

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/30008]

## 10 DECEMBER 2021. — Decreet over DBFM-Scholen van Vlaanderen (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET over DBFM-Scholen van Vlaanderen**Hoofdstuk 1. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschapsaangelegenheid.

**Art. 2.** In dit decreet wordt verstaan onder:

1° beschikbaarheidsvergoeding: de vergoeding die de inrichtende macht in het kader van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen verschuldigd is aan een DBFM-vennootschap conform de DBFM-overeenkomst, en die gebaseerd is op de volgende elementen:

- a) de projectwaarde;
- b) de financieringskosten;
- c) de onderhoudskosten;
- d) de personeels- en werkingskosten van een DBFM-vennootschap;
- e) de verzekeringskosten en een eventuele risico- en winstpremie;

2° DBFM-overeenkomst: de overeenkomst die een inrichtende macht met een DBFM-vennootschap sluit voor een scholenbouwproject in het kader van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen;

3° DBFM-programma Scholen van Vlaanderen: één van de eenmalige programma's waarmee de Vlaamse overheid de schoolinfrastructuur in Vlaanderen wil verbeteren door een DBFM-vennootschap te laten instaan voor het ontwerp (Design), de bouw (Build), financiering (Finance) en onderhoud (Maintain);

4° DBFM-toelage: de financiële bijdrage aan de beschikbaarheidsvergoeding, vermeld in hoofdstuk 4;

5° DBFM-vennootschap: een private vennootschap die instaat voor de uitvoering van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen. De inrichtende machten kunnen rechtstreeks noch onrechtstreeks belangen nemen in de vennootschap. De inrichtende machten en de Vlaamse Gemeenschap kunnen de financiële verbintenissen van de vennootschap niet waarborgen;

6° kaderovereenkomst: de kaderovereenkomst die met een DBFM-vennootschap gesloten is en die de modaliteiten en ook de wederzijdse rechten en verplichtingen van de betrokken partijen bevat bij de uitvoering van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen;

7° reguliere subsidiëring of reguliere financiering:

a) reguliere subsidiëring is de reeds bestaande wijze waarop de inrichtende macht in het gesubsidieerd onderwijs beroep kan doen op de financiële middelen voor investeringen in schoolinfrastructuur conform de geldende onderwijsregelgeving;

b) reguliere financiering is de reeds bestaande wijze waarop de inrichtende macht in het GO! een beroep kan doen op financiële middelen voor investeringen in schoolinfrastructuur conform de geldende onderwijsregelgeving;

8° scholenbouwproject: de terbeschikkingstelling van schoolinfrastructuur door een DBFM-vennootschap voor een periode van dertig jaar;

9° schoolinfrastructuur:

a) de onroerende goederen die bestemd zijn voor de onderwijsinstellingen, de internaten en de centra voor leerlingenbegeleiding;

b) de eerste uitrusting die aangebracht is in een nieuw of aangepast gebouw, die onontbeerlijk is om de infrastructuur te gebruiken en die onroerend is door de aard of bestemming ervan.

**Art. 3.** De inrichtende macht kan mits het verlenen van een zakelijk recht een DBFM-overeenkomst met een DBFM-vennootschap sluiten voor een scholenbouwproject binnen een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen. Voor de beschikbaarheidsvergoeding die de inrichtende macht in het kader van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen verschuldigd is, kan de inrichtende macht een DBFM-toelage ontvangen op de wijze en onder de voorwaarden, vermeld in dit decreet.

**Art. 4.** Dit decreet is van toepassing op:

- 1° de instellingen voor gewoon en buitengewoon basis- en secundair onderwijs;
- 2° de instellingen voor het volwassenenonderwijs;
- 3° de internaten;
- 4° de centra voor leerlingenbegeleiding;
- 5° de instellingen voor het deeltijds kunstonderwijs.

Hoofdstuk 2. — *DBFM-vennootschappen*

**Art. 5.** De procedure voor de selectie van de op te richten DBFM-vennootschappen en de gunning van de opdracht tot uitvoering van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen aan de op te richten DBFM-vennootschappen verlopen conform de wetgeving overheidsopdrachten.

De Vlaamse Regering heeft de bevoegdheid om te beslissen over de keuze van plaatsingsprocedure, de vaststelling van de gunningsvoorwaarden, om de plaatsingsprocedure te voeren en gunt de opdracht.

Het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, hierna 'AGION' genoemd staat, met ondersteuning van School Invest NV, in voor de coördinatie en begeleiding van de procedure en voorziet als coördinator in een periodieke terugkoppeling naar de verschillende onderwijsnetten. Die terugkoppeling verloopt via het projectbureau, vermeld in artikel 7 van het decreet van 25 november 2016 betreffende de alternatieve financiering van schoolinfrastructuur via projectspecifieke DBFM-overeenkomsten.

**Art. 6.** De DBFM-vennootschappen stellen schoolinfrastructuur ter beschikking aan de inrichtende macht op grond van een DBFM-overeenkomst in het kader van enerzijds de kaderovereenkomst en anderzijds het DBFM-programma Scholen van Vlaanderen conform de lijst die de Vlaamse Regering opstelt, vermeld in artikel 11.

De DBFM-vennootschappen staan in voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud.

**Art. 7.** De Vlaamse Regering sluit met elke DBFM-vennootschap een kaderovereenkomst.

De kaderovereenkomst wordt gesloten overeenkomstig de resultaten van de gevoerde plaatsingsprocedure zoals bepaald in artikel 5. In de kaderovereenkomst worden de algemene en nadere regels bepaald voor de scholenbouwprojecten en de voorwaarden voor de opvolging van de uitvoering van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen.

De kaderovereenkomst regelt minstens al de volgende aspecten:

1° de taken die de DBFM-vennootschap op zich neemt om haar specifieke opdracht te vervullen, en de mogelijkheden om facultatieve diensten aan te bieden aan de geselecteerde inrichtende machten voor het DBFM-programma;

2° de resultaatsverbintenissen van de partijen in kwestie;

3° op welke wijze en met behulp van welke specifieke berekeningsmethode de beschikbaarheidsvergoeding wordt berekend;

4° de wijze waarop een DBFM-vennootschap instaat voor de plaatsingsprocedure en de gunning, de coördinatie en de opvolging van de scholenbouwprojecten;

5° de wijze waarop een DBFM-vennootschap samenwerkt en overlegt met AGION en de inrichtende macht;

6° de rapporterings- en informatiemechanismen;

7° de wijze waarop een DBFM-vennootschap de inrichtende macht en de Vlaamse Bouwmeester bij haar taken en activiteiten zal betrekken;

8° de remediërende en bestraffende maatregelen als de kaderovereenkomst en de DBFM-overeenkomsten niet worden nageleefd;

9° de standaardbepalingen van de DBFM-overeenkomsten;

10° de wijze waarop de middelen van particuliere spaarders als schoolaandeelhouders betrokken kunnen worden in de financiering van de DBFM-vennootschappen.

### Hoofdstuk 3. — *Oproep, selectie en rangschikking*

**Art. 8.** De inrichtende macht dient op basis van een oproep door de Vlaamse minister, bevoegd voor onderwijs en vorming, een aanvraag in om in aanmerking te komen voor een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen.

**Art. 9.** De aanvragen worden op basis van de volgende selectiecriteria beoordeeld:

1° de chronologie van de aanvragen op de reguliere wachtlijsten;

2° de dwingende nood aan investering;

3° de schaalgrootte van de scholenbouwprojecten;

4° de financiële haalbaarheid;

5° de energie-efficiëntie en de duurzaamheid;

6° de multifunctionaliteit.

**Art. 10.** Op basis van de selectiecriteria, vermeld in artikel 9, geeft AGION in een schriftelijk verslag zijn advies over de selectie en rangschikking van de aanvragen van het gesubsidieerd onderwijs. Het bezorgt dat verslag aan de Vlaamse minister, bevoegd voor onderwijs en vorming.

Het GO! dient een aanvraag in bij de Vlaamse minister van Onderwijs, met inachtneming van de selectiecriteria, vermeld in artikel 9.

De verdeling van de totale budgettaire investeringsruimte tussen de onderwijsnetten met het oog op de realisatie van de DBFM-programma's Scholen van Vlaanderen gebeurt op basis van de toepassing van artikel IX.1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2016 betreffende codificatie sommige bepalingen voor het onderwijs.

**Art. 11.** De Vlaamse Regering beslist, op grond van het advies van AGION over de aanvraag van het GO!, op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor het onderwijs, over de selectie en rangschikking van de scholenbouwprojecten.

**Art. 12.** Als een geselecteerd project van het gesubsidieerd onderwijs niet kan doorgaan, kan AGION conform de selectiecriteria, vermeld in artikel 9, een vervangend project aanwijzen. Als een geselecteerd project van het GO! niet kan doorgaan, kan GO! conform de selectiecriteria, vermeld in artikel 9, een vervangend project aanwijzen.

Bij de keuze van het vervangende project, vermeld in het eerste lid, baseren AGION en GO! zich uitsluitend op de rangschikking van de projecten, vermeld in artikel 11. Als er geen vervangende projecten meer beschikbaar zijn, stelt de Vlaamse Regering een nieuwe rangschikking op.

**Art. 13.** AGION bezorgt de selectie en rangschikking, vermeld in artikel 11, aan een DBFM-vennootschap die de inrichtende machten in kwestie aanschrijft. De DBFM-vennootschap bezorgt een afschrift van het aanschrijven aan AGION.

### Hoofdstuk 4. — *DBFM-toelage*

**Art. 14.** Instellingen voor gewoon en buitengewoon basis- en secundair onderwijs, de instellingen voor het volwassenenonderwijs, de instellingen voor het deeltijds kunstonderwijs, de internaten en de centra voor leerlingen-begeleiding komen in aanmerking voor een DBFM-toelage als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° ze beantwoorden aan de criteria van de rationalisatie- en programmatienor men die de voorwaarden vastleggen voor het voortbestaan of de betoelaging van bestaande centra, instellingen, afdelingen of andere onderverdelingen, en anderzijds de oprichting of opname in de toelageregeling van nieuwe centra, instellingen, afdelingen of andere onderverdelingen;

2° hun scholenbouwprojecten zijn geselecteerd in het kader van de DBFM-programma's Scholen van Vlaanderen en de schoolinfrastructuur beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering vastgestelde fysieke en financiële normen.

**Art. 15.** § 1. De DBFM-toelage wordt berekend als een percentage van de beschikbaarheidsvergoeding die de inrichtende macht verschuldigd is conform de DBFM-overeenkomst.

§ 2. De DBFM-toelage bedraagt 81,5% voor de instellingen van het gewoon en buitengewoon basisonderwijs in het gesubsidieerd onderwijs, en 71,5% voor de andere instellingen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding in het gesubsidieerd onderwijs.

Voor de instellingen, de internaten en de centra, vermeld in artikel 4, in het gesubsidieerd onderwijs wordt de DBFM-toelage, die wordt berekend conform het eerste lid, verhoogd, zodat de daadwerkelijk verschuldigde onderhoudscomponent in de beschikbaarheidsvergoeding tegen 90% wordt betoelaagd.

§ 3. De DBFM-toelage bedraagt 100% voor de instellingen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding in het GO!

**Art. 16.** AGION wordt er toe gemachtigd om in het kader van de DBFM-programma's Scholen van Vlaanderen gedurende de dertigjarige beschikbaarheidsperiode verbintenissen aan te gaan voor een bedrag van maximaal 66 miljoen euro per jaar. Die verbintenissen mogen voorzien in een indexering conform het tweede lid.

Vanaf het tweede jaar en tot en met het dertigste jaar van de dertigjarige beschikbaarheidstermijn mag de beschikbaarheidsvergoeding voor elk project jaarlijks geïndexeerd worden onder de volgende voorwaarden:

1° alleen het gedeelte van de beschikbaarheidsvergoeding dat betrekking heeft op de eigen werkingskosten van de DBFM-vennootschap, het onderhoud en de verzekeringen, komt in aanmerking voor indexering op basis van parameters die de reële kosten vertegenwoordigen;

2° het indexeerbare gedeelte van de beschikbaarheidsvergoeding bedraagt maximaal 35%;

3° de jaarlijkse indexatie leidt er in geen geval toe dat in een bepaalde periode de beschikbaarheidsvergoeding meer bedraagt dan als de oorspronkelijke beschikbaarheidsvergoeding jaarlijks aangepast zou worden aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

**Art. 17.** De DBFM-toelage kan geen vergoeding inhouden voor de zakelijke rechten die worden verleend aan de DBFM-vennootschap.

**Art. 18.** AGION staat in voor het uitbetalen van de DBFM-toelage in het kader van het DBFM-programma.

**Art. 19.** De DBFM-vennootschap brengt AGION op de hoogte van de principiële beslissing van de inrichtende macht om een DBFM-overeenkomst te sluiten. De DBFM-vennootschap bezorgt een afschrift van die principiële beslissing aan AGION.

**Art. 20.** De DBFM-vennootschap legt het ontwerp van DBFM-overeenkomst, inclusief de ontwerpakte tot verlening van een zakelijk recht door de inrichtende macht aan de DBFM-vennootschap, voor aan AGION met het oog op de goedkeuring, vermeld in artikel 21 en 22.

**Art. 21.** De goedkeuring voor de toekenning van de DBFM-toelage is afhankelijk van de onderwijsbestemming van de schoolinfrastructuur, niettegenstaande de mogelijkheid om het goed open te stellen voor ander gebruik.

Als de onderwijsbestemming van de schoolinfrastructuur niet langer verzekerd is, houdt AGION op met de betaling van de DBFM-toelage.

AGION oordeelt of de onderwijsbestemming niet langer verzekerd is, gebaseerd op alle feitelijke en juridische elementen die bekend zijn.

**Art. 22.** De toekenning van de DBFM-toelage kan alleen goedgekeurd worden als de inrichtende macht aan de DBFM-vennootschap een zakelijk recht op de schoolinfrastructuur verleent en de DBFM-vennootschap op haar beurt de schoolinfrastructuur ter beschikking stelt aan de inrichtende macht gedurende dertig jaar vanaf de beschikbaarheid.

AGION deelt aan de inrichtende macht zijn beslissing mee over de toekenning van de DBFM-toelage en alle andere kennisgevingen over de DBFM-toelagen. AGION brengt de DBFM-vennootschap op de hoogte van zijn beslissing.

**Art. 23.** § 1. De DBFM-toelage kan alleen toegekend worden als tussen de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap een DBFM-overeenkomst gesloten is onder de voorwaarden, vermeld in dit decreet.

De DBFM-vennootschap brengt AGION ervan op de hoogte dat de DBFM-overeenkomst met de inrichtende macht is gesloten. De DBFM-vennootschap bezorgt hiervan een afschrift aan AGION.

§ 2. De DBFM-vennootschap legt ook de latere herzieningen van de DBFM-overeenkomst of van de akte tot verlening van een zakelijk recht door de inrichtende macht aan de DBFM-vennootschap voorafgaandelijk ter goedkeuring voor aan AGION.

**Art. 24.** AGION kan alle initiatieven nemen die het nodig acht om te controleren of de voorwaarden voor de DBFM-toelage vervuld zijn gedurende de duur van de DBFM-overeenkomst en of de DBFM-toelage niet ten onrechte wordt uitbetaald.

AGION kan onder meer bijkomende documenten en gegevens opvragen, de inrichtende macht horen en een bezoek ter plaatse brengen.

**Art. 25.** Als geen gevolg gegeven wordt aan de initiatieven van AGION, vermeld in artikel 24, kan de betaling van de DBFM-toelage opgeschort worden.

**Art. 26.** De ten onrechte uitbetaalde DBFM-toelagen worden verrekend met de DBFM-toelagen die nog verschuldigd zijn.

Bij gebrek aan verschuldigde DBFM-toelagen vordert AGION de ten onrechte uitgekeerde toelagen terug.

#### Hoofdstuk 5. — *Beroep op reguliere subsidiëring of reguliere financiering*

**Art. 27.** Een inrichtende macht kan tijdens de looptijd van de DBFM-overeenkomst nog een beroep doen op de reguliere subsidiëring of reguliere financiering als een verandering aan het scholenbouwproject niet opgevangen kan worden door de DBFM-overeenkomst.

In afwijking van artikel 19, § 1, van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving kan een inrichtende macht in het gesubsidieerd onderwijs die tijdens de looptijd van de DBFM-overeenkomst niet over een zakelijk recht beschikt op de schoolinfrastructuur dat het voorwerp uitmaakt van de DBFM-overeenkomst, een beroep doen op de reguliere subsidiëring.

**Art. 28.** Een inrichtende macht in het gesubsidieerd onderwijs kan gedurende de looptijd van de DBFM-overeenkomst geen beroep doen op de reguliere subsidiëring voor de aankoop van de schoolinfrastructuur die het voorwerp uitmaakt van de DBFM-overeenkomst.

Hoofdstuk 6. — *Einde van de DBFM-overeenkomst*

**Art. 29.** Op het einde van de DBFM-overeenkomst wordt de schoolinfrastructuur kosteloos overgedragen aan de inrichtende macht.

**Art. 30.** Voor de instellingen, internaten en centra, vermeld in artikel 4, in het gesubsidieerd onderwijs gaat AGION bij verkoop van de schoolinfrastructuur na het einde van de DBFM-overeenkomst of als de infrastructuur voor andere dan onderwijsdoelstellingen wordt aangewend, over tot terugvordering.

De terugvordering is gebaseerd op een evenredig aan de toegekende subsidie aandeel van de verkoopswaarde van de schoolinfrastructuur, verminderd met een twintigste per jaar na het einde van de individuele DBFM-overeenkomst.

De aanvangsdatum voor de berekening van de voormelde vermindering is 1 september van het schooljaar dat volgt op de datum van het einde van de DBFM-overeenkomst.

Hoofdstuk 7. — *Waarborg*

**Art. 31.** De Vlaamse Regering is gemachtigd om een gemeenschapswaarborg te stellen voor de financiële verbintenissen van de inrichtende machten die voortvloeien uit de DBFM-overeenkomst in het kader van een DBFM-programma Scholen van Vlaanderen en die niet gedekt worden door een DBFM-toelage.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden of modaliteiten om de waarborg te stellen nader regelen.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 10 december 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand,

B. WEYTS

Nota

(1) Zitting 2021-2022

Documenten: — Ontwerp van decreet : 959 – Nr. 1

— Verslag : 959 – Nr. 2

— Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 959 – Nr. 3

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 8 december 2021.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/30008]

10 DECEMBRE 2021. — *Décret relatif au DBFM Écoles de Flandre (1)*

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit:

**DÉCRET relatif au DBFM Écoles de Flandre**

Chapitre 1<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière communautaire.

**Art. 2.** Dans le présent décret, on entend par :

1° indemnité de disponibilité : l'indemnité due par le pouvoir organisateur à une société DBFM dans le cadre d'un programme DBFM Écoles de Flandre conformément à la convention DBFM, et qui est basée sur les éléments suivants :

- a) la valeur du projet ;
- b) les coûts de financement ;
- c) les coûts d'entretien ;
- d) les coûts de personnel et de fonctionnement d'une société DBFM ;
- e) les coûts d'assurance et une éventuelle prime de risque et de bénéfice ;

2° convention DBFM : la convention qu'un pouvoir organisateur conclut avec une société DBFM pour un projet de construction d'école dans le cadre d'un programme DBFM Écoles de Flandre ;

3° programme DBFM Écoles de Flandre : un des programmes ponctuels par lequel l'Autorité flamande visé à améliorer l'infrastructure scolaire en Flandre en confiant la conception (Design), la construction (Build), le financement (Finance) et l'entretien (Maintain) à une société DBFM ;

4° allocation DBFM : la contribution financière à l'indemnité de disponibilité, mentionnée au chapitre 4 ;

5° société DBFM : une société privée chargée de la mise en œuvre d'un programme DBFM Écoles de Flandre. Les pouvoirs organisateurs ne peuvent prendre, directement ou indirectement, une participation dans la société. Les pouvoirs organisateurs et la Communauté flamande ne peuvent garantir les engagements financiers de la société ;

6° convention-cadre : la convention-cadre conclue avec la société DBFM qui contient les modalités ainsi que les droits et les obligations réciproques des parties intéressées lors de l'exécution du programme DBFM Écoles de Flandre;

7° subventionnement régulier ou financement régulier:

a) le subventionnement régulier est la manière existante dont le pouvoir organisateur dans l'enseignement subventionné peut faire appel aux moyens financiers pour les investissements d'infrastructure scolaire conformément à la législation de l'enseignement en vigueur ;

b) le financement régulier est la manière existante dont le pouvoir organisateur dans le GO! peut faire appel aux moyens financiers pour les investissements d'infrastructure scolaire conformément à la législation de l'enseignement en vigueur ;

8° projet de construction d'école : la mise à disposition d'infrastructures scolaires par une société DBFM pour une période de trente ans ;

9° infrastructure scolaire :

a) les biens immobiliers destinés aux établissements d'enseignement, aux internats et aux centres d'encadrement des élèves ;

b) le premier équipement qui est aménagé dans un bâtiment neuf ou adapté, qui est indispensable pour utiliser l'infrastructure et qui est immobilier par nature ou destination.

**Art. 3.** Le pouvoir organisateur peut, moyennant l'octroi d'un droit réel, conclure une convention DBFM avec une société DBFM pour un projet de construction d'école dans le cadre d'un programme DBFM Écoles de Flandre. Pour l'indemnité de disponibilité due par le pouvoir organisateur dans le cadre du programme DBFM Écoles de Flandre, le pouvoir organisateur peut percevoir une allocation DBFM selon le mode et les conditions visées au présent décret.

**Art. 4.** Le présent décret s'applique aux établissements suivants :

1° les établissements d'enseignement fondamental et secondaire ordinaire et spécial ;

2° les établissements d'enseignement pour adultes ;

3° les internats ;

4° les centres d'encadrement des élèves ;

5° les établissements d'enseignement artistique à temps partiel.

#### Chapitre 2. — Sociétés DBFM

**Art. 5.** La procédure de sélection des sociétés DBFM à créer et l'attribution du marché pour l'exécution d'un programme DBFM Écoles de Flandre aux sociétés DBFM à créer, se déroulent conformément à la législation sur les marchés publics.

Le Gouvernement flamand est habilité à choisir la procédure de passation, à fixer les conditions d'attribution, à exécuter la procédure de passation, et attribue le marché.

L'Agence de l'Infrastructure dans l'Enseignement, ci-après dénommée l'AGION, avec le soutien de la S.A. School Invest, est responsable de la coordination et de l'encadrement de la procédure et, en tant que coordinateur, assure un retour d'information périodique vers les différents réseaux d'enseignement. Ce retour d'information est assuré par l'intermédiaire du bureau de projet, mentionné à l'article 7 du décret du 25 novembre 2016 concernant le financement alternatif de l'infrastructure scolaire par le canal des conventions de projet DBFM.

**Art. 6.** Les sociétés DBFM mettent l'infrastructure scolaire à la disposition du pouvoir organisateur en vertu d'une convention DBFM dans le cadre de la convention-cadre, d'une part, et du programme DBFM Écoles de Flandre, d'autre part, conformément à la liste établie par le Gouvernement flamand visée à l'article 11.

Les sociétés DBFM assurent la conception, la construction, le financement et l'entretien.

**Art. 7.** Le Gouvernement flamand conclut une convention-cadre avec chaque société DBFM.

La convention-cadre est conclue conformément aux résultats de la procédure de passation de marché visée à l'article 5. La convention-cadre fixe les règles générales et détaillées pour les projets de construction d'écoles et les conditions du suivi de la mise en œuvre d'un programme DBFM Écoles de Flandre.

La convention-cadre règle au moins tous les aspects suivants :

1° les tâches assurées par la société DBFM en vue de l'accomplissement de sa mission spécifique et les possibilités d'offrir des services facultatifs aux pouvoirs organisateurs sélectionnés pour le programme DBFM ;

2° les obligations de résultat des parties en question ;

3° la manière et la méthode spécifique pour le calcul de l'indemnité de disponibilité ;

4° la manière dont la société DBFM assure la procédure de passation ainsi que l'attribution, la coordination et le suivi des projets de construction d'école ;

5° la manière dont la société DBFM coopère et se concerta avec l'AGION et le pouvoir organisateur ;

6° les mécanismes de rapportage et d'information ;

7° la manière dont la société DBFM associera le pouvoir organisateur et le Maître Architecte flamand à ses tâches et activités ;

8° les mesures correctives et punitives en cas de non-respect de la convention-cadre et des conventions DBFM ;

9° les dispositions types des conventions DBFM ;

10° la manière dont les ressources des épargnants privés, en tant qu'actionnaires des écoles, peuvent être impliquées dans le financement des sociétés DBFM.

#### Chapitre 3. — Appel, sélection et classement

**Art. 8.** À la suite d'un appel du ministre flamand compétent pour l'enseignement et la formation, le pouvoir organisateur présente une demande d'admissibilité à un programme DBFM Écoles de Flandre.

**Art. 9.** Les demandes sont évaluées sur la base des critères de sélection suivants :

1° la chronologie des demandes sur les listes d'attente régulières ;

2° le besoin urgent d'investissement ;



- 3° l'échelle des projets de construction d'écoles ;
- 4° la faisabilité financière ;
- 5° l'efficacité énergétique et la durabilité ;
- 6° la multifonctionnalité.

**Art. 10.** Sur la base des critères de sélection énoncés à l'article 9, l'AGION rend un avis, au moyen d'un rapport écrit, sur la sélection et le classement des demandes de l'enseignement subventionné. L'AGION soumet ce rapport au ministre flamand compétent pour l'enseignement et la formation.

Le GO! présente une demande au ministre flamand de l'enseignement, en tenant compte des critères de sélection énoncés à l'article 9.

La répartition de la marge d'investissement budgétaire totale entre les réseaux d'enseignement en vue de la réalisation des programmes DBFM Écoles de Flandre se fait sur la base de l'application de l'article IX.1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 octobre 2016 portant codification de certaines dispositions relatives à l'enseignement.

**Art. 11.** Sur la base de l'avis de l'AGION sur la demande du GO!, et sur la proposition du ministre flamand compétent de l'enseignement, le Gouvernement flamand statue sur la sélection et le classement des projets de construction d'écoles.

**Art. 12.** Si un projet sélectionné de l'enseignement subventionné ne peut être réalisé, l'AGION peut désigner un projet de remplacement conformément aux critères de sélection énoncés à l'article 9. Si un projet sélectionné du GO! ne peut être réalisé, le GO! peut désigner un projet de remplacement conformément aux critères de sélection énoncés à l'article 9.

Pour choisir le projet de remplacement visé au premier alinéa, l'AGION et le GO! se basent exclusivement sur le classement des projets visé à l'article 11. Lorsque les projets de remplacement sont épuisés, le Gouvernement flamand établit un nouveau classement.

**Art. 13.** L'AGION transmet la sélection et le classement mentionnés à l'article 11 à une société DBFM, qui s'adresse par écrit aux pouvoirs organisateurs concernés. La société DBFM transmet une copie de l'écrit à l'AGION.

#### Chapitre 4. — Allocation DBFM

**Art. 14.** Les établissements d'enseignement fondamental et secondaire ordinaire et spécial, les établissements d'enseignement pour adultes, les établissements d'enseignement artistique à temps partiel, les internats et les centres d'encadrement des élèves peuvent bénéficier d'une allocation DBFM si toutes les conditions suivantes sont remplies :  
1° ils répondent aux normes de programmation et de rationalisation qui règlent la continuité et le subventionnement des centres, établissements, sections ou autres subdivisions existants et la création ou l'admission au régime de subventionnement de nouveaux centres, établissements, sections ou autres subdivisions ;

2° leurs projets de construction d'écoles ont été sélectionnés dans le cadre des programmes DBFM Écoles de Flandre et l'infrastructure scolaire répond aux normes physiques et financières fixées par le Gouvernement flamand.

**Art. 15.** § 1. L'allocation DBFM est calculée comme un pourcentage de l'indemnité de disponibilité que le pouvoir organisateur est tenu de payer conformément à la convention DBFM.

§ 2. L'allocation DBFM s'élève à 81,5 % pour les établissements de l'enseignement fondamental ordinaire et spécial dans l'enseignement subventionné et à 71,5% pour les autres établissements, les internats et les centres d'encadrement des élèves dans l'enseignement subventionné.

Pour les établissements, internats et centres dans l'enseignement subventionné visés à l'article 4, l'allocation DBFM telle que calculée conformément à l'alinéa premier est majorée de sorte que la composante d'entretien effectivement due de l'indemnité de disponibilité est subventionnée à 90 %.

§ 3. L'allocation DBFM s'élève à 100 % pour les établissements, internats et centres d'encadrement des élèves dans le GO!.

**Art. 16.** Au cours de la période de disponibilité de trente ans l'AGION est autorisée à conclure, dans le cadre des programmes DBFM Écoles de Flandre, des engagements à concurrence de maximum 66 millions d'euros par an. ces engagements peuvent prévoir une indexation conformément au deuxième alinéa.

À partir de la deuxième année et jusqu'à la trentième année de la période de disponibilité de trente ans, l'indemnité de disponibilité peut être indexée pour chaque projet dans les conditions suivantes :

1° seule la partie de l'indemnité de disponibilité portant sur les propres frais de fonctionnement de la société DBFM, l'entretien et les assurances entre en ligne de compte pour l'indexation sur la base des paramètres représentant les coûts réels ;

2° la partie indexable de l'indemnité de disponibilité s'élève à 35 % maximum ;

3° l'indexation annuelle ne doit en aucun cas conduire à ce que l'indemnité de disponibilité au cours d'une période donnée soit plus élevée que si l'indemnité de disponibilité initiale était ajustée annuellement en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation.

**Art. 17.** L'allocation DBFM ne peut servir d'indemnité pour les droits réels qui sont conférés à la société DBFM.

**Art. 18.** L'AGION assure le paiement de l'allocation DBFM dans le cadre du programme DBFM.

**Art. 19.** La société DBFM informe l'AGION de la décision de principe du pouvoir organisateur de conclure une convention DBFM. La société DBFM transmet une copie de cette décision de principe à l'AGION.

**Art. 20.** La société DBFM soumet à l'AGION le projet de convention DBFM, y compris le projet d'acte relatif à l'octroi d'un droit réel par le pouvoir organisateur à la société DBFM, en vue de l'approbation prévue aux articles 21 et 22.

**Art. 21.** L'approbation de l'octroi de l'allocation DBFM est tributaire de l'affectation à l'enseignement de l'infrastructure scolaire, nonobstant la possibilité d'autres usages du bien.

Lorsque l'affectation à l'enseignement de l'infrastructure scolaire ne peut plus être garantie, l'AGION cesse le paiement de l'allocation DBFM.

L'AGION détermine, sur la base de tous les éléments de fait et juridiques qui sont connus, si l'affectation à l'enseignement demeure garantie ou non.

**Art. 22.** L'octroi de l'allocation DBFM ne peut être approuvé que si le pouvoir organisateur accorde à la société DBFM un droit réel sur l'infrastructure scolaire et que la société DBFM met, à son tour, l'infrastructure scolaire à la disposition du pouvoir organisateur pendant trente ans à compter de la mise à disposition.

L'AGION communique au pouvoir organisateur sa décision relative à l'octroi de l'allocation DBFM et toute autre notification relative aux allocations DBFM. L'AGION informe la société DBFM de sa décision.

**Art. 23.** § 1. L'allocation DBFM ne peut être accordée que si une convention DBFM a été conclue entre le pouvoir organisateur et la société DBFM dans les conditions précisées par le présent décret.

La société DBFM notifie à l'AGION que la convention DBFM a été conclue avec le pouvoir organisateur. La société DBFM en transmet une copie à l'AGION.

§ 2. La société DBFM soumet également à l'approbation préalable de l'AGION les révisions ultérieures de la convention DBFM ou de l'acte d'octroi d'un droit réel par le pouvoir organisateur à la société DBFM.

**Art. 24.** L'AGION peut prendre toute initiative qu'elle juge nécessaire pour contrôler le respect des conditions de l'allocation DBFM pendant la durée de la convention DBFM, et pour s'assurer que l'allocation DBFM ne soit pas indûment versée.

L'AGION peut notamment demander des documents et des informations complémentaires, entendre le pouvoir organisateur et effectuer une visite sur place.

**Art. 25.** Si aucune suite n'est donnée aux initiatives d'AGION telles que visées à l'article 24, le paiement de l'allocation DBFM peut être suspendu.

**Art. 26.** Les allocations DBFM versées à tort sont compensées avec les allocations DBFM encore dues.

À défaut d'allocations DBFM dues, l'AGION recouvre les allocations indûment versées.

#### Chapitre 5. — *Recours au subventionnement régulier ou au financement régulier*

**Art. 27.** Pendant la durée de la convention DBFM, le pouvoir organisateur peut faire appel au subventionnement ou au financement réguliers si une modification au projet de construction d'école ne peut être couverte par la convention DBFM.

Par dérogation à l'article 19, § 1 de la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation de l'enseignement, le pouvoir organisateur dans l'enseignement subventionné qui, pendant la durée de la convention DBFM, ne dispose pas d'un droit réel sur l'infrastructure scolaire faisant l'objet de la convention DBFM, peut faire appel au subventionnement régulier.

**Art. 28.** Pendant la durée de la convention DBFM, le pouvoir organisateur dans l'enseignement subventionné ne peut pas faire appel au subventionnement régulier pour l'achat de l'infrastructure scolaire faisant l'objet de la convention DBFM.

#### Chapitre 6. — *Fin de la convention DBFM*

**Art. 29.** Au terme de la convention DBFM, l'infrastructure scolaire est transférée à titre gratuit au pouvoir organisateur.

**Art. 30.** Pour les établissements, internats et centres visés à l'article 4, dans l'enseignement subventionné, l'AGION procède au recouvrement en cas de vente de l'infrastructure scolaire après la fin du contrat DBFM ou lorsque l'infrastructure est affectée à des objectifs autres que des objectifs d'enseignement.

Le recouvrement est basé sur une part proportionnelle à la subvention accordée de la valeur de vente de l'infrastructure scolaire, diminuée d'un vingtième par an après la fin de la convention DBFM individuelle.

La date de début pour le calcul de la diminution susmentionnée est le 1 septembre de l'année scolaire qui suit la date de fin de la convention DBFM.

#### Chapitre 7. — *Garantie*

**Art. 31.** Le Gouvernement flamand est autorisé à couvrir par la garantie communautaire les engagements financiers des pouvoirs organisateurs découlant d'une convention DBFM dans le cadre d'un programme DBFM Écoles de Flandre et non couverts par une allocation DBFM.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les conditions ou les modalités de la garantie.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 10 décembre 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-être des animaux et du Vlaamse Rand,

B. WEYTS

#### — Note

(1) Session 2021-2022

Documents : — Projet de décret : 959 – N° 1

— Rapport : 959 – N° 2

— Texte adopté en séance plénière : 959 – N° 3

Annales - Discussion et adoption : Réunion du 8 décembre 2021.