

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2021/33724]

22 OCTOBRE 2021. — Arrêté ministériel établissant la consommation moyenne annuelle de gaz d'un logement pour le chauffage devant être utilisé pour le calcul du complément de loyer pour logement passif, basse énergie ou très basse énergie dans le secteur du logement social en Région de Bruxelles-Capitale

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique, de la Propreté publique, et du Port de Bruxelles,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public, modifié dernièrement par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juillet 2017 et en particulier son article 26, alinéa 3.

Vu la proposition de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale conformément à l'article 26, alinéa 3 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996

Sur proposition de la Secrétaire d'Etat de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de l'Égalité des chances et des Cultes.

Après délibération,

Arrête :

Article unique. La consommation moyenne annuelle de gaz d'un logement pour le chauffage par m² est fixée, pour l'année 2022, à 116,97 kWh/m².

Cette valeur correspond à la consommation moyenne résultant des consommations d'un échantillon de 21.859 logements sociaux.

La consommation moyenne par type de logement est fixée en multipliant la consommation moyenne calculée sur base de l'échantillon par un coefficient qui est obtenu en divisant la surface du logement loué par la surface du logement type.

La surface du logement loué est définie comme la surface habitable.

Les surfaces des différents logements types en fonction du nombre de chambres sont, pour l'année 2022, les suivantes :

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2021/33724]

22 OKTOBER 2021. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het gemiddelde jaarlijkse gasverbruik van een woning voor de verwarming dat gebruikt moet worden voor de berekening van de huurtoeslag voor de passieve, lage energie of zeer lage energiewoning in de sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek, Openbare Nethheid en de haven van Brussel,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de openbare vastgoedmaatschappijen, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juli 2017 en in het bijzonder zijn artikel 26, derde lid;

Gelet op het voorstel van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij overeenkomstig artikel 26, derde lid van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996;

Op voorstel van de Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting en Gelijke kansen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Enig artikel. Het jaarlijkse gemiddelde gasverbruik van een woning voor de verwarming per m² wordt voor het jaar 2022 vastgesteld op 116,97 kWh/m².

Deze waarde stemt overeen met het gemiddelde verbruik dat voortvloeit uit het gebruik gebaseerd op een steekproef van 21.859 sociale woningen.

Het gemiddelde verbruik per woningtype wordt vastgelegd door het gemiddelde verbruik dat op basis van de steekproef berekend wordt met een coëfficiënt te vermenigvuldigen die bekomen wordt door de oppervlakte van de gehuurde woning door de oppervlakte van de typewoning te delen.

De oppervlakte van de gehuurde woning wordt bepaald als de bewoonbare oppervlakte.

De oppervlakten van de verschillende woningtypes in functie van het aantal slaapkamers zijn, voor de berekening, voor het jaar 2022, de volgende:

Types de logement	Surfaces type en m ²	Woningtypes	Type-oppervlakte in m ²
Studio/flat	37,16	Studio/ flat	37,16
Appartement 1 ch.	51,03	Appartement 1 slpk.	51,03
Appartement 2 ch.	68,73	Appartement 2 slpk.	68,73
Appartement 3 ch.	84,96	Appartement 3 slpk.	84,96
Appartement 4 ch.	112,08	Appartement 4 slpk.	112,08
Appartement 5 ch.	142,52	Appartement 5 slpk.	142,52
Appartement 6 ch. et plus	152,38	Appartement 6 slpk.en +	152,38
Maison 1 ch.	56,59	Huis 1 slpk.	56,59
Maison 2 ch.	83,21	Huis 2 slpk.	83,21
Maison 3 ch.	100,21	Huis 3 slpk.	100,21
Maison 4 ch.	113,21	Huis 4 slpk.	113,21
Maison 5 ch.	136,17	Huis 5 slpk.	136,17
Maison 6 ch.	163,60	Huis 6 slpk.	163,60
Maison 7 ch.	194,00	Huis 7 slpk.	194,00
Maison 8 ch. et plus	183,80	Huis 8 slpk. en +	183,80

Une distinction est apportée pour la surface des logements PMR, pour lesquels les surfaces des différents logements types en fonction du nombre de chambres sont, pour l'année 2022, les suivantes :

Types de logement	Surfaces type en m ²	Woningtypes	Type-oppervlakten in m ²
Studio/flat	90	Studio/flat	90
Logement 1 ch.	90	Woning 1 slpk.	90
Logement 2 ch.	112	Woning 2 slpk.	112
Logement 3 ch.	130	Woning 3 slpk.	130
Logement 4 ch.	145	Woning 4 slpk.	145
Logement 5 ch. et +	160	Woning 5 slpk en +	160

Er wordt een onderscheid gemaakt voor de oppervlakte van de PBM-woningen, waarvoor de oppervlakten van de verschillende woningtypes in functie van het aantal slaapkamers, voor de berekening voor het jaar 2022, de volgende zijn:

Le tarif social du gaz fixé pour le calcul du complément de loyer de l'année 2022 équivaut à 0,02211532 €/kWh.

Bruxelles, le 22 octobre 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial,
R. VERVOORT

Het sociaal tarief van gas dat vastgesteld is voor de berekening voor de berekening voor het jaar 2022 stemt overeen met 0,02211532 €/kWh.

Brussel, 22 oktober 2021.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor territoriale ontwikkeling,
R. VERVOORT

AUTRES ARRETES — ANDERE BESLUITEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL AFFAIRES ETRANGERES, COMMERCE EXTERIEUR ET COOPERATION AU DEVELOPPEMENT

[C – 2021/43041]

Carrière de l'administration centrale. — Personnel Nomination définitive

Par arrêté royal du 17 octobre 2021 et à partir du 1^{er} septembre 2021, Monsieur Cajo Lenaerts est nommé à titre définitif avec le titre d'attaché dans la classe A1, dans le cadre linguistique néerlandais, avec prise de rang au 1^{er} septembre 2020.

Conformément aux lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, il peut être fait appel endéans les soixante jours après la notification. La requête doit être envoyée sous pli recommandé à la poste, adresse : Conseil d'Etat, rue de la Science 33, 1040 Bruxelles.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BUITENLANDSE ZAKEN, BUITENLANDSE HANDEL EN ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

[C – 2021/43041]

Carrière hoofdbestuur. — Personeel Benoeming in vast verband

Bij koninklijk besluit van 17 oktober 2021 en met ingang van 1 september 2021, wordt de heer Cajo Lenaerts in vast verband benoemd met de titel van attaché, in de klasse A1, in het Nederlands taalkader, met ranginname op 1 september 2020.

Overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan beroep worden ingediend binnen de zestig dagen na deze bekendmaking. Het verzoekschrift dient bij ter post aangetekende brief te worden toegezonden aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel.

SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR

[C – 2021/43155]

Conseil d'Etat. — Incompatibilités Autorisation

Par arrêté royal du 29 octobre 2021, Monsieur Arne Carton, auditeur au Conseil d'Etat, est autorisé à continuer à exercer le mandat d'assistant de travaux pratiques à temps partiel (5%) à l'Université de Gand jusqu'à la fin de l'année académique 2021-2022.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BINNENLANDSE ZAKEN

[C – 2021/43155]

Raad van State. — Onverenigbaarheden Machtiging

Bij koninklijk besluit van 29 oktober 2021 wordt de heer Arne Carton, auditeur bij de Raad van State, gemachtigd om aan de Universiteit Gent het mandaat van deeltijds praktijkassistent (5 %) verder uit te oefenen tot het einde van het academiejaar 2021-2022.

SERVICE PUBLIC FEDERAL INTERIEUR

[C – 2021/43157]

Conseil d'Etat. — Incompatibilités Autorisation

Par arrêté royal du 29 octobre 2021, Monsieur Tim Corthaut, auditeur au Conseil d'Etat, est autorisé à exercer à nouveau, pendant l'année 2021-2022, la fonction de professeur invité à l'Université Wien pour le cours "The Constitutional Foundations of Substantive EU Law".

FEDERALE OVERHEIDSDIENST BINNENLANDSE ZAKEN

[C – 2021/43157]

Raad van State. — Onverenigbaarheden Machtiging

Bij koninklijk besluit van 29 oktober 2021 wordt de heer Tim Corthaut, auditeur bij de Raad van State, gemachtigd om tijdens het jaar 2021-2022 opnieuw het ambt uit te oefenen van gastdocent aan de Universität Wien voor het vak "The Constitutional Foundations of Substantive EU Law".