

Art. 2. § 1. Overeenkomstig de geldende principes inzake overmacht en in afwijking van de artikelen 784 tot 796/6 van het Waalse Wetboek van Sociale Actie en Gezondheid, worden de volgende principes toegepast voor elke begunstigde van materiële steun waarvoor het "Agence wallonne de la protection sociale, de la Santé, du Handicap et des Familles" tussenkwam en die verloren, vernield of beschadigd is door de overstromingen die zich tijdens de maand juli 2021 hebben voorgedaan in de Waalse gemeenten bedoeld in artikel 2 van het besluit van de Waalse Regering van 28 juli 2021 waarbij de overstromingen die hebben plaatsgevonden van 14 tot 16 juli 2021 als een algemene natuurramp worden beschouwd en waarbij de geografische uitgestrektheid van deze ramp wordt afgebakend:

1° de begunstigde kan zich op overmacht beroepen om een verzoek in te dienen tot vervroegde hernieuwing van de verleende materiële steun in het geval van steun die aan hernieuwing onderhevig is, en tot een nieuwe tussenkomst in het geval van andere steun, overeenkomstig de in paragraaf 2 omschreven modaliteiten;

2° het bedrag van de tussenkomst wordt niet in mindering gebracht van de eerder aan de getroffen begunstigde toegekende enveloppes;

3° de tussenkomst van de materiële hulp stemt overeen met het maximumbedrag van de tussenkomst bepaald in verhouding tot het bedrag van de tussenkomst van het beschadigde goed.

§ 2. De begunstigde die een aanvraag om tussenkomst indient zoals bedoeld in paragraaf 1, 1°, moet aan het Agentschap het bewijs van een schadegeval voorleggen, zoals diverse attesten, verzekeringsaangiften, verklaringen aan het regionaal kantoor van het Agentschap of een verklaring (attest) op erewoord. Deze aanvraag moet vóór 1 december 2022 bij het regionaal kantoor van het Agentschap worden ingediend. Het Agentschap kan deze situaties beoordelen op basis van de door de begunstigde overgelegde bewijsstukken en kan in geval van onzekerheid of onduidelijkheid om aanvullende adviezen verzoeken. Voor de indiening van de in paragraaf 1, 1°, bedoelde aanvragen is een raming of prijsopgave voor de tussenkomst van de materiële steun vereist.

In geval van terugbetaling van de steun door een derde partij, in dit geval een verzekeringsmaatschappij of het rampenfonds, ten gunste waarvan het Agentschap is opgetreden, is de begunstigde verplicht het Agentschap hiervan in kennis te stellen en, in voorkomend geval, het bedrag van de tussenkomst van het Agentschap geheel of gedeeltelijk terug te betalen. Op basis van deze informatie analyseert het Agentschap de situatie en bepaalt het bedrag dat door de begunstigde moet worden terugbetaald.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 14 juli 2021.

Art. 4. De Minister van Gezondheid en Sociale Actie is belast met de uitvoering van dit besluit.
Namen, 9 december 2021.

Voor de Regering:

De Minister-President,
E. DI RUPO

De Vice-Minister-President en Minister van Werk, Vorming, Gezondheid,
Sociale Actie, Gelijke Kansen en Vrouwenrechten,
Ch. MORREALE

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2021/22650]

2 DECEMBRE 2021. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du 12 mai 2016 relatif à l'élection et au mode de fonctionnement des conseils consultatifs des locataires (Cocolos) institués auprès des SISP et déterminant la date et l'organisation des élections pour l'année 2022

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, les articles 82 à 89 modifiés par l'ordonnance du 15 juillet 2021 visant à autoriser la dérogation au délai de quatre ans prévu pour l'organisation des élections des membres des Cocolos au sein des SISP;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juin 2016 relatif aux cocolos institués auprès des SISP;

Vu l'avis de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'avis de la Fébul;

Considérant que conformément au Code bruxellois du Logement, le conseil consultatif des locataires est élu au sein de chaque SISP tous les quatre ans; que la pandémie mondiale de la COVID-19 a rendu impossible l'organisation des élections fixées le dernier samedi du mois de mars 2021 en vertu de l'article 2, §2 bis de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 précité; qu'il y a donc lieu de fixer une nouvelle date pour ces élections à partir de laquelle les élections suivantes pourront être organisées tous les quatre ans;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2021/22650]

2 DECEMBER 2021. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en de werkwijze van de adviesraden van de huurders (ARHUU's) die zijn ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen en tot vaststelling van de datum en de organisatie van de verkiezingen voor het jaar 2022

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikelen 82 tot en met 89 gewijzigd bij de ordonnantie van 15 juli 2021 tot goedkeuring van de afwijking op de periode van vier jaar voor de organisatie van de verkiezing van de leden van de Adviesraden van de huurders ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2016 betreffende de Adviesraden van de huurders bij de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op het advies van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het advies van de BFUH;

Overwegende dat overeenkomstig de Brusselse Huisvestingscode de Adviesraad van de huurders om de vier jaar wordt verkozen binnen elke OVM; dat de wereldwijde COVID-19-pandemie het onmogelijk heeft gemaakt de verkiezingen te organiseren die gepland waren voor de laatste zaterdag van maart 2021, overeenkomstig artikel 2, §2 bis van het voornoemde besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016; dat er bijgevolg een nieuwe datum voor deze verkiezingen moet worden vastgelegd, waarna de volgende verkiezingen om de vier jaar kunnen worden georganiseerd;

Considérant que cette date a été fixée en concertation avec la SLRB et la Fébul;

Considérant que le présent arrêté a pour but de fixer une nouvelle date pour les élections des Cocolos en 2022 tout en permettant aux candidats pour les élections de 2021 qui n'ont pas eu lieu de confirmer leur candidature ainsi que de permettre à de nouveaux candidats de se présenter; que le présent arrêté n'a donc pas de portée normative et réglementaire au sens de l'article 3, §1er, des lois coordonnées sur le Conseil d'État; qu'en conséquence l'avis du Conseil d'État n'est pas requis;

Sur la proposition de la Secrétaire d'État, chargée du Logement ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 2 de l'arrêté du 12 mai 2016 relatif à l'élection et au mode de fonctionnement des conseils consultatifs des locataires institués auprès des sociétés immobilières de service public est remplacé comme suit:

Art. 2. L'élection des conseils en 2022 aura lieu le troisième samedi du mois de septembre. Les élections suivantes se dérouleront tous les 4 ans le troisième samedi du mois de septembre. Si le troisième samedi du mois de septembre est férié ou tombe pendant les vacances scolaires, l'élection est automatiquement postposée au premier samedi qui n'est pas férié et ne tombe pas pendant les vacances scolaires qui suit.

Art. 3. Pour l'organisation des élections de 2022, un nouvel appel à candidatures sera lancé par chaque société immobilière de services publics selon les modalités prévues à l'article 7 de l'arrêté du 12 mai 2016 relatif à l'élection et au mode de fonctionnement des conseils consultatifs des locataires institués auprès des sociétés immobilières de service public.

La publicité de ce nouvel appel à candidatures est assurée dès l'entrée en vigueur du présent arrêté et est maintenue jusqu'à la date finale du dépôt des candidatures au minimum selon les moyens suivants:

1. dans les halls d'entrée d'immeubles à appartements dont la société immobilière de service public à la gestion et sur tous les sites d'implantation, elle affiche les appels à candidature qui lui sont communiqués par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

2. l'appel à candidatures est annoncé sur le site internet des Sociétés immobilières de services publics qui en disposent et sur celui de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale. Les documents utiles au dépôt d'une candidature sont également disponibles sur ces sites internet.

Art. 4. Les candidatures validées pour les élections de 2021 sont prises en compte pour les élections visées à l'article 1 moyennant confirmation du candidat par écrit au plus tard cent trente jours avant la date de l'élection. La société immobilière de service public sollicite à cet effet la confirmation de chaque candidat aux élections de 2021.

Art. 5. Les articles 9 à 42 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2016 précité s'appliquent aux élections de 2022

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le dixième jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 7. La Secrétaire d'État au Logement est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 2 décembre 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial,
R. VERVOORT

Overwegende dat deze datum werd vastgelegd in overleg met de BGHM en de BFUH;

Overwegende dat dit besluit tot doel heeft een nieuwe datum vast te leggen voor de ARHUU-verkiezingen in 2022 en er tegelijkertijd voor te zorgen dat de kandidaten voor de verkiezingen van 2021 die niet hebben plaatsgevonden, hun kandidatuur kunnen bevestigen, en ook dat nieuwe kandidaten zich kunnen voorstellen; dat dit besluit dus geen normatieve en regelgevende strekking heeft in de zin van artikel 3, § 1, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State; dat bijgevolg het advies van de Raad van State niet vereist is;

Op voorstel van de Staatssecretaris belast met Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 2 van het besluit van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en werkwijze van de Adviesraden van de huurders die zijn ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen wordt vervangen als volgt:

Art. 2. De verkiezing van de adviesraden in 2022 vindt plaats op de derde zaterdag van september. De volgende verkiezingen worden om de vier jaar op de derde zaterdag van september gehouden. Indien de derde zaterdag van september een feestdag is of tijdens de schoolvakantie valt, wordt de verkiezing automatisch uitgesteld tot de eerste zaterdag die geen feestdag is en niet tijdens schoolvakantie valt.

Art. 3. Voor de organisatie van de verkiezingen van 2022 zal elke openbare vastgoedmaatschappij een nieuwe oproep tot kandidaatstelling lanceren volgens de modaliteiten zoals bepaald in artikel 7 van het besluit van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en werkwijze van de adviesraden van de huurders die zijn ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen.

Deze nieuwe oproep tot kandidaatstelling wordt vanaf de inwerking-treding van dit besluit gepubliceerd en zal ten minste tot de uiterste datum voor de indiening van de kandidaatstellingen gepubliceerd blijven, op de volgende wijzen:

1. in de inkomhallen van de appartementsgebouwen die in beheer zijn van de Openbare Vastgoedmaatschappij en op alle vestigingsplaatsen worden de door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij verstuurd oproepen tot kandidaatstelling geafficheerd

2. de oproep tot kandidaatstelling wordt gepubliceerd op de website van de openbare vastgoedmaatschappijen die er één hebben en op die van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. De voor de kandidaatstelling nuttige documenten zijn eveneens beschikbaar op deze websites.

Art. 4. Kandidaturen die zijn gevalideerd voor de verkiezingen van 2021 worden in aanmerking genomen voor de in artikel 1 bedoelde verkiezingen mits ze uiterlijk honderddertig dagen vóór de verkiezingsdatum schriftelijk door de kandidaat worden bevestigd. De openbare vastgoedmaatschappij vraagt daarom elke kandidaat voor de verkiezingen van 2021 om bevestiging.

Art. 5. Artikelen 9 tot en met 42 van voornoemd besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 zijn van toepassing op de verkiezingen van 2022

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de tiende dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Art. 7. De Staatssecretaris voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 december 2021.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling,
R. VERVOORT