bevoegdheid van de comités tot aankoop van onroerende goederen en van de kantoren der domeinen van de Staat;

c) een notaris;

d) een landmeter-expert, na gezamenlijk akkoord over de schatter;

e) een door de VMSW gemachtigde ambtenaar, als de VMSW zelf geen partij is bij de onroerende transactie waarvoor het schattingsverslag wordt opgemaakt;

46° sociaal woonaanbod: het aanbod aan huurwoningen, koopwoningen en kavels dat voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:

a) zij zijn volledig onderhevig aan de reglementering aangaande het sociale huurstelsel of de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van deze codex;

b) zij worden bestemd tot hoofdverblijfplaats, respectievelijk tot oprichting van een woning die tot hoofdverblijfplaats zal worden bestemd;

47° sociale contextfactoren: gemeentelijke karakteristieken met een potentiële impact op de nood aan een sociaal woonaanbod, zoals:

a) het bestaande en geplande aanbod aan woonvoorzieningen die opvang en hulp aanbieden;

b) het bestaande en geplande aanbod aan huurwoningen die gehuurd worden middels een gewestelijke of gemeentelijke huursubsidie of tegemoetkoming in de huurprijs;

c) het desgevallend door de gemeente geïnventariseerde bescheiden woonaanbod;

48° sociale huisvestingsmaatschappij: de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, vermeld in artikel 4.36;

49° sociale huurwoning: een woning die niet behoort tot het bescheiden woonaanbod, vermeld in punt 3°, die als hoofdverblijfplaats verhuurd of onderverhuurd wordt door:

a) de VMSW of een sociale huisvestingsmaatschappij;

b) de sociale verhuurkantoren die overeenkomstig artikel 4.54 erkend zijn als huurdienst;

c) het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW of een welzijnsvereniging, voor zover er voor die woning een van de volgende subsidies werd verleend:

1) een subsidie met toepassing van artikel 38, tweede lid, 5°, van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971;

2) een subsidie als vermeld in artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, of in boek 5, deel 2, titel 1, 2, 3, 4, 5 of 6;

d) een gemeente, een OCMW of een sociale woonorganisatie, met uitzondering van de huurdersorganisaties, voor zover op de woning het sociaal beheersrecht, vermeld in artikel 5.82, wordt uitgeoefend of voor zover het een woning als vermeld in artikel 3.30, §2, betreft;

e) een gemeente of een OCMW, voor zover de woning verworven werd met toepassing van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76;

f) een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband, voor zover er toepassing gemaakt wordt van artikel 2.8;

50° sociale kavel: een in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling gelegen afgebakend perceel, voorzien van de nodige infrastructuur en nutsvoorzieningen, dat wordt bestemd om verkocht te worden aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden door:

a) de VMSW of een sociale huisvestingsmaatschappij;

b) een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband, voor zover er met betrekking tot dat perceel een van de volgende gevallen zich voordoet:

1) er werd een subsidie verleend als vermeld in punt 50°, c);

2) er wordt toepassing gemaakt van artikel 2.8;

c) een gemeente, voor zover het perceel verworven werd met toepassing van het recht van voorkoop;

51° sociale koopwoning: een woning die wordt bestemd om verkocht te worden aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden door:

a) de VMSW of een sociale huisvestingsmaatschappij;

b) een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband, voor zover er toepassing gemaakt wordt van artikel 2.8;

c) het Vlaams Woningfonds, een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband, voor zover er voor die woning een subsidie verleend werd als vermeld in artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, in boek 5, deel 2, titel 1, 2, 3, 4, 5 of 6;

d) een gemeente, voor zover de woning verworven werd met toepassing van het recht van voorkoop;

52° sociale lening: een lening die overeenkomstig de bepalingen van boek 5, deel 4, titel 1 en 2, aan een gezin of alleenstaande wordt toegekend voor de bouw, de verwerving, de renovatie, de verbetering of de aanpassing van een woning en die gedekt is door een hypotheek op die woning;

53° sociale woonorganisaties: de VMSW, een sociale huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds, een sociaal verhuurkantoor of een huurdersbond;

54° subsidiabel bedrag: de kostprijs van de gesubsidieerde verrichting of het bedrag dat de Vlaamse Regering vaststelt en waarop de subsidie of de tegemoetkoming wordt berekend;

55° subsidie: een voordeel dat betrekking heeft op een woonproject en krachtens deze codex wordt verleend aan andere initiatiefnemers dan gezinnen of alleenstaanden;

56° tegemoetkoming: een voordeel dat krachtens deze codex wordt verleend aan gezinnen of alleenstaanden;

57° venale waarde: de prijs die de meestbiedende kandidaat-koper bereid zou zijn te betalen als een onroerend goed te koop gesteld zou worden onder de meest gunstige voorwaarden en na een degelijke voorbereiding;

58° verbetering: de uitvoering van beperkte ingrepen aan een woning, vooral met betrekking tot het comfort, de toegankelijkheid, de energie-efficiëntie of de privacy ten aanzien van de onmiddellijke woonomgeving;

59° vervangingsbouw: een gebouw of woning volledig afbreken en op hetzelfde perceel een of meer nieuwe woningen oprichten;

60° Vlaamse besturen:

a) de Vlaamse ministeries, agentschappen en openbare instellingen;

b) de Vlaamse provincies, gemeenten en districten;

c) de Vlaamse gemeentelijke en provinciale extern verzelfstandigde agentschappen;

d) de Vlaamse verenigingen van provincies en gemeenten, vermeld in de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, en de samenwerkingsvormen, vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

e) de Vlaamse openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de verenigingen, vermeld in hoofdstuk 12 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

f) de polders, vermeld in de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, en de wateringen, vermeld in de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen;

g) de Vlaamse kerkfabrieken en de instellingen die belast zijn met het beheer van de temporalieën van de erkende erediensten;

61° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

62° Vlaamse semipublieke rechtspersonen: rechtspersonen die niet behoren tot de Vlaamse besturen, doch met één of meer Vlaamse besturen een bijzondere band vertonen, doordat zij voldoen aan beide hiernavolgende voorwaarden:

a) hun werkzaamheden worden in hoofdzaak gefinancierd of gesubsidieerd door één of meer Vlaamse besturen;

b) hun werking is rechtstreeks of onrechtstreeks onderworpen aan enig toezicht in hoofde van een Vlaams bestuur middels één van de hiernavolgende regimes:

1) een administratief toezicht;

2) een toezicht op de aanwending van de werkingsmiddelen;

3) de aanwijzing, door een Vlaams bestuur, van ten minste de helft van de leden van de directie, van de raad van bestuur, of van de raad van toezicht;

63° Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant;

64° welzijnsvereniging: een vereniging als vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

65° werkdag: elke kalenderdag, behalve een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag;

66° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

67° woonbehoefstig: verkerend in een feitelijke economische en maatschappelijke situatie waarin een behoorlijke huisvesting slechts kan worden verworven of behouden met extra of omvattende steun;

68° woongebied: de gebieden die:

a) ofwel geordend worden door een ruimtelijk uitvoeringsplan en sorteren onder de categorie van gebiedsaanduiding "wonen";

b) ofwel geordend worden door een plan van aanleg en aangewezen zijn als woongebied in de zin van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

69° wooninspecteur: de ambtenaar die met toepassing van artikel 3.37, eerste lid, door de Vlaamse Regering aangewezen wordt als wooninspecteur;

70° woonproject: een sociaal woonproject of een ander woonproject dat wordt opgezet om te voorzien in de huisvesting van gezinnen of alleenstaanden of om hun woonsituatie te verbeteren.

Een woonproject is sociaal wanneer het de realisatie van sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of sociale kavels, met inbegrip van de eventuele gemeenschappelijke voorzieningen en bescheiden huurwoningen betreft.

Een sociaal woonproject is gemengd wanneer aan minstens één van de volgende voorwaarden is voldaan:

a) het woonproject omvat of realiseert een menging van sociale huurwoningen met sociale koopwoningen en/of bescheiden huurwoningen;

b) de sociale huurwoningen en/of sociale koopwoningen worden zodanig geïntegreerd in de bestaande woonstructuur dat er een menging ontstaat met woningen van de privésector;

71° woonreservegebied: de als dusdanig op een plan van aanleg aangewezen gebieden;

72° woonuitbreidingsgebied: de gebieden, aangewezen in een plan van aanleg op grond van artikel 5.1.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

73° woonwagen: een woongelegenheden, gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning;

74° woonwagenbewoners: de personen, vermeld in artikel 3, 2°, van het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid;

75° zorgvoorziening: een voorziening van een door de Vlaamse Gemeenschap erkende organisatie die activiteiten uitoefent op het domein van de zorgverstrekking, de gezondheidsopvoeding, de preventieve gezondheidszorg, het gezin, het maatschappelijk welzijn, het onthaal en de integratie van inwijkelingen, de personen met een handicap, de ouderen, de jeugdbescherming of de sociale hulpverlening aan gedetineerden met het oog op hun sociale reïntegratie, vermeld in artikel 5, § 1, I en II, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, met uitzondering van organisaties die activiteiten uitoefenen op het domein van het medisch verantwoord sporten en centra voor leerlingenbegeleiding.

De Vlaamse Regering kan de betekenis van bovengenoemde begrippen nader omschrijven, met uitzondering van de punten 3°, 6°, 11°, 12°, 14°, 15°, 20°, 26°, 32°, 39°, 40°, 43°, 45°, 46°, 47°, 60°, 61°, 62°, 68°, 71°, 72°, 74° en 75°.

§2. De Vlaamse Regering bepaalt per vorm van steunverlening de criteria voor de evaluatie van de feitelijke situatie, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 67°, waarbij de inkomensgrenzen telkens worden vastgesteld in verhouding tot de gezinssamenstelling.

De Vlaamse Regering kan een bijzondere regeling treffen ten aanzien van de huurder, die niet onder de toepassing valt van boek 6 en wiens recht op wonen wordt uitgeoefend met toepassing van woonbehoeftevoorwaarden die niet werden bepaald volgens het eerste lid, wanneer de betrokken woning een sociale huurwoning wordt.

§3. De Vlaamse Regering kan andere dan de in paragraaf 1, eerste lid, 38°, bedoelde criteria vaststellen op grond waarvan personen, voor de toepassing van deze codex, kunnen worden erkend als personen met een handicap.

§4. De Vlaamse Regering kan een niet-limitatieve lijst opstellen van de Vlaamse semipublieke rechtspersonen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 62°.

§5. Voor de toepassing van deze codex en zijn uitvoeringsbesluiten wordt het aanbod aan huur- en koopwoningen en kavels die gefinancierd worden door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, zoals van kracht voor de inwerkingtreding van deze codex, of door Vlabinvest apb, beschouwd als sociaal woonaanbod in de zin van paragraaf 1, eerste lid, 46°.

Art. 1.4. Gemeenten kunnen de verrichtingen die zij krachtens boek 5 en 6 kunnen uitvoeren, geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in titel VII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005. In dat geval worden, voor de toepassing van deze codex en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering ervan, de woorden "de gemeente" gelezen als "het autonoom gemeentebedrijf".

Deel 2. Missie van het woonbeleid

Art. 1.5. Iedereen heeft recht op menswaardig wonen.

Daartoe moet de beschikking over een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid worden bevorderd.

Art. 1.6. §1. Het Vlaamse woonbeleid schept, binnen de perken van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, de voorwaarden voor de verwezenlijking van het recht op menswaardig wonen door

- 1° huur- en koopwoningen beschikbaar te stellen tegen sociale voorwaarden;
- 2° de renovatie, verbetering of aanpassing van het woningbestand te bevorderen en zo nodig over te gaan tot vervanging ervan;
- 3° huisvestingsondersteuning te bieden aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden;
- 4° initiatieven te ontwikkelen om
 - a) de prijzen te beheersen van gronden, bestemd voor woningbouw, en van panden, bestemd voor bewoning;
 - b) groepen van woningen functioneel in te richten;
 - c) de woonsituatie te verbeteren van bewoners die gehuisvest zijn in een woonwagen.
- 5° een gerichte ondersteuning te bieden om een kwalitatief en betaalbaar aanbod aan huurwoningen te stimuleren op de private huurmarkt, waarbij een evenwicht wordt nagestreefd tussen de belangen van huurders en verhuurders.

Het Vlaams woonbeleid heeft in het bijzonder aandacht voor de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden.

§2. Het woonbeleid is gericht op:

- 1° de realisatie van optimale ontwikkelingskansen voor iedereen;
- 2° een optimale leefbaarheid van de wijken;
- 3° het bevorderen van de integratie van bewoners in de samenleving;
- 4° het bevorderen van gelijke kansen voor iedereen.

§3. Ter uitvoering van de doelstellingen, bepaald in §2, kan de Vlaamse Regering bij de concretisering van de haar bij andere bepalingen uit dit decreet toegestane delegaties, maatregelen nemen die gericht zijn op:

- 1° de kwaliteit van de woningen;
- 2° de kwaliteit van de woonomgeving;
- 3° het samenleven van de bewoners in de wijk;
- 4° de betaalbaarheid;
- 5° de participatie van de betrokken bewonersgroepen;
- 6° de woonzekerheid.

Bij projecten van nieuwbouw of renovatie wordt gestreefd naar een vermenging van soorten woningen en woningtypes en naar een goede integratie van nieuwe projecten in de bestaande omgeving.

§4. Het Vlaams woonbeleid moedigt bij de bouw, aanpassing, verbetering of renovatie van woningen, waarvoor krachtens deze codex subsidies of tegemoetkomingen worden verleend, het prijsbewuste gebruik van ecologisch verantwoorde bouwmaterialen en bouwwijzen aan.

Art. 1.7. §1. De Vlaamse Regering stelt in 2017 een Woonbeleidsplan Vlaanderen vast.

Het Woonbeleidsplan Vlaanderen bevat:

- 1° een informatief gedeelte;
- 2° een gedeelte met de langetermijnvisie en langetermijndoelstellingen voor het Vlaamse woonbeleid met tijdshorizon 2050.

Het Woonbeleidsplan Vlaanderen moet de realisatie van de doelstellingen, vermeld in artikel 1.5 en 1.6, garanderen op de lange termijn. De langetermijnvisie en -doelstellingen worden vijftienjaarlijks herzien door de Vlaamse Regering. Ze kunnen worden herzien naar aanleiding van maatschappelijke evoluties of nieuwe inzichten uit wetenschappelijk onderzoek.

§2. In het eerste jaar van iedere legislatuur wordt door de Vlaamse Regering een actieprogramma vastgesteld dat een selectie van initiatieven bevat die op korte termijn kunnen worden opgestart of voortgezet en die bijdragen aan de realisatie van de langetermijndoelstellingen. Tegelijkertijd wordt een actualisatie van het informatieve gedeelte vastgesteld.

Boek 2. Organisatie van het woonbeleid

Deel 1. Proactieve betrokkenheid van stakeholders

Art. 2.1. De Vlaamse Regering waakt erover dat in het beleidsveld Wonen de proactieve betrokkenheid van stakeholders wordt opgenomen om de volgende doelen te realiseren:

- 1° maatschappelijke tendensen capteren en wijzigingen in het werkveld signaleren die het Vlaamse woonbeleid aanbelangen, alsook de gevolgen ervan voor het Vlaamse woonbeleid duiden;
- 2° reflecteren over initiatieven met betrekking tot het beleidsveld Wonen of tot belendende beleidsvelden die een impact op het beleidsveld Wonen hebben;
- 3° verbetervoorstellen aangeven die het beleidsveld Wonen ten goede komen.

Met het oog op de realisatie van de doelen, vermeld in het eerste lid, kan de Vlaamse Regering een proactief stakeholdersplatform oprichten.

Deel 2. Lokaal woonbeleid

Titel 1. Gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid

Art. 2.2. §1. De gemeente is verantwoordelijk voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.

§2. De gemeente stimuleert de realisatie van sociale woonprojecten op haar grondgebied, ongeacht de initiatiefnemer. De gemeente gaat, volgens de procedure en in de gevallen die door de Vlaamse Regering worden bepaald, na of sociale woonprojecten op haar grondgebied door een sociale huisvestingsmaatschappij kunnen worden gerealiseerd.

De gemeente draagt er zorg voor dat de woonprojecten en individuele verrichtingen van de sociale woonorganisaties, het OCMW of haarzelf in het belang van de bewoners op elkaar worden afgestemd. Daartoe ziet de gemeente erop toe dat de sociale woonorganisaties zoveel mogelijk onderling overleg plegen. Ze kan de sociale woonorganisaties, het OCMW en de lokale welzijnsorganisaties voor overleg samenroepen. De sociale woonorganisaties zijn verplicht in te gaan op de vraag tot overleg vanwege de gemeente.

Art. 2.3. De Vlaamse Regering begeleidt en ondersteunt de gemeenten bij het uitwerken van hun woonbeleid en in het bijzonder bij het toezien op de coördinatie met het Vlaamse woonbeleid. De entiteit die door de Vlaamse Regering belast wordt met de ondersteuning van het lokale woonbeleid kan deelnemen aan de overlegvergaderingen, die door de gemeente met toepassing van artikel 2.2, §2, worden samengeroept. Ze kan ook op eigen initiatief een dergelijke overlegvergadering samenroepen.

Art. 2.4. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven en onder de voorwaarden die ze heeft bepaald, de gemeentelijke en intergemeentelijke werking met het oog op het realiseren van de opdrachten vermeld in artikel 2.2 en het verbeteren van de dienstverlening aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, subsidiëren.

De Vlaamse Regering stelt de bijzondere regels vast voor de toekenning en de verdeling van de subsidies

Art. 2.5. De Vlaamse Regering waakt erover dat de uitvoering van het gemeentelijk woonbeleid wordt gevolgd.

Titel 2. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Art. 2.6. Bij de organisatie van een grootschalig steekproefonderzoek als vermeld in artikel 2.40, berekent elke gemeente, voor haar grondgebied, de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen, met uitzondering van de gronden die voldoen aan één of meer van de bijzondere karakteristieken, vermeld in artikel 5.107, 1°.

Door middel van haar regiefunctie, vermeld in artikel 2.2, waakt de gemeente er over dat de diverse Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen geconcentreerde acties ondernemen opdat, binnen een periode van tien jaar naar aanleiding van de organisatie van een grootschalig steekproefonderzoek als vermeld in artikel 2.40, de

gezamenlijke oppervlakte aangewend wordt om het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, te behalen. De gemeenteraad stelt ter zake een actieprogramma vast.

Art. 2.7. De eerste gemeentelijke berekening van de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen gebeurt in afwijking van artikel 2.6, eerste lid, uiterlijk op 31 oktober 2010. De resultaten van die berekening gelden tot en met 31 december 2025.

In afwijking van artikel 2.6, eerste lid, kan elke gemeente in de periode 2009-2025, voor haar grondgebied, de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse semipublieke rechtspersonen berekenen. De resultaten van die berekening gelden tot en met 31 december 2025.

In afwijking van artikel 2.6, tweede lid, waakt de gemeente erover dat gezamenlijke oppervlakte, berekend conform het eerste lid, aangewend wordt om het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, te behalen. Als de gemeente toepassing gemaakt heeft van het tweede lid, geldt die verplichting ten aanzien van de gezamenlijke oppervlakte, berekend conform het eerste en het tweede lid.

In afwijking van het derde lid is een gemeente die kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.23, §2, eerste lid, te bereiken, ertoe gehouden ten minste een kwart van de gezamenlijke oppervlakte, vermeld in artikel 2.6, eerste lid, aan te wenden voor een sociaal woonaanbod. De gronden die eigendom zijn van sociale woonorganisaties, respectievelijk van het Vlabinvest apb, tellen niet mee voor de berekening van het minimale aandeel.

Aan de verplichting, vermeld in het derde lid, is voldaan als het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, in een gemeente wordt behaald in de periode van 1 september 2009 tot en met 31 december 2025.

Art. 2.8. Indien gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op grond van het actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, eigenstandig een sociaal woonaanbod verwezenlijken, wordt dat aanbod geacht door een sociale huisvestingsmaatschappij te zijn gerealiseerd, in zoverre alle voorwaarden die gelden in hoofde van de sociale huisvestingsmaatschappijen in acht genomen worden, en het aanbod verwezenlijkt wordt op gronden die de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband op 31 december 2008 in eigendom heeft.

Titel 3. Leegstandsregister

Art. 2.9. Gemeenten kunnen een register van leegstaande gebouwen en woningen bijhouden, hierna leegstandsregister te noemen. Een gemeentelijke verordening kan nadere materiële en procedurele regelen bepalen.

De opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister kunnen ook toevertrouwd worden aan een intergemeentelijke administratieve eenheid met rechtspersoonlijkheid of, met uitzondering van de beroepsprocedure, aan een intergemeentelijke administratieve eenheid zonder rechtspersoonlijkheid.

Art. 2.10. §1. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

§2. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:
1° hetzij de woonfunctie;
2° hetzij elke andere bij gemeentelijke verordening omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt.

§3. In afwijking van paragraaf 1 en 2, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig paragraaf 1, eerste en tweede lid, respectievelijk paragraaf 2.

Art. 2.11. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als de houder van het zakelijk recht bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.10, §1, eerste en tweede lid, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als de houder van het zakelijk recht bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 2.10, §2.

Art. 2.12. Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van

bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze titel beschouwd.

Art. 2.13. Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Art. 2.14. De door het college van burgemeester en schepenen of het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Titel 4. Register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Art. 2.15. Gemeenten kunnen een register van verwaarloosde gebouwen en woningen bijhouden. Een gemeentelijke verordening kan nadere materiële en procedurele regelen bepalen.

De opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register van verwaarloosde gebouwen en woningen kunnen ook toevertrouwd worden aan een intergemeentelijke administratieve eenheid met rechtspersoonlijkheid of, met uitzondering van de beroepsprocedure, aan een intergemeentelijke administratieve eenheid zonder rechtspersoonlijkheid.

Art. 2.16. Een gebouw, ongeacht of het dienst doet als woning, wordt beschouwd als verwaarloosd, wanneer het ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst of dakgoten.

Art. 2.17. Een gebouw of een woning wordt geschrapt uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen als de houder van het zakelijk recht bewijst dat de zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval, vermeld in artikel 2.16, werden hersteld of verwijderd.

De zichtbare en storende gebreken en de tekenen van verval, vermeld in het eerste lid, zijn in geval van sloop pas verwijderd als alle puin geruimd is.

Art. 2.18. Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een verwaarloosd gebouw of als een verwaarloosde woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1^o, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als verwaarloosde gebouwen of woningen in de zin van deze titel beschouwd.

Art. 2.19. Een gebouw dat of een woning die door de gemeente geïnventariseerd is als leegstaand, kan eveneens opgenomen worden in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt of onbewoonbaar, kunnen eveneens worden opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, en omgekeerd.

Art. 2.20. De door het college van burgemeester en schepenen of het beslissingsorgaan van de intergemeentelijke administratieve eenheid met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Deel 3. Planning en monitoring

Titel 1. Algemene bepalingen

Art. 2.21. De Vlaamse Regering plant de investeringen voor de sociale huisvesting op basis van de resultaten van het wetenschappelijke onderzoek, vermeld in deel 5, en van het overleg, vermeld in artikel 2.2.

Bij de planning van de investeringen wordt tevens rekening gehouden met:
1° de resultaten van de nulmeting, vermeld in artikel 2.26, en de beginselen van artikelen 2.31 tot 2.34;
2° artikel 2.23 en 2.24.

Art. 2.22. §1. De Vlaamse Regering stelt periodiek een beleidsmatig investeringsprogramma voor woonprojecten vast, dat wordt opgesteld door de entiteit die door de Vlaamse Regering belast wordt met de ondersteuning van het lokale woonbeleid.

Dat investeringsprogramma heeft betrekking op vijf jaar. Het houdt een verdeling in van de middelen over de nieuwbouw en vervangingsbouw van sociale huurwoningen, de renovatie, verbetering of aanpassing van sociale huurwoningen, gemengde sociale woonprojecten als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 70°, a), en de bijzondere sociale leningen als vermeld in artikel 5.65, en een regionale spreiding tot op het niveau van gemeenten of groepen van gemeenten, waarbij het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, in rekening gebracht wordt. Zowel de verdeling van de middelen als de regionale spreiding beantwoordt aan de reële woonbehoeften.

Het investeringsprogramma kan jaarlijks worden geactualiseerd door de Vlaamse Regering op voorstel van de entiteit, vermeld in het eerste lid, en na advies van de VMSW, die overeenkomstig artikel 4.13 belast wordt met de uitvoering van het investeringsprogramma.

Het investeringsprogramma bevat de nodige middelen:
1° voor de verrichtingen die bedoeld zijn om sociale huurwoningen ter beschikking te stellen, overeenstemmend met een investeringsvolume van ten minste 428.000.000 euro op jaarbasis;

2° voor de verrichtingen die bedoeld zijn om bijzondere sociale leningen toe te staan als vermeld in artikel 5.65, overeenstemmend met een investeringsvolume van ten minste 174.000.000 euro op jaarbasis;

3° voor de aanleg van wooninfrastructuur als vermeld in artikel 5.23, die nodig zijn met het oog op de verrichtingen, vermeld in 1° en voor de realisatie van een gemengd sociale woonproject als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 70°, a) (overeenstemmend met een investeringsvolume van ten minste 36.516.000 euro op jaarbasis).

De som van de bedragen, vermeld in het vierde lid, 1° en 2°, wordt met ingang van het begrotingsjaar 2012 jaarlijks minstens aangepast met de aanpassingsfactor voor investeringssubsidies die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van het Vlaamse Gewest. Het surplus wordt in het investeringsprogramma bestemd voor verrichtingen als vermeld in het vierde lid, op basis van de reële woonbehoeften.

Titel 2. Gewestelijke objectieven

Art. 2.23. §1. In de periode van 1 september 2009 tot en met 31 december 2025 breidt de Vlaamse overheid het bestaande sociaal woonaanbod, zoals dat blijkt uit de nulmeting, vermeld in artikel 2.26, uit met 50.000 sociale huurwoningen.

De uitbreiding, vermeld in het eerste lid, wordt verwezenlijkt:

1° op initiatief van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 2.8 en 4.13, §1, eerste lid;

2° op grond van:

a) de reguliere investeringen voor sociale huisvesting, in de zin van artikel 2.21;

b) een op grond van specifieke begrotingskredieten georganiseerde inhaalbeweging, bijzondere inhaalbeweging 2009-2020 genoemd.

§2. Met het oog op de bewaking van de verwezenlijking van de gewestelijke objectieven, vermeld in §1, voert de Vlaamse Regering voor het eerst in 2012 en daarna periodiek om de twee jaar, een voortgangstoets uit over de implementatie van het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27.

Indien de Vlaamse Regering vaststelt dat een gemeente kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief tijdig te bereiken, sluit zij een overeenkomst met sociale woonorganisaties die bereid worden gevonden om het vereiste sociaal woonaanbod op het grondgebied van de gemeente te verwezenlijken.

De Vlaamse Regering bepaalt de methodologie en de criteria aan de hand waarvan de voortgangstoets, vermeld in het eerste lid, wordt uitgevoerd. Zij legt een nadere omschrijving vast van het begrip "kennelijk onvoldoende inspanningen om het bindend sociaal objectief te bereiken".

De Vlaamse Regering waakt over de medewerking van de gemeenten aan de implementatie van de overeenkomsten met sociale woonorganisaties, vermeld in het tweede lid. Onverminderd gevallen van overmacht kan zij daartoe elk financieel mechanisme aanwenden dat in rechte is voorgeschreven ter sanctionering van de niet-uitvoering van gemeentelijke verplichtingen.

Art. 2.24. In de periode 2012-2023 breidt de Vlaamse overheid het bescheiden woonaanbod uit met 6 000 eenheden.

De uitbreiding, vermeld in het eerste lid, wordt verwezenlijkt op initiatief van:
1° de sociale huisvestingsmaatschappijen, voor zover voldaan wordt aan alle voorwaarden, vermeld in artikel 4.42;
2° de private actoren, voor zover voldaan wordt aan alle voorwaarden, vermeld in artikel 5.101.

Art. 2.25. In de periode 2015-2020 staat de Vlaamse overheid ten minste 17.000 bijzondere sociale leningen voor de aankoop van een in het Vlaamse Gewest gelegen woning als vermeld in artikel 5.66, eerste lid, 1°, toe aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

Het gewestelijk objectief, vermeld in het eerste lid, wordt als volgt verdeeld over de provincies:

1° provincie Antwerpen: 27,53%;
2° provincie Limburg: 15,00%;
3° provincie Oost-Vlaanderen: 22,51%;
4° provincie Vlaams-Brabant: 16,64%;
5° provincie West-Vlaanderen: 18,32%.

Titel 3. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Hoofdstuk 1. Nulmeting

Art. 2.26. §1. De Vlaamse Regering gelast periodiek een nulmeting op het vlak van het bestaande sociaal woonaanbod binnen elke Vlaamse gemeente.

Een nulmeting wordt georganiseerd naar aanleiding van de organisatie van een grootschalig steekproefonderzoek als vermeld in artikel 2.40.

De Vlaamse Regering kan nadere materiële, methodologische en procedurele regelen voor de nulmeting bepalen.

§2. De resultaten van de nulmeting op het vlak van het bestaande sociaal woonaanbod, opgenomen in de bijlage bij deze codex, die zijn bekrachtigd bij artikel 7.3.6 decreet grond- en pandenbeleid, voor het werd opgeheven bij artikel 61 van het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, gelden voor de periode vanaf 1 januari 2008 tot en met 31 december 2025.

Hoofdstuk 2. Bindend sociaal objectief

Afdeling 1. Begrip

Art. 2.27. Een bindend sociaal objectief is een gemeentelijke omschrijving van het sociaal woonaanbod dat binnen een periode van tien jaar naar aanleiding van de organisatie van een grootschalig steekproefonderzoek als vermeld in artikel 2.40, ten minste moet worden verwezenlijkt.

Het bindend sociaal objectief wordt bekendgemaakt op de wijze, vermeld in artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Art. 2.28. Met behoud van de mogelijkheid tot bijstelling met toepassing van artikel 2.31, tweede en derde lid, en artikel 2.32, gelden de eerste bindende sociale objectieven voor de periode vanaf 1 september 2009 tot en met 31 december 2025.

Of een bindend sociaal objectief als vermeld in het eerste lid, al dan niet tijdig bereikt is, wordt beoordeeld op basis van het sociaal woonaanbod dat verwezenlijkt is in de periode vanaf 1 januari 2008 tot en met 31 december 2025.

Art. 2.29. Het bindend sociaal objectief houdt voor de gemeentelijke overheid een rechtsplicht in om:

1° bestaande gemeentelijke plannen en reglementen met een invloed op de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod waar nodig af te stemmen op het vooropgestelde percentage; 2° de normen, vermeld in deel 2, titel 2, vast te stellen in lijn met het vooropgestelde percentage.

Een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dat zich niet verdraagt met het bindend sociaal objectief, en dat nog niet is aangepast overeenkomstig het eerste lid, 1°, kan niet worden ingeroepen om de maatregelen af te wijzen die voor de verwezenlijking van het bindend sociaal objectief zijn vereist.

Art. 2.30. Het bindend sociaal objectief van een gemeente is samengesteld uit het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen, vastgesteld op de wijze, vermeld in afdeling 2.

Afdeling 2. Gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen

Art. 2.31. Het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen dat binnen een periode van tien jaar naar aanleiding van de organisatie van een grootschalig steekproefonderzoek als vermeld in artikel 2.40, ten minste moet worden verwezenlijkt, is gelijk aan het resultaat van volgende formule: "MACRO Huurw prov x (HH Gem / HH Prov)", waarbij: 1° "MACRO Huurw prov" gelijk is aan het in deze codex vastgelegde gewestelijke macro-objectief op het vlak van de verwezenlijking van sociale huurwoningen, dat op basis van de nulmeting wordt vertaald naar het niveau van de betrokken provincie door middel van de vermenigvuldiging met de breuk "aantal huishoudens op het niveau van de provincie/aantal huishoudens op het niveau van het Vlaamse Gewest", met dien verstande dat voor de periode 2009-2025 volgende cijfers gelden:

a) voor de provincie West-Vlaanderen: 8125;

b) voor de provincie Oost-Vlaanderen: 9918;

c) voor de provincie Vlaams-Brabant: 7684;

d) voor de provincie Antwerpen: 12123;

e) voor de provincie Limburg: 5590;

2° "HH Gem" gelijk is aan het aantal huishoudens op het niveau van de gemeente, zoals opgenomen in de nulmeting;

3° "HH Prov" gelijk is aan het aantal huishoudens op het niveau van de provincie, zoals afgeleid uit de nulmeting.

De factor "MACRO Huurw prov", vermeld in het eerste lid, 1°, kan worden verhoogd met een door de provincieraad van de betrokken provincie vastgesteld aantal eenheden, op

voorwaarde dat het Vlaamse Gewest en de provincie een protocolakkoord sluiten over de financiële inspanningen ter dekking van de aldus gegenereerde meerkosten.

Indien een gemeente op grond van een wetenschappelijk onderbouwd dossier aantoonst dat het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen omwille van manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, niet volledig kan worden verwezenlijkt binnen de periode waarvoor het objectief geldt, kan de Vlaamse Regering een uitstel van ten hoogste vijf jaar verlenen.

Art. 2.32. §1. Indien de procentuele verhouding van het sociaal huuraanbod ten opzichte van het aantal huishoudens in een gemeente blijkt de nulmeting, toegevoegd als bijlage bij deze codex, lager is dan drie procent, dan wordt de inspanning ten behoeve van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen aangevuld met een specifieke inhaalbeweging in de periode 2013-2025.

De specifieke inhaalbeweging, vermeld in het eerste lid, heeft betrekking op de bijkomende verwezenlijking van een sociaal huuraanbod overeenkomstig volgende tabel:

Procentuele verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens binnen de gemeente, telkens zoals vermeld in de nulmeting	Procentuele omvang van het bijkomend sociaal huuraanbod in het kader van de specifieke inhaalbeweging ten opzichte van het aantal huishoudens, zoals vermeld in de nulmeting
0,00 - 0,09%	0,83%
0,10 - 0,19%	0,80%
0,20 - 0,29%	0,77%
0,30 - 0,39%	0,75%
0,40 - 0,49%	0,72%
0,50 - 0,59%	0,69%
0,60 - 0,69%	0,66%
0,70 - 0,79%	0,64%
0,80 - 0,89%	0,61%
0,90 - 0,99%	0,58%
1,00 - 1,09%	0,55%
1,10 - 1,19%	0,53%
1,20 - 1,29%	0,50%
1,30 - 1,39%	0,47%
1,40 - 1,49%	0,44%
1,50 - 1,59%	0,42%
1,60 - 1,69%	0,39%
1,70 - 1,79%	0,36%
1,80 - 1,89%	0,33%
1,90 - 1,99%	0,30%
2,00 - 2,09%	0,28%
2,10 - 2,19%	0,25%
2,20 - 2,29%	0,22%
2,30 - 2,39%	0,19%
2,40 - 2,49%	0,17%
2,50 - 2,59%	0,14%
2,60 - 2,69%	0,11%
2,70 - 2,79%	0,08%

2,80 - 2,89%	0,06%
2,90 - 2,99%	0,03%

§2. De Vlaamse Regering kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, indien de gemeente in een wetenschappelijk onderbouwd dossier aantoonst dat voldaan is aan ten minste één van volgende criteria:

1° de specifieke inhaalbeweging kan niet of niet volledig worden gerealiseerd omwille van manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door middel van de verhuring van private woningen via sociale verhuurkantoren;

2° de cumulatie van de inspanning ten behoeve van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen en de specifieke inhaalbeweging leidt ertoe dat jaarlijks een aantal nieuwe sociale huurwoningen moet worden vergund dat hoger is dan 25 procent van het gemiddeld aantal vergunde woningen op jaarbasis, berekend op grond van de afgifte van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen in de voorbije vijf jaar, met dien verstande dat een vrijstellingsverzoek op basis van dit criterium eerst kan worden ingediend:

a) in 2016, op voorwaarde dat 30 procent van de reguliere inspanning, vermeld in artikel 2.31, verwezenlijkt is;

b) in 2019, op voorwaarde dat 60 procent van de reguliere inspanning, vermeld in artikel 2.31, verwezenlijkt is;

c) in 2022, op voorwaarde dat 90 procent van de reguliere inspanning, vermeld in artikel 2.31, verwezenlijkt is;

3° de gemeente levert al belangrijke inspanningen op het vlak van de opvang van woonbehoeftige doelgroepen door middel van de aanwezigheid van een of meer van de volgende voorzieningen:

a) woningen en voorzieningen die bestemd zijn voor het begeleid wonen van jongeren en opvangtehuizen voor daklozen, ex-gedetineerden en ex-psychiatrische patiënten, meer in het bijzonder:

1) voorzieningen als vermeld in artikel 2, 18°, van het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand;

2) voorzieningen en woningen voor de opvang van daklozen, ex-gedetineerden of ex-psychiatrische patiënten, waarbij de opvang altijd gecombineerd wordt met begeleiding vanuit het beleidsveld Welzijn;

3) voorzieningen en woningen voor crisisopvang die in eigendom of in beheer zijn van de gemeente, het OCMW, een CAW of een intergemeentelijke administratieve entiteit;

4) nood- en transitwoningen die in eigendom of in beheer zijn van de gemeente, het OCMW, een CAW of een intergemeentelijke administratieve entiteit;

b) open en gesloten asielcentra;

c) doortrekkersterreinen en residentiële terreinen voor woonwagendwoneers;

4° de gemeente beschikt over huurwoningen die middels een betoelaging door het Vlaamse Gewest zijn verwezenlijkt door initiatiefnemers, vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid, met uitzondering van sociale huisvestingsmaatschappijen, op voorwaarde dat deze woningen onder de marktprijs worden aangeboden aan woonbehoeftigen, en met dien verstande dat zij niet in rekening worden gebracht voor het bereiken van het bindend sociaal objectief.

De Vlaamse Regering bepaalt wegingsfactoren voor de voorzieningen en huurwoningen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°. De aanwezigheid van deze voorzieningen

en huurwoningen kan nooit leiden tot een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met meer dan de helft van het toepasselijke percentage. De aanwezigheid van een open asielcentrum kan echter leiden tot een vermindering van de specifieke inhaalbeweging met meer dan de helft van het toepasselijke percentage, indien die voorziening ten minste tweehonderd opvangplaatsen omvat.

Art. 2.33. Indien binnen de betrokken gemeente reeds een sociaal huuraanbod van ten minste negen procent van het in de nulmeting vermelde aantal huishoudens voorhanden is, dan geldt de verplichte toenameregeling, vermeld in artikel 2.31, niet. De verplichte toenameregeling geldt daarenboven slechts totdat de procentuele verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen en het in de nulmeting vermelde aantal huishoudens binnen de gemeente de drempel van negen procent bereikt.

Hoofdstuk 3. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten

Art. 2.34. §1. Dit artikel is van toepassing in geval van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten als vermeld in het decreet Vrijwillige Samenvoeging van Gemeenten van 24 juni 2016.

In dit artikel wordt verstaan onder:

1° nieuwe gemeente: de nieuwe gemeente, vermeld in artikel 5, 5°, van het voormelde decreet;

2° samengevoegde gemeenten: de samengevoegde gemeenten, vermeld in artikel 5, 4°, van het voormelde decreet;

3° samenvoegingsdatum: de samenvoegingsdatum, vermeld in artikel 5, 2°, van het voormelde decreet.

§2. Het bestaande sociaal woonaanbod in de nulmeting, vermeld in artikel 2.26, wordt voor een nieuwe gemeente vanaf de samenvoegingsdatum geacht gelijk te zijn aan de som van het bestaande sociaal woonaanbod in de nulmeting binnen de samengevoegde gemeenten.

§3. Voor een nieuwe gemeente is het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, vanaf de samenvoegingsdatum gelijk aan de som van de bindende sociale objectieven van de samengevoegde gemeenten, inclusief de specifieke inhaalbeweging, vermeld in artikel 2.32, die in voorkomend geval aan een of meer van de samengevoegde gemeenten is opgelegd.

Een vrijstelling of vermindering van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in artikel 2.32, die voor de samenvoegingsdatum is toegekend aan een of meer van de samengevoegde gemeenten, blijft behouden.

Titel 4. Standplaatsen voor woonwagens

Art. 2.35. De Vlaamse Regering gelast periodiek een meting van het bestaande aanbod van standplaatsen voor woonwagens op residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen.

De Vlaamse Regering kan de nadere materiële, methodologische en procedurele regels voor de meting bepalen.

Deel 4. Territoriale planning

Art. 2.36. De Vlaamse Regering bakent de volgende gebieden af:

1° de gebieden waarbinnen grote inspanningen noodzakelijk zijn om de woonkwaliteit te verbeteren, hierna woonvernieuwingsgebieden te noemen;

2° gebieden waarin het Vlaams Gewest de bouw van nieuwe woningen stimuleert via de uitkering van subsidies en tegemoetkomingen, hierna woningbouwgebieden te noemen.

De woonvernieuwingsgebieden worden afgebakend op basis van door de Vlaamse Regering nader vast te stellen criteria waarmee concentraties van woningen met zware gebreken kunnen worden gemeten. Onder woningen met zware gebreken dient te worden verstaan de woningen die hetzij onverbeterbaar zijn, hetzij verschillende en/of uitgebreide zware gebreken vertonen die slechts door een uitgebreide renovatie kunnen worden verholpen.

De woningbouwgebieden zijn de gebieden waar de bouw van woningen is toegestaan volgens de geldende bepalingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en die bovendien, volgens door de Vlaamse Regering nader vast te stellen criteria, deel uitmaken van de bebouwing in een bestaande woonkern, er nauw op aansluiten of binnen een redelijke afstand liggen ten opzichte van de aanwezige voorzieningen in een bestaande woonkern.

Art. 2.37. Bij de vaststelling van de subsidies en tegemoetkomingen die krachtens deze codex worden toegekend, wordt rekening gehouden met de lokalisatie van de woning of het woonproject hetzij binnen, hetzij buiten een woonvernieuwings- of woningbouwgebied.

In afwijking van het eerste lid en onverminderd andersluidende bepalingen in deze codex, kan de Vlaamse Regering de sociale woonprojecten van de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen subsidiëren zonder onderscheid te maken naargelang de lokalisatie ervan hetzij binnen, hetzij buiten een woningbouwgebied.

Deel 5. Wetenschappelijk onderzoek

Titel 1. Datawarehouse Wonen

Art. 2.38. De Vlaamse Regering regelt de uitbouw en het beheer van een gecentraliseerde databank, het Datawarehouse Wonen, met informatie rond wonen en woonbeleid in Vlaanderen. Die databank heeft de volgende doelstellingen:

1° het ondersteunen van de voorbereiding en evaluatie van het Vlaamse woonbeleid;

2° het aanleveren van data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek rond wonen;

3° het beantwoorden van informatievragen van derden rond wonen.

Om de doelstellingen, vermeld in het eerste lid, te bereiken, worden in het Datawarehouse Wonen de gegevens verzameld over het Vlaamse woonbeleid, vermeld in artikel 1.5 en 1.6.

De entiteit die door de Vlaamse Regering wordt belast met de ondersteuning van het lokale woonbeleid en de sociale woonorganisaties verstrekken daarvoor de voor het Vlaamse woonbeleid noodzakelijke gegevens waarover ze beschikken, met toepassing van de regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van

persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd. De voormelde entiteit is verantwoordelijk voor de verwerking van de gegevens.

De geanonimiseerde individuele gegevens kunnen onder contractuele voorwaarden ook doorgegeven worden aan wetenschappelijke instellingen met het oog op beleidsrelevant onderzoek waarvan de output eigendom blijft van de Vlaamse Gemeenschap. Met het oog op statistische verwerkingen die de tijdsevolutie van het wonen in Vlaanderen weergeven, worden de gegevens gedurende een periode van vijftig jaar bewaard.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de raadpleging, het gebruik en de verkrijging van de verwerkte gegevens. Ze bepaalt tevens de algemene organisatorische en technische maatregelen die genomen moeten worden om de kwaliteit, de vertrouwelijkheid en de veiligheid van de gegevens te garanderen.

Titel 2. Onderzoeksceel

Art. 2.39. De Vlaamse Regering richt een onderzoeksceel in die verantwoordelijk is voor de organisatie van het wetenschappelijk onderzoek inzake wonen en woonbeleid. De Vlaamse Regering bepaalt de aanstellingsvoorwaarden van de wetenschappelijke onderzoekers en draagt daarbij zorg voor de deskundigheid en onafhankelijkheid van de wetenschappelijke onderzoekers van deze cel.

De onderzoeksceel publiceert tweejaarlijks een wetenschappelijk woonrapport, waarin de Vlaamse woonsituatie wordt geëvalueerd.

Titel 3. Steekproefonderzoek

Art. 2.40. De Vlaamse Regering regelt de organisatie van structurele, wetenschappelijke dataverzameling over de woningen en hun bewoners in Vlaanderen. Dat steekproefonderzoek wordt tienjaarlijks herhaald.

Boek 3. Woningkwaliteitsbewaking

Deel 1. Veiligheids- gezondheids- en woningkwaliteitsnormen

Art. 3.1. §1. Elke woning moet op de volgende vlakken voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, die door de Vlaamse Regering nader bepaald worden:

1° de oppervlakte van de woongedeelten, rekening houdend met het type van woning en de functie van het woongedeelte;

2° de sanitaire voorzieningen, vooral de aanwezigheid van een goed functionerend toilet in of aansluitend bij de woning en een wasgelegenheid met stromend water, beide aangesloten op een afvoerkanaal zonder geurhinder;

3° de winddichtheid, de thermische isolatie en de verwarmingsmogelijkheden, vooral de aanwezigheid van voldoende veilige verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur te kunnen verwarmen en, indien nodig, te kunnen koelen tegen redelijke energiekosten of de mogelijkheid om die middelen op een veilige manier aan te sluiten;

- 4° de ventilatie-, verluchtungs- en verlichtingsmogelijkheden, waarbij de verlichtingsmogelijkheid van de woongedeelten wordt vastgesteld in relatie tot de functie, de ligging en de vloeroppervlakte ervan, en de ventilatie- en verluchtingsmogelijkheid in relatie tot de functie en de ligging van het woongedeelte en tot de aanwezigheid van kook-, verwarmings- of warmwaterinstallaties die verbrandingsgassen produceren;
- 5° de aanwezigheid van voldoende en veilige elektrische installaties voor de verlichting van de woning en voor het veilige gebruik van elektrische apparaten;
- 6° de gasinstallaties, waarbij zowel de toestellen als de plaatsing en de aansluiting ervan de nodige veiligheidsgaranties bieden;
- 7° de stabiliteit en de bouwfysica met betrekking tot de fundering, de daken, de buiten- en binnenmuren, de draagvloeren en het timmerwerk;
- 8° de toegankelijkheid en het respect voor de persoonlijke levenssfeer;
- 9° de minimale energetische prestaties;
- 10° de aanwezigheid van drinkbaar water.

Elke woning moet voldoen aan de vereisten van brandveiligheid, met inbegrip van de specifieke en aanvullende veiligheidsnormen die de Vlaamse Regering vaststelt. Een woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme.

Bij de nadere bepaling van de vereisten, vermeld in het eerste lid, en de vaststelling van de specifieke en aanvullende veiligheidsnormen, vermeld in het tweede lid, hanteert de Vlaamse Regering een of meer lijsten van mogelijke gebreken die onderverdeeld zijn in de volgende drie categorieën:

- 1° gebreken van categorie I: kleine gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken;
- 2° gebreken van categorie II: ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar die geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning;
- 3° gebreken van categorie III: ernstige gebreken die menonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid of de gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

De omvang van de woning moet minstens beantwoorden aan de woningbezetting. De Vlaamse Regering stelt de normen voor de vereiste minimale omvang van de woning vast in relatie tot de gezinssamenstelling.

§2. Met behoud van de toepassing van paragraaf 1 stelt de Vlaamse Regering aanvullende vereisten en normen vast voor kamers. De bepalingen van dit boek zijn van toepassing op de kamers.

§3. De Vlaamse Regering houdt rekening met specifieke woonvormen en met de situatie van woonwagenbewoners en andere kwetsbare bewonersgroepen en kan het toepassingsgebied van de paragrafen 1 en 2 uitbreiden tot roerende woonwagens.

De Vlaamse Regering kan voor de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden en voor de huisvesting van bewoners van sociale huurwoningen, die tijdelijk ontruimd moeten worden voor

renovatiwerkzaamheden, beperkte afwijkingen toestaan van de vereisten en normen die ze vaststelt met toepassing van paragraaf 1 of 2. De Vlaamse Regering bepaalt de aard van die afwijkingen. Ze bepaalt ook een termijn, die niet langer mag zijn dan zes maanden, waarbinnen die afwijkingen gelden.

Tenzij de Vlaamse Regering anders bepaalt zijn artikel 3.4, 3.6, 3.7, 3.8 en 3.9 niet van toepassing als de uitvoering van het eerste of het tweede lid aanleiding geeft tot specifieke of afwijkende vereisten of normen.

Art. 3.2. De gemeenteraad kan bij verordening:

- 1° het conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.6, verplicht stellen;
- 2° strengere veiligheids- en kwaliteitsnormen voor kamers opleggen dan vastgesteld door de Vlaamse Regering met toepassing van artikel 3.1, §2;
- 3° het verhuren of ter beschikking of te huur stellen van kamers aan een voorafgaande vergunning onderwerpen met het oog op de naleving van de normen, vermeld in punt 2°;
- 4° opleggen dat kamers in hetzelfde gebouw hetzij aan studenten, hetzij aan niet-studenten worden verhuurd.

Een gemeentelijke verordening als vermeld in het eerste lid geldt pas vanaf de goedkeuring door de Vlaamse Regering en tot ze herzien of vervangen wordt met toepassing van dezelfde procedure. Als een goedgekeurde verordening opgeheven wordt, brengt de gemeente de Vlaamse Regering daarvan op de hoogte.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de gemeentelijke verordeningen, vermeld in het eerste lid.

Deel 2. Conformiteitsonderzoek

Art. 3.3. De Vlaamse Regering bepaalt de criteria en de procedure om vast stellen of een woning voldoet aan de vereisten en normen, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1, §1, §2 en §3, eerste en tweede lid. Ze kan ook de wijze bepalen waarop de mogelijkheid om eventuele tekortkomingen via renovatie-, verbeterings- of aanpassings-werkzaamheden te verhelpen, beoordeeld wordt.

Art. 3.4. Met behoud van de toepassing van de wettelijke bepalingen over de opsporing van de wanbedrijven, vermeld in artikel 3.37 en 3.38, hebben de instanties die conform de procedure, vermeld in artikel 3.3, bevoegd zijn om een conformiteitsonderzoek in te stellen, het recht om de woning tussen acht uur en twintig uur te bezoeken om vast te stellen of de woning voldoet aan de vereisten en normen, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1, §1 en §2, en §3, eerste en tweede lid.

Om hun opdracht, vermeld in het eerste lid, uit te oefenen, kunnen die instanties de volgende handelingen stellen:

- 1° de identiteit opnemen, de voorlegging van identiteitsdocumenten vorderen en de persoonsgegevens die ze in het kader van hun opdracht verzameld hebben bijhouden zolang dat nodig is voor de uitoefening van die opdracht, maar nooit langer dan tien jaar;
- 2° inlichtingen vorderen van iedereen die betrokken is bij of kennis heeft of kan hebben van de feiten die worden gecontroleerd;
- 3° zonder voorafgaande waarschuwing de onmiddellijke voorlegging vorderen van alle informatie, documenten en informatiedragers in geschreven, digitale of analoge vorm;

- 4° zich kosteloos een kopie laten verstrekken in de vorm die ze vragen of zelf een kopie maken van de documenten die voorgelegd worden;
- 5° van hun vaststellingen melding maken in een verslag.

De huurder en de verhuurder zijn verplicht alle nodige inlichtingen te verstrekken en medewerking te verlenen die redelijkerwijze noodzakelijk is om het conformiteitsonderzoek in de beste omstandigheden te laten verlopen.

Art. 3.5. De Vlaamse Regering kan voorwaarden vastleggen waaraan kandidaat-controleurs van de kwaliteit van woningen moeten voldoen. Die voorwaarden hebben in ieder geval betrekking op:

- 1° diploma's en opleiding;
- 2° beroepskennis en -ervaring;
- 3° de onafhankelijke wijze van handelen van de controleur ten aanzien van opdrachtgevers en commerciële belangen.

De Vlaamse Regering kan:

- 1° categorieën van controleurs bepalen;
- 2° de procedure voor de erkenning van de controleurs bepalen;
- 3° de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning vaststellen;
- 4° voorwaarden koppelen aan de opheffing van een schorsing;
- 5° kwaliteitseisen vastleggen en de instantie aanwijzen die belast is met de controle op de werkzaamheden van controleurs.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden vastleggen waaraan de opleidingsinstellingen voor de controleurs dienen te voldoen en kan ook voorwaarden vastleggen waaraan de lesgevers van een opleidingsinstelling moeten voldoen.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor de erkenning van de opleidingsinstellingen en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning vastleggen. De Vlaamse Regering kan ook kwaliteitseisen vastleggen voor de opleiding en de lesgevers en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

De Vlaamse Regering kan tevens de inhoud van de door de erkende opleidingsinstellingen aan de controleurs te verstrekken opleidingen bepalen.

Deel 3. Conformiteitsattest

Art. 3.6. §1. De conformiteit van een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of voor de huisvesting van een of meer studenten, kan blijken uit het conformiteitsattest dat de burgemeester afgeeft op eigen initiatief of op verzoek. Het conformiteitsattest vermeldt de aanwezigheid van eventuele gebreken als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 1°, en de toegestane maximale woningbezetting volgens de normen die worden vastgesteld met toepassing van artikel 3.1, §1, vierde lid.

De Vlaamse Regering stelt het model, de vergoeding voor de behandeling van een aanvraag tot afgifte en de regels voor de bekendmaking van het conformiteitsattest vast.

§2. In afwijking van paragraaf 1 geldt het proces-verbaal van uitvoering, vermeld in artikel 3.46, derde lid, als conformiteitsattest, op voorwaarde dat uit het proces-verbaal blijkt dat de woning opnieuw conform is.

In afwijking van paragraaf 1 kan de gewestelijk ambtenaar een conformiteitsattest afgeven aan de verhuurder in een van de volgende gevallen:

1° voor een woning die voor verhuring aangeboden wordt aan een sociaal verhuurkantoor als vermeld in artikel 4.54;

2° na een conformiteitsonderzoek voor de tegemoetkoming in de huurprijs, vermeld in artikel 5.73.

In afwijking van paragraaf 1 kan de wooninspecteur, naar aanleiding van een vraag tot hercontrole als vermeld in artikel 3.46, voor een conforme woning een conformiteitsattest afgeven, als het herstel dat met toepassing van artikel 3.43 is gevorderd voor meerdere woningen in een pand, nog niet volledig is uitgevoerd, op voorwaarde dat hij alle woningen waarvan het herstel is gevorderd onderzoekt en het niet-afgeven van het conformiteitsattest zou leiden tot het verschuldigd zijn van een nakende heffing of een ander ernstig nadeel zou berokkenen aan de aanvrager.

Art. 3.7. §1. Het verzoek, vermeld in artikel 3.6, §1, eerste lid, wordt ingediend bij de burgemeester van de gemeente waarin de woning ligt, door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die als eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder een woning als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten verhuurt of te huur of ter beschikking stelt.

De burgemeester neemt binnen zestig dagen na de datum van het verzoek een beslissing over de afgifte van het conformiteitsattest, na een conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 3.3.

§2. Als de burgemeester de afgifte van het conformiteitsattest weigert of geen beslissing neemt, kan de verzoeker binnen dertig dagen na de ontvangst van de weigering of na het verstrijken van de termijn, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, een conformiteitsonderzoek aanvragen bij de gewestelijk ambtenaar, die in dat geval zelf het conformiteitsattest kan afgeven.

De Vlaamse Regering stelt de vergoeding voor de behandeling van een aanvraag tot afgifte van het conformiteitsattest door de gewestelijk ambtenaar vast.

Art. 3.8. Het verzoek tot opheffing van het besluit waarbij een woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is met toepassing van deel 5, titel 1, wordt behandeld als een verzoek als vermeld in artikel 3.7, §1, ongeacht door wie dat verzoek ingediend wordt.

Als het verzoek ingewilligd wordt, geeft de burgemeester ambtshalve het conformiteitsattest af aan de eigenaar, ongeacht of de woning al dan niet verhuurd of te huur of ter beschikking gesteld wordt. Als het verzoek betrekking heeft op een woning die na de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring een andere bestemming gekregen heeft of gesloopt is, heft de burgemeester het besluit op zonder afgifte van een conformiteitsattest.

Met behoud van de toepassing van artikel 3.17, tweede lid, wordt een besluit als vermeld in het eerste lid, dat dateert van voor de afgifte van het conformiteitsattest door de burgemeester of door de gewestelijk ambtenaar, geacht opgeheven te zijn met ingang van de datum van het conformiteitsattest. Hetzelfde geldt voor het besluit dat dateert van voor het proces-verbaal van uitvoering, vermeld in artikel 3.46, derde lid, met ingang van de datum van het proces-verbaal.

Art. 3.9. Het conformiteitsattest vervalt van rechtswege vanaf het ogenblik dat:

- 1° aan de woning werkzaamheden uitgevoerd worden als vermeld in artikel 18 van het Vlaams Woninghuurdecreet;
- 2° de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van deel 5, titel 1;
- 3° de woning onbewoonbaar verklaard wordt met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- 4° er voor de woning een proces-verbaal als vermeld in artikel 3.37, opgesteld wordt;
- 5° er een termijn van tien jaar of een termijn die vastgesteld wordt door de gemeenteraad, met een maximum van tien jaar, verstreken is na de afgifte van het conformiteitsattest.

De Vlaamse Regering kan de termijn van tien jaar, vermeld in het eerste lid, 5°, beperken voor conformiteitsattesten die afgegeven worden nadat beperkte gebreken vastgesteld zijn bij het conformiteitsonderzoek.

Met behoud van de toepassing van het tweede lid geldt de termijn, vermeld in het eerste lid, 5°, ook voor de conformiteitsattesten die de gewestelijke ambtenaar afgeeft met toepassing van artikel 3.6, §2, 2°, en artikel 3.7, §2.

Deel 4. Waarschuwing

Art. 3.10. Een gemeente die een melding ontvangt over de mogelijk gebrekkige kwaliteit van een woning geeft een ontvangstbewijs aan de melder, verstrekt hem informatie over de procedures, vermeld in dit deel en in deel 5, titel 1, en kan binnen een korte termijn, die de Vlaamse Regering nader bepaalt, een conformiteitsonderzoek uitvoeren, dat verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 3.3.

Als wordt vastgesteld dat de woning niet conform is, kan de gemeente, in de gevallen die de Vlaamse Regering nader bepaalt, aan de houder van het zakelijk recht een termijn geven om de woning conform te maken. De gemeente doet dit binnen de maand na de melding, vermeld in het eerste lid. De gegeven hersteltermijn eindigt in ieder geval binnen de drie maanden na deze melding. Tegelijkertijd waarschuwt de gemeente de houder van het zakelijk recht voor de mogelijke gevolgen bij gebrek aan herstel en brengt ze de bewoners van de toegekende hersteltermijn op de hoogte.

Bij melding van herstel en uiterlijk binnen drie maanden na de melding, vermeld in het eerste lid, onderzoekt de gemeente de woning een tweede keer conform de procedure, vermeld in artikel 3.3. Als wordt vastgesteld dat de woning conform is, geeft de burgemeester een conformiteitsattest af.

Het ontbreken van een melding van herstel binnen de toegekende hersteltermijn als vermeld in het derde lid, of het ontbreken van een vaststelling van conformiteit binnen drie maanden na het conformiteitsonderzoek, vermeld in het eerste lid, geldt als de indiening

van een verzoek om de woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, vermeld in artikel 3.13, eerste lid. In dat geval kan de gemeente de procedure, vermeld in het eerste, tweede en derde lid, niet meer herhalen.

Art. 3.11. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regels bepalen voor de toepassing van dit deel.

Deel 5. Ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Titel 1. Procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Art. 3.12. §1. Met behoud van de toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester, op eigen initiatief of op verzoek, een woning die niet conform is, bij besluit ongeschikt of onbewoonbaar verklaren, op voorwaarde dat de gewestelijk ambtenaar de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring geadviseerd heeft en na de eigenaar en de bewoner gehoord te hebben. De burgemeester neemt in dat geval alle maatregelen die hij noodzakelijk acht ter uitvoering van zijn besluit.

Als na het horen van de betrokkenen blijkt dat de gebreken die aanleiding gegeven hebben tot het advies van de gewestelijk ambtenaar, vermeld in het eerste lid, geheel of gedeeltelijk hersteld zijn, kan de burgemeester, die vaststelt dat de woning nog niet conform is, toch een besluit nemen als vermeld in het eerste lid.

§2. De burgemeester kan, voor een of meer gebreken van categorie III als vermeld in artikel 3.1, §1, derde lid, 3°, die vastgesteld zijn bij het conformiteitsonderzoek, de uitvoering binnen een termijn van maximaal vijftien dagen, van de dringende renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden opleggen.

Als de dringende werkzaamheden niet uitgevoerd worden binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kan de burgemeester ze zelf laten uitvoeren. Op vertoon van een staat kunnen de kosten van de uitgevoerde werkzaamheden in dat geval verhaald worden op de eigenaar.

§3. Op verzoek van de gemeenteraad kan de Vlaamse Regering de burgemeester vrijstellen van de verplichting om het advies van de gewestelijk ambtenaar, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, te vragen. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de vrijstelling. De vrijstelling geldt vanaf de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering. Ze kan op elk moment ingetrokken worden als blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden waaronder ze verleend is.

Art. 3.13. Het verzoek om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, kan ingediend worden door het gemeentebestuur, de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, de gewestelijk ambtenaar, een sociale woonorganisatie, de wooninspecteur of iedereen die blijk geeft van een belang.

De burgemeester neemt een beslissing binnen drie maanden na de ontvangst van het verzoek, vermeld in het eerste lid. Als een gemeente heeft gekozen voor de toepassing van de procedure, vermeld in deel 4 van dit boek, geldt alleen de termijn die loopt na de toepassing van artikel 3.10, vierde lid, op voorwaarde dat de gemeente een conformiteitsonderzoek als vermeld in artikel 3.10, eerste lid, heeft uitgevoerd binnen de

daar vermelde korte termijn, en een hersteltermijn heeft toegekend als vermeld in artikel 3.10, tweede lid, binnen de daar vermelde termijn van een maand.

De burgemeester mag voorbijgaan aan de adviesvereiste, vermeld in artikel 3.12, §1, eerste lid, als de gewestelijk ambtenaar geen advies uitgebracht heeft binnen 75 dagen na de ontvangst van de adviesvraag en zolang hij niet op de hoogte gebracht is van een advies dat uitgebracht is na die termijn.

Art. 3.14. Tegen de beslissing van de burgemeester, vermeld in artikel 3.13, tweede lid, kan binnen dertig dagen na de betekening van de beslissing beroep aangetekend worden bij de Vlaamse Regering. Als de indiener van het beroep mondeling gehoord wil worden, vermeldt hij dat in zijn beroepschrift. Bij de kennisgeving van de ontvankelijkheid van het beroep nodigt de Vlaamse Regering de eigenaar, de bewoner en de burgemeester uit om hun argumenten schriftelijk kenbaar te maken.

De Vlaamse Regering voegt alle tijdig ingestelde beroepen tegen dezelfde beslissing verplicht samen. Alle betrokken partijen worden onverwijld in kennis gesteld van de samenvoeging.

De Vlaamse Regering neemt een beslissing binnen drie maanden na de ontvangst van het laatst ingestelde beroep. Die termijn wordt verlengd tot vier maanden als er op verzoek van de indiener van het beroep een hoorzitting gehouden wordt. Als er geen beslissing genomen wordt binnen de termijn van drie of vier maanden, wordt het beroep geacht afgewezen te zijn.

Art. 3.15. Als de burgemeester geen beslissing neemt over het verzoek, vermeld in artikel 3.13, eerste lid, kunnen de verzoeker en de overige instanties, vermeld in artikel 3.13, eerste lid, beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering binnen twaalf maanden na het verstrijken van de termijn van drie maanden, vermeld in artikel 3.13, tweede lid. Als de indiener van het beroep mondeling gehoord wil worden, vermeldt hij dat in zijn beroepschrift. De Vlaamse Regering nodigt de eigenaar en de bewoner uit om hun argumenten schriftelijk kenbaar te maken en brengt de burgemeester op de hoogte van het beroep en van het verval van zijn beslissingsbevoegdheid.

De Vlaamse Regering neemt een beslissing binnen drie maanden na de ontvangst van het beroep tegen het stilzitten van de burgemeester. Die termijn wordt verlengd tot vier maanden als er op verzoek van de indiener van het beroepschrift een hoorzitting gehouden wordt. Als er geen beslissing genomen wordt binnen de termijn van drie of vier maanden, wordt het beroep geacht afgewezen te zijn.

Art. 3.16. De Vlaamse Regering kan in beroep het besluit nemen om de woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren en de nodige maatregelen bevelen. Ze kan onder meer de burgemeester gelasten het gebouw te doen ontruimen en de toegang ertoe te verbieden. Ze bepaalt eventueel de termijn die in acht genomen moet worden voordat die maatregel uitgevoerd wordt.

Als de burgemeester de maatregelen, bevolen met toepassing van het eerste lid, niet uitvoert, zijn de bepalingen van artikel 261 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 van toepassing.

Art. 3.17. De instantie die het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring genomen heeft, deelt onmiddellijk aan de gewestelijk ambtenaar en aan de wooninspecteur mee welke woningen door het besluit gevat zijn.

Als een ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woning wordt samengevoegd met een of meer andere woningen of wordt opgesplitst in twee of meer woningen, kan het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring alleen opgeheven worden met toepassing van artikel 3.8 als deze wijziging stedenbouwkundig vergund is en als de conformiteit van alle woningen waarop de herindeling van toepassing is, vastgesteld is.

Art. 3.18. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regels bepalen voor de toepassing van deze titel.

Titel 2. Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

Art. 3.19. §1. De inventarisbeheerder maakt een inventaris met afzonderlijke lijsten van:
1° woningen die ongeschikt of onbewoonbaar zijn verklaard conform artikel 3.12 tot en met 3.18;
2° woningen die onbewoonbaar zijn verklaard conform artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Vlaamse Regering wijst de inventarisbeheerder, vermeld in het eerste lid, aan en bepaalt de nadere regels voor de vorm en de wijze waarop de inventaris wordt bijgehouden en beheerd.

§2. Elke gemeente ontvangt een uittreksel van de in de inventaris geregistreerde woningen die zich op haar grondgebied bevinden.

De gemeente verleent aan iedereen die erom verzoekt inzage in de lijst met de woningen die geregistreerd zijn in de inventaris en de gegevens van de kadastrale legger die op die woningen betrekking hebben.

Art. 3.20. De woningen, vermeld in artikel 3.19, §1, 1°, worden ingeschreven op de inventarislijst op de datum van het besluit van de burgemeester, vermeld in artikel 3.12, §1, of, in geval van een beslissing tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring in beroep, op de datum van het besluit, vermeld in artikel 3.16, eerste lid.

De woningen, vermeld in artikel 3.19, §1, 2°, worden ingeschreven op de inventarislijst op de datum van het besluit van de burgemeester.

Dit artikel geldt ook voor de afsplitsbare woningen en voor de bedrijfsruimten waarvan de woning van de eigenaar als verblijfplaats wordt benut en een niet-afsplitsbaar onderdeel uitmaakt als vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Art. 3.21. §1. De inventarisbeheerder betekent de opname in de inventaris met een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht, zoals bekend bij de Federale Overheidsdienst Financiën, dienst Patrimoniumdocumentatie, van het geïnventariseerde

goed. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels met betrekking tot de vorm, de inhoud en het gebruik van het registratieattest.

§2. Voor de woningen, vermeld in artikel 3.19, §1, 1^o, geldt een besluit als vermeld in artikel 3.20, eerste lid, als registratieattest. Het voormelde besluit vermeldt de opname in de inventaris. Tegen dat besluit en de registratie kan bij de Vlaamse Regering beroep aangetekend worden conform artikel 3.14.

§3. Voor de woningen, vermeld in artikel 3.19, §1, 2^o, bezorgt de inventarisbeheerder het registratieattest aan de houder van het zakelijk recht binnen dertig dagen na de ontvangst van het besluit tot onbewoonbaarverklaring.

Als de houder van het zakelijk recht aantoonbaar dat hij tegen het besluit tot onbewoonbaarverklaring een klacht heeft ingediend bij de toezichthoudende overheid conform artikel 331 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, dan wordt de opname op de lijst, vermeld in artikel 3.19, geschorst tot de procedure conform artikel 332 tot en met 334 van het decreet over het lokaal bestuur volledig is afgerond.

De gemeenteoverheid brengt de inventarisbeheerder op de hoogte van het besluit of van het definitieve antwoord van de toezichthoudende overheid, vermeld in artikel 333 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Binnen dertig dagen nadat de indiener van de klacht het definitieve antwoord van de toezichthoudende overheid heeft ontvangen conform artikel 333 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, kan hij tegen de registratie beroep indienen bij de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering neemt een beslissing binnen drie maanden na de ontvangst van het beroepschrift. Als er binnen die termijn geen beslissing wordt genomen, wordt het beroep geacht te zijn afgewezen.

Art. 3.22. De instrumenterende ambtenaar die belast is met de overdracht van een zakelijk recht als vermeld in artikel 2.5.2.0.1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, brengt de verkrijger van het zakelijk recht uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van het zakelijk recht op de hoogte van de kennisgeving van de vaststelling tot ongeschiktheid of onbewoonbaarheid ervan of van de opname van de woning in de inventaris.

Een door beide partijen ingevuld en ondertekend formulier wordt door de notaris of een partij uiterlijk dertig dagen na de overdracht van het zakelijk recht naar de inventarisbeheerder verstuurd.

Art. 3.23. §1. De inventarisbeheerder schrapt een woning uit de lijst, vermeld in artikel 3.19, §1, 1^o, op aangetekend verzoek van de houder van het zakelijk recht of zijn rechtsopvolger zodra hij bewijst dat de woning weer conform is.

Als de woning gesloopt is of een andere bestemming heeft gekregen, schrapt de inventarisbeheerder de woning op basis van het besluit van de burgemeester tot opheffing van de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring of op basis van het in artikel 3.46, derde lid, vermelde proces-verbaal van uitvoering waarin de sloop of herbestemming wordt vastgesteld.

Met behoud van de toepassing van artikel 3.46, derde lid, wordt het bewijs, vermeld in het eerste lid, geleverd conform artikel 3.6.

§2. De inventarisbeheerder schrapt een woning uit de lijst, vermeld in artikel 3.19, §1, 2°, op verzoek per beveiligde zending, van de houder van het zakelijk recht of zijn rechtsopvolger, zodra hij bewijst dat de burgemeester het onbewoonbaarheidsbesluit heeft opgeheven of het bewijs, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, levert.

§3. De inventarisbeheerder brengt de houder van het zakelijk recht, of in voorkomend geval zijn rechtsopvolger, binnen drie maanden na het verzoek tot schrapping op de hoogte van de beslissing daarover.

Als de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, niet is gebeurd binnen de vastgestelde termijn, wordt het verzoek tot schrapping geacht te zijn ingewilligd.

§4. In de gevallen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, vermeldt de inventarisbeheerder als datum van schrapping de eerste dag waarop de woning weer conform is.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, vermeldt de inventarisbeheerder als datum van schrapping de eerste dag van de sloop of herbestemming.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 2, vermeldt de inventarisbeheerder als datum van schrapping de datum van het opheffingsbesluit van de burgemeester of de eerste dag waarop de woning conform is.

Als de kennisgeving, vermeld in paragraaf 3, niet is gebeurd binnen de vastgestelde termijn, wordt de datum van herstel die de houder van het zakelijk recht in het verzoek tot schrapping aangeeft, als datum van schrapping vermeld.

Deel 6. Overbewoondverklaring

Art. 3.24. Als een woning na een conformiteitsonderzoek overbewoond blijkt te zijn, kan de burgemeester ze, op eigen initiatief of op verzoek van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, van de gewestelijk ambtenaar of van de wooninspecteur, bij besluit overbewoond verklaren, op voorwaarde dat de gewestelijk ambtenaar de overbewoondverklaring heeft geadviseerd.

De burgemeester neemt de nodige maatregelen om de overbewoning ongedaan te maken door één of meer bewoners te herhuisvesten zoals bepaald in deel 8 van dit boek.

Art. 3.25. De burgemeester neemt een beslissing binnen drie maanden na de ontvangst van het verzoek, vermeld in artikel 3.24, eerste lid. Hij mag voorbijgaan aan de adviesvereiste, vermeld in artikel 3.24, eerste lid, als de gewestelijk ambtenaar geen advies uitgebracht heeft binnen 75 dagen na de ontvangst van de adviesvraag en zolang hij niet in kennis gesteld is van een advies dat uitgebracht is na die termijn.

Art. 3.26. Tegen de beslissing van de burgemeester, vermeld in artikel 3.25, kan binnen dertig dagen na de betekening van de beslissing beroep aangetekend worden bij de Vlaamse Regering. Als de indiener van het beroep mondeling gehoord wil worden, vermeldt hij dat in zijn beroepschrift. Bij de kennisgeving van de ontvankelijkheid van het beroep

nodigt de Vlaamse Regering de eigenaar, de bewoner en de burgemeester uit om hun argumenten schriftelijk kenbaar te maken.

De Vlaamse Regering voegt alle tijdig ingestelde beroepen tegen dezelfde beslissing verplicht samen. Alle betrokken partijen worden onverwijld in kennis gesteld van de samenvoeging.

De Vlaamse Regering neemt een beslissing binnen drie maanden na de ontvangst van het laatst ingestelde beroep. Die termijn wordt verlengd tot vier maanden als er op verzoek van de indiener van het beroep een hoorzitting gehouden wordt. Als er geen beslissing genomen wordt binnen de termijn van drie of vier maanden, wordt het beroep geacht afgewezen te zijn.

Art. 3.27. Als de burgemeester geen beslissing neemt, kunnen de verzoeker en de overige instanties, vermeld in artikel 3.24, eerste lid, beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering binnen twaalf maanden na het verstrijken van de termijn van drie maanden, vermeld in artikel 3.25. Als de indiener van het beroep mondeling gehoord wil worden, vermeldt hij dat in zijn beroepschrift. De Vlaamse Regering nodigt de eigenaar en de bewoner uit om hun argumenten schriftelijk kenbaar te maken en brengt de burgemeester op de hoogte van het beroep en van het verval van zijn beslissingsbevoegdheid.

De Vlaamse Regering neemt een beslissing binnen drie maanden na de ontvangst van het beroep tegen het stilzitten van de burgemeester. Die termijn wordt verlengd tot vier maanden als er op verzoek van de indiener van het beroep een hoorzitting gehouden wordt. Als er geen beslissing genomen wordt binnen de termijn van drie of vier maanden, wordt het beroep geacht afgewezen te zijn.

Art. 3.28. De Vlaamse Regering kan in beroep zelf het besluit nemen om de woning overbewoond te verklaren en de nodige maatregelen bevelen. In dat geval zijn de bepalingen van artikel 3.16, tweede lid, van toepassing.

Art. 3.29. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regels bepalen voor de toepassing van dit deel. Ze kan de vrijstelling, vermeld in artikel 3.12, §3 uitbreiden tot het advies van de gewestelijk ambtenaar over de overbewoondverklaring.

Deel 7. Herstel en sloop

Art. 3.30. §1. Als de woning, die ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard of waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd, volgens de bevindingen van het conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 3.3, in aanmerking komt voor renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden, dan moeten die door de houder van het zakelijk recht worden uitgevoerd.

Voor de renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden kan onder de gestelde voorwaarden een tegemoetkoming worden verleend zoals bedoeld in artikel 5.75.

§2. De gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie, uitgezonderd een huurdersbond, kunnen de werkzaamheden uitvoeren, voor zover ze contractueel een zakelijk recht op de woning verkrijgen of ze de woning voor minstens negen jaar huren. In dat laatste geval mag de huurprijs van de woning niet hoger zijn dan een bedrag dat wordt

berekend op grond van de objectieve criteria, vastgesteld door de Vlaamse Regering, waarbij er rekening wordt gehouden met de slechte staat van de woning.

De initiatiefnemer moet de bewoners van de woning, die voldoen aan de door de Vlaamse Regering vastgestelde voorwaarden, herhuisvesten.

Art. 3.31. Als de woning die ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard of waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd, volgens de bevindingen van het conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure, vermeld in artikel 3.3, niet in aanmerking komt voor renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden, dan moet de eigenaar binnen een termijn die de Vlaamse Regering bepaalt hetzij aan de woning een andere bestemming geven volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 hetzij de woning slopen, tenzij de sloop verboden is op grond van wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen.

Deel 8. Herhuisvesting

Art. 3.32. Als de bewoners van een onbewoonbare of overbewoonde woning of van een goed als vermeld in artikel 3.35, geherhuisvest moeten worden omdat dit noodzakelijk is wegens menonwaardige levensomstandigheden ernstige risico's voor hun veiligheid en gezondheid en de bepalingen van artikel 3.30, §2, niet toegepast kunnen worden, neemt de burgemeester de nodige maatregelen voor de bewoners die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt. Hij kan daarbij onder meer de gemeentelijke huisvestingsmogelijkheden benutten of een beroep doen op de medewerking van het OCMW of van de sociale woonorganisaties, waarvan het werkingsgebied zich uitstrekt tot het grondgebied van de gemeente.

De Vlaamse Regering kan, binnen de kredieten die daartoe ingeschreven worden op de begroting van het Vlaamse Gewest en onder de voorwaarden die ze bepaalt, initiatieven nemen om de ontwikkeling van gemeentelijke herhuisvestingsmogelijkheden aan te moedigen of te ondersteunen.

Art. 3.33. Als de burgemeester overgaat tot herhuisvesting van de bewoners van een ongeschikte of onbewoonbare woning, kan de gemeente onder meer de volgende kosten terugvorderen van de verhuurder of de persoon die de woning ter beschikking heeft gesteld:

- 1° de kosten om de woning te ontruimen;
- 2° de kosten voor het vervoer en de opslag van het meubilair en de goederen van de bewoners;
- 3° de installatiekosten met betrekking tot de nieuw te betrekken woning;
- 4° het verschil tussen de kosten per maand van de woning, vermeld in punt 3°, of van het verblijf in een daartoe uitgeruste voorziening, en 20% van het maandelijkse beschikbare inkomen van de bewoner.

Het verschil, vermeld in het eerste lid, 4°, kan teruggevorderd worden voor een periode van maximaal een jaar.

Als de gemeente daartoe een samenwerkingsovereenkomst sluit met de Vlaamse Regering, kan de Vlaamse Regering de kosten, vermeld in het eerste lid, laten prefinancieren door het Vlaamse Gewest. In dat geval treedt het Vlaamse Gewest voor de

geprefinancierde kosten in alle rechten die de gemeente heeft ten aanzien van de schuldenaar. De eventuele invordering gebeurt met een dwangbevel dat opgesteld, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard wordt door de ambtenaren die aangewezen zijn met toepassing van artikel 5.4.

Deel 9. Strafrechtelijke handhaving

Titel 1. Straffen

Art. 3.34. Als een niet-conforme of overbewoonde woning rechtstreeks of via tussenpersoon wordt verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld met het oog op bewoning, wordt de verhuurder, de eventuele onderverhuurder of diegene die de woning ter beschikking stelt, gestraft met een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en een geldboete van 500 tot 25.000 euro of met een van die straffen alleen.

Art. 3.35. Wanneer een roerend of een onroerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, rechtstreeks of via een tussenpersoon wordt verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld met het oog op bewoning terwijl dit goed gebreken vertoont die een veiligheids- of gezondheidsrisico inhouden of terwijl in dit goed de basisnutsvoorzieningen zoals elektriciteit, sanitair, kookgelegenheid en verwarmingsmogelijkheid ontbreken of niet behoorlijk functioneren, wordt de verhuurder, de eventuele onderverhuurder of diegene die dat roerend of onroerend goed ter beschikking stelt, gestraft met een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en een geldboete van 500 tot 25.000 euro of met een van die straffen alleen.

Art. 3.36. Het misdrijf, bedoeld in artikel 3.34 of 3.35, wordt gestraft met een geldboete van 1000 tot 100.000 euro en met een gevangenisstraf van één jaar tot vijf jaar of met een van die straffen alleen in volgende gevallen:

1° als van de betrokken activiteit een gewoonte wordt gemaakt,

2° als het een daad van deelneming aan de hoofd- of bijkomende bedrijvigheid van een vereniging betreft, ongeacht of de schuldige de hoedanigheid van leidend persoon heeft.

Art. 3.37. Onverminderd de bevoegdheden van de agenten en de officieren van gerechtelijke politie zijn de ambtenaren die door de Vlaamse Regering aangewezen zijn als wooninspecteur of als ambtenaar met opsporings- en vaststellingsbevoegdheid, bevoegd om de wanbedrijven, vermeld in deze titel, op te sporen en vast te stellen in een proces-verbaal. De wooninspecteurs krijgen voor de uitoefening van die bevoegdheid de hoedanigheid van officier van gerechtelijke politie en hulpofficier van de procureur des Konings.

De wooninspecteur deelt aan de burgemeester en de gewestelijke ambtenaar mee voor welke woningen een proces-verbaal werd opgesteld.

Art. 3.38. De agenten, officieren van gerechtelijke politie en ambtenaren, vermeld in artikel 3.37, hebben toegang tot de bouwplaatsen en de gebouwen om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten.

Als de verrichtingen de kenmerken van een huiszoeking dragen, mogen ze alleen uitgevoerd worden op voorwaarde dat de politierechter daartoe een machtiging heeft verstrekt.

Art. 3.39. Met behoud van de toepassing van de regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd, kan de wooninspecteur, vermeld in artikel 3.37, in het kader van een onderzoek naar effectieve bewoning met het oog op de vaststelling van de misdrijven, vermeld in deze titel, de verbruiksgegevens van water, elektriciteit en gas opvragen bij de nutsbedrijven of de distributienetbeheerders.

De nutsbedrijven of de distributienetbeheerders moeten de verbruiksgegevens binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van de aanvraag aan de wooninspecteur bezorgen.

De Vlaamse Regering kan de wijze bepalen waarop de wooninspecteur de verbruiksgegevens kan opvragen en de manier waarop de gegevens moeten worden bezorgd.

Art. 3.40. Als ze het noodzakelijk achten, delen de wooninspecteurs, vermeld in artikel 3.37, de informatie die ze tijdens hun onderzoek hebben verkregen, mee aan alle ambtenaren die belast zijn met het toezicht op een andere wetgeving of met de toepassing van een andere wetgeving, als die informatie hen kan aanbelangen bij de uitoefening van het toezicht waarmee ze belast zijn of voor de toepassing van een andere wetgeving. De wooninspecteurs, vermeld in artikel 3.37, kunnen die informatie ook meedelen aan de sociale verhuurders, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, als ze dat noodzakelijk achten.

De informatie die werd verkregen tijdens de uitoefening van plichten, voorgeschreven door de rechterlijke overheid, mag alleen worden meegedeeld met de uitdrukkelijke machtiging van de rechterlijke overheid.

De ambtenaren die belast zijn met het toezicht op een andere wetgeving of met de toepassing van een andere wetgeving, en de sociale verhuurders, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, mogen de informatie, verkregen op grond van dit artikel, alleen gebruiken voor de uitoefening van alle opdrachten waarmee ze belast zijn.

Art. 3.41. Met behoud van de toepassing van artikel 44/1 van de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt verstrekken alle diensten van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de provincies, de gemeenten, de verenigingen waartoe ze behoren, en de sociale verhuurders, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, aan de wooninspecteurs, vermeld in artikel 3.37, op hun verzoek, alle informatie die de laatstgenoemden nuttig achten voor het toezicht op de naleving van de wetgeving waarmee ze belast zijn. Ze geven inzage in alle informatiedragers en verstrekken kopieën ervan in om het even welke vorm. De inlichtingen en kopieën worden kosteloos verstrekt.

De inlichtingen en informatiedragers, verzameld tijdens de uitvoering van de taken die door de rechterlijke overheid zijn opgelegd, mogen alleen worden meegedeeld met de uitdrukkelijke machtiging van de rechterlijke overheid.

De wooninspecteurs, vermeld in artikel 3.37, mogen de inlichtingen, verkregen op grond van dit artikel, alleen gebruiken voor de uitoefening van alle opdrachten met betrekking tot het toezicht waarmee ze belast zijn.

Art. 3.42. Met toepassing van artikel 23, lid 1, e) en h), van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) kunnen de ambtenaren, vermeld in artikel 3.37 van deze codex, beslissen om de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet toe te passen bij de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van een onderzoek dat betrekking heeft op een welbepaalde natuurlijke persoon, als voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het tweede tot en met het tiende lid.

De afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt alleen gedurende de periode waarin de betrokkene het voorwerp uitmaakt van een controle, een onderzoek of de voorbereidende werkzaamheden die daarmee verband houden, in het kader van de decretale en reglementaire opdrachten van de ambtenaren, vermeld in artikel 3.37 van deze codex, op voorwaarde dat het voor het goede verloop van het onderzoek noodzakelijk is of kan zijn dat de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet worden toegepast. De duur van de voorbereidende werkzaamheden mag in voorkomend geval niet meer bedragen dan een jaar vanaf de ontvangst van een verzoek tot uitoefening van een van de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening.

De persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, worden niet langer bewaard dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt.

De afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op de gegevens die losstaan van het voorwerp van het onderzoek dat of van de controle die de weigering of beperking van de rechten, vermeld in het eerste lid, rechtvaardigt.

Als de betrokkene in het geval, vermeld in het eerste lid, tijdens de periode, vermeld in het tweede lid, een verzoek indient op basis van artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, bevestigt de bevoegde functionaris voor gegevensbescherming de ontvangst daarvan.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming brengt de betrokkene schriftelijk, zo snel mogelijk en in elk geval binnen een maand vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij het verzoek heeft ontvangen, op de hoogte van elke weigering of beperking van de rechten, vermeld in het eerste lid. De verdere informatie over de nadere redenen voor die weigering of die beperking hoeft niet te worden verstrekt als dat de decretale en reglementaire opdrachten van de ambtenaren, vermeld in artikel 3.37, zou ondermijnen, met behoud van de toepassing van het achtste lid. Als het nodig is, kan de voormelde termijn met twee maanden worden verlengd, rekening houdend met het aantal aanvragen en de complexiteit ervan. De verwerkingsverantwoordelijke brengt de betrokkene binnen een maand vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij het verzoek heeft ontvangen, op de hoogte van die verlenging en van de redenen voor het uitstel.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming informeert de betrokkene ook over de mogelijkheid om een verzoek in te dienen bij de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens conform artikel 10/5 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer en om een beroep in rechte in te stellen.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming noteert de feitelijke of juridische gronden waarop de beslissing is gebaseerd. Die informatie houdt hij ter beschikking van de voormelde Vlaamse toezichtcommissie.

Nadat het onderzoek afgesloten is, worden de rechten, vermeld in artikel 13 tot en met 22 van de voormelde verordening, in voorkomend geval, conform artikel 12 van de voormelde verordening opnieuw toegepast.

Als een dossier dat persoonsgegevens als vermeld in het eerste lid, bevat, naar het Openbaar Ministerie is gestuurd en kan leiden tot activiteiten onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, en er onduidelijkheid is over het geheim van het onderzoek onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, mag de bevoegde functionaris voor gegevensbescherming op verzoek van de betrokkene overeenkomstig artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening pas antwoorden nadat het Openbaar Ministerie of, in voorkomend geval, de onderzoeksrechter heeft bevestigd dat een antwoord het onderzoek niet in het gedrang brengt of kan brengen.

Titel 2. Herstel

Art. 3.43. Naast de straf kan de rechtbank de overtreder bevelen om werken uit te voeren om de woning of het pand dat het gebouw met de aanwezige woningen omvat, conform te maken en om de overbewoning te beëindigen. Als de rechtbank vaststelt dat de woning niet in aanmerking komt voor werkzaamheden, of dat het gaat om een goed als vermeld in artikel 3.35, beveelt ze de overtreder om er een andere bestemming aan te geven overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of om de woning of het goed te slopen, tenzij de sloop ervan verboden is op grond van wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen. Dat gebeurt ambtshalve of op vordering van de wooninspecteur of het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de woning, het pand of het goed ligt.

De rechtbank bepaalt de termijn voor de uitvoering van de herstelmaatregelen en kan, op vordering van de wooninspecteur of het college van burgemeester en schepenen, eveneens een dwangsom bepalen per dag vertraging in de tenuitvoerlegging van de herstelmaatregelen. De termijn voor de uitvoering van de herstelmaatregelen bedraagt maximaal twee jaar.

Art. 3.44. §1. De vorderingen bedoeld in artikel 3.43, worden bij het parket ingeleid bij gewone brief in naam van het Vlaamse Gewest of het college van burgemeester en schepenen, door de wooninspecteurs en de aangestelden van het college van burgemeester en schepenen.

De wooninspecteur of het college van burgemeester en schepenen stuurt een afschrift van de vordering, vermeld in artikel 3.43, naar de overtreder en naar de eigenaar van de woning, het pand of het goed waarvoor de vordering werd ingeleid.

De wooninspecteur neemt de woningen, panden en goederen waarop een vordering als vermeld in artikel 3.43, rust, op in een register dat actief openbaar wordt gemaakt. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de vorm, inhoud, beheer en gebruik van dat register.

Als een vordering als vermeld in artikel 3.43, wordt ingeleid in naam van het college van burgemeester en schepenen, wordt daarvan een afschrift bezorgd aan de wooninspecteur met het oog op de opname van die vordering in het register, vermeld in het derde lid.

§2. De vordering wordt uitdrukkelijk gemotiveerd vanuit het oogpunt van de conformiteit van de woning en het beëindigen van de overbewoning.

§3. De vordering vermeldt minstens de gebreken op basis waarvan het herstel wordt gevorderd.

§4. De wooninspecteur en het college van burgemeester en schepenen kunnen ook voor de rechtbank van eerste aanleg, zetelend in burgerlijke aangelegenheden, in het gerechtelijk arrondissement waar de woning, het pand of het goed, vermeld in artikel 3.34, 3.35 en 3.36, zich bevindt, de uitvoering van herstelmaatregelen vorderen zoals omschreven in artikel 3.43.

Art. 3.45. De hoven en rechtbanken die uitspraak doen over de vorderingen, vermeld in artikel 3.43, bezorgen een afschrift aan de herstellende overheid binnen de termijn om rechtsmiddelen tegen de uitspraak aan te wenden.

Art. 3.46. Als de overtreder de gevorderde of de door de rechtbank opgelegde herstelmaatregelen vrijwillig heeft uitgevoerd, brengt hij de wooninspecteur en het college van burgemeester en schepenen daarvan onmiddellijk op de hoogte. De kennisgeving wordt aangetekend verstuurd of wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs. Na ontvangst van de vergoeding, vermeld in het tweede lid, doet de ambtenaar, vermeld in artikel 3.37, eerste lid, een controle ter plaatse en stelt hij een proces-verbaal van vaststelling op.

De controle ter plaatse, vermeld in het eerste lid, wordt pas uitgevoerd na de betaling van een vergoeding. De Vlaamse Regering bepaalt het bedrag van de vergoeding en de nadere regelen voor de inning ervan. De opbrengst van de vergoeding wordt toegewezen aan het Fonds voor de Wooninspectie, vermeld in artikel 19 van het decreet van 29 juni 2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007.

De wooninspecteur stelt een proces-verbaal van uitvoering op. Behoudens bewijs van het tegendeel geldt alleen het proces-verbaal van uitvoering als bewijs van het herstel en van de datum van het herstel. De wooninspecteur zendt een afschrift van het proces-verbaal van uitvoering aan het college van burgemeester en schepenen en aan de overtreder en de eigenaar van de woning, het pand of het goed, vermeld in artikel 3.34, 3.35 en 3.36. De burgemeester of de gewestelijk ambtenaar kunnen geen conformiteitsattest afleveren zolang uit het proces-verbaal van uitvoering niet blijkt dat de herstelmaatregel volledig uitgevoerd is.

Art. 3.47. Voor het geval dat de herstelmaatregelen door de overtreder niet binnen de door de rechtbank gestelde termijn worden uitgevoerd, beveelt het vonnis van de rechter, bedoeld in artikel 3.43 en 3.44, dat de wooninspecteur, het college van burgemeester en schepenen en eventueel de burgerlijke partij, ambtshalve in de uitvoering ervan kan voorzien.

Wanneer de overtreder in gebreke blijft is hij verplicht alle uitvoeringskosten te vergoeden op vertoon van een staat, opgesteld door de overheid, bedoeld in het eerste lid, of begroot en uitvoerbaar verklaard door de beslagrechter in de burgerlijke rechtbank.

De verjaringstermijn van de maatregel, bedoeld in artikel 3.43 en 3.44, neemt een aanvang vanaf het verstrijken van de termijn die de rechtbank bepaald heeft voor de tenuitvoerlegging ervan

Art. 3.48. In geval van veroordeling wegens één van de misdrijven, bepaald in artikel 3.34, 3.35 en 3.36, machtigt het vonnis van de rechter, bedoeld in artikel 3.43 en 3.44, de wooninspecteur en het college van burgemeester en schepenen om de kosten, vermeld in artikel 3.33, te verhalen op de overtreder.

De overtreder is verplicht alle kosten te vergoeden op vertoon van een staat opgesteld door de overheid, bedoeld in het eerste lid, of begroot en uitvoerbaar verklaard door de beslagrechter in de burgerlijke rechtbank.

Titel 3. Procedurele bepalingen

Art. 3.49. §1. De dagvaarding voor de correctionele rechtbank op grond van artikel 3.34, 3.35 en 3.36, of het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 3.44, §4, is pas ontvankelijk na overschrijving in het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van het gebied waar de goederen gelegen zijn.

Elke eindbeslissing die in de zaak gewezen is, wordt op de kant van de overgeschreven dagvaarding of van het overgeschreven exploit ingeschreven op de wijze, bepaald in artikel 84 van de hypotheekwet. Bij gebrek aan een overschrijving, bedoeld in het eerste lid, wordt de eindbeslissing ingeschreven op de kant van de overschrijving van de titel van verkrijging.

Hetzelfde geldt voor het proces-verbaal waarbij wordt vastgesteld dat het vonnis of arrest is uitgevoerd en voor het proces-verbaal waarbij wordt vastgesteld dat de in artikel 3.43 vermelde herstellvordering werd uitgevoerd nadat het exploit tot inleiding van het geding, bedoeld in artikel 3.44, §4, is overgeschreven.

§2. De dagvaarding of het exploit vermeldt de kadastrale omschrijving van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van het misdrijf en identificeert de eigenaar ervan, in de vorm en onder de sanctie voorgeschreven door de wetgeving inzake hypotheken.

§3. De uitvoering door of in de plaats van de veroordeelde, van de publieke herstelmaatregel die is opgelegd met toepassing van artikel 3.43 tot en met 3.48, moet door iedereen worden gedoogd.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid kunnen derden-verkrijgers die niet in het geding zijn tussengekomen en van wie de titel al was overgeschreven vóór de hypothecaire publiciteit, vermeld in paragraaf 1, derdenverzet instellen tegen de eindbeslissing waarin de herstelmaatregel, vermeld in het eerste lid, is opgelegd.

§4. Als openbare besturen of derden wegens het in gebreke blijven van de veroordeelde of van de nieuwe houder van het zakelijk recht, vermeld in artikel 3.50, gedwongen zijn om het vonnis uit te voeren, wordt de daaruit te hunnen bate voortvloeiende schuldvordering gewaarborgd door een wettelijke hypotheek, die ingeschreven, vernieuwd, verminderd of gedeeltelijk doorgehaald wordt overeenkomstig de bepalingen in de hoofdstukken IV en V van de hypotheekwet.

Die waarborg dekt ook de schuldvordering ten gevolge van de kosten van de hypothecaire formaliteiten die door hen zijn voorgeschoten en die ten laste komen van de veroordeelde of van de nieuwe houder van het zakelijk recht, vermeld in artikel 3.50.

Art. 3.50. Als er op een roerend of onroerend goed ten gevolge van een definitieve rechterlijke beslissing een verplichting rust om herstelmaatregelen uit te voeren als vermeld in deel 9, titel 2, wordt die verplichting op het ogenblik dat een authentieke akte wordt opgesteld voor de overdracht van een zakelijk recht op het goed, in een afzonderlijke akte vermeld. In die akte wordt ook vermeld dat de nieuwe houder van het zakelijk recht de verbintenis aangaat om, met behoud van de toepassing van de verplichting voor de overtreder, de opgelegde herstelmaatregelen uit te voeren en de eventuele uitvoeringskosten te vergoeden overeenkomstig artikel 3.47, tweede lid.

De instrumenterende ambtenaar bezorgt een afschrift van de afzonderlijke akte, vermeld in het eerste lid, aan de wooninspecteur en is ertoe gehouden de grosse af te leveren op zijn verzoek.

De kosten voor het opstellen van de afzonderlijke akte zijn ten laste van de overdrager van het zakelijk recht.

Art. 3.51. De overtreder brengt voor het afsluiten van de overeenkomst tot overdracht van een zakelijk recht, de kandidaat-overnemer op de hoogte dat op het goed een vordering of veroordeling als vermeld in artikel 3.43, rust. In de overeenkomst tot overdracht van het zakelijk recht wordt vermeld dat op het goed een bovenvermelde vordering of veroordeling rust.

Met behoud van het recht om een schadevergoeding te eisen, vernietigt de rechtbank, op vordering van de overnemer, de titel van overdracht van zakelijk recht als de overtreder niet voldaan heeft aan de verplichting, vermeld in het eerste lid.

In afwijking van het tweede lid kan de overnemer de vordering tot vernietiging niet inroepen als de informatie, vermeld in het eerste lid, wordt meegedeeld bij het verlijden van de authentieke akte en als de nieuwe houder van het zakelijk recht verzaakt aan de vordering tot vernietiging.

Als een zakelijk recht op een roerend of onroerend goed wordt overgedragen, consulteert de instrumenterende ambtenaar het register van herstelleningen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid, en neemt hij de daarin opgenomen informatie op in de akte van

overdracht. Als het register over dat goed geen informatie bevat, wordt dat ook vermeld in de akte.

Titel 4. Verzegeling

Art. 3.52. In deze titel wordt verstaan onder beboetingsambtenaar: de ambtenaar die met toepassing van de regels, vastgesteld door de Vlaamse Regering, wordt aangewezen en die binnen zijn ambtsgebied belast is met de opdrachten, vermeld in deze titel.

Art. 3.53. De burgemeester en de ambtenaren, vermeld in artikel 3.37, kunnen de verhuurde of te huur of ter beschikking gestelde woningen die niet conform of overbewoond zijn, en goederen als vermeld in artikel 3.35, verzegelen.

Een goed als vermeld in het eerste lid, kan ook verzegeld worden als er al een misdrijf als vermeld in artikel 3.34, 3.35 of 3.36, is vastgesteld en het goed niet langer verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld wordt.

Als de verzegeling gepaard gaat met gedwongen uitdrijving, neemt de burgemeester de nodige initiatieven voor de herhuisvesting van de bewoners in kwestie, vermeld in artikel 3.32 en 3.33.

De doorbreking van de verzegeling wordt gelijkgesteld met een misdrijf als vermeld in artikel 283 tot en met 288 van het Strafwetboek.

Art. 3.54. De verhuurder, de houder van het zakelijk recht en de bewoner kunnen tegen de verzegeling beroep instellen bij de Vlaamse Regering binnen tien dagen nadat ze op de hoogte zijn gebracht van de verzegeling. Het beroep werkt niet opschortend. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure voor het instellen en het behandelen van het beroep.

De verhuurder, de houder van het zakelijk recht en de bewoner kunnen een verzoek tot opheffing van de verzegeling indienen bij de instantie die heeft verzegeld, als het verzoek betrekking heeft op het uitvoeren van herstelwerkzaamheden of dient om eventuele schade te beperken of te vermijden. Tegen een weigering om de verzegeling op te heffen, is beroep mogelijk bij de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure voor het instellen en het behandelen van het beroep.

Art. 3.55. §1. Het schenden van een verzegeling of het niet-naleven van de voorwaarden die gekoppeld werden aan de opheffing van de verzegeling, is strafbaar met een administratieve geldboete van 500 euro tot 5000 euro. De boete wordt opgelegd door de beboetingsambtenaar.

De beboetingsambtenaar brengt de beboete persoon of rechtspersoon met een beveiligde zending op de hoogte van zijn voornemen om een geldboete op te leggen en doet daarbij een voorstel op basis van de elementen van het dossier.

De beboete persoon of rechtspersoon kan een schriftelijk verweer indienen binnen dertig dagen nadat het voornemen om een geldboete op te leggen bij de post is afgegeven. Als de betrokkene ook mondeling gehoord wil worden, vermeldt hij dat uitdrukkelijk in het schriftelijk verweer.

De beboetingsambtenaar neemt een beslissing over het schriftelijk verweer binnen dertig dagen na de ontvangst ervan. Die termijn kan eenmalig met dertig dagen verlengd worden. Als er een mondelinge hoorzitting plaatsvindt, bedraagt de beslissingstermijn zestig dagen na de ontvangst van het schriftelijk verweer. Die termijn kan eenmalig met dertig dagen verlengd worden. De beslissing van de beboetingsambtenaar wordt verzonden met een beveiligde zending. De administratieve geldboete wordt betaald binnen dertig dagen nadat de beslissing bij de post is afgegeven.

§2. Als de geldboete niet wordt betaald binnen dertig dagen nadat het voornemen om een geldboete op te leggen of de beslissing na schriftelijk verweer bij de post is afgegeven, vaardigt de beboetingsambtenaar een dwangbevel uit dat wordt geïssueerd en uitvoerbaar verklaard door de leidend ambtenaar van de entiteit waartoe de beboetingsambtenaar behoort. Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Binnen een termijn van dertig dagen na de betekening van het dwangbevel kan de persoon of rechtspersoon aan wie dit dwangbevel betekend is via gerechtsdeurwaardersexploot een met redenen omkleed verzet doen bij de rechtbank van het arrondissement van de plaats waar het verzegelde goed ligt.

Op het dwangbevel zijn de bepalingen van deel V van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen van tenuitvoerlegging van toepassing.

§3. Tegen de beslissing van de beboetingsambtenaar over het ingediende verweer is beroep mogelijk bij de Raad van State, die oordeelt met volle rechtsmacht. Dit beroep heeft geen schorsende werking.

Boek 4. Woonactoren

Deel 1. Sociale woonorganisaties

Titel 1. Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 4.1. De sociale woonorganisaties streven de realisatie van het recht op wonen na door hun activiteiten in te passen in de bijzondere doelstellingen, opgenomen in artikel 1.6.

Ze voeren alle verrichtingen uit die uitdrukkelijk verband houden met hun opdracht en met de andere aspecten van het sociale woonbeleid, waaraan ze krachtens een decreet of een besluit van de Vlaamse Regering moeten of kunnen meewerken.

Art. 4.2. §1. Op voorstel van de VMSW en na overleg met vertegenwoordigers van de sociale woonorganisaties en van de steden en gemeenten stelt de Vlaamse Regering normen en bouwtechnische en conceptuele richtlijnen vast voor de bouw, de renovatie, de verbetering en de aanpassing van sociale woningen en bescheiden huurwoningen en de aanleg of aanpassing van wooninfrastructuur voor sociale woonprojecten.

Op verzoek van een initiatiefnemer of op eigen initiatief brengt de VMSW een advies uit over het al dan niet overeenstemmen van verrichtingen die deel uitmaken van sociale woonprojecten met de normen en richtlijnen, vermeld in het eerste lid. Onder de voorwaarden en volgens de procedure die de Vlaamse Regering bepaalt, kan de VMSW op dossierniveau afwijkingen van de richtlijnen toestaan.

§2. Er wordt een kwaliteitskamer opgericht. De kwaliteitskamer neemt beslissingen over verzoeken om los van een concreet project afwijkingen toe te staan van de richtlijnen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, en over beroepen tegen ongunstige adviezen van de VMSW, overeenkomstig paragraaf 1, tweede lid. De Vlaamse Regering stelt de nadere regels vast voor de samenstelling, organisatie en werking van de kwaliteitskamer.

Art. 4.3. Wanneer de uitvoering van een verrichting, bedoeld in dit deel, de ontruiming van woningen vereist, is de initiatiefnemer verplicht de bewoners die voldoen aan de voorwaarden die worden vastgesteld op grond van boek 6, deel 4, en de bewoners van een woning die toebehoort aan een sociale woonorganisatie of de initiatiefnemer te herhuisvesten onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden.

Art. 4.4. De sociale woonorganisaties verstrekken op eigen initiatief of op verzoek alle nuttige informatie aan de Vlaamse Regering.

De sociale woonorganisaties zijn onderworpen aan de decretale bepalingen inzake passieve openbaarheid die in uitvoering van artikel 32 van de Grondwet in het Vlaamse Gewest van toepassing zijn. De sociale woonorganisaties behandelen klachten overeenkomstig de bepalingen van titel II, hoofdstuk 5, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018. Ze zijn eveneens onderworpen aan de bepalingen van het decreet van 7 juli 1998 houdende instelling van de Vlaamse Ombudsdienst.

Art. 4.5. Voor de opmaak van schattingsverslagen, in het kader van onroerende transacties krachtens deze codex, doen sociale woonorganisaties een beroep op een van de hierna volgende personen of instanties:

- 1° een commissaris van de Vlaamse Belastingdienst die bevoegd is voor schattingen;
- 2° een notaris;
- 3° een landmeter-expert, na gezamenlijk akkoord over de schatter;
- 4° een door de VMSW gemachtigde ambtenaar, als de VMSW zelf geen partij is bij de onroerende transactie waarvoor het schattingsverslag wordt opgemaakt.

De raming van de waarde van een onroerend goed door een persoon of instantie als vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, primeert op de raming van een onroerend goed door een persoon of instantie als vermeld in het eerste lid, 3°, 4° en 5°.

Art. 4.6. De Vlaamse Regering waakt erover dat:

- 1° de verrichtingen van de sociale woonorganisaties worden gecoördineerd met en geïntegreerd in het Vlaamse en gemeentelijke woonbeleid;
- 2° de sociale woonorganisaties in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 1.6, en samenwerken, zowel onderling als met andere instanties die lokaal actief zijn inzake wonen;
- 3° de sociale woonorganisaties hun opdrachten uitvoeren.

Titel 2. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Hoofdstuk 1. Oprichting en organisatie

Art. 4.7. Een Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, hierna VMSW te noemen, wordt opgericht als een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap als

vermeld in artikel III.7, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hierna het Bestuursdecreet te noemen.

De VMSW heeft rechtspersoonlijkheid en zal, zonder haar burgerlijk karakter te verliezen, in de vorm van een naamloze vennootschap worden opgericht. De VMSW is de rechtsoptvolger van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, opgericht bij het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.

De rechtspositie van de VMSW wordt geregeld door het Bestuursdecreet, deze codex en haar statuten. De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de naamloze vennootschappen zijn van toepassing op de VMSW voor alles wat niet geregeld is door het Bestuursdecreet, door deze codex, door de wetten en decreten die voor het Vlaamse Gewest en de eronder ressorterende instellingen een regeling inzake begroting, boekhouding, organisatie van de controle en controle op subsidies invoeren, of door haar statuten, en dit voorzover die bepalingen met betrekking tot de naamloze vennootschappen niet in strijd zijn met voormelde decretale of wettelijke regelingen.

Het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten die in het Vlaamse Gewest liggen kunnen inschrijven op het kapitaal van de VMSW. Alle aandelen zijn en blijven op naam.

De statuten van de VMSW worden vastgesteld in een authentieke akte houdende omvorming van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij tot het extern verzelfstandigd agentschap Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. De statuten worden ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering voorgelegd. Ze kunnen alleen worden gewijzigd met goedkeuring van de Vlaamse Regering.

Art. 4.8. De VMSW wordt bestuurd door een raad van bestuur die verantwoordelijk is voor de strategische beheersbeslissingen en voor de controle op het dagelijks management. De raad van bestuur telt maximaal dertien leden, waaronder een voorzitter en een ondervoorzitter. De Vlaamse Regering bepaalt het aantal leden, benoemt en ontslaat de voorzitter en de ondervoorzitter en de overige leden van de raad.

Alleen personen die beschikken over relevante deskundigheid bij de opdrachten en bevoegdheden van de VMSW, vermeld in hoofdstuk 2 en 3 van deze titel, of die deskundig zijn op het vlak van financieel beheer of management kunnen tot lid van de raad van bestuur worden aangesteld.

Met behoud van de toepassing van artikel III.12 van het Bestuursdecreet is het mandaat van bestuurder onverenigbaar met het ambt van toezichthouder en met de hoedanigheid van voorzitter, bestuurder of titularis van een leidinggevende functie in een andere sociale woonorganisatie.

Art. 4.9. Het dagelijks bestuur van de VMSW wordt opgedragen aan de gedelegeerd bestuurder, die door de Vlaamse Regering wordt aangesteld. De gedelegeerd bestuurder vertegenwoordigt de VMSW ten overstaan van derden met betrekking tot alle verrichtingen die op het dagelijks bestuur betrekking hebben en ondertekent de overeenkomsten die door de VMSW worden aangegaan.

Art. 4.10. De Vlaamse Regering bepaalt tot welk homogeen beleidsdomein de VMSW behoort.

Art. 4.11. De duur van de VMSW is onbepaald. Tot de ontbinding van de VMSW kan alleen bij decreet worden besloten. Dat decreet bepaalt tevens de wijze en de voorwaarden van vereffening.

Art. 4.12. De VMSW is ertoe gemachtigd deel te nemen aan de pensioenregeling, ingesteld bij de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut, alsmede van hun rechthebbenden.

Hoofdstuk 2. Opdrachten

Art. 4.13. §1. De VMSW wordt belast met de uitvoering van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 2.22. Hiertoe ondersteunt ze de sociale woonorganisaties, gemeenten, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's en welzijnsverenigingen, bij de realisatie van woonprojecten en bij het kwaliteitsgerichte en kostprijsbewuste beheer van hun woningpatrimonium, voorzover voormelde actoren in hun werking rekening houden met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 1.6.

De VMSW wordt er ook mee belast de actoren, vermeld in het eerste lid, inzake sociale woonprojecten en het beheer van hun sociaal woningpatrimonium te ondersteunen op technisch, financieel, juridisch en administratief vlak.

§2. Ter uitvoering van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 2.22, stelt de VMSW periodiek een meerjarenplanning op, en een kortetermijnplanning die voor ten minste 30% betrekking moet hebben op de renovatie of vervangingsbouw van sociale huurwoningen, of op de verbetering of aanpassing van sociale huurwoningen. Uit de kortetermijnplanning moet ook blijken dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan gemengde projecten.

De Vlaamse Regering stelt een procedure vast voor de goedkeuring van de meerjarenplanning en de kortetermijnplanning, vermeld in het eerste lid, waarbij de betrokkenheid van de sociale woonorganisaties, de gemeenten en de entiteit die door de Vlaamse Regering belast wordt met de ondersteuning van het lokale woonbeleid, als uitgangspunt geldt.

Er wordt een beoordelingscommissie opgericht. De beoordelingscommissie neemt beslissingen over de opname van verrichtingen in de meerjarenplanning en in de kortetermijnplanning, over de schrapping van verrichtingen uit de voormelde plannings, en over het minimale budget voor de lancering van een oproep als vermeld in artikel 4.16, eerste lid, 7°. De Vlaamse Regering stelt de nadere regels vast voor de samenstelling, organisatie en werking van de beoordelingscommissie.

Art. 4.14. De VMSW wordt belast met de uitvoering van een of meer opdrachten als vermeld in artikel 49, §3, 3°, van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992. Daartoe kan de Vlaamse Regering een overeenkomst met de VMSW sluiten waarin de voorwaarden worden bepaald. De VMSW kan voor de uitvoering van deze opdrachten jaarlijks een kostenvergoeding ontvangen lastens de begroting van het Vlaamse Gewest.

Art. 4.15. De VMSW kan, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, gewaarborgde kredieten toestaan aan de instanties die bijzondere sociale leningen of sociale leningen toestaan als vermeld in boek 5, deel 4, titel 1 en 2.

Art. 4.16. De subsidie, vermeld in artikel 5.20 en 5.21, en de subsidies, vermeld in artikel 80, 94, 95 of 96 van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, of in titel 3, hoofdstuk 1, titel 4, hoofdstuk 1, titel 5 en titel 6 van boek 5, deel 2, kunnen ter beschikking worden gesteld van de VMSW, die in dat geval instaat voor de verdeling ervan aan de initiatiefnemers. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaronder de subsidie ter beschikking gesteld wordt van de VMSW.

Art. 4.17. De VMSW heeft als opdracht:

1° bijzondere sociale leningen toe te staan voor de verwerving en realisatie van sociale koopwoningen en van andere woningen, en voor de renovatie, de verbetering of de aanpassing van woningen;

2° te zorgen voor het beheer van de financiële middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen die niet noodzakelijk zijn voor hun dagelijkse werking, overeenkomstig een regeling die de Vlaamse Regering vaststelt na overleg met de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

3° te zorgen voor het beheer van het solidariteitsfonds, vermeld in artikel 4.49;

4° wooninfrastructuur aan te leggen als vermeld in artikel 5.23;

5° zelf woonprojecten te realiseren die hetzij vernieuwend of experimenteel zijn, hetzij noodzakelijk zijn ter uitvoering van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 2.22, bij gebrek aan initiatieven van actoren als vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid of van initiatiefnemers als vermeld in artikel 5.29;

6° grondbeleidsmaatregelen uit te voeren die noodzakelijk worden geacht om in de door de Vlaamse Regering te bepalen gebieden een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen;

7° periodiek oproepen lanceren bij private actoren om projectvoorstellen in te dienen voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen overeenkomstig de voor de sociale huisvestingsmaatschappijen geldende prijs- en kwaliteitsnormen;

8° de conformiteit met de voor de sociale huisvestingsmaatschappijen geldende prijs- en kwaliteitsnormen beoordelen van woningen die door private actoren worden opgericht in het kader van een koop-verkoopovereenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij, die de woningen na de overname zal verhuren als sociale huurwoningen of overdragen als sociale koopwoningen;

9° te zorgen voor de opbouw en het beheer van een databank met informatie over de prestaties van de sociale woonorganisaties en andere door de Vlaamse Regering erkende instanties;

10° aanspreekpunt te zijn voor verhuurders en voor kandidaat-verhuurders als ze woningen verhuren of willen verhuren aan een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 4.54 erkend is als huurdienst;

11° overleg te organiseren met sociale verhuurkantoren en met sociale huisvestingsmaatschappijen met het oog op inspraak van respectievelijk de sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen in de werking van de VMSW.

De Vlaamse Regering legt een nadere omschrijving vast van het begrip "grondbeleidsmaatregelen die noodzakelijk worden geacht om een hoogwaardige woonkwaliteit te behouden of te bevorderen", vermeld in het eerste lid, 6°.

De Vlaamse Regering bepaalt de opzet, de inhoud, de raadpleging, het gebruik en de verkrijging van de verwerkte gegevens van de databank, vermeld in het eerste lid, 9°.

Art. 4.18. De VMSW houdt een woningregister bij van alle sociale huurwoningen van de erkende sociale verhuurkantoren. Dat register wordt periodiek bijgewerkt op basis van de gegevens die de erkende sociale verhuurkantoren bezorgen.

Art. 4.19. De VMSW wordt er mee belast de sociale verhuurkantoren te ondersteunen bij het huren van woningen op de private huurmarkt en het sociaal verhuren van die woningen. De VMSW vervult daarvoor de volgende taken:

- 1° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren bij het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 4.55, eerste en tweede lid;
- 2° het organiseren van het overleg tussen sociale verhuurkantoren;
- 3° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren als huurders op de private huurmarkt enerzijds en als sociale verhuurders anderzijds;
- 4° het begeleiden van sociale verhuurkantoren die nog niet erkend zijn overeenkomstig artikel 4.54, eerste lid, met het oog op die erkenning;
- 5° het stimuleren en ondersteunen van samenwerkingsverbanden tussen sociale verhuurkantoren enerzijds, en sociale huisvestingsmaatschappijen, gemeenten, OCMW's, welzijnsorganisaties en andere relevante actoren anderzijds;
- 6° het verstrekken van leningen met rentevermindering met als doel tijdelijke liquiditeitstekorten van sociale verhuurkantoren op te vangen. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaronder de leningen met rentevermindering worden verstrekt.

Art. 4.20. §1. Op verzoek van de verhuurder op de private huurmarkt die een huurovereenkomst heeft gesloten met een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 4.54 erkend is, neemt de VMSW de verplichting tot betaling van de huurprijs over als wordt vastgesteld dat het sociaal verhuurkantoor de huurprijs niet heeft betaald op de dag die in de huurovereenkomst overeengekomen is en als de bedongen huurprijs niet hoger is dan de door de Vlaamse Regering vastgestelde huurprijsgrens voor het bekomen van een tegemoetkoming verleend met toepassing van artikel 5.73.

De VMSW neemt de verplichting tot betaling van de huurprijs maximaal gedurende negen opeenvolgende maanden over.

De VMSW wordt van rechtswege in de plaats gesteld in de rechten van de verhuurder.

§2. De verhuurder richt met een beveiligde zending een verzoek aan de VMSW, waarbij het bewijs gevoegd is dat het betrokken sociaal verhuurkantoor een vervallen vordering van een huurvergoeding die volgens de huurovereenkomst in kwestie verschuldigd is en die niet betwist is, niet heeft betaald.

Uiterlijk binnen een maand na het verzoek tot betaling meldt de VMSW aan de verhuurder of het verzoek wordt ingewilligd en kan worden overgegaan tot de betaalbaarstelling. De beslissing om het verzoek niet in te willigen, kan alleen worden genomen als een of meer van de volgende omstandigheden zich hebben voorgedaan:

- 1° de verhuurder heeft onjuiste verklaringen afgelegd of onjuiste documenten overhandigd;

2° de verhuurder heeft gehandeld in strijd met deze bepaling of de bepalingen in het besluit ter uitvoering ervan;

3° de verhuurder blijft in gebreke om het bewijs, vermeld in het eerste lid, voor te leggen.

De bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 houdende bepalingen inzake kas-, schuld-, en waarborgbeheer van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest zijn niet van toepassing op deze bepaling.

De Vlaamse Regering bepaalt de aanvullende voorwaarden en de procedurele regels voor de overname van de verplichting tot betaling van de huurprijs.

§3. Als het sociaal verhuurkantoor de bedragen die de VMSW met toepassing van paragraaf 1, eerste lid aan de verhuurder heeft betaald, niet op eenvoudig verzoek van de VMSW terugbetaalt, worden ze ingevorderd met een dwangbevel dat opgesteld, geïssueerd en uitvoerbaar verklaard is door de ambtenaren die aangewezen zijn met toepassing van artikel 5.4.

Art. 4.21. §1. Op verzoek van de verhuurder op de private huurmarkt die een huurovereenkomst heeft gesloten met een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 4.54 erkend is, neemt de VMSW de verplichting over tot betaling van een vergoeding van huurschade die voortvloeit uit een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan wanneer wordt vastgesteld dat het sociaal verhuurkantoor de vergoeding niet op de in de rechterlijke uitspraak voorziene dag heeft betaald.

De VMSW wordt van rechtswege in de rechten van de verhuurder gesteld.

§2. De verhuurder richt met een beveiligde zending een verzoek aan de VMSW, waarbij een afschrift gevoegd is van de rechterlijke uitspraak, vermeld in paragraaf 1, eerste lid.

Uiterlijk binnen een maand na het verzoek tot betaling meldt de VMSW aan de verhuurder of het verzoek wordt ingewilligd en kan worden overgegaan tot de betaalbaarstelling. De beslissing om het verzoek niet in te willigen, kan alleen worden genomen als een of meer van de volgende omstandigheden zich hebben voorgedaan:

1° de verhuurder heeft onjuiste verklaringen afgelegd of onjuiste documenten overhandigd;

2° de verhuurder heeft gehandeld in strijd met deze bepaling of de bepalingen in het besluit ter uitvoering daarvan;

3° de verhuurder blijft in gebreke om het afschrift van de rechterlijke uitspraak, vermeld in het eerste lid, voor te leggen.

De bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 houdende bepalingen inzake kas-, schuld-, en waarborgbeheer van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest zijn niet van toepassing op deze bepaling.

De Vlaamse Regering bepaalt de aanvullende voorwaarden en procedurele regels voor de overname van de verplichting tot betaling van de vergoeding van de huurschade.

§3. Als het sociaal verhuurkantoor de bedragen die de VMSW met toepassing van paragraaf 1, eerste lid aan de verhuurder heeft betaald, niet op eenvoudig verzoek van de VMSW terugbetaalt, worden ze ingevorderd met een dwangbevel dat opgesteld, geïssueerd en

uitvoerbaar verklaard wordt door de ambtenaren die aangewezen zijn met toepassing van artikel 5.4.

Art. 4.22. §1. De VMSW kan in onderlinge overeenstemming met de betrokken partijen de volgende verrichtingen doen:

1° een huurovereenkomst overnemen die gesloten is tussen een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 4.54 erkend is en een of meer verhuurders op de private huurmarkt. Enkel de huurovereenkomsten met een bedongen huurprijs die niet hoger is dan de door de Vlaamse Regering vastgestelde huurprijsgrens voor het bekomen van een tegemoetkoming verleend met toepassing van artikel 5.73 kunnen overgenomen worden;

2° een huurovereenkomst die gesloten is tussen een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 4.54 erkend is en een of meer verhuurders op de private huurmarkt, en die de VMSW heeft overgenomen conform punt 1°, overdragen aan een sociaal verhuurkantoor dat conform artikel 4.54 erkend is.

§2. Met behoud van de toepassing van paragraaf 1, 2°, treedt de VMSW onder de voorwaarden, vermeld in artikel 4.58, in de rechten en verplichtingen van het sociaal verhuurkantoor die voortvloeien uit een overeenkomst die gesloten is tussen het sociaal verhuurkantoor en een of meer verhuurders op de private huurmarkt.

§3. In het geval, vermeld in paragraaf 1, 1°, neemt de VMSW de onderhuurovereenkomsten die gesloten zijn tussen het sociaal verhuurkantoor en een of meer onderhuurders van een sociale huurwoning over.

De VMSW kan in de gevallen, vermeld in paragraaf 1, 1°, en in paragraaf 2, de woningen die het voorwerp uitmaken van de overgenomen overeenkomst opnieuw onderverhuren aan een of meer huurders die het goed gebruiken als hoofdverblijfplaats. De VMSW doet voor de toewijzing aan nieuwe onderhuurders een beroep op het kandidatenregister, vermeld in boek 6, deel 3, van het sociaal verhuurkantoor. Bij de toewijzing van de sociale huurwoning past ze de methodiek toe die de sociale verhuurkantoren hanteren.

In het geval, vermeld in paragraaf 1, 2°, neemt het sociaal verhuurkantoor dat de huurovereenkomsten van de VMSW heeft overgenomen, de onderhuurovereenkomsten over die de VMSW had overgenomen of heeft gesloten. Het kandidatenregister, vermeld in boek 6, deel 3, van het oorspronkelijke sociaal verhuurkantoor wordt samengevoegd met het eigen kandidatenregister van het sociaal verhuurkantoor. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden om de registers samen te voegen.

Art. 4.23. De VMSW kan voor de uitvoering van de opdrachten van de sociale verhuurkantoren, vermeld in artikel 4.17, eerste lid, 10°, artikel 4.20 en artikel 4.22, jaarlijks een toelage ontvangen ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest.

Hoofdstuk 3. Bevoegdheden

Art. 4.24. Om doeleinden die te maken hebben met het sociaal woonaanbod, het bescheiden huuraanbod, of de realisatie van gemeenschapsvoorzieningen die een identificeerbare band hebben met nabijgelegen reeds bestaande of nog te realiseren sociale woningen, bedoeld in artikel 4.13, §2, te realiseren kan de VMSW:

- 1° zakelijke rechten verwerven op alle onroerende goederen die nodig zijn voor de sociale huisvesting en voor de verwerving van onroerende goederen, of onroerende goederen huren;
- 2° aan de initiatiefnemers, vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid, financiële middelen voorschieten;
- 3° gebouwen slopen en oprichten;
- 4° gebouwen waarop ze een zakelijk of persoonlijk recht bezit, renoveren, verbeteren, aanpassen en inrichten en ze verhuren;
- 5° de bouwverplichting opleggen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden aan wie ze zakelijke rechten op onroerende goederen afstaat en aan hen erfdiensbaarheden opleggen om het uitzicht en de functionele inrichting van groepen van woningen te behouden;
- 6° voor de in boek 5, deel 4, titel 1 en 2, vermelde sociale leningen, brandverzekeringen en tijdelijke overlijdensverzekeringen aanbieden en alle verrichtingen doen die daar rechtstreeks uit voortvloeien, met inbegrip van alle accessoire waarborgen die aan een dergelijke verzekering kunnen worden verbonden;
- 7° overeenkomsten sluiten met betrekking tot onroerende goederen waarop of waarin woonprojecten in de privé-sector worden gerealiseerd, zoals vermeld in artikel 5.29;
- 8° zakelijke rechten op onroerende goederen afstaan aan de entiteiten, vermeld in artikel 4.27, eerste lid, en de sociale verhuurkantoren.

Art. 4.25. Onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, kan de VMSW in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.17, eerste lid, 6°:

- 1° zakelijke rechten vestigen op alle onroerende goederen die nodig zijn om projecten te verwezenlijken waarbij een vermenging wordt gerealiseerd van enerzijds sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of sociale kavels, en anderzijds:
- huurwoningen, koopwoningen of kavels die gefinancierd worden door Vlabinvest apb;
 - een bescheiden huuraanbod;
 - studentenkamers;
 - zorgvoorzieningen als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 75°;
 - woningen van de privésector;
 - functiegebonden gebouwen van publieke en semipublieke rechtspersonen;
- 2° de onroerende goederen, vermeld in 1°, huren;
- 3° de onroerende goederen die ze zelf heeft verworven met toepassing van 1°, aan de sociale huisvestingsmaatschappijen, aan Vlabinvest apb, of functiegebonden aan de initiatiefnemers van projecten als vermeld in 1° verkopen, er zakelijke rechten op afstaan of verhuren;
- 4° leningen met rentevermindering toestaan aan de initiatiefnemers, vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid, en aan Vlabinvest apb voor de verwerving van onroerende goederen, vermeld in 1°, voor de realisatie van sociale huurwoningen.

Art. 4.26. De Vlaamse Regering kan de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen machtigen om onroerende goederen te onteigenen in de gevallen waarin zij oordeelt dat de verkrijging van de betrokken goederen noodzakelijk is in het algemeen belang.

Bij onteigening van onbebouwde terreinen wordt deze machtiging bij voorkeur verleend voor terreinen binnen een woonvernieuwings- of woningbouwgebied.

Art. 4.27. De VMSW verkoopt haar onroerende goederen openbaar. Ze kan ze enkel uit de hand verkopen aan:

- 1° de sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 2° gemeenten, autonome gemeentebedrijven als vermeld in titel VII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, het Vlaams Woningfonds, openbare centra voor maatschappelijk welzijn of welzijnsverenigingen, voor doeleinden die te maken hebben met sociaal woonaanbod, het bescheiden huuraanbod of de realisatie van gemeenschapsvoorzieningen die een identificeerbare band hebben met nabijgelegen reeds bestaande of nog te realiseren sociale woningen;
- 3° initiatiefnemers van en partners in projecten als vermeld in artikel 4.25, 1°, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt;
- 4° andere personen, voor zover de onroerende goederen in kwestie niet meer van nut zijn voor huisvesting, en een openbare verkoop niet de venale waarde oplevert of de kosten van een openbare verkoop niet in verhouding staan tot de venale waarde en voor zover voldaan is aan de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt;
- 5° Vlabinvest apb.

De VMSW kan haar administratieve gebouwen uit de hand verkopen, mits passende publiciteitsmaatregelen.

Art. 4.28. De VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen voor het uitvoeren van hun vermogensrechtelijke verrichtingen een beroep doen op de Vlaamse commissarissen van de Vlaamse Belastingdienst. Wanneer op hen een beroep wordt gedaan, oefenen deze ambtenaren in naam en voor rekening van de VMSW of de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij alle bevoegdheden uit die voor de verrichtingen nodig zijn volgens de richtlijnen van de VMSW of de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij. Ze zijn bevoegd om de akten te verlijden.

Art. 4.29. De Vlaamse Regering kan de VMSW machtigen om ter uitvoering van haar opdrachten één of meer vennootschappen voor belegging in schuldvorderingen als vermeld in de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten op te richten of eraan deel te nemen.

Art. 4.30. De VMSW kan voor de uitvoering van haar opdrachten onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt, onroerende goederen van andere sociale woonorganisaties, gemeenten en OCMW's in beheer nemen.

Hoofdstuk 4. Financiering

Art. 4.31. Behalve met eigen inkomsten wordt de werking van de VMSW gefinancierd door bijdragen van de sociale huisvestingsmaatschappijen, die haar in staat moeten stellen haar opdracht behoorlijk te vervullen.

De Vlaamse Regering stelt nadere regels vast voor de betaling van de bijdragen van de sociale huisvestingsmaatschappijen na een overlegprocedure die de inbreng van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van de VMSW waarborgt. De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vaststellen voor de bijdragen van andere actoren als vermeld in art. 4.13, §1, eerste lid.

Art. 4.32. De VMSW kan leningen aangaan en kredieten opnemen onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering stelt. De Vlaamse Regering kan ook de waarborg van het Vlaamse

Gewest hechten aan deze leningen en kredieten, zowel voor het geheel als voor een gedeelte ervan.

Het Vlaamse Gewest kan leningen met rentevermindering toestaan aan de VMSW.

Art. 4.33. Binnen de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest zijn ingeschreven, kan het Vlaamse Gewest een toelage aan de VMSW verlenen ter financiering van haar activiteiten. De Vlaamse Regering stelt de toekenningsvoorwaarden van de toelage vast.

Art. 4.34. De Vlaamse Regering kan de VMSW machtigen om roerende en onroerende giften en legaten te aanvaarden.

Art. 4.35. De Vlaamse Regering kan aan de VMSW subsidie verlenen om:
1° bijzondere sociale leningen als vermeld in artikel 5.66, toe te staan aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden;
2° grondbeleidsmaatregelen als vermeld in artikel 4.17, eerste lid, 6°, uit te voeren.

De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaronder de subsidie, vermeld in het eerste lid, wordt verleend.

Titel 3. Sociale huisvestingsmaatschappijen

Hoofdstuk 1. Erkenning

Art. 4.36. §1. De Vlaamse Regering kan vennootschappen met een maatschappelijk doel dat beantwoordt aan de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid erkennen als sociale huisvestingsmaatschappij. De sociale huisvestingsmaatschappijen zijn autonome vennootschappen die verantwoordelijk zijn voor het behoorlijk uitvoeren van de taken die hen opgedragen zijn.

Om erkend te kunnen worden en te blijven als sociale huisvestingsmaatschappij moeten die vennootschappen ten minste aan de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° de vennootschap werkt in het Vlaamse Gewest;
- 2° de zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest;
- 3° de vennootschap verbindt er zich toe de opdrachten uit te voeren die haar worden opgelegd door:
 - a) deze codex en de besluiten ter uitvoering ervan;
 - b) elk ander decreet of besluit, voorzover dat betrekking heeft op aspecten van het sociale woonbeleid;
- 4° de vennootschap verbindt er zich toe het toezicht, zoals geregeld door deze codex en de besluiten ter uitvoering ervan, te aanvaarden;
- 5° de vennootschap neemt de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten aan en verbindt er zich toe haar statuten onmiddellijk aan te passen aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrengen;
- 6° de vennootschap stelt een commissaris aan die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen;
- 7° de vennootschap zorgt voor een behoorlijk werkend systeem van interne controle;
- 8° de vennootschap verbindt er zich toe haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking te laten beheren door de VMSW;

- 9° de vennootschap heeft een voldoende lokale binding met een welomschreven werkgebied en een voldoende laagdrempelige bereikbaarheid voor de doelgroep;
- 10° de vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, van de gemeenten in haar werkgebied, tenzij zij aantoonst dat er externe factoren zijn die verantwoorden waarom het objectief niet wordt bereikt;
- 11° de vennootschap beschikt uiterlijk op 1 januari 2019 over een patrimonium van ten minste 1000 sociale huurwoningen in beheer;
- 12° de vennootschap bezorgt de door de Vlaamse Regering gevraagde informatie aan het Vlaamse Gewest of haar organen, op eerste verzoek;
- 13° de vennootschap verleent haar actieve en volledige medewerking aan de procedure voor prestatiebeoordeling voor sociale huisvestingmaatschappijen. De Vlaamse Regering bepaalt de procedure voor prestatiebeoordeling;
- 14° de vennootschap neemt, op eigen initiatief of op verzoek van de Vlaamse Regering, de nodige maatregelen om haar prestaties te verbeteren, onder meer door verbeterplannen op te maken en naar behoren uit te voeren;
- 15° de vennootschap stelt een raad van bestuur aan met ten minste een derde van de aangestelde leden van een ander geslacht en die maximaal uit het volgende aantal leden bestaat:
- a) vijf leden voor een sociale huisvestingsmaatschappij die minder dan 500 sociale huurwoningen in beheer heeft en die de laatste vijf jaar gemiddeld minder dan 10 sociale koopwoningen per jaar heeft gerealiseerd;
 - b) negen leden voor een sociale huisvestingsmaatschappij die minstens 500 en minder dan 1500 sociale huurwoningen in beheer heeft of die de laatste vijf jaar gemiddeld minstens 10 sociale koopwoningen per jaar heeft gerealiseerd;
 - c) dertien leden voor een sociale huisvestingsmaatschappij die minstens 1500 sociale huurwoningen in beheer heeft.

De Vlaamse Regering bepaalt de methodologie en de criteria aan de hand waarvan het in voldoende mate bijdragen aan het bereiken van het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, van de gemeenten in het werkgebied van de vennootschap, vermeld in het tweede lid, 10°, wordt beoordeeld. Ten minste moet rekening gehouden worden met de andere sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren die in hetzelfde werkgebied actief zijn.

De voorwaarde, vermeld in het tweede lid, 11°, geldt niet voor vennootschappen die alleen sociale koopwoningen aanbieden. Voor de berekening van de minimale schaalgrootte, vermeld in het tweede lid, 11°, wordt rekening gehouden met de door de sociale huisvestingsmaatschappij gerealiseerde en geplande sociale huurwoningen op 1 januari 2019. Een sociale huurwoning is gepland als ze nog niet is gerealiseerd, maar de uitvoering of de gunningsprocedure voor de realisatie van de woning kan opgestart worden binnen een termijn van drie jaar. De realisatie van de geplande sociale huurwoningen is ten minste opgenomen in de meerjarenplanning, vermeld in artikel 4.13, §2.

§2. De Vlaamse Regering kan een sociale huisvestingmaatschappij een uitstel van maximaal vijf jaar verlenen om te voldoen aan de voorwaarde met betrekking tot de minimale schaalgrootte, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 11°. De sociale huisvestingsmaatschappij dient hiervoor uiterlijk op 31 december 2017 een gemotiveerde aanvraag in bij de Vlaamse Regering. Het aanvraagdossier omvat minstens:

- 1° een toelichting over de inspanningen die de vennootschap heeft geleverd om de minimale schaalgrootte te bereiken, en de verhinderende omstandigheden, vreemd aan de vennootschap;
- 2° als de sociale huisvestingsmaatschappij de minimale schaalgrootte wil bereiken door een fusie met een of meerdere sociale huisvestingsmaatschappijen:
- a) hetzij het bewijs van neerlegging van het fusievoorstel van de fuserende vennootschappen op de griffie van de rechtbank van koophandel;
- b) hetzij een stappenplan voor de realisatie van een fusie van een of meerdere vennootschappen voor 1 januari 2024;
- 3° als de sociale huisvestingsmaatschappij opteert voor een eigenstandige aangroei van haar sociaal huurpatrimonium, een planning van de toename van het sociaal woonaanbod, die toelaat de minimale schaalgrootte te bereiken voor 1 januari 2024.

De Vlaamse Regering kan een niet eerder als sociale huisvestingsmaatschappij erkende vennootschap een uitstel van maximaal tien jaar verlenen om te voldoen aan de voorwaarde met betrekking tot de minimale schaalgrootte, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 11°. De sociale huisvestingsmaatschappij voegt bij het aanvraagdossier voor de erkenning minstens:

- 1° een toelichting over de inspanningen die de vennootschap zal leveren om de minimale schaalgrootte te bereiken;
- 2° als de sociale huisvestingsmaatschappij de minimale schaalgrootte wil bereiken door een fusie met een of meerdere sociale huisvestingsmaatschappijen:
- a) hetzij het bewijs van neerlegging van het fusievoorstel van de fuserende vennootschappen op de griffie van de rechtbank van koophandel;
- b) hetzij een stappenplan voor de realisatie van een fusie van een of meerdere vennootschappen binnen de termijn van maximaal tien jaar vanaf de tijdelijke erkenning van de vennootschap;
- 3° als de vennootschap opteert voor een eigenstandige aangroei van haar sociaal huurpatrimonium, een planning van de toename van het sociaal woonaanbod die toelaat de minimale schaalgrootte te bereiken binnen de termijn van tien jaar vanaf de tijdelijke erkenning van de vennootschap.

De Vlaamse Regering neemt een beslissing over een aanvraag tot uitstel als vermeld in het eerste en tweede lid, binnen een termijn van zes maanden na de melding van de ontvangst van de aanvraag. Bij gebrek aan een beslissing binnen die termijn wordt de aanvraag tot uitstel geacht toegekend te zijn.

In geval van een beslissing tot toekenning van een uitstel als vermeld in het eerste lid, 2°, b), en het tweede lid, 2°, b), levert de sociale huisvestingsmaatschappij, uiterlijk dertig maanden voor het verstrijken van de termijn van uitstel, een bewijs van neerlegging van het fusievoorstel van elke fuserende vennootschap op de griffie van de rechtbank van koophandel. In geval van een beslissing tot toekenning van uitstel als vermeld in het eerste lid, 2°, nemen de algemene vergaderingen van elke fuserende vennootschap uiterlijk op de laatste dag van de termijn van uitstel een beslissing over het fusievoorstel.

§3. Na de fusie van twee of meer sociale huisvestingsmaatschappijen, kan een hoger aantal bestuursleden aangesteld blijven dan vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 15°. In dat geval mogen na de aanstelling van de eerste raad van bestuur van de gefuseerde maatschappij geen nieuwe raadsleden worden aangesteld of mandaten van raadsleden worden verlengd zolang hun aantal te hoog is. Uiterlijk na de vervanging of verlenging van alle mandaten

van de leden van de raad van bestuur na de samenstelling van de eerste raad van bestuur van de gefuseerde maatschappij moet aan alle voorwaarden worden voldaan. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze van berekening van het aantal sociale woningen in beheer en kan bekwaamheidsvereisten opleggen aan de leden van de raad van bestuur.

§4. De Vlaamse Regering stelt de procedure voor de erkenning en de intrekking van de erkenning, alsook de modelstatuten van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de regeling voor het beheer van de middelen als vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 8°, vast. Aan de statuten van een sociale huisvestingsmaatschappij kan geen enkele wijziging worden aangebracht zonder de voorafgaande goedkeuring van de Vlaamse Regering, tenzij in de gevallen die door de Vlaamse Regering anders bepaald zijn. Die modelstatuten bepalen dat de bestuurders van de sociale huisvestingsmaatschappijen verplicht zijn het toezicht zoals dat geregeld is in deze codex te eerbiedigen en te doen eerbiedigen en tevens te zorgen voor een behoorlijk werkend systeem van interne controle.

§5. De Vlaamse Regering kan aanvullende voorwaarden opleggen om erkend te worden als sociale huisvestingsmaatschappij.

Hoofdstuk 2. Beheer en werking

Art. 4.37. De sociale huisvestingsmaatschappijen nemen, zonder hun burgerlijk karakter te verliezen, de vorm aan van coöperatieve of naamloze vennootschappen met een sociaal oogmerk. Het Wetboek van vennootschappen is van toepassing op die maatschappijen voorzover daarvan niet wordt afgeweken in de Vlaamse Wooncode of in de statuten.

Artikel 661, eerste lid, 7° en 8°, van het Wetboek van vennootschappen is niet van toepassing op de sociale huisvestingsmaatschappijen. In afwijking van artikel 413 en 559 van het Wetboek van Vennootschappen kan de staat van activa en passiva bij een statutenwijziging die betrekking heeft op het doel van de sociale huisvestingsmaatschappij, tot zes maanden voordien zijn vastgesteld.

De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaronder sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen intekenen op het maatschappelijk kapitaal van andere sociale woonorganisaties, van vennootschappen die erkend zijn bij of krachtens deze codex, en van verzekeringstussenpersonen als vermeld in artikel 1, 3°, van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen.

De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaronder sociale woonorganisaties, sociale huisvestingsmaatschappijen uitgezonderd, vennootschappen die erkend zijn bij of krachtens deze codex, en verzekeringstussenpersonen als vermeld in artikel 1, 3°, van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen, kunnen intekenen op het maatschappelijk kapitaal van een sociale huisvestingsmaatschappij, gezamenlijk voor ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal van de sociale huisvestingsmaatschappij.

De sociale huisvestingsmaatschappij wendt de netto-opbrengst van de participatie, vermeld in het derde lid, aan in het kader van haar opdrachten, vermeld in artikel 4.40, 4.42, 4.43 en 4.44.

Art. 4.38. De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van een sociale huisvestingsmaatschappij namens het Vlaamse Gewest in te tekenen op ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal van de sociale huisvestingsmaatschappij.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur. Artikel 661, eerste lid, 4°, van het Wetboek van Vennootschappen is niet op hen van toepassing.

Art. 4.39. De Vlaamse Regering legt de voorwaarden vast voor het interne beheer en het rekeningstelsel dat de sociale huisvestingsmaatschappijen hanteren.

Hoofdstuk 3. Opdrachten

Art. 4.40. §1. De sociale huisvestingsmaatschappijen voeren binnen hun werkgebied de volgende opdrachten uit:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van sociale kavels.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

§2. De sociale huisvestingsmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van het investeringsprogramma, vermeld in artikel 2.22.

Art. 4.41. In dit artikel wordt verstaan onder woonproject met sociaal karakter: een woonproject dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van Vlabinvest apb of dat geheel of gedeeltelijk gefinancierd werd met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992.

Voor de toepassing van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en van de regelgeving inzake de belasting over de toegevoegde waarde worden de woningen die deel uitmaken van een woonproject met sociaal karakter, waarbij een sociale huisvestingsmaatschappij optreedt als initiatiefnemer, erkend als sociale woningen die gerealiseerd zijn door die sociale huisvestingsmaatschappij.

Hoofdstuk 4. Bevoegdheden

Art. 4.42. De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen ten belope van ten hoogste 20 procent van hun jaarlijkse investeringsvolume een bescheiden huuraanbod verwerven en verwezenlijken. Dat bescheiden huuraanbod wordt bij voorrang verhuurd aan woonbehoeftege gezinnen of alleenstaanden die zich tijdelijk in een bijzondere of moeilijke situatie bevinden. De sociale huisvestingsmaatschappijen hanteren gescheiden boekhoudingen voor hun taken met betrekking tot het bescheiden huuraanbod en hun taken met betrekking tot het sociaal woonaanbod. De middelen die voortkomen uit hun taken met betrekking tot het bescheiden huuraanbod worden opnieuw aangewend voor die taken of voor hun taken met betrekking tot het sociaal woonaanbod.

De Vlaamse Regering bakent de woonbehoeftegevoorswaarde, vermeld in het eerste lid, af op basis van het inkomen en het onroerend bezit.

Art. 4.43. Sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen alleen niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen als dat aangewezen is in het kader van de realisatie van sociale woonprojecten en de noodzaak ervan wordt verantwoord aan de hand van ruimere omgevingsfactoren die van invloed zijn op collectieve woonbehoeftege of aan de hand van stedenbouwkundige voorschriften of aan de hand van de architectonische en ruimtelijke aspecten die de voorziening minder geschikt maken voor de uitoefening van het recht op wonen in al haar subcomponenten zoals voorzien in artikel 1.5. De verrichtingen in dat verband hebben steeds een subsidiair en accessoir karakter ten opzichte van de algemene en bijzondere doelstellingen van het sociaal woonbeleid en kaderen in de ruimere integratie van het woonbeleid in andere beleidsvelden. Deze verrichtingen komen niet in aanmerking voor subsidies die worden verstrekt in het kader van het sociaal woonbeleid.

De inkomsten en uitgaven worden op een transparante wijze afgezonderd van de andere financiële stromen van de sociale huisvestingsmaatschappij.

De sociale huisvestingsmaatschappij wendt de netto-opbrengst van verkoop of verhuring aan in het kader van haar opdrachten, vermeld in artikel 4.40, 4.42, 4.43 en 4.44.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden waaronder sociale huisvestingsmaatschappijen niet-residentiële ruimten kunnen verwerven, realiseren, verhuren en verkopen nader regelen.

Art. 4.44. De VMSW kan de sociale huisvestingsmaatschappijen die daar om verzoeken, machtigen om op te treden als kredietbemiddelaar van de VMSW bij het verstrekken van de bijzondere sociale leningen, vermeld in artikel 5.65. De Vlaamse Regering legt de voorwaarden vast waaronder de VMSW die machtiging verleent.

Art. 4.45. De bepalingen van artikel 4.24, met uitzondering van punt 2° en 6°, artikel 4.25, artikel 4.27, eerste lid, artikel 4.30, artikel 4.34 en artikel 5.91, zijn van toepassing op de sociale huisvestingsmaatschappijen.

De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen eveneens hun onroerende goederen uit de hand verkopen aan derden, en hun rechten op grondreserves onder bezwarende titel afstaan aan derden, telkens om woonprojecten te verwezenlijken middels publiek-private samenwerking of om woonprojecten te verwezenlijken waarbij een menging wordt

gerealiseerd van enerzijds sociale koopwoningen, sociale huurwoningen of sociale kavels, en anderzijds woningen van de privésector.

De Vlaamse Regering kan nadere regelen vaststellen voor de onroerende transacties, inbegrepen de vrijwillige verkoop van sociale huurwoningen, door sociale huisvestingsmaatschappijen.

Art. 4.46. De Vlaamse Regering stelt de nadere regelen vast voor samenwerkingsverbanden tussen een sociale huisvestingsmaatschappij en andere instanties en tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen onderling.

Hoofdstuk 5. Financiering

Art. 4.47. Met behoud van de mogelijkheid om de eigen middelen aan te wenden of om een projectsubsidie aan te vragen overeenkomstig boek 5, deel 2, titel 3, hoofdstuk 1, titel 4, hoofdstuk 1, titel 5 en titel 6, financieren de sociale huisvestingsmaatschappijen de verrichtingen die uitdrukkelijk verband houden met hun opdrachten als vermeld in artikel 4.40, 4.42, 4.43 en 4.44, met leningen, aangegaan bij de VMSW of, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, aangegaan bij derden. Op voorstel van de VMSW legt de Vlaamse Regering de voorwaarden voor het aangaan van leningen bij de VMSW vast in een algemeen reglement.

Als een sociale huisvestingsmaatschappij een subsidie als vermeld in boek 5, deel 2, titel 3, hoofdstuk 1, titel 4, hoofdstuk 1, titel 5 en titel 6, ontvangt, kan de Vlaamse Regering bijzondere regelen vaststellen om die subsidie geheel of gedeeltelijk te verrekenen in de kostprijs van de woningen of percelen die beschikbaar worden gesteld voor gezinnen. Die regeling kan zowel betrekking hebben op het woonproject of de wijk in kwestie, als op een deel of het geheel van het woningpatrimonium van de huisvestingsmaatschappij.

Art. 4.48. Een sociale huisvestingsmaatschappij kan met de VMSW een overeenkomst sluiten waarin de uitvoering van de opdrachten en de terbeschikkingstelling en aanwending van de financiële middelen worden geregeld. Die overeenkomst houdt rekening met het Vlaamse woonbeleid en met het woonbeleid van de gemeenten die tot het werkgebied van de maatschappij behoren, meer in het bijzonder met de resultaten van het woonoverleg, vermeld in artikel 2.2.

Ze kan pas worden gesloten na raadpleging, door de VMSW, van die gemeenten en van de andere sociale huisvestingsmaatschappijen die in hetzelfde werkgebied actief zijn.

Art. 4.49. De Vlaamse Regering bepaalt onder welke voorwaarden de sociale huisvestingsmaatschappijen die een hoger dan gemiddeld aantal huurders met een laag inkomen tellen, een beroep kunnen doen op een solidariteitsfonds. Dat solidariteitsfonds wordt van de nodige middelen voorzien door bijdragen van de sociale huisvestingsmaatschappijen die een lager dan gemiddeld aantal huurders met een laag inkomen tellen.

Met behoud van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, moet de sociale huisvestingsmaatschappij die een beroep wil doen op het solidariteitsfonds blijk geven van behoorlijk bestuur.

De Vlaamse Regering bepaalt de berekeningswijze van de bijdragen en regelt de werkwijze van het fonds, dat wordt beheerd door de VMSW.

Bij besluit van de Vlaamse Regering kunnen terugbetalingen als vermeld in artikel 5.2, in afwijking van dezelfde bepalingen, geheel of gedeeltelijk worden toegewezen aan het solidariteitsfonds.

Art. 4.50. De Vlaamse Regering kan de eventuele nadelige financiële gevolgen voor een sociale huisvestingsmaatschappij, ten gevolge van een herstructurering in de zin van boek XI van het Wetboek van Vennootschappen, geheel of gedeeltelijk compenseren door een toelage te verlenen. De kosten verbonden aan de herstructurering en de bijkomende lasten ten gevolge van de herstructurering kunnen betoelaagd worden. De Vlaamse Regering stelt hiervoor de nadere regels vast.

Hoofdstuk 6. Sancties

Art. 4.51. Op eigen initiatief of op verzoek van de toezichthouder kan de Vlaamse Regering een sociale huisvestingsmaatschappij die de opdrachten, opgelegd bij decreet of bij besluit van de Vlaamse Regering, niet behoorlijk uitvoert, die de verbintenissen die ze is aangegaan niet nakomt of waarvan de werking in gebreke blijft, de volgende sancties opleggen:

- 1° de eerstvolgende prestatiebeoordeling, conform de door de Vlaamse Regering vastgestelde procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen, vervroegen;
- 2° verplichten om een beroep te doen op externe bijstand. De kosten verbonden aan de externe bijstand kunnen worden gesubsidieerd. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en de procedure voor het bekomen van deze aanvullende subsidie;
- 3° aanstellen van een bestuurder die geheel of gedeeltelijk in de plaats treedt van het bestuursorgaan van de sociale huisvestingsmaatschappij;
- 4° de activiteiten van de sociale huisvestingsmaatschappij tijdelijk uitbesteden;
- 5° verplichten tot samenwerking met een andere sociale huisvestingsmaatschappij;
- 6° opschorten van de projectfinanciering voor toekomstige nieuwbouwprojecten, als niet voldaan is aan de erkenningsvoorwaarde, vermeld in artikel 4.36, §1, tweede lid, 11°.

Met behoud van de persoonlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid van de bestuurders kan de Vlaamse Regering, op eigen initiatief of op verzoek van de toezichthouder, een sociale huisvestingsmaatschappij die de opdrachten, opgelegd bij decreet of bij besluit van de Vlaamse Regering, niet behoorlijk uitvoert, die de verbintenissen die ze is aangegaan niet nakomt of waarvan de werking in gebreke blijft, de volgende sancties opleggen:

- 1° verplichten tot fusie met een andere sociale huisvestingsmaatschappij;
- 2° intrekken van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij.

Voorafgaand aan de beslissing om een van de sancties, vermeld in het eerste en het tweede lid, op te leggen, stuurt de Vlaamse Regering de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij een ingebrekestelling. In de ingebrekestelling motiveert de Vlaamse Regering waarom de sociale huisvestingsmaatschappij de erkenningsvoorwaarden niet nakomt, de opdrachten, opgelegd bij decreet of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, niet behoorlijk uitvoert, de verbintenissen die ze is aangegaan, niet nakomt, of haar werking in gebreke blijft. De ingebrekestelling wordt met een beveiligde zending

verstuurd. De in gebreke gestelde sociale huisvestingsmaatschappij wordt uitgenodigd om te worden gehoord. Zij kan zich daarbij laten bijstaan.

Met behoud van de toepassing van artikel 4.52 en 4.53 kan de Vlaamse Regering de nadere regelen en de procedure vaststellen voor het opleggen van de sancties, vermeld in het eerste en het tweede lid.

Art. 4.52. De uittredende vennoten van de sociale huisvestingsmaatschappij die verplicht wordt tot fusie met een andere sociale huisvestingsmaatschappij, hetzij door overneming, hetzij door oprichting van een nieuwe sociale huisvestingsmaatschappij, krijgen tot uiterlijk drie maanden na de beslissing van de Vlaamse Regering tot verplichte fusie, hun deelbewijzen en aandelen terugbetaald, tegen de waarde die ze op grond van de statuten zouden hebben als hun vennootschap ontbonden was.

Art. 4.53. De intrekking van de erkenning van een sociale huisvestingsmaatschappij heeft van rechtswege tot gevolg dat het vermogen van de ontbonden vennootschap, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, overgaat op een andere overeenkomstig haar statuten aan te wijzen sociale huisvestingsmaatschappij.

De beslissing tot intrekking van de erkenning heeft uitwerking vanaf de dag van de betekening ervan. Van dan af worden alle bevoegdheden om de sociale huisvestingsmaatschappij te besturen en te verbinden toegewezen aan een of meer door de Vlaamse Regering aangestelde vereffenaars. Die zijn bevoegd om alle maatregelen te nemen en alle daden van bestuur en beschikking te stellen die noodzakelijk zijn voor de overgang van het patrimonium van de ontbonden vennootschap op de aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij. De Vlaamse Regering is uitdrukkelijk en met uitsluiting van elk vennootschapsorgaan bevoegd om de wijze van vereffening vast te stellen, het verslag van de door haar aangestelde vereffenaars te aanhoren en het afsluiten van de vereffening uit te spreken. Alleen de Vlaamse Regering is bevoegd om de vereffenaars te machtigen tot het stellen van alle daden die in de vereffeningprocedure vereist zijn.

Titel 4. Sociale verhuurkantoren

Hoofdstuk 1. Erkenning

Art. 4.54. De Vlaamse Regering kan, rekening houdend met artikel 4.6, sociale verhuurkantoren erkennen als huurdiensten waarvan de werking wordt gesubsidieerd conform artikel 4.56.

Om erkend te kunnen worden en te blijven als huurdienst moet het sociaal verhuurkantoor ten minste aan volgende voorwaarden voldoen:

1° het sociaal verhuurkantoor is werkzaam en gevestigd in het Vlaamse Gewest;
2° het sociaal verhuurkantoor verbindt er zich toe de opdrachten uit te voeren die hen worden opgelegd door:

a) deze codex en zijn uitvoeringsbesluiten;
b) elk ander decreet of besluit, als dat betrekking heeft op aspecten van het sociale woonbeleid;

3° het sociaal verhuurkantoor aanvaardt het toezicht van de Vlaamse Regering en van de toezichthouder voor de sociale huisvesting in het bijzonder.

- 4° de opdrachten, vermeld in artikel 4.55, tweede lid, 1°, effectief uitgevoerd hebben gedurende een periode van tenminste zes maanden;
- 5° de opdrachten, vermeld in artikel 4.55, tweede lid, 2°, 3° en 4°, vervullen;
- 6° het werkingsgebied afstemmen op de werkingsgebieden van de erkende sociale verhuurkantoren die actief zijn in de betreffende regio en geen woningen in huur nemen die gelegen zijn in gemeenten waar een ander erkend sociaal verhuurkantoor al een woning in huur heeft genomen. Het werkingsgebied van een sociaal verhuurkantoor is het gebied dat gevormd wordt door de gemeenten waar het sociaal verhuurkantoor effectief woningen of kamers huurt of verhuurt of die met toepassing van artikel 4.57, eerste lid, 6°, aan het werkingsgebied werden toegevoegd;
- 7° de lokale inbedding en verankering van de werking en het beheer aantonen in de gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied;
- 8° instaan voor een systeem van interne controle. De Vlaamse Regering kan de modaliteiten van de interne controle bepalen;
- 9° een jaarverslag opmaken. De Vlaamse Regering legt de richtlijnen vast voor de opmaak van dit jaarverslag;
- 10° elke statutenwijziging melden aan het door de Vlaamse Regering aangewezen agentschap.
- 11° voldoende actief zijn in alle gemeenten behorend tot zijn werkingsgebied.

De Vlaamse Regering stelt de procedure vast voor de erkenning van huurdiensten en de intrekking van de erkenning. De Vlaamse Regering kan aanvullende voorwaarden opleggen om erkend te worden als huurdienst, onder meer wat representativiteit, schaalgrootte en regionale spreiding betreft.

Hoofdstuk 2. Opdrachten

Art. 4.55. De erkende huurdiensten dragen bij tot het helpen realiseren van het recht op wonen en behartigen de belangen van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden op de privéhuurwoningmarkt.

De sociale verhuurkantoren hebben de volgende opdrachten:

- 1° op de private huurmarkt woningen of kamers huren of in erfpacht nemen om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;
- 2° de huurders begeleiden om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;
- 3° met het oog op de verruiming van het woningaanbod toegankelijk zijn voor de kandidaat-verhuurders en voor de verhuurders en hen begeleiden en ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de normen, vermeld in artikel 3.1;
- 4° met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren samenwerken en overleggen en, als dat wenselijk is, initiatieven nemen om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Het sociaal verhuurkantoor kan ter ondersteuning van de uitvoering van zijn opdrachten, bijkomende taken opnemen. De Vlaamse Regering kan daarvoor nadere regels bepalen.

De Vlaamse Regering stelt voor de opdracht, vermeld in het tweede lid, 1°, typehuurovereenkomsten vast. Van de typehuurovereenkomsten kan alleen worden afgeweken in de gevallen die de Vlaamse Regering bepaalt.

De typehuurovereenkomst, vermeld in het vierde lid, bevat minstens de volgende regelingen:

- 1° een regeling voor de duurtijd van de huurovereenkomst;
- 2° een regeling voor de opzegmogelijkheden van de huurder en de verhuurder;
- 3° een regeling als geopteerd wordt voor de mogelijkheid, vermeld in artikel 4.58;
- 4° de verplichtingen van de verhuurder en de hoofdhuurder.

Hoofdstuk 3. Subsidie

Art. 4.56. Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven worden, kan de Vlaamse Regering, onder de voorwaarden die ze bepaalt, subsidies verlenen voor de werking van de erkende huurdiensten, vermeld in artikel 4.54. De subsidiëring ten laste van de uitgavenbegroting van het Vlaamse Gewest of de Vlaamse Gemeenschap mag nooit meer bedragen dan 100% van de totale kosten.

Hoofdstuk 4. Sancties

Art. 4.57. Op eigen initiatief of op verzoek van de toezichthouder kan de Vlaamse Regering een sociaal verhuurkantoor dat niet aan de erkenningsvoorwaarden voldoet, de opdrachten, opgelegd bij deze codex of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, niet behoorlijk uitvoert, of waarvan de werking in gebreke blijft, een of meer van de volgende maatregelen opleggen:

- 1° de erkenning van het sociaal verhuurkantoor intrekken;
- 2° het sociaal verhuurkantoor verplichten tot opmaak van een verbeterplan;
- 3° het sociaal verhuurkantoor verplichten om, met het oog op continuïteit van de activiteiten, tijdelijk samen te werken met een ander sociaal verhuurkantoor;
- 4° het sociaal verhuurkantoor verplichten een beroep te doen op gespecialiseerde externe bijstand ter verbetering van het bedrijfsbeheer of met het oog op het vermijden van de gedwongen stopzetting van de activiteit. De kosten verbonden aan de externe bijstand kunnen, aanvullend op de subsidiëring van de werking overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.56, worden gesubsidieerd. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en de procedure voor het bekomen van deze aanvullende subsidie.
- 5° aan sociale verhuurkantoren waarvan het aantal ingehuurde woningen binnen een gemeente gedurende twee jaar niet toeneemt, wegens het niet naleven van de voorwaarde, vermeld in artikel 4.54, tweede lid, 11°, een aan een termijn gebonden groeipad opleggen in deze gemeente;
- 6° als het sociaal verhuurkantoor het opgelegde groeipad, vermeld in punt 5°, niet realiseert, het verbod opleggen op nieuwe inhuurnemingen in de betreffende gemeente en de gemeente toevoegen aan het werkingsgebied van een ander sociaal verhuurkantoor.

Voorafgaand aan de beslissing om een van de sancties, vermeld in het eerste lid, op te leggen, stuurt de Vlaamse Regering de betrokken huurdienst een ingebrekestelling. In de ingebrekestelling motiveert de Vlaamse Regering dat de huurdienst de erkenningsvoorwaarden niet nakomt, de opdrachten, opgelegd bij deze codex of bij besluit van de Vlaamse Regering, niet behoorlijk uitvoert, de verbintenissen die ze is aangegaan niet nakomt, of haar werking in gebreke blijft. De ingebrekestelling wordt met een

beveiligde zending verstuurd. De in gebreke gestelde huurdienst wordt uitgenodigd om te worden gehoord. Zij kan zich daarbij laten bijstaan.

De Vlaamse Regering kan de nadere regelen en procedure vastleggen voor het opleggen van de sancties vermeld in het eerste lid.

Hoofdstuk 5. Indeplaatsstelling door VMSW

Art. 4.58. §1. Met behoud van de toepassing van artikel 4.57 treedt de VMSW van rechtswege in de rechten en de verplichtingen van het sociaal verhuurkantoor die voortvloeien uit een overeenkomst die gesloten is tussen het sociaal verhuurkantoor en een of meer verhuurders op de private huurmarkt, onder de voorwaarden, vermeld in het tweede lid.

De indeplaatsstelling, vermeld in het eerste lid, vindt plaats zodra de VMSW op eigen initiatief of na melding van een belanghebbende vaststelt dat de volgende voorwaarden cumulatief vervuld zijn:

1° de verhuurder heeft zijn toestemming verleend om de huurovereenkomst over te dragen;

2° het sociaal verhuurkantoor bevindt zich in een van de volgende gevallen:

a) de erkenning is ingetrokken;

b) de aanvraag van het faillissement, of een procedure tot vereffening is opgestart, of een vordering tot gerechtelijke ontbinding is ingeleid, of een beslissing tot vrijwillige ontbinding van het sociaal verhuurkantoor is genomen;

c) het sociaal verhuurkantoor slaagt er niet in om, na afloop van een periode van negen maanden waarin de VMSW met toepassing van artikel 4.20, de verplichting tot betaling van de huurprijs heeft overgenomen, zijn huurbetalingsverplichtingen terug na te komen;

3° de huurovereenkomst is gesloten tussen een verhuurder en een sociaal verhuurkantoor dat op het moment waarop de huurovereenkomst is gesloten, conform artikel 4.54 erkend is als huurdienst, en bevat geen bedingen die onverenigbaar zijn met de bepalingen van deze codex en de uitvoeringsbesluiten ervan. De in de huurovereenkomst bedongen huurprijs mag niet hoger zijn dan de door de Vlaamse Regering vastgestelde huurprijsgrens voor het bekomen van een tegemoetkoming verleend met toepassing van artikel 5.73.

De melding van een belanghebbende, vermeld in het tweede lid, bevat minstens een gedocumenteerde aanduiding van het toepassingsgeval, vermeld in het tweede lid, 2°, waarop ze gebaseerd is.

§2. De Vlaamse Regering kan de nadere regelen en de procedure vastleggen voor de indeplaatsstelling, vermeld in paragraaf 1, eerste lid.

Hoofdstuk 6. Huurpunt

Art. 4.59. De Vlaamse Regering kan aan de vzw Huurpunt of haar rechtsopvolger een subsidie verlenen als tegemoetkoming in de personeels- en werkingskosten die verbonden zijn aan de opdrachten die verband houden met de initiatieven van de Vlaamse Regering ter bevordering van de uitbreiding van het aanbod door de sociale verhuurkantoren van de woningen, vermeld in artikel 4.55, tweede lid, 1°.

Titel 5. Vlaams Woningfonds

Art. 4.60. De coöperatieve vennootschap "Vlaams Woningfonds", hierna VWF te noemen, wordt erkend als sociale woonorganisatie.

Art. 4.61. Het VWF heeft de volgende opdrachten:

- 1° de woonvoorwaarden van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden verbeteren door aangepaste woningen beschikbaar te stellen en door woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te helpen een eigen woning te verwerven of in goede staat te behouden;
- 2° mee te werken aan de strijd tegen verkrotting en leegstand;
- 3° bij te dragen tot de aanpassing van woningen;
- 4° bij te dragen tot de uitvoering van de specifieke maatregelen inzake het stedelijk beleid van de Vlaamse Regering.

Art. 4.62. Om zijn opdrachten uit te voeren kan het VWF alle onroerende en roerende verrichtingen realiseren die daartoe rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen. Bedoeld worden onder meer:

- 1° onroerende goederen huren, kopen of ruilen of er andere zakelijke rechten op verwerven;
- 2° deze onroerende goederen renoveren, vervangen of bebouwen en ze vervolgens verhuren, onderverhuren of er zakelijke rechten op afstaan;
- 3° bijzondere sociale leningen toestaan.

Art. 4.63. Binnen de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest zijn ingeschreven kan het Vlaamse Gewest een toelage aan het VWF verlenen ter financiering van haar activiteiten. De Vlaamse Regering stelt de toekenningsvoorwaarden van de toelage vast.

Art. 4.64. De Vlaamse Regering kan het VWF binnen het plafond, vermeld in de begrotingsdecreten, machtigen om leningen uit te schrijven of aan te gaan of kredieten op te nemen onder waarborg van het Vlaamse Gewest. Ze stelt het bedrag en de voorwaarden van deze leningen en kredieten vast, bepaalt de hoogte van de eventuele waarborg en van het interestgedeelte dat het Vlaamse Gewest voor zijn rekening neemt en de wijze waarop ze deze ten laste neemt. Ze bepaalt tevens de duur van die tenlasteneming en behoudt zich daarbij het recht voor om op welk moment ook de resterende interestgedeelten geheel of gedeeltelijk te actualiseren en eventueel vervroegd aan het VWF te betalen.

Het Vlaamse Gewest kan leningen met rentevermindering toestaan aan het VWF.

Het VWF besteedt de opbrengst van deze leningen en kredieten, overeenkomstig de voorwaarden die de Vlaamse Regering stelt, aan de hierna vermelde verrichtingen:

- 1° toestaan van bijzondere sociale leningen, zoals bedoeld in artikel 5.66;
- 2° zakelijke rechten verwerven op gebouwen of die gebouwen voor minstens negen jaar huren, om ze na renovatie of vervanging als woningen beschikbaar te stellen voor woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden;
- 3° binnen het kader van een renovatie- of opvulbouwproject dat de Vlaamse Regering heeft goedgekeurd, woningen voor woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden bouwen, en zakelijke rechten verwerven op de daartoe noodzakelijke gronden of te slopen gebouwen;
- 4° verbeteren of aanpassen van woningen;

5° andere verrichtingen waartoe de Vlaamse Regering opdracht geeft en die passen in het Vlaamse woonbeleid en in de specifieke opdracht van het VWF ten aanzien van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

Het VWF kan sociale koopwoningen ter beschikking stellen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, voor zover ze samen met huurwoningen in een gemengd sociaal woonproject worden gerealiseerd, dat gelegen is in een woonvernieuwingsgebied.

Een huurwoning, waarvan het VWF eigenaar is en die werd gerealiseerd met een projectsubsidie krachtens boek 5, deel 2, titel 3, titel 4, hoofdstuk 1, titel 5 en titel 6, mag worden verkocht aan de zittende huurder onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering oplegt.

Art. 4.65. Het VWF boekt elk jaar de noodzakelijke reservering voor de dekking van de lasten die het zelf moet dragen met betrekking tot de leningen en kredieten bedoeld in artikel 4.64. De manier van boeking en berekening van die reservering wordt ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering voorgelegd. De winsten die voortvloeien uit de besteding van die leningen en kredieten komen aan het Vlaamse Gewest ten goede. Ze worden geboekt in een onbeschikbare reserve waarvan de Vlaamse Regering het gebruik regelt.

Art. 4.66. Het VWF verbindt er zich toe om een gedeelte van de leningen of kredieten in kwestie te besteden aan de verwerving en/of de renovatie, en zo nodig de sloping en vervanging van ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen, aan de verbetering of aanpassing van woningen en/of het toestaan van leningen voor dergelijke verrichtingen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

De Vlaamse Regering stelt jaarlijks dat gedeelte vast, maar het mag niet minder dan 30% bedragen van de leningen of kredieten in kwestie.

Art. 4.67. Voor de naleving van de bepalingen van deze titel staat het VWF onder het toezicht van twee regeringsafgevaardigden die door de Vlaamse Regering worden benoemd met een bevoegdheid conform artikel III.13 van het Bestuursdecreet.

In het bijzonder zien de regeringsafgevaardigden erop toe dat het beleid van het VWF wordt afgestemd op en geïntegreerd in het Vlaamse woonbeleid. De regeringsafgevaardigden waken erover dat het VWF deelneemt aan het overleg, vermeld in artikel 2.2, telkens als het daarvoor wordt uitgenodigd.

De toezichthouder ziet in het bijzonder toe op de beslissingen van de raad van bestuur over de aanwending van de leningen of de kredieten, vermeld in artikel 4.64.

Titel 6. Huurdersbonden

Hoofdstuk 1. Erkenning

Art. 4.68. De Vlaamse Regering kan, rekening houdend met artikel 4.6, huurdersbonden erkennen als huurdiensten waarvan de werking wordt gesubsidieerd conform artikel 4.70.

Om erkend te kunnen worden en te blijven als huurdienst moet ten minste aan volgende voorwaarden zijn voldaan:

1° de huurdienst is werkzaam en gevestigd in het Vlaamse Gewest;

2° de huurdienst verbindt er zich toe de opdrachten uit te voeren die hen worden opgelegd door:

a) deze codex en zijn uitvoeringsbesluiten;

b) elk ander decreet of besluit, als dat betrekking heeft op aspecten van het sociale woonbeleid;

3° de huurdienst aanvaardt het toezicht van de Vlaamse Regering en van de toezichthouder voor de sociale huisvesting in het bijzonder.

De Vlaamse Regering stelt de procedure vast voor de erkenning van huurdiensten en de intrekking van de erkenning. De Vlaamse Regering kan aanvullende voorwaarden opleggen om erkend te worden als huurdienst, onder meer wat representativiteit, schaalgrootte en regionale spreiding betreft.

Hoofdstuk 2. Opdrachten

Art. 4.69. De erkende huurdiensten dragen bij tot het helpen realiseren van het recht op wonen en behartigen de belangen van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden op de privéhuurwoningmarkt.

De huurdersbonden verstrekken op individuele of collectieve basis informatie en advies over alle aangelegenheden met betrekking tot het wonen in huurwoningen, onder meer bevattelijke huurinformatie en huuradvies. Ze kunnen juridische bijstand verlenen aan huurders en aanstaande huurders in het algemeen en aan de meest behoeftige huurders in het bijzonder.

Hoofdstuk 3. Subsidie

Art. 4.70. Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven worden, kan de Vlaamse Regering, onder de voorwaarden die ze bepaalt, subsidies verlenen voor de werking van de erkende huurdiensten, vermeld in artikel 4.68. De subsidiëring ten laste van de uitgavenbegroting van het Vlaamse Gewest of de Vlaamse Gemeenschap mag nooit meer bedragen dan 100% van de totale kosten.

Hoofdstuk 4. Sancties

Art. 4.71. Op eigen initiatief of op verzoek van de toezichthouder kan de Vlaamse Regering de erkenning intrekken van een huurdersbond die niet aan de erkenningsvoorwaarden voldoet, de opdrachten, opgelegd bij deze codex of bij besluit van de Vlaamse Regering, niet behoorlijk uitvoert, of waarvan de werking in gebreke blijft.

Voorafgaand aan de beslissing om de sanctie, vermeld in het eerste lid, op te leggen, stuurt de Vlaamse Regering de betrokken huurdienst een ingebrekestelling. In de ingebrekestelling motiveert de Vlaamse Regering dat de huurdienst de erkenningsvoorwaarden niet nakomt, de opdrachten, opgelegd bij deze codex of bij besluit van de Vlaamse Regering, niet behoorlijk uitvoert, de verbintenissen die ze is aangegaan niet nakomt, of haar werking in gebreke blijft. De ingebrekestelling wordt met een

beveiligde zending verstuurd. De in gebreke gestelde huurdienst wordt uitgenodigd om te worden gehoord. Zij kan zich daarbij laten bijstaan.

De Vlaamse Regering kan de nadere regelen en procedure vastleggen voor het opleggen van de sanctie vermeld in het eerste lid.

Hoofdstuk 5. Ondersteuningsstructuur

Art. 4.72. De Vlaamse Regering erkent een ondersteuningsstructuur voor initiatieven ter bevordering van de positie van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden.

De Vlaamse Regering stelt de bijzondere voorwaarden vast waaronder de erkenning van de ondersteuningsstructuur wordt verleend. De erkenning kan op elk moment worden ingetrokken als de gestelde voorwaarden niet worden nageleefd.

Art. 4.73. De ondersteuningsstructuur heeft de volgende taken:

- 1° het ondersteunen van de erkende huurdersbonden bij het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 4.69, en hen vertegenwoordigen in advies- en overlegorganen inzake Wonen;
- 2° het ondersteunen van bewonersgroepen in de sociale huisvesting;
- 3° het nemen van initiatieven ten aanzien van andere organisaties of instanties, ter bevordering van de positie van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden.

Art. 4.74. Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven worden, kan de Vlaamse Regering, onder de voorwaarden die ze bepaalt, subsidies verlenen voor de werking van de ondersteuningsstructuur, vermeld in artikel 4.72. De subsidiëring ten laste van de uitgavenbegroting van het Vlaamse Gewest of de Vlaamse Gemeenschap mag nooit meer bedragen dan 100% van de totale kosten.

Deel 2. Andere woonactoren

Titel 1. Verhuurdersorganisaties

Hoofdstuk 1. Erkenning

Art. 4.75. De Vlaamse Regering kan verhuurdersorganisaties erkennen waarvan de werking of een deelactiviteit wordt gesubsidieerd conform artikel 4.77.

Om erkend te kunnen worden moet ten minste aan al de volgende voorwaarden voldaan zijn:

- 1° de verhuurdersorganisatie vertegenwoordigt private verhuurders of vastgoedmakelaars;
- 2° de verhuurdersorganisatie is werkzaam in het Vlaamse Gewest;
- 3° de verhuurdersorganisatie verbindt er zich toe de opdrachten uit te voeren die haar worden opgelegd door deze codex en de besluiten ter uitvoering ervan;
- 4° de verhuurdersorganisatie verbindt er zich toe het toezicht van de Vlaamse Regering te aanvaarden.

De Vlaamse Regering stelt de procedure vast voor de erkenning en de intrekking van de erkenning. De Vlaamse Regering kan aanvullende voorwaarden opleggen om erkend te worden, onder meer wat representativiteit, schaalgrootte en regionale spreiding betreft.

Hoofdstuk 2. Opdrachten

Art. 4.76. De erkende verhuurdersorganisaties dragen bij tot het helpen realiseren van het recht op wonen voor iedereen en behartigen de belangen van de verhuurders of vastgoedmakelaars op de privéhuurwoningmarkt.

De erkende verhuurdersorganisaties verstrekken op individuele of collectieve basis informatie en advies over alle aangelegenheden in verband met het verhuren van woningen. Ze kunnen juridische bijstand verlenen aan verhuurders.

Hoofdstuk 3. Subsidie

Art. 4.77. Binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven worden, kan de Vlaamse Regering, onder de voorwaarden die ze bepaalt, subsidies verlenen voor de werking of deelactiviteiten van de erkende verhuurdersorganisaties, vermeld in artikel 4.75, of voor projecten met een aanvullend en/of vernieuwend karakter, uitgevoerd door erkende verhuurdersorganisaties of door andere actoren. De subsidiëring ten laste van de uitgavenbegroting van het Vlaamse Gewest mag nooit meer bedragen dan 100% van de totale kosten.

Hoofdstuk 4. Sancties

Art. 4.78. De Vlaamse Regering kan de erkenning van een verhuurdersorganisatie intrekken.

Titel 2. Voorbehouden voor toekomstig gebruik

Deel 3. Toezicht

Titel 1. Toezicht op woonactoren

Art. 4.79. Een toezichthouder voor de sociale huisvesting, hierna de toezichthouder te noemen, oefent, binnen het ambtsgebied dat hem wordt toegewezen, het toezicht uit op de volgende verrichtingen:

- 1° de verrichtingen van de sociale woonorganisaties, met uitzondering van de VMSW, krachtens boek 4, 5 en 6. De verrichtingen gesteld vanaf de intrekking van de erkenning van een sociale woonorganisatie, overeenkomstig artikel 4.51, 4.53 en 4.71, eerste lid, tot aan de afsluiting van de vereffening, worden gelijkgesteld met de voormelde verrichtingen;
- 2° de verrichtingen van de VMSW krachtens artikel 4.24, met uitzondering van het voorschieten van financiële middelen aan de sociale huisvestingsmaatschappijen als vermeld in 2° en van 6°; krachtens artikel 4.25; krachtens artikel 4.27; krachtens artikel 4.30; krachtens boek 5 en boek 6;
- 3° de volgende verrichtingen van het OCMW, een welzijnsvereniging, de gemeente en een intergemeentelijk samenwerkingsverband:
 - a) de verrichtingen krachtens boek 5 en 6;

- b) de verhuring van andere woningen dan sociale woningen krachtens boek 6, met het oog op het bereiken van het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.28;
- c) de verkoop van andere woningen en kavels dan sociale woningen en kavels met toepassing van artikel 5.91, met het oog op het bereiken van het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27;
- 4° de verrichtingen van de erkende ondersteuningsstructuur, vermeld in artikel 4.72, krachtens dit boek;
- 5° de verrichtingen van de erkende kredietmaatschappijen, vermeld in artikel 5.58, eerste lid, 1°;
- 6° de volgende verrichtingen van Vlabinvest apb:
 - a) de beslissingen tot beschikbaarstelling, inclusief bewijsstukken, voor verhuring, erfpacht of verkoop van woningen en kavels binnen een woonproject met sociaal karakter;
 - b) de beoordeling, inclusief bewijsstukken, van de kandidaat-huurders, -erfpachtnemers of -kopers door het beoordelingscomité.
- 7° de verrichtingen van de erkende verhuurdersorganisaties, vermeld in artikel 4.75, die krachtens artikel 4.77 worden gesubsidieerd.

Titel 2. Profiel, statuut en ambtsgebied van de toezichthouder

Art. 4.80. De Vlaamse Regering bepaalt:

- 1° het profiel en het statuut van de toezichthouder;
- 2° de nadere regelen voor de aanstelling van de toezichthouders;
- 3° de nadere regelen voor de toewijzing van de ambtsgebieden.

Titel 3. Uitoefening van het toezicht

Art. 4.81. De toezichthouder beschikt over de bevoegdheid om alle informatie te verkrijgen die noodzakelijk of nuttig is voor de uitoefening van zijn toezichtsfunctie. Hij kan de vergaderingen bijwonen met betrekking tot de verrichtingen, vermeld in artikel 4.79, van de beheersorganen van de instanties, vermeld in artikel 4.79, die tot zijn ambtsgebied behoren. Als het algemeen belang of de naleving van de wetten, decreten, reglementen of statuten het vereisen, kan de toezichthouder de aangelegenheid bepalen waarover het beheersorgaan van de instanties, vermeld in artikel 4.79, moet beraadslagen en de termijn bepalen waarbinnen die beraadslaging moet plaatsvinden.

In het kader van de uitoefening van het toezicht heeft de toezichthouder het recht om plaatsbezoeken af te leggen en ter plaatse inzage te nemen in alle stukken en bescheiden en op een elektronische toegang om digitale databanken en digitale beheersapplicaties in gebruik door de sociale woonorganisaties te raadplegen, zowel ter plaatse als vanop afstand. De toezichthouder kan voor de uitvoering van zijn taken een beroep doen op externe bijstand.

Art. 4.82. Als ze het noodzakelijk achten, delen de toezichthouders de informatie die ze tijdens hun onderzoek hebben verkregen, mee aan alle ambtenaren die belast zijn met het toezicht op een andere wetgeving of met de toepassing van een andere wetgeving, als die informatie hen kan aanbelangen bij de uitoefening van het toezicht waarmee ze belast zijn of voor de toepassing van een andere wetgeving. De toezichthouders kunnen die informatie ook meedelen aan de sociale verhuurders, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, als ze dat noodzakelijk achten.

De informatie die werd verkregen tijdens de uitoefening van plichten, voorgeschreven door de rechterlijke overheid, mag alleen worden meegedeeld met de uitdrukkelijke machtiging van de rechterlijke overheid.

De ambtenaren die belast zijn met het toezicht op een andere wetgeving of met de toepassing van een andere wetgeving, en de sociale verhuurders, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, mogen de informatie, verkregen op grond van deze paragraaf, alleen gebruiken voor de uitoefening van alle opdrachten waarmee ze belast zijn.

Art. 4.83. Met behoud van de toepassing van artikel 44/1 van de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt verstrekken alle diensten van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de provincies, de gemeenten, de verenigingen waartoe ze behoren, en de sociale verhuurders, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, aan de toezichthouders op hun verzoek, alle informatie die de laatstgenoemden nuttig achten voor het toezicht op de naleving van de wetgeving waarmee ze belast zijn. Ze geven inzage in alle informatiedragers en verstrekken kopieën ervan in om het even welke vorm. De inlichtingen en kopieën worden kosteloos verstrekt.

De inlichtingen en informatiedragers, verzameld tijdens de uitvoering van de taken die door de rechterlijke overheid zijn opgelegd, mogen alleen worden meegedeeld met de uitdrukkelijke machtiging van de rechterlijke overheid.

De toezichthouders mogen de inlichtingen, verkregen op grond van dit artikel, alleen gebruiken voor de uitoefening van alle opdrachten met betrekking tot het toezicht waarmee ze belast zijn.

Art. 4.84. Met toepassing van artikel 23, lid 1, e) en h), van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) kunnen de toezichthouders beslissen om de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet toe te passen bij de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van een onderzoek dat betrekking heeft op een welbepaalde natuurlijke persoon, als voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het tweede tot en met het tiende lid.

De afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt alleen gedurende de periode waarin de betrokkene het voorwerp uitmaakt van een controle, een onderzoek of de voorbereidende werkzaamheden die daarmee verband houden, in het kader van de decretale en reglementaire opdrachten van de toezichthouders, op voorwaarde dat het voor het goede verloop van het onderzoek noodzakelijk is of kan zijn dat de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet worden toegepast. De duur van de voorbereidende werkzaamheden mag in voorkomend geval niet meer bedragen dan een jaar vanaf de ontvangst van een verzoek tot uitoefening van een van de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening.

De persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, worden niet langer bewaard dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt.

De afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op de gegevens die losstaan van het voorwerp van het onderzoek dat of van de controle die de weigering of beperking van de rechten, vermeld in het eerste lid, rechtvaardigt.

Als de betrokkene in het geval, vermeld in het eerste lid, tijdens de periode, vermeld in het tweede lid, een verzoek indient op basis van artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, bevestigt de bevoegde functionaris voor gegevensbescherming de ontvangst daarvan.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming brengt de betrokkene schriftelijk, zo snel mogelijk en in elk geval binnen een maand vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij het verzoek heeft ontvangen, op de hoogte van elke weigering of beperking van de rechten, vermeld in het eerste lid. De verdere informatie over de nadere redenen voor die weigering of die beperking hoeft niet te worden verstrekt als dat de decretale en reglementaire opdrachten van de toezichthouders zou ondermijnen, met behoud van de toepassing van het achtste lid. Als het nodig is, kan de voormelde termijn met twee maanden worden verlengd, rekening houdend met het aantal aanvragen en de complexiteit ervan. De verwerkingsverantwoordelijke brengt de betrokkene binnen een maand vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij het verzoek heeft ontvangen, op de hoogte van die verlenging en van de redenen voor het uitstel.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming informeert de betrokkene ook over de mogelijkheid om een verzoek in te dienen bij de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens conform artikel 10/5 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer en om een beroep in rechte in te stellen.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming noteert de feitelijke of juridische gronden waarop de beslissing is gebaseerd. Die informatie houdt hij ter beschikking van de voormelde Vlaamse toezichtcommissie.

Nadat het onderzoek afgesloten is, worden de rechten, vermeld in artikel 13 tot en met 22 van de voormelde verordening, in voorkomend geval, conform artikel 12 van de voormelde verordening opnieuw toegepast.

Als een dossier dat persoonsgegevens als vermeld in het eerste lid, bevat, naar het Openbaar Ministerie is gestuurd en kan leiden tot activiteiten onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, en er onduidelijkheid is over het geheim van het onderzoek onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, mag de bevoegde functionaris voor gegevensbescherming op verzoek van de betrokkene overeenkomstig artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening pas antwoorden nadat het Openbaar Ministerie of, in voorkomend geval, de onderzoeksrechter heeft bevestigd dat een antwoord het onderzoek niet in het gedrang brengt of kan brengen.

Titel 4. Sancties en maatregelen

Hoofdstuk 1. Schorsing en vernietiging

Art. 4.85. §1. De toezichthouder beschikt bij de uitoefening van zijn toezicht op de instanties, vermeld in artikel 4.79, over twee werkdagen om een beslissing te schorsen als

hij die beslissing in strijd acht met de wetten, decreten, statuten of het algemeen belang. De toezichthouder kan zijn schorsing intrekken en geeft daarvan kennis aan de betrokken instantie.

§2. In geval van schorsing beschikt de toezichthouder over twintig kalenderdagen om tot een vernietiging over te gaan. In geval er geen schorsing is uitgesproken, beschikt de toezichthouder over vier werkdagen om tot een vernietiging over te gaan.

De termijn om een beslissing te schorsen of te vernietigen gaat in op de dag die volgt op de dag waarop de toezichthouder kennis kreeg van de beslissing. Voor de berekening van die termijn is de vervaldag in de termijn begrepen. Als de vervaldag een zaterdag, een zondag, een wettelijke of decretale feestdag is, wordt die verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Bij gebrek aan vernietiging binnen een termijn van twintig kalenderdagen, is de schorsing opgeheven en wordt de beslissing opnieuw uitvoerbaar.

§3. Een schorsing of vernietiging van een beslissing op grond van een inbreuk op het algemeen belang kan uitsluitend als de beslissing manifest onverenigbaar is met de goede werking van de instanties, vermeld in artikel 4.79, of als de impact van die beslissing resulteert in een negatief beeld voor de instanties, vermeld in artikel 4.79.

Art. 4.86. In afwijking van artikel 4.85, §1 en §2, kan de toezichthouder uitsluitend beslissingen schorsen of vernietigen van de instanties, vermeld in artikel 4.79, 5°, die betrekking hebben op de toekenning van sociale leningen, en beschikt hij over vier werkdagen om dergelijke beslissingen te schorsen of te vernietigen.

De termijn om een dergelijke beslissing te schorsen of vernietigen gaat in op de dag die volgt op de dag waarop hij kennis kreeg van de beslissing. Voor de berekening van de termijn om te schorsen of te vernietigen, is de vervaldag in de termijn begrepen.

In afwijking van artikel 4.85, kan de Vlaamse Regering een aangepaste procedure bepalen voor het schorsen en vernietigen van de andere beslissingen dan de beslissingen, vermeld in het eerste lid, van de instanties, vermeld in artikel 4.79, 5°.

Art. 4.87. De instanties, vermeld in artikel 4.79, kunnen tegen de vernietiging binnen dertig kalenderdagen beroep aantekenen bij de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering moet een uitspraak doen over het beroep binnen vijfenveertig kalenderdagen vanaf de betekening van het beroep. De vernietiging is definitief als binnen dertig kalenderdagen geen beroep is ingesteld, bij een negatieve uitspraak over het beroep of bij gebrek aan een uitspraak binnen de gestelde termijn.

Art. 4.88. Als een beslissing overeenkomstig artikel 4.87 definitief werd vernietigd, kan de toezichthouder de aangelegenheid bepalen waarover het beheersorgaan van de instanties, vermeld in artikel 4.79, een beslissing moet nemen en aan hem ter goedkeuring moet voorleggen, en kan hij de termijn bepalen waarbinnen het beheersorgaan die beslissing moet nemen. Als binnen de gestelde termijn geen beslissing werd genomen, of als de toezichthouder de genomen beslissing niet goedkeurt, kan hij, na kennisgeving aan de Vlaamse Regering, de plaats innemen van het beheersorgaan. Hij kan daarvoor een beroep doen op externe bijstand.

Hoofdstuk 2. Administratieve geldboete

Art. 4.89. De toezichthouder kan een administratieve geldboete opleggen aan de sociale woonorganisaties met uitzondering van de VMSW, aan de erkende ondersteuningsstructuur, vermeld in artikel 4.72, en aan de erkende kredietmaatschappijen, vermeld in artikel 5.58, eerste lid, 1^o, die, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, een overtreding handhaven van de bepalingen van deze codex of van de uitvoeringsbesluiten ervan die betrekking hebben op de voorwaarden om erkend te kunnen worden en te blijven, of die een overtreding plegen tegen dezelfde reglementaire bepalingen als vermeld in de ingebrekestelling of die een beslissing uitvoeren die geschorst of vernietigd werd.

De toezichthouder kan een administratieve geldboete opleggen aan de VMSW, het OCMW, een welzijnsvereniging, de gemeente en een intergemeentelijk samenwerkingsverband die, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, de uitoefening van het toezicht, vermeld in artikel 4.79 en 4.81, tweede lid, verhindert, of die de door de Vlaamse Regering bepaalde termijnen om het toezicht mogelijk te maken niet respecteert.

Tegen de ingebrekestelling, vermeld in het eerste en het tweede lid, kan een schriftelijk verweerschrift worden ingediend. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn waarbinnen het verweerschrift moet worden ingediend.

Art. 4.90. Bij het opleggen van de administratieve geldboete mag er geen kennelijke wanverhouding bestaan tussen de feiten die aan de administratieve geldboete ten grondslag liggen en de boete die op grond van de feiten wordt opgelegd. De administratieve geldboete kan in geen geval meer dan 50.000 euro bedragen.

Art. 4.91. Bij wanbetaling van de administratieve geldboete vaardigt de toezichthouder een dwangbevel uit dat wordt geïssueerd en uitvoerbaar verklaard door de leidend ambtenaar van de entiteit waartoe de toezichthouders behoren. Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Boek 5. Instrumenten van het woonbeleid

Deel 1. Fondsen

Titel 1. Fonds voor de Huisvesting

Art. 5.1. Het Fonds voor de huisvesting wordt opgericht als een begrotingsfonds als vermeld in artikel 15, § 2, van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019.

Art. 5.2. Onverminderd andersluidende bepalingen worden de terugbetalingen van subsidie of van tegemoetkomingen die krachtens deze codex verleend werden en die teruggevorderd worden omdat de begunstigen de aangegane verbintenissen of gestelde voorwaarden niet naleven, toegewezen aan het Fonds voor de Huisvesting.

Aan het Fonds voor de huisvesting worden eveneens de netto-ontvangsten toegewezen die voortvloeien uit de toepassing van het Heffingsdecreet met ingang van het heffingsjaar 2005 en de ontvangsten voortvloeiend uit Europese cofinanciering.

Art. 5.3. De middelen van dit Fonds moeten rechtstreeks bijdragen tot wat het woonbeleid ten goede kan komen, onder meer tot het wetenschappelijk onderzoek en tot vernieuwende of experimentele woonprojecten die aansluiten bij de doelstellingen van artikel 1.5 en 1.6 of die bijdragen tot de ontwikkeling van het woonbeleid in internationaal verband.

Art. 5.4. De Vlaamse Regering wijst de ambtenaren aan die belast zijn met de invordering van de subsidies en tegemoetkomingen, evenals de ambtenaren die bevoegd zijn om hiervoor een dwangbevel op te stellen, te viseren en uitvoerbaar te verklaren. De Vlaamse Regering kan haar bevoegdheid ter zake delegeren tot op het meest functionele niveau.

Titel 2. Garantiefonds voor Huisvesting

Art. 5.5. Er wordt een Garantiefonds voor Huisvesting opgericht.

Het Garantiefonds voor Huisvesting heeft rechtspersoonlijkheid. Het wordt opgericht als een Vlaamse openbare instelling van het type A. De Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 is op het fonds van toepassing voor zover daar in deze codex niet van afgeweken wordt.

Art. 5.6. Het Garantiefonds voor Huisvesting wordt beheerd door de Vlaamse Regering. Tussen het Garantiefonds voor Huisvesting en de VMSW wordt een overeenkomst gesloten met betrekking tot de terbeschikkingstelling aan het Garantiefonds voor Huisvesting van de nodige diensten, uitrusting, installaties en personeelsleden. De VMSW ontvangt daarvoor jaarlijks een kostenvergoeding lastens de begroting van het Garantiefonds voor Huisvesting.

Art. 5.7. De Vlaamse Regering stelt de verdere regels vast betreffende de werking en het beheer van het Garantiefonds voor Huisvesting evenals de regels inzake afstand onder bezwarende titel van de rechten op grondreserves aan derden om woonprojecten te realiseren, voor zover ze aansluiten bij de taakstelling van het Garantiefonds voor Huisvesting.

De Vlaamse Regering stelt jaarlijks een verslag op over de werking en het beheer van het Garantiefonds voor Huisvesting. Dit verslag wordt aan het Vlaams Parlement meegedeeld.

Art. 5.8. De middelen van het Garantiefonds voor Huisvesting zijn:

- 1° een jaarlijkse dotatie lastens de begroting van het Vlaamse Gewest;
- 2° het gebeurlijk saldo op het einde van het voorgaand begrotingsjaar op het Garantiefonds;
- 3° alle middelen die voortkomen uit de activiteiten van het Garantiefonds;
- 4° alle andere middelen die nuttig zijn in het kader van de taken van het Garantiefonds. In functie van deze taken kan de Vlaamse regering overeenkomsten sluiten met derden.

Art. 5.9. De Vlaamse regering kan aan het Garantiefonds voor Huisvesting de volgende taken toevertrouwen:

- 1° de betaling van de huurachterstallen voor woningen onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden;
- 2° de betaling van de huurgelden bij leegstand voor woningen onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden;

3° de financiering van werken, onder meer infrastructuurwerken, het bouwrijp maken van percelen, het oprichten van gemeenschapsvoorzieningen en wijkcentra, met inbegrip van alle handelingen die daarmee verband houden, voor zover ze kaderen binnen een woonproject onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden;

4° het nemen van zakelijke rechten op gronden of ander vastgoed waarop een initiatiefnemer woningen bouwt, die geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als woonproject in zoverre dit niet door een derde gebeurt of het financieren van dergelijke zakelijke rechten, dit alles onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden

5° eigenaar worden van woningen onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden;

6° de financiering van de actuele waarde van de woningen bij het einde van de in 4° bedoelde zakelijke rechten onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden;

7° de betaling van tussenkomsten voor woningen onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden.

Onder initiatiefnemer wordt niet alleen verstaan de initiatiefnemers nominatief vermeld in artikel 5.26, §1, maar ook andere initiatiefnemers, bedoeld in artikel 5.29.

Art. 5.10. De woningen die worden gefinancierd via een tussenkomst van het Garantiefonds voor Huisvesting worden verhuurd onder de door de Vlaamse Regering te bepalen voorwaarden.

Titel 3. Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant

Art. 5.11. Het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, zoals van kracht voor de inwerkingtreding van deze codex, wordt omgevormd tot het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant.

Het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant heeft rechtspersoonlijkheid. Het wordt opgericht als een Vlaamse openbare instelling van het type A. De Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 is op het fonds van toepassing voor zover er in deze codex niet wordt van afgeweken.

Art. 5.12. Het fonds wordt beheerd door de Vlaamse Regering. Tussen het fonds en de VMSW wordt een overeenkomst gesloten met betrekking tot het ter beschikking stellen aan het fonds van de nodige diensten.

Art. 5.13. De Vlaamse Regering stelt de verdere regels vast betreffende de werking en het beheer van het fonds. Zij kan daarbij een leidend ambtenaar aanwijzen en sommige van haar bijkomstige en aanvullende bevoegdheden delegeren tot op het meest functionele niveau.

De Vlaamse Regering stelt jaarlijks een verslag op over de werking en het beheer van het fonds. Dit verslag wordt aan het Vlaams Parlement medegedeeld.

Art. 5.14. De middelen van het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant zijn:

- 1° een jaarlijkse en forfaitaire dotatie ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest van 3.833.000 euro. Dat bedrag wordt met ingang van het begrotingsjaar 2014 jaarlijks minstens aangepast met de indexatieparameters die de Vlaamse Regering hanteert bij de opmaak van de begroting van het Vlaamse Gewest;
- 2° het gebeurlijk saldo op het einde van het voorgaande begrotingsjaar op het fonds;
- 3° alle middelen die voortkomen uit de activiteiten van het fonds.

Art. 5.15. Het fonds heeft de opdracht om ter realisatie van het grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, renteloze leningen toe te staan aan Vlabinvest apb, opgericht bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013.

Het fonds is er eveneens toe gehouden om de intresten die verschuldigd zijn ingevolge leningen die vóór 1 januari 2014 werden verstrekt door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en die hij in de loop van een kalenderjaar ontvangt, op 31 december van hetzelfde kalenderjaar als subsidie uit te keren aan Vlabinvest apb.

De leningen als vermeld in het eerste lid, worden door Vlabinvest apb uitsluitend aangewend voor de realisatie van zijn opdracht als vermeld in artikel 3 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013 op de volgende wijzen:

- 1° voor het toestaan van leningen aan de initiatiefnemers;
- 2° voor de financiering van bouwverrichtingen die door Vlabinvest apb zelf worden gerealiseerd.

Het jaarlijks leningsvolume is het bedrag van de renteloze leningen die het fonds jaarlijks kan toestaan aan Vlabinvest apb. Dit jaarlijks leningsvolume wordt jaarlijks beperkt tot een plafond dat is samengesteld uit de som van:

- 1° de jaarlijkse en forfaitaire dotatie als vermeld in artikel 5.14, 1°;
- 2° de ontvangen terugbetalingen van de leningen, zowel deze toegestaan aan initiatiefnemers vóór 1 januari 2014 door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant als de renteloze leningen verstrekt door het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan Vlabinvest apb vanaf 1 januari 2014 uitgezonderd de op deze leningen verschuldigde intresten;
- 3° het niet-belaste saldo van niet-aangewende middelen door het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant op 31 december 2013. Het niet-belaste saldo van de niet-aangewende middelen omvat de liquide middelen en de nog te vorderen dotaties, en de andere werkelijke ontvangsten en uitgaven die op de begrotings- uitvoering van het begrotingsjaar 2013 werden aangerekend, maar die eind 2013 nog moeten worden betaald, verminderd met het nog niet opgenomen gedeelte van de leningen die vóór 1 januari 2014 bij overeenkomst werden toegezegd;
- 4° het niet-aangewende saldo van de onder punt 1°, 2° en 3° vermelde middelen van het voorgaande begrotingsjaar.

In de begroting wordt er een verbintenissenmachtiging ingeschreven ten belope van het jaarlijks leningsvolume om renteloze leningen toe te staan aan Vlabinvest apb.

De Vlaamse Regering bepaalt de verdere algemene voorwaarden waaronder de in het eerste lid vermelde leningen worden toegestaan aan Vlabinvest apb.

In het derde lid wordt verstaan onder initiatiefnemers:

- 1° de VMSW;
- 2° een sociale huisvestingsmaatschappij;
- 3° een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband;
- 4° een OCMW en een vereniging als vermeld in titel VIII, hoofdstuk I, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 5° het VWF;
- 6° de provincie Vlaams-Brabant.

Titel 4. Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen

Art. 5.16. Bij het beleidsdomein Omgeving wordt een Dienst met Afzonderlijk Beheer opgericht met als naam "Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen", hierna het Fonds genoemd.

Art. 5.17. De Vlaamse Regering regelt, in toepassing van artikel 109 van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019, de werking en het beheer van het Fonds.

Art. 5.18. De middelen van het Fonds zijn:

- 1° een dotatie ten laste van de algemene uitgavenbegroting;
- 2° alle inkomsten voortvloeiend uit activiteiten en beleggingen van het Fonds;
- 3° het gebeurlijke saldo op het einde van het voorgaande begrotingsjaar op het Fonds;
- 4° de terugvorderingen voortvloeiend uit ten onrechte gedane betalingen;
- 5° de bijdragen van derden.

Art. 5.19. De middelen van het Fonds kunnen aangewend worden om uitgaven te financieren verbonden aan:

- 1° het verstrekken van subsidies aan de verhuurders of huurders en aan tussenpersonen die voldoen aan de voorwaarden voor het bekomen van de tegemoetkoming, zoals die bepaald worden door de Vlaamse Regering;
- 2° de werkingskosten eigen aan het Fonds

Deel 2. Financiering van woonprojecten

Titel 1. Sociale woonprojecten

Art. 5.20. De Vlaamse Regering kan subsidie verlenen om initiatiefnemers van sociale woonprojecten in staat te stellen sociale huurwoningen beschikbaar te stellen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

Titel 2. Bevordering van rationeel energieverbruik

Art. 5.21. De Vlaamse Regering kan subsidie verlenen om verhuurders van sociale huurwoningen in staat te stellen maatregelen ter bevordering van rationeel energiegebruik in de zin van artikel 1.1.3, 106°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009 te nemen.

Titel 3. Aanleg en aanpassing van wooninfrastructuur

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Art. 5.22. Om het recht op wonen te bevorderen, kan de Vlaamse Regering, afhankelijk van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, subsidie verlenen voor een aantal verrichtingen die betrekking hebben op sociale huurwoningen en die passen in de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur.

De Vlaamse Regering kan, afhankelijk van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, een subsidie verlenen voor de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur die nodig is voor de realisatie van een gemengd sociaal woonproject als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 70°, a). De Vlaamse Regering bepaalt het minimum aandeel sociale huurwoningen dat binnen het voornoemde gemengd sociaal woonproject moet worden gerealiseerd om in aanmerking te komen voor een subsidie voor de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur.

Rekening houdend met de bepalingen van dit hoofdstuk stelt de Vlaamse Regering de bijzondere voorwaarden vast waaronder ze subsidie verleent.

Art. 5.23. De Vlaamse Regering kan subsidie verlenen om initiatiefnemers in staat te stellen:

- 1° gronden bouwrijp te maken, in voorkomend geval door sloping van de aanwezige constructies;
- 2° infrastructuurwerken uit te voeren of aan te passen, namelijk de wegnuitrusting, de omgevingswerken, de openbare verlichting, het openbare watervoorzieningsnet en de inrichtingen voor afvoer en zuivering van afvalwater die voor de woningen in kwestie noodzakelijk zijn;
- 3° gemeenschapsvoorzieningen op te richten.

Art. 5.24. De infrastructuurwerken en de aanpassingswerkzaamheden aan de woonomgeving, vermeld in artikel 5.23, 2°, kunnen alleen gesubsidieerd worden als ze samen met de grond waarin of waarop ze worden uitgevoerd, binnen de termijn die door de Vlaamse Regering wordt bepaald, overgedragen worden aan de gemeente om in het gemeentelijke openbare domein te worden opgenomen. De gemeente en de initiatiefnemer verklaren zich uiterlijk bij de indiening van de subsidieaanvraag principieel bereid tot die overdracht.

De initiatiefnemer kan de gemeenschapsvoorzieningen die niet uitsluitend bedoeld zijn voor de bewoners van de woningen van het sociaal woonproject, aan de gemeente overdragen om in het gemeentelijke openbare domein te worden opgenomen.

De initiatiefnemer mag voor de overdracht aan de gemeente, bedoeld in dit artikel, een vergoeding vragen die niet meer mag bedragen dan het niet-gesubsidieerde deel van de kostprijs van de werkzaamheden, verrichtingen en voorzieningen.

De overdracht gebeurt overeenkomstig een procedure die de Vlaamse Regering uitwerkt en die voor de gemeente de nodige waarborgen biedt inzake overleg bij het ontwerp en de uitvoering van de verrichtingen.

De gemeente onderhoudt de wooninfrastructuur, vermeld in het eerste lid, vanaf de voorlopige oplevering ervan, of vanaf de ingebruikname ervan als die aan de voorlopige oplevering voorafgaat. De eigenaar onderhoudt de gemeenschapsvoorzieningen vanaf de

voorlopige oplevering ervan, of vanaf de ingebruikname ervan als die aan de voorlopige oplevering voorafgaat.

Art. 5.25. Wanneer de uitvoering van een verrichting, bedoeld in deze titel, de ontruiming van woningen vereist, is de initiatiefnemer verplicht de bewoners die voldoen aan de voorwaarden die worden vastgesteld op grond van boek 6, deel 4, en de bewoners van een woning die toebehoort aan een sociale woonorganisatie of de initiatiefnemer, te herhuisvesten onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden.

Art. 5.26. §1. Onverminderd de uitzonderingen die in dit hoofdstuk en in artikel 2.8 zijn bepaald en rekening houdend met de bepalingen van artikel 4.6, kan subsidie, zoals bedoeld in artikel 5.22, worden verleend aan de volgende initiatiefnemers:

1° de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° het VWF;

3° de gemeenten;

4° de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, evenwel beperkt tot de subsidie voor wooninfrastructuur;

5° de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en welzijnsverenigingen.

§2. In deze paragraaf wordt verstaan onder:

1° Algemene Overeenkomst: de Algemene Overeenkomst tussen de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, en Serviceflats Invest nv, gesloten op 18 oktober 1995 en gewijzigd door een addendum van 3 december 1996 en 22 juli 2008;

2° serviceflats: individuele wooneenheden in een serviceflatgebouw als vermeld in artikel 2, 5°, van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor bejaarden;

3° Serviceflats Invest nv: de bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 oktober 1995 erkende vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal.

Zolang Serviceflats Invest nv de in de Algemene Overeenkomst opgenomen doelstelling om 2 000 serviceflats te realiseren niet heeft bereikt, kan in afwijking van paragraaf 1 de subsidie voor verrichtingen als vermeld in artikel 5.23, ook worden verleend aan een OCMW of een vereniging zonder winstoogmerk als er serviceflats worden opgericht in het kader van een onroerende leasingovereenkomst tussen Serviceflats Invest nv en het OCMW of de vereniging zonder winstoogmerk.

§3. In afwijking van paragraaf 1, kunnen subsidies, vermeld in artikel 5.23, ook worden verleend aan initiatiefnemers, opgericht in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk, overeenkomstig de wet van 27 juni 1921, waarbij aan verenigingen zonder winstgevend doel en aan instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend.

Art. 5.27. De Vlaamse Regering bepaalt het bedrag van de subsidies, vermeld in dit hoofdstuk. De subsidie die overeenkomstig dit hoofdstuk wordt verleend, kan tot 100% bedragen van het subsidiabele bedrag.

Behoudens andersluidende decretale bepaling, is elk ander voordeel dat de Vlaamse Regering eventueel voor dezelfde verrichting toekent op grond van haar gewest- of gemeenschapsbevoegdheden in deze percentages begrepen.

In afwijking van het tweede lid kan de subsidie, vermeld in dit hoofdstuk, voor het niet-gesubsidieerde gedeelte gecombineerd worden met de andere middelen die de initiatiefnemers, vermeld in artikel 5.26, §1, op grond van deze codex kunnen verkrijgen voor de financiering van hun investeringsverrichtingen.

Art. 5.28. De Vlaamse Regering stelt de bijzondere regels vast voor de eventuele terugbetaling van de ontvangen subsidie in de gevallen waarin, bij de realisatie van het sociaal woonproject, één of meer elementen werden gewijzigd, in het bijzonder de bestemming van gronden of gebouwen.

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor de privésector

Art. 5.29. §1. Afhankelijk van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven en rekening houdend met de bepalingen van de artikel 5.24 en 5.27, kan de Vlaamse Regering de subsidie, zoals bedoeld in de artikel 5.23, ook verlenen aan andere initiatiefnemers dan die vermeld in artikel 5.26, §1 en §3.

De subsidie wordt op grond van dit hoofdstuk enkel verleend als de geplande verrichtingen bedoeld zijn om in een woonvernieuwings- of woningbouwgebied sociale huurwoningen te realiseren.

§2. De woningen worden door een initiatiefnemer, vermeld in artikel 5.26, §1, verhuurd of onderverhuurd aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden.

§3. Behoudens toepassing van artikel 5.26, §3, engageert de begunstigde van de subsidie zich met betrekking tot de woningen tot een eenzijdige verkoopbelofte ten voordele van de initiatiefnemer, bedoeld in § 2, waarmee wordt samengewerkt. Voor het geval de koopoptie niet wordt gelicht, verleent hij aan de VMSW en aan de sociale huisvestingsmaatschappij of -maatschappijen met een werkgebied waarin het woonproject gelegen is, een recht van voorkoop op deze woningen.

De voorwaarden van de verkoopbelofte en van het recht van voorkoop, onder meer de termijn voor de lichte van de koopoptie en de berekening van de koopprijs, worden geregeld in een overeenkomst die de begunstigde van de subsidie sluit:

- hetzij met de VMSW of met een sociale huisvestingsmaatschappij, wanneer met een van hen wordt samengewerkt;
- hetzij, in de andere gevallen, met het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering.

De overeenkomst bevat verder alle regelingen inzake de beschikbaarstelling van de woningen aan de initiatiefnemer, bedoeld in § 2. Voor de verhuring of onderverhuring aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden gelden de bepalingen van boek 6.

De overeenkomst met de VMSW of met een sociale huisvestingsmaatschappij wordt ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering voorgelegd.

§4. De Vlaamse Regering stelt de bijzondere voorwaarden vast voor de subsidie vermeld in dit artikel.

Art. 5.30. Behoudens toepassing van artikel 5.26, §3, worden de bouwwerken die hij gerealiseerd heeft, ten voordele van het Vlaamse Gewest bezwaard met een hypotheek van de eerste rang ten belope van de subsidie, vermeerderd met de interesten tegen de wettelijke interestvoet, als waarborg voor de uitvoering van de prestaties waartoe de begunstigde van de subsidie zich verbonden heeft in de overeenkomst, vermeld in artikel 5.29, §3.

De hypotheek wordt bij de vervreemding van de woningen doorgehaald, zoals door de Vlaamse Regering bepaald.

Als de begunstigde van de subsidie erin toestemt, kan de hypotheek, vermeld in het eerste lid, gevestigd worden op andere onroerende goederen die hij in eigendom bezit. Ze kan, met instemming van de Vlaamse Regering, ook vervangen worden door een bankgarantie ten belope van hetzelfde bedrag.

De bepalingen van het eerste lid zijn niet van toepassing als de bouwwerken vanaf de oprichting eigendom worden van het Vlaamse Gewest of van de initiatiefnemer, bedoeld in artikel 5.29, §2, waarmee wordt samengewerkt.

Art. 5.31. De Vlaamse Regering kan de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan de leningen die de begunstigde van de subsidie aangaat of aan de kredieten die hij opneemt om de prestaties uit te voeren waartoe hij zich heeft verbonden. De waarborg bedraagt nooit meer dan 90% van het oorspronkelijke bedrag van de lening of het krediet. Hij heeft enkel betrekking op de terugbetaling van het kapitaal.

Titel 4. Huurverminderingen

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Art. 5.32. Om het recht op wonen te bevorderen, kan de Vlaamse Regering, afhankelijk van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, subsidie verlenen voor een aantal verrichtingen die betrekking hebben op sociale huurwoningen en die passen in de verhuring van sociale huurwoningen.

Rekening houdend met de bepalingen van dit hoofdstuk stelt de Vlaamse Regering de bijzondere voorwaarden vast waaronder ze subsidie verleent.

Art. 5.33. De Vlaamse Regering kan subsidie verlenen om de verhuurder van sociale huurwoningen in staat te stellen huurverminderingen toe te kennen, volgens de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt.

Art. 5.34. Onverminderd de uitzonderingen die in dit hoofdstuk en in artikel 2.8 zijn bepaald en rekening houdend met de bepalingen van artikel 4.6, kan subsidie, zoals bedoeld in artikel 5.32, worden verleend aan de volgende initiatiefnemers:

- 1° de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen;
- 2° het VWF;
- 3° de gemeenten;
- 4° de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, evenwel beperkt tot de subsidie voor wooninfrastructuur;
- 5° de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en welzijnsverenigingen.

Art. 5.35. Wanneer de uitvoering van een verrichting, bedoeld in deze titel, de ontruiming van woningen vereist, is de initiatiefnemer verplicht de bewoners die voldoen aan de voorwaarden die worden vastgesteld op grond van boek 6, deel 4, en de bewoners van een woning die toebehoort aan een sociale woonorganisatie of de initiatiefnemer, te herhuisvesten onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden.

Art. 5.36. De Vlaamse Regering bepaalt het bedrag van de subsidies, vermeld in dit hoofdstuk. Behoudens een andersluidende decretale bepaling, mag dit bedrag nooit hoger zijn dan 85% van het subsidiabele bedrag.

Behoudens andersluidende decretale bepaling, is elk ander voordeel dat de Vlaamse Regering eventueel voor dezelfde verrichting toekent op grond van haar gewest- of gemeenschapsbevoegdheden in deze percentages begrepen.

In afwijking van het tweede lid kan de subsidie, vermeld in dit hoofdstuk, voor het niet-gesubsidieerde gedeelte gecombineerd worden met de andere middelen die de initiatiefnemers, vermeld in artikel 5.34, op grond van deze codex kunnen verkrijgen voor de financiering van hun investeringsverrichtingen.

Art. 5.37. De Vlaamse Regering stelt de bijzondere regels vast voor de eventuele terugbetaling van de ontvangen subsidie in de gevallen waarin, bij de realisatie van het sociaal woonproject, één of meer elementen werden gewijzigd, in het bijzonder de bestemming van gronden of gebouwen.

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor sociale verhuurkantoren

Art. 5.38. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven en onder de bijzondere voorwaarden die ze bepaalt, de subsidie, vermeld in artikel 5.33, verlenen aan sociale verhuurkantoren die erkend zijn overeenkomstig artikel 4.54.

De subsidie heeft in dat geval betrekking op woningen uit de privé-sector die de sociale verhuurkantoren beschikbaar stellen van woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden.

Titel 5. Verhuring, verbetering en aanpassing van woningen voor personen met een handicap

Art. 5.39. Om het recht op wonen te bevorderen, kan de Vlaamse Regering, afhankelijk van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, subsidie verlenen voor een aantal verrichtingen die betrekking hebben op sociale huurwoningen en die passen in de verhuring van sociale huurwoningen.

Rekening houdend met de bepalingen van deze titel stelt de Vlaamse Regering de bijzondere voorwaarden vast waaronder ze subsidie verleent.

Art. 5.40. De Vlaamse Regering kan subsidie verlenen om sociale huurwoningen die in een sociale woonwijk gntegreerd zijn uit te rusten voor de activiteiten van het dagelijkse leven

van personen met een handicap, met inbegrip van de bouw en/of de inrichting van specifieke voorzieningen die daarvoor noodzakelijk zijn.

Art. 5.41. Wanneer de uitvoering van een verrichting, bedoeld in deze titel, de ontruiming van woningen vereist, is de initiatiefnemer verplicht de bewoners die voldoen aan de voorwaarden die worden vastgesteld op grond van boek 6, deel 4, en de bewoners van een woning die toebehoort aan een sociale woonorganisatie of de initiatiefnemer, te herhuisvesten onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden.

Art. 5.42. Onverminderd de uitzonderingen die in deze titel en in artikel 2.8 zijn bepaald en rekening houdend met de bepalingen van artikel 4.6, kan subsidie, zoals bedoeld in artikel 5.39, worden verleend aan de volgende initiatiefnemers:

1° de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° het VWF;

3° de gemeenten;

4° de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, evenwel beperkt tot de subsidie voor wooninfrastructuur;

5° de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en welzijnsverenigingen.

Art. 5.43. De Vlaamse Regering bepaalt het bedrag van de subsidies, vermeld in deze titel. De subsidie voor de verrichtingen kan meer dan 85% bedragen van het subsidiabele bedrag.

Behoudens andersluidende decretale bepaling, is elk ander voordeel dat de Vlaamse Regering eventueel voor dezelfde verrichting toekent op grond van haar gewest- of gemeenschapsbevoegdheden in deze percentages begrepen.

In afwijking van het tweede lid kan de subsidie, vermeld in deze titel, voor het niet-gesubsidieerde gedeelte gecombineerd worden met de andere middelen die de initiatiefnemers, vermeld in artikel 5.42, op grond van deze codex kunnen verkrijgen voor de financiering van hun investeringsverrichtingen.

Art. 5.44. De Vlaamse Regering stelt de bijzondere regels vast voor de eventuele terugbetaling van de ontvangen subsidie in de gevallen waarin, bij de realisatie van het sociaal woonproject, één of meer elementen werden gewijzigd, in het bijzonder de bestemming van gronden of gebouwen.

Titel 6. Verwerving van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen

Art. 5.45. Om het recht op wonen te bevorderen, kan de Vlaamse Regering, afhankelijk van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, subsidie verlenen voor een aantal verrichtingen die betrekking hebben op sociale huurwoningen en die passen in de verwerving van bebouwde of onbebouwde onroerende goederen.

Rekening houdend met de bepalingen van deze titel stelt de Vlaamse Regering de bijzondere voorwaarden vast waaronder ze subsidie verleent.

Art. 5.46. Wanneer de uitvoering van een verrichting, bedoeld in deze titel, de ontruiming van woningen vereist, is de initiatiefnemer verplicht de bewoners die voldoen aan de

voorwaarden die worden vastgesteld op grond van boek 6, deel 4, en de bewoners van een woning die toebehoort aan een sociale woonorganisatie of de initiatiefnemer, te herhuisvesten onder de door de Vlaamse Regering gestelde voorwaarden.

Art. 5.47. Onverminderd de uitzonderingen die in deze titel en in artikel 2.8 zijn bepaald en rekening houdend met de bepalingen van artikel 4.6, kan subsidie, zoals bedoeld in artikel 5.45, worden verleend aan de volgende initiatiefnemers:

1° de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° het VWF;

3° de gemeenten;

4° de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, evenwel beperkt tot de subsidie voor wooninfrastructuur;

5° de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en welzijnsverenigingen.

Art. 5.48. De Vlaamse Regering bepaalt het bedrag van de subsidies, vermeld in deze titel. Behoudens een andersluidende decretale bepaling, mag dit bedrag nooit hoger zijn dan 85% van het subsidiabele bedrag.

Behoudens andersluidende decretale bepaling, is elk ander voordeel dat de Vlaamse Regering eventueel voor dezelfde verrichting toekent op grond van haar gewest- of gemeenschapsbevoegdheden in deze percentages begrepen.

In afwijking van het tweede lid kan de subsidie, vermeld in deze titel, voor het niet-gesubsidieerde gedeelte gecombineerd worden met de andere middelen die de initiatiefnemers, vermeld in artikel 5.47, op grond van dit decreet kunnen verkrijgen voor de financiering van hun investeringsverrichtingen.

Art. 5.49. De Vlaamse Regering stelt de bijzondere regels vast voor de eventuele terugbetaling van de ontvangen subsidie in de gevallen waarin, bij de realisatie van het sociaal woonproject, één of meer elementen werden gewijzigd, in het bijzonder de bestemming van gronden of gebouwen.

Titel 7. Activeringsprojecten

Art. 5.50. §1. Activeringsprojecten zijn projecten die aansluiten bij de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid, structureel ingrijpen op het sociaal, economisch, cultureel en ruimtelijk functioneren van een buurt, een wijk, een stadsdeel of een gebied, en de hefboom vormen voor nieuwe ontwikkelingen op het vlak van het lokaal woonbeleid.

Zij worden georganiseerd op initiatief van publieke, publiek-private of private initiatiefnemers.

Zij vertrekken vanuit een visie en een plan van aanpak, vastgelegd op grond van een overleg tussen de projectleiding, planners, deskundigen, betrokken gebiedsoverheden en vertegenwoordigers van de lokale bevolking.

§2. Activeringsprojecten zijn in hoofdzaak gericht op:

1° enerzijds de renovatie of sloopwerkzaamheden gevolgd door vervangingsbouw van onroerende goederen die ten hoogste vier opeenvolgende jaren zijn opgenomen in een of meer van de volgende inventarissen of lijsten, gelijktijdig of consecutief:

- a) het leegstandsregister van de gemeente;
- b) de inventaris van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten, vermeld in artikel 3, §1, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- c) het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15;
- d) de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 3.19, §1; 2° anderzijds de terbeschikkingstelling van de gerenoveerde onroerende goederen voor de realisatie van een sociaal of bescheiden woonaanbod.

In de subsidieaanvragen moet worden aangetoond dat de projectorganisatoren niet aan de oorzaak liggen van de opname van de onroerende goederen in het register, vermeld in het eerste lid, 1°, a), of in de inventarissen, vermeld in het eerste lid, 1°, b). Daarvoor wordt ten minste een verklaring op erewoord opgenomen, waarin wordt gesteld dat geen van de projectorganisatoren langer dan een maximumtermijn die de Vlaamse Regering bepaalt, eigenaar is van de onroerende goederen in kwestie.

Voor de toepassing van deze bepaling worden de volgende natuurlijke of rechtspersonen niet als nieuwe eigenaar beschouwd:

- 1° een vennootschap waarover de vroegere eigenaar de controle, vermeld in artikel 5 van het Wetboek van Vennootschappen, uitoefent;
- 2° bloed- en aanverwanten van de vroegere eigenaar tot en met de derde graad, tenzij in geval van overdracht door erfopvolging of testament.

§3. De Vlaamse Regering kan de aard, de doelstelling, de omvang en de organisatorische voorwaarden van activeringsprojecten nader omschrijven.

Zij kan tevens bepalen dat een prioriteitsrecht toegekend wordt aan activeringsprojecten in de schoot van gemeenten die significante inspanningen leveren op het vlak van het grond- en pandenbeleid, of die belangrijke planschade lijden.

Art. 5.51. §1. De Vlaamse Regering kan onder de voorwaarden, vermeld in verordening (EU) nr. 360/2012 van de Commissie van 25 april 2012 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de minimissteun verleend aan diensten van algemeen economisch belang verrichtende ondernemingen subsidie-enveloppen toekennen aan activeringsprojecten.

De subsidie-enveloppes worden bekostigd vanuit het Grondfonds, vermeld in artikel 5.6.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§2. De projectleiding kan de Vlaamse Regering om een subsidie-enveloppe verzoeken door middel van een standaardaanvraagformulier.

De Vlaamse Regering kan bepalen dat de standaard-aanvraagformulieren worden ingediend op grond van een oproepsysteem. Zij kan in de oproepen specifieke projectkenmerken opnemen op het vlak van de doelstellingen van het activeringsproject, de aard van de maatschappelijke groepen waarvan de ruimtelijke behoeften worden ondersteund, de aard van de gediende ruimtelijke doelstellingen of de ruimtelijke karakteristieken van het projectgebied.

§3. De Vlaamse Regering omschrijft de subsidiabele kosten en de procentuele grootte van de ondersteuning.

Zij bepaalt de nadere materiële en formele ondersteuningsvoorwaarden, de mogelijkheden op het vlak van de cumulatie van een subsidie-enveloppe met andere publieke middelen, evenals de methodologie aangaande de selectie van projectvoorstellen en de toekenning van de ondersteuning. De vastgestelde selectiecriteria houden rekening met de missie van het grond- en pandenbeleid, vermeld in artikelen 2.1.1 en 2.1.2 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Titel 8. Sociaal woonbeleidsconvenant

Art. 5.52. Het gedeelte van het gewestelijke macro-objectief op het vlak van de verwezenlijking van sociale huurwoningen dat niet kan worden gerealiseerd met de verplichte toenameregeling, vermeld in artikel 2.31, of met de specifieke inhaalbeweging, vermeld in artikel 2.32, wordt verwezenlijkt met sociaal woonbeleidsconvenanten, gesloten tussen de Vlaamse Regering en een of meer gemeenten. In een sociaal woonbeleidsconvenant verbindt een gemeente zich tot de verwezenlijking van een bepaald aantal sociale huurwoningen en doet de Vlaamse Regering toezeggingen over de bekostiging van dat sociaal woonaanbod.

De sociale woonbeleidsconvenanten bewaken de verhouding die door het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is bepaald voor de ruimtelijke verdeling van bijkomende woongelegenheden in het stedelijk gebied versus het buitengebied. Zij kunnen zowel op het stedelijk gebied als het buitengebied betrekking hebben, maar worden prioritair gesloten met gemeenten die behoren tot de stedelijke gebieden, zoals aangewezen door het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Bij het sluiten van de sociaal woonbeleidsconvenanten houdt de Vlaamse Regering geen rekening met de verdeling van het gewestelijk macro-objectief op het vlak van de verwezenlijking van sociale huurwoningen over de provincies, vermeld in artikel 2.31, eerste lid, 1°.

Deel 3. Subsidie voor woonwagenterreinen

Art. 5.53. Binnen de perken van de goedgekeurde begroting kan de Vlaamse Regering een subsidie verlenen voor de investeringen aan woonwagenterreinen, aan de rechtspersonen, vermeld in dit deel.

Art. 5.54. De subsidie voor residentiële woonwagenterreinen en voor doortrekkersterreinen kan worden toegekend voor:

- 1° de verwerving;
- 2° de inrichting;
- 3° de renovatie;
- 4° de uitbreiding.

Art. 5.55. De subsidie voor de investeringen, vermeld in artikel 5.56, kan worden aangevraagd door:

- 1° een gemeente, een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap of een intergemeentelijk samenwerkingsverband;
- 2° een provincie of een provinciaal extern verzelfstandigd agentschap;
- 3° een OCMW;

- 4° de VMSW;
- 5° een sociale huisvestingsmaatschappij.

Art. 5.56. De toegekende subsidie bedraagt maximaal 100% van de kostprijs zoals die bij de eindafrekening wordt vastgesteld, maar is beperkt tot het initieel goedgekeurde aanbestedingsbedrag. De subsidiebasis wordt verhoogd met 7% als tegemoetkoming in de algemene kosten.

De Vlaamse Regering kan de nadere voorwaarden vaststellen en prioriteiten bepalen voor de toekenning van de subsidie.

Art. 5.57. De Vlaamse Regering kan de nadere procedureregels bepalen voor de aanvraag, de toekenning en de uitbetaling van de subsidie.

Deel 4. Leningen en waarborgen

Titel 1. Sociale lening met gewestwaarborg

Art. 5.58. Het Vlaamse Gewest waarborgt, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering stelt, de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van de interest en de extra kosten van sociale leningen toegestaan door:

- 1° de kredietmaatschappijen die, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, door de Vlaamse Regering of door de rechtsvoorganger van de VMSW erkend zijn;
- 2° elke kredietinstelling, hiertoe erkend bij besluit van de Vlaamse Regering.

De waarborg van het Vlaamse Gewest heeft ten hoogste betrekking op het gedeelte van de lening dat 60% van de verkoopwaarde van de woning overschrijdt.

Art. 5.59. §1. De kredietinstelling houdt op de geleende bedragen een bijdrage in ten voordele van het "Waarborgfonds sociale leningen" dat wordt opgericht als een begrotingsfonds als vermeld in artikel 15, §2, van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019.

Aan het Waarborgfonds sociale leningen worden benevens voormelde bijdragen ook de ontvangsten die voortvloeien uit terugwinningen, de inkomsten uit de wederverkoop van ingekochte onroerende goederen en de intresten op belegde sommen toegewezen.

§2. De middelen van het fonds kunnen enkel aangewend worden voor de roerende voorheffing op intrestenopbrengsten, bankkosten, tegemoetkomingen aan de kredietmaatschappijen en -instellingen ter uitvoering van de gewestwaarborg, alsook voor de aankoop van onroerende goederen.

§3. De Vlaamse Regering stelt de gevallen vast waarbij, om bijzondere sociale redenen, de sommen die in het kader van de uitvoering van de waarborg, vermeld in paragraaf 2, aan de kredietmaatschappijen en -instellingen werden betaald, niet worden teruggevorderd bij de kredietnemers.

§4. Alle schulden, vorderingen en tegoeden van het Fonds voor de waarborgstelling met betrekking tot huisvesting, vermeld in artikel 28 en 32 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede bepalingen tot begeleiding van de

begroting 1991, worden overgenomen door het Waarborgfonds sociale leningen. Op het fonds kan rechtstreeks worden beschikt door de rekenplichtige die de ontvangsten heeft gedaan.

§5. De Vlaamse Regering regelt het beheer van het fonds en bepaalt de hoogte van de bijdrage, die in geen geval meer mag bedragen dan 0,5% van de geleende bedragen.

§6. Het geleende bedrag mag niet hoger zijn dan de verkoopwaarde van de woning. De Vlaamse Regering stelt de overige voorwaarden vast, onder meer inzake de maximumverkoopwaarde van de woning, de minimum- en maximumnormen voor de woningen en de eigendomsvoorwaarden in hoofde van de ontlener.

§7. De kredietmaatschappijen, vermeld in artikel 5.58, eerste lid, 1°, kunnen ook leningen toestaan aan leners ter financiering van vroeger aangegane schulden, voor de renovatie, de koop of de bouw van hun woning, onder de voorwaarden die door de Vlaamse Regering worden bepaald.

Art. 5.60. Het Vlaamse Gewest waarborgt, binnen het plafond vermeld in de begrotingsdecreten, en onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering stelt, de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van de interest en de extra kosten van de kredieten aangegaan door de in artikel 5.58, eerste lid, 1°, vermelde kredietmaatschappijen. De onder deze voorwaarden opgenomen kredieten zijn voor 100% gewaarborgd.

Art. 5.61. De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaronder de kredietmaatschappijen, vermeld in artikel 5.58, eerste lid, 1°, kunnen intekenen op het maatschappelijk kapitaal van sociale woonorganisaties, van vennootschappen die erkend zijn bij of krachtens deze codex, en van verzekeringstussenpersonen als vermeld in artikel 1, 3°, van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen.

De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaronder sociale woonorganisaties, vennootschappen die erkend zijn bij of krachtens deze codex, kredietmaatschappijen als vermeld in artikel 5.58, eerste lid, 1°, uitgezonderd, en verzekeringstussenpersonen als vermeld in artikel 1, 3°, van de wet van 27 maart 1995 betreffende de verzekerings- en herverzekeringsbemiddeling en de distributie van verzekeringen, kunnen intekenen op het maatschappelijk kapitaal van een kredietmaatschappij als vermeld in artikel 5.58, eerste lid, 1°, gezamenlijk voor ten hoogste een vierde van het maatschappelijk kapitaal van de kredietmaatschappij.

De kredietmaatschappij wendt de netto-opbrengst van de participatie, vermeld in het eerste lid, aan voor de financiering van de sociale leningen, vermeld in deze codex.

Art. 5.62. De Vlaamse Regering legt de voorwaarden vast voor het interne beheer en het rekeningstelsel dat de kredietmaatschappijen, vermeld in artikel 5.58, eerste lid, 1°, hanteren.

Art. 5.63. Bij uitwinning of ter voorkoming van een uitwinning van de waarborg vermeld in artikel 5.60, kan de Vlaamse Regering het VWF opdracht geven tot overname van de activa en passiva van de in artikel 5.58, eerste lid, 1°, vermelde kredietmaatschappijen.

Art. 5.64. Voor de aspecten die niet geregeld zijn in deze titel of in de uitvoeringsbesluiten ervan, gelden de bepalingen van boek VII, titel 4, hoofdstuk 2, en titel 5, van het Wetboek van Economisch Recht.

Titel 2. Bijzondere sociale leningen

Art. 5.65. De Vlaamse Regering stelt voor elk van de verrichtingen, vermeld in artikel 5.66, de voorwaarden vast waaronder woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden een bijzondere sociale lening kunnen aangaan bij de VMSW of bij het VWF. Ze bepaalt onder meer de berekeningswijze van de sociale interestvoeten en de voorwaarden voor de periodieke herziening van die interestvoet. De interestvoet en de herziening ervan zijn gekoppeld aan het inkomen.

Art. 5.66. De VMSW en het VWF zijn ertoe gemachtigd om aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden leningen als vermeld in artikel 5.65 toe te staan die bestemd zijn voor de financiering van een of meer van de volgende verrichtingen:

- 1° de aankoop of het behoud van een in het Vlaamse Gewest gelegen woning;
- 2° de renovatie, de verbetering of de aanpassing van een in het Vlaamse Gewest gelegen woning.

De VMSW en het VWF kunnen in verhouding tot de gezinsgrootte een extra interestvermindering toekennen die de Vlaamse Regering bepaalt.

Art. 5.67. Voor de aspecten die niet geregeld zijn in deze titel of in de uitvoeringsbesluiten ervan, gelden de bepalingen van boek VII, titel 4, hoofdstuk 2 en 4, en titel 5, van het Wetboek van Economisch Recht.

Titel 3. Huurwaarborglening

Art. 5.68. De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast waaronder woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden een renteloze huurwaarborglening kunnen aangaan en duidt een of meerdere instanties aan die instaan voor het verstrekken van die lening namens het Vlaamse Gewest.

Art. 5.69. Binnen de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest ingeschreven zijn, kan het Vlaamse Gewest een toelage verlenen aan de instantie of instanties, vermeld in artikel 5.68, ter financiering van de distributie en beheer van de huurwaarborgleningen, vermeld in artikel 5.68. De Vlaamse Regering stelt de toekenningsvoorwaarden van de voormelde toelage vast.

Art. 5.70. Voor de aspecten die niet geregeld zijn in deze titel of in de besluiten genomen ter uitvoering ervan, gelden de bepalingen van boek VII, titel 4, hoofdstuk 1 en 4, en titel 5, van het Wetboek van Economisch Recht.

Titel 4. Verzekering gewaarborgd wonen

Art. 5.71. De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, onder de door haar te bepalen voorwaarden en ten belope van een door haar te bepalen bedrag, de terugbetaling van de

hoofdsom en de betaling van de interesten van hypothecaire leningen geheel of gedeeltelijk ten laste leggen van het Vlaamse Gewest als de leners niet in staat zijn hun contractuele verplichtingen na te komen ten gevolge van arbeidsongeschiktheid, onvrijwillige werkloosheid, onvrijwillige stopzetting van een zelfstandige activiteit of overlijden.

De lening moet betrekking hebben op een woning die de lener zelf bewoont of zal bewonen en waarvan de verkoopwaarde niet hoger ligt dan het bedrag dat de Vlaamse Regering bepaalt. De lener mag bovendien geen andere woning in volle eigendom bezitten, tenzij ze ongeschikt is.

Het Vlaamse Gewest kan bij overeenkomst met de verzekeraar de verzekeringspremies voor zijn rekening nemen.

Deel 5. Tegemoetkomingen

Titel 1. Algemene bepalingen

Art. 5.72. §1. De Vlaamse Regering kan, afhankelijk van de kredieten die daartoe op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, tegemoetkomingen verlenen, zoals bedoeld in titel 2, 3 en 4 van dit deel, om woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden in staat te stellen een woning te bouwen, te huren of te kopen of hun woning te renoveren, te verbeteren of aan te passen.

De tegemoetkomingen die in dit deel worden vermeld, kunnen enkel worden verleend wanneer de alleenstaande of het gezin voldoet aan de voorwaarden inzake onroerend bezit en inkomen die de Vlaamse Regering vaststelt. Naargelang van het geval moet de huurprijs van de woning of de waarde of omvang ervan in overeenstemming zijn met de normen die de Vlaamse Regering vaststelt.

In afwijking van het tweede lid kan een tegemoetkoming in de kosten, zoals vermeld in artikel 5.75, verleend worden aan de eigenaar-verhuurder die werken uitvoert aan de door hem verhuurde woning.

De Vlaamse Regering bepaalt de bijzondere voorwaarden voor de toepassing van deze afdeling.

§2. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de verenigingen ervan, kunnen het deel van de huurprijs dat overeenstemt met de hulp die zij voor de huisvesting van de betrokken gezinnen verlenen, rechtstreeks betalen aan de gemeenten en de sociale woonorganisaties die woningen verhuren overeenkomstig boek 6.

Als een tegemoetkoming wordt verleend overeenkomstig titel 2 en 3 van dit deel, betaalt het Vlaamse Gewest deze, met toepassing van het eerste lid, aan het OCMW of aan de vereniging van die centra.

Titel 2. Tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders

Art. 5.73. Om het verlaten van een ongeschikte, onaangepaste of overbewoonde woning aan te moedigen kan er, met toepassing van artikel 5.72, een tegemoetkoming in de installatiekosten en in de huurprijs worden verleend ten behoeve van woonbehoeftige

gezinnen en alleenstaanden om een woning te huren die voldoet aan de volgende drie voorwaarden:

- 1° de woning is conform;
- 2° de woning is niet onaangepast;
- 3° de woning is niet overbewoond.

Als de betrokken huurders een sociale huurwoning, als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, a) en c), krijgen toegewezen of hun oorspronkelijk ongeschikte, onaangepaste of overbewoonde woning opnieuw betrekken nadat ze werd gerenoveerd of aangepast met toepassing van artikel 3.30 of van boek 5, deel 7, kan enkel de tegemoetkoming in de installatiekosten, vermeld in het eerste lid, worden verleend.

De in dit artikel vermelde tegemoetkoming kan, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, worden toegekend aan dakloze gezinnen of alleenstaanden.

Titel 3. Tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Art. 5.74. Zonder een ongeschikte, onaangepaste of overbewoonde woning te hebben verlaten kan aan de woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden die een geschikte en aangepaste woning huren een tegemoetkoming in de huurprijs worden verleend, voorzover geen sociale huurwoning als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, a) en c), wordt betrokken. De Vlaamse Regering bepaalt nader de voorwaarden en de bepalingen terzake.

Titel 4. Tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woningen

Art. 5.75. Om de verwerving en/of de renovatie, de verbetering en de aanpassing van woningen aan te moedigen, kan er, met toepassing van artikel 5.72, een tegemoetkoming in de kosten worden verleend ten behoeve van:

- 1° woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden die een ongeschikte woning of een ongeschikt gebouw renoveren, of kopen en renoveren;
- 2° woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden die een sociale koopwoning, of een woning die beantwoordt aan de woonkwaliteitsnorm, kopen van een initiatiefnemer, vermeld in artikel 5.26, §1, of die een woning bouwen dan wel een nieuwe woning in de privé-sector kopen;
- 3° woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden die verbeteringswerkzaamheden of aanpassingswerkzaamheden, andere dan bedoeld in 4°, uitvoeren aan hun woning;
- 4° woonbehoefte bejaarden en personen met een handicap die hetzij zelf hun woning aanpassen aan hun fysieke mogelijkheden, hetzij inwonen bij een bloed- of aanverwant tot de tweede graad die de woning aanpast aan hun fysieke mogelijkheden.

De tegemoetkoming in de kosten van verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden en de tegemoetkoming in de kosten van de aanpassing van woningen aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden of van personen met een handicap, kunnen zowel aan de eigenaar als aan de huurder van de woning worden verleend. Met het inkomen van de bloed- of aanverwant, vermeld in het eerste lid, 4°, wordt geen rekening gehouden, behalve als deze de echtgenoot is van de persoon aan wiens fysieke mogelijkheden de woning wordt aangepast. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden waaronder deze tegemoetkoming wordt verstrekt.

Als de Vlaamse Regering een tegemoetkoming verleent voor het bouwen van een woning of voor het kopen van een nieuwe woning in de privé-sector, dan maakt ze onderscheid naargelang de woning al dan niet gelegen is in een woonvernieuwings- of woningbouwgebied.

Deel 6. Recht van voorkoop

Art. 5.76. §1. De initiatiefnemer die met toepassing van artikel 3.30, §2, of artikel 5.85, §1, tweede lid, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden uitgevoerd heeft aan een woning, beschikt over een recht van voorkoop op die woning gedurende de duur van de renovatieovereenkomst of het sociaal beheersrecht.

Onverminderd het eerste lid, krijgen het VWF, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

- 1° een woning die opgenomen is in het leegstandsregister, vermeld in boek 2, deel 2, titel 3, in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15, of in de inventaris;
- 2° de woning, bedoeld in artikel 3.31, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;
- 3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied.

Het voorkooprecht geldt niet als een sociale huisvestingsmaatschappij verkoopt of als in uitvoering van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, een grond wordt verkocht met het oog op de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Bij verkoop door een titularis van het voorkooprecht hebben alleen de conform artikel 5.80, eerste lid, hoger in rangorde staande titularissen van het voorkooprecht een voorkooprecht.

§2. Van het recht van voorkoop zijn uitgesloten:

- 1° de woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom over gemeenschappelijke delen doet ontstaan;
- 2° afzonderlijke garages en staanplaatsen voor fietsen en motorrijtuigen;
- 3° afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling die niet in zijn geheel wordt verkocht;
- 4° de aankoop van een woning of een perceel bestemd voor woningbouw door een of meer natuurlijke personen, op voorwaarde dat deze verkrijgers geen andere woning of ander perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, op de dag van het sluiten van de overeenkomst tot koop.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen vaststellen op de in het eerste lid bepaalde uitsluitingen van het recht van voorkoop.

Art. 5.77. De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dit recht van voorkoop.

Art. 5.78. In de gemeenten waarin het aandeel sociale huurwoningen ten opzichte van het aantal huishoudens in de nulmeting op het vlak van het bestaande sociaal woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet grond- en pandenbeleid of deze codex, ten minste

9% bedraagt, kunnen de sociale huisvestingsmaatschappijen, het VWF, de sociale verhuurkantoren en Vlabinvest apb het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1, tweede lid, slechts uitoefenen na een positief advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de woning of het perceel waarop het recht van voorkoop van toepassing, gelegen is. Het advies vanwege het college van burgemeester en schepenen moet gemotiveerd zijn en minstens de redenen aangeven volgens dewelke het betrokken project voor sociaal wonen geen meerwaarde zou opleveren.

De Vlaamse Regering stelt de lijst van de gemeenten, vermeld in het eerste lid, vast bij elke voortgangstoets over de implementatie van het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.23, §2, eerste lid.

De sociale huisvestingsmaatschappijen, het VWF en Vlabinvest apb vragen het in het eerste lid vermelde advies binnen twintig dagen nadat ze in kennis werden gesteld van de geplande verkoop. Wanneer het advies negatief is, zien de sociale huisvestingsmaatschappijen, het VWF of Vlabinvest apb af van het recht van voorkoop. Wordt geen advies gegeven binnen een termijn van twintig dagen, dan wordt het advies geacht gunstig te zijn.

Art. 5.79. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dit recht van voorkoop.

Art. 5.80. Willen twee of meer begunstigden hun recht van voorkoop uitoefenen dan wordt het goed in de hierna vermelde volgorde toegewezen:

- 1° de sociale huisvestingsmaatschappij;
- 2° de VMSW;
- 3° Vlabinvest apb;
- 4° de gemeente;
- 5° het VWF;
- 6° de sociale verhuurkantoren.

Wanneer het goed gelegen is in het werkgebied van meerdere sociale huisvestingsmaatschappijen bepaalt de Vlaamse Regering volgens de regels die zij vaststelt, in welke volgorde die sociale huisvestingsmaatschappijen hun recht van voorkoop kunnen uitoefenen. Deze volgorde wordt hen door het e-voorkooploket, bedoeld in artikel 2, 7°, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten meegedeeld samen met het aanbod of melding van openbare verkoop.

Art. 5.81. Wanneer een begunstigde van een recht op voorkoop, bedoeld in artikel 5.76, §1, eerste lid, gebruik maakt van dit recht, wordt de verkoopprijs, verminderd met een bedrag dat gelijk is aan het resultaat van de volgende formule:

$sb - (a \times sb/27)$, waarbij sb staat voor het subsidiabele bedrag van de kosten voor de renovatie-, verbeterings- of aan-passingswerken, en a voor het aantal volledige jaren gedurende de welke de begunstigde van het recht op voorkoop de beschikking had over de woning.

Deel 7. Sociaal beheer van woningen

Art. 5.82. De gemeente verkrijgt onder de voorwaarden, vermeld in dit deel, een sociaal beheersrecht over de woning die minstens twee jaar opgenomen is in het leegstandsregister, vermeld in boek 2, deel 2, titel 3, in de inventaris, of, als de houder van het zakelijk recht ze niet zelf bewoont, in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.15.

Art. 5.83. De gemeente die overweegt om een sociaal beheersrecht te vestigen op een woning als vermeld in artikel 5.82, eerste lid, kan met een beveiligde zending het verzoek richten tot de houder van het zakelijk recht om binnen een termijn van maximaal een maand toegang te verlenen tot de woning. Als de toegang geweigerd wordt of na het verstrijken van de termijn van een maand kan de burgemeester, met behoud van de toepassing van het tweede lid, bij bevel machtiging verlenen om de woning zonder toestemming te bezoeken tussen acht uur en twintig uur.

Als de woning bewoond is, wordt het verzoek, vermeld in het eerste lid, gericht aan de bewoner. Het bevel van de burgemeester, vermeld in hetzelfde lid, kan in dat geval maar worden uitgevoerd als de politierechter daartoe een machtiging heeft verstrekt.

Art. 5.84. De gemeente die een sociaal beheersrecht wil vestigen op een woning als vermeld in artikel 5.82, eerste lid, maakt met een beveiligde zending haar voornemen bekend aan de houder van het zakelijk recht en nodigt hem uit zijn opmerkingen aan de gemeente te bezorgen binnen een termijn van een maand.

Als de houder van het zakelijk recht zijn opmerkingen bezorgt, kan hij vragen om mondeling gehoord te worden.

De gemeente neemt een beslissing, waarbij ze rekening houdt met de opmerkingen die ze ontvangen heeft, en met de elementen die eventueel op de hoorzitting aangebracht zijn, of, bij gebrek aan opmerkingen of een hoorzitting, na het verstrijken van de termijn van een maand.

De gemeente brengt de houder van het zakelijk recht binnen zes maanden na de bekendmaking van het voornemen met een beveiligde zending op de hoogte van haar beslissing.

Art. 5.85. §1. Vanaf de datum van de schriftelijke kennisgeving van de beslissing, vermeld in artikel 5.84, beschikt de gemeente gedurende een termijn van negen jaar over de bevoegdheid om de woning te beheren, met inbegrip van het recht om ze te verhuren als sociale huurwoning met toepassing van de bepalingen van boek 6.

Met het oog op de verhuring zorgt de gemeente ervoor dat de woning minstens voldoet aan de vereisten en normen, vastgesteld krachtens artikel 3.1 en 3.3. De gemeente kan daarvoor de nodige renovatiewerkzaamheden uitvoeren.

Zolang er geen werkzaamheden worden uitgevoerd, kan de gemeente een beslissing nemen om het sociaal beheersrecht te beëindigen.

§2. Als de termijn, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, niet volstaat om de kosten van de werkzaamheden, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, de jaarlijkse vergoeding, vermeld in artikel 5.86, en de normale beheerskosten te recupereren, wordt hij verlengd met de

termijn die de gemeente nodig acht om de voormelde kosten te recupereren. De Vlaamse Regering stelt de werkzaamheden vast waarvan de kosten in aanmerking komen voor de eventuele verlenging van de termijn en kan een nadere omschrijving vaststellen van het begrip "normale beheerskosten".

Als er daarentegen op het einde van de termijn, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, een batig saldo is, wordt dat saldo uitgekeerd aan de houder van het zakelijk recht.

Art. 5.86. De houder van het zakelijk recht ontvangt vanaf de schriftelijke kennisgeving, vermeld in artikel 5.85, §1, eerste lid, een jaarlijkse vergoeding die overeenkomt met de onroerende voorheffing, vermeld in artikel 1.1.0.0.2, eerste lid, 14°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

De vergoeding, vermeld in het eerste lid, wordt jaarlijks uitgekeerd op de verjaardag van de schriftelijke kennisgeving, vermeld in artikel 5.85, §1, eerste lid.

Art. 5.87. De houder van het zakelijk recht kan tegen de beslissing tot vestiging van het sociaal beheersrecht en tegen de uitoefening ervan beroep instellen bij de Vlaamse Regering. Het beroep schort de uitoefening van het sociaal beheersrecht niet op.

De Vlaamse Regering regelt de procedure om het beroep in te stellen en te behandelen.

Art. 5.88. De houder van het zakelijk recht is verplicht de huurovereenkomsten na te leven die de gemeente heeft gesloten.

De bewoner die de woning in kwestie als laatste bewoonde voor de beslissing tot vestiging van het sociaal beheersrecht, en die voldoet aan de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, krijgt een absolute prioriteit bij de toewijzing van de woning.

Art. 5.89 De houder van het zakelijk recht kan het sociaal beheersrecht voor het verstrijken van de termijn, vermeld in artikel 5.85, §1, eerste lid, of §2, eerste lid, beëindigen als hij alle kosten die door de gemeente terugvorderbaar zijn, betaald heeft en hij aan de zittende huurder een huurovereenkomst als vermeld in artikel 3, § 1, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Burgerlijk Wetboek aangeboden heeft, met een huurprijs die hoogstens 120% van de laatst betaalde huurprijs bedraagt.

Als de zittende huurder het aanbod weigert, kan de woning vrij te huur aangeboden worden.

Art. 5.90. Zowel de beslissing tot vestiging van het sociaal beheersrecht als de beëindiging van het sociaal beheersrecht wordt overgeschreven in de registers van de hypothecaire openbaarmaking. De overschrijving gebeurt met een akte waaraan de burgemeester authenticiteit verleent. De Vlaamse Regering stelt het model van die akte vast.

Deel 8. Overdracht van onroerende goederen aan particulieren

Art. 5.91. De VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen hun onroerende goederen uit de hand verkopen aan gezinnen of alleenstaanden ter uitvoering van de opdrachten, vermeld in artikel 4.13, 4.14, 4.15, 4.17, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22 en 4.23,

waarbij ze rekening houdt met de prijsnormen, met de chronologie van de aanvragen en met de prioriteiten en andere voorwaarden die de Vlaamse Regering dienaangaande vaststelt.

Art. 5.92. Als de gezinnen of alleenstaanden, vermeld in artikel 5.91, de sociale koopwoning, binnen een termijn van twintig jaar die volgt op de aankoop, verhuren of er een zakelijk recht op afstaan of de sociale koopwoning gedurende die termijn niet zelf bewonen, betalen ze een vergoeding die de Vlaamse Regering bepaalt en die in verhouding is met de overheidsinvesteringen. De vergoeding wordt toegewezen aan het Fonds voor de Huisvesting.

Als de gezinnen of alleenstaanden, vermeld in artikel 5.91, de sociale koopwoning, binnen een termijn van twintig jaar die volgt op de aankoop, verhuren of er een zakelijk recht op afstaan of de sociale koopwoning gedurende die termijn niet zelf bewonen en als de sociale woonorganisatie een korting op de verkoopprijs heeft toegestaan, vordert de sociale woonorganisatie, onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt, een vergoeding die in verhouding is met de toegestane korting en die de Vlaamse Regering vaststelt. De vergoeding komt toe aan de sociale woonorganisatie.

Als overeenkomstig boek III, titel VI, hoofdstuk VI, afdeling I, van het Burgerlijk Wetboek, een recht van wederinkoop in de verkoopakte is opgenomen en de verkoper dat recht uitoefent, is de regeling, vermeld in het eerste en tweede lid, niet van toepassing.

Deel 9. Bescheiden woonaanbod

Titel 1. Normen en lasten

Hoofdstuk 1. Gewestelijke en gemeentelijke normen

Art. 5.93. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op:

- 1° verkavelingen van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten;
- 2° groepswoningbouwprojecten waarbij ten minste tien woongelegenheden ontwikkeld worden;
- 3° de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen waarbij ten minste vijftig appartementen gecreëerd worden;
- 4° verkavelingen, groepswoningbouwprojecten en projecten voor de bouw of de herbouw van appartementsgebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden, vermeld in 1°, 2° of 3°, en waarvoor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd door een verkavelaar of een bouwheer wiens project aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar of bouwheer te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan.

In elk van de verkavelingsprojecten en bouwprojecten, vermeld in het eerste lid, wordt een bescheiden woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

- 1° voor wat betreft gronden die eigendom zijn van Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen: veertig procent;
- 2° voor wat betreft gronden die eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen: twintig procent.

Vanaf de bekendmaking van een gemeentelijk bericht waaruit blijkt dat het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, verwezenlijkt is, kan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Bescheiden Wonen, vermeld in artikel 5.94, afzien van het opleggen van een percentage bescheiden woonaanbod, of een percentage bescheiden woonaanbod hanteren dat lager is dan de normering, vermeld in het tweede lid. Voormelde bekendmaking geschiedt op de wijze, vermeld in artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Art. 5.94. §1. De gemeenteraden kunnen een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Bescheiden Wonen vaststellen.

Die gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan de maximale oppervlakte- en volumenormen, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 3^o, verder beperken. Deze normen kunnen worden gemoduleerd in functie van de gezinssamenstelling.

Zij kan daarenboven de objectieve en pertinente motieven omschrijven op grond waarvan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het afleveren van een vergunning afwijkingen in min kan toestaan op de normering van artikel 5.93, tweede lid, zoals onder meer de omvang, de vorm, de ligging of de inplanting van de verkaveling of het bouwproject of het in de omgeving reeds bestaande bescheiden of sociaal woonaanbod. Deze afwijkingsregeling heeft nooit voor gevolg dat een percentage moet worden verwezenlijkt dat lager is dan de helft van het overeenkomstig artikel 5.93, tweede lid, toepasselijke percentage.

§2. Indien een gemeente niet beschikt over een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Bescheiden Wonen, legt het vergunningverlenende bestuursorgaan de lasten met het oog op de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vermeld in artikel 5.100, op met inachtneming van de voorwaarden en marges, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 3^o, en artikel 5.93, eerste en tweede lid.

Art. 5.95. De gewestelijke en gemeentelijke normen, vermeld in dit hoofdstuk, zijn niet van toepassing in plangebieden waarin krachtens artikel 5.96 en 5.97 vastgestelde procentuele objectieven en voorschriften gelden.

Hoofdstuk 2. Normen in plangebieden

Art. 5.96. Ruimtelijke uitvoeringsplannen en plannen van aanleg kunnen eigenstandig procentuele objectieven en voorschriften vaststellen met betrekking tot de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod in de schoot van verkavelingen, groepswoningen en appartementsbouw, vermeld in artikel 5.93, eerste lid.

Zij kunnen de maximale oppervlakte- en volumenormen, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 3^o, verder beperken. Deze normen kunnen worden gemoduleerd in functie van de gezinssamenstelling.

Art. 5.97. Ruimtelijke uitvoeringsplannen die woonuitbreidingsgebied of woonreservegebied omzetten naar woongebied met een oppervlakte van ten minste een halve hectare, bepalen voor het bescheiden woonaanbod bij verkavelingen, groepswoningen

en appartementsbouw, vermeld in artikel 5.93, eerste lid, een procentueel objectief dat gelijk is aan veertig procent.

Het procentueel objectief, vermeld in het eerste lid, kan ten hoogste worden verminderd tot tien procent, in zoverre zulks wordt gemotiveerd vanuit het bestaande en geplande bescheiden en sociaal woonaanbod, de sociale contextfactoren en de ruimtelijke karakteristieken van het geordende woongebied. Het procentueel objectief kan enkel verder worden verlaagd tot nul procent vanaf de bekendmaking van een gemeentelijk bericht waaruit blijkt dat het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, verwezenlijkt is. Die bekendmaking geschiedt op de wijze, vermeld in artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Dit artikel kan slechts worden toegepast ten aanzien van ruimtelijke uitvoeringsplannen die voorlopig worden vastgesteld vanaf 25 april 2014.

Hoofdstuk 3. Uitzondering

Art. 5.98. Hoofdstuk 1 en 2 zijn niet van toepassing:

- 1° als de bouwheer of verkavelaar een sociale woonorganisatie is, of een openbaar bestuur als vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid;
- 2° als Vlabinvest apb optreedt als bouwheer of verkavelaar;
- 3° als de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitvoering geeft aan een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor een verkavelingsproject dat reeds onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens hoofdstuk 1 of 2.

Art. 5.99. Deze titel is niet van toepassing op de volgende categorieën van projecten:

- 1° bouwprojecten waarbij uitsluitend zorgvoorzieningen opgericht worden, met uitzondering van bouwprojecten waarbij een of meer van de volgende voorzieningen opgericht worden:
 - a) serviceflatgebouwen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen waarvan het contract met Serviceflats Invest NV niet is afgesloten of de werkzaamheden niet zijn aangevat op 6 februari 2012;
 - b) assistentiewoningen in de zin van het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019;
 - c) ADL-woningen in de zin van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 1998 tot aanmoediging van projecten inzake het zelfstandig wonen van personen met een fysieke handicap in sociale woonwijken;
 - d) woningen die ter beschikking gesteld worden door een dienst in de zin van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1998 betreffende de erkenning en subsidiëring van diensten voor beschermd wonen voor personen met een handicap;
 - e) woningen die ter beschikking gesteld worden door een voorziening in de zin van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2006 betreffende de goedkeuring en subsidiëring van geïntegreerde woonprojecten voor personen met een handicap;
 - f) woningen die ter beschikking gesteld worden door een initiatief van beschut wonen in de zin van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 februari 1997 tot vaststelling van de procedure voor de erkenning en de sluiting van rust- en verzorgings- tehuizen, psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen en samenwerkingsverbanden van psychiatrische instellingen en diensten;
- 2° bouwprojecten die een vermenging realiseren van zorgvoorzieningen enerzijds en privéwoningen anderzijds, voor wat het aandeel zorgvoorzieningen betreft, met

uitzondering van bouwprojecten waarbij een of meer voorzieningen als vermeld in 1°, a) tot en met f), opgericht worden;

3° bouwprojecten waarbij uitsluitend studentenkamers worden opgericht die het eigendom zijn of onder het beheer vallen van een ambtshalve geregistreerde instelling voor hoger onderwijs als vermeld in artikel 7 van het decreet van 4 april 2003 betreffende de herstructurering van het hoger onderwijs in Vlaanderen of van een VZW die overeenkomstig artikel 208 van het decreet van 13 juli 1994 betreffende de hogescholen in de Vlaamse Gemeenschap is opgericht voor het beheer van de sociale voorzieningen ten behoeve van de studenten van de hogescholen.

Met projecten als vermeld in het eerste lid, 3°, worden gelijkgesteld de bouwprojecten waarbij uitsluitend studentenkamers worden opgericht waarover een samenwerkingsovereenkomst is afgesloten tussen de bouwheer en een aldaar vermelde ambtshalve geregistreerde instelling voor hoger onderwijs, met dien verstande dat bijkomend voldaan moet zijn aan elk van de volgende voorwaarden:

1° het bevoegde bestuursorgaan van de ambtshalve geregistreerde instelling voor hoger onderwijs heeft formeel zijn instemming verleend met de samenwerkingsovereenkomst;

2° de samenwerkingsovereenkomst is afgesloten voor een periode van ten minste 27 jaar, en kan niet eenzijdig opgezegd worden voor het verstrijken van die periode;

3° in de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken over de huurprijs van individuele studentenkamers opgenomen.

Hoofdstuk 4. Lasten

Art. 5.100. §1. Indien een bouw- of verkavelingsproject onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens hoofdstuk 1 of 2, wordt aan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, respectievelijk de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, van rechtswege een last verbonden in de zin van artikel 75 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Deze last verplicht de verkavelaar of de bouwheer ertoe handelingen te stellen opdat een bescheiden woonaanbod zou worden verwezenlijkt dat in lijn is met het op het verkavelingsproject of het bouwproject toepasselijke percentage.

De verkavelaar of de bouwheer kan de last uitvoeren in natura, door verkoop van de voor het vooropgestelde bescheiden woonaanbod vereiste gronden aan een sociale woonorganisatie of aan een openbaar bestuur, vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid, en/of door de storting van een bijdrage aan de gemeente waarbinnen het verkavelingsproject of het bouwproject ontwikkeld wordt.

§2. Het vergunningverlenende bestuursorgaan rondt de met toepassing van hoofdstuk 1 en 2 verkregen getallen af naar het dichtstbijzijnde natuurlijk getal.

§3. In een verkaveling die minder dan vijf loten bestemd voor woningbouw telt en die een grondoppervlakte groter dan een halve hectare heeft of die overeenkomstig artikel 5.93, eerste lid, 4°, aansluit op andere, door dezelfde verkavelaar te ontwikkelen gronden, die samen met de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, een oppervlakte van meer dan een halve hectare beslaan, wordt geen last inzake de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod opgelegd.

Art. 5.101. §1. Indien de verkavelaar of de bouwheer ervoor opteert om de last in natura uit te voeren, verwezenlijkt hij het vooropgestelde bescheiden woonaanbod binnen een termijn van acht jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg of, indien de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van verschillende fasen van het verkavelingsproject of het bouwproject, binnen de acht jaar na de aanvang van de vergunningsfase waarin het bescheiden woonaanbod moet worden verwezenlijkt.

§2. De verkavelaar of de bouwheer waarborgt de uitvoering van de last door middel van het verlenen van een aankoopoptie ten bate van een sociale woonorganisatie of een openbaar bestuur, vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid. In afwijking van de gemeenrechtelijke regelen van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, mag van de vergunning eerst gebruik worden gemaakt vanaf het verlijden van de onderhandse akte waarin de aankoopoptie wordt verleend.

Op grond van de aankoopoptie stemt de verkavelaar of de bouwheer toe in de verkoop, aan de beneficiaris van de optie, van de op het verkavelings- of bouwplan voor een bescheiden woonaanbod aangewezen gronden. De beneficiaris kan de optie eerst lichten indien het vooropgestelde bescheiden woonaanbod niet is verwezenlijkt binnen de termijn, vermeld in § 1. Het optierecht vervalt indien het niet wordt uitgeoefend binnen de drie jaar na het verstrijken van de termijn, vermeld in § 1.

Als de aankoopoptie wordt gelicht, betaalt de beneficiaris voor de verkochte gronden de schattingsprijs, die gelijk is aan de venale waarde van de gronden ten tijde van de afgifte van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Bij de raming van deze venale waarde wordt geen rekening gehouden met de gevolgen van de last, en worden in voorkomend geval minstens de volgende kosten in mindering gebracht:

- 1° de kosten voor de verwerking en de sanering van vervuilde grond bij grondverzet;
- 2° de extra kosten voor de plaatsing van een zwaardere fundering bij onvoldoende stabiliteit van de grond voor de daarop op te richten woningen;
- 3° de kosten voor de verwijdering van het nog aanwezige puin.

De op grond van de aankoopoptie verkochte gronden worden ingezet ten bate van het gemeentelijk woonbeleid.

§3. In afwijking van paragraaf 2 kan de verkavelaar of bouwheer de uitvoering van de last waarborgen door de storting van een afdoende financiële waarborg of door een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

§4. Bij de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening van het bescheiden gedeelte van een verkavelingsproject of een bouwproject dat onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens hoofdstuk 1 of 2, wordt te allen tijde uitgegaan van volgende woningdichtheden:

- 1° ten minste 35 en ten hoogste 100 woningen per hectare, in stedelijke gebieden;
- 2° ten minste 25 en ten hoogste 35 woningen per hectare, in het buitengebied.

Art. 5.102. De verkavelaar of de bouwheer kan ervoor opteren om de last uit te voeren door middel van de verkoop van de voor het vooropgestelde bescheiden woonaanbod vereiste gronden aan een sociale woonorganisatie of een openbaar bestuur, vermeld in artikel 4.13, §1, eerste lid, desgevallend onder de opschortende of ontbindende voorwaarde dat de vergunning zal worden afgeleverd. De verkoopprijs wordt vastgesteld op het bedrag

van de schattingsprijs. De schattingsprijs is gelijk aan de venale waarde van het goed, zonder rekening te houden met de gevolgen van de last, in voorkomend geval minstens verminderd met:

- 1° de kosten voor de verwerking en de sanering van vervuilde grond bij grondverzet;
- 2° de extra kosten voor de plaatsing van een zwaardere fundering bij onvoldoende stabiliteit van de grond voor de daarop op te richten woningen;
- 3° de kosten voor de verwijdering van het nog aanwezige puin.

De verkochte gronden worden ingezet ten bate van het gemeentelijk woonbeleid.

Art. 5.103. De verkavelaar of de bouwheer kan de last geheel of gedeeltelijk uitvoeren door middel van de storting van een bijdrage aan de gemeente waarbinnen het verkavelingsproject of het bouwproject ontwikkeld wordt. De bijdrage wordt berekend door het aantal woningen of kavels dat overeenstemt met het gedeelte van de last dat niet wordt uitgevoerd op één van de wijzen, vermeld in artikel 5.101 en 5.102, te vermenigvuldigen met het geïndexeerde forfaitair bedrag voor het grondaandeel bij de aankoop van een bestaande woning waaraan hoogstens beperkte investeringen moeten worden gedaan voor ze ter beschikking kan worden gesteld als sociale huurwoning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt slechts indien het vergunningverlenende bestuursorgaan daarmee instemt en in zoverre het verkavelingsproject of het bouwproject niet gelegen is in een woonuitbreidings- of woonreservegebied of een voormalig woonuitbreidings- of woonreservegebied.

De bijdrage wordt ingezet ten bate van het gemeentelijk sociaal of bescheiden woonaanbod.

Art. 5.104. De verkavelaar of de bouwheer kan de uitvoering van de last inzake de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod op één van de wijzen, vermeld in artikel 5.100, §1, tweede lid, verleggen naar andere terreinen dan deze die gelegen zijn binnen de verkaveling of het bouwproject.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt slechts indien het vergunningverlenende bestuursorgaan zijn instemming verleent en op voorwaarde dat voldaan is aan alle hiernavolgende vereisten:

- 1° de ontvangende terreinen zijn economisch en ruimtelijk gelijkwaardig aan de terreinen die gelegen zijn binnen de verkaveling of het bouwproject;
- 2° de ontvangende terreinen zijn gelegen binnen de betrokken gemeente;
- 3° het verleggen van de uitvoering van de last is verenigbaar met het door de gemeente gevoerde ruimtelijke beleid;
- 4° de verkavelaar of de bouwheer is eigenaar van de ontvangende terreinen of is door de eigenaar van de ontvangende terreinen uitdrukkelijk gemachtigd om toepassing te maken van dit artikel.

Overgedragen verplichtingen worden niet in mindering gebracht van de verplichtingen die gelden voor de ontvangende terreinen, in het geval ook deze onderworpen zijn aan een norm als bepaald krachtens hoofdstuk 1 en 2.

Titel 2. Indicatieve streefprijzen en toewijzingsregels

Art. 5.105. De Vlaamse Regering stelt indicatieve streefprijzen op voor de verkoop of verhuur van woningen en de verkoop van kavels die deel uitmaken van het bescheiden woonaanbod. De indicatieve streefprijzen dienen de transparantie van de grond- en pandenmarkt. Zij kunnen niet op bindende wijze worden afgedwongen.

De indicatieve streefprijzen worden vastgesteld na een marktconsultatie naar aanleiding van de op- en uitbouw van de kruispuntdatabank Betaalbaar Wonen, vermeld in artikel 4.3.1 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Zij houden in het bijzonder rekening met de typologie, de kwaliteit, de oppervlakte of het volume, en de locatie van de woningen of kavels.

Art. 5.106. §1. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden en aanvullende regels voor de verhuring van het bescheiden woonaanbod door sociale huisvestingsmaatschappijen bepalen.

Bij de toewijzing van een bescheiden huurwoning kunnen de sociale huisvestingsmaatschappijen de toewijzing van een woning weigeren als zij vaststellen dat het inkomen van de kandidaat-huurder niet in verhouding staat tot de hoogte van de huurprijs. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen op welke wijze de sociale huisvestingsmaatschappijen dat kunnen toepassen.

§2. De gemeenteraden kunnen een gemeentelijk reglement Bescheiden Wonen vaststellen, met dezelfde rechtskracht en bindende waarde als een stedenbouwkundige verordening. Dat gemeentelijk reglement omvat kwaliteitsnormen voor het bescheiden woonaanbod en de woonomgeving.

Het gemeentelijk reglement kan onderscheiden percentages bescheiden woonaanbod vastleggen voor de verwezenlijking van diverse typologieën van kavels en woningen die deel uitmaken van het bescheiden woonaanbod.

Het gemeentelijk reglement kan lokale toewijzingsregels voor de verhuring van een bescheiden woonaanbod door sociale huisvestingsmaatschappijen omvatten die een aanvulling vormen op de toewijzingsregels die de Vlaamse Regering overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, vaststelt.

De lokale toewijzingsregels komen tot stand in overleg met de gemeente of binnen een intergemeentelijk samenwerkingsverband. De gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband legt de procedure van de totstandkoming vast. Ze betrekken bij de totstandkoming de relevante lokale actoren.

Bij ontstentenis van een gemeentelijk reglement met lokale toewijzingsregels voor de verhuring van een bescheiden woonaanbod door sociale huisvestingsmaatschappijen gelden de door de Vlaamse Regering overeenkomstig paragraaf 1, eerste lid, vastgestelde toewijzingsregels.

Deel 10. Activeringstoezicht

Art. 5.107. Indien het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27, in een gemeente niet is verwezenlijkt binnen de daartoe voorziene termijn, kan de Vlaamse Regering

maatregelen van activeringstoezicht treffen ten aanzien van Vlaamse besturen die voldoen aan beide hiernavolgende voorwaarden:

1° zij zijn op het grondgebied van die gemeente eigenaar van onbebouwde bouwgronden of kavels die niet beantwoorden aan één of meer van volgende bijzondere karakteristieken:

a) zij zijn kennelijk rechtstreeks dienstig voor de uitoefening van de taak van de betrokken rechtspersoon;

b) zij zijn ingericht als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;

c) zij zijn het voorwerp van een recht van erfpacht, van opstal, van vruchtgebruik of van gebruik;

d) zij worden verpacht ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;

e) zij zijn in het kalenderjaar voorafgaand aan het heffingsjaar geregistreerd in het Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem;

f) zij zijn onderworpen aan een bouwverbod of aan enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;

g) de onmogelijkheid om woningen op te richten vloeit voort uit een vreemde oorzaak die het Vlaamse bestuur niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand;

h) zij zullen blijkens een ten minste reeds voorlopig vastgesteld of voorlopig aangenomen ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg een met wonen onverenigbare bestemming krijgen;

2° zij geven geen of slechts gedeeltelijk uitvoering aan het gemeentelijke actieprogramma, vermeld in artikel 2.6.

Art. 5.108. §1. De uitoefening van het activeringstoezicht vangt aan door middel van een aanmaning van het Vlaams bestuur, vermeld in artikel 5.107. De Vlaamse Regering sommeert het Vlaams bestuur middels die aanmaning om de nodige maatregelen te nemen opdat zijn onbebouwde bouwgronden of kavels die niet beantwoorden aan één of meer van de bijzondere karakteristieken, vermeld in artikel 5.107, 1°, geschrapt kunnen worden uit het register van onbebouwde percelen.

§2. Het aangemaande Vlaams bestuur kan aan de Vlaamse Regering een rechtvaardigingsbesluit overmaken.

§3. Bij ontstentenis van een gegronde rechtvaardiging, legt de Vlaamse Regering aan het betrokken Vlaams bestuur een activeringsplicht op.

De activeringsplicht houdt de verplichting in om de maatregelen, vermeld in § 1, te nemen ten aanzien van de onbebouwde bouwgronden en kavels die niet door een rechtvaardigingsbesluit worden gedekt. De Vlaamse Regering bepaalt de termijn waarbinnen deze maatregelen worden genomen. Deze termijn bedraagt ten hoogste vijf jaar vanaf de betekening van de beschikking waarbij de activeringsplicht wordt opgelegd.

Art. 5.109. Bij niet-naleving van de activeringsplicht kan de hogere overheid elk middel aanwenden dat in de organieke regelgeving op het betrokken bestuur is voorgeschreven ter sanctionering van de niet-uitvoering van maatregelen die in rechte zijn voorgeschreven.

Art. 5.110. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedurele regelen bepalen voor de toepassing van dit deel.

Deel 11. Huurschatter

Art. 5.111. De Vlaamse Regering stelt een webtoepassing ter beschikking van huurders en verhuurders, die toelaat een inschatting te maken van de markthuurprijs van een woning op basis van de woningkenmerken, de ligging en het adres. Daarbij houdt ze rekening met de woonkwaliteit, met de omvang en de ligging van de woning, met het onderscheid tussen kamers en andere woningen en met eventuele specifieke woonvormen als vermeld in artikel 3.1, §3, eerste lid.

Boek 6. Sociale huur

Deel 1. Algemene bepalingen

Art. 6.1. In dit deel en de besluiten die genomen worden ter uitvoering ervan, wordt verstaan onder:

1° huurder:

- a) de persoon die zich vóór de toewijzing had opgegeven als referentiehuurder;
- b) de persoon die met de referentiehuurder gehuwd is en die in de sociale huurwoning woont, of die met de referentiehuurder wettelijk samenwoont;
- c) de feitelijke partner van de referentiehuurder bij de aanvang van de huurovereenkomst, die in de sociale huurwoning woont of die na de aanvang van de huurovereenkomst in de sociale huurwoning is gaan bijwonen en die overeenkomstig artikel 6.11, vierde lid, van rechtswege huurder wordt;

2° rationele bezetting: de passende bezetting van een woning, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen die de sociale huurwoning op duurzame wijze bewonen of gaan bewonen en de fysieke toestand van die personen;

3° welzijns- of gezondheidsvoorziening: een voorziening die werkzaam is in het kader van de aangelegenheden die vallen onder het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. Een OCMW wordt gelijkgesteld met een welzijns- of gezondheidsvoorziening.

Art. 6.2. De Vlaamse Regering stelt de voorwaarden vast voor de verhuring van sociale huurwoningen, met inachtneming van de bepalingen van dit boek. De Vlaamse Regering kan specifieke voorwaarden vaststellen voor de woningen die worden verhuurd door:

1° de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen;

2° het VWF, na advies van het VWF;

3° de gemeenten en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, na advies van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten;

4° de OCMW's en de welzijnsverenigingen, na advies van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten;

5° de sociale verhuurkantoren.

Voor de aspecten die niet geregeld zijn in dit boek of in de besluiten die genomen zijn ter uitvoering van dit boek, gelden de bepalingen van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling I, van het Burgerlijk Wetboek en het Vlaams Woninghuurdecreet.

Art. 6.3. De bepalingen van dit boek zijn van toepassing op de sociale huurwoningen, met uitzondering van de woningen die:

1° als serviceflats beschikbaar worden gesteld in het kader van het Vlaams Welzijnsbeleid;

2° gefinancierd zijn met middelen van Vlabinvest apb of gefinancierd werden met middelen van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 5.11, eerste lid.

Deel 2. Woningregister

Art. 6.4. §1. De verhuurder houdt een woningregister bij waarin al zijn sociale huurwoningen zijn opgenomen, met vermelding van de specifieke kenmerken ervan. Voor de woningen waarover de verhuurder slechts voor een beperkte termijn beschikt, wordt eveneens de vervaldatum vermeld van de rechten die hij erop heeft.

§2. De Vlaamse Regering kan de invoering regelen van een centraal woningregister met betrekking tot de sociale huurwoningen, hetzij op het niveau van het Vlaamse Gewest, hetzij op het niveau van gebieden die ze omschrijft.

In dat geval bezorgen de sociale woonorganisaties, de gemeenten, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de openbare centra voor algemeen welzijn en de welzijnsverenigingen alle daartoe noodzakelijke gegevens aan de entiteit die de Vlaamse Regering aanwijst.

§3. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm en de inhoud van de registers bedoeld in paragraaf 1 en 2, de wijze waarop deze registers worden bijgehouden en periodiek bijgewerkt en hoe het toezicht erop wordt georganiseerd.

Deel 3. Inschrijvingsregister en inschrijvingsvoorwaarden

Titel 1. Inschrijvingsregister

Art. 6.5. De verhuurder houdt een inschrijvingsregister bij dat de identiteit vermeldt van alle kandidaat-huurders, alsook van de huurders aan wie in de loop van het lopende en het vorige kalenderjaar een sociale huurwoning werd toegewezen.

De inschrijving gebeurt in volgorde van de indiening van de aanvragen.

Het inschrijvingsregister maakt verder melding van het bestaan van eventuele voorranggen die de kandidaat-huurder geniet.

Art. 6.6. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm en de inhoud van het register bedoeld in artikel 6.5, de wijze waarop deze registers worden bijgehouden en periodiek bijgewerkt en hoe het toezicht erop wordt georganiseerd.

De bewaartermijn van individuele inschrijvingsdossiers van kandidaat-huurders, die uit het inschrijvingsregister geschrapt zijn, bedraagt dertig maanden, die ingaan vanaf de schrapping van de inschrijving. Na die bewaartermijn worden de dossiers vernietigd.

Elke huurder en kandidaat-huurder van een sociale huurwoning beschikt over een inzagerecht met betrekking tot de registers waarin hij is ingeschreven en hij kan zich daarvoor laten bijstaan. De Vlaamse Regering regelt het inzagerecht.

Art. 6.7. Met behoud van de toepassing van artikel 6.4, 6.5 en 6.6 kan de Vlaamse Regering een centraal kandidatenregister met betrekking tot de sociale huurwoningen van de verhuurders, vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, invoeren.

Titel 2. Inschrijvingsvoorwaarden

Art. 6.8. §1. Om zich voor een sociale huurwoning in te schrijven, voldoen de personen, vermeld in paragraaf 3, aan de volgende voorwaarden:

- 1° ze zijn minstens 18 jaar;
- 2° ze voldoen aan de voorwaarden met betrekking tot het onroerend bezit en het inkomen die de Vlaamse Regering vaststelt;
- 3° ze zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in artikel 1, §1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, of ze zijn ingeschreven op een referentieadres als vermeld in artikel 1, §2, van de voormelde wet.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen op de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 1°.

Als de sociale huurwoning een sociale assistentiewoning is als bepaald door de Vlaamse Regering, moet een van de personen, vermeld in paragraaf 3, bovendien minstens 65 jaar zijn.

Als de sociale huurwoning een woning als vermeld in artikel 5.40 is, moet een van de personen, vermeld in paragraaf 3, een zorg- en dienstverleningsovereenkomst sluiten met de zorgaanbieder van de nabijgelegen voorziening onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt.

§2. In afwijking van paragraaf 1, eerste lid moeten personen die zich inschrijven voor een sociale huurwoning, niet voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden als ze op het moment van de kandidaatstelling al huurder zijn van een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder of, bij gedwongen herhuisvesting omwille van renovatie, aanpassing, sloop of verkoop, van een andere verhuurder.

§3. De personen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, zijn:

- 1° de persoon die zich opgeeft als toekomstige referentiehuurder;
- 2° de persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen en met de toekomstige referentiehuurder gehuwd is, of die met hem wettelijk samenwoont, of die zijn feitelijke partner is.

Art. 6.9. Als de personen, vermeld in artikel 6.8, §3, ingeschreven zijn, worden ze beschouwd als kandidaat-huurders.

De verhuurder brengt de kandidaat-huurder uitdrukkelijk op de hoogte van de huurdersverplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 5° en 6°.

Art. 6.10. Behalve wanneer de kandidaat-huurder uitdrukkelijk en schriftelijk te kennen geeft dat zijn kandidatuur enkel betrekking heeft op sociale huurwoningen in een welbepaald gebied of op sociale huurwoningen die voldoen aan specifieke kenmerken, geldt de inschrijving voor alle sociale huurwoningen van de verhuurder, dat wil zeggen voor zover

deze sociale huurwoningen overeenstemmen met het door de kandidaat-huurder gewenste type van woning.

Deel 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing

Titel 1. Toelatingsvoorwaarden

Art. 6.11. De kandidaat-huurder kan alleen worden toegelaten tot een sociale huurwoning als hij voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6.8.

In afwijking van het eerste lid moeten kandidaat-huurders niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden als ze op het moment van de toewijzing al huurder zijn van een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder of, bij gedwongen herhuisvesting omwille van renovatie, aanpassing, sloop of verkoop, van een andere verhuurder.

Als een persoon huwt of gehuwd is met een referentiehurder en hij wil met de referentiehurder gaan samenwonen in de sociale huurwoning na de aanvang van de huurovereenkomst, kan dat alleen als hij samen met de referentiehurder voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, en als de bijwoning niet leidt tot een onaangepaste woning of een woning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid. Als die voorwaarden zijn vervuld, wordt de echtgenoot van rechtswege huurder. Hetzelfde geldt voor een persoon die wettelijk gaat samenwonen met een referentiehurder na de aanvang van de huurovereenkomst.

De feitelijke partner van de referentiehurder die na de aanvang van de huurovereenkomst in de sociale huurwoning is komen bijwonen, kan na een jaar met de referentiehurder te hebben samengewoond, de woning slechts blijven bewonen als hij samen met de referentiehurder voldoet aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid. Als die voorwaarden zijn vervuld, wordt de feitelijke partner van rechtswege huurder.

Titel 2. Toewijzing

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Art. 6.12. De sociale huurwoningen worden toegewezen door het beslissingsorgaan van de verhuurder of door de persoon of de personen die hij daartoe aanstelt, rekening houdend met:

1° de keuze van de kandidaat-huurder van een sociale huurwoning qua type, ligging, huurprijs en vaste huurlasten van de woning;

2° de rationele bezetting;

3° de voorrangs- en toewijzingsregels die de Vlaamse Regering vaststelt, waarbij ze rekening houdt met de bijzondere doelstellingen van het woonbeleid, vermeld in artikel 1.6, §2;

4° in voorkomend geval het toewijzingsreglement dat de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband heeft opgemaakt onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt.

De voorkeur van de kandidaat-huurder, vermeld in het eerste lid, 1°, mag niet leiden tot een te beperkte keuze, tenzij de kandidaat-huurder daarvoor gegronde redenen aanvoert die geen afbreuk doen aan zijn woonbehoefte.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de uitvoering van het eerste lid en besteedt bij de vaststelling van de voorrangs- en toewijzingsregels van sociale huurwoningen extra aandacht aan kandidaat-huurders die behoren tot de meest behoeftige gezinnen of alleenstaanden, en aan bewoners van een sociale huurwoning die willen of moeten verhuizen naar een aangepaste woning.

Een sociaal verhuurkantoor kan de toewijzing van een sociale huurwoning weigeren als het vaststelt dat het inkomen van de kandidaat-huurder niet in verhouding staat tot de huurprijs. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de wijze waarop het sociaal verhuurkantoor die weigering kan toepassen.

Art. 6.13. Een verhuurder kan een toewijzing afhankelijk maken van een begeleidingsovereenkomst tussen de huurder en een welzijns- of gezondheidsvoorziening in de door de Vlaamse Regering bepaalde gevallen als hij in overleg met de welzijns- of gezondheidsvoorziening op basis van persoonsgegevens, verstrekt door de welzijns- of gezondheidsvoorziening, dat noodzakelijk acht. De persoonsgegevens hebben betrekking op gedragskenmerken van de kandidaat-huurder die doen vermoeden dat ondersteuning of begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen. De begeleidingsovereenkomst heeft als doel de huurder te begeleiden naar het zelfstandig kunnen wonen. De begeleiding richt zich minimaal tot aspecten die met het behoud van de woning te maken hebben, zoals het ondersteunen en eventueel trainen en aanleren van woonvaardigheden. De begeleiding is onder meer naar aard, tijdstip, duur en intensiteit aangepast aan de noden en mogelijkheden van de huurder.

Als een kandidaat-huurder huurder is of maximaal 1 jaar geleden huurder geweest is van een andere verhuurder van een sociale huurwoning en hij heeft volgens die andere verhuurder begeleiding als vermeld in het eerste lid nodig, kan de verhuurder de toewijzing afhankelijk maken van een begeleidingsovereenkomst als vermeld in het eerste lid, als de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° de andere verhuurder toont de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, aan met bewijsstukken;

2° de verhuurder geeft aan de kandidaat-huurder de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk gehoord te worden;

3° de welzijns- of gezondheidsvoorziening is van oordeel dat begeleiding en ondersteuning noodzakelijk is.

De bewijsstukken van de persoonsgegevens die aanleiding hebben gegeven tot het sluiten van een begeleidingsovereenkomst, worden bewaard tot het begeleidingstraject succesvol is afgerond.

De welzijns- of gezondheidsvoorziening waarmee de begeleidingsovereenkomst is gesloten, brengt de verhuurder op de hoogte als de begeleidingsovereenkomst met de huurder wordt beëindigd.

Hoofdstuk 2. Lokaal toewijzingsreglement

Art. 6.14. §1. Bij de opmaak van het toewijzingsreglement, vermeld in artikel 6.12, eerste lid, 4°, betreft de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband via het lokaal

woonoverleg, vermeld in artikel 2.2, §2, tweede lid, de verhuurders en de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

§2. De gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband bezorgt het toewijzingsreglement en het administratief dossier aan de Vlaamse Regering met een beveiligde zending.

De Vlaamse Regering beschikt over een termijn van vijftien kalenderdagen, die volgt op de datum van de kennisgeving van het toewijzingsreglement en het administratief dossier, om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als zij het toewijzingsreglement in strijd acht met de wetten, decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of het algemeen belang. Als het toewijzingsreglement per aangetekend schrijven wordt bezorgd, gaat de termijn in vanaf de derde werkdag na de datum waarop het toewijzingsreglement is afgegeven op de post.

De Vlaamse Regering kan de termijn, vermeld in het tweede lid, eenmalig verlengen met vijftien kalenderdagen. Ze geeft daarvan kennis aan de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband voordat de oorspronkelijke termijn afloopt.

Voor de berekening van de termijn, vermeld in het tweede en derde lid, is de vervalddag in de termijn begrepen. Als de vervalddag een zaterdag, een zondag, een wettelijke of decretale feestdag is, wordt die verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

De Vlaamse Regering bezorgt de vernietigingsbeslissing met een beveiligde zending aan de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

§3. Het toewijzingsreglement kan ten vroegste in werking treden na het verstrijken van de termijn, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, of de verlengde termijn, vermeld in paragraaf 2, derde lid.

§4. De gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband bezorgt een afschrift van het toewijzingsreglement aan de toezichthouder en aan de verhuurders die het zullen toepassen nadat de termijn, vermeld in paragraaf 2, tweede of derde lid, is verstreken en er geen vernietiging is uitgesproken.

Deel 5. Verhaal

Art. 6.15. De Vlaamse Regering stelt een verhaalprocedure in voor de kandidaat-huurder die meent dat hij benadeeld is door een beslissing van de verhuurder. Die procedure bepaalt de termijn en de vorm van het indienen van een bezwaarschrift door de kandidaat-huurder, alsook de mogelijkheid om gehoord te worden en de behandeling van het bezwaarschrift.

Deel 6. Huurovereenkomst

Titel 1. Vereiste van een geschrift

Art. 6.16. Een sociale huurwoning wordt verhuurd op grond van een schriftelijke huurovereenkomst die minstens de hierna vermelde gegevens bevat:

1° de datum waarop de huurovereenkomst ingaat;

- 2° de identiteit van de huurder en van de verhuurder;
- 3° het adres van de sociale huurwoning en de aanwijzing van alle ruimtes en gedeelten van het gebouw die het voorwerp van de verhuur zijn;
- 4° de duur van de huurovereenkomst;
- 5° de basishuurprijs en in voorkomend geval de huurprijs die overeenkomstig artikel 6.23 berekend wordt bij de aanvang van de huurovereenkomst, en de manier waarop de huurprijs betaald wordt;
- 6° het bedrag van de kosten en vergoedingen die betrekking hebben op diensten of leveringen aan de huurder bij de aanvang van de huurovereenkomst;
- 7° het bedrag van de waarborg;
- 8° in voorkomend geval de vermelding van het reglement van inwendige orde;
- 9° een verwijzing naar de toelichting, vermeld in artikel 6.17, eerste lid.

De Vlaamse Regering stelt een typehuurovereenkomst vast. Van de typehuurovereenkomst kan enkel worden afgeweken in de gevallen die de Vlaamse Regering bepaalt.

Art. 6.17. Er wordt een toelichting op maat van de huurder gemaakt over de regelgevende bepalingen die van toepassing zijn op de verhouding tussen de huurder en de verhuurder. De verhuurder bezorgt de toelichting aan de huurder bij de ondertekening van de huurovereenkomst. De toelichting bevat minstens informatie over de volgende elementen:

- 1° de verplichtingen van de verhuurder en de huurder;
- 2° de plaatsbeschrijving;
- 3° de duur van de huurovereenkomst;
- 4° de huurprijsberekening en huurprijsherziening;
- 5° de kosten en vergoedingen die betrekking hebben op diensten of leveringen aan de huurder;
- 6° de mogelijkheden inzake vermindering van de onroerende voorheffing voor huurders;
- 7° de waarborg;
- 8° de brandverzekering;
- 9° de regeling met betrekking tot de huurherstellingen;
- 10° de beëindiging van de huurovereenkomst;
- 11° de mogelijkheden voor de huurder om zijn rechten of belangen te beschermen tegenover de verhuurder.

De toelichting, vermeld in het eerste lid, wordt aangepast als de regelgeving wijzigt. De verhuurder zorgt ervoor dat de huurder op een toegankelijke manier van de gewijzigde toelichting kennis kan nemen.

Titel 2. Plaatsbeschrijving

Art. 6.18. De verhuurder of een door hem aangestelde onafhankelijke deskundige stelt een gedetailleerde plaatsbeschrijving op zowel bij de aanvang als bij de beëindiging van de huurovereenkomst.

Als de partijen overeenstemming bereiken over de plaatsbeschrijving, betaalt de huurder maximaal de helft van de kosten van de plaatsbeschrijving, geplafonneerd tot een bedrag dat de Vlaamse Regering vaststelt.

Deel 7. Verplichtingen van de verhuurder

Art. 6.19. Naast de verplichtingen van de verhuurder, vermeld in het Vlaams Woninghuurdecreet, leeft de verhuurder van een sociale huurwoning de volgende verplichtingen na:

1° hij deelt aan de huurder de te betalen huurprijs mee en geeft bij het aangaan van de huurovereenkomst een indicatie van de kosten en vergoedingen die betrekking hebben op diensten of leveringen aan de huurder;

2° hij voert de basisbegeleidingstaken die de Vlaamse Regering vaststelt, uit;

3° als hij de huurovereenkomst wil opzeggen wegens een tekortkoming als vermeld in artikel 6.33, eerste lid, 2°, verwittigt hij vooraf het OCMW, dat op de meest aangewezen wijze en binnen zijn wettelijke opdracht hulp aanbiedt.

Deel 8. Verplichtingen van de huurder

Art. 6.20. Naast de verplichtingen van de huurder, vermeld in het Vlaams Woninghuurdecreet, leeft de huurder de volgende verplichtingen na:

1° in de sociale huurwoning zijn hoofdverblijfplaats hebben en er gedomicilieerd zijn;

2° alleen toestaan dat een persoon in de sociale huurwoning zijn hoofdverblijfplaats vestigt als dat niet leidt tot een onaangepaste woning of een woning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid, en die bijwoont melden aan de verhuurder;

3° alleen toestaan dat de persoon, vermeld in artikel 6.11, derde of vierde lid, in de sociale huurwoning bijwoont als dat in overeenstemming is met de voorwaarden, vermeld in artikel 6.11, derde of vierde lid;

4° de elementen die nodig zijn voor de huurprijsberekening meedelen als de verhuurder hierom verzoekt;

5° voor zover de huurder een sociale woning betreft, die niet gelegen is in een rand- of taalgrensgemeente als vermeld in de gecoördineerde wetten van 18 juli 1966 op het gebruik van de talen in bestuurszaken, over een taalvaardigheid van het Nederlands beschikken die overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. De Vlaamse Regering bepaalt vanaf wanneer de huurder aan de verplichting moet voldoen en de wijze waarop de taalvaardigheid wordt vastgesteld;

6° voor zover de huurder een sociale woning betreft, gelegen in een rand- of taalgrensgemeente als vermeld in de gecoördineerde wetten van 18 juli 1966 op het gebruik van de talen in bestuurszaken, zonder afbreuk te doen aan de taalfaciliteiten, over een taalvaardigheid van het Nederlands beschikken die overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. De Vlaamse Regering bepaalt vanaf wanneer de huurder aan de verplichting moet voldoen en de wijze waarop de taalvaardigheid wordt vastgesteld;

7° de sociale huurwoning op zodanige wijze bewonen dat de leefbaarheid niet in het gedrang komt en dat geen overmatige hinder wordt veroorzaakt voor de burens en de naaste omgeving;

8° voor zover de huurder een begeleidingsovereenkomst met een welzijns- of gezondheidsvoorziening heeft ondertekend, de afspraken naleven die opgenomen zijn in die overeenkomst;

9° instemmen met een verhuizing naar een andere sociale huurwoning in de volgende gevallen:

a) als de verhuurder dat wegens renovatie-, aanpassings- of sloopwerkzaamheden aan de bewoonde sociale huurwoning noodzakelijk acht of als de sociale huurwoning wordt verkocht;

- b) als de huurder een onaangepaste woning of een woning die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 3.1, §1, vierde lid, bewoont;
 - c) als de sociale huurwoning die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap, niet langer wordt bewoond door een persoon die daar nood aan heeft, tenzij de verhuurder een gemotiveerde afwijking toestaat;
 - d) als de sociale huurwoning een sociale assistentiewoning is als bepaald door de Vlaamse Regering, en niet langer wordt bewoond door een persoon die minstens 65 jaar oud is, tenzij de verhuurder een gemotiveerde afwijking toestaat;
- 10° voor zover de huurder een huurder is van een sociale assistentiewoning, instemmen met een verhuizing naar een meer passende zorgvoorziening als naar het oordeel van de behandelende arts, na overleg met de huurder, de familie van de huurder en andere betrokken zorgverleners, de lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand van de huurder van die aard is dat een opname in een meer passende zorgvoorziening noodzakelijk is, op voorwaarde dat de beheersinstantie als bepaald door de Vlaamse Regering, in overleg met de huurder en zijn familie of mantelzorgers, dat passend verblijf voorziet;
- 11° voor zover de huurder een huurder is van een sociale assistentiewoning, of een woning als vermeld in artikel 5.40, de afspraken naleven die opgenomen zijn in de zorg- en dienstverleningsovereenkomst, bepaald door de Vlaamse Regering.

Als de huurder aantoont dat hij blijvend niet kan voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, 6° en 7°, omdat hij ernstig ziek is of een mentale of fysieke handicap heeft of over beperkte cognitieve vaardigheden beschikt, wordt hij vrijgesteld van die verplichting. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze waarop de huurder dat kan aantonen. De Vlaamse Regering bepaalt een uitstelregeling voor de huurder die om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen tijdelijk niet kan voldoen aan de verplichting.

Art. 6.21. De huurder van een sociale huurwoning moet tijdens de hele duur van de huurovereenkomst voldoen aan de voorwaarden inzake onroerend bezit, bedoeld in deel 4 van dit boek. De Vlaamse Regering kan daarop evenwel algemene uitzonderingen toestaan voor bijzondere en tijdelijke situaties.

De Vlaamse Regering bepaalt de overige voorwaarden waaraan de huurder van een sociale huurwoning blijvend moet voldoen.

Art. 6.22. De huurder mag de huur niet overdragen, noch zijn woning geheel of gedeeltelijk onderverhuren.

Deel 9. Financiële aspecten van de huurovereenkomst

Titel 1. Huurprijs

Art. 6.23. De Vlaamse Regering bepaalt de wijze van berekening en aanpassing van de te betalen huurprijs, rekening houdend met het gezinsinkomen, gezinssamenstelling en de kwaliteit van de sociale huurwoning, alsmede met de specificiteit van de verhuurder zoals bepaald in artikel 6.2, eerste lid.

Voor het gebruik van ruimten die van de woning afgezonderd zijn, kan een huurprijs worden aangerekend waarvoor de regeling van het eerste lid niet geldt.

Als de verhuurder een subsidie voor de verhuring krijgt met toepassing van artikel 5.33, en die subsidie verleend wordt met het oog op een huurvermindering die niet wegens gezinslast wordt toegekend, heeft dat geen invloed op de huurprijsberekening, vastgesteld in het eerste lid.

Titel 2. Kosten en lasten

Art. 6.24. De Vlaamse Regering bepaalt welke kosten en vergoedingen ten laste van de verhuurder en de huurder kunnen worden gelegd en welke regels gelden voor de inning en de controle erop.

Art. 6.25. De verhuurder kan een billijk deel van het financiële voordeel dat de huurder geniet door het gebruik van hernieuwbare energiebronnen als vermeld in artikel 1.1.3, 65°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, recupereren via een periodieke vergoeding. Die vergoeding kan pas worden aangerekend nadat de installatie in gebruik is genomen.

De periodieke vergoeding, vermeld in het eerste lid, mag nooit meer bedragen dan het werkelijke voordeel dat de huurder in diezelfde periode heeft genoten en kan forfaitair berekend worden op basis van een installatie die afgestemd is op een normaal verbruik.

De periodieke vergoeding is maximaal de som van de jaarlijkse lineaire afschrijving van de investering over de verwachte levensduur van de installatie, en de jaarlijkse financierings-, beheers-, onderhouds- en herstellingskosten naar verhouding van de periode die wordt aangerekend.

Als de verhuurder een vergoeding ontvangt die hoger is dan het maximale bedrag, vermeld in het tweede en derde lid, betaalt hij het te veel geïnde bedrag terug aan de huurder.

De Vlaamse Regering bepaalt de berekeningswijze van de periodieke vergoeding, alsook de gevallen waarbij de periodieke vergoeding verminderd of niet aangerekend wordt.

Titel 3. Huurwaarborg

Art. 6.26. De huurder stelt bij de toewijzing van de sociale huurwoning een waarborg ter nakoming van zijn verbintenissen. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden dienaangaande.

Deel 10. Duur en einde van de huurovereenkomst

Titel 1. Negenjarige duur

Hoofdstuk 1. Huurovereenkomsten gesloten door verhuurder die geen sociaal verhuurkantoor is

Art. 6.27. Dit hoofdstuk is niet van toepassing op de huurovereenkomsten die sociale verhuurkantoren sluiten.

Art. 6.28. De huurovereenkomsten die gesloten worden vanaf de datum die de Vlaamse Regering bepaalt, hebben een duur van negen jaar.

Als de huurovereenkomst betrekking heeft op een woning waarover de verhuurder geen negen jaar beschikt, bedraagt de duur van de huurovereenkomst de periode waarover de verhuurder beschikt.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen toestaan op de duur van de huurovereenkomst, onder meer voor de tijdelijke opvang van gezinnen die in een noodsituatie verkeren of die wachten op een aangepaste woning, of als er een renovatie van de woning in kwestie gepland is.

In afwijking van het eerste lid wordt een huurovereenkomst gesloten voor onbepaalde duur als de huurder een nieuwe huurovereenkomst sluit ten gevolge van een verhuizing naar een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder, of, in het kader van gedwongen herhuisvesting omwille van renovatie, aanpassing, sloop of verkoop, van een andere verhuurder, op voorwaarde dat de initiële huurovereenkomst gesloten werd voor de datum, vermeld in het eerste lid.

Als een huurder met een initiële huurovereenkomst die gesloten is na de datum, vermeld in het eerste lid, een nieuwe huurovereenkomst sluit ten gevolge van een verhuizing naar een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder, is de duur van de nieuwe huurovereenkomst gelijk aan de resterende duur waarop de huurder nog recht had ingevolge de initiële en eventueel daaropvolgende huurovereenkomsten, met dien verstande dat de nieuwe huurovereenkomst minimaal een duur van drie jaar heeft. Artikel 6.29, §1, derde lid, is vervolgens van toepassing.

Art. 6.29. §1. De huurovereenkomst neemt een einde bij het verstrijken van de periode van negen jaar als het rekenkundig gemiddelde van het inkomen van de huurder dat in aanmerking wordt genomen bij de drie laatste jaarlijkse huurprijsaanpassingen 125% of meer bedraagt van de inkomensgrens die van toepassing is bij de drie laatste jaarlijkse huurprijsaanpassingen.

Als de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, vervuld is, betekent de verhuurder een opzegging met een opzeggingstermijn van zes maanden waarvan de laatste dag samenvalt met de vervalddag van de huurovereenkomst.

Als de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, niet vervuld is, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een duur van drie jaar. De huurovereenkomst wordt vervolgens telkens met drie jaar verlengd als de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, niet vervuld is. Als de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, vervuld is, betekent de verhuurder een opzegging met een opzeggingstermijn van zes maanden waarvan de laatste dag samenvalt met de vervalddag van een verlengde periode.

§2. De huurder kan de verhuurder verzoeken om de opzegging in te trekken als:

1° hij aantoont dat zijn huidige inkomen, berekend over drie opeenvolgende maanden en geëxtrapoleerd naar twaalf maanden, die voorafgaan aan het moment van het ingaan van de opzeggingstermijn, onder het plafond van 125% ligt;

2° hij aantoont dat hij zijn pensioen heeft aangevraagd of de wettelijke pensioenleeftijd zal bereiken uiterlijk drie jaar na de vervalddag van de huurovereenkomst en dat hij ten gevolge van de pensionering een inkomen zal hebben dat onder het plafond van 125% ligt;

3° hij van oordeel is dat de intrekking van de opzegging billijk is wegens redenen die te maken hebben met woonbehoefte.

Art. 6.30. §1. De huurovereenkomst neemt een einde bij het verstrijken van de periode van negen jaar als de huurder een onderbezette woning bewoont en minstens twee aanbiedingen van een woning die aangepast is aan zijn nieuwe gezinssamenstelling in dezelfde omgeving, weigert of geweigerd heeft. De verhuurder betekent een opzegging met een opzeggingstermijn van zes maanden waarvan de laatste dag samenvalt met de vervaldag van de huurovereenkomst. De Vlaamse Regering bepaalt wat wordt verstaan onder onderbezette woning en onder dezelfde omgeving en aan welke voorwaarden de aangeboden woning moet voldoen.

Als de huurder geen onderbezette woning bewoont of hij krijgt geen aangepast aanbod voorafgaand aan de opzegging, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een duur van drie jaar. De huurovereenkomst zal telkens met drie jaar worden verlengd als de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, niet vervuld zijn. Als de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, vervuld zijn, betekent de verhuurder een opzegging met een opzeggingstermijn van zes maanden waarvan de laatste dag samenvalt met de vervaldag van een verlengde periode.

§2. De huurder kan de verhuurder verzoeken om de opzegging in te trekken als de huurder van oordeel is dat de intrekking van de opzegging billijk is wegens redenen die te maken hebben met woonbehoefte.

Art. 6.31. Als de verhuurder niet ingaat op het verzoek, vermeld in artikel 6.29, §2, en artikel 6.30, §2, kan de huurder beroep instellen bij de toezichthouder. De Vlaamse Regering bepaalt de termijnen en de procedure voor het instellen van het verzoek tot intrekking van de opzegging en van het beroep.

Hoofdstuk 2. Huurovereenkomsten gesloten door een sociaal verhuurkantoor

Art. 6.32. De duur van de huurovereenkomst die een sociaal verhuurkantoor sluit met een huurder, bedraagt negen jaar, tenzij het sociaal verhuurkantoor zelf maar voor een kortere periode over de woning kan beschikken.

Titel 2. Opzegging door de verhuurder

Art. 6.33. Met behoud van de toepassing van artikel 6.27 tot 6.31 kan de verhuurder de huurovereenkomst opzeggen in de hierna vermelde gevallen:

- 1° als de huurder van een sociale huurwoning niet meer voldoet aan de voorwaarden, gesteld overeenkomstig artikel 6.21;
- 2° bij een ernstige of blijvende tekortkoming van de huurder van een sociale huurwoning met betrekking tot zijn verplichtingen, met uitzondering van de verplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 5° en 6°. Een inbreuk van de bepalingen, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 1°, 2°, 3° en 7°, wordt gelijkgesteld met een ernstige tekortkoming;
- 3° als de huurder ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen, afgelegd te kwader trouw, onrechtmatig voordelen, verleend bij de bepalingen van dit boek, heeft genoten of onrechtmatig tot een sociale huurwoning is toegelaten.

De opzeggingstermijn bedraagt zes maanden. In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 2° en 3°, bedraagt de opzeggingstermijn drie maanden.

Titel 3. Opzegging door de huurder

Art. 6.34. §1. Een huurder kan de huurovereenkomst op elk moment opzeggen met een aangetekende brief. De opzegging geldt enkel voor de huurder.

§2. Voor de laatste huurder die de huurovereenkomst opzegt, geldt een opzeggingstermijn van drie maanden, voor de andere huurder die de huurovereenkomst opzegt, geldt geen opzeggingstermijn.

In afwijking van het eerste lid geldt voor de laatste huurder een opzeggingstermijn van een maand in de volgende gevallen:

- 1° hij wordt opgenomen in een woonzorgcentrum als vermeld in artikel 33 van het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019;
- 2° hij maakt gebruik van woonondersteuning bij een aanbieder van niet rechtstreeks toegankelijke zorg of ondersteuning als bepaald door de Vlaamse Regering.

Titel 4. Ontbinding van rechtswege

Art. 6.35. De huurovereenkomst wordt van rechtswege beëindigd:

- 1° als de laatste huurder overlijdt;
- 2° ten aanzien van de huurder die de woning niet langer als hoofdverblijfplaats betreft zonder de huurovereenkomst te hebben opgezegd, als er nog een andere huurder overblijft;
- 3° als de laatste huurder, samen met zijn gezinsleden, verhuist naar een andere sociale huurwoning van dezelfde verhuurder en voor die woning een nieuwe huurovereenkomst sluit.

Als het eerste lid, 1°, van toepassing is, wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd op het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder. Als er nog een of meer bewoners overblijven, hebben zij het recht om de woning tijdelijk te betrekken na de beëindiging van de huurovereenkomst tot de laatste dag van de zesde maand die volgt op de datum waarop de verhuurder het overlijden van de laatste huurder heeft vernomen. De verhuurder kan om billijkheidsredenen beslissen om de termijn van zes maanden te verlengen tot maximaal vijf jaar. Het is niet toegestaan dat er tijdens de afgesproken termijn extra personen in de sociale huurwoning komen wonen. De verhuurder sluit in dat geval een overeenkomst met de bewoner waarin de voorwaarden en de wederzijdse verbintenissen zijn opgenomen, zoals de vergoeding voor het bewonen, de indexatie, de waarborgregeling, de plaatsbeschrijving, het onderhoud en de herstellingen, de kosten en lasten, en de verzekeringen en aansprakelijkheden. De vergoeding voor het bewonen wordt op dezelfde wijze berekend als de huurprijs, rekening houdend met het inkomen, gezinssamenstelling en de kwaliteit van de sociale huurwoning, alsmede met de specificiteit van de verhuurder, vermeld in artikel 6.2, eerste lid.

Als het eerste lid, 2°, van toepassing is, wordt de huurovereenkomst van rechtswege beëindigd op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de maand waarin de overblijvende huurder de verhuurder op de hoogte heeft gebracht van het feit dat de andere huurder de woning niet meer als hoofdverblijfplaats betreft. Als het adres bekend is, brengt de verhuurder de huurder die de woning niet meer als hoofdverblijfplaats betreft,

onmiddellijk op de hoogte van de verklaring van de overblijvende huurder en van de mogelijkheid om de feiten te weerleggen binnen de termijn die hij vastlegt, maar in ieder geval voordat de huurovereenkomst wordt beëindigd.

Als het eerste lid, 3^o, van toepassing is, wordt de huurovereenkomst beëindigd op het moment dat de nieuwe huurovereenkomst ingaat.

Deel 11. Verhuring buiten het sociale huurstelsel

Art. 6.36. De bepalingen van dit boek zijn van toepassing op de sociale huurwoningen, met uitzondering van de woningen die:

1^o onder de voorwaarden, gesteld door de Vlaamse Regering, worden verhuurd aan openbare besturen, aan welzijns- of gezondheidsvoorzieningen of aan organisaties die de Vlaamse Regering daartoe erkent;

2^o worden verhuurd of ter beschikking worden gesteld aan de categorieën van personen die de Vlaamse Regering bepaalt.

Deel 12. Toezicht, maatregelen en sancties

Titel 1. Algemene bepalingen

Art. 6.37. De toezichthouders, vermeld in artikel 4.79, zijn bevoegd voor de controle op de naleving van de verplichtingen, opgelegd op basis van dit boek en op basis van de uitvoeringsbesluiten die genomen zijn ter uitvoering van dit boek, alsook voor het opleggen van de administratieve geldboetes.

De ambtenaren die met toepassing van artikel 3.37, door de Vlaamse Regering zijn aangewezen als wooninspecteur of als ambtenaar met opsporings- en vaststellingsbevoegdheid, zijn bevoegd voor de controle op de naleving van de verplichtingen, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 1^o, 2^o en 3^o.

De ambtenaren, vermeld in artikel 3.37 en 4.79, kunnen aan de betrokkenen alle gegevens en inlichtingen vragen die nodig zijn voor de uitoefening van hun taken. Zonder afbreuk te doen aan de rechten van verdediging, moet de betrokkene aan wie een vraag is gericht om gegevens en inlichtingen te verstrekken, binnen de door de bevoegde ambtenaren bepaalde redelijke termijn alle medewerking verlenen.

Deze ambtenaren krijgen voor de uitoefening van die bevoegdheid de hoedanigheid van officier van gerechtelijke politie.

Titel 2. Administratieve maatregelen

Art. 6.38. Met behoud van de toepassing van de hierna vermelde sancties, kunnen de volgende administratieve maatregelen worden opgelegd aan de verhuurder en de huurder van een sociale huurwoning die de voorwaarden, gesteld in dit boek of overeenkomstig dit boek, niet naleven of die hun verplichtingen niet nakomen:

1^o de stopzetting of de uitvoering of het opleggen van werken, handelingen of activiteiten;

2^o het verbod opleggen op het gebruik van installaties, toestellen of houden van dieren, als die overmatige hinder veroorzaken.

Art. 6.39. De administratieve maatregelen bevatten de einddatum om er uitvoering aan te geven. Bij de bepaling van die uitvoeringstermijn wordt rekening gehouden met de tijd die redelijkerwijs is vereist om er uitvoering aan te geven.

Art. 6.40. De toezichthouders, vermeld in artikel 4.79, zijn bevoegd voor het opleggen van administratieve maatregelen.

Art. 6.41. De administratieve maatregelen kunnen de vorm aannemen van een bevel of een feitelijk handelen, op kosten van de vermoedelijke overtreder, om ofwel de inbreuk te beëindigen, ofwel zijn gevolgen geheel of gedeeltelijk ongedaan te maken ofwel herhaling ervan te voorkomen.

Art. 6.42. De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen inzake de vorm en de inhoud van de administratieve maatregelen.

Titel 3. Administratieve geldboete

Art. 6.43. §1. Een administratieve geldboete kan worden opgelegd aan de huurder van een sociale huurwoning die een verplichting als vermeld in artikel 6.20, niet naleeft.

De administratieve geldboete kan alleen worden opgelegd als de huurder na ingebrekestelling en aanmaning om zijn verplichtingen binnen de opgelegde termijn na te komen, verzuimt om dat te doen.

In afwijking daarvan kan voor een inbreuk op de verplichtingen, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 1^o, 2^o, 3^o en 7^o, ook nog een administratieve geldboete worden opgelegd, ook al is de inbreuk al beëindigd.

Als de toezichthouder een administratieve geldboete heeft opgelegd, zal hij als dat nodig is een nieuwe redelijke termijn bepalen waarbinnen de huurdersverplichting alsnog moet zijn nagekomen. De Vlaamse Regering kan de maximale termijn bepalen.

§2. Een administratieve geldboete kan niet worden opgelegd als:

1^o voor het betrokken feit reeds eerder een administratieve geldboete werd opgelegd;

2^o de strafrechter voor het betrokken feit reeds een uitspraak in eerste aanleg heeft gedaan;

3^o voor het feit in kwestie de verhuurder de opzegging, vermeld in artikel 6.33, §3, eerste lid, betekend heeft.

Art. 6.44. De administratieve geldboete mag niet lager zijn dan 25 euro en niet hoger dan 5000 euro. Bij het opleggen van de administratieve geldboete mag er geen kennelijke wanverhouding bestaan tussen de feiten die aan de administratieve geldboete ten grondslag liggen, en de boete die op grond van die feiten wordt opgelegd.

Art. 6.45. Zowel de huurder als de verhuurder wordt van de beslissing tot het opleggen van de administratieve geldboete op de hoogte gebracht met een aangetekende brief met ontvangstbewijs. De kennisgeving vermeldt het bedrag van de administratieve geldboete en, op straffe van nietigheid, de modaliteiten van de verzoekschriftprocedure, vermeld in artikel 6.46.

Art. 6.46. De huurder kan binnen een vervaltermijn van zestig dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van de aangetekende brief, vermeld in artikel 6.45, met een gemotiveerd verzoekschrift de administratieve geldboete betwisten en om kwijtschelding, vermindering of uitstel van betaling van de administratieve geldboete vragen. Na het verstrijken van die termijn is de beslissing definitief. De datum van de afgifte op de post voor de verzending van het verzoekschrift geldt als datum van verzending.

Het verzoekschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid ingediend met een aangetekende brief en schorst de bestreden beslissing. In het verzoekschrift kan de huurder vragen om mondeling gehoord te worden.

De toezichthouder beslist over het verzoekschrift en verzendt zijn beslissing met een aangetekende brief aan de huurder binnen een vervaltermijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van het verzoekschrift, vermeld in het eerste lid. Die termijn wordt verlengd tot zestig dagen als er op verzoek van de huurder een hoorzitting gehouden wordt.

De toezichthouder kan de voormelde termijnen eenmalig verlengen met dertig dagen met een aangetekende brief die gericht is aan de betrokkene.

Als de beslissing niet is verzonden binnen de gestelde termijn, wordt het verzoek geacht te zijn ingewilligd. De datum van de afgifte op de post voor de verzending van de beslissing geldt als datum van verzending.

Art. 6.47. Tegen de beslissing van de toezichthouder, vermeld in artikel 6.46, derde lid, kan de huurder binnen een vervaltermijn van zestig dagen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van de aangetekende brief, vermeld in artikel 6.46, derde lid, beroep aantekenen bij de burgerlijke rechtbank. Dat beroep werkt schorsend.

Art. 6.48. De administratieve geldboete moet worden betaald binnen zestig dagen nadat de beslissing definitief is geworden.

De toezichthouder kan uitstel van betaling verlenen voor een door hem bepaalde termijn.

Art. 6.49. De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart na verloop van vijf jaar, te rekenen vanaf de dag waarop ze is ontstaan. De verjaring wordt gestuit op de wijze en onder de voorwaarden, bepaald in artikel 2244 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Art. 6.50. De opbrengst van de administratieve geldboeten wordt toegewezen aan het Fonds voor de Wooninspectie, vermeld in artikel 19 van het decreet van 29 juni 2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007.

Art. 6.51. Bij wanbetaling van de administratieve geldboete en toebehoren wordt een dwangbevel uitgevaardigd door de ambtenaar die belast is met de invordering. Dat dwangbevel wordt gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door de ambtenaar die daartoe is aangewezen door de Vlaamse Regering.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot of met een aangetekende brief.

Op het dwangbevel zijn de bepalingen van toepassing van het vijfde deel van het Gerechtelijk Wetboek houdende bewarend beslag en middelen tot tenuitvoerlegging.

Titel 4. Strafsancties

Art. 6.52. Met behoud van de toepassing van de strafbepalingen van artikelen 269 tot 274 van het Strafwetboek wordt een persoon gestraft met:

- 1° een gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden of een werkstraf met een maximale duur van 250 uren of met een geldboete van 26 tot 500 euro als hij de verplichtingen, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 1°, 2° of 3°, niet nakomt;
- 2° een gevangenisstraf van acht dagen tot één jaar of een werkstraf met een maximale duur van 250 uren of met een geldboete van 1.000 tot 5.000 euro, als hij, het krachtens titel 1, 2 en 3 van dit deel en de uitvoeringsbesluiten ervan geregelde toezicht verhindert.

Art. 6.53. Met behoud van de toepassing van de regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd, kan de toezichthouder, vermeld in artikel 4.79, in het kader van een onderzoek naar effectieve bewoning met het oog op de vaststelling van de misdrijven, vermeld in artikel 6.52, de verbruiksgegevens van water, elektriciteit en gas opvragen bij de nutsbedrijven of de distributienetbeheerders.

De nutsbedrijven of de distributienetbeheerders moeten de verbruiksgegevens binnen een termijn van 14 dagen na ontvangst van de aanvraag aan de toezichthouder bezorgen.

De Vlaamse Regering kan de wijze bepalen waarop de toezichthouder de verbruiksgegevens kan opvragen en de manier waarop de gegevens moeten worden bezorgd.

Boek 7. Slotbepalingen

Art. 7.1. De bij deze codex bepaalde verplichting om lasten inzake de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod te verbinden aan specifieke stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen, omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, geldt ten aanzien van alle betrokken vergunningsaanvragen die vanaf 1 september 2009 in eerste administratieve aanleg worden ingediend. De datum van indiening is de datum waarop de aanvraag regelmatig bij het vergunningverlenende bestuursorgaan wordt betekend. De herindiening van een eerder niet ontvankelijk en /of niet volledig verklaard dossier wordt beschouwd als een nieuwe aanvraag.

Ten aanzien van aanvragen voor verkavelingswijzigingen of bijstellingen van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die vanaf 1 september 2009 in eerste administratieve aanleg worden ingediend, geldt het eerste lid enkel indien de verkavelingswijziging of bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van

gronden leidt tot een uitbreiding van het project, wat betreft het aantal loten en/of de grondoppervlakte, die voor gevolg heeft dat het nog niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.93, eerste lid, voldoet. De omvang van de last wordt berekend op basis van dat nog niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte.

Art. 7.2. Bij het vaststellen van een norm inzake bescheiden woonaanbod en bij het opleggen van een last met het oog op de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod wordt geen rekening gehouden met gronden waarbij voldaan is aan alle volgende voorwaarden:

- 1° de onderhandse akte betreffende de aankoop van de gronden heeft vaste datum gekregen in de periode vanaf 1 januari 2003 tot en met 16 december 2008;
- 2° de gronden zijn op het ogenblik van de ondertekening van de onderhandse akte gelegen in woongebied;
- 3° uiterlijk op 16 december 2008 heeft een financiële transactie tussen koper en verkoper plaatsgevonden, inzonderheid de betaling van een voorschot.

Indien het gaat om een aankoop onder opschortende voorwaarde geldt naast de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, de bijkomende eis dat de termijn tussen de ondertekening van de akte en de uiterste realisatiedatum van de voorwaarde ten hoogste twee jaar bedraagt.

De bewijslast rust op de aanvrager van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

Art. 7.3. In afwijking van artikel 5.99, 1° en 2°, zijn bouwprojecten waarbij uitsluitend zorgvoorzieningen worden opgericht en bouwprojecten die een vermenging realiseren van zorgvoorzieningen enerzijds en privéwoningen anderzijds, voor wat het aandeel zorgvoorzieningen betreft, niet onderworpen aan een norm bescheiden woonaanbod als vermeld in hoofdstuk 1, 2 of 3 van titel 1 van boek 5, deel 9, voor zover de betrokken vergunningsaanvragen in eerste administratieve aanleg worden ingediend uiterlijk op de datum waarop de Vlaamse Regering haar goedkeuring hecht aan het besluit dat de aanvullende erkenningsvoorwaarden vastlegt voor groepen van assistentiewoningen in de zin van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009. De datum van indiening is de datum waarop de aanvraag regelmatig bij het vergunningverlenende bestuursorgaan wordt betekend. De herindiening van een eerder niet ontvankelijk en/of niet volledig verklaard dossier wordt beschouwd als een nieuwe aanvraag.

Het eerste lid kan slechts worden toegepast vanaf 6 februari 2012.

Art. 7.4. §1. Onverminderd §3, worden de hierna vermelde bepalingen van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd bij de wet van 18 mei 1973, voor het Vlaamse Gewest gewijzigd bij de wet van 1 augustus 1978 en bij de decreten van 16 november 1983, 30 oktober 1984, 30 november 1988, 5 juli 1989, 4 april 1990, 23 oktober 1991 en 22 december 1995 en 8 juli 1996 opgeheven voor het Vlaamse Gewest:

- 1° hoofdstuk 1 tot en met 4 van titel I, met uitzondering van artikel 9, tweede lid, 20, tweede lid, 21 en 23, alsook artikel 71, 79, 80bis, 81 tot en met 82bis, 90, 92, 93 en 96bis, § 1 tot en met § 5 en § 8;
- 2° artikel 67, 68 en 94bis;
- 3° artikel 80ter en 96bis, § 7;
- 4° hoofdstuk 5 van titel I, hoofdstuk 5 van titel III en artikel 91 en 96, §§ 1 en 2;
- 5° hoofdstuk 6 van titel I en artikel 96ter;
- 6° artikel 80, 94, 95 en 96, § 3.

§2. Zolang ze niet worden opgeheven, blijven de hierna vermelde bepalingen van de Huisvestingscode in het Vlaamse Gewest van toepassing, waarbij er rekening wordt gehouden met de latere wijzigingen ervan,

- 1° artikel 9, tweede lid, wat de woningen betreft die het Vlaamse Gewest, als rechtsopvolger van het Nationaal Instituut voor de Huisvesting, afgeschaft bij de wet van 28 december 1984, bouwt in het kader van vernieuwende en experimentele woonprojecten zoals bedoeld in artikel 5.3 van deze codex;
- 2° artikel 20, tweede lid, en 21 wat de onroerende verrichtingen van de VHM of haar rechtsopvolger en de sociale huisvestingsmaatschappijen betreft;
- 3° artikel 23, wat de akten betreffende de VHM of haar rechtsopvolger en de sociale huisvestingsmaatschappijen betreft;
- 4° artikel 89 wat de akten betreffende de in artikel 5.58, eerste lid, 1°, vermelde kredietmaatschappijen betreft.

§3. In afwijking van §1 blijven de hierna vermelde bepalingen van de Huisvestingscode gelden voor de ernaast vermelde verrichtingen, voor zover die verrichtingen dateren van vóór de inwerkingtreding van de opheffingsbepalingen van §1 die er betrekking op hebben:

- 1° artikel 38, tweede lid, 1°, a) en b), 41, 79, 80bis en 81 tot en met 82bis, wat de door de Staat en het Vlaamse Gewest te dragen lasten betreft inzake gewaarborgde leningen, aangegaan door de VHM, het VWF of hun rechtsvoorgangers;
- 2° artikel 83, wat de gewaarborgde sociale leningen betreft en artikel 87, wat de gewaarborgde leningen voor middelgrote woningen betreft;
- 3° artikel 57 tot en met 60, wat de leningen aangegaan door mijnwerkers betreft;
- 4° artikel 80, 94, 95 en 96, §3, wat de subsidiedossiers betreft waarvoor reeds een vastlegging van kredieten werd genomen, of waarvan operaties en werkzaamheden zijn opgenomen op een door de Vlaamse Regering goedgekeurd programma;
- 5° artikel 84 en 96, §1 en §2, wat betreft de door gezinnen of alleenstaanden ingediende aanvragen voor premies en tegemoetkomingen in de kosten.

Art. 7.5. De erkenning die voor 1 juli 2006, door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij is verleend aan in artikel 4.36, §1, eerste lid, vermelde vennootschappen, hetzij overeenkomstig het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, hetzij overeenkomstig deze codex, geldt ten opzichte van de Vlaamse Regering tot op de datum van de beslissing tot erkenning of tot weigering van de erkenning overeenkomstig artikel 4.36, §1, derde lid, maar uiterlijk tot op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum.

Art. 7.6. Zolang ze niet worden gewijzigd, vervangen of opgeheven blijven de besluiten en andere regelingen, genomen of vastgesteld ter uitvoering van de wettelijke en decretale bepalingen die worden opgeheven bij artikel 103, §1, 104 en 105 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding

van deze codex, gelden, voor zover ze niet zonder voorwerp zijn, noch in tegenstrijd zijn met de bepalingen van het voormelde decreet.

Art. 7.7. Deze codex treedt in werking op 1 januari 2021.

Artikel 1.1: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 1; de zin "Dit decreet, hierna de Vlaamse Wooncode te noemen, regelt een gewestaangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet" wordt vervangen.

Artikel 1.3: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §1 tot en met §5, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005, artikel 59, bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 20, bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 30, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 3, bij het decreet van 9 maart 2012 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de beleidsondersteunende opdracht voor het beleidsveld Woonbeleid, bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 3, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 3, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 6, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 18, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 6, bij het decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft, artikel 2, bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 2, bij het decreet van 22 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 20, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 2, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 3; de zin "Voor de toepassing van de Vlaamse Wooncode en de besluiten genomen ter uitvoering ervan, worden de hierna vermelde begrippen gebruikt" wordt vervangen. In het tweede lid, wordt de zin "De Vlaamse Regering kan de betekenis van bovengenoemde begrippen nader omschrijven" aangevuld met de zinsnede ", met uitzondering van de punten 3°, 6°, 11°, 12°, 14°, 15°, 20°, 26°, 32°, 39°, 40°, 43°, 45°, 46°, 47°, 60°, 61°, 62°, 68°, 71°, 72°, 74° en 75°."

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 1.2, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse

bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 11, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 55, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 25, bij het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 254, bij het decreet van 22 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 21; In overeenstemming met aanwijzing 115 van omzendbrief wetgevingstechniek wordt punt 45° verder onderverdeeld met behulp van letters in plaats van cijfers. In punt 47° wordt onderdeel d) geschrapt en opgenomen in onderdeel c).

Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 2;

Artikel 1.4: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2bis.

Artikel 1.5: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 3.

Artikel 1.6: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 3 en het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan, artikel 66.

Artikel 1.7: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4bis, gewijzigd bij decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 8, en bij het decreet van 3 juli 2020 tot opheffing van de Vlaamse Woonraad om een proactief stakeholdersplatform te kunnen oprichten en tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 2.

Artikel 2.1: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 21, vervangen bij het decreet van 3 juli 2020 tot opheffing van de Vlaamse Woonraad om een proactief stakeholdersplatform te kunnen oprichten en tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 4.

Artikel 2.2: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 28, §1 en §2, eerste en tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 28, en bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 8.

Artikel 2.3: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 28, §3, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 28.

Artikel 2.4: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 28, §2, derde en vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 29 juni 2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2007, artikel 16.

Artikel 2.5: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29, 3°, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 29.

Artikel 2.6: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.7, §1, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 59; in het eerste lid zijn de zinsneden "1°" en "2°" weggelaten.

Artikel 2.7: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.7, §2, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 59.

Artikel 2.8: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.15.

Artikel 2.9: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, §1, gewijzigd bij gewijzigd bij het decreet van 18 december 2009 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010, artikel 103, bij het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 46.

Artikel 2.10: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, §§2-4, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 15, bij het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 255, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 46.

Artikel 2.11: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, §4/1, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 46; het begrip 'een zakelijk gerechtigde' wordt vervangen door het begrip 'de houder van het zakelijk recht'.

Artikel 2.12: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, §5.

Artikel 2.13: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, §6, gewijzigd bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 5.

Artikel 2.14: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, §7, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2009 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2010, artikel 103, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 46.

Artikel 2.15: Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 25, §1, vervangen bij het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 12.

Artikel 2.16: Decreet 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 25, §2, vervangen bij het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 12.

Artikel 2.17: Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 25, §3, vervangen bij het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 12.

Artikel 2.18: Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 25, §4, vervangen bij het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 12.

Artikel 2.19: Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 25, §5, vervangen bij het decreet van 23 december 2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 12.

Artikel 2.20: Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 25, §6, vervangen bij het decreet van 23 december 2016

houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 12.

Artikel 2.21: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, §1, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 24, gewijzigd bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.17, en bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 4.

Artikel 2.22: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, §2, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 24, gewijzigd bij decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.17, bij het decreet van 9 maart 2012 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de beleidsondersteunende opdracht voor het beleidsveld Woonbeleid, artikel 3, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 4, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 83, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 17, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 3.

Artikel 2.23: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22bis, §1 en §2, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 46, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 4, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 5, bij het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, artikel 81, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 19.

Artikel 2.24: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22bis, §1bis, ingevoegd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 5.

Artikel 2.25: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22ter, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 21.

Artikel 2.26: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.1, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 53.

Artikel 2.27: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.2, §1, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 54.

Artikel 2.28: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.2, §1/1, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 54.

Artikel: 2.29: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.2, §2.

Artikel: 2.30: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.3, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 54; de zinsnedes "volgende delen: 1°", "2°" en "3°" zijn weggelaten.

Artikel 2.31: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.4, §1, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 28, het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 57, het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 56.

Artikel 2.32: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.4, §2, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 5, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 28, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 57, bij het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 258, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 56.

Artikel 2.33: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.4, §3, eerste lid.

Artikel 2.34: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.5, ingevoegd bij het decreet van 12 oktober 2018 houdende wijziging van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, wat betreft de afstemming op de vrijwillige samenvoeging van gemeenten, artikel 3.

Artikel 2.35: Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 3.

Artikel 2.36: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 23, §1.

Artikel 2.37: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 23, §2, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 25.

Artikel 2.38: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 24, §1, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 26, het decreet van 9 maart 2012 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de beleidsondersteunende opdracht voor het beleidsveld Woonbeleid, artikel 4, vervangen bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 6, gewijzigd bij het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikel 175.

Artikel 2.39: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 24, §2.

Artikel 2.40: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 24, §3, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 22.

Artikel 3.1: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, §§1-3, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 7, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 9, bij het decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen betreft, artikel 3, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 4.

Artikel: 3.2: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 6, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 10.

Artikel 3.3: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, §4, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 7 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 4.

Artikel 3.4: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 11, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 7.

Artikel 3.5: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, §6, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 4.

Artikel 3.6: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 7, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 5.

Artikel 3.7: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 8, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 10, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 6.

Artikel 3.8: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 9, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 11.

Artikel 3.9: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 10, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 12, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 12 en bij

het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 67.

Artikel 3.10: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14bis, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 8.

Artikel 3.11: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14ter, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 8.

Artikel 3.12: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 15, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 17, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 9.

Artikel 3.13: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16, §1, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 18 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 10.

Artikel 3.14: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16, §2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 18.

Artikel 3.15: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16, §3, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 18.

Artikel 3.16: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16bis, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 19.

Artikel 3.17: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16ter, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 19 en gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 13.

Artikel 3.18: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16quater, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 19.

Artikel 3.19: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16quinquies, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 11.

Artikel 3.20: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16sexies, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 11.

Artikel 3.21: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16septies, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 11.

Artikel 3.22: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16octies, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 11.

Artikel 3.23: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 16novies, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 11.

Artikel 3.24: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17, §1, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 20 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot

begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 12.

Artikel 3.25: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17, §2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 20.

Artikel 3.26: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17, §3, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 20.

Artikel 3.27: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17, §4, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 20.

Artikel 3.28: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17, §5, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 20.

Artikel 3.29: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17, §6, vervangen bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 20.

Artikel 3.30: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van de personeelsleden van de vzw Vlaams overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 4, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 22 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 14.

Artikel 3.31: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 19, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 40, en bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 23.

Artikel 3.32: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17bis, §1, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 21, en gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel

14 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 13.

Artikel 3.33: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 17bis, §2, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 21, en gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 14.

Artikel 3.34: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §1, eerste lid, vervangen bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 41, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 15.

Artikel 3.35: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 41, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24.

Artikel 3.36: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §1, derde lid, vervangen bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 8, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24.

Artikel 3.37: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §2, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 41, en bij het decreet van 4 mei 2016 houdende wijziging

van diverse decreten ingevolge de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen en andere technische aanpassingen, artikel 5.

Artikel 3.38: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §3, vervangen door het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24.

Artikel 3.39: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §5, tweede, derde en vierde lid, toegevoegd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 3, gewijzigd bij het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikel 174; in dit artikel is de verwijzing naar de toezichthouder geschrapt.

Artikel 3.40: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §6, toegevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 6; in dit artikel is de verwijzing naar de toezichthouder geschrapt.

Artikel 3.41: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §7, toegevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 6; in dit artikel is de verwijzing naar de toezichthouder geschrapt.

Artikel 3.42: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §8, toegevoegd bij het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikel 174, en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikel 8; in dit artikel is de verwijzing naar de toezichthouder geschrapt.

Artikel 3.43: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20bis, §1, ingevoegd bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het

decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 21 november 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2008, artikel 30 en 31, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 25 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 16.

Artikel 3.44: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20bis, §§2-5, ingevoegd bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 21 november 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2008, artikel 30 en 31, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 25 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 16.

Artikel 3.45: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20bis, §5bis, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 15.

Artikel 3.46: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20bis, §6, ingevoegd bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 9, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 25, bij het decreet van 4 mei 2016 houdende wijziging van diverse decreten ingevolge de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen en andere technische aanpassingen, artikel 24, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 15 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 16.

Artikel 3.47: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20bis, §7, ingevoegd bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 21 november 2008 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2008, artikel 33, het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 16.

Artikel 3.48: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20bis, §8, ingevoegd bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 25.

Artikel 3.49: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20ter, ingevoegd bij het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 43, bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 26 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 17.

Artikel 3.50: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20quater, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 44, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 27, bij het het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 16 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 18.

Artikel 3.51: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20quinquies, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse

decreten met betrekking tot wonen, artikel 45 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 19.

Artikel 3.52: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §4, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24 en vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 15.

Artikel 3.53: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §4, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24 en vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 15.

Artikel 3.54: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §4, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24 en vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 15.

Artikel 3.55: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 20, §4, vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 24 en vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 15.

Artikel 4.1: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 25.

Artikel 4.2: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 25bis, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 4.

Artikel 4.3: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 26.

Artikel 4.4: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 27, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 27, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 5.

Artikel 4.5: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 27bis, ingevoegd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 7 en gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 23; het punt 2° is leeg, zodat de punten 3°, 4° en 5° hernummerd zijn tot de punten 2°, 3° en 4°.

Artikel 4.6: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29, eerste lid, 1°, 2° en 4°, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 29; de zinsnede "3° de uitvoering van het gemeentelijke woonbeleid wordt gevolgd;" wordt geschrapt en punt 4° wordt hernummerd tot punt 3°.

Artikel 4.7: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 30, §1, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 33, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 48, bij het decreet van 7 december 2018 bestuursdecreet, artikel IV.31, bij het decreet van 29 maart 2019 houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën, artikel 119.

Artikel 4.8: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 30, §2, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 33, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 48, bij het decreet van 7 december 2018 bestuursdecreet, artikel IV.31, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 7.

Artikel 4.9: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 30, §3, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 33.

Artikel 4.10: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 31, eerste lid, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 34.

Artikel 4.11: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 31, tweede lid, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 34.

Artikel 4.12: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 32, §1, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 35.

Artikel 4.13: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §1, eerste en tweede lid, en §3, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 36, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 49, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 11, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 8.

Artikel 4.14: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §4, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 49.

Artikel 4.15: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §1, vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 49.

Artikel 4.16: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 38, §1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 13.

Artikel 4.17: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §1, vierde, zesde en zevende lid, vervangen door het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 36, gewijzigd bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.19, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 49, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 5, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 11, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking

van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikel 176, bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 9; in het eerste lid is punt 7° leeg, zodat de punten 8° tot en met 11° hernummerd zijn tot de punten 7° tot en met 10°. Aangezien er twee punten 11° zijn, kan het laatste punt 11° hetzelfde nummer behouden.

Artikel 4.18: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102, gewijzigd bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 12.

Artikel 4.19: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §1, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 6, gewijzigd bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 4; het woord "ook" in de eerste zin is weggelaten.

Artikel 4.20: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §5, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4.

Artikel 4.21: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §10, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4.

Artikel 4.22: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §§6-8, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4.

Artikel 4.23: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 33, §9, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4.

Artikel 4.24: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 37, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 50, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 12, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende

wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 10.

Artikel 4.25: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 6, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 12, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 19, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 10.

Artikel 4.26: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §2, eerste en tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 37.

Artikel 4.27: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §3, eerste lid, 1°, 3°, 3°/1, 4° en 5°, en het tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de tweede aanpassing van de begroting 2004, artikel 25, bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 37, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 50, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 6, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 12, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 19, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26, bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 5, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 10; het punt 2°/1 is leeg en geschrapt. Punt 3°, 3°/1, 4° en 5° zijn hernummerd tot punt 2° tot en met 5°.

Artikel 4.28: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §2, derde lid, vervangen bij het decreet van 17 maart 1998 houdende diverse beleidsbepalingen, artikel 2, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 37, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26.

Artikel 4.29: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §4, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 37.

Artikel 4.30: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §5, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 50.

Artikel 4.31: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 36, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 39, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 7, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 12.

Artikel 4.32: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 37, eerste en tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 40, en bij het decreet van 11 december 2015 houdende de invoering van een nieuwe regeling voor de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds, artikel 2.

Artikel 4.33: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 37, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 11 december 2015 houdende de invoering van een nieuwe regeling voor de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds, artikel 2.

Artikel 4.34: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 37, vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 40,

Artikel 4.35: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 38, §2, vervangen bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 13.

Artikel 4.36: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 40, §1, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 53, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse

decreten met betrekking tot wonen, artikel 27, bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 6, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 13.

Artikel 4.37: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 40, §2, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 53, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 14.

Artikel 4.38: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 40, §3, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44.

Artikel 4.39: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 40, §4, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 53.

Artikel 4.40: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 41, §1, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 54;

decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29, tweede lid, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 29.

Artikel 4.41: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 42bis, ingevoegd bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 20, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 15.

Artikel 4.42: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 41, §2, eerste en derde lid, ingevoegd bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.20, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 15.

Artikel 4.43: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 41, §3, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 54.

Artikel 4.44: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 41, §4, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5.

Artikel 4.45: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 42, eerste, tweede en derde lid, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44, gewijzigd bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.21, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 55, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 9, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 28.

Artikel 4.46: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 42, vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 55.

Artikel 4.47: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 44, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44, en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 17.

Artikel 4.48: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 45, vervangen bij het decreet van van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44.

Artikel 4.49: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 46, vervangen bij het decreet van van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44.

Artikel 4.50: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 49, §3, ingevoegd bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 8.

Artikel 4.51: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 48, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 58, en gewijzigd bij het decreet van 28 april 2017 houdende

de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 7.

Artikel 4.52: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 49, §1, vervangen bij het decreet van van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44.

Artikel 4.53: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 49, §2, vervangen bij het decreet van van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 44.

Artikel 4.54: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56, §1 en §§3-5, vervangen bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 16 en 17; in het eerste lid zijn de woorden "huurdersbonden en" weggelaten. In het tweede lid, eerste zin is tussen de woorden "moet" en "ten minste aan" het woord "sociaal verhuurkantoor" ingevoegd en zijn de woorden "zijn voldaan" vervangen door het woord "voldoen". In het tweede lid, 1^o, 2^o en 3^o zijn de woorden "de huurdienst" telkens vervangen door de woorden "het sociaal verhuurkantoor". In het tweede lid is de oorspronkelijke nummering uit artikel 56, §4 van de Vlaamse Wooncode aangepast.

Artikel 4.55: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56, §2, eerste, derde, vierde, vijfde en zesde lid, vervangen bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 6.

Artikel 4.56: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 58, vervangen bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 23; de zinsnede ", en van de ondersteuningsstructuur, vermeld in artikel 57" is geschrapt.

Artikel 4.57: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56bis, §2-4, ingevoegd bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 10, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 18.

Artikel 4.58: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56ter, ingevoegd bij het decreet van 15 juli 1997 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 7.

Artikel 4.59: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 58bis, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 8.

Artikel 4.60: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 50, §1, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 19.

Artikel 4.61: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 50, §2, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 19.

Artikel 4.62: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 51.

Artikel 4.63: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 50, §2, tweede lid, vervangen bij het decreet van 11 december 2015 houdende de invoering van een nieuwe regeling voor de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds, artikel 3.

Artikel 4.64: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 52, gewijzigd bij het decreet van 27 juni 2003 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2003, artikel 24, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 20, en bij het decreet van 11 december 2015 houdende de invoering van een nieuwe regeling voor de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds, artikel 4.

Artikel 4.65: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 53.

Artikel 4.66: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 54, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 21, en bij het decreet van 11 december 2015 houdende de invoering van een nieuwe regeling voor de financiering van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds, artikel 5.

Artikel 4.67: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 55, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 30, en gewijzigd bij het decreet van 07 december 2018 bestuursdecreet, artikel IV.33.

Artikel 4.68: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56, §1, §3 en §5, vervangen bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 9; in het eerste lid zijn de woorden "en sociale verhuurkantoren" weggelaten.

Artikel 4.69: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56, §2, eerste en tweede lid, vervangen bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 9.

Artikel 4.70: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 58, vervangen bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 23; de zinsnede ", en van de ondersteuningsstructuur, vermeld in artikel 57" is weggelaten.

Artikel 4.71: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 56bis, §1, §3 en §4, ingevoegd bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 10; in het tweede lid zijn de woorden "een van de sancties" vervangen door de woorden "de sanctie". In het derde lid werd het woord "sancties" vervangen door het woord "sanctie".

Artikel 4.72: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 57, eerste en tweede lid, vervangen bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 8.

Artikel 4.73: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 57, derde lid, vervangen bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 8.

Artikel 4.74: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 58, vervangen bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 23; de zinsnede "van de erkende huurdiensten, vermeld in artikel 56, en" is geschrapt.

Artikel 4.75: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77septies, §1, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: Vlaams Woninghuurdecreet), artikel 70.

Artikel 4.76: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77septies, §2, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: Vlaams Woninghuurdecreet), artikel 70.

Artikel 4.77: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77octies, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: Vlaams Woninghuurdecreet), artikel 70.

Artikel 4.78: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77septies, §3, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: Vlaams Woninghuurdecreet), artikel 70.

Artikel 4.79: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §1, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 30, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47, gewijzigd bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 5, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 9, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 24, bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 3, bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 68, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 6.

Artikel 4.80: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §1, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 30, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47.

Artikel 4.81: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §1, tweede lid, en §2, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 30, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47, gewijzigd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 3.

Artikel 4.82: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §6, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 6; in het eerste lid is de zinsnede "wooninspecteurs, vermeld in artikel 20, § 2, of de" telkens geschrapt.

Artikel 4.83: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §7, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 6; in het eerste en derde lid is de zinsnede "wooninspecteurs, vermeld in artikel 20, § 2, of de" telkens geschrapt.

Artikel 4.84: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §8, ingevoegd bij het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikel 174, vervangen door het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot uitvoering van artikel 190 van het decreet van 8 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikel 8; in het eerste en het tweede lid is de zinsnede "de ambtenaren, vermeld in artikel 20, § 2, van dit decreet, en" telkens geschrapt. In het zesde lid is de zinsnede "de ambtenaren, vermeld in artikel 20, § 2, en" geschrapt.

Artikel 4.85: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §3, eerste tot en met vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47.

Artikel 4.86: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §4, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47.

Artikel 4.87: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §5, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47.

Artikel 4.88: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §6, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47.

Artikel 4.89: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §7, eerste tot en met derde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47, gewijzigd bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 5, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 9, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 6.

Artikel 4.90: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §7, vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 47.

Artikel 4.91: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 29bis, §8, ingevoegd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 9, gewijzigd bij het decreet van 4 mei 2016 houdende wijziging van diverse decreten ingevolge de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen en andere technische aanpassingen, artikel 6.

Artikel 5.1: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 59, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 49, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 24, en bij het decreet van 29 maart 2019 houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Overheidsfinanciën" of "VCO"), artikel 120.

Artikel 5.2: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 59, eerste en derde lid, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 49, bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 49, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 62, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 92, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 31.

Artikel 5.3: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 59, vierde lid.

Artikel 5.4: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 59, vijfde lid.

Artikel 5.5: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77bis, eerste en tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 23, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 40, en bij het decreet van 29 maart 2019 houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Overheidsfinanciën" of "VCO"), artikel 121.

Artikel 5.6: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77bis, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 67.

Artikel 5.7: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77quinquies, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 23, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 68.

Artikel 5.8: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77ter, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 23.

Artikel 5.9: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77quater, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 23.

Artikel 5.10: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77sexies, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 23.

Artikel 5.11: Decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 16 en 17, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 2, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 10 en 11, en bij het decreet van 29 maart 2019 houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Overheidsfinanciën" of "VCO"), artikel 116; de woorden "opgericht bij onderhavig artikel" worden vervangen door de zinsnede "opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, zoals van kracht voor de inwerkingtreding van deze codex".

Artikel 5.12: Decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 20, vervangen bij het decreet van 8 december 2000

houdende diverse bepalingen, artikel 38, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 3, en bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel, artikel 15.

Artikel 5.13: Decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 23 en 24, gewijzigd bij het decreet van 23 juni 2006 houdende aanpassing van diverse decreten aan de nieuwe benaming van de wetgevende vergaderingen van de gemeenschappen en gewesten, artikel 24, en bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 4.

Artikel 5.14: Decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 18, gewijzigd bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel, artikel 12.

Artikel 5.15: Decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 19, vervangen bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel, artikel 13.

Artikel 5.16: Decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012, artikel 58, gewijzigd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 75.

Artikel 5.17: Decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012, artikel 59, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Overheidsfinanciën" of "VCO"), artikel 148.

Artikel 5.18: Decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012, artikel 60.

Artikel 5.19: Decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012, artikel 61, gewijzigd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 76.

Artikel 5.20: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 38, §1, eerste lid, 1°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 8, gewijzigd bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 84.

Artikel 5.21: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 38, §1, eerste lid, 2°, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 8.

Artikel 5.22: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §1, eerste lid, 2°, tweede en derde lid, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 85, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 32; de zinsnede “: 2°” is geschrapt.

Artikel 5.23: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 64, §1, vervangen bij het decreet van 28 april 2017 houdende de invoering van begeleidende maatregelen ter bevordering van de performante werking van de sociale woonorganisaties, artikel 11.

Artikel 5.24: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 65, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 34.

Artikel 5.25: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §3.

Artikel 5.26: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §2, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 50, bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.22, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 63, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 85, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 19;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 64, §3, vervangen bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 29;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 64, §4.

Artikel 5.27: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 61, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 51, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26, en bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 86;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 68, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 56, en bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 30; in het eerste lid van artikel 61 Vlaamse Wooncode wordt de tweede zin "Behoudens een andersluidende decretale bepaling, mag dit bedrag nooit hoger zijn dan 85% van het subsidiabele bedrag." geschrapt. In het derde lid van deze bepaling is het woord "derde" vervangen door het woord "tweede". In artikel 68 Vlaamse Wooncode, dat de tweede zin wordt in het eerste lid, wordt de zinsnede "In afwijking van artikel 61, eerste en tweede lid kan" geschrapt en wordt tussen de zinsnede "verleend," en het woord "tot" het woord "kan" ingevoegd.

Artikel 5.28: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 62, §2.

Artikel 5.29: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 75, gewijzigd bij het decreet van 17 maart 1998 houdende diverse beleidsbepalingen, artikel 4, bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 57, en bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 38.

Artikel 5.30: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 76, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 39.

Artikel 5.31: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 77.

Artikel 5.32: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §1, eerste lid, 4° en derde lid, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 85; in het eerste lid is de zinsnede ": 4°" geschrapt.

Artikel 5.33: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 72, 3°, vervangen bij het decreet van 8 december 2000 houdende diverse bepalingen, artikel 34; de zinsnede ": 3°" is geschrapt.

Artikel 5.34: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §2, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 50, bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.22, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 63, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 85, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 19.

Artikel 5.35: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §3.

Artikel 5.36: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 61, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 51, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26, en bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 86; in het derde lid wordt het woord "derde" vervangen door het woord "tweede".

Artikel 5.37: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 62, §2.

Artikel 5.38: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 74, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 37.

Artikel 5.39: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §1, eerste lid, 4^o en derde lid, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 85; in het eerste lid is de zinsnede ": 4^o" geschrapt.

Artikel 5.40: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 72, 2^o; de zinsnede ": 2^o" is geschrapt.

Artikel 5.41: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §3.

Artikel 5.42: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §2, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 50, bij het decreet

van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.22, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 63, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 85, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 19.

Artikel 5.43: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 61, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 51, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26, en bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 86;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 73, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 36; in het eerste lid van artikel 61 Vlaamse Wooncode wordt de zin "Behoudens een andersluidende decretale bepaling, mag dit bedrag nooit hoger zijn dan 85% van het subsidiabele bedrag." geschrapt. In het derde lid van die bepaling wordt het woord "derde" vervangen door het woord "tweede". In artikel 73 Vlaamse Wooncode dat de tweede zin in het eerste lid wordt, worden de zinsneden ", vermeld in artikel 72, 2°" en ", in afwijking van artikel 61, eerste en tweede lid," geschrapt.

Artikel 5.44: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 62, §2.

Artikel 5.45: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §1, eerste lid, 1°, en derde lid; in het eerste lid is de zinsnede ": 1°" geschrapt.

Artikel 5.46: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §3.

Artikel 5.47: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 60, §2, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 50, bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.22, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 63, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 25, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 85, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 19.

Artikel 5.48: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 61, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 51, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 26, en bij

het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 86; in het derde lid wordt het woord "derde" vervangen door het woord "tweede".

Artikel 5.49: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 62, §2.

Artikel 5.50: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3.1.1, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 50, en bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7; de paragrafen 1/1 en 2 zijn hernummerd tot respectievelijk paragraaf 2 en 3. In de nieuwe paragraaf 2, 1^o, wordt tussen het woord "renovatie" en de woorden "van onroerende goederen" de woorden "of sloopwerkzaamheden gevolgd door vervangingsbouw" ingevoegd.

Artikel 5.51: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3.1.2, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 19, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 51.

Artikel 5.52: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.4, §3, tweede en derde lid, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 56.

Artikel 5.53: Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 4, eerste lid.

Artikel 5.54: Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 4, tweede lid.

Artikel 5.55: Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 6.

Artikel 5.56: Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 5.

Artikel 5.57: Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners, artikel 7.

Artikel 5.58: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 78, §1, eerste lid en tweede lid, eerste zin, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000 houdende diverse bepalingen, artikel 21, bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 24, bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 59.

Artikel 5.59: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 78, §1, tweede lid, tweede zin tot en met het negende lid, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 24, bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 59, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 69, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 41, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 35, en bij het decreet van 29 maart 2019 houdende de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën (citeeropschrift: "Vlaamse Codex Overheidsfinanciën" of "VCO"), artikel 122.

Artikel 5.60: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 78, §2, ingevoegd bij het decreet van 22 december 2006 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2007, artikel 65.

Artikel 5.61: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 78, §3, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 69.

Artikel 5.62: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 78, §4, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 69.

Artikel 5.63: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 78, §5, ingevoegd bij het decreet van 30 juni 2017 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2017, artikel 8.

Artikel 5.64: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 78, §6, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 9.

Artikel 5.65: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79, §1, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 60, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42.

Artikel 5.66: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79, §2; gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 60, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42, bij het decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015, artikel 93; in het tweede lid, is het lege punt 1° weggelaten. De punten 2° en 3° zijn hernummerd tot de punten 1° en 2°.

Artikel 5.67: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79, §3, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 10.

Artikel 5.68: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79bis, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 72.

Artikel 5.69: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79bis, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 72.

Artikel 5.70: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 79bis, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeeropschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 72.

Artikel 5.71: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 80, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003, artikel 25, en bij het decreet van 3 mei 2019 houdende wijziging van artikel 80 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de uitbreiding van de verzekering gewaarborgd wonen met bescherming tegen inkomensverlies van zelfstandigen ingevolge onvrijwillige stopzetting van hun activiteit, artikel 2; het eerste lid van artikel 80 van de Vlaamse Wooncode wordt opgesplitst in twee leden.

Artikel 5.72: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000 houdende diverse bepalingen, artikel 30, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 20.

Artikel 5.73: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 82, eerste, tweede en derde lid, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 20.

Artikel 5.74: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 82, vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2000 houdende diverse bepalingen, artikel 31, en gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 4 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 20.

Artikel 5.75: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 83.

Artikel 5.76: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 85, §1, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 62, bij het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten, artikel 21, bij het decreet van 29 februari 2008 houdende wijziging van artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat het voorkeurecht betreft, artikel 2 en artikel 3, bij het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.2.23, bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 70, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 44, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 22, bij het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, artikel 82, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 37, bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 22 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997

houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 21.

Artikel 5.77: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 85, §4, ingevoegd bij het decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, artikel 39.

Artikel 5.78: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 85, §5, ingevoegd bij het decreet van 29 februari 2008 houdende wijziging van artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat het voorkeurecht betreft, artikel 2, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 37.

Artikel 5.79: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 85, §6, ingevoegd bij het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten, artikel 21.

Artikel 5.80: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 86, vervangen bij het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten, artikel 22, gewijzigd bij het decreet van 29 februari 2008 houdende wijziging van artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat het voorkeurecht betreft, artikel 3, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 45, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 23, bij het decreet van 28 maart 2014 tot wijziging van diverse decreten met het oog op een verdere harmonisering van de procedures van voorkeurechten, artikel 3, en bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 38.

Artikel 5.81: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 89, gewijzigd bij het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten, artikel 23.

Artikel 5.82: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §2, eerste lid, vervangen bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.83: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §2, tweede en derde lid, vervangen bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.84: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §2, vierde lid, vervangen bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.85: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §3, vervangen bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.86: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §4, vervangen bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.87: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §5, ingevoegd bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.88: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §6, ingevoegd bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.89: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §7, ingevoegd bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.90: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 90, §8, ingevoegd bij het decreet van 4 mei 2018 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht, en houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 22.

Artikel 5.91: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 34, §3, eerste lid, 2°, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 37, en bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 50; de zinsnede "verkoopt haar onroerende goederen openbaar. Ze kan enkel" wordt vervangen door de woorden "en de sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen" en de zinsnede ": 2°" wordt geschrapt.

Artikel 5.92: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 84, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 36, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 21.

Artikel 5.93: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.1, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, artikel 87, en bij het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 259.

Artikel 5.94: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.2, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 38, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 62, en bij het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, artikel 88.

Artikel 5.95: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.3, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 9.

Artikel 5.96: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.4, §1.

Artikel 5.97: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.4, §1/1, ingevoegd bij het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, artikel 89; in het derde lid wordt de zinsnede "de datum van inwerkingtreding van het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid" vervangen door de intussen bekende datum, zijnde "25 april 2014".

Artikel 5.98: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.4/1, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 11, gewijzigd bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 28, en bij het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 260.

Artikel 5.99: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.4/2, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 39, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 31, en bij het decreet van 15 februari 2019 betreffende de woonzorg (citeeropschrift: "Woonzorgdecreet van 15 februari 2019"), artikel 78; in het eerste lid, 1°, a) wordt de zinsnede "de datum van inwerkingtreding van het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid" vervangen door de intussen gekende datum, zijnde "6 februari 2012".

Artikel 5.100: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.5, gewijzigd bij het decreet 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 12, bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 40, bij het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, artikel 90, en bij het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 261; in paragraaf 2 worden de woorden "Met behoud van de toepassing van het derde lid rondt" geschrapt, omdat er geen derde lid is, en wordt er tussen de woorden "het vergunningsverlenende bestuursorgaan" en de woorden "de met toepassing van" het woord "rondt" ingevoegd.

Artikel 5.101: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.6, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 41, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 63, en bij het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 262.

Artikel 5.102: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.7, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid, artikel 42, en bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 64.

Artikel 5.103: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.8, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2010 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 13.

Artikel 5.104: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.8/1, ingevoegd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 65.

Artikel 5.105: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.9.

Artikel 5.106: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.2.10, ingevoegd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse

decreten met betrekking tot wonen, artikel 67, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 35;

decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 41, §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 14.

Artikel 5.107: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3.2.1.

Artikel 5.108: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3.2.2.

Artikel 5.109: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3.2.3.

Artikel 5.110: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 3.2.4.

Artikel 5.111: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, §5, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft, artikel 7.

Artikel 6.1: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, §1, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 23.

Artikel 6.2: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, §2, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, gewijzigd bij het decreet van 23 maart 2012 tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft, artikel 11, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 23. Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, §3, gewijzigd bij het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (citeerschrift: "Vlaams Woninghuurdecreet"), artikel 73.

Artikel 6.3: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, §1, tweede lid, 1° en 2°, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 72, bij het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht

van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid en een specifiek welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, artikel 24.

Artikel 6.4: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 93, §2-3, gewijzigd bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 64, bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 7, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 49, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 25;

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 94, eerste lid.

Artikel 6.5: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 93, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 7, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 25.

Artikel 6.6: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 94, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 26.

Artikel 6.7: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 100, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 12 en gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 43.

Artikel 6.8: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 93, §1, tweede tot en met zesde lid en het achtste lid, gewijzigd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 7, bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 49, bij het decreet van 10 maart 2017 tot wijziging van artikel 92, 93, 95, 98 en 102bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 3, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 25; in het tweede lid, 3^o, worden de woorden "en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen" geschrapt.

Artikel 6.9: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 93, §1, zevende en tiende lid, gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2017 tot wijziging van artikel 92, 93, 95, 98 en 102bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 3, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 25.

Artikel 6.10: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 93, §1, negende lid.

Artikel 6.11: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 95, §1, eerste tot en met vierde lid, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 27 en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 24.

Artikel 6.12: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 95, §1, vijfde tot en met zevende lid, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 27 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2020 tot opheffing van de Vlaamse Woonraad om een proactief stakeholdersoverleg te kunnen oprichten en tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 5.

Artikel 6.13: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 95, §3, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 27.

Artikel 6.14: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 95, §2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 27.

Artikel 6.15: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 95, §1, achtste lid, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 27.

Artikel 6.16: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 92, §1, eerste en tweede lid, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 24.

Artikel 6.17: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 92, §1, derde en vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 24.

Artikel 6.18: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97, §4, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 29.

Artikel 6.19: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 92, §2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 24.

Artikel 6.20: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 92, §3, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 6, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 48, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 39, bij het decreet van 10 maart 2017 tot wijziging van artikel 92, 93, 95, 98 en 102bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 24 en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 23; de punten 5° en 8° zijn weggelaten; de punten 6°, 7°, 9°, 10°, 11°, 12° en 13° zijn vernummerd tot resp. de punten 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° en 11°.

Artikel 6.21: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 96, §1.

Artikel 6.22: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 96, §2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 28.

Artikel 6.23: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 99, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000 houdende diverse bepalingen, artikel 36, bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 11, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 32.

Artikel 6.24: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97, §2, vervangen bij het decreet van 23 maart 2018 houdende wijziging van artikel 97 van de Vlaamse Wooncode, wat het stimuleren van hernieuwbare energie betreft, artikel 2, en gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 29.

Artikel 6.25: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97, §3, vervangen bij het decreet van 23 maart 2018 houdende wijziging van artikel 97 van de Vlaamse Wooncode, wat het stimuleren van hernieuwbare energie betreft, artikel 2.

Artikel 6.26: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97, §1, vervangen bij het decreet van 23 maart 2018 houdende wijziging van artikel 97 van de Vlaamse Wooncode, wat het stimuleren van hernieuwbare energie betreft, artikel 2, en

gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 29.

Artikel 6.27: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97bis, §1, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 40.

Artikel 6.28: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97bis, §2, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 40, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 30.

Artikel 6.29: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97bis, §3, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 40, gewijzigd bij het decreet van 15 februari 2019 betreffende de woonzorg (citeeropschrift: "Woonzorgdecreet van 15 februari 2019"), artikel 74, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 30.

Artikel 6.30: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97bis, §4, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 40.

Artikel 6.31: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97bis, §5, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 40, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 30.

Artikel 6.32: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 97ter, ingevoegd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 41.

Artikel 6.33: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 98, §3, vervangen bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 52, bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 42, bij het decreet van 10 maart 2017 tot wijziging van artikel 92, 93, 95, 98 en 102bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 31.

Artikel 6.34: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 98, §2, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 31.

Artikel 6.35: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 98, §1, vervangen bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 31.

Artikel 6.36: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 91, §1, tweede lid, 3^o en 4^o, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 23.

Artikel 6.37: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §2, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 53, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 33.

Artikel 6.38: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §1, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14.

Artikel 6.39: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §1, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14.

Artikel 6.40: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §1, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, vervangen bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 53.

Artikel 6.41: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §1, vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14.

Artikel 6.42: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §1, vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14.

Artikel 6.43: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §3, eerste en derde lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 44, bij het decreet van 10 maart 2017 tot wijziging van artikel 92, 93, 95, 98 en 102bis van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 6, en bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 33.

Artikel 6.44: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §3, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 44.

Artikel 6.45: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §4, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 44.

Artikel 6.46: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §5, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 44.

Artikel 6.47: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §6, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 44.

Artikel 6.48: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §7, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 53.

Artikel 6.49: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §8, eerste lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14.

Artikel 6.50: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §8, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende

wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, vervangen bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 73, gewijzigd bij het decreet van 4 mei 2016 houdende wijziging van diverse decreten ingevolge de integratie van de opdrachten van het agentschap Inspectie RWO in het departement Leefmilieu, Natuur en Energie en het agentschap Wonen-Vlaanderen, alsook betreffende de begrotingsfondsen en andere technische aanpassingen, artikel 25.

Artikel 6.51: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §8, derde, vierde en vijfde lid, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14.

Artikel 6.52: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 102bis, §9, ingevoegd bij het decreet van 15 december 2006 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, artikel 33.

Artikel 6.53: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 2, §5, tweede tot en met het vierde lid; in het eerste lid worden de zinsneden "of de wooninspecteur, vermeld in artikel 20, § 2," en "20 en" geschrapt. In het tweede en het derde lid worden de woorden "of de wooninspecteur" telkens geschrapt. Het eerste lid waarin de begrippen 'nutsbedrijven' en 'distributienetbeheerders' worden gedefinieerd, is verplaatst naar de algemene definities.

Artikel 7.1: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.3.11; de woorden "de inwerkingtreding van dit decreet" worden telkens vervangen door de zinsnede "1 september 2009".

Artikel 7.2: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.3.12; de woorden "de dag voorafgaande aan de indiening van het ontwerp van decreet betreffende het grond- en pandenbeleid bij het Vlaams Parlement" wordt telkens vervangen door de zinsnede "16 december 2008".

Artikel 7.3: Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 7.3.12/1; de zinsnede "de datum van inwerkingtreding van het decreet van 23 december 2011 houdende wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en van diverse bepalingen van andere decreten die betrekking hebben op het grond- en pandenbeleid" is vervangen door de zinsnede "6 februari 2012".

Artikel 7.4: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 103, gewijzigd bij het decreet van 17 maart 1998 houdende diverse beleidsbepalingen, artikel 5 en 6, bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen

inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 67, en bij het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Artikel 7.5: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 106, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid, artikel 68; de zinsnede "de datum van inwerkingtreding van artikel 44 van het decreet van 24 maart 2006 houdende wijziging van decretale bepalingen inzake wonen als gevolg van het bestuurlijk beleid" wordt vervangen door de intussen gekende datum, namelijk 1 juli 2006.

Artikel 7.6: Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 110; tussen de zinsnede "artikel 103, §1, 104 en 105" en de zinsnede ", gelden," wordt de zinsnede "van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van deze codex" ingevoegd.

Bijlage bij de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Bijlage. Resultaten van de nulmeting op het vlak van het bestaande sociale woonaanbod 2009-2025.

Gemeente	Sociale koopwoning n 31/12/2007	Soc Kavels 31/12/200 7	Sociale huurwoning n (SHM) 31/12/2007	Sociale huurwoning en (SVK) 31/12/2007	Nulmetin g absolute cijfers
AALST	47	1	1.322	0	1.370
AALTER	27	0	163	9	199
AARSCHOT	17	0	342	13	372
AARTSELAAR	0	0	3	0	3
AFFLIGEM	0	0	76	2	78
ALKEN	46	0	92	4	142
ALVERINGEM	20	0	50	4	74
ANTWERPEN	144	0	22.465	271	22.880
ANZEGEM	60	0	162	1	223
ARDOOIE	0	0	160	1	161
ARENDONK	0	0	204	0	204
AS	0	0	142	1	143
ASSE	8	1	365	12	386
ASSENEDE	17	17	113	7	154
AVELGEM	23	0	319	12	354
BAARLE-HERTOG	0	0	99	0	99
BALEN	26	1	91	8	126
BEERNEM	53	0	122	1	176
BEERSE	54	0	319	2	375
BEERSEL	17	0	347	4	368
BEGIJNENDIJK	27	0	0	0	27
BEKKEVOORT	0	0	18	4	22
BERINGEN	173	0	1 129	15	1.317
BERLAAR	0	0	84	11	95
BERLARE	10	0	318	19	347
BERTEM	0	0	172	0	172
BEVER	0	2	5	4	11
BEVEREN	150	0	1.210	12	1.372
BIERBEEK	0	0	5	0	5
BILZEN	43	5	546	0	594
BLANKENBERGE	0	21	518	1	540
BOCHOLT	135	8	144	9	296
BOECHOUT	23	0	78	0	101
BONHEIDEN	10	0	78	5	93
BOOM	7	0	851	0	858
BOORTMEERBEE K	0	1	10	0	11
BORGLOON	22	0	87	7	116
BORNEM	171	0	679	2	852
BORSBEEK	0	0	20	0	20
BOUTERSEM	14	1	18	0	33
BRAKEL	38	0	97	0	135
BRASSCHAAT	101	0	246	36	383
BRECHT	0	0	253	5	258

BREDENE	88	0	307	44	439
BREE	63	2	240	0	305
BRUGGE	94	11	3.230	218	3.553
BUGGENHOUT	12	0	107	21	140
DAMME	41	1	104	0	146
DE HAAN	0	7	135	0	142
DE PANNE	0	0	196	30	226
DE PINTE	0	0	0	2	2
DEERLIJK	41	0	193	11	245
DEINZE	53	0	203	0	256
DENDERLEEUEW	106	0	327	0	433
DENDERMONDE	143	10	1.749	32	1.934
DENTERGEM	0	0	149	2	151
DESSEL	46	0	118	0	164
DESTELBERGEN	105	0	51	30	186
DIEPENBEEK	124	0	171	0	295
DIEST	29	0	614	16	659
DIKSMUIDE	80	0	266	35	381
DILBEEK	140	0	631	22	793
DILSEN-STOKKEM	84	0	678	4	766
DROGENBOS	0	0	110	0	110
DUFFEL	0	1	677	10	688
EDEGEM	0	0	312	0	312
EEKLO	29	28	692	43	792
ERPE-MERE	62	0	210	0	272
ESSEN	37	0	154	43	234
EVERGEM	73	0	342	2	417
GALMAARDEN	3	0	58	1	62
GAVERE	27	0	70	24	121
GEEL	35	0	667	34	736
GEETBETS	0	0	0	7	7
GENK	105	0	3.233	9	3.347
GENT	211	0	12.422	232	12.865
GERAARDSBERGEN	21	0	311	0	332
GINGELOM	80	0	88	11	179
GISTEL	127	14	221	8	370
GLABBEEK	0	0	0	3	3
GOOIK	0	0	49	1	50
GRIMBERGEN	16	0	398	15	429
GROBBENDONK	33	0	69	6	108
HAACHT	0	0	191	0	191
HAALTERT	24	0	110	0	134
HALEN	7	0	121	0	128
HALLE	0	1	964	63	1.028
HAM	73	12	201	1	287
HAMME	9	15	1.122	21	1.167
HAMONT-ACHEL	9	0	223	11	243
HARELBEKE	28	0	602	25	655
HASSELT	122	0	1.393	5	1.520
HECHTEL-EKSEL	33	0	129	15	177
HEERS	10	0	26	8	44

HEIST-OP-DEN-BERG	79	0	1.127	21	1.227
HEMIKSEM	0	0	182	0	182
HERENT	12	0	344	6	362
HERENTALS	211	0	812	0	1.023
HERENTHOUT	47	0	301	2	350
HERK-DE-STAD	62	0	118	0	180
HERNE	0	0	0	3	3
HERSELT	73	0	212	0	285
HERSTAPPE	0	0	0	0	0
HERZELE	0	0	93	37	130
HEUSDEN-ZOLDER	151	0	798	28	977
HEUVELLAND	19	22	125	2	168
HOEGAARDEN	48	0	0	0	48
HOEILAART	3	0	170	2	175
HOESELT	0	0	173	0	173
HOLSBEEK	0	0	13	1	14
HOOGLEDE	24	0	79	10	113
HOOGSTRATEN	34	0	248	0	282
HOREBEKE	0	0	0	0	0
HOUTHALEN-HELCHTEREN	210	0	846	18	1.074
HOUTHULST	6	12	91	7	116
HOVE	0	0	66	0	66
HULDENBERG	0	0	66	0	66
HULSHOUT	12	0	243	0	255
ICHTEGEM	65	1	176	40	282
IEPER	37	26	1.080	49	1.192
INGELMUNSTER	0	0	95	1	96
IZEGEM	18	0	321	54	393
JABBEKE	50	1	61	1	113
KALMTHOUT	89	0	29	0	118
KAMPENHOUT	32	0	21	0	53
KAPELLEN	0	0	35	0	35
KAPELLE-OP-DEN-BOS	9	1	197	0	207
KAPRIJKE	8	13	43	3	67
KASTERLEE	0	0	310	0	310
KEERBERGEN	0	4	48	10	62
KINROOI	4	2	302	0	308
KLUISBERGEN	0	0	79	2	81
KNESSELARE	0	0	140	5	145
KNOKKE-HEIST	30	0	267	31	328
KOEKELARE	39	0	53	9	101
KOKSIJDE	34	0	338	28	400
KONTICH	0	0	160	0	160
KORTEMARK	0	0	138	14	152
KORTENAKEN	0	0	0	15	15
KORTENBERG	18	0	210	0	228
KORTESSEM	50	0	214	0	264
KORTRIJK	208	0	2.359	317	2.884
KRAAINEM	3	0	126	0	129

KRUIBEKE	14	0	510	5	529
KRUISSHOUTEM	48	0	0	0	48
KUURNE	0	0	444	0	444
LAAKDAL	15	0	428	4	447
LAARNE	14	0	122	10	146
LANAKEN	89	0	259	10	358
LANDEN	13	1	457	0	471
LANGEMARK- POELKAPELLE	13	0	133	4	150
LEBBEKE	53	0	138	0	191
LEDE	0	0	195	0	195
LEDEGEM	0	0	146	6	152
LENDELEDE	12	0	81	0	93
LENNIK	51	0	0	7	58
LEOPOLDSBURG	137	2	280	18	437
LEUVEN	98	0	3.385	79	3.562
LICHTERVELDE	8	12	116	3	139
LIEDEKERKE	48	1	2	1	52
LIER	0	0	821	25	846
LIERDE	0	0	94	0	94
LILLE	0	1	171	1	173
LINKEBEEK	0	0	0	0	0
LINT	39	0	182	0	221
LINTER	0	0	9	0	9
LOCHRISTI	41	22	298	0	361
LOKEREN	173	0	1.490	0	1.663
LOMMEL	91	0	496	19	606
LONDERZEEL	12	2	137	9	158
LO-RENINGE	4	3	57	1	65
LOVENDEGEM	0	0	78	0	78
LUBBEEK	58	0	9	4	71
LUMMEN	131	0	182	19	332
MAARKEDAL	0	0	53	0	53
MAASEIK	208	0	801	21	1.030
MAASMECHELEN	100	0	1.425	67	1.592
MACHELEN	0	0	259	0	259
MALDEGEM	87	14	153	18	272
MALLE	0	0	136	2	138
MECHELEN	75	0	3.220	16	3.311
MEERHOUT	76	0	88	5	169
MEEUWEN- GUITRODE	0	0	100	12	112
MEISE	101	3	239	2	345
MELLE	16	0	144	9	169
MENEN	95	24	1.431	47	1.597
MERCHTEM	0	3	106	0	109
MERELBEKE	18	18	162	0	198
MERKSPLAS	22	24	136	4	186
MESEN	0	5	57	2	64
MEULEBEKE	26	0	108	7	141
MIDDELKERKE	67	0	136	25	228
MOERBEKE	0	0	180	0	180
MOL	11	0	586	17	614

MOORSLEDE	0	0	171	1	172
MORTSEL	0	0	242	2	244
NAZARETH	8	0	54	9	71
NEERPELT	84	0	237	10	331
NEVELE	47	0	126	0	173
NIEL	0	0	222	0	222
NIEUWERKERKEN	32	0	37	0	69
NIEUWPOORT	72	23	403	51	549
NIJLEN	38	0	145	6	189
NINOVE	42	0	754	21	817
OLEN	6	4	372	0	382
OOSTENDE	120	0	2.775	97	2.992
OOSTERZELE	47	1	76	2	126
OOSTKAMP	89	4	392	5	490
OOSTROZEBEKE	0	1	97	7	105
OPGLABEEK	68	0	2	7	77
OPWIJK	0	0	43	17	60
UDENAARDE	8	18	477	9	512
UDENBURG	44	0	22	9	75
UD-HEVERLEE	0	0	25	2	27
UD-TURNHOUT	38	0	62	1	101
OVERIJSE	75	0	110	9	194
OVERPELT	0	3	140	20	163
PEER	125	11	181	12	329
PEPINGEN	10	0	0	0	10
PITTEM	0	12	141	3	156
POPERINGE	51	3	385	12	451
PUTTE	24	0	160	20	204
PUURS	196	0	471	21	688
RANST	0	0	0	3	3
RAVELS	53	14	245	0	312
RETIE	29	0	103	0	132
RIEMST	55	12	29	0	96
RIJKEVORSEL	0	8	199	5	212
ROESELARE	114	0	1.306	35	1.455
RONSE	48	0	599	31	678
ROOSDAAL	0	0	112	10	122
ROTSELAAR	7	1	74	0	82
RUISELEDE	23	0	43	0	66
RUMST	77	0	268	0	345
SCHELLE	0	0	437	0	437
SCHERPENHEUVEL- ZICHEM	0	0	26	14	40
SCHILDE	0	0	2	0	2
SCHOTEN	0	0	211	3	214
SINT-AMANDS	49	0	284	10	343
SINT-GENESIUS- RODE	0	0	86	1	87
SINT-GILLIS-WAAS	10	2	336	8	356
SINT-KATELIJNE- WAVER	74	0	217	6	297
SINT-LAUREINS	0	0	10	6	16

SINT-LIEVENS-HOUTEM	16	0	8	2	26
SINT-MARTENS-LATEM	0	1	32	0	33
SINT-NIKLAAS	182	21	1.611	89	1.903
SINT-PIETERS-LEEUEW	10	1	875	13	899
SINT-TRUIDEN	171	0	1.168	36	1.375
SPIERE-HELKIJN	16	0	143	3	162
STABROEK	24	0	147	6	177
STADEN	44	0	126	5	175
STEENOKKERZEEL	0	0	127	2	129
STEKENE	95	0	239	0	334
TEMSE	9	0	1.189	0	1.198
TERNAT	56	0	274	8	338
TERVUREN	53	0	370	1	424
TESSENDERLO	118	0	359	16	493
TIELT	115	0	516	44	675
TIELT-WINGE	0	0	44	27	71
TIENEN	54	0	439	46	539
TONGEREN	252	9	786	4	1.051
TORHOUT	23	0	175	0	198
TREMELO	75	0	110	40	225
TURNHOUT	113	0	1.243	62	1.418
VEURNE	61	0	494	13	568
VILVOORDE	.	.	1.681	23	1.704
VLETEREN	0	0	70	3	73
VOEREN	0	0	14	0	14
VORSELAAR	7	0	115	0	122
VOSELAAR	4	0	85	1	90
WAARSCHOOT	0	0	242	2	244
WAASMUNSTER	22	0	245	0	267
WACHTEBEKE	58	0	347	0	405
WAREGEM	72	35	1.071	32	1.210
WELLEN	40	0	54	0	94
WEMMEL	2	0	20	0	22
WERVIK	110	1	821	8	940
WESTERLO	217	0	475	0	692
WETTEREN	18	0	583	38	639
WEVELGEM	9	14	689	27	739
WEZEMBEEK-OPPEM	0	0	453	0	453
WICHELEN	27	0	85	12	124
WIELSBEKE	0	0	288	3	291
WIJNEGEM	41	0	9	0	50
WILLEBROEK	0	0	1.547	4	1.551
WINGENE	15	0	97	4	116
WOMMELGEM	0	0	7	0	7
WORTEGEM-PETEGEM	0	0	17	0	17
WUUSTWEZEL	53	0	412	10	475
ZANDHOVEN	44	0	3	2	49
ZAVENTEM	0	0	460	0	460

ZEDELGEM	51	29	490	7	577
ZELE	42	0	489	0	531
ZELZATE	83	0	796	0	879
ZEMST	38	9	222	8	277
ZINGEM	0	0	62	0	62
ZOERSEL	0	0	35	20	55
ZOMERGEM	0	0	169	4	173
ZONHOVEN	95	0	119	0	214
ZONNEBEKE	0	0	216	2	218
ZOTTEGEM	0	1	228	5	234
ZOUTLEEUV	0	0	30	0	30
ZUIENKERKE	0	6	49	0	55
ZULTE	44	4	184	0	232
ZUTENDAAL	0	0	67	7	74
ZWALM	9	5	86	0	100
ZWEVEGEM	35	35	956	2	1.028
ZWIJNDRECHT	0	1	581	0	582
Totalen Vlaanderen	12.041	664	139.358	3.868	155.931

Gemeente	Huishoudens 01/01/2008	Aandeel sociale huur	Aandeel sociale koop / kavel	Aandeel sociaal woonaanbod
AALST	35.028	3,77 %	0,14 %	3,91 %
AALTER	7.474	2,30 %	0,36 %	2,66 %
AARSCHOT	12.344	2,88 %	0,14 %	3,01 %
AARTSELAAR	5.738	0,05 %	0,00 %	0,05 %
AFFLIGEM	4.855	1,61 %	0,00 %	1,61 %
ALKEN	4.329	2,22 %	1,06 %	3,28 %
ALVERINGEM	1.930	2,80 %	1,04 %	3,83 %
ANTWERPEN	224.470	10,13 %	0,06 %	10,19 %
ANZEGEM	5.492	2,97 %	1,09 %	4,06 %
ARDOOIE	3.629	4,44 %	0,00 %	4,44 %
ARENDONK	4.868	4,19 %	0,00 %	4,19 %
AS	2.997	4,77 %	0,00 %	4,77 %
ASSE	12.398	3,04 %	0,07 %	3,11 %
ASSENEDE	5.639	2,13 %	0,60 %	2,73 %
AVELGEM	3.970	8,34 %	0,58 %	8,92 %
BAARLE-HERTOG	992	9,98 %	0,00 %	9,98 %
BALLEN	8.347	1,19 %	0,32 %	1,51 %
BEERNEM	5.717	2,15 %	0,93 %	3,08 %
BEERSE	6.365	5,04 %	0,85 %	5,89 %
BEERSEL	9.207	3,81 %	0,18 %	4,00 %
BEGIJNENDIJK	3.811	0,00 %	0,71 %	0,71 %
BEKKEVOORT	2.312	0,95 %	0,00 %	0,95 %
BERINGEN	15.852	7,22 %	1,09 %	8,31 %
BERLAAR	4.296	2,21 %	0,00 %	2,21 %
BERLARE	5.945	5,67 %	0,17 %	5,84 %
BERTEM	3.612	4,76 %	0,00 %	4,76 %
BEVER	821	1,10 %	0,24 %	1,34 %
BEVEREN	18.697	6,54 %	0,80 %	7,34 %
BIERBEEK	3.490	0,14 %	0,00 %	0,14 %
BILZEN	11.865	4,60 %	0,40 %	5,01 %

BLANKENBERGE	9.267	5,60 %	0,23 %	5,83 %
BOCHOLT	4.826	3,17 %	2,96 %	6,13 %
BOECHOUT	4.689	1,66 %	0,49 %	2,15 %
BONHEIDEN	5.642	1,47 %	0,18 %	1,25 %
BOOM	7.150	11,90 %	0,10 %	12,00 %
BOORTMEERBEEK	4.582	0,22 %	0,02 %	0,24 %
BORGLOON	4.164	2,26 %	0,53 %	2,79 %
BORNEM	8.250	8,25 %	2,07 %	10,33 %
BORSBEEK	4.533	0,44 %	0,00 %	0,44 %
BOUTERSEM	2.879	0,63 %	0,52 %	1,15 %
BRAKEL	5.690	1,70 %	0,67 %	2,37 %
BRASSCHAAT	15.359	1,84 %	0,66 %	2,49 %
BRECHT	10.412	2,48 %	0,00 %	2,48 %
BREDENE	6.590	5,33 %	1,34 %	6,66 %
BREE	5.898	4,07 %	1,10 %	5,17 %
BRUGGE	51.767	6,66 %	0,20 %	6,86 %
BUGGENHOUT	5.705	2,24 %	0,21 %	2,45 %
DAMME	4.217	2,47 %	1,00 %	3,46 %
DE HAAN	5.770	2,34 %	0,12 %	2,46 %
DE PANNE	4.974	4,54 %	0,00 %	4,54 %
DE PINTE	3.988	0,05 %	0,00 %	0,05 %
DEERLIJK	4.545	4,49 %	0,90 %	5,39 %
DEINZE	11.918	1,70 %	0,44 %	2,15 %
DENDERLEEUV	7.513	4,35 %	1,41 %	5,76 %
DENDERMONDE	18.736	9,51 %	0,82 %	10,32 %
DENTERGEM	3.129	4,83 %	0,00 %	4,83 %
DESSEL	3.567	3,31 %	1,29 %	4,60 %
DESTELBERGEN	7.135	1,14 %	1,47 %	2,61 %
DIEPENBEEK	7.141	2,39 %	1,74 %	4,13 %
DIEST	9.745	6,46 %	0,30 %	6,76 %
DIKSMUIDE	6.487	4,64 %	1,23 %	5,87 %
DILBEEK	16 145	4,04 %	0,87 %	4,91 %
DILSEN-STOKKEM	7.415	9,20 %	1,13 %	10,33 %
DROGENBOS	2.053	5,36 %	0,00 %	5,36 %
DUFFEL	6.627	10,37 %	0,02 %	10,38 %
EDEGEM	9.145	3,41 %	0,00 %	3,41 %
EEKLO	8.937	8,22 %	0,64 %	8,86 %
ERPE-MERE	7.900	2,66 %	0,78 %	3,44 %
ESSEN	6.721	2,93 %	0,55 %	3,48 %
EVERGEM	13.010	2,64 %	0,56 %	3,21 %
GALMAARDEN	3.257	1,81 %	0,09 %	1,90 %
GAVERE	4.839	1,94 %	0,56 %	2,50 %
GEEL	14.820	4,73 %	0,24 %	4,97 %
GEETBETS	2.352	0,30 %	0,00 %	0,30 %
GENK	24.080	13,46 %	0,44 %	13,90 %
GENT	113.847	11,11 %	0,19 %	11,30 %
GERAARDSBERGEN	13.326	2,33 %	0,16 %	2,49 %
GINGELOM	3.160	3,13 %	2,53 %	5,66 %
GISTEL	4.596	4,98 %	3,07 %	8,05 %
GLABBEEK	2.004	0,15 %	0,00 %	0,15 %
GOOIK	3.426	1,46 %	0,00 %	1,46 %
GRIMBERGEN	14.702	2,81 %	0,11 %	2,92 %
GROBBENDONK	4.260	1,76 %	0,77 %	2,54 %

HAACHT	5.417	3,53 %	0,00 %	3,53 %
HAALERT	7.308	1,51 %	0,33 %	1,83 %
HALEN	3.578	3,38 %	0,20 %	3,58 %
HALLE	15.008	6,84 %	0,01 %	6,85 %
HAM	3.963	5,10 %	2,14 %	7,24 %
HAMME	9.572	11,94 %	0,25 %	12,19 %
HAMONT-ACHEL	5.462	4,28 %	0,16 %	4,45 %
HARELBEKE	11.008	5,70 %	0,25 %	5,95 %
HASSELT	31.711	4,41 %	0,38 %	4,79 %
HECHTEL-EKSEL	4.519	3,19 %	0,73 %	3,92 %
HEERS	2.783	1,22 %	0,36 %	1,58 %
HEIST-OP-DEN-BERG	16.221	7,08 %	0,49 %	7,56 %
HEMIKSEM	4.197	4,34 %	0,00 %	4,34 %
HERENT	7.567	4,63 %	0,16 %	4,78 %
HERENTALS	11.237	7,23 %	1,88 %	9,10 %
HERENTHOUT	3.517	8,62 %	1,34 %	9,95 %
HERK-DE-STAD	4.748	2,49 %	1,31 %	3,79 %
HERNE	2.515	0,12 %	0,00 %	0,12 %
HERSELT	5.751	3,69 %	1,27 %	4,96 %
HERSTAPPE	34	0,00 %	0,00 %	0,00 %
HERZELE	6 906	1,88 %	0,00 %	1,88 %
HEUSDEN-ZOLDER	11 543	7,16 %	1,31 %	8,46 %
HEUVELLAND	3.236	3,92 %	1,27 %	5,19 %
HOEGAARDEN	2.524	0,00 %	1,90 %	1,90 %
HOEILAART	4.160	4,13 %	0,07 %	4,21 %
HOESELT	3.708	4,67 %	0,00 %	4,67 %
HOLSBEEK	3.564	0,39 %	0,00 %	0,39 %
HOOGLEDE	3.783	2,35 %	0,63 %	2,99 %
HOOGSTRATEN	7.461	3,32 %	0,46 %	3,78 %
HOREBEKE	749	0,00 %	0,00 %	0,00 %
HOUTHALEN-HELCHTEREN	10.839	7,97 %	1,94 %	9,91 %
HOUTHULST	3.653	2,68 %	0,49 %	3,18 %
HOVE	3.135	2,11 %	0,00 %	2,11 %
HULDENBERG	3.566	1,85 %	0,00 %	1,85 %
HULSHOUT	3.951	6,15 %	0,30 %	6,45 %
ICHTEGEM	5.490	3,93 %	1,20 %	5,14 %
IEPER	14.511	7,78 %	0,43 %	8,21 %
INGELMUNSTER	4.283	2,24 %	0,00 %	2,24 %
IZEGEM	11.290	3,32 %	0,16 %	3,48 %
JABBEKE	5.249	1,18 %	0,97 %	2,15 %
KALMTHOUT	6.775	0,43 %	1,31 %	1,74 %
KAMPENHOUT	4.293	0,49 %	0,75 %	1,23 %
KAPELLEN	10.629	0,33 %	0,00 %	0,33 %
KAPELLE-OP-DEN-BOS	3.616	5,45 %	0,28 %	5,72 %
KAPRIJKE	2.464	1,87 %	0,85 %	2,72 %
KASTERLEE	6.948	4,46 %	0,00 %	4,46 %
KEERBERGEN	4.864	1,19 %	0,08 %	1,27 %
KINROOI	4.520	6,68 %	0,13 %	6,81 %
KLUISBERGEN	2.556	3,17 %	0,00 %	3,17 %
KNESSELARE	3.330	4,35 %	0,00 %	4,35 %

KNOKKE-HEIST	16.474	1,81 %	0,18 %	1,99 %
KOEKELARE	3.428	1,81 %	1,14 %	2,95 %
KOKSIJDE	10.360	3,53 %	0,33 %	3,86 %
KONTICH	7.978	2,01	0,00 %	2,01 %
KORTEMARK	4.785	3,18 %	0,00 %	3,18 %
KORTENAKEN	3.036	0,49 %	0,00 %	0,49 %
KORTENBERG	7.639	2,75 %	0,24 %	2,98 %
KORTESSEM	3.159	6,77 %	1,58 %	8,36 %
KORTRIJK	32.057	8,35 %	0,65 %	9,00 %
KRAAINEM	5.092	2,47 %	0,06 %	2,53 %
KRUIBEKE	6.278	8,20 %	0,22 %	8,43 %
KRUISSHOUTEM	3.098	0,00 %	1,55 %	1,55 %
KUURNE	5.188	8,56 %	0,00 %	8,56 %
LAAKDAL	6.142	7,03 %	0,24 %	7,28 %
LAARNE	4.860	2,72 %	0,29 %	3,00 %
LANAKEN	10.247	2,63 %	0,87 %	3,49 %
LANDEN	6.309	7,24 %	0,22 %	7,47 %
LANGEMARK- POELKAPELLE	3.041	4,51 %	0,43 %	4,93 %
LEBBEKE	7.379	1,87 %	0,72 %	2,59 %
LEDE	7.279	2,68 %	0,00 %	2,68 %
LEDEGEM	3.687	4,12 %	0,00 %	4,12 %
LENDELEDE	2.192	3,70 %	0,55 %	4,24 %
LENNIK	3.444	0,20 %	1,48 %	1,68 %
LEOPOLDSBURG	6.083	4,90 %	2,29 %	7,18 %
LEUVEN	43.350	7,64 %	0,22 %	7,85 %
LICHTERVELDE	3.377	3,52 %	0,59 %	4,12 %
LIEDEKERKE	4.977	0,06 %	0,98 %	1,04 %
LIER	14.554	5,81 %	0,00 %	5,81 %
LIERDE	2.561	3,67 %	0,00 %	3,67 %
LILLE	6.102	2,82	0,02 %	2,84 %
LINKEBEEK	1.923	0,00 %	0,00 %	0,00 %
LINT	3.017	6,03 %	1,29 %	7,33 %
LINTER	2.791	0,32	0,00 %	0,32 %
LOCHRISTI	7.898	3,77 %	0,80 %	4,57 %
LOKEREN	15.355	9,70 %	1,13 %	10,83 %
LOMMEL	12.738	4,04 %	0,71 %	4,76 %
LONDERZEEL	7.148	2,04 %	0,17 %	2,21 %
LO-RENINGE	1.226	4,73 %	0,57 %	5,30 %
LOVENDEGEM	3.796	2,05 %	0,00 %	2,05 %
LUBBEEK	5.223	0,25 %	1,11 %	1,36 %
LUMMEN	5.488	3,66 %	2,39 %	6,05 %
MAARKEDAL	2.366	2,24 %	0,00 %	2,24 %
MAASEIK	9.658	8,51 %	2,15 %	10,66 %
MAASMECHELEN	14.082	10,60 %	0,71 %	11,31 %
MACHELEN	5.295	4,89 %	0,00 %	4,89 %
MALDEGEM	9.216	1,86 %	1,10 %	2,95 %
MALLE	5.422	2,55 %	0,00 %	2,55 %
MECHELEN	34.163	9,47 %	0,22 %	9,69 %
MEERHOUT	3.880	2,40 %	1,96 %	4,36 %
MEEUWEN- GUITRODE	4.699	2,38 %	0,00 %	2,38 %
MEISE	7.158	3,37 %	1,45 %	4,82 %

MELLE	4.334	3,53 %	0,37	3,90 %
MENEN	13.744	10,75 %	0,87 %	11,62 %
MERCHTEM	6.212	1,71 %	0,05 %	1,75 %
MERELBEKE	9.078	1,78 %	0,40 %	2,18 %
MERKSPLAS	3.017	4,64 %	1,52 %	6,17 %
MESEN	418	14,11 %	1,20 %	15,31 %
MEULEBEKE	4.387	2,62 %	0,59 %	3,21 %
MIDDELKERKE	8.885	1,81 %	0,75 %	2,57 %
MOERBEKE	2.402	7,49 %	0,00 %	7,49 %
MOL	13.824	4,36 %	0,08 %	4,44 %
MOORSLEDE	4.321	3,98 %	0,00 %	3,98 %
MORTSEL	10.675	2,29 %	0,00 %	2,29 %
NAZARETH	4.265	1,48 %	0,19 %	1,66 %
NEERPELT	6.392	3,86 %	1,31 %	5,18 %
NEVELE	4.478	2,81 %	1,05 %	3,86 %
NIEL	3.867	5,74 %	0,00 %	5,74 %
NIEUWERKERKEN	2.649	1,40 %	1,21 %	2,60 %
NIEUWPOORT	5.316	8,54 %	1,79 %	10,33 %
NIJLEN	8.506	1,78 %	0,45 %	2,22 %
NINOVE	15.238	5,09 %	0,28 %	5,36 %
OLEN	4.597	8,09 %	0,22 %	8,31 %
OOSTENDE	35.108	8,18 %	0,34 %	8,52 %
OOSTERZELE	5.076	1,54 %	0,95 %	2,48 %
OOSTKAMP	8.823	4,50 %	1,05 %	5,55 %
OOSTROZEBEKE	2.947	3,53 %	0,03 %	3,56 %
OPGLABBEK	3.646	0,25 %	1,87 %	2,11 %
OPWIJK	5.055	1,19 %	0,00 %	1,19 %
OUDENAARDE	12.223	3,98 %	0,21 %	4,19 %
OUDENBURG	3.598	0,86 %	1,22 %	2,08 %
OUD-HEVERLEE	4.100	0,66 %	0,00 %	0,66 %
OUD-TURNHOUT	4.869	1,29 %	0,78 %	2,07 %
OVERIJSE	9.456	1,26 %	0,79 %	2,05 %
OVERPELT	5.414	2,96 %	0,06 %	3,01 %
PEER	6.063	3,18 %	2,24 %	5,43 %
PEPINGEN	1.564	0,00 %	0,64 %	0,64 %
PITTEM	2.522	5,71 %	0,48 %	6,19 %
POPERINGE	7.873	5,04 %	0,69 %	5,73 %
PUTTE	6.533	2,76 %	0,37 %	3,12 %
PUURS	6.551	7,51 %	2,99 %	10,50 %
RANST	7.009	0,04 %	0,00 %	0,04 %
RAVELS	5.489	4,46 %	1,11 %	5,68 %
RETIE	4.133	2,49 %	0,70 %	3,19 %
RIEMST	6.377	0,45 %	1,05 %	1,51 %
RIJKEVORSEL	4.221	4,83 %	0,19 %	5,02 %
ROESELARE	23.950	5,60 %	0,48 %	6,08 %
RONSE	10.267	6,14 %	0,47 %	6,60 %
ROOSDAAL	4.203	2,90 %	0,00 %	2,90 %
ROTSELAAR	6.001	1,23 %	0,13 %	1,37 %
RUISELEDE	1.990	2,16 %	1,16 %	3,32 %
RUMST	5.832	4,60 %	1,32 %	5,92 %
SHELLE	3.236	13,50 %	0,00 %	13,50 %
SCHERPENHEUVEL-ZICHEM	9.500	0,42 %	0,00 %	0,42 %

SCHILDE	7.602	0,03 %	0,00 %	0,03 %
SCHOTEN	13.780	1,55 %	0,00 %	1,55 %
SINT-AMANDS	3.022	9,73 %	1,62 %	11,35 %
SINT-GENESIUS-RODE	6.808	1,28 %	0,00 %	1,28 %
SINT-GILLIS-WAAS	7.143	4,82 %	0,17 %	4,98 %
SINT-KATELIJNE-WAVER	7.687	2,90 %	0,96 %	3,86 %
SINT-LAUREINS	2.725	0,59 %	0,00 %	0,59 %
SINT-LIEVENS-HOUTEM	3.879	0,26 %	0,41 %	0,67 %
SINT-MARTENS-LATEM	3.359	0,95 %	0,03 %	0,98 %
SINT-NIKLAAS	29.812	5,70 %	0,68 %	6,38 %
SINT-PIETERS-LEEUEW	12.506	7,10 %	0,09 %	7,19 %
SINT-TRUIDEN	16.548	7,28 %	1,03 %	8,31 %
SPIERE-HELKIJN	823	17,74 %	1,94 %	19,68 %
STABROEK	7.245	2,11 %	0,33 %	2,44 %
STADEN	4.263	3,07 %	1,03 %	4,11 %
STEENOKKERZEEL	4.374	2,95 %	0,00 %	2,95 %
STEKENE	6.842	3,49 %	1,39 %	4,88 %
TEMSE	11.044	10,77 %	0,08 %	10,85 %
TERNAT	5.887	4,79 %	0,95 %	5,74 %
TERVUREN	8.191	4,53 %	0,65 %	5,18 %
TESSENDERLO	6.992	5,36 %	1,69 %	7,05 %
TIELT	8.059	6,95 %	1,43 %	8,38 %
TIELT-WINGE	4.060	1,75 %	0,00 %	1,75 %
TIENEN	14.587	3,32 %	0,37 %	3,70 %
TONGEREN	12.525	6,31 %	2,08 %	8,39 %
TORHOUT	8.154	2,15 %	0,28 %	2,43 %
TREMELO	5.550	2,70 %	1,35 %	4,05 %
TURNHOUT	17.984	7,26 %	0,63 %	7,88 %
VEURNE	4.708	10,77 %	1,30 %	12,06 %
VILVOORDE	15.663	10,88 %	0,00 %	10,88 %
VLETEREN	1.384	5,27 %	0,00 %	5,27 %
VOEREN	1.650	0,85 %	0,00 %	0,85 %
VORSELAAR	2.966	3,88 %	0,24 %	4,11 %
VOSELAAR	3.920	2,19 %	0,10 %	2,30 %
WAARSCHOOT	3.200	7,63 %	0,00 %	7,63 %
WAASMUNSTER	4.096	5,98 %	0,54 %	6,52 %
WACHTEBEKE	2.765	12,55 %	2,10 %	14,65 %
WAREGEM	14.562	7,57 %	0,73 %	8,31 %
WELLEN	2.862	1,89 %	1,40 %	3,28 %
WEMMEL	6.244	0,32 %	0,03 %	0,35 %
WERVIK	7.295	11,36 %	1,52 %	12,89 %
WESTERLO	9.442	5,03 %	2,30 %	7,33 %
WETTEREN	10.172	6,10 %	0,18 %	6,28 %
WEVELGEM	12.362	5,79 %	0,19 %	5,98 %
WEZEMBEEK-OPPEM	5.155	8,79 %	0,00 %	8,79 %
WICHELEN	4.611	2,1 %	0,59 %	2,69 %
WIELSBEKE	3.504	8,30 %	0,00 %	8,30 %

WIJNEGEM	3.643	0,25 %	1,13 %	1,37 %
WILLEBROEK	9.840	15,76 %	0,00 %	15,76 %
WINGENE	5.278	1,91 %	0,28 %	2,20 %
WOMMELGEM	4.854	0,14 %	0,00 %	0,14 %
WORTEGEM- PETEGEM	2.342	0,73 %	0,00 %	0,73 %
WUUSTWEZEL	7.140	5,91 %	0,74 %	6,65 %
ZANDHOVEN	4.649	0,11 %	0,95 %	1,05 %
ZAVENTEM	12.388	3,71 %	0,00 %	3,71 %
ZEDELGEM	8.653	5,74 %	0,92 %	6,67 %
ZELE	7.954	6,15 %	0,53 %	6,68 %
ZELZATE	5.376	14,81 %	1,54 %	16,35 %
ZEMST	8.463	2,72 %	0,56 %	3,27 %
ZINGEM	2.792	2,22 %	0,00 %	2,22 %
ZOERSEL	7.895	0,70 %	0,00 %	0,70 %
ZOMERGEM	3.233	5,35 %	0,00 %	5,35 %
ZONHOVEN	7.817	1,52 %	1,22 %	2,74 %
ZONNEBEKE	4.670	4,67 %	0,00 %	4,67 %
ZOTTEGEM	10.528	2,21 %	0,01 %	2,22 %
ZOUTLEEUW	3.278	0,92 %	0,00 %	0,92 %
ZUIENKERKE	1.091	4,49 %	0,55 %	5,04 %
ZULTE	5.832	3,16 %	0,82 %	3,98 %
ZUTENDAAL	2.701	2,74 %	0,00 %	2,74 %
ZWALM	3.084	2,79 %	0,45 %	3,24 %
ZWEVEGEM	9.580	10,00 %	0,73 %	10,73 %
ZWIJNDRECHT	7.803	7,45 %	0,01 %	7,46 %
Totalen Vlaanderen	2.576.974	5,56 %	0,49 %	6,05 %

Gezien om gevoegd te worden bij de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid

Bijlage 1. Inhoudsopgave

Boek 1. Inleidende bepalingen

- Deel 1. Algemene bepalingen en definities
- Deel 2. Missie van het woonbeleid

Boek 2. Organisatie van het woonbeleid

- Deel 1. Proactieve betrokkenheid van stakeholders
- Deel 2. Lokaal woonbeleid
 - Titel 1. Gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid
 - Titel 2. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod
 - Titel 3. Leegstandsregister
 - Titel 4. Register van verwaarloosde woningen en gebouwen

Deel 3. Planning en monitoring

- Titel 1. Algemene bepalingen
- Titel 2. Gewestelijke objectieven
- Titel 3. Verwezenlijking van het sociaal woonaanbod
 - Hoofdstuk 1. Nulmeting
 - Hoofdstuk 2. Bindend sociaal objectief
 - Afdeling 1. Begrip
 - Afdeling 2. Gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen
 - Hoofdstuk 3. Impact van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten
- Titel 4. Standplaatsen voor woonwagens

Deel 4. Territoriale planning

Deel 5. Wetenschappelijk onderzoek

- Titel 1. Datawarehouse Wonen
- Titel 2. Onderzoeksceel
- Titel 3. Steekproefonderzoek

Boek 3. Woningkwaliteitsbewaking

- Deel 1. Veiligheids- gezondheids- en woningkwaliteitsnormen
- Deel 2. Conformiteitsonderzoek
- Deel 3. Conformiteitsattest
- Deel 4. Waarschuwing
- Deel 5. Ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring
 - Titel 1. Procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring
 - Titel 2. Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

- Deel 6. Overbewoondverklaring
- Deel 7. Herstel en sloop
- Deel 8. Herhuisvesting
- Deel 9. Strafrechtelijke handhaving
 - Titel 1. Straffen
 - Titel 2. Herstel
 - Titel 3. Procedurele bepalingen
 - Titel 4. Verzegeling

Boek 4. Woonactoren

- Deel 1. Sociale woonorganisaties
 - Titel 1. Gemeenschappelijke bepalingen
 - Titel 2. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
 - Hoofdstuk 1. Oprichting en organisatie
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Bevoegdheden
 - Hoofdstuk 4. Financiering
 - Titel 3. Sociale huisvestingsmaatschappijen
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Beheer en werking
 - Hoofdstuk 3. Opdrachten
 - Hoofdstuk 4. Bevoegdheden
 - Hoofdstuk 5. Financiering
 - Hoofdstuk 6. Sancties
 - Titel 4. Sociale verhuurkantoren
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Subsidie
 - Hoofdstuk 4. Sancties
 - Hoofdstuk 5. Indeplaatsstelling door VMSW
 - Hoofdstuk 6. Huurpunt
 - Titel 5. Vlaams Woningfonds
 - Titel 6. Huurdersbonden
 - Hoofdstuk 1. Erkenning
 - Hoofdstuk 2. Opdrachten
 - Hoofdstuk 3. Subsidie
 - Hoofdstuk 4. Sancties
 - Hoofdstuk 5. Ondersteuningsstructuur
- Deel 2. Andere woonactoren

Titel 1. Verhuurdersorganisaties

Hoofdstuk 1. Erkenning

Hoofdstuk 2. Opdrachten

Hoofdstuk 3. Subsidie

Hoofdstuk 4. Sancties

Titel 2. Voorbehouden voor toekomstig gebruik

Deel 3. Toezicht

Titel 1. Toezicht op woonactoren

Titel 2. Profiel, statuut en ambtsgebied van de toezichthouder

Titel 3. Uitoefening van het toezicht

Titel 4. Sancties en maatregelen

Hoofdstuk 1. Schorsing en vernietiging

Hoofdstuk 2. Administratieve geldboete

Boek 5. Instrumenten van het woonbeleid

Deel 1. Fondsen

Titel 1. Fonds voor de Huisvesting

Titel 2. Garantiefonds voor Huisvesting

Titel 3. Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant

Titel 4. Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen

Deel 2. Financiering van woonprojecten

Titel 1. Sociale woonprojecten

Titel 2. Bevordering van rationeel energieverbruik

Titel 3. Aanleg en aanpassing van wooninfrastructuur

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor de privésector

Titel 4. Huurverminderingen

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Bijzondere bepalingen voor sociale verhuurkantoren

Titel 5. Verhuring, verbetering en aanpassing van woningen voor personen met een handicap

Titel 6. Verwerving van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen

Titel 7. Activeringsprojecten

Titel 8. Sociaal woonbeleidsconvenant

Deel 3. Subsidie voor woonwagenterreinen

Deel 4. Leningen en waarborgen

Titel 1. Sociale lening met gewestwaarborg

Titel 2. Bijzondere sociale leningen

- Titel 3. Huurwaarborglening
- Titel 4. Verzekering gewaarborgd wonen
- Deel 5. Tegemoetkomingen
 - Titel 1. Algemene bepalingen
 - Titel 2. Tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders
 - Titel 3. Tegemoetkoming voor kandidaat-huurders
 - Titel 4. Tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woningen
- Deel 6. Recht van voorkoop
- Deel 7. Sociaal beheer van woningen
- Deel 8. Overdracht van onroerende goederen aan particulieren
- Deel 9. Bescheiden woonaanbod
 - Titel 1. Normen en lasten
 - Hoofdstuk 1. Gewestelijke en gemeentelijke normen
 - Hoofdstuk 2. Normen in plangebieden
 - Hoofdstuk 3. Uitzondering
 - Hoofdstuk 4. Lasten
 - Titel 2. Indicatieve streefprijzen en toewijzingsregels
- Deel 10. Activeringstoezicht
- Deel 11. Huurschatter

- Boek 6. Sociale huur
 - Deel 1. Algemene bepalingen
 - Deel 2. Woningregister
 - Deel 3. Inschrijvingsregister en inschrijvingsvoorwaarden
 - Titel 1. Inschrijvingsregister
 - Titel 2. Inschrijvingsvoorwaarden
 - Deel 4. Toelatingsvoorwaarden en toewijzing
 - Titel 1. Toelatingsvoorwaarden
 - Titel 2. Toewijzing
 - Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen
 - Hoofdstuk 2. Lokaal toewijzingsreglement
 - Deel 5. Verhaal
 - Deel 6. Huurovereenkomst
 - Titel 1. Vereiste van een geschrift
 - Titel 2. Plaatsbeschrijving
 - Deel 7. Verplichtingen van de verhuurder
 - Deel 8. Verplichtingen van de huurder
 - Deel 9. Financiële aspecten van de huurovereenkomst

Titel 1. Huurprijs

Titel 2. Kosten en lasten

Titel 3. Huurwaarborg

Deel 10. Duur en einde van de huurovereenkomst

Titel 1. Negenjarige duur

Hoofdstuk 1. Huurovereenkomsten gesloten door verhuurder die geen sociaal verhuurkantoor is

Hoofdstuk 2. Huurovereenkomsten gesloten door een sociaal verhuurkantoor

Titel 2. Opzegging door de verhuurder

Titel 3. Opzegging door de huurder

Titel 4. Ontbinding van rechtswege

Deel 11. Verhuring buiten het sociale huurstelsel

Deel 12. Toezicht, maatregelen en sancties

Titel 1. Algemene bepalingen

Titel 2. Administratieve maatregelen

Titel 3. Administratieve geldboete

Titel 4. Strafsancties

Boek 7. Slotbepalingen

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Brussel, 17 juli 2020.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid

Bijlage 2. Bepalingen die niet zijn opgenomen in de codificatie

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Artikel 104. Voor het Vlaamse Gewest worden opgeheven:

1° artikel 3 van de wet van 11 oktober 1919 tot oprichting van een Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken, voor haar wijziging door de wet van 27 juni 1956;

2°

3° artikel 24 van de wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving betreffende de huisvesting;

4° artikel 4 van de wet van 2 juli 1971 tot bekrachtiging van het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode.

Artikel 105. Opgeheven worden:

1° het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, gewijzigd bij het decreet van 12 december 1990, met uitzondering van artikel 2, § 1, ervan alsook artikel 6, eerste lid ervan, voor zover deze bepaling betrekking heeft op de toewijzing aan de VHM van de goederen, de rechten en de verplichtingen van haar rechtsvoorgangers;

2° artikel 26, §§ 2 en 3 van het decreet van 21 december 1990 houdende begrotingstechnische bepalingen alsmede bepalingen tot begeleiding van de begroting 1991, gewijzigd bij decreet van 22 december 1995;

3° artikel 62 van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994.

Artikel 109. De commissarissen, bedoeld in artikel 24 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, die voor de datum van inwerkingtreding van artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode door de Vlaamse regering werden aangesteld, blijven hun functie waarnemen tot het tijdstip dat door de Vlaamse regering wordt bepaald.

Artikel 113. De Vlaamse Regering bepaalt welke personeelsleden, ingevolge de omvorming van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij tot de VMSW en ingevolge de gewijzigde taakstelling voor de VMSW, worden overgedragen aan de Vlaamse Regering om geïntegreerd te worden in de diensten van de Vlaamse Regering en welke personeelsleden vanuit de diensten van de Vlaamse Regering worden overgedragen aan de VMSW.

De Vlaamse regering bepaalt de nadere regels inzake de overdracht van de betrokken personeelsleden.

Artikel 114. §1. De hierna vermelde bepalingen treden in werking de eerste dag van de derde maand volgend op de bekendmaking van de Vlaamse Wooncode in het Belgisch Staatsblad:

1° titel I;

2° titel II;

3° titel V, met uitzondering van artikel 29bis;

4° artikelen 59 en 84 van titel VI;
5° artikel 103, § 1, 1° en 5°, § § 2 en 3, artikel 104 met uitzondering van 2°, artikelen 105, 106, 109, 110 en 112 tot en met 114 van titel VIII.

§2. De hierna vermelde bepalingen treden telkens in werking op de ernaast vermelde datum:

1° titel III en artikel 103, § 1, 2°, op 1 november 1998;
2° titel IV, met uitzondering van artikel 21, op 1 mei 1998;
3° afdelingen 4 en 5 van hoofdstuk II van titel VI op 15 juni 1998;
4° hoofdstuk III van titel VI op 1 januari 2003;
5° afdeling 1 van hoofdstuk IV van titel VI en artikel 107 op 23 december 1997;
6° afdeling 2 van hoofdstuk IV van titel VI en artikel 103, § 1, 4°, op 1 maart 2001;
7° hoofdstuk VI van titel VI op 1 november 1998;
8° hoofdstuk I van titel VII, artikel 100, artikelen 102 en 103, § 1, 3°, op 1 januari 2001;
9° artikel 103, § 1, 6°, op de laatste van de data waarop de bepalingen van artikelen 63, 64, § 1, 69 en 70 in werking treden.

§3. ...

§4. De Vlaamse regering regelt de inwerkingtreding van de overige bepalingen van de Vlaamse Wooncode.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Artikel 7.3.2. De gegevens als opgenomen in de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, vermeld in artikel 28, § 1, eerste lid, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, worden overgedragen naar en opgenomen in het leegstandsregister. Voor wat betreft de gegevens die op basis van deze overdracht opgenomen worden in het leegstandsregister, is de beroepsprocedure, vermeld in artikel 2.2.7, paragraaf 2 en paragraaf 3, niet van toepassing. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen aangaande de wijze van gegevensoverdracht.

Zolang deze overdracht en opname niet zijn gerealiseerd, wordt de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen, voor de toepassing van dit decreet en van de Vlaamse Wooncode, beschouwd als leegstandsregister.

Het eerste en het tweede lid zijn van overeenkomstige toepassing op de gemeentelijke leegstandsregisters die tot het jaar 2009 worden aangehouden in gemeenten die beschikken over een autonome leegstandsheffing.

Artikel 7.3.2/1. Gemeentelijke leegstandsreglementen kunnen tot en met 31 december 2012 afwijken van de verplichting om te voorzien in een beroepsprocedure tegen de beslissingen over het verzoek tot schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.8, derde lid.

Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Brussel, 17 juli 2020 .

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid

Bijlage 3. Concordantietabel

Bijlage 3 a) Codificatie van hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992

Hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992	Vlaamse Codex Wonen van 2021
Art. 16	Art. 5.11, eerste lid
Art. 17	Art. 5.11, tweede lid
Art. 18	Art. 5.14
Art. 19	Art. 5.15
Art. 19bis (leeg)	/
Art. 19ter (leeg)	/
Art. 20	Art. 5.12
Art. 21 (leeg)	/
Art. 22(leeg)	/
Art. 23	Art. 5.13, tweede lid
Art. 24	Art. 5.13, eerste lid

Bijlage 3 b) Codificatie van afdeling 2 van hoofdstuk VIII van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996

Afdeling 2 van hoofdstuk VIII van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996	Vlaamse Codex Wonen van 2021
Art. 25, §1	Art. 2.15
Art. 25, §2	Art. 2.16
Art. 25, §3	Art. 2.17
Art. 25, §4	Art. 2.18
Art. 25, §5	Art. 2.19
Art. 25, §6	Art. 2.20

Bijlage 3 c) Codificatie van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode	Vlaamse Codex Wonen van 2021
Art. 1	Art. 1.1
Art. 2, §1, eerste lid, 1°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 1°
Art. 2, §1, eerste lid, 2°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 9°
Art. 2, §1, eerste lid, 3°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 4°
Art. 2, §1, eerste lid, 3°bis	Art. 1.3, §1, eerste lid, 5°
Art. 2, §1, eerste lid, 4°	/
Art. 2, §1, eerste lid, 4° bis	Art. 1.3, §1, eerste lid, 7°

Art. 2, §1, eerste lid, 4° ter	Art. 1.3, §1, eerste lid, 8°
Art. 2, §1, eerste lid, 5°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 17°
Art. 2, §1, eerste lid, 6°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 67°
Art. 2, §1, eerste lid, 7°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 18°
Art. 2, §1, eerste lid, 8°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 19°
Art. 2, §1, eerste lid, 10°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 21°
Art. 2, §1, eerste lid, 10°bis	Art. 1.3, §1, eerste lid, 22°
Art. 2, §1, eerste lid, 10°ter	Art. 1.3, §1, eerste lid, 23°
Art. 2, §1, eerste lid, 10°quater	Art. 1.3, §1, eerste lid, 24°
Art. 2, §1, eerste lid, 10°quinqües	Art. 1.3, §1, eerste lid, 25°
Art. 2, §1, eerste lid, 11°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 31°
Art. 2, §1, eerste lid, 12°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 33°
Art. 2, §1, eerste lid, 13°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 34°
Art. 2, §1, eerste lid, 14°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 35°
Art. 2, §1, eerste lid, 15°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 36°
Art. 2, §1, eerste lid, 16°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 37°
Art. 2, §1, eerste lid, 17°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 38°
Art. 2, §1, eerste lid, 18°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 41°
Art. 2, §1, eerste lid, 19°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 42°
Art. 2, §1, eerste lid, 19°bis	Art. 1.3, §1, eerste lid, 59°
Art. 2, §1, eerste lid, 20°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 48°
Art. 2, §1, eerste lid, 21°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 13°
Art. 2, §1, eerste lid, 22°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 49°
Art. 2, §1, eerste lid, 23°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 51°
Art. 2, §1, eerste lid, 24°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 52°
Art. 2, §1, eerste lid, 25°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 50°
Art. 2, §1, eerste lid, 26°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 53°
Art. 2, §1, eerste lid, 27°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 54°
Art. 2, §1, eerste lid, 28°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 55°
Art. 2, §1, eerste lid, 29°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 56°
Art. 2, §1, eerste lid, 30°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 58°
Art. 2, §1, eerste lid, 31°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 66°
Art. 2, §1, eerste lid, 31°bis	Art. 1.3, §1, eerste lid, 69°
Art. 2, §1, eerste lid, 32°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 70°
Art. 2, §1, eerste lid, 33°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 73°
Art. 2, §1, eerste lid, 35° (leeg)	/
Art. 2, §1, eerste lid, 36°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 29°
Art. 2, §1, eerste lid, 37°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 27°
Art. 2, §1, eerste lid, 38°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 64°
Art. 2, §1, eerste lid, 39°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 57°
Art. 2, §1, eerste lid, 40°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 63°
Art. 2, §1, eerste lid, 41°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 28°
Art. 2, §1, eerste lid, 42°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 44°
Art. 2, §1, eerste lid, 43°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 16°
Art. 2, §1, eerste lid, 44°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 2°
Art. 2, §1, eerste lid, 45°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 65°
Art. 2, §1, tweede lid	Art. 1.3, §1, tweede lid
Art. 2, §2	Art. 1.3, §2
Art. 2, §3 (leeg)	/

Art. 2, §4	Art. 1.3, §3
Art. 2, §5, eerste lid, 1°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 30°
Art. 2, §5, eerste lid, 2°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 10°
Art. 2, §5, tweede lid	Art. 3.39, eerste lid Art. 6.53, eerste lid
Art. 2, §5, derde lid	Art. 3.39, tweede lid Art. 6.53, tweede lid
Art. 2, §5, vierde lid	Art. 3.39, derde lid Art. 6.53, derde lid
Art. 2, §6	Art. 3.40 Art. 4.82
Art. 2, §7	Art. 3.41 Art. 4.83
Art. 2, §8	Art. 3.42 Art. 4.84
Art. 2bis	Art. 1.4
Art. 3	Art. 1.5
Art. 4	Art. 1.6
Art. 4bis	Art. 1.7
Art. 5, §1	Art. 3.1, §1
Art. 5, §2	Art. 3.1, §2
Art. 5, §3	Art. 3.1, §3
Art. 5, §4	Art. 3.3
Art. 5, §5	Art. 5.111
Art. 5, §6	Art. 3.5
Art. 6	Art. 3.2
Art. 7	Art. 3.6
Art. 8	Art. 3.7
Art. 9	Art. 3.8
Art. 10	Art. 3.9
Art. 11	Art. 3.4
Art. 12 (leeg)	/
Art. 13 (leeg)	/
Art. 14 (leeg)	/
Art. 14bis	Art. 3.10
Art. 14ter	Art. 3.11
Art. 15	Art. 3.12
Art. 16, §1	Art. 3.13
Art. 16, §2	Art. 3.14
Art. 16, §3	Art. 3.15
Art. 16bis	Art. 3.16
Art. 16ter	Art. 3.17
Art. 16quater	Art. 3.18
Art. 16quinquies	Art. 3.19
Art. 16sexies	Art. 3.20
Art. 16septies	Art. 3.21
Art. 16octies	Art. 3.22
Art. 16novies	Art. 3.23
Art. 17, §1	Art. 3.24

Art. 17, §2	Art. 3.25
Art. 17, §3	Art. 3.26
Art. 17, §4	Art. 3.27
Art. 17, §5	Art. 3.28
Art. 17, §6	Art. 3.29
Art. 17bis, §1	Art. 3.32
Art. 17bis, §2	Art. 3.33
Art. 18	Art. 3.30
Art. 19	Art. 3.31
Art. 20, §1, eerste lid	Art. 3.34
Art. 20, §1, tweede lid	Art. 3.35
Art. 20, §1, derde lid	Art. 3.36
Art. 20, §2	Art. 3.37
Art. 20, §3	Art. 3.38
Art. 20, §4, eerste lid	Art. 3.52
Art. 20, §4, tweede lid	Art. 3.53, eerste lid
Art. 20, §4, derde lid	Art. 3.53, tweede lid
Art. 20, §4, vierde lid	Art. 3.53, derde lid
Art. 20, §4, vijfde lid	Art. 3.53, vierde lid
Art. 20, §4, zesde lid	Art. 3.54, eerste lid
Art. 20, §4, zevende lid	Art. 3.54, tweede lid
Art. 20, §4, achtste lid	Art. 3.55, §1, eerste lid
Art. 20, §4, negende lid	Art. 3.55, §1, tweede lid
Art. 20, §4, tiende lid	Art. 3.55, §1, derde lid
Art. 20, §4, elfde lid	Art. 3.55, §1, vierde lid
Art. 20, §4, twaalfde lid	Art. 3.55, §2, eerste lid
Art. 20, §4, dertiende lid	Art. 3.55, §2, tweede lid
Art. 20, §4, veertiende lid	Art. 3.55, §3
Art. 20bis, §1	Art. 3.43
Art. 20bis, §2	Art. 3.44, §1
Art. 20bis, §3	Art. 3.44, §2
Art. 20bis, §4	Art. 3.44, §3
Art. 20bis, §5	Art. 3.44, §4
Art. 20bis, §5bis	Art. 3.45
Art. 20bis, §6	Art. 3.46
Art. 20bis, §7	Art. 3.47
Art. 20bis, §8	Art. 3.48
Art. 20ter, eerste lid	Art. 3.49, §1, eerste lid
Art. 20ter, tweede lid	Art. 3.49, §1, tweede lid
Art. 20ter, derde lid	Art. 3.49, §1, derde lid
Art. 20ter, vierde lid	Art. 3.49, §2
Art. 20ter, vijfde lid	Art. 3.49, §3, eerste lid
Art. 20ter, zesde lid	Art. 3.49, §3, tweede lid
Art. 20ter, zevende lid	Art. 3.49, §4, eerste lid
Art. 20ter, achtste lid	Art. 3.49, §4, tweede lid
Art. 20quater	Art. 3.50
Art. 20quinquies	Art. 3.51
Art. 21	Art. 2.1
Art. 22, §1	Art. 2.21

Art. 22, §2	Art. 2.22
Art. 22bis, §1	Art. 2.23, §1
Art. 22bis, §1bis	Art. 2.24
Art. 22bis, §2	Art. 2.23, §2
Art. 22ter	Art. 2.25
Art. 23, §1	Art. 2.36
Art. 23, §2	Art. 2.37
Art. 24, §1	Art. 2.38
Art. 24, §2	Art. 2.39
Art. 24, §3	Art. 2.40
Art. 25	Art. 4.1
Art. 25bis, eerste lid	Art. 4.2, §1, eerste lid
Art. 25bis, tweede lid	Art. 4.2, §1, tweede lid
Art. 25bis, derde lid	Art. 4.2, §2
Art. 26	Art. 4.3
Art. 27	Art. 4.4
Art. 27bis, eerste lid, 1°	Art. 4.5, eerste lid, 1°
Art. 27bis, eerste lid, 2° (leeg)	/
Art. 27bis, eerste lid, 3°	Art. 4.5, eerste lid, 2°
Art. 27bis, eerste lid, 4°	Art. 4.5, eerste lid, 3°
Art. 27bis, eerste lid, 5°	Art. 4.5, eerste lid, 4°
Art. 27bis, tweede lid	Art. 4.5, tweede lid
Art. 28, §1	Art. 2.2, §1
Art. 28, §2, eerste lid	Art. 2.2, §2, eerste lid
Art. 28, §2, tweede lid	Art. 2.2, §2, tweede lid
Art. 28, §2, derde lid	Art. 2.4, eerste lid
Art. 28, §2, vierde lid	Art. 2.4, tweede lid
Art. 28, §3	Art. 2.3
Art. 29, eerste lid, 1°	Art. 4.6, 1°
Art. 29, eerste lid, 2°	Art. 4.6, 2°
Art. 29, eerste lid, 3°	Art. 2.5
Art. 29, eerste lid 4°	Art. 4.6, 3°
Art. 29, tweede lid	Art. 4.40, §2
Art. 29bis, §1, eerste lid	Art. 4.79
Art. 29bis, §1, tweede lid	Art. 4.81, tweede lid
Art. 29bis, §1, derde lid	Art. 4.80
Art. 29bis, §2	Art. 4.81, eerste lid
Art. 29bis, §3, eerste lid	Art. 4.85, §1
Art. 29bis, §3, tweede lid	Art. 4.85, §2, eerste lid
Art. 29bis, §3, derde lid	Art. 4.85, §2, tweede lid
Art. 29bis, §3, vierde lid	Art. 4.85, §2, derde lid
Art. 29bis, §3, vijfde lid	Art. 4.85, §3
Art. 29bis, §4	Art. 4.86
Art. 29bis, §5	Art. 4.87
Art. 29bis, §6	Art. 4.88
Art. 29bis, §7, eerste lid	Art. 4.89, eerste lid
Art. 29bis, §7, tweede lid	Art. 4.89, tweede lid
Art. 29bis, §7, derde lid	Art. 4.89, derde lid
Art. 29bis, §7, vierde lid	Art. 4.90

Art. 29bis, §8	Art. 4.91
Art. 30, §1	Art. 4.7
Art. 30, §2	Art. 4.8
Art. 30, §3	Art. 4.9
Art. 31, eerste lid	Art. 4.10
Art. 31, tweede lid	Art. 4.11
Art. 32, §1	Art. 4.12
Art. 32, §2 (leeg)	/
Art. 33, §1, eerste lid	Art. 4.13, §1, eerste lid
Art. 33, §1, tweede lid	Art. 4.13, §1, tweede lid
Art. 33, §1, derde lid	Art. 4.19
Art. 33, §1, vierde lid, 1°	Art. 4.17, eerste lid, 1°
Art. 33, §1, vierde lid, 2°	Art. 4.17, eerste lid, 2°
Art. 33, §1, vierde lid, 3°	Art. 4.17, eerste lid, 3°
Art. 33, §1, vierde lid, 4°	Art. 4.17, eerste lid, 4°
Art. 33, §1, vierde lid, 5°	Art. 4.17, eerste lid, 5°
Art. 33, §1, vierde lid, 6°	Art. 4.17, eerste lid, 6°
Art. 33, §1, vierde lid, 7° (leeg)	/
Art. 33, §1, vierde lid, 8°	Art. 4.17, eerste lid, 7°
Art. 33, §1, vierde lid, 9°	Art. 4.17, eerste lid, 8°
Art. 33, §1, vierde lid, 10°	Art. 4.17, eerste lid, 9°
Art. 33, §1, vierde lid, 11°	Art. 4.17, eerste lid, 10°
Art. 33, §1, vierde lid, 11°	Art. 4.17, eerste lid, 11°
Art. 33, §1, vijfde lid	Art. 4.15
Art. 33, §1, zesde lid	Art. 4.17, tweede lid
Art. 33, §1, zevende lid	Art. 4.17, derde lid
Art. 33, §2 (leeg)	/
Art. 33, §3	Art. 4.13, §2
Art. 33, §4	Art. 4.14
Art. 33, §5, eerste lid	Art. 4.20, §1, eerste lid
Art. 33, §5, tweede lid	Art. 4.20, §1, tweede lid
Art. 33, §5, derde lid	Art. 4.20, §1, derde lid
Art. 33, §5, vierde lid	Art. 4.20, §2, eerste lid
Art. 33, §5, vijfde lid	Art. 4.20, §2, tweede lid
Art. 33, §5, zesde lid	Art. 4.20, §2, derde lid
Art. 33, §5, zevende lid	Art. 4.20, §2, vierde lid
Art. 33, §5, achtste lid	Art. 4.20, §3
Art. 33, §6	Art. 4.22, §1
Art. 33, §7	Art. 4.22, §2
Art. 33, §8	Art. 4.22, §3
Art. 33, §9	Art. 4.23
Art. 33, §10, eerste lid	Art. 4.21, §1, eerste lid
Art. 33, §10, tweede lid	Art. 4.21, §1, tweede lid
Art. 33, §10, derde lid	Art. 4.21, §2, eerste lid
Art. 33, §10, vierde lid	Art. 4.21, §2, tweede lid
Art. 33, §10, vijfde lid	Art. 4.21, §2, derde lid
Art. 33, §10, zesde lid	Art. 4.21, §2, vierde lid
Art. 33, §10, zevende lid	Art. 4.21, §3
Art. 34, §1, eerste lid	Art. 4.24

Art. 34, §1, tweede lid	Art. 4.25
Art. 34, §2, eerste lid	Art. 4.26, eerste lid
Art. 34, §2, tweede lid	Art. 4.26, tweede lid
Art. 34, §2, derde lid	Art. 4.28
Art. 34, §3, eerste lid, 1°	Art. 4.27, eerste lid, 1°
Art. 34, §3, eerste lid, 2°	Art. 5.91
Art. 34, §3, eerste lid, 2°/1 (leeg)	/
Art. 34, §3, eerste lid, 3°	Art. 4.27, eerste lid, 2°
Art. 34, §3, eerste lid, 3°/1	Art. 4.27, eerste lid, 3°
Art. 34, §3, eerste lid, 4°	Art. 4.27, eerste lid, 4°
Art. 34, §3, eerste lid, 5°	Art. 4.27, eerste lid, 5°
Art. 34, §3, tweede lid	Art. 4.27, tweede lid
Art. 34, §4	Art. 4.29
Art. 34, §5	Art. 4.30
Art. 35 (leeg)	/
Art. 36	Art. 4.31
Art. 37, eerste lid	Art. 4.32, eerste lid
Art. 37, tweede lid	Art. 4.32, tweede lid
Art. 37, derde lid	Art. 4.33
Art. 37, vierde lid	Art. 4.34
Art. 38, §1, eerste lid, 1°	Art. 5.20
Art. 38, §1, eerste lid, 2°	Art. 5.21
Art. 38, §1, tweede lid	Art. 4.16
Art. 38, §2	Art. 4.35
Art. 39 (leeg)	/
Art. 40, §1, eerste lid	Art. 4.36, §1, eerste lid
Art. 40, §1, tweede lid	Art. 4.36, §1, tweede lid
Art. 40, §1, derde lid	Art. 4.36, §1, derde lid
Art. 40, §1, vierde lid	Art. 4.36, §1, vierde lid
Art. 40, §1, vijfde lid	Art. 4.36, §2, eerste lid
Art. 40, §1, zesde lid	Art. 4.36, §2, tweede lid
Art. 40, §1, zevende lid	Art. 4.36, §2, derde lid
Art. 40, §1, achtste lid	Art. 4.36, §2, vierde lid
Art. 40, §1, negende lid	Art. 4.36, §3
Art. 40, §1, tiende lid	Art. 4.36, §4
Art. 40, §1, elfde lid	Art. 4.36, §5
Art. 40, §2	Art. 4.37
Art. 40, §3	Art. 4.38
Art. 40, §4	Art. 4.39
Art. 41, §1	Art. 4.40
Art. 41, §2, eerste lid	Art. 4.42, eerste lid
Art. 41, §2, tweede lid	Art. 5.106, §1, tweede lid
Art. 41, §2, derde lid	Art. 4.42, tweede lid
Art. 41, §3, eerste t.e.m. derde zin	Art. 4.43, eerste lid
Art. 41, §3, vierde zin	Art. 4.43, tweede lid
Art. 41, §3, vijfde zin	Art. 4.43, derde lid
Art. 41, §3, zesde zin	Art. 4.43, vierde lid
Art. 41, §4	Art. 4.44
Art. 42, eerste lid	Art. 4.45, eerste lid

Art. 42, tweede lid	Art. 4.45, tweede lid
Art. 42, derde lid	Art. 4.45, derde lid
Art. 42, vierde lid	Art. 4.46
Art. 42bis	Art. 4.41
Art. 43 (leeg)	/
Art. 44	Art. 4.47
Art. 45	Art. 4.48
Art. 45bis (leeg)	/
Art. 46	Art. 4.49
Art. 47 (leeg)	/
Art. 48	Art. 4.51
Art. 49, §1	Art. 4.52
Art. 49, §2	Art. 4.53
Art. 49, §3	Art. 4.50
Art. 50, §1	Art. 4.60
Art. 50, §2, eerste lid	Art. 4.61
Art. 50, §2, tweede lid	Art. 4.63
Art. 51	Art. 4.62
Art. 52	Art. 4.64
Art. 53	Art. 4.65
Art. 54	Art. 4.66
Art. 55	Art. 4.67
Art. 56, §1	Art. 4.54, eerste lid Art. 4.68, eerste lid
Art. 56, §2, eerste lid	Art. 4.55, eerste lid Art. 4.69, eerste lid
Art. 56, §2, tweede lid	Art. 4.69, tweede lid
Art. 56, §2, derde lid	Art. 4.55, tweede lid
Art. 56, §2, vierde lid	Art. 4.55, derde lid
Art. 56, §2, vijfde lid	Art. 4.55, vierde lid
Art. 56, §2, zesde lid	Art. 4.55, vijfde lid
Art. 56, §3, 1°	Art. 4.54, tweede lid, 1° Art. 4.68, tweede lid, 1°
Art. 56, §3, 2°	Art. 4.54, tweede lid, 2° Art. 4.68, tweede lid, 2°
Art. 56, §3, 3°	Art. 4.54, tweede lid, 3° Art. 4.68, tweede lid, 3°
Art. 56, §4, 1°	Art. 4.54, tweede lid, 4°
Art. 56, §4, 2°	Art. 4.54, tweede lid, 5°
Art. 56, §4, 3°	Art. 4.54, tweede lid, 6°
Art. 56, §4, 4°	Art. 4.54, tweede lid, 7°
Art. 56, §4, 5°	Art. 4.54, tweede lid, 8°
Art. 56, §4, 6°	Art. 4.54, tweede lid, 9°
Art. 56, §4, 7°	Art. 4.54, tweede lid, 10°
Art. 56, §4, 8°	Art. 4.54, tweede lid, 11°
Art. 56, §5	Art. 4.54, derde lid Art. 4.68, derde lid
Art. 56bis, §1	Art. 4.71, eerste lid
Art. 56bis, §2	Art. 4.57, eerste lid

Art. 56bis, §3	Art. 4.57, tweede lid Art. 4.71, tweede lid
Art. 56bis, §4	Art. 4.57, derde lid Art. 4.71, derde lid
Art. 56ter	Art. 4.58
Art. 57, eerste lid	Art. 4.72, eerste lid
Art. 57, tweede lid	Art. 4.72, tweede lid
Art. 57, derde lid	Art. 4.73
Art. 58	Art. 4.56 Art. 4.70 Art. 4.74
Art. 58bis	Art. 4.59
Art. 59, eerste lid	Art. 5.2, eerste lid
Art. 59, tweede lid	Art. 5.1
Art. 59, derde lid	Art. 5.2, tweede lid
Art. 59, vierde lid	Art. 5.3
Art. 59, vijfde lid	Art. 5.4
Art. 60, §1, eerste lid, 1°	Art. 5.45, eerste lid
Art. 60, §1, eerste lid, 2°	Art. 5.22, eerste lid
Art. 60, §1, eerste lid, 3° (leeg)	/
Art. 60, §1, eerste lid, 4°	Art. 5.32, eerste lid Art. 5.39, eerste lid
Art. 60, §1, tweede lid	Art. 5.22, tweede lid
Art. 60, §1, derde lid	Art. 5.22, derde lid Art. 5.32, tweede lid Art. 5.39, tweede lid Art. 5.45, tweede lid
Art. 60, §2	Art. 5.26, §1 Art. 5.34 Art. 5.42 Art. 5.47
Art. 60, §3	Art. 5.25 Art. 5.35 Art. 5.41 Art. 5.46
Art. 61, eerste lid, eerste zin	Art. 5.27, eerste lid, eerste zin Art. 5.36, eerste lid, eerste zin Art. 5.43, eerste lid, eerste zin Art. 5.48, eerste lid, eerste zin
Art. 61, eerste lid, tweede zin	Art. 5.36, eerste lid, tweede zin Art. 5.48, eerste lid, tweede zin
Art. 61, tweede lid	Art. 5.27, tweede lid Art. 5.36, tweede lid Art. 5.43, tweede lid Art. 5.48, tweede lid
Art. 61, derde lid	Art. 5.27, derde lid Art. 5.36, derde lid Art. 5.43, derde lid Art. 5.48, derde lid
Art. 62, §1 (leeg)	/

Art. 62, §2	Art. 5.28 Art. 5.37 Art. 5.44 Art. 5.49
Art. 63 (leeg)	/
Art. 64, §1	Art. 5.23
Art. 64, §2 (leeg)	/
Art. 64, §3	Art. 5.26, §2
Art. 64, §4	Art. 5.26, §3
Art. 65	Art. 5.24
Art. 66 (leeg)	/
Art. 67 (leeg)	/
Art. 68	Art. 5.27, eerste lid, tweede zin
Art. 69 (leeg)	/
Art. 70 (leeg)	/
Art. 71 (leeg)	/
Art. 72, 1° (leeg)	/
Art. 72, 2°	Art. 5.40
Art. 72, 3°	Art. 5.33
Art. 73	Art. 5.43, eerste lid, tweede zin
Art. 74	Art. 5.38
Art. 75	Art. 5.29
Art. 76	Art. 5.30
Art. 77	Art. 5.31
Art. 77bis, eerste lid	Art. 5.5, eerste lid
Art. 77bis, tweede lid	Art. 5.5, tweede lid
Art. 77bis, derde lid	Art. 5.6
Art. 77ter	Art. 5.8
Art. 77quater	Art. 5.9
Art. 77quinquies	Art. 5.7
Art. 77sexies	Art. 5.10
Art. 77septies, §1	Art. 4.75
Art. 77septies, §2	Art. 4.76
Art. 77septies, §3	Art. 4.78
Art. 77octies	Art. 4.77
Art. 78, §1, eerste lid	Art. 5.58, eerste lid
Art. 78, §1, tweede lid, eerste zin	Art. 5.58, tweede lid
Art. 78, §1, tweede lid, tweede zin	Art. 5.59, §1, eerste lid
Art. 78, §1, derde lid	Art. 5.59, §1, tweede lid
Art. 78, §1, vierde lid	Art. 5.59, §2
Art. 78, §1, vijfde lid	Art. 5.59, §3
Art. 78, §1, zesde lid	Art. 5.59, §4
Art. 78, §1, zevende lid	Art. 5.59, §5
Art. 78, §1, achtste lid	Art. 5.59, §6
Art. 78, §1, negende lid	Art. 5.59, §7
Art. 78, §2	Art. 5.60
Art. 78, §3	Art. 5.61
Art. 78, §4	Art. 5.62
Art. 78, §5	Art. 5.63

Art. 78, §6	Art. 5.64
Art. 79, §1	Art. 5.65
Art. 79, §2, eerste lid, 1° (leeg)	/
Art. 79, §2, eerste lid, 2°	Art. 5.66, eerste lid, 1°
Art. 79, §2, eerste lid, 3°	Art. 5.66, eerste lid, 2°
Art. 79, §2, tweede lid	Art. 5.66, tweede lid
Art. 79, §3	Art. 5.67
Art. 79bis, eerste lid	Art. 5.68
Art. 79bis, tweede lid	Art. 5.69
Art. 79bis, derde lid	Art. 5.70
Art. 80 eerste lid eerste zin tweede zin derde zin tweede lid	Art. 5.71, eerste lid VWC Art. 5.71, tweede lid, eerste zin VWC Art. 5.71, tweede lid, tweede zin VWC Art. 5.71, derde lid VWC
Art. 81	Art. 5.72
Art. 82, eerste lid	Art. 5.73, eerste lid
Art. 82, tweede lid	Art. 5.73, tweede lid
Art. 82, derde lid	Art. 5.73, derde lid
Art. 82, vierde lid	Art. 5.74
Art. 83	Art. 5.75
Art. 84	Art. 5.92
Art. 85, §1, eerste lid	Art. 5.76, §1, eerste lid
Art. 85, §1, tweede lid	Art. 5.76, §1, tweede lid
Art. 85, §1, derde lid	Art. 5.76, §1, derde lid
Art. 85, §1, vierde lid	Art. 5.76, §2, eerste lid
Art. 85, §1, vijfde lid	Art. 5.76, §2, tweede lid
Art. 85, §2 (leeg)	/
Art. 85, §3 (leeg)	/
Art. 85, §4	Art. 5.77
Art. 85, §5	Art. 5.78
Art. 85, §6	Art. 5.79
Art. 86	Art. 5.80
Art. 87 (leeg)	/
Art. 88 (leeg)	/
Art. 89	Art. 5.81
Art. 90, §1 (leeg)	/
Art. 90, §2, eerste lid	Art. 5.82
Art. 90, §2, tweede lid	Art. 5.83, eerste lid
Art. 90, §2, derde lid	Art. 5.83, tweede lid
Art. 90, §2, vierde lid, eerste zin	Art. 5.84, eerste lid
Art. 90, §2, vierde lid, tweede zin	Art. 5.84, tweede lid
Art. 90, §2, vierde lid, derde zin	Art. 5.84, derde lid
Art. 90, §2, vierde lid, vierde zin	Art. 5.84, vierde lid
Art. 90, §3, eerste lid	Art. 5.85, §1, eerste lid
Art. 90, §3, tweede lid	Art. 5.85, §1, tweede lid
Art. 90, §3, derde lid	Art. 5.85, §1, derde lid
Art. 90, §3, vierde lid	Art. 5.85, §2, eerste lid

Art. 90, §3, vijfde lid	Art. 5.85, §2, tweede lid
Art. 90, §4	Art. 5.86
Art. 90, §5	Art. 5.87
Art. 90, §6	Art. 5.88
Art. 90, §7	Art. 5.89
Art. 90, §8	Art. 5.90
Art. 91, §1, eerste lid	Art. 6.1
Art. 91, §1, tweede lid, 1°	Art. 6.3, 1°
Art. 91, §1, tweede lid, 2°	Art. 6.3, 2°
Art. 91, §1, tweede lid, 3°	Art. 6.36, 1°
Art. 91, §1, tweede lid, 4°	Art. 6.36, 2°
Art. 91, §2	Art. 6.2, eerste lid
Art. 91, §3	Art. 6.2, tweede lid
Art. 92, §1, eerste lid	Art. 6.16, eerste lid
Art. 92, §1, tweede lid	Art. 6.16, tweede lid
Art. 92, §1, derde lid	Art. 6.17, eerste lid
Art. 92, §1, vierde lid	Art. 6.17, tweede lid
Art. 92, §2	Art. 6.19
Art. 92, §3, eerste lid, 1°	Art. 6.20, eerste lid, 1°
Art. 92, §3, eerste lid, 2°	Art. 6.20, eerste lid, 2°
Art. 92, §3, eerste lid, 3°	Art. 6.20, eerste lid, 3°
Art. 92, §3, eerste lid, 4°	Art. 6.20, eerste lid, 4°
Art. 92, §3, eerste lid, 5° (leeg)	/
Art. 92, §3, eerste lid, 6°	Art. 6.20, eerste lid, 5°
Art. 92, §3, eerste lid, 7°	Art. 6.20, eerste lid, 6°
Art. 92, §3, eerste lid, 8° (leeg)	/
Art. 92, §3, eerste lid, 9°	Art. 6.20, eerste lid, 7°
Art. 92, §3, eerste lid, 10°	Art. 6.20, eerste lid, 8°
Art. 92, §3, eerste lid, 11°	Art. 6.20, eerste lid, 9°
Art. 92, §3, eerste lid, 12°	Art. 6.20, eerste lid, 10°
Art. 92, §3, eerste lid, 13°	Art. 6.20, eerste lid, 11°
Art. 92, §3, tweede lid	Art. 6.20, tweede lid
Art. 93, §1, eerste lid, eerste zin	Art. 6.5, eerste lid
Art. 93, §1, eerste lid, tweede zin	Art. 6.5, tweede lid
Art. 93, §1, eerste lid, derde zin	Art. 6.5, derde lid
Art. 93, §1, tweede lid	Art. 6.8, §1, eerste lid
Art. 93, §1, derde lid	Art. 6.8, §1, tweede lid
Art. 93, §1, vierde lid	Art. 6.8, §1, derde lid
Art. 93, §1, vijfde lid	Art. 6.8, §1, vierde lid
Art. 93, §1, zesde lid	Art. 6.8, §3
Art. 93, §1, zevende lid	Art. 6.9, eerste lid
Art. 93, §1, achtste lid	Art. 6.8, §2
Art. 93, §1, negende lid	Art. 6.10
Art. 93, §1, tiende lid	Art. 6.9, tweede lid
Art. 93, §2	Art. 6.4, §1
Art. 93, §3	Art. 6.4, §2
Art. 94, eerste lid	Art. 6.4, §3 Art. 6.6, eerste lid
Art. 94, tweede lid	Art. 6.6, tweede lid

Art. 94, derde lid	Art. 6.6, derde lid
Art. 95, §1, eerste lid	Art. 6.11, eerste lid
Art. 95, §1, tweede lid	Art. 6.11, tweede lid
Art. 95, §1, derde lid	Art. 6.11, derde lid
Art. 95, §1, vierde lid	Art. 6.11, vierde lid
Art. 95, §1, vijfde lid	Art. 6.12, eerste lid
Art. 95, §1, zesde lid	Art. 6.12, tweede lid
Art. 95, §1, zevende lid	Art. 6.12, derde lid
Art. 95, §1, achtste lid	Art. 6.12, vierde lid
Art. 95, §1, negende lid	Art. 6.15
Art. 95, §2, eerste lid	Art. 6.14, §1
Art. 95, §2, tweede lid	Art. 6.14, §2, eerste lid
Art. 95, §2, derde lid	Art. 6.14, §2, tweede lid
Art. 95, §2, vierde lid	Art. 6.14, §2, derde lid
Art. 95, §2, vijfde lid	Art. 6.14, §2, vierde lid
Art. 95, §2, zesde lid	Art. 6.14, §2, vijfde lid
Art. 95, §2, zevende lid	Art. 6.14, §3
Art. 95, §2, achtste lid	Art. 6.14, §4
Art. 95, §3	Art. 6.13
Art. 96, §1	Art. 6.21
Art. 96, §2	Art. 6.22
Art. 97, §1	Art. 6.26
Art. 97, §2	Art. 6.24
Art. 97, §3	Art. 6.25
Art. 97, §4	Art. 6.18
Art. 97bis, §1	Art. 6.27
Art. 97bis, §2	Art. 6.28
Art. 97bis, §3, eerste lid	Art. 6.29, §1, eerste lid
Art. 97bis, §3, tweede lid	Art. 6.29, §1, tweede lid
Art. 97bis, §3, derde lid	Art. 6.29, §1, derde lid
Art. 97bis, §3, vierde lid	Art. 6.29, §2
Art. 97bis, §4, eerste lid	Art. 6.30, §1, eerste lid
Art. 97bis, §4, tweede lid	Art. 6.30, §1, tweede lid
Art. 97bis, §4, derde lid	Art. 6.30, §2
Art. 97bis, §5	Art. 6.31
Art. 97ter	Art. 6.32
Art. 98, §1	Art. 6.35
Art. 98, §2, eerste lid	Art. 6.34, §1
Art. 98, §2, tweede lid	Art. 6.34, §2, eerste lid
Art. 98, §2, derde lid	Art. 6.34, §2, tweede lid
Art. 98, §3	Art. 6.33
Art. 99, §1	Art. 6.23, eerste lid
Art. 99, §2 (leeg)	/
Art. 99, §3	Art. 6.23, tweede lid
Art. 99, §4 (leeg)	/
Art. 99, §5	Art. 6.23, derde lid
Art. 100	Art. 6.7
Art. 101 (leeg)	/
Art. 102	Art. 4.18

Art. 102bis, §1, eerste lid	Art. 6.38
Art. 102bis, §1, tweede lid	Art. 6.39
Art. 102bis, §1, derde lid	Art. 6.40
Art. 102bis, §1, vierde lid	Art. 6.41
Art. 102bis, §1, vijfde lid	Art. 6.42
Art. 102bis, §2, eerste lid, eerste zin	Art. 6.37, eerste lid
Art. 102bis, §2, eerste lid, tweede zin	Art. 6.37, tweede lid
Art. 102bis, §2, eerste lid, derde zin	Art. 6.37, derde lid, eerste zin
Art. 102bis, §2, eerste lid, vierde zin	Art. 6.37, derde lid, tweede zin
Art. 102bis, §2, tweede lid	Art. 6.37, vierde lid
Art. 102bis, §3, eerste lid, eerste zin	Art. 6.43, §1, eerste lid
Art. 102bis, §3, eerste lid, tweede zin	Art. 6.43, §1, tweede lid
Art. 102bis, §3, eerste lid, derde zin	Art. 6.43, §1, derde lid
Art. 102bis, §3, eerste lid, vierde zin	Art. 6.43, §1, vierde lid, eerste zin
Art. 102bis, §3, eerste lid, vijfde zin	Art. 6.43, §1, vierde lid, tweede zin
Art. 102bis, §3, tweede lid	Art. 6.44
Art. 102bis, §3, derde lid	Art. 6.43, §2
Art. 102bis, §4	Art. 6.45
Art. 102bis, §5	Art. 6.46
Art. 102bis, §6	Art. 6.47
Art. 102bis, §7	Art. 6.48
Art. 102bis, §8, eerste lid	Art. 6.49
Art. 102bis, §8, tweede lid	Art. 6.50
Art. 102bis, §8, derde lid	Art. 6.51, eerste lid
Art. 102bis, §8, vierde lid	Art. 6.51, tweede lid
Art. 102bis, §8, vijfde lid	Art. 6.51, derde lid
Art. 102bis, §9	Art. 6.52
Art. 103	Art. 7.4
Art. 104 (reeds uitgevoerd)	/
Art. 105 (reeds uitgevoerd)	/
Art. 106	Art. 7.5
Art. 107 (leeg)	/
Art. 108 (leeg)	/
Art. 109 (reeds uitgevoerd)	/
Art. 110	Art. 7.6
Art. 111 (leeg)	/
Art. 112 (niet over te nemen)	/
Art. 113 (reeds uitgevoerd)	/
Art. 114 (reeds uitgevoerd)	/

Bijlage 3 d) Codificatie van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid	Vlaamse Codex Wonen van 2021
<i>Definities</i>	
Art. 1.2, eerste lid, 1°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 3°
Art. 1.2, eerste lid, 3°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 6°

Art. 1.2, eerste lid, 4°/1	Art. 1.3, §1, eerste lid, 12°
Art. 1.2, eerste lid, 5°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 14°
Art. 1.2, eerste lid, 6°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 15°
Art. 1.2, eerste lid, 7°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 20°
Art. 1.2, eerste lid, 10°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 26°
Art. 1.2, eerste lid, 11°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 32°
Art. 1.2, eerste lid, 12°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 39°
Art. 1.2, eerste lid, 14°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 41°
Art. 1.2, eerste lid, 14°/1	Art. 1.3, §1, eerste lid, 45°
Art. 1.2, eerste lid, 15°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 47°
Art. 1.2, eerste lid, 16°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 46°
Art. 1.2, eerste lid, 20°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 60°
Art. 1.2, eerste lid, 20°/1	Art. 1.3, §1, eerste lid, 61°
Art. 1.2, eerste lid, 21°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 62°
Art. 1.2, eerste lid, 24°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 68°
Art. 1.2, eerste lid, 26°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 71°
Art. 1.2, eerste lid, 27°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 72°
Art. 1.2, eerste lid, 28°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 75°
Art. 1.2, eerste lid, 29°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 75°
Art. 1.2, tweede lid	Art. 1.3, §4
Art. 1.2, derde lid	Art. 1.3, §5
<i>Leegstandsregister</i>	
Art. 2.2.6, §1	Art. 2.9
Art. 2.2.6, §2	Art. 2.10, §1
Art. 2.2.6, §3	Art. 2.10, §2
Art. 2.2.6, §4	Art. 2.10, §3
Art. 2.2.6, §4/1	Art. 2.11
Art. 2.2.6, §5	Art. 2.12
Art. 2.2.6, §6, eerste lid (leeg)	/
Art. 2.2.6, §6, tweede lid	Art. 2.13
Art. 2.2.6, §7	Art. 2.14
Art. 2.2.7 (leeg)	/
Art. 2.2.8 (leeg)	/
Art. 2.2.9 (leeg)	/
<i>Activeringsprojecten</i>	
Art. 3.1.1, §1	Art. 5.50, §1
Art. 3.1.1, §1/1	Art. 5.50, §2
Art. 3.1.1, §2	Art. 5.50, §3
Art. 3.1.2	Art. 5.51
<i>Activeringstoezicht</i>	
Art. 3.2.1	Art. 5.107
Art. 3.2.2	Art. 5.108
Art. 3.2.3	Art. 5.109
Art. 3.2.4	Art. 5.110
<i>Verwezenlijking van een sociaal woonaanbod</i>	
Art. 4.1.1	Art. 2.26
Art. 4.1.2, §1	Art. 2.27
Art. 4.1.2, §1/1	Art. 2.28
Art. 4.1.2, §2	Art. 2.29

Art. 4.1.3, 1°	Art. 2.30
Art. 4.1.3, 2° (leeg)	/
Art. 4.1.3, 3° (leeg)	/
Art. 4.1.4, §1	Art. 2.31
Art. 4.1.4, §2, eerste lid	Art. 2.32, §1, eerste lid
Art. 4.1.4, §2, tweede lid	Art. 2.32, §1, tweede lid
Art. 4.1.4, §2, derde lid	Art. 2.32, §2, eerste lid
Art. 4.1.4, §2, vierde lid	Art. 2.32, §2, tweede lid
Art. 4.1.4, §3, eerste lid	Art. 2.33
Art. 4.1.4, §3, tweede lid	Art. 5.52, eerste lid
Art. 4.1.4, §3, derde lid	Art. 5.52, tweede lid
Art. 4.1.5	Art. 2.34
Art. 4.1.6 (leeg)	/
Art. 4.1.7, §1	Art. 2.6
Art. 4.1.7, §2	Art. 2.7
Art. 4.1.8 t.e.m. art. 4.1.14/1 (leeg)	/
Art. 4.1.15	Art. 2.8
Art. 4.1.16 t.e.m. art. 4.1.26 (leeg)	/
<i>Verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod</i>	
Art. 4.2.1	Art. 5.93
Art. 4.2.2, §1	Art. 5.94, §1
Art. 4.2.2, §2	Art. 5.94, §2
Art. 4.2.2, §3 (leeg)	/
Art. 4.2.3	Art. 5.95
Art. 4.2.4, §1	Art. 5.96
Art. 4.2.4, §1/1	Art. 5.97
Art. 4.2.4, §2 (leeg)	/
Art. 4.2.4, §3 (leeg)	/
Art. 4.2.4/1	Art. 5.98
Art. 4.2.4/2	Art. 5.99
Art. 4.2.5	Art. 5.100
Art. 4.2.6, §1	Art. 5.101, §1
Art. 4.2.6, §2	Art. 5.101, §2
Art. 4.2.6, §2/1	Art. 5.101, §3
Art. 4.2.6, §3	Art. 5.101, §4
Art. 4.2.7	Art. 5.102
Art. 4.2.8	Art. 5.103
Art. 4.2.8/1	Art. 5.104
Art. 4.2.9	Art. 5.105
Art. 4.2.10, §1	Art. 5.106, §1, eerste lid
Art. 4.2.10, §2	Art. 5.106, §2
<i>Overgangsbepalingen sociaal en bescheiden woonaanbod</i>	
Art. 7.3.11	Art. 7.1
Art. 7.3.12	Art. 7.2
Art. 7.3.12/1	Art. 7.3
<i>Bijlage 1</i>	

Bijlage 3 e) Codificatie van hoofdstuk 9 van het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012

Hoofdstuk 9 van het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012	Vlaamse Codex Wonen van 2021
Art. 58	Art. 5.16
Art. 59	Art. 5.17
Art. 60	Art. 5.18
Art. 61	Art. 5.19

Bijlage 3 f) Codificatie van het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagebewoners

Decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagebewoners	Vlaamse Codex Wonen van 2021
Art. 2, 1°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 74°
Art. 2, 3°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 43°
Art. 2, 4°	Art. 1.3, §1, eerste lid, 11°
Art. 3	Art. 2.35
Art. 4, eerste lid	Art. 5.53
Art. 4, tweede lid	Art. 5.54
Art. 5	Art. 5.56
Art. 6	Art. 5.55
Art. 7	Art. 5.57

Bijlage 3 g) Vlaamse Codex Wonen van 2021

Vlaamse Codex Wonen van 2021	Gecodificeerde decreten Decreet 25 juni 1992 Decreet 22 december 1995 Vlaamse Wooncode: VWC Decreet Grond- en Pandenbeleid: DGPB Decreet 23 december 2011 Decreet 28 maart 2014
Boek 1	
Art. 1.1	Art. 1 VWC
Art. 1.2 (citeeropschrift)	/
Art. 1.3 §1, eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7°	Art. 2, §1, eerste lid, 1° VWC Art. 2, §1, eerste lid, 44° VWC Art. 1.2, eerste lid, 1° DGPB Art. 2, §1, eerste lid, 3° VWC Art. 2, §1, eerste lid, 3°bis VWC Art. 1.2, eerste lid, 3° DGPB Art. 2, §1, eerste lid, 4°bis VWC

8°	Art. 2, §1, eerste lid, 4°ter VWC
9°	Art. 1.2, eerste lid, 2° VWC
10°	Art. 2, §5, eerste lid, 2° VWC
11°	Art. 2, 4° Decreet 28 maart 2014
12°	Art. 1.2, eerste lid, 4°/1 DGPB
13°	Art. 2, §1, eerste lid, 21° VWC
14°	Art. 1.2, eerste lid, 5° DGPB
15°	Art. 1.2, eerste lid, 6° DGPB
16°	Art. 2, §1, eerste lid, 43° VWC
17°	Art. 2, §1, eerste lid, 5° VWC
18°	Art. 2, §1, eerste lid, 7° VWC
19°	Art. 2, §1, eerste lid, 8° VWC
20°	Art. 1.2, eerste lid, 7° DGPB
21°	Art. 2, §1, eerste lid, 10° VWC
22°	Art. 2, §1, eerste lid, 10°bis VWC
23°	Art. 2, §1, eerste lid, 10°ter VWC
24°	Art. 2, §1, eerste lid, 10°quater VWC
25°	Art. 2, §1, eerste lid, 10°quinquies VWC
26°	Art. 1.2, eerste lid, 10° DGPB
27°	Art. 2, §1, eerste lid, 37° VWC
28°	Art. 2, §1, eerste lid, 41° VWC
29°	Art. 2, §1, eerste lid, 36° VWC
30°	Art. 2, §5, eerste lid, 1° VWC
31°	Art. 2, §1, eerste lid, 11° VWC
32°	Art. 1.2, eerste lid, 11° DGPB
33°	Art. 2, §1, eerste lid, 12° VWC
34°	Art. 2, §1, eerste lid, 13° VWC
35°	Art. 2, §1, eerste lid, 14° VWC
36°	Art. 2, §1, eerste lid, 15° VWC
37°	Art. 2, §1, eerste lid, 16° VWC
38°	Art. 2, §1, eerste lid, 17° VWC
39°	Art. 1.2, eerste lid, 12° DGPB
40°	Art. 1.2, eerste lid, 14° DGPB
41°	Art. 2, §1, eerste lid, 18° VWC
42°	Art. 2, §1, eerste lid, 19° VWC
43°	Art. 2, 3° Decreet 28 maart 2014
44°	Art. 2, §1, eerste lid, 42° VWC
45°	Art. 1.2, eerste lid, 14°/1 DGPB
46°	Art. 1.2, eerste lid, 16° DGPB
47°	Art. 1.2, eerste lid, 15° DGPB
48°	Art. 2, §1, eerste lid, 20° VWC
49°	Art. 2, §1, eerste lid, 22° VWC
50°	Art. 2, §1, eerste lid, 25° VWC
51°	Art. 2, §1, eerste lid, 23° VWC
52°	Art. 2, §1, eerste lid, 24° VWC
53°	Art. 2, §1, eerste lid, 26° VWC
54°	Art. 2, §1, eerste lid, 27° VWC
55°	Art. 2, §1, eerste lid, 28° VWC
56°	Art. 2, §1, eerste lid, 29° VWC
57°	Art. 2, §1, eerste lid, 39° VWC

58°	Art. 2, §1, eerste lid, 30° VWC
59°	Art. 2, §1, eerste lid, 19°bis VWC
60°	Art. 1.2, eerste lid, 20° DGPB
61°	Art. 1.2, eerste lid, 20°/1 DGPB
62°	Art. 1.2, eerste lid, 21° DGPB
63°	Art. 2, §1, eerste lid, 40° VWC
64°	Art. 2, §1, eerste lid, 38° VWC
65°	Art. 2, §1, eerste lid, 45° VWC
66°	Art. 2, §1, eerste lid, 31° VWC
67°	Art. 2, §1, eerste lid, 6° VWC
68°	Art. 1.2, eerste lid, 24° DGPB
69°	Art. 2, §1, eerste lid, 31°bis VWC
70°	Art. 2, §1, eerste lid, 32° VWC
71°	Art. 1.2, eerste lid, 26° DGPB
72°	Art. 1.2, eerste lid, 27° DGPB
73°	Art. 2, §1, eerste lid, 33° VWC
74°	Art. 2, 1° Decreet 28 maart 2014
75°	Art. 1.2, eerste lid, 29° DGPB
§1, tweede lid	Art. 2, §1, tweede lid VWC
§2	Art. 2, §2 VWC
§3	Art. 2, §4 VWC
§4	Art. 1.2, tweede lid DGPB
§5	Art. 1.2, derde lid DGPB
Art. 1.4	Art. 2bis VWC
Art. 1.5	Art. 3 VWC
Art. 1.6	art. 4 VWC
Art. 1.7	Art. 4bis VWC
Boek 2	
Art. 2.1	Art. 21 VWC
Art. 2.2	
§1	Art. 28, §1 VWC
§2	
eerste lid	Art. 28, §2, eerste lid VWC
tweede lid	Art. 28, §2, tweede lid VWC
Art. 2.3	Art. 28, §3 VWC
Art. 2.4	
eerste lid	Art. 28, §2, derde lid
tweede lid	Art. 28, §2, vierde lid
Art. 2.5	Art. 29, eerste lid, 3° VWC
Art. 2.6	Art. 4.1.7, §1 DGPB
Art. 2.7	Art. 4.1.7, §2 DGPB
Art. 2.8	Art. 4.1.15 DGPB
Art. 2.9	Art. 2.2.6, §1 DGPB
Art. 2.10	
§1	
eerste lid	Art. 2.2.6, §2, eerste lid, eerste zin DGPB
tweede lid	Art. 2.2.6, §2, eerste lid, tweede en derde zin DGPB
derde lid	Art. 2.2.6, §2, tweede lid DGPB

§2	Art. 2.2.6, §3 DGPB
§3	Art. 2.2.6, §4 DGPB
Art. 2.11	Art. 2.2.6, §4/1 DGPB
Art. 2.12	Art. 2.2.6, §5 DGPB
Art. 2.13	Art. 2.2.6, §6 DGPB
Art. 2.14	Art. 2.2.6, §7 DGPB
Art. 2.15	Art. 25, §1 Decreet 22 december 1995
Art. 2.16	Art. 25, §2 Decreet 22 december 1995
Art. 2.17	Art. 25, §3 Decreet 22 december 1995
Art. 2.18	Art. 25, §4 Decreet 22 december 1995
Art. 2.19	Art. 25, §5 Decreet 22 december 1995
Art. 2.20	Art. 25, §6 Decreet 22 december 1995
Art. 2.21	Art. 22, §1 VWC
Art. 2.22	Art. 22, §2 VWC
Art. 2.23	
§1	Art. 22bis, §1 VWC
§2	Art. 22bis, §2 VWC
Art. 2.24	Art. 22bis, §1bis VWC
Art. 2.25	Art. 22ter VWC
Art. 2.26	Art. 4.1.1 DGPB
Art. 2.27	Art. 4.1.2, §1 DGPB
Art. 2.28	Art. 4.1.2, §1/1 DGPB
Art. 2.29	Art. 4.1.2, §2 DGPB
Art. 2.30	Art. 4.1.3, 1° DGPB
Art. 2.31	Art. 4.1.4, §1 DGPB
Art. 2.32	
§1	Art. 4.1.4, §2, eerste en tweede lid DGPB
§2	Art. 4.1.4, §2, derde en vierde lid DGPB
Art. 2.33	Art. 4.1.4, §3, eerste lid
Art. 2.34	Art. 4.1.5 DGPB
Art. 2.35	Art. 3 decreet 28 maart 2014
Art. 2.36	Art. 23, §1 VWC
Art. 2.37	Art. 23, §2 VWC
Art. 2.38	Art. 24, §1 VWC
Art. 2.39	Art. 24, §2 VWC
Art. 2.40	Art. 24, §3 VWC
Boek 3	
Art. 3.1	
§1	Art. 5, §1 VWC
§2	Art. 5, §2 VWC
§3	Art. 5, §3 VWC
Art. 3.2	Art. 6 VWC
Art. 3.3	Art. 5, §4 VWC
Art. 3.4	Art. 11 VWC
Art. 3.5	Art. 5, §6 VWC
Art. 3.6	Art. 7 VWC
Art. 3.7	Art. 8 VWC

Art. 3.8	Art. 9 VWC
Art. 3.9	Art. 10 VWC
Art. 3.10	Art. 14bis VWC
Art. 3.11	Art. 14ter VWC
Art. 3.12	Art. 15 VWC
Art. 3.13	Art. 16, §1 VWC
Art. 3.14	Art. 16, §2 VWC
Art. 3.15	Art. 16, §3 VWC
Art. 3.16	Art. 16bis VWC
Art. 3.17	Art. 16ter VWC
Art. 3.18	Art. 16quater VWC
Art. 3.19	Art. 16quinquies VWC
Art. 3.20	Art. 16sexies VWC
Art. 3.21	Art. 16septies VWC
Art. 3.22	Art. 16octies VWC
Art. 3.23	Art. 16novies VWC
Art. 3.24	Art. 17, §1 VWC
Art. 3.25	Art. 17, §2 VWC
Art. 3.26	Art. 17, §3 VWC
Art. 3.27	Art. 17, §4 VWC
Art. 3.28	Art. 17, §5 VWC
Art. 3.29	Art. 17, §6 VWC
Art. 3.30	Art. 18 VWC
Art. 3.31	Art. 19 VWC
Art. 3.32	Art. 17bis, §1 VWC
Art. 3.33	Art. 17bis, §2 VWC
Art. 3.34	Art. 20, §1, eerste lid VWC
Art. 3.35	Art. 20, §1, tweede lid VWC
Art. 3.36	Art. 20, §1, derde lid VWC
Art. 3.37	Art. 20, §2 VWC
Art. 3.38	Art. 20, §3 VWC
Art. 3.39 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 2, §5, tweede lid VWC Art. 2, §5, derde lid VWC Art. 2, §5, vierde lid VWC
Art. 3.40	Art. 2, §6 VWC
Art. 3.41	Art. 2, §7 VWC
Art. 3.42	Art. 2, §8 VWC
Art. 3.43	Art. 20bis, §1 VWC
Art. 3.44 §1 §2 §3 §4	Art. 20bis, §2 VWC Art. 20bis, §3 VWC Art. 20bis, §4 VWC Art. 20bis, §5 VWC
Art. 3.45	Art. 20bis, §5bis VWC
Art. 3.46	Art. 20bis, §6 VWC
Art. 3.47	Art. 20bis, §7 VWC
Art. 3.48	Art. 20bis, §8 VWC
Art. 3.49	

§1 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 20ter, eerste lid VWC Art. 20ter, tweede lid VWC Art. 20ter, derde lid VWC
§2	Art. 20ter, vierde lid VWC
§3 eerste lid tweede lid	Art. 20ter, vijfde lid VWC Art. 20ter, zesde lid VWC
§4 eerste lid tweede lid	Art. 20ter, zevende lid VWC Art. 20ter, achtste lid VWC
Art. 3.50	Art. 20quater VWC
Art. 3.51	Art. 20quinquies VWC
Art. 3.52	Art. 20, §4, eerste lid VWC
Art. 3.53 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid	Art. 20, §4, tweede lid VWC Art. 20, §4, derde lid VWC Art. 20, §4, vierde lid VWC Art. 20, §4, vijfde lid VWC
Art. 3.54 eerste lid tweede lid	Art. 20, §4, zesde lid VWC Art. 20, §4, zevende lid VWC
Art. 3.55 §1 Eerste lid Tweede lid Derde lid Vierde lid §2 Eerste lid Tweede lid §3	Art. 20, §4, achtste lid VWC Art. 20, §4, negende lid VWC Art. 20, §4, tiende lid VWC Art. 20, §4, elfde lid VWC Art. 20, §4, twaalfde lid VWC Art. 20, §4, dertiende lid VWC Art. 20, §4, veertiende lid VWC
Boek 4	
Art. 4.1	Art. 25 VWC
Art. 4.2 §1 §2	Art. 25bis, eerste en tweede lid VWC Art. 25bis, derde lid VWC
Art. 4.3	Art. 26 VWC
Art. 4.4	Art. 27 VWC
Art. 4.5 eerste lid 1° 2° 3° 4° tweede lid	Art. 27bis, eerste lid, 1° VWC Art. 27bis, eerste lid, 3° VWC Art. 27bis, eerste lid, 4° VWC Art. 27bis, eerste lid, 5° VWC Art. 27bis, tweede lid VWC
Art. 4.6 1° 2° 3°	Art. 29, eerste lid, 1° VWC Art. 29, eerste lid, 2° VWC Art. 29, eerste lid, 4° VWC

Art. 4.7	Art. 30, §1 VWC
Art. 4.8	Art. 30, §2 VWC
Art. 4.9	Art. 30, §3 VWC
Art. 4.10	Art. 31, eerste lid VWC
Art. 4.11	Art. 31, tweede lid VWC
Art. 4.12	Art. 32, §1 VWC
Art. 4.13 §1 eerste lid tweede lid §2	Art. 33, §1, eerste lid VWC Art. 33, §1, tweede lid VWC Art. 33, §3 VWC
Art. 4.14	Art. 33, §4 VWC
Art. 4.15	Art. 33, §1, vijfde lid VWC
Art. 4.16	Art. 38, §1, tweede lid VWC
Art. 4.17 eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° tweede lid derde lid	Art. 33, §1, vierde lid, 1° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 2° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 3° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 4° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 5° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 6° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 8° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 9° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 10° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 11° VWC Art. 33, §1, vierde lid, 11° VWC Art. 33, §1, zesde lid VWC Art. 33, §1, zevende lid VWC
Art. 4.18	Art. 102 VWC
Art. 4.19	Art. 33, §1, derde lid VWC
Art. 4.20 §1 §2 §3	Art. 33, §5, eerste t.e.m. derde lid VWC Art. 33, §5, vierde t.e.m. zevende lid VWC Art. 33, §5, achtste lid VWC
Art. 4.21 §1 §2 §3	Art. 33, §10, eerste en tweede lid VWC Art. 33, §10, derde t.e.m. zesde lid VWC Art. 33, §10, zevende lid VWC C
Art. 4.22 §1 §2 §3	Art. 33, §6 VWC Art. 33, §7 VWC Art. 33, §8 VWC
Art. 4.23	Art. 33, §9 VWC
Art. 4.24	Art. 34, §1, eerste lid VWC
Art. 4.25	Art. 34, §1, tweede lid VWC

Art. 4.26	Art. 34, §2, eerste en tweede lid VWC
Art. 4.27 eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° tweede lid	Art. 34, §3, eerste lid, 1° VWC Art. 34, §3, eerste lid, 3° VWC Art. 34, §3, eerste lid, 3°/1 VWC Art. 34, §3, eerste lid, 4° VWC Art. 34, §3, eerste lid, 5° VWC Art. 34, §3, tweede lid VWC
Art. 4.28	Art. 34, §2, derde lid VWC
Art. 4.29	Art. 34, §4 VWC
Art. 4.30	Art. 34, §5 VWC
Art. 4.31	Art. 36 VWC
Art. 4.32	Art. 37, eerste en tweede lid VWC
Art. 4.33	Art. 37, derde lid VWC
Art. 4.34	Art. 37, vierde lid VWC
Art. 4.35	Art. 38, §2 VWC
Art. 4.36 §1 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid §2 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid §3 §4 §5	Art. 40, §1, eerste lid VWC Art. 40, §1, tweede lid VWC Art. 40, §1, derde lid VWC Art. 40, §1, vierde lid VWC Art. 40, §1, vijfde lid VWC Art. 40, §1, zesde lid VWC Art. 40, §1, zevende lid VWC Art. 40, §1, achtste lid VWC Art. 40, §1, negende lid VWC Art. 40, §1, tiende lid VWC Art. 40, §1, elfde lid VWC
Art. 4.37	Art. 40, §2 VWC
Art. 4.38	Art. 40, §3 VWC
Art. 4.39	Art. 40, §4 VWC
Art. 4.40 §1 §2	Art. 41, §1 VWC Art. 29, tweede lid VWC
Art. 4.41	Art. 42bis VWC
Art. 4.42 eerste lid tweede lid	Art. 41, §2, eerste lid VWC Art. 41, §2, derde lid VWC
Art. 4.43 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid	Art. 41, §3, eerste t.e.m. derde zin VWC Art. 41, §3, vierde zin VWC Art. 41, §3, vijfde zin VWC Art. 41, §3, zesde zin VWC
Art. 4.44	Art. 41, §4 VWC
Art. 4.45 eerste lid	Art. 42, eerste lid VWC

tweede lid derde lid	Art. 42, tweede lid VWC Art. 42, derde lid VWC
Art. 4.46	Art. 42, vierde lid VWC
Art. 4.47	Art. 44 VWC
Art. 4.48	Art. 45 VWC
Art. 4.49	Art. 46 VWC
Art. 4.50	Art. 49, §3 VWC
Art. 4.51	Art. 48 VWC
Art. 4.52	Art. 49, §1 VWC
Art. 4.53	Art. 49, §2 VWC
Art. 4.54 eerste lid tweede lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° derde lid	Art. 56, §1 VWC Art. 56, §3, 1° VWC Art. 56, §3, 2° VWC Art. 56, §3, 3° VWC Art. 56, §4, 1° VWC Art. 56, §4, 2° VWC Art. 56, §4, 3° VWC Art. 56, §4, 4° VWC Art. 56, §4, 5° VWC Art. 56, §4, 6° VWC Art. 56, §4, 7° VWC Art. 56, §4, 8° VWC Art. 56, §5 VWC
Art. 4.55 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid vijfde lid	Art. 56, §2, eerste lid VWC Art. 56, §2, derde lid VWC Art. 56, §2, vierde lid VWC Art. 56, §2, vijfde lid VWC Art. 56, §2, zesde lid VWC
Art. 4.56	Art. 58 VWC
Art. 4.57 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 56bis, §2 VWC Art. 56bis, §3 VWC Art. 56bis, §4 VWC
Art. 4.58	Art. 56ter VWC
Art. 4.59	Art. 58bis VWC
Art. 4.60	Art. 50, §1 VWC
Art. 4.61	Art. 50, §2, eerste lid VWC
Art. 4.62	Art. 51 VWC
Art. 4.63	Art. 50, §2, tweede lid VWC
Art. 4.64	Art. 52 VWC
Art. 4.65	Art. 53 VWC
Art. 4.66	Art. 54 VWC
Art. 4.67	Art. 55 VWC
Art. 4.68 eerste lid tweede lid 1°	Art. 56, §1 VWC Art. 56, §3, 1° VWC

2° 3° derde lid	Art. 56, §3, 2° VWC Art. 56, §3, 3° VWC Art. 56, §5 VWC
Art. 4.69 eerste lid tweede lid	Art. 56, §2, eerste lid VWC Art. 56, §2, tweede lid VWC
Art. 4.70	Art. 58 VWC
Art. 4.71 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 56bis, §1 VWC Art. 56bis, §3 VWC Art. 56bis, §4 VWC
Art. 4.72	Art. 57, eerste en tweede lid VWC
Art. 4.73	Art. 57, derde lid VWC
Art. 4.74	Art. 58 VWC
Art. 4.75	Art. 77septies, §1 VWC
Art. 4.76	Art. 77septies, §2 VWC
Art. 4.77	Art. 77octies VWC
Art. 4.78	Art. 77septies, §3 VWC
Art. 4.79	Art. 29bis, §1, eerste lid VWC
Art. 4.80	Art. 29bis, §1, derde lid VWC
Art. 4.81 eerste lid tweede lid	Art. 29bis, §2 VWC Art. 29bis, §1, tweede lid VWC
Art. 4.82	Art. 2, §6 VWC
Art. 4.83	Art. 2, §7 VWC
Art. 4.84	Art. 2, §8 VWC
Art. 4.85 §1 §2 eerste lid tweede lid derde lid §3	Art. 29bis, §3, eerste lid VWC Art. 29bis, §3, tweede lid VWC Art. 29bis, §3, derde lid VWC Art. 29bis, §3, vierde lid VWC Art. 29bis, §3, vijfde lid VWC
Art. 4.86	Art. 29bis, §4 VWC
Art. 4.87	Art. 29bis, §5 VWC
Art. 4.88	Art. 29bis, §6 VWC
Art. 4.89 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 29bis, §7, eerste lid VWC Art. 29bis, §7, tweede lid VWC Art. 29bis, §7, derde lid VWC
Art. 4.90	Art. 29bis, §7, vierde lid VWC
Art. 4.91	Art. 29bis, §8 VWC
Boek 5	
Art. 5.1	Art. 59, tweede lid VWC
Art. 5.2 eerste lid tweede lid	Art. 59, eerste lid VWC Art. 59, derde lid VWC
Art. 5.3	Art. 59, vierde lid VWC
Art. 5.4	Art. 59, vijfde lid VWC

Art. 5.5	Art. 77bis, eerste en tweede lid VWC
Art. 5.6	Art. 77bis, derde lid VWC
Art. 5.7	Art. 77quinquies VWC
Art. 5.8	Art. 77ter VWC
Art. 5.9	Art. 77quater VWC
Art. 5.10	Art. 77sexies VWC
Art. 5.11 eerste lid tweede lid	Art. 16 Decreet 25 juni 1992 Art. 17 Decreet 25 juni 1992
Art. 5.12	Art. 20 Decreet 25 juni 1992
Art. 5.13 eerste lid tweede lid	Art. 24 Decreet 25 juni 1992 Art. 23 Decreet 25 juni 1992
Art. 5.14	Art. 18 Decreet 25 juni 1992
Art. 5.15	Art. 19 Decreet 25 juni 1992
Art. 5.16	Art. 58 Decreet 23 december 2011
Art. 5.17	Art. 59 Decreet 23 december 2011
Art. 5.18	Art. 60 Decreet 23 december 2011
Art. 5.19	Art. 61 Decreet 23 december 2011
Art. 5.20	Art. 38, §1, eerste lid, 1° VWC
Art. 5.21	Art. 38, §1, eerste lid, 2° VWC
Art. 5.22 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 60, §1, eerste lid, 2° VWC Art. 60, §1, tweede lid VWC Art. 60, §1, derde lid VWC
Art. 5.23	Art. 64, §1 VWC
Art. 5.24	Art. 65 VWC
Art. 5.25	Art. 60, §3 VWC
Art. 5.26 §1 §2 §3	Art. 60, §2 VWC Art. 64, §3 VWC Art. 64, §4 VWC
Art. 5.27 eerste lid eerste zin tweede zin tweede lid derde lid	Art. 61, eerste lid, eerste zin VWC Art. 68 VWC Art. 61, tweede lid VWC Art. 61, derde lid VWC
Art. 5.28	Art. 62, §2 VWC
Art. 5.29	Art. 75 VWC
Art. 5.30	Art. 76 VWC
Art. 5.31	Art. 77 VWC
Art. 5.32 eerste lid tweede lid	Art. 60, §1, eerste lid, 4° VWC Art. 60, §1, derde lid VWC
Art. 5.33	Art. 72, 3° VWC
Art. 5.34	Art. 60, §2 VWC
Art. 5.35	Art. 60, §3 VWC
Art. 5.36	Art. 61 VWC
Art. 5.37	Art. 62, §2 VWC

Art. 5.38	Art. 74 VWC
Art. 5.39 eerste lid tweede lid	Art. 60, §1, eerste lid, 4° VWC Art. 60, §1, derde lid VWC
Art. 5.40	Art. 72, 2° VWC
Art. 5.41	Art. 60, §3 VWC
Art. 5.42	Art. 60, §2 VWC
Art. 5.43 eerste lid eerste zin tweede zin tweede lid derde lid	Art. 61, eerste lid, eerste zin VWC Art. 73 VWC Art. 61, tweede lid VWC Art. 61, derde lid VWC
Art. 5.44	Art. 62, §2 VWC
Art. 5.45 eerste lid tweede lid	Art. 60, §1, eerste lid, 1° VWC Art. 60, §1, derde lid VWC
Art. 5.46	Art. 60, §3 VWC
Art. 5.47	Art. 60, §2 VWC
Art. 5.48	Art. 61 VWC
Art. 5.49	Art. 62, §2 VWC
Art. 5.50 §1 §2 §3	Art. 3.1.1, §1 DGPB Art. 3.1.1, §1/1 DGPB Art. 3.1.1, §2 DGPB
Art. 5.51	Art. 3.1.2 DGPB
Art. 5.52	Art. 4.1.4, §3, tweede en derde lid DGPB
Art. 5.53	Art. 4, eerste lid Decreet 28 maart 2014
Art. 5.54	Art. 4, tweede lid Decreet 28 maart 2014
Art. 5.55	Art. 6 Decreet 28 maart 2014
Art. 5.56	Art. 5 Decreet 28 maart 2014
Art. 5.57	Art. 7 Decreet 28 maart 2014
Art. 5.58 eerste lid tweede lid	Art. 78, §1, eerste lid VWC Art. 78, §1, tweede lid, eerste zin VWC
Art. 5.59 §1 eerste lid tweede lid §2 §3 §4 §5 §6 §7	Art. 78, §1, tweede lid, tweede zin VWC Art. 78, §1, derde lid VWC Art. 78, §1, vierde lid VWC Art. 78, §1, vijfde lid VWC Art. 78, §1, zesde lid VWC Art. 78, §1, zevende lid VWC Art. 78, §1, achtste lid VWC Art. 78, §1, negende lid VWC

Art. 5.60	Art. 78, §2 VWC
Art. 5.61	Art. 78, §3 VWC
Art. 5.62	Art. 78, §4 VWC
Art. 5.63	Art. 78, §5 VWC
Art. 5.64	Art. 78, §6 VWC
Art. 5.65	Art. 79, §1 VWC
Art. 5.66 eerste lid 1° 2° tweede lid	Art. 79, §2, eerste lid, 2° VWC Art. 79, §2, eerste lid, 3° VWC Art. 79, §2, tweede lid VWC
Art. 5.67	Art. 79, §3 VWC
Art. 5.68	Art. 79bis, eerste lid VWC
Art. 5.69	Art. 79bis, tweede lid VWC
Art. 5.70	Art. 79bis, derde lid VWC
Art. 5.71 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 80, eerste lid, eerste zin VWC Art. 80, eerste lid, tweede en derde zin VWC Art. 80, tweede lid VWC
Art. 5.72	Art. 81 VWC
Art. 5.73	Art. 82, eerste, tweede en derde lid VWC
Art. 5.74	Art. 82, vierde lid VWC
Art. 5.75	Art. 83 VWC
Art. 5.76 §1 eerste lid tweede lid derde lid §2 eerste lid tweede lid	Art. 85, §1, eerste lid VWC Art. 85, §1, tweede lid VWC Art. 85, §1, derde lid VWC Art. 85, §1, vierde lid VWC Art. 85, §1, vijfde lid VWC
Art. 5.77	Art. 85, §4 VWC
Art. 5.78	Art. 85, §5 VWC
Art. 5.79	Art. 85, §6 VWC
Art. 5.80	Art. 86 VWC
Art. 5.81	Art. 89 VWC
Art. 5.82	Art. 90, §2, eerste lid VWC
Art. 5.83	Art. 90, §2, tweede en derde lid VWC
Art. 5.84 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid	Art. 90, §2, vierde lid, eerste zin VWC Art. 90, §2, vierde lid, tweede zin VWC Art. 90, §2, vierde lid, derde zin VWC Art. 90, §2, vierde lid, vierde zin VWC
Art. 5.85 §1 §2	Art. 90, §3, eerste t.e.m. derde lid VWC

	Art. 90, §3, vierde t.e.m. vijfde lid VWC
Art. 5.86	Art. 90, §4 VWC
Art. 5.87	Art. 90, §5 VWC
Art. 5.88	Art. 90, §6 VWC
Art. 5.89	Art. 90, §7 VWC
Art. 5.90	Art. 90, §8 VWC
Art. 5.91	Art. 34, §3, eerste lid, 2° VWC
Art. 5.92	Art. 84 VWC
Art. 5.93	Art. 4.2.1 DGPB
Art. 5.94	Art. 4.2.2 DGPB
Art. 5.95	Art. 4.2.3 DGPB
Art. 5.96	Art. 4.2.4, §1 DGPB
Art. 5.97	Art. 4.2.4, §1/1 DGPB
Art. 5.98	Art. 4.2.4/1 DGPB
Art. 5.99	Art. 4.2.4/2 DGPB
Art. 5.100	Art. 4.2.5 DGPB
Art. 5.101 §1 §2 §3 §4	Art. 4.2.6, §1 DGPB Art. 4.2.6, §2 DGPB Art. 4.2.6, §2/1 DGPB Art. 4.2.6, §3 DGPB
Art. 5.102	Art. 4.2.7 DGPB
Art. 5.103	Art. 4.2.8 DGPB
Art. 5.104	Art. 4.2.8/1 DGPB
Art. 5.105	Art. 4.2.9 DGPB
Art. 5.106 §1 eerste lid tweede lid §2	Art. 4.2.10, §1 DGPB Art. 41, §2, tweede lid VWC Art. 4.2.10, §2 DGPB
Art. 5.107	Art. 3.2.1 DGPB
Art. 5.108	Art. 3.2.2 DGPB
Art. 5.109	Art. 3.2.3 DGPB
Art. 5.110	Art. 3.2.4 DGPB
Art. 5.111	Art. 5, §5 VWC
Boek 6	
Art. 6.1	Art. 91, §1, eerste lid VWC
Art. 6.2 eerste lid tweede lid	Art. 91, §2 VWC Art. 91, §3 VWC
Art. 6.3	Art. 91, §1, tweede lid, 1° en 2° VWC
Art. 6.4 §1 §2 §3	Art. 93, §2 VWC Art. 93, §3 VWC Art. 94, eerste lid VWC
Art. 6.5 eerste lid tweede lid	Art. 93, §1, eerste lid, eerste zin VWC

derde lid	Art. 93, §1, eerste lid, tweede zin VWC Art. 93, §1, eerste lid, derde zin VWC
Art. 6.6	Art. 94 VWC
Art. 6.7	Art. 100 VWC
Art. 6.8 §1 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid §2 §3	Art. 93, §1, tweede lid VWC Art. 93, §1, derde lid VWC Art. 93, §1, vierde lid VWC Art. 93, §1, vijfde lid VWC Art. 93, §1, achtste lid VWC Art. 93, §1, zesde lid VWC
Art. 6.9 eerste lid tweede lid	Art. 93, §1, zevende lid VWC Art. 93, §1, tiende lid VWC
Art. 6.10	Art. 93, §1, negende lid VWC
Art. 6.11	Art. 95, §1, eerste tot en met vierde lid VWC
Art. 6.12	Art. 95, §1, vijfde tot en met achtste lid VWC
Art. 6.13	Art. 95, §3 VWC
Art. 6.14 §1 §2 §3 §4	Art. 95, §2, eerste lid VWC Art. 95, §2, tweede t.e.m. zesde lid VWC Art. 95, §2, zevende lid VWC Art. 95, §2, achtste lid VWC
Art. 6.15	Art. 95, §1, negende lid VWC
Art. 6.16	Art. 92, §1, eerste en tweede lid VWC
Art. 6.17	Art. 92, §1, derde en vierde lid VWC
Art. 6.18	Art. 97, §4 VWC
Art. 6.19	Art. 92, §2 VWC
Art. 6.20 eerste lid 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° tweede lid	Art. 92, §3, eerste lid, 1° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 2° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 3° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 4° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 6° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 7° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 9° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 10° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 11° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 12° VWC Art. 92, §3, eerste lid, 13° VWC Art. 92, §3, tweede lid VWC
Art. 6.21	Art. 96, §1 VWC
Art. 6.22	Art. 96, §2 VWC
Art. 6.23	

eerste lid tweede lid derde lid	Art. 99, §1 VWC Art. 99, §3 VWC Art. 99, §5 VWC
Art. 6.24	Art. 97, §2 VWC
Art. 6.25	Art. 97, §3 VWC
Art. 6.26	Art. 97, §1 VWC
Art. 6.27	Art. 97bis, §1 VWC
Art. 6.28	Art. 97bis, §2 VWC
Art. 6.29 §1 §2	Art. 97bis, §3, eerste t.e.m. derde lid VWC Art. 97bis, §3, vierde lid VWC
Art. 6.30 §1 §2	Art. 97bis, §4, eerste en tweede lid VWC Art. 97bis, §4, derde lid VWC
Art. 6.31	Art. 97bis, §5 VWC
Art. 6.32	Art. 97ter VWC
Art. 6.33	Art. 98, §3 VWC
Art. 6.34 §1 §2	Art. 98, §2, eerste lid VWC Art. 98, §2, tweede en derde lid VWC
Art. 6.35	Art. 98, §1 VWC
Art. 6.36 1° 2°	Art. 91, §1, tweede lid, 3° VWC Art. 91, §1, tweede lid, 4° VWC
Art. 6.37 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid	Art. 102bis, §2, eerste lid, eerste zin VWC Art. 102bis, §2, eerste lid, tweede zin VWC Art. 102bis, §2, eerste lid, derde en vierde zin VWC Art. 102bis, §2, tweede lid VWC
Art. 6.38	Art. 102bis, §1, eerste lid VWC
Art. 6.39	Art. 102bis, §1, tweede lid VWC
Art. 6.40	Art. 102bis, §1, derde lid VWC
Art. 6.41	Art. 102bis, §1, vierde lid VWC
Art. 6.42	Art. 102bis, §1, vijfde lid VWC
Art. 6.43 §1 eerste lid tweede lid derde lid vierde lid §2	Art. 102bis, §3, eerste lid, eerste zin VWC Art. 102bis, §3, eerste lid, tweede zin VWC Art. 102bis, §3, eerste lid, derde zin VWC Art. 102bis, §3, eerste lid, vierde en vijfde zin VWC Art. 102bis, §3, derde lid VWC

Art. 6.44	Art. 102bis, §3, tweede lid VWC
Art. 6.45	Art. 102bis, §4 VWC
Art. 6.46	Art. 102bis, §5 VWC
Art. 6.47	Art. 102bis, §6 VWC
Art. 6.48	Art. 102bis, §7 VWC
Art. 6.49	Art. 102bis, §8, eerste lid VWC
Art. 6.50	Art. 102bis, §8, tweede lid VWC
Art. 6.51	Art. 102bis, §8, derde, vierde en vijfde lid VWC
Art. 6.52	Art. 102bis, §9
Art. 6.53 eerste lid tweede lid derde lid	Art. 2, §5, tweede lid VWC Art. 2, §5, derde lid VWC Art. 2, §5, vierde lid VWC
Boek 7	
Art. 7.1	Art. 7.3.11 DGPB
Art. 7.2	Art. 7.3.12 DGPB
Art. 7.3	Art. 7.3.12/1 DGPB
Art. 7.4	Art. 103 VWC
Art. 7.5	Art. 106 VWC
Art. 7.6	Art. 110 VWC

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Brussel, 17 juli 2020 .

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid

Bijlage 4. Verantwoordingsnotitie

1. Situering

De opmaak van de Vlaamse Codex Wonen geeft uitvoering aan artikel 112 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode (hierna: Vlaamse Wooncode). Artikel 112 bevat een machtiging aan de Vlaamse Regering om de Vlaamse Wooncode samen met een aantal andere wetten en decreten te codificeren. De volgende decreten zijn betrokken bij de codificatie:

- afdeling 2 van hoofdstuk VIII van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- hoofdstuk 9 van het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012;
- hoofdstuk II van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992;
- het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengebouwen.

Van het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid kunnen alleen die bepalingen worden betrokken die betrekking hebben op het beleidsveld wonen. Daartoe wordt een onderscheid gemaakt tussen de bepalingen die toebehoren aan het beleidsveld Wonen en de bepalingen die toebehoren aan het beleidsveld Ruimtelijke Ordening.

De bevoegdheid Ruimtelijke Ordening strekt zich uit over alles wat met het grondbeleid te maken heeft, zoals registers van onbebouwde percelen, activeringsheffing, compensaties voor kapitaalschade, woonuitbreidingsgebieden en andere reservegebieden voor wonen aansnijden, grond- en pandenbeleidsplanning.

De bevoegdheid Wonen is meer toegespitst op alles wat met pandenbeleid te maken heeft, zoals leegstandsregisters, de leegstandsheffing, belastingvermindering bij renovatieovereenkomsten, voortgangstoetsen binnen het BSO, woonbeleidsconvenanten, normen en lasten sociaal en bescheiden woonaanbod, en wonen in eigen streek. De sociale last zat (en zit voor bescheiden wonen nog steeds) vervat in de stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen, waarbij er dus nog een link zit met Ruimtelijke Ordening. Intussen werd ook de subsidiëring van activeringsprojecten toegewezen aan Wonen.

Een aantal instrumenten is nog niet toegewezen aan een beleidsveld omdat de regelingen voornamelijk dode letter zijn gebleven en geen toepassing kennen, waaronder de digitale koppeling van gegevensbanken en de databank betaalbaar wonen. De bepalingen rond de digitale koppeling van gegevensbanken worden bovendien niet betrokken bij de codificatie omdat dit tot gevolg zou hebben dat ook de minister voor Omgeving medebevoegd zou worden voor de codificatie.

Andere bepalingen die wel tot het bevoegdheidsdomein Wonen behoren, worden evenmin betrokken bij de codificatie, omdat het uitdovende stelsels zijn. Het gaat om de belastingsvermindering voor renovatieovereenkomsten en de vermindering van de heffingsgrondslag van registratierechten.

Tot slot worden ook de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek die betrekking hebben op het Vlaamse woonbeleid, zijnde boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling II, niet betrokken bij de codificatie, omdat ze intussen werden opgeheven door artikel 79 van het Vlaams Woninghuurdecreet. Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt evenmin betrokken, omdat het eveneens al is opgeheven.

Er wordt gekeken naar de stand van de regelgeving op 1 januari 2021. De wijzigingen die worden aangebracht bij het decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 worden in de tekst van de codificatie geïntegreerd.

De Vlaamse Regering is overeenkomstig artikel 112, tweede lid, 5° van de Vlaamse Wooncode, gemachtigd om in functie van de codificatie het opschrift van de codificatie te bepalen. Er wordt gekozen voor de Vlaamse Codex Wonen, in navolging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de Vlaamse Codex Fiscaliteit en de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën.

2. Werkwijze en algemene toelichting

Als bijlage is het ontwerp van de gecodificeerde tekst opgenomen. De voetnoten verwijzen naar de oorspronkelijke nummering van de betrokken decreten. De voetnoten vermelden daarbij in eerste instantie de relevante wetsgeschiedenis van de bepaling, namelijk alle nog van kracht zijnde wijzigingen. Zij vermelden ook welke louter vormelijke wijzigingen aangebracht werden naar aanleiding van de codificatie, zoals vernummeringen, correcties en dergelijke. De gecodificeerde tekst sluit zo dicht mogelijk aan bij de oorspronkelijke tekst.

In overeenstemming met aanwijzing 111 van de omzendbrief wetgevingstechniek 2019/4 worden artikelen met een groot aantal paragrafen in verschillende artikelen opgenomen. Dit wordt weergegeven in de concordantietabel, die als bijlage 3 is opgenomen.

In vergelijking met de Vlaamse Wooncode wordt er in de codex een niveau toegevoegd. Overeenkomstig aanwijzing 96 van de omzendbrief wetgevingstechniek 2019/4 wordt gewerkt met de volgende structuur: boek, deel, titel, hoofdstuk, afdeling en onderafdeling.

Er wordt gewerkt met een tweevoudige nummering, dat het boek en het artikel weergeeft.

In overeenstemming met artikel 112, tweede lid, 3°, van de Vlaamse Wooncode, waarin de Vlaamse Regering wordt gemachtigd om zonder afbreuk te doen aan

de beginselen die in de te codificeren bepalingen opgenomen zijn, de redactie ervan te wijzigen om ze onderling te doen overeenstemmen en eenheid in de terminologie te brengen, worden doorheen de codex de volgende aanpassingen gedaan:

- de term "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen" wordt stelselmatig vervangen door de term 'VMSW';
- de termen 'Openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn' en "O.C.M.W." worden stelselmatig vervangen door de term "OCMW";
- de term 'Vlaams Woningfonds' wordt vanaf de bepaling "hierna VWF te noemen", stelselmatig vervangen door de term 'VWF';
- tussen een getal en het procentteken wordt geen spatie geplaatst.

Daarnaast worden de verwijzingen die voorkomen in de te codificeren bepalingen, met de nieuwe nummering overeengebracht, conform artikel 112, tweede lid, 2°, van de Vlaamse Wooncode.

Het ontwerp bestaat uit 7 boeken. Daarbij wordt zo veel als mogelijk aansluiting gezocht met de structuur van de Vlaamse Wooncode. Bovendien wordt gezocht naar een structuur die als basis kan dienen voor een eengemaakt uitvoeringsbesluit, waarin alle uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse Codex Wonen worden verwerkt. Dat moet toelaten om voor iedere bepaling uit de Vlaamse Codex Wonen op eenvoudige wijze de uitvoeringsbepaling te achterhalen.

Boek 1. Inleidende bepalingen

In dit boek worden titel 1 en 2 van de Vlaamse Wooncode samengevoegd.

Deel 1 bevat algemene bepalingen, zoals de bevoegdheidsgrond en het citeeropschrift, en de definities en herneemt titel 1 uit de Vlaamse Wooncode ('Algemene bepalingen').

Art. 1.1

Dit artikel herformuleert artikel 1 Vlaamse Wooncode om in overeenstemming te zijn met punt 146 van de omzendbrief wetgevingstechniek 2019/4.

Art. 1.2

Dit artikel bevat het citeeropschrift.

Art. 1.3

Dit artikel bevat de definities.

De definities uit artikel 2, §1 van de Vlaamse Wooncode worden hernomen. De definitie van 'Heffingsdecreet' wordt geschrapt, omdat dit decreet betrokken is bij de codificatie.

Daarnaast worden ook de begrippen die gedefinieerd zijn in artikel 2, §5, eerste lid van de Vlaamse Wooncode hier opgenomen. In de Vlaamse Codex Wonen zal deze bepaling immers tweemaal voorkomen, zodat er sprake is van een algemene definitie overeenkomstig aanwijzing 160 van de omzendbrief wetgevingstechniek 2019/4. De definitie kan daarom niet meer bij de betrokken bepaling zelf blijven staan.

De volgende definities uit artikel 1.2 van het grond- en pandendecreet, die betrekking hebben op bepalingen die worden meegenomen uit het grond- en pandendecreet, worden hieraan toegevoegd:

- Bescheiden woonaanbod;
- Bouwgronden;
- Eengezinswoning;
- Gebouw;
- Geïntegreerd beheers- en controlesysteem;
- Groepswoningbouw;
- Kavels;
- Onbebouwd;
- Plan van aanleg;
- Register van onbebouwde percelen;
- Schattingsprijs;
- Sociale contextfactoren;
- Sociaal woonaanbod;
- Vlaamse besturen;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Vlaamse semipublieke rechtspersonen;
- Woongebied;
- Woonreservegebied;
- Woonuitbreidingsgebied;
- Zorgvoorziening.

De volgende definities worden niet overgenomen uit het decreet grond- en pandenbeleid:

- Beveiligde zending: is reeds op identieke wijze gedefinieerd in de Vlaamse Wooncode;
- Grond(- en panden)speculatie: komt voor bij het onderdeel rond activeringsheffing dat niet betrokken wordt bij codificatie;
- Hoofdverblijfplaats: deze definitie verwijst naar de definitie uit de Vlaamse Wooncode;
- Landmeter-expert: reeds identiek gedefinieerd in de Vlaamse Wooncode;
- Sociale woonorganisatie: deze definitie verwijst naar de definitie uit de Vlaamse Wooncode;
- Stedenbouwkundig voorschrift: deze definitie komt voor in een bepaling die niet betrokken wordt in de codificatie;
- Verkavelingsvoorschrift: deze definitie komt voor in een bepaling die niet betrokken wordt in de codificatie;
- Vlaamse Wooncode: moet niet worden meegenomen aangezien dit decreet betrokken is bij de codificatie;
- Vlabinvest APB: reeds identiek gedefinieerd in de Vlaamse Wooncode;
- Woning: deze definitie verwijst naar de definitie uit de Vlaamse Wooncode.

Het decreet grond- en pandenbeleid voorziet in een ruimere definitie van het begrip 'renovatie' dan de Vlaamse Wooncode zelf. Er wordt daarom voorgesteld om de definitie van renovatie uit de Vlaamse Wooncode te behouden, maar bij de bepalingen rond de activeringsprojecten die worden overgenomen uit het grond- en pandendecreet het woord 'renovatie' aan te vullen met 'sloopwerkzaamheden

gevolgd door vervangingsbouw'. Het blijkt namelijk niet mogelijk om te werken met twee definities, waarbij de betrokken definities telkens bij het juiste onderdeel wordt gezet. Het begrip 'renovatie' komt namelijk op zeer uiteenlopende plaatsen voor in de Vlaamse Wooncode.

Met ingang van 1 januari 2021 zou de Vlaamse Wooncode een definitie van 'houder van het zakelijk recht' bevatten. Die definitie komt inhoudelijk overeen met de definitie van 'zakelijk gerechtigde' die in het decreet grond- en pandenbeleid voorkomt bij de bepalingen over het leegstandsregister. Tegelijk hanteert ook het Heffingsdecreet voor de bepalingen rond het register van verwaarloosde gebouwen en woningen een definitie van 'houder van het zakelijk recht' en verwijst het daarin naar de definitie uit artikel 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Aangezien hiermee steeds hetzelfde wordt bedoeld, wordt gewerkt met een eenvormige definitie van 'houder van het zakelijk recht'.

Ook de definities uit het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagenbewoners worden in deze lijst opgenomen. De definitie 'woonwagen' uit dit decreet verwees naar de definitie uit de Vlaamse Wooncode, zodat deze definitie niet moet worden overgenomen.

Alle definities zijn vervolgens alfabetisch gerangschikt.

Artikel 2, §1, tweede lid van de Vlaamse Wooncode machtigt de Vlaamse regering om de betekenis van de gedefinieerde begrippen nader te omschrijven. Een dergelijke machtiging werd niet opgenomen in de andere betrokken decreten. Om te vermijden dat de draagwijdte van deze machtiging zou worden uitgebreid, wordt verduidelijkt dat de machtiging niet geldt voor de definities die uit andere decreten worden overgenomen. Er wordt gekozen voor een negatieve opsomming, omdat deze korter en dus duidelijker is.

Deel 2 is gewijd aan de missie van het woonbeleid en herneemt titel 2 uit de Vlaamse Wooncode ('Doelstellingen van het woonbeleid').

Boek 2. Organisatie van het woonbeleid

Dit boek herneemt grotendeels titel 4 'De organisatie van het woonbeleid' van de Vlaamse Wooncode, maar werd geplaatst vóór het boek rond de woningkwaliteitsbewaking. De bepalingen in deze titel hebben namelijk betrekking op het woonbeleid in de ruime zin, inclusief de kwaliteitsbewaking.

Deel 1 behandelt de proactieve betrokkenheid van stakeholders en herneemt hoofdstuk 1 van titel 4 uit de Vlaamse Wooncode.

Deel 2 wordt gewijd aan het lokaal woonbeleid dat in de Vlaamse Codex Wonen dus een volwaardige titel krijgt. In de Vlaamse Wooncode was de rol van de lokale besturen beschreven in artikel 28 en ondergebracht onder de noemer 'sociale woonorganisaties'. Gelet op de belangrijke regierol van de gemeenten bij de uitwerking van het woonbeleid, wordt ervoor gekozen om dit te behandelen bij de organisatie van het woonbeleid. Naast de algemene opdracht van de gemeente die is uitgedrukt in artikel 28 van de Vlaamse Wooncode, zullen onder

deze titel ook andere opdrachten worden ondergebracht, die momenteel nog in aparte decreten zijn opgesteld. Het gaat om de verplichting uit het decreet grond- en pandenbeleid om het sociaal woonaanbod te verwezenlijken, de mogelijkheid tot het uitwerken van een leegstandsregister, eveneens uit het decreet grond- en pandenbeleid, en de mogelijkheid tot het uitwerken van een register van verwaarloosde woningen en gebouwen uit het decreet van 22 december 1995.

Titel 1 behandelt de algemene regierol van de gemeenten en herneemt artikel 28 en artikel 29, 3° van de Vlaamse Wooncode.

Titel 2 bespreekt de rol van de gemeente bij de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod en herneemt de artikelen 4.1.7 en 4.1.15 uit het decreet grond- en pandenbeleid.

Titel 3 behandelt het leegstandsregister en herneemt artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Titel 4 is gewijd aan het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en herneemt artikel 24 en 25 uit het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996. Uit artikel 24 worden enkel die definities overgenomen die gebruikt worden in artikel 25. Het gaat om punten 2° ('gebouw'), 5° ('woning') en 9° ('houder van een zakelijk recht'). Aangezien deze begrippen reeds op identieke wijze gedefinieerd zijn in de Vlaamse Wooncode, hoeven deze definities niet nog eens te worden overgenomen.

Deel 3 behandelt de planning en monitoring van het woonbeleid.

Dit deel bundelt hoofdstuk 2 van titel 4 van de Vlaamse Wooncode ('Planning van het Vlaamse Woonbeleid') en de bepalingen uit het decreet grond- en pandenbeleid rond de nulmeting en het bindend sociaal objectief. Artikel 3 van het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengewoners, dat voorziet in een monitoring van het bestaande aanbod van standplaatsen voor woonwagens, wordt hieraan toegevoegd.

Titel 1 bevat de algemene bepaling rond de opmaak van het investeringsprogramma.

Titel 2 omvat de gewestelijke objectieven.

Titel 3 behandelt de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod.

Titel 4 is gewijd aan de standplaatsen voor woonwagens.

Deel 4 beschrijft de territoriale planning en herneemt hoofdstuk 3 van titel 4 van de Vlaamse Wooncode ('De territoriale planning').

Deel 5 wordt ten slotte gewijd aan het wetenschappelijk onderzoek en herneemt hoofdstuk 4 van titel 4 van de Vlaamse Wooncode ('Wetenschappelijk

onderzoek'). Artikel 24 van de Vlaamse Wooncode bevat verschillende aspecten, die ieders worden ondergebracht in een eigen titel.

Titel 1 behandelt het datawarehouse wonen.

Titel 2 behandelt de onderzoekscel.

Titel 3 bespreekt het steekproefonderzoek.

Boek 3. Woningkwaliteitsbewaking

Boek 3 herneemt titel 3 van de Vlaamse Wooncode ('Kwaliteitsbewaking'). In dit boek wordt de indeling uit de Vlaamse Wooncode grotendeels behouden, al wordt deze afgestemd op de structuur van het uitvoeringsbesluit van deze bepalingen. Dat heeft tot gevolg dat er een nieuw deel 'Conformiteitsattest' wordt ingevoerd.

Onder het oude hoofdstuk 'Sancties' stonden zowel bepalingen die betrekking hadden op de administratieve handhaving, als op de strafrechtelijke handhaving. Er wordt gekozen om beide aspecten duidelijker van elkaar te onderscheiden door ze onder te brengen in aparte delen: 'Herstel en sloop' en 'Strafrechtelijke handhaving'.

Artikel 2, §§5-8 van de Vlaamse Wooncode wordt eveneens ondergebracht bij de strafrechtelijke handhaving. Deze bepalingen zijn momenteel ondergebracht onder titel 1 'Algemene bepalingen' in de Vlaamse Wooncode. Er wordt voor gekozen om deze onderzoeksbevoegdheden te plaatsen bij de andere bevoegdheden van de wooninspectie. In deze bepalingen worden alle verwijzingen naar de bevoegdheden van de toezichthouder geschrapt. Bovendien wordt het eerste lid van artikel 2, §5 niet hernomen, aangezien deze definities opgenomen zijn bij de algemene definities.

Boek 4. Woonactoren

Boek 4 wordt gewijd aan de woonactoren die betrokken zijn bij het Vlaamse woonbeleid. In vergelijking met de Vlaamse Wooncode, waarin een titel wordt gewijd aan de sociale woonorganisaties, wordt gekozen voor een ruimere benaming 'Woonactoren' waarbij de sociale woonorganisaties worden aangevuld met andere woonactoren, zoals de erkende verhuurdersorganisaties, die in de Vlaamse Wooncode nog aangemerkt worden als een instrument. De verruiming laat toe om een volledig overzicht te hebben van alle actoren die betrokken zijn bij het woonbeleid en zorgt ervoor dat het toepassingsgebied van de bepalingen rond toezicht duidelijker worden weergegeven. In de Vlaamse Wooncode is de bepaling rond toezicht nog opgenomen onder de gemeenschappelijke bepalingen die van toepassing zijn op de sociale woonorganisaties. Nochtans oefent de toezichthouder niet alleen toezicht uit op de sociale woonorganisaties, maar ook op andere woonactoren.

Binnen het boek woonactoren wordt ervoor gekozen om een opdeling te maken tussen de sociale woonorganisaties enerzijds en de andere woonactoren anderzijds. De reden van dit onderscheid is tweeledig. In de eerste plaats is het begrip 'sociale woonorganisatie' decretaal verankerd. In de tweede plaats zijn er enkele gemeenschappelijke bepalingen die eigen zijn aan de sociale

woonorganisaties. Om hieraan geen afbreuk te doen werd ervoor gekozen om de aanduiding als sociale woonorganisatie te behouden.

Deel 1 behandelt bijgevolg de sociale woonorganisaties.

Titel 1 bevat de gemeenschappelijke bepalingen en herneemt grotendeels hoofdstuk 1 van titel 5 van de Vlaamse Wooncode, met uitzondering van artikel 28 dat handelt over het lokaal woonbeleid. Als een gevolg van dat laatste wordt artikel 29 van de Vlaamse Wooncode aangepast, in die zin dat punt 3^o mee wordt verplaatst met artikel 28 naar het eigen onderdeel over het lokaal woonbeleid.

Titel 2 behandelt de VMSW en herneemt hoofdstuk 2 van titel 5 van de Vlaamse Wooncode. De bepalingen worden onderverdeeld in vier afdelingen: 'oprichting en organisatie', 'opdrachten', 'bevoegdheden' en 'financiering'.

Titel 3 behandelt de sociale huisvestingsmaatschappijen en herneemt hoofdstuk 3 van titel 5 van de Vlaamse Wooncode. De bepalingen worden onderverdeeld in zes afdelingen: 'erkenning', 'beheer en werking', 'opdrachten', 'bevoegdheden', 'financiering' en 'sancties'.

Titel 4 behandelt de sociale verhuurkantoren. Daarmee wordt er gekozen om hoofdstuk 5 ('erkende huurdiensten') van titel 5 van de Vlaamse Wooncode op te splitsen. De bepalingen die betrekking hebben op de sociale verhuurkantoren worden onderverdeeld in zes afdelingen: 'erkenning', 'opdrachten', 'subsidie', 'sancties', 'indeplaatsstelling door VMSW' en 'Huurpunt'.

Als een gevolg van deze opsplitsing worden de bepalingen inzake de erkenningsvoorwaarden voor de huurdiensten enerzijds en de bepalingen inzake de erkenningsvoorwaarden voor de sociale verhuurkantoren samengenomen in één artikel. Ook de bepaling met betrekking tot de subsidie wordt aangepast, in die zin dat de verwijzing naar de ondersteuningsstructuur hier wordt geschrapt. Deze aanpassingen blijven binnen de machtiging uit artikel 112, tweede lid, 1^o, van de Vlaamse Wooncode, die toelaat om de volgorde en de nummering van de te codificeren bepalingen te veranderen en in het algemeen de teksten naar de vorm te wijzigen.

Tot slot wordt ervoor gekozen om de bepalingen rond de sociale verhuurkantoren meteen te plaatsen onder het onderdeel over de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Titel 5 behandelt het Vlaams Woningfonds en herneemt hoofdstuk 4 van de titel 5 van de Vlaamse Wooncode.

Titel 6 behandelt de huurdersbonden. Daarmee wordt gekozen om hoofdstuk 5 ('erkende huurdiensten') van titel 5 van de Vlaamse Wooncode op te splitsen. De bepalingen die betrekking hebben op de huurdersbonden worden onderverdeeld in vijf afdelingen: 'erkenning', 'opdrachten', 'subsidie', 'sancties' en 'ondersteuningsstructuur'.

De betrokken bepalingen werden aangepast in zoverre er werd verwezen naar de sociale verhuurkantoren. In de bepaling over de subsidie werd de verwijzing naar de ondersteuningsstructuur geschrapt. Tot slot werd in de bepalingen inzake de sancties de terminologie aangepast. Aangezien aan de huurdersbonden slechts één vorm van sanctie kan worden opgelegd, wordt in de volgende leden enkel verwezen naar deze sanctie en wordt niet meer gesproken van sancties. Deze aanpassingen blijven binnen de machtiging uit artikel 112, tweede lid, 1°, van de Vlaamse Wooncode, die toelaat om de volgorde en de nummering van de te codificeren bepalingen te veranderen en in het algemeen de teksten naar de vorm te wijzigen.

Deel 2 behandelt vervolgens de 'andere woonactoren', waarin een eerste hoofdstuk is gewijd aan de verhuurdersorganisaties. Dit hoofdstuk herneemt hoofdstuk 3bis van titel 6 van de Vlaamse Wooncode. De bepalingen worden onderverdeeld in vier afdelingen: 'erkenning', 'opdrachten', 'subsidie' en 'sancties'.

Aangezien het mogelijk is dat er in de toekomst nog woonactoren betrokken worden bij het woonbeleid, wordt er een tweede titel gereserveerd voor toekomstig gebruik.

Deel 3 behandelt tot slot het toezicht op de woonactoren. Om de leesbaarheid van die titel te verbeteren is het artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode opgedeeld in vier hoofdstukken. De indeling werd geïnspireerd op de structuur van het uitvoeringsbesluit van deze bepaling.

Dit deel herneemt eveneens artikel 2, §§6-8 van de Vlaamse Wooncode. Deze bepaling is momenteel ondergebracht onder titel 1 'Algemene bepalingen' in de Vlaamse Wooncode. Er wordt voor gekozen om deze onderzoeksbevoegdheden te plaatsen bij zowel de bepalingen over de wooninspecteur als bij de bepalingen over de toezichthouder. In deze bepalingen worden bijgevolg alle verwijzingen naar de bevoegdheden van de wooninspecteur geschrapt.

Boek 5. Instrumenten van het woonbeleid

Boek 5 herneemt grotendeels titel 6 uit de Vlaamse Wooncode, maar wordt aangevuld met instrumenten uit andere decreten die betrokken worden bij de codificatie. Gelet op het groot aantal instrumenten worden gelijkaardige instrumenten gebundeld in eenzelfde deel.

Deel 1 benoemt alle fondsen.

Titel 1 dat het Fonds voor de Huisvesting bespreekt, herneemt hoofdstuk 1 van titel 6 van de Vlaamse Wooncode.

Titel 2 behandelt het Garantiefonds voor Huisvesting en herneemt afdeling 3 ('Het Garantiefonds voor Huisvesting') van hoofdstuk 3 ('Subsidiëring van woonprojecten van sociale verhuurkantoren en van woonprojecten in de privé-sector') van titel 6 van de Vlaamse Wooncode.

Titel 3 is gewijd aan het Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid in Vlaams-Brabant, dat wordt overgenomen uit het decreet van 25 juni 1992.

Titel 4 behandelt tot slot het fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen. Hoofdstuk 9 van het decreet van 23 december 2011 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2012 wordt daarmee volledig ingekanteld in het Vlaamse Codex Wonen.

Deel 2 groepeert alle instrumenten die betrekking hebben op de financiering van woonprojecten.

Aangezien in boek 5 van de Vlaamse Codex Wonen gefocust wordt op de instrumenten van het woonbeleid, moeten instrumenten die in de Vlaamse Wooncode onder andere titels zijn opgenomen naar dit boek worden verplaatst. De subsidies die worden vermeld in artikel 38, §1, van de Vlaamse Wooncode worden daarom geschrapt uit het hoofdstuk rond de VMSW en ondergebracht in dit boek. Hoewel de uitbetaling van de subsidies door de VMSW gebeurt en in die zin een opdracht uitmaakt van de VMSW, gaat het in wezen om instrumenten van het woonbeleid. Niet zozeer de wijze van uitbetaling is doorslaggevend, maar wel de activiteit waarvoor een subsidie wordt verleend.

Titel 1 wordt gewijd aan de subsidies voor sociale woonprojecten en herneemt artikel 38, §1, eerste lid, 1° van de Vlaamse Wooncode.

Titel 2 behandelt de subsidies voor de bevordering van rationeel energieverbruik en herneemt artikel 38, §1, eerste lid, 2° van de Vlaamse Wooncode.

Hoofdstuk 2 ('Subsidiëring van overheidsinitiatieven') en hoofdstuk 3 ('Subsidiëring van sociale verhuurkantoren en van woonprojecten in de privé-sector') van titel 6 van de Vlaamse Wooncode worden vervolgens gebundeld om de leesbaarheid te bevorderen. Hoofdstuk 3 uit de Vlaamse Wooncode bouwt namelijk verder op hoofdstuk 2, in die zin dat subsidies die beschreven worden in hoofdstuk 2 onder bepaalde voorwaarden worden opengesteld voor sociale verhuurkantoren of private actoren. Aangezien in deze titel de instrumenten centraal staan, wordt ervoor gekozen om geen indeling te maken naargelang de begunstigde van de subsidie, maar wel naargelang de activiteit waarvoor een subsidie wordt verleend.

Uit hoofdstuk 2 kunnen vier soorten van activiteiten worden gedistilleerd: de verwerving van onroerende goederen (afdeling 2), de aanleg of de aanpassing van wooninfrastructuur (afdeling 3) en de verhuring, verbetering en aanpassing van woningen, waaronder twee verschillende activiteiten kunnen worden begrepen, namelijk het uitrusten van sociale huurwoningen voor personen met een handicap en het toekennen van huurverminderingen (afdeling 5).

In hoofdstuk 2 van de Vlaamse Wooncode wordt er een eerste afdeling gewijd aan algemene bepalingen die gemeen zijn aan de verschillende soorten subsidies. Aangezien ook de subsidies uit andere delen van de Vlaamse Wooncode naar dit onderdeel worden overgeheveld en deze algemene bepalingen logischerwijze niet op die subsidies van toepassing zijn, is het niet aangewezen om de afdeling rond de algemene bepalingen te behouden. Daarom wordt ervoor gekozen om de algemene bepalingen te herhalen (in zoverre dat nodig is en in zoverre de algemene bepaling van toepassing is) bij elke vorm van activiteit. Dat betekent concreet dat de artikelen 60, 61 en 62 uit de Vlaamse Wooncode bij elk vorm van

subsidie worden herhaald. Dit blijkt ook duidelijk uit de concordantietabel die als bijlage 3 is opgenomen.

Titel 3 bespreekt de subsidie voor de aanleg en aanpassing van wooninfrastructuur.

- Hoofdstuk 1 herneemt afdeling 1 ('Algemene bepalingen') en afdeling 3 van hoofdstuk 2 van de Vlaamse Wooncode en bevat daarmee alle algemene regels van deze subsidie. Artikel 68 van de Vlaamse Wooncode inzake de hoogte van de subsidie wijkt als bijzondere bepaling af van artikel 61, eerste lid, tweede zin van de Vlaamse Wooncode. Meer bepaald stelt artikel 68 van de Vlaamse Wooncode dat de beperking uit artikel 61, eerste lid niet geldt voor deze vorm van subsidies. Om de leesbaarheid te bevorderen wordt ervoor gekozen om artikel 61, eerste lid, tweede zin, te schrappen. Deze aanpassing blijft binnen de machtiging uit artikel 112, tweede lid, 1^o, van de Vlaamse Wooncode, die toelaat om de volgorde en de nummering van de te codificeren bepalingen te veranderen en in het algemeen de teksten naar de vorm te wijzigen.
- Hoofdstuk 2 herneemt afdeling 2 ('Woonprojecten in de privé-sector') van hoofdstuk 3 van de Vlaamse Wooncode en bevat de voorwaarden waaronder ook de privésector aanspraak kan maken op deze subsidies. Deze afdeling wordt dan ook aangeduid als: 'bijzondere bepalingen voor de privésector'.

Titel 4 bespreekt de subsidie voor huurverminderingen.

- Hoofdstuk 1 herneemt afdeling 1 ('Algemene bepalingen') en afdeling 5 van hoofdstuk 2 van de Vlaamse Wooncode en bevat daarmee alle algemene regels van deze subsidie.
- Hoofdstuk 2 herneemt afdeling 1 ('Woonprojecten van sociale verhuurkantoren') van hoofdstuk 3 van de Vlaamse Wooncode en bevat de voorwaarden waaronder ook de sociale verhuurkantoren aanspraak kunnen maken op deze subsidie. Deze afdeling wordt aangeduid als: 'bijzondere bepalingen voor sociale verhuurkantoren'.

Titel 5 behandelt de subsidie voor de verhuring, verbetering en aanpassing van woningen voor personen met een handicap. Dit hoofdstuk herneemt in afdeling 1 ('Algemene bepalingen') en in beperkte mate afdeling 5 van hoofdstuk 2 van de Vlaamse Wooncode. Artikel 73 van de Vlaamse Wooncode inzake de hoogte van de subsidie wijkt als bijzondere bepaling af van artikel 61, eerste lid, tweede zin van de Vlaamse Wooncode. Meer bepaald stelt artikel 73 van de Vlaamse Wooncode dat de beperking uit artikel 61, eerste lid, tweede zin niet geldt voor deze vorm van subsidies. Om de leesbaarheid te bevorderen wordt ervoor gekozen om artikel 61, eerste lid, tweede zin, te schrappen. Deze aanpassing blijft binnen de machtiging uit artikel 112, tweede lid, 1^o, van de Vlaamse Wooncode, die toelaat om de volgorde en de nummering van de te codificeren bepalingen te veranderen en in het algemeen de teksten naar de vorm te wijzigen.

Titel 6 behandelt de subsidie voor de verwerving van bebouwde en onbebouwde onroerende goederen. Dit hoofdstuk herneemt alleen afdeling 1, de algemene bepalingen. Afdeling 2 ('Subsidie voor de verwerving van onroerende goederen') is namelijk opgeheven.

Tot slot worden twee vormen van financiering uit het decreet grond- en pandenbeleid bij deze titel geplaatst. Het gaat om de activeringsprojecten en de sociaal woonbeleidsconvenant.

Titel 7 is gewijd aan de activeringsprojecten. In deze bepalingen komt het begrip "renovatie" voor wat onder het decreet grond- en pandenbeleid een ruimere definitie kent dan in de Vlaamse Wooncode. Vandaar wordt ervoor gekozen om de definitie uit de Vlaamse Wooncode te behouden maar de verruiming expliciet in dit artikel te vermelden.

Titel 8 behandelt tot slot de sociaal woonbeleidsconvenant.

Deel 3 wordt gewijd aan de subsidies voor woonwagenterreinen. Hiermee worden de artikelen 4 tot en met 7 van het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwagengewoners ingevoegd in de Vlaamse Codex Wonen.

Deel 4 bevat alle instrumenten die gevat worden onder de noemer 'Leningen en waarborgen' en herneemt daarbij afdeling 1 ('sociale leningen en waarborgen') van hoofdstuk 4 ('Andere steunmaatregelen') van titel 6 van de Vlaamse Wooncode.

Titel 1 behandelt de sociale leningen met gewestwaarborg en herneemt artikel 78 van de Vlaamse Wooncode.

Titel 2 is gewijd aan de bijzondere sociale leningen en herneemt artikel 79 van de Vlaamse Wooncode.

Titel 3 bespreekt de huurwaarborglening en herneemt artikel 79bis van de Vlaamse Wooncode.

Titel 4 behandelt de verzekering gewaarborgd wonen en herneemt artikel 80 van de Vlaamse Wooncode.

Deel 5 bevat alle tegemoetkomingen en herneemt afdeling 2 ('Tegemoetkomingen') van hoofdstuk 4 ('Andere steunmaatregelen') van titel 6 van de Vlaamse Wooncode.

Uit de artikelen 82 en 83 van de Vlaamse Wooncode kunnen drie soorten van tegemoetkomingen worden afgeleid: een tegemoetkoming voor woonbehoeftige huurders, een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders en een tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woningen, die op haar beurt is onderverdeeld in een aanpassingspremie en een premie voor te renoveren of te verbeteren bestaande woningen of voor te realiseren nieuwe woningen.

Om redenen van eenvoud en duidelijkheid wordt ervoor gekozen om elke tegemoetkoming onder te brengen in een eigen titel.

Titel 1 bevat de algemene bepalingen.

Titel 2 handelt over de tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders en herneemt artikel 82, eerste, tweede en derde lid van de Vlaamse Wooncode.

Titel 3 bevat de tegemoetkoming voor kandidaat-huurders en herneemt artikel 82, vierde lid van de Vlaamse Wooncode.

Titel 4 is tot slot gewijd aan de tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woningen en herneemt artikel 83 van de Vlaamse Wooncode.

Deel 6 regelt het recht van voorkoop en herneemt afdeling 1 '(Recht van voorkoop)' uit hoofdstuk 6 ('Andere instrumenten') uit titel 6 van de Vlaamse Wooncode. Daarmee wordt komaf gemaakt met de vage beschrijving 'andere instrumenten' uit de Vlaamse Wooncode.

Deel 7 regelt het sociaal beheer van woningen en herneemt afdeling 2 ('Sociaal beheer van woningen') uit hoofdstuk 6 ('Andere instrumenten') van titel 6 van de Vlaamse Wooncode. Daarmee wordt komaf gemaakt met de vage beschrijving 'andere instrumenten' uit de Vlaamse Wooncode.

Deel 8 is een volledig nieuwe titel en is gewijd aan de overdracht van onroerende goederen ten voordele van particulieren. In de Vlaamse Wooncode worden zowel in het hoofdstuk over de VMSW, als in het hoofdstuk rond de sociale huisvestingsmaatschappijen beschreven dat deze sociale woonorganisaties onroerende goederen kunnen verkopen aan particulieren. Aangezien deze bevoegdheid eerder als een instrument moet worden gezien, dan als een loutere bevoegdheid, wordt ervoor gekozen om deze bepalingen onder te brengen in een eigen deel. Op die manier wordt verduidelijkt dat de overdracht van onroerende goederen aan particulieren één van de instrumenten van het woonbeleid uitmaakt.

In dit deel wordt in de eerste plaats een combinatie gemaakt van artikel 34, §3, eerste lid, 2^o en artikel 42, eerste lid van de Vlaamse Wooncode. Deze aanpassing blijft binnen de machtiging uit artikel 112, tweede lid, 1^o, van de Vlaamse Wooncode, die toelaat om de volgorde en de nummering van de te codificeren bepalingen te veranderen en in het algemeen de teksten naar de vorm te wijzigen. Daarnaast herneemt dit deel artikel 84 van de Vlaamse Wooncode.

Deel 9 behandelt het bescheiden woonaanbod en neemt daarbij een instrument uit het decreet grond- en pandenbeleid over.

Deel 10 behandelt het activeringstoezicht. Dit wordt ongewijzigd overgenomen uit het decreet grond- en pandenbeleid.

Deel 11 bevat de huurschatter. In de Vlaamse Wooncode is de grondslag voor deze webtoepassing terug te vinden onder titel 3 rond de kwaliteitsbewaking. De huurschatter is bedoeld om huurders en verhuurders een houvast te bieden van een gangbare huurprijs en wil zo de transparantie op de private huurmarkt vergroten. De woningkwaliteit vormt slechts één van de elementen op basis waarvan de huurprijs wordt geschat. De huurschatter moet dus eerder als een instrument van het woonbeleid worden gezien. Vandaar wordt ervoor geopteerd om de huurschatter te plaatsen onder de instrumenten van het woonbeleid.

Boek 6. Sociale huur

Dit boek herneemt titel 7 'De verhuring van woningen in de sociale sector' uit de Vlaamse Wooncode, maar voorziet meer delen, titels, hoofdstukken en artikels om de leesbaarheid te bevorderen. De structuur wordt geënt op het Kaderbesluit Sociale Huur.

Boek 7. Slotbepalingen

Dit boek bevat de overgangs- en inwerkingtredingsbepalingen.

Dit boek bevat de nog geldende overgangsbepalingen. Het gaat om:

- Art. 7.3.11 t.e.m. 7.3.12/1 van het decreet grond- en pandenbeleid. In deze bepalingen worden de verwijzingen naar bepaalde data vervangen door de intussen gekende data;
- Art. 103, 106 en 110 van de Vlaamse Wooncode.

De overgangs- en opheffingsbepalingen die intussen zijn uitgevoerd, worden niet meegenomen en zijn opgenomen in bijlage 2, samen met de reeds uitgewerkte inwerkingtredingsbepalingen. Het gaat om:

- Art. 104, 105, 109, 113 en 114 van de Vlaamse Wooncode;
- Art. 7.3.2 en 7.3.2/1 van het decreet grond- en pandenbeleid die betrekking hebben op het leegstandsregister.

Voor de volledigheid kan worden opgemerkt dat ook artikel 1 van het decreet van 28 maart 2014 houdende een subsidie voor investeringen in residentiële woonwagenterreinen en doortrekkersterreinen voor woonwageneigenaren in bijlage 2 is opgenomen.

De inwerkingtreding van de codificatie wordt voorzien op 1 januari 2021.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020 tot codificatie van de decreten betreffende het Vlaamse woonbeleid.

Brussel, 17 juli 2020 .

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Begroting en Financiën, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Matthias DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C - 2020/43545]

**17 JUILLET 2020. — Arrêté du Gouvernement flamand
codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement****Autorisation**

L'article 112 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement stipule :

« Le Gouvernement flamand peut codifier les dispositions du présent décret et des lois et décrets suivants, lorsqu'elles ont trait à la politique flamande du logement et aux institutions et administrations concernées :

- 1° le Code civil ;
- 2° la section 2 du chapitre VIII du décret du 22 décembre 1995 contenant les mesures d'accompagnement du budget 1996 ;
- 3° le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière ;
- 4° le chapitre 9 du décret du 23 décembre 2011 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2012 ;
- 5° le décret du 1^{er} juin 2012 portant protection d'habitations au moyen de détecteurs de fumée optiques ;
- 6° le chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992 ;
- 7° le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades.

En ce faisant, le Gouvernement tient compte des modifications ayant été ou étant apportées explicitement ou tacitement aux lois et décrets précités jusqu'au moment de la codification.

En fonction de la codification le Gouvernement flamand peut :

- 1° modifier l'ordre et la numérotation des dispositions à codifier et, en général, la présentation des textes ;
- 2° mettre en concordance la nouvelle numérotation et les références contenues dans les dispositions à codifier ;
- 3° sans porter atteinte aux principes contenus dans les dispositions à codifier, modifier leur rédaction en vue d'assurer leur concordance et d'en unifier la terminologie ;
- 4° adapter les références aux dispositions codifiées dans les dispositions ne faisant pas l'objet de la codification ;
- 5° déterminer l'intitulé de la codification. ».

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand compétent pour le budget a donné son accord le 2 avril 2020.
- Le Conseil d'État a donné son avis 67.336/3 le 1^{er} juillet 2020, en application de l'article 84, § 1, alinéa premier, 2° des lois sur le Conseil d'État coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Sont codifiées conformément au texte annexé au présent arrêté, compte tenu des modifications qu'elles ont subies, les dispositions suivantes :

- 1° le chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992 ;
- 2° la section 2 du chapitre VIII du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996 ;
- 3° le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ;
- 4° l'article 1.2, premier alinéa, 1°, 3°, 4°/1, 5°, 6°, 7°, 10°, 12°, 14°, 14°/1, 15°, 16°, 20°, 20°/1, 21°, 24°, 26°, 27°, 28° et 29°, deuxième et troisième alinéas, les articles 2.2.6, 3.1.1 et 3.1.2, 3.2.1 à 3.2.4, 4.1.1 à 4.1.15, 4.2.1 à 4.2.10, 7.3.11 à 7.3.12/1 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière ;
- 5° le chapitre 9 du décret du 23 décembre 2011 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2012 ;
- 6° le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades.

Art. 2. L'intitulé de la codification est le suivant : les décrets sur la politique flamande du logement, codifiés le 17 juillet 2020.

La codification est citée sous le titre suivant : Code flamand du Logement de 2021.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2021.

Art. 4. Le ministre flamand compétent pour le logement est chargé d'exécuter le présent arrêté.

Bruxelles, le 17 juillet 2020.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE

CODE FLAMAND DU LOGEMENT DE 2021

Livre 1. Dispositions introductives

Partie 1. Dispositions générales et définitions

Article 1.1. Le présent code règle une matière régionale.

Art. 1.2. Le présent code est cité sous le titre de Code flamand du Logement de 2021.

Art. 1.3. § 1. Dans le présent code et ses arrêtés d'exécution, on entend par :

1° adaptation : l'exécution de travaux spécifiques pour qu'un logement soit conforme à son occupation, à la composition du ménage ou aux possibilités physiques de personnes âgées et de personnes handicapées ;

2° offre locative modeste : les logements locatifs qui font partie de l'offre de logement modeste mentionnée au point 3° ;

3° offre de logement modeste : l'offre de logements locatifs, de logements acquisitifs et de lots, à l'exclusion de l'offre de logement social, qui, sans préjudice de l'application de l'article 5.94, § 1, deuxième alinéa et de l'article 5.96, deuxième alinéa, se compose de :

a) lots d'une superficie maximale de 500 m² ;

b) logements unifamiliaux d'un volume de construction maximal de 550 m³ ;

c) autres logements d'un volume de construction maximal de 240 m³, à augmenter de 50 m³ pour les logements de trois chambres à coucher ou plus ;

4° noyau résidentiel existant : une zone à haute densité de construction, destinée à l'habitat, pouvant être aisément raccordée aux infrastructures existantes et caractérisée par la disponibilité effective d'équipements primaires de nature quotidienne, commerciale, de service et socio-culturelle ;

5° envoi sécurisé : un des modes de signification suivants :

a) lettre recommandée ;

b) remise contre récépissé ;

c) tout autre mode de signification autorisé par le Gouvernement flamand permettant de déterminer avec certitude la date de notification ;

6° terrains à bâtir : les terrains, à l'exclusion de lots, confinant à une route dûment équipée au sens de l'article 4.3.5, § 2 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire et situés dans une zone résidentielle ou dans une zone d'extension résidentielle qui entre déjà en ligne de compte pour la construction en vertu de l'article 5.6.6 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ;

7° logement conforme : un logement qui ne présente aucun des défauts visés à l'article 3.1, § 1, troisième alinéa, 2° et 3° ;

8° conformité : le fait de ne présenter aucun des défauts visés à l'article 3.1, § 1, troisième alinéa, 2° et 3° ;

9° décret sur la Politique foncière et immobilière : le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière ;

10° gestionnaires de réseau de distribution : les personnes physiques ou morales visées à l'article 2, 8° de la loi du 29 avril 1999 relative à l'organisation du marché de l'électricité, et à l'article 1, 31° de la loi du 12 avril 1965 relative au transport de produits gazeux et autres par canalisations ;

11° terrain de transit : un terrain destiné à, et aménagé pour l'installation temporaire de roulottes adaptées à la circulation ;

- 12° logement unifamilial : tout bien immeuble bâti qui est principalement destiné au logement d'une seule famille ou d'une personne seule et dans lequel ne se trouve aucun autre logement ;
- 13° services locatifs agréés : unions de locataires ou agences locatives sociales, agréées par le Gouvernement flamand conformément aux articles 4.54 et 4.68 ;
- 14° bâtiment : tout bien immeuble bâti, comprenant aussi bien le bâtiment principal que les annexes, à l'exception des sites d'activité économique visés à l'article 2, 1° du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique ;
- 15° Système intégré de gestion et de contrôle : le système d'enregistrement au sens du titre II, chapitre 4 du règlement (CE) n° 1782/2003 du Conseil du 29 septembre 2003 établissant des règles communes pour les régimes de soutien direct dans le cadre de la politique agricole commune et établissant certains régimes de soutien en faveur des agriculteurs et modifiant les règlements (CEE) n° 2019/93, (CE) n° 1452/2001, (CE) n° 1453/2001, (CE) n° 1454/2001, (CE) n° 1868/94, (CE) n° 1251/1999, (CE) n° 1254/1999, (CE) n° 1673/2000, (CEE) n° 2358/71 et (CE) n° 2529/2001 ;
- 16° habitat communautaire : une forme d'habitat dans un bâtiment ou complexe de bâtiments ayant l'habitat comme fonction principale et comprenant plusieurs logements, dans lequel au moins deux ménages partagent au moins un lieu de vie sur une base volontaire et disposent en outre chacun d'au moins un lieu de vie privé, et dont les occupants assurent conjointement la gestion ;
- 17° équipements communautaires : les installations ou bâtiments de nature collective et d'intérêt social ou culturel, y compris les équipements contribuant à l'interdépendance des fonctions au niveau du quartier ;
- 18° agent régional : l'agent désigné en application des règles, fixées par le Gouvernement flamand et chargé dans son ressort de missions en matière de contrôle de la qualité, visées au livre 3 ;
- 19° ménage : plusieurs personnes habitant de manière durable dans un même logement et y ayant leur résidence principale ;
- 20° construction de logements groupés : construction conjointe de logements sur un site commun et physiquement ou urbanistiquement interconnectés ;
- 21° résidence principale : le logement où réside effectivement et habituellement un ménage ou un isolé ;
- 22° titulaire du droit réel : la ou les personnes titulaires d'un droit de pleine propriété, de superficie, emphytéotique ou d'usufruit relatif à un bâtiment ou à un logement ;
- 23° inventaire : l'inventaire visé à l'article 3.19 ;
- 24° gestionnaire de l'inventaire : l'entité régionale chargée par le Gouvernement flamand de la gestion de l'inventaire en application de l'article 3.19, § 1, deuxième alinéa ;
- 25° chambre : un logement sans toilettes, bain ou douche ou équipement de cuisine et dont les occupants dépendent pour une ou plusieurs de ces installations des parties communes dans ou à côté du bâtiment dont le logement fait partie ;
- 26° lots : les parcelles délimitées dans un permis d'environnement pour lotir les terrains d'un lotissement non expiré ;
- 27° géomètre-expert : le géomètre-expert, inscrit au tableau des praticiens de la profession tel que visé à la loi du 11 mai 2003 sur la protection du titre et de la profession de géomètre-expert et régi par l'arrêté royal du 15 décembre 2005 fixant les règles de déontologie du géomètre-expert ;
- 28° NBN EN 14604 : norme belge concernant les détecteurs de fumée, dont l'enregistrement a été publié au Moniteur belge du 22 février 2006 par l'Institut belge de

- Normalisation, et ses modifications publiées ultérieurement. Il s'agit de la transposition de la norme européenne harmonisée CE EN 14604 ;
- 29° espace non résidentiel : tout bien immeuble ou une partie dudit bien qui n'est pas destiné au logement d'un ménage ou d'un isolé et qui n'est ni un équipement communautaire, ni un équipement spécifique tel que visé à l'article 5.40 ;
- 30° entreprises d'utilité publique : les instances qui, dans le cadre de la mission d'utilité publique, assurent l'alimentation en eau ;
- 31° logement inadapté : un logement qui n'est pas adapté aux capacités physiques des personnes âgées ou handicapées ;
- 32° non bâti : répondant aux critères d'inscription au registre des parcelles non bâties fixés par et en vertu de l'article 5.6.1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ;
- 33° logement inhabitable : un logement présentant au moins un des défauts de catégorie III, visés à l'article 3.1, § 1, troisième alinéa, 3° ;
- 34° bâtiment inadéquat : un bâtiment qui n'est plus approprié à l'usage auquel il était destiné initialement ;
- 35° logement inadéquat : un logement présentant au moins un des défauts de catégorie II, visés à l'article 3.1, § 1, troisième alinéa, 2°, ou de catégorie III, visés à l'article 3.1, § 1, troisième alinéa, 3° ;
- 36° construction de comblement : la réalisation d'un ou plusieurs logements dans un noyau résidentiel existant, qui ne représentent qu'une faible partie du nombre de logements existants ;
- 37° logement sur-occupé : un logement où un dépassement de la norme d'occupation, fixée en application de l'article 3.1, § 1, quatrième alinéa, entraîne un risque pour la santé ou la sécurité ou des conditions de vie inhumaines ;
- 38° personne handicapée : les personnes qui remplissent les critères permettant d'obtenir une attestation aux termes de l'arrêté du Gouvernement flamand déterminant les attestations prises en compte pour l'établissement d'un handicap lourd ;
- 39° plan d'aménagement : un plan régional, un plan général d'aménagement ou un plan particulier d'aménagement ;
- 40° registre des parcelles non bâties : le registre visé à l'article 5.6.5 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ;
- 41° rénovation : réalisation d'interventions structurelles portant principalement sur la stabilité, la physique du bâtiment ou la sécurité, sur une maison ou un bâtiment destiné à être occupé ;
- 42° projet de rénovation ou de comblement : un projet de logement social impliquant des aménagements structurels substantiels, notamment la rénovation ou la construction de remplacement ou de comblement, relatifs à un ou plusieurs logements, bâtiments ou parcelles situés dans un noyau résidentiel existant ;
- 43° terrain résidentiel pour roulottes : un terrain destiné à et aménagé pour l'habitation sédentaire en roulottes, et sur lequel une activité artisanale et/ou commerciale restreinte peut avoir lieu conformément à la législation en vigueur ;
- 44° détecteur de fumée : un appareil conforme à la norme NBN EN 14604 qui réagit à la production de fumée en cas d'incendie en produisant un signal sonore aigu et qui n'appartient pas au type ionique ;
- 45° prix estimé : estimation de la valeur d'un bien immeuble par l'une des personnes ou instances suivantes, étant entendu que l'estimation d'une personne ou instance telle que visée aux points a) et b) prime sur l'estimation d'une personne ou instance telle que visée aux points c), d) et e) :
- a) l'agent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale du Service public fédéral Finances compétent en matière d'estimations ;

b) un comité d'acquisition d'immeubles, conformément à l'article 3, 7°, du protocole du 5 mars 1985 entre le Gouvernement et l'Exécutif flamand, l'Exécutif de la Communauté française, l'Exécutif de la Région wallonne et l'Exécutif de la Communauté germanophone concernant la compétence des comités d'acquisition d'immeubles et des bureaux des domaines de l'État ;

c) un notaire ;

d) un géomètre-expert, après accord commun sur l'estimateur ;

e) un agent habilité par la VMSW, si la VMSW n'est pas elle-même partie à la transaction immobilière pour laquelle le rapport d'estimation est établi ;

46° offre de logement social : l'offre de logements locatifs, de logements acquisitifs et de lots qui remplissent les deux conditions suivantes :

a) ils sont pleinement soumis aux réglementations concernant le système locatif social ou le transfert de biens immeubles par la Société flamande de Logement social (VMSW) et les sociétés de logement social en exécution du présent code ;

b) ils sont destinés à être utilisés comme résidence principale ou pour la construction d'un logement à utiliser comme résidence principale ;

47° les facteurs liés au contexte social : les caractéristiques des communes, ayant un impact potentiel sur le besoin d'une offre de logement social, telles que :

a) l'offre existante et prévue de structures résidentielles offrant accueil et assistance ;

b) l'offre existante et prévue de logements locatifs loués au moyen d'une subvention-loyer ou d'une intervention dans le loyer régionales ou communales ;

c) l'offre de logement modeste inventoriée par la commune, le cas échéant ;

48° société de logement social : les sociétés de logement social agréées, visées à l'article 4.36 ;

49° logement locatif social : un logement ne faisant pas partie de l'offre de logement modeste visée au point 3°, qui est loué ou sous-loué comme résidence principale par :

a) la VMSW ou une société de logement social ;

b) les agences locatives sociales qui sont agréées comme service locatif conformément à l'article 4.54 ;

c) le Fonds flamand du Logement, une commune, une structure de coopération intercommunale, un CPAS ou une association d'aide sociale pour autant qu'une des subventions suivantes ait été accordée pour ce logement :

1) une subvention en application de l'article 38, alinéa deux, 5°, du Code du Logement, joint à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, sanctionné par la loi du 2 juillet 1971 ;

2) une subvention telle que visée à l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, ou au livre 5, partie 2, titres 1, 2, 3, 4, 5 ou 6 ;

d) une commune, un CPAS ou une organisation de logement social, à l'exception des organisations de locataires, pour autant que le droit de gestion sociale, visé à l'article 5.82, soit exercé sur le logement ou qu'il s'agisse d'un logement tel que visé à l'article 3.30, § 2 ;

e) une commune ou un CPAS, pour autant que le logement ait été acquis en application du droit de préemption, visé à l'article 5.76 ;

f) une commune ou une structure de coopération intercommunale, pour autant que l'article 2.8 soit appliqué ;

50° lot social : une parcelle délimitée, située dans un lotissement approuvé et non échu, disposant de l'infrastructure et des équipements utilitaires nécessaires, qui est destinée à être vendue à des ménages et isolés mal logés, par :

a) la VMSW ou une société de logement social ;

- b) une commune ou une structure de coopération intercommunale, pour autant qu'un des cas suivants s'applique à cette parcelle :
- 1) une subvention telle que visée au point 50°, c) a été accordée ;
 - 2) l'article 2.8 est d'application ;
- c) une commune, pour autant que la parcelle ait été acquise en application du droit de préemption ;
- 51° logement acquisitif social : un logement destiné à être vendu à des ménages et isolés mal logés, par :
- a) la VMSW ou une société de logement social ;
 - b) une commune ou une structure de coopération intercommunale, pour autant que l'article 2.8 soit appliqué ;
 - c) le Fonds flamand du Logement, une commune ou une structure de coopération intercommunale, pour autant qu'une subvention visée à l'article 49 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, ou au livre 5, partie 2, titres 1, 2, 3, 4, 5 ou 6 ait été accordée pour ce logement ;
 - d) une commune, pour autant que le logement ait été acquis en application du droit de préemption ;
- 52° prêt social : un prêt accordé conformément aux dispositions du livre 5, partie 4, titres 1 et 2 à un ménage ou à un isolé pour la construction, l'acquisition, la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation d'un logement, et couvert par une hypothèque sur ce logement ;
- 53° organisations de logement social : la VMSW, une société de logement social, le Fonds flamand du Logement, une agence locative sociale ou une union de locataires ;
- 54° montant subventionnable : le coût de l'opération subventionnée ou le montant fixé par le Gouvernement flamand sur la base duquel est calculée la subvention ou l'intervention ;
- 55° subvention : un avantage relatif à un projet de logement, accordé en vertu du présent code à des initiateurs autres que des ménages ou des isolés ;
- 56° intervention : un avantage accordé à des ménages ou à des isolés en vertu du présent code ;
- 57° valeur vénale : le prix que le candidat acheteur le plus offrant serait disposé à payer si un bien immeuble était mis en vente aux conditions les plus favorables et après une préparation adéquate ;
- 58° amélioration : l'exécution d'aménagements limités dans un logement, notamment en ce qui concerne le confort, l'accessibilité, l'efficacité énergétique ou la vie privée par rapport à l'environnement immédiat ;
- 59° construction de remplacement : la démolition intégrale d'un bâtiment ou d'un logement suivie de la construction d'un ou plusieurs nouveaux logements sur la même parcelle ;
- 60° administrations flamandes :
- a) les ministères, agences et organismes publics flamands ;
 - b) les provinces, communes et districts flamands ;
 - c) les agences autonomisées externes communales et provinciales flamandes ;
 - d) les associations flamandes de provinces et de communes, visées à la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales, et les partenariats visés au décret du 6 juillet 2001 portant réglementation de la coopération intercommunale ;
 - d) les centres publics d'action sociale flamands et les associations mentionnées au chapitre 12 de la loi organique du 8 juillet 1976 des centres publics d'action sociale ;
 - f) les polders, visés à la loi du 3 juin 1957 relative aux polders, et les wateringues, visés à la loi du 5 juillet 1956 relative aux wateringues ;

g) les fabriques d'églises et les institutions chargées de la gestion du temporel des cultes agréés ;

61° Code flamand de l'Aménagement du Territoire : le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 ;

62° personnes morales semi-publiques flamandes : les personnes morales qui n'appartiennent pas aux administrations flamandes, mais qui ont une relation particulière avec une ou plusieurs administrations flamandes vu qu'elles remplissent les deux conditions suivantes :

a) leurs activités sont principalement financées ou subventionnées par une ou plusieurs administrations flamandes ;

b) leur fonctionnement est directement ou indirectement contrôlé de manière plus ou moins importante par une administration flamande dans l'un des régimes suivants :

1) la tutelle administrative ;

2) le contrôle de l'affectation des moyens de fonctionnement ;

3) la désignation par une administration flamande de la moitié au moins des membres de la direction, du conseil d'administration ou du conseil de surveillance ;

63° Vlabinvest apb : l'Agence pour la Politique du Logement et de l'Infrastructure des Soins pour le Brabant flamand, créée comme l'Agence pour la Politique foncière et du Logement pour le Brabant flamand par l'article 1 de l'arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013, et transformée en l'Agence pour la Politique du logement et de l'Infrastructure des Soins pour le Brabant flamand par arrêté du Conseil provincial du Brabant flamand ;

64° association d'aide sociale : une association visée à la partie 3, titre 4, chapitre 2 du décret du 22 décembre 2017 sur l'administration locale ;

65° jour ouvrable : tout jour civil, sauf un samedi, dimanche ou jour férié légal ;

66° logement : tout bien immeuble ou partie d'immeuble destinés principalement au logement d'un ménage ou d'un isolé ;

67° mal logé : se trouvant dans une situation économique et sociale de fait dans laquelle un logement décent ne peut être acquis ou maintenu qu'avec une aide supplémentaire ou globale ;

68° zone résidentielle : les zones qui sont :

a) soit classées par un plan d'exécution spatiale et relèvent de la catégorie de zone « habitat » ;

b) soit classées par un plan d'aménagement et désignées comme zone résidentielle au sens de l'article 5.1.0 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteur ;

69° inspecteur du logement : l'agent désigné comme inspecteur du logement par le Gouvernement flamand en vertu de l'article 3.37, premier alinéa ;

70° projet de logement : un projet de logement social ou autre projet de logement mis en œuvre en vue du logement de ménages ou d'isolés ou de l'amélioration de leur situation de logement.

Un projet de logement est qualifié de social lorsqu'il concerne la réalisation de logements locatifs sociaux, de logements acquisitifs sociaux ou de lotissements sociaux, y compris les éventuelles infrastructures communes, et de logements locatifs modestes.

Un projet de logement social est qualifié de mixte lorsqu'il remplit au moins l'une des conditions suivantes :

a) le projet de logement comprend ou réalise un maillage de logements locatifs sociaux et de logements acquisitifs sociaux ou de logements locatifs modestes ;

b) les logements locatifs ou acquisitifs sociaux sont intégrés de manière à ce que dans la structure résidentielle existante il y ait un maillage avec les logements du secteur privé ;

- 71° zone de réserve résidentielle : les zones désignées comme telles sur un plan d'aménagement ;
- 72° zone d'extension résidentielle : les zones désignées dans un plan d'aménagement en vertu de l'article 5.1.1 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans et des plans de secteur ;
- 73° roulotte : un logement flexible et mobile, destiné à l'occupation permanente et non récréative ;
- 74° nomades : les personnes visées à l'article 3, 2° du décret du 7 juin 2013 relatif à la politique flamande d'intégration et d'insertion civique ;
- 75° structure de soins : une structure d'une organisation agréée par la Communauté flamande, qui exerce des activités dans le domaine de la dispensation de soins, de l'éducation à la santé, des soins de santé préventifs, de la famille, de l'aide sociale, de l'accueil et de l'intégration des immigrés, des personnes handicapées, des personnes âgées, de la protection des jeunes ou de l'aide sociale aux détenus en vue de leur réintégration sociale, visée à l'article 5, § 1, I et II de la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, à l'exception des organisations qui exercent des activités dans le domaine du sport dans le respect des impératifs de santé et des centres d'encadrement des élèves.

Le Gouvernement flamand peut préciser la signification des termes ci-dessus, à l'exception des points 3°, 6°, 11°, 12°, 14°, 15°, 20°, 26°, 32°, 39°, 40°, 43°, 45°, 46°, 47°, 60°, 61°, 62°, 68°, 71°, 72°, 74° et 75°.

§ 2. Le Gouvernement flamand détermine les critères d'évaluation de la situation de fait, visée au paragraphe 1, premier alinéa, 67°, pour chaque forme de soutien, les limites de revenus étant chaque fois déterminées en fonction de la composition du ménage.

Le Gouvernement flamand peut prévoir un régime spécial pour le locataire qui ne relève pas de l'application du livre 6 et dont le droit au logement est exercé en application des conditions de nécessité de logement qui n'ont pas été déterminées conformément au premier alinéa, lorsque le logement concerné devient un logement locatif social.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut fixer d'autres critères que ceux visés à l'alinéa 1, premier alinéa, 38°, sur la base desquels des personnes peuvent être reconnues comme personnes handicapées aux fins du présent code.

§ 4. Le Gouvernement flamand peut établir une liste non exhaustive des personnes morales semi-publiques flamandes, visées au paragraphe 1, premier alinéa, 62°.

§ 5. Aux fins du présent code et de ses arrêtés d'exécution, l'offre de logements locatifs en acquisitifs et de lots, financés par le Fonds d'investissement pour la politique foncière et du logement du Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, tel qu'en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent code, ou par Vlabinvest apb, est considérée comme une offre de logement social au sens du paragraphe 1, premier alinéa, 46°.

Art. 1.4. Les communes peuvent faire réaliser tout ou partie des opérations qu'elles peuvent effectuer en vertu des livres 5 et 6 par une régie communale autonome visée au titre VII, chapitre II, section II, du Décret communal du 15 juillet 2005. Dans ce cas, aux

fins du présent code et de ses arrêtés d'exécution, les mots « la commune » sont lus comme « la régie communale autonome ».

Partie 2. Mission de la politique du logement

Art. 1.5. Toute personne a droit à un logement conforme à la dignité humaine.

À cette fin, il faut promouvoir la disposition d'un logement adapté, de bonne qualité, dans un environnement résidentiel décent, à un prix abordable et avec sécurité de logement.

Art. 1.6. § 1. La politique flamande du logement créée, dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, les conditions de réalisation du droit à un logement conforme à la dignité humaine, en :

- 1° mettant à disposition des logements locatifs et acquisitifs à des conditions sociales ;
- 2° promouvant la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation du parc de logements et, le cas échéant, en procédant à son remplacement ;
- 3° fournissant une aide au logement pour les ménages et isolés mal logés ;
- 4° développant des initiatives visant à
 - a) contrôler les prix des terrains destinés à la construction de logements, et des bâtiments destinés au logement ;
 - b) aménager de manière fonctionnelle des groupes de logements ;
 - c) améliorer les conditions de logement des habitants de roulotte ;
- 5° fournissant un soutien ciblé afin de stimuler une offre de qualité et abordable de logements locatifs sur le marché locatif privé, qui concilie les intérêts des locataires et des bailleurs.

La politique flamande du logement accorde une attention particulière aux ménages et aux isolés les plus démunis.

§ 2. La politique du logement est axée sur :

- 1° la réalisation de possibilités de développement optimales pour tous ;
- 2° une qualité de vie optimale des quartiers ;
- 3° la promotion de l'intégration des habitants dans la société ;
- 4° la promotion de l'égalité des chances pour tous.

§ 3. Pour réaliser les objectifs énoncés au § 2, le Gouvernement flamand peut, lors de la mise en pratique des délégations lui conférées en vertu d'autres dispositions du présent décret, prendre des mesures axées sur :

- 1° la qualité des logements ;
- 2° la qualité de l'environnement résidentiel ;
- 3° le vivre ensemble des habitants du quartier ;
- 4° le caractère abordable des logements ;
- 5° la participation des groupes d'habitants concernés ;
- 6° la sécurité de logement.

Les projets de nouvelles constructions ou de rénovation poursuivent l'objectif de mélanger les différents types de logements et d'intégrer les nouveaux projets dans l'environnement existant.

§ 4. La politique flamande du logement encourage l'utilisation attentive au coût, de matériaux et de méthodes de construction écologiques pour la construction, l'adaptation, l'amélioration ou la rénovation des logements éligibles aux subventions ou aux interventions en vertu du présent code.

Art. 1.7. § 1. Le Gouvernement flamand a arrêté en 2017 un Plan de politique du logement pour la Flandre.

Le plan de politique du logement pour la Flandre contient :

- 1° une partie informative ;
- 2° une partie avec la vision et les objectifs à long terme de la politique flamande du logement à l'horizon 2050.

Le Plan de politique du logement pour la Flandre doit assurer la réalisation à long terme des objectifs visés aux articles 1.5 et 1.6. La vision et les objectifs à long terme sont revus tous les quinze ans par le Gouvernement flamand. Ils peuvent être revus en fonction des évolutions sociétales ou des nouvelles connaissances issues de la recherche scientifique.

§ 2. Au cours de la première année de chaque législature, le Gouvernement flamand établit un programme d'action contenant une sélection d'initiatives qui peuvent être lancées ou poursuivies à court terme et qui contribuent à la réalisation des objectifs à long terme. Dans le même temps, la partie informative sera mise à jour.

Livre 2. Organisation de la politique du logement

Partie 1. Participation proactive des parties prenantes

Art. 2.1. Le Gouvernement flamand veille à intégrer la participation proactive des parties prenantes dans le domaine politique du logement, afin d'atteindre les objectifs suivants :

- 1° identifier les tendances sociétales et signaler les changements sur le terrain qui concernent la politique flamande du logement, ainsi que leurs conséquences pour la la politique flamande du logement ;
- 2° réfléchir sur des initiatives relatives au domaine politique du logement ou aux domaines politiques connexes qui ont un impact sur le domaine politique du logement ;
- 3° faire des propositions d'amélioration qui bénéficient au domaine politique du logement.

En vue d'atteindre les objectifs visés au premier alinéa, le Gouvernement flamand peut mettre en place une plate-forme proactive des parties prenantes.

Partie 2. Politique locale du logement

Titre 1. La commune dirigeant la politique locale du logement

Art. 2.2. § 1. La commune est responsable de l'élaboration de sa politique de logement sur le plan local, avec une attention particulière à l'encouragement des projets de

logement social, au soutien aux ménages et aux isolés mal logés, et de l'élaboration du contrôle de qualité du patrimoine des logements et du milieu d'habitat.

§ 2. La commune encourage la réalisation de projets de logement social sur son territoire, quel qu'en soit l'initiateur. La commune vérifie, selon la procédure et dans les cas fixés par le Gouvernement flamand, la possibilité de la réalisation de projets de logement social sur son territoire par une société de logement social.

La commune veille à ce que les projets de logement et opérations individuelles des organisations de logement social, du CPAS ou de la commune soient coordonnés dans l'intérêt des habitants. À cet effet, la commune veille à ce que les organisations de logement social se concertent autant que possible. Elle peut convoquer les organisations de logement social, le CPAS et les organisations locales d'aide sociale à une concertation. Les organisations de logement social sont tenues d'accéder à la demande de concertation de la commune.

Art. 2.3. Le Gouvernement flamand accompagne et soutient les communes dans l'élaboration de leur politique du logement et, en particulier, dans la supervision de la coordination avec la politique flamande du logement. L'entité chargée par le Gouvernement flamand du soutien de la politique locale du logement peut participer aux réunions de concertation convoquées par la commune en application de l'article 2.2, § 2. Elle peut également convoquer une telle réunion de concertation de sa propre initiative.

Art. 2.4. Le Gouvernement flamand peut, dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, et dans les conditions fixées par lui, subventionner les activités communales et intercommunales visant à réaliser les missions définies à l'article 2.2 et à améliorer les services aux ménages et isolés mal logés.

Le Gouvernement flamand fixe les modalités d'octroi et de répartition des subventions.

Art. 2.5. Le Gouvernement flamand assure le suivi de la mise en œuvre de la politique communale du logement.

Titre 2. Réalisation de l'offre de logement social

Art. 2.6. Lors d'une enquête par sondage à grande échelle telle que visée à l'article 2.40, chaque commune calcule, pour son territoire, la superficie combinée des terrains à bâtir et des lots non bâtis en propriété des administrations flamandes et des personnes morales semi-publiques flamandes, à l'exception des terrains qui répondent à une ou plusieurs des caractéristiques particulières visées à l'article 5.107, 1^o.

Par le biais de sa fonction de direction visée à l'article 2.2, la commune veille à ce que les différentes administrations flamandes et personnes morales semi-publiques flamandes entreprennent des actions concertées afin que, dans un délai de dix ans à la suite de l'enquête par sondage à grande échelle visée à l'article 2.40, la superficie combinée soit utilisée pour atteindre l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27. Le conseil communal adopte un programme d'action à cet égard.

Art. 2.7. Contrairement à l'article 2.6, alinéa premier, le premier calcul communal de la superficie combinée des terrains à bâtir et lots non bâtis en propriété des administrations flamandes se fait au plus tard le 31 octobre 2010. Les résultats de ce calcul sont valables jusqu'au 31 décembre 2025.

Contrairement à l'article 2.6, alinéa premier, chaque commune peut calculer pendant la période 2009-2025, pour son propre territoire, la superficie combinée des terrains à bâtir et des lots non bâtis en propriété des personnes morales semi-publiques flamandes. Les résultats de ce calcul sont valables jusqu'au 31 décembre 2025.

Contrairement à l'article 2.6, alinéa deux, la commune veille à ce que la superficie combinée, calculée conformément au premier alinéa, soit utilisée pour atteindre l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27. Si la commune a appliqué l'alinéa deux, cette obligation est valable pour la superficie combinée, calculée conformément aux alinéas premier et deux.

Contrairement au troisième alinéa, une commune qui fait manifestement insuffisamment d'efforts pour atteindre l'objectif social contraignant visé à l'article 2.23, § 2, premier alinéa, est tenue d'utiliser au moins un quart de la superficie combinée visée à l'article 2.6, premier alinéa, pour une offre de logement social. Les terrains en propriété des organisations de logement social, respectivement de Vlabinvest apb, ne sont pas pris en compte dans le calcul de la part minimale.

L'obligation visée à l'alinéa trois est remplie dès lors que l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27 est réalisé dans une commune pendant la période du 1 septembre 2009 au 31 décembre 2025.

Art. 2.8. Si les communes et les structures de coopération intercommunale réalisent de manière indépendante une offre de logement social sur la base du programme d'action visé à l'article 2.6, cette offre est considérée comme ayant été réalisée par une société de logement social, pour autant que toutes les conditions applicables aux sociétés de logement social soient respectées et que l'offre soit réalisée sur des terrains en propriété de la commune ou du partenariat intercommunal au 31 décembre 2008.

Titre 3. Registre des immeubles inoccupés

Art. 2.9. Les communes peuvent tenir un registre des bâtiments et logements inoccupés, ci-après dénommé registre des immeubles inoccupés. Un règlement communal peut définir les modalités matérielles et procédurales.

L'établissement, la structure, la gestion et l'actualisation du registre des immeubles inoccupés peuvent également être confiés à une entité administrative intercommunale dotée de la personnalité juridique ou, sauf pour la procédure de recours, à une entité administrative intercommunale sans personnalité juridique.

Art. 2.10. § 1. Un bâtiment est considéré comme inoccupé si plus de la moitié de sa surface au sol totale n'est pas utilisée conformément à sa fonction pendant une période d'au moins douze mois consécutifs. Aux fins de cette définition, les logements qui font partie du bâtiment ne sont pas pris en compte.

La fonction du bâtiment est celle qui correspond au permis d'environnement ou à l'acte de notification, visé à l'article 6 du décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, délivré pour le bâtiment ou des parties de celui-ci. Dans le cas d'un bâtiment pour lequel aucun permis ou notification n'est disponible ou pour lequel le permis ou la notification n'indique pas clairement la fonction, celle-ci est déduite de l'utilisation normale du bâtiment avant la présomption d'inoccupation, telle qu'elle ressort de déclarations, actes ou documents.

Un bâtiment ayant servi principalement à une activité économique mentionnée à l'article 2, 2°, du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique n'est pas considéré comme inoccupé tant que celui qui exerçait initialement cette activité occupe une partie du bâtiment et que cette partie ne peut être séparée du reste du bâtiment. Une partie ne peut être séparée du reste du bâtiment que si, après démolition des autres parties, elle peut être considérée comme un logement distinct qui répond aux normes physiques de la construction.

§ 2. Un logement est considéré comme inoccupé s'il n'a pas été utilisé pendant une période d'au moins douze mois consécutifs pour une des fonctions suivantes :

- 1° soit la fonction résidentielle ;
- 2° soit toute autre fonction, définie par règlement communal, qui implique l'utilisation effective et non occasionnelle du logement.

§ 3. Contrairement aux paragraphes 1 et 2, un nouveau bâtiment ou un nouveau logement est considéré comme inoccupé si ce bâtiment ou ce logement n'est pas utilisé, en dernière instance administrative, conformément au paragraphe 1, alinéas premier et deux, et au paragraphe 2, respectivement, dans les sept ans suivant la délivrance d'un permis d'environnement pour des actes urbanistiques.

Art. 2.11. Un bâtiment est radié du registre des immeubles inoccupés si le titulaire du droit réel prouve que plus de la moitié de la surface au sol totale est utilisée conformément à la fonction visée à l'article 2.10, § 1, alinéas premier et deux, pendant une période d'au moins six mois consécutifs.

Un logement est radié du registre des immeubles inoccupés si le titulaire du droit réel prouve que le logement a été utilisé pendant une période d'au moins six mois consécutifs conformément à la fonction visée à l'article 2.10 § 2.

Art. 2.12. Un bâtiment ou un logement entrant en ligne de compte pour inventaire au sens du chapitre II du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique n'est jamais considéré comme un bâtiment ou logement inoccupé.

Les sites d'activité économique qui, en vertu de l'article 2, 1° du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, sont exclus de l'application du décret précité, ne sont pas non plus considérés, dans les conditions y visées, comme des bâtiments ou logements inoccupés au sens du présent titre.

Art. 2.13. Les logements inventoriés par la Région flamande comme étant inadéquats ou inhabitables ne sont pas repris au registre des immeubles inoccupés.

Art. 2.14. Les agents chargés par le collège des bourgmestre et échevins ou l'organe de décision de l'entité administrative intercommunale de repérer les bâtiments et logements inoccupés disposent des compétences d'examen, de contrôle et de constatation visées à l'article 6 du décret du 30 mai 2008 relatif à l'établissement, au recouvrement et à la procédure contentieuse des taxes provinciales et communales.

Titre 4. Registre des bâtiments et logements abandonnés

Art. 2.15. Les communes peuvent tenir un registre des bâtiments et logements abandonnés. Un règlement communal peut définir les modalités matérielles et procédurales.

L'établissement, la structure, la gestion et l'actualisation du registre des bâtiments et logements abandonnés peuvent également être confiés à une entité administrative intercommunale dotée de la personnalité juridique ou, sauf pour la procédure de recours, à une entité administrative intercommunale sans personnalité juridique.

Art. 2.16. Un bâtiment, qu'il serve ou non de logement, est considéré comme abandonné lorsqu'il présente des vices apparents et incommodants graves ou des marques de délabrement aux murs extérieurs, joints, cheminées, couverture ou charpente de toiture, menuiseries extérieures, corniches ou gouttières.

Art. 2.17. Un bâtiment ou un logement est radié du registre des bâtiments et logements abandonnés si le détenteur du droit réel apporte la preuve que les vices apparents et incommodants et les marques de délabrement visés à l'article 2.16 ont été réparés ou éliminés.

Les vices apparents et incommodants et les marques de délabrement visés à l'alinéa premier ne sont éliminés en cas de démolition que lorsque tous les gravats ont été évacués.

Art. 2.18. Un bâtiment ou un logement entrant en ligne de compte pour inventaire au sens du chapitre II du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique n'est jamais considéré comme un bâtiment ou logement abandonné.

Les sites d'activité économique qui, en vertu de l'article 2, 1^o du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, sont exclus de l'application du décret précité, ne sont pas non plus considérés, dans les conditions y visées, comme des bâtiments ou logements abandonnés au sens du présent titre.

Art. 2.19. Un bâtiment ou un logement inventorié par la commune comme étant inoccupé peut également être repris au registre des bâtiments et logements abandonnés, et vice versa.

Les logements inventoriés par la Région Flamande comme inadéquats ou inhabitables peuvent également être repris au registre des bâtiments et logements abandonnés, et vice versa.

Art. 2.20. Les agents chargés par le collège des bourgmestre et échevins ou l'organe de décision de l'entité administrative intercommunale de repérer les bâtiments et logements abandonnés disposent des compétences d'examen, de contrôle et de constatation visées à l'article 6 du décret du 30 mai 2008 relatif à l'établissement, au recouvrement et à la procédure contentieuse des taxes provinciales et communales.

Partie 3. Planning et monitoring

Titre 1. Dispositions générales

Art. 2.21. Le Gouvernement flamand planifie les investissements de logement social sur la base des résultats de la recherche scientifique visée au chapitre 5, et de la concertation visée à l'article 2.2.

Lors du planning des investissements, il est tenu compte des éléments suivants :

- 1° les résultats de la mesure de référence visée à l'article 2.26 et les principes énoncés aux articles 2.31 à 2.34 ;
- 2° les articles 2.23 et 2.24.

Art. 2.22. § 1. Le Gouvernement flamand fixe périodiquement un programme de politique d'investissement pour les projets de logement, qui est élaboré par l'entité chargée par le Gouvernement flamand du soutien de la politique locale de logement.

Le programme d'investissement couvre une période de cinq ans. Il prévoit une répartition des moyens entre la construction neuve et de remplacement de logements locatifs sociaux, la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation de logements sociaux, les projets de logement social mixtes visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 70°, a), et les prêts sociaux spéciaux visés à l'article 5.65, ainsi qu'une répartition régionale jusqu'au niveau des communes ou groupes de communes, en tenant compte de l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27. Tant la répartition des moyens que la répartition régionale répondent aux besoins de logement réels.

Le programme d'investissement peut être actualisé annuellement par le Gouvernement flamand sur proposition de l'entité visée au premier alinéa, et après avis de la VMSW, chargée conformément à l'article 4.13 de l'exécution du programme d'investissement.

Le programme d'investissement contient les moyens nécessaires :

- 1° pour les opérations visant à rendre disponibles des logements locatifs sociaux, soit un volume d'investissement d'au moins 428 000 000 euros par an ;
- 2° pour les opérations visant à accorder des prêts sociaux spéciaux tels que visés à l'article 5.65, soit un volume d'investissement d'au moins 174 000 000 euros par an ;
- 3° pour la construction des infrastructures de logement visées à l'article 5.23, nécessaires aux opérations visées au 1° et pour la réalisation d'un projet de logement social mixte visé à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 70°, a) (soit un volume d'investissement d'au moins 36 516 000 euros par an).

La somme des montants visés au quatrième alinéa, 1° et 2°, est adaptée à partir de l'année budgétaire 2012 par au moins le facteur d'adaptation pour les subventions d'investissement, utilisé par le Gouvernement flamand lors de l'établissement du budget de la Région flamande. Le surplus est destiné dans le programme d'investissement aux opérations visées au quatrième alinéa, sur la base des besoins de logement réels.

Titre 2. Objectifs régionaux

Art. 2.23. § 1. Dans la période du 1 septembre 2009 au 31 décembre 2025, l'autorité flamande augmente de 50 000 logements locatifs sociaux l'offre de logement social existante, telle qu'elle ressort de la mesure de référence visée à l'article 2.26.

L'augmentation visée à l'alinéa premier est réalisée :

1° à l'initiative des initiateurs visés aux articles 2.8 et 4.13, § 1, alinéa premier ;

2° sur la base :

a) des investissements réguliers dans le logement social au sens de l'article 2.21 ;

b) d'un rattrapage organisé sur la base de crédits budgétaires spécifiques, appelé mouvement de rattrapage spécial 2009-2020.

§ 2. Afin de surveiller la réalisation des objectifs régionaux visés au § 1, le Gouvernement flamand procède, pour la première fois en 2012 et ensuite périodiquement tous les deux ans, à une évaluation de l'avancement de la mise en œuvre de l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27.

Si le Gouvernement flamand constate qu'une commune fait manifestement insuffisamment d'efforts pour atteindre l'objectif social contraignant en temps voulu, il conclut un accord avec des organisations de logement social qui se déclarent prêtes à réaliser l'offre de logement social requise sur le territoire de la commune.

Le Gouvernement flamand fixe la méthodologie et les critères de l'évaluation de l'avancement visée au premier alinéa. Il clarifie la notion de « manifestement insuffisamment d'efforts pour atteindre l'objectif social contraignant ».

Le Gouvernement flamand surveille la collaboration des communes à la mise en œuvre des accords avec les organisations de logement social, visés au deuxième alinéa. À cette fin, et sans préjudice des cas de force majeure, elle peut recourir à tout mécanisme financier prévu par la loi pour sanctionner la non-exécution des obligations communales.

Art. 2.24. Dans la période 2012-2023, l'autorité flamande augmente l'offre de logement modeste de 6 000 unités.

L'augmentation visée à l'alinéa premier est réalisée à l'initiative des acteurs suivants :

1° les sociétés de logement social, dans la mesure où il est satisfait à toutes les conditions énoncées à l'article 4.42 ;

2° les acteurs privés, dans la mesure où il est satisfait à toutes les conditions énoncées à l'article 5.101.

Art. 2.25. Dans la période 2015-2020, l'autorité flamande accorde aux ménages et isolés mal logés au moins 17 000 prêts sociaux spéciaux pour l'achat d'un logement situé en Région flamande, visés à l'article 5.66, premier alinéa, 1°.

L'objectif régional énoncé à l'alinéa premier est réparti comme suit entre les provinces :

- 1° province d'Anvers : 27,53 % ;
- 2° province de Limbourg : 15,00 % ;
- 3° province de Flandre orientale : 22,51 % ;
- 4° province du Brabant flamand : 16,64 % ;
- 5° province de Flandre occidentale : 18,32 %.

Titre 3. Réalisation de l'offre de logement social

Chapitre 1. Mesure de référence

Art. 2.26. § 1. Le Gouvernement flamand ordonne périodiquement une mesure de référence de l'offre de logement social existante dans chaque commune flamande.

La mesure de référence est organisée à la suite de l'organisation d'une enquête par sondage à grande échelle telle que visée à l'article 2.40.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités matérielles, méthodologiques et procédurales de la mesure de référence.

§ 2. Les résultats de la mesure de référence de l'offre de logement social existante, figurant en annexe du présent code, sanctionnés par l'article 7.3.6 du décret relatif à la politique foncière et immobilière, avant son abrogation par l'article 61 du décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, sont valables pour la période allant du 1 janvier 2008 au 31 décembre 2025.

Chapitre 2. Objectif social contraignant

Section 1. Concept

Art. 2.27. L'objectif social contraignant est une description communale de l'offre de logement social qui doit au moins être réalisée dans une période de dix ans suivant l'organisation d'une enquête par sondage à grande échelle, telle que visée à l'article 2.40.

L'objectif social contraignant est publié de la manière visée à l'article 186 du Décret communal du 15 juillet 2005.

Art. 2.28. Sans préjudice de la possibilité d'ajustement prévue à l'article 2.31, deuxième et troisième alinéas, et à l'article 2.32, les premiers objectifs sociaux contraignants s'appliquent pour la période du 1 septembre 2009 au 31 décembre 2025.

La réalisation ou non dans les délais d'un objectif social contraignant tel que visé au premier alinéa est évaluée sur la base de l'offre de logement social réalisée au cours de la période allant du 1 janvier 2008 au 31 décembre 2025.

Art. 2.29. L'objectif social contraignant implique de la part de l'autorité communale les obligations légales suivantes :

1° adapter au pourcentage prédéfini les plans et règlements communaux existants ayant un impact sur la réalisation de l'offre de logement social, si nécessaire ;

2° fixer les normes visées à la partie 2, titre 2, en fonction du pourcentage prédéfini.

Un schéma communal de structure d'aménagement qui n'est pas compatible avec l'objectif social contraignant et qui n'a pas encore été adapté conformément au premier alinéa, 1°, ne peut être invoqué pour rejeter les mesures nécessaires à la réalisation de l'objectif social contraignant.

Art. 2.30. L'objectif social contraignant de la commune est composé de l'objectif communal pour les logements locatifs sociaux, déterminé de la manière indiquée à la section 2.

Section 2. Objectif communal pour les logements locatifs sociaux

Art. 2.31. L'objectif communal pour les logements locatifs sociaux, à atteindre dans un délai de dix ans à la suite de l'organisation d'une enquête par sondage à grande échelle telle que visée à l'article 2.40, est le résultat de la formule suivante : « MACRO Huurw prov x (HH Gem / HH Prov) », où :

1° « MACRO Huurw prov » est égal au macro-objectif régional fixé dans le présent code pour la réalisation de logements locatifs sociaux, qui, sur la base de la mesure de référence, est traduit au niveau de la province concernée en le multipliant par la fraction « nombre de ménages au niveau de la province/nombre de ménages au niveau de la Région flamande », étant entendu que les chiffres suivants s'appliquent pour la période 2009-2025 :

a) pour la province de Flandre occidentale : 8 125 ;

b) pour la province de Flandre orientale : 9 918 ;

c) pour la province du Brabant flamand : 7 684 ;

d) pour la province d'Anvers : 12 123 ;

e) pour la province du Limbourg : 5 590 ;

2° « HH Gem » est égal au nombre de ménages au niveau de la commune, tel qu'il est inclus dans la mesure de référence ;

3° « HH Prov » est égal au nombre de ménages au niveau de la province, tel qu'il est déduit de la mesure de référence.

Le facteur « MACRO Huurw prov », visé au premier alinéa, 1°, peut être augmenté d'un nombre d'unités déterminé par le conseil provincial de la province concernée, à condition que la Région flamande et la province concluent un protocole d'accord sur les efforts financiers pour couvrir les coûts supplémentaires ainsi générés.

Si, sur la base d'un dossier scientifiquement étayé, la commune démontre que l'objectif communal pour les logements locatifs sociaux ne peut être pleinement atteint dans la période à laquelle il s'applique, en raison de restrictions spatiales manifestes, établies sur la base du programme d'action communal visé à l'article 2.6, le Gouvernement flamand peut accorder un sursis de cinq ans au maximum.

Art. 2.32. § 1. Si, selon la mesure de référence jointe en annexe au présent code, le rapport entre l'offre locative sociale et le nombre de ménages dans une commune est inférieur à trois pour cent, l'effort en faveur de l'objectif communal pour les logements locatifs sociaux est accru par un rattrapage spécifique au cours de la période 2013-2025.

Le rattrapage spécifique visé au premier alinéa concerne la réalisation supplémentaire d'une offre locative sociale selon le tableau suivant :

Rapport en pourcentage entre le nombre de logements locatifs sociaux et le nombre de ménages dans la commune, comme indiqués dans la mesure de référence	Pourcentage de l'offre locative sociale supplémentaire dans le cadre du rattrapage spécifique par rapport au nombre de ménages, comme indiqué dans la mesure de référence
0,00 – 0,09 %	0,83 %,
0,10 – 0,19 %	0,80 %
0,20 – 0,29 %	0,77 %
0,30 – 0,39 %	0,75 %
0,40 – 0,49 %	0,72 %
0,50 – 0,59 %	0,69 %
0,60 – 0,69 %	0,66 %
0,70 – 0,79 %	0,64 %
0,80 – 0,89 %	0,61 %
0,90 – 0,99 %	0,58 %
1,00 – 1,09 %	0,55 %
1,10 – 1,19 %	0,53 %
1,20 – 1,29 %	0,50 %
1,30 – 1,39 %	0,47 %
1,40 – 1,49 %	0,44 %
1,50 – 1,59 %	0,42 %
1,60 – 1,69 %	0,39 %
1,70 – 1,79 %	0,36 %
1,80 – 1,89 %	0,33 %
1,90 – 1,99 %	0,30 %
2,00 – 2,09 %	0,28 %
2,10 – 2,19 %	0,25 %
2,20 – 2,29 %	0,22 %
2,30 – 2,39 %	0,19 %
2,40 – 2,49 %	0,17 %
2,50 – 2,59 %	0,14 %
2,60 – 2,69 %	0,11 %
2,70 – 2,79 %	0,08 %
2,80 – 2,89 %	0,06 %
2,90 – 2,99 %	0,03 %

§ 2. Le Gouvernement flamand peut exempter une commune en tout ou en partie du rattrapage spécifique visé au paragraphe 1, premier alinéa, si la commune démontre dans un dossier scientifiquement étayé qu'au moins un des critères suivants est rempli :
1° le rattrapage spécifique ne peut pas ou pas entièrement être réalisé en raison de restrictions spatiales manifestes, établies sur la base du programme d'action communal visé à l'article 2.6, et ces restrictions ne peuvent pas ou pas suffisamment être absorbées par la location de logements privés par l'intermédiaire d'agences locatives sociales ;

2° le cumul de l'effort en faveur de l'objectif communal pour les logements locatifs sociaux et du rattrapage spécifique conduit à ce que doit être autorisé chaque année un nombre de nouveaux logements locatifs sociaux supérieur à 25 % du nombre moyen de logements autorisés sur une base annuelle, calculé sur la base de l'octroi des permis d'environnement pour actes urbanistiques des cinq dernières années, étant entendu qu'une demande d'exemption basée sur ce critère ne peut être introduite qu'aux conditions suivantes :

- a) en 2016, à condition que 30 % de l'effort régulier visé à l'article 2.31 ait été réalisé ;
- b) en 2019, à condition que 60 % de l'effort régulier visé à l'article 2.31 ait été réalisé ;
- c) en 2022, à condition que 90 % de l'effort régulier visé à l'article 2.31 ait été réalisé ;

3° la commune fait déjà des efforts importants en matière d'accueil des groupes cibles mal logés grâce à la présence d'une ou plusieurs des structures suivantes :

a) logements et structures destinées au logement assisté de jeunes, et maisons d'accueil pour sans-abri, anciens détenus et anciens patients psychiatriques, et en particulier :

1) structures telles que visées à l'article 2, 18° du décret du 7 mars 2008 relatif à l'assistance spéciale à la jeunesse ;

2) structures et logements pour l'accueil des sans-abri, des anciens détenus ou des anciens patients psychiatriques, l'accueil étant toujours combiné avec un accompagnement par le domaine politique du bien-être ;

3) structures et logements pour l'accueil de crise détenus ou gérés par la commune, le CPAS, un CAW ou une entité administrative intercommunale ;

4) logements d'urgence ou de transit détenus ou gérés par la commune, le CPAS, un CAW ou une entité administrative intercommunale ;

b) centres d'asile ouverts et fermés ;

c) terrains de transit et terrains résidentiels pour nomades ;

4° la commune dispose de logements locatifs réalisés grâce à une allocation de la Région flamande par les initiateurs visés à l'article 4.13, § 1, premier alinéa, à l'exception des sociétés de logement social, à condition que ces logements soient proposés aux mal logés à un prix inférieur à celui du marché, et étant entendu qu'ils ne sont pas pris en compte pour l'objectif social contraignant.

Le Gouvernement flamand arrête les facteurs de pondération pour les structures et les logements locatifs visés à l'alinéa premier, 3° et 4°. La présence de ces structures et de ces logements locatifs ne peut jamais entraîner une réduction du rattrapage spécifique de plus de la moitié du pourcentage applicable. Toutefois, la présence d'un centre d'asile ouvert peut entraîner une réduction du rattrapage spécifique de plus de la moitié du pourcentage applicable si cette structure dispose d'au moins deux cents places d'accueil.

Art. 2.33. Si la commune concernée dispose déjà d'une offre locative sociale d'au moins neuf pour cent du nombre de ménages indiqué dans la mesure de référence, la règle d'augmentation obligatoire visée à l'article 2.31, ne s'applique pas. En outre, la règle d'augmentation obligatoire ne s'applique que jusqu'à ce que le rapport en pourcentage entre le nombre de logements locatifs sociaux et le nombre de ménages indiqué dans la mesure de référence au sein de la commune atteigne le seuil de neuf pour cent.

Chapitre 3. Impact de la fusion volontaire de communes

Art. 2.34. § 1. Le présent article s'applique en cas d'une fusion volontaire de communes telle que visée au Décret sur la Fusion volontaire de Communes du 24 juin 2016.

Dans le présent article, on entend par :

- 1° nouvelle commune : la nouvelle commune, visée à l'article 5, 5°, du décret précité ;
- 2° communes fusionnées : les communes fusionnées, visées à l'article 5, 4°, du décret précité ;
- 3° date de la fusion : la date de la fusion, visée à l'article 5, 2°, du décret précité.

§ 2. L'offre de logement social existante dans la mesure de référence visée à l'article 2.26 pour une nouvelle commune est considérée, à partir de la date de fusion, comme égale à la somme de l'offre de logement social existante dans la mesure de référence pour les communes fusionnées.

§ 3. Pour une nouvelle commune, l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27 est, à la date de fusion, égal à la somme des objectifs sociaux contraignants des communes fusionnées, y compris le rattrapage spécifique visé à l'article 2.32, qui a été imposé, le cas échéant, à une ou plusieurs des communes fusionnées.

L'exemption ou la réduction du rattrapage spécifique visé à l'article 2.32 qui a été accordée avant la date de fusion à une ou plusieurs des communes fusionnées, est maintenue.

Titre 4. Emplacements pour roulottes

Art. 2.35. Le Gouvernement flamand ordonne périodiquement un mesurage de l'offre existante d'emplacements pour roulottes sur des terrains résidentiels pour roulottes et sur des terrains de transit.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités matérielles, méthodologiques et procédurales de ce mesurage.

Partie 4. Planning territorial

Art. 2.36. Le Gouvernement flamand délimite les zones suivantes :

- 1° les zones dans lesquelles des efforts importants sont nécessaires pour améliorer la qualité de l'habitat, ci-après dénommées zones de rénovation résidentielle ;
- 2° les zones dans lesquelles la Région flamande stimule la construction de nouveaux logements par le biais de subventions et d'interventions, ci-après dénommées zones de construction résidentielle.

Les zones de rénovation résidentielle sont délimitées sur la base de critères à déterminer par le Gouvernement flamand, permettant de mesurer les concentrations de logements présentant des défauts graves. Par logements présentant des défauts graves, on entend ceux qui ne peuvent pas être améliorés ou qui présentent des défauts multiples ou importants auxquels il ne peut être remédié que par une rénovation importante.

Les zones de construction résidentielle sont les zones où la construction de logements est autorisée conformément aux dispositions applicables en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme et qui, en outre, selon des critères à déterminer par le Gouvernement flamand, font partie des constructions d'un noyau

résidentiel existant, sont étroitement liées à celui-ci ou se trouvent à une distance raisonnable des installations présentes dans un noyau résidentiel existant.

Art. 2.37. La localisation du logement ou du projet de logement dans ou en dehors d'une zone de rénovation ou de construction résidentielle sera prise en compte lors de la détermination des subventions et des interventions accordées au titre du présent code.

Contrairement au premier alinéa et sans préjudice des dispositions contraires du présent code, le Gouvernement flamand peut subventionner les projets de logement social de la VMSW et des sociétés de logement social sans faire de distinction en fonction de leur localisation, à savoir dans ou en dehors d'une zone de construction résidentielle.

Partie 5. Recherche scientifique

Titre 1. Datawarehouse Logement

Art. 2.38. Le Gouvernement flamand règle le développement et la gestion d'un Datawarehouse Logement, qui contient des informations relatives au logement et à la politique du logement en Flandre. Cette banque de données a pour but de :

- 1° soutenir la préparation et l'évaluation de la politique flamande du logement ;
- 2° fournir des données pour la recherche scientifique en matière de politique du logement ;
- 3° répondre à des demandes d'information de tiers en matière de logement.

Afin d'atteindre les objectifs énoncés à l'alinéa premier, les données concernant la politique flamande du logement, visées aux articles 1.5 et 1.6, sont collectées dans le Datawarehouse Logement.

L'entité chargée par le Gouvernement flamand du soutien à la politique locale du logement et les organisations de logement social fournissent à cet effet les données nécessaires à la politique flamande du logement dont elles disposent, en application de la réglementation sur la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable à la communication des données à caractère personnel, telle que précisée au niveau fédéral ou flamand, le cas échéant. L'entité précitée est responsable du traitement des données.

Les données individuelles anonymisées peuvent, à des conditions contractuelles, également être transmises à des établissements scientifiques en vue de recherches pertinentes pour la politique dont les résultats restent la propriété de la Communauté flamande. En vue de traitements statistiques reflétant l'évolution du logement en Flandre dans le temps, les données sont conservées pendant une période de cinquante ans.

Le Gouvernement flamand fixe les conditions de consultation, d'utilisation et d'obtention des données traitées. Il fixe également les mesures organisationnelles et techniques générales à prendre afin de garantir la qualité, la confidentialité et la sécurité des données.

Titre 2. Comité scientifique

Art. 2.39. Le Gouvernement flamand crée une cellule d'enquête responsable de l'organisation de la recherche scientifique en matière de logement et de politique du logement. Le Gouvernement flamand fixe les conditions de désignation des chercheurs scientifiques et garantit l'expertise et l'indépendance des chercheurs scientifiques de cette cellule.

Tous les deux ans, la cellule d'enquête publie un rapport scientifique évaluant la situation du logement en Flandre.

Titre 3. Enquête par sondage

Art. 2.40. Le Gouvernement flamand règle l'organisation de la collecte structurelle et scientifique de données sur les logements et leurs occupants en Flandre. Cette enquête par sondage est répétée tous les dix ans.

Livre 3. Contrôle de la qualité du logement

Partie 1. Normes de sécurité, de santé et de qualité du logement

Art. 3.1. § 1. Chaque logement doit satisfaire aux exigences de base en matière de sécurité, de santé et de qualité du logement, qui sont spécifiées par le Gouvernement flamand, sur les points suivants :

- 1° la superficie des parties du logement, en tenant compte du type de logement et de la fonction de la partie en question ;
- 2° les installations sanitaires, en particulier la présence d'une toilette en bon état de fonctionnement dans la maison ou à proximité, et d'une installation de lavage avec eau courante, toutes deux raccordées à un canal d'évacuation sans nuisance olfactive ;
- 3° l'étanchéité au vent, l'isolation thermique et les possibilités de chauffage, en particulier la présence de moyens de chauffage suffisamment sûrs permettant de chauffer à une température normale les parties du logement destinées à l'habitation, et de les réfrigérer, si nécessaire, à un coût d'énergie abordable ou la possibilité de raccorder ces moyens de manière sûre ;
- 4° les possibilités de ventilation, d'aération et d'éclairage, la possibilité d'éclairage des parties du logement étant déterminée par leur fonction, leur emplacement et leur surface au sol, et la possibilité d'aération et de ventilation par la fonction et l'emplacement de la partie du logement et la présence d'installations de cuisson, de chauffage ou d'eau chaude qui produisent des gaz de combustion ;
- 5° la présence d'installations électriques suffisantes et sûres pour l'éclairage du logement et pour l'utilisation sûre des appareils électriques ;
- 6° les installations de gaz. Tant les appareils que leur installation et leur raccordement doivent offrir des garanties de sécurité ;
- 7° la stabilité et la physique de la construction en ce qui concerne les fondations, les toits, les murs extérieurs et intérieurs, les planchers porteurs et la charpenterie ;
- 8° l'accessibilité et le respect de la vie privée ;
- 9° la performance énergétique minimale ;
- 10° la présence d'eau potable.

Tout logement doit répondre aux exigences de sécurité incendie, y compris aux normes de sécurité spécifiques et complémentaires fixées par le Gouvernement flamand. Le logement doit être équipé d'un ou plusieurs détecteurs de fumée, installés de la

manière définie par le Gouvernement flamand ou doit disposer d'un système de détection d'incendie, contrôlé et certifié par un organisme agréé.

Lors de la détermination des exigences visées au premier alinéa et des normes de sécurité spécifiques et complémentaires visées au deuxième alinéa, le Gouvernement flamand utilise une ou plusieurs listes de défauts possibles qui sont subdivisés en trois catégories, à savoir :

1° défauts de catégorie I : défauts mineurs qui ont un impact négatif sur les conditions de vie des occupants ou qui pourraient potentiellement se transformer en défauts graves ;

2° défauts de catégorie II : défauts graves qui ont un impact négatif sur les conditions de vie des occupants mais qui ne constituent pas un danger immédiat pour leur sécurité ou leur santé, en conséquence de quoi le logement ne serait pas admissible à l'occupation ;

3° défauts de catégorie III : défauts graves qui entraînent des conditions de vie inhumaines ou qui constituent un danger immédiat pour la sécurité ou la santé des occupants, en conséquence de quoi le logement n'est pas admissible à l'occupation.

La taille du logement doit au moins correspondre à l'occupation. Le Gouvernement flamand fixe les normes relatives à la taille minimale du logement en fonction de la composition du ménage.

§ 2. Sans préjudice de l'application du paragraphe 1, le Gouvernement flamand fixe des exigences et des normes complémentaires pour les chambres. Les dispositions du présent livre s'appliquent aux chambres.

§ 3. Le Gouvernement flamand tient compte des formes spécifiques de logement et de la situation des habitants de roulottes et d'autres groupes d'habitants vulnérables et peut étendre le champ d'application des paragraphes 1 et 2 aux roulottes mobiles.

Pour le logement temporaire de ménages ou isolés qui sont sans abri ou risquent de le devenir, ainsi que pour le logement des occupants de logements locatifs sociaux qui doivent être temporairement évacués pour des travaux de rénovation, le Gouvernement flamand peut accorder des dérogations limitées aux exigences et normes qu'il fixe en application des paragraphes 1 ou 2. Le Gouvernement flamand arrête la nature de ces dérogations. Il fixe également un délai, qui ne peut excéder six mois, dans lequel ces dérogations s'appliquent.

Sauf disposition contraire du Gouvernement flamand, les articles 3.4, 3.6, 3.7, 3.8 et 3.9 ne sont pas applicables si l'application du premier ou du deuxième alinéa donne lieu à des exigences ou normes spécifiques ou dérogatoires.

Art. 3.2. Par le biais d'une ordonnance le conseil communal peut :

1° rendre obligatoire le certificat de conformité visé à l'article 3.6 ;

2° imposer aux chambres des normes de sécurité et de qualité plus strictes que celles fixées par le Gouvernement flamand en application de l'article 3.1, § 2 ;

3° soumettre la location, la mise à disposition ou la mise à la location de chambres à une autorisation préalable en vue de respecter les normes mentionnées au point 2° ;

4° exiger que les chambres d'un même bâtiment soient louées soit à des étudiants, soit à des non-étudiants.

L'ordonnance communale visée au premier alinéa ne s'applique qu'à partir de son approbation par le Gouvernement flamand et jusqu'à sa révision ou son remplacement selon la même procédure. Lorsqu'une ordonnance approuvée est abrogée, la commune en informe le Gouvernement flamand.

Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités relatives aux ordonnances visées à l'alinéa premier.

Partie 2. Enquête de conformité

Art. 3.3. Le Gouvernement flamand détermine les critères et la procédure pour déterminer si un logement est conforme aux exigences et normes fixées en vertu de l'article 3.1, §§ 1, 2 et 3, premier et deuxième alinéas. Il peut également déterminer la manière d'évaluer les possibilités de remédier à d'éventuelles non-conformités par des travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation.

Art. 3.4. Sans préjudice de l'application des dispositions légales relatives à la détection des malversations visées aux articles 3.37 et 3.38, les instances compétentes conformément à la procédure visée à l'article 3.3 pour effectuer une enquête de conformité ont le droit de visiter le logement entre huit et vingt heures afin d'établir s'il est conforme aux exigences et normes fixées en vertu de l'article 3.1, §§ 1, 2 et 3, premier et deuxième alinéas.

Afin d'accomplir leur mission telle que mentionnée au premier alinéa, ces instances peuvent effectuer les actes suivants :

- 1° enregistrer l'identité, exiger la présentation de documents d'identité et conserver les données personnelles qu'elles ont recueillies dans le cadre de leur mission aussi longtemps que nécessaire pour l'exécution de cette mission, avec un maximum de dix ans ;
- 2° exiger des informations de toute personne qui est impliquée dans les faits faisant l'objet de l'enquête, ou est susceptible d'être au courant de ces faits ;
- 3° exiger, sans avertissement préalable, la présentation immédiate de toutes les informations, documents et supports sous forme écrite, numérique ou analogique ;
- 4° se voir remettre gratuitement une copie sous la forme qu'ils demandent ou faire elles-mêmes une copie des documents présentés ;
- 5° rendre compte de leurs constatations dans un rapport.

Le locataire et le bailleur sont tenus de fournir toutes les informations nécessaires et la coopération raisonnablement requise pour que l'enquête de conformité se déroule dans les meilleures conditions.

Art. 3.5. Le Gouvernement flamand peut fixer les conditions que doivent remplir les candidats contrôleurs de la qualité des logements. Ces conditions portent en tout cas sur :

- 1° les diplômes et la formation ;
- 2° la connaissance et l'expérience professionnelles ;
- 3° l'impartialité des actions du contrôleur à l'égard des donneurs d'ordre et des intérêts commerciaux.

Le Gouvernement flamand peut :

- 1° déterminer des catégories de contrôleurs ;
- 2° déterminer la procédure d'agrément des contrôleurs ;
- 3° déterminer la procédure et les conditions de suspension et de retrait de l'agrément ;
- 4° assortir de conditions l'annulation d'une suspension ;
- 5° fixer des exigences de qualité et désigner l'instance chargée de superviser le travail des contrôleurs.

Le Gouvernement flamand peut fixer les conditions que doivent remplir les instituts de formation des contrôleurs ainsi que leur personnel enseignant.

Le Gouvernement flamand peut fixer la procédure d'agrément des instituts de formation ainsi que la procédure et les conditions de suspension et d'annulation de cet agrément. Le Gouvernement flamand peut fixer les exigences de qualité de la formation et du personnel enseignant et désigne l'instance chargée du contrôle de leurs activités.

Le Gouvernement flamand peut déterminer le contenu des formations à dispenser aux contrôleurs par les instituts de formation agréés.

Partie 3. Certificat de conformité

Art. 3.6. § 1. La conformité d'un logement loué ou mis à disposition comme résidence principale ou pour le logement d'un ou plusieurs étudiants peut être attestée par le certificat de conformité délivré par le bourgmestre de sa propre initiative ou sur demande. Le certificat de conformité mentionne la présence des défauts éventuels visés à l'article 3.1, § 1, troisième alinéa, 1°, et l'occupation maximale autorisée selon les normes établies en application de l'article 3.1, § 1, quatrième alinéa.

Le Gouvernement flamand arrête le modèle, les frais de traitement d'une demande de délivrance et les règles de publication du certificat de conformité.

§ 2. Contrairement au paragraphe 1, le procès-verbal d'exécution visé à l'article 3.46, troisième alinéa, vaut comme certificat de conformité, à condition que le procès-verbal indique que le logement est à nouveau conforme.

Par dérogation au paragraphe 1, l'agent régional peut délivrer un certificat de conformité au bailleur dans l'un des cas suivants :

- 1° pour un logement proposé à la location à une agence locative sociale telle que visée à l'article 4.54 ;
- 2° après une enquête de conformité pour l'intervention dans le loyer, visée à l'article 5.73.

Contrairement au paragraphe 1, l'inspecteur du logement peut, à l'occasion d'une demande de nouveau contrôle visée à l'article 3.46, délivrer un certificat de conformité pour un logement conforme si la réparation demandée en application de l'article 3.43 pour plusieurs logements d'un même bâtiment n'ont pas encore été entièrement effectuées, à condition qu'il examine tous les logements dont la réparation a été demandée et que la non-délivrance du certificat de conformité entraînerait l'exigibilité d'une taxe imminente ou causerait un autre désavantage grave au demandeur.

Art. 3.7. § 1. La demande visée à l'article 3.6, § 1, premier alinéa est introduite auprès du bourgmestre de la commune dans laquelle se trouve le logement par la personne physique ou morale qui, en tant que propriétaire, copropriétaire, usufruitier, emphytéote, superficière ou sous-bailleur, met en location ou à disposition un logement comme résidence principale ou pour le logement d'un ou plusieurs étudiants.

Le bourgmestre prend une décision sur la délivrance du certificat de conformité dans les soixante jours à compter de la date de la demande, à la suite d'une enquête de conformité effectuée conformément à la procédure visée à l'article 3.3.

§ 2. Si le bourgmestre refuse de délivrer le certificat de conformité ou ne prend pas de décision, le demandeur peut, dans les trente jours suivant la réception du refus ou après l'expiration du délai mentionné au paragraphe 1, deuxième alinéa, demander une enquête de conformité à l'agent régional qui, dans ce cas, peut délivrer lui-même le certificat de conformité.

Le Gouvernement flamand arrête le montant des frais de traitement d'une demande de délivrance du certificat de conformité par l'agent régional.

Art. 3.8. La demande d'annulation de la décision déclarant un logement inadéquat ou inhabitable en vertu de la partie 5, titre 1, est traitée comme une demande visée à l'article 3.7, § 1, quel que soit le demandeur.

Si la demande est acceptée, le bourgmestre délivre d'office le certificat de conformité au propriétaire, que le logement soit loué, mis en location ou à disposition, ou non. Si la demande concerne un logement qui, après avoir été déclaré inadéquat ou inhabitable, a reçu une autre affectation ou a été démoli, le bourgmestre abroge la décision sans délivrer de certificat de conformité.

Sans préjudice de l'application de l'article 3.17, deuxième alinéa, une décision telle que mentionnée au premier alinéa, datant d'avant la délivrance du certificat de conformité par le bourgmestre ou par l'agent régional, est réputée abrogée à partir de la date du certificat de conformité. Il en va de même pour la décision antérieure au procès-verbal d'exécution visé à l'article 3.46, troisième alinéa, à partir de la date du procès-verbal.

Art. 3.9. Le certificat de conformité est caduc de plein droit dès que :

- 1° des travaux sur le logement sont effectués, tels que visés à l'article 18 du Décret flamand sur la location d'habitations ;
- 2° le logement est déclaré inadéquat ou inhabitable en vertu de la partie 5, titre 1 ;
- 3° le logement est déclaré inhabitable en vertu de l'article 135 de la Nouvelle loi communale ;
- 4° un procès-verbal tel que visé à l'article 3.37 est établi pour le logement ;
- 5° un délai de dix ans ou un délai fixé par le conseil communal, avec un maximum de dix ans, s'est écoulé depuis la délivrance du certificat de conformité.

Le Gouvernement flamand peut limiter le délai de dix ans, visé à l'alinéa premier, 5°, pour les certificats de conformité délivrés après que des défauts limités ont été constatés lors de l'enquête de conformité.

Sans préjudice de l'application du deuxième alinéa, le délai mentionné au premier alinéa, 5°, s'applique également aux certificats de conformité délivrés par l'agent régional en application des articles 3.6, § 2, 2°, et 3.7, § 2.

Partie 4. Avertissement

Art. 3.10. La commune qui est mise au courant de l'éventuelle mauvaise qualité d'un logement délivre un récépissé au notificateur, lui fournit des informations sur les procédures visées dans la présente partie et dans la partie 5, titre 1, et peut, dans un court délai à fixer par le Gouvernement flamand, procéder à une enquête de conformité, qui se déroule conformément à la procédure visée à l'article 3.3.

S'il est établi que la maison n'est pas conforme, la commune peut, dans les cas spécifiés par le Gouvernement flamand, accorder au titulaire du droit réel un délai pour rendre la maison conforme. La commune doit le faire dans le mois qui suit la notification visée au premier alinéa. Le délai de réparation accordé prend fin en tout état de cause dans les trois mois suivant cette notification. En même temps, la commune avertit le titulaire du droit réel des conséquences possibles en cas d'absence de réparation et informe les occupants du délai de réparation accordé.

Après notification de la réparation et au plus tard trois mois après la notification visée au premier alinéa, la commune examine le logement une seconde fois conformément à la procédure visée à l'article 3.3. Lorsqu'il est établi que le logement est conforme, le bourgmestre délivre un certificat de conformité.

L'absence de notification de réparation dans le délai de réparation accordé, visé au troisième alinéa, ou l'absence d'établissement de la conformité dans les trois mois suivant l'enquête de conformité visée au premier alinéa, vaut comme présentation d'une demande de déclarer le logement inadéquat ou inhabitable, telle que visée à l'article 3.13, premier alinéa. Dans ce cas, la commune ne peut plus répéter la procédure visée aux premier, deuxième et troisième alinéas.

Art. 3.11. Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités formelles et procédurales pour l'application de la présente partie.

Partie 5. Déclaration d'inadéquation et d'inhabitabilité

Titre 1. Procédure de déclaration d'inadéquation et d'inhabitabilité

Art. 3.12. § 1. Sans préjudice de l'application de l'article 135 de la Nouvelle loi communale, le bourgmestre peut, de sa propre initiative ou sur demande, déclarer par décision inadéquat ou inhabitable un logement non conforme, à condition que l'agent régional ait conseillé la déclaration d'inadéquation ou d'inhabitabilité et après avoir entendu le propriétaire et l'occupant. Dans ce cas, le bourgmestre prend toutes les mesures qu'il jugera nécessaires pour mettre en œuvre sa décision.

Si, après avoir entendu les parties intéressées, il apparaît que les défauts qui ont donné lieu à l'avis de l'agent régional mentionné au premier alinéa ont été totalement ou partiellement réparés, le bourgmestre qui établit que la maison n'est toujours pas conforme peut néanmoins prendre une décision telle que visée au premier alinéa.

§ 2. Le bourgmestre peut, pour un ou plusieurs défauts de catégorie III visés à l'article 3.1, § 1, troisième alinéa, 3°, constatés lors de l'enquête de conformité, imposer l'exécution des travaux urgents de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation dans un délai maximum de quinze jours.

En cas d'inexécution des travaux urgents dans le délai visé à l'alinéa premier, le bourgmestre peut les faire exécuter lui-même. Dans ce cas les frais des travaux exécutés peuvent être récupérés à charge du propriétaire sur présentation d'un état.

§ 3. À la demande du conseil communal, le Gouvernement flamand peut dispenser le bourgmestre de l'obligation de demander l'avis de l'agent régional visé au paragraphe 1, premier alinéa. Le Gouvernement flamand arrête les modalités de cette dispense. La dispense s'applique dès son approbation par le Gouvernement flamand. Elle peut être retirée à tout moment s'il apparaît que les conditions dans lesquelles elle a été accordée ne sont plus remplies.

Art. 3.13. La demande de déclaration d'inadéquation ou d'inhabitabilité d'un logement peut être présentée par l'administration communale, le président du conseil de l'aide sociale, l'agent régional, une organisation de logement social, l'inspecteur du logement ou toute personne manifestant un intérêt.

Le bourgmestre prend une décision dans les trois mois de la réception de la demande visée à l'alinéa premier. Si une commune a opté pour l'application de la procédure visée à la partie 4 du présent livre, seul le délai qui court après l'application de l'article 3.10, quatrième alinéa, s'applique, à condition que la commune ait effectué une enquête de conformité telle que visée à l'article 3.10, premier alinéa, dans le court délai qui y est mentionné, et ait accordé un délai de réparation tel que visé à l'article 3.10, deuxième alinéa, dans le délai d'un mois qui y est mentionné.

Le bourgmestre peut passer outre à l'exigence en matière d'avis, mentionnée à l'article 3.12, § 1, premier alinéa, si l'agent régional n'a pas émis d'avis dans les 75 jours suivant la réception de la demande d'avis et tant qu'il n'a pas été informé d'un avis émis après ce délai.

Art. 3.14. La décision du bourgmestre, visée à l'article 3.13, deuxième alinéa, peut faire l'objet d'un recours auprès du Gouvernement flamand dans les trente jours suivant la notification de la décision. Si l'auteur du recours souhaite être entendu oralement, il le précise dans son recours. Lors de la notification de recevabilité du recours, le Gouvernement flamand invite le propriétaire, l'occupant et le bourgmestre à présenter leurs arguments par écrit.

Le Gouvernement flamand regroupe obligatoirement tous les recours introduits en temps utile contre la même décision. Toutes les parties concernées sont informées sans délai de ce regroupement.

Le Gouvernement flamand prend une décision dans les trois mois de la réception du dernier recours introduit. Ce délai est porté à quatre mois si une audition est tenue à la demande de l'auteur du recours. Si aucune décision n'est prise dans le délai de trois ou quatre mois, le recours est réputé rejeté.

Art. 3.15. Si le bourgmestre ne prend pas de décision sur la demande visée à l'article 3.13, premier alinéa, le demandeur et les autres instances visées à l'article 3.13, premier alinéa peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand dans les douze mois de l'expiration du délai de trois mois, visé à l'article 3.13, deuxième alinéa. Si l'auteur du recours souhaite être entendu oralement, il le précise dans son recours. Le Gouvernement flamand invite le propriétaire et l'occupant à présenter leurs arguments par écrit et informe le bourgmestre du recours et de la caducité de sa compétence de décision.

Le Gouvernement flamand prend une décision dans les trois mois de la réception du recours contre l'inaction du bourgmestre. Ce délai est porté à quatre mois si une audition est tenue à la demande de l'auteur du recours. Si aucune décision n'est prise dans le délai de trois ou quatre mois, le recours est réputé rejeté.

Art. 3.16. Le ministre peut décider en appel de déclarer le logement inadéquat ou inhabitable et prendre les mesures nécessaires. Il peut notamment charger le bourgmestre d'évacuer le bâtiment et d'en interdire l'accès. Le cas échéant, il détermine le délai à observer avant l'exécution d'une telle mesure.

Si le bourgmestre n'applique pas les mesures ordonnées en vertu du premier alinéa, les dispositions de l'article 261 du Décret communal du 15 juillet 2005 s'appliquent.

Art. 3.17. L'instance ayant pris la décision de déclarer le logement inadéquat ou inhabitable informe immédiatement l'inspecteur du logement et l'agent régional des logements visés par la décision.

Si un logement déclaré inadéquat ou inhabitable est fusionné avec un ou plusieurs autres logements ou scindé en deux ou plusieurs logements, la décision de le déclarer inadéquat ou inhabitable ne peut être abrogée en application de l'article 3.8 que si cette modification fait l'objet d'un permis urbanistique et si la conformité de tous les logements faisant l'objet de la nouvelle configuration a été établie.

Art. 3.18. Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités formelles et procédurales pour l'application du présent titre.

Titre 2. Inventaire des logements inadéquats et inhabitables

Art. 3.19. § 1. Le gestionnaire d'inventaire crée un inventaire avec des listes séparées reprenant :

- 1° les logements déclarés inadéquats ou inhabitables conformément aux articles 3.12 à 3.18 ;
- 2° les logements déclarés inhabitables conformément à l'article 135 de la Nouvelle loi communale.

Le Gouvernement flamand désigne le gestionnaire d'inventaire visé au premier alinéa et détermine les modalités de la forme et de la manière dont l'inventaire est tenu et géré.

§ 2. Chaque commune reçoit un extrait reprenant les logements enregistrés dans l'inventaire et situés sur son territoire.

La commune donne accès, à quiconque en fait la demande, à la liste des logements enregistrés dans l'inventaire et aux données de la matrice cadastrale relatives à ces logements.

Art. 3.20. Les logements visés à l'article 3.19, § 1, 1^o, sont inscrits sur la liste d'inventaire à la date de la décision du bourgmestre, visée à l'article 3.12, § 1, ou dans le cas d'une décision de déclaration d'inadéquation ou d'inhabitabilité en appel, à la date de la décision visée à l'article 3.16, alinéa premier.

Les logements visés à l'article 3.19, § 1, 2^o sont inscrits sur la liste d'inventaire à la date de la décision du bourgmestre.

Le présent article s'applique également aux logements dissociables et aux sites d'activité économique dont l'habitation du propriétaire est affectée à la résidence et en fait une partie indissociable, tels que visés à l'article 2, 1^o du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon des sites d'activité économique.

Art. 3.21. § 1. Le gestionnaire d'inventaire signifie l'inscription à l'inventaire par un certificat d'enregistrement envoyé aux titulaires du droit réel du bien inventorié, tels qu'ils sont connus du Service public fédéral Finances, service de la Documentation patrimoniale. Le Gouvernement fixe les modalités relatives à la forme, au contenu et à l'utilisation du certificat d'enregistrement.

§ 2. Pour les logements visés à l'article 3.19, § 1, 1^o, une décision telle que visée à l'article 3.20, alinéa premier, vaut comme certificat d'enregistrement. La décision précitée mentionne l'inscription à l'inventaire. Un recours peut être formé auprès du Gouvernement flamand conformément à l'article 3.14 contre cette décision et l'enregistrement.

§ 3. Pour les logements visés à l'article 3.19, § 1, 2^o le gestionnaire d'inventaire délivre le certificat d'enregistrement au titulaire du droit réel dans les trente jours suivant la réception de la décision de déclaration d'inhabitabilité.

Si le titulaire du droit réel démontre qu'il a déposé une plainte contre la décision de déclaration d'inhabitabilité auprès de l'autorité de tutelle conformément à l'article 331 du décret du 22 décembre 2017 sur l'administration locale, l'inscription à la liste, visée à l'article 3.19, est suspendue jusqu'à ce que la procédure soit entièrement achevée conformément aux articles 332 à 334 du décret sur l'administration locale.

L'autorité communale informe le gestionnaire d'inventaire de la décision ou de la réponse définitive de l'autorité de tutelle, visée à l'article 333 du décret du 22 décembre 2017 sur l'administration locale.

Dans les trente jours de la réception de la réponse définitive de l'autorité de tutelle conformément à l'article 333 du décret du 22 décembre 2017 sur l'administration locale, le plaignant peut former un recours contre l'enregistrement auprès du

Gouvernement flamand. Le Gouvernement flamand prend une décision dans les trois mois de la réception du recours. Si aucune décision n'est prise dans ce délai, le recours est réputé rejeté.

Art. 3.22. L'agent instrumentant, chargé du transfert du droit réel visé à l'article 2.5.2.0.1, alinéa premier du Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, informe le cessionnaire du droit réel, au plus tard au moment du transfert du droit réel, de la notification de la constatation d'inadéquation ou d'inhabitabilité du logement ou de son inscription à l'inventaire.

Un formulaire rempli et signé par les deux parties est envoyé par le notaire ou par une des parties, au plus tard trente jours après le transfert du droit réel, au gestionnaire d'inventaire.

Art. 3.23. § 1. Le gestionnaire d'inventaire radie un logement de la liste visée à l'article 26, § 1, 1^o à la demande, par lettre recommandée, du titulaire du droit réel ou de son successeur légal dès que celui-ci apporte la preuve que le logement est à nouveau conforme.

Si le logement a été démoli ou a reçu une autre affectation, le gestionnaire d'inventaire radie le logement sur la base de la décision du bourgmestre d'abroger la déclaration d'inadéquation ou d'inhabitabilité ou sur la base du procès-verbal d'exécution, visé à l'article 3.46, troisième alinéa, établissant la démolition ou la réaffectation.

Sans préjudice de l'application de l'article 3.46, alinéa trois, la preuve visée à l'alinéa premier est apportée conformément à l'article 3.6.

§ 2. Le gestionnaire d'inventaire radie un logement de la liste visée à l'article 3.19, § 1, 2^o à la demande, par envoi sécurisé, du titulaire du droit réel ou de son successeur légal dès que celui-ci apporte la preuve que le bourgmestre a abrogé la décision d'inhabitabilité ou la preuve visée au paragraphe 1, alinéa premier.

§ 3. Dans les trois mois suivant la demande de radiation, le gestionnaire d'inventaire informe le titulaire du droit réel ou, le cas échéant, son successeur légal de la décision à ce sujet.

En l'absence de notification, visée à l'alinéa premier, dans le délai imparti, la demande de radiation est réputée acceptée.

§ 4. Dans les cas visés au paragraphe 1, alinéa premier, le gestionnaire d'inventaire mentionne comme date de radiation le premier jour de conformité du logement.

Dans les cas visés au paragraphe 1, alinéa deux, le gestionnaire d'inventaire mentionne comme date de radiation le premier jour de la démolition ou de la réaffectation.

Dans les cas visés au paragraphe 2, le gestionnaire d'inventaire mentionne comme date de radiation la date de décision d'abrogation prise par le bourgmestre ou le premier jour de conformité du logement.

En l'absence de notification visée au paragraphe 3 dans le délai imparti, la date de réparation que le titulaire du droit réel mentionne dans la demande de radiation est mentionnée comme date de radiation.

Partie 6. Déclaration de suroccupation

Art. 3.24. Si un logement est jugé suroccupé à l'issue d'une enquête de conformité, le bourgmestre peut, de sa propre initiative ou à la demande du président du conseil de l'aide sociale, de l'agent régional ou de l'inspecteur du logement, le déclarer suroccupé par décision, à condition que l'agent régional ait conseillé la déclaration de suroccupation.

Le bourgmestre prend les mesures nécessaires pour remédier à la suroccupation en relogant un ou plusieurs occupants, comme prévu à la partie 8 du présent livre.

Art. 3.25. Le bourgmestre prend une décision dans les trois mois de la réception de la demande visée à l'article 3.24, alinéa premier. Il peut passer outre à l'exigence en matière d'avis, mentionnée à l'article 3.24, § 1, premier alinéa, si l'agent régional n'a pas émis d'avis dans les 75 jours suivant la réception de la demande d'avis et tant qu'il n'a pas été informé d'un avis émis après ce délai.

Art. 3.26. La décision du bourgmestre, visée à l'article 3.25, peut faire l'objet d'un recours auprès du Gouvernement flamand dans les trente jours suivant la notification de la décision. Si l'auteur du recours souhaite être entendu oralement, il le précise dans son recours. Lors de la notification de recevabilité du recours, le Gouvernement flamand invite le propriétaire, l'occupant et le bourgmestre à présenter leurs arguments par écrit.

Le Gouvernement flamand regroupe obligatoirement tous les recours introduits en temps utile contre la même décision. Toutes les parties concernées sont informées sans délai de ce regroupement.

Le Gouvernement flamand prend une décision dans les trois mois de la réception du dernier recours introduit. Ce délai est porté à quatre mois si une audition est tenue à la demande de l'auteur du recours. Si aucune décision n'est prise dans le délai de trois ou quatre mois, le recours est réputé rejeté.

Art. 3.27. En l'absence de décision du bourgmestre le demandeur et les autres instances visées à l'article 3.24, premier alinéa peuvent introduire un recours auprès du Gouvernement flamand dans les douze mois de l'expiration du délai de trois mois, visé à l'article 3.25. Si l'auteur du recours souhaite être entendu oralement, il le précise dans son recours. Le Gouvernement flamand invite le propriétaire et l'occupant à présenter leurs arguments par écrit et informe le bourgmestre du recours et de la caducité de sa compétence de décision.

Le Gouvernement flamand prend une décision dans les trois mois de la réception du recours contre l'inaction du bourgmestre. Ce délai est porté à quatre mois si une audition est tenue à la demande de l'auteur du recours. Si aucune décision n'est prise dans le délai de trois ou quatre mois, le recours est réputé rejeté.

Art. 3.28. Le ministre peut décider en appel de déclarer le logement suroccupé et prendre les mesures nécessaires. Dans ce cas, les dispositions de l'article 3.16, alinéa deux s'appliquent.

Art. 3.29. Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités formelles et procédurales pour l'application de la présente partie. Il peut étendre la dispense visée à l'article 3.12, § 3 à l'avis de l'agent régional sur la déclaration de suroccupation.

Partie 7. Réparation et démolition

Art. 3.30. § 1. Si, selon les résultats de l'enquête de conformité effectuée conformément à la procédure visée à l'article 3.3, le logement déclaré inadéquat ou inhabitable ou pour lequel la délivrance d'un certificat de conformité a été refusée, entre en ligne de compte pour des travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation, ceux-ci doivent être effectués par le titulaire du droit réel.

Une intervention telle que visée à l'article 5.75 peut être accordée pour les travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation, dans les conditions prévues.

§ 2. La commune, le CPAS ou une organisation de logement social, à l'exception d'une union de locataires, peuvent effectuer les travaux, à condition d'acquérir contractuellement un droit réel sur le logement ou de louer le logement pendant au moins neuf ans. Dans ce dernier cas, le loyer du logement ne peut pas dépasser un montant calculé sur la base de critères objectifs établis par le Gouvernement flamand, compte tenu du mauvais état du logement.

L'initiateur doit reloger les occupants du logement qui remplissent les conditions fixées par le Gouvernement flamand.

Art. 3.31. Si, selon les résultats de l'enquête de conformité effectuée conformément à la procédure visée à l'article 3.3, le logement déclaré inadéquat ou inhabitable ou pour lequel la délivrance d'un certificat de conformité a été refusée n'entre pas en ligne de compte pour des travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation, le propriétaire doit, dans un délai fixé par le Gouvernement flamand, soit donner au logement une autre affectation conformément aux dispositions du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, soit démolir le logement, sauf si la démolition est interdite en vertu de dispositions légales, décrétales ou réglementaires.

Partie 8. Relogement

Art. 3.32. Si les occupants d'un logement inhabitable ou suroccupé ou d'un bien visé à l'article 3.35 doivent être relogés en raison des conditions de vie inhumaines et des risques graves pour leur santé et leur sécurité, et que les dispositions de l'article 3.30, § 2 ne peuvent être appliquées, le bourgmestre prend les mesures nécessaires pour les occupants qui remplissent les conditions fixées par le Gouvernement flamand. Il peut notamment utiliser les facilités de logement communales ou faire appel à la collaboration du CPAS ou des organisations de logement social, dont la zone d'activité s'étend au territoire de la commune.

Le Gouvernement flamand peut, dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande et dans les conditions qu'il fixe, prendre des initiatives pour encourager ou soutenir le développement des possibilités de relogement communales.

Art. 3.33. Si le bourgmestre procède au relogement des occupants d'un logement inadéquat ou inhabitable, la commune peut récupérer entre autres les frais suivants auprès du bailleur ou de la personne qui a mis le logement à disposition :

- 1° les frais d'évacuation du logement ;
- 2° les frais de transport et d'entreposage du mobilier et des biens des occupants ;
- 3° les frais d'installation dans le nouveau logement ;
- 4° la différence entre les frais mensuels du logement visé au point 3°, ou du séjour dans un établissement équipé à cet effet, et 20 % du revenu mensuel disponible de l'occupant.

La différence mentionnée au premier alinéa, 4° peut être récupérée pour une période d'un an au maximum.

Lorsqu'une commune conclut un accord de coopération avec le Gouvernement flamand à cet effet, le Gouvernement flamand peut faire préfinancer les frais visés au premier alinéa par la Région flamande. Dans ce cas la Région flamande est subrogée dans tous les droits de la commune à l'égard du débiteur pour les coûts préfinancés. Le recouvrement éventuel se fait au moyen d'une contrainte établie, visée et rendue exécutoire par les agents désignés en application de l'article 5.4.

Partie 9. Maintien pénal

Titre 1. Peines

Art. 3.34. Lorsqu'un logement non conforme ou suroccupé est loué, mis en location ou mis à disposition, directement ou par personne interposée, en vue de son occupation, le bailleur, l'éventuel sous-bailleur ou celui qui a mis le logement à disposition, est puni d'un emprisonnement de six mois à trois ans et d'une amende de 500 à 25.000 euros, ou d'une seule de ces peines.

Art. 3.35. Lorsqu'un bien meuble ou immeuble qui n'est pas principalement destiné à l'habitation est loué, mis en location ou mis à disposition, directement ou par personne interposée, en vue de son occupation alors qu'il présente des défauts impliquant un risque de sécurité ou de santé ou que l'infrastructure de base telle que l'électricité, le sanitaire, la cuisine et le chauffage fait défaut ou ne fonctionne pas proprement, le bailleur, l'éventuel sous-bailleur ou celui qui a mis le logement à disposition, est puni d'un emprisonnement de six mois à trois ans et d'une amende de 500 à 25.000 euros, ou d'une seule de ces peines.

Art. 3.36. Le délit visé aux articles 3.34 ou 3.35 est puni d'une amende de 1 000 à 100 000 euros et d'un emprisonnement d'un à cinq ans ou d'une seule de ces peines dans les cas suivants :

- 1° si l'activité en question est devenue une habitude,
- 2° s'il s'agit d'un acte de participation à l'activité principale ou secondaire d'une association, que le coupable revête ou non la qualité de personne dirigeante.

Art. 3.37. Sans préjudice des compétences des agents et des officiers de la police judiciaire, les agents désignés par le Gouvernement flamand comme inspecteurs du logement ou comme agents investis d'une compétence de recherche et de constatation, sont compétents pour rechercher et constater au moyen d'un procès-verbal les délits visées au présent titre. Pour l'exercice de cette compétence, les inspecteurs du logement obtiennent la qualité d'officier de police judiciaire et d'officier auxiliaire du procureur du Roi.

L'inspecteur du logement communique au bourgmestre et à l'agent régional les logements pour lesquels un procès-verbal a été dressé.

Art. 3.38. Les agents, officiers de police judiciaire et fonctionnaires visés à l'article 3.37 ont accès aux chantiers et aux bâtiments en vue d'exécuter toutes les recherches et constatations nécessaires.

Si ces opérations portent les caractéristiques d'une perquisition, elles ne peuvent être exécutées qu'à condition que le juge de police en ait donné l'autorisation.

Art. 3.39. Sans préjudice de l'application de la réglementation sur la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable à la communication des données à caractère personnel, telle que précisée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand, l'inspecteur du logement visé à l'article 3.37, peut demander, dans le cadre d'une enquête concernant l'occupation effective en vue du constat des délits visés au présent titre, les données de consommation d'eau, d'électricité et de gaz auprès des entreprises d'utilité publique ou des gestionnaires des réseaux de distribution.

Les entreprises d'utilité publique et les gestionnaires des réseaux de distribution sont tenus de transmettre les données de consommation à l'inspecteur du logement dans les 14 jours suivant la réception de la demande.

Le Gouvernement flamand peut arrêter la manière dont l'inspecteur du logement demande les données de consommation ainsi que leur mode de transmission.

Art. 3.40. S'ils l'estiment nécessaire, les inspecteurs du logement visés à l'article 3.37 communiquent les informations obtenues au cours de leur enquête à tous les agents chargés du contrôle ou de l'application d'une autre législation, si ces informations peuvent les concerner dans l'exercice du contrôle dont ils sont chargés ou l'application d'une autre législation. Les inspecteurs du logement visés à l'article 3.37 peuvent également communiquer ces informations aux bailleurs sociaux visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, s'ils l'estiment nécessaire.

Les informations obtenues dans l'exercice des obligations prescrites par l'autorité judiciaire ne peuvent être communiquées qu'avec l'autorisation expresse de celle-ci.

Les agents chargés du contrôle ou de l'application d'une autre législation, et les bailleurs sociaux visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, ne peuvent utiliser les informations obtenues en vertu du présent article que pour l'exercice de toutes les missions qui leur sont confiées.

Art. 3.41. Sans préjudice de l'application de l'article 44/1 de la loi du 5 août 1992 sur la fonction de police, tous les services de la Région flamande, de la Communauté flamande, des provinces, des communes, des associations auxquelles ils appartiennent, et les bailleurs sociaux visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, fournissent à la demande des inspecteurs du logement visés à l'article 3.37, toutes les informations que ceux-ci jugent utiles pour le contrôle du respect de la législation dont ils sont chargés. Ils donnent accès à tous les supports d'information et en fournissent des copies sous quelque forme que ce soit. Les informations et les copies sont fournies gratuitement.

Les informations et les supports d'information recueillis dans le cadre de l'exécution des missions imposées par l'autorité judiciaire ne peuvent être communiqués qu'avec l'autorisation expresse de celle-ci.

Les inspecteurs du logement visés à l'article 3.37 ne peuvent utiliser les informations obtenues en vertu du présent article que pour l'exercice de toutes les missions de contrôle dont ils sont chargés.

Art. 3.42. En application de l'article 23, paragraphe 1, e) et h), du règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), les agents visés à l'article 3.37 du présent code, peuvent décider de ne pas appliquer les obligations et droits visés aux articles 12 à 22 du règlement précité aux traitements de données à caractère personnel dans le cadre d'une enquête concernant une personne physique spécifique si les conditions énoncées aux alinéas deux à dix sont remplies.

La possibilité de dérogation visée à l'alinéa premier ne s'applique que pendant la période au cours de laquelle l'intéressé fait l'objet d'un contrôle, d'une enquête ou des travaux préparatoires y afférents, dans le cadre des missions décrétales et réglementaires des agents visés à l'article 3.37 du présent code, à condition qu'il soit ou puisse être nécessaire pour le bon déroulement de l'enquête que les obligations et droits visés aux articles 12 à 22 du règlement précité ne soient pas appliqués. Le cas échéant, la durée des travaux préparatoires ne peut pas dépasser un an à compter de la réception d'une demande d'exercice de l'un des droits visés aux articles 12 à 22 du règlement précité.

Les données à caractère personnel visées à l'alinéa premier ne sont pas conservées plus longtemps qu'il n'est nécessaire aux fins pour lesquelles elles sont traitées.

La possibilité de dérogation visée à l'alinéa premier ne concerne pas les données qui sont étrangères à l'objet de l'enquête ou du contrôle qui justifie le refus ou la limitation des droits visés à l'alinéa premier.

Si, dans le cas visé à l'alinéa premier, l'intéressé soumet durant la période visée à l'alinéa deux une demande sur la base des articles 12 à 22 du règlement précité, le fonctionnaire compétent en matière de protection des données en confirme la réception.

Le fonctionnaire compétent en matière de protection des données informe l'intéressé par écrit, dans les plus brefs délais et en tout cas dans le mois à compter du jour suivant la réception de la demande, de tout refus ou limitation des droits visés à l'alinéa premier. Aucun motif de refus ou de limitation ne doit être fourni si cela porterait atteinte aux missions décrétales et réglementaires des agents visés à l'article 3.37, sans préjudice de l'application de l'alinéa huit. Si nécessaire, le délai précité peut être prolongé de deux mois compte tenu du nombre de demandes et de leur complexité. Le responsable du traitement informe l'intéressé de la prolongation et des motifs du report dans un délai d'un mois à compter du jour suivant la réception de la demande.

Le fonctionnaire compétent en matière de protection des données informe l'intéressé également sur la possibilité d'introduire une demande auprès de la Commission de contrôle flamande pour le traitement des données à caractère personnel conformément à l'article 10/5 du décret du 18 juillet 2008 relatif à l'échange électronique de données administratives, et de former un recours en justice.

Le fonctionnaire compétent en matière de protection des données consigne les motifs de fait ou de droit sur lesquels se fonde la décision. Il tient ces informations à la disposition de la Commission de contrôle flamande.

Une fois l'enquête terminée, les droits énoncés aux articles 13 à 22 du règlement précité sont, le cas échéant, appliqués à nouveau, conformément à l'article 12 du règlement précité.

Si un dossier contenant des données à caractère personnel visées à l'alinéa premier a été transmis au ministère public et peut conduire à des activités sous la direction du ministère public ou d'un juge d'instruction, et qu'il existe une incertitude quant au secret de l'enquête sous la direction du ministère public ou d'un juge d'instruction, le fonctionnaire compétent en matière de protection des données ne peut répondre à la demande de la personne concernée conformément aux articles 12 à 22 du règlement précité, qu'après que le ministère public ou, le cas échéant, le juge d'instruction a confirmé qu'une réponse ne compromet pas ou ne peut pas compromettre l'enquête.

Titre 2. Réparation

Art. 3.43. En plus de la peine, le tribunal peut ordonner au contrevenant d'effectuer des travaux pour mettre en conformité le logement ou le bâtiment avec ses logements et de mettre fin à la suroccupation. Lorsque le tribunal constate que le logement n'entre pas en ligne de compte pour des travaux ou qu'il s'agit d'un bien visé à l'article 3.35, il ordonne au contrevenant d'y donner une autre affectation, conformément aux dispositions du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 ou de démolir le logement ou le bien, à moins que sa démolition ne soit interdite sur la base de dispositions légales, décrétales ou réglementaires. Cela se fait d'office ou sur réquisition de l'inspecteur du logement ou du collège des bourgmestre et échevins de la commune où se trouve le logement, le bâtiment ou le bien.

Le tribunal fixe le délai d'exécution des mesures réparatrices et peut, sur réquisition de l'inspecteur du logement ou du collège des bourgmestre et échevins imposer

également une astreinte par jour de retard dans l'exécution des mesures réparatrices. Le délai d'exécution des mesures réparatrices est de deux ans au maximum.

Art. 3.44. § 1. Les réquisitions mentionnées à l'article 3.43 sont introduites au parquet par lettre ordinaire, au nom de la Région flamande ou du collège des bourgmestre et échevins, par les inspecteurs du logement et les préposés du collège des bourgmestre et échevins.

L'inspecteur du logement ou le collège des bourgmestre et échevins envoie une copie de la réquisition visée à l'article 3.43, au contrevenant et au propriétaire du logement, du bâtiment ou du bien faisant l'objet de la demande.

L'inspecteur du logement enregistre les logements, les bâtiments et les biens faisant l'objet d'une réquisition visée à l'article 3.43 dans un registre, qui est publié de manière active. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités de forme, de contenu, de gestion et d'utilisation de ce registre.

Si une réquisition visée à l'article 3.43 est introduite au nom du collège des bourgmestre et échevins, une copie en est transmise à l'inspecteur du logement en vue de son inscription au registre visé au troisième alinéa.

§ 2. La réquisition est explicitement motivée du point de vue de la conformité du logement et de la cessation de la suroccupation.

§ 3. La réquisition mentionne au moins les défauts sur la base desquels la réparation est réclamée.

§ 4. L'inspecteur du logement et le collège des bourgmestre et échevins peuvent également réclamer l'exécution des mesures réparatrices au sens de l'article 3.43, devant le tribunal de première instance, siégeant en matières civiles, dans l'arrondissement judiciaire où se trouvent le logement, le bâtiment ou le bien, visés aux articles 3.34, 3.35 et 3.36.

Art. 3.45. Les cours et tribunaux qui statuent sur les réquisitions visées à l'article 3.43 transmettent, dans le délai de recours contre la décision, une copie à l'autorité réclamant la réparation.

Art. 3.46. Lorsque le contrevenant a volontairement effectué les mesures réparatrices réclamées ou imposées par le tribunal, il le notifie sans délai à l'inspecteur du logement et au collège des bourgmestre et échevins. La notification est envoyée par lettre recommandée ou remise contre récépissé. Après réception de l'indemnité visée à l'alinéa deux, l'agent visé à l'article 3.37, alinéa premier, effectue un contrôle sur place et dresse un procès-verbal de constatation.

Le contrôle sur place visé à l'alinéa premier n'est effectué qu'après paiement d'une indemnité. Le Gouvernement flamand fixe le montant de l'indemnité et les modalités de son recouvrement. Les recettes de l'indemnité reviennent au Fonds de l'inspection du logement, visé à l'article 19 du décret du 29 juin 2007 contenant des mesures d'accompagnement du budget 2007.

L'inspecteur du logement dresse un procès-verbal d'exécution. Sauf preuve du contraire, seul le procès-verbal d'exécution fait office de preuve de la réparation et de la date de la réparation. L'inspecteur du logement envoie une copie du procès-verbal au collège des bourgmestre et échevins ainsi qu'au contrevenant et au propriétaire du logement, du bâtiment ou du bien visés aux articles 3.34, 3.35 et 3.36. Le bourgmestre ou l'agent régional ne peut pas délivrer de certificat de conformité tant qu'il n'apparaît pas du procès-verbal d'exécution que la mesure réparatrice a été intégralement exécutée.

Art. 3.47. Au cas où les mesures réparatrices ne sont pas exécutées par le contrevenant dans le délai imposé par le tribunal, le jugement du juge, visé aux articles 3.43 et 3.44, ordonne que l'inspecteur du logement, le collège des bourgmestre et échevins et éventuellement la partie civile puissent pourvoir d'office à leur exécution.

Si le contrevenant demeure en défaut, il est obligé d'indemniser tous les frais d'exécution sur présentation d'un état établi par l'autorité visée à l'alinéa premier, ou estimé et déclaré exécutoire par le juge des saisies auprès du tribunal civil.

Le délai de prescription de la mesure visée aux articles 3.43 et 3.44 prend cours à partir de l'expiration du délai que le tribunal a fixé pour son exécution.

Art. 3.48. En cas de condamnation pour l'un des délits énoncés aux articles 3.34, 3.35 et 3.36, le jugement du juge, visé aux articles 3.43 et 3.44, habilite l'inspecteur du logement et le collège des bourgmestre et échevins à récupérer à charge du contrevenant les frais visés à l'article 3.33.

Le contrevenant est obligé d'indemniser tous les frais sur présentation d'un état établi par l'autorité visée à l'alinéa premier, ou estimé et déclaré exécutoire par le juge des saisies auprès du tribunal civil.

Titre 3. Dispositions procédurales

Art. 3.49. § 1. La citation devant le tribunal correctionnel en vertu des articles 3.34, 3.35 et 3.36, ou l'exploit introductif d'instance, visé à l'article 3.44, § 4, n'est recevable qu'après transcription au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale dans le ressort duquel les biens sont situés.

Toute décision finale rendue dans la cause, est inscrite en marge de la citation transcrite ou de l'exploit transcrit suivant les modalités prévues à l'article 84 de la loi hypothécaire. Faute de transcription, visée à l'alinéa premier, la décision finale est inscrite en marge de la transcription du titre d'acquisition.

Il en va de même pour le procès-verbal constatant l'exécution du jugement ou de l'arrêt et pour le procès-verbal constatant que la réquisition de réparation visée à l'article 3.43 a été exécutée après la transcription de l'exploit introductif d'instance visé à l'article 3.44, § 4.

§ 2. La citation ou l'exploit mentionne la description cadastrale du bien immeuble faisant l'objet du délit et identifie son propriétaire, sous la forme et la sanction prescrites par la législation en matière d'hypothèques.

§ 3. L'exécution par la personne condamnée ou à sa place de la mesure réparatrice publique imposée en vertu des articles 3.43 à 3.48 doit être tolérée par tous.

Sans préjudice de l'application du premier alinéa, les tiers acquéreurs qui ne sont pas intervenus dans la cause et dont le titre avait déjà été transcrit avant la publicité hypothécaire visée au paragraphe 1 peuvent former un recours en tierce opposition contre la décision finale imposant la mesure réparatrice visée au premier alinéa.

§ 4. Si les administrations publiques ou des tiers sont contraints d'exécuter le jugement en raison de la défaillance du condamné ou du nouveau titulaire du droit réel visé à l'article 3.50, la créance qui en découle en leur faveur est garantie par une hypothèque légale, qui est inscrite, renouvelée, réduite ou en partie annulée conformément aux dispositions des chapitres IV et V de la loi hypothécaire.

Cette garantie couvre également la créance par suite des frais des formalités hypothécaires qu'ils ont avancés et qui sont à charge du condamné ou du nouveau titulaire du droit réel visé à l'article 3.50.

Art. 3.50. Lorsque, par suite d'une décision judiciaire finale, un bien meuble ou immeuble fait l'objet d'une obligation d'effectuer des mesures réparatrices, telles que visées dans la partie 9, titre 2, cette obligation est mentionnée dans un acte séparé au moment de l'établissement d'un acte authentique pour le transfert d'un droit réel sur le bien. Cet acte mentionne également que le nouveau titulaire du droit réel s'engage à effectuer les mesures réparatrices imposées et à prendre en charge les frais éventuels de leur exécution conformément à l'article 3.47, alinéa deux, sans préjudice de l'application de l'obligation du contrevenant.

L'agent instrumentant envoie une copie de l'acte séparé mentionné à l'alinéa premier à l'inspecteur du logement et est tenu de fournir la grosse à la demande de celui-ci.

Les frais d'établissement de l'acte séparé sont à la charge du cédant du droit réel.

Art. 3.51. Avant la conclusion du contrat de transfert d'un droit réel, le contrevenant informe le candidat cessionnaire du fait qu'une réquisition ou une condamnation, telle que visée à l'article 3.43, repose sur le bien. Le contrat de transfert du droit réel mentionne qu'une réquisition ou une condamnation, telle que mentionnée ci-dessus, repose sur le bien.

Sans préjudice du droit aux dommages-intérêts, le tribunal annule sur requête du cessionnaire le titre de transfert d'un droit réel si le contrevenant n'a pas satisfait à l'obligation visée à l'alinéa premier.

Par dérogation à l'alinéa deux, le cessionnaire ne peut pas invoquer l'action en annulation lorsque l'information visée à l'alinéa premier est communiquée lors du passage de l'acte authentique et lorsque le nouveau titulaire du droit réel renonce à l'action en annulation.

En cas de transfert d'un droit réel portant sur un bien meuble ou immeuble, l'agent instrumentant consulte le registre des actions en réparation visé à l'article 3.44, § 1, alinéa trois et inclut les informations qui y figurent dans l'acte de transfert. Si le registre ne contient aucune information sur ce bien, l'acte en fait également mention.

Titre 4. Scellé

Art. 3.52. Dans le présent titre on entend par agent verbalisant : l'agent désigné en application des règles fixées par le Gouvernement flamand et chargé dans son ressort des missions énoncées dans le présent titre.

Art. 3.53. Le bourgmestre et les agents mentionnés à l'article 3.37 peuvent sceller les logements loués, mis en location ou à disposition qui sont non conformes ou suroccupés, ainsi que les biens mentionnés à l'article 3.35.

Un bien visé au premier alinéa peut également être scellé si un délit tel que visé aux articles 3.34, 3.35 ou 3.36 a déjà été établi et que le bien n'est plus loué, mis en location ou à disposition.

Si le scellé s'accompagne d'une expulsion forcée, le bourgmestre prend les initiatives nécessaires pour le relogement des occupants concernés, visé aux articles 3.32 et 3.33.

Le bris du scellé est assimilé à un délit visé aux articles 283 à 288 du Code pénal.

Art. 3.54. Le bailleur, le titulaire du droit réel et l'occupant peuvent introduire un recours contre le scellé auprès du Gouvernement flamand dans les dix jours suivant la connaissance du scellé. Le recours n'est pas suspensif. Le Gouvernement flamand arrête la procédure d'introduction et de traitement du recours.

Le bailleur, le titulaire du droit réel et l'occupant peuvent soumettre une demande de levée du scellé à l'instance qui l'a apposé, si cette demande concerne l'exécution de réparations ou vise à limiter ou à éviter d'éventuels dommages. Un recours peut être introduit auprès du Gouvernement flamand contre un refus de lever le scellé. Le Gouvernement flamand arrête la procédure d'introduction et de traitement du recours.

Art. 3.55. § 1. La violation d'un scellé ou le non-respect des conditions liées à la levée du scellé est passible d'une amende administrative comprise entre 500 et 5 000 euros. L'amende est infligée par l'agent verbalisant.

L'agent verbalisant informe la personne physique ou morale sanctionnée par envoi sécurisé de son intention d'infliger une amende et fait une proposition basée sur les éléments du dossier.

La personne physique ou morale sanctionnée peut présenter une défense écrite dans les trente jours suivant la date à laquelle l'intention d'infliger une amende est déposée auprès de la poste. Si l'intéressé souhaite être entendu oralement, il l'indique expressément dans sa défense écrite.

L'agent verbalisant prend une décision sur la défense écrite dans les trente jours suivant sa réception. Ce délai peut être prolongé une seule fois de trente jours. Si une audience a lieu, le délai de décision est de soixante jours à compter de la réception de la défense écrite. Ce délai peut être prolongé une seule fois de trente jours. La décision de l'agent verbalisant est transmise par envoi sécurisé. L'amende administrative doit être payée dans les trente jours après le dépôt de la décision à la poste.

§ 2. Si l'amende n'est pas payée dans les trente jours après le dépôt à la poste de l'intention d'infliger une amende ou de la décision faisant suite à la défense écrite, l'agent verbalisant délivre une contrainte visée et déclarée exécutoire par l'agent dirigeant de l'entité à laquelle il appartient. La contrainte est signifiée par exploit d'huissier. Dans un délai de trente jours à compter de la signification de la contrainte, la personne physique ou morale à laquelle elle a été signifiée par exploit d'huissier peut présenter une objection motivée au tribunal de l'arrondissement où se trouve le bien scellé.

Les dispositions de la partie V du Code judiciaire portant saisies conservatoires et voies d'exécution s'appliquent à la contrainte.

§ 3. La décision de l'agent verbalisant sur la défense présentée est susceptible d'appel devant le Conseil d'État, qui statue en compétence de pleine juridiction. Ce recours n'a pas d'effet suspensif.

Livre 4. Acteurs du logement

Partie 1. Organisations de logement social

Titre 1. Dispositions communes

Art. 4.1. Les organisations de logement social poursuivent la réalisation du droit au logement en inscrivant leurs activités dans les objectifs spéciaux énoncés à l'article 1.6.

Ils exécutent toutes les opérations explicitement liées à leur mission et aux autres aspects de la politique du logement social, auxquels ils doivent ou peuvent contribuer en vertu d'un décret ou d'un arrêté du Gouvernement flamand.

Art. 4.2. § 1. Sur proposition de la VMSW et après consultation des représentants des organisations de logement social et des villes et communes, le Gouvernement flamand fixe des normes et des directives techniques et conceptuelles pour la construction, la rénovation, l'amélioration et l'adaptation des logements sociaux et des logements locatifs modestes et l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure de logement pour les projets de logement social.

À la demande d'un initiateur ou de sa propre initiative, la VMSW émet un avis sur la conformité ou non des opérations dans le cadre de projets de logement social aux normes et aux directives visées au premier alinéa. Dans les conditions et selon la procédure déterminées par le Gouvernement flamand, la VMSW peut accorder, par dossier, des dérogations aux directives.

§ 2. Il est créé une chambre de qualité. La chambre de qualité statue sur les demandes d'accorder, indépendamment d'un projet concret, des dérogations aux lignes directives

visées au paragraphe 1, premier alinéa, et sur les recours contre les avis défavorables de la VMSW, conformément au paragraphe 1, alinéa deux. Le Gouvernement flamand précise les modalités de la composition, de l'organisation et du fonctionnement de la chambre de qualité.

Art. 4.3. Lorsque l'exécution d'une opération, telle que visée dans la présente partie, nécessite l'évacuation de logements, l'initiateur est tenu de reloger, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, les occupants qui remplissent les conditions fixées sur la base du livre 6, partie 4, et les occupants d'un logement appartenant à une organisation de logement social ou à l'initiateur.

Art. 4.4. Les organisations de logement social fournissent de leur propre initiative ou sur demande toute information utile au Gouvernement flamand.

Les organisations de logement social sont soumises aux dispositions décrétales en matière de publicité passive applicable en Région flamande en vertu de l'article 32 de la Constitution. Les organisations de logement social traitent les plaintes conformément aux dispositions du titre II, chapitre 5 du Décret de Gouvernance du 7 décembre 2018. Elles sont également soumises aux dispositions du décret du 7 juillet 1998 instaurant le service de médiation flamand.

Art. 4.5. Pour l'établissement de rapports d'expertise, dans le cadre de transactions immobilières en vertu du présent code, les organisations de logement social font appel à une des personnes ou instances suivantes :

- 1° un commissaire du Service flamand des Impôts qui est compétent pour les estimations ;
- 2° un notaire ;
- 3° un géomètre-expert, après accord commun sur l'estimateur ;
- 4° un agent autorisé par la VMSW, lorsque la VMSW n'est pas elle-même partie à la transaction immobilière pour laquelle le rapport d'expertise est établi.

L'estimation de la valeur d'un bien immeuble par une personne ou instance visée à l'alinéa premier, 1° et 2°, prime sur l'estimation d'un bien immeuble par une personne ou instance visée à l'alinéa premier, 3°, 4° et 5°.

Art. 4.6. Le Gouvernement flamand veille à ce que :

- 1° les opérations des organisations de logement social soient coordonnées avec et intégrées dans la politique du logement flamande et communale ;
- 2° les organisations de logement social tiennent compte dans leur fonctionnement des objectifs spécifiques de la politique du logement, visés à l'article 1.6, et coopèrent, tant mutuellement qu'avec d'autres instances qui sont actives au niveau local dans le domaine du logement ;
- 3° les organisations de logement social exécutent leurs missions.

Titre 2. Société flamande du Logement social

Chapitre 1. Création et organisation

Art. 4.7. Une Société flamande de Logement social, ci-après appelée VMSW, est créée en tant qu'agence autonomisée externe de droit public telle que visée à l'article III.7 du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018, ci-après appelé le Décret de gouvernance.

La VMSW est dotée de la personnalité juridique et sera créée sous forme d'une société anonyme, sans perdre son caractère civil. La VMSW est successeur légal de la Société flamande du Logement, créée par décret du 21 décembre 1988 portant création de la Société flamande du Logement.

Le statut juridique de la VMSW est réglé par le Décret de gouvernance, par le présent code et par ses statuts. Les dispositions du Code des Sociétés relatives aux sociétés anonymes s'appliquent à la VMSW pour tout ce qui n'est pas réglé par le Décret de gouvernance, le présent code, les lois et décrets instaurant pour la Région flamande et les institutions qui en relèvent un règlement en matière de budget, de comptabilité, d'organisation du contrôle et de contrôle des subventions, ou par ses statuts, et ce pour autant que ces dispositions relatives aux sociétés anonymes ne soient pas contradictoires aux règlements décrets ou légaux précités.

La Région flamande et les provinces et communes situées en Région flamande peuvent souscrire au capital de la VMSW. Toutes les actions sont nominatives et le restent.

Les statuts de la VMSW sont fixés dans un acte authentique portant conversion de la Société flamande du Logement en l'agence autonomisée externe Société flamande du Logement social. Les statuts sont soumis à l'approbation du Gouvernement flamand. Ils ne peuvent être modifiés qu'avec l'approbation du Gouvernement flamand.

Art. 4.8. La VMSW est administrée par un conseil d'administration qui est responsable des décisions de gestion stratégiques et du contrôle de la direction quotidienne. Le conseil d'administration compte au maximum treize membres dont un président et un vice-président. Le Gouvernement flamand détermine le nombre de membres, nomme et révoque le président, le vice-président ainsi que les autres membres du conseil.

Seules les personnes disposant d'une expertise pertinente en matière des missions et compétences de la VMSW, visées aux chapitres 2 et 3 du présent titre, ou en matière de gestion ou de management financiers peuvent être désignées comme membres du conseil.

Sans préjudice de l'application de l'article III.12 du Décret de gouvernance, le mandat d'administrateur est incompatible avec la fonction de contrôleur et avec la qualité de président, d'administrateur ou de titulaire d'une fonction de direction dans une autre organisation de logement social.

Art. 4.9. L'administration journalière de la VMSW est confiée à un administrateur délégué désigné par le Gouvernement flamand. L'administrateur délégué représente la VMSW à l'égard des tiers pour toutes les opérations ayant trait à l'administration journalière et signe les accords conclus par la VMSW.

Art. 4.10. Le Gouvernement flamand détermine le domaine politique homogène dont relève la VMSW.

Art. 4.11. La durée de la VMSW est indéterminée. La VMSW ne peut être dissoute que par un décret. Ce décret fixe également le mode et les conditions de liquidation.

Art. 4.12. La VMSW est autorisée à participer au régime de pensions instauré par la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit.

Chapitre 2. Missions

Art. 4.13. § 1. La VMSW est chargée d'exécuter le programme d'investissement visé à l'article 2.22. À cette fin, elle soutient les organisations de logement social, les communes, les partenariats intercommunaux, les CPAS et les associations d'aide sociale, dans la réalisation des projets de logement social et dans la gestion de leur patrimoine de logement, axée sur la qualité et les coûts, pour autant que les acteurs précités tiennent compte dans leur fonctionnement des objectifs particuliers de la politique du logement énoncés à l'article 1.6.

La VMSW est également chargée de soutenir, sur le plan technique, financier, juridique et administratif, les acteurs visés à l'alinéa premier en matière de projets de logement social et de gestion de leur patrimoine de logement social.

§ 2. En exécution du programme d'investissement visé à l'article 2.22, la VMSW établit périodiquement un plan pluriannuel, ainsi qu'un plan à court terme dont au moins 30 % doivent porter sur la rénovation ou la construction de remplacement de logements locatifs sociaux, ou sur l'amélioration ou l'adaptation des logements locatifs sociaux. Le plan à court terme doit notamment porter une attention particulière aux projets mixtes.

Le Gouvernement flamand fixe une procédure en vue de l'approbation du plan pluriannuel et du plan à court terme visés au premier alinéa, basée sur le principe de l'implication des organisations de logement social, des communes et de l'entité chargée par le Gouvernement flamand du soutien à la politique locale de logement.

Un comité d'évaluation est créé. Le comité d'évaluation statue sur l'inclusion d'opérations dans le plan pluriannuel et dans le plan à court terme, sur la suppression d'opérations de ces plans et sur le budget minimum pour le lancement d'un appel tel que visé à l'article 4.16, premier alinéa, 7°. Le Gouvernement flamand précise les modalités de la composition, de l'organisation et du fonctionnement du comité d'évaluation.

Art. 4.14. La VMSW est chargée de l'exécution d'une ou plusieurs missions visées à l'article 49, § 3, 3° du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992. À cette fin, le Gouvernement flamand peut conclure un accord avec la VMSW pour en définir les conditions. La VMSW peut recevoir, à charge du budget de la Région flamande, une indemnisation annuelle pour l'exécution de ces missions.

Art. 4.15. Dans les conditions définies par le Gouvernement flamand, la VMSW peut accorder des crédits garantis aux instances octroyant des prêts sociaux spéciaux ou des prêts sociaux tels que visés au livre 5, partie 4, titres 1 et 2.

Art. 4.16. La subvention visée aux articles 5.20 et 5.21 et les subventions visées aux articles 80, 94, 95 ou 96 du Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et ratifié par la loi du 2 juillet 1971, ou au titre 3, chapitre 1, titre 4, chapitre 1, titres 5 et 6 du livre 5, partie 2, peuvent être mises à la disposition de la VMSW qui, dans ce cas, est chargée de leur distribution aux initiateurs. Le Gouvernement flamand détermine les conditions dans lesquelles la subvention est mise à la disposition de la VMSW.

Art. 4.17. La VMSW a les missions suivantes :

- 1° accorder des prêts sociaux spéciaux pour l'acquisition et la réalisation de logements acquisitifs sociaux et d'autres logements, ainsi que pour la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation de logements ;
- 2° assurer la gestion des moyens financiers des sociétés de logement social qui ne sont pas nécessaires à leur fonctionnement quotidien, conformément à un règlement fixé par le Gouvernement flamand après concertation avec la VMSW et les sociétés de logement social ;
- 3° gérer le fonds de solidarité, visé à l'article 4.49 ;
- 4° aménager des infrastructures de logement visées à l'article 5.23 ;
- 5° réaliser elle-même des projets de logement qui sont, soit, innovateurs ou expérimentaux, soit, nécessaires à l'exécution du programme d'investissement visé à l'article 22.2, à défaut d'initiatives des acteurs visés à l'article 4.13, § 1, premier alinéa ou d'initiateurs tels que visés à l'article 5.29 ;
- 6° mettre en œuvre les mesures de politique foncière jugées nécessaires pour maintenir ou promouvoir un logement de qualité dans les zones à déterminer par le Gouvernement flamand ;
- 7° lancer périodiquement auprès des acteurs privés des appels à propositions de projets pour la réalisation de logements locatifs ou acquisitifs sociaux en conformité avec les normes de prix et de qualité applicables aux sociétés de logement social ;
- 8° évaluer la conformité aux normes de prix et de qualité applicables aux sociétés de logement social des logements créés par des acteurs privés dans le cadre d'un contrat de vente-achat avec une société de logement social qui, après leur reprise, louera les logements comme logements locatifs sociaux ou les cédera comme logements acquisitifs sociaux ;
- 9° assurer le développement et la gestion d'une base de données contenant de l'information sur les performances des organisations de logement social et d'autres instances agréées par le Gouvernement flamand ;
- 10° être le point de contact pour les bailleurs et les bailleurs potentiels, lorsqu'ils mettent, ou souhaitent mettre en location des logements à une agence locative sociale agréée comme service de location conformément à l'article 4.54 ;
- 11° organiser la concertation avec les agences locatives sociales et les sociétés de logement social en vue de leur participation au fonctionnement de la VMSW.

Le Gouvernement flamand définit la notion de « mesures de politique foncière jugées nécessaires pour maintenir ou promouvoir un logement de qualité », mentionnée à l'alinéa premier, 6°.

Le Gouvernement flamand définit la structure, le contenu, la consultation, l'utilisation et l'obtention des données traitées de la base de données visée à l'alinéa premier, 9°.

Art. 4.18. La VMSW tient un registre de tous les logements locatifs sociaux des agences locatives sociales agréées. Ce registre est périodiquement mis à jour sur la base des informations fournies par les agences locatives sociales agréées.

Art. 4.19. La VMSW est chargée de soutenir les agences locatives sociales dans la location de logements sur le marché locatif privé et la mise en location sociale de ces logements. À cette fin, la VMSW accomplit les tâches suivantes :

- 1° soutenir les agences locatives sociales dans l'accomplissement des tâches visées à l'article 4.55, premier et deuxième alinéas ;
- 2° organiser la concertation entre les agences locatives sociales ;
- 3° soutenir les agences locatives sociales en tant que locataires sur le marché locatif privé d'une part et en tant que bailleurs sociaux d'autre part ;
- 4° accompagner les agences locatives sociales qui ne sont pas encore agréées conformément à l'article 4.54, premier alinéa, en vue de cet agrément ;
- 5° stimuler et soutenir les partenariats entre les agences locatives sociales d'une part, et les sociétés de logement social, les communes, les CPAS, les organisations d'aide sociale et autres acteurs pertinents d'autre part ;
- 6° accorder des prêts à taux d'intérêt réduit dans le but de pallier aux déficits temporaires de liquidités des agences locatives sociales. Le Gouvernement flamand définit les conditions d'octroi des prêts à taux d'intérêt réduit.

Art. 4.20. § 1. À la demande du bailleur sur le marché locatif privé qui a conclu un contrat de location avec une agence locative sociale agréée conformément à l'article 4.54, la VMSW prend en charge l'obligation de payer le loyer s'il est établi que l'agence locative sociale n'a pas payé le loyer au jour convenu dans le contrat de location et si le loyer convenu ne dépasse pas la limite de loyer fixée par le Gouvernement flamand en vue d'obtenir une intervention en vertu de l'article 5.73.

La VMSW prend en charge l'obligation de payer le loyer pendant un maximum de neuf mois consécutifs.

La VMSW se substitue de plein droit aux droits du bailleur.

§ 2. Le bailleur adresse par envoi sécurisé à la VMSW une demande accompagnée de la preuve que l'agence locative sociale concernée n'a pas payé la créance d'une indemnité locative qui, selon le contrat de location en question, est due et qui n'a pas été contestée.

Au plus tard un mois après la demande de paiement, la VMSW notifie au bailleur si la demande est acceptée et si le paiement peut être ordonnancé. La décision de ne pas donner suite à la demande ne peut être prise que si une ou plusieurs des circonstances suivantes se sont produites :

- 1° le bailleur a fait des déclarations incorrectes ou a fourni des documents incorrects ;
- 2° le bailleur a agi contrairement à la présente disposition ou aux dispositions de l'arrêté portant exécution de la présente disposition ;
- 3° le bailleur n'apporte pas la preuve visée au premier alinéa.

Les dispositions du décret du 7 mai 2004 contenant des dispositions relatives à la gestion de la trésorerie, de la dette et de la garantie de la Communauté flamande et de la Région flamande, ne s'appliquent pas à la présente disposition.

Le Gouvernement flamand détermine les conditions supplémentaires et les règles de procédure pour la prise en charge de l'obligation de payer le loyer.

§ 3. Si l'agence locative sociale ne rembourse pas les sommes versées au bailleur par la VMSW en application du paragraphe 1, premier alinéa sur simple demande de la VMSW, elles seront recouvrées au moyen d'une contrainte établie, visée et déclarée exécutoire par les agents désignés en application de l'article 5.4.

Art. 4.21. § 1. À la demande du bailleur sur le marché locatif privé qui a conclu un contrat de location avec une agence locative sociale agréée conformément à l'article 4.54, la VMSW prend en charge l'obligation de verser une indemnisation pour les dommages locatifs découlant d'une décision de justice passée en force de chose jugée, lorsqu'il est établi que l'agence locative sociale n'a pas versé l'indemnisation au jour stipulé dans la décision de justice.

La VMSW se substitue de plein droit aux droits du bailleur.

§ 2. Le bailleur adresse une demande par envoi sécurisé à la VMSW, en joignant une copie de la décision de justice visée au paragraphe 1, premier alinéa.

Au plus tard un mois après la demande de paiement, la VMSW notifie au bailleur si la demande est acceptée et si le paiement peut être ordonnancé. La décision de ne pas donner suite à la demande ne peut être prise que si une ou plusieurs des circonstances suivantes se sont produites :

- 1° le bailleur a fait des déclarations incorrectes ou a fourni des documents incorrects ;
- 2° le bailleur a agi contrairement à la présente disposition ou aux dispositions de l'arrêté portant exécution de la présente disposition ;
- 3° le bailleur ne joint pas la copie de la décision de justice visée au premier alinéa.

Les dispositions du décret du 7 mai 2004 contenant des dispositions relatives à la gestion de la trésorerie, de la dette et de la garantie de la Communauté flamande et de la Région flamande, ne s'appliquent pas à la présente disposition.

Le Gouvernement flamand détermine les conditions supplémentaires et les règles de procédure pour la prise en charge de l'obligation de payer l'indemnisation des dommages locatifs.

§ 3. Si l'agence locative sociale ne rembourse pas les sommes versées au bailleur par la VMSW en application du paragraphe 1, premier alinéa sur simple demande de la VMSW, elles seront recouvrées au moyen d'une contrainte établie, visée et déclarée exécutoire par les agents désignés en application de l'article 5.4.

Art. 4.22. § 1. La VMSW peut effectuer les opérations suivantes d'un commun accord avec les parties concernées :

- 1° reprendre un contrat de location conclu entre une agence locative sociale agréée conformément à l'article 4.54 et un ou plusieurs bailleurs sur le marché locatif privé. Seuls les contrats de location dont le loyer convenu ne dépasse pas la limite de loyer fixée par le Gouvernement flamand pour l'obtention d'une intervention accordée en vertu de l'article 5.73 peuvent être repris ;

2° transférer à une agence locative sociale agréée conformément à l'article 4.54, un contrat de location qui a été conclu entre une agence locative sociale agréée conformément à l'article 4.54 et un ou plusieurs bailleurs sur le marché locatif privé, et que la VMSW a repris conformément au point 1°.

§ 2. Sans préjudice de l'application du paragraphe 1, 2° et dans les conditions visées à l'article 4.58, la VMSW est subrogée dans les droits et obligations de l'agence locative sociale découlant d'un contrat conclu entre l'agence locative sociale et un ou plusieurs bailleurs sur le marché locatif privé.

§ 3. Dans le cas visé au paragraphe 1, 1°, la VMSW reprend les contrats de sous-location conclus entre l'agence locative sociale et un ou plusieurs sous-locataires d'un logement locatif social.

La VMSW peut, dans les cas visés au paragraphe 1, 1°, et au paragraphe 2, sous-louer les logements faisant l'objet du contrat repris à un ou plusieurs locataires qui utilisent le bien comme résidence principale. La VMSW fait appel au registre des candidats visé au livre 6, partie 3, de l'agence locative sociale pour l'attribution aux nouveaux sous-locataires. Lors de l'attribution du logement locatif social, elle applique la méthodologie utilisée par les agences locatives sociales.

Dans le cas mentionné au paragraphe 1, 2°, l'agence locative sociale qui a repris les contrats de location de la VMSW reprend les contrats de sous-location que la VMSW avait repris ou conclu. Le registre des candidats visé au livre 6, partie 3, de l'agence locative sociale d'origine est fusionné avec le propre registre des candidats de l'agence locative sociale. Le Gouvernement flamand détermine les conditions pour la fusion des registres.

Art. 4.23. La VMSW peut recevoir une allocation annuelle à charge du budget de la Région flamande pour l'exécution des missions des agences locatives sociales visées aux articles 4.17, premier alinéa, 10°, 4.20 et 4.22.

Chapitre 3. Compétences

Art. 4.24. Afin de réaliser des objectifs liés à l'offre de logement social, à l'offre locative modeste ou à la réalisation d'équipements communautaires qui ont un lien identifiable avec des logements sociaux voisins déjà existants ou à réaliser, visés à l'article 4.13, § 2, la VMSW peut :

1° acquérir des droits réels sur tous les biens immeubles nécessaires au logement social et à l'acquisition de biens immeubles, ou louer des biens immeubles ;

2° avancer des ressources financières aux initiateurs visés à l'article 4.13, § 1, premier alinéa ;

3° démolir et ériger des bâtiments ;

4° rénover, améliorer, adapter, aménager et mettre en location les bâtiments sur lesquels elle a un droit réel ou personnel ;

5° imposer l'obligation de bâtir aux ménages et isolés mal logés auxquels elle transfère des droits réels sur des biens immeubles et leur imposer des servitudes afin de préserver l'apparence et l'aménagement fonctionnel de groupes de logements ;

6° pour les prêts sociaux visés au livre 5, partie 4, titres 1 et 2, offrir des assurances incendie et des assurances-décès temporaires et effectuer toutes les opérations qui en

découlent directement, y compris toutes les garanties accessoires qui peuvent être attachées à ces assurances ;

7° conclure des contrats relatifs à des biens immeubles sur lesquels ou dans lesquels sont réalisés des projets de logement dans le secteur privé, tels que visés à l'article 5.29 ;

8° céder des droits réels immobiliers aux entités visées à l'article 4.27, premier alinéa, et aux agences locatives sociales.

Art. 4.25. Dans les conditions déterminées par le Gouvernement flamand, la VMSW, dans le cadre de sa mission telle que visée à l'article 4.17, premier alinéa, 6°, peut :

1° établir des droits réels sur tous les biens immeubles nécessaires à la réalisation de projets offrant un mélange, d'une part, de logements locatifs sociaux, de logements acquisitifs sociaux ou de lots sociaux et, d'autre part :

a) de logements locatifs, de logements acquisitifs ou de lots, financés par Vlabinvest apb ;

b) d'une offre locative modeste ;

c) de chambres d'étudiants ;

d) de structures de soins telles que visées à l'article 1.3, § 1, alinéa premier, 75° ;

e) de logements du secteur privé ;

f) de bâtiments à fonction spécifique des personnes morales publiques et semi-publiques ;

2° louer les biens immeubles énumérés au 1° ;

3° vendre ou mettre en location les biens immeubles qu'elle a acquis par application du 1°, aux sociétés de logement social, à Vlabinvest apb ou, pour une fonction spécifique, aux initiateurs des projets visés au 1°, ou en céder les droits réels ;

4° octroyer des prêts à taux d'intérêt réduit aux initiateurs visés à l'article 4.13, § 1, premier alinéa, et à Vlabinvest apb pour l'acquisition des biens immeubles visés au 1°, pour la réalisation de logements locatifs sociaux.

Art. 4.26. Le Gouvernement flamand peut autoriser la VMSW et les sociétés de logement social à exproprier des biens immeubles lorsqu'il estime que l'acquisition des biens en question est nécessaire dans l'intérêt public.

En cas d'expropriation de terrains non bâtis, cette autorisation est accordée de préférence pour des terrains situés dans une zone de rénovation ou de construction résidentielle.

Art. 4.27. La VMSW vend ses biens immeubles publiquement. Elle ne peut les vendre de gré à gré qu'aux parties suivantes :

1° les sociétés de logement social ;

2° les communes, les régies communales autonomes visées au titre VII, chapitre II, section II du Décret communal du 15 juillet 2005, les partenariats intercommunaux, le Fonds flamand du Logement, les centres publics d'aide sociale ou les associations d'aide sociale, à des fins liées à l'offre de logement social, à l'offre locative modeste ou à la réalisation d'équipements communautaires ayant un lien identifiable avec des logements sociaux voisins déjà existants ou à réaliser ;

3° les initiateurs et partenaires des projets visés à l'article 4.25, 1°, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand ;

4° d'autres personnes, pour autant que les biens immeubles en question ne sont plus utiles à l'habitation, et qu'une vente publique ne rapporte pas la valeur vénale ou que les

frais d'une vente publique ne sont pas proportionnels à la valeur vénale et pour autant qu'il soit satisfait aux conditions fixées par le Gouvernement flamand ;
5° Vlabinvest apb.

La VMSW peut vendre ses bâtiments administratifs de gré à gré avec des mesures de publicité appropriées.

Art. 4.28. La VMSW et les sociétés de logement social peuvent faire appel aux commissaires flamands du Service flamand des Impôts pour leurs opérations patrimoniales. Lorsqu'ils sont sollicités, ces agents exercent au nom et pour le compte de la VMSW ou de la société de logement social concernée toutes les compétences nécessaires aux opérations selon les directives de la VMSW ou de la société de logement social concernée. Ils sont compétents pour passer des actes.

Art. 4.29. Le Gouvernement flamand peut autoriser la VMSW à créer, ou à participer dans, une ou plusieurs sociétés de placement en créances telles que visées à la loi du 4 décembre 1990 relative aux opérations financières et aux marchés financiers.

Art. 4.30. La VMSW peut, pour la réalisation de ses missions et dans les conditions définies par le Gouvernement flamand, prendre en gestion des biens immeubles d'autres organisations de logement social, de communes et de CPAS.

Chapitre 4. Financement

Art. 4.31. En plus de ses propres revenus, le fonctionnement de la VMSW est financé par les contributions des sociétés de logement social, qui doivent lui permettre de réaliser dûment sa mission.

Le Gouvernement flamand fixe les modalités du paiement des contributions des sociétés de logement social, après une procédure de concertation garantissant l'apport des sociétés de logement social et de la VMSW. Le Gouvernement flamand peut également fixer les modalités des contributions des autres acteurs tels que visés à l'article 4.13, § 1, premier alinéa.

Art. 4.32. La VMSW peut contracter des emprunts et des crédits dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand. Le Gouvernement flamand peut également assortir ces prêts et crédits de la garantie de la Région flamande, tant en tout qu'en partie.

La Région flamande peut accorder des prêts à taux d'intérêt réduit à la VMSW.

Art. 4.33. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin dans le budget de la Région flamande, celle-ci peut octroyer une allocation à la VMSW en vue du financement de ses activités. Le Gouvernement flamand arrête les conditions d'octroi de l'allocation.

Art. 4.34. Le Gouvernement flamand peut autoriser la VMSW à accepter des dons et des legs meubles et immeubles.

Art. 4.35. Le Gouvernement flamand peut octroyer des subventions à la VMSW pour :
1° accorder des prêts sociaux spéciaux visés à l'article 5.66, aux ménages et isolés mal logés ;

2° mettre en œuvre les mesures de politique foncière visées à l'article 4.17, premier alinéa, 6°.

Le Gouvernement flamand arrête les conditions d'octroi de la subvention visée à l'alinéa premier.

Titre 3. Sociétés de logement social

Chapitre 1. Agrément

Art. 4.36. § 1. Le Gouvernement flamand peut agréer en tant que société de logement social des sociétés dont l'objectif social répond aux objectifs particuliers de la politique flamande du logement. Les sociétés de logement social sont des sociétés autonomes, responsables de l'exécution correcte des tâches qui leur ont été confiées.

Pour obtenir et maintenir l'agrément comme société de logement social, ces sociétés doivent au moins remplir les conditions suivantes :

- 1° la société est active en Région flamande ;
- 2° le siège de la société est établi en Région flamande ;
- 3° la société s'engage à réaliser les missions qui lui sont imposées par :
 - a) le présent code et ses arrêtés d'exécution ;
 - b) tout autre décret ou arrêté, dans la mesure où il concerne la politique du logement social ;
- 4° la société s'engage à accepter la tutelle, prévue par le présent code et ses arrêtés d'exécution ;
- 5° la société adopte les statuts modèles établis par le Gouvernement flamand et s'engage à adapter immédiatement ses statuts à toute modification ultérieure que le Gouvernement flamand apporterait à ces statuts modèles ;
- 6° la société désigne un commissaire chargé des contrôles tels que prévus au Code des Sociétés ;
- 7° la société met en place un système de contrôle interne fonctionnant de manière adéquate ;
- 8° la société s'engage à confier à la VMSW la gestion de ses moyens financiers qui ne sont pas nécessaires à son fonctionnement quotidien ;
- 9° la société est suffisamment ancrée localement dans une zone d'activité bien délimitée, et est suffisamment accessible pour le groupe-cible ;
- 10° la société contribue dans une mesure suffisante à la réalisation de l'objectif social contraignant, visé à l'article 2.27, des communes dans sa zone d'activité, à moins qu'elle ne démontre que des facteurs externes expliquent la non-réalisation de l'objectif ;
- 11° la société gère au plus tard au 1 janvier 2019 un patrimoine d'au moins 1 000 logements locatifs sociaux ;
- 12° la société fournit à la Région flamande ou à ses organes, sur simple demande, l'information demandée par le Gouvernement flamand ;
- 13° la société apporte sa collaboration active et entière à la procédure d'évaluation des performances des sociétés de logement social. Le Gouvernement flamand arrête la procédure d'évaluation des performances ;
- 14° la société prend, de sa propre initiative ou à la demande du Gouvernement flamand, les mesures nécessaires pour améliorer ses performances, notamment par l'établissement et la bonne exécution de plans d'amélioration ;

15° la société désigne un conseil d'administration dont au moins un tiers des membres désignés est de l'autre sexe et qui est au maximum constitué du nombre de membres suivant :

- a) cinq membres pour les sociétés de logement social ayant moins de 500 logements locatifs sociaux en gestion et ayant réalisé moins de 10 logements acquisitifs sociaux en moyenne par an au cours des cinq dernières années ;
- b) neuf membres pour les sociétés de logement social ayant entre 500 et 1 500 logements locatifs sociaux en gestion ou ayant réalisé au moins 10 logements acquisitifs sociaux en moyenne par an au cours des cinq dernières années ;
- c) treize membres pour les sociétés de logement social ayant au moins 1 500 logements locatifs sociaux en gestion.

Le Gouvernement flamand arrête la méthode et les critères d'évaluation de la contribution suffisante, visée au deuxième alinéa, 10°, à la réalisation de l'objectif social contraignant, visé à l'article 2.27, des communes de la zone d'activité de la société. Il doit au moins être tenu compte des autres sociétés de logement social et des agences locatives sociales opérant dans la même zone d'activité.

La condition visée à l'alinéa deux, 11°, ne s'applique pas aux sociétés n'offrant que des logements acquisitifs sociaux. Pour le calcul de la grandeur d'échelle minimale, visée à l'alinéa deux, 11°, il est tenu compte des logements locatifs sociaux que la société de logement social a réalisés et planifiés au 1 janvier 2019. Un logement locatif social planifié n'est pas encore réalisé mais sa mise en œuvre ou la procédure d'adjudication pour sa réalisation peut être démarrée dans un délai de trois ans. La réalisation des logements locatifs sociaux planifiés est au moins reprise dans le planning pluriannuel, visé à l'article 4.13, § 2.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut accorder un sursis d'au maximum cinq ans à une société de logement social pour satisfaire à la condition relative à la grandeur d'échelle minimale, visée au paragraphe 1, alinéa deux, 11°. À cet effet la société de logement social présente une demande motivée auprès du Gouvernement flamand pour le 31 décembre 2017. Le dossier de demande comprend au moins :

- 1° une explication des efforts déployés par la société pour atteindre l'échelle minimale et des obstacles échappant au contrôle de la société ;
- 2° dans le cas où la société de logement social souhaite atteindre l'échelle minimale par le biais d'une fusion avec une ou plusieurs sociétés de logement social :
 - a) soit la preuve du dépôt de la proposition de fusion des sociétés fusionnantes auprès du greffe du tribunal de commerce ;
 - b) soit une feuille de route pour la réalisation d'une fusion d'une ou plusieurs sociétés avant le 1 janvier 2024 ;
- 3° dans le cas où la société de logement social opte pour l'accroissement autonome de son patrimoine locatif social, un planning de l'accroissement de l'offre de logement social qui permet d'atteindre l'échelle minimale avant le 1 janvier 2024.

Le Gouvernement flamand peut accorder un sursis d'au maximum dix ans à une société qui n'a pas encore été agréée comme société de logement social pour remplir la condition relative à l'échelle minimale, visée au paragraphe 1, alinéa deux, 11°. La société de logement social joint au moins au dossier de demande d'agrément :

- 1° une explication des efforts que déploiera la société pour atteindre l'échelle minimale ;

2° dans le cas où la société de logement social souhaite atteindre l'échelle minimale par le biais d'une fusion avec une ou plusieurs sociétés de logement social :

- a) soit la preuve du dépôt de la proposition de fusion des sociétés fusionnantes auprès du greffe du tribunal de commerce ;
- b) soit une feuille de route pour la réalisation d'une fusion d'une ou plusieurs sociétés dans un délai d'au maximum dix ans à partir de l'agrément provisoire de la société ;

3° dans le cas où la société opte pour l'accroissement autonome de son patrimoine locatif social, un planning de l'accroissement de l'offre de logement social qui permet d'atteindre l'échelle minimale dans un délai de dix ans à partir de l'agrément provisoire de la société.

Le Gouvernement flamand prend une décision sur la demande de sursis visée aux alinéas premier et deux dans un délai de six mois après notification de réception de la demande. En l'absence de décision dans ce délai, la demande de sursis est réputée avoir été acceptée.

Dans le cas d'une décision d'octroi d'un sursis, tel que visé aux alinéas premier, 2°, b) et deux, 2°, b), la société de logement social fournit, au plus tard trente mois avant l'expiration du délai de sursis, la preuve de dépôt de la proposition de fusion de chaque société fusionnante au greffe du tribunal de commerce. Dans le cas d'une décision d'octroi d'un sursis, tel que visé à l'alinéa premier, 2°, les assemblées générales de chaque société fusionnante prennent une décision sur la proposition de fusion au plus tard le dernier jour du délai de sursis.

§ 3. Après la fusion de deux sociétés de logement social, ou plus, un nombre d'administrateurs plus élevé que le nombre visé au paragraphe 1, alinéa deux, 15°, peut demeurer en fonction. Dans ce cas, aucun nouveau conseiller ne peut être désigné ou aucun mandat de conseiller ne peut être renouvelé après la désignation du premier conseil d'administration de la société fusionnée tant que leur nombre est trop élevé. Toutes les conditions doivent être remplies au plus tard après le remplacement ou le renouvellement de tous les mandats des membres du conseil d'administration à la suite de la constitution du premier conseil d'administration de la société fusionnée. Le Gouvernement flamand précise les modalités de calcul du nombre de logements sociaux en gestion et peut imposer des exigences en matière de compétences des membres du conseil d'administration.

§ 4. Le Gouvernement flamand arrête la procédure d'agrément et de retrait de l'agrément, ainsi que les statuts modèles des sociétés de logement social et le règlement pour la gestion des moyens, visé au paragraphe 1, deuxième alinéa, 8°. Aucune modification ne peut être apportée aux statuts d'une société de logement social sans l'accord préalable du Gouvernement flamand, sauf dans les cas autrement définis par le Gouvernement flamand. Ces statuts modèles stipulent que les administrateurs des sociétés de logement social sont obligés de respecter et de faire respecter la tutelle prévue par le présent code et d'assurer un système adéquat de contrôle interne.

§ 5. Le Gouvernement flamand peut imposer des conditions supplémentaires pour l'agrément en tant que société de logement social.

Chapitre 2. Gestion et fonctionnement

Art. 4.37. Les sociétés de logement social prennent, sans perdre leur caractère civil, la forme de sociétés coopératives ou anonymes à finalité sociale. Le Code des Sociétés s'applique à ces sociétés pour autant que le Code flamand du Logement de 1997 ou leurs statuts n'y dérogent pas.

L'article 661, premier alinéa, 7° et 8°, du Code des Sociétés, ne s'applique pas aux sociétés de logement social. Par dérogation aux articles 413 et 559 du Code des Sociétés, l'état des actifs et des passifs lors d'une modification des statuts ayant trait à l'objet social de la société de logement social peut être arrêté jusqu'à six mois auparavant.

Le Gouvernement flamand définit les conditions dans lesquelles les sociétés de logement social peuvent souscrire au capital social d'autres organisations de logement social, de sociétés agréées par ou en vertu du présent code et d'intermédiaires d'assurances visés à l'article premier, 3° de la loi du 27 mars 1995 relative à l'intermédiation en assurances et en réassurances et à la distribution d'assurances.

Le Gouvernement flamand définit les conditions dans lesquelles les organisations de logement social, à l'exception des sociétés de logement social, les sociétés agréées par ou en vertu du présent code et les intermédiaires d'assurances visés à l'article premier, 3° de la loi du 27 mars 1995 relative à l'intermédiation en assurances et en réassurances et à la distribution d'assurances, peuvent souscrire au capital social d'une société de logement social, leur souscription conjointe ne dépassant pas le quart du capital social de la société de logement social.

La société de logement social affecte le produit net de la participation, visée à l'alinéa trois, à ses missions visées aux articles 4.40, 4.42, 4.43 et 4.44.

Art. 4.38. Le Gouvernement flamand a le droit, lors de l'agrément, de la fusion ou de la conversion d'une société de logement social, de souscrire, au nom de la Région flamande, à au maximum un quart du capital social de la société de logement social.

Lorsque la Région flamande, une province, des communes et des centres publics d'aide sociale possèdent conjointement la majorité du capital social, leurs délégués doivent disposer conjointement d'une majorité au conseil d'administration. Ils ne tombent pas sous le coup de l'article 661, premier alinéa, 4° du Code des Sociétés.

Art. 4.39. Le Gouvernement flamand définit les modalités de gestion interne et du plan comptable des sociétés de logement social.

Chapitre 3. Missions

Art. 4.40. § 1. Les sociétés de logement social assurent dans leur zone d'activité les missions suivantes :

1° améliorer les conditions de logement des ménages et isolés mal logés, notamment des plus nécessiteux d'entre eux, en assurant une offre suffisante de logements locatifs ou acquisitifs sociaux, éventuellement y compris les équipements communautaires, en portant une attention particulière à leur intégration dans la structure de logement locale ;

2° contribuer à la revalorisation du patrimoine de logements en rénovant, en améliorant et en adaptant ou, si nécessaire, en démolissant et en remplaçant les logements ou bâtiments inadéquats ;

3° acquérir des terrains et des bâtiments afin de réaliser des projets de logement social et d'assurer la disponibilité de lots sociaux.

Une partie des logements locatifs sociaux doit être adaptée aux besoins des familles nombreuses, des personnes âgées et des personnes handicapées.

§ 2. Les sociétés de logement social sont les exécutants privilégiés du programme d'investissement visé à l'article 22.2.

Art. 4.41. Dans le présent article, on entend par projet de logement à caractère social : un projet de logement qui est financé en tout ou en partie par des moyens de Vlabinvest apb ou qui était financé en tout ou en partie par des moyens du Fonds d'investissement pour la politique foncière et du logement du Brabant flamand, visé à l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992.

Pour l'application du Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et de la réglementation de la taxe sur la valeur ajoutée, les logements faisant partie de projets de logement à caractère social pour lesquels une société de logement social agit en tant qu'initiatrice, sont agréés comme des logements sociaux réalisés par cette société de logement social.

Chapitre 4. Compétences

Art. 4.42. Les sociétés de logement social peuvent acquérir et réaliser une offre locative modeste jusqu'à un maximum de 20 % de leur volume d'investissement annuel. Cette offre locative modeste est destinée en priorité aux ménages et isolés mal logés qui se trouvent temporairement dans une situation exceptionnelle ou difficile. Les sociétés de logement social appliquent des comptabilités séparées pour leurs tâches relatives à l'offre locative modeste et leurs tâches relatives à l'offre de logement social. Les moyens qui proviennent de leurs tâches relatives à l'offre locative modeste sont réutilisés pour ces tâches ou pour leurs tâches relatives à l'offre de logement social.

Le Gouvernement flamand définit la condition de nécessité de logement visée au premier alinéa sur la base des revenus et de la propriété immobilière.

Art. 4.43. Les sociétés de logement social ne peuvent acquérir, réaliser, mettre en location et vendre des espaces non résidentiels que si cela est utile à la réalisation de projets de logement social et que la nécessité en est justifiée par des facteurs environnementaux plus larges qui influent sur les besoins collectifs en matière de logement ou par des prescriptions urbanistiques ou des aspects architectoniques et spatiaux qui rendent l'équipement moins approprié à l'exercice du droit au logement dans tous ses sous-composants, tel que visé à l'article 1.5. Ces opérations sont toujours subsidiaires et accessoires aux objectifs généraux et spécifiques de la politique de logement social et font partie de l'intégration plus large de la politique du logement dans d'autres domaines politiques. Ces opérations ne sont pas éligibles aux subventions accordées dans le cadre de la politique du logement social.

Les revenus et dépenses sont séparés de manière transparente des autres flux financiers de la société de logement social.

La société de logement social affecte le produit net de la vente ou de la location à ses missions visées aux articles 4.40, 4.42, 4.43 et 4.44.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les conditions dans lesquelles les sociétés de logement social peuvent acquérir, réaliser, mettre en location et vendre des espaces non résidentiels.

Art. 4.44. La VMSW peut autoriser les sociétés de logement social qui le demandent à agir en tant qu'intermédiaires de crédit de la VMSW lors de l'octroi des prêts sociaux spéciaux visés à l'article 5.65. Le Gouvernement flamand arrête les conditions d'octroi de cette autorisation par la VMSW.

Art. 4.45. Les dispositions de l'article 4.24, à l'exception des points 2° et 6°, et des articles 4.25, 4.27, premier alinéa, 4.30, 4.34 et 5.91 s'appliquent aux sociétés de logement social.

Les sociétés de logement social peuvent également vendre leurs biens immeubles de gré à gré à des tiers et céder leurs droits sur les réserves foncières à des tiers à titre onéreux, chaque fois dans le but de réaliser des projets de logement par le biais de partenariats public-privé ou des projets de logement impliquant un mélange de logements locatifs sociaux, de logements acquisitifs sociaux ou de lots sociaux d'une part, et de logements du secteur privé d'autre part.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités des transactions immobilières, en ce compris la vente volontaire de logements locatifs sociaux, par les sociétés de logement social.

Art. 4.46. Le Gouvernement flamand arrête les modalités des partenariats de sociétés de logement social avec d'autres instances ou avec d'autres sociétés de logement social.

Chapitre 5. Financement

Art. 4.47. Sans préjudice de la possibilité d'utiliser leurs propres moyens ou de demander une subvention de projet conformément au livre 5, partie 2, titre 3, chapitre 1, titre 4, chapitre 1, titre 5 et titre 6, les sociétés de logement social financent les opérations expressément liées à leurs missions telles que visées aux articles 4.40, 4.42, 4.43 et 4.44, par des emprunts contractés auprès de la VMSW ou, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, auprès de tiers. Sur la proposition de la VMSW, le Gouvernement flamand fixe dans un règlement général les conditions pour contracter des emprunts auprès de la VMSW.

Lorsqu'une société de logement social reçoit une subvention telle que visée au livre 5, partie 2, titre 3, chapitre 1, titre 4, chapitre 1, titre 5 et titre 6, le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités pour déduire cette subvention en tout ou en partie du coût des logements ou des parcelles mis à la disposition des ménages. Ce règlement peut s'appliquer tant au projet de logement ou au quartier en question qu'à une partie ou à l'ensemble du patrimoine de logements de la société de logement.

Art. 4.48. La société de logement social peut conclure avec la VMSW un contrat réglant l'exécution des missions et la mise à disposition et l'utilisation des moyens financiers. Ce contrat tient compte de la politique flamande du logement ainsi que de celle des communes situées dans la zone d'activité de la société, et plus spécifiquement des résultats de la concertation relative au logement, visée à l'article 2.2.

Il ne peut être conclu qu'après consultation par la VMSW de ces communes et des autres sociétés de logement social travaillant dans la même zone d'activité.

Art. 4.49. Le Gouvernement flamand fixe les conditions dans lesquelles les sociétés de logement social ayant un nombre supérieur à la moyenne de locataires à faible revenu peuvent faire appel au fonds de solidarité. Les moyens de ce fonds de solidarité proviennent des contributions des sociétés de logement social ayant un nombre inférieur à la moyenne de locataires à faible revenu.

Sans préjudice des conditions énoncées au premier alinéa, la société de logement social qui souhaite faire appel au fonds de solidarité doit faire preuve de bonne gouvernance.

Le Gouvernement flamand fixe le mode de calcul des contributions et règle le fonctionnement de ce fonds géré par la VMSW.

Des remboursements tels que visés à l'article 5.2 peuvent, par dérogation à ces mêmes dispositions, être attribués en tout ou en partie au fonds de solidarité par arrêté du Gouvernement flamand.

Art. 4.50. Le Gouvernement flamand peut compenser l'ensemble ou une partie des éventuelles conséquences défavorables d'une restructuration au sens du livre XI du Code des Sociétés en accordant une allocation à la société de logement social. Les frais liés à la restructuration et les charges supplémentaires qui en découlent peuvent donner lieu à une allocation. Le Gouvernement flamand arrête les modalités à cet effet.

Chapitre 6. Sanctions

Art. 4.51. À une société de logement social qui n'exécute pas dûment les missions lui confiées par décret ou par arrêté du Gouvernement flamand, qui ne respecte pas ses engagements ou dont le fonctionnement reste en défaut, le Gouvernement flamand peut, de sa propre initiative ou à la demande du contrôleur, imposer les sanctions suivantes :

- 1° l'évaluation anticipée des performances, conformément à la procédure d'évaluation des performances des sociétés de logement social, fixée par le Gouvernement flamand ;
- 2° l'obligation de faire appel à un accompagnement externe ; Les frais liés à l'accompagnement externe peuvent faire l'objet d'une subvention. Le Gouvernement flamand arrête les conditions et la procédure d'obtention de cette subvention supplémentaires ;
- 3° la désignation d'un administrateur qui remplace en tout ou en partie l'organe d'administration de la société de logement social ;
- 4° la sous-traitance temporaire des activités de la société de logement social ;
- 5° l'obligation de coopérer avec une autre société de logement social ;

6° la suspension du financement de futurs projets de construction nouvelle, s'il n'a pas été satisfait à la condition d'agrément visée à l'article 4.36, § 1, alinéa deux, 11°.

À une société de logement social qui n'exécute pas dûment les missions lui confiées par décret ou par arrêté du Gouvernement flamand, qui ne respecte pas ses engagements ou dont le fonctionnement reste en défaut, sans préjudice de la responsabilité personnelle et solidaire des administrateurs, le Gouvernement flamand peut, de sa propre initiative ou à la demande du contrôleur, imposer les sanctions suivantes :

- 1° l'obligation de fusionner avec une autre société de logement social ;
- 2° le retrait de l'agrément de société de logement social.

Préalablement à la décision d'imposer une des sanctions visées aux alinéas premier et deux, le Gouvernement flamand envoie une mise en demeure à la société de logement social en question. Dans la mise en demeure le Gouvernement flamand explique pourquoi la société de logement social ne satisfait pas aux conditions d'agrément, n'exécute pas dûment les missions lui confiées par décret ou par arrêté du Gouvernement flamand, ne respecte pas ses engagements ou ne fonctionne pas correctement. La mise en demeure est transmise par envoi sécurisé. La société de logement social qui a été mise en demeure est invitée à une audition. Elle peut s'y faire assister.

Sans préjudice de l'application des articles 4.52 et 4.53, le Gouvernement flamand peut arrêter les règles et la procédure d'imposition des sanctions visées aux alinéas premier et deux.

Art. 4.52. Les associés sortants de la société de logement social qui est contrainte à la fusion avec une autre société de logement social, soit par reprise, soit par la création d'une nouvelle société de logement social, reçoivent au plus tard trois mois après la décision de fusion obligatoire du Gouvernement flamand le remboursement de leurs titres et actions à la valeur qu'ils auraient sur la base des statuts si leur société avait été dissoute.

Art. 4.53. Le retrait de l'agrément d'une société de logement social entraîne de plein droit le transfert du capital de la société dissoute à une autre société de logement social à désigner conformément à ses statuts, après l'apurement du passif et le remboursement éventuel aux associés de leur apport.

La décision de retrait de l'agrément produit ses effets à partir de la date de sa notification. À partir de ce moment, toutes les compétences d'administration et d'engagement de la société de logement social sont attribuées à un ou plusieurs liquidateurs désignés par le Gouvernement flamand. Ces derniers sont compétents pour prendre toute mesure et assurer tout acte d'administration et de disposition qui sont nécessaires à la transition du patrimoine de la société dissoute à la société de logement social désignée. Le Gouvernement flamand est explicitement compétent, avec exclusion de tout organe social, pour fixer le mode de liquidation, entendre le rapport des liquidateurs qu'il a désignés et prononcer la clôture de la liquidation. Le Gouvernement flamand est seul compétent pour autoriser les liquidateurs à effectuer tout acte nécessaire à la procédure de liquidation.

Titre 4. Agences locatives sociales

Chapitre 1. Agrément

Art. 4.54. Le Gouvernement flamand peut, en tenant compte de l'article 4.6, agréer des agences locatives sociales comme services locatifs dont le fonctionnement est subventionné conformément à l'article 4.56.

Pour obtenir et maintenir l'agrément comme service locatif, l'agence locative sociale doit au moins remplir les conditions suivantes :

- 1° l'agence locative sociale est active et établie en Région flamande ;
- 2° l'agence locative sociale s'engage à réaliser les missions qui lui sont imposées par :
 - a) le présent code et de ses arrêtés d'exécution ;
 - b) tout autre décret ou arrêté, dans la mesure où il concerne la politique du logement social ;
- 3° l'agence locative sociale accepte la tutelle du Gouvernement flamand et du contrôleur du logement social en particulier.
- 4° avoir effectivement réalisé les missions visées à l'article 4.55, alinéa deux, 1° pendant une période d'au moins six mois ;
- 5° réaliser les missions visées à l'article 4.55, alinéa deux, 2°, 3° et 4° ;
- 6° coordonner sa zone d'activité avec celles des agences locatives sociales agréées actives dans la région concernée et ne pas prendre en location de logements situés dans des communes où une autre agence locative sociale agréée a déjà pris un logement en location. La zone d'activité d'une agence locative sociale est la zone constituée des communes dans lesquelles elle loue ou donne effectivement en location des logements ou des chambres, ou des communes ajoutées à la zone d'activité en application de l'article 4.57, premier alinéa, 6° ;
- 7° démontrer l'enracinement et l'ancrage locaux du fonctionnement et de la gestion dans les communes qui font partie de la zone d'activité ;
- 8° assurer un système de contrôle interne. Le Gouvernement flamand peut préciser les modalités du contrôle interne ;
- 9° rédiger un rapport annuel. Le Gouvernement flamand fixe les lignes directrices pour la rédaction de ce rapport annuel ;
- 10° déclarer toute modification des statuts à l'agence désignée par le Gouvernement flamand.
- 11° être suffisamment actif dans toutes les communes appartenant à sa zone d'activité.

Le Gouvernement flamand fixe la procédure d'agrément et de retrait de l'agrément des services locatifs. Le Gouvernement flamand peut imposer des conditions supplémentaires pour être agréé comme service locatif, notamment en matière de représentativité, d'échelle et de distribution régionale.

Chapitre 2. Missions

Art. 4.55. Les services locatifs agréés contribuent à la réalisation du droit au logement et défendent les intérêts des ménages et isolés les plus nécessiteux sur le marché locatif privé.

Les agences locatives sociales ont les missions suivantes :

- 1° louer ou prendre en emphytéose sur le marché locatif privé des logements ou des chambres en vue de donner en location des logements ou des chambres de qualité à des ménages et isolés mal logés, à un loyer raisonnable et avec une attention particulière à la sécurité de logement ;
- 2° accompagner les locataires afin de les familiariser avec leurs droits et obligations en tant que locataire ;
- 3° en vue de l'élargissement de l'offre de logements, être à la disposition des bailleurs et des bailleurs potentiels et les accompagner et soutenir afin d'assurer la qualité du logement conformément aux normes visées à l'article 3.1 ;
- 4° collaborer et se concerter avec les administrations locales et les acteurs du domaine du logement et du bien-être et, si cela est souhaitable, prendre des initiatives pour mettre en place des partenariats.

L'agence locative sociale peut assumer des tâches supplémentaires en soutien à la réalisation de ses missions. Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités à cet effet.

Le Gouvernement flamand fixe des contrats de location type pour la mission visée à l'alinéa deux, 1°. Il ne peut être dérogé au contrat de location type que dans les cas arrêtés par le Gouvernement flamand.

Le contrat de location type visé à l'alinéa quatre règle au moins :

- 1° la durée du contrat de location ;
- 2° les possibilités de résiliation du locataire et du bailleur ;
- 3° les cas où l'option visée à l'article 4.58 est retenue ;
- 4° les obligations du bailleur et du locataire principal.

Chapitre 3. Subvention

Art. 4.56. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, le Gouvernement flamand peut, dans les conditions qu'il fixe, accorder des subventions au fonctionnement des services locatifs agréés visés à l'article 4.54. Le subventionnement à charge du budget des dépenses de la Région flamande ou de la Communauté flamande ne peut dépasser 100 % des frais totaux.

Chapitre 4. Sanctions

Art. 4.57. À l'agence locative sociale qui ne répond pas aux conditions d'agrément, qui ne réalise pas dûment les missions imposées par le présent code ou en vertu d'un arrêté du Gouvernement flamand, ou dont le fonctionnement est en défaut, le Gouvernement flamand peut, de sa propre initiative ou à la demande du contrôleur, imposer une ou plusieurs des mesures suivantes :

- 1° retirer l'agrément de l'agence locative sociale ;
- 2° obliger l'agence locative sociale à établir un plan d'amélioration ;
- 3° obliger l'agence locative sociale à collaborer temporairement avec une autre agence locative sociale afin d'assurer la continuité des activités ;
- 4° obliger l'agence locative sociale à faire appel à un accompagnement externe spécialisé en vue d'améliorer sa gestion d'entreprise ou en vue d'éviter la cessation forcée de l'activité. Les coûts liés à l'accompagnement externe peuvent faire l'objet d'une subvention, en complément à la subvention du fonctionnement conformément aux

dispositions de l'article 4.56. Le Gouvernement flamand définit les conditions et la procédure d'obtention de cette subvention complémentaire.

5° imposer aux agences locatives sociales dont le nombre de logements loués dans une commune ne s'accroît pas pendant une période de deux ans en raison du non-respect de la condition visée à l'article 4.54, deuxième alinéa, 11°, une trajectoire de croissance limitée dans le temps dans cette commune ;

6° si l'agence locative sociale ne réalise pas la trajectoire de croissance imposée visée au point 5°, imposer l'interdiction de nouvelles prises en location dans la commune concernée et ajouter la commune à la zone d'activité d'une autre agence locative sociale.

Préalablement à la décision d'imposer une des sanctions visées au premier alinéa, le Gouvernement flamand envoie une mise en demeure au service locatif concerné. Dans la mise en demeure le Gouvernement flamand explique pourquoi le service locatif ne satisfait pas aux conditions d'agrément, n'exécute pas dûment les missions lui confiées par le présent code ou par arrêté du Gouvernement flamand, ne respecte pas ses engagements ou ne fonctionne pas correctement. La mise en demeure est transmise par envoi sécurisé. Le service locatif qui a été mis en demeure est invité à une audition. Il peut s'y faire assister.

Le Gouvernement flamand peut préciser les modalités et la procédure d'imposition des sanctions visées au premier alinéa.

Chapitre 5. Subrogation par la VMSW

Art. 4.58. § 1. Sans préjudice de l'application de l'article 4.57, et dans les conditions visées à l'alinéa deux, la VMSW est subrogée de plein droit dans les droits et obligations de l'agence locative sociale découlant d'un contrat conclu entre l'agence locative sociale et un ou plusieurs bailleurs sur le marché locatif privé.

La subrogation visée au premier alinéa a lieu dès que la VMSW, de sa propre initiative ou après notification par une partie intéressée, établit que les conditions suivantes sont cumulativement remplies :

1° le bailleur a donné son accord pour la cession du contrat de location ;

2° l'agence locative sociale se trouve dans un des cas suivants :

a) son agrément a été retiré ;

b) soit une demande de mise en faillite a été déposée, soit une procédure de liquidation engagée, soit une demande de liquidation judiciaire déposée, soit une décision de dissolution volontaire de l'agence locative sociale prise ;

c) après une période de neuf mois au cours de laquelle la VMSW a repris l'obligation de payer le loyer en application de l'article 4.20, l'agence locative sociale n'est toujours pas en mesure de remplir ses obligations de payer le loyer ;

3° le contrat de location est conclu entre un bailleur et une agence locative sociale qui, au moment de la conclusion, est agréée comme service de location conformément à l'article 4.54, et le contrat ne contient aucune clause incompatible avec les dispositions du présent code et de ses arrêtés d'exécution. Le loyer convenu dans le contrat de location ne peut dépasser la limite de loyer fixée par le Gouvernement flamand pour l'obtention d'une intervention accordée en vertu de l'article 5.73.

La notification d'une partie intéressée, mentionnée au deuxième alinéa, contient au moins une indication documentée du cas d'application, mentionné au deuxième alinéa, 2°, sur lequel elle est fondée.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités et la procédure de la subrogation visée au paragraphe 1, premier alinéa.

Chapitre 6. Huurpunt

Art. 4.59. Le Gouvernement flamand peut accorder une subvention à l'asbl Huurpunt ou à son successeur légal à titre d'intervention dans les frais de personnel et de fonctionnement liés aux missions dans le cadre des initiatives du Gouvernement flamand visant à promouvoir l'expansion de l'offre des agences locatives sociales en logements, tels que visés à l'article 4.55, deuxième alinéa, 1°.

Titre 5. Vlaams Woningfonds (Fonds flamand du logement)

Art. 4.60. La société coopérative « Vlaams Woningfonds », ci-après dénommée VWF, est agréée comme organisation de logement social.

Art. 4.61. Le VWF accomplit les missions suivantes :

- 1° améliorer les conditions de vie des ménages et isolés mal logés en mettant à leur disposition des logements adaptés et en les aidant à acquérir ou à maintenir en bon état leur propre logement ;
- 2° coopérer dans la lutte contre le délabrement et l'inoccupation ;
- 3° contribuer à l'adaptation des logements ;
- 4° contribuer à la mise en œuvre des mesures spécifiques concernant la politique des villes du Gouvernement flamand.

Art. 4.62. Afin de remplir ses missions, VWF peut effectuer toutes les opérations immobilières et mobilières qui y contribuent directement ou indirectement. Ces opérations peuvent comprendre, entre autres :

- 1° louer, acheter ou échanger des biens immeubles ou acquérir d'autres droits réels sur ceux-ci ;
- 2° rénover, remplacer ou bâtir ces biens immeubles et ensuite les mettre en location, les sous-louer ou céder des droits réels sur ceux-ci ;
- 3° accorder des prêts sociaux spéciaux.

Art. 4.63. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin dans le budget de la Région flamande, celle-ci peut octroyer une allocation au VWF en vue du financement de ses activités. Le Gouvernement flamand arrête les conditions d'octroi de l'allocation.

Art. 4.64. Le Gouvernement flamand peut autoriser le VWF, dans les limites du plafond fixé par les décrets budgétaires, à émettre ou à contracter des emprunts ou à prélever des crédits sous la garantie de la Région flamande. Il détermine le montant et les conditions de ces emprunts et crédits, le montant de toute garantie, la part d'intérêt prise à charge par la Région flamande et la manière de prise en charge. Il détermine également la durée de cette prise en charge et se réserve le droit d'actualiser à tout moment tout ou partie des parts d'intérêt restantes et, le cas échéant, de les verser de manière anticipée au VWF.

La Région flamande peut accorder des prêts à taux d'intérêt réduit au VWF.

Le VWF affecte le produit de ces emprunts et crédits, conformément aux conditions fixées par le Gouvernement flamand, aux opérations énumérées ci-dessous :

- 1° accorder des prêts sociaux spéciaux tels que visés à l'article 5.66 ;
- 2° acquérir des droits réels sur des bâtiments ou louer ces bâtiments pendant au moins neuf ans en vue de les mettre à la disposition des ménages et isolés mal logés comme logement après rénovation ou remplacement ;
- 3° dans le cadre d'un projet de rénovation ou de comblement approuvé par le Gouvernement flamand, construire des logements pour les ménages et isolés mal logés, et acquérir des droits réels sur les terrains ou les bâtiments à démolir, nécessaires à cet effet ;
- 4° améliorer ou adapter des logements ;
- 5° autres opérations ordonnées par le Gouvernement flamand dans la cadre de la politique flamande du logement et de la mission spécifique du VWF à l'égard des ménages et isolés mal logés.

Le VWF peut mettre à la disposition des ménages et isolés mal logés des logements acquisitifs sociaux, pour autant que ces logements soient réalisés conjointement avec des logements locatifs dans le cadre d'un projet de logement social mixte situé dans une zone de rénovation résidentielle.

Un logement locatif dont le VWF est propriétaire et qui a été réalisé avec une subvention de projet conformément au livre 5, partie 2, titre 3, titre 4, chapitre 1, titre 5 et titre 6, peut être vendue au locataire en place aux conditions imposées par le Gouvernement flamand.

Art. 4.65. Le VWF comptabilise annuellement les réserves nécessaires pour couvrir les charges des emprunts et crédits visés à l'article 4.64 qu'il doit lui-même supporter. Le mode de comptabiliser et de calculer ces réserves est soumis à l'approbation du Gouvernement flamand. Les bénéfices résultant de l'utilisation de ces emprunts et crédits reviennent à la Région flamande. Ils sont comptabilisés dans une réserve indisponible, dont l'utilisation est réglementée par le Gouvernement flamand.

Art. 4.66. Le VWF s'engage à affecter une partie des emprunts ou crédits en question à l'acquisition ou à la rénovation, et si nécessaire à la démolition et au remplacement de logements ou de bâtiments inadaptés, à l'amélioration ou à l'adaptation de logements ou à l'octroi de prêts aux ménages et isolés mal logés pour de telles opérations.

Le Gouvernement flamand détermine cette partie chaque année, mais elle ne peut être inférieure à 30 % des emprunts ou crédits en question.

Art. 4.67. En vue du respect des dispositions du présent titre, le VWF est placé sous le contrôle de deux représentants du gouvernement nommés par le Gouvernement flamand et dotés de compétences conformément à l'article III.13 du Décret de gouvernance.

Les représentants du gouvernement veillent en particulier à ce que la politique du VWF soit coordonnée avec et intégrée dans la politique flamande du logement. Les

représentants du gouvernement veillent à ce que le VWF participe à la concertation visée à l'article 2.2, chaque fois qu'il y est invité.

Le contrôleur vérifie en particulier aux décisions du conseil d'administration sur l'affectation des emprunts ou des crédits visés à l'article 4.64.

Titre 6. Unions des locataires

Chapitre 1. Agrément

Art. 4.68. Le Gouvernement flamand peut, en tenant compte de l'article 4.6, agréer des unions des locataires comme services locatifs dont le fonctionnement est subventionné conformément à l'article 4.70.

Pour obtenir et maintenir l'agrément comme service locatif, au moins les conditions suivantes doivent être remplies :

- 1° le service locatif est actif et établi en Région flamande ;
- 2° le service locatif s'engage à réaliser les missions qui lui sont imposées par :
 - a) le présent code et de ses arrêtés d'exécution ;
 - b) tout autre décret ou arrêté, dans la mesure où il concerne la politique du logement social ;
- 3° le service locatif accepte la tutelle du Gouvernement flamand et du contrôleur du logement social en particulier.

Le Gouvernement flamand fixe la procédure d'agrément et de retrait de l'agrément des services locatifs. Le Gouvernement flamand peut imposer des conditions supplémentaires pour être agréé comme service locatif, notamment en matière de représentativité, d'échelle et de distribution régionale.

Chapitre 2. Missions

Art. 4.69. Les services locatifs agréés contribuent à la réalisation du droit au logement et défendent les intérêts des ménages et isolés les plus nécessiteux sur le marché locatif privé.

Les unions des locataires fournissent informations et conseils, sur une base individuelle ou collective, concernant toutes les matières relatives à l'habitation dans des logements locatifs, notamment des informations et conseils compréhensibles au sujet de la location. Elles peuvent prêter assistance juridique aux locataires et futurs locataires en général et aux locataires les plus nécessiteux en particulier.

Chapitre 3. Subvention

Art. 4.70. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, le Gouvernement flamand peut, dans les conditions qu'il fixe, accorder des subventions au fonctionnement des services locatifs agréés visés à l'article 4.68. Le subventionnement à charge du budget des dépenses de la Région flamande ou de la Communauté flamande ne peut dépasser 100 % des frais totaux.

Chapitre 4. Sanctions

Art. 4.71. Le Gouvernement flamand peut de sa propre initiative ou à la demande du contrôleur retirer l'agrément d'une union des locataires qui ne répond pas aux conditions d'agrément, ne réalise pas dûment les missions imposées par le présent code ou par arrêté du Gouvernement flamand ou dont le fonctionnement est en défaut.

Préalablement à la décision d'imposer la sanction visée au premier alinéa, le Gouvernement flamand envoie une mise en demeure au service locatif concerné. Dans la mise en demeure le Gouvernement flamand explique pourquoi le service locatif ne satisfait pas aux conditions d'agrément, n'exécute pas dûment les missions lui confiées par le présent code ou par arrêté du Gouvernement flamand, ne respecte pas ses engagements ou ne fonctionne pas correctement. La mise en demeure est transmise par envoi sécurisé. Le service locatif qui a été mis en demeure est invité à une audition. Il peut s'y faire assister.

Le Gouvernement flamand peut préciser les modalités et la procédure d'imposition de la sanction visée au premier alinéa.

Chapitre 5. Structure de soutien

Art. 4.72. Le Gouvernement flamand agréé une structure de soutien aux initiatives visant à promouvoir la position des candidats locataires et des locataires sur le marché locatif privé et dans le logement social, avec une attention particulière portée aux ménages et isolés les plus vulnérables.

Le Gouvernement flamand arrête les conditions d'agrément de la structure de soutien. L'agrément peut être retiré à tout moment si les conditions fixées ne sont pas respectées.

Art. 4.73. La structure de soutien est chargée des tâches suivantes :

- 1° soutenir les unions des locataires agréées dans l'accomplissement des tâches visées à l'article 4.69 et les représenter dans les organes consultatifs et de concertation en matière de logement ;
- 2° soutenir les groupes de résidents dans le logement social ;
- 3° prendre des initiatives à l'égard d'autres organisations ou instances en vue de promouvoir la position des candidats locataires et des locataires sur le marché locatif privé et dans le logement social, avec une attention particulière portée aux ménages et isolés les plus vulnérables.

Art. 4.74. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, le Gouvernement flamand peut, dans les conditions qu'il fixe, accorder des subventions au fonctionnement de la structure de soutien visée à l'article 4.72. Le subventionnement à charge du budget des dépenses de la Région flamande ou de la Communauté flamande ne peut dépasser 100 % des frais totaux.

Partie 2. Autres acteurs résidentiels

Titre 1. Organisations des bailleurs

Chapitre 1. Agrément

Art. 4.75. Le Gouvernement flamand peut agréer des organisations des bailleurs dont le fonctionnement ou une partie de l'activité est subventionnée conformément à l'article 4.77.

Pour obtenir l'agrément, au moins les conditions suivantes doivent être remplies :

- 1° l'organisation des bailleurs représente les bailleurs privés ou les agents immobiliers ;
- 2° l'organisation des bailleurs est active en Région flamande ;
- 3° l'organisation des bailleurs s'engage à exécuter les missions qui lui sont imposées par le présent code et ses arrêtés d'exécution ;
- 4° l'organisation des bailleurs s'engage à accepter la tutelle du Gouvernement flamand.

Le Gouvernement flamand fixe la procédure d'octroi et de retrait de l'agrément. Le Gouvernement flamand peut imposer des conditions d'agrément supplémentaires, notamment en matière de représentativité, d'échelle et de distribution régionale.

Chapitre 2. Missions

Art. 4.76. Les organisations de bailleurs agréées contribuent à la réalisation du droit au logement pour tous et défendent les intérêts des bailleurs ou des agents immobiliers sur le marché locatif privé.

Les organisations de bailleurs agréées fournissent des informations et des conseils, à titre individuel ou collectif, sur toutes les questions relatives à la mise en location de logements. Elles peuvent fournir une assistance juridique aux bailleurs.

Chapitre 3. Subvention

Art. 4.77. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, le Gouvernement flamand peut, dans les conditions qu'il fixe, accorder des subventions au fonctionnement ou pour des parties d'activités des organisations des bailleurs agréées visées à l'article 4.75, ou pour des projets complémentaires ou novateurs, mis en œuvre par des organisations des bailleurs agréées ou par d'autres acteurs. Le subventionnement à charge du budget des dépenses de la Région flamande ne peut dépasser 100 % des frais totaux.

Chapitre 4. Sanctions

Art. 4.78. Le Gouvernement flamand peut retirer l'agrément de l'organisation des bailleurs.

Titre 2. Réserve à un usage ultérieur

Partie 3. Contrôle

Titre 1. Contrôle des acteurs du logement

Art. 4.79. Un contrôleur du logement social, ci-après appelé contrôleur, exerce dans le ressort qui lui est attribué le contrôle des opérations suivantes :

- 1° les opérations des organisations de logement social, à l'exception de la VMSW, en vertu des livres 4, 5 et 6 ; Les opérations effectuées à partir du retrait de l'agrément d'une organisation de logement social, conformément aux articles 4.51, 4.53 et 4.71, alinéa premier, jusqu'à la clôture de la liquidation, sont assimilées aux opérations précitées ;
- 2° les opérations de la VMSW en vertu de l'article 4.24, à l'exception de l'avance de moyens financiers aux sociétés de logement social, tels que visés aux 2° et 6°, et en vertu des articles 4.25, 4.27 et 4.30 et des livres 5 et 6 ;
- 3° les opérations suivantes des CPAS, des associations d'aide sociale, des communes et des structures de coopération intercommunale :
 - a) les opérations en vertu des livres 5 et 6 ;
 - b) la mise en location de logements autres que sociaux en vertu du livre 6, en vue d'atteindre l'objectif social contraignant visé à l'article 2.28 ;
 - c) la vente de logements et de lots autres que sociaux en application de l'article 5.91, en vue d'atteindre l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27 ;
- 4° les opérations la structure de soutien agréée, visée à l'article 4.72, en vertu du présent livre ;
- 5° les opérations des sociétés de crédits agréées, visées à l'article 5.58, alinéa premier, 1° ;
- 6° les opérations suivantes de Vlabinvest apb :
 - a) les décisions de mise à disposition, y compris les pièces justificatives, en vue de la mise en location, du bail emphytéotique ou de la vente de logements et de lots dans le cadre d'un projet de logement à caractère social ;
 - b) l'évaluation, y compris les pièces justificatives, des candidats locataires, emphytéotes ou acheteurs par le comité d'évaluation ;
- 7° les opérations des organisations des bailleurs agréées, visées à l'article 4.75, subventionnées en vertu de l'article 4.77.

Titre 2. Profil, statut et ressort du contrôleur

Art. 4.80. Le Gouvernement flamand détermine :

- 1° le profil et le statut du contrôleur ;
- 2° les modalités de désignation des contrôleurs ;
- 3° les modalités d'attribution des ressorts.

Titre 3. Exercice du contrôle

Art. 4.81. Le contrôleur dispose de la compétence d'obtenir toute information nécessaire ou utile à l'exercice de sa fonction de contrôle. Il peut assister aux réunions relatives aux opérations visées à l'article 4.79, des organes de gestion des instances visées à l'article 4.79, relevant de son ressort. Lorsque l'intérêt général ou le respect des lois, décrets, règlements ou statuts l'exigent, le contrôleur peut déterminer la matière dont l'organe de gestion des instances visées à l'article 4.79, doit délibérer ainsi que le délai dans lequel cette délibération doit avoir lieu.

Dans le cadre de l'exercice du contrôle, le contrôleur a le droit d'effectuer des visites sur place et d'y inspecter tous les documents et pièces et d'avoir un accès électronique pour consulter les bases de données et applications de gestion numériques, utilisées par les organisations de logement social, tant sur place qu'à distance. Le contrôleur peut faire appel à une assistance externe pour l'exécution de ses tâches.

Art. 4.82. S'ils l'estiment nécessaire, les contrôleurs communiquent les informations obtenues au cours de leur enquête à tous les agents chargés du contrôle ou de l'application d'une autre législation, si ces informations peuvent les concerner dans l'exercice du contrôle dont ils sont chargés ou l'application d'une autre législation. Les contrôleurs peuvent également communiquer ces informations aux bailleurs sociaux visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, s'ils l'estiment nécessaire.

Les informations obtenues dans l'exercice des obligations prescrites par l'autorité judiciaire ne peuvent être communiquées qu'avec l'autorisation expresse de celle-ci.

Les agents chargés du contrôle ou de l'application d'une autre législation, et les bailleurs sociaux visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, ne peuvent utiliser les informations obtenues en vertu du présent paragraphe que pour l'exercice de toutes les missions qui leur sont confiées.

Art. 4.83. Sans préjudice de l'application de l'article 44/1 de la loi du 5 août 1992 sur la fonction de police, tous les services de la Région flamande, de la Communauté flamande, des provinces, des communes, des associations auxquelles ils appartiennent, et les bailleurs sociaux visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, fournissent à la demande des contrôleurs toutes les informations que ceux-ci jugent utiles pour le contrôle du respect de la législation dont ils sont chargés. Ils donnent accès à tous les supports d'information et en fournissent des copies sous quelque forme que ce soit. Les informations et les copies sont fournies gratuitement.

Les informations et les supports d'information recueillis dans le cadre de l'exécution des missions imposées par l'autorité judiciaire ne peuvent être communiqués qu'avec l'autorisation expresse de celle-ci.

Les contrôleurs ne peuvent utiliser les informations obtenues en vertu du présent article que pour l'exercice de toutes les missions de contrôle dont ils sont chargés.

Art. 4.84. En application de l'article 23, paragraphe 1, e) et h) du règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), les contrôleurs peuvent décider de ne pas appliquer les obligations et les droits visés aux articles 12 à 22 du règlement précité, au traitement de données à caractère personnel dans le cadre d'une enquête concernant une personne physique déterminée, si les conditions énoncées aux alinéas deux à dix sont remplies.

La possibilité de dérogation visée à l'alinéa premier ne s'applique que pendant la période au cours de laquelle l'intéressé fait l'objet d'un contrôle, d'une enquête ou des travaux préparatoires à ces fins, dans le cadre des missions décrétales et réglementaires des contrôleurs, et à condition qu'il soit ou puisse être nécessaire pour le bon déroulement de l'enquête que les obligations et droits visés aux articles 12 à 22 du règlement précité ne soient pas appliqués. Le cas échéant, la durée des travaux préparatoires ne peut pas dépasser un an à compter de la réception d'une demande d'exercice de l'un des droits visés aux articles 12 à 22 du règlement précité.

Les données à caractère personnel visées à l'alinéa premier ne sont pas conservées plus longtemps qu'il n'est nécessaire aux fins pour lesquelles elles sont traitées.

La possibilité de dérogation visée à l'alinéa premier ne concerne pas les données qui sont étrangères à l'objet de l'enquête ou du contrôle qui justifie le refus ou la limitation des droits visés à l'alinéa premier.

Si, dans le cas visé à l'alinéa premier, l'intéressé soumet durant la période visée à l'alinéa deux une demande sur la base des articles 12 à 22 du règlement précité, le fonctionnaire compétent en matière de protection des données en confirme la réception.

Le fonctionnaire compétent en matière de protection des données informe l'intéressé par écrit, dans les plus brefs délais et en tout cas dans le mois à compter du jour suivant la réception de la demande, de tout refus ou limitation des droits visés à l'alinéa premier. Aucun motif de refus ou de limitation ne doit être fourni si cela porterait atteinte aux missions décrétales et réglementaires des contrôleurs, sans préjudice de l'application de l'alinéa huit. Si nécessaire, le délai précité peut être prolongé de deux mois compte tenu du nombre de demandes et de leur complexité. Le responsable du traitement informe l'intéressé de la prolongation et des motifs du report dans un délai d'un mois à compter du jour suivant la réception de la demande.

Le fonctionnaire compétent en matière de protection des données informe l'intéressé également sur la possibilité d'introduire une demande auprès de la Commission de contrôle flamande pour le traitement des données à caractère personnel conformément à l'article 10/5 du décret du 18 juillet 2008 relatif à l'échange électronique de données administratives, et de former un recours en justice.

Le fonctionnaire compétent en matière de protection des données consigne les motifs de fait ou de droit sur lesquels se fonde la décision. Il tient ces informations à la disposition de la Commission de contrôle flamande.

Une fois l'enquête terminée, les droits énoncés aux articles 13 à 22 du règlement précité sont, le cas échéant, appliqués à nouveau, conformément à l'article 12 du règlement précité.

Si un dossier contenant des données à caractère personnel visées à l'alinéa premier a été transmis au ministère public et peut conduire à des activités sous la direction du ministère public ou d'un juge d'instruction, et qu'il existe une incertitude quant au secret de l'enquête sous la direction du ministère public ou d'un juge d'instruction, le fonctionnaire compétent en matière de protection des données ne peut répondre à la demande de la personne concernée conformément aux articles 12 à 22 du règlement précité, qu'après que le ministère public ou, le cas échéant, le juge d'instruction a confirmé qu'une réponse ne compromet pas ou ne peut pas compromettre l'enquête.

Titre 4. Sanctions et mesures

Chapitre 1. Suspension et annulation

Art. 4.85. § 1. Lors de l'exercice du contrôle sur les instances visées à l'article 4.79, le contrôleur dispose de deux jours ouvrables pour suspendre une décision qu'il estime contraire aux lois, décrets ou statuts ou à l'intérêt général. Le contrôleur peut retirer cette suspension, auquel cas il en informe l'instance concernée.

§ 2. Dans le cas d'une suspension, le contrôleur dispose de vingt jours civils pour procéder à une annulation. Lorsqu'aucune suspension n'a été prononcée, le contrôleur dispose de quatre jours ouvrables pour procéder à une annulation.

Le délai de suspension ou d'annulation d'une décision prend cours le jour suivant le jour où le contrôleur a pris connaissance de la décision. La date d'échéance est comprise dans le calcul de ce délai. Si la date d'échéance est un samedi, un dimanche, un jour férié légal ou décrétoal, elle est reportée au premier jour ouvrable suivant.

À défaut d'une annulation dans un délai de vingt jours civils, la suspension est levée, rendant la décision à nouveau exécutoire.

§ 3. La suspension ou l'annulation d'une décision sur la base d'une infraction à l'intérêt général n'est possible que si la décision est manifestement incompatible avec le bon fonctionnement des instances visées à l'article 4.79 ou que l'impact de cette décision ternit l'image des instances visées à l'article 4.79.

Art. 4.86. Par dérogation à l'article 4.85, §§ 1 et 2, le contrôleur peut uniquement suspendre ou annuler des décisions prises par les instances visées à l'article 4.79, 5° relatives à l'octroi de prêts sociaux, et dispose de quatre jours ouvrables pour cette suspension ou annulation.

Le délai de suspension ou d'annulation d'une telle décision prend cours le jour suivant le jour où il a pris connaissance de la décision. La date d'échéance est comprise dans le calcul du délai de suspension ou d'annulation.

Par dérogation à l'article 4.85, le Gouvernement flamand peut définir une procédure adaptée pour la suspension et l'annulation des décisions autres que celles, visées au premier alinéa, prises par les instances visées à l'article 4.79, 5°.

Art. 4.87. Les instances visées à l'article 4.79 peuvent former un recours auprès du Gouvernement flamand contre l'annulation dans un délai de trente jours civils. Le Gouvernement flamand doit statuer sur le recours dans un délai de quarante-cinq jours civils à compter de sa notification. L'annulation est définitive à défaut de recours dans les trente jours civils, en cas de rejet du recours ou à défaut de décision dans le délai imparti.

Art. 4.88. Lorsqu'une décision a été annulée à titre définitif conformément à l'article 4.87, le contrôleur peut définir la matière sur laquelle l'organe de gestion des instances visées à l'article 4.79 doit prendre une décision et la lui soumettre, ainsi que le délai de décision. À défaut de décision dans le délai imparti ou d'approbation de la décision par le contrôleur, celui-ci peut prendre la place de l'organe de gestion après notification au Gouvernement flamand. À cette fin il peut faire appel à une assistance externe.

Art. 4.89. Le contrôleur peut imposer une amende administrative aux sociétés de logement social, à l'exception de la VMSW, à la structure de soutien agréée, visée à l'article 4.72, et aux sociétés de crédit agréées, visées à l'article 5.58, alinéa premier, 1^o, qui, après être mises en demeure par écrit, continuent d'enfreindre les dispositions du présent code ou de ses arrêtés d'exécution portant sur les conditions d'obtention ou de maintien de l'agrément ou qui enfreignent les mêmes dispositions réglementaires que celles mentionnées dans la mise en demeure ou qui mettent en œuvre une décision qui a été suspendue ou annulée.

Le contrôleur peut imposer une amende administrative à la VMSW, au CPAS, à une association d'aide sociale, à la commune ou à une structure de coopération intercommunale qui, après être mises en demeure par écrit, entravent l'exercice du contrôle visé aux articles 4.79 et 4.81, alinéa deux, ou qui ne respectent pas les délais définis par le Gouvernement flamand pour rendre le contrôle possible.

Une défense écrite peut être introduite contre la mise en demeure visée aux alinéas premier et deux. Le Gouvernement flamand définit le délai d'introduction de la défense.

Art. 4.90. L'amende administrative doit être proportionnelle à la gravité des faits. L'amende ne peut en aucun cas dépasser 50 000 euros.

Art. 4.91. En cas de défaut de paiement de l'amende administrative, le contrôleur émet une contrainte, visée et déclarée exécutoire par l'agent dirigeant de l'entité à laquelle appartiennent les contrôleurs. La contrainte est signifiée par exploit d'huissier.

Livre 5. Instruments de la politique du logement

Partie 1. Fonds

Titre 1. Fonds du logement

Art. 5.1. Le Fonds du logement est créé comme fonds budgétaire tel que visé à l'article 15, § 2 des lois du Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019.

Art. 5.2. Sans préjudice de toute autre disposition contraire, les remboursements des subventions ou des interventions accordées au titre du présent code et recouvrées à la suite du non-respect par les bénéficiaires des engagements pris ou des conditions fixées sont attribués au Fonds du logement.

Les recettes nettes résultant de l'application du Décret sur la redevance à partir de l'année de redevance 2005 sont également attribuées au Fonds du logement, ainsi que les recettes découlant du cofinancement européen.

Art. 5.3. Les ressources de ce Fonds doivent contribuer directement à ce qui peut bénéficier à la politique du logement, y compris la recherche scientifique, et aux projets de logement novateurs ou expérimentaux qui sont conformes aux objectifs des articles 1.5 et 1.6 ou qui contribuent au développement de la politique du logement dans un contexte international.

Art. 5.4. Le Gouvernement flamand désigne les agents chargés du recouvrement des subventions et interventions, ainsi que les agents compétents pour émettre, viser et rendre exécutoire une contrainte à cet effet. Le Gouvernement flamand peut déléguer sa compétence en la matière au niveau le plus fonctionnel.

Titre 2. Fonds de garantie du logement

Art. 5.5. Il est créé un Fonds de garantie du logement.

Le Fonds de garantie du logement est doté de la personnalité juridique. Il est créé en tant qu'organisme public flamand de type A. Sauf disposition contraire dans le présent code, le Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019 s'applique au fonds.

Art. 5.6. Le Fonds de garantie du logement est géré par le Gouvernement flamand. Entre le Fonds de garantie du logement et la VMSW il est conclu un contrat mettant à la disposition du Fonds de garantie du logement les services, équipements, installations et personnels nécessaires. À titre de compensation la VMSW reçoit une indemnisation annuelle à charge du budget du Fonds de garantie du logement.

Art. 5.7. Le Gouvernement flamand fixe les modalités du fonctionnement et de la gestion du Fonds de garantie du logement ainsi que les règles concernant la cession à titre onéreux des droits sur les réserves foncières à des tiers en vue de la réalisation de projets de logement, dans la mesure où ils sont conformes aux missions du Fonds de garantie du logement.

Le Gouvernement flamand établit annuellement un rapport sur le fonctionnement et la gestion du Fonds de garantie du logement. Ce rapport est communiqué au Parlement flamand.

Art. 5.8. Le Fonds de garantie du logement dispose des ressources suivantes :

- 1° une dotation annuelle à charge du budget de la Région flamande ;
- 2° le solde éventuel du Fonds de garantie au terme de l'exercice budgétaire précédent ;
- 3° toutes les ressources provenant des activités du Fonds de garantie ;
- 4° toutes autres ressources utiles aux tâches du Fonds de garantie. En fonction de ces tâches, le Gouvernement flamand peut conclure des accords avec des tiers.

Art. 5.9. Le Gouvernement flamand peut confier les tâches suivantes au Fonds de garantie du logement :

- 1° le paiement des arriérés de loyer de logements dans les conditions à déterminer par le Gouvernement flamand ;
- 2° le paiement des loyers en cas d'inoccupation de logements dans les conditions à déterminer par le Gouvernement flamand ;
- 3° le financement de travaux, notamment les travaux d'infrastructure, la viabilisation de parcelles, la création d'équipements communautaires et de centres de quartier, y compris tous les actes connexes, dans la mesure où ils font partie d'un projet de logement dans des conditions à déterminer par le Gouvernement flamand ;
- 4° l'acquisition de droits réels sur des terrains ou autres biens immeubles sur lesquels un initiateur construit des logements, qui sont entièrement ou partiellement destinés à des

projets de logement dans la mesure où cela n'est pas fait par un tiers, ou le financement de tels droits réels, dans les conditions à déterminer par le Gouvernement flamand ;
5° acquérir des logements dans les conditions à déterminer par le Gouvernement flamand ;
6° le financement de la valeur actuelle des logements à l'échéance des droits réels visés au 4° dans les conditions à déterminer par le Gouvernement flamand ;
7° le paiement d'interventions pour des logements dans les conditions à déterminer par le Gouvernement flamand.

Par initiateur, on entend non seulement les initiateurs mentionnés nominativement à l'article 5.26, § 1, mais aussi les autres initiateurs, visés à l'article 5.29.

Art. 5.10. Les logements financés par une intervention du Fonds de garantie du logement sont mis en location dans les conditions à déterminer par le Gouvernement flamand.

Titre 3. Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand

Art. 5.11. Le Fonds d'investissement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand, créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, tel qu'il était en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent code, est transformé en Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand.

Le Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand est doté de la personnalité juridique. Il est créé en tant qu'organisme public flamand de type A. Sauf disposition contraire dans le présent code, le Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019 s'applique au fonds.

Art. 5.12. Le Fonds est géré par le Gouvernement flamand. Il est conclu entre le fonds et la VMSW un contrat mettant à disposition du fonds les services nécessaires.

Art. 5.13. Le Gouvernement flamand arrête les modalités de fonctionnement et de gestion du fonds. Il peut notamment nommer un agent dirigeant et déléguer certaines de ses compétences secondaires et complémentaires au niveau le plus fonctionnel.

Le Gouvernement flamand établit annuellement un rapport sur le fonctionnement et la gestion du fonds. Ce rapport est communiqué au Parlement flamand.

Art. 5.14. Le Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand dispose des ressources suivantes :

- 1° une dotation annuelle et forfaitaire à charge du budget de la Région flamande de 3 833 000 euros. Ce montant est au moins adapté annuellement à partir de l'année budgétaire 2014 selon les paramètres d'indexation utilisés par le Gouvernement flamand lors de l'établissement du budget de la Région flamande ;
- 2° le solde éventuel du fonds au terme de l'exercice budgétaire précédent ;
- 3° toutes les ressources provenant des activités du fonds.

Art. 5.15. Le Fonds a pour mission d'accorder, en vue de la réalisation de la politique foncière et du logement dans le Brabant flamand, des prêts sans intérêts à Vlabinvest apb, créé par l'article 1 de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013.

Le Fonds est également tenu de verser les intérêts dus des prêts accordés avant le 1 janvier 2014 par le Fonds d'investissement pour la politique foncière et du logement au Brabant flamand, et qu'il reçoit dans le courant d'une année civile, en tant que subvention à Vlabinvest apb le 31 décembre de la même année civile.

Les prêts visés à l'alinéa premier sont affectés par Vlabinvest apb à la seule réalisation de sa mission, telle que visée à l'article 3 de l'arrêté du conseil provincial du Brabant flamand du 22 octobre 2013, et ce, des manières suivantes :

1° pour l'octroi de prêts aux initiateurs ;
2° pour le financement des opérations de construction réalisées par Vlabinvest apb de sa propre initiative.

Le volume annuel des prêts est le montant des prêts sans intérêt que le fonds peut accorder à Vlabinvest apb. Ce volume annuel des prêts est plafonné à un montant correspondant à la somme des éléments suivants :

1° la dotation annuelle et forfaitaire visée à l'article 5.14, 1° ;
2° les remboursements reçus sur les prêts, aussi bien ceux qui ont été accordés à des initiateurs avant le 1 janvier 2014 par le Fonds d'investissement pour la politique foncière et du logement au Brabant flamand que les prêts sans intérêts octroyés par le Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand à Vlabinvest apb à partir du 1 janvier 2014, à l'exception des intérêts dus de ces prêts ;
3° le solde non imposé des moyens non utilisés par le Fonds d'investissement pour la politique foncière et du logement au Brabant flamand au 31 décembre 2013. Le solde non imposé des moyens non utilisés comprend les moyens liquides et les dotations encore exigibles, ainsi que les autres recettes et dépenses réelles imputées à l'exécution budgétaire pour l'année budgétaire 2013 mais qui, à la fin 2013, doivent encore être payées, moins la partie non encore prélevée des prêts octroyés par contrat avant le 1 janvier 2014 ;
4° le solde non utilisé des moyens de l'année budgétaire précédente visés aux points 1°, 2° et 3°.

Une autorisation d'engagement à concurrence du volume annuel des prêts est inscrite au budget en vue d'accorder des prêts sans intérêts à Vlabinvest apb.

Le Gouvernement flamand fixe les autres conditions générales dans lesquelles les prêts visés à l'alinéa premier sont octroyés à Vlabinvest apb.

À l'alinéa trois, on entend par initiateurs :

1° la VMSW ;
2° une société de logement social ;
3° une commune ou structure de coopération intercommunale ;
4° un CPAS et une association telle que visée au titre VIII, chapitre I du décret du 19 décembre 2008 portant organisation des centres publics d'aide sociale ;
5° le VWF ;
6° la province du Brabant flamand.

Titre 4. Fonds de lutte contre les expulsions

Art. 5.16. Dans le domaine politique de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, un Service à gestion séparée est créé sous le nom de Fonds de lutte contre les expulsions, ci-après dénommé le Fonds.

Art. 5.17. En application de l'article 109 du Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019, le Gouvernement flamand règle le fonctionnement et la gestion du Fonds.

Art. 5.18. Le Fonds dispose des ressources suivantes :

- 1° une dotation à charge du budget général des dépenses ;
- 2° toutes les recettes résultant des activités et placements du Fonds ;
- 3° le solde éventuel du Fonds au terme de l'exercice budgétaire précédent ;
- 4° le recouvrement de paiements indus ;
- 5° les contributions de tiers.

Art. 5.19. Les ressources du Fonds peuvent être affectées au financement de dépenses portant sur :

- 1° l'octroi de subventions aux bailleurs ou aux locataires et aux intermédiaires qui remplissent les conditions d'obtention de l'intervention, telles que fixées par le Gouvernement flamand ;
- 2° les frais de fonctionnement propres au Fonds.

Partie 2. Financement des projets de logement

Titre 1. Projets de logement social

Art. 5.20. Le Gouvernement flamand peut octroyer des subventions permettant aux initiateurs de projets de logement social de mettre des logements locatifs sociaux à la disposition des ménages et isolés mal logés.

Titre 2. Promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie

Art. 5.21. Le Gouvernement flamand peut octroyer des subventions permettant aux bailleurs de logements locatifs sociaux de prendre des mesures visant à promouvoir l'utilisation rationnelle de l'énergie au sens de l'article 1.1.3, 106°, du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009.

Titre 3. Aménagement et adaptation de l'infrastructure du logement

Chapitre 1. Dispositions générales

Art. 5.22. Afin de promouvoir le droit au logement, le Gouvernement flamand peut, en fonction des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, accorder des subventions pour un certain nombre d'opérations relatives aux logements locatifs sociaux, qui s'inscrivent dans le cadre de l'aménagement ou de l'adaptation de l'infrastructure du logement.

En fonction des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, le Gouvernement flamand peut accorder une subvention pour l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure du logement nécessaire à la réalisation d'un projet de logement social mixte tel que visé à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 70°, a). Le Gouvernement flamand détermine la proportion minimale de logements locatifs sociaux qui doit être réalisée dans le cadre du projet de logement social mixte susmentionné pour pouvoir bénéficier d'une subvention pour l'aménagement ou l'adaptation de l'infrastructure du logement.

Compte tenu des dispositions du présent chapitre, le Gouvernement flamand fixe les conditions particulières dans lesquelles il accorde des subventions.

Art. 5.23. Le Gouvernement flamand peut accorder des subventions pour permettre aux initiateurs de :

- 1° viabiliser des terrains, le cas échéant, en démolissant les constructions existantes ;
- 2° exécuter ou adapter des travaux d'infrastructure, à savoir l'équipement des routes, les travaux d'environnement, l'éclairage public, le réseau public de distribution d'eau et les installations d'évacuation et d'épuration des eaux usées nécessaires aux logements en question ;
- 3° aménager les équipements communautaires.

Art. 5.24. Les travaux d'infrastructure et d'adaptation de l'environnement résidentiel, visés à l'article 5.23, 2°, ne peuvent être subventionnés que si, tout comme le terrain sur lequel ou dans lequel ils sont réalisés, ils sont transférés à la commune dans le délai fixé par le Gouvernement flamand, afin d'être inclus dans le domaine public communal. La commune et l'initiateur déclarent leur accord de principe avec ce transfert au plus tard au moment de la présentation de la demande de subvention.

L'initiateur peut transférer à la commune les équipements communautaires qui ne sont pas exclusivement destinés aux occupants des logements du projet de logement social, afin d'être inclus dans le domaine public communal.

Pour le transfert à la commune visé au présent article, l'initiateur peut demander une indemnisation qui ne peut pas dépasser la partie non subventionnée du prix de revient des travaux, opérations et structures.

Le transfert s'effectue selon une procédure élaborée par le Gouvernement flamand, qui offre les garanties nécessaires à la commune en termes de consultation lors de la conception et de la réalisation des opérations.

La commune entretient l'infrastructure résidentielle visée au premier alinéa à partir de sa réception provisoire, ou de sa mise en service si celle-ci précède la réception provisoire. Le propriétaire entretient les équipements communautaires à partir de leur réception provisoire, ou de leur mise en service si celle-ci précède la réception provisoire.

Art. 5.25. Lorsque l'exécution d'une opération, telle que visée dans le présent titre, nécessite l'évacuation de logements, l'initiateur est tenu de reloger, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, les occupants qui remplissent les conditions fixées sur la base du livre 6, partie 4, et les occupants d'un logement appartenant à une organisation de logement social ou à l'initiateur.

Art. 5.26. § 1. Sans préjudice des exceptions prévues au présent chapitre et à l'article 2.8 et compte tenu des dispositions de l'article 4.6, la subvention visée à l'article 5.22 peut être accordée aux initiateurs suivants :

- 1° la VMSW et les sociétés de logement social ;
- 2° le VWF ;
- 3° les communes ;
- 4° les structures de coopération intercommunale, cependant limitée à la subvention pour l'infrastructure du logement ;
- 5° les centres publics d'aide sociale et les associations d'aide sociale.

§ 2. Dans le présent paragraphe, on entend par :

- 1° Contrat général : le Contrat général entre la Communauté flamande et la Région flamande, représentées par le Gouvernement flamand, et Serviceflats Invest nv, conclu le 18 octobre 1995 et modifié par un addenda des 3 décembre 1996 et 22 juillet 2008 ;
- 2° résidences-services : des unités de logement individuelles dans un bâtiment de résidences-services tel que visé à l'article 2, 5° des décrets coordonnés du 18 décembre 1991 relatifs aux structures destinées aux personnes âgées ;
- 3° Serviceflats Invest nv : la société d'investissement immobilière à capital fixe agréée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 octobre 1995.

Par dérogation au paragraphe 1, tant que Serviceflats Invest nv n'a pas atteint l'objectif prévu dans le Contrat général de réaliser 2 000 résidences-services, la subvention pour les opérations visées à l'article 5.23 peut également être accordée à un CPAS ou à une association sans but lucratif lorsque des résidences-services sont créées dans le cadre d'un contrat de leasing immobilier entre Serviceflats Invest nv et le CPAS ou l'association sans but lucratif.

§ 3. Par dérogation au paragraphe 1, les subventions visées à l'article 5.23 peuvent également être accordées à des initiateurs constitués sous la forme d'une association sans but lucratif conformément à la loi du 27 juin 1921, qui accorde la personnalité juridique aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique.

Art. 5.27. Le Gouvernement flamand détermine le montant des subventions visées au présent chapitre. La subvention accordée conformément au présent chapitre peut atteindre 100 % du montant éligible.

En l'absence de disposition décrétales contraire, tout autre avantage que le Gouvernement flamand peut accorder pour la même opération sur la base de ses compétences régionales ou communautaires est inclus dans ces pourcentages.

Par dérogation à l'alinéa deux, la subvention prévue au présent chapitre peut être combinée, pour la partie non subventionnée, avec les autres moyens que les initiateurs visés à l'article 5.26, § 1 peuvent obtenir sur la base du présent code en vue du financement de leurs opérations d'investissement.

Art. 5.28. Le Gouvernement flamand fixe les règles particulières pour le remboursement éventuel de la subvention reçue dans les cas où, au cours de la réalisation du projet de logement social, un ou plusieurs éléments ont été modifiés, en particulier l'affectation des terrains ou des bâtiments.

Chapitre 2. Dispositions particulières pour le secteur privé

Art. 5.29. § 1. En fonction des crédits inscrits à cet effet dans le budget de la Région flamande et compte tenu des dispositions des articles 5.24 et 5.27, le Gouvernement flamand peut également accorder la subvention visée à l'article 5.23 à des initiateurs autres que ceux visés aux articles 5.26, §§ 1 et 3.

La subvention n'est accordée au titre du présent chapitre que si les opérations prévues sont destinées à réaliser des logements locatifs sociaux dans une zone de rénovation ou de construction résidentielle.

§ 2. Les logements sont loués ou sous-loués par un initiateur visé à l'article 5.26, § 1 à des ménages ou isolés mal logés.

§ 3. Sous réserve de l'application de l'article 5.26, § 3 le bénéficiaire de la subvention s'engage, en ce qui concerne les logements, à une promesse unilatérale de vente au profit de l'initiateur impliqué, visé au § 2. Dans le cas où l'option d'achat n'est pas levée, il accorde à la VMSW et à la ou aux sociétés de logement social dans la zone d'activité desquelles le projet de logement est situé un droit de préemption sur ces logements.

Les modalités de la promesse de vente et du droit de préemption, y compris le délai d'exercice de l'option d'achat et le calcul du prix d'achat, sont fixées dans une convention à conclure par le bénéficiaire de la subvention :

- soit, avec la VMSW ou une société de logement social, en cas de coopération avec l'un d'entre eux ;
- soit, dans d'autres cas, avec la Région flamande, représentée par le Gouvernement flamand.

La convention contient également tous les accords concernant la mise à disposition des logements à l'initiateur visé au § 2. Les dispositions du livre 6 s'appliquent à la location ou à la sous-location aux ménages et isolés mal logés.

La convention avec la VMSW ou avec une société de logement social est soumise à l'approbation du Gouvernement flamand.

§ 4. Le Gouvernement flamand arrête les modalités particulières pour la subvention prévue au présent article.

Art. 5.30. Sous réserve de l'application de l'article 5.26, § 3, les ouvrages qu'il a effectués sont grevés, au profit de la Région flamande, d'une hypothèque de premier rang à concurrence de la subvention, majorée des intérêts au taux légal, en garantie de l'exécution des prestations que le bénéficiaire de la subvention s'est engagé à fournir dans la convention visée à l'article 5.29, § 3.

L'hypothèque est radiée au moment de l'aliénation des logements, comme déterminé par le Gouvernement flamand.

Sous réserve de l'accord du bénéficiaire de la subvention, l'hypothèque visée au premier alinéa peut être constituée sur d'autres biens immeubles lui appartenant. Elle

peut également être remplacée, avec l'accord du Gouvernement flamand, par une garantie bancaire du même montant.

Les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas si les ouvrages deviennent, dès leur construction, la propriété de la Région flamande ou de l'initiateur impliqué, visé à l'article 5.29, § 2.

Art. 5.31. Le Gouvernement flamand peut assortir de la garantie de la Région flamande les emprunts ou les crédits contractés par le bénéficiaire de la subvention pour l'exécution des prestations auxquelles il s'est engagé. La garantie ne dépasse jamais 90 % du montant initial de l'emprunt ou du crédit. Elle ne concerne que le remboursement du capital.

Titre 4. Réductions de loyer

Chapitre 1. Dispositions générales

Art. 5.32. Afin de promouvoir le droit au logement, le Gouvernement flamand peut, en fonction des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, accorder des subventions pour un certain nombre d'opérations relatives aux logements locatifs sociaux, qui s'inscrivent dans le cadre de la mise en location de logements locatifs sociaux.

Compte tenu des dispositions du présent chapitre, le Gouvernement flamand fixe les conditions particulières dans lesquelles il accorde des subventions.

Art. 5.33. Le Gouvernement flamand peut accorder des subventions aux bailleurs de logements locatifs sociaux leur permettant d'accorder des réductions de loyer dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand.

Art. 5.34. Sans préjudice des exceptions prévues au présent chapitre et à l'article 2.8 et compte tenu des dispositions de l'article 4.6, la subvention visée à l'Article 5.32 peut être accordée aux initiateurs suivants :

- 1° la VMSW et les sociétés de logement social ;
- 2° le VWF ;
- 3° les communes ;
- 4° les structures de coopération intercommunale, cependant limitée à la subvention pour l'infrastructure du logement ;
- 5° les centres publics d'aide sociale et les associations d'aide sociale.

Art. 5.35. Lorsque l'exécution d'une opération, telle que visée dans le présent titre, nécessite l'évacuation de logements, l'initiateur est tenu de reloger, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, les occupants qui remplissent les conditions fixées sur la base du livre 6, partie 4, et les occupants d'un logement appartenant à une organisation de logement social ou à l'initiateur.

Art. 5.36. Le Gouvernement flamand détermine le montant des subventions visées au présent chapitre. En l'absence de disposition décrétole contraire, ce montant ne peut jamais dépasser 85 % du montant éligible.

En l'absence de disposition décrétole contraire, tout autre avantage que le Gouvernement flamand peut accorder pour la même opération sur la base de ses compétences régionales ou communautaires est inclus dans ces pourcentages.

Par dérogation à l'alinéa deux, la subvention prévue au présent chapitre peut être combinée, pour la partie non subventionnée, avec les autres moyens que les initiateurs visés à l'article 5.34 peuvent obtenir sur la base du présent code en vue du financement de leurs opérations d'investissement.

Art. 5.37. Le Gouvernement flamand fixe les règles particulières pour le remboursement éventuel de la subvention reçue dans les cas où, au cours de la réalisation du projet de logement social, un ou plusieurs éléments ont été modifiés, en particulier l'affectation des terrains ou des bâtiments.

Chapitre 2. Dispositions particulières pour les agences locatives sociales

Art. 5.38. Le Gouvernement flamand peut, dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande et dans les conditions particulières qu'il détermine, accorder la subvention visée à l'article 5.33 aux agences locatives sociales, agréés conformément à l'article 4.54.

Dans ce cas, la subvention concerne les logements du secteur privé mis à disposition par les agences locatives sociales aux ménages et isolés mal logés.

Titre 5. Mise en location, amélioration et adaptation des logements pour les personnes handicapées

Art. 5.39. Afin de promouvoir le droit au logement, le Gouvernement flamand peut, en fonction des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, accorder des subventions pour un certain nombre d'opérations relatives aux logements locatifs sociaux, qui s'inscrivent dans le cadre de la mise en location de logements locatifs sociaux.

Compte tenu des dispositions du présent titre, le Gouvernement flamand fixe les conditions particulières dans lesquelles il accorde des subventions.

Art. 5.40. Le Gouvernement flamand peut accorder des subventions en vue d'équiper pour les activités de la vie quotidienne des personnes handicapées des logements locatifs sociaux intégrés dans un quartier résidentiel social, y compris la construction ou l'aménagement d'installations spécifiques nécessaires à cet effet.

Art. 5.41. Lorsque l'exécution d'une opération, telle que visée dans le présent titre, nécessite l'évacuation de logements, l'initiateur est tenu de reloger, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, les occupants qui remplissent les conditions fixées sur la base du livre 6, partie 4, et les occupants d'un logement appartenant à une organisation de logement social ou à l'initiateur.

Art. 5.42. Sans préjudice des exceptions prévues au présent titre et à l'article 2.8 et compte tenu des dispositions de l'article 4.6, la subvention visée à l'article 5.39 peut être accordée aux initiateurs suivants :

- 1° la VMSW et les sociétés de logement social ;
- 2° le VWF ;
- 3° les communes ;
- 4° les structures de coopération intercommunale, cependant limitée à la subvention pour l'infrastructure du logement ;
- 5° les centres publics d'aide sociale et les associations d'aide sociale.

Art. 5.43. Le Gouvernement flamand détermine le montant des subventions visées au présent titre. La subvention pour les opérations peut dépasser 85 % du montant éligible.

En l'absence de disposition décrétole contraire, tout autre avantage que le Gouvernement flamand peut accorder pour la même opération sur la base de ses compétences régionales ou communautaires est inclus dans ces pourcentages.

Par dérogation à l'alinéa deux, la subvention prévue au présent titre peut être combinée, pour la partie non subventionnée, avec les autres moyens que les initiateurs visés à l'article 5.42 peuvent obtenir sur la base du présent code en vue du financement de leurs opérations d'investissement.

Art. 5.44. Le Gouvernement flamand fixe les règles particulières pour le remboursement éventuel de la subvention reçue dans les cas où, au cours de la réalisation du projet de logement social, un ou plusieurs éléments ont été modifiés, en particulier l'affectation des terrains ou des bâtiments.

Titre 6. Acquisition de biens immeubles bâtis ou non bâtis

Art. 5.45. Afin de promouvoir le droit au logement, le Gouvernement flamand peut, en fonction des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, accorder des subventions pour un certain nombre d'opérations relatives aux logements locatifs sociaux, qui s'inscrivent dans le cadre de l'acquisition de biens immeubles bâtis ou non bâtis.

Compte tenu des dispositions du présent titre, le Gouvernement flamand fixe les conditions particulières dans lesquelles il accorde des subventions.

Art. 5.46. Lorsque l'exécution d'une opération, telle que visée dans le présent titre, nécessite l'évacuation de logements, l'initiateur est tenu de reloger, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, les occupants qui remplissent les conditions fixées sur la base du livre 6, partie 4, et les occupants d'un logement appartenant à une organisation de logement social ou à l'initiateur.

Art. 5.47. Sans préjudice des exceptions prévues au présent titre et à l'article 2.8 et compte tenu des dispositions de l'article 4.6, la subvention visée à l'article 5:45 peut être accordée aux initiateurs suivants :

- 1° la VMSW et les sociétés de logement social ;
- 2° le VWF ;
- 3° les communes ;
- 4° les structures de coopération intercommunale, cependant limitée à la subvention pour l'infrastructure du logement ;
- 5° les centres publics d'aide sociale et les associations d'aide sociale.

Art. 5.48. Le Gouvernement flamand détermine le montant des subventions visées au présent titre. En l'absence de disposition décrétole contraire, ce montant ne peut jamais dépasser 85 % du montant éligible.

En l'absence de disposition décrétole contraire, tout autre avantage que le Gouvernement flamand peut accorder pour la même opération sur la base de ses compétences régionales ou communautaires est inclus dans ces pourcentages.

Par dérogation à l'alinéa deux, la subvention prévue au présent titre peut être combinée, pour la partie non subventionnée, avec les autres moyens que les initiateurs visés à l'article 5.47 peuvent obtenir sur la base du présent code en vue du financement de leurs opérations d'investissement.

Art. 5.49. Le Gouvernement flamand fixe les règles particulières pour le remboursement éventuel de la subvention reçue dans les cas où, au cours de la réalisation du projet de logement social, un ou plusieurs éléments ont été modifiés, en particulier l'affectation des terrains ou des bâtiments.

Titre 7. Projets d'activation

Art. 5.50. § 1. Les projets d'activation s'inscrivent dans les objectifs de la politique flamande du logement, interviennent de manière structurelle dans le fonctionnement social, économique, culturel et spatial d'un quartier, d'un district urbain ou d'une zone, et servent de levier pour de nouveaux développements dans le domaine de la politique locale du logement.

Ils sont organisés à l'initiative d'acteurs publics, publics-privés ou privés.

Ces initiateurs partent d'une vision et d'un plan d'approche, établis sur la base d'une consultation entre la direction du projet, les planificateurs, les experts, les pouvoirs publics des zones concernées et les représentants de la population locale.

§ 2. Les projets d'activation visent essentiellement :

1° d'une part, les travaux de rénovation ou de démolition suivis d'une construction de remplacement de biens immeubles qui ont été inscrits pendant quatre années consécutives au maximum dans un ou plusieurs des inventaires ou listes suivants, simultanément ou consécutivement :

- a) le registre communal d'immeubles inoccupés ;
 - b) l'inventaire des sites d'activités économiques abandonnés ou désaffectés, visé à l'article 3, § 1 du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activités économiques ;
 - c) le registre des bâtiments et logements abandonnés visé à l'article 2.15 ;
 - d) l'inventaire des logements inadéquats et inhabitables visé à l'article 3.19, § 1 ;
- 2° d'autre part, la mise à disposition des biens immeubles rénovés pour la réalisation d'une offre de logement social ou modeste.

Les demandes de subvention doivent démontrer que les organisateurs du projet ne sont pas responsables de l'inscription des biens dans le registre visé à l'alinéa premier, 1°, a), ou dans les inventaires visés à l'alinéa premier, 1°, b). À cette fin, elle

contiennent au moins une déclaration sur l'honneur indiquant qu'aucun des organisateurs du projet n'est propriétaire des biens immeubles en question depuis plus longtemps qu'une période maximale déterminée par le Gouvernement flamand.

Aux fins de l'application de la présente disposition, les personnes physiques ou morales suivantes ne sont pas considérées comme nouveaux propriétaires :

1° une société sur laquelle l'ancien propriétaire exerce le contrôle visé à l'article 5 du Code des Sociétés ;

2° les parents et alliés de l'ancien propriétaire jusqu'au troisième degré compris, sauf en cas de transfert par succession ou testament.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut préciser la nature, l'objectif, l'étendue et les conditions organisationnelles des projets d'activation.

Il peut également déterminer qu'un droit de priorité est accordé aux projets d'activation au sein des communes qui font des efforts importants en matière de politique foncière et immobilière ou qui subissent des dommages de planification importants.

Art. 5.51. § 1. Dans les conditions du Règlement (UE) n° 360/2012 de la Commission du 25 avril 2012 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis accordées à des entreprises fournissant des services d'intérêt économique général, le Gouvernement flamand peut accorder des enveloppes subventionnelles aux projets d'activation.

Les enveloppes subventionnelles sont à charge du Fonds foncier, visé à l'article 5.6.3 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

§ 2. La direction du projet peut demander une enveloppe subventionnelle au Gouvernement flamand au moyen d'un formulaire de demande type.

Le Gouvernement flamand peut disposer que les formulaires de demande type sont introduits sur la base d'un système d'appel. Il peut inclure dans les appels des caractéristiques spécifiques du projet en ce qui concerne les objectifs du projet d'activation, la nature des groupes sociaux dont les besoins spatiaux sont pris en charge, la nature des objectifs spatiaux promus ou les caractéristiques spatiales de la zone du projet.

§ 3. Le Gouvernement flamand définit les coûts éligibles et le pourcentage de l'aide.

Il détermine les modalités matérielles et formelles de l'aide, les possibilités de cumul d'une enveloppe subventionnelle avec d'autres fonds publics, ainsi que la méthodologie de sélection des propositions de projets et d'octroi de l'aide. Les critères de sélection fixés tiennent compte de la mission de la politique foncière et immobilière visée aux articles 2.1.1 et 2.1.2 du décret sur la politique foncière et immobilière.

Titre 8. Convention de politique du logement social

Art. 5.52. La partie du macro-objectif régional dans le domaine de la réalisation de logements locatifs sociaux qui ne peut être réalisée avec le règlement de croissance

obligatoire, tel que visé à l'article 2.31, ou avec le mouvement de rattrapage spécifique, tel que visé à l'article 2.32, est réalisée avec des conventions de politique de logement social, conclues entre le Gouvernement flamand et une ou plusieurs communes. Dans une convention de politique du logement social la commune s'engage à réaliser un certain nombre de logements locatifs sociaux et le Gouvernement flamand fait des concessions concernant le financement de cette offre de logement social.

Les conventions de politique du logement social surveillent la proportion déterminée par le Schéma de structure d'aménagement de la Flandre pour la distribution spatiale des logements supplémentaires dans la zone urbaine par rapport à la zone rurale. Elles peuvent porter à la fois sur la zone urbaine et la zone rurale, mais sont conclues en priorité avec les communes appartenant aux zones urbaines, telles que désignées par le Schéma de structure d'aménagement de la Flandre. Lors de la conclusion des conventions de politique du logement social, le Gouvernement flamand ne tient pas compte de la répartition du macro-objectif régional en matière de réalisation de logements locatifs sociaux entre les provinces, visé à l'article 2.31, premier alinéa, 1^o.

Partie 3. Subvention pour les terrains pour nomades

Art. 5.53. Dans les limites du budget approuvé, le Gouvernement flamand peut accorder aux personnes morales spécifiées dans la présente partie une subvention pour l'investissement dans des terrains pour nomades.

Art. 5.54. La subvention pour les terrains résidentiels pour nomades et pour les terrains de transit peut être accordée pour :

- 1^o l'acquisition ;
- 2^o l'aménagement ;
- 3^o la rénovation ;
- 4^o l'extension.

Art. 5.55. La subvention pour les investissements visés à l'article 5.56 peut être demandée par :

- 1^o une commune, une agence autonomisée externe communale ou une structure de coopération intercommunale ;
- 2^o une province ou une agence autonomisée externe provinciale ;
- 3^o un CPAS ;
- 4^o la VMSW ;
- 5^o une société de logement social.

Art. 5.56. La subvention accordée ne dépasse pas 100 % du prix de revient tel que fixé lors du décompte final, mais se limite au montant d'adjudication initialement approuvé. La base du subventionnement est majorée de 7 % en guise d'intervention dans les frais généraux.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités et fixer des priorités pour l'octroi de la subvention.

Art. 5.57. Le Gouvernement flamand peut fixer les règles de procédure détaillées pour la demande, l'octroi et le paiement de la subvention.

Partie 4. Prêts et garanties

Titre 1. Prêt social avec garantie régionale

Art. 5.58. La Région flamande garantit, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, le remboursement du principal et le paiement des intérêts et des frais supplémentaires des prêts sociaux accordés par :

1° les sociétés de crédit qui, dans les conditions déterminées par le Gouvernement flamand, sont agréées par le Gouvernement flamand ou par le prédécesseur légal de la VMSW ;

2° tout établissement de crédit agréé à cet effet par arrêté du Gouvernement flamand.

La garantie de la Région flamande couvre au maximum la part du prêt dépassant 60 % de la valeur vénale du logement.

Art. 5.59. § 1. L'établissement de crédit prélève une cotisation sur les montants prêtés au profit d'un Fonds de garantie des emprunts sociaux, créé en tant que fonds budgétaire visé à l'article 15, § 2 du Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019.

Outre les cotisations précitées, les recettes résultant de récupérations, les produits provenant de la revente de biens immeubles achetés et les intérêts sur les sommes placées sont également attribués au Fonds de garantie des emprunts sociaux.

§ 2. Les moyens du fonds ne peuvent être affectés qu'au précompte immobilier sur le produit des intérêts, aux frais bancaires, aux interventions pour les sociétés et établissements de crédit en exécution de la garantie régionale, ainsi qu'à l'acquisition de biens immeubles.

§ 3. Le Gouvernement flamand détermine les cas dans lesquels, pour des raisons sociales particulières, les sommes versées aux sociétés et établissements de crédit dans le cadre de l'exécution de la garantie, visée au paragraphe 2, ne sont pas récupérées auprès des emprunteurs.

§ 4. Tous les avoirs, dettes et créances du Fonds de garantie pour le logement, visé aux articles 28 et 32 du décret du 21 décembre 1990 contenant des dispositions budgétaires techniques ainsi que les dispositions accompagnant le budget 1991, sont repris par le Fonds de garantie des emprunts sociaux. Le comptable qui a perçu les recettes peut disposer de manière directe du fonds.

§ 5. Le Gouvernement flamand règle la gestion du fonds et fixe la hauteur de la cotisation, qui ne doit en aucun cas dépasser 0,5 % des montants empruntés.

§ 6. Le montant emprunté ne peut pas dépasser la valeur vénale du logement. Le Gouvernement flamand fixe les autres conditions, notamment la valeur vénale maximale du logement, les normes minimales et maximales pour les logements et les conditions de propriété applicables à l'emprunteur.

§ 7. Les sociétés de crédit, visées à l'article 5.58, alinéa premier, 1° peuvent également, dans les conditions définies par le Gouvernement flamand, accorder des prêts aux

emprunteurs pour le financement de dettes contractées antérieurement pour la rénovation, l'achat ou la construction de leur logement.

Art. 5.60. La Région flamande garantit, dans les limites du plafond fixé aux décrets budgétaires, et dans les conditions du Gouvernement flamand, le remboursement du principal et le paiement des intérêts et des frais supplémentaires des crédits accordés par les sociétés de crédit visées à l'article 5.58, premier alinéa, 1^o. Les crédits contractés dans ces conditions sont garantis à 100 %.

Art. 5.61. Le Gouvernement flamand définit les conditions dans lesquelles les sociétés de crédit, visées à l'article 5.58, alinéa premier, 1^o peuvent souscrire au capital social des organisations de logement social, des sociétés agréées par ou en vertu du présent code et des intermédiaires d'assurances visés à l'article 1, 3^o de la loi du 27 mars 1995 relative à l'intermédiation en assurances et en réassurances et à la distribution d'assurances.

Le Gouvernement flamand fixe les conditions dans lesquelles les organisations de logement social, les sociétés agréées par ou en vertu du présent code, à l'exception des sociétés de crédit visées à l'article 5.58, alinéa premier, 1^o, et les intermédiaires d'assurances visés à l'article 1, 3^o de la loi du 27 mars 1995 relative à l'intermédiation en assurances et en réassurances et à la distribution d'assurances peuvent souscrire au capital social d'une société de crédit visée à l'article 5.58, alinéa premier, 1^o, leur souscription conjointe ne dépassant pas le quart du capital social de la société de logement social.

La société de crédit affecte le produit net de la participation, visée à l'alinéa premier, au financement des prêts sociaux, visés au présent code.

Art. 5.62. Le Gouvernement flamand fixe les conditions pour la gestion interne et le plan comptable adoptés par les sociétés de crédit, visées à l'article 5.58, alinéa premier, 1^o.

Art. 5.63. En cas d'éviction ou en vue d'éviter une éviction de la garantie visée à l'article 5.60, le Gouvernement flamand peut charger le VWF de reprendre les actifs et passifs des sociétés de crédit mentionnées à l'article 5.58, alinéa premier, 1^o.

Art. 5.64. Les aspects non couverts par le présent titre ou ses arrêtés d'exécution sont régis par les dispositions du livre VII, titre 4, chapitre 2 et titre 5 du Code de droit économique.

Titre 2. Prêts sociaux spéciaux

Art. 5.65. Pour chacune des opérations visées à l'article 5.66, le Gouvernement flamand fixe les conditions dans lesquelles les ménages et isolés mal logés peuvent souscrire un prêt social spécial auprès de la VMSW ou du VWF. Il détermine notamment la méthode de calcul des taux d'intérêt sociaux et les conditions de révision périodique de ces taux. Le taux d'intérêt et sa révision sont liés au revenu.

Art. 5.66. La VMSW et le VWF sont autorisés à accorder aux ménages et isolés mal logés des prêts tels que visés à l'article 5.65 pour le financement d'une ou plusieurs des opérations suivantes :

- 1° l'achat ou le maintien d'un logement situé en Région flamande ;
- 2° la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation d'un logement situé en Région flamande.

La VMSW et la VWF peuvent accorder en fonction de la taille de la famille une réduction d'intérêt supplémentaire fixée par le Gouvernement flamand.

Art. 5.67. Les aspects non couverts par le présent titre ou ses arrêtés d'exécution sont régis par les dispositions du livre VII, titre 4, chapitres 2 et 4 et titre 5 du Code de droit économique.

Titre 3. Prêt de garantie locative

Art. 5.68. Le Gouvernement flamand fixe les conditions dans lesquelles les ménages et isolés mal logés peuvent souscrire un prêt de garantie locative sans intérêt et désigne un ou plusieurs organismes chargés d'accorder ce prêt au nom de la Région flamande.

Art. 5.69. Dans les limites des crédits inscrits au budget de la Région flamande à cet effet, la Région flamande peut accorder une allocation à l'organisme ou aux organismes visés à l'article 5.68 pour financer la distribution et la gestion des prêts de garantie locative visés à l'article 5.68. Le Gouvernement flamand arrête les conditions d'octroi de l'allocation précitée.

Art. 5.70. Les aspects non couverts par le présent titre ou ses arrêtés d'exécution sont régis par les dispositions du livre VII, titre 4, chapitres 1 et 4 et titre 5 du Code de droit économique.

Titre 4. Assurance logement garanti

Art. 5.71. Le Gouvernement flamand peut, dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, dans les conditions et pour un montant qu'il détermine, mettre à la charge de la Région flamande tout ou partie du remboursement du capital et du paiement des intérêts des prêts hypothécaires si les emprunteurs sont dans l'incapacité de remplir leurs obligations contractuelles en raison d'une incapacité de travail, d'un chômage involontaire, de la cessation involontaire d'une activité indépendante ou du décès.

Le prêt doit concerner un logement que l'emprunteur occupe ou occupera lui-même et dont la valeur vénale ne dépasse pas le montant déterminé par le Gouvernement flamand. En outre, l'emprunteur ne peut posséder aucun autre logement en pleine propriété, à l'exception d'un logement inadapté.

La Région flamande peut, en accord avec l'assureur, prendre en charge les primes d'assurance.

Partie 5. Interventions

Titre 1. Dispositions générales

Art. 5.72. § 1. En fonction des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande, le Gouvernement flamand peut accorder des interventions, visées aux titres 2,

3 et 4 de la présente partie, pour permettre aux ménages et isolés mal logés de construire, de louer ou d'acheter un logement ou de rénover, d'améliorer ou d'adapter leur logement.

Les interventions mentionnées dans la présente partie ne peuvent être accordées que si le ménage ou l'isolé remplit les conditions en matière de propriété immobilière et de revenus fixées par le Gouvernement flamand. Selon le cas, le loyer, la valeur ou la taille du logement doivent être conformes aux normes fixées par le Gouvernement flamand.

Contrairement au deuxième alinéa, une intervention dans les frais, visée à l'article 5.75, peut être accordée au propriétaire-bailleur qui effectue des travaux sur le logement qu'il met en location.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités d'application de la présente section.

§ 2. Les centres publics d'aide sociale et leurs associations peuvent verser directement la partie du loyer correspondant à l'aide qu'ils apportent au logement des familles concernées; aux communes et aux organisations de logement social qui mettent en location des logements conformément au livre 6.

Si une intervention est accordée conformément aux titres 2 et 3 de la présente partie, la Région flamande la verse, en application du premier alinéa, au CPAS ou à l'association de ces centres.

Titre 2. Intervention dans le loyer pour les locataires mal logés

Art. 5.73. Afin d'inciter des personnes à quitter un logement inadapté, inapproprié ou surpeuplé, une intervention dans les frais d'installation et dans le loyer peut être accordée, en application de l'article 5.72, au profit des ménages et isolés mal logés pour la location d'un logement qui remplit les trois conditions suivantes :

- 1° le logement est conforme ;
- 2° le logement n'est pas inadapté ;
- 3° le logement n'est pas surpeuplé.

Si les locataires concernés se voient attribuer un logement locatif social, tel que visé à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, a) et c), ou occupent à nouveau leur logement initialement inadapté, inapproprié ou surpeuplé après qu'il a été rénové ou adapté en application de l'article 3.30 ou du livre 5, partie 7, seule l'intervention dans les frais d'installation visée au premier alinéa peut être accordée.

L'intervention visée au présent article peut être accordée, dans les conditions déterminées par le Gouvernement flamand, aux ménages et isolés sans domicile fixe.

Titre 3. Intervention pour les candidats locataires

Art. 5.74. Sans avoir quitté un logement inadapté, inapproprié ou surpeuplé, les ménages et isolés mal logés louant un logement approprié et adapté peuvent bénéficier d'une intervention dans le loyer, à condition qu'il ne s'agisse pas d'un logement locatif

social tel que visé à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°, a) et c). Le Gouvernement flamand détermine les conditions et les modalités de cette intervention.

Titre 4. Intervention pour les logements à construire, à rénover, à améliorer ou à adapter

Art. 5.75. Afin d'encourager l'acquisition, la rénovation, l'amélioration ou l'adaptation des logements, une intervention dans les frais peut être accordée, conformément à l'article 5.72, aux personnes suivantes :

1° les ménages et isolés mal logés qui rénovent ou achètent un logement ou bâtiment inadapté ;

2° les ménages et isolés mal logés qui achètent un logement acquisitif social, ou un logement répondant à la norme de qualité du logement, à un initiateur visé à l'article 5.26, § 1, ou qui construisent un logement ou achètent un nouveau logement dans le secteur privé ;

3° les ménages et isolés mal logés qui effectuent des travaux d'amélioration ou d'adaptation, autres que ceux visés au 4°, sur leur logement ;

4° les personnes âgées et les personnes handicapées mal logés qui soit adaptent leur logement à leurs capacités physiques, soit vivent avec un parent ou un allié jusqu'au deuxième degré qui adapte le logement à leurs capacités physiques.

L'intervention dans les frais des travaux d'amélioration ou d'adaptation et l'intervention dans les frais d'adaptation des logements aux capacités physiques des personnes âgées ou handicapées peuvent être accordées tant au propriétaire qu'au locataire du logement. Les revenus du parent ou de l'allié visés au premier alinéa, 4°, ne sont pas pris en compte, sauf s'il s'agit du conjoint de la personne aux capacités physiques de laquelle le logement est adapté. Le Gouvernement flamand fixe les conditions dans lesquelles cette intervention est accordée.

Si le Gouvernement flamand accorde une intervention pour la construction d'un logement ou pour l'achat d'un nouveau logement dans le secteur privé, il fait une distinction selon que le logement est situé ou non dans une zone de rénovation ou de construction résidentielle.

Partie 6. Droit de préemption

Art. 5.76. § 1. L'initiateur qui a effectué des travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation d'un logement en application de l'article 3.30, § 2, ou de l'article 5.85, § 1, deuxième alinéa, dispose d'un droit de préemption sur ce logement pendant la durée du contrat de rénovation ou du droit de gestion sociale.

Sans préjudice du premier alinéa, le VWF, Vlabinvest apb et les sociétés de logement social bénéficient dans leur zone d'activité, et les communes bénéficient sur leur territoire, d'un droit de préemption sur :

1° un logement figurant dans le registre des immeubles inoccupés mentionné au livre 2, partie 2, titre 3, dans le registre des bâtiments et logements abandonnés mentionné à l'article 2.15, ou dans l'inventaire ;

2° le logement visé à l'article 3.31, qui n'a pas été démoli dans le délai fixé par le Gouvernement flamand ;

3° une parcelle destinée à la construction de logements, située dans une zone spéciale à déterminer par le Gouvernement flamand.

Le droit de préemption ne s'applique pas en cas de vente par une société de logement social ou si, en exécution du programme d'action communal visé à l'article 2.6, un terrain est vendu en vue de réaliser une offre de logement social. En cas de vente par un titulaire du droit de préemption, seuls les titulaires du droit de préemption ayant un rang plus élevé conformément à l'article 5.80, premier alinéa, ont un droit de préemption.

§ 2. Sont exclus du droit de préemption :

- 1° les logements faisant partie d'un bâtiment comprenant plusieurs logements, dont la vente fait naître la copropriété des parties communes ;
- 2° les garages et emplacements pour vélos et véhicules à moteur séparés ;
- 3° les lots séparés d'un lotissement approuvé qui n'est pas vendu dans son intégralité ;
- 4° l'achat d'un logement ou d'une parcelle destinée à la construction de logements par une ou plusieurs personnes physiques, à condition que ces acquéreurs n'aient pas, à la date de passation du contrat d'achat, d'autre logement ou parcelle destinée à la construction de logements en pleine propriété ou en plein usufruit.

Le Gouvernement flamand peut prévoir des exceptions aux exclusions du droit de préemption, visées à l'alinéa premier.

Art. 5.77. Les dispositions du titre IV, chapitres I, II et VI du décret du 16 juin 2006 portant création d'une Banque foncière flamande et portant modification de diverses dispositions s'appliquent à ce droit de préemption.

Art. 5.78. Dans les communes où la part de logements locatifs sociaux par rapport au nombre de ménages selon la mesure de référence en matière d'offre existante de logement social, établie par ou en vertu du décret sur la politique foncière et immobilière ou du présent code, est d'au moins 9 %, les sociétés de logement social, le VWF, les agences locatives sociales et Vlabinvest apb ne peuvent exercer le droit de préemption, visé à l'article 5.76, § 1, deuxième alinéa, qu'après avis positif du collège des bourgmestre et échevins de la commune où se situe le logement ou la parcelle auxquels s'applique le droit de préemption. L'avis du collège des bourgmestre et échevins doit être motivé et au moins indiquer les motifs pour lesquels le projet de logement social concerné ne produirait pas de plus-value.

Le Gouvernement flamand fixe la liste des communes visées à l'alinéa premier lors de chaque évaluation d'avancement de la réalisation de l'objectif social contraignant, visé à l'article 2.23, § 2, alinéa premier.

Les sociétés de logement social, le VWF et Vlabinvest apb demandent l'avis visé à l'alinéa premier dans les vingt jours après avoir été informés de la vente envisagée. Lorsque l'avis est négatif, les sociétés de logement social, le VWF et Vlabinvest apb renoncent au droit de préemption. En l'absence d'avis dans un délai de vingt jours, l'avis est réputé favorable.

Art. 5.79. Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique à ce droit de préemption.

Art. 5.80. Lorsque deux ou plusieurs bénéficiaires souhaitent exercer leur droit de préemption, le bien est attribué dans l'ordre suivant :

- 1° la société de logement social ;
- 2° la VMSW ;
- 3° Vlabinvest apb ;
- 4° la commune ;
- 5° le VWF ;
- 6° les agences locatives sociales.

Lorsque le bien est situé dans la zone d'activité de plusieurs sociétés de logement social, le Gouvernement flamand détermine, selon les règles fixés par lui, l'ordre dans lequel ces sociétés de logement social peuvent exercer leur droit de préemption. Cet ordre leur est communiqué par le guichet électronique préemption, tel que visé à l'article 2, 7° du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, en même temps que l'offre ou la notification de vente publique.

Art. 5.81. Lorsque le bénéficiaire d'un droit de préemption, tel que visé à l'article 5.76, § 1, alinéa premier, exerce ce droit, le prix de vente est réduit d'un montant égal au résultat de la formule suivante :

$sb - (a \times sb/27)$, où sb représente le montant éligible des frais de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation, et a le nombre d'années complètes pendant lesquelles le logement a été à la disposition du bénéficiaire du droit de préemption.

Partie 7. Gestion sociale des logements

Art. 5.82. Dans les conditions énoncées dans la présente partie, la commune obtient un droit de gestion sociale sur le logement qui a été inscrit depuis au moins deux ans au registre des immeubles inoccupés mentionné au livre 2, partie 2, titre 3, à l'inventaire ou, si le titulaire du droit réel ne l'occupe pas lui-même, au registre des bâtiments et logements abandonnés mentionné à l'article 2.15.

Art. 5.83. La commune qui envisage d'établir sur un logement un droit de gestion sociale, tel que visé à l'article 5.82, alinéa premier peut demander par envoi sécurisé au titulaire du droit réel d'accorder l'accès au logement dans un délai maximum d'un mois. Si l'accès est refusé ou après l'expiration du délai d'un mois, le bourgmestre peut, sans préjudice de l'application de l'alinéa deux, émettre un ordre autorisant à visiter le logement sans consentement entre huit et vingt heures.

Si le logement est occupé la demande visée à l'alinéa premier est adressée à l'occupant. Dans ce cas, l'ordre du bourgmestre visé au même alinéa ne peut être exécuté que si le juge de police l'a autorisé.

Art. 5.84. La commune qui souhaite établir sur un logement un droit de gestion sociale, tel que visé à l'article 5.82, alinéa premier, informe le titulaire du droit réel par envoi sécurisé de son intention et l'invite à transmettre ses observations à la commune dans un délai d'un mois.

Si le titulaire du droit réel transmet ses observations, il peut demander à être entendu oralement.

La commune prend une décision en tenant compte des observations reçues et des éventuels éléments fournis lors de l'audience ou, en l'absence d'observations ou d'audience, après l'expiration du délai d'un mois.

La commune informe le titulaire du droit réel par envoi sécurisé de sa décision dans les six mois suivant la notification de l'intention.

Art. 5.85. § 1. À partir de la date de notification écrite de la décision visée à l'article 5.84, la commune dispose de la compétence de gérer le logement pendant une période de neuf ans, y compris le droit de le mettre en location en tant que logement locatif social en application des dispositions du livre 6.

En vue de la mise en location, la commune veille à ce que le logement réponde au moins aux exigences et aux normes fixées en vertu des articles 3.1 et 3.3. La commune peut effectuer les travaux de rénovation nécessaires à cette fin.

Tant qu'aucun travail n'est effectué, la commune peut décider de mettre fin au droit de gestion sociale.

§ 2. Si le délai visé au paragraphe 1 est insuffisant pour récupérer les frais des travaux visés au paragraphe 1, alinéa deux, l'indemnité annuelle visée à l'article 5.86 et les frais d'administration normaux, il est prolongé du délai que la commune juge nécessaire pour récupérer les frais susmentionnés. Le Gouvernement flamand détermine les travaux dont les frais sont éligibles à une éventuelle prolongation du délai et peut définir la notion de « frais d'administration normaux ».

En revanche, s'il existe un solde positif à la fin du délai visé au paragraphe 1, alinéa premier, ce solde est versé au titulaire du droit réel.

Art. 5.86. À partir de la notification écrite visée à l'article 5.85, § 1, alinéa premier, le titulaire du droit réel reçoit une indemnité annuelle correspondant au précompte immobilier visé à l'article 1.1.0.0.2, alinéa premier, 14° du Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013.

L'indemnité mentionnée à l'alinéa premier est versée annuellement à la date anniversaire de la notification écrite visée au paragraphe 5.85, § 1, alinéa premier.

Art. 5.87. Le titulaire du droit réel peut introduire un recours auprès du Gouvernement flamand contre la décision d'établir un droit de gestion sociale et contre l'exercice de ce droit. Le recours ne suspend pas l'exercice du droit de gestion sociale.

Le Gouvernement flamand fixe la procédure d'introduction et de traitement des recours.

Art. 5.88. Le titulaire du droit réel est tenu de respecter les contrats de location conclus par la commune.

S'il remplit les conditions fixées par le Gouvernement flamand, le dernier occupant du logement en question avant la décision d'établir un droit de gestion sociale a la priorité absolue lors de l'attribution du logement.

Art. 5.89. Le titulaire du droit réel peut mettre fin au droit de gestion sociale avant l'expiration du délai visé à l'article 5.85, § 1, alinéa premier, ou § 2, alinéa premier, s'il a payé tous les frais recouvrables par la commune et a proposé au locataire en place un contrat de location tel que visé à l'article 3, § 1 du livre III, titre VIII, chapitre II, section II du Code civil, moyennant un loyer n'excédant pas 120 % du dernier loyer payé.

Si le locataire en place refuse la proposition, le logement peut être mis en location librement.

Art. 5.90. Tant la décision d'établir un droit de gestion sociale que la cessation du droit de gestion sociale sont inscrites aux registres de la publicité hypothécaire. Cette inscription se fait au moyen d'un acte auquel le bourgmestre accorde l'authenticité. Le Gouvernement flamand arrête le modèle de l'acte.

Partie 8. Transfert de biens immeubles aux particuliers

Art. 5.91. La VMSW et les sociétés de logement social peuvent vendre leurs biens immeubles de gré à gré à des ménages ou isolés, en exécution des missions visées aux articles 4.13, 4.14, 4.15, 4.17, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22 et 4.23, en tenant compte des normes de prix, de la chronologie des demandes et des priorités et autres conditions fixées par le Gouvernement flamand à cet égard.

Art. 5.92. Si, dans un délai de vingt ans après l'achat, les ménages ou isolés visés à l'article 5.91 mettent en location ou cèdent un droit réel sur le logement acquisitif social ou n'occupent pas eux-mêmes le logement acquisitif social pendant cette période, ils paient une indemnité fixée par le Gouvernement flamand et proportionnelle à l'investissement public. L'indemnité est attribuée au Fonds du logement.

Si, dans un délai de vingt ans après l'achat, les ménages ou isolés visés à l'article 5.91 mettent en location ou cèdent un droit réel sur le logement locatif social ou n'occupent pas eux-mêmes le logement locatif social pendant cette période, et que l'organisation de logement social a accordé une remise sur le prix de vente, l'organisation de logement social réclame, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, une indemnité proportionnelle à la remise accordée et fixée par le Gouvernement flamand. L'indemnité revient à l'organisation de logement social.

Si, conformément au livre III, titre VI, chapitre VI, section I du Code civil, une faculté de rachat est incluse dans l'acte de vente et que le vendeur exerce cette faculté, le règlement prévu aux alinéas premier et deux n'est pas d'application.

Partie 9. Offre de logement modeste

Titre 1. Normes et charges

Chapitre 1. Normes régionales et communales

Art. 5.93. Les dispositions du présent chapitre s'appliquent :

- 1° aux lotissements ayant au moins dix lots destinés à la construction de logements, ou ayant une superficie au sol supérieure à un demi-hectare, quel que soit le nombre de lots ;
- 2° aux projets de construction de logements groupés impliquant le développement d'au moins dix logements ;
- 3° à la construction ou la reconstruction d'immeubles à appartements créant au moins cinquante appartements ;
- 4° aux lotissements, projets de construction de logements groupés et projets de construction ou de reconstruction d'immeubles d'appartements qui ne remplissent pas les conditions énoncées aux 1°, 2° ou 3° et pour lesquels un permis d'environnement pour le lotissement de terrains ou pour des actes urbanistiques est demandé par un lotisseur ou un maître d'ouvrage dont le projet est contigu à d'autres terrains à développer par le même lotisseur ou maître d'ouvrage, qui, combinés avec le terrain auquel la demande se rapporte, ont une superficie de plus d'un demi-hectare.

Dans chacun des projets de lotissement et de construction visés au premier alinéa, la part de l'offre de logement modeste est la suivante :

- 1° pour les terrains appartenant aux administrations flamandes ou aux personnes morales semi-publiques flamandes : quarante pour cent ;
- 2° pour les terrains appartenant à d'autres personnes physiques ou morales : vingt pour cent.

À partir de la publication d'un avis communal montrant que l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27 a été atteint, le règlement urbanistique communal Logement modeste visé à l'article 5.94 peut renoncer à l'imposition d'un pourcentage d'offre de logement modeste, ou appliquer un pourcentage d'offre de logement modeste inférieur à la norme visée au deuxième alinéa. La publication précitée est effectuée conformément à l'article 186 du Décret communal du 15 juillet 2005.

Art. 5.94. § 1. Les conseils communaux peuvent adopter un règlement urbanistique communal Logement modeste.

Ce règlement urbanistique communal peut limiter davantage les normes de superficie et de volume maximum visées à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 3°. Ces normes peuvent être modulées en fonction de la composition du ménage.

En outre, il peut décrire les motifs objectifs et pertinents sur la base desquels l'organe administratif délivrant le permis peut, lors de la délivrance d'un permis, autoriser des dérogations en moins aux normes visées à l'article 5.93, deuxième alinéa, par exemple en ce qui concerne la taille, la forme, l'emplacement ou la situation du lotissement ou du projet de construction ou l'offre de logement modeste ou social déjà existante dans les environs. Cette dérogation ne doit jamais impliquer une obligation de réaliser un pourcentage inférieur à la moitié du pourcentage applicable en vertu de l'article 5.93, alinéa deux.

§ 2. Si une commune ne dispose pas d'un règlement urbanistique communal Logement modeste, l'organe administratif délivrant le permis impose les charges en vue de la réalisation d'une offre de logement modeste, visées à l'article 5.100, sous réserve des

conditions et des marges visées à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 3°, et à l'article 5.93, premier et deuxième alinéas.

Art. 5.95. Les normes régionales et communales visées dans le présent chapitre ne s'appliquent pas aux zones de plan dans lesquelles des objectifs et prescriptions en pourcentage fixés en vertu des articles 5.96 et 5.97 s'appliquent.

Chapitre 2. Normes dans les zones de plan

Art. 5.96. Les plans d'exécution spatiale et les plans d'aménagement peuvent établir de manière indépendante des objectifs et des prescriptions en pourcentage concernant la réalisation d'une offre de logement modeste au sein des lotissements, des logement groupés et de la construction d'immeubles d'appartements, visés à l'article 5.93, premier alinéa.

Ils peuvent limiter davantage les normes de superficie et de volume maximum visées à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 3°. Ces normes peuvent être modulées en fonction de la composition du ménage.

Art. 5.97. Les plans d'exécution spatiale qui convertissent des zones d'extension résidentielle ou des zones de réserve résidentielle en zones résidentielles d'une superficie d'au moins un demi-hectare, fixent un objectif de quarante pour cent d'offre de logement modeste dans les lotissements, les logements groupés et les immeubles d'appartements, visés à l'article 5.93, premier alinéa.

L'objectif en pourcentage visé au premier alinéa peut être réduit au maximum à dix pour cent, dans la mesure où cela est motivé par l'offre existante et prévue de logement modeste et social, les facteurs liés au contexte social et les caractéristiques spatiales de la zone résidentielle ordonnée. L'objectif en pourcentage ne peut être ramené à zéro qu'à partir de la publication d'un avis communal montrant que l'objectif social contraignant visé à l'article 2.27 a été atteint. La publication précitée est effectuée conformément à l'article 186 du Décret communal du 15 juillet 2005.

Le présent article ne peut être appliqué qu'aux plans d'exécution spatiale établis à titre provisoire à partir du 25 avril 2014.

Chapitre 3. Exception

Art. 5.98. Les chapitres 1 et 2 ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

- 1° lorsque le maître d'ouvrage ou le lotisseur est une organisation de logement social, ou une administration publique telle que visée à l'article 4.13, § 1, alinéa premier ;
- 2° lorsque Vlabinvest apb agit en tant que maître d'ouvrage ou lotisseur ;
- 3° lorsque la demande de permis d'environnement pour des actes urbanistiques met en œuvre un permis d'environnement pour le lotissement de terrains d'un projet de lotissement qui est déjà soumis à une norme telle que fixée en vertu des chapitres 1 ou 2.

Art. 5.99. Le présent titre ne s'applique pas aux catégories suivantes de projets :

1° les projets de construction dans lesquels seules des structures de soins sont créées, à l'exception des projets de construction dans lesquels une ou plusieurs des structures suivantes sont créées :

- a) les résidence-services au sens des décrets coordonnés du 18 décembre 1991 relatifs aux structures destinées aux personnes âgées dont le contrat avec Serviceflats Invest NV n'a pas été conclu ou dont les travaux n'ont pas commencé au 6 février 2012 ;
- b) les logements à assistance au sens du décret sur les soins résidentiels du 15 février 2019 ;
- c) les logements AVJ au sens de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juin 1998 visant à encourager les projets en faveur des personnes ayant un handicap physique habitant de manière autonome dans les quartiers d'habitations sociales ;
- d) les logements mis à disposition par un service au sens de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1998 relatif à l'agrément et au subventionnement de services d'habitations protégées pour handicapés ;
- e) les logements mis à disposition par une structure au sens de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 novembre 2006 relatif à l'approbation et au subventionnement de projets de logement intégrés pour des personnes handicapées ;
- f) les logements mis à disposition par une initiative d'habitation protégée au sens de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 février 1997 fixant la procédure d'agrément et de fermeture des maisons de repos et de soins, des maisons de soins psychiatriques, des initiatives d'habitations protégées et des associations d'institutions et de services psychiatriques;

2° les projets de construction qui combinent des structures de soins, d'une part, et des résidences privées, d'autre part, en ce qui concerne la part de structures de soins, à l'exception des projets de construction dans lesquels une ou plusieurs structures visées au 1°, a) à f), sont créées ;

3° les projets de construction dans lesquels seules des chambres d'étudiants sont créées et qui sont détenus en propriété ou gérés par un établissement d'enseignement supérieur enregistré d'office tel que visé à l'article 7 du décret du 4 avril 2003 relatif à la restructuration de l'enseignement supérieur en Flandre ou par une ASBL créée conformément à l'article 208 du décret du 13 juillet 1994 relatif aux instituts supérieurs en Communauté flamande pour la gestion des services sociaux destinés aux étudiants des instituts supérieurs.

Les projets visés au premier alinéa, 3°, sont assimilés aux projets de construction dans lesquels ne sont créées que des chambres d'étudiants pour lesquelles un accord de coopération a été conclu entre le maître d'ouvrage et un établissement d'enseignement supérieur enregistré d'office, qui y est mentionné, étant entendu que chacune des conditions suivantes doit en outre être remplie :

- 1° l'organe d'administration compétent de l'établissement d'enseignement supérieur enregistré d'office a formellement donné son assentiment à l'accord de coopération ;
- 2° l'accord de coopération a été conclu pour une période d'au moins 27 ans, et ne peut être résilié unilatéralement avant l'expiration de cette période ;
- 3° l'accord de coopération comprend des accords sur le loyer des chambres d'étudiants individuelles.

Chapitre 4. Charges

Art. 5.100. § 1. Si un projet de construction ou de lotissement est soumis à une norme telle que fixée en vertu des chapitres 1 ou 2, le permis d'environnement pour le

lotissement de terrains et le permis d'environnement pour des actes urbanistiques sont liés de plein droit à une charge au sens de l'article 75 du décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement. Cette charge oblige le lotisseur ou le maître d'ouvrage à entreprendre des actes afin de réaliser une offre de logement modeste qui soit conforme au pourcentage applicable au projet de lotissement ou de construction.

Le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut exécuter la charge en nature, en vendant les terrains nécessaires à l'offre de logement modeste prédéfinie à une organisation de logement social ou à une administration publique telle que visée à l'article 4.13, § 1, premier alinéa, ou en versant une contribution à la commune dans laquelle le projet de lotissement ou de construction est développé.

§ 2. L'organe d'administration délivrant le permis arrondit les nombres obtenus en application des chapitres 1 et 2 au nombre naturel le plus proche.

§ 3. Dans un lotissement qui comporte moins de cinq lots destinés à la construction de logements et qui a une superficie de plus d'un demi-hectare ou qui, conformément à l'article 5.93, premier alinéa, 4°, est contigu à d'autres terrains à développer par le même lotisseur, qui, combinés avec le terrain auquel la demande se rapporte, ont une superficie de plus d'un demi-hectare, aucune charge n'est imposée pour la réalisation d'une offre de logement modeste.

Art. 5.101. § 1. Si le lotisseur ou le maître d'ouvrage choisit d'exécuter la charge en nature, il réalise l'offre de logement modeste prédéfinie dans un délai de huit ans après la délivrance du permis en dernier recours administratif ou, si le permis mentionne explicitement différentes phases du projet de lotissement ou de construction, dans un délai de huit ans après le début de la phase du permis au cours de laquelle l'offre de logement modeste doit être réalisée.

§ 2. Le lotisseur ou le maître d'ouvrage garantit l'exécution de la charge en accordant une option d'achat au profit d'une organisation de logement social ou d'une administration publique telle que visée à l'article 4.13, § 1, premier alinéa. Par dérogation aux règles de droit commun du décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, le permis ne peut être utilisé qu'à partir de la passation de l'acte sous seing privé dans lequel l'option d'achat est accordée.

En vertu de l'option d'achat, le lotisseur ou le maître d'ouvrage accepte la vente, au bénéficiaire de l'option, des terrains affectés dans le plan de lotissement ou de construction à l'offre de logement modeste. Le bénéficiaire ne peut exercer l'option que si l'offre de logement modeste prédéfinie n'a pas été réalisée dans le délai mentionné au § 1. Le droit d'option devient caduc s'il n'est pas exercé dans les trois ans suivant l'expiration du délai mentionné au § 1.

Si l'option d'achat est exercée, le bénéficiaire paie pour les terrains vendus le prix estimé, qui est égal à la valeur vénale des terrains au moment de la délivrance du permis d'environnement pour le lotissement de terrains ou du permis d'environnement pour des actes urbanistiques. Dans l'estimation de cette valeur vénale, il n'est pas tenu compte des conséquences de la charge et, le cas échéant, les frais suivants sont au moins déduits :

- 1° les frais de traitement et d'assainissement des sols contaminés en cas de déblaiement ;
- 2° les frais supplémentaires pour l'installation d'une fondation plus lourde en cas de stabilité insuffisante du sol pour les logements à construire ;
- 3° les frais d'élimination des débris restants.

Les terrains vendus en vertu de l'option d'achat sont utilisés au profit de la politique communale du logement.

§ 3. Par dérogation au paragraphe 2, le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut assurer l'exécution de la charge par le dépôt d'une garantie financière adéquate ou par une garantie financière adéquate irrévocablement accordée par un établissement bancaire.

§ 4. L'aménagement spatial adéquat de la partie modeste d'un projet de lotissement ou d'un projet de construction qui est soumis à une norme telle que fixée en vertu des chapitres 1 ou 2, est à tout temps évalué sur la base des densités suivantes des logements :

- 1° entre 35 et 100 logements par hectare, en zone urbaine ;
- 2° entre 25 et 35 logements par hectare, en zone rurale.

Art. 5.102. Le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut choisir d'exécuter la charge en vendant les terrains nécessaires à l'offre de logement modeste prédéfinie à une organisation de logement social ou à une administration publique telle que visée à l'article 4.13, § 1, premier alinéa, le cas échéant sous la condition suspensive ou résolutoire de la délivrance du permis. Le prix de vente est fixé au prix estimé. Le prix estimé est égal à la valeur vénale du bien, sans tenir compte des conséquences de la charge, réduite, le cas échéant, d'au moins les frais suivants :

- 1° les frais de traitement et d'assainissement des sols contaminés en cas de déblaiement ;
- 2° les frais supplémentaires pour l'installation d'une fondation plus lourde en cas de stabilité insuffisante du sol pour les logements à construire ;
- 3° les frais d'élimination des débris restants.

Les terrains vendus sont utilisés au profit de la politique communale du logement.

Art. 5.103. Le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut exécuter tout ou partie de la charge en versant une contribution à la commune dans laquelle le projet de lotissement ou de construction est développé. La contribution est calculée en multipliant le nombre de logements ou de lots correspondant à la partie de la charge qui n'est pas exécutée d'une des manières visées aux articles 5.101 et 5.102, par le montant forfaitaire indexé de la part de terrain lors de l'achat d'un logement existant pour lequel il faut procéder à des investissements tout au plus limités avant de pouvoir le mettre à disposition en tant que logement locatif social.

La faculté visée au premier alinéa ne s'applique que si l'organe d'administration délivrant le permis y consent et dans la mesure où le projet de lotissement ou de construction n'est pas situé dans une zone d'extension résidentielle ou de réserve résidentielle ou dans une ancienne zone d'extension résidentielle ou de réserve résidentielle.

La contribution est utilisée au profit de l'offre communale de logement social ou modeste.

Art. 5.104. Le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut, d'une des manières, visées à l'article 5.100, § 1, alinéa deux, déplacer l'exécution de la charge pour la réalisation d'une offre de logement modeste vers d'autres terrains que ceux qui sont situés dans le lotissement ou le projet de construction.

La possibilité énoncée à l'alinéa premier ne s'applique que si l'organe administratif délivrant le permis marque son accord et à condition que toutes les exigences suivantes soient remplies :

- 1° les terrains accueillants sont équivalents en termes économiques et spatiaux aux terrains situés dans le lotissement ou le projet de construction ;
- 2° les terrains accueillants sont situés dans la commune concernée ;
- 3° le déplacement de l'exécution de la charge est compatible avec la politique spatiale de la commune ;
- 4° le lotisseur ou le maître d'ouvrage est propriétaire des terrains accueillants ou est explicitement habilité par le propriétaire des terrains accueillants à appliquer le présent article.

Les obligations transférées ne sont pas déduites des obligations qui s'appliquent aux terrains accueillants, au cas où ceux-ci sont également soumis à une norme fixée en vertu des chapitres 1 et 2.

Titre 2. Prix indicatifs cibles et règles d'attribution

Art. 5.105. Le Gouvernement flamand fixe des prix indicatifs cibles pour la vente ou la location de logements et la vente de lots qui font partie de l'offre de logement modeste. Les prix indicatifs cibles visent à augmenter la transparence du marché foncier et immobilier. Ils ne peuvent être appliqués de manière contraignante.

Les prix indicatifs cibles sont fixés après consultation du marché à l'occasion de la création et du développement de la banque-carrefour Logement abordable, visée à l'article 4.3.1 du décret sur la politique foncière et immobilière.

Ils tiennent compte notamment de la typologie, de la qualité, de la superficie ou du volume, et de la localisation des logements ou des lots.

Art. 5.106. § 1. Le Gouvernement flamand peut fixer les conditions et règles complémentaires pour la mise en location de l'offre de logement modeste par des sociétés de logement social.

Les sociétés de logement social peuvent refuser l'attribution d'un logement locatif modeste si elles constatent que le revenu du candidat locataire est disproportionné par rapport au niveau du loyer. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives à la manière dont les sociétés de logement social peuvent appliquer cette disposition.

§ 2. Les conseils communaux peuvent fixer un règlement communal Logement modeste, ayant les mêmes force juridique et valeur contraignante qu'un règlement urbanistique.

Ce règlement communal comprend des normes qualitatives de l'offre de logement modeste et de l'environnement résidentiel.

Le règlement communal peut fixer des pourcentages distincts en matière d'offre de logement modeste pour la réalisation de diverses typologies de lots et de logements appartenant à l'offre de logement modeste.

Le règlement communal peut établir des règles d'attribution locales pour la mise en location d'une offre de logement modeste par les sociétés de logement social, qui complètent les règles d'attribution fixées par le Gouvernement flamand conformément au paragraphe 1, premier alinéa.

Les règles d'attribution locales sont établies en concertation avec la commune ou dans le cadre d'une structure de coopération intercommunale. La commune ou la structure de coopération intercommunale en détermine la procédure d'établissement. Elles associent à l'établissement les acteurs locaux pertinents.

À défaut de règlement communal contenant les règles d'attribution locales pour la mise en location d'une offre de logement modeste par les sociétés de logement social, s'appliquent les règles d'attribution fixées par le Gouvernement flamand conformément au paragraphe 1, premier alinéa.

Partie 10. Surveillance de l'activation

Art. 5.107. Si dans une commune l'objectif social contraignant, tel que visé à l'article 2.27, n'a pas été atteint dans le délai prévu à cet effet, le Gouvernement flamand peut prendre des mesures de surveillance d'activation à l'égard des administrations flamandes qui remplissent les deux conditions suivantes :

1° elles sont propriétaires, sur le territoire de cette commune, de terrains à bâtir non bâtis ou de lots qui ne répondent pas à une ou plusieurs des caractéristiques particulières suivantes :

- a) ils présentent un intérêt direct manifeste pour l'exercice de la mission de la personne morale concernée ;
 - b) ils sont aménagés comme des équipements collectifs, y compris leurs dépendances ;
 - c) ils sont grevés d'un droit d'emphytéose, de superficie, d'usufruit ou d'usage ;
 - d) ils sont mis en location en vertu de la Loi sur le bail à ferme du 4 novembre 1969, la preuve du bail pouvant être apportée par tout moyen légal ;
 - e) ils sont enregistrés dans le système intégré de gestion et de contrôle au cours de l'année civile précédant l'année d'imposition ;
 - f) ils font l'objet d'une interdiction de construire ou de toute autre servitude d'intérêt public qui rend impossible la construction de logements ;
 - g) l'impossibilité de construire des logements résulte d'une cause étrangère non imputable à l'administration flamande, telle que la taille limitée des terrains à bâtir ou des lots, ou leur emplacement, leur forme ou leur état physique ;
 - h) ils seront utilisés à des fins incompatibles avec le logement, selon un plan d'exécution spatial ou un plan d'aménagement qui a au moins été provisoirement fixé ou adopté ;
- 2° ils ne mettent pas en œuvre, ou ne mettent en œuvre que partiellement, le programme d'action communal visé à l'article 2.6.

Art. 5.108. § 1. L'exercice de la surveillance d'activation commence par un rappel de l'administration flamande visée à l'article 5.107. Par ce rappel, le Gouvernement flamand somme l'administration flamande à prendre les mesures nécessaires pour que ses terrains à bâtir non bâtis ou ses lots non bâtis qui ne répondent pas à une ou plusieurs des caractéristiques particulières visées à l'article 5.107, 1° puissent être radiés du registre des parcelles non bâties.

§ 2. L'administration flamande sommée peut soumettre un acte justificatif au Gouvernement flamand.

§ 3. En l'absence d'une justification, le Gouvernement flamand impose une obligation d'activation à l'administration flamande concernée.

L'obligation d'activation implique l'obligation de prendre les mesures mentionnées au § 1 à l'égard des terrains à bâtir non bâtis et des lots non bâtis qui ne sont pas couverts par un acte justificatif. Le Gouvernement flamand fixe le délai dans lequel ces mesures doivent être prises. Ce délai ne peut excéder cinq ans à compter de la signification de l'ordonnance imposant l'obligation d'activation.

Art. 5.109. En cas de manquement à l'obligation d'activation, l'autorité supérieure peut utiliser tout moyen prévu par la réglementation organique applicable à l'administration concernée pour sanctionner le défaut d'exécution des mesures légalement prescrites.

Art. 5.110. Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités formelles et procédurales pour l'application de la présente partie.

Partie 11. Estimateur de loyer

Art. 5.111. Le Gouvernement flamand met à la disposition des locataires et des bailleurs une application web qui permet d'estimer le loyer sur le marché d'un logement sur la base de ses caractéristiques, de sa localisation et de son adresse. L'application web tient notamment compte de la qualité d'habitat, de la taille et de la situation du logement, de la distinction entre chambres et autres logements et des éventuelles formes d'habitat spécifiques, telles que visées à l'article 3.1, § 3, alinéa premier.

Livre 6. Location sociale

Partie 1. Dispositions générales

Art. 6.1. Dans la présente partie et ses arrêtés d'exécution, on entend par :

1° locataire :

- a) la personne qui s'était déclarée comme locataire de référence avant l'attribution ;
- b) la personne qui est mariée au locataire de référence et qui vit dans le logement locatif social, ou qui cohabite légalement avec le locataire de référence ;
- c) le partenaire de fait du locataire de référence au début du contrat de location, qui habite dans le logement locatif social ou qui est venu habiter dans le logement locatif social après le début du contrat de location et qui devient locataire de plein droit conformément à l'article 6.11, quatrième alinéa ;

2° occupation rationnelle : l'occupation appropriée d'un logement, compte tenu du nombre de personnes qui occupent ou occuperont durablement le logement locatif social et de l'état physique de ces personnes ;

3° structure d'aide sociale ou de santé : une structure dont les activités relèvent du domaine politique du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille. Un CPAS est assimilé à une structure d'aide sociale ou de santé.

Art. 6.2. Le Gouvernement flamand fixe, dans le respect des dispositions du présent livre, les conditions de location des logements locatifs sociaux. Le Gouvernement flamand peut fixer des conditions spécifiques pour les logements mis en location par :

1° la VMSW et les sociétés de logement social ;

2° le VWF, après avis du VWF ;

3° les communes et les partenariats intercommunaux, après avis de l'Association des villes et communes flamandes ;

4° les CPAS et les associations d'aide sociale, après avis de l'Association des villes et communes flamandes ;

5° les agences locatives sociales.

Aux aspects non réglementés par le présent livre ou ses arrêtés d'exécution s'appliquent les dispositions du livre III, titre VIII, chapitre II, section I du Code civil et le Décret flamand sur la location d'habitations.

Art. 6.3. Les dispositions du présent livre s'appliquent aux logements locatifs sociaux, à l'exception des logements qui :

1° sont mis à disposition comme résidences-services dans le cadre de la politique flamande du bien-être ;

2° sont financés par des moyens de Vlabinvest apb ou ont été financés par des moyens du Fonds d'investissement pour la Politique foncière et du logement du Brabant flamand, visé à l'article 5.11, premier alinéa.

Partie 2. Registre des logements

Art. 6.4. § 1. Le bailleur tient un registre des logements reprenant tous ses logements locatifs sociaux, en indiquant leurs caractéristiques spécifiques. Pour les logements dont le bailleur ne dispose que pour une période limitée, la date d'expiration de ses droits sur ces logements est également indiquée.

§ 2. Le Gouvernement flamand peut réglementer l'instauration d'un registre central des logements locatifs sociaux, soit au niveau de la Région flamande, soit au niveau des zones qu'elle définit.

Dans ce cas, les organisations de logement social, les communes, les partenariats intercommunaux, les centres publics d'aide sociale et les associations d'aide sociale fournissent toutes les informations nécessaires à l'entité désignée par le Gouvernement flamand.

§ 3. Le Gouvernement flamand détermine la forme et le contenu des registres visés aux paragraphes 1 et 2, la manière dont ces registres sont tenus et périodiquement mis à jour, ainsi que l'organisation de leur contrôle.

Partie 3. Registre d'inscription et conditions d'inscription

Titre 1. Registre d'inscription

Art. 6.5. Le bailleur tient un registre d'inscription indiquant l'identité de tous les candidats locataires, ainsi que des locataires auxquels un logement locatif social a été attribué au cours de l'année civile en cours et de l'année civile précédente.

L'inscription se fait dans l'ordre de présentation des demandes.

Le registre d'inscription mentionne également toute priorité dont bénéficie le candidat locataire.

Art. 6.6. Le Gouvernement flamand détermine la forme et le contenu du registre visé à l'article 6.5, la manière dont ces registres sont tenus et périodiquement mis à jour, ainsi que l'organisation de leur contrôle.

La durée de conservation des dossiers individuels d'inscription des candidats locataires qui ont été rayés du registre d'inscription est de trente mois, à compter de la date de radiation de l'inscription. À l'issue de cette période les dossiers sont détruits.

Chaque locataire ou candidat locataire d'un logement locatif social a le droit de consulter les registres dans lesquels il est inscrit. Il peut se faire assister lors de la consultation. Le Gouvernement flamand règle ce droit de regard.

Art. 6.7. Sans préjudice des articles 6.4, 6.5 et 6.6, le Gouvernement flamand peut instaurer un registre central des candidats aux logements locatifs sociaux des bailleurs visés à l'article 1.3, § 1, premier alinéa, 49°.

Titre 2. Conditions d'inscription

Art. 6.8. § 1. Pour pouvoir s'inscrire en vue d'obtenir un logement locatif social, les personnes mentionnées au paragraphe 3 doivent remplir les conditions suivantes :

- 1° ils sont âgés d'au moins 18 ans ;
- 2° ils satisfont aux conditions en matière de propriété immobilière et de revenus fixées par le Gouvernement flamand ;
- 3° il sont inscrits dans les registres de la population, visés à l'article 1, § 1, alinéa premier, 1° de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes d'étranger et aux documents de séjour, ou ils sont inscrits à une adresse de référence, visée à l'article 1, § 2 de la loi précitée.

Le Gouvernement flamand peut prévoir des exceptions à la condition visée à l'alinéa premier, 1°.

Si le logement locatif social est un logement social à assistance tel que déterminé par le Gouvernement flamand, une des personnes visées au paragraphe 3 doit en outre être âgée de 65 ans au moins.

Si le logement locatif social est un logement tel que visé à l'article 5.40, une des personnes visées au paragraphe 3 doit conclure une convention de soins et de services

avec le prestataire de soins de la structure voisine, dans les conditions déterminées par le Gouvernement flamand.

§ 2. Par dérogation au paragraphe 1, premier alinéa, les personnes qui s'inscrivent pour un logement locatif social ne doivent pas remplir les conditions d'inscription si, au moment du dépôt de leur candidature, elles sont déjà locataires d'un autre logement locatif social du même bailleur ou, en cas de relogement forcé pour cause de rénovation, adaptation, démolition ou vente, d'un autre bailleur.

§ 3. Les personnes visées au paragraphe 1, alinéa premier, sont :

1° la personne qui se déclare comme futur locataire de référence ;

2° la personne qui occupera également le logement locatif social et qui est mariée au futur locataire de référence, ou qui cohabite légalement avec lui, ou qui est son partenaire effectif.

Art. 6.9. Lorsque les personnes visées à l'article 6.8, § 3 sont inscrites, elles sont considérées comme candidats locataires.

Le bailleur informe expressément le candidat locataire de l'obligation du locataire visée à l'article 6.20, premier alinéa, 5° et 6°.

Art. 6.10. Sauf si le candidat locataire déclare expressément par écrit que sa candidature ne concerne que les logements locatifs sociaux d'une zone déterminée ou les logements locatifs sociaux répondant à des caractéristiques spécifiques, l'inscription est valable pour tous les logements locatifs sociaux du bailleur, dans la mesure où ces logements locatifs sociaux correspondent au type de logement souhaité par le candidat locataire.

Partie 4. Conditions d'admission et attribution

Titre 1. Conditions d'admission

Art. 6.11. Le candidat locataire ne peut être admis à un logement locatif social que s'il remplit les conditions visées à l'article 6.8.

Par dérogation au premier alinéa les candidats locataires ne doivent pas remplir les conditions d'admission si, au moment de l'attribution, ils sont déjà locataires d'un autre logement locatif social du même bailleur ou, en cas de relogement forcé pour cause de rénovation, adaptation, démolition ou vente, d'un autre bailleur.

Si une personne se marie ou est mariée à un locataire de référence et qu'elle souhaite cohabiter avec le locataire de référence dans le logement locatif social après le début du contrat de location, cela n'est possible que si elle et le locataire de référence remplissent les conditions énoncées au premier alinéa et si la cohabitation ne conduit pas à un logement inadapté ou à un logement qui ne répond pas aux normes énoncées à l'article 3.1, § 1, quatrième alinéa. Si ces conditions sont remplies, le conjoint devient locataire de plein droit. Il en va de même pour une personne qui cohabite légalement avec un locataire de référence après le début du contrat de location.

Le partenaire de fait du locataire de référence qui est venu cohabiter dans le logement locatif social après le début du contrat de location ne peut, après avoir cohabité avec le locataire de référence pendant un an, continuer à vivre dans le logement que si lui et le locataire de référence remplissent les conditions visées au premier alinéa. Si ces conditions sont remplies, le partenaire de fait devient locataire de plein droit.

Titre 2. Attribution

Chapitre 1. Dispositions générales

Art. 6.12. Les logements locatifs sociaux sont attribués par l'organe de décision du bailleur ou par la ou les personnes qu'il désigne à cet effet, en tenant compte des éléments suivants :

- 1° le choix du candidat locataire d'un logement locatif social quant au type, à la localisation et aux charges locatives fixes du logement ;
- 2° l'occupation rationnelle ;
- 3° les règles de priorité et d'attribution fixées par le Gouvernement flamand, qui prennent en compte les objectifs particuliers de la politique du logement visés à l'article 1.6, § 2 ;
- 4° le cas échéant, le règlement d'attribution établi par la commune ou la structure de coopération intercommunale dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand.

La préférence du candidat locataire visée au premier alinéa, 1°, ne peut conduire à un choix trop limité, à moins que le candidat locataire n'avance des raisons fondées qui ne diminuent pas sa nécessité de logement.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités d'exécution du premier alinéa et, lors de la définition des règles de priorité et d'attribution des logements locatifs sociaux, accorde une attention particulière aux candidats locataires appartenant aux ménages et isolés les plus mal logés et aux habitants d'un logement locatif social souhaitant ou devant déménager à un logement adapté.

L'agence immobilière sociale peut refuser l'attribution d'un logement locatif social si elle constate que le loyer est disproportionnel par rapport aux revenus du candidat locataire. Le Gouvernement flamand arrête des modalités relatives à la manière dont l'agence immobilière sociale peut appliquer ce refus.

Art. 6.13. Dans les cas déterminés par le Gouvernement flamand, le bailleur peut subordonner l'attribution à une convention d'encadrement entre le locataire et une structure de bien-être ou de santé, s'il le juge nécessaire après concertation avec ladite structure, et sur la base des données personnelles fournies par ladite structure. Les données personnelles concernent les caractéristiques comportementales du candidat locataire qui suggèrent qu'un soutien ou un encadrement sont nécessaires pour permettre au locataire d'occuper le logement avec succès. L'objectif de la convention d'encadrement est de guider le locataire vers le logement autonome. L'encadrement concerne au moins les aspects liés au maintien du logement, tels que le soutien et éventuellement l'apprentissage et la formation des aptitudes de logement. Notamment la nature, les moments, la durée et l'intensité de l'encadrement sont adaptés aux besoins et aux possibilités du locataire en fonction.

Si un candidat locataire est, ou a été jusqu'à il y a moins d'un an, locataire d'un autre bailleur d'un logement locatif social et que, selon cet autre bailleur, il a besoin d'un encadrement tel que visé au premier alinéa, le bailleur peut subordonner l'attribution à une convention d'encadrement telle que visée au premier alinéa, si les conditions suivantes sont remplies :

- 1° l'autre bailleur démontre les données personnelles visées au premier alinéa au moyen de pièces justificatives ;
- 2° le bailleur donne au candidat locataire la possibilité d'être entendu oralement ou par écrit ;
- 3° la structure de bien-être ou de santé est d'avis qu'un encadrement et un soutien sont nécessaires.

Les pièces justificatives des données personnelles ayant donné lieu à la conclusion d'une convention d'encadrement sont conservées jusqu'à ce que le parcours d'encadrement ait été mené à bien.

La structure de bien-être ou de santé avec laquelle la convention d'encadrement a été conclue, informe le bailleur lorsque ladite convention avec le locataire est cessée.

Chapitre 2. Règlement d'attribution local

Art. 6.14. § 1. La commune ou la structure de coopération intercommunale impliquent les bailleurs et les acteurs locaux concernés du logement et du bien-être dans l'élaboration du règlement d'attribution visé à l'article 6.12, premier alinéa, 4°, par le biais de la concertation locale sur le logement visée à l'article 2.2, § 2, deuxième alinéa.

§ 2. La commune ou la structure de coopération intercommunale transmet le règlement d'attribution et le dossier administratif au Gouvernement flamand par envoi sécurisé.

Le Gouvernement flamand dispose d'un délai de quarante-cinq jours civils suivant la date de notification du règlement d'attribution et du dossier administratif, pour annuler tout ou partie du règlement d'attribution s'il l'estime contraire aux lois, décrets et leurs arrêtés d'exécution ou à l'intérêt général. Si le règlement d'attribution est transmis par courrier recommandé, le délai commence à courir le troisième jour ouvrable suivant la date à laquelle le règlement d'attribution est remis à la poste.

Le Gouvernement flamand peut prolonger une seule fois de quinze jours civils le délai visé à l'alinéa deux. Il en informe la commune ou la structure de coopération intercommunale avant l'expiration du délai initial.

Pour le calcul du délai visé aux alinéas deux et trois, la date d'échéance est comprise dans le délai. Si la date d'échéance est un samedi, un dimanche, un jour férié légal ou décrétoal, elle est reportée au premier jour ouvrable suivant.

Le Gouvernement flamand transmet la décision d'annulation par envoi sécurisé à la commune ou à la structure de coopération intercommunale.

§ 3. Le règlement d'attribution peut entrer en vigueur au plus tôt après l'expiration du délai visé au paragraphe 2, deuxième alinéa, ou du délai prolongé visé au paragraphe 2, troisième alinéa.

§ 4. La commune ou la structure de coopération intercommunale fournit une copie du règlement d'attribution au contrôleur et aux bailleurs qui l'appliqueront après l'expiration du délai visé au paragraphe 2, deuxième ou troisième alinéa, et si aucune annulation n'a été prononcée.

Partie 5. Recours

Art. 6.15. Le Gouvernement flamand prévoit une procédure de recours pour le candidat locataire qui s'estime lésé par une décision du bailleur. Cette procédure fixe le délai et la forme pour l'introduction d'une réclamation par le candidat locataire, ainsi que la possibilité d'être entendu et le traitement de la réclamation.

Partie 6. Contrat de location

Titre 1. Exigence d'un écrit

Art. 6.16. Un logement locatif social est loué en vertu d'un contrat de location écrit comportant au minimum les informations suivantes :

- 1° la date à laquelle le contrat de location prend cours ;
- 2° l'identité du locataire et du bailleur ;
- 3° l'adresse du logement locatif social et la désignation de tous les espaces et parties de l'immeuble qui font l'objet de la location ;
- 4° la durée du contrat de location ;
- 5° le loyer de base et, le cas échéant, le loyer calculé conformément à l'article 6.23 au début du contrat de location, ainsi que les modalités de paiement du loyer ;
- 6° le montant des frais et indemnités relatifs aux services ou fournitures au locataire au début du contrat de location ;
- 7° le montant de garantie ;
- 8° le cas échéant, une mention du règlement d'ordre intérieur ;
- 9° une référence à l'explication visée à l'article 6.17, alinéa premier.

Le Gouvernement flamand fixe un contrat de location type. Il ne peut être dérogé au contrat de location type que dans les cas arrêtés par le Gouvernement flamand.

Art. 6.17. Une note explicative est rédigée sur mesure du locataire sur les dispositions réglementaires applicables à la relation entre le locataire et le bailleur. Le bailleur remet la note explicative au locataire lors de la signature du contrat de location. Cette note explicative reprend au moins des informations sur les éléments suivants :

- 1° les obligations du bailleur et du locataire ;
- 2° l'état des lieux ;
- 3° la durée du contrat de location ;
- 4° le calcul et la révision du loyer ;
- 5° les frais et indemnités relatifs aux services ou fournitures au locataire ;
- 6° les possibilités de réduction du précompte immobilier pour les locataires ;
- 7° la garantie ;
- 8° l'assurance incendie ;
- 9° le règlement en matière de réparations locatives ;
- 10° la cessation du contrat de location ;
- 11° les possibilités pour le locataire de protéger ses droits vis-à-vis du bailleur.

La note explicative visée à l'alinéa premier est adaptée à toute modification de la réglementation. Le bailleur veille à ce que le locataire puisse prendre connaissance de manière accessible de la note explicative modifiée.

Titre 2. État des lieux

Art. 6.18. Le locataire ou un expert indépendant désigné par lui établit un état des lieux détaillé tant au début qu'à la cessation du contrat de location.

Si les parties conviennent de l'état des lieux, le locataire paie au maximum la moitié des frais de l'état des lieux, plafonnée à un montant fixé par le Gouvernement flamand.

Partie 7. Obligations du bailleur

Art. 6.19. Outre les obligations du bailleur prévues par le Décret flamand sur la location d'habitations, le bailleur d'un logement locatif social respecte les obligations suivantes :

- 1° il informe le locataire du loyer à payer et, lors de la conclusion du contrat de location, donne une indication des frais et indemnités relatifs aux services ou fournitures au locataire ;
- 2° il exerce les tâches d'encadrement de base fixées par le Gouvernement flamand ;
- 3° s'il souhaite résilier le bail en raison d'un manquement tel que mentionné à l'article 6.33, premier alinéa, 2°, il en informe au préalable le CPAS qui apporte l'aide la plus appropriée et dans le cadre de sa mission légale.

Partie 8. Obligations du locataire

Art. 6.20. Outre les obligations du locataire prévues par le Décret flamand sur la location d'habitations, le locataire respecte les obligations suivantes :

- 1° avoir sa résidence principale dans le logement locatif social et y être domicilié ;
- 2° n'autoriser une personne à établir sa résidence principale dans le logement locatif social que si cela ne conduit pas à un logement inadapté ou à un logement ne répondant pas aux normes énoncées à l'article 3.1, § 1, quatrième alinéa, et signaler cette cohabitation au bailleur ;
- 3° n'autoriser la personne visée à l'article 6.11, troisième ou quatrième alinéa, à cohabiter dans le logement locatif social que si cela est conforme aux conditions énoncées à l'article 6.11, troisième ou quatrième alinéa ;
- 4° communiquer les éléments nécessaires au calcul du loyer au bailleur lorsque ce dernier le demande ;
- 5° dans la mesure où le locataire occupe un logement social qui n'est pas situé dans une commune de la périphérie ou de la frontière linguistique, telle que mentionnée dans les lois coordonnées du 18 juillet 1966 sur l'emploi des langues en matière administrative, disposer d'une maîtrise du néerlandais qui correspond au niveau A1 du Cadre européen commun de référence pour langues. Le Gouvernement flamand fixe la date à partir de laquelle le locataire doit répondre à l'obligation et la manière dont l'aptitude linguistique est établie ;
- 6° dans la mesure où le locataire occupe un logement social qui est situé dans une commune de la périphérie ou de la frontière linguistique, telle que mentionnée dans les lois coordonnées du 18 juillet 1966 sur l'emploi des langues en matière administrative,

sans porter préjudice aux facilités linguistiques, disposer d'une maîtrise du néerlandais qui correspond au niveau A1 du Cadre européen commun de référence pour langues. Le Gouvernement flamand fixe la date à partir de laquelle le locataire doit répondre à l'obligation et la manière dont l'aptitude linguistique est établie ;

7° occuper le logement locatif social d'une telle manière que la qualité de vie ne soit pas compromise et qu'aucune nuisance excessive ne soit causée aux voisins et à l'environnement immédiat ;

8° dans la mesure où le locataire a signé une convention d'encadrement avec une structure de bien-être ou de santé, respecter les dispositions de cette convention ;

9° consentir à déménager dans un autre logement locatif social dans les cas suivants :

a) si le bailleur l'estime nécessaire en raison de travaux de rénovation, d'adaptation ou de démolition du logement locatif social occupé ou si le logement locatif social est vendu ;

b) si le locataire occupe un logement inadapté ou un logement qui ne répond pas aux normes énoncées à l'article 3.1, § 1, alinéa quatre ;

c) si le logement locatif social qui est adapté aux capacités physiques de personnes handicapées, n'est plus occupé par une personne qui en a besoin, sauf dérogation justifiée accordée par le bailleur ;

d) si le logement locatif social est un logement social d'assistance tel que déterminé par le Gouvernement flamand et n'est plus occupé par une personne âgée d'au moins 65 ans, sauf dérogation justifiée accordée par le bailleur ;

10° dans la mesure où le locataire est locataire d'un logement social d'assistance, consentir à déménager dans une structure de soins plus appropriée si, de l'avis du médecin traitant, après consultation du locataire, de sa famille et des autres prestataires de soins concernés, l'état de santé physique ou mentale du locataire est tel qu'une admission dans une structure de soins plus appropriée est nécessaire, à condition que l'organe de gestion déterminé par le Gouvernement flamand, en concertation avec le locataire et sa famille ou ses intervenants de proximité, fournisse ce logement approprié ;

11° dans la mesure où le locataire est un locataire d'un logement social d'assistance ou d'un logement visé à l'article 5.40, respecter les accords inclus dans la convention de soins et de services, déterminée par le Gouvernement flamand.

Si le locataire démontre qu'il est dans l'impossibilité permanente de répondre à l'obligation énoncée au premier alinéa, 6° et 7°, à cause d'une maladie, d'un handicap mental ou physique ou d'aptitudes cognitives limitées, il est exempté de cette obligation. Le Gouvernement flamand détermine la manière dont le locataire peut le démontrer. Le Gouvernement flamand prévoit un règlement de sursis pour le locataire qui ne peut temporairement pas répondre à l'obligation pour des raisons professionnelles, médicales ou personnelles.

Art. 6.21. Le locataire d'un logement locatif social doit respecter pendant toute la durée du contrat de location les conditions en matière de propriété immobilière énoncées dans la partie 4 du présent livre. Toutefois, le Gouvernement flamand peut accorder des exceptions générales pour des situations particulières et temporaires.

Le Gouvernement flamand fixe les autres conditions auxquelles le locataire d'un logement locatif social doit répondre à tout moment.

Art. 6.22. Le locataire ne peut pas transférer le bail ni sous-louer tout ou partie de son logement.

Partie 9. Aspects financiers du contrat de location

Titre 1. Loyer

Art. 6.23. Le Gouvernement flamand arrêté le mode de calcul et d'adaptation du loyer à payer, compte tenu du revenu et de la composition familiaux et de la qualité du logement locatif social, ainsi que de la spécificité du bailleur telle que fixée à l'article 6.2, premier alinéa.

Pour l'utilisation des espaces séparés du logement un loyer peut être perçu auquel les dispositions du premier alinéa ne s'appliquent pas.

Lorsque le bailleur bénéficie d'une subvention pour la location en application de l'article 5.33, et que cette subvention est octroyée en vue d'une diminution du loyer qui n'a pas été accordée en raison de la charge familiale, ceci n'influence pas le calcul du loyer, fixé au premier alinéa.

Titre 2. Frais et charges

Art. 6.24. Le Gouvernement flamand détermine les frais et indemnités qui peuvent être mis à la charge du bailleur et du locataire ainsi que les règles applicables à leur perception et contrôle.

Art. 6.25. Le bailleur peut récupérer au moyen d'une indemnité périodique une part équitable de l'avantage financier dont bénéficie le locataire grâce à l'utilisation de sources d'énergie renouvelables visées à l'article 1.1.3, 65°, du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009. Cette indemnité ne peut être perçue qu'après la mise en service de l'installation.

L'indemnité périodique mentionnée au premier alinéa ne peut jamais dépasser l'avantage réel dont le locataire a bénéficié au cours de la même période et peut être calculée de manière forfaitaire sur la base d'une installation adaptée à une consommation normale.

L'indemnité périodique est limitée à la somme de l'amortissement linéaire annuel de l'investissement sur la durée de vie prévue de l'installation, et des frais annuels de financement, de gestion, d'entretien et de réparation au prorata de la période facturée.

Si le bailleur perçoit une indemnité qui dépasse le montant maximum visé aux deuxième et troisième alinéas, il rembourse l'excédent au locataire.

Le Gouvernement flamand détermine le mode de calcul de l'indemnité périodique, ainsi que les cas dans lesquels ladite indemnité est réduite ou non perçue.

Titre 3. Garantie locative

Art. 6.26. Lors de l'attribution du logement locatif social, le locataire fournit une garantie en vue du respect de ses engagements. Le Gouvernement flamand arrête les modalités à cet effet.

Partie 10. Durée et fin du contrat de location

Titre 1. Durée de neuf ans

Chapitre 1. Contrats de location conclus par le bailleur qui n'est pas une agence immobilière sociale

Art. 6.27. Le présent chapitre ne s'applique pas aux contrats de location conclus par les agences locatives sociales.

Art. 6.28. Les contrats de location conclus à partir de la date déterminée par le Gouvernement flamand ont une durée de neuf ans.

Si le contrat de location porte sur un logement dont le bailleur ne dispose pas pendant neuf ans, la durée du contrat de location est la période dont dispose le bailleur.

Le Gouvernement flamand peut accorder des exceptions quant à la durée du contrat de location, notamment pour l'hébergement provisoire de ménages en situation d'urgence ou en attente d'un logement adapté ou en cas de rénovation prévue du logement en question.

Par dérogation au premier alinéa, un contrat de location est conclu pour une durée indéterminée lorsque le locataire conclut un nouveau contrat de location à la suite d'un déménagement dans un autre logement locatif social du même bailleur, ou, dans le cadre d'un relogement forcé pour cause de rénovation, d'adaptation, de démolition ou de vente, d'un autre bailleur, à condition que le contrat de location initial ait été conclu avant la date mentionnée au premier alinéa.

Si un locataire dont le contrat de location initial a été conclu après la date visée au premier alinéa conclut un nouveau contrat de location à la suite d'un déménagement dans un autre logement locatif social du même bailleur, la durée du nouveau contrat de location est égale à la durée restante à laquelle le locataire avait encore droit en vertu du contrat de location initial et de tout contrat de location ultérieur, étant entendu que le nouveau contrat de location a une durée minimale de trois ans. Ensuite l'article 6.29, § 1, troisième alinéa s'applique.

Art. 6.29. § 1. Le contrat de location prend fin à l'expiration de la période de neuf ans si la moyenne arithmétique des revenus du locataire pris en compte lors des trois dernières révisions annuelles du loyer est égale ou supérieure à 125 % du plafond de revenus applicable aux trois dernières révisions annuelles du loyer.

Si la condition visée au premier alinéa est remplie, le bailleur signifie la résiliation avec un préavis de six mois, dont le dernier jour coïncide avec la date d'échéance du contrat de location.

Si la condition visée au premier alinéa n'est pas remplie, le contrat de location est automatiquement prolongé pour une période de trois ans. Le contrat de location est ensuite chaque fois renouvelé pour trois ans si la condition visée au premier alinéa n'est pas remplie. Si la condition visée au premier alinéa est remplie, le bailleur signifie la résiliation avec un préavis de six mois, dont le dernier jour coïncide avec la date d'échéance d'une période prolongée.

§ 2. Le locataire peut demander au bailleur de révoquer la résiliation dans les cas suivants :

1° il démontre que son revenu actuel, calculé sur trois mois consécutifs et extrapolé à douze mois avant le début du délai de préavis, est inférieur au plafond de 125 % ;

2° il démontre qu'il a demandé sa pension ou qu'il atteindra l'âge légal de la retraite au plus tard trois ans après la date d'échéance du contrat de location et que, du fait de sa retraite, il aura un revenu inférieur au plafond de 125 % ;

3° il considère que la révocation de la résiliation est équitable pour des raisons liées à la nécessité de logement.

Art. 6.30. § 1. Le contrat de location prend fin à la fin de la période de neuf ans si le locataire occupe un logement sous-occupé et refuse ou a refusé au moins deux offres de logement adapté à sa nouvelle composition familiale dans les mêmes environs. Le bailleur signifie la résiliation avec un préavis de six mois, dont le dernier jour coïncide avec la date d'échéance du contrat de location. Le Gouvernement flamand détermine ce qu'il faut entendre par logement sous-occupé et mêmes environs, et quelles sont les conditions auxquelles le logement offert doit répondre.

Si le locataire n'occupe pas un logement sous-occupé ou ne reçoit pas d'offre adaptée avant la résiliation, le contrat de location est automatiquement renouvelé pour une période de trois ans. Le contrat de location sera chaque fois renouvelé pour trois ans si les conditions visées au premier alinéa ne sont pas remplies. Si les conditions visées au premier alinéa sont remplies, le bailleur signifie la résiliation avec un préavis de six mois, dont le dernier jour coïncide avec la date d'échéance d'une période prolongée.

§ 2. Le locataire peut demander au bailleur de révoquer la résiliation s'il considère que la révocation de la résiliation est équitable pour des raisons liées à la nécessité de logement.

Art. 6.31. Si le bailleur ne donne pas suite à la demande visée aux articles 6.29, § 2 et 6.30, § 2, le locataire peut introduire un recours auprès du contrôleur. Le Gouvernement flamand fixe les délais et la procédure pour l'introduction de la demande de révocation de la résiliation et du recours.

Chapitre 2. Contrats de location conclus par une agence locative sociale

Art. 6.32. La durée du contrat de location que l'agence locative sociale conclut avec un locataire est de neuf ans, sauf si l'agence locative sociale ne dispose du logement que pour une période plus courte.

Titre 2. Résiliation par le bailleur

Art. 6.33. Sans préjudice de l'application des articles 6.27 à 6.31, le bailleur peut résilier le contrat de location dans les cas énumérés ci-dessous :

1° si le locataire d'un logement locatif social ne remplit plus les conditions énoncées à l'article 6.21 ;

2° en cas de manquement grave ou permanent du locataire d'un logement locatif social à ses obligations, à l'exception de l'obligation mentionnée à l'article 6.20, premier alinéa, 5° et 6°. Une infraction aux dispositions énoncées à l'article 6.20, premier alinéa, 1°, 2°, 3° et 7° est assimilée à un manquement grave.

3° si le locataire, à la suite de déclarations incorrectes ou incomplètes, faites de mauvaise foi, a bénéficié illicitement d'avantages accordés par les dispositions du présent livre, ou a été admis illicitement dans un logement locatif social.

Le délai de préavis est de six mois. Dans les cas visés à l'alinéa premier, 2° ou 3° le délai de préavis est de trois mois.

Titre 3. Résiliation par le locataire

Art. 6.34. § 1. Le locataire peut à tout moment résilier le contrat de location par lettre recommandée. La résiliation ne porte que sur le locataire.

§ 2. Le dernier locataire à résilier le contrat de location est soumis à un délai de préavis de trois mois. L'autre locataire résiliant le contrat de location n'est soumis à aucun délai de préavis.

Contrairement au premier alinéa, le dernier locataire est soumis à un délai de préavis d'un mois dans les cas suivants :

1° il est admis dans un centre de soins résidentiels, tel que visé à l'article 33 du décret du 15 février 2019 sur les soins résidentiels ;

2° il a recours à l'aide au logement auprès d'un prestataire de soins ou de soutien non directement accessibles, tels que déterminés par le Gouvernement flamand.

Titre 4. Résiliation de plein droit

Art. 6.35. Le contrat de location est résilié de plein droit :

1° lorsque le dernier locataire décède ;

2° à l'égard du locataire qui n'occupe plus le logement à titre de résidence principale sans avoir résilié le contrat de location, si un autre locataire continue à occuper le logement ;

3° lorsque le dernier locataire et les membres de son ménage déménagent vers un autre logement locatif social du même bailleur et que ce locataire conclut pour ce logement un nouveau contrat de location.

Si le premier alinéa, 1°, s'applique, le contrat de location est résilié de plein droit à la fin du deuxième mois suivant le décès du dernier locataire. Si un ou plusieurs occupants restent, ils ont le droit d'occuper provisoirement le logement après la cessation du contrat de location jusqu'au dernier jour du sixième mois suivant la date de connaissance du décès du dernier locataire par le bailleur. Pour des raisons d'équité, le bailleur peut décider de prolonger la période de six mois jusqu'à un maximum de cinq ans. Il est interdit qu'au cours de la période convenue des personnes supplémentaires viennent occuper le logement locatif social. Dans ce cas, le bailleur conclut un accord

avec l'occupant reprenant les conditions et les obligations mutuelles, telles que l'indemnité d'occupation, l'indexation, la garantie, l'état des lieux, l'entretien et les réparations, les coûts et les charges, ainsi que les assurances et les responsabilités. L'indemnité d'occupation est calculée de la même manière que le loyer, compte tenu du revenu, de la composition du ménage et de la qualité du logement locatif social, ainsi que de la spécificité du bailleur visée à l'article 6.2, premier alinéa.

Si le premier alinéa, 2°, s'applique, le contrat de location est résilié de plein droit le premier jour du deuxième mois suivant celui au cours duquel le locataire restant a informé le bailleur que l'autre locataire n'occupe plus le logement à titre de résidence principale. Si l'adresse est connue, le bailleur informe immédiatement le locataire qui n'occupe plus le logement à titre de résidence principale, de la déclaration faite par le locataire restant et de la possibilité de réfuter les faits dans le délai fixé par le bailleur, mais en tout cas avant la cessation du contrat de location.

Lorsque l'alinéa premier, 3°, s'applique, le contrat de location prend fin au moment où le nouveau contrat de location prend cours.

Partie 11. Location en dehors du régime locatif social

Art. 6.36. Les dispositions du présent livre s'appliquent aux logements locatifs sociaux, à l'exception des logements qui :

1° sont loués, dans les conditions fixées par le Gouvernement flamand, aux administrations publiques, aux structures de bien-être ou de santé, ou aux organisations agréées à cet effet par le Gouvernement flamand ;

2° sont louées aux ou mises à la disposition des personnes appartenant aux catégories fixées par le Gouvernement flamand.

Partie 12. Contrôle, mesures et sanctions

Titre 1. Dispositions générales

Art. 6.37. Les contrôleurs visés à l'article 4.79 sont habilités à contrôler le respect des obligations imposées en vertu du présent livre et de ses arrêtés d'exécution, et à imposer des amendes administratives.

Les agents désignés par le Gouvernement flamand en application de l'article 3.37 en tant qu'inspecteur du logement ou agent ayant compétence de recherche et de constatation, sont habilités à contrôler le respect des obligations visées à l'article 6.20, alinéa premier, 1°, 2° et 3°.

Les agents visés aux articles 3.37 et 4.79 peuvent demander aux intéressés tous les informations et renseignements nécessaires à l'accomplissement de leur tâches. Sans préjudice des droits de la défense, l'intéressé auquel une demande d'informations et de renseignements est adressée, doit coopérer pleinement dans le délai raisonnable imparti par les agents compétents.

La qualité d'officier de police judiciaire est conférée à ces agents en vue de l'exercice de cette compétence.

Titre 2. Mesures administratives

Art. 6.38. Sans préjudice de l'application des sanctions mentionnées ci-après, les mesures administratives suivantes peuvent être imposées au bailleur et au locataire d'un logement locatif social qui ne respectent pas les conditions prévues par ou conformément au présent livre ou leurs obligations :

- 1° la cessation, l'exécution ou l'imposition de travaux, d'actes ou d'activités ;
- 2° l'interdiction d'utiliser des installations ou des équipements ou de garder des animaux, en cas de nuisances excessives.

Art. 6.39. Les mesures administratives prévoient une date butoir d'exécution. Cette date tient compte du temps raisonnablement nécessaire à l'exécution des mesures.

Art. 6.40. Les contrôleurs visés à l'article 4.79 sont habilités à imposer des mesures administratives.

Art. 6.41. Les mesures administratives peuvent prendre la forme d'un ordre ou d'un acte effectif au frais du contrevenant présumé, afin de mettre fin à l'infraction, d'éliminer entièrement ou partiellement ses conséquences ou d'éviter sa répétition.

Art. 6.42. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités de forme et de contenu des mesures administratives.

Titre 3. Amende administrative

Art. 6.43. § 1. Une amende administrative peut être imposée au locataire d'un logement locatif social qui ne respecte pas les obligations énoncées à l'article 6.20.

L'amende administrative ne peut être imposée que si le locataire ne respecte pas ses obligations dans le délai imparti, après une mise en demeure et un rappel.

Par dérogation, une amende administrative peut également être imposée pour une infraction aux obligations visées à l'article 6.20, premier alinéa, 1°, 2°, 3° et 7°, même si l'infraction a déjà pris fin.

Si le contrôleur a imposé une amende administrative, il fixera, le cas échéant, un nouveau délai raisonnable dans lequel l'obligation du locataire doit être remplie. Le Gouvernement flamand peut fixer le délai maximal.

§ 2. L'amende administrative ne peut pas être imposée dans les cas suivants :

- 1° le fait en question a déjà fait l'objet d'une amende administrative ;
- 2° le fait en question a déjà fait l'objet d'un jugement en première instance par le juge pénal ;
- 3° le bailleur a signifié la résiliation visée à l'article 6.33, § 3, premier alinéa, pour le fait en question.

Art. 6.44. L'amende administrative est comprise entre 25 et 5 000 euros. L'amende administrative doit être proportionnelle à la gravité des faits.

Art. 6.45. Tant le locataire que le bailleur social sont informés de la décision d'imposer l'amende administrative par lettre recommandée contre récépissé. Cette notification indique le montant de l'amende administrative et, à peine de nullité, les modalités de la procédure de requête visée à l'article 6.46.

Art. 6.46. Le locataire peut, dans un délai de soixante jours à compter du troisième jour ouvrable suivant la date de remise à la poste de la lettre recommandée visée à l'article 6.45, contester l'amende administrative par une requête motivée et demander une remise, une réduction ou un report du paiement de l'amende administrative. Passé ce délai, la décision devient définitive. La date de remise à la poste pour l'envoi de la requête est assimilée à la date d'envoi.

La requête est introduite, à peine d'irrecevabilité, par lettre recommandée et suspend la décision contestée. Dans sa requête le locataire peut demander à être entendu oralement.

Le contrôleur statue sur la requête et envoie sa décision au locataire par lettre recommandée dans un délai de trente jours à compter du troisième jour ouvrable suivant la date de remise à la poste de la requête visée au premier alinéa. Ce délai est prolongé à soixante jours si une audition est tenue à la demande du locataire.

Le contrôleur peut prolonger une seule fois de trente jours les délais précités par lettre recommandée adressée à l'intéressé.

Si la décision n'a pas été envoyée dans le délai imparti, la requête est réputée avoir été acceptée. La date de remise à la poste pour l'envoi de la décision est assimilée à la date d'envoi.

Art. 6.47. Le locataire peut former un recours contre la décision du contrôleur visée à l'article 6.46, troisième alinéa, devant le tribunal civil dans un délai de soixante jours à compter du troisième jour ouvrable suivant la date de remise à la poste de la lettre recommandée visée à l'article 6.46, troisième alinéa. Ce recours est suspensif.

Art. 6.48. L'amende administrative doit être payée dans les soixante jours suivant la date à laquelle la décision est devenue définitive.

Le contrôleur peut accorder un sursis de paiement pour un délai qu'il fixe.

Art. 6.49. La demande en paiement de l'amende administrative se prescrit après cinq ans à compter de la date à laquelle elle est née. La prescription est interrompue de la manière et dans les conditions prévues par les articles 2244 et suivants du Code civil.

Art. 6.50. Les recettes de l'amende administrative reviennent au Fonds de l'inspection du logement, visé à l'article 19 du décret du 29 juin 2007 contenant des mesures d'accompagnement du budget 2007.

Art. 6.51. En cas de non-paiement de l'amende administrative et des accessoires, l'agent chargé du recouvrement délivre une contrainte. Cette contrainte est visée et déclarée exécutoire par l'agent désigné à cet effet par le Gouvernement flamand.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice ou lettre recommandée.

Les dispositions de la partie cinq du Code judiciaire portant saisie conservatoire et moyens d'exécution s'appliquent à la contrainte.

Titre 4. Sanctions pénales

Art. 6.52. Sans préjudice de l'application des dispositions des articles 269 à 274 du Code pénal, les peines suivantes s'appliquent :

1° un emprisonnement de huit jours à trois mois ou une peine de travail d'au maximum 250 heures ou une amende de 26 à 500 euros, pour le non-respect des obligations visées à l'article 6.20, premier alinéa, 1°, 2° ou 3° ;

2° un emprisonnement de huit jours à un an ou une peine de travail d'au maximum 250 heures ou une amende de 1 000 à 5 000 euros, en cas d'obstacle au contrôle prévu par les titres 1, 2 et 3 et leurs arrêtés d'exécution.

Art. 6.53. Sans préjudice de l'application de la réglementation sur la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable à la communication des données à caractère personnel, telle que précisée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand, le contrôleur visé à l'article 4.79 peut demander, dans le cadre d'une enquête concernant l'habitation effective en vue du constat des délits visés à l'article 6.52, les données de consommation d'eau, d'électricité et de gaz auprès des entreprises d'utilité publique ou des gestionnaires des réseaux de distribution.

Les entreprises d'utilité publique et les gestionnaires des réseaux de distribution sont tenus de transmettre les données de consommation au contrôleur dans les 14 jours suivant la réception de la demande.

Le Gouvernement flamand peut arrêter la manière dont le contrôleur demande les données de consommation ainsi que leur mode de transmission.

Livre 7. Dispositions finales

Art. 7.1. L'obligation prévue dans le présent code d'assortir les charges liées à la réalisation d'une offre de logement modeste de permis spécifiques d'urbanisme et de lotir, de permis d'environnement pour des actes d'urbanisme et de permis d'environnement pour le lotissement de terrains s'applique à toutes les demandes de permis concernées qui sont introduites en première instance administrative à partir du 1 septembre 2009. La date de dépôt est la date à laquelle la demande est régulièrement signifiée à l'organe administratif délivrant les permis. La réintroduction d'un dossier précédemment déclaré irrecevable et/ou incomplet est considérée comme une nouvelle demande.

En ce qui concerne les demandes de modification de lotissement ou d'adaptation du permis d'environnement pour le lotissement de terrains, introduites à partir du 1 septembre 2009 en première instance administrative, le premier alinéa ne s'applique que si la modification de lotissement ou l'adaptation du permis d'environnement pour le lotissement de terrains entraîne une extension du projet en termes de nombre de lots ou de superficie du terrain, qui a pour conséquence que la partie du lotissement non encore

bâtie, vendue, louée ou faisant l'objet d'une emphytéose ou d'un droit de superficie satisfait aux conditions énoncées à l'article 5.93, premier alinéa. La charge est calculée sur la base de cette partie non encore bâtie, vendue, louée ou faisant l'objet d'une emphytéose ou d'un droit de superficie.

Art. 7.2. Lors de la fixation d'une norme pour une offre de logement modeste et lors de l'imposition d'une charge en vue de la réalisation d'une offre de logement modeste, il n'est pas tenu compte des terrains répondant à toutes les conditions suivantes :

- 1° l'acte sous seing privé relatif à l'achat des terrains a été établi à une date fixe dans la période du 1 janvier 2003 au 16 décembre 2008 ;
- 2° les terrains sont situés dans une zone résidentielle au moment de la signature de l'acte sous seing privé ;
- 3° au plus tard le 16 décembre 2008, une transaction financière entre l'acheteur et le vendeur a eu lieu, notamment le versement d'une avance.

Dans le cas d'un achat soumis à une condition suspensive, outre les conditions mentionnées au premier alinéa, l'exigence supplémentaire est que la période entre la signature de l'acte et la date finale de réalisation de la condition n'excède pas deux ans.

La charge de la preuve incombe au demandeur du permis d'environnement pour des actes urbanistiques ou du permis d'environnement pour le lotissement de terrains.

Art. 7.3. Par dérogation à l'article 5.99, 1° et 2°, les projets de construction dans lesquels seules des structures de soins sont créées et les projets de construction qui réalisent un mélange de structures de soins et de logements privés ne sont pas soumis, en ce qui concerne la part des structures de soins, à une norme pour l'offre de logement modeste telle que visée aux chapitres 1, 2 ou 3 du titre 1 du livre 5, partie 9, pour autant que les demandes de permis en première instance correspondantes soient introduites au plus tard à la date à laquelle le Gouvernement flamand approuve l'arrêté fixant les conditions d'agrément supplémentaires pour les groupes de logements à assistance au sens du Décret sur les soins résidentiels du 13 mars 2009. La date de dépôt est la date à laquelle la demande est régulièrement signifiée à l'organe administratif délivrant les permis. La réintroduction d'un dossier précédemment déclaré irrecevable et/ou incomplet est considérée comme une nouvelle demande.

L'alinéa premier ne peut être appliqué qu'à partir du 6 février 2012.

Art. 7.4. § 1. Sans préjudice du § 3, les dispositions suivantes du Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, ratifié par la loi du 2 juillet 1971 et modifié par la loi du 18 mai 1973, modifié pour la Région flamande par la loi du 1 août 1978 et par les décrets des 16 novembre 1983, 30 octobre 1984, 30 novembre 1988, 5 juillet 1989, 4 avril 1990, 23 octobre 1991, 22 décembre 1995 et 8 juillet 1996, sont abrogées pour la Région flamande :

- 1° les chapitres 1 à 4 du titre I, à l'exception des articles 9, deuxième alinéa, 20, deuxième alinéa, 21 et 23, ainsi que des articles 71, 79, 80bis, 81 à 82bis, 90, 92, 93 et 96bis, §§ 1 à 5 et § 8 ;
- 2° les articles 67, 68 et 94bis ;
- 3° les articles 80ter et 96bis, § 7 ;
- 4° le chapitre 5 du titre I, le chapitre 5 du titre III et les articles 91 et 96, §§ 1 et 2 ;
- 5° le chapitre 6 du titre I et l'article 96ter ;

6° les articles 80, 94, 95 et 96, § 3.

§ 2. Tant qu'elles ne sont pas abrogées, les dispositions suivantes du Code du logement restent applicables en Région flamande, compte tenu de leurs modifications ultérieures :

- 1° l'article 9, deuxième alinéa, en ce qui concerne les logements construits dans le cadre des projets de logement innovants et expérimentaux visés à l'article 5.3 du présent code, par la Région flamande en qualité de successeur légal de l'Institut national du logement, supprimé par la loi du 28 décembre 1984 ;
- 2° les articles 20, deuxième alinéa, et 21 en ce qui concerne les opérations immobilières de la VHM ou de son successeur légal et des sociétés de logement social ;
- 3° l'article 23, en ce qui concerne les actes relatifs à la VHM ou à son successeur légal et aux sociétés de logement social ;
- 4° l'article 89, en ce qui concerne les actes relatifs aux sociétés de crédit visées à l'article 5.58, premier alinéa, 1°.

§ 3. Par dérogation au § 1, les dispositions suivantes du Code du logement continuent à s'appliquer aux opérations énumérées après ces dispositions, dans la mesure où ces opérations sont antérieures à l'entrée en vigueur des dispositions abrogatoires du § 1 les concernant :

- 1° les articles 38, deuxième alinéa, 1°, a) et b), 41, 79, 80bis et 81 à 82bis, en ce qui concerne les charges à supporter par l'État et la Région flamande en matière de prêts garantis contractés par la VHM, le VWF ou leurs prédécesseurs légaux ;
- 2° l'article 83, en ce qui concerne les prêts sociaux garantis, et l'article 87, en ce qui concerne les prêts garantis pour les logements de taille moyenne ;
- 3° les articles 57 à 60, en ce qui concerne les prêts contractés par les mineurs ;
- 4° les articles 80, 94, 95 et 96, § 3, en ce qui concerne les dossiers de subvention pour lesquels des crédits ont déjà été engagés, ou pour lesquels des opérations et des travaux ont été inclus dans un programme adopté par le Gouvernement flamand ;
- 5° les articles 84 et 96, §§ 1 et 2, en ce qui concerne les demandes de primes et d'interventions dans les frais, présentées par des ménages ou des isolés.

Art. 7.5. L'agrément accordé avant le 1 juillet 2006 par la Société flamande du Logement aux sociétés visées à l'article 4.36, § 1, premier alinéa, soit en vertu du décret du 21 décembre 1998 portant création d'une Société flamande du Logement, soit en vertu du présent code, est valable à l'égard du Gouvernement flamand jusqu'à la date de décision de l'agrément ou de refus de l'agrément en vertu de l'article 4.36, § 1, troisième alinéa, cependant au plus tard jusqu'à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Art. 7.6. Tant qu'ils ne sont pas modifiés, remplacés ou abrogés, les arrêtés et autres règlements adoptés ou fixés en exécution des dispositions légales et décrétales qui sont abrogées par les articles 103, § 1, 104 et 105 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, tels qu'applicables avant l'entrée en vigueur du présent code, restent en vigueur, dans la mesure où ils ne sont pas sans objet ou contraires aux dispositions dudit décret.

Art. 7.7. Le présent code entre en vigueur le 1 janvier 2021.

Article 1.1 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 1 ; la phrase « Le présent décret, ci-après dénommé le Code flamand du logement, règle une matière régionale visée à l'article 39 de la Constitution » est remplacée.

Article 1.3 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, §§ 1 à 5, premier alinéa, modifiés par le décret du 24 décembre 2004 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2005, article 59, par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 20, par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 30, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 3, par le décret du 9 mars 2012 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne la mission d'aide au secteur politique du logement, par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 3, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 3, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité des logements, article 6, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 18, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 6, par le décret du 10 mars 2017 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne l'amélioration de la sécurité incendie par l'introduction générale de détecteurs de fumée optiques pour les logements, article 2, par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 2, par le décret du 22 décembre 2017 modifiant diverses dispositions du décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique pour le Brabant flamand, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 20, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 2, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 3 ; la phrase « Pour l'application du Code flamand du Logement et de ses arrêtés d'exécution, il y a lieu d'entendre par : » est remplacée. Dans l'alinéa deux, la phrase « Le Gouvernement flamand peut préciser la signification des termes ci-dessus » est complétée par le membre de phrase « , à l'exception des points 3°, 6°, 11°, 12°, 14°, 15°, 20°, 26°, 32°, 39°, 40°, 43°, 45°, 46°, 47°, 60°, 61°, 62°, 68°, 71°, 72°, 74° et 75°. ».

Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 1.2, modifié par le décret du 9 juillet 2010 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 11, par le décret du 31 mai 2013 modifiant

divers décrets relatifs au logement, article 55, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 25, par le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 254, par le décret du 22 décembre 2017 modifiant diverses dispositions du décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique pour le Brabant flamand, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le décret du 27 mars 2009 concernant la politique foncière et immobilière, article 21 ; Conformément à l'instruction 115 de la circulaire sur la technique législative, le point 45° est subdivisé à l'aide de lettres au lieu de chiffres. Au point 47°, la partie d) est supprimée et insérée dans la partie c).

Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulotte et des terrains de transit pour nomades, l'article 2 ;

Article 1.4 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 2bis.

Article 1.5 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 3.

Article 1.6 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4, modifié par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 3 et le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation, article 66.

Article 1.7 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4bis, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 8, et par le décret du 3 juillet 2020 portant abrogation du Conseil flamand du Logement afin de pouvoir mettre en place une plateforme proactive des parties prenantes et modifiant divers décrets relatifs au logement, article 2.

Article 2.1 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 21, remplacé par le décret du 3 juillet 2020 portant abrogation du Conseil flamand du Logement afin de pouvoir mettre en place une plateforme proactive des parties prenantes et modifiant divers décrets relatifs au logement, article 4.

Article 2.2 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 28, §§ 1 et 2, premier et deuxième alinéas, modifiés par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 28, et par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 8.

Article 2.3 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 28, § 3, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 28.

Article 2.4 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 28, § 2, troisième et quatrième alinéas, modifié par le décret du 29 juin 2007 contenant diverses mesures d'accompagnement de l'ajustement du budget 2007, article 16.

Article 2.5 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29, 3^o, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 29.

Article 2.6 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.7, § 1, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 59 ; dans le premier alinéa, les membres de phrase « 1^o » et « 2^o » ont été omis.

Article 2.7 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.7, § 2, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 59.

Article 2.8 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.15.

Article 2.9 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2.2.6, § 1, modifié par le décret du 18 décembre 2009 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2010, article 103, par le décret du 9 juillet 2010 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 46.

Article 2.10 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2.2.6, §§ 2-4, modifiés par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 15, par le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 255, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 46.

Article 2.11 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2.2.6, § 4/1, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 46 ; le concept « un ayant droit réel » est remplacé par le concept « le titulaire du droit réel ».

Article 2.12 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2.2.6, § 5.

Article 2.13 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2.2.6, § 6, modifié par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 5.

Article 2.14 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2.2.6, § 7, modifié par le décret du 18 décembre 2009 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2010, article 103, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 46.

Article 2.15 : Décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, article 25, § 1, remplacé par le décret du 23 décembre 2016 contenant diverses dispositions fiscales et dispositions relatives au recouvrement des créances non fiscales, article 12.

Article 2.16 : Décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, article 25, § 2, remplacé par le décret du 23 décembre 2016 contenant diverses dispositions fiscales et dispositions relatives au recouvrement des créances non fiscales, article 12.

Article 2.17 : Décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, article 25, § 3, remplacé par le décret du 23 décembre 2016 contenant diverses dispositions fiscales et dispositions relatives au recouvrement des créances non fiscales, article 12.

Article 2.18 : Décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, article 25, § 4, remplacé par le décret du 23 décembre 2016 contenant diverses dispositions fiscales et dispositions relatives au recouvrement des créances non fiscales, article 12.

Article 2.19 : Décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, article 25, § 5, remplacé par le décret du 23 décembre 2016 contenant diverses dispositions fiscales et dispositions relatives au recouvrement des créances non fiscales, article 12.

Article 2.20 : Décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, article 25, § 6, remplacé par le décret du 23

décembre 2016 contenant diverses dispositions fiscales et dispositions relatives au recouvrement des créances non fiscales, article 12.

Article 2.21 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 22, § 1, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 24, modifié par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.17, et par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 4.

Article 2.22 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 22, § 2, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 24, modifié par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.17, par le décret du 9 mars 2012 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne la mission d'aide au secteur politique du logement, article 3, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 4, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 83, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 17, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 3.

Article 2.23 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 22bis, §§ 1 et 2, modifiés par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 46, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 4, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 5, par le décret du 4 avril 2014 modifiant divers décrets relatifs à l'aménagement du territoire et à la politique foncière et immobilière, article 81, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 19.

Article 2.24 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 22bis, § 1bis, inséré par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 5.

Article 2.25 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 22ter, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 21.

Article 2.26 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.1, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 53.

Article 2.27 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.2, § 1, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 54.

Article 2.28 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.2, § 1/1, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 54.

Article : 2.29 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.2, § 2.

Article : 2.30 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.3, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 54 ; les membres de phrase « parties suivantes : 1° », « 2° » et « 3° » ont été omis.

Article 2.31 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.4, § 1, modifié par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 28, le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 57, et le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 56.

Article 2.32 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.4, § 2, modifié par le décret du 9 juillet 2010 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 5, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 28, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 57, par le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 258, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 56.

Article 2.33 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.4, § 3, premier alinéa.

Article 2.34 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.5, inséré par le décret du 12 octobre 2018 modifiant le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière en ce qui concerne l'alignement sur la fusion volontaire des communes, article 3.

Article 2.35 : Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, article 3.

Article 2.36 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 23, § 1.

Article 2.37 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 23, § 2, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 25.

Article 2.38 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 24, § 1, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 26, le décret du 9 mars 2012 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne la mission d'aide au secteur politique du logement, article 4, remplacé par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 6, modifié par le décret du 8 juin 2018 portant adaptation des décrets au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 175.

Article 2.39 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 24, § 2.

Article 2.40 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 24, § 3, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 22.

Article 3.1 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5, §§ 1-3, remplacés par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 7, modifiés par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets en matière de logement, article 9, par le décret du 10 mars 2017 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne l'amélioration de la sécurité incendie par l'introduction générale de détecteurs de fumée optiques pour les logements, article 3, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 4.

Article : 3.2 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 6, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 8, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 10.

Article 3.3 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5, § 4, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 7 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 4.

Article 3.4 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 11, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 7.

Article 3.5 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5, § 6, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 4.

Article 3.6 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 7, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 5.

Article 3.7 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 8, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 10 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 6.

Article 3.8 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 9, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 11.

Article 3.9 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 10, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 12, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 12 et par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : « Décret flamand sur la location d'habitations »), article 67.

Article 3.10 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14bis, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 8.

Article 3.11 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14ter, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 8.

Article 3.12 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 15, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 17 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 9.

Article 3.13 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16, § 1, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 18 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 10.

Article 3.14 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16, § 2, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 18.

Article 3.15 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16, § 3, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 18.

Article 3.16 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16bis, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 19.

Article 3.17 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 6, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 19, et modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 13.

Article 3.18 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16quater, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 19.

Article 3.19 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16quinquies, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 11.

Article 3.20 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16sexies, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 11.

Article 3.21 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16septies, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 11.

Article 3.22 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16octies, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 11.

Article 3.23 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 16novies, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 11.

Article 3.24 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17, § 1, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 20 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 12.

Article 3.25 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17, § 2, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 20.

Article 3.26 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17, § 3, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 20.

Article 3.27 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17, § 4, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 20.

Article 3.28 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17, § 5, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 20.

Article 3.29 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17, § 6, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 20.

Article 3.30 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 18, modifié par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 4, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 22, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 14.

Article 3.31 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 19, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 40, et par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 23.

Article 3.32 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17bis, § 1, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 21 et modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 14 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 13.

Article 3.33 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 17bis, § 2, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce

qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 21, et modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 14.

Article 3.34 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 1, premier alinéa, remplacé par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 8, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 41, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 15.

Article 3.35 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 1, deuxième alinéa, remplacé par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 8, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 41, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24.

Article 3.36 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 1, troisième alinéa, remplacé par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 8, et modifié par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24.

Article 3.37 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 2, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 41, et par le décret du 4 mai 2016 modifiant divers décrets en conséquence de l'intégration des tâches de l'agence Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie et dans l'agence Logement-Flandre, ainsi que concernant les fonds budgétaires et d'autres adaptations techniques, article 5.

Article 3.38 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 3, remplacé par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24.

Article 3.39 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 5, alinéas deux, trois et quatre, ajoutés par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 3, modifié par le décret du 8 juin 2018 ajustant les décrets au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 174 ; dans cet article la référence au contrôleur a été supprimée.

Article 3.40 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 6, ajouté par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 6 ; dans cet article la référence au contrôleur a été supprimée.

Article 3.41 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 7, ajouté par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 6 ; dans cet article la référence au contrôleur a été supprimée.

Article 3.42 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 8, ajouté par le décret du 8 juin 2018 ajustant les décrets au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 174, et remplacé par le décret du Gouvernement flamand du 19 juillet 2019 portant exécution de l'article 190 du décret du 8 juin 2018 ajustant les décrets au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 8 ; dans cet article la référence au contrôleur a été supprimée.

Article 3.43 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20bis, § 1, inséré par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 9, modifié par le décret du 21 novembre 2008 contenant diverses dispositions d'accompagnement du deuxième ajustement du budget 2008, articles 30 et 31, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 25 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 16.

Article 3.44 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20bis, §§ 2-5, insérés par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 9, modifiés par le décret du 21 novembre 2008 contenant diverses dispositions d'accompagnement du deuxième ajustement du budget 2008, articles 30 et 31, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 25 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 16.

Article 3.45 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20bis, § 5bis, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 15.

Article 3.46 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20bis, § 6, inséré par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité des logements, article 9, remplacé par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets relatifs au contrôle de la qualité des logements, article 25, par le décret du 4 mai 2016 modifiant divers décrets en conséquence de l'intégration des tâches de l'agence Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie et dans l'agence Logement-Flandre, ainsi que concernant les fonds budgétaires et d'autres adaptations techniques, article 24, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 15, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand des impôts du 13 décembre 2013, article 16.

Article 3.47 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20bis, § 7, inséré par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 9, modifié par le décret du 21 novembre 2008 contenant diverses dispositions d'accompagnement du deuxième ajustement du budget 2008, article 33, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le

Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 16.

Article 3.48 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20bis, § 8, inséré par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 9, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 25.

Article 3.49 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20ter, inséré par le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 4 février 1997 contenant des normes de qualité et de sécurité pour les chambres et les chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le renforcement des instruments de contrôle de la qualité du logement, article 9, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 43, par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 26 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 17.

Article 3.50 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20quater, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 44, et modifié par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 27, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 16 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 18.

Article 3.51 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20quinquies, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 45 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 19.

Article 3.52 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 4, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24 et remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions

d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 15.

Article 3.53 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 4, alinéa deux, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24 et remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 15.

Article 3.54 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 4, alinéa trois, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24 et remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 15.

Article 3.55 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 20, § 4, alinéa quatre, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 24 et remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 15.

Article 4.1 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 25.

Article 4.2 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 25bis, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 4.

Article 4.3 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 26.

Article 4.4 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 27, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales en relatives au logement par suite de la politique administrative, article 27, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 5.

Article 4.5 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 27bis, inséré par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 7, et modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 23 ; le point 2° est vide, de sorte que les points 3°, 4° et 5° sont renumérotés 2°, 3° et 4°.

Article 4.6 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29, premier alinéa, 1°, 2° et 4°, inséré par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 29 ; la phrase « 3° l'exécution de la politique de logement communale soit suivie ; » est supprimée et le point 4° est renuméroté point 3°.

Article 4.7 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 30, § 1, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 33, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 48, par le décret de gouvernance du 7 décembre 2018, article IV.31, par le décret du 29 mars 2019 contenant le Code flamand des finances publiques, article 119.

Article 4.8 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 30, § 2, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 33, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 48, par le décret de gouvernance du 7 décembre 2018, article IV.31, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 7.

Article 4.9 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 30, § 3, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 33.

Article 4.10 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 31, premier alinéa, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 34.

Article 4.11 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 31, alinéa deux, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 34.

Article 4.12 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 32, § 1, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 35.

Article 4.13 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 1, premier et deuxième alinéas, et § 3, modifiés par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 36, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 49, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 11, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 8.

Article 4.14 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 4, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 49.

Article 4.15 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 1, alinéa cinq, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 49.

Article 4.16 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 38, § 1, alinéa deux, remplacé par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 8, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 13.

Article 4.17 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 1, quatrième, sixième et septième alinéas, remplacés par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 36, modifiés par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.19, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 49, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 5, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 11, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 8 juin 2018 ajustant les décrets au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 176, par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions

relatives à la politique du logement, article 9 ; au premier alinéa, le point 7° est vide, de sorte que les points 8° à 11° sont renumérotés points 7° à 10°. Comme il y a deux points 11°, le dernier point 11° peut conserver le même numéro.

Article 4.18 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102, modifié par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 12.

Article 4.19 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 1, troisième alinéa, inséré par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 6, modifié par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 4 ; dans la première phrase le mot « également » a été omis.

Article 4.20 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 5, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4.

Article 4.21 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 10, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4.

Article 4.22 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, §§ 6-8, insérés par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4.

Article 4.23 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 33, § 9, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4.

Article 4.24 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 1, premier alinéa, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 37, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 50, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 12, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 10.

Article 4.25 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 1, deuxième alinéa, inséré par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 6, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 12, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 19, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 10.

Article 4.26 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 2, premier et deuxième alinéas, modifiés par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 37.

Article 4.27 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 3, premier alinéa, 1°, 3°, 3°/1, 4° et 5°, et le deuxième alinéa, modifiés par le décret du 24 décembre 2004 contenant des dispositions d'accompagnement du deuxième ajustement du budget 2004, article 25, par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 37, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 50, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 6, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 12, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 19, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26, par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 5, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 10 ; le point 2°/1 est vide et est supprimé. Les 3°, 3°/1, 4° et 5° sont renumérotés points 2° à 5°

Article 4.28 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 2, troisième alinéa, remplacé par le décret du 17 mars 1998 modifiant diverses dispositions politiques, article 2, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 37, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26.

Article 4.29 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 4, inséré par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 37.

Article 4.30 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 5, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 50.

Article 4.31 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 36, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 39, modifié par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 7, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 12.

Article 4.32 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 37, premier et deuxième alinéas, modifiés par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 40, et par le décret du 11 décembre 2015 instaurant un nouveau régime pour le financement de la Société flamande du Logement social et du Fonds flamand du Logement, article 2.

Article 4.33 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 37, troisième alinéa, inséré par le décret du 11 décembre 2015 instaurant un nouveau régime pour le financement de la Société flamande du Logement social et du Fonds flamand du Logement, article 2.

Article 4.34 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 37, alinéa quatre, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 40.

Article 4.35 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 38, § 2, remplacé par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 8, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 13.

Article 4.36 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 40, § 1, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 53, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 27, par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 6, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 13.

Article 4.37 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 40, § 2, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 53, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 14.

Article 4.38 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 40, § 3, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44.

Article 4.39 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 40, § 4, remplacé par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 53.

Article 4.40 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 41, § 1, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 54 ;

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29, alinéa deux, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant des dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 29.

Article 4.41 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 42bis, inséré par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 20, et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 15.

Article 4.42 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 41, § 2, premier et troisième alinéas, insérés par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.20, modifiés par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 15.

Article 4.43 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 41, § 3, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 54.

Article 4.44 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 41, § 4, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5.

Article 4.45 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 42, premier, deuxième et troisième alinéas, remplacés par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44, modifiés par le décret du 27 mars 2009 sur la politique foncière et immobilière, article 7.2.21, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 55, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 9, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 28.

Article 4.46 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 42, alinéa quatre, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 55.

Article 4.47 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 44, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 17.

Article 4.48 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 45, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44.

Article 4.49 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 46, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44.

Article 4.50 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 49, § 3, inséré par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 8.

Article 4.51 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 48, remplacé par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 58, et modifié par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 7.

Article 4.52 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 49, § 1, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44.

Article 4.53 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 49, § 2, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 44.

Article 4.54 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 56, § 1 et §§ 3-5, remplacés par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 9, modifiés par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, articles 16 et 17 ; dans le premier alinéa, les mots « unions des locataires et » ont été omis. Dans la première phrase du deuxième alinéa, les mots « l'agence locative sociale » sont insérés avant les mots « doit au moins », et les mots « être satisfait » sont remplacés par le mot « satisfaire ». Dans le deuxième alinéa, 1°, 2° et 3° les mots « service locatif » sont chaque remplacés par les mots « agence locative sociale ». Dans le deuxième paragraphe, la numérotation originale de l'article 56, § 4 du Code flamand du logement a été adaptée.

Article 4.55 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 56, § 2, premier, troisième, quatrième, cinquième et sixième alinéas, remplacés par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 9, modifiés par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 6.

Article 4.56 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 58, remplacé par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 23 ; le membre de phrase « , et de la structure d'appui visée à l'article 57 » a été supprimé.

Article 4.57 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 56bis, §§ 2-4, insérés par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 10, modifiés par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 18.

Article 4.58 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 56ter, inséré par le décret du 15 juillet 1997 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 7.

Article 4.59 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 58bis, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 8.

Article 4.60 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 50, § 1, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 19.

Article 4.61 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 50, § 2, premier alinéa, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 19.

Article 4.62 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 51.

Article 4.63 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 50, § 2, deuxième alinéa, remplacé par le décret du 11 décembre 2015 instaurant un nouveau régime pour le financement de la Société flamande du Logement social et du Fonds flamand du Logement, article 3.

Article 4.64 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 52, modifié par le décret du 27 juin 2003 contenant des dispositions d'accompagnement de l'ajustement du budget 2003, article 24, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 20, et par le décret du 11 décembre 2015 instaurant un nouveau régime pour le financement de la Société flamande du Logement social et du Fonds flamand du Logement, article 4.

Article 4.65 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 53.

Article 4.66 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 54, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 21, et par le décret du 11 décembre 2015 instaurant un nouveau régime pour le financement de la Société flamande du Logement social et du Fonds flamand du Logement, article 5.

Article 4.67 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 55, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 30, et modifié par le décret de gouvernance du 7 décembre 2018, article IV.33.

Article 4.68 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 56, §§ 1, 3 et 5, remplacés par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 9 ; dans l'alinéa premier les mots « et agences locatives sociales » ont été omis.

Article 4.69 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 56, § 2, premier et deuxième alinéas, remplacés par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 9.

Article 4.70 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 58, remplacé par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 23 ; le membre de phrase « , et de la structure d'appui visée à l'article 57 » a été omis.

Article 4.71 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 56bis, §§ 1, 3 et 4, insérés par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 10 ; dans l'alinéa deux les mots « une des sanctions » ont été remplacés par les mots « la sanction ». Dans l'alinéa trois, le mot « sanctions » a été remplacé par le mot « sanction ».

Article 4.72 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 57, premier et deuxième alinéas, remplacés par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 8.

Article 4.73 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 57, troisième alinéa, remplacé par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 8.

Article 4.74 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 58, remplacé par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 23 ; le membre de phrase « des services locatifs agréés, visés à l'article 56 » a été supprimé.

Article 4.75 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77septies, § 1, inséré par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 70.

Article 4.76 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77septies, § 2, inséré par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 70.

Article 4.77 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77octies, inséré par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 70.

Article 4.78 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77septies, § 3, inséré par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 70.

Article 4.79 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 1, premier alinéa, inséré par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 30, remplacé par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47, modifié par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 5, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 9, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 24, par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 3, par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 68, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 6.

Article 4.80 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 1, alinéa trois, inséré par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 30, remplacé par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47.

Article 4.81 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 1, alinéa deux, inséré par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 30, remplacé par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47, modifié par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 3.

Article 4.82 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 6, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 6 ; au premier alinéa, le membre de phrase « inspecteurs du logement visés à l'article 20, § 2, ou les » a chaque fois été supprimée.

Article 4.83 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 7, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 6 ; aux premier et troisième alinéas, le membre de phrase « inspecteurs du logement visés à l'article 20, § 2, ou les » a chaque fois été supprimée.

Article 4.84 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 8, inséré par le décret du 8 juin 2018 ajustant les décrets au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 174, et remplacé par le décret du Gouvernement flamand du 19 juillet 2019 portant exécution de l'article 190 du décret du 8 juin 2018 ajustant les décrets au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), article 8 ; aux premier et deuxième alinéas, le membre de phrase « les fonctionnaires visés à l'article 20, § 2, du présent décret, et » a chaque fois été supprimée. Au sixième alinéa, le membre de phrase « les fonctionnaires, visés à l'article 20, § 2, et » a été supprimé.

Article 4.85 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 3, alinéas premier à cinq, insérés par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47.

Article 4.86 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 4, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47.

Article 4.87 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 5, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47.

Article 4.88 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 6, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47.

Article 4.89 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 7, premier à troisième alinéas, insérés par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47, modifiés par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 5, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 9, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 6.

Article 4.90 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 7, alinéa quatre, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 47.

Article 4.91 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 29bis, § 8, inséré par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 9, modifié par le décret du 4 mai 2016 modifiant divers décrets en conséquence de l'intégration des tâches de l'agence Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie et dans l'agence Logement-Flandre, ainsi que concernant les fonds budgétaires et d'autres adaptations techniques, article 6.

Article 5.1 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 59, alinéa deux, inséré par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 49, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 24, et par le décret du 29 mars 2019 contenant le Code flamand des finances publiques (intitulé abrégé : « Code flamand des finances publiques » ou « VCO »), article 120.

Article 5.2 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 59, premier et troisième alinéas, modifiés par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 49, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 62, par le décret du 19 décembre 2014 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 92, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 31.

Article 5.3 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 59, alinéa quatre.

Article 5.4 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 59, alinéa cinq.

Article 5.5 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77bis, premier et deuxième alinéas, insérés par le décret du 20 décembre 2002 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 23, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 40, et par le décret du 29 mars 2019 contenant le Code flamand des finances publiques (intitulé abrégé : « Code flamand des finances publiques » ou « VCO »), article 121.

Article 5.6 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77bis, alinéa trois, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 67.

Article 5.7 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77quinquies, inséré par le décret du 20 décembre 2002 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 23, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 68.

Article 5.8 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77ter, inséré par le décret du 20 décembre 2002 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 23.

Article 5.9 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77quater, inséré par le décret du 20 décembre 2002 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 23.

Article 05.10 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 77sexies, inséré par le décret du 20 décembre 2002 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 23.

Article 5.11 : Décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, articles 16 et 17, modifiés par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 2, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, articles 10 et 11, et par le décret du 29 mars 2019 contenant le Code flamand des finances publiques (intitulé abrégé : « Code flamand des Finances publiques » ou « VCO »), article 116 ; les mots « créé par le présent article » sont remplacés par le membre de phrase « créé par l'article 16 du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, tel qu'en vigueur avant l'entrée en vigueur du présent code ».

Article 5.12 : Décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, article 20, remplacé par le décret du 8 décembre 2000 contenant diverses dispositions, article 38, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 3, et par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 15.

Article 5.13 : Décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, articles 23 et 24, modifiés par le décret du 23 juin 2006 ajustant divers décrets à la nouvelle dénomination des assemblées législatives des communautés et des régions, article 24, et par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 4.

Article 5.14 : Décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, article 18, modifié par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 12.

Article 5.15 : Décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992, article 19, remplacé par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 13.

Article 5.16 : Décret du 23 décembre 2011 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2012, article 58, modifié par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : « Décret flamand sur la location d'habitations »), article 75.

Article 5.17 : Décret du 23 décembre 2011 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2012, article 59, modifié par le décret du 29 mars 2019 contenant le Code flamand des finances publiques (intitulé abrégé : « Code flamand des Finances publiques » ou « VCO »), article 148.

Article 5.18 : Décret du 23 décembre 2011 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2012, l'article 60.

Article 5.19 : Décret du 23 décembre 2011 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2012, article 61, modifié par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : « Décret flamand sur la location d'habitations »), article 76.

Article 5.20 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 38, § 1, alinéa premier, 1^o, inséré par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 8, modifié par le décret du 19 décembre 2014 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 84.

Article 5.21 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 38, § 1, alinéa premier, 2^o, inséré par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 8.

Article 5.22 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 1, premier alinéa, 2^o, deuxième et troisième alinéas, modifiés par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 85, modifiés par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 32 ; le membre de phrase « : 2^o » est supprimé.

Article 5.23 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 64, § 1, remplacé par le décret du 28 avril 2017 introduisant des mesures d'accompagnement pour améliorer le fonctionnement performant des organisations de logement social, article 11.

Article 5.24 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 65, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 34.

Article 5.25 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 3.

Article 5.26 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 2, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 50, par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.22, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 63, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 85, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 19 ;

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 64, § 3, remplacé par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 29 ;

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 64, § 4.

Article 5.27 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 61, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 51, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26, et par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 86 ;

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 68, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 56, et par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 30 ; dans le premier alinéa de l'article 61 du Code flamand du logement, la deuxième phrase « Sauf disposition

décrétale contraire, ce montant ne peut jamais excéder 85 % du montant à subventionner. » est supprimée. Dans le troisième alinéa de cette disposition, le mot « troisième » a été remplacé par le mot « deuxième ». Dans l'article 68 du Code flamand du logement, qui devient la deuxième phrase du premier alinéa, le membre de phrase « Par dérogation à l'article 61, alinéas premier et deux," est supprimée.

Article 5.28 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 62, § 2.

Article 5.29 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 75, modifié par le décret du 17 mars 1998 modifiant diverses dispositions politiques, article 4, par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 57, et par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 38.

Article 5.30 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 76, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 39.

Article 5.31 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 77.

Article 5.32 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 1, premier alinéa, 4^o et troisième alinéa, modifiés par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 85 ; au premier alinéa, le membre de phrase « : 4^o » a été supprimé.

Article 5.33 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, l'article 72, 3^o, remplacé par le décret du 8 décembre 2000 contenant diverses dispositions, article 34 ; le membre de phrase « : 3^o » a été supprimé.

Article 5.34 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 2, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 50, par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.22, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 63, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 85, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 19.

Article 5.35 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 3.

Article 5.36 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 61, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 51, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26, et par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 86 ; au troisième alinéa le mot « troisième » est remplacé par le mot « deuxième ».

Article 5.37 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 62, § 2.

Article 5.38 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 74, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 37.

Article 5.39 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 1, premier alinéa, 4^o et troisième alinéa, modifiés par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 85 ; au premier alinéa, le membre de phrase « : 4^o » a été supprimé.

Article 5.40 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 72, 2^o ; le membre de phrase « : 2^o » a été supprimé.

Article 5.41 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 3.

Article 5.42 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 2, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 50, par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.22, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 63, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 85, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 19.

Article 5.43 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 61, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 51, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26, et par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 86 ;

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 73, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 36 ; au premier alinéa de l'article 61 du Code flamand du logement, la phrase « Sauf disposition décrétales contraire, ce montant ne peut jamais excéder 85 % du montant à subventionner. » est supprimée. Dans le troisième alinéa de cette disposition, le mot « troisième » est remplacé par le mot « deuxième ». À l'article 73 du Code flamand du logement qui devient la deuxième phrase du premier alinéa, les membres de phrase « mentionnées à l'article 72, 2° » et « , par dérogation à l'article 61, alinéas un et deux, » sont supprimés.

Article 5.44 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 62, § 2.

Article 5.45 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 1, premier alinéa, 1°, et troisième alinéa ; dans le premier alinéa, le membre de phrase « : 1° » est supprimé.

Article 5.46 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 3.

Article 5.47 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 60, § 2, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 50, par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.22, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 63, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 25, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 85, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 19.

Article 5.48 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 61, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 51, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 26, et par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 86 ; au troisième alinéa le mot « troisième » est remplacé par le mot « deuxième ».

Article 5.49 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 62, § 2.

Article 5.50 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3.1.1, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 50, et par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le

droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7 ; les paragraphes 1/1 et 2 sont renumérotés respectivement 2 et 3. Dans le nouveau paragraphe 2, 1^o, entre le mot « rénovation » et les mots « de biens immeubles », les mots « ou travaux de démolition suivie d'une construction de remplacement » sont insérés.

Article 5.51 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3.1.2, modifié par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 19, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 51.

Article 5.52 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.1.4, § 3, alinéas deux et trois, modifiés par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 56.

Article 5.53 : Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, article 4, premier alinéa.

Article 5.54 : Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, article 4, deuxième alinéa.

Article 5.55 : Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, article 6.

Article 5.56 : Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, article 5.

Article 5.57 : Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades, article 7.

Article 5.58 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 78, § 1, premier et deuxième alinéas, première phrase, modifiée par le décret du 8 décembre 2000 contenant diverses dispositions, article 21, par le décret du 20 décembre 2002 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 24, par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 59.

Article 5.59 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 78, § 1, deuxième alinéa, deuxième phrase, au neuvième alinéa, modifiés par le décret du 20 décembre 2002 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 24, par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 59, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 69, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 41, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 35, par le décret du 29 mars 2019 contenant le Code flamand des finances publiques (intitulé abrégé : « Code flamand des Finances publiques » ou « VCO »), article 122.

Article 5.60 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 78, § 2, inséré par le décret du 22 décembre 2006 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 2007, article 65.

Article 5.61 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 78, § 3, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 69.

Article 5.62 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 78, § 4, inséré par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 69.

Article 5.63 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 78, § 5, inséré par le décret du 30 juin 2017 contenant diverses dispositions d'accompagnement de l'ajustement du budget 2017, article 8.

Article 5.64 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 78, § 6, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 9.

Article 5.65 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 79, § 1, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 60, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42.

Article 5.66 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 79, § 2, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 60, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42, par le décret du 19 décembre 2014 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2015, article 93 ; au deuxième alinéa le point 1^o, qui est vide, a été omis. Les points 2^o et 3^o sont renumérotés points 1^o et 2^o.

Article 5.67 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 79, § 3, inséré par le décret du 21 décembre 2018 modifiant diverses dispositions du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 10.

Article 5.68 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 79bis, premier alinéa, inséré par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 72.

Article 5.69 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 79bis, deuxième alinéa, inséré par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 72.

Article 5.70 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 79bis, troisième alinéa, inséré par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : Décret flamand sur la location d'habitations), article 72.

Article 5.71 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 80, modifié par le décret du 20 décembre 2002 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2003, article 25, et par le décret du 3 mai 2019 modifiant l'article 80 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne l'extension de l'assurance du logement garanti à la protection contre la perte de revenus des travailleurs indépendants suite à la cessation involontaire de leur activité, article 2 ; le premier alinéa de l'article 80 du Code flamand du logement est divisé en deux alinéas.

Article 5.72 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000 contenant diverses dispositions, article 30, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives au logement, article 20.

Article 5.73 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 82, premier, deuxième et troisième alinéas, modifiés par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 20.

Article 5.74 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 82, quatrième alinéa, inséré par le décret du 8 décembre 2000 contenant diverses dispositions, article 31, et modifié par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 4 et le décret du 29

mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 20.

Article 5.75 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le code flamand du Logement, article 83.

Article 5.76 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 85, § 1, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 62, par le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, article 21, par le décret du 29 février 2008 modifiant l'article 85 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne le droit de préemption, articles 2 et 3, par le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.2.23, par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 70, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 44, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 22, par le décret du 4 avril 2014 modifiant divers décrets relatifs à l'aménagement du territoire et à la politique foncière et immobilière, article 82, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 37, par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 2, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 22 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 21.

Article 5.77 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 85, § 4, inséré par le décret du 16 juin 2006 portant création de la Banque foncière flamande et portant modification de diverses dispositions, article 39.

Article 5.78 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 85, § 5, inséré par le décret du 29 février 2008 modifiant l'article 85 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne le droit de préemption, article 2, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 37.

Article 5.79 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 85, § 6, inséré par le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, article 21.

Article 5.80 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 86, remplacé par le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, article 22, modifié par le décret du 29 février 2008 modifiant l'article 85 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne le droit de préemption, article 3, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 45, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 23, par le décret du 28 mars 2014 modifiant divers décrets en vue d'une harmonisation ultérieure des procédures relatives aux droits de préemption, article 3, et par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 38.

Article 5.81 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 89, modifié par le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, article 23.

Article 5.82 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 2, premier alinéa, remplacé par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.83 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 2, deuxième et troisième alinéas, remplacés par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifiés par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.84 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 2, quatrième alinéa, remplacé par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.85 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 3, remplacé par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.86 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 4, remplacé par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.87 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 5, inséré par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.88 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 6, inséré par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.89 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 7, inséré par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.90 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 90, § 8, inséré par le décret du 4 mai 2018 modifiant le décret du 15 juillet 1997

contenant le Code flamand du logement, en ce qui concerne le droit de préemption et le droit de gestion sociale, et modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 22.

Article 5.91 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 34, § 3, premier alinéa, 2^o, modifié par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 37, et par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 50 ; le membre de phrase « vend ses biens immobiliers en vente publique. Elle ne peut » est remplacé par les mots « et les sociétés de logement social ne peuvent » et le membre de phrase « : 2^o » est supprimé.

Article 5.92 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 84, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 36, et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 21.

Article 5.93 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.1, modifié par le décret du 4 avril 2014 modifiant divers décrets relatifs à l'aménagement du territoire et à la politique foncière et immobilière, article 87, et par le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 259.

Article 5.94 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.2, modifié par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 38, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 62, et par le décret du 4 avril 2014 modifiant divers décrets relatifs à l'aménagement du territoire et à la politique foncière et immobilière, article 88.

Article 5.95 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.3, modifié par le décret du 9 juillet 2010 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 9.

Article 5.96 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.4, § 1.

Article 5.97 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.4, § 1/1, inséré par le décret du 4 avril 2014 modifiant divers décrets relatifs à l'aménagement du territoire et à la politique foncière et immobilière, article 89 ; au troisième alinéa, le membre de phrase « à la date d'entrée en vigueur du décret du 4 avril 2014 modifiant divers décrets relatifs à l'aménagement du territoire et à la politique

foncière et immobilière » est remplacé par la date connue entre-temps, à savoir « le 25 avril 2014 ».

Article 5.98 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.4/1, inséré par le décret du 9 juillet 2010 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 11, modifié par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 28, et par le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 260.

Article 5.99 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.4/2, inséré par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 39, modifié par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 31, et par le décret du 15 février 2019 relatif aux soins résidentiels (intitulé abrégé : « Décret du 15 février 2019 sur les soins résidentiels »), article 78 ; dans le premier alinéa, 1^o, a) le membre de phrase « à la date d'entrée en vigueur du décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière » est remplacé par la date connue entre-temps, à savoir « le 6 février 2012 ».

Article 5.100 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.5, modifié par le décret du 9 juillet 2010 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 12, par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 40, par le décret du 4 avril 2014 modifiant divers décrets relatifs à l'aménagement du territoire et à la politique foncière et immobilière, article 90, et par le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 261 ; au paragraphe 2, le membre de phrase « Sans préjudice de l'application de l'alinéa trois, » est supprimé, étant donné qu'il n'y a pas de troisième alinéa.

Article 5 101 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.6, modifié par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 41, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 63, et par le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 262.

Article 5 102 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.7, modifié par le décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et

diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière, article 42, et par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 64.

Article 5 103 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.8, modifié par le décret du 9 juillet 2010 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 13.

Article 5 104 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.8/1, inséré par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 65.

Article 5 105 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.9.

Article 5 106 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 4.2.10, inséré par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 67, et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 35.

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 41, § 2, alinéa deux, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 14.

Article 5 107 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3.2.1.

Article 5 108 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3.2.2.

Article 5 109 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3.2.3.

Article 5 110 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 3.2.4.

Article 5 111 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5, § 5, inséré par le décret du 29 mars 2013 modifiant divers décrets en ce qui concerne le contrôle de la qualité du logement, article 7.

Article 6.1 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 91, § 1, alinéa premier, inséré par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 23.

Article 6.2 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 91, § 2, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5, modifié par le décret du 23 mars 2012 relatif à la reprise des membres du personnel de l'asbl Vlaams Overleg Bewonersbelangen par la VMSW et l'Agentschap Wonen-Vlaanderen et modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement en ce qui concerne les services locatifs, article 11, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 23. Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 91, § 3, modifié par le décret du 9 novembre 2018 contenant des dispositions relatives à la location de biens ou parties de biens destinés à l'habitation (intitulé abrégé : « Décret flamand sur la location d'habitations »), article 73.

Article 6.3 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 91, § 1, deuxième alinéa, 1° et 2°, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5, modifié par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 72, par le décret du 31 janvier 2014 attribuant à la Province du Brabant flamand la compétence relative à la conduite d'une politique foncière et du logement spécifique et d'une politique d'aide sociale et d'infrastructure de santé spécifique pour le Brabant flamand, article 24.

Article 6.4 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 93, §§ 2-3, modifiés par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 64, par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 7, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 49, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 25 ;

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 94, alinéa premier.

Article 6.5 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 93, § 1, premier alinéa, modifié par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 7, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 25.

Article 6.6 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 94, modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 26.

Article 6.7 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 100, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 12, et modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 43.

Article 6.8 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 93, § 1, deuxième à sixième alinéas et huitième alinéa, modifiés par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 7, par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 49, par le décret du 10 mars 2017 modifiant les articles 92, 93, 95, 98 et 102bis du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 3, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 25 ; au deuxième alinéa, 3°, les mots « et modifiant la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques » sont supprimés.

Article 6.9 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 93, § 1, septième et dixième alinéas, modifiés par le décret du 10 mars 2017 modifiant les articles 92, 93, 95, 98 et 102bis du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 3, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 25.

Article 6.10 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 93, § 1, alinéa neuf.

Article 6.11 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 95, § 1, premier à quatrième alinéas, remplacés par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 27 et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 24.

Article 6.12 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 95, § 1, cinquième à septième alinéas, remplacés par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 27, et modifiés par le décret du 3 juillet 2020 portant abrogation du Conseil flamand du Logement afin de pouvoir mettre en place une plateforme proactive des parties prenantes et modifiant divers décrets relatifs au logement, article 5.

Article 6.13 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 95, § 3, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 27.

Article 6.14 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 95, § 2, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 27.

Article 6.15 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 95, § 1, alinéa huit, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 27.

Article 6.16 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 92, § 1, premier et deuxième alinéas, remplacés par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 24.

Article 6.17 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 92, § 1, troisième et quatrième alinéas, insérés par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 24.

Article 6.18 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97, § 4, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 29.

Article 6.19 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 92, § 2, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 24.

Article 6.20 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 92, § 3, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 6, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 48, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 39, par le décret du 10 mars 2017 modifiant les articles 92, 93, 95, 98 et 102bis du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 24 et par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013, article 23 ; les points 5° et 8° ont été omis ; les points 6°, 7°, 9°, 10°, 11°, 12° et 13° ont été renumérotés points 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° et 11° respectivement.

Article 6.21 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 96, § 1.

Article 6.22 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 96, § 2, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 28.

Article 6.23 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 99, modifié par le décret du 8 décembre 2000 contenant diverses dispositions, article 36, par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 11, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 32.

Article 6.24 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97, § 2, remplacé par le décret du 23 mars 2018 modifiant l'article 97 du Code flamand du logement, en ce qui concerne la promotion de l'énergie renouvelable, article 2, et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 29.

Article 6.25 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97, § 3, remplacé par le décret du 23 mars 2018 modifiant l'article 97 du Code flamand du logement, en ce qui concerne la promotion de l'énergie renouvelable, article 2.

Article 6.26 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97, § 1, remplacé par le décret du 23 mars 2018 modifiant l'article 97 du Code flamand du logement, en ce qui concerne la promotion de l'énergie renouvelable, article 2, et modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 29.

Article 6.27 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97bis, § 1, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 40.

Article 6.28 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97bis, § 2, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 40, modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 30.

Article 6.29 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97bis, § 3, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 40, modifié par le décret du 15 février 2019 relatif aux soins résidentiels (intitulé abrégé : « Décret du 15 février 2019 sur les soins résidentiels »), article 74, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 30.

Article 6.30 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97bis, § 4, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 40.

Article 6.31 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97bis, § 5, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 40, modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 30.

Article 6.32 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 97ter, inséré par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 41.

Article 6.33 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 98, § 3, remplacé par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 10, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 52, par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 42, par le décret du 10 mars 2017 modifiant les articles 92, 93, 95, 98 et 102bis du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 5, par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 31.

Article 6.34 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 98, § 2, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 31.

Article 6.35 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 98, § 1, remplacé par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 31.

Article 6.36 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 91, § 1, alinéa deux, 3^o et 4^o, modifiés par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 23.

Article 6.37 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 2, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, article 14, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 53, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 33.

Article 6.38 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 1, premier alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14.

Article 6.39 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 1, deuxième alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14.

Article 6.40 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 1, troisième alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, remplacé par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 53.

Article 6.41 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 1, quatrième alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14.

Article 6.42 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 1, cinquième alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14.

Article 6.43 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 3, premier et troisième alinéas, insérés par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, modifiés par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 44, par le décret du 10 mars 2017 modifiant les articles 92, 93, 95, 98 et 102bis du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 6, et par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 33.

Article 6.44 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 3, deuxième alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, modifié par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 44.

Article 6.45 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 4, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 44.

Article 6.46 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 5, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 44.

Article 6.47 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 6, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, remplacé par le décret du 14 octobre 2016 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 44.

Article 6.48 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 7, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, modifié par le décret du 31 mai 2013 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 53.

Article 6.49 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 8, premier alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14.

Article 6.50 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 8, deuxième alinéa, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, article 14, remplacé par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement, article 73, modifié par le décret du 4 mai 2016 modifiant divers décrets en conséquence de l'intégration des tâches de l'agence Inspection de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine Immobilier dans le Département de l'Environnement, de la Nature et de l'Energie et dans l'agence Logement-Flandre, ainsi que concernant les fonds budgétaires et d'autres adaptations techniques, article 25.

Article 6.51 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 8, troisième, quatrième et cinquième alinéas, insérés par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14.

Article 6.52 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 102bis, § 9, inséré par le décret du 15 décembre 2006 modifiant le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 14, modifié par le décret du 29 mars 2019 modifiant diverses dispositions relatives à la politique du logement, article 33.

Article 6.53 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 2, § 5, deuxième à quatrième alinéas ; au premier alinéa, les membres de phrase « ou l'inspecteur du logement, visé à l'article 20, § 2, » et « 20 et » sont supprimés. Dans les deuxième et troisième alinéas les mots « ou l'inspecteur du logement » sont chaque fois supprimés. Le premier alinéa définissant les termes entreprises d'utilité publique et gestionnaires des réseaux de distribution a été déplacé vers les définitions générales.

Article 7.1 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.3.11 ; les mots « de l'entrée en vigueur du présent décret » sont chaque fois remplacés par le membre de phrase « du 1 septembre 2009 ».

Article 7.2 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.3.12 ; les mots « du jour précédant la présentation du projet de décret relatif à

la politique foncière et immobilière au Parlement flamand » sont chaque fois remplacés par le membre de phrase « du 16 décembre 2008 ».

Article 7.3 : Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, article 7.3.12/1 ; le membre de phrase « de la date d'entrée en vigueur du décret du 23 décembre 2011 modifiant diverses dispositions du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et diverses dispositions d'autres décrets relatifs à la politique foncière et immobilière » a été remplacé par le membre de phrase « du 6 février 2012 ».

Article 7.4 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 103, modifié par le décret du 17 mars 1998 modifiant diverses dispositions politiques, articles 5 et 6, par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 67, et par le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.

Article 7.5 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 106, remplacé par le décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative, article 68 ; le membre de phrase « de la date d'entrée en vigueur de l'article 44 du décret du 24 mars 2006 modifiant les dispositions décrétales relatives au logement par suite de la politique administrative » est remplacé par la date connue entre-temps, à savoir le 1 juillet 2006.

Article 7.6 : Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, article 110 ; entre le membre de phrase « l'article 103, § 1, 104 et 105 » et le membre de phrase « , sont d'application » est inséré le membre de phrase « du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, tel qu'applicable avant l'entrée en vigueur du présent code ».

Annexe au Code flamand du Logement de 2021.

Annexe. Résultats de la mesure de référence concernant l'offre de logements sociaux existante 2009-2025.

Commune	Logements acquisitifs sociaux 31/12/2007	Lots sociaux 31/12/2007	Logements locatifs sociaux (SHM) 31/12/2007	Logements locatifs sociaux (SVK) 31/12/2007	Mesure de référence en chiffres absolus
AALST	47	1	1.322	0	1.370
AALTER	27	0	163	9	199
AARSCHOT	17	0	342	13	372
AARTSELAAR	0	0	3	0	3
AFFLIGEM	0	0	76	2	78
ALKEN	46	0	92	4	142
ALVERINGEM	20	0	50	4	74
ANTWERPEN	144	0	22.465	271	22.880
ANZEGEM	60	0	162	1	223
ARDOOIE	0	0	160	1	161
ARENDONK	0	0	204	0	204
AS	0	0	142	1	143
ASSE	8	1	365	12	386
ASSENEDE	17	17	113	7	154
AVELGEM	23	0	319	12	354
BAARLE-HERTOG	0	0	99	0	99
BALEN	26	1	91	8	126
BEERNEM	53	0	122	1	176
BEERSE	54	0	319	2	375
BEERSEL	17	0	347	4	368
BEGIJNENDIJK	27	0	0	0	27
BEKKEVOORT	0	0	18	4	22
BERINGEN	173	0	1 129	15	1.317
BERLAAR	0	0	84	11	95
BERLARE	10	0	318	19	347
BERTEM	0	0	172	0	172
BEVER	0	2	5	4	11
BEVEREN	150	0	1.210	12	1.372
BIERBEEK	0	0	5	0	5
BILZEN	43	5	546	0	594
BLANKENBERGE	0	21	518	1	540
BOCHOLT	135	8	144	9	296
BOECHOUT	23	0	78	0	101
BONHEIDEN	10	0	78	5	93
BOOM	7	0	851	0	858
BOORTMEERBEEK	0	1	10	0	11
BORGLOON	22	0	87	7	116
BORNEM	171	0	679	2	852
BORSBEEK	0	0	20	0	20
BOUTERSEM	14	1	18	0	33
BRAKEL	38	0	97	0	135
BRASSCHAAT	101	0	246	36	383

BRECHT	0	0	253	5	258
BREDENE	88	0	307	44	439
BREE	63	2	240	0	305
BRUGGE	94	11	3.230	218	3.553
BUGGENHOUT	12	0	107	21	140
DAMME	41	1	104	0	146
DE HAAN	0	7	135	0	142
DE PANNE	0	0	196	30	226
DE PINTE	0	0	0	2	2
DEERLIJK	41	0	193	11	245
DEINZE	53	0	203	0	256
DENDERLEEUV	106	0	327	0	433
DENDERMONDE	143	10	1.749	32	1.934
DENTERGEM	0	0	149	2	151
DESSEL	46	0	118	0	164
DESTELBERGEN	105	0	51	30	186
DIEPENBEEK	124	0	171	0	295
DIEST	29	0	614	16	659
DIKSMUIDE	80	0	266	35	381
DILBEEK	140	0	631	22	793
DILSEN-STOKKEM	84	0	678	4	766
DROGENBOS	0	0	110	0	110
DUFFEL	0	1	677	10	688
EDEGEM	0	0	312	0	312
EKLO	29	28	692	43	792
ERPE-MERE	62	0	210	0	272
ESSEN	37	0	154	43	234
EVERGEM	73	0	342	2	417
GALMAARDEN	3	0	58	1	62
GAVERE	27	0	70	24	121
GEEL	35	0	667	34	736
GEETBETS	0	0	0	7	7
GENK	105	0	3.233	9	3.347
GENT	211	0	12.422	232	12.865
GERAARDSBERGEN	21	0	311	0	332
GINGELOM	80	0	88	11	179
GISTEL	127	14	221	8	370
GLABBEEK	0	0	0	3	3
GOOIK	0	0	49	1	50
GRIMBERGEN	16	0	398	15	429
GROBBENDONK	33	0	69	6	108
HAACHT	0	0	191	0	191
HAALERT	24	0	110	0	134
HALEN	7	0	121	0	128
HALLE	0	1	964	63	1.028
HAM	73	12	201	1	287
HAMME	9	15	1.122	21	1.167
HAMONT-ACHEL	9	0	223	11	243
HARELBEKE	28	0	602	25	655
HASSELT	122	0	1.393	5	1.520
HECHTEL-EKSEL	33	0	129	15	177
HEERS	10	0	26	8	44

HEIST-OP-DEN-BERG	79	0	1.127	21	1.227
HEMIKSEM	0	0	182	0	182
HERENT	12	0	344	6	362
HERENTALS	211	0	812	0	1.023
HERENTHOUT	47	0	301	2	350
HERK-DE-STAD	62	0	118	0	180
HERNE	0	0	0	3	3
HERSELT	73	0	212	0	285
HERSTAPPE	0	0	0	0	0
HERZELE	0	0	93	37	130
HEUSDEN-ZOLDER	151	0	798	28	977
HEUVELLAND	19	22	125	2	168
HOEGAARDEN	48	0	0	0	48
HOEILAART	3	0	170	2	175
HOESELT	0	0	173	0	173
HOLSBEEK	0	0	13	1	14
HOOGLEDE	24	0	79	10	113
HOOGSTRATEN	34	0	248	0	282
HOREBEKE	0	0	0	0	0
HOUTHALEN-HELCHTEREN	210	0	846	18	1.074
HOUTHULST	6	12	91	7	116
HOVE	0	0	66	0	66
HULDENBERG	0	0	66	0	66
HULSHOUT	12	0	243	0	255
ICHTEGEM	65	1	176	40	282
IEPER	37	26	1.080	49	1.192
INGELMUNSTER	0	0	95	1	96
IZEGEM	18	0	321	54	393
JABBEKE	50	1	61	1	113
KALMTHOUT	89	0	29	0	118
KAMPENHOUT	32	0	21	0	53
KAPELLEN	0	0	35	0	35
KAPELLE-OP-DEN-BOS	9	1	197	0	207
KAPRIJKE	8	13	43	3	67
KASTERLEE	0	0	310	0	310
KEERBERGEN	0	4	48	10	62
KINROOI	4	2	302	0	308
KLUISBERGEN	0	0	79	2	81
KNESSELARE	0	0	140	5	145
KNOKKE-HEIST	30	0	267	31	328
KOEKELARE	39	0	53	9	101
KOKSIJDE	34	0	338	28	400
KONTICH	0	0	160	0	160
KORTEMARK	0	0	138	14	152
KORTENAKEN	0	0	0	15	15
KORTENBERG	18	0	210	0	228
KORTESSEM	50	0	214	0	264
KORTRIJK	208	0	2.359	317	2.884
KRAAINEM	3	0	126	0	129
KRUIBEKE	14	0	510	5	529

KRUISSHOUTEM	48	0	0	0	48
KUURNE	0	0	444	0	444
LAAKDAL	15	0	428	4	447
LAARNE	14	0	122	10	146
LANAKEN	89	0	259	10	358
LANDEN	13	1	457	0	471
LANGEMARK- POELKAPELLE	13	0	133	4	150
LEBBEKE	53	0	138	0	191
LEDE	0	0	195	0	195
LEDEGEM	0	0	146	6	152
LENDELEDE	12	0	81	0	93
LENNIK	51	0	0	7	58
LEOPOLDSBURG	137	2	280	18	437
LEUVEN	98	0	3.385	79	3.562
LICHTERVELDE	8	12	116	3	139
LIEDEKERKE	48	1	2	1	52
LIER	0	0	821	25	846
LIERDE	0	0	94	0	94
LILLE	0	1	171	1	173
LINKEBEEK	0	0	0	0	0
LINT	39	0	182	0	221
LINTER	0	0	9	0	9
LOCHRISTI	41	22	298	0	361
LOKEREN	173	0	1.490	0	1.663
LOMMEL	91	0	496	19	606
LONDERZEEL	12	2	137	9	158
LO-RENINGE	4	3	57	1	65
LOVENDEGEM	0	0	78	0	78
LUBBEEK	58	0	9	4	71
LUMMEN	131	0	182	19	332
MAARKEDAL	0	0	53	0	53
MAASEIK	208	0	801	21	1.030
MAASMECHELEN	100	0	1.425	67	1.592
MACHELEN	0	0	259	0	259
MALDEGEM	87	14	153	18	272
MALLE	0	0	136	2	138
MECHELEN	75	0	3.220	16	3.311
MEERHOUT	76	0	88	5	169
MEEUWEN- GUITRODE	0	0	100	12	112
MEISE	101	3	239	2	345
MELLE	16	0	144	9	169
MENEN	95	24	1.431	47	1.597
MERCHTEM	0	3	106	0	109
MERELBEKE	18	18	162	0	198
MERKSPLAS	22	24	136	4	186
MESEN	0	5	57	2	64
MEULEBEKE	26	0	108	7	141
MIDDELKERKE	67	0	136	25	228
MOERBEKE	0	0	180	0	180
MOL	11	0	586	17	614
MOORSLEDE	0	0	171	1	172

MORTSEL	0	0	242	2	244
NAZARETH	8	0	54	9	71
NEERPELT	84	0	237	10	331
NEVELE	47	0	126	0	173
NIEL	0	0	222	0	222
NIEUWERKERKEN	32	0	37	0	69
NIEUWPOORT	72	23	403	51	549
NIJLEN	38	0	145	6	189
NINOVE	42	0	754	21	817
OLEN	6	4	372	0	382
OOSTENDE	120	0	2.775	97	2.992
OOSTERZELE	47	1	76	2	126
OOSTKAMP	89	4	392	5	490
OOSTROZEBEKE	0	1	97	7	105
OPGLABBEEK	68	0	2	7	77
OPWIJK	0	0	43	17	60
OUDENAARDE	8	18	477	9	512
OUDENBURG	44	0	22	9	75
OUD-HEVERLEE	0	0	25	2	27
OUD-TURNHOUT	38	0	62	1	101
OVERIJSE	75	0	110	9	194
OVERPELT	0	3	140	20	163
PEER	125	11	181	12	329
PEPINGEN	10	0	0	0	10
PITTEM	0	12	141	3	156
POPERINGE	51	3	385	12	451
PUTTE	24	0	160	20	204
PUURS	196	0	471	21	688
RANST	0	0	0	3	3
RAVELS	53	14	245	0	312
RETIE	29	0	103	0	132
RIEMST	55	12	29	0	96
RIJKEVORSEL	0	8	199	5	212
ROESELARE	114	0	1.306	35	1.455
RONSE	48	0	599	31	678
ROOSDAAL	0	0	112	10	122
ROTSELAAR	7	1	74	0	82
RUISELEDE	23	0	43	0	66
RUMST	77	0	268	0	345
SCHELLE	0	0	437	0	437
SCHERPENHEUVEL- ZICHEM	0	0	26	14	40
SCHILDE	0	0	2	0	2
SCHOTEN	0	0	211	3	214
SINT-AMANDS	49	0	284	10	343
SINT-GENESIUS- RODE	0	0	86	1	87
SINT-GILLIS-WAAS	10	2	336	8	356
SINT-KATELIJNE- WAVER	74	0	217	6	297
SINT-LAUREINS	0	0	10	6	16
SINT-LIEVENS- HOUTEM	16	0	8	2	26

SINT-MARTENS-LATEM	0	1	32	0	33
SINT-NIKLAAS	182	21	1.611	89	1.903
SINT-PIETERS-LEEUEW	10	1	875	13	899
SINT-TRUIDEN	171	0	1.168	36	1.375
SPIERE-HELKIJN	16	0	143	3	162
STABROEK	24	0	147	6	177
STADEN	44	0	126	5	175
STEENOKKERZEEL	0	0	127	2	129
STEKENE	95	0	239	0	334
TEMSE	9	0	1.189	0	1.198
TERNAT	56	0	274	8	338
TERVUREN	53	0	370	1	424
TESSENDERLO	118	0	359	16	493
TIELT	115	0	516	44	675
TIELT-WINGE	0	0	44	27	71
TIENEN	54	0	439	46	539
TONGEREN	252	9	786	4	1.051
TORHOUT	23	0	175	0	198
TREMELO	75	0	110	40	225
TURNHOUT	113	0	1.243	62	1.418
VEURNE	61	0	494	13	568
VILVOORDE	.	.	1.681	23	1.704
VLETEREN	0	0	70	3	73
VOEREN	0	0	14	0	14
VORSELAAR	7	0	115	0	122
VOSELAAR	4	0	85	1	90
WAARSCHOOT	0	0	242	2	244
WAASMUNSTER	22	0	245	0	267
WACHTEBEKE	58	0	347	0	405
WAREGEM	72	35	1.071	32	1.210
WELLEN	40	0	54	0	94
WEMMEL	2	0	20	0	22
WERVIK	110	1	821	8	940
WESTERLO	217	0	475	0	692
WETTEREN	18	0	583	38	639
WEVELGEM	9	14	689	27	739
WEZEMBEEK-OPPEM	0	0	453	0	453
WICHELEN	27	0	85	12	124
WIELSBEKE	0	0	288	3	291
WIJNEGEM	41	0	9	0	50
WILLEBROEK	0	0	1.547	4	1.551
WINGENE	15	0	97	4	116
WOMMELGEM	0	0	7	0	7
WORTEGEM-PETEGEM	0	0	17	0	17
WUUSTWEZEL	53	0	412	10	475
ZANDHOVEN	44	0	3	2	49
ZAVENTEM	0	0	460	0	460
ZEDELGEM	51	29	490	7	577
ZELE	42	0	489	0	531

ZELZATE	83	0	796	0	879
ZEMST	38	9	222	8	277
ZINGEM	0	0	62	0	62
ZOERSEL	0	0	35	20	55
ZOMERGEM	0	0	169	4	173
ZONHOVEN	95	0	119	0	214
ZONNEBEKE	0	0	216	2	218
ZOTTEGEM	0	1	228	5	234
ZOUTLEEUW	0	0	30	0	30
ZUIENKERKE	0	6	49	0	55
ZULTE	44	4	184	0	232
ZUTENDAAL	0	0	67	7	74
ZWALM	9	5	86	0	100
ZWEVEGEM	35	35	956	2	1.028
ZWIJNDRECHT	0	1	581	0	582
Totaux Flandre	12.041	664	139.358	3.868	155.931

Commune	Ménages 01/01/2008	Part loyer social	Part achat social / lot	Part offre de logements sociaux
AALST	35.028	3,77 %	0,14 %	3,91 %
AALTER	7.474	2,30 %	0,36 %	2,66 %
AARSCHOT	12.344	2,88 %	0,14 %	3,01 %
AARTSELAAR	5.738	0,05 %	0,00 %	0,05 %
AFFLIGEM	4.855	1,61 %	0,00 %	1,61 %
ALKEN	4.329	2,22 %	1,06 %	3,28 %
ALVERINGEM	1.930	2,80 %	1,04 %	3,83 %
ANTWERPEN	224.470	10,13 %	0,06 %	10,19 %
ANZEGEM	5.492	2,97 %	1,09 %	4,06 %
ARDOOIE	3.629	4,44 %	0,00 %	4,44 %
ARENDONK	4.868	4,19 %	0,00 %	4,19 %
AS	2.997	4,77 %	0,00 %	4,77 %
ASSE	12.398	3,04 %	0,07 %	3,11 %
ASSENEDE	5.639	2,13 %	0,60 %	2,73 %
AVELGEM	3.970	8,34 %	0,58 %	8,92 %
BAARLE-HERTOG	992	9,98 %	0,00 %	9,98 %
BALEN	8.347	1,19 %	0,32 %	1,51 %
BEERNEM	5.717	2,15 %	0,93 %	3,08 %
BEERSE	6.365	5,04 %	0,85 %	5,89 %
BEERSEL	9.207	3,81 %	0,18 %	4,00 %
BEGIJNENDIJK	3.811	0,00 %	0,71 %	0,71 %
BEKKEVOORT	2.312	0,95 %	0,00 %	0,95 %
BERINGEN	15.852	7,22 %	1,09 %	8,31 %
BERLAAR	4.296	2,21 %	0,00 %	2,21 %
BERLARE	5.945	5,67 %	0,17 %	5,84 %
BERTEM	3.612	4,76 %	0,00 %	4,76 %
BEVER	821	1,10 %	0,24 %	1,34 %
BEVEREN	18.697	6,54 %	0,80 %	7,34 %
BIERBEEK	3.490	0,14 %	0,00 %	0,14 %
BILZEN	11.865	4,60 %	0,40 %	5,01 %
BLANKENBERGE	9.267	5,60 %	0,23 %	5,83 %
BOCHOLT	4.826	3,17 %	2,96 %	6,13 %
BOECHOUT	4.689	1,66 %	0,49 %	2,15 %

BONHEIDEN	5.642	1,47 %	0,18 %	1,25 %
BOOM	7.150	11,90 %	0,10 %	12,00 %
BOORTMEERBEEK	4.582	0,22 %	0,02 %	0,24 %
BORGLOON	4.164	2,26 %	0,53 %	2,79 %
BORNEM	8.250	8,25 %	2,07 %	10,33 %
BORSBEEK	4.533	0,44 %	0,00 %	0,44 %
BOUSERSEM	2.879	0,63 %	0,52 %	1,15 %
BRAKEL	5.690	1,70 %	0,67 %	2,37 %
BRASSCHAAT	15.359	1,84 %	0,66 %	2,49 %
BRECHT	10.412	2,48 %	0,00 %	2,48 %
BREDENE	6.590	5,33 %	1,34 %	6,66 %
BREE	5.898	4,07 %	1,10 %	5,17 %
BRUGGE	51.767	6,66 %	0,20 %	6,86 %
BUGGENHOUT	5.705	2,24 %	0,21 %	2,45 %
DAMME	4.217	2,47 %	1,00 %	3,46 %
DE HAAN	5.770	2,34 %	0,12 %	2,46 %
DE PANNE	4.974	4,54 %	0,00 %	4,54 %
DE PINTE	3.988	0,05 %	0,00 %	0,05 %
DEERLIJK	4.545	4,49 %	0,90 %	5,39 %
DEINZE	11.918	1,70 %	0,44 %	2,15 %
DENDERLEEUV	7.513	4,35 %	1,41 %	5,76 %
DENDERMONDE	18.736	9,51 %	0,82 %	10,32 %
DENTERGEM	3.129	4,83 %	0,00 %	4,83 %
DESSEL	3.567	3,31 %	1,29 %	4,60 %
DESTELBERGEN	7.135	1,14 %	1,47 %	2,61 %
DIEPENBEEK	7.141	2,39 %	1,74 %	4,13 %
DIEST	9.745	6,46 %	0,30 %	6,76 %
DIKSMUIDE	6.487	4,64 %	1,23 %	5,87 %
DILBEEK	16 145	4,04 %	0,87 %	4,91 %
DILSEN-STOKKEM	7.415	9,20 %	1,13 %	10,33 %
DROGENBOS	2.053	5,36 %	0,00 %	5,36 %
DUFFEL	6.627	10,37 %	0,02 %	10,38 %
EDEGEM	9.145	3,41 %	0,00 %	3,41 %
EEKLO	8.937	8,22 %	0,64 %	8,86 %
ERPE-MERE	7.900	2,66 %	0,78 %	3,44 %
ESSEN	6.721	2,93 %	0,55 %	3,48 %
EVERGEM	13.010	2,64 %	0,56 %	3,21 %
GALMAARDEN	3.257	1,81 %	0,09 %	1,90 %
GAVERE	4.839	1,94 %	0,56 %	2,50 %
GEEL	14.820	4,73 %	0,24 %	4,97 %
GEETBETS	2.352	0,30 %	0,00 %	0,30 %
GENK	24.080	13,46 %	0,44 %	13,90 %
GENT	113.847	11,11 %	0,19 %	11,30 %
GERAARDSBERGEN	13.326	2,33 %	0,16 %	2,49 %
GINGELOM	3.160	3,13 %	2,53 %	5,66 %
GISTEL	4.596	4,98 %	3,07 %	8,05 %
GLABBEEK	2.004	0,15 %	0,00 %	0,15 %
GOOIK	3.426	1,46 %	0,00 %	1,46 %
GRIMBERGEN	14.702	2,81 %	0,11 %	2,92 %
GROBBENDONK	4.260	1,76 %	0,77 %	2,54 %
HAACHT	5.417	3,53 %	0,00 %	3,53 %
HAALTERT	7.308	1,51 %	0,33 %	1,83 %
HALEN	3.578	3,38 %	0,20 %	3,58 %

HALLE	15.008	6,84 %	0,01 %	6,85 %
HAM	3.963	5,10 %	2,14 %	7,24 %
HAMME	9.572	11,94 %	0,25 %	12,19 %
HAMONT-ACHEL	5.462	4,28 %	0,16 %	4,45 %
HARELBEKE	11.008	5,70 %	0,25 %	5,95 %
HASSELT	31.711	4,41 %	0,38 %	4,79 %
HECHTEL-EKSEL	4.519	3,19 %	0,73 %	3,92 %
HEERS	2.783	1,22 %	0,36 %	1,58 %
HEIST-OP-DEN-BERG	16.221	7,08 %	0,49 %	7,56 %
HEMIKSEM	4.197	4,34 %	0,00 %	4,34 %
HERENT	7.567	4,63 %	0,16 %	4,78 %
HERENTALS	11.237	7,23 %	1,88 %	9,10 %
HERENTHOUT	3.517	8,62 %	1,34 %	9,95 %
HERK-DE-STAD	4.748	2,49 %	1,31 %	3,79 %
HERNE	2.515	0,12 %	0,00 %	0,12 %
HERSELT	5.751	3,69 %	1,27 %	4,96 %
HERSTAPPE	34	0,00 %	0,00 %	0,00 %
HERZELE	6 906	1,88 %	0,00 %	1,88 %
HEUSDEN-ZOLDER	11 543	7,16 %	1,31 %	8,46 %
HEUVELLAND	3.236	3,92 %	1,27 %	5,19 %
HOEGAARDEN	2.524	0,00 %	1,90 %	1,90 %
HOEILAART	4.160	4,13 %	0,07 %	4,21 %
HOESELT	3.708	4,67 %	0,00 %	4,67 %
HOLSBEEK	3.564	0,39 %	0,00 %	0,39 %
HOOGLEDE	3.783	2,35 %	0,63 %	2,99 %
HOOGSTRATEN	7.461	3,32 %	0,46 %	3,78 %
HOREBEKE	749	0,00 %	0,00 %	0,00 %
HOUTHALEN-HELCHTEREN	10.839	7,97 %	1,94 %	9,91 %
HOUTHULST	3.653	2,68 %	0,49 %	3,18 %
HOVE	3.135	2,11 %	0,00 %	2,11 %
HULDENBERG	3.566	1,85 %	0,00 %	1,85 %
HULSHOUT	3.951	6,15 %	0,30 %	6,45 %
ICHTEGEM	5.490	3,93 %	1,20 %	5,14 %
IEPER	14.511	7,78 %	0,43 %	8,21 %
INGELMUNSTER	4.283	2,24 %	0,00 %	2,24 %
IZEGEM	11.290	3,32 %	0,16 %	3,48 %
JABBEKE	5.249	1,18 %	0,97 %	2,15 %
KALMTHOUT	6.775	0,43 %	1,31 %	1,74 %
KAMPENHOUT	4.293	0,49 %	0,75 %	1,23 %
KAPELLEN	10.629	0,33 %	0,00 %	0,33 %
KAPELLE-OP-DEN-BOS	3.616	5,45 %	0,28 %	5,72 %
KAPRIJKE	2.464	1,87 %	0,85 %	2,72 %
KASTERLEE	6.948	4,46 %	0,00 %	4,46 %
KEERBERGEN	4.864	1,19 %	0,08 %	1,27 %
KINROOI	4.520	6,68 %	0,13 %	6,81 %
KLUISBERGEN	2.556	3,17 %	0,00 %	3,17 %
KNESSELARE	3.330	4,35 %	0,00 %	4,35 %
KNOKKE-HEIST	16.474	1,81 %	0,18 %	1,99 %
KOEKELARE	3.428	1,81 %	1,14 %	2,95 %
KOKSIJDE	10.360	3,53 %	0,33 %	3,86 %

KONTICH	7.978	2,01	0,00 %	2,01 %
KORTEMARK	4.785	3,18 %	0,00 %	3,18 %
KORTENAKEN	3.036	0,49 %	0,00 %	0,49 %
KORTENBERG	7.639	2,75 %	0,24 %	2,98 %
KORTESSEM	3.159	6,77 %	1,58 %	8,36 %
KORTRIJK	32.057	8,35 %	0,65 %	9,00 %
KRAAINEM	5.092	2,47 %	0,06 %	2,53 %
KRUIBEKE	6.278	8,20 %	0,22 %	8,43 %
KRUISHOUTEM	3.098	0,00 %	1,55 %	1,55 %
KUURNE	5.188	8,56 %	0,00 %	8,56 %
LAAKDAL	6.142	7,03 %	0,24 %	7,28 %
LAARNE	4.860	2,72 %	0,29 %	3,00 %
LANAKEN	10.247	2,63 %	0,87 %	3,49 %
LANDEN	6.309	7,24 %	0,22 %	7,47 %
LANGEMARK- POELKAPELLE	3.041	4,51 %	0,43 %	4,93 %
LEBBEKE	7.379	1,87 %	0,72 %	2,59 %
LEDE	7.279	2,68 %	0,00 %	2,68 %
LEDEGEM	3.687	4,12 %	0,00 %	4,12 %
LENDELEDE	2.192	3,70 %	0,55 %	4,24 %
LENNIK	3.444	0,20 %	1,48 %	1,68 %
LEOPOLDSBURG	6.083	4,90 %	2,29 %	7,18 %
LEUVEN	43.350	7,64 %	0,22 %	7,85 %
LICHTERVELDE	3.377	3,52 %	0,59 %	4,12 %
LIEDEKERKE	4.977	0,06 %	0,98 %	1,04 %
LIER	14.554	5,81 %	0,00 %	5,81 %
LIERDE	2.561	3,67 %	0,00 %	3,67 %
LILLE	6.102	2,82	0,02 %	2,84 %
LINKEBEEK	1.923	0,00 %	0,00 %	0,00 %
LINT	3.017	6,03 %	1,29 %	7,33 %
LINTER	2.791	0,32	0,00 %	0,32 %
LOCHRISTI	7.898	3,77 %	0,80 %	4,57 %
LOKEREN	15.355	9,70 %	1,13 %	10,83 %
LOMMEL	12.738	4,04 %	0,71 %	4,76 %
LONDERZEEL	7.148	2,04 %	0,17 %	2,21 %
LO-RENINGE	1.226	4,73 %	0,57 %	5,30 %
LOVENDEGEM	3.796	2,05 %	0,00 %	2,05 %
LUBBEEK	5.223	0,25 %	1,11 %	1,36 %
LUMMEN	5.488	3,66 %	2,39 %	6,05 %
MAARKEDAL	2.366	2,24 %	0,00 %	2,24 %
MAASEIK	9.658	8,51 %	2,15 %	10,66 %
MAASMECHELEN	14.082	10,60 %	0,71 %	11,31 %
MACHELEN	5.295	4,89 %	0,00 %	4,89 %
MALDEGEM	9.216	1,86 %	1,10 %	2,95 %
MALLE	5.422	2,55 %	0,00 %	2,55 %
MECHELEN	34.163	9,47 %	0,22 %	9,69 %
MEERHOUT	3.880	2,40 %	1,96 %	4,36 %
MEEUWEN- GUITRODE	4.699	2,38 %	0,00 %	2,38 %
MEISE	7.158	3,37 %	1,45 %	4,82 %
MELLE	4.334	3,53 %	0,37	3,90 %
MENEN	13.744	10,75 %	0,87 %	11,62 %
MERCHTEM	6.212	1,71 %	0,05 %	1,75 %

MERELBEKE	9.078	1,78 %	0,40 %	2,18 %
MERKSPLAS	3.017	4,64 %	1,52 %	6,17 %
MESEN	418	14,11 %	1,20 %	15,31 %
MEULEBEKE	4.387	2,62 %	0,59 %	3,21 %
MIDDELKERKE	8.885	1,81 %	0,75 %	2,57 %
MOERBEKE	2.402	7,49 %	0,00 %	7,49 %
MOL	13.824	4,36 %	0,08 %	4,44 %
MOORSLEDE	4.321	3,98 %	0,00 %	3,98 %
MORTSEL	10.675	2,29 %	0,00 %	2,29 %
NAZARETH	4.265	1,48 %	0,19 %	1,66 %
NEERPELT	6.392	3,86 %	1,31 %	5,18 %
NEVELE	4.478	2,81 %	1,05 %	3,86 %
NIEL	3.867	5,74 %	0,00 %	5,74 %
NIEUWERKERKEN	2.649	1,40 %	1,21 %	2,60 %
NIEUWPOORT	5.316	8,54 %	1,79 %	10,33 %
NIJLEN	8.506	1,78 %	0,45 %	2,22 %
NINOVE	15.238	5,09 %	0,28 %	5,36 %
OLEN	4.597	8,09 %	0,22 %	8,31 %
OOSTENDE	35.108	8,18 %	0,34 %	8,52 %
OOSTERZELE	5.076	1,54 %	0,95 %	2,48 %
OOSTKAMP	8.823	4,50 %	1,05 %	5,55 %
OOSTROZEBEKE	2.947	3,53 %	0,03 %	3,56 %
OPGLABBEK	3.646	0,25 %	1,87 %	2,11 %
OPWIJK	5.055	1,19 %	0,00 %	1,19 %
OUDENAARDE	12.223	3,98 %	0,21 %	4,19 %
OUDENBURG	3.598	0,86 %	1,22 %	2,08 %
OUD-HEVERLEE	4.100	0,66 %	0,00 %	0,66 %
OUD-TURNHOUT	4.869	1,29 %	0,78 %	2,07 %
OVERIJSE	9.456	1,26 %	0,79 %	2,05 %
OVERPELT	5.414	2,96 %	0,06 %	3,01 %
PEER	6.063	3,18 %	2,24 %	5,43 %
PEPINGEN	1.564	0,00 %	0,64 %	0,64 %
PITTEM	2.522	5,71 %	0,48 %	6,19 %
POPERINGE	7.873	5,04 %	0,69 %	5,73 %
PUTTE	6.533	2,76 %	0,37 %	3,12 %
PUURS	6.551	7,51 %	2,99 %	10,50 %
RANST	7.009	0,04 %	0,00 %	0,04 %
RAVELS	5.489	4,46 %	1,11 %	5,68 %
RETIE	4.133	2,49 %	0,70 %	3,19 %
RIEMST	6.377	0,45 %	1,05 %	1,51 %
RIJKEVORSEL	4.221	4,83 %	0,19 %	5,02 %
ROESELARE	23.950	5,60 %	0,48 %	6,08 %
RONSE	10.267	6,14 %	0,47 %	6,60 %
ROOSDAAL	4.203	2,90 %	0,00 %	2,90 %
ROTSELAAR	6.001	1,23 %	0,13 %	1,37 %
RUISELEDE	1.990	2,16 %	1,16 %	3,32 %
RUMST	5.832	4,60 %	1,32 %	5,92 %
SHELLE	3.236	13,50 %	0,00 %	13,50 %
SCHERPENHEUVEL- ZICHEM	9.500	0,42 %	0,00 %	0,42 %
SCHILDE	7.602	0,03 %	0,00 %	0,03 %
SCHOTEN	13.780	1,55 %	0,00 %	1,55 %
SINT-AMANDS	3.022	9,73 %	1,62 %	11,35 %

SINT-GENESIUS-RODE	6.808	1,28 %	0,00 %	1,28 %
SINT-GILLIS-WAAS	7.143	4,82 %	0,17 %	4,98 %
SINT-KATELIJNE-WAVER	7.687	2,90 %	0,96 %	3,86 %
SINT-LAUREINS	2.725	0,59 %	0,00 %	0,59 %
SINT-LIEVENS-HOUTEM	3.879	0,26 %	0,41 %	0,67 %
SINT-MARTENS-LATEM	3.359	0,95 %	0,03 %	0,98 %
SINT-NIKLAAS	29.812	5,70 %	0,68 %	6,38 %
SINT-PIETERS-LEEUEW	12.506	7,10 %	0,09 %	7,19 %
SINT-TRUIDEN	16.548	7,28 %	1,03 %	8,31 %
SPIERE-HELKIJN	823	17,74 %	1,94 %	19,68 %
STABROEK	7.245	2,11 %	0,33 %	2,44 %
STADEN	4.263	3,07 %	1,03 %	4,11 %
STEENOKKERZEEL	4.374	2,95 %	0,00 %	2,95 %
STEKENE	6.842	3,49 %	1,39 %	4,88 %
TEMSE	11.044	10,77 %	0,08 %	10,85 %
TERNAT	5.887	4,79 %	0,95 %	5,74 %
TERVUREN	8.191	4,53 %	0,65 %	5,18 %
TESSENDERLO	6.992	5,36 %	1,69 %	7,05 %
TIELT	8.059	6,95 %	1,43 %	8,38 %
TIELT-WINGE	4.060	1,75 %	0,00 %	1,75 %
TIENEN	14.587	3,32 %	0,37 %	3,70 %
TONGEREN	12.525	6,31 %	2,08 %	8,39 %
TORHOUT	8.154	2,15 %	0,28 %	2,43 %
TREMELO	5.550	2,70 %	1,35 %	4,05 %
TURNHOUT	17.984	7,26 %	0,63 %	7,88 %
VEURNE	4.708	10,77 %	1,30 %	12,06 %
VILVOORDE	15.663	10,88 %	0,00 %	10,88 %
VLETEREN	1.384	5,27 %	0,00 %	5,27 %
VOEREN	1.650	0,85 %	0,00 %	0,85 %
VORSELAAR	2.966	3,88 %	0,24 %	4,11 %
VOSELAAR	3.920	2,19 %	0,10 %	2,30 %
WAARSCHOOT	3.200	7,63 %	0,00 %	7,63 %
WAASMUNSTER	4.096	5,98 %	0,54 %	6,52 %
WACHTEBEKE	2.765	12,55 %	2,10 %	14,65 %
WAREGEM	14.562	7,57 %	0,73 %	8,31 %
WELLEN	2.862	1,89 %	1,40 %	3,28 %
WEMMEL	6.244	0,32 %	0,03 %	0,35 %
WERVIK	7.295	11,36 %	1,52 %	12,89 %
WESTERLO	9.442	5,03 %	2,30 %	7,33 %
WETTEREN	10.172	6,10 %	0,18 %	6,28 %
WEVELGEM	12.362	5,79 %	0,19 %	5,98 %
WEZEMBEEK-OPPEM	5.155	8,79 %	0,00 %	8,79 %
WICHELEN	4.611	2,1 %	0,59 %	2,69 %
WIELSBEKE	3.504	8,30 %	0,00 %	8,30 %
WIJNEGEM	3.643	0,25 %	1,13 %	1,37 %
WILLEBROEK	9.840	15,76 %	0,00 %	15,76 %
WINGENE	5.278	1,91 %	0,28 %	2,20 %

WOMMELGEM	4.854	0,14 %	0,00 %	0,14 %
WORTEGEM- PETEGEM	2.342	0,73 %	0,00 %	0,73 %
WUUSTWEZEL	7.140	5,91 %	0,74 %	6,65 %
ZANDHOVEN	4.649	0,11 %	0,95 %	1,05 %
ZAVENTEM	12.388	3,71 %	0,00 %	3,71 %
ZEDELGEM	8.653	5,74 %	0,92 %	6,67 %
ZELE	7.954	6,15 %	0,53 %	6,68 %
ZELZATE	5.376	14,81 %	1,54 %	16,35 %
ZEMST	8.463	2,72 %	0,56 %	3,27 %
ZINGEM	2.792	2,22 %	0,00 %	2,22 %
ZOERSEL	7.895	0,70 %	0,00 %	0,70 %
ZOMERGEM	3.233	5,35 %	0,00 %	5,35 %
ZONHOVEN	7.817	1,52 %	1,22 %	2,74 %
ZONNEBEKE	4.670	4,67 %	0,00 %	4,67 %
ZOTTEGEM	10.528	2,21 %	0,01 %	2,22 %
ZOUTLEEUW	3.278	0,92 %	0,00 %	0,92 %
ZUIENKERKE	1.091	4,49 %	0,55 %	5,04 %
ZULTE	5.832	3,16 %	0,82 %	3,98 %
ZUTENDAAL	2.701	2,74 %	0,00 %	2,74 %
ZWALM	3.084	2,79 %	0,45 %	3,24 %
ZWEVEGEM	9.580	10,00 %	0,73 %	10,73 %
ZWIJNDRECHT	7.803	7,45 %	0,01 %	7,46 %
Totaux Flandre	2.576.974	5,56 %	0,49 %	6,05 %

Vu pour être joint au Code flamand du Logement de 2021.

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement

Annexe 1. Table des matières

Livre 1. Dispositions introductives

Partie 1. Dispositions générales et définitions

Partie 2. Mission de la politique du logement

Livre 2. Organisation de la politique du logement

Partie 1. Participation proactive des parties prenantes

Partie 2. Politique locale du logement

Titre 1. La commune dirigeant la politique locale du logement

Titre 2. Réalisation de l'offre de logement social

Titre 3. Registre des immeubles inoccupés

Titre 4. Registre des bâtiments et logements abandonnés

Partie 3. Planning et monitoring

Titre 1. Dispositions générales

Titre 2. Objectifs régionaux

Titre 3. Réalisation de l'offre de logement social

Chapitre 1. Mesure de référence

Chapitre 2. Objectif social contraignant

Section 1. Concept

Section 2. Objectif communal pour les logements locatifs sociaux

Chapitre 3. Impact de la fusion volontaire de communes

Titre 4. Emplacements pour roulottes

Partie 4. Planning territorial

Partie 5. Recherche scientifique

Titre 1. Datawarehouse Logement

Titre 2. Comité scientifique

Titre 3. Enquête par sondage

Livre 3. Contrôle de la qualité du logement

Partie 1. Normes de sécurité, de santé et de qualité du logement

Partie 2. Enquête de conformité

Partie 3. Certificat de conformité

Partie 4. Avertissement

Partie 5. Déclaration d'inadéquation et d'inhabitabilité

Titre 1. Procédure de déclaration d'inadéquation et d'inhabitabilité

Titre 2. Inventaire des logements inadéquats et inhabitables

Partie 6. Déclaration de suroccupation

Partie 7. Réparation et démolition

Partie 8. Relogement

Partie 9. Maintien pénal

Titre 1. Peines

Titre 2. Réparation

Titre 3. Dispositions procédurales

Titre 4. Scellé

Livre 4. Acteurs du logement

Partie 1. Organisations de logement social

Titre 1. Dispositions communes

Titre 2. Société flamande du Logement social

Chapitre 1. Création et organisation

Chapitre 2. Missions

Chapitre 3. Compétences

Chapitre 4. Financement

Titre 3. Sociétés de logement social

Chapitre 1. Agrément

Chapitre 2. Gestion et fonctionnement

Chapitre 3. Missions

Chapitre 4. Compétences

Chapitre 5. Financement

Chapitre 6. Sanctions

Titre 4. Agences locatives sociales

Chapitre 1. Agrément

Chapitre 2. Missions

Chapitre 3. Subvention

Chapitre 4. Sanctions

Chapitre 5. Subrogation par la VMSW

Chapitre 6. Huurpunt

Titre 5. Vlaams Woningfonds (Fonds flamand du logement)

Titre 6. Unions des locataires

Chapitre 1. Agrément

Chapitre 2. Missions

Chapitre 3. Subvention

Chapitre 4. Sanctions

Chapitre 5. Structure de soutien

Partie 2. Autres acteurs résidentiels

Titre 1. Organisations des bailleurs

- Chapitre 1. Agrément
- Chapitre 2. Missions
- Chapitre 3. Subvention
- Chapitre 4. Sanctions
- Titre 2. Réserve à un usage ultérieur
- Partie 3. Contrôle
 - Titre 1. Contrôle des acteurs du logement
 - Titre 2. Profil, statut et ressort du contrôleur
 - Titre 3. Exercice du contrôle
 - Titre 4. Sanctions et mesures
 - Chapitre 1. Suspension et annulation
 - Chapitre 2. Amende administrative
- Livre 5. Instruments de la politique du logement
 - Partie 1. Fonds
 - Titre 1. Fonds du logement
 - Titre 2. Fonds de garantie du logement
 - Titre 3. Fonds flamand de financement de la politique foncière et du logement pour le Brabant flamand
 - Titre 4. Fonds de lutte contre les expulsions
 - Partie 2. Financement des projets de logement
 - Titre 1. Projets de logement social
 - Titre 2. Promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie
 - Titre 3. Aménagement et adaptation de l'infrastructure du logement
 - Chapitre 1. Dispositions générales
 - Chapitre 2. Dispositions particulières pour le secteur privé
 - Titre 4. Réductions de loyer
 - Chapitre 1. Dispositions générales
 - Chapitre 2. Dispositions particulières pour les agences locatives sociales
 - Titre 5. Mise en location, amélioration et adaptation des logements pour les personnes handicapées
 - Titre 6. Acquisition de biens immeubles bâtis ou non bâtis
 - Titre 7. Projets d'activation
 - Titre 8. Convention de politique du logement social
 - Partie 3. Subvention pour les terrains pour nomades
 - Partie 4. Prêts et garanties
 - Titre 1. Prêt social avec garantie régionale
 - Titre 2. Prêts sociaux spéciaux
 - Titre 3. Prêt de garantie locative

- Titre 4. Assurance logement garanti
- Partie 5. Interventions
 - Titre 1. Dispositions générales
 - Titre 2. Intervention dans le loyer pour les locataires mal logés
 - Titre 3. Intervention pour les candidats locataires
 - Titre 4. Intervention pour les logements à construire, à rénover, à améliorer ou à adapter
- Partie 6. Droit de préemption
- Partie 7. Gestion sociale des logements
- Partie 8. Transfert de biens immeubles aux particuliers
- Partie 9. Offre de logement modeste
 - Titre 1. Normes et charges
 - Chapitre 1. Normes régionales et communales
 - Chapitre 2. Normes dans les zones de plan
 - Chapitre 3. Exception
 - Chapitre 4. Charges
 - Titre 2. Prix indicatifs cibles et règles d'attribution
- Partie 10. Surveillance de l'activation
- Partie 11. Estimateur de loyer
- Livre 6. Location sociale
 - Partie 1. Dispositions générales
 - Partie 2. Registre des logements
 - Partie 3. Registre d'inscription et conditions d'inscription
 - Titre 1. Registre d'inscription
 - Titre 2. Conditions d'inscription
 - Partie 4. Conditions d'admission et attribution
 - Titre 1. Conditions d'admission
 - Titre 2. Attribution
 - Chapitre 1. Dispositions générales
 - Chapitre 2. Règlement d'attribution local
 - Partie 5. Recours
 - Partie 6. Contrat de location
 - Titre 1. Exigence d'un écrit
 - Titre 2. État des lieux
 - Partie 7. Obligations du bailleur
 - Partie 8. Obligations du locataire
 - Partie 9. Aspects financiers du contrat de location
 - Titre 1. Loyer
 - Titre 2. Frais et charges

Titre 3. Garantie locative

Partie 10. Durée et fin du contrat de location

Titre 1. Durée de neuf ans

Chapitre 1. Contrats de location conclus par le bailleur qui n'est pas une agence immobilière sociale

Chapitre 2. Contrats de location conclus par une agence locative sociale

Titre 2. Résiliation par le bailleur

Titre 3. Résiliation par le locataire

Titre 4. Résiliation de plein droit

Partie 11. Location en dehors du régime locatif social

Partie 12. Contrôle, mesures et sanctions

Titre 1. Dispositions générales

Titre 2. Mesures administratives

Titre 3. Amende administrative

Titre 4. Sanctions pénales

Livre 7. Dispositions finales

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement.

Bruxelles, le 17 juillet 2020.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine
immobilier,

Matthias DIEPENDAELE

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement

Annexe 2. Dispositions non reprises dans la codification

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement

Article 104. Pour la Région flamande sont abrogés :

1° l'article 3 de la loi du 11 octobre 1919 instituant une Société nationale des habitations et logements à bon marché, avant sa modification par la loi du 27 juin 1956 ;

2°

3° l'article 24 de la loi du 27 juin 1956 modifiant et complétant la législation relative au logement ;

4° l'article 4 de la loi du 2 juillet 1971 confirmant l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le Code du Logement.

Article 105. Sont abrogés :

1° le décret du 21 décembre 1988 portant création d'une Société flamande du Logement, modifié par le décret du 12 décembre 1990, à l'exception de son article 2, § 1, ainsi que de son article 6, premier alinéa, dans la mesure où cette disposition concerne l'attribution à la VHM des biens, droits et obligations de ses prédécesseurs légaux ;

2° l'article 26, §§ 2 et 3 du décret du 21 décembre 1990 contenant des dispositions budgétaires techniques ainsi que des dispositions d'accompagnement du budget 1991, modifié par le décret du 22 décembre 1995 ;

3° l'article 62 du décret du 22 décembre 1993 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1994.

Article 109. Les commissaires visés à l'article 24 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, qui ont été désignés par le Gouvernement flamand avant la date d'entrée en vigueur de l'article 29bis du Code flamand du Logement, continuent à exercer leur fonction jusqu'au moment déterminé par le Gouvernement flamand.

Article 113. Le Gouvernement flamand détermine quels membres du personnel, par suite de la transformation de la Société flamande du Logement en la VMSW et des missions modifiées de la VMSW, sont transférés au Gouvernement flamand afin d'être intégrés dans les services du Gouvernement flamand, ainsi que quels membres du personnel sont transférés des services du Gouvernement flamand à la VMSW.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités du transfert des personnels concernés.

Article 114. § 1. Les dispositions suivantes entrent en vigueur le premier jour du troisième mois suivant la publication du Code flamand du Logement au Moniteur belge :

1° titre I ;

2° titre II ;

3° titre V, à l'exception de l'article 29bis ;

4° articles 59 et 84 du titre VI ;

5° article 103, § 1, 1° et 5°, §§ 2 et 3, article 104 à l'exception de 2°, articles 105, 106, 109, 110 et 112 à 114 du titre VIII.

§ 2. Les dispositions suivantes entrent en vigueur à la date indiquée en regard de chacune d'entre elles :

1° titre III et article 103, § 1, 2°, le 1 novembre 1998 ;

2° titre IV, à l'exception de l'article 21, le 1 mai 1998 ;

3° les sections 4 et 5 du chapitre II du titre VI, le 15 juin 1998 ;

4° chapitre III du titre VI, le 1 janvier 2003 ;

5° section 1 du chapitre IV du titre VI et article 107, le 23 décembre 1997 ;

6° section 2 du chapitre IV du titre VI et article 103, § 1, 4°, le 1 mars 2001 ;

7° chapitre VI du titre VI, le 1 novembre 1998 ;

8° chapitre I du titre VII, article 100, articles 102 et 103, § 1, 3°, le 1 janvier 2001 ;

9° article 103, § 1, 6°, à la dernière des dates auxquelles les dispositions des articles 63, 64, § 1, 69 et 70 entrent en vigueur.

§ 3. ...

§ 4. Le Gouvernement flamand règle l'entrée en vigueur des autres dispositions du Code flamand du Logement.

Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière

Article 7.3.2. Les données figurant sur la liste des bâtiments et/ou logements inoccupés visée à l'article 28, § 1, premier alinéa, du décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996 sont transférées et reprises au registre des immeubles inoccupés. La procédure de recours visée à l'article 2.2.7, paragraphes 2 et 3 n'est pas applicable aux données reprises au registre des immeubles inoccupés par suite de ce transfert. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités de ce transfert de données.

Tant que ce transfert et cette reprise n'ont pas eu lieu, la liste des bâtiments et/ou logements inoccupés est considérée comme le registre des immeubles inoccupés aux fins du présent décret et du Code flamand du Logement.

Les alinéas premier et deux s'appliquent mutatis mutandis aux registres communaux des logements inoccupés qui sont tenus jusqu'à l'année 2009 dans les communes levant une taxe autonome sur l'inoccupation.

Article 7.3.2/1 Les règlements communaux en matière d'inoccupation peuvent déroger jusqu'au 31 décembre 2012 à l'obligation de prévoir une procédure de recours contre les décisions relatives à la demande de radiation d'un bâtiment ou d'un logement du registre des immeubles inoccupés, visée à l'article 2.2.8, troisième alinéa.

Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades

Article 1. Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement.

Bruxelles, le 17 juillet 2020.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine
immobilier,

Matthias DIEPENDAELE

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement

Annexe 3. Tableau de concordance

Annexe 3 a) Codification du chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992

Chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992	Code flamand du Logement de 2021
Art. 16	Art. 5.11, premier alinéa
Art. 17	Art. 5.11, deuxième alinéa
Art. 18	Art. 5.14
Art. 19	Art. 5.15
Art. 19bis (vide)	/
Art. 19ter (vide)	/
Art. 20	Art. 5.12
Art. 21 (vide)	/
Art. 22 (vide)	/
Art. 23	Art. 5.13, deuxième alinéa
Art. 24	Art. 5.13, premier alinéa

Annexe 3 b) Codification de la section 2 du chapitre VIII du décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996

Section 2 du chapitre VIII du décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996	Code flamand du Logement de 2021
Art. 25, § 1	Art. 2.15
Art. 25, § 2	Art. 2.16
Art. 25, § 3	Art. 2.17
Art. 25, § 4	Art. 2.18
Art. 25, § 5	Art. 2.19
Art. 25, § 6	Art. 2.20

Annexe 3 c) Codification du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement

Décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement	Code flamand du Logement de 2021
Art. 1	Art. 1.1
Art. 2, § 1, premier alinéa, 1°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 1°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 2°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 9°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 3°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 4°

Art. 2, § 1, premier alinéa, 3°bis	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 5°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 4°	/
Art. 2, § 1, premier alinéa, 4° bis	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 7°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 4° ter	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 8°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 5°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 17°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 6°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 67°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 7°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 18°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 8°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 19°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 21°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°bis	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 22°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°ter	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 23°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°quater	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 24°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°quinquies	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 25°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 11°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 31°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 12°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 33°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 13°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 34°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 14°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 35°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 15°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 36°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 16°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 37°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 17°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 38°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 18°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 41°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 19°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 42°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 19°bis	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 59°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 20°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 48°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 21°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 13°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 22°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 49°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 23°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 51°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 24°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 52°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 25°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 50°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 26°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 53°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 27°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 54°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 28°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 55°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 29°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 56°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 30°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 58°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 31°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 66°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 31°bis	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 69°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 32°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 70°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 33°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 73°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 35° (vide)	/
Art. 2, § 1, premier alinéa, 36°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 29°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 37°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 27°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 38°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 64°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 39°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 57°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 40°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 63°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 41°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 28°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 42°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 44°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 43°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 16°

Art. 2, § 1, premier alinéa, 44°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 2°
Art. 2, § 1, premier alinéa, 45°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 65°
Art. 2, § 1, deuxième alinéa	Art. 1.3, § 1, deuxième alinéa
Art. 2, § 2	Art. 1.3, § 2
Art. 2, § 3 (vide)	/
Art. 2, § 4	Art. 1.3, § 3
Art. 2, § 5, premier alinéa, 1°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 30°
Art. 2, § 5, premier alinéa, 2°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 10°
Art. 2, § 5, deuxième alinéa	Art. 3.39, premier alinéa Art. 6.53, premier alinéa
Art. 2, § 5, troisième alinéa	Art. 3.39, deuxième alinéa Art. 6.53, deuxième alinéa
Art. 2, § 5, quatrième alinéa	Art. 3.39, troisième alinéa Art. 6.53, troisième alinéa
Art. 2, § 6	Art. 3.40 Art. 4.82
Art. 2, § 7	Art. 3.41 Art. 4.83
Art. 2, § 8	Art. 3.42 Art. 4.84
Art. 2bis	Art. 1.4
Art. 3	Art. 1.5
Art. 4	Art. 1.6
Art. 4bis	Art. 1.7
Art. 5, § 1	Art. 3.1, § 1
Art. 5, § 2	Art. 3.1, § 2
Art. 5, § 3	Art. 3.1, § 3
Art. 5, § 4	Art. 3.3
Art. 5, § 5	Art. 5.111
Art. 5, § 6	Art. 3.5
Art. 6	Art. 3.2
Art. 7	Art. 3.6
Art. 8	Art. 3.7
Art. 9	Art. 3.8
Art. 10	Art. 3.9
Art. 11	Art. 3.4
Art. 12 (vide)	/
Art. 13 (vide)	/
Art. 14 (vide)	/
Art. 14bis	Art. 3.10
Art. 14ter	Art. 3.11
Art. 15	Art. 3.12
Art. 16, § 1	Art. 3.13
Art. 16, § 2	Art. 3.14
Art. 16, § 3	Art. 3.15
Art. 16bis	Art. 3.16
Art. 16ter	Art. 3.17
Art. 16quater	Art. 3.18

Art. 16quinquies	Art. 3.19
Art. 16sexies	Art. 3.20
Art. 16septies	Art. 3.21
Art. 16octies	Art. 3.22
Art. 16novies	Art. 3.23
Art. 17, § 1	Art. 3.24
Art. 17, § 2	Art. 3.25
Art. 17, § 3	Art. 3.26
Art. 17, § 4	Art. 3.27
Art. 17, § 5	Art. 3.28
Art. 17, § 6	Art. 3.29
Art. 17bis, § 1	Art. 3.32
Art. 17bis, § 2	Art. 3.33
Art. 18	Art. 3.30
Art. 19	Art. 3.31
Art. 20, § 1, premier alinéa	Art. 3.34
Art. 20, § 1, deuxième alinéa	Art. 3.35
Art. 20, § 1, troisième alinéa	Art. 3.36
Art. 20, § 2	Art. 3.37
Art. 20, § 3	Art. 3.38
Art. 20, § 4, premier alinéa	Art. 3.52
Art. 20, § 4, deuxième alinéa	Art. 3.53, premier alinéa
Art. 20, § 4, troisième alinéa	Art. 3.53, deuxième alinéa
Art. 20, § 4, quatrième alinéa	Art. 3.53, troisième alinéa
Art. 20, § 4, cinquième alinéa	Art. 3.53, quatrième alinéa
Art. 20, § 4, sixième alinéa	Art. 3.54, premier alinéa
Art. 20, § 4, septième alinéa	Art. 3.54, deuxième alinéa
Art. 20, § 4, huitième alinéa	Art. 3.55, § 1, premier alinéa
Art. 20, § 4, neuvième alinéa	Art. 3.55, § 1, deuxième alinéa
Art. 20, § 4, dixième alinéa	Art. 3.55, § 1, troisième alinéa
Art. 20, § 4, onzième alinéa	Art. 3.55, § 1, quatrième alinéa
Art. 20, § 4, douzième alinéa	Art. 3.55, § 2, premier alinéa
Art. 20, § 4, treizième alinéa	Art. 3.55, § 2, deuxième alinéa
Art. 20, § 4, quatorzième alinéa	Art. 3.55, § 3
Art. 20bis, § 1	Art. 3.43
Art. 20bis, § 2	Art. 3.44, § 1
Art. 20bis, § 3	Art. 3.44, § 2
Art. 20bis, § 4	Art. 3.44, § 3
Art. 20bis, § 5	Art. 3.44, § 4
Art. 20bis, § 5bis	Art. 3.45
Art. 20bis, § 6	Art. 3.46
Art. 20bis, § 7	Art. 3.47
Art. 20bis, § 8	Art. 3.48
Art. 20ter, premier alinéa	Art. 3.49, § 1, premier alinéa
Art. 20ter, deuxième alinéa	Art. 3.49, § 1, deuxième alinéa
Art. 20ter, troisième alinéa	Art. 3.49, § 1, troisième alinéa
Art. 20ter, quatrième alinéa	Art. 3.49, § 2
Art. 20ter, cinquième alinéa	Art. 3.49, § 3, premier alinéa

Art. 20ter, sixième alinéa	Art. 3.49, § 3, deuxième alinéa
Art. 20ter, septième alinéa	Art. 3.49, § 4, premier alinéa
Art. 20ter, huitième alinéa	Art. 3.49, § 4, deuxième alinéa
Art. 20quater	Art. 3.50
Art. 20quinquies	Art. 3.51
Art. 21	Art. 2.1
Art. 22, § 1	Art. 2.21
Art. 22, § 2	Art. 2.22
Art. 22bis, § 1	Art. 2.23, § 1
Art. 22bis, § 1bis	Art. 2.24
Art. 22bis, § 2	Art. 2.23, § 2
Art. 22ter	Art. 2.25
Art. 23, § 1	Art. 2.36
Art. 23, § 2	Art. 2.37
Art. 24, § 1	Art. 2.38
Art. 24, § 2	Art. 2.39
Art. 24, § 3	Art. 2.40
Art. 25	Art. 4.1
Art. 25bis, premier alinéa	Art. 4.2, § 1, premier alinéa
Art. 25bis, deuxième alinéa	Art. 4.2, § 1, deuxième alinéa
Art. 25bis, troisième alinéa	Art. 4.2, § 2
Art. 26	Art. 4.3
Art. 27	Art. 4.4
Art. 27bis, premier alinéa, 1°	Art. 4.5, premier alinéa, 1°
Art. 27bis, premier alinéa, 2° (vide)	/
Art. 27bis, premier alinéa, 3°	Art. 4.5, premier alinéa, 2°
Art. 27bis, premier alinéa, 4°	Art. 4.5, premier alinéa, 3°
Art. 27bis, premier alinéa, 5°	Art. 4.5, premier alinéa, 4°
Art. 27bis, deuxième alinéa	Art. 4.5, deuxième alinéa
Art. 28, § 1	Art. 2.2, § 1
Art. 28, § 2, premier alinéa	Art. 2.2, § 2, premier alinéa
Art. 28, § 2, deuxième alinéa	Art. 2.2, § 2, deuxième alinéa
Art. 28, § 2, troisième alinéa	Art. 2.4, premier alinéa
Art. 28, § 2, quatrième alinéa	Art. 2.4, deuxième alinéa
Art. 28, § 3	Art. 2.3
Art. 29, premier alinéa, 1°	Art. 4.6, 1°
Art. 29, premier alinéa, 2°	Art. 4.6, 2°
Art. 29, premier alinéa, 3°	Art. 2.5
Art. 29, premier alinéa 4°	Art. 4.6, 3°
Art. 29, deuxième alinéa	Art. 4.40, § 2
Art. 29bis, § 1, premier alinéa	Art. 4.79
Art. 29bis, § 1, deuxième alinéa	Art. 4.81, deuxième alinéa
Art. 29bis, § 1, troisième alinéa	Art. 4.80
Art. 29bis, § 2	Art. 4.81, premier alinéa
Art. 29bis, § 3, premier alinéa	Art. 4.85, § 1
Art. 29bis, § 3, deuxième alinéa	Art. 4.85, § 2, premier alinéa
Art. 29bis, § 3, troisième alinéa	Art. 4.85, § 2, deuxième alinéa
Art. 29bis, § 3, quatrième alinéa	Art. 4.85, § 2, troisième alinéa

Art. 29bis, § 3, cinquième alinéa	Art. 4.85, § 3
Art. 29bis, § 4	Art. 4.86
Art. 29bis, § 5	Art. 4.87
Art. 29bis, § 6	Art. 4.88
Art. 29bis, § 7, premier alinéa	Art. 4.89, premier alinéa
Art. 29bis, § 7, deuxième alinéa	Art. 4.89, deuxième alinéa
Art. 29bis, § 7, troisième alinéa	Art. 4.89, troisième alinéa
Art. 29bis, § 7, quatrième alinéa	Art. 4.90
Art. 29bis, § 8	Art. 4.91
Art. 30, § 1	Art. 4.7
Art. 30, § 2	Art. 4.8
Art. 30, § 3	Art. 4.9
Art. 31, premier alinéa	Art. 4.10
Art. 31, deuxième alinéa	Art. 4.11
Art. 32, § 1	Art. 4.12
Art. 32, § 2 (vide)	/
Art. 33, § 1, premier alinéa	Art. 4.13, § 1, premier alinéa
Art. 33, § 1, deuxième alinéa	Art. 4.13, § 1, deuxième alinéa
Art. 33, § 1, troisième alinéa	Art. 4.19
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 1°	Art. 4.17, premier alinéa, 1°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 2°	Art. 4.17, premier alinéa, 2°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 3°	Art. 4.17, premier alinéa, 3°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 4°	Art. 4.17, premier alinéa, 4°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 5°	Art. 4.17, premier alinéa, 5°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 6°	Art. 4.17, premier alinéa, 6°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 7° (vide)	/
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 8°	Art. 4.17, premier alinéa, 7°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 9°	Art. 4.17, premier alinéa, 8°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 10°	Art. 4.17, premier alinéa, 9°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 11°	Art. 4.17, premier alinéa, 10°
Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 11°	Art. 4.17, premier alinéa, 11°
Art. 33, § 1, cinquième alinéa	Art. 4.15
Art. 33, § 1, sixième alinéa	Art. 4.17, deuxième alinéa
Art. 33, § 1, septième alinéa	Art. 4.17, troisième alinéa
Art. 33, § 2 (vide)	/
Art. 33, § 3	Art. 4.13, § 2
Art. 33, § 4	Art. 4.14
Art. 33, § 5, premier alinéa	Art. 4.20, § 1, premier alinéa
Art. 33, § 5, deuxième alinéa	Art. 4.20, § 1, deuxième alinéa
Art. 33, § 5, troisième alinéa	Art. 4.20, § 1, troisième alinéa
Art. 33, § 5, quatrième alinéa	Art. 4.20, § 2, premier alinéa
Art. 33, § 5, cinquième alinéa	Art. 4.20, § 2, deuxième alinéa
Art. 33, § 5, sixième alinéa	Art. 4.20, § 2, troisième alinéa
Art. 33, § 5, septième alinéa	Art. 4.20, § 2, quatrième alinéa
Art. 33, § 5, huitième alinéa	Art. 4.20, § 3
Art. 33, § 6	Art. 4.22, § 1
Art. 33, § 7	Art. 4.22, § 2

Art. 33, § 8	Art. 4.22, § 3
Art. 33, § 9	Art. 4.23
Art. 33, § 10, premier alinéa	Art. 4.21, § 1, premier alinéa
Art. 33, § 10, deuxième alinéa	Art. 4.21, § 1, deuxième alinéa
Art. 33, § 10, troisième alinéa	Art. 4.21, § 2, premier alinéa
Art. 33, § 10, quatrième alinéa	Art. 4.21, § 2, deuxième alinéa
Art. 33, § 10, cinquième alinéa	Art. 4.21, § 2, troisième alinéa
Art. 33, § 10, sixième alinéa	Art. 4.21, § 2, quatrième alinéa
Art. 33, § 10, septième alinéa	Art. 4.21, § 3
Art. 34, § 1, premier alinéa	Art. 4.24
Art. 34, § 1, deuxième alinéa	Art. 4.25
Art. 34, § 2, premier alinéa	Art. 4.26, premier alinéa
Art. 34, § 2, deuxième alinéa	Art. 4.26, deuxième alinéa
Art. 34, § 2, troisième alinéa	Art. 4.28
Art. 34, § 3, premier alinéa, 1°	Art. 4.27, premier alinéa, 1°
Art. 34, § 3, premier alinéa, 2°	Art. 5.91
Art. 34, § 3, premier alinéa, 2°/1 (vide)	/
Art. 34, § 3, premier alinéa, 3°	Art. 4.27, premier alinéa, 2°
Art. 34, § 3, premier alinéa, 3°/1	Art. 4.27, premier alinéa, 3°
Art. 34, § 3, premier alinéa, 4°	Art. 4.27, premier alinéa, 4°
Art. 34, § 3, premier alinéa, 5°	Art. 4.27, premier alinéa, 5°
Art. 34, § 3, deuxième alinéa	Art. 4.27, deuxième alinéa
Art. 34, § 4	Art. 4.29
Art. 34, § 5	Art. 4.30
Art. 35 (vide)	/
Art. 36	Art. 4.31
Art. 37, premier alinéa	Art. 4.32, premier alinéa
Art. 37, deuxième alinéa	Art. 4.32, deuxième alinéa
Art. 37, troisième alinéa	Art. 4.33
Art. 37, quatrième alinéa	Art. 4.34
Art. 38, § 1, premier alinéa, 1°	Art. 5.20
Art. 38, § 1, premier alinéa, 2°	Art. 5.21
Art. 38, § 1, deuxième alinéa	Art. 4.16
Art. 38, § 2	Art. 4.35
Art. 39 (vide)	/
Art. 40, § 1, premier alinéa	Art. 4.36, § 1, premier alinéa
Art. 40, § 1, deuxième alinéa	Art. 4.36, § 1, deuxième alinéa
Art. 40, § 1, troisième alinéa	Art. 4.36, § 1, troisième alinéa
Art. 40, § 1, quatrième alinéa	Art. 4.36, § 1, quatrième alinéa
Art. 40, § 1, cinquième alinéa	Art. 4.36, § 2, premier alinéa
Art. 40, § 1, sixième alinéa	Art. 4.36, § 2, deuxième alinéa
Art. 40, § 1, septième alinéa	Art. 4.36, § 2, troisième alinéa
Art. 40, § 1, huitième alinéa	Art. 4.36, § 2, quatrième alinéa
Art. 40, § 1, neuvième alinéa	Art. 4.36, § 3
Art. 40, § 1, dixième alinéa	Art. 4.36, § 4
Art. 40, § 1, onzième alinéa	Art. 4.36, § 5
Art. 40, § 2	Art. 4.37

Art. 40, § 3	Art. 4.38
Art. 40, § 4	Art. 4.39
Art. 41, § 1	Art. 4.40
Art. 41, § 2, premier alinéa	Art. 4.42, premier alinéa
Art. 41, § 2, deuxième alinéa	Art. 5.106, § 1, deuxième alinéa
Art. 41, § 2, troisième alinéa	Art. 4.42, deuxième alinéa
Art. 41, § 3, première à troisième phrases	Art. 4.43, premier alinéa
Art. 41, § 3, quatrième phrase	Art. 4.43, deuxième alinéa
Art. 41, § 3, cinquième phrase	Art. 4.43, troisième alinéa
Art. 41, § 3, sixième phrase	Art. 4.43, quatrième alinéa
Art. 41, § 4	Art. 4.44
Art. 42, premier alinéa	Art. 4.45, premier alinéa
Art. 42, deuxième alinéa	Art. 4.45, deuxième alinéa
Art. 42, troisième alinéa	Art. 4.45, troisième alinéa
Art. 42, quatrième alinéa	Art. 4.46
Art. 42bis	Art. 4.41
Art. 43 (vide)	/
Art. 44	Art. 4.47
Art. 45	Art. 4.48
Art. 45bis (vide)	/
Art. 46	Art. 4.49
Art. 47 (vide)	/
Art. 48	Art. 4.51
Art. 49, § 1	Art. 4.52
Art. 49, § 2	Art. 4.53
Art. 49, § 3	Art. 4.50
Art. 50, § 1	Art. 4.60
Art. 50, § 2, premier alinéa	Art. 4.61
Art. 50, § 2, deuxième alinéa	Art. 4.63
Art. 51	Art. 4.62
Art. 52	Art. 4.64
Art. 53	Art. 4.65
Art. 54	Art. 4.66
Art. 55	Art. 4.67
Art. 56, § 1	Art. 4.54, premier alinéa Art. 4.68, premier alinéa
Art. 56, § 2, premier alinéa	Art. 4.55, premier alinéa Art. 4.69, premier alinéa
Art. 56, § 2, deuxième alinéa	Art. 4.69, deuxième alinéa
Art. 56, § 2, troisième alinéa	Art. 4.55, deuxième alinéa
Art. 56, § 2, quatrième alinéa	Art. 4.55, troisième alinéa
Art. 56, § 2, cinquième alinéa	Art. 4.55, quatrième alinéa
Art. 56, § 2, sixième alinéa	Art. 4.55, cinquième alinéa
Art. 56, § 3, 1°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 1° Art. 4.68, deuxième alinéa, 1°
Art. 56, § 3, 2°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 2° Art. 4.68, deuxième alinéa, 2°

Art. 56, § 3, 3°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 3° Art. 4.68, deuxième alinéa, 3°
Art. 56, § 4, 1°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 4°
Art. 56, § 4, 2°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 5°
Art. 56, § 4, 3°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 6°
Art. 56, § 4, 4°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 7°
Art. 56, § 4, 5°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 8°
Art. 56, § 4, 6°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 9°
Art. 56, § 4, 7°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 10°
Art. 56, § 4, 8°	Art. 4.54, deuxième alinéa, 11°
Art. 56, § 5	Art. 4.54, troisième alinéa Art. 4.68, troisième alinéa
Art. 56bis, § 1	Art. 4.71, premier alinéa
Art. 56bis, § 2	Art. 4.57, premier alinéa
Art. 56bis, § 3	Art. 4.57, deuxième alinéa Art. 4.71, deuxième alinéa
Art. 56bis, § 4	Art. 4.57, troisième alinéa Art. 4.71, troisième alinéa
Art. 56ter	Art. 4.58
Art. 57, premier alinéa	Art. 4.72, premier alinéa
Art. 57, deuxième alinéa	Art. 4.72, deuxième alinéa
Art. 57, troisième alinéa	Art. 4.73
Art. 58	Art. 4.56 Art. 4.70 Art. 4.74
Art. 58bis	Art. 4.59
Art. 59, premier alinéa	Art. 5.2, premier alinéa
Art. 59, deuxième alinéa	Art. 5.1
Art. 59, troisième alinéa	Art. 5.2, deuxième alinéa
Art. 59, quatrième alinéa	Art. 5.3
Art. 59, cinquième alinéa	Art. 5.4
Art. 60, § 1, premier alinéa, 1°	Art. 5.45, premier alinéa
Art. 60, § 1, premier alinéa, 2°	Art. 5.22, premier alinéa
Art. 60, § 1, premier alinéa, 3° (vide)	/
Art. 60, § 1, premier alinéa, 4°	Art. 5.32, premier alinéa Art. 5.39, premier alinéa
Art. 60, § 1, deuxième alinéa	Art. 5.22, deuxième alinéa
Art. 60, § 1, troisième alinéa	Art. 5.22, troisième alinéa Art. 5.32, deuxième alinéa Art. 5.39, deuxième alinéa Art. 5.45, deuxième alinéa
Art. 60, § 2	Art. 5.26, § 1 Art. 5.34 Art. 5.42 Art. 5.47
Art. 60, § 3	Art. 5.25 Art. 5.35 Art. 5.41

	Art. 5.46
Art. 61, premier alinéa, première phrase	Art. 5.27, premier alinéa, première phrase Art. 5.36, premier alinéa, première phrase Art. 5.43, premier alinéa, première phrase Art. 5.48, premier alinéa, première phrase
Art. 61, premier alinéa, deuxième phrase	Art. 5.36, premier alinéa, deuxième phrase Art. 5.48, premier alinéa, deuxième phrase
Art. 61, deuxième alinéa	Art. 5.27, deuxième alinéa Art. 5.36, deuxième alinéa Art. 5.43, deuxième alinéa Art. 5.48, deuxième alinéa
Art. 61, troisième alinéa	Art. 5.27, troisième alinéa Art. 5.36, troisième alinéa Art. 5.43, troisième alinéa Art. 5.48, troisième alinéa
Art. 62, § 1 (vide)	/
Art. 62, § 2	Art. 5.28 Art. 5.37 Art. 5.44 Art. 5.49
Art. 63 (vide)	/
Art. 64, § 1	Art. 5.23
Art. 64, § 2 (vide)	/
Art. 64, § 3	Art. 5.26, § 2
Art. 64, § 4	Art. 5.26, § 3
Art. 65	Art. 5.24
Art. 66 (vide)	/
Art. 67 (vide)	/
Art. 68	Art. 5.27, premier alinéa, deuxième phrase
Art. 69 (vide)	/
Art. 70 (vide)	/
Art. 71 (vide)	/
Art. 72, 1° (vide)	/
Art. 72, 2°	Art. 5.40
Art. 72, 3°	Art. 5.33
Art. 73	Art. 5.43, premier alinéa, deuxième phrase
Art. 74	Art. 5.38
Art. 75	Art. 5.29
Art. 76	Art. 5.30
Art. 77	Art. 5.31
Art. 77bis, premier alinéa	Art. 5.5, premier alinéa

Art. 77bis, deuxième alinéa	Art. 5.5, deuxième alinéa
Art. 77bis, troisième alinéa	Art. 5.6
Art. 77ter	Art. 5.8
Art. 77quater	Art. 5.9
Art. 77quinquies	Art. 5.7
Art. 77sexies	Art. 5.10
Art. 77septies, § 1	Art. 4.75
Art. 77septies, § 2	Art. 4.76
Art. 77septies, § 3	Art. 4.78
Art. 77octies	Art. 4.77
Art. 78, § 1, premier alinéa	Art. 5.58, premier alinéa
Art. 78, § 1, deuxième alinéa, première phrase	Art. 5.58, deuxième alinéa
Art. 78, § 1, deuxième alinéa, deuxième phrase	Art. 5.59, § 1, premier alinéa
Art. 78, § 1, troisième alinéa	Art. 5.59, § 1, deuxième alinéa
Art. 78, § 1, quatrième alinéa	Art. 5.59, § 2
Art. 78, § 1, cinquième alinéa	Art. 5.59, § 3
Art. 78, § 1, sixième alinéa	Art. 5.59, § 4
Art. 78, § 1, septième alinéa	Art. 5.59, § 5
Art. 78, § 1, huitième alinéa	Art. 5.59, § 6
Art. 78, § 1, neuvième alinéa	Art. 5.59, § 7
Art. 78, § 2	Art. 5.60
Art. 78, § 3	Art. 5.61
Art. 78, § 4	Art. 5.62
Art. 78, § 5	Art. 5.63
Art. 78, § 6	Art. 5.64
Art. 79, § 1	Art. 5.65
Art. 79, § 2, premier alinéa, 1° (vide)	/
Art. 79, § 2, premier alinéa, 2°	Art. 5.66, premier alinéa, 1°
Art. 79, § 2, premier alinéa, 3°	Art. 5.66, premier alinéa, 2°
Art. 79, § 2, deuxième alinéa	Art. 5.66, deuxième alinéa
Art. 79, § 3	Art. 5.67
Art. 79bis, premier alinéa	Art. 5.68
Art. 79bis, deuxième alinéa	Art. 5.69
Art. 79bis, troisième alinéa	Art. 5.70
Art. 80 premier alinéa première phrase deuxième phrase troisième phrase deuxième alinéa	Art. 5.71, premier alinéa VWC Art. 5.71, deuxième alinéa, première phrase VWC Art. 5.71, deuxième alinéa, deuxième phrase VWC Art. 5.71, troisième alinéa VWC
Art. 81	Art. 5.72
Art. 82, premier alinéa	Art. 5.73, premier alinéa
Art. 82, deuxième alinéa	Art. 5.73, deuxième alinéa
Art. 82, troisième alinéa	Art. 5.73, troisième alinéa

Art. 82, quatrième alinéa	Art. 5.74
Art. 83	Art. 5.75
Art. 84	Art. 5.92
Art. 85, § 1, premier alinéa	Art. 5.76, § 1, premier alinéa
Art. 85, § 1, deuxième alinéa	Art. 5.76, § 1, deuxième alinéa
Art. 85, § 1, troisième alinéa	Art. 5.76, § 1, troisième alinéa
Art. 85, § 1, quatrième alinéa	Art. 5.76, § 2, premier alinéa
Art. 85, § 1, cinquième alinéa	Art. 5.76, § 2, deuxième alinéa
Art. 85, § 2 (vide)	/
Art. 85, § 3 (vide)	/
Art. 85, § 4	Art. 5.77
Art. 85, § 5	Art. 5.78
Art. 85, § 6	Art. 5.79
Art. 86	Art. 5.80
Art. 87 (vide)	/
Art. 88 (vide)	/
Art. 89	Art. 5.81
Art. 90, § 1 (vide)	/
Art. 90, § 2, premier alinéa	Art. 5.82
Art. 90, § 2, deuxième alinéa	Art. 5.83, premier alinéa
Art. 90, § 2, troisième alinéa	Art. 5.83, deuxième alinéa
Art. 90, § 2, quatrième alinéa, première phrase	Art. 5.84, premier alinéa
Art. 90, § 2, quatrième alinéa, deuxième phrase	Art. 5.84, deuxième alinéa
Art. 90, § 2, quatrième alinéa, troisième phrase	Art. 5.84, troisième alinéa
Art. 90, § 2, quatrième alinéa, quatrième phrase	Art. 5.84, quatrième alinéa
Art. 90, § 3, premier alinéa	Art. 5.85, § 1, premier alinéa
Art. 90, § 3, deuxième alinéa	Art. 5.85, § 1, deuxième alinéa
Art. 90, § 3, troisième alinéa	Art. 5.85, § 1, troisième alinéa
Art. 90, § 3, quatrième alinéa	Art. 5.85, § 2, premier alinéa
Art. 90, § 3, cinquième alinéa	Art. 5.85, § 2, deuxième alinéa
Art. 90, § 4	Art. 5.86
Art. 90, § 5	Art. 5.87
Art. 90, § 6	Art. 5.88
Art. 90, § 7	Art. 5.89
Art. 90, § 8	Art. 5.90
Art. 91, § 1, premier alinéa	Art. 6.1
Art. 91, § 1, deuxième alinéa, 1°	Art. 6.3, 1°
Art. 91, § 1, deuxième alinéa, 2°	Art. 6.3, 2°
Art. 91, § 1, deuxième alinéa, 3°	Art. 6.36, 1°
Art. 91, § 1, deuxième alinéa, 4°	Art. 6.36, 2°
Art. 91, § 2	Art. 6.2, premier alinéa
Art. 91, § 3	Art. 6.2, deuxième alinéa
Art. 92, § 1, premier alinéa	Art. 6.16, premier alinéa
Art. 92, § 1, deuxième alinéa	Art. 6.16, deuxième alinéa

Art. 92, § 1, troisième alinéa	Art. 6.17, premier alinéa
Art. 92, § 1, quatrième alinéa	Art. 6.17, deuxième alinéa
Art. 92, § 2	Art. 6.19
Art. 92, § 3, premier alinéa, 1°	Art. 6.20, premier alinéa, 1°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 2°	Art. 6.20, premier alinéa, 2°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 3°	Art. 6.20, premier alinéa, 3°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 4°	Art. 6.20, premier alinéa, 4°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 5° (vide)	/
Art. 92, § 3, premier alinéa, 6°	Art. 6.20, premier alinéa, 5°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 7°	Art. 6.20, premier alinéa, 6°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 8° (vide)	/
Art. 92, § 3, premier alinéa, 9°	Art. 6.20, premier alinéa, 7°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 10°	Art. 6.20, premier alinéa, 8°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 11°	Art. 6.20, premier alinéa, 9°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 12°	Art. 6.20, premier alinéa, 10°
Art. 92, § 3, premier alinéa, 13°	Art. 6.20, premier alinéa, 11°
Art. 92, § 3, deuxième alinéa	Art. 6.20, deuxième alinéa
Art. 93, § 1, premier alinéa, première phrase	Art. 6.5, premier alinéa
Art. 93, § 1, premier alinéa, deuxième phrase	Art. 6.5, deuxième alinéa
Art. 93, § 1, premier alinéa, troisième phrase	Art. 6.5, troisième alinéa
Art. 93, § 1, deuxième alinéa	Art. 6.8, § 1, premier alinéa
Art. 93, § 1, troisième alinéa	Art. 6.8, § 1, deuxième alinéa
Art. 93, § 1, quatrième alinéa	Art. 6.8, § 1, troisième alinéa
Art. 93, § 1, cinquième alinéa	Art. 6.8, § 1, quatrième alinéa
Art. 93, § 1, sixième alinéa	Art. 6.8, § 3
Art. 93, § 1, septième alinéa	Art. 6.9, premier alinéa
Art. 93, § 1, huitième alinéa	Art. 6.8, § 2
Art. 93, § 1, neuvième alinéa	Art. 6.10
Art. 93, § 1, dixième alinéa	Art. 6.9, deuxième alinéa
Art. 93, § 2	Art. 6.4, § 1
Art. 93, § 3	Art. 6.4, § 2
Art. 94, premier alinéa	Art. 6.4, § 3 Art. 6.6, premier alinéa
Art. 94, deuxième alinéa	Art. 6.6, deuxième alinéa
Art. 94, troisième alinéa	Art. 6.6, troisième alinéa
Art. 95, § 1, premier alinéa	Art. 6.11, premier alinéa
Art. 95, § 1, deuxième alinéa	Art. 6.11, deuxième alinéa
Art. 95, § 1, troisième alinéa	Art. 6.11, troisième alinéa
Art. 95, § 1, quatrième alinéa	Art. 6.11, quatrième alinéa
Art. 95, § 1, cinquième alinéa	Art. 6.12, premier alinéa
Art. 95, § 1, sixième alinéa	Art. 6.12, deuxième alinéa
Art. 95, § 1, septième alinéa	Art. 6.12, troisième alinéa
Art. 95, § 1, huitième alinéa	Art. 6.12, quatrième alinéa
Art. 95, § 1, neuvième alinéa	Art. 6.15
Art. 95, § 2, premier alinéa	Art. 6.14, § 1

Art. 95, § 2, deuxième alinéa	Art. 6.14, § 2, premier alinéa
Art. 95, § 2, troisième alinéa	Art. 6.14, § 2, deuxième alinéa
Art. 95, § 2, quatrième alinéa	Art. 6.14, § 2, troisième alinéa
Art. 95, § 2, cinquième alinéa	Art. 6.14, § 2, quatrième alinéa
Art. 95, § 2, sixième alinéa	Art. 6.14, § 2, cinquième alinéa
Art. 95, § 2, septième alinéa	Art. 6.14, § 3
Art. 95, § 2, huitième alinéa	Art. 6.14, § 4
Art. 95, § 3	Art. 6.13
Art. 96, § 1	Art. 6.21
Art. 96, § 2	Art. 6.22
Art. 97, § 1	Art. 6.26
Art. 97, § 2	Art. 6.24
Art. 97, § 3	Art. 6.25
Art. 97, § 4	Art. 6.18
Art. 97bis, § 1	Art. 6.27
Art. 97bis, § 2	Art. 6.28
Art. 97bis, § 3, premier alinéa	Art. 6.29, § 1, premier alinéa
Art. 97bis, § 3, deuxième alinéa	Art. 6.29, § 1, deuxième alinéa
Art. 97bis, § 3, troisième alinéa	Art. 6.29, § 1, troisième alinéa
Art. 97bis, § 3, quatrième alinéa	Art. 6.29, § 2
Art. 97bis, § 4, premier alinéa	Art. 6.30, § 1, premier alinéa
Art. 97bis, § 4, deuxième alinéa	Art. 6.30, § 1, deuxième alinéa
Art. 97bis, § 4, troisième alinéa	Art. 6.30, § 2
Art. 97bis, § 5	Art. 6.31
Art. 97ter	Art. 6.32
Art. 98, § 1	Art. 6.35
Art. 98, § 2, premier alinéa	Art. 6.34, § 1
Art. 98, § 2, deuxième alinéa	Art. 6.34, § 2, premier alinéa
Art. 98, § 2, troisième alinéa	Art. 6.34, § 2, deuxième alinéa
Art. 98, § 3	Art. 6.33
Art. 99, § 1	Art. 6.23, premier alinéa
Art. 99, § 2 (vide)	/
Art. 99, § 3	Art. 6.23, deuxième alinéa
Art. 99, § 4 (vide)	/
Art. 99, § 5	Art. 6.23, troisième alinéa
Art. 100	Art. 6.7
Art. 101 (vide)	/
Art. 102	Art. 4.18
Art. 102bis, § 1, premier alinéa	Art. 6.38
Art. 102bis, § 1, deuxième alinéa	Art. 6.39
Art. 102bis, § 1, troisième alinéa	Art. 6.40
Art. 102bis, § 1, quatrième alinéa	Art. 6.41
Art. 102bis, § 1, cinquième alinéa	Art. 6.42
Art. 102bis, § 2, premier alinéa, première phrase	Art. 6.37, premier alinéa
Art. 102bis, § 2, premier alinéa, deuxième phrase	Art. 6.37, deuxième alinéa

Art. 102bis, § 2, premier alinéa, troisième phrase	Art. 6.37, troisième alinéa, première phrase
Art. 102bis, § 2, premier alinéa, quatrième phrase	Art. 6.37, troisième alinéa, deuxième phrase
Art. 102bis, § 2, deuxième alinéa	Art. 6.37, quatrième alinéa
Art. 102bis, § 3, premier alinéa, première phrase	Art. 6.43, § 1, premier alinéa
Art. 102bis, § 3, premier alinéa, deuxième phrase	Art. 6.43, § 1, deuxième alinéa
Art. 102bis, § 3, premier alinéa, troisième phrase	Art. 6.43, § 1, troisième alinéa
Art. 102bis, § 3, premier alinéa, quatrième phrase	Art. 6.43, § 1, quatrième alinéa, première phrase
Art. 102bis, § 3, premier alinéa, cinquième phrase	Art. 6.43, § 1, quatrième alinéa, deuxième phrase
Art. 102bis, § 3, deuxième alinéa	Art. 6.44
Art. 102bis, § 3, troisième alinéa	Art. 6.43, § 2
Art. 102bis, § 4	Art. 6.45
Art. 102bis, § 5	Art. 6.46
Art. 102bis, § 6	Art. 6.47
Art. 102bis, § 7	Art. 6.48
Art. 102bis, § 8, premier alinéa	Art. 6.49
Art. 102bis, § 8, deuxième alinéa	Art. 6.50
Art. 102bis, § 8, troisième alinéa	Art. 6.51, premier alinéa
Art. 102bis, § 8, quatrième alinéa	Art. 6.51, deuxième alinéa
Art. 102bis, § 8, cinquième alinéa	Art. 6.51, troisième alinéa
Art. 102bis, § 9	Art. 6.52
Art. 103	Art. 7.4
Art. 104 (déjà exécuté)	/
Art. 105 (déjà exécuté)	/
Art. 106	Art. 7.5
Art. 107 (vide)	/
Art. 108 (vide)	/
Art. 109 (déjà exécuté)	/
Art. 110	Art. 7.6
Art. 111 (vide)	/
Art. 112 (ne pas à reprendre)	/
Art. 113 (déjà exécuté)	/
Art. 114 (déjà exécuté)	/

Annexe 3 d) Codification du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière

Décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière	Code flamand du Logement de 2021
<i>Définitions</i>	
Art. 1.2, premier alinéa, 1°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 3°

Art. 1.2, premier alinéa, 3°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 6°
Art. 1.2, premier alinéa, 4°/1	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 12°
Art. 1.2, premier alinéa, 5°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 14°
Art. 1.2, premier alinéa, 6°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 15°
Art. 1.2, premier alinéa, 7°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 20°
Art. 1.2, premier alinéa, 10°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 26°
Art. 1.2, premier alinéa, 11°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 32°
Art. 1.2, premier alinéa, 12°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 39°
Art. 1.2, premier alinéa, 14°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 41°
Art. 1.2, premier alinéa, 14°/1	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 45°
Art. 1.2, premier alinéa, 15°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 47°
Art. 1.2, premier alinéa, 16°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 46°
Art. 1.2, premier alinéa, 20°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 60°
Art. 1.2, premier alinéa, 20°/1	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 61°
Art. 1.2, premier alinéa, 21°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 62°
Art. 1.2, premier alinéa, 24°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 68°
Art. 1.2, premier alinéa, 26°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 71°
Art. 1.2, premier alinéa, 27°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 72°
Art. 1.2, premier alinéa, 28°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 75°
Art. 1.2, premier alinéa, 29°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 75°
Art. 1.2, deuxième alinéa	Art. 1.3, § 4
Art. 1.2, troisième alinéa	Art. 1.3, § 5
<i>Registre des immeubles inoccupés</i>	
Art. 2.2.6, § 1	Art. 2.9
Art. 2.2.6, § 2	Art. 2.10, § 1
Art. 2.2.6, § 3	Art. 2.10, § 2
Art. 2.2.6, § 4	Art. 2.10, § 3
Art. 2.2.6, § 4/1	Art. 2.11
Art. 2.2.6, § 5	Art. 2.12
Art. 2.2.6, § 6, premier alinéa (vide)	/
Art. 2.2.6, § 6, deuxième alinéa	Art. 2.13
Art. 2.2.6, § 7	Art. 2.14
Art. 2.2.7 (vide)	/
Art. 2.2.8 (vide)	/
Art. 2.2.9 (vide)	/
<i>Projets d'activation</i>	
Art. 3.1.1, § 1	Art. 5.50, § 1
Art. 3.1.1, § 1/1	Art. 5.50, § 2
Art. 3.1.1, § 2	Art. 5.50, § 3
Art. 3.1.2	Art. 5.51
<i>Surveillance de l'activation</i>	
Art. 3.2.1	Art. 5.107
Art. 3.2.2	Art. 5.108
Art. 3.2.3	Art. 5.109
Art. 3.2.4	Art. 5.110
<i>Réalisation d'une offre de logement social</i>	
Art. 4.1.1	Art. 2.26
Art. 4.1.2, § 1	Art. 2.27

Art. 4.1.2, § 1/1	Art. 2.28
Art. 4.1.2, § 2	Art. 2.29
Art. 4.1.3, 1°	Art. 2.30
Art. 4.1.3, 2° (vide)	/
Art. 4.1.3, 3° (vide)	/
Art. 4.1.4, § 1	Art. 2.31
Art. 4.1.4, § 2, premier alinéa	Art. 2.32, § 1, premier alinéa
Art. 4.1.4, § 2, deuxième alinéa	Art. 2.32, § 1, deuxième alinéa
Art. 4.1.4, § 2, troisième alinéa	Art. 2.32, § 2, premier alinéa
Art. 4.1.4, § 2, quatrième alinéa	Art. 2.32, § 2, deuxième alinéa
Art. 4.1.4, § 3, premier alinéa	Art. 2.33
Art. 4.1.4, § 3, deuxième alinéa	Art. 5.52, premier alinéa
Art. 4.1.4, § 3, troisième alinéa	Art. 5.52, deuxième alinéa
Art. 4.1.5	Art. 2.34
Art. 4.1.6 (vide)	/
Art. 4.1.7, § 1	Art. 2.6
Art. 4.1.7, § 2	Art. 2.7
Art. 4.1.8 à art. 4.1.14/1 (vide)	/
Art. 4.1.15	Art. 2.8
Art. 4.1.16 à art. 4.1.26 (vide)	/
<i>Réalisation d'une offre de logement modeste</i>	
Art. 4.2.1	Art. 5.93
Art. 4.2.2, § 1	Art. 5.94, § 1
Art. 4.2.2, § 2	Art. 5.94, § 2
Art. 4.2.2, § 3 (vide)	/
Art. 4.2.3	Art. 5.95
Art. 4.2.4, § 1	Art. 5.96
Art. 4.2.4, § 1/1	Art. 5.97
Art. 4.2.4, § 2 (vide)	/
Art. 4.2.4, § 3 (vide)	/
Art. 4.2.4/1	Art. 5.98
Art. 4.2.4/2	Art. 5.99
Art. 4.2.5	Art. 5.100
Art. 4.2.6, § 1	Art. 5.101, § 1
Art. 4.2.6, § 2	Art. 5.101, § 2
Art. 4.2.6, § 2/1	Art. 5.101, § 3
Art. 4.2.6, § 3	Art. 5.101, § 4
Art. 4.2.7	Art. 5.102
Art. 4.2.8	Art. 5.103
Art. 4.2.8/1	Art. 5.104
Art. 4.2.9	Art. 5.105
Art. 4.2.10, § 1	Art. 5.106, § 1, premier alinéa
Art. 4.2.10, § 2	Art. 5.106, § 2
<i>Dispositions transitoires offre de logement social et modeste</i>	
Art. 7.3.11	Art. 7.1
Art. 7.3.12	Art. 7.2
Art. 7.3.12/1	Art. 7.3
<i>Annexe 1</i>	

Annexe 3 e) Codification du chapitre 9 du décret du 23 décembre 2011 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2012

Chapitre 9 du décret du 23 décembre 2011 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2012	Code flamand du Logement de 2021
Art. 58.	Art. 5.16
Art. 59	Art. 5.17
Art. 60	Art. 5.18
Art. 61	Art. 5.19

Annexe 3 f) Codification du décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades

Décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades	Code flamand du Logement de 2021
Art. 2, 1°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 74°
Art. 2, 3°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 43°
Art. 2, 4°	Art. 1.3, § 1, premier alinéa, 11°
Art. 3	Art. 2.35
Art. 4, premier alinéa	Art. 5.53
Art. 4, deuxième alinéa	Art. 5.54
Art. 5	Art. 5.56
Art. 6	Art. 5.55
Art. 7	Art. 5.57

Annexe 3 g) Code flamand du Logement de 2021

Code flamand du Logement de 2021	Décrets codifiés Décret du 25 juin 1992 Décret du 22 décembre 1995 Code flamand du Logement 1997 : VWC Décret sur la Politique foncière et immobilière : DGPB Décret du 23 décembre 2011 Décret du 28 mars 2014
Livre 1	
Art. 1,1.	Art. 1 VWC
Art. 1.2 (intitulé abrégé)	/
Art. 1.3 § 1, premier alinéa 1° 2° 3°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 1° VWC Art. 2, § 1, premier alinéa, 44° VWC Art. 1.2, premier alinéa, 1° DGPB

4°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 3° VWC
5°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 3°bis VWC
6°	Art. 1.2, premier alinéa, 3° DGPB
7°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 4°bis VWC
8°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 4°ter VWC
9°	Art. 1.2, premier alinéa, 2° VWC
10°	Art. 2, § 5, premier alinéa, 2° VWC
11°	Art. 2, 4° Décret 28 mars 2014
12°	Art. 1.2, premier alinéa, 4°/1 DGPB
13°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 21° VWC
14°	Art. 1.2, premier alinéa, 5° DGPB
15°	Art. 1.2, premier alinéa, 6° DGPB
16°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 43° VWC
17°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 5° VWC
18°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 7° VWC
19°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 8° VWC
20°	Art. 1.2, premier alinéa, 7° DGPB
21°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 10° VWC
22°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°bis VWC
23°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°ter VWC
24°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°quater VWC
25°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°quater VWC
26°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 10°quater VWC
27°	Art. 2, § 1, premier alinéa,
28°	10°quinquies VWC
29°	Art. 1.2, premier alinéa, 10° DGPB
30°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 37° VWC
31°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 41° VWC
32°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 36° VWC
33°	Art. 2, § 5, premier alinéa, 1° VWC
34°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 11° VWC
35°	Art. 1.2, premier alinéa, 11° DGPB
36°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 12° VWC
37°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 13° VWC
38°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 14° VWC
39°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 15° VWC
40°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 16° VWC
41°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 17° VWC
42°	Art. 1.2, premier alinéa, 12° DGPB
43°	Art. 1.2, premier alinéa, 14° DGPB
44°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 18° VWC
45°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 19° VWC
46°	Art. 2, 3° Décret 28 mars 2014
47°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 42° VWC
48°	Art. 1.2, premier alinéa, 14°/1 DGPB
49°	Art. 1.2, premier alinéa, 16° DGPB
50°	Art. 1.2, premier alinéa, 15° DGPB
51°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 20° VWC
52°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 22° VWC

53°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 25° VWC
54°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 23° VWC
55°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 24° VWC
56°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 26° VWC
57°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 27° VWC
58°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 28° VWC
59°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 29° VWC
60°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 39° VWC
61°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 30° VWC
62°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 19°bis
63°	VWC
64°	Art. 1.2, premier alinéa, 20° DGPB
65°	Art. 1.2, premier alinéa, 20°/1 DGPB
66°	Art. 1.2, premier alinéa, 21° DGPB
67°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 40° VWC
68°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 38° VWC
69°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 45° VWC
70°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 31° VWC
71°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 6° VWC
72°	Art. 1.2, premier alinéa, 24° DGPB
73°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 31°bis
74°	VWC
75°	Art. 2, § 1, premier alinéa, 32° VWC
§ 1, deuxième alinéa	Art. 1.2, premier alinéa, 26° DGPB
§ 2	Art. 1.2, premier alinéa, 27° DGPB
§ 3	Art. 2, § 1, premier alinéa, 33° VWC
§ 4	Art. 2, 1° Décret 28 mars 2014
§ 5	Art. 1.2, premier alinéa, 29° DGPB
	Art. 2, § 1, deuxième alinéa VWC
	Art. 2, § 2 VWC
	Art. 2, § 4 VWC
	Art. 1.2, deuxième alinéa DGPB
	Art. 1.2, troisième alinéa DGPB
Art. 1.4	Art. 2bis VWC
Art. 1.5	Art. 3 VWC
Art. 1.6	art. 4 VWC
Art. 1.7	Art. 4bis VWC
Livre 2	
Art. 2.1	Art. 21 VWC
Art. 2.2	
§ 1	Art. 28, § 1 VWC
§ 2	
premier alinéa	Art. 28, § 2, premier alinéa VWC
deuxième alinéa	Art. 28, § 2, deuxième alinéa VWC
Art. 2.3	Art. 28, § 3 VWC
Art. 2.4	
premier alinéa	Art. 28, § 2, troisième alinéa
deuxième alinéa	Art. 28, § 2, quatrième alinéa
Art. 2.5	Art. 29, premier alinéa, 3° VWC

Art. 2.6	Art. 4.1.7, § 1 DGPB
Art. 2.7	Art. 4.1.7, § 2 DGPB
Art. 2.8	Art. 4.1.15 DGPB
Art. 2.9	Art. 2.2.6, § 1 DGPB
Art. 2.10 § 1 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa § 2 § 3	Art. 2.2.6, § 2, premier alinéa, première phrase DGPB Art. 2.2.6, § 2, premier alinéa, deuxième et troisième phrases DGPB Art. 2.2.6, § 2, deuxième alinéa DGPB Art. 2.2.6, § 3 DGPB Art. 2.2.6, § 4 DGPB
Art. 2.11	Art. 2.2.6, § 4/1 DGPB
Art. 2.12	Art. 2.2.6, § 5 DGPB
Art. 2.13	Art. 2.2.6, § 6 DGPB
Art. 2.14	Art. 2.2.6, § 7 DGPB
Art. 2.15	Art. 25, § 1 Décret 22 décembre 1995
Art. 2.16	Art. 25, § 2 Décret 22 décembre 1995
Art. 2.17	Art. 25, § 3 Décret 22 décembre 1995
Art. 2.18	Art. 25, § 4 Décret 22 décembre 1995
Art. 2.19	Art. 25, § 5 Décret 22 décembre 1995
Art. 2.20	Art. 25, § 6 Décret 22 décembre 1995
Art. 2.21	Art. 22, § 1 VWC
Art. 2.22	Art. 22, § 2 VWC
Art. 2.23 § 1 § 2	Art. 22bis, § 1 VWC Art. 22bis, § 2 VWC
Art. 2.24	Art. 22bis, § 1bis VWC
Art. 2.25	Art. 22ter VWC
Art. 2.26	Art. 4.1.1 DGPB
Art. 2.27	Art. 4.1.2, § 1 DGPB
Art. 2.28	Art. 4.1.2, § 1/1 DGPB
Art. 2.29	Art. 4.1.2, § 2 DGPB
Art. 2.30	Art. 4.1.3, 1° DGPB
Art. 2.31	Art. 4.1.4, § 1 DGPB
Art. 2.32 § 1 § 2	Art. 4.1.4, § 2, premier et deuxième alinéas DGPB Art. 4.1.4, § 2, troisième et quatrième alinéas DGPB
Art. 2.33	Art. 4.1.4, § 3, premier alinéa
Art. 2.34	Art. 4.1.5 DGPB
Art. 2.35	Art. 3 Décret 28 mars 2014
Art. 2.36	Art. 23, § 1 VWC
Art. 2.37	Art. 23, § 2 VWC
Art. 2.38	Art. 24, § 1 VWC
Art. 2.39	Art. 24, § 2 VWC

Art. 2.40	Art. 24, § 3 VWC
Livre 3	
Art. 3.1	
§ 1	Art. 5, § 1 VWC
§ 2	Art. 5, § 2 VWC
§ 3	Art. 5, § 3 VWC
Art. 3.2	Art. 6 VWC
Art. 3.3	Art. 5, § 4 VWC
Art. 3.4	Art. 11 VWC
Art. 3.5	Art. 5, § 6 VWC
Art. 3.6	Art. 7 VWC
Art. 3.7	Art. 8 VWC
Art. 3.8	Art. 9 VWC
Art. 3.9	Art. 10 VWC
Art. 3.10	Art. 14bis VWC
Art. 3.11	Art. 14ter VWC
Art. 3.12	Art. 15 VWC
Art. 3.13	Art. 16, § 1 VWC
Art. 3.14	Art. 16, § 2 VWC
Art. 3.15	Art. 16, § 3 VWC
Art. 3.16	Art. 16bis VWC
Art. 3.17	Art. 16ter VWC
Art. 3.18	Art. 16quater VWC
Art. 3.19	Art. 16quinquies VWC
Art. 3.20	Art. 16sexies VWC
Art. 3.21	Art. 16septies VWC
Art. 3.22	Art. 16octies VWC
Art. 3.23	Art. 16novies VWC
Art. 3.24	Art. 17, § 1 VWC
Art. 3.25	Art. 17, § 2 VWC
Art. 3.26	Art. 17, § 3 VWC
Art. 3.27	Art. 17, § 4 VWC
Art. 3.28	Art. 17, § 5 VWC
Art. 3.29	Art. 17, § 6 VWC
Art. 3.30	Art. 18 VWC
Art. 3.31	Art. 19 VWC
Art. 3.32	Art. 17bis, § 1 VWC
Art. 3.33	Art. 17bis, § 2 VWC
Art. 3.34	Art. 20, § 1, premier alinéa VWC
Art. 3.35	Art. 20, § 1, deuxième alinéa VWC
Art. 3.36	Art. 20, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 3.37	Art. 20, § 2 VWC
Art. 3.38	Art. 20, § 3 VWC
Art. 3.39	
premier alinéa	Art. 2, § 5, deuxième alinéa VWC
deuxième alinéa	Art. 2, § 5, troisième alinéa VWC
troisième alinéa	Art. 2, § 5, quatrième alinéa VWC
Art. 3.40	Art. 2, § 6 VWC

Art. 3.41	Art. 2, § 7 VWC
Art. 3.42	Art. 2, § 8 VWC
Art. 3.43	Art. 20bis, § 1 VWC
Art. 3.44 § 1 § 2 § 3 § 4	Art. 20bis, § 2 VWC Art. 20bis, § 3 VWC Art. 20bis, § 4 VWC Art. 20bis, § 5 VWC
Art. 3.45	Art. 20bis, § 5bis VWC
Art. 3.46	Art. 20bis, § 6 VWC
Art. 3.47	Art. 20bis, § 7 VWC
Art. 3.48	Art. 20bis, § 8 VWC
Art. 3.49 § 1 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa § 2 § 3 premier alinéa deuxième alinéa § 4 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 20ter, premier alinéa VWC Art. 20ter, deuxième alinéa VWC Art. 20ter, troisième alinéa VWC Art. 20ter, quatrième alinéa VWC Art. 20ter, cinquième alinéa VWC Art. 20ter, sixième alinéa VWC Art. 20ter, septième alinéa VWC Art. 20ter, huitième alinéa VWC
Art. 3.50	Art. 20quater VWC
Art. 3.51	Art. 20quinquies VWC
Art. 3.52	Art. 20, § 4, premier alinéa VWC
Art. 3.53 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa	Art. 20, § 4, deuxième alinéa VWC Art. 20, § 4, troisième alinéa VWC Art. 20, § 4, quatrième alinéa VWC Art. 20, § 4, cinquième alinéa VWC
Art. 3.54 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 20, § 4, sixième alinéa VWC Art. 20, § 4, septième alinéa VWC
Art. 3.55 § 1 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa § 2 premier alinéa deuxième alinéa § 3	Art. 20, § 4, huitième alinéa VWC Art. 20, § 4, neuvième alinéa VWC Art. 20, § 4, dixième alinéa VWC Art. 20, § 4, onzième alinéa VWC Art. 20, § 4, douzième alinéa VWC Art. 20, § 4, treizième alinéa VWC Art. 20, § 4, quatorzième alinéa VWC
Livre 4	
Art. 4.1	Art. 25 VWC
Art. 4.2	

§ 1 § 2	Art. 25bis, premier et deuxième alinéas VWC Art. 25bis, troisième alinéa VWC
Art. 4.3	Art. 26 VWC
Art. 4.4	Art. 27 VWC
Art. 4.5 premier alinéa 1° 2° 3° 4° deuxième alinéa	Art. 27bis, premier alinéa, 1° VWC Art. 27bis, premier alinéa, 3° VWC Art. 27bis, premier alinéa, 4° VWC Art. 27bis, premier alinéa, 5° VWC Art. 27bis, deuxième alinéa VWC
Art. 4.6 1° 2° 3°	Art. 29, premier alinéa, 1° VWC Art. 29, premier alinéa, 2° VWC Art. 29, premier alinéa, 4° VWC
Art. 4.7	Art. 30, § 1 VWC
Art. 4.8	Art. 30, § 2 VWC
Art. 4.9	Art. 30, § 3 VWC
Art. 4.10	Art. 31, premier alinéa VWC
Art. 4.11	Art. 31, deuxième alinéa VWC
Art. 4.12	Art. 32, § 1 VWC
Art. 4.13 § 1 premier alinéa deuxième alinéa § 2	Art. 33, § 1, premier alinéa VWC Art. 33, § 1, deuxième alinéa VWC Art. 33, § 3 VWC
Art. 4.14	Art. 33, § 4 VWC
Art. 4.15	Art. 33, § 1, cinquième alinéa VWC
Art. 4.16	Art. 38, § 1, deuxième alinéa VWC
Art. 4.17 premier alinéa 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11° deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 1° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 2° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 3° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 4° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 5° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 6° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 8° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 9° VWC

	Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 10° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 11° VWC Art. 33, § 1, quatrième alinéa, 11° VWC Art. 33, § 1, sixième alinéa VWC Art. 33, § 1, septième alinéa VWC
Art. 4.18	Art. 102 VWC
Art. 4.19	Art. 33, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 4.20 § 1 § 2 § 3	Art. 33, § 5, premier à troisième alinéas VWC Art. 33, § 5, quatrième à septième alinéas VWC Art. 33, § 5, huitième alinéa VWC
Art. 4.21 § 1 § 2 § 3	Art. 33, § 10, premier et deuxième alinéas VWC Art. 33, § 10, troisième à sixième alinéas VWC Art. 33, § 10, septième alinéa VWC C
Art. 4.22 § 1 § 2 § 3	Art. 33, § 6 VWC Art. 33, § 7 VWC Art. 33, § 8 VWC
Art. 4.23	Art. 33, § 9 VWC
Art. 4.24	Art. 34, § 1, premier alinéa VWC
Art. 4.25	Art. 34, § 1, deuxième alinéa VWC
Art. 4.26	Art. 34, § 2, premier et deuxième alinéas VWC
Art. 4.27 premier alinéa 1° 2° 3° 4° 5° deuxième alinéa	Art. 34, § 3, premier alinéa, 1° VWC Art. 34, § 3, premier alinéa, 3° VWC Art. 34, § 3, premier alinéa, 3°/1 VWC Art. 34, § 3, premier alinéa, 4° VWC Art. 34, § 3, premier alinéa, 5° VWC Art. 34, § 3, deuxième alinéa VWC
Art. 4.28	Art. 34, § 2, troisième alinéa VWC
Art. 4.29	Art. 34, § 4 VWC
Art. 4.30	Art. 34, § 5 VWC
Art. 4.31	Art. 36 VWC
Art. 4.32	Art. 37, premier et deuxième alinéas VWC
Art. 4.33	Art. 37, troisième alinéa VWC
Art. 4.34	Art. 37, quatrième alinéa VWC
Art. 4.35	Art. 38, § 2 VWC
Art. 4.36	

§ 1 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa	Art. 40, § 1, premier alinéa VWC Art. 40, § 1, deuxième alinéa VWC Art. 40, § 1, troisième alinéa VWC Art. 40, § 1, quatrième alinéa VWC
§ 2 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa	Art. 40, § 1, cinquième alinéa VWC Art. 40, § 1, sixième alinéa VWC Art. 40, § 1, septième alinéa VWC Art. 40, § 1, huitième alinéa VWC
§ 3	Art. 40, § 1, neuvième alinéa VWC
§ 4	Art. 40, § 1, dixième alinéa VWC
§ 5	Art. 40, § 1, onzième alinéa VWC
Art. 4.37	Art. 40, § 2 VWC
Art. 4.38	Art. 40, § 3 VWC
Art. 4.39	Art. 40, § 4 VWC
Art. 4.40 § 1 § 2	Art. 41, § 1 VWC Art. 29, deuxième alinéa VWC
Art. 4.41	Art. 42bis VWC
Art. 4.42 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 41, § 2, premier alinéa VWC Art. 41, § 2, troisième alinéa VWC
Art. 4.43 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa	Art. 41, § 3, première à troisième phrases VWC Art. 41, § 3, quatrième phrase VWC Art. 41, § 3, cinquième phrase VWC Art. 41, § 3, sixième phrase VWC
Art. 4.44	Art. 41, § 4 VWC
Art. 4.45 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 42, premier alinéa VWC Art. 42, deuxième alinéa VWC Art. 42, troisième alinéa VWC
Art. 4.46	Art. 42, quatrième alinéa VWC
Art. 4.47	Art. 44 VWC
Art. 4.48	Art. 45 VWC
Art. 4.49	Art. 46 VWC
Art. 4.50	Art. 49, § 3 VWC
Art. 4.51	Art. 48 VWC
Art. 4.52	Art. 49, § 1 VWC
Art. 4.53	Art. 49, § 2 VWC
Art. 4.54 premier alinéa deuxième alinéa 1° 2° 3° 4°	Art. 56, § 1 VWC Art. 56, § 3, 1° VWC Art. 56, § 3, 2° VWC Art. 56, § 3, 3° VWC Art. 56, § 4, 1° VWC

5°	Art. 56, § 4, 2° VWC
6°	Art. 56, § 4, 3° VWC
7°	Art. 56, § 4, 4° VWC
8°	Art. 56, § 4, 5° VWC
9°	Art. 56, § 4, 6° VWC
10°	Art. 56, § 4, 7° VWC
11°	Art. 56, § 4, 8° VWC
troisième alinéa	Art. 56, § 5 VWC
Art. 4.55	
premier alinéa	Art. 56, § 2, premier alinéa VWC
deuxième alinéa	Art. 56, § 2, troisième alinéa VWC
troisième alinéa	Art. 56, § 2, quatrième alinéa VWC
quatrième alinéa	Art. 56, § 2, cinquième alinéa VWC
cinquième alinéa	Art. 56, § 2, sixième alinéa VWC
Art. 4.56	Art. 58 VWC
Art. 4.57	
premier alinéa	Art. 56bis, § 2 VWC
deuxième alinéa	Art. 56bis, § 3 VWC
troisième alinéa	Art. 56bis, § 4 VWC
Art. 4.58	Art. 56ter VWC
Art. 4.59	Art. 58bis VWC
Art. 4.60	Art. 50, § 1 VWC
Art. 4.61	Art. 50, § 2, premier alinéa VWC
Art. 4.62	Art. 51 VWC
Art. 4.63	Art. 50, § 2, deuxième alinéa VWC
Art. 4.64	Art. 52 VWC
Art. 4.65	Art. 53 VWC
Art. 4.66	Art. 54 VWC
Art. 4.67	Art. 55 VWC
Art. 4.68	
premier alinéa	Art. 56, § 1 VWC
deuxième alinéa	
1°	Art. 56, § 3, 1° VWC
2°	Art. 56, § 3, 2° VWC
3°	Art. 56, § 3, 3° VWC
troisième alinéa	Art. 56, § 5 VWC
Art. 4.69	
premier alinéa	Art. 56, § 2, premier alinéa VWC
deuxième alinéa	Art. 56, § 2, deuxième alinéa VWC
Art. 4.70	Art. 58 VWC
Art. 4.71	
premier alinéa	Art. 56bis, § 1 VWC
deuxième alinéa	Art. 56bis, § 3 VWC
troisième alinéa	Art. 56bis, § 4 VWC
Art. 4.72	Art. 57, premier et deuxième alinéas VWC
Art. 4.73	Art. 57, troisième alinéa VWC
Art. 4.74	Art. 58 VWC
Art. 4.75	Art. 77septies, § 1 VWC

Art. 4.76	Art. 77septies, § 2 VWC
Art. 4.77	Art. 77octies VWC
Art. 4.78	Art. 77septies, § 3 VWC
Art. 4.79	Art. 29bis, § 1, premier alinéa VWC
Art. 4.80	Art. 29bis, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 4.81 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 29bis, § 2 VWC Art. 29bis, § 1, deuxième alinéa VWC
Art. 4.82	Art. 2, § 6 VWC
Art. 4.83	Art. 2, § 7 VWC
Art. 4.84	Art. 2, § 8 VWC
Art. 4.85 § 1 § 2 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa § 3	Art. 29bis, § 3, premier alinéa VWC Art. 29bis, § 3, deuxième alinéa VWC Art. 29bis, § 3, troisième alinéa VWC Art. 29bis, § 3, quatrième alinéa VWC Art. 29bis, § 3, cinquième alinéa VWC
Art. 4.86	Art. 29bis, § 4 VWC
Art. 4.87	Art. 29bis, § 5 VWC
Art. 4.88	Art. 29bis, § 6 VWC
Art. 4.89 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 29bis, § 7, premier alinéa VWC Art. 29bis, § 7, deuxième alinéa VWC Art. 29bis, § 7, troisième alinéa VWC
Art. 4.90	Art. 29bis, § 7, quatrième alinéa VWC
Art. 4.91	Art. 29bis, § 8 VWC
Livre 5	
Art. 5.1	Art. 59, deuxième alinéa VWC
Art. 5.2 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 59, premier alinéa VWC Art. 59, troisième alinéa VWC
Art. 5.3	Art. 59, quatrième alinéa VWC
Art. 5.4	Art. 59, cinquième alinéa VWC
Art. 5.5	Art. 77bis, premier et deuxième alinéas VWC
Art. 5.6	Art. 77bis, troisième alinéa VWC
Art. 5.7	Art. 77quinquies VWC
Art. 5.8	Art. 77ter VWC
Art. 5.9	Art. 77quater VWC
Art. 5.10	Art. 77sexies VWC
Art. 5.11 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 16 Décret 25 juin 1992 Art. 17 Décret 25 juin 1992
Art. 5.12	Art. 20 Décret 25 juin 1992
Art. 5.13 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 24 Décret 25 juin 1992 Art. 23 Décret 25 juin 1992

Art. 5.14	Art. 18 Décret 25 juin 1992
Art. 5.15	Art. 19 Décret 25 juin 1992
Art. 5.16	Art. 58 Décret 23 décembre 2011
Art. 5.17	Art. 59 Décret 23 décembre 2011
Art. 5.18	Art. 60 Décret 23 décembre 2011
Art. 5.19	Art. 61 Décret 23 décembre 2011
Art. 5.20	Art. 38, § 1, premier alinéa, 1 ^o VWC
Art. 5.21	Art. 38, § 1, premier alinéa, 2 ^o VWC
Art. 5.22 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 60, § 1, premier alinéa, 2 ^o VWC Art. 60, § 1, deuxième alinéa VWC Art. 60, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 5.23	Art. 64, § 1 VWC
Art. 5.24	Art. 65 VWC
Art. 5.25	Art. 60, § 3 VWC
Art. 5.26 § 1 § 2 § 3	Art. 60, § 2 VWC Art. 64, § 3 VWC Art. 64, § 4 VWC
Art. 5.27 premier alinéa première phrase deuxième phrase deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 61, premier alinéa, première phrase VWC Art. 68 VWC Art. 61, deuxième alinéa VWC Art. 61, troisième alinéa VWC
Art. 5.28	Art. 62, § 2 VWC
Art. 5.29	Art. 75 VWC
Art. 5.30	Art. 76 VWC
Art. 5.31	Art. 77 VWC
Art. 5.32 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 60, § 1, premier alinéa, 4 ^o VWC Art. 60, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 5.33	Art. 72, 3 ^o VWC
Art. 5.34	Art. 60, § 2 VWC
Art. 5.35	Art. 60, § 3 VWC
Art. 5.36	Art. 61 VWC
Art. 5.37	Art. 62, § 2 VWC
Art. 5.38	Art. 74 VWC
Art. 5.39 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 60, § 1, premier alinéa, 4 ^o VWC Art. 60, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 5.40	Art. 72, 2 ^o VWC
Art. 5.41	Art. 60, § 3 VWC
Art. 5.42	Art. 60, § 2 VWC
Art. 5.43 premier alinéa première phrase	

deuxième phrase deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 61, premier alinéa, première phrase VWC Art. 73 VWC Art. 61, deuxième alinéa VWC Art. 61, troisième alinéa VWC
Art. 5.44	Art. 62, § 2 VWC
Art. 5.45 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 60, § 1, premier alinéa, 1° VWC Art. 60, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 5.46	Art. 60, § 3 VWC
Art. 5.47	Art. 60, § 2 VWC
Art. 5.48	Art. 61 VWC
Art. 5.49	Art. 62, § 2 VWC
Art. 5.50 § 1 § 2 § 3	Art. 3.1.1, § 1 DGPB Art. 3.1.1, § 1/1 DGPB Art. 3.1.1, § 2 DGPB
Art. 5.51	Art. 3.1.2 DGPB
Art. 5.52	Art. 4.1.4, § 3, deuxième et troisième alinéas DGPB
Art. 5.53	Art. 4, premier alinéa Décret 28 mars 2014
Art. 5.54	Art. 4, deuxième alinéa Décret 28 mars 2014
Art. 5.55	Art. 6 Décret 28 mars 2014
Art. 5.56	Art. 5 Décret 28 mars 2014
Art. 5.57	Art. 7 Décret 28 mars 2014
Art. 5.58 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 78, § 1, premier alinéa VWC Art. 78, § 1, deuxième alinéa, première phrase VWC
Art. 5.59 § 1 premier alinéa deuxième alinéa § 2 § 3 § 4 § 5 § 6 § 7	Art. 78, § 1, deuxième alinéa, deuxième phrase VWC Art. 78, § 1, troisième alinéa VWC Art. 78, § 1, quatrième alinéa VWC Art. 78, § 1, cinquième alinéa VWC Art. 78, § 1, sixième alinéa VWC Art. 78, § 1, septième alinéa VWC Art. 78, § 1, huitième alinéa VWC Art. 78, § 1, neuvième alinéa VWC
Art. 5.60	Art. 78, § 2 VWC
Art. 5.61	Art. 78, § 3 VWC
Art. 5.62	Art. 78, § 4 VWC
Art. 5.63	Art. 78, § 5 VWC
Art. 5.64	Art. 78, § 6 VWC
Art. 5.65	Art. 79, § 1 VWC
Art. 5.66	

premier alinéa 1° 2° deuxième alinéa	Art. 79, § 2, premier alinéa, 2° VWC Art. 79, § 2, premier alinéa, 3° VWC Art. 79, § 2, deuxième alinéa VWC
Art. 5.67	Art. 79, § 3 VWC
Art. 5.68	Art. 79bis, premier alinéa VWC
Art. 5.69	Art. 79bis, deuxième alinéa VWC
Art. 5.70	Art. 79bis, troisième alinéa VWC
Art. 5.71 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 80, premier alinéa, première phrase VWC Art. 80, premier alinéa, deuxième et troisième phrases VWC Art. 80, deuxième alinéa VWC
Art. 5.72	Art. 81 VWC
Art. 5.73	Art. 82, premier, deuxième et troisième alinéas VWC
Art. 5.74	Art. 82, quatrième alinéa VWC
Art. 5.75	Art. 83 VWC
Art. 5.76 § 1 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa § 2 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 85, § 1, premier alinéa VWC Art. 85, § 1, deuxième alinéa VWC Art. 85, § 1, troisième alinéa VWC Art. 85, § 1, quatrième alinéa VWC Art. 85, § 1, cinquième alinéa VWC
Art. 5.77	Art. 85, § 4 VWC
Art. 5.78	Art. 85, § 5 VWC
Art. 5.79	Art. 85, § 6 VWC
Art. 5.80	Art. 86 VWC
Art. 5.81	Art. 89 VWC
Art. 5.82	Art. 90, § 2, premier alinéa VWC
Art. 5.83	Art. 90, § 2, deuxième et troisième alinéas VWC
Art. 5.84 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa	Art. 90, § 2, quatrième alinéa, première phrase VWC Art. 90, § 2, quatrième alinéa, deuxième phrase VWC Art. 90, § 2, quatrième alinéa, troisième phrase VWC Art. 90, § 2, quatrième alinéa, quatrième phrase VWC
Art. 5.85 § 1 § 2	Art. 90, § 3, premier à troisième alinéas VWC Art. 90, § 3, quatrième et cinquième alinéas VWC

Art. 5.86	Art. 90, § 4 VWC
Art. 5.87	Art. 90, § 5 VWC
Art. 5.88	Art. 90, § 6 VWC
Art. 5.89	Art. 90, § 7 VWC
Art. 5.90	Art. 90, § 8 VWC
Art. 5.91	Art. 34, § 3, premier alinéa, 2° VWC
Art. 5.92	Art. 84 VWC
Art. 5.93	Art. 4.2.1 DGPB
Art. 5.94	Art. 4.2.2 DGPB
Art. 5.95	Art. 4.2.3 DGPB
Art. 5.96	Art. 4.2.4, § 1 DGPB
Art. 5.97	Art. 4.2.4, § 1/1 DGPB
Art. 5.98	Art. 4.2.4/1 DGPB
Art. 5.99	Art. 4.2.4/2 DGPB
Art. 5.100	Art. 4.2.5 DGPB
Art. 5.101 § 1 § 2 § 3 § 4	Art. 4.2.6, § 1 DGPB Art. 4.2.6, § 2 DGPB Art. 4.2.6, § 2/1 DGPB Art. 4.2.6, § 3 DGPB
Art. 5.102	Art. 4.2.7 DGPB
Art. 5.103	Art. 4.2.8 DGPB
Art. 5.104	Art. 4.2.8/1 DGPB
Art. 5.105	Art. 4.2.9 DGPB
Art. 5.106 § 1 premier alinéa deuxième alinéa § 2	Art. 4.2.10, § 1 DGPB Art. 41, § 2, deuxième alinéa VWC Art. 4.2.10, § 2 DGPB
Art. 5.107	Art. 3.2.1 DGPB
Art. 5.108	Art. 3.2.2 DGPB
Art. 5.109	Art. 3.2.3 DGPB
Art. 5.110	Art. 3.2.4 DGPB
Art. 5.111	Art. 5, § 5 VWC
Livre 6	
Art. 6.1	Art. 91, § 1, premier alinéa VWC
Art. 6.2 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 91, § 2 VWC Art. 91, § 3 VWC
Art. 6.3	Art. 91, § 1, deuxième alinéa, 1° en 2° VWC
Art. 6.4 § 1 § 2 § 3	Art. 93, § 2 VWC Art. 93, § 3 VWC Art. 94, premier alinéa VWC
Art. 6.5 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 93, § 1, premier alinéa, première phrase VWC

troisième alinéa	Art. 93, § 1, premier alinéa, deuxième phrase VWC Art. 93, § 1, premier alinéa, troisième phrase VWC
Art. 6.6	Art. 94 VWC
Art. 6.7	Art. 100 VWC
Art. 6.8 § 1 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa § 2 § 3	Art. 93, § 1, deuxième alinéa VWC Art. 93, § 1, troisième alinéa VWC Art. 93, § 1, quatrième alinéa VWC Art. 93, § 1, cinquième alinéa VWC Art. 93, § 1, huitième alinéa VWC Art. 93, § 1, sixième alinéa VWC
Art. 6.9 premier alinéa deuxième alinéa	Art. 93, § 1, septième alinéa VWC Art. 93, § 1, dixième alinéa VWC
Art. 6.10	Art. 93, § 1, neuvième alinéa VWC
Art. 6.11	Art. 95, § 1, premier à quatrième alinéas VWC
Art. 6.12	Art. 95, § 1, cinquième à huitième alinéas VWC
Art. 6.13	Art. 95, § 3 VWC
Art. 6.14 § 1 § 2 § 3 § 4	Art. 95, § 2, premier alinéa VWC Art. 95, § 2, deuxième à sixième alinéas VWC Art. 95, § 2, septième alinéa VWC Art. 95, § 2, huitième alinéa VWC
Art. 6.15	Art. 95, § 1, neuvième alinéa VWC
Art. 6.16	Art. 92, § 1, premier et deuxième alinéas VWC
Art. 6.17	Art. 92, § 1, troisième et quatrième alinéas VWC
Art. 6.18	Art. 97, § 4 VWC
Art. 6.19	Art. 92, § 2 VWC
Art. 6.20 premier alinéa 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° 11°	Art. 92, § 3, premier alinéa, 1° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 2° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 3° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 4° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 6° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 7° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 9° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 10° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 11° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 12° VWC Art. 92, § 3, premier alinéa, 13° VWC

deuxième alinéa	Art. 92, § 3, deuxième alinéa VWC
Art. 6.21	Art. 96, § 1 VWC
Art. 6.22	Art. 96, § 2 VWC
Art. 6.23 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 99, § 1 VWC Art. 99, § 3 VWC Art. 99, § 5 VWC
Art. 6.24	Art. 97, § 2 VWC
Art. 6.25	Art. 97, § 3 VWC
Art. 6.26	Art. 97, § 1 VWC
Art. 6.27	Art. 97bis, § 1 VWC
Art. 6.28	Art. 97bis, § 2 VWC
Art. 6.29 § 1 § 2	Art. 97bis, § 3, premier à troisième alinéas VWC Art. 97bis, § 3, quatrième alinéa VWC
Art. 6.30 § 1 § 2	Art. 97bis, § 4, premier et deuxième alinéas VWC Art. 97bis, § 4, troisième alinéa VWC
Art. 6.31	Art. 97bis, § 5 VWC
Art. 6.32	Art. 97ter VWC
Art. 6.33	Art. 98, § 3 VWC
Art. 6.34 § 1 § 2	Art. 98, § 2, premier alinéa VWC Art. 98, § 2, deuxième et troisième alinéas VWC
Art. 6.35	Art. 98, § 1 VWC
Art. 6.36 1° 2°	Art. 91, § 1, deuxième alinéa, 3° VWC Art. 91, § 1, deuxième alinéa, 4° VWC
Art. 6.37 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa quatrième alinéa	Art. 102bis, § 2, premier alinéa, première phrase VWC Art. 102bis, § 2, premier alinéa, deuxième phrase VWC Art. 102bis, § 2, premier alinéa, troisième et quatrième phrases VWC Art. 102bis, § 2, deuxième alinéa VWC
Art. 6.38	Art. 102bis, § 1, premier alinéa VWC
Art. 6.39	Art. 102bis, § 1, deuxième alinéa VWC
Art. 6.40	Art. 102bis, § 1, troisième alinéa VWC
Art. 6.41	Art. 102bis, § 1, quatrième alinéa VWC
Art. 6.42	Art. 102bis, § 1, cinquième alinéa VWC
Art. 6.43 § 1 premier alinéa	

deuxième alinéa	Art. 102bis, § 3, premier alinéa, première phrase VWC
troisième alinéa	Art. 102bis, § 3, premier alinéa, deuxième phrase VWC
quatrième alinéa	Art. 102bis, § 3, premier alinéa, troisième phrase VWC
§ 2	Art. 102bis, § 3, premier alinéa, quatrième et cinquième phrases VWC Art. 102bis, § 3, troisième alinéa VWC
Art. 6.44	Art. 102bis, § 3, deuxième alinéa VWC
Art. 6.45	Art. 102bis, § 4 VWC
Art. 6.46	Art. 102bis, § 5 VWC
Art. 6.47	Art. 102bis, § 6 VWC
Art. 6.48	Art. 102bis, § 7 VWC
Art. 6.49	Art. 102bis, § 8, premier alinéa VWC
Art. 6.50	Art. 102bis, § 8, deuxième alinéa VWC
Art. 6.51	Art. 102bis, § 8, troisième, quatrième et cinquième alinéas VWC
Art. 6.52	Art. 102bis, § 9
Art. 6.53 premier alinéa deuxième alinéa troisième alinéa	Art. 2, § 5, deuxième alinéa VWC Art. 2, § 5, troisième alinéa VWC Art. 2, § 5, quatrième alinéa VWC
Livre 7	
Art. 7.1	Art. 7.3.11 DGPB
Art. 7.2	Art. 7.3.12 DGPB
Art. 7.3	Art. 7.3.12/1 DGPB
Art. 7.4	Art. 103 VWC
Art. 7.5	Art. 106 VWC
Art. 7.6	Art. 110 VWC

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement.

Bruxelles, le 17 juillet 2020.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine
immobilier,

Matthias DIEPENDAELE

Annexe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement

Annexe 4. Note justificative

1. Contexte

L'établissement du Code flamand du Logement de 2021 met en œuvre l'article 112 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement (ci-après : Code flamand du Logement de 1997). L'article 112 autorise le Gouvernement flamand à codifier le Code flamand du Logement de 1997 ainsi qu'un certain nombre d'autres lois et décrets. Les décrets suivants sont concernés par la codification :

- section 2 du Chapitre VIII du décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996 ;
- le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière ;
- chapitre 9 du décret du 23 décembre 2011 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2012 ;
- chapitre II du décret du 25 juin 1992 contenant diverses dispositions d'accompagnement du budget 1992 ;
- le décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulotte et des terrains de transit pour nomades.

Pour le décret relatif à la politique foncière et immobilière, seules peuvent être concernées les dispositions ayant trait au domaine politique du logement. À cette fin, une distinction est faite entre les dispositions relevant du domaine politique du Logement et celles relevant du domaine politique de l'Aménagement du Territoire.

La compétence de l'Aménagement du Territoire comprend tout ce qui a trait à la politique foncière, comme les registres des parcelles non bâties, la redevance d'activation, l'indemnisation des dommages en capital, les zones d'extension résidentielle et autres zones de réserve pour le logement, la planification de la politique foncière et immobilière.

La compétence du Logement se concentre davantage sur tout ce qui a trait à la politique immobilière, comme les registres des logements inoccupés, la taxe sur l'inoccupation, la réduction d'impôt sur les contrats de rénovation, les évaluations d'avancement au sein du BSO, les conventions de politique du logement, les normes et les charges pour l'offre de logement social et modeste, et habiter dans sa propre région. La charge sociale était (et, pour le logement modeste, est toujours) contenue dans les permis d'urbanisme et les permis de lotir. Il existe donc toujours un lien avec l'Aménagement du Territoire. Entre-temps, le subventionnement des projets d'activation a également été affecté au Logement.

Un certain nombre d'instruments n'ont pas encore été affectés à un domaine politique puisque les règlements sont jusqu'à présent restés lettre morte et n'ont pas encore été mis en œuvre, notamment l'interconnexion numérique des bases de données et la base de données du logement abordable. En outre, les dispositions relatives à l'interconnexion numérique des bases de données ne sont pas incluses dans la codification, car cela signifierait que le ministre de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire deviendrait également compétent pour la codification.

D'autres dispositions relevant bien du domaine de compétence du Logement ne sont pas non plus incluses dans la codification en raison de leur caractère extinctif. Il s'agit de la réduction d'impôt sur les contrats de rénovation et la réduction de la base d'imposition pour les droits d'enregistrement.

Enfin, les dispositions du Code civil ayant trait à la politique flamande du logement, à savoir le livre III, titre VIII, chapitre II, section II, ne sont pas non plus concernées par la codification, puisqu'elles ont été abrogées entre-temps par l'article 79 du Décret flamand sur la location d'habitations. Le décret du 1 juin 2012 portant protection d'habitations au moyen de détecteurs de fumée optiques n'est pas non plus concerné, puisqu'il a également été abrogé.

La situation de la réglementation au 1 janvier 2021 est prise en compte. Les modifications apportées par le décret du 29 mars 2019 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996, le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement et le Code flamand de la Fiscalité du 13 décembre 2013 sont intégrées dans le texte de la codification.

Conformément à l'article 112, deuxième alinéa, 5°, du Code flamand du Logement de 1997, le Gouvernement flamand est autorisé à déterminer l'intitulé de la codification en fonction de celle-ci. L'intitulé choisi est Code flamand du Logement (de 2021), par analogie avec le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, le Code flamand de la Fiscalité et le Code flamand des Finances publiques.

2. Méthode de travail et exposé général

Le projet de texte codifié est joint en annexe. Les notes de bas de page renvoient à la numérotation originale des décrets concernés. Les notes de bas de page indiquent tout d'abord l'historique juridique pertinent de la disposition, c'est-à-dire toutes les modifications encore en vigueur. Elles précisent également les modifications purement formelles apportées à l'occasion de la codification, telles que les renumérotations, les corrections et autres. Le texte codifié est resté aussi proche que possible du texte original.

Conformément à l'instruction 111 de la circulaire technique législative 2019/4, les articles comportant un grand nombre de paragraphes sont repris dans plusieurs articles. Ils sont indiqués dans le tableau de concordance inclus dans l'annexe 3.

Par rapport au Code flamand du Logement de 1997, un niveau est ajouté dans le code. Conformément à l'instruction 96 de la circulaire technique législative 2019/4, la structure suivante est utilisée : livre, partie, titre, chapitre, section et sous-section.

Un système de double numérotation est utilisé, comprenant le livre et l'article.

Conformément à l'article 112, deuxième alinéa, 3°, du Code flamand du logement de 1997, autorisant le Gouvernement flamand, sans préjudice des principes énoncés dans les dispositions à codifier, à en modifier le texte afin de les mettre en concordance et d'en harmoniser la terminologie, les adaptations suivantes sont apportées dans l'ensemble du code :

- le terme « Société flamande du Logement social » est systématiquement remplacé par le terme « VMSW » ;
- les termes « Centre public d'action sociale » et « C.P.A.S. » sont systématiquement remplacés par le terme « CPAS » ;
- le terme « Fonds flamand du logement » est systématiquement remplacé par le terme « VWF » à partir de la disposition « ci-après dénommé VWF » ;
- dans la version néerlandaise, le nombre et le signe de pourcentage ne sont pas séparés par un espace.

En outre, les références figurant dans les dispositions à codifier sont alignées sur la nouvelle numérotation, conformément à l'article 112, deuxième alinéa, 2°, du Code flamand du Logement de 1997.

Le projet comporte 7 livres. La structure du Code flamand du Logement de 1997 est suivie dans la mesure du possible. En outre, une structure est élaborée qui puisse servir de base à un arrêté d'exécution unifié, dans lequel tous les arrêtés d'exécution du Code flamand du Logement de 2021 soient incorporés. Cela doit permettre d'identifier facilement la disposition d'exécution pour chaque disposition du Code flamand du Logement de 2021.

Livre 1. Dispositions introductives

Dans ce livre, les titres 1 et 2 du Code flamand du Logement de 1997 sont fusionnés.

La partie 1 contient des dispositions générales, telles que le motif de compétence et l'intitulé abrégé ainsi que les définitions, et reprend le titre 1 du Code flamand du Logement de 1997 (« Dispositions générales »).

Art. 1.1

Cet article reformule l'article 1 du Code flamand du Logement de 1997 afin de se conformer au point 146 de la circulaire de technique législative 2019/4.

Art. 1.2

Cet article contient l'intitulé abrégé.

Art. 1.3

Cet article contient les définitions.

Les définitions de l'article 2, § 1 du Code flamand du Logement de 1997 sont reprises. La définition de « Décret sur la redevance » est supprimée, car ce décret est concerné par la codification.

En outre, les termes définis à l'article 2, § 5, premier alinéa du Code flamand du Logement de 1997 sont également inclus ici. En effet, cette disposition figurera deux fois dans le Code flamand du Logement de 2021, de sorte qu'il existe une définition générale conformément à l'instruction 160 de la circulaire technique législative 2019/4. La définition ne peut dès lors plus être associée à la disposition en question.

Les définitions suivantes figurant dans l'article 1.2 du décret sur la politique foncière et immobilière, qui se rapportent aux dispositions reprises du décret sur la politique foncière et immobilière, sont ajoutées :

- Offre de logement modeste ;
- Terrains à bâtir ;
- Maison unifamiliale ;
- Bâtiment ;
- Système intégré de gestion et de contrôle ;
- Construction d'habitations groupées ;
- Lots ;
- Non bâti ;
- Plan d'aménagement ;
- Registre des parcelles non bâties ;
- Prix estimé ;
- Facteurs liés au contexte social ;
- Offre de logement social ;
- Les administrations flamandes ;
- Code flamand de l'Aménagement du Territoire ;
- Personnes morales semi-publiques flamandes ;
- Zone résidentielle ;
- Zone de réserve résidentielle ;
- Zone d'extension résidentielle ;
- Structure de soins.

Les définitions suivantes ne sont pas reprises du décret sur la politique foncière et immobilière :

- Envoi sécurisé : est déjà défini de manière identique dans le Code flamand du Logement de 1997 ;
- Spéculation foncière et immobilière : figure dans la partie sur la redevance d'activation qui n'est pas concernée par la codification ;
- Résidence principale : cette définition renvoie à celle du Code flamand du Logement de 1997 ;
- Géomètre-expert : déjà défini à l'identique dans le Code flamand du Logement de 1997 ;
- Organisation de logement social : cette définition renvoie à celle du Code flamand du Logement de 1997 ;
- Prescription urbanistique : cette définition figure dans une disposition non concernée par la codification ;
- Prescription de lotissement : cette définition figure dans une disposition non concernée par la codification ;
- Code flamand du Logement de 1997 : ne doit pas être repris car ce décret est concerné par la codification ;
- Vlabinvest APB : déjà défini à l'identique dans le Code flamand du Logement de 1997 ;
- Logement : cette définition renvoie à celle du Code flamand du Logement de 1997.

Le décret sur la politique foncière et immobilière prévoit une définition plus large du terme « rénovation » que le Code flamand du Logement de 1997. Il est dès lors proposé de conserver la définition du terme rénovation du Code flamand du Logement de 1997

mais de compléter, dans les dispositions sur les projets d'activation reprises du décret sur la politique foncière et immobilière, le mot « rénovation » de « travaux de démolition suivis d'une construction de remplacement ». En effet, il s'avère impossible de travailler avec deux définitions, chacune d'entre elles étant placée dans la partie appropriée. Le terme « rénovation » apparaît dans des endroits très variés du Code flamand du Logement de 1997.

À partir du 1 janvier 2021, le Code flamand du Logement de 1997 contiendrait une définition du « titulaire du droit réel ». En termes de contenu, cette définition correspond à la définition de « ayant droit réel » qui figure dans les dispositions relatives au registre des immeubles inoccupés du décret sur la politique foncière et immobilière. Parallèlement, le Décret sur la redevance utilise également une définition de « titulaire du droit réel » pour les dispositions relatives au registre des bâtiments et logements abandonnés et renvoie à la définition de l'article 2.5.1.0.1 du Code flamand de la Fiscalité. Comme ce terme renvoie chaque fois au même contenu, une définition uniforme de « titulaire du droit réel » est utilisée.

Les définitions du décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulotte et des terrains de transit pour nomades sont également incluses dans cette liste. La définition de « roulotte » dans ce décret renvoyait à la définition du Code flamand du Logement de 1997, de sorte que cette définition ne doit pas être reprise.

Toutes les définitions ont ensuite été classées par ordre alphabétique.

L'article 2, § 1, deuxième alinéa, du Code flamand du Logement de 1997 autorise le Gouvernement flamand à préciser la signification des termes définis. Une telle autorisation n'a pas été incluse dans les autres décrets concernés. Afin d'éviter une extension du champ d'application de cette autorisation, il est précisé que l'autorisation ne s'applique pas aux définitions reprises d'autres décrets. Une énumération négative est choisie puisque celle-ci est plus courte et donc plus claire.

La deuxième partie est consacrée à la mission de la politique du logement et reprend le titre 2 du Code flamand du Logement de 1997 (« Objectifs de la politique du logement »).

Livre 2. Organisation de la politique du logement

Ce livre reprend en grande partie le titre 4 « L'organisation de la politique du logement » du Code flamand du Logement de 1997, mais a été placé avant le livre sur le contrôle de la qualité du logement. En effet, les dispositions de ce titre concernent la politique du logement au sens large, y compris le contrôle de la qualité.

La partie 1 traite de la participation proactive des parties prenantes et reprend le chapitre 1 du titre 4 du Code flamand du Logement de 1997.

La partie 2 est consacrée à la politique locale du logement, qui se voit donc attribuer un titre à part entière dans le Code flamand du Logement de 2021. Dans le Code flamand du Logement de 1997, le rôle des administrations locales était décrit à l'article 28 et placé sous la rubrique « organisations de logement social ». Compte tenu de l'importance du

rôle de régie des communes dans l'élaboration de la politique du logement, il a été décidé de l'incorporer dans l'organisation de la politique du logement. Outre la mission générale de la commune exprimée dans l'article 28 du Code flamand du Logement de 1997, d'autres missions, qui sont actuellement énumérées dans des décrets distincts, seront également placées sous ce titre. Il s'agit de l'obligation, prévue par le décret sur la politique foncière et immobilière, de réaliser l'offre de logement social, de la possibilité d'établir un registre des immeubles inoccupés, également prévue par le décret sur la politique foncière et immobilière, et de la possibilité d'établir un registre des logements et des bâtiments abandonnés, prévue par le décret du 22 décembre 1995.

Le titre 1 traite du rôle général de régie des communes et reprend l'article 28 et l'article 29, 3° du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 2 traite du rôle de la commune dans la réalisation de l'offre de logement social et reprend les articles 4.1.7 et 4.1.15 du décret sur la politique foncière et immobilière.

Le titre 3 traite du registre des immeubles inoccupés et reprend l'article 2.2.6 du décret sur la politique foncière et immobilière.

Le titre 4 est consacré au registre des bâtiments et logements abandonnés et reprend les articles 24 et 25 du décret du 22 décembre 1995 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 1996. Seules les définitions utilisées dans l'article 25 sont reprises de l'article 24. Il s'agit des points 2° (bâtiment), 5° (logement) et 9° (titulaire d'un droit réel). Comme ces termes sont déjà définis à l'identique dans le Code flamand du Logement de 1997, il n'est pas nécessaire de reprendre ces définitions.

La partie 3 traite de la planification et du suivi de la politique du logement.

Cette partie rassemble le chapitre 2 du titre 4 du Code flamand du Logement de 1997 (Planification de la politique flamande du logement) et les dispositions du décret sur la politique foncière et immobilière concernant la mesure de référence et l'objectif social contraignant. L'article 3 du décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulotte et des terrains de transit pour nomades, qui prévoit un suivi de l'offre existante d'emplacements pour roulotte, est ajouté.

Le titre 1 contient la disposition générale sur l'établissement du programme d'investissement.

Le titre 2 comprend les objectifs régionaux.

Le titre 3 traite de la réalisation d'une offre de logement social.

Le titre 4 est consacré aux emplacements pour roulotte.

La partie 4 décrit la planification territoriale et reprend le chapitre 3 du titre 4 du Code flamand du Logement de 1997 (Planification territoriale).

Enfin, la partie 5 est consacrée à la recherche scientifique et reprend le chapitre 4 du titre 4 du Code flamand du Logement de 1997 (Recherche scientifique). L'article 24 du Code flamand du Logement de 1997 contient divers aspects, chaque aspect étant traité sous son propre titre.

Le titre 1 traite de la datawarehouse logement.

Le titre 2 traite de la cellule de recherche.

Le titre 3 traite de l'enquête par sondage.

Livre 3. Contrôle de la qualité du logement

Le livre 3 reprend le titre 3 du Code flamand du Logement de 1997 (Contrôle de la qualité). Dans ce livre, la classification du Code flamand du Logement de 1997 est en grande partie maintenue, bien qu'elle soit alignée sur la structure de l'arrêté d'exécution de ces dispositions. En conséquence, une nouvelle partie « Attestation de conformité » est introduite.

L'ancien chapitre « Sanctions » contenait à la fois des dispositions relatives au maintien administratif et des dispositions relatives au maintien pénal. Il a été décidé de distinguer plus clairement ces deux aspects en les traitant sous deux parties distinctes :

« Réparation et démolition » et « Maintien pénal ».

L'article 2, §§ 5-8 du Code flamand du Logement de 1997 est également repris sous « Maintien pénal ». Ces dispositions sont actuellement placées sous le titre 1 « Dispositions générales » du Code flamand du Logement de 1997. Il a été décidé de placer ces compétences d'enquête avec les autres compétences de l'inspection du logement. Dans ces dispositions, toute référence aux compétences du contrôleur est supprimée. En outre, le premier alinéa de l'article 2, § 5 n'est pas repris car ces définitions sont incluses dans les définitions générales.

Livre 4. Acteurs du logement

Le livre 4 est consacré aux acteurs du logement impliqués dans la politique flamande du logement. En comparaison avec le Code flamand du Logement de 1997, qui consacre un titre aux organisations de logement social, le terme plus large de « acteurs du logement » est choisi, les organisations de logement social étant complétées par d'autres acteurs du logement, tels que les organisations de bailleurs agréées, que le Code flamand du logement de 1997 désigne encore comme étant un instrument. Cet élargissement permet d'avoir une vue d'ensemble complète de tous les acteurs impliqués dans la politique du logement et clarifie le champ d'application des dispositions relatives au contrôle. Dans le Code flamand du Logement de 1997, la disposition relative au contrôle est encore incluse dans les dispositions communes applicables aux organisations de logement social. Cependant, le contrôleur ne contrôle pas seulement les organisations de logement social, mais aussi les autres acteurs du logement.

Au sein du livre « Acteurs du logement », il a été décidé de faire une distinction entre les organisations de logement social d'une part et les autres acteurs du logement d'autre part. La raison de cette distinction est double. En premier lieu, le concept de « organisation de logement social » est établi par décret. Deuxièmement, certaines

dispositions communes sont spécifiques aux organisations de logement social. Pour ces raisons il a été décidé de conserver la désignation d'organisation de logement social.

La partie 1 traite dès lors des organisations de logement social.

Le titre 1 contient les dispositions communes et reprend en grande partie le chapitre 1 du titre 5 du Code flamand du Logement de 1997, à l'exception de l'article 28, qui traite de la politique locale du logement. En conséquence, l'article 29 du Code flamand du Logement de 1997 est modifié, en ce sens que le point 3° est déplacé avec l'article 28 vers la section propre sur la politique locale du logement.

Le titre 2 traite de la VMSW et reprend le chapitre 2 du titre 5 du Code flamand du Logement de 1997. Les dispositions sont divisées en quatre sections : « création et organisation », « missions », « compétences » et « financement ».

Le titre 3 traite des sociétés de logement social et reprend le chapitre 3 du titre 5 du Code flamand du Logement de 1997. Les dispositions sont divisées en six sections : « agrément », « gestion et fonctionnement », « missions », « compétences », « financement » et « sanctions ».

Le titre 4 traite des agences locatives sociales. Ainsi, le choix est fait de scinder le chapitre 5 (« services locatifs agréés ») du titre 5 du Code flamand du Logement de 1997. Les dispositions relatives aux agences locatives sociales sont divisées en six sections : « agrément », « missions », « subvention », « sanctions », « subrogation par la VMSW » et « Huurpunt ».

En raison de cette subdivision, les dispositions relatives aux conditions d'agrément des services locatifs, d'une part, et les dispositions relatives aux conditions d'agrément des agences locatives sociales, d'autre part, sont regroupées dans un seul article. La disposition relative à la subvention est également adaptée en ce sens que la référence à la structure de soutien est supprimée ici. Ces adaptations respectent les limites de l'autorisation prévue à l'article 112, deuxième alinéa, 1°, du Code flamand du Logement de 1997, de modifier l'ordre et la numérotation des dispositions à codifier et, d'une manière générale, de modifier les textes quant à leur forme.

Enfin, il a été décidé de placer les dispositions relatives aux agences locatives sociales d'emblée sous la partie relative aux sociétés de logement social.

Le titre 3 traite du Fonds flamand du Logement et reprend le chapitre 4 du titre 5 du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 6 traite des unions des locataires. Ainsi, le choix est fait de scinder le chapitre 5 (« services locatifs agréés ») du titre 5 du Code flamand du Logement de 1997. Les dispositions relatives aux unions des locataires sont divisées en cinq sections : « agrément », « missions », « subvention », « sanctions » et « structure de soutien ».

Les dispositions en question ont été modifiées dans la mesure où elles faisaient référence aux agences locatives sociales. Dans la disposition relative à la subvention, la référence à la structure de soutien a été supprimée. Enfin, la terminologie a été adaptée dans les dispositions relatives aux sanctions. Étant

donné qu'une seule forme de sanction peut être imposée aux unions des locataires, les alinéas suivants ne font référence qu'à cette sanction et non plus à des sanctions. Ces adaptations respectent les limites de l'autorisation prévue à l'article 112, deuxième alinéa, 1^o, du Code flamand du Logement de 1997, de modifier l'ordre et la numérotation des dispositions à codifier et, d'une manière générale, de modifier les textes quant à leur forme.

La partie 2 traite ensuite des « autres acteurs du logement », un premier chapitre étant consacré aux organisations de bailleurs. Ce chapitre reprend le chapitre 3bis du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997. Les dispositions sont divisées en quatre sections : « agrément », « missions », « subvention » et « sanctions ».

Comme il est possible qu'à l'avenir d'autres acteurs du logement soient impliqués dans la politique du logement, un deuxième titre est réservé à un usage futur.

Enfin, la partie 3 traite du contrôle des acteurs du logement. Afin d'améliorer la lisibilité de ce titre, l'article 29bis du Code flamand du Logement de 1997 a été divisé en quatre chapitres. Cette division s'est inspirée de la structure de l'arrêté d'exécution de cette disposition.

Cette partie reprend également l'article 2, §§ 6-8 du Code flamand du Logement de 1997. Cette disposition est actuellement placée sous le titre 1 « Dispositions générales » du Code flamand du Logement de 1997. Il a été décidé de placer ces compétences d'enquête à la fois dans les dispositions relatives à l'inspecteur du logement et dans celles relatives au contrôleur. Dans ces dispositions, toute référence aux compétences de l'inspecteur du logement est dès lors supprimée.

Livre 5. Instruments de la politique du logement

Le livre 5 reprend en grande partie le titre 6 du Code flamand du Logement de 1997, mais il est complété par des instruments d'autres décrets concernés par la codification. Étant donné le grand nombre d'instruments, des instruments similaires sont regroupés dans une même partie.

La partie 1 désigne tous les fonds.

Le titre 1, qui traite du Fonds du Logement, reprend le chapitre 1 du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 2 traite du Fonds de Garantie du Logement et reprend la section 3 (« Le Fonds de Garantie du Logement ») du chapitre 3 (« Subventionnement de projets de logement d'agences de location sociale et de projets de logement dans le secteur privé ») du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 3 est consacré au Fonds de Financement flamand pour la politique foncière et du logement dans le Brabant flamand, repris du décret du 25 juin 1992.

Enfin, le titre 4 porte sur le fonds de lutte contre les expulsions. Ainsi, le chapitre 9 du décret du 23 décembre 2011 contenant des dispositions d'accompagnement du budget 2012 est entièrement intégré dans le Code flamand du Logement de 2021.

La partie 2 regroupe tous les instruments relatifs au financement des projets de logement.

Étant donné que le livre 5 du Code flamand du Logement de 2021 se concentre sur les instruments de la politique du logement, les instruments inclus sous d'autres titres du Code flamand du logement de 1997 doivent être déplacés vers ce livre. Pour cette raison, les subventions mentionnées à l'article 38, § 1 du Code flamand du Logement de 1997 sont supprimées du chapitre sur la VMSW et incluses dans ce livre. Bien que le paiement des subventions soit effectué par la VMSW et que, dans ce sens, il s'agisse d'une mission de la VMSW, elles sont essentiellement des instruments de la politique du logement. Ce n'est pas tant le mode de paiement qui est déterminant, mais l'activité pour laquelle la subvention est accordée.

Le titre 1 est consacré aux subventions pour les projets de logement social et reprend l'article 38, § 1, premier alinéa, 1^o du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 2 traite des subventions pour la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie et reprend l'article 38, § 1, premier alinéa, 2^o du Code flamand du Logement de 1997.

Le chapitre 2 (« Subventionnement d'initiatives publiques ») et le chapitre 3 (« Subventionnement d'agences locatives sociales et de projets de logement dans le secteur privé ») du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997 sont ensuite regroupés pour favoriser la lisibilité. En effet, le chapitre 3 du Code flamand du Logement de 1997 s'appuie sur le chapitre 2, en ce sens que les subventions décrites au chapitre 2 sont ouvertes aux agences locatives sociales ou aux acteurs privés sous certaines conditions. Ce titre étant axé sur les instruments, il a été décidé de ne pas adopter un classement en fonction du bénéficiaire de la subvention, mais en fonction de l'activité pour laquelle une subvention est accordée.

Quatre types d'activités peuvent être identifiés sur la base du chapitre 2 : l'acquisition de biens immeubles (section 2), l'aménagement ou l'adaptation d'infrastructures de logement (section 3) et la mise en location, l'amélioration et l'adaptation de logements, qui peuvent comprendre deux activités différentes, à savoir l'équipement de logements sociaux pour les personnes handicapées et l'octroi de réductions de loyer (section 5). Le chapitre 2 du Code flamand du Logement de 1997 consacre une première section aux dispositions générales communes aux différents types de subventions. Étant donné que les subventions provenant d'autres parties du Code flamand du Logement de 1997 sont également transférées vers cette section, et que ces dispositions générales ne s'appliquent logiquement pas à ces subventions, il n'est pas indiqué de conserver la section sur les dispositions générales. Dès lors il a été décidé de répéter les dispositions générales (si nécessaire et dans la mesure où la disposition générale s'applique) pour chaque forme d'activité. Concrètement, cela signifie que les articles 60, 61 et 62 du Code flamand du Logement de 1997 sont repris pour chaque forme de subvention. Cela ressort également du tableau de concordance inclus dans l'annexe 3.

Le titre 3 traite de la subvention pour l'aménagement et l'adaptation de l'infrastructure du logement.

- Le chapitre 1 reprend la section 1 (« Dispositions générales ») et la section 3 du chapitre 2 du Code flamand du Logement de 1997 et contient donc toutes

les règles générales de cette subvention. L'article 68 du Code flamand du Logement 1997 concernant le montant de la subvention déroge, en tant que disposition spéciale, à l'article 61, premier alinéa, deuxième phrase du Code flamand du Logement de 1997. Plus précisément, l'article 68 du Code flamand du Logement de 1997 stipule que la restriction prévue à l'article 61, premier alinéa, ne s'applique pas à cette forme de subvention. Pour des raisons de lisibilité, il est décidé de supprimer l'article 61, premier alinéa, deuxième phrase. Cette adaptation respecte les limites de l'autorisation prévue à l'article 112, deuxième alinéa, 1^o, du Code flamand du logement de 1997, de modifier l'ordre et la numérotation des dispositions à codifier et, d'une manière générale, de modifier les textes quant à leur forme.

- Le chapitre 2 reprend la section 2 (« Projets de logement dans le secteur privé ») du chapitre 3 du Code flamand du Logement de 1997 et contient les conditions dans lesquelles le secteur privé peut également bénéficier de ces subventions. Aussi, cette section est appelée : « Dispositions particulières pour le secteur privé ».

Le titre 4 traite de la subvention pour les réductions de loyer.

- Le chapitre 1 reprend la section 1 (« Dispositions générales ») et la section 5 du chapitre 2 du Code flamand du Logement de 1997 et contient donc toutes les règles générales de cette subvention.
- Le chapitre 2 reprend la section 1 (« Projets de logement d'agences de location sociale ») du chapitre 3 du Code flamand du Logement de 1997 et contient les conditions dans lesquelles les agences locatives sociales peuvent également bénéficier de cette subvention. Cette section est appelée : « Dispositions particulières pour les agences locatives sociales ».

Le titre 5 traite de la subvention pour la mise en location, l'amélioration et l'adaptation des logements pour les personnes handicapées. Ce chapitre reprend la section 1 (« Dispositions générales ») et, dans une moindre mesure, la section 5 du chapitre 2 du Code flamand du Logement de 1997. L'article 73 du Code flamand du Logement 1997 concernant le montant de la subvention déroge, en tant que disposition spéciale, à l'article 61, premier alinéa, deuxième phrase du Code flamand du Logement de 1997. Plus précisément, l'article 73 du Code flamand du Logement de 1997 stipule que la restriction prévue à l'article 61, premier alinéa, deuxième phrase, ne s'applique pas à cette forme de subvention. Pour des raisons de lisibilité, il est décidé de supprimer l'article 61, premier alinéa, deuxième phrase. Cette adaptation respecte les limites de l'autorisation prévue à l'article 112, deuxième alinéa, 1^o, du Code flamand du logement de 1997, de modifier l'ordre et la numérotation des dispositions à codifier et, d'une manière générale, de modifier les textes quant à leur forme.

Le titre 6 traite de la subvention à l'acquisition de biens immeubles bâtis et non bâtis. Ce chapitre ne reprend que la section 1, à savoir les dispositions générales. La section 2 (« Subvention à l'acquisition de biens immeubles ») a en effet été supprimée.

Enfin, deux formes de financement provenant du décret sur la politique foncière et immobilière sont également intégrées dans ce titre. Il s'agit des projets d'activation et de la convention de politique du logement social.

Le titre 7 est consacré aux projets d'activation. Dans ces dispositions apparaît le terme « rénovation » qui, dans le décret sur la politique foncière et immobilière, répond à une définition plus large que dans le Code flamand du Logement de 1997. Il est donc décidé de conserver la définition du Code flamand du Logement de 1997, mais de mentionner explicitement son élargissement dans cet article.

Enfin, le titre 8 traite de la convention de politique du logement social.

La partie 3 est consacrée aux subventions pour les terrains de campement pour roulottes. De cette manière, les articles 4 à 7 du décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades sont intégrés dans le Code flamand du Logement de 2021.

La partie 4 contient tous les instruments qui sont inclus sous la rubrique « Prêts et garanties » et reprend la section 1 (« Prêts sociaux et garanties ») du chapitre 4 (« Autres mesures de soutien ») du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 1 traite des prêts sociaux avec garantie régionale et reprend l'article 78 du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 2 est consacré aux prêts sociaux spéciaux et reprend l'article 79 du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 3 traite du prêt de garantie locative et reprend l'article 79bis du Code flamand du Logement de 1997.

Le titre 4 traite de l'assurance du logement garanti et reprend l'article 80 du Code flamand du Logement de 1997.

La partie 5 contient toutes les interventions et reprend la section 2 (« Interventions ») du chapitre 4 (« Autres mesures de soutien ») du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997.

Trois types d'intervention peuvent être identifiés sur la base des articles 82 et 83 du Code flamand du Logement de 1997 : une intervention pour les locataires mal logés, une intervention pour les candidats locataires et une intervention pour les logements à construire, à rénover, à améliorer ou à adapter, qui se subdivise à son tour en une intervention d'adaptation et une intervention pour les logements existants à rénover ou à améliorer ou pour les nouveaux logements à réaliser.

Pour des raisons de simplicité et de clarté, il a été décidé de consacrer à chaque intervention son propre titre.

Le titre 1 comprend les dispositions générales.

Le titre 2 traite de l'intervention dans le loyer pour les locataires mal logés et reprend l'article 82, premier, deuxième et troisième alinéas du Code flamand du Logement 1997.

Le titre 3 contient l'intervention pour les candidats locataires et reprend l'article 82, quatrième alinéa du Code flamand du Logement de 1997.

Enfin, le titre 4 est consacré à l'intervention pour des logements à construire, à rénover, à améliorer ou à adapter et reprend l'article 83 du Code flamand du Logement de 1997.

La partie 6 règle le droit de préemption et reprend la section 1 (« Droit de préemption ») du chapitre 6 (« Autres instruments ») du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997. Cela remédie à la description vague des « autres instruments » dans le Code flamand du Logement de 1997.

La partie 7 règle la gestion sociale des logements et reprend la section 2 (« Gestion sociale des logements ») du chapitre 6 (« Autres instruments ») du titre 6 du Code flamand du Logement de 1997. Cela remédie à la description vague des « autres instruments » dans le Code flamand du Logement de 1997.

La partie 8 est un titre entièrement nouveau et est consacrée au transfert de biens immeubles au profit des particuliers. Dans le Code flamand du Logement de 1997, tant le chapitre sur la VMSW que celui sur les sociétés de logement social prévoient que ces organisations de logement social peuvent vendre des biens immeubles à des particuliers. Comme cette compétence doit être considérée comme un instrument et non comme une simple compétence, il est décidé d'intégrer ces dispositions dans une partie distincte. Ainsi il est clarifié que le transfert de biens immeubles à des particuliers est l'un des instruments de la politique du logement.

Cette partie combine en premier lieu l'article 34, § 3, premier alinéa, 2° et l'article 42, premier alinéa du Code flamand du Logement de 1997. Cette adaptation respecte les limites de l'autorisation prévue à l'article 112, deuxième alinéa, 1°, du Code flamand du logement de 1997, de modifier l'ordre et la numérotation des dispositions à codifier et, d'une manière générale, de modifier les textes quant à leur forme. De plus cette partie reprend l'article 84 du Code flamand du Logement de 1997.

La partie 9 traite de l'offre de logement modeste et reprend à cette fin un instrument du décret sur la politique foncière et immobilière.

La partie 10 traite de la surveillance de l'activation. Celle-ci est reprise telle quelle du décret sur la politique foncière et immobilière.

La partie 11 contient l'estimateur de loyer. Dans le Code flamand du Logement de 1997, la base de cette application web se trouve au titre 3 sur l'assurance qualité. L'objectif de l'estimateur de loyer est d'offrir aux locataires et aux bailleurs un loyer couramment pratiqué et d'accroître ainsi la transparence du marché locatif privé. La qualité du logement n'est qu'un des éléments sur la base desquels le loyer est estimé. L'estimateur de loyer doit donc plutôt être considéré comme un instrument de la politique du logement. C'est pourquoi le choix a été fait d'inclure l'estimateur de loyer parmi les instruments de la politique du logement.

Livre 6. Location sociale

Ce livre reprend le titre 7 « Location de logements dans le secteur social » du Code flamand du Logement de 1997, mais il contient davantage de parties, de titres, de chapitres et d'articles pour en faciliter la lecture. La structure est basée sur celle de l'Arrêté-cadre sur la Location sociale.

Livre 7. Dispositions finales

Ce livre contient les dispositions transitoires et d'entrée en vigueur.

Ce livre contient les dispositions transitoires encore en vigueur. Il s'agit des articles suivants :

- Art. 7.3.11 à 7.3.12/1 du décret relatif à la politique foncière et immobilière. Dans ces dispositions, les références à certaines dates sont remplacées par les dates connues entre-temps ;
- Art. 103, 106 et 110 du Code flamand du Logement de 1997.

Les dispositions transitoires et abrogatoires qui ont été mises en œuvre entre-temps ne sont pas reprises et figurent à l'annexe 2, avec les dispositions d'entrée en vigueur qui ont déjà produit leurs effets. Il s'agit des articles suivants :

- Art. 104, 105, 109, 113 et 114 du Code flamand du Logement de 1997.
- Art. 7.3.2 et 7.3.2/1 du décret sur la politique foncière et immobilière relatifs au registre des immeubles inoccupés.

Par souci d'exhaustivité, il convient de noter que l'article 1 du décret du 28 mars 2014 portant une subvention pour des investissements dans des terrains de campement résidentiel pour roulottes et des terrains de transit pour nomades a été repris à l'annexe 2.

L'entrée en vigueur de la codification est prévue pour le 1 janvier 2021.

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020 codifiant les décrets relatifs à la politique flamande du logement.

Bruxelles, le 17 juillet 2020.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine
immobilier,

Matthias DIEPENDAELE