

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2020/31720]

15 DECEMBER 2020. — Ministerieel besluit tot wijziging van artikel 2, 4, 5 en 6 van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4, eerste lid, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet 16 juli 1993;
- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 22, § 2, ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, en artikel 33, § 3, tweede lid, vervangen bij het decreet van 14 oktober 2016;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.22 en artikel 4.13, §2, tweede lid;
- het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017, artikel 4, eerste lid;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.11, eerste lid.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 5 oktober 2020.
- De Raad van State heeft advies 68.275/3 gegeven op 14 december 2020, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** In het opschrift van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4, eerste lid, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017 wordt de zinsnede “artikel 4, eerste lid, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017” vervangen door de zinsnede “artikel 4.11, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

**Art. 2.** In artikel 2 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede “artikel 6, tweede lid, 4°, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017” vervangen door de zinsnede “artikel 4.13, tweede lid, 4°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”;

2° in paragraaf 1, vijfde en zesde lid, wordt de zinsnede “artikel 5 van de Vlaamse Wooncode” vervangen door de zinsnede “artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021”;

3° in paragraaf 2 wordt de zinsnede “artikel 6, tweede lid, 5°, van het Procedurebesluit Wonen van 14 juli 2017” vervangen door de zinsnede “artikel 4.13, tweede lid, 5°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

**Art. 3.** In artikel 4 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede “artikel 4.1.4, §3, tweede lid, van het decreet Grond- en Pandenbeleid” vervangen door de zinsnede “artikel 5.52, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021”;

2° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid passen de projecten, vermeld in het eerste lid, in het bindend sociaal objectief van de gemeente als ze louter gefinancierd worden op de wijze, vermeld in artikel 4.10, 2°, h), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit lid is niet van toepassing op huurwoningen die worden gerealiseerd met een lening vanuit het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 5.11, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.”.

**Art. 4.** Artikel 4 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij dit ministerieel besluit, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 4. Een project dat voorziet in de nieuwbouw van sociale huurwoningen, en een project dat voorziet in de verwerving van een of meer goede woningen, passen in het bindend sociaal objectief van de gemeente als een van de volgende gevallen zich voordoet:

1° het project ligt in een gemeente met een positief saldo op de BSO-planner van het Projectportaal en het project overschrijdt met maximaal tien eenheden de BSO-planner,

2° het project ligt in een gemeente met een positief saldo op de convenant-planner van het Projectportaal en het project overschrijdt met maximaal tien eenheden de convenant-planner.

De BSO-planner, vermeld in het eerste lid, 1°, monitort het gerealiseerde en het geplande sociale huuraanbod in functie van het bindend sociaal objectief, waarbij:

1° voor het gerealiseerde sociale huuraanbod in de gemeente: het aanbod aan sociale huurwoningen volgens de meest recente jaarlijkse meting van het sociale huuraanbod, waarbij:

- a) bijkomende sociale huurwoningen van sociale verhuurkantoren sinds de nulmeting pas meetellen als ten minste 90 % van het objectief voor sociale huurwoningen behaald is of behaald zal worden, rekening houdend met het gerealiseerde en geplande sociale huuraanbod;
- b) overdrachten waarvan de verkoopovereenkomst wordt gesloten na 31 oktober 2017, van sociale huurwoningen van een gemeente, OCMW, intergemeentelijk samenwerkingsverband of OCMW-vereniging aan een sociale huisvestingsmaatschappij niet meetellen;

2° voor het geplande sociale huuraanbod in de gemeente: het aanbod aan sociale huurwoningen volgens de meest recente Projectenlijst die de VMSW aan de beoordelingscommissie heeft voorgelegd.

De convenant-planner, vermeld in het eerste lid, 2°, monitort het gerealiseerde en het geplande sociale huuraanbod dat verwezenlijkt is met een sociaal woonbeleidconvenant als vermeld in artikel 5.52, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De gemeente kan voor een overschrijding met meer dan tien eenheden een gemotiveerd verzoek tot afwijking richten aan de Vlaamse minister bevoegd voor het woonbeleid.

In afwijking van het eerste lid passen de projecten, vermeld in het eerste lid, in het bindend sociaal objectief van de gemeente als ze louter gefinancierd worden op de wijze, vermeld in artikel 4.10, 2°, h), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit lid is niet van toepassing op huurwoningen die worden gerealiseerd met een lening vanuit het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 5.11, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.”.

**Art. 5.** Aan artikel 5 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid passen de projecten, vermeld in het eerste lid, in het bindend sociaal objectief van de gemeente als ze louter gefinancierd worden op de wijze, vermeld in artikel 4.10, 2°, h), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit lid is niet van toepassing op huurwoningen die worden gerealiseerd met een lening vanuit het Vlaams Financieringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant, vermeld in artikel 5.11, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

**Art. 6.** In artikel 5 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij dit ministerieel besluit, wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De gemeente kan voor een overschrijding met meer dan tien eenheden een gemotiveerd verzoek tot afwijking richten aan de Vlaamse minister bevoegd voor het woonbeleid.”.

**Art. 7.** In artikel 6 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° wordt de zinsnede “artikel 22, § 2, van de Vlaamse Wooncode” vervangen door de zinsnede “artikel 2.22 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021”;

2° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° artikel 4.13, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;”.

**Art. 8.** Artikel 1, 2, 3, 1° en artikel 7 treden in werking op 1 januari 2021.

Artikel 4 en 6 treden in werking op 1 april 2021.

Brussel, 15 december 2020.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

## VLAAMSE OVERHEID

### Omgeving

[C – 2021/30009]

**16 DECEMBER 2020. — Ministerieel besluit waarbij de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in de gemeente Anzegem van openbaar nut wordt verklaard**

Nr. 23411

Bij besluit van 16 december 2020 verklaarde de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, Zuhail Demir, de bouw van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur - onder, op of boven private onbebouwde gronden, die niet volledig omsloten zijn met een ondoordringbare muur of omheining, gelegen op het grondgebied van de gemeente Anzegem, wordt van openbaar nut verklaard ten gunste van de nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

Deze installaties mogen op de hiernavolgende percelen gebouwd worden:

Gemeente: Anzegem

Kadastraal gekend onder: Afdeling: 6; Sectie: A;

Perceel: nummers: 398B, 399P, 502K, 502H, 502R, 467B en 397A.

Tegen deze beslissing kan een beroep tot nietigverklaring of een verzoek tot schorsing van de tenuitvoerlegging worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoekschrift wordt ingediend, hetzij elektronisch via een beveiligde website van de Raad van State (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>), of met een ter post aangetekende brief die wordt toegezonden aan de Raad van State (Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel). Het verzoekschrift wordt ingediend binnen een termijn van zestig dagen nadat de beslissing werd betekend.

## COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

### MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE

[C – 2021/20198]

**14 JANVIER 2021. — Arrêté du Gouvernement de la Communauté française modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 4 mai 2016 portant désignation des membres du Comité Femmes et Sciences**

Le Gouvernement de la Communauté française,

Vu le décret du 10 mars 2016 instituant le Comité Femmes et Sciences, article 6;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 4 mai 2016 portant désignation des membres du Comité Femmes et Sciences, articles 1 à 5bis;

Vu les propositions de l'Académie de Recherche et d'Enseignement supérieur et du Fonds de la Recherche scientifique FRS-FNRS en date du 20 novembre 2020 et du 17 décembre 2020;