

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2021/31145]

18 AVRIL 2021. — Arrêté royal portant exécution de l'article 321quater, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o et § 2, du Code des impôts sur les revenus 1992

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 321quater, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o et § 2 ;

Vu l'avis n° 69.004/3 du Conseil d'Etat, donné le 9 avril 2021, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Dans l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, il est inséré un article 53/4 rédigé comme suit :

"Art. 53/4. Les services visés à l'article 321quater, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, c, et dernier alinéa, du Code des impôts sur les revenus sont décrits en fonction de la nature des revenus qu'ils génèrent parmi les catégories suivantes :

1. Location immobilière d'un bien sis sur le territoire belge ou dans un autre état :

- location d'un bien immobilier meublé ;
- location d'un bien immobilier non meublé ;
- location d'un bien immobilier meublé avec prestations de service ;
- location d'un bien immobilier non meublé avec prestations de service ;
- Sous-location d'un bien immobilier loué non meublé et sous-loué meublé ;
- Sous-location d'un bien immobilier loué meublé et sous-loué meublé ;
- Sous-location d'un bien immobilier non meublé ;
- Sous-location d'un bien immobilier loué meublé et sous-loué meublé avec prestations de service ;
- Sous-location d'un bien immobilier loué non meublé et sous-loué meublé avec prestations de service ;
- Sous-location d'un bien immobilier non meublé avec prestations de service.

2. Location ou opération relative à un bien mobilier :

- location ou opération concernant un bien mobilier, générant un revenu mobilier sans retenue à la source ;
- location ou opération concernant un bien mobilier, générant un revenu mobilier avec prestations de service sans retenue à la source ;
- location ou opération concernant un bien mobilier, générant un revenu mobilier avec retenue à la source ;
- location ou opération concernant un bien mobilier, générant un revenu mobilier avec prestations de service avec retenue à la source.

3. Prestations de services divers

- autres : autres prestations de services consistant en la réalisation d'une prestation ne pouvant être classée dans une des catégories précédentes.

Art. 2. Dans le même arrêté, il est inséré un article 53/5 rédigé comme suit :

"Art. 53/5. Le modèle de document visé à l'article 321quater, § 2, du même Code, reprend les catégories d'information qui sont visées au § 1^{er}, 2^o du même article et est mis à disposition par le SPF Finances de manière électronique."

Art. 3. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 18 avril 2021.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances
V. VAN PETEGHEM

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2021/31145]

18 APRIL 2021. — Koninklijk besluit tot uitvoering van artikel 321quater, § 1, eerste lid, 2^o en § 2 van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992, artikel 321quater, § 1, 2^o en § 2 ;

Gelet op advies nr. 69.004/3 van de Raad van State, gegeven op 9 april 2021 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. In het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, wordt een artikel 53/4 ingevoegd, luidende:

"Art. 53/4. De in artikel 321quater, § 1, eerste lid, 2^o, c, en laatste lid van het Wetboek van de inkomstenbelastingen bedoelde diensten worden beschreven volgens de aard van de inkomsten die ze genereren in de volgende categorieën:

1. Verhuur van een onroerend goed gelegen op het Belgische grondgebied of in een andere staat:

- verhuur van een gemeubileerd onroerend goed;
- verhuur van een niet gemeubileerd onroerend goed;
- verhuur van een gemeubileerd onroerend goed met diensten;
- verhuur van een niet gemeubileerd onroerend goed met diensten;
- Onderverhuur van een niet gemeubileerd gehuurd onroerend goed en gemeubileerd onderverhuurd;
- Onderverhuur van een gemeubileerd gehuurd onroerend goed en gemeubileerd onderverhuurd;
- Onderverhuur van een niet gemeubileerd onroerend goed;
- Onderverhuur van een gemeubileerd gehuurd onroerend goed en gemeubileerd onderverhuurd met diensten;
- Onderverhuur van een niet gemeubileerd gehuurd onroerend goed en gemeubileerd onderverhuurd met diensten;
- Onderverhuur van een niet gemeubileerd onroerend goed met diensten.

2. Verhuur of verrichting betreffende een roerend goed:

- verhuur of verrichting betreffende een roerend goed, dat een roerend inkomen zonder bronheffing genereert;
- verhuur of verrichting betreffende een roerend goed, dat een roerend inkomen met diensten zonder bronheffing genereert;
- verhuur of verrichting betreffende een roerend goed, dat een roerend inkomen met bronheffing genereert;
- verhuur of verrichting betreffende een roerend goed, dat een roerend inkomen met diensten met bronheffing genereert.

3. Diverse dienstverrichtingen

- andere: overige dienstverrichtingen bestaande uit de realisatie van een verrichting die niet in één van de voorgaande categorieën kan worden ingedeeld.

Art. 2. In hetzelfde besluit, wordt een artikel 53/5 ingevoegd, luidende:

"Art. 53/5. Het in artikel 321quater, § 2, van hetzelfde Wetboek, bedoelde model van document, omvat de categorieën van informatie bedoeld in de §1, 2^o van hetzelfde artikel en wordt elektronisch ter beschikking gesteld door de FOD Financiën."

Art. 3. De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 18 april 2021.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën
V. VAN PETEGHEM