

CHAPITRE 4. — *Mesure transitoire et entrée en vigueur*

Art. 20. La première période de référence commence le jour de l'entrée en vigueur de cette loi et se termine le 30 septembre 2021.

Art. 21. Cette loi entre en vigueur le jour qui suit celui de sa publication au *Moniteur belge*, à l'exception des articles 15 et 16 qui produisent leurs effets, exclusivement quant à la taxe annuelle sur les comptes-titres, le 30 octobre 2020.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 17 février 2021.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

V. VAN QUICKENBORNE

Nota

(1) Chambre des représentants (www.lachambre.be)

Documents : K 55-1708

Compte rendu intégral : 11 février 2021.

HOOFDSTUK 4. — *Overgangsbepaling en inwerkingtreding*

Art. 20. De eerste referentieperiode vangt aan op de dag van inwerkingtreding van deze wet en eindigt op 30 september 2021.

Art. 21. Deze wet treedt in werking de dag die volgt op de dag van bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, met uitzondering van artikelen 15 en 16 die enkel aangaande de jaarlijkse taks op de effectenrekeningen uitwerking hebben met ingang van 30 oktober 2020.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 17 februari 2021.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-eersteminister en Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM

Met 's Lands zegel gezegd:

De Minister van Justitie,

V. VAN QUICKENBORNE

Nota

(1) Kamer van volksvertegenwoordigers (www.dekamer.be)

Stukken : K 55-1708

Integraal verslag: 11 februari 2021.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C - 2021/40566]

17 FEVRIER 2021. — *Loi portant modification du Code des impôts sur les revenus 1992 sur le plan des biens immobiliers sis à l'étranger* (1)

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

TITRE 1^{er}. — *DISPOSITION GÉNÉRALE*

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

TITRE 2. — *MODIFICATIONS EN MATIÈRE D'IMPÔTS DES PERSONNES PHYSIQUES*

Art. 2. L'article 7, § 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus 1992, modifié en dernier lieu par la loi du 8 mai 2014, est remplacé par ce qui suit :

"§ 1^{er}. Les revenus des biens immobiliers sont :

1° pour les biens immobiliers qui ne sont pas donnés en location :

- le revenu cadastral lorsqu'il s'agit de biens immobiliers non bâtis, du matériel et de l'outillage présentant le caractère d'immeuble par nature ou par destination, ou de l'habitation propre ;

- le revenu cadastral majoré de 40 p.c. lorsqu'il s'agit d'autres biens ;

2° pour les biens immobiliers qui sont donnés en location :

a) pour les biens donnés en location à une personne physique qui ne les affecte ni totalement ni partiellement à l'exercice de son activité professionnelle :

- le revenu cadastral lorsqu'il s'agit de biens immobiliers non bâtis ou du matériel et de l'outillage présentant le caractère d'immeuble par nature ou par destination ;

- le revenu cadastral majoré de 40 p.c. lorsqu'il s'agit d'autres biens ;

b) le revenu cadastral quand il s'agit de biens donnés en location conformément à la législation sur le bail à ferme ou un droit étranger équivalent limitant les fermages, et affectés par le locataire à des fins agricoles ou horticoles ;

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C - 2021/40566]

17 FEBRUARI 2021. — *Wet houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 op het vlak van de in het buitenlandse onroerende goederen* (1)

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

TITEL 1. — *ALGEMENE BEPALING*

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

TITEL 2. — *WIJZIGINGEN INZAKE DE PERSONENBELASTING*

Art. 2. Artikel 7, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014, wordt vervangen als volgt:

"§ 1. Inkomsten van onroerende goederen zijn:

1° voor niet verhuurde onroerende goederen:

- het kadastraal inkomen wanneer het gaat om ongebouwde onroerende goederen, materieel en outillage die van nature of door hun bestemming onroerend zijn, of de eigen woning;

- het kadastraal inkomen verhoogd met 40 pct. wanneer het andere goederen betreft;

2° voor verhuurde onroerende goederen:

a) voor goederen verhuurd aan een natuurlijke persoon die ze noch geheel, noch gedeeltelijk gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroeps- werkzaamheid:

- het kadastraal inkomen wanneer het ongebouwde onroerende goederen of materieel en outillage die van nature of door hun bestemming onroerend zijn, betreft;

- het kadastraal inkomen verhoogd met 40 pct. wanneer het andere goederen betreft;

b) het kadastraal inkomen, wanneer die goederen overeenkomstig de pachtwetgeving of een vergelijkbaar buitenlands recht dat de pacht- prijzen beperkt, zijn verhuurd en door de huurder voor land- of tuinbouw worden gebruikt;

bis) le revenu cadastral majoré de 40 p.c. quand il s'agit de biens immobiliers bâtis, donnés en location à une personne morale autre qu'une société, en vue de les mettre à disposition :

- d'une personne physique pour occupation exclusivement à des fins d'habitation ;

- de plusieurs personnes physiques pour occupation conjointement et exclusivement à des fins d'habitation ;

c) le montant total du loyer et des avantages locatifs, sans pouvoir être inférieur au revenu cadastral, quand il s'agit d'autres biens immobiliers non bâtis ou du matériel et de l'outillage présentant le caractère d'immeuble par nature ou par destination, ou au revenu cadastral majoré de 40 p.c. lorsqu'il s'agit d'autres biens immobiliers bâtis ;

3° les sommes obtenues à l'occasion de la constitution ou de la cession d'un droit d'emphytéose ou de superficie ou de droits immobiliers similaires."

Art. 3. Dans l'article 8 du même Code, les mots "sis en Belgique" sont abrogés.

Art. 4. Dans l'article 9 du même Code, modifié par la loi du 8 mai 2014, l'alinéa 1^{er} est remplacé comme suit :

"Pour l'application de la présente section et sous réserve de l'article 494, §§ 3 et 6, un revenu cadastral résultant d'une évaluation ou d'une réévaluation est censé exister :

1° à partir du jour où l'évènement dont la déclaration est prescrite par l'article 473, § 1^{er} et § 2, alinéa 1^{er}, s'est produit ;

2° à partir du 1^{er} janvier 2021 pour les biens immobiliers visés à l'article 473, § 2, alinéa 2 ;

3° à partir du 1^{er} jour de la période imposable au cours de laquelle le contribuable devient assujéti à l'impôt des personnes physiques pour les biens immobiliers visés à l'article 473, § 2, alinéa 3."

Art. 5. Dans la phrase liminaire de l'article 13 du même Code, les mots "la valeur locative," sont abrogés.

Art. 6. L'article 15, § 2, du même Code, est complété par un alinéa, rédigé comme suit :

"Pour les biens immobiliers sis à l'étranger, la parcelle cadastrale équivaut au bien immobilier ou au groupe de biens immobiliers pour lesquels un revenu cadastral est déterminé conformément à l'article 472, § 3."

TITRE 3. — MODIFICATIONS EN MATIÈRE DU REVENU CADASTRAL

CHAPITRE 1^{er}. — Sanctions administratives

Art. 7. L'article 445 du même Code, modifié en dernier lieu par la loi du 20 décembre 2019, est complété par un paragraphe 5 rédigé comme suit :

"§ 5. Par dérogation au paragraphe 1^{er}, le conseiller général compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale ou le fonctionnaire délégué par lui, peut appliquer, en cas de non-respect des obligations de déclaration prévues à l'article 473, une amende administrative de 250 euros à 3 000 euros.

L'infraction visée à l'alinéa précédent est réputée exister dès sa constatation et sa communication au contribuable par l'administration.

Le Roi fixe l'échelle des amendes administratives et règle les modalités d'application de celles-ci."

CHAPITRE 2. — Détermination du revenu cadastral

Art. 8. À l'article 471 du même Code, le paragraphe 1^{er} est remplacé comme suit :

"§ 1^{er}. Un revenu cadastral est déterminé pour tous les biens immobiliers bâtis ou non bâtis, ainsi que pour le matériel et l'outillage présentant le caractère d'immeuble par nature ou d'immeuble par destination, pour autant que ces biens :

1° soient situés en Belgique ou ;

2° soient situés à l'étranger et ;

a) qu'un habitant du Royaume autre que ceux visés à l'article 4, ou qu'une personne morale visée à l'article 180, 1°, ou 220, 3°, soit titulaire d'un droit réel sur ces biens ou ;

bis) het kadastraal inkomen verhoogd met 40 pct. wanneer het gaat om gebouwde onroerende goederen verhuurd aan een rechtspersoon die geen vennootschap is, met het oog op het ter beschikking stellen ervan:

- aan een natuurlijke persoon om uitsluitend als woning te worden gebruikt;

- aan meerdere natuurlijke personen die ze uitsluitend gezamenlijk als woning gebruiken;

c) het totale bedrag van de huurprijs en de huurvoordelen dat niet lager mag zijn dan het kadastraal inkomen, wanneer het andere ongebouwde onroerende goederen of materieel en outillage die van nature of door hun bestemming onroerend zijn, betreft, of het kadastraal inkomen verhoogd met 40 pct. wanneer het andere gebouwde onroerende goederen betreft;

3° de bedragen verkregen bij vestiging of overdracht van een recht van erfpacht of van opstal of van gelijkaardige onroerende rechten."

Art. 3. In artikel 8 van hetzelfde Wetboek worden de woorden "in België gelegen" opgeheven.

Art. 4. In artikel 9 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014, wordt het eerste lid als volgt vervangen:

"Voor de toepassing van deze afdeling en onder voorbehoud van artikel 494, §§ 3 en 6, wordt het uit een schatting of herschatting voortspruitend kadastraal inkomen, geacht te bestaan:

1° vanaf de dag waarop het feit waarvan de aangifte bij toepassing van artikel 473, § 1 en § 2, eerste lid, is voorgeschreven, zich heeft voorgedaan;

2° vanaf 1 januari 2021 voor de in artikel 473, § 2, tweede lid, bedoelde onroerende goederen;

3° vanaf de eerste dag van het belastbare tijdperk waarin de belastingplichtige onderworpen wordt aan de personenbelasting voor de in artikel 473, § 2, derde lid, bedoelde onroerende goederen."

Art. 5. In artikel 13 van hetzelfde Wetboek, worden in de inleidende zin de woorden "de huurwaarde," opgeheven.

Art. 6. Artikel 15, § 2, van hetzelfde Wetboek, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Voor de in het buitenland gelegen goederen is het kadastraal perceel gelijk aan het onroerend goed of de groep van onroerende goederen waarvoor overeenkomstig artikel 472, § 3, een kadastraal inkomen wordt bepaald."

TITEL 3. — WIJZIGINGEN INZAKE HET KADASTRAAL INKOMEN

HOOFDSTUK 1. — Administratieve sancties

Art. 7. Artikel 445 van hetzelfde Wetboek, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 20 december 2019, wordt aangevuld met een paragraaf 5, luidende:

"§ 5. In afwijking van paragraaf 1, kan de bevoegde adviseur-generaal van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie of de door hem gedelegeerde ambtenaar een administratieve geldboete opleggen van 250 euro tot 3 000 euro in geval van niet-naleving van de aangifteverplichtingen bedoeld in artikel 473.

De inbreuk voorzien in het vorige lid wordt geacht te bestaan vanaf zijn vaststelling en mededeling aan de belastingplichtige door de administratie.

De Koning legt de schaal van de administratieve geldboetes vast en regelt hun toepassingsmodaliteiten."

HOOFDSTUK 2. — Bepaling van het kadastraal inkomen

Art. 8. In artikel 471 van hetzelfde Wetboek wordt paragraaf 1 vervangen als volgt:

"§ 1. Er wordt een kadastraal inkomen vastgesteld voor alle gebouwde of ongebouwde onroerende goederen, alsmede voor het materieel en de outillage die onroerend zijn van nature of door hun bestemming, voor zover die goederen:

1° in België zijn gelegen of;

2° in het buitenland gelegen zijn en;

a) een andere dan in artikel 4 bedoelde rijksinwoner of een in artikel 180, 1° of 220, 3°, vermelde rechtspersoon, houder is van een zakelijk recht op die goederen of;

b) qu'une construction juridique dont un habitant du Royaume autre que ceux visés à l'article 4, ou une personne morale visée à l'article 180, 1°, ou 220, 3°, est fondateur, soit titulaire d'un droit réel sur ces biens.

Par droit réel, il convient d'entendre tout type de droit étranger sur un bien immobilier qui, par le fait que son titulaire en perçoit les fruits, s'apparente aux droits de propriété, d'emphytéose, de superficie ou d'usufruit."

CHAPITRE 3. — Détermination du revenu cadastral

Art. 9. L'article 472 du même Code, modifié par la loi du 25 avril 2014, est complété par un paragraphe 3 rédigé comme suit :

"§ 3. Par dérogation au paragraphe 1^{er}, le revenu cadastral des biens immobiliers sis à l'étranger est déterminé par bien immobilier, ou, sous réserve de droits réels identiques tels que définis à l'article 471, § 1^{er}, alinéa 2, par groupe de biens immobiliers constitués d'une seule unité d'habitation ou d'exploitation."

Art. 10. À l'article 473 du même Code, modifié par la loi du 25 avril 2014, dont le texte actuel formera le paragraphe 1^{er}, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots "du bien" sont remplacés par les mots "d'un bien sis en Belgique, le titulaire d'un droit réel sur un bien sis à l'étranger visé à l'article 471, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, a, et le fondateur d'une construction juridique visé à l'article 471, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, b" ;

2° l'article est complété par un paragraphe 2, rédigé comme suit :

"§ 2. Le contribuable qui acquiert ou aliène un droit réel sur un bien immobilier sis à l'étranger tel que défini à l'article 472, § 3, est tenu de le déclarer spontanément à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale dans les 4 mois de l'acquisition ou de l'aliénation.

Le contribuable qui est titulaire au 31 décembre 2020 d'un droit réel sur un bien immobilier sis à l'étranger, tel que défini à l'article 472, § 3, est tenu de le déclarer spontanément à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale au plus tard le 31 décembre 2021.

Le contribuable qui était assujéti à l'impôt des non-résidents et qui devient assujéti à l'impôt des personnes physiques ou l'impôt des personnes morales et qui, au premier jour de la première période imposable pour laquelle il est assujéti à l'impôt des personnes physiques ou l'impôt des personnes morales est titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier sis à l'étranger, tel que défini à l'article 472, § 3, est tenu de le déclarer spontanément à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale dans les trente jours suivant le premier jour de la période imposable pour laquelle il est assujéti à l'impôt des personnes physiques ou l'impôt des personnes morales. Cela vaut également pour la personne morale qui était assujéti à l'impôt des sociétés et qui devient assujéti à l'impôt des personnes morales.

Ce paragraphe n'est pas applicable lorsque cela porte sur un immeuble nouvellement construit ou reconstruit qui n'a pas encore été occupé ou donné en location au moment visé aux alinéas 1^{er} à 3, ou lorsque cela concerne du matériel et de l'outillage nouveaux ou ajoutés qui ne sont pas encore utilisés à ce moment précité."

Art. 11. L'article 478 du même Code, est complété par un alinéa rédigé comme suit :

"Quand il ne se trouve aucune référence permettant de déterminer la valeur vénale normale de la parcelle à l'époque de référence définie à l'article 486, cette dernière est fixée sur base de la valeur vénale normale actuelle à laquelle est appliqué un facteur de correction. Ce facteur de correction est fixé annuellement en multipliant le facteur de correction de l'année précédente par la moyenne des indices de référence J mensuels relative aux obligations linéaires à 10 ans, publiés par l'Agence fédérale de la Dette, de cette même année précédente, augmenté de 1. Pour l'année 2020 le facteur de correction est fixé à 15,036. Le Service public fédéral Finances fait connaître annuellement le facteur de correction via un avis au *Moniteur belge*."

b) een juridische constructie waarvan een andere dan in artikel 4 bedoelde rijksinwoner of een in artikel 180, 1° of 220, 3°, vermelde rechtspersoon, oprichter is, houder is van een zakelijk recht op die goederen.

Onder zakelijk recht moet worden verstaan elk soort buitenlands recht op een onroerend goed dat, door het feit dat zijn titularis er de vruchten van ontvangt, gelijkgesteld kan worden aan het eigendomsrecht, het recht van erfpacht, het opstalrecht of het recht van vruchtgebruik."

HOOFDSTUK 3. — Vaststelling van het kadastraal inkomen

Art. 9. Artikel 472 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 25 april 2014, wordt aangevuld met een paragraaf 3, luidende:

"§ 3. In afwijking van paragraaf 1, wordt het kadastraal inkomen van onroerende goederen die gelegen zijn in het buitenland bepaald per onroerend goed, of, op voorwaarde van identieke zakelijke rechten zoals omschreven in artikel 471, § 1, tweede lid, per groep onroerende goederen bestaande uit één enkele woon- of exploitatie-eenheid."

Art. 10. In artikel 473 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 25 april 2014, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden "van het goed" vervangen door de woorden "van een in België gelegen goed, de in artikel 471, § 1, eerste lid, 2°, a, bedoelde houder van een zakelijk recht op een in het buitenland gelegen goed en de in artikel 471, § 1, eerste lid, 2°, b, bedoelde oprichter van een juridische constructie";

2° het artikel wordt aangevuld met een paragraaf 2, luidende:

"§ 2. De belastingplichtige die een zakelijk recht op een onroerend goed dat gelegen is in het buitenland, zoals omschreven in artikel 472, § 3, verwerft of vervreemdt, is ertoe gehouden dit uit eigen beweging binnen de 4 maanden vanaf de verwerving of de vervreemding aan te geven bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

De belastingplichtige die op 31 december 2020 houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed dat gelegen is in het buitenland, zoals omschreven in artikel 472, § 3, is ertoe gehouden dit uit eigen beweging uiterlijk op 31 december 2021 aan te geven bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

De belastingplichtige die onderworpen was aan de belasting van niet-inwoners en onderworpen wordt aan de personenbelasting of rechtspersonenbelasting en op de eerste dag van het eerste belastbare tijdperk dat hij onderworpen is aan de personenbelasting of rechtspersonenbelasting houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed dat gelegen is in het buitenland, zoals omschreven in artikel 472, § 3, is ertoe gehouden dit uit eigen beweging aan te geven bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie binnen dertig dagen volgend op de eerste dag van het belastbare tijdperk waarin hij onderworpen wordt aan de personenbelasting of rechtspersonenbelasting. Dit geldt eveneens voor de rechtspersoon die onderworpen was aan de vennootschapsbelasting en onderworpen wordt aan de rechtspersonenbelasting.

Deze paragraaf is niet van toepassing wanneer het een nieuw opgericht of herbouwd onroerend goed betreft dat nog niet in gebruik werd genomen of verhuurd werd op het in het eerste tot derde lid vermelde tijdstip of wanneer het nieuw of toegevoegd materieel of outillage betreft dat op het voormelde tijdstip nog niet in gebruik werd genomen."

Art. 11. Artikel 478 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Wanneer er geen enkele referentie voorhanden is om de normale verkoopwaarde van het perceel vast te stellen op het referentietijdstip bepaald in artikel 486, wordt deze laatste vastgesteld op basis van de actuele normale verkoopwaarde waarop een correctiefactor wordt toegepast. Die correctiefactor wordt jaarlijks bepaald door de correctiefactor voor het voorgaande jaar te vermenigvuldigen met het gemiddelde van de maandelijkse referentie-indexen J met betrekking tot de lineaire obligaties op 10 jaar, zoals bekendgemaakt door het Federale Agentschap van de Schuld, voor datzelfde voorgaande jaar, verhoogd met 1. Voor het jaar 2020 wordt de correctiefactor vastgelegd op 15,036. De Federale Overheidsdienst Financiën maakt jaarlijks via een bericht in het *Belgisch Staatsblad* de correctiefactor bekend."

Art. 12. Dans titre IX, chapitre II, section 4 du même Code, il est inséré un article 482/1 rédigé comme suit :

“Art. 482/1. Le revenu cadastral des immeubles non bâtis sis à l'étranger est fixé sur base de l'échelle de 2 euros par hectare.”.

Art. 13. L'article 483 du même Code, est complété par un alinéa rédigé comme suit :

“Le revenu cadastral du matériel et de l'outillage sis à l'étranger est fixé suivant les dispositions du présent article.”.

Art. 14. Dans l'article 494, § 1^{er}, du même Code, modifié par la loi du 25 avril 2014, il est inséré dans l'alinéa unique un 3°/1 rédigé comme suit :

“3°/1 à l'évaluation ou à la réévaluation du revenu cadastral des biens immobiliers faisant l'objet d'une déclaration en vertu de l'article 473, § 2 ;”.

TITRE 4. — DÉROGATIONS AUX DÉLAIS DE DÉCLARATION VISÉS À L'ARTICLE 473 DU CODE DES IMPÔTS SUR LES REVENUS 1992

Art. 15. Lorsque les faits visés à l'article 473, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus 1992 portent sur un bien immobilier sis à l'étranger, le délai de 30 jours visé à l'alinéa 2 du paragraphe précité est prolongé jusqu'au trentième jour suivant le jour de la publication de la présente loi au *Moniteur belge*.

Lorsqu'un droit réel sur un bien immobilier sis à l'étranger est acquis ou aliéné après le 31 décembre 2020 et avant le jour de la publication de la présente loi au *Moniteur belge*, le délai de 4 mois pour la déclaration de cette acquisition ou aliénation visé à l'article 473, § 2, alinéa 1^{er}, du Code précité est prolongé jusqu'à la fin du quatrième mois calendrier qui suit le mois calendrier au cours duquel la présente loi est publiée au *Moniteur belge*.

Lorsque le premier jour de la période imposable visée à l'article 473, § 2, alinéa 3, du Code précité se situe durant la période du 1^{er} janvier 2021 jusqu'au jour de la publication de la présente loi au *Moniteur belge*, le délai de 30 jours visé dans ce même alinéa est prolongé jusqu'au trentième jour suivant le jour de la publication de la présente loi au *Moniteur belge*.

TITRE 5. — ENTRÉE EN VIGUEUR

Art. 16. La présente loi produit ses effets le 1^{er} janvier 2021.

Le titre 2 est applicable à partir de l'exercice d'imposition 2022.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 17 février 2021.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

V. VAN QUICKENBORNE

—
Note

(1) Chambre des représentants (www.lachambre.be)

Documents : K 55-1762

Compte rendu intégral : 11 février 2021.

Art. 12. In titel IX, Hoofdstuk II, afdeling 4 van hetzelfde Wetboek, wordt een artikel 482/1 ingevoegd, luidende:

“Art. 482/1. Het kadastraal inkomen van ongebouwde onroerende goederen die gelegen zijn in het buitenland wordt vastgesteld op basis van de schaal van 2 euro per hectare.”.

Art. 13. Artikel 483 van hetzelfde Wetboek wordt aangevuld met een lid, luidende:

“Het kadastraal inkomen van in het buitenland gelegen materieel en outillage wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.”.

Art. 14. In artikel 494, § 1, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 25 april 2014, wordt in het enig lid een bepaling onder 3°/1 ingevoegd, luidende:

“3°/1 tot schatting of herschatting van het kadastraal inkomen van de onroerende goederen waarvoor aangifte wordt gedaan op grond van artikel 473, § 2;”.

TITEL 4. — AFWIJINGEN OP DE IN ARTIKEL 473 VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992 BEDOELDE AANGIFTETERMIJNEN

Art. 15. Wanneer de in artikel 473, § 1, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vermelde feiten betrekking hebben op een onroerend goed dat in het buitenland is gelegen, wordt de in het tweede lid van de voormelde paragraaf vermelde termijn van 30 dagen verlengd tot de dertigste dag na de dag van de bekendmaking van deze wet in het *Belgisch Staatsblad*.

Wanneer een zakelijk recht op een in het buitenland gelegen onroerend goed wordt verkregen of vervaemd na 31 december 2020 en vóór de dag van de bekendmaking van deze wet in het *Belgisch Staatsblad*, wordt de in artikel 473, § 2, eerste lid, van het voormelde Wetboek vermelde termijn van 4 maanden voor de aangifte van die verkrijging of vervaemding verlengd tot het einde van de vierde kalendermaand die volgt op de kalendermaand waarin deze wet in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Wanneer de eerste dag van het in artikel 473, § 2, derde lid, van het voormelde Wetboek vermelde belastbare tijdperk gelegen is in de periode van 1 januari 2021 tot en met de dag van de bekendmaking van deze wet in het *Belgisch Staatsblad*, wordt de in datzelfde lid vermelde termijn van 30 dagen verlengd tot de dertigste dag na de dag van de bekendmaking van deze wet in het *Belgisch Staatsblad*.

TITEL 5. — INWERKINGTREDING

Art. 16. Deze wet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2021.

Titel 2 is van toepassing vanaf aanslagjaar 2022.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 17 februari 2021.

FILIP

Van Koningswege :

De Vice-eersteminister en Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM

Met 's Lands zegel gezegeld:

De Minister van Justitie,

V. VAN QUICKENBORNE

—
Nota

(1) Kamer van volksvertegenwoordigers (www.dekamer.be)

Stukken en : K 55-1762

Integraal verslag: 11 februari 2021.