

Art. 3. Dans le chapitre III, Section 1^{re}, du même arrêté, il est inséré un article 31bis rédigé comme suit :

« Art. 31bis. § 1^{er}. La demande de logement social introduite par un candidat-locataire qui est locataire d'un logement assimilé au logement social est radiée du registre lorsque celui-ci bénéficie de l'application d'un loyer socialisé pour autant que la demande de logement social ait été introduite préalablement à l'application du loyer socialisé.

Cette radiation est effectuée par la société de référence après que la SLRB lui ait transmis l'avenant au bail concerné reprenant le montant du loyer socialisé et la date d'application de ce loyer.

La radiation prend effet à la date d'application du loyer socialisé.

La décision de radiation dûment motivée et datée est notifiée par la société de référence au candidat-locataire dans les trente jours ouvrables par tout moyen conférant date certaine à l'envoi. Elle entraîne l'interdiction pour le candidat-locataire de se réinscrire auprès d'une société de référence durant un moratoire d'un délai de six mois.

Le candidat-locataire peut, dans les six mois à dater de la notification, introduire une plainte contre cette décision auprès de la société de référence conformément à l'article 76, § 1^{er}, du Code bruxellois du Logement.

Si le locataire d'un logement assorti d'un loyer socialisé se réinscrit auprès d'une société de référence au-delà du moratoire d'un délai de six mois qui suit la radiation, il perd le bénéfice de l'ancienneté issue de son inscription initiale radiée par l'effet de l'application d'un loyer socialisé.

§ 2. Si, pour une raison indépendante de sa volonté, le candidat-locataire ne peut plus bénéficier de l'application d'un loyer socialisé, la radiation de sa demande de logement social est levée et il conserve le bénéfice de l'ancienneté afférente à sa demande initiale.

La renonciation à la radiation est effectuée par la société de référence, après transmission par la SLRB de la preuve de la fin de l'application d'un loyer socialisé. La renonciation à la radiation sera validée par le délégué social.

La décision de renonciation dûment motivée et datée est notifiée par la société de référence au candidat-locataire dans les trente jours ouvrables par tout moyen conférant une date certaine à l'envoi.

§ 3. A partir de 2024, toute nouvelle demande de logement social d'un candidat-locataire qui bénéficie au préalable de l'application d'un loyer socialisé ne peut ni être déclarée irrecevable ni faire l'objet d'une radiation au motif que ce dernier bénéficie de l'application d'un loyer socialisé.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le Ministre qui a le Développement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 octobre 2021.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président du Gouvernement de Bruxelles-Capitale, chargé du développement territorial,
R. VERVOORT

Art. 3. In hoofdstuk III, Afdeling 1 van hetzelfde besluit wordt een als volgt gesteld artikel 31bis ingevoegd:

« Art. 31bis. § 1. De aanvraag voor een sociale woning ingediend door een kandidaat-huurder die huurder is van een met sociale huisvesting gelijkgestelde woning wordt geschrapt uit het register wanneer die huurder de toepassing van een gesocialiseerde huurprijs geniet op voorwaarde dat de aanvraag voor een sociale woning werd ingediend vóór de toepassing van de gesocialiseerde huurprijs.

De referentiemaatschappij voert die schrapping uit nadat de BGHM haar het aanhangsel aan de betrokken huurovereenkomst heeft toegestuurd waarin het bedrag van de gesocialiseerde huurprijs en de datum van inwerkingtreding van die huurprijs worden vermeld.

De schrapping treedt in werking op de datum van toepassing van de gesocialiseerde huurprijs.

Binnen de dertig werkdagen betekent de referentiemaatschappij met elk middel dat een vaste verzenddatum waarborgt de behoorlijk gemotiveerde en gedateerde beslissing tot schrapping aan de kandidaat-huurder. Hieruit volgt dat de geschrapte kandidaat-huurder zich gedurende een moratorium van zes maanden niet opnieuw bij een referentiemaatschappij mag inschrijven.

Overeenkomstig artikel 76 § 1 van de Brusselse Huisvestingscode kan de kandidaat-huurder, binnen de zes maanden na de betekening, bij de referentiemaatschappij klacht indienen tegen deze beslissing.

Als de huurder van een woning met een gesocialiseerde huurprijs zich na het moratorium van zes maanden volgend op de schrapping opnieuw inschrijft bij een referentiemaatschappij, verliest hij het voordeel van de anciënniteit die voortvloeit uit zijn oorspronkelijke inschrijving die door de toepassing van een gesocialiseerde huurprijs werd geschrapt.

§ 2. Indien de kandidaat-huurder de toepassing van een gesocialiseerde huurprijs niet meer kan genieten naar aanleiding van een van zijn wil onafhankelijke omstandigheid, wordt de schrapping van zijn aanvraag voor een sociale woning opgeheven en behoudt hij het voordeel van de aan zijn oorspronkelijke aanvraag verbonden anciënniteit.

De referentiemaatschappij verzaakt aan de schrapping nadat de BGHM het bewijs van het einde van de toepassing van een gesocialiseerde huurprijs heeft toegestuurd. De sociaal afgevaardigde bekrachtigt de verzaking aan de schrapping.

Binnen de dertig werkdagen betekent de referentiemaatschappij met elk middel dat een vaste verzenddatum waarborgt de behoorlijk gemotiveerde en gedateerde beslissing tot verzaking aan de kandidaat-huurder.

§ 3. Vanaf 2024 kan een nieuwe aanvraag voor een sociale woning van een kandidaat-huurder die daarvoor de toepassing van een gesocialiseerde huurprijs geniet, niet onontvankelijk worden verklaard of worden geschrapt op grond van het feit dat die kandidaat-huurder een gesocialiseerde huurprijs geniet.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

De Minister die bevoegd is voor Territoriale Ontwikkeling is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, op 21 oktober 2021.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling,
R. VERVOORT

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2021/33683]

14 OCTOBRE 2021. — Arrêté ministériel portant sur l'adaptation des coefficients multiplicateurs du nombre de certificats verts octroyés pour les installations photovoltaïques

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie et de la Démocratie participative;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale, l'article 28, § 1, 1^{er} alinéa;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2021/33683]

14 OKTOBER 2021. — Ministerieel besluit houdende aanpassing van de vermenigvuldigingscoëfficiënten van het aantal toegekende groenestroomcertificaten voor de fotovoltaïsche installaties

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 28, § 1, eerst lid ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2015 relatif à la promotion de l'électricité verte, l'article 21, § 2, alinéa 6;

Vu la proposition n° 20210824-28 communiquée par BRUGEL en date du 24 août 2021, établie sur base de l'article 21, § 2, alinéa 6 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2015 relatif à la promotion de l'électricité verte;

Vu le test égalité des chances, comme défini par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant exécution de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances, réalisé le 20 septembre 2021,

Arrête :

Article 1^{er}. Les valeurs du coefficient multiplicateur sont les suivantes pour les installations photovoltaïques mises en service après l'entrée en vigueur du présent arrêté :

1° 1,485 si la puissance électrique totale de ou des installations est inférieure ou égale à 5 kWc ;

2° 1,375 si la puissance électrique totale de ou des installations est strictement supérieure à 5 kWc et inférieure ou égale à 36 kWc ;

3° 1,155 si la puissance électrique totale de ou des installations est strictement supérieure à 36 kWc et inférieure ou égale à 100 kWc ;

4° 0,99 si la puissance électrique totale de ou des installations est strictement supérieure à 100 kWc et inférieure ou égale à 250 kWc ;

5° 0,825 si la puissance électrique totale de ou des installations est strictement supérieure à 250 kWc.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2022.

Bruxelles, le 14 octobre 2021.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative,

A. MARON

Gelet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 betreffende de promotie van groene elektriciteit, artikel 21, § 2, zesde lid;

Gelet op het voorstel nr. 20210824-28 op 24 augustus 2021 meegedeeld door BRUGEL opgesteld op basis van artikel 21, § 2, zesde lid van het besluit van 17 december 2015 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de promotie van groene elektriciteit;

Gezien de gelijke kansentest, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, uitgevoerd op 20 september 2021,

Besluit :

Artikel 1. De waarden van de vermenigvuldigingscoëfficiënt zijn als volgt, voor alle fotovoltaische installaties die na de inwerkingtreding van dit besluit in dienst gesteld worden:

1° 1,485 als het totale elektrische vermogen van de installatie(s) kleiner is dan of gelijk is aan 5 kWp;

2° 1,375 als het totale elektrische vermogen van de installatie(s) groter dan 5 kWp en kleiner of gelijk dan 36 kWp is;

3° 1,155 als het totale elektrische vermogen van de installatie(s) groter dan 36 kWp en kleiner of gelijk dan 100 kWp is;

4° 0,99 als het totale elektrische vermogen van de installatie(s) groter dan 100 kWp en kleiner of gelijk dan 250 kWp is;

5° 0,825 als het totale elektrische vermogen van de installatie(s) groter is dan 250 kWp.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 Januari 2022.

Brussel, 14 oktober 2021.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie,

A. MARON

AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL EMPLOI, TRAVAIL ET CONCERTATION SOCIALE

[2021/205281]

Direction générale Relations collectives de travail Arrêtés concernant les membres des commissions paritaires

Commission paritaire pour la production des pâtes, papiers et cartons

Par arrêté du Directeur général du 11 octobre 2021, qui entre en vigueur le 13 octobre 2021, Madame Joke REYNAERT, à Wingene, est nommée, en qualité de représentante de l'organisation d'employeurs, membre effectif de la Commission paritaire pour la production des pâtes, papiers et cartons, en remplacement de Madame Evi BOEYKENS, à Ninove, dont le mandat a pris fin à la demande de l'organisation qui l'avait présentée; elle achèvera le mandat de son prédécesseur.

Commission paritaire de la transformation du papier et du carton

Par arrêté du Directeur général du 11 octobre 2021, qui entre en vigueur le 13 octobre 2021, Madame Joke REYNAERT, à Wingene, est nommée, en qualité de représentante de l'organisation d'employeurs, membre effectif de la Commission paritaire de la transformation du papier et du carton, en remplacement de Madame Sophie STEENBEKE, à Gand, dont le mandat a pris fin à la demande de l'organisation qui l'avait présentée; elle achèvera le mandat de son prédécesseur.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST WERKGELEGENHEID, ARBEID EN SOCIAAL OVERLEG

[2021/205281]

Algemene Directie Collectieve Arbeidsbetrekkingen Besluiten betreffende de leden van de paritaire comités

Paritair Comité voor de voortbrenging van papierpap, papier en karton

Bij besluit van de Directeur-generaal van 11 oktober 2021, dat in werking treedt op 13 oktober 2021, wordt mevrouw Joke REYNAERT, te Wingene, als vertegenwoordigster van de werkgeversorganisatie, tot gewoon lid benoemd van het Paritair Comité voor de voortbrenging van papierpap, papier en karton, ter vervanging van mevrouw Evi BOEYKENS, te Ninove, van wie het mandaat een einde nam op verzoek van de organisatie die haar had voorgedragen; zij zal het mandaat van haar voorgangster voleindigen.

Paritair Comité voor de papier- en kartonbewerking

Bij besluit van de Directeur-generaal van 11 oktober 2021, dat in werking treedt op 13 oktober 2021, wordt mevrouw Joke REYNAERT, te Wingene, als vertegenwoordigster van de werkgeversorganisatie, tot gewoon lid benoemd van het Paritair Comité voor de papier- en kartonbewerking, ter vervanging van mevrouw Sophie STEENBEKE, te Gent, van wie het mandaat een einde nam op verzoek van de organisatie die haar had voorgedragen; zij zal het mandaat van haar voorgangster voleindigen.