

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/30262]

17 DECEMBER 2021. — Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft toewijzingen aan het Energiefonds, wijzigingen betreffende flexibiliteit en energiedelen, de uitbouw van het energiedataplatform en de herziening van de administratieve geldboetes aangaande installatie-eisen

HOOFDSTUK 1. — Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen van het Energiedecreet van 8 mei 2009

Art. 2. In artikel 3.2.1, §2, 2°, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, vervangen door het decreet van 9 juli 2010, wordt tussen de woorden “publicaties die kaderen in het energiebeleid” en de woorden “en de overige toevallige ontvangsten” de zinsnede “, inkomsten met betrekking tot het uitwinnen van door of krachtens dit decreet opgelegde bankwaarborgen, de terugbetaling van kapitaal van door of krachtens dit decreet via het Energiefonds ingestelde leningen voor noodkoopwoningen, de terugvordering van de rentesubsidie toegekend in kader van het renteloos renovatiekrediet” ingevoegd.

Art. 3. Aan artikel 4.4.2, §1, eerste lid, 8°, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt de zinsnede “en 4°” toegevoegd.

Art. 4. In artikel 7.1.1 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 13 juli 2012 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, zesde lid, worden de woorden “750 kW” vervangen door de woorden “2 MW”;

2° in paragraaf 2, zesde lid, wordt de zinsnede “tenzij voor zowel de bestaande installatie als voor de uitbreiding(en) een nieuwe aparte projectspecifieke bandingfactor wordt berekend, waarbij voor elk deel van de installatie wordt gebruikgemaakt van de respectievelijke afschrijvingstermijn en de startdatum van de bestaande installatie behouden blijft” opgeheven.

Art. 5. In artikel 7.1.10 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 3, eerste lid, 1°, wordt de zin “Die vermindering geldt alleen voor bedrijfsvestigingen waarvan de hoofdactiviteit behoort tot NACE-BEL 2008 code 05 tot en met 33 (industrie en winning van delfstoffen), code 46391, code 52100 of code 52241;” vervangen door de zinnen “Die vermindering geldt alleen voor bedrijfsvestigingen waarvan de hoofdactiviteit behoort tot NACE-BEL 2008 RSZ-code 05 tot en met 33 (industrie en winning van delfstoffen), RSZ-code 46391, RSZ-code 52100 of RSZ-code 52241 en geldt enkel voor bedrijfsvestigingen waarvan hogervermelde RSZ-codes op 31 december van het afnamejaar door de toegangshouder in het toegangsregister zijn geregistreerd. Hiertoe dient de afnemer de betreffende RSZ-code mee te delen aan zijn toegangshouder.”;

2° paragraaf 3/1, opgeheven door het decreet van 30 oktober 2020, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“§3/1. In afwijking van paragraaf 3 wordt voor de afnamepunten van stationaire elektriciteitsopslagfaciliteiten die rechtstreeks op het elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of het transmissienet zijn aangesloten en voor zover deze elektriciteitsopslagfaciliteit als enige aangesloten is op dit toegangspunt, de factor E_v , vermeld in paragraaf 2, verminderd met 100% van de hoeveelheid elektriciteit die in n-1 werd afgenomen op het afnamepunt van de betrokken elektriciteitsopslagfaciliteiten en die via het toegangspunt van de betrokken elektriciteitsopslagfaciliteiten gedurende de periode in het jaar n-1 waarvan de certificaatplichtige, vermeld in paragraaf 1, toegangshouder was, terug werd geïnjecteerd in het net.”.

Art. 6. In artikel 7.1.11 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2/1, eerste lid, 1°, wordt het woord “code” telkens vervangen door het woord “RSZ-code”;

2° in paragraaf 2/1, eerste lid, 2°, wordt het woord “code” telkens vervangen door het woord “RSZ-code”;

3° aan paragraaf 2/1 wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De vermindering zoals bepaald in punt 1° en 2° van het eerste lid geldt enkel voor bedrijfsvestigingen waarvan de hogervermelde RSZ-codes op 31 december van het afnamejaar door de toegangshouder in het toegangsregister zijn opgenomen. Hiertoe dient de afnemer de betreffende RSZ-code mee te delen aan zijn toegangshouder.”;

4° er wordt een paragraaf 2/2 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§2/2. In afwijking van paragraaf 2 wordt voor de afnamepunten van stationaire elektriciteitsopslagfaciliteiten die rechtstreeks aan het elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of het transmissienet zijn aangesloten en voor zover deze elektriciteitsopslagfaciliteit als enige aangesloten is op dit toegangspunt, de factor E_v , vermeld in paragraaf 2, verminderd met 100% van de hoeveelheid elektriciteit die in n-1 werd afgenomen op het afnamepunt van de betrokken elektriciteitsopslagfaciliteiten en die via het toegangspunt van de betrokken

elektriciteitsopslagfaciliteiten gedurende de periode in het jaar n-1 waarvan de certificaatplichtige, vermeld in paragraaf 1, toegangshouder was, terug werd geïnjecteerd in het net.”.

Art. 7. Aan artikel 7.2.1, §1, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° de actieve afnemer tussen verschillende toegangspunten op het elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit waarvan hij titularis is, met betrekking tot de energie uit hernieuwbare energiebronnen die op één van die toegangspunten wordt geproduceerd, en maximaal ten belope van de afname op die toegangspunten.”.

Art. 8. In artikel 7.3.1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het woord “duizend” vervangen door het woord “zevenhonderdvijftig”;

2° in het eerste lid worden de woorden “het aansluitingsvermogen van die productie-installatie niet hoger is dan 5 MVA” vervangen door de woorden “het vermogen van die productie-installatie minstens 75 kWe is en niet hoger is dan 5 MWe”;

3° in het tweede lid wordt het woord “duizend” vervangen door het woord “zevenhonderdvijftig”;

4° in het tweede lid worden de woorden “de productie-installatie” vervangen door de woorden “een productie-installatie met een vermogen van minstens 75 kWe en niet hoger dan 5 MWe”.

Art. 9. In artikel 7.5.1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 12 juli 2013 en 24 februari 2017, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 10. In artikel 11.1.14, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 2020 en 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het derde en vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In de energieprestatiedatabank worden de documenten, vermeld in artikel 11.1.13, opgenomen en bijgehouden. De Vlaamse Regering zal tevens bepalen welke individuele stavingstukken hierbij in dit kader door de verslaggever worden ingediend en die in de energieprestatiedatabank worden bijgehouden. Het VEKA is verantwoordelijk voor de verwerking van de persoonsgegevens. De stavingstukken worden gedurende een periode van tien jaar bewaard.”;

2° in het vierde lid, thans het vijfde lid geworden, worden tussen de woorden “De gegevens in de energieprestatiedatabank” en “zijn alleen toegankelijk” de zinsnede “, met uitzondering van de individuele stavingstukken zoals bepaald door de Vlaamse Regering,” ingevoegd;

3° in het vijfde lid, thans het zesde lid geworden, worden de woorden “vierde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

Art. 11. Aan artikel 11.2.1, §2, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011, wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan bepalen welke delen van het energieprestatiecertificaat aangebracht worden op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.”.

Art. 12. In artikel 11.2.3 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 2/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§2/1. Volgende categorieën van persoonsgegevens uit de energieprestatiecertificaten die opgenomen zijn in de energieprestatiecertificatendatabank worden actief openbaar gemaakt:

1° de identificatiegegevens van het gebouw of de gebouweenheid;

2° de geldigheidsdatum en de datum van indienen van het energieprestatiecertificaat;

3° het label en de energiescore van het energieprestatiecertificaat;

4° het type gebouw;

5° het erkenningsnummer van de energiedeskundige of de verslaggever.

De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, zijn:

1° de houder van een zakelijk recht op het gebouw;

2° de bewoner of gebruiker van het gebouw;

3° de energiedeskundige of verslaggever.”;

2° in paragraaf 3, vierde en vijfde lid, worden de woorden “het Vlaams Energieagentschap” vervangen door de woorden “het VEKA”.

Art. 13. In artikel 11.2/2.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, worden volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “niet-residentiële gebouwen” vervangen door de woorden “niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden”;

2° in paragraaf 1 worden de woorden “niet-residentiële gebouw” telkens vervangen door de woorden “niet-residentiële gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid”;

3° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden “het gebouw” vervangen door de woorden “het gebouw of de gebouweenheid”;

4° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Iedereen die een niet-residentiële gebouw of niet-residentiële gebouweenheid in volle eigendom notarieel overdraagt of hierop een opstalrecht of erfpachtrecht vestigt, moet in de hieraan verbonden publiciteit vermelden dat er verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

Iedereen die voor een niet-residentiële gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een onderhandse overeenkomst voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden dat voor het niet-residentiële gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

De instrumenterende ambtenaar die voor een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een authentieke akte voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden welke verplichtingen, als vermeld in paragraaf 1, gelden voor het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid.

De Vlaamse Regering kan aan de instrumenterende ambtenaar, de personen, vermeld in het eerste lid, en aan derden verplichtingen opleggen in het kader van de uitvoering van de verplichtingen, vermeld in het eerste tot en met derde lid.”.

Art. 14. Aan het opschrift van titel XII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 november 2021, worden de woorden “en platformen over energiedata” toegevoegd.

Art. 15. Aan titel XII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 november 2021, wordt een hoofdstuk VII toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk VII. Energiedataplatform”.

Art. 16. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 november 2021, wordt aan hoofdstuk VII, toegevoegd bij artikel 15, een artikel 12.7.1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 12.7.1. §1. De Vlaamse Regering regelt de uitbouw en het beheer van een gecentraliseerde databank, hierna het energiedataplatform te noemen. De databank heeft de volgende doelstellingen:

1° de voorbereiding van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid ondersteunen en dat beleid monitoren en evalueren;

2° het energierapport uitwerken;

3° aan de rapporteringsvereisten inzake energie en klimaat voldoen die in de federale, gewestelijke en Europese regelgeving zijn opgenomen;

4° de Vlaamse en Europese doelstellingen inzake energie- en klimaatbeleid opvolgen;

5° data ter beschikking stellen voor energie- en klimaatmodellen, scenarioberekeningen en geografische toepassingen;

6° data ter beschikking stellen voor communicatie en sensibilisering;

7° data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek rond energie en klimaat aanleveren;

8° informatievragen van derden rond energie en klimaat beantwoorden.

§2. Volgende categorieën van persoonsgegevens worden verwerkt in het energiedataplatform:

1° identificatiegegevens van het gebouw of de gebouweenheid;

2° woningkenmerken;

3° premiegegevens.

Het VEKA is verantwoordelijk voor de verwerking van de gegevens.

De betrokkenen bij de verwerking van persoonsgegevens in het energiedataplatform zijn:

1° de houder van een zakelijk recht op het gebouw;

2° de bewoner of gebruiker van het gebouw;

3° de architect, de aannemer, de installateur, betrokken bij het bouwproces;

4° de deskundige, de adviseur, de expert.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de toegang, het gebruik en de verkrijging van de verwerkte gegevens. Ze bepaalt ook de algemene organisatorische en technische maatregelen die genomen moeten worden om de kwaliteit, de betrouwbaarheid en de veiligheid van de gegevens te garanderen.

§3. Het VEKA kan in het kader van statistische en wetenschappelijke doeleinden geanonimiseerde gegevens uit het energiedataplatform ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het VEKA bepaalt onder welke voorwaarden die gegevens mogen worden gebruikt.

§4. Met het oog op wetenschappelijke en statistische verwerkingen worden de persoonsgegevens gedurende een periode van dertig jaar bewaard. Na die periode worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.”.

Art. 17. Aan artikel 13.1.4 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij de decreten van 16 november 2018 en 4 december 2020, wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

“§3. De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen voor de unieke identificatie van de aangifteplichtige het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en gebruiken. In kader van de controle met betrekking tot het naleven van de EPB-eisen en om overtredingen van de bepalingen van hoofdstuk I van titel XI en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen, kunnen de personeelsleden aan de betrokken overheid kosteloos de historiek van het gebouw en het attest van hoofdverblijfplaats met historiek van de aangifteplichtige opvragen.

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.”.

Art. 18. Aan artikel 13.1.5, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij de decreten van 16 november 2018 en 4 december 2020, worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen voor de unieke identificatie van de eigenaar van een gebouw, die krachtens artikel 11.2.1, §1, over een energieprestatiecertificaat dient te beschikken, aan de gemeente of het kadaster het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en gebruiken.

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.”.

Art. 19. In artikel 13.4.5 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden de volgende aanpassingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “Vlaams Energieagentschap” vervangen door het woord “VEKA”;

2° in paragraaf 5, eerste lid, worden de woorden “Vlaams Energieagentschap” vervangen door het woord “VEKA”.

Art. 20. In artikel 13.4.6, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 november 2011, 14 maart 2014, 17 februari 2017 en 4 december 2020, worden punt 6° tot en met 15° vervangen door wat volgt:

“6° 100 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.1 van de bijlage bij dit decreet;

7° 15 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van elektrische bodem/water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen en elektrische lucht/lucht warmtepompen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.2 van de bijlage bij dit decreet;

8° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor directe elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.3 van de bijlage bij dit decreet;

9° 75 cent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.4 van de bijlage bij dit decreet;

10° 30 euro per afwijking van 1 m².K/W op de isolatie van circulatieleidingen en combilussen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.5 van de bijlage bij dit decreet;

11° 14 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ijswaterinstallaties, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.6 van de bijlage bij dit decreet;

12° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m² op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.7, 1°, van de bijlage bij dit decreet;

13° 22 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van centrale mechanische ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.7, 2°, van de bijlage bij dit decreet;

14° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.8 van de bijlage bij dit decreet;

15° 2,5 euro per afwijking van 1 m² op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.9 van de bijlage bij dit decreet;

16° 100 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van systemen van externe warmtelevering en systemen met andere opwekkers (andere dan ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische bodem/water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen, elektrische lucht/lucht warmtepompen en systemen van externe warmtelevering), bepaald op de wijze, vermeld in punt 1.7.10 van de bijlage bij dit decreet;

17° 1,5 euro per afwijking van 1 kWh op vlak van het S-peil, bepaald conform punt 1.8 van de bijlage bij dit decreet.”.

Art. 21. In artikel 13.4.7, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 18 november 2011 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 4 december 2020, worden punt 8° tot en met 22° vervangen door wat volgt:

“8° 100 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.1 van de bijlage bij dit decreet;

9° 15 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement elektrische bodem/ water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen en elektrische lucht/lucht warmtepompen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.2 van de bijlage bij dit decreet;

10° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor directe elektrische verwarming, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.3 van de bijlage bij dit decreet;

11° 75 eurocent per afwijking van 1 W op het maximaal toegestaan vermogen voor elektrische warmwaterproductietoestellen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.4 van de bijlage bij dit decreet;

12° 30 euro per afwijking van 1 m².K/W op de isolatie van circulatieleidingen en combilussen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.5 van de bijlage bij dit decreet;

13° 14 euro per afwijking van 1 m² op het systeemrendement van ijswaterinstallaties, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.6 van de bijlage bij dit decreet;

14° 30 eurocent per afwijking van 1 %.m² op het warmteterugwinrendement van centrale ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.7, 1°, van de bijlage bij dit decreet;

15° 22 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van centrale mechanische ventilatiesystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.7, 2°, van de bijlage bij dit decreet;

16° 1,75 euro per afwijking van 1 W op het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen van verlichtingssystemen, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.8 van de bijlage bij dit decreet;

17° 2,5 euro per afwijking van 1 m² op de eis betreffende de energieverbruiksmeters, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.9 van de bijlage bij dit decreet;

18° 100 euro per afwijking van 1 m² op de systeemfactor van systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers (andere dan ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische bodem/water warmtepompen, elektrische water/water warmtepompen, elektrische lucht/water warmtepompen, elektrische lucht/lucht warmtepompen en systemen van externe warmtelevering), bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.7.10 van de bijlage bij dit decreet;

19° 10 euro per m² verschil tussen de oppervlakte van de ruimten waarin de eisen voor technische installaties gelden, die in de EPB-aangifte opgegeven is, en de waarde van de oppervlakte die bij controle vastgesteld is, met een maximum van 500 euro per eis voor technische installaties waarvoor de oppervlakte niet waarheidsgetrouw gerapporteerd is, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.8 van de bijlage bij dit decreet;

20° 50 euro per afwijking van 1 m op de lengte van de circulatieleiding, met een maximum van 500 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.9 van de bijlage bij dit decreet;

21° 10 euro per afwijking van 1 m² voor elke eis voor technische installaties die niet gerapporteerd is, met een maximum van 1000 euro per eis voor technische installaties, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.10 van de bijlage bij dit decreet;

22° 50 euro per afwijking van 1 m voor een circulatieleiding of combilus die niet gerapporteerd is, met een maximum van 1000 euro, bepaald op de wijze, vermeld in punt 2.11 van de bijlage bij dit decreet;

23° 1,5 euro per afwijking van 1 kWh op vlak van het S-peil, bepaald conform punt 2.12 van de bijlage bij dit decreet;

24° 150 euro per niet-gerapporteerde ruimte waarvoor ventilatie-eisen gelden.”.

Art. 22. In artikel 13.4.12, §3, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 2020, worden de woorden “Het Vlaams Energieagentschap” vervangen door de woorden “Het VEKA”.

Art. 23. In de bijlage bij hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 16 november 2018, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1.7 wordt vervangen door wat volgt:

“1.7. Afwijkingen bij niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de eisen voor technische installaties

1.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,eis}} - \eta_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

waarbij:

1° $\eta_{\text{sys,eis}}$: de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement, (-);

2° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, in m². Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m², van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

1.7.2. Elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht)

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,eis}} - \eta_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

waarbij:

1° $\eta_{\text{sys,eis}}$: de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement, (-);

2° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m², van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

1.7.3. Directe elektrische verwarming

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan vermogen van directe elektrische verwarming, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het vermogen, uitgedrukt in W, op de volgende wijze bepaald:

$$W_{\text{tot,aangifte}} / A_{\text{f,gross,aangifte}} - 15 \text{ W/m}^2) \cdot A_{\text{f,gross,aangifte}}$$

waarbij:

1° $W_{\text{tot,aangifte}}$: de waarde van het totale afgiftevermogen van de verwarmingstoestellen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W;

2° $A_{\text{f,gross,aangifte}}$: de bruto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m².

1.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal toegestaan elektrische vermogen van elektrische warmwaterproductietoestellen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W, op de volgende wijze bepaald:

$$P_{\text{el,aangifte}} - \max [2500; 2500 + 50 \cdot (A_{\text{f,gross,aangifte}} - 150)]$$

waarbij:

1° $P_{\text{el,aangifte}}$: de waarde van het elektrisch vermogen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W, en die bepaald wordt door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen;

2° $A_{\text{f,gross,aangifte}}$: de bruto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m².

1.7.5. Circulatieleidingen en combilussen

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de isolatie van circulatieleidingen en combilussen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van isolatie, uitgedrukt in m².K/W, op de volgende wijze bepaald:

$$R_{\text{l,min,eis}} - R_{\text{l,aangifte}}) \cdot l_{\text{circ,aangifte}}$$

waarbij:

1° $R_{\text{l,min,eis}}$: de minimaal vereiste waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie, uitgedrukt in m.K/W;

2° $R_{l,aangifte}$: de waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m.K/W;

3° $l_{circ,aangifte}$: de lengte van het segment van de circulatieleiding in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m.

1.7.6. IJswaterinstallaties

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale systeemrendement van ijswaterinstallaties, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$\eta_{sys,cool,min,eis} - \eta_{sys,cool,aangifte} \cdot A_{sys,cool,net,aangifte}$$

waarbij:

1° $\eta_{sys,cool,min,eis}$: de minimaal vereiste waarde van het systeemrendement, (-);

2° $\eta_{sys,cool,aangifte}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

3° $A_{sys,cool,net,aangifte}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één koudeafgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de koelinstallatie in kwestie.

1.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

1° Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende het minimale warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen, wordt de overeenkomstige afwijking van het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in %m², als volgt bepaald:

$$(\eta_{hr,vent,eis} - \eta_{hr,vent,aangifte}) \cdot A_{inst,vent,net,aangifte}$$

waarbij:

1° $\eta_{hr,vent,eis}$: de minimaal vereiste waarde van het warmteterugwinrendement;

2° $\eta_{hr,vent,aangifte}$: de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;

3° $A_{inst,vent,net,aangifte}$: de in de EPB-aangifte vermelde netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie;

2° Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de minimale systeemfactor voor centrale ventilatiesystemen, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(f_{sys,vent,eis} - f_{sys,vent,aangifte}) \cdot A_{sys,vent,net,aangifte}$$

waarbij:

1° $f_{sys,vent,eis}$: de minimale systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem, (-);

2° $f_{sys,vent,aangifte}$: de waarde van de systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

3° $A_{sys,vent,net,aangifte}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer of afvoeropening aangesloten is op de ventilatie-installatie in kwestie.

1.7.8. Verlichting

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat er in een ruimte niet voldaan is aan de eis betreffende het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in die ruimte, uitgedrukt in W, op de volgende wijze bepaald:

$$(W_{equiv,rm,r,aangifte} - W_{equiv,rm,r,max,eis}) \cdot A_{light,net,aangifte}$$

waarbij:

1° $W_{equiv,rm,r,aangifte}$: de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W;

2° $W_{equiv,rm,r,max,eis}$: het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie, uitgedrukt in W;

3° $A_{light,net,aangifte}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m², van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.

1.7.9. Energieverbruiksmeters

Als in de EPB-aangifte opgegeven is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan $A_{inst,heat,net,aangifte}$ zoals bepaald in 1.7.1, in geval van warmteproductie en gelijk aan $A_{inst,cool,net,aangifte}$ zoals bepaald in 1.7.6 in geval van koeling.

1.7.10. Systemen van externe warmtelevering en andere opwekkers

Als in de EPB-aangifte gerapporteerd is dat niet voldaan is aan de eis betreffende de minimale systeemfactor, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(f_{sys,eis} - f_{sys,aangifte}) \cdot A_{sys,heat,net,aangifte}$$

waarbij:

1° $f_{sys,eis}$: de minimaal vereiste waarde van de systeemfactor, (-);

2° $f_{sys,aangifte}$: de waarde van de systeemfactor die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

3° $A_{sys,heat,net,aangifte}$: de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.”;

2° in het opschrift van punt 2.1 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

3° in het opschrift van punt 2.1.1 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

4° in het opschrift van punt 2.1.2 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

5° in het opschrift van punt 2.2 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

6° in het opschrift van punt 2.3 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

7° in het opschrift van punt 2.4 worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

8° in het opschrift van punt 2.12. worden de woorden “bij niet-conformiteit met de EPB-eisen” vervangen door de woorden “door niet correct te rapporteren”;

9° punt 2.7 wordt vervangen door wat volgt:

“2.7. Afwijkingen van niet-conformiteit met de EPB-eisen op het vlak van de eisen voor technische installaties

2.7.1. Ketels op gasvormige en vloeibare brandstof

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m^2 , op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,aangifte}} - \eta_{\text{sys,vaststelling}}) A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

2° $\eta_{\text{sys,vaststelling}}$: de waarde van het systeemrendement die bij controle vastgesteld is, (-);

3° $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m^2 , van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

2.7.2. Elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht)

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m^2 , op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,aangifte}} - \eta_{\text{sys,vaststelling}}) A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

2° $\eta_{\text{sys,vaststelling}}$: de waarde van het systeemrendement die bij controle vastgesteld is, (-);

3° $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlakte, uitgedrukt in m^2 , van alle ruimtes waarin minstens één warmteafgifte-element of inblaasmond van warme lucht aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.

2.7.3. Directe elektrische verwarming

Als bij controle de vastgestelde waarde van het vermogen van de directe verwarming groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het vermogen, uitgedrukt in W , op de volgende wijze bepaald:

$$W_{\text{tot,vaststelling}} - W_{\text{tot,aangifte}}$$

waarbij:

1° $W_{\text{tot,vaststelling}}$: de waarde van het totale afgiftevermogen van de verwarmingstoestellen die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in W ;

2° $W_{\text{tot,aangifte}}$: de waarde van het totale afgiftevermogen van de verwarmingstoestellen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W .

2.7.4. Elektrische doorstroomtoestellen en boilers

Als bij controle de vastgestelde waarde van het elektrische vermogen van de elektrische warmwaterproductietoestellen groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het elektrische vermogen, uitgedrukt in W , op de volgende wijze bepaald:

$$P_{\text{el,vaststelling}} - P_{\text{el,aangifte}}$$

waarbij:

1° $P_{\text{el,vaststelling}}$: de waarde van het elektrisch vermogen die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in W , en die bepaald wordt door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen;

2° $P_{\text{el,aangifte}}$: de waarde van het elektrisch vermogen die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W , en die bepaald wordt door de som te nemen van de elektrische vermogens van alle elektrische warmwaterproductietoestellen.

2.7.5. Circulatieleidingen en combilussen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de isolatie van circulatieleidingen en combilussen slechter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de isolatie, uitgedrukt in $\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$, op de volgende wijze bepaald:

$$(R_{l,aangifte} - R_{l,vaststelling}) \cdot l_{\text{circ,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $R_{l,aangifte}$: de waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in $\text{m} \cdot \text{K}/\text{W}$;

2° $R_{l,vaststelling}$: de waarde van de lineaire warmteweerstand van het leidingsegment in kwestie die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in $\text{m} \cdot \text{K}/\text{W}$;

3° $l_{\text{circ,vaststelling}}$: de waarde van de lengte van het segment van de circulatieleiding in kwestie die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m .

2.7.6. IJswaterinstallaties

Als bij controle de vastgestelde waarde van het systeemrendement van ijswaterinstallaties kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het systeemrendement, uitgedrukt in m^2 , op de volgende wijze bepaald:

$$(\eta_{\text{sys,cool,aangifte}} - \eta_{\text{sys,cool,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $\eta_{\text{sys,cool,aangifte}}$: de waarde van het systeemrendement die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

2° $\eta_{\text{sys,cool,vaststelling}}$: de waarde van het systeemrendement die bij controle vastgesteld is, (-);

3° $A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één koudeafgifte-element of inblaasmond van koude lucht aangesloten is op de koelinstallatie in kwestie.

2.7.7. Energieprestatie van ventilatiesystemen

1° Als bij controle de vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement voor centrale ventilatiesystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het warmteterugwinrendement, uitgedrukt in $\% \cdot \text{m}^2$, als volgt bepaald:

$$(\eta_{\text{hr,vent,aangifte}} - \eta_{\text{hr,vent,vaststelling}}) \cdot A_{\text{inst,vent,net,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $\eta_{\text{hr,vent,aangifte}}$: de in de EPB-aangifte vermelde waarde van het warmteterugwinrendement;

2° $\eta_{\text{hr,vent,vaststelling}}$: de bij controle vastgestelde waarde van het warmteterugwinrendement;

3° $A_{\text{inst,vent,net,vaststelling}}$: de bij controle vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer of afvoeropening aangesloten is op de betreffende ventilatie-installatie;

2° Als bij controle de vastgestelde waarde van de systeemfactor voor centrale ventilatiesystemen kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m^2 , als volgt bepaald:

$$(f_{\text{sys,vent,aangifte}} - f_{\text{sys,vent,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $f_{\text{sys,vent,aangifte}}$: de waarde van de systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

2° $f_{\text{sys,vent,vaststelling}}$: de waarde van de systeemfactor van het centrale ventilatiesysteem die bij controle vastgesteld is, (-);

3° $A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, uitgedrukt in m^2 . Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m^2 van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer of afvoeropening aangesloten is op de ventilatie-installatie in kwestie.

2.7.8. Verlichting

Als bij controle voor een ruimte de vastgestelde waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor verlichting groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen voor die ruimte, uitgedrukt in W , op de volgende wijze bepaald:

$$(W_{\text{equiv,rm r,vaststelling}} - W_{\text{equiv,rm r,aangifte}}) \cdot A_{\text{light,net,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $W_{\text{equiv,rm r,vaststelling}}$: de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in W ;

2° $W_{\text{equiv,rm r,aangifte}}$: de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen in de ruimte in kwestie die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in W ;

3° $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m^2 , van de ruimte waarin de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen die in de EPB-aangifte vermeld is, afwijkt ten opzichte van de waarde van het equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen die bij controle vastgesteld is.

2.7.9. Energieverbruiksmeters

Als bij controle blijkt dat niet voldaan is aan de eis betreffende de verplichte energieverbruiksmeters (er is geen meter geplaatst of de meter voldoet niet aan de minimaal vereiste karakteristieken) in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan, zoals bepaald in 2.6.1, in geval van warmteproductie en gelijk aan , zoals bepaald in 2.6.6, in geval van koeling.

2.7.10. Systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers

Als bij controle de vastgestelde waarde van de systeemfactor voor een systeem van externe warmtelevering en andere opwekkers kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking op het vlak van de systeemfactor, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$(f_{\text{sys,aangifte}} - f_{\text{sys,vaststelling}} \cdot A_{\text{sys,net,vaststelling}})$$

waarbij:

1° $f_{\text{sys,aangifte}}$: de waarde van de systeemfactor die in de EPB-aangifte vermeld is, (-);

2° $f_{\text{sys,vaststelling}}$: de waarde van de systeemfactor die bij controle vastgesteld is, (-);

3° $A_{\text{sys,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, uitgedrukt in m². Dit is de som van de vloeroppervlaktes in m² van alle ruimtes waarin minstens één mechanische toevoer of afvoeropening aangesloten is op de verwarmingsinstallatie in kwestie.”;

10° punt 2.8 wordt vervangen door wat volgt:

“2.8. Afwijkingen bij het bepalen van de oppervlakten van de ruimtes waarin de eisen voor technische installaties gelden

Als bij controle de vastgestelde waarde van de bruto vloeroppervlakte van de ruimten waarin de eisen voor technische installaties voor directe elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers gelden, meer dan 5% kleiner blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

$$A_{f,\text{gross,aangifte}} - A_{f,\text{gross,vaststelling}}$$

waarbij:

1° $A_{f,\text{gross,aangifte}}$: de bruto-vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m²;

2° $A_{f,\text{gross,vaststelling}}$: de waarde van de bruto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m².

Als bij controle de vastgestelde waarde van de netto vloeroppervlakte van de ruimten waarin een eis voor technische installaties geldt, meer dan 5% groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m², op de volgende wijze bepaald:

1° in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht), systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers voor ruimteverwarming en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties:

$$A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}} - A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

waarbij:

a) $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, vermeld in punt 2.7.1;

b) $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, vermeld in punt 2.7.1;

2° in geval van ijswaterinstallaties en energieverbruiksmeters van koelinstallaties:

$$A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}} - A_{\text{sys,cool,net,aangifte}}$$

waarbij:

a) $A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, vermeld in punt 2.7.6;

b) $A_{\text{sys,cool,net,aangifte}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, vermeld in punt 2.7.6;

3° in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen:

$$A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}} - A_{\text{sys,vent,net,aangifte}}$$

waarbij:

a) $A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, vermeld in punt 2.7.7;

b) $A_{\text{sys,vent,net,aangifte}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, vermeld in punt 2.7.7;

4° in geval van verlichting:

$$A_{\text{light,net,vaststelling}} - A_{\text{light,net,aangifte}}$$

waarbij:

a) $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m², van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt;

b) $A_{\text{light,net,aangifte}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in m², van de ruimte waarin het maximaal equivalente specifiek geïnstalleerd vermogen overschreden wordt.”;

11° punt 2.9 wordt vervangen door wat volgt:

“2.9. Afwijkingen bij de bepaling van de lengte van circulatieleidingen en combilussen

Als bij controle de vastgestelde waarde van de lengte van een circulatieleiding of combilus meer dan 5% groter blijkt dan in de EPB-aangifte is vermeld, wordt de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in meter, op de volgende wijze bepaald:

waarbij:

$$l_{\text{circ,vaststelling}} - l_{\text{circ,aangifte}}$$

1° $l_{\text{circ,vaststelling}}$: de lengte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in meter, van de circulatieleiding of combilus;

2° $l_{\text{circ,aangifte}}$: de waarde van de lengte die in de EPB-aangifte vermeld is, uitgedrukt in meter, van de circulatieleiding of combilus.”;

12° punt 2.10 wordt vervangen door wat volgt:

“2.10. Afwijking bij de rapportering van de geldende eisen voor technische installaties

Als bij controle blijkt dat een eis voor technische installaties van toepassing is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking, uitgedrukt in m², per geldende eis die niet gerapporteerd is, gelijk aan:

1° in geval van ketels op gasvormige en vloeibare brandstof, elektrische warmtepompen (bodem/water, water/water, lucht/water, lucht/lucht), systemen van externe warmtelevering en alle andere opwekkers voor ruimteverwarming en energieverbruiksmeters van warmteproductie-installaties: $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de verwarmingsinstallatie, vermeld in punt 2.7.1;

2° in geval van ijswaterinstallaties en energieverbruiksmeters van koelinstallaties: $A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de koelinstallatie, vermeld in punt 2.7.6;

3° in geval van energieprestatie van ventilatiesystemen: $A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$ de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is en die bediend wordt door de ventilatie-installatie, vermeld in punt 2.7.7;

4° in geval van verlichting: $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: de waarde van de netto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m², van de ruimtes waarvoor de eis voor technische installaties voor verlichting van toepassing is;

5° in geval van directe elektrische verwarming en elektrische doorstroomtoestellen en boilers: $A_{\text{f,gross,vaststelling}}$: de waarde van de bruto vloeroppervlakte die bij controle vastgesteld is, uitgedrukt in m².”;

13° punt 2.11 wordt vervangen door wat volgt:

“2.11. Afwijking bij de rapportering van circulatieleidingen en combilussen

Als bij controle blijkt dat een circulatieleiding of combilus geplaatst is in tegenstelling tot wat in de EPB-aangifte is vermeld, is de overeenkomstige afwijking gelijk aan de lengte in meter van de circulatieleiding of combilus die bij controle vastgesteld is.”;

14° in punt 3 wordt de bepaling “Het ventilatiedebiet V (m³/h), wordt afgerond op drie cijfers na de komma.” vervangen door de bepaling “Het ventilatiedebiet V (m³/h) is een geheel getal.”.

HOOFDSTUK 3. — Slotbepaling

Art. 24. Artikel 7.1.10, §3/1, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals gewijzigd bij artikel 5, 2°, en artikel 7.1.11, §2/2, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, zoals ingevoegd bij artikel 6, 4°, zijn voor het eerst van toepassing op de inleveringsperiode die eindigt op 31 maart 2023.

Artikel 7, 20, 21 en 23, 1°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° en 14°, treden in werking op 1 januari 2022.

Artikel 12 treedt in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 17 december 2021.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

Nota

(1) *Zitting 2021-2022*

Documenten: Ontwerp van decreet : 948 – Nr. 1

- Amendementen : 948 – Nr. 2

- Verslag : 948 – Nr. 3

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 948 – Nr. 4

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 15 december 2021.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/30262]

17 DECEMBRE 2021. — Décret modifiant le Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, en ce qui concerne des allocations au Fonds de l'Énergie, des modifications relatives à la flexibilité et le partage d'énergie, le développement de la plateforme de données énergétiques et la révision des amendes administratives en matière d'exigences d'installation (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret modifiant le Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, en ce qui concerne des allocations au Fonds de l'Énergie, des modifications relatives à la flexibilité et le partage d'énergie, le développement de la plateforme de données énergétiques et la révision des amendes administratives en matière d'exigences d'installation

CHAPITRE 1^{er}. — *Disposition préliminaire*

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE 2. — *Modifications du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009*

Art. 2. Dans l'article 3.2.1, § 2, 2°, du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, remplacé par le décret du 9 juillet 2010, le membre de phrase « , les revenus concernant la réalisation de garanties bancaires imposées par ou en vertu du présent décret, le remboursement de capital de prêts, institués via le Fonds de l'Énergie par ou en vertu du présent

décret, pour des logements acquisitifs par nécessité, le recouvrement de la subvention-intérêt accordée dans le cadre du crédit à la rénovation sans intérêt » est inséré entre les mots « publications relatives à la politique de l'énergie » et les mots « et les autres recettes occasionnelles ».

Art. 3. L'article 4.4.2, § 1er, alinéa premier, 8°, du même décret, inséré par le décret du 2 avril 2021, est complété par le membre de phrase « et 4° ».

Art. 4. À l'article 7.1.1 du même décret, remplacé par le décret du 13 juillet 2012 et modifié en dernier lieu par le décret du 4 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 2, alinéa six, le membre de phrase « 750 kW » est remplacé par le membre de phrase « 2 MW » ;

2° dans le paragraphe 2, alinéa six, le membre de phrase « , sauf si un nouveau facteur de banding spécifique au projet est calculé pour l'installation existante et la ou les extensions, la période d'amortissement respective étant utilisée pour chaque partie de l'installation et la date de démarrage de l'installation existante étant maintenue » est abrogé.

Art. 5. À l'article 7.1.10 du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 4 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 3, alinéa premier, 1°, la phrase « Cette réduction s'applique uniquement pour les sièges d'exploitation dont l'activité principale appartient aux catégories NACE-BEL 2008 code 05 à 33 inclus (industrie et extraction de minerais), au codes 46391, 52100 ou 52241 ; » est remplacée par les phrases « Cette réduction s'applique uniquement pour les sièges d'exploitation dont l'activité principale appartient aux catégories NACE-BEL 2008 code ONSS 05 à 33 inclus (industrie et extraction de minerais), aux codes ONSS 46391, 52100 ou 52241 et s'applique uniquement pour les sièges d'exploitation dont les codes ONSS précités ont été enregistrés au registre d'accès par le titulaire d'accès au 31 décembre de l'année de prélèvement. À cet effet, le client doit communiquer le code ONSS concerné à son titulaire d'accès. » ;

2° le paragraphe 3/1, abrogé par le décret du 30 octobre 2020, est rétabli dans la rédaction suivante :

« § 3/1. Par dérogation au paragraphe 3, pour les points de prélèvement des installations de stockage d'électricité stationnaires qui sont raccordées directement au réseau de distribution d'électricité, au réseau de transport local d'électricité ou au réseau de transmission, et dans la mesure où cette installation de stockage d'électricité est la seule à être raccordée à ce point d'accès, le facteur E_v , visé au paragraphe 2, est diminué de 100% de la quantité d'électricité qui a été prélevée dans l'année n-1 au point de prélèvement des installations de stockage d'électricité concernées et qui a été réinjectée dans le réseau via le point d'accès des installations de stockage d'électricité concernées pendant la période de l'année n-1 dont le redevable du certificat, visé au paragraphe 1er, était le titulaire d'accès. ».

Art. 6. À l'article 7.1.11 du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 4 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 2/1, alinéa premier, 1°, le mot « code » est chaque fois remplacé par les mots « code ONSS » ;

2° dans le paragraphe 2/1, alinéa premier, 2°, le mot « code » est chaque fois remplacé par les mots « code ONSS » ;

3° le paragraphe 2/1 est complété par un alinéa quatre, rédigé comme suit :

« La réduction telle que définie aux points 1° et 2° de l'alinéa premier s'applique uniquement pour les sièges d'exploitation dont les codes ONSS précités ont été repris au registre d'accès par le titulaire d'accès au 31 décembre de l'année de prélèvement. À cet effet, le client doit communiquer le code ONSS concerné à son titulaire d'accès. » ;

4° il est inséré un paragraphe 2/2, rédigé comme suit :

« § 2/2. Par dérogation au paragraphe 2, pour les points de prélèvement des installations de stockage d'électricité stationnaires qui sont raccordées directement au réseau de distribution d'électricité, au réseau de transport local d'électricité ou au réseau de transmission, et dans la mesure où cette installation de stockage d'électricité est la seule à être raccordée à ce point d'accès, le facteur E_v , visé au paragraphe 2, est diminué de 100% de la quantité d'électricité qui a été prélevée dans l'année n-1 au point de prélèvement des installations de stockage d'électricité concernées et qui a été réinjectée dans le réseau via le point d'accès des installations de stockage d'électricité concernées pendant la période de l'année n-1 dont le redevable du certificat, visé au paragraphe 1er, était le titulaire d'accès. ».

Art. 7. L'article 7.2.1, § 1er, alinéa deux, du même décret, inséré par le décret du 2 avril 2021, est complété par un point 4°, rédigé comme suit :

« 4° le client actif entre différents points d'accès au réseau de distribution d'électricité, au réseau de transport local d'électricité ou à un réseau fermé de distribution d'électricité dont il est le titulaire, en ce qui concerne l'énergie produite à partir de sources d'énergie renouvelables à un de ces points d'accès, et au maximum à concurrence du prélèvement à ces points d'accès. ».

Art. 8. À l'article 7.3.1 du même décret, modifié par le décret du 8 juillet 2011, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa premier, le mot « mille » est remplacé par les mots « sept cent cinquante » ;

2° dans l'alinéa premier, le membre de phrase « la puissance de raccordement de cette installation de production ne dépasse pas les 5 MVA » est remplacé par le membre de phrase « la puissance de cette installation de production est au moins de 75 kWe et ne dépasse pas les 5 MWe » ;

3° dans l'alinéa deux, le mot « mille » est remplacé par les mots « sept cent cinquante » ;

4° dans l'alinéa deux, les mots « l'installation de production » sont remplacés par le membre de phrase « une installation de production ayant une puissance d'au moins 75 kWe et ne dépassant pas les 5 MWe ».

Art. 9. Dans l'article 7.5.1 du même décret, modifié par les décrets des 12 juillet 2013 et 24 février 2017, l'alinéa deux est abrogé.

Art. 10. À l'article 11.1.14, § 2, du même décret, modifié en dernier lieu par les décrets des 30 octobre 2020 et 4 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° entre l'alinéa trois et l'alinéa quatre, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« Dans la banque de données des performances énergétiques, les documents visés à l'article 11.1.13 sont repris et conservés. Le Gouvernement flamand déterminera également les pièces justificatives individuelles qui sont soumises par le rapporteur dans ce cadre, et qui sont conservées dans la banque de données des performances énergétiques. La VEKA est responsable du traitement des données à caractère personnel. Les pièces justificatives sont conservées pendant une période de dix ans. » ;

2° dans l'alinéa quatre, désormais devenu l'alinéa cinq, le membre de phrase « , à l'exception des pièces justificatives individuelles telles que déterminées par le Gouvernement flamand, » est inséré entre les mots « Les données dans la banque de données de performance énergétique » et les mots « ne sont accessibles » ;

3° dans l'alinéa cinq, désormais devenu l'alinéa six, le membre de phrase « l'alinéa 4 » est remplacé par les mots « l'alinéa cinq ».

Art. 11. L'article 11.2.1, § 2, modifié par le décret du 18 novembre 2011, est complété par un alinéa cinq, rédigé comme suit :

« Le Gouvernement flamand peut déterminer quelles parties du certificat de performance énergétique sont affichées à un endroit apparent et clairement visible pour le public. ».

Art. 12. À l'article 11.2.3 du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 4 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° il est inséré un paragraphe 2/1, rédigé comme suit :

« § 2/1. Les catégories suivantes de données à caractère personnel des certificats de performance énergétique qui sont repris dans la banque de données de certificats des performances énergétiques, sont activement rendues publiques :

1° les données d'identification du bâtiment ou de l'unité de bâtiment ;

2° la date de validité et la date d'introduction du certificat de performance énergétique ;

3° le label et le score énergétique du certificat de performance énergétique ;

4° le type de bâtiment ;

5° le numéro d'agrément de l'expert énergétique ou du rapporteur.

Les personnes concernées associées au traitement des données à caractère personnel, visé à l'alinéa premier, sont les suivantes :

1° le titulaire d'un droit réel sur le bâtiment ;

2° l'habitant ou l'utilisateur du bâtiment ;

3° l'expert en énergie ou le rapporteur. » ;

2° dans le paragraphe 3, alinéas quatre et cinq, les mots « l'Agence flamande de l'Énergie » sont remplacés par les mots « la VEKA ».

Art. 13. À l'article 11.2/2.1 du même décret, inséré par le décret du 30 octobre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 1er, les mots « bâtiments non résidentiels » sont remplacés par les mots « bâtiments ou unités de bâtiment non résidentiels » ;

2° dans le paragraphe 1er, les mots « un bâtiment non-résidentiel » sont remplacés par les mots « un bâtiment non résidentiel ou une unité de bâtiment non résidentielle », les mots « du bâtiment non résidentiel » sont remplacés par les mots « du bâtiment non résidentiel ou de l'unité de bâtiment non résidentielle » et les mots « le bâtiment non résidentiel » sont chaque fois remplacés par les mots « le bâtiment non résidentiel ou l'unité de bâtiment non résidentielle » ;

3° dans le paragraphe 1er, alinéa deux, les mots « le bâtiment » sont remplacés par les mots « le bâtiment ou l'unité de bâtiment » ;

4° le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Toute personne qui transfère par acte notarié de plein propriété un bâtiment non résidentiel ou une unité de bâtiment non résidentielle, ou y établit un droit de superficie ou une emphytéose, doit mentionner dans la publicité y afférente que des obligations telles que visées au paragraphe 1^{er} s'appliquent.

Toute personne qui établit un accord sous seing privé pour l'un des actes juridiques visés au paragraphe 2, alinéa premier, pour un bâtiment non résidentiel ou une unité de bâtiment non résidentielle, doit mentionner que des obligations telles que visées au paragraphe 1er, s'appliquent pour le bâtiment non résidentiel ou l'unité de bâtiment non résidentielle.

Le fonctionnaire instrumentant qui établit un acte authentique pour l'un des actes juridiques visés au paragraphe 2, alinéa premier, pour un bâtiment non résidentiel ou une unité de bâtiment non résidentielle, doit mentionner les obligations, telles que visées au paragraphe 1er, qui s'appliquent au bâtiment non résidentiel ou à l'unité de bâtiment non résidentielle.

Le Gouvernement flamand peut imposer au fonctionnaire instrumentant, aux personnes visées à l'alinéa premier et à des tiers des obligations dans le cadre de l'exécution des obligations visées aux alinéas premier à trois. ».

Art. 14. L'intitulé du titre XII du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 19 novembre 2021, est complété par les mots « et plateformes de données énergétiques ».

Art. 15. Le titre XII du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 19 novembre 2021, est complété par un chapitre VII, rédigé comme suit :

« Chapitre VII. Plateforme de données énergétiques ».

Art. 16. Dans le même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 19 novembre 2021, le chapitre VII, ajouté par l'article 15, est complété par un article 12.7.1, rédigé comme suit :

« Art. 12.7.1. § 1er. Le Gouvernement flamand règle le développement et la gestion d'une banque de données centralisée, ci-après dénommée la plateforme de données énergétiques. La banque de données a les objectifs suivants :

- 1° soutenir la préparation de la politique flamande en matière d'énergie et de climat et assurer le suivi et l'évaluation de cette politique ;
- 2° élaborer le rapport sur l'énergie ;
- 3° se conformer aux exigences en matière de rapport sur l'énergie et le climat contenues dans les réglementations fédérale, régionale et européenne ;
- 4° assurer le suivi des objectifs flamands et européens en matière de politique énergétique et climatique ;
- 5° mettre à disposition des données pour des modèles énergétiques et climatiques, des calculs de scénarios et des applications géographiques ;
- 6° mettre à disposition des données pour la communication et la sensibilisation ;
- 7° fournir des données pour la recherche scientifique liée aux politiques en matière d'énergie et de climat ;
- 8° répondre aux demandes d'information de tiers sur l'énergie et le climat.

§ 2. Les catégories suivantes de données à caractère personnel sont traitées dans la plateforme de données énergétiques :

- 1° les données d'identification du bâtiment ou de l'unité de bâtiment ;
- 2° les caractéristiques du logement ;
- 3° les données de prime.

La VEKA est responsable du traitement des données.

Les personnes concernées par le traitement des données à caractère personnel dans la plateforme de données énergétiques sont :

- 1° le titulaire d'un droit réel sur le bâtiment ;
- 2° l'habitant ou l'utilisateur du bâtiment ;
- 3° l'architecte, l'entrepreneur, l'installateur, associés au processus de construction ;
- 4° le spécialiste, le conseiller, l'expert.

Le Gouvernement flamand fixe les conditions d'accès, d'utilisation et d'obtention des données traitées. Il fixe également les mesures organisationnelles et techniques générales qui doivent être prises afin de garantir la qualité, la confidentialité et la sécurité des données.

§ 3. La VEKA peut mettre à la disposition des instances intéressées, à des fins statistiques et scientifiques, des données anonymisées provenant de la plateforme de données énergétiques. La VEKA détermine les conditions dans lesquelles ces données peuvent être utilisées.

§ 4. En vue de leur traitement scientifique et statistique, les données à caractère personnel sont conservées pendant une période de 30 ans. Après cette période, les données personnelles seront rendues anonymes. ».

Art. 17. L'article 13.1.4 du même décret, modifié en dernier lieu par les décrets des 16 novembre 2018 et 4 décembre 2020, est complété par un paragraphe 3, rédigé comme suit :

« § 3. Les membres du personnel, visés au paragraphe 1er, peuvent demander et utiliser le numéro d'entreprise, le numéro du registre national ou le numéro d'étranger, en vue de l'identification unique de la personne soumise à déclaration. Dans le cadre du contrôle sur le respect des exigences PEB, et pour dépister et constater les infractions aux dispositions du chapitre I du titre XI et des arrêtés d'exécution, les membres du personnel peuvent demander gratuitement à l'autorité concernée l'historique du bâtiment et le certificat de résidence principale avec historique de la personne soumise à déclaration.

Le traitement de ces données personnelles est soumis à un délai de conservation de cinq ans après le jour auquel le dossier est clôturé, et en tout cas à un délai de conservation de dix ans au maximum. La VEKA est le responsable du traitement, tel que visé à l'article 4, 7) du règlement général sur la protection des données. ».

Art. 18. L'article 13.1.5, § 2, du même décret, modifié en dernier lieu par les décrets des 16 novembre 2018 et 4 décembre 2020, est complété par un alinéa deux et un alinéa trois, rédigés comme suit :

« Les membres du personnel, visés au paragraphe 1er, peuvent demander à la commune ou au cadastre le numéro d'entreprise, le numéro du registre national ou le numéro d'étranger, et l'utiliser, en vue de l'identification unique du propriétaire d'un bâtiment, qui doit disposer d'un certificat de performance énergétique en vertu de l'article 11.2.1, § 1er.

Le traitement de ces données personnelles est soumis à un délai de conservation de cinq ans après le jour auquel le dossier est clôturé, et en tout cas à un délai de conservation de dix ans au maximum. La VEKA est le responsable du traitement, tel que visé à l'article 4, 7) du règlement général sur la protection des données. ».

Art. 19. À l'article 13.4.5 du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 4 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans le paragraphe 2, alinéa deux, les mots « l'Agence flamande de l'Énergie » sont remplacés par les mots « la VEKA » ;
- 2° dans le paragraphe 5, alinéa premier, les mots « l'Agence flamande de l'Énergie » sont remplacés par les mots « la VEKA ».

Art. 20. Dans l'article 13.4.6, § 1er, alinéa premier, du même décret, modifié par les décrets des 18 novembre 2011, 14 mars 2014, 17 février 2017 et 4 décembre 2020, les points 6° à 15° sont remplacés par ce qui suit :

- « 6° 100 euros par déviation de 1 m³ en termes de rendement du système de chaudières à combustibles gazeux et liquides, tel que défini au point 1.7.1 de l'annexe au présent décret ;
- 7° 15 euros par déviation de 1 m² en termes de rendement du système de pompes à chaleur électriques sol/eau, eau/eau, air/eau et air/air, tel que défini au point 1.7.2 de l'annexe au présent décret ;

8° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour le chauffage électrique direct, telle que définie au point 1.7.3 de l'annexe au présent décret ;

9° 0,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour les appareils électriques de production d'eau chaude, telle que définie au point 1.7.4 de l'annexe au présent décret ;

10° 30 euros par déviation de 1 m².K/W en termes d'isolation de conduites de circulation et de combiluis, telle que définie au point 1.7.5 de l'annexe au présent décret ;

11° 14 euros par déviation de 1 m² en termes de rendement du système des installations d'eau glacée, tel que défini au point 1.7.6 de l'annexe au présent décret ;

12° 0,30 euro par déviation de 1 %.m² en termes de rendement de récupération de chaleur de systèmes centraux de ventilation, tel que défini au point 1.7.7, 1°, de l'annexe au présent décret ;

13° 22 euros par déviation de 1 m² en termes de fonction caractéristique de systèmes de ventilation mécanique centralisés, telle que définie au point 1.7.7, 2°, de l'annexe au présent décret ;

14° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance installée spécifique au maximum équivalente des systèmes d'éclairage, telle que définie au point 1.7.8 de l'annexe au présent décret ;

15° 2,5 euros par déviation de 1 m² de l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie, telle que définie au point 1.7.9 de l'annexe au présent décret ;

16° 100 euros par déviation de 1 m² en termes de fonction caractéristique de systèmes de fourniture de chaleur externe et de systèmes avec d'autres générateurs (autres que chaudières à combustibles gazeux et liquides, pompes à chaleur électriques sol/eau, eau/eau, air/eau et air/air, et systèmes de fourniture de chaleur externe), telle que définie au point 1.7.10 de l'annexe au présent décret ;

17° 1,5 euros par déviation de 1 kWh en termes de niveau S, tel que défini au point 1.8 de l'annexe au présent décret. ».

Art. 21. Dans l'article 13.4.7, § 1er, alinéa premier, du même décret, remplacé par le décret du 18 novembre 2011 et modifié en dernier lieu par le décret du 4 décembre 2020, les points 8° à 22° sont remplacés par ce qui suit :

« 8° 100 euros par déviation de 1 m² en termes de rendement du système de chaudières à combustibles gazeux et liquides, tel que défini au point 2.7.1 de l'annexe au présent décret ;

9° 15 euros par déviation de 1 m² en termes de rendement du système de pompes à chaleur électriques sol/eau, eau/eau, air/eau et air/air, tel que défini au point 2.7.2 de l'annexe au présent décret ;

10° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour le chauffage électrique direct, telle que définie au point 2.7.3 de l'annexe au présent décret ;

11° 0,75 euro par déviation de 1 W à la puissance maximale autorisée pour les appareils électriques de production d'eau chaude, telle que définie au point 2.7.4 de l'annexe au présent décret ;

12° 30 euros par déviation de 1 m².K/W en termes d'isolation de conduites de circulation et de combiluis, telle que définie au point 2.7.5 de l'annexe au présent décret ;

13° 14 euros par déviation de 1 m² en termes de rendement du système des installations d'eau glacée, tel que défini au point 2.7.6 de l'annexe au présent décret ;

14° 0,30 euro par déviation de 1 %.m² en termes de rendement de récupération de chaleur de systèmes centraux de ventilation, tel que défini au point 2.7.7, 1°, de l'annexe au présent décret ;

15° 22 euros par déviation de 1 m² en termes de fonction caractéristique de systèmes de ventilation mécanique centralisés, telle que définie au point 2.7.7, 2°, de l'annexe au présent décret ;

16° 1,75 euro par déviation de 1 W à la puissance installée spécifique au maximum équivalente des systèmes d'éclairage, telle que définie au point 2.7.8 de l'annexe au présent décret ;

17° 2,5 euros par déviation de 1 m² de l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie, telle que définie au point 2.7.9 de l'annexe au présent décret ;

18° 100 euros par déviation de 1 m² en termes de fonction caractéristique de systèmes de fourniture de chaleur externe et tous les autres générateurs (autres que chaudières à combustibles gazeux et liquides, pompes à chaleur électriques sol/eau, eau/eau, air/eau et air/air, et systèmes de fourniture de chaleur externe), telle que définie au point 2.7.10 de l'annexe au présent décret ;

19° 10 euros par m² de différence entre la superficie des espaces dans lesquels s'appliquent les exigences pour installations techniques, indiquée dans la déclaration PEB, et la valeur de la superficie constatée lors du contrôle, avec un maximum de 500 euros par exigence pour installations techniques pour laquelle la superficie n'a pas été rapportée de façon véridique, telle que définie au point 2.8 de l'annexe au présent décret ;

20° 50 euros par déviation de 1 m à la longueur de la conduite de circulation, avec un maximum de 500 euros, telle que définie au point 2.9 de l'annexe au présent décret ;

21° 10 euros par déviation de 1 m² pour chaque exigence pour installations techniques qui n'a pas été rapportée, avec un maximum de 1000 euros par exigence pour installations techniques, telle que définie au point 2.10 de l'annexe au présent décret ;

22° 50 euros par déviation de 1 m pour une conduite de circulation ou un combiluis qui n'a pas été rapporté(e), avec un maximum de 1000 euros, telle que définie au point 2.11 de l'annexe au présent décret ;

23° 1,5 euros par déviation de 1 kWh en termes de niveau S, tel que défini au point 2.12 de l'annexe au présent décret ;

24° 150 euros par espace non rapporté auquel s'appliquent des exigences de ventilation. ».

Art. 22. Dans l'article 13.4.12, § 3, du même décret, inséré par le décret du 30 octobre 2020, les mots « L'Agence flamande de l'Énergie » sont remplacés par les mots « La VEKA ».

Art. 23. À l'annexe au même décret, modifiée en dernier lieu par le décret du 16 novembre 2018, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 1.7 est remplacé par ce qui suit :

« 1.7. Déviations en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'exigences relatives aux installations techniques

1.7.1. Chaudières à combustible liquide et gazeux

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au rendement minimal du système, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimé en m², est définie comme suit :

$$(\eta_{\text{sys,eis}} - \eta_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

où :

1° $\eta_{\text{sys,eis}}$: la valeur minimale exigée du rendement du système, (-) ;

2° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: la valeur du rendement du système, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB, desservie par l'installation de chauffage, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une entrée d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage en question.

1.7.2. Pompes à chaleur électriques (sol/eau, eau/eau, air/eau, air/air)

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au rendement minimal du système, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimé en m², est définie comme suit :

$$(\eta_{\text{sys,eis}} - \eta_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

où :

1° $\eta_{\text{sys,eis}}$: la valeur minimale exigée du rendement du système, (-) ;

2° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: la valeur du rendement du système, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB, desservie par l'installation de chauffage, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une entrée d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage en question.

1.7.3. Chauffage électrique direct

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la puissance maximale autorisée de chauffage électrique direct, la déviation correspondante en termes de puissance, exprimée en W, est définie comme suit :

$$W_{\text{tot,aangifte}} / (A_{\text{f,gross,aangifte}} - 15 \text{ W/m}^2) \cdot A_{\text{f,gross,aangifte}}$$

où :

1° $W_{\text{tot,aangifte}}$: la valeur de la puissance d'émission totale des appareils de chauffage, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en W ;

2° $A_{\text{f,gross,aangifte}}$: la superficie brute au sol mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m².

1.7.4. Chauffe-eau instantanés et ballons d'eau chaude électriques

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la puissance électrique maximale autorisée d'appareils électriques de production d'eau chaude, la déviation correspondante en termes de puissance électrique, exprimée en W, est définie comme suit :

$$P_{\text{el,aangifte}} - \max [2500; 2500 + 50 \cdot (A_{\text{f,gross,aangifte}} - 150)]$$

où :

1° $P_{\text{el,aangifte}}$: la valeur de la puissance électrique, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en W, qui est définie par la somme des puissances électriques de tous les appareils électriques de production d'eau chaude ;

2° $A_{\text{f,gross,aangifte}}$: la superficie brute au sol, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m².

1.7.5. Conduites de circulation et combilus

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à l'isolation des conduites de circulation et des combilus, la déviation correspondante en termes d'isolation, exprimée en m².K/W, est définie comme suit :

$$R_{\text{l,min,eis}} - R_{\text{l,aangifte}} \cdot l_{\text{circ,aangifte}}$$

où :

1° $R_{\text{l,min,eis}}$: la valeur minimale exigée de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, exprimée en m.K/W ;

2° $R_{\text{l,aangifte}}$: la valeur de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m.K/W ;

3° $l_{\text{circ,aangifte}}$: la longueur du segment de la conduite de circulation en question, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m.

1.7.6. Installations d'eau glacée

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au rendement minimal du système des installations d'eau glacée, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimé en m², est définie comme suit :

$$\eta_{\text{sys,cool,min,eis}} - \eta_{\text{sys,cool,aangifte}} \cdot A_{\text{sys,cool,net,aangifte}}$$

où :

1° $\eta_{\text{sys,cool,min,eis}}$: la valeur minimale exigée du rendement du système, (-) ;

2° $\eta_{\text{sys,cool,aangifte}}$: la valeur du rendement du système, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

3° $A_{\text{sys,cool,net,aangifte}}$: la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB, desservie par l'installation de réfrigération, exprimée en m^2 . C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m^2 , de tous les espaces où au moins un élément d'émission de froid ou une entrée d'air froide est raccordé à l'installation de réfrigération en question.

1.7.7. Performance énergétique de systèmes de ventilation

1° S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative au rendement minimum de récupération de chaleur de systèmes de ventilation centraux, la déviation correspondante en termes de rendement de récupération de chaleur, exprimé en $\% \cdot \text{m}^2$, est définie comme suit :

$$(\eta_{\text{hr,vent,eis}} - \eta_{\text{hr,vent,aangifte}}) \cdot A_{\text{inst,vent,net,aangifte}}$$

où :

1° $\eta_{\text{hr,vent,eis}}$: la valeur minimale exigée du rendement de récupération de chaleur ;

2° $\eta_{\text{hr,vent,aangifte}}$: la valeur du rendement de récupération de chaleur, mentionnée dans la déclaration PEB ;

3° $A_{\text{inst,vent,net,aangifte}}$: la superficie nette au sol, mentionnée dans la déclaration PEB, desservie par l'installation de ventilation, exprimée en m^2 . C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m^2 , de tous les espaces où au moins une bouche d'alimentation ou d'évacuation mécanique est raccordée à l'installation de ventilation en question ;

2° S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la fonction caractéristique minimale des systèmes de ventilation centraux, la déviation correspondante en termes de fonction caractéristique, exprimée en m^2 , est définie comme suit :

$$(f_{\text{sys,vent,eis}} - f_{\text{sys,vent,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,vent,net,aangifte}}$$

où :

1° $f_{\text{sys,vent,eis}}$: la fonction caractéristique minimale du système de ventilation central, (-) ;

2° $f_{\text{sys,vent,aangifte}}$: la valeur de la fonction caractéristique du système de ventilation central, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

3° $A_{\text{sys,vent,net,aangifte}}$: la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB, desservie par l'installation de ventilation, exprimée en m^2 . C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m^2 , de tous les espaces où au moins une bouche d'alimentation ou d'évacuation mécanique est raccordée à l'installation de ventilation en question.

1.7.8. Éclairage

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la puissance installée spécifique au maximum équivalente pour l'éclairage, la déviation correspondante en termes de puissance installée spécifique équivalente dans l'espace en question, exprimée en W , est définie comme suit :

$$(w_{\text{equiv,rm r,aangifte}} - w_{\text{equiv,rm r,max,eis}}) \cdot A_{\text{light,net,aangifte}}$$

où :

1° $w_{\text{equiv,rm r,aangifte}}$: la valeur de la puissance installée spécifique équivalente dans l'espace en question, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en W ;

2° $w_{\text{equiv,rm r,max,eis}}$: la valeur de la puissance installée spécifique au maximum équivalente dans l'espace en question, exprimée en W ;

3° $A_{\text{light,net,aangifte}}$: la superficie nette au sol, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m^2 , de l'espace dans lequel la puissance installée spécifique au maximum équivalente est dépassée.

1.7.9. Compteurs de consommation d'énergie

S'il est mentionné dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie obligatoires, la déviation correspondante égale $A_{\text{inst,heat,net,aangifte}}$ telle que définie au 1.7.1 en cas de production de chaleur et égale $A_{\text{inst,cool,net,aangifte}}$ telle que définie au 1.7.6 en cas de réfrigération.

1.7.10. Systèmes de fourniture de chaleur externe et autres générateurs

S'il est rapporté dans la déclaration PEB qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative à la fonction caractéristique minimale, la déviation correspondante en termes de fonction caractéristique, exprimée en m^2 , est définie comme suit :

$$(f_{\text{sys,eis}} - f_{\text{sys,aangifte}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$$

où :

1° $f_{\text{sys,eis}}$: la valeur minimale exigée de la fonction caractéristique, (-) ;

2° $f_{\text{sys,aangifte}}$: la valeur de la fonction caractéristique, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

3° $A_{\text{sys,heat,net,aangifte}}$: la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB, desservie par l'installation de chauffage, exprimée en m^2 . C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m^2 , de tous les espaces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une entrée d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage en question. » ;

2° dans l'intitulé du point 2.1, les mots « en cas de non-conformité aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « suite au rapportage incorrect » ;

3° dans l'intitulé du point 2.1.1, les mots « en cas de non-conformité aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « suite au rapportage incorrect » ;

4° dans l'intitulé du point 2.1.2, les mots « en cas de non-conformité aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « suite au rapportage incorrect » ;

5° dans l'intitulé du point 2.2, les mots « en cas de non-conformité aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « suite au rapportage incorrect » ;

6° dans l'intitulé du point 2.3, les mots « en cas de non-conformité aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « suite au rapportage incorrect » ;

7° dans l'intitulé du point 2.4, les mots « en cas de non-conformité aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « suite au rapportage incorrect » ;

8° dans l'intitulé du point 2.12, les mots « en cas de non-conformité aux exigences PEB » sont remplacés par les mots « suite au rapportage incorrect » ;

9° le point 2.7 est remplacé par ce qui suit :

« 2.7. Déviations en cas de non-conformité aux exigences PEB en termes d'exigences relatives aux installations techniques

2.7.1. Chaudières à combustible liquide et gazeux

Si un contrôle démontre que la valeur constatée du rendement de système est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimée en m², est définie comme suit :

$$(\eta_{\text{sys,aangifte}} - \eta_{\text{sys,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$$

où :

1° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: la valeur du rendement du système, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

2° $\eta_{\text{sys,vaststelling}}$: la valeur du rendement du système, constatée lors du contrôle, (-) ;

3° $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de chauffage, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une entrée d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage en question.

2.7.2. Pompes à chaleur électriques (sol/eau, eau/eau, air/eau, air/air)

Si un contrôle démontre que la valeur constatée du rendement de système est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimée en m², est définie comme suit :

$$(\eta_{\text{sys,aangifte}} - \eta_{\text{sys,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$$

où :

1° $\eta_{\text{sys,aangifte}}$: la valeur du rendement du système, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

2° $\eta_{\text{sys,vaststelling}}$: la valeur du rendement du système, constatée lors du contrôle, (-) ;

3° $A_{\text{sys,heat,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de chauffage, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins un élément d'émission de chaleur ou une entrée d'air chaude est raccordé à l'installation de chauffage en question.

2.7.3. Chauffage électrique direct

Si un contrôle démontre que la valeur constatée de la puissance du chauffage direct est supérieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de puissance, exprimée en W, est définie comme suit :

$$W_{\text{tot,vaststelling}} - W_{\text{tot,aangifte}}$$

où :

1° $W_{\text{tot,vaststelling}}$: la valeur de la puissance d'émission totale des appareils de chauffage, constatée lors du contrôle, exprimée en W ;

2° $W_{\text{tot,aangifte}}$: la valeur de la puissance d'émission totale des appareils de chauffage, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en W.

2.7.4. Chauffe-eau instantanés et ballons d'eau chaude électriques

Si un contrôle démontre que la valeur constatée de la puissance électrique des appareils électriques de production d'eau chaude est supérieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de puissance électrique, exprimée en W, est définie comme suit :

$$P_{\text{el,vaststelling}} - P_{\text{el,aangifte}}$$

où :

1° $P_{\text{el,vaststelling}}$: la valeur de la puissance électrique, constatée lors du contrôle, exprimée en W, qui est définie par la somme des puissances électriques de tous les appareils électriques de production d'eau chaude ;

2° $P_{\text{el,aangifte}}$: la valeur de la puissance électrique, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en W, qui est définie par la somme des puissances électriques de tous les appareils électriques de production d'eau chaude.

2.7.5. Conduites de circulation et combilus

Si un contrôle démontre que la valeur constatée de l'isolation de conduites de circulation et de combilus est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes d'isolation, exprimée en m².K/W, est définie comme suit :

$$(R_{\text{l,aangifte}} - R_{\text{l,vaststelling}}) \cdot l_{\text{circ,vaststelling}}$$

où :

1° $R_{\text{l,aangifte}}$: la valeur de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m.K/W ;

2° $R_{\text{l,vaststelling}}$: la valeur de la résistance thermique linéaire du segment de conduite en question, constatée lors du contrôle, exprimée en m.K/W ;

3° $l_{\text{circ,vaststelling}}$: la valeur de la longueur du segment de la conduite de circulation en question, constatée lors du contrôle, exprimée en m.

2.7.6. Installations d'eau glacée

Si un contrôle démontre que la valeur constatée du rendement de système d'installations d'eau glacée est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement du système, exprimée en m², est définie comme suit :

$$(\eta_{\text{sys,cool,aangifte}} - \eta_{\text{sys,cool,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$$

où :

1° $\eta_{\text{sys,cool,aangifte}}$: la valeur du rendement du système, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

2° $\eta_{\text{sys,cool,vaststelling}}$: la valeur du rendement du système, constatée lors du contrôle, (-) ;

3° $A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de réfrigération, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins un élément d'émission de froid ou une entrée d'air froide est raccordé à l'installation de réfrigération en question.

2.7.7. Performance énergétique de systèmes de ventilation

1° Si un contrôle démontre que la valeur constatée du rendement de récupération de chaleur de systèmes de ventilation centraux est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement de récupération de chaleur, exprimé en %·m², est définie comme suit :

$$(\eta_{\text{hr,vent,aangifte}} - \eta_{\text{hr,vent,vaststelling}}) \cdot A_{\text{inst,vent,net,vaststelling}}$$

où :

1° $\eta_{\text{hr,vent,aangifte}}$: la valeur du rendement de récupération de chaleur, mentionnée dans la déclaration PEB ;

2° $\eta_{\text{hr,vent,vaststelling}}$: la valeur du rendement de récupération de chaleur, constatée lors du contrôle ;

3° $A_{\text{inst,vent,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol desservie par l'installation de ventilation, constatée lors du contrôle, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins une bouche d'alimentation ou d'évacuation mécanique est raccordée à l'installation de ventilation en question ;

2° Si un contrôle démontre que la valeur constatée de la fonction caractéristique de systèmes de ventilation centraux est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de rendement de fonction caractéristique, exprimée en m², est définie comme suit :

$$(f_{\text{sys,vent,aangifte}} - f_{\text{sys,vent,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$$

où :

1° $f_{\text{sys,vent,aangifte}}$: la valeur de la fonction caractéristique du système de ventilation central, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

2° $f_{\text{sys,vent,vaststelling}}$: la valeur de la fonction caractéristique du système de ventilation central, constatée lors du contrôle, (-) ;

3° $A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de ventilation, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins une bouche d'alimentation ou d'évacuation mécanique est raccordée à l'installation de ventilation en question.

2.7.8. Éclairage

Si un contrôle démontre pour un espace que la valeur constatée de la puissance installée spécifique équivalente pour l'éclairage est supérieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de puissance installée spécifique équivalente, exprimée en W, est définie comme suit :

$$(W_{\text{equiv,rm r,vaststelling}} - W_{\text{equiv,rm r,aangifte}}) \cdot A_{\text{light,net,vaststelling}}$$

où :

1° $W_{\text{equiv,rm r,vaststelling}}$: la valeur de la puissance installée spécifique équivalente dans l'espace en question, constatée lors du contrôle, exprimée en W ;

2° $W_{\text{equiv,rm r,aangifte}}$: la valeur de la puissance installée spécifique équivalente dans l'espace en question, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en W ;

3° $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle, exprimée en m², de l'espace dans lequel la valeur de la puissance installée spécifique équivalente mentionnée dans la déclaration PEB, dévie de la valeur de la puissance installée spécifique équivalente constatée lors du contrôle.

2.7.9. Compteurs de consommation d'énergie

S'il résulte d'un contrôle qu'il n'est pas satisfait à l'exigence relative aux compteurs de consommation d'énergie obligatoires (le compteur fait défaut ou ne remplit pas les caractéristiques minimales exigées) contrairement à ce qui est mentionné dans la déclaration PEB, la déviation correspondante égale, telle que définie au 2.6.1 en cas de production de chaleur et égale, telle que définie au 2.6.6 en cas de réfrigération.

2.7.10. Systèmes de fourniture de chaleur externe et tous les autres générateurs

Si un contrôle démontre que la valeur constatée de la fonction caractéristique pour un système de fourniture de chaleur externe et d'autres générateurs est inférieure à celle mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante en termes de fonction caractéristique, exprimée en m², est définie comme suit :

$$(f_{\text{sys,aangifte}} - f_{\text{sys,vaststelling}}) \cdot A_{\text{sys,net,vaststelling}}$$

où :

1° $f_{\text{sys,aangifte}}$: la valeur de la fonction caractéristique, mentionnée dans la déclaration PEB, (-) ;

2° $f_{\text{sys,vaststelling}}$: la valeur de la fonction caractéristique, constatée lors du contrôle, (-) ;

3° $A_{\text{sys,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de chauffage, exprimée en m². C'est la somme des superficies au sol, exprimées en m², de tous les espaces où au moins une bouche d'alimentation ou d'évacuation mécanique est raccordée à l'installation de chauffage en question. » ;

10° le point 2.8 est remplacé par ce qui suit :

« 2.8. Déviations lors de la détermination des superficies des espaces auxquels s'appliquent les exigences relatives aux installations techniques

Si, lors du contrôle, la valeur constatée des superficies brutes au sol des espaces auxquels s'appliquent les exigences relatives aux installations techniques en ce qui concerne le chauffage électrique direct et les chauffe-eau instantanés et ballons d'eau chaude électriques, s'avère être plus de 5% inférieure à la valeur mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en m², est définie comme suit :

$$A_{f,gross,aangifte} - A_{f,gross,vaststelling}$$

où :

1° $A_{f,gross,aangifte}$: la superficie brute au sol, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m² ;

2° $A_{f,gross,vaststelling}$: la valeur de la superficie brute au sol, constatée lors du contrôle, exprimée en m².

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de la superficie nette au sol des espaces auxquels s'applique une exigence relative aux installations techniques, est plus de 5% supérieure à la valeur mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en m², est définie comme suit :

1° en cas de chaudières à combustible liquide et gazeux, pompes à chaleur électriques (sol/eau, eau/eau, air/eau et air/air), systèmes de fourniture de chaleur externe et tous les autres générateurs pour le chauffage de locaux et compteurs de consommation d'énergie des installations de production de chaleur :

$$A_{sys,heat,net,vaststelling} - A_{sys,heat,net,aangifte}$$

où :

a) $A_{sys,heat,net,vaststelling}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de chauffage, visée au point 2.7.1 ;

b) $A_{sys,heat,net,aangifte}$: la valeur de la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB et desservie par l'installation de chauffage, visée au point 2.7.1 ;

2° en cas de systèmes d'eau glacée et de compteurs de consommation d'énergie d'installations de réfrigération :

$$A_{sys,cool,net,vaststelling} - A_{sys,cool,net,aangifte}$$

où :

a) $A_{sys,cool,net,vaststelling}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de réfrigération, visée au point 2.7.6 ;

b) $A_{sys,cool,net,aangifte}$: la valeur de la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB et desservie par l'installation de réfrigération, visée au point 2.7.6 ;

3° en cas de performance énergétique de systèmes de ventilation :

$$A_{sys,vent,net,vaststelling} - A_{sys,vent,net,aangifte}$$

où :

a) $A_{sys,vent,net,vaststelling}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de ventilation, visée au point 2.7.7 ;

b) $A_{sys,vent,net,aangifte}$: la valeur de la superficie nette au sol mentionnée dans la déclaration PEB et desservie par l'installation de ventilation, visée au point 2.7.7 ;

4° en cas d'éclairage :

$$A_{light,net,vaststelling} - A_{light,net,aangifte}$$

où :

a) $A_{light,net,vaststelling}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle, exprimée en m², de l'espace dans lequel la puissance installée spécifique au maximum équivalente est dépassée ;

b) $A_{light,net,aangifte}$: la valeur de la superficie nette au sol, mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en m², de l'espace dans lequel la puissance installée spécifique au maximum équivalente est dépassée. » ;

11° le point 2.9 est remplacé par ce qui suit :

« 2.9. Déviations lors de la détermination de la longueur des conduites de circulation et des combilus

S'il résulte d'un contrôle que la valeur constatée de la longueur d'une conduite de circulation ou d'un combilus est plus de 5% supérieure à la valeur mentionnée dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en mètres, est définie comme suit :

$$l_{circ,vaststelling} - l_{circ,aangifte}$$

où :

1° $l_{circ,vaststelling}$: la longueur constatée lors du contrôle, exprimée en mètres, de la conduite de circulation ou du combilus ;

2° $l_{circ,aangifte}$: la valeur de la longueur mentionnée dans la déclaration PEB, exprimée en mètres, de la conduite de circulation ou du combilus. » ;

12° le point 2.10 est remplacé par ce qui suit :

« 2.10. Déviation lors du rapportage des exigences applicables aux installations techniques

S'il résulte du contrôle qu'une exigence relative aux installations techniques s'applique, contrairement aux mentions dans la déclaration PEB, la déviation correspondante, exprimée en m², égale par exigence applicable et non rapportée :

1° en cas de chaudières à combustible liquide et gazeux, pompes à chaleur électriques (sol/eau, eau/eau, air/eau et air/air), systèmes de fourniture de chaleur externe et tous les autres générateurs pour le chauffage de locaux et compteurs de consommation d'énergie des installations de production de chaleur : $A_{sys,heat,net,vaststelling}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de chauffage, visée au point 2.7.1 ;

2° en cas de systèmes d'eau glacée et de compteurs de consommation d'énergie d'installations de réfrigération : $A_{\text{sys,cool,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de réfrigération, visée au point 2.7.6 ;

3° en cas de performance énergétique de systèmes de ventilation : $A_{\text{sys,vent,net,vaststelling}}$ la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle et desservie par l'installation de ventilation, visée au point 2.7.7 ;

4° en cas d'éclairage : $A_{\text{light,net,vaststelling}}$: la valeur de la superficie nette au sol constatée lors du contrôle, exprimée en m², des espaces auxquels s'applique l'exigence relative aux installations techniques en ce qui concerne l'éclairage ;

5° en cas de chauffage électrique direct et de chauffe-eau instantanés et ballons d'eau chaude électriques : $A_{\text{f,gross,vaststelling}}$: la valeur de la superficie brute au sol, constatée lors du contrôle, exprimée en m². » ;

13° le point 2.11 est remplacé par ce qui suit :

« 2.11. Déviation lors du rapportage de conduites de circulation et de combilus

S'il résulte d'un contrôle qu'une conduite de circulation ou un combilus a été placé(e) contrairement aux mentions dans la déclaration PEB, la déviation correspondante égale la longueur de la conduite de circulation ou du combilus, exprimée en mètres, constatée lors du contrôle. » ;

14° dans le point 3, la disposition « Le débit de ventilation V (m³/h) est arrondi à trois décimales. » est remplacée par la disposition « Le débit de ventilation V (m³/h) est un nombre entier ; ».

CHAPITRE 3. — *Disposition finale*

Art. 24. L'article 7.1.10, § 3/1, du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, tel que modifié par l'article 5, 2°, et l'article 7.1.11, § 2/2, du Décret sur l'Énergie du 8 mai 2009, tel qu'inséré par l'article 6, 4°, s'appliquent pour la première fois à la période de restitution prenant fin le 31 mars 2023.

Les articles 7, 20, 21 et 23, 1°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° et 14°, entrent en vigueur le 1^{er} janvier 2022.

L'article 12 entre en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié *au Moniteur belge*.

Bruxelles, le 17 décembre 2021.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

—
Note

(1) *Session 2021-2022*

Documents : Projet de décret : 948 - N° 1

- Amendements : 948 - N° 2

- Rapport : 948 - N° 3

- Texte adopté en séance plénière : 948 - N° 4

Annales - Discussion et adoption : Réunion du 15 décembre 2021.

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2022/30475]

23 DECEMBER 2021. — Decreet houdende de ondersteuning van cultureelerfgoedwerking (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

DECREET houdende de ondersteuning van cultureelerfgoedwerking

HOOFDSTUK 1. — *Inleidende bepalingen en doelstelling*

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschapsaangelegenheid.

Art. 2. Dit decreet wordt aangehaald als: Cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021.

Art. 3. In dit decreet wordt verstaan onder:

1° administratie: de dienst die bevoegd is voor het cultureel erfgoed;

2° algemene verordening gegevensbescherming: de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

3° bestuur: de Vlaamse Gemeenschapscommissie, een gemeente of een intergemeentelijk samenwerkingsverband;

4° collectiebeherende organisatie: een organisatie die een collectie cultureel erfgoed beheert en op basis daarvan een cultureelerfgoedwerking uitvoert;

5° cultureel erfgoed: roerende en immateriële culturele uitingen die gemeenschappelijke betekenissen en waarden krijgen binnen een actueel referentiekader en die worden doorgegeven over generaties heen;

6° cultureelerfgoedgemeenschap: een gemeenschap die bestaat uit organisaties en personen die een bijzondere waarde hechten aan het cultureel erfgoed, en die dat cultureel erfgoed wil behouden en doorgeven aan toekomstige generaties;

7° cultureelerfgoedorganisatie: een organisatie die cultureelerfgoedwerking als kerntaak heeft;

8° cultureelerfgoedwerking: het geheel van taken en processen dat een kwaliteitsvolle zorg voor en omgang met cultureel erfgoed garandeert;