

5° Flandre orientale :

- a) polders : 130 ha ;
- b) région sablo-limoneuse : 180 ha ;
- c) région sablonneuse : 135 ha ;
- d) région limoneuse : 225 ha.

Art. 2. L'arrêté du Gouvernement flamand du 24 novembre 2017 fixant les superficies de rentabilité maximales prévues par la législation sur le bail à ferme est abrogé.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 25 novembre 2022.

Art. 4. Le Ministre flamand ayant l'agriculture dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, 18 novembre 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement Flamand,

J. JAMBON

Le ministre flamand de l'Economie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Economie sociale et de l'Agriculture,

J. BROUNS

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2022/34137]

4 NOVEMBER 2022. — Ministerieel besluit houdende vastlegging van de tabellen betreffende de hoeveelheid aardgas en elektriciteit die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 4.1.22, en 6.1.2, § 1, derde lid;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 5.3.6/2, derde lid en artikel 5.4.7, derde lid;

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Om te vermijden dat huishoudens met een aardgasbudgetmeter of een elektriciteitsbudgetmeter vanwege een gebrek aan budget om op te laden in de periode van november tot en met maart acuut zonder verwarming vallen, kunnen OCMW's die dat willen aan behoeftigen per halve maand een beperkte financiële steun toekennen om de aardgasbudgetmeter of de elektriciteitsbudgetmeter op te laden (artikel 5.3.6/1 tot en met 5.3.6/6 van het Energiebesluit van 19 november 2010 voor elektriciteit en artikel 5.4.6 tot en met 5.4.10 van het Energiebesluit van 19 november 2010 voor aardgas).

- De bedragen voor de toe te kennen minimale hoeveelheid aardgas en elektriciteit worden, zoals bepaald in artikel 5.3.6/2 en 5.4.7 van het Energiebesluit, bij ministerieel besluit vastgelegd.

- Aangezien de prijzen voor elektriciteit en aardgas evolueren en de tarieven die de elektriciteits- en aardgasnetbeheerders aan hun klanten aanrekenen, op basis daarvan periodiek worden berekend, moeten de bedragen die in het kader van deze regeling worden toegekend, jaarlijks bepaald worden.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 19 oktober 2022;
- Er is op 24 oktober 2022 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen vijf dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

De hoogdringendheid van deze adviesvraag kan worden gemotiveerd door de omstandigheid dat de minister bevoegd voor energie de in hoofding vermelde tabellen pas kan vastleggen nadat de federale regulator CREG de te gebruiken tarieven heeft bepaald. Het gaat daarbij om het sociaal tarief aardgas en elektriciteit en om het tarief voor niet-beschermde klanten beleverd door de aardgasnetbeheerder en de elektriciteitsnetbeheerder. Deze worden sinds 2020 niet langer semestrieel maar trimestrieel bepaald, waardoor ze voor het vierde trimester van 2022 pas eind september bekend zijn. De regelgeving voorziet in een toepassingsperiode van de minimale levering aardgas en elektriciteit voor verwarming die loopt van november tot en met maart. Bijgevolg is de periode tussen de mogelijke bepaling van de kost en de start van de toepassing van de maatregel beperkt tot een maand.

Bovendien werd de mogelijkheid voorzien om aan de aardgasnetbeheerder en de elektriciteitsnetbeheerder voor de uitvoering van deze maatregel, die een financiële openbare dienstverplichting vormt, een vergoeding toe te kennen, binnen de perken van de daarvoor op de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en het Energiefonds beschikbare middelen die de minister van energie daartoe reserveert. Gelet op de daarmee samenhangende budgettaire impact moet voor dit besluit het advies van de Inspectie van Financiën worden gevraagd, waardoor de resterende termijn tussen het bekomen van dit advies en de start van de toepassingsperiode, te krap wordt voor de normale adviestermijn gehanteerd door de Raad van State.

Een bijkomende reden om de hoogdringendheid in te roepen is de substantiële stijging van de prijzen voor aardgas en elektriciteit in de afgelopen maanden, die heel wat huishoudens die verbruiken via een budgetmeter heel zwaar zal treffen in de wintermaanden. In deze uitzonderlijke omstandigheden is het van groot belang de maatregel van de minimale levering, die tussenkomt wanneer gezinnen zonder verwarming dreigen te vallen, vanaf 1 november tijdig te kunnen opstarten.

Juridisch Kader

Dit ministerieel besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het ministerieel besluit van 21 januari 2022 houdende vastlegging van de tabel betreffende de hoeveelheid aardgas die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning.

Besluit :

Artikel 1. De tabel, vermeld in artikel 5.3.6/2, derde lid van het Energiebesluit van 19 november 2010, gaat als bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. De tabel, vermeld in artikel 5.4.7, derde lid van het Energiebesluit van 19 november 2010, gaat als bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 21 januari 2022 houdende vastlegging van de tabel betreffende de hoeveelheid aardgas die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning wordt opgeheven.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 november 2022.

Brussel, 4 november 2022.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

Bijlage 1 - Tabel betreffende de bepaling van de kost van de hoeveelheid elektriciteit die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning

PARAMETERS	MINIMALE LEVERING ELEKTRICITEIT VIA BUDGETMETER 2022-2023 (KLANTEN DIE VERWARMEN OP UITSLUITEND NACHTTARIEF)	
gemiddeld verbruik elektriciteit kWh/jr bij de netbeheerders voor verbruik boven 5.000 kWh/jaar	12500	Bron: VREG
ratio dec-jan-feb / jaarverbruik	ratio	kWh
gemiddeld verbruik elektriciteit kWh dec-jan-feb verwarmen exclusief nacht	0,45	5.625
Type woning : ratio gemiddeld verbruik		
rijhuis of hoekhuis maximaal 2 open gevels	1	5.625
appartement	0,7	3.938
vrijstaand huis of halfopen minstens 3 open gevels	1,2	6.750
Type klant		
beschermd		
niet beschermd		
Mogelijke scenario's	Bepaalt het tarief op basis waarvan de minimale levering omgerekend wordt in een bedrag: standaardtarief netbeheerder vs sociale maximumprijs elektriciteit	
rijhuis / hoekhuis - standaardtarief	Bedragen op te laden per halve maand	
rijhuis / hoekhuis - sociale maximumprijs	€ 252,77	
vrijstaand huis / halfopen - standaardtarief	€ 90,77	
vrijstaand huis / halfopen - sociale maximumprijs	€ 302,77	
appartement - standaardtarief	€ 108,77	
appt - sociale maximumprijs	€ 176,77	
	€ 63,77	

De bedragen voor de minimale levering elektriciteit zijn berekend op basis van het gemiddeld elektriciteitsverbruik in de periode december tot en met februari, vermenigvuldigd met een factor afhankelijk van het type woning.

Dit verbruik wordt vervolgens omgerekend naar een kostprijs per dag op basis van de periodiek vastgelegde tarieven die de netbeheerders aanrekenen aan hun klanten (beschermd en niet-beschermd).

De minimale levering komt overeen met 60% van deze kost en wordt per halve maand toegekend. De bedragen zijn achter de komma uniform afgerond met het oog op het maximaal vermijden van vergissingen en tijdrovende rechtzettingen.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit houdende vastlegging van de tabellen betreffende de hoeveelheid aardgas en elektriciteit die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning.

Brussel, 4 november 2022

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhai DEMIR

Bijlage 2 - Tabel betreffende de bepaling van de kost van de hoeveelheid aardgas die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning

PARAMETERS		MINIMALE LEVERING AARDGAS VIA BUDGETMETER 2022-2023	
gemiddeld verbruik aardgas kWh/jr bij de netbeheerders voor verbruik boven 5.000 kWh/jaar	20.000	Bron: verbruiksgegevens FLUVIUS	
ratio dec-jan-feb / jaarverbruik	ratio	kWh	
gemiddeld verbruik aardgas kWh dec-jan-feb verwarmen-koken-ww	0,45	9.000	De maanden december, januari en februari zijn goed voor 45 % van het jaarverbruik
Type woning : ratio gemiddeld verbruik			
rijhuis of hoekhuis maximaal 2 open gevels	1	9.000	We beschouwen een rijhuis / hoekhuis als typerend voor gemiddeld verbruik. Voor een appartement houden we rekening met een minverbruik van 30%.
appartement	0,7	6.300	Voor het type losstaand/halfopen wordt het meerverbruik ingeschat op 20%.
vrijstaand huis of halfopen minstens 3 open gevels	1,2	10.800	
Type Klant			
beschermd			Bepaalt het tarief op basis waarvan de minimale levering omgerekend wordt in een bedrag: standaardtarief netbeheerder vs sociale maximumprijs aardgas
niet beschermd			
Mogelijke scenario's		Bedragen op te laden per halve maand	De bedragen voor de minimale levering aardgas zijn berekend op basis van het gemiddeld aardgasverbruik in de periode december tot en met februari, vermenigvuldigd met een factor afhankelijk van het type woning.
rijhuis / hoekhuis - standaardtarief		€ 138,66	
rijhuis / hoekhuis - sociale maximumprijs		€ 30,66	Dit verbruik wordt vervolgens omgerekend naar een kostprijs per dag op basis van de periodiek vastgelegde tarieven die de netbeheerders in het vierde kwartaal van 2022 aanrekenen aan hun klanten (beschermd en niet-beschermd).
vrijstaand huis / halfopen - standaardtarief		€ 166,66	
vrijstaand huis / halfopen - sociale maximumprijs		€ 36,66	De minimale levering komt overeen met 60% van deze kost en wordt per halve maand toegekend. De bedragen zijn achter de komma uniform afgerond met het oog op het maximaal vermijden van vergissingen en tijdrovende rechtzettingen.
appartement - standaardtarief		€ 97,66	
appt - sociale maximumprijs		€ 21,66	

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit houdende vastlegging van de tabel betreffende de hoeveelheid aardgas en elektriciteit die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning.

Brussel, 4 november 2022

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Environnement

[C – 2022/34137]

4 NOVEMBRE 2022. — Arrêté ministériel fixant les tableaux concernant la quantité de gaz naturel et d'électricité dont le client résidentiel a besoin afin de disposer d'un chauffage minimal de l'habitation jusqu'à la fin de la période hivernale

LA MINISTRE FLAMANDE DE LA JUSTICE ET DU MAINTIEN, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DE L'ÉNERGIE ET DU TOURISME

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Décret sur l'énergie du 8 mai 2009, articles 4.1.22 et 6.1.2, § 1^{er}, alinéa 3 ;
- l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, article 5.3.6/2, alinéa 3 et article 5.4.7, alinéa 3.

Motivation

Le présent arrêté se fonde sur les motifs suivants :

- Afin d'éviter que les ménages disposant d'un compteur à budget de gaz naturel ou d'un compteur à budget d'électricité ne traversent la période de novembre à mars sans chauffage par manque de budget pour les recharger, les CPAS qui le souhaitent peuvent octroyer par quinzaine un soutien financier limité à ceux dans le besoin (articles 5.3.6/1 à 5.3.6/6 de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 pour l'électricité et articles 5.4.6 à 5.4.10 de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010 pour le gaz naturel).

- Les montants de la quantité minimale de gaz naturel et d'électricité à octroyer, telle que visée aux articles 5.3.6/2 et 5.4.7 de l'Arrêté relatif à l'énergie, sont fixés par arrêté ministériel.

- Étant donné que les prix du gaz naturel et de l'électricité évoluent et que les tarifs que les gestionnaires de réseaux de gaz naturel et d'électricité facturent à leurs clients sont calculés sur cette base périodiquement, les montants accordés dans le cadre de ce règlement doivent être fixés chaque année.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- L'Inspection des Finances a rendu un avis le 19 octobre 2022 ;
- Le 24 octobre 2022, une demande d'avis dans les cinq jours a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. Dès lors l'article 84, § 4, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, s'applique.

L'urgence de cette demande d'avis peut être motivée par le fait que le ministre compétent pour l'énergie ne peut fixer les tableaux mentionnés dans l'intitulé qu'après que le régulateur fédéral CREG (Commission de Régulation de l'Électricité et du Gaz) ait déterminé les tarifs à utiliser. Il s'agit du tarif social du gaz naturel et de l'électricité et du tarif pour les clients non protégés approvisionnés par le gestionnaire de réseau de gaz naturel et d'électricité. Depuis 2020, ceux-ci ne sont plus déterminés semestriellement mais trimestriellement, ce qui signifie que pour le quatrième trimestre de 2022, ils ne sont connus que fin septembre. La réglementation prévoit une période d'application de la fourniture minimale de gaz naturel et d'électricité pour le chauffage allant de novembre à mars. Par conséquent, la période entre la détermination éventuelle du coût et le début de l'application de la mesure est limitée à un mois.

En outre, la possibilité d'accorder une indemnité au gestionnaire de réseau de gaz naturel et d'électricité pour la mise en œuvre de cette mesure, qui constitue une obligation financière de service public, a été prévue, dans les limites des moyens disponibles à cet effet dans le budget général des dépenses de la Communauté flamande et du Fonds de l'énergie, que le ministre de l'énergie réserve à cette fin. Compte tenu de l'impact budgétaire associé, l'avis de l'Inspection des Finances doit être demandé pour cet arrêté, de sorte que le délai restant entre la réception de cet avis et le début de la période d'application est trop court pour le délai normal d'avis utilisé par le Conseil d'État.

Une raison supplémentaire pour invoquer l'urgence est l'augmentation substantielle des prix du gaz naturel et de l'électricité au cours des derniers mois, qui touchera très gravement de nombreux ménages consommant via un compteur à budget, pendant les mois d'hiver. Dans ces circonstances exceptionnelles, il est très important que la mesure de fourniture minimale, qui intervient lorsque les familles risquent de se retrouver sans chauffage, puisse être lancée à temps à partir du 1^{er} novembre.

Cadre juridique

Le présent arrêté ministériel fait suite à la réglementation suivante :

- l'arrêté ministériel du 21 janvier 2022 fixant le tableau concernant la quantité de gaz naturel dont le client résidentiel a besoin afin de disposer d'un chauffage minimal de l'habitation jusqu'à la fin de la période hivernale.

Arrête :

Article 1^{er}. Le tableau, visé à l'article 5.3.6/2, alinéa 3, de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, est joint en annexe 1^{re} au présent arrêté.

Art. 2. Le tableau, visé à l'article 5.4.7, alinéa 3, de l'Arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010, est joint en annexe 2 au présent arrêté.

Art. 3. L'arrêté ministériel du 21 janvier 2022 fixant le tableau concernant la quantité de gaz naturel dont le client résidentiel a besoin afin de disposer d'un chauffage minimal de l'habitation jusqu'à la fin de la période hivernale, est abrogé.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} novembre 2022.

Bruxelles, le 4 novembre 2022.

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

Annexe 1^{re} - Tableau concernant la détermination du coût de la quantité d'électricité dont le client résidentiel a besoin afin de disposer d'un chauffage minimal de l'habitation jusqu'à la fin de la période hivernale

PARAMÈTRES		FOURNITURE MINIMALE D'ÉLECTRICITÉ VIA LE COMPTEUR À BUDGET 2022-2023 (CLIENTS CHAUFFANT UNIQUEMENT AU TARIF DE NUIT)	
consommation moyenne d'électricité kWh/an auprès des gestionnaires de réseau au-delà de 5 000 kWh/an		12 500	Source : Régulateur flamand des marchés du gaz et de l'électricité (VREG)
ratio décembre-janvier-février / consommation annuelle		ratio kWh	
consommation moyenne d'électricité kWh décembre-janvier-février chauffage hors nuit		0,45	Les mois de décembre, janvier et février représentent 45% de la consommation annuelle
Type d'habitation : ratio consommation moyenne			
maison en rangée ou maison de coin avec au maximum 2 façades ouvertes		1	Nous considérons une maison en rangée / une maison de coin comme étant représentative de la consommation moyenne. En ce qui concerne un appartement, nous tenons compte d'une consommation en moins de 30%. Lorsqu'il s'agit d'une maison isolée/semi-individuelle, la surconsommation est estimée à 20%.
appartement		0,7	
maison isolée ou semi-individuelle avec au moins 3 façades ouvertes		1,2	
Type de client			
protégé			
non protégé			
Fixe le tarif sur la base duquel la fourniture minimale est convertie en un montant : le tarif standard du gestionnaire de réseau par rapport au tarif social maximum de l'électricité			
Scénarios éventuels		Montants à recharger par quinzaine	Les montants de la fourniture minimale d'électricité sont calculés sur la base de la consommation moyenne d'électricité pendant la période couvrant les mois de décembre à février, multipliée par un facteur dépendant du type d'habitation.
maison en rangée / maison de coin - tarif standard		252,77 €	Ensuite, cette consommation est convertie en coût par jour sur la base des tarifs périodiquement fixés, facturés par les gestionnaires de réseau à leurs clients (protégés et non-protégés).
maison en rangée / maison de coin - prix social maximum		90,77 €	La fourniture minimale correspond à 60% de ce coût et est accordée par quinzaine. Les montants sont arrondis uniformément après la virgule afin d'éviter au maximum des erreurs et des rectifications de longue haleine.
maison isolée / semi-individuelle - tarif standard		302,77 €	
maison isolée / semi-individuelle - prix social maximum		108,77 €	
appartement - tarif standard		176,77 €	
appartement - prix social maximum		63,77 €	

Vue pour être annexée à l'arrêté ministériel fixant les tableaux concernant la quantité de gaz naturel et d'électricité dont le client domestique a besoin afin de disposer d'un chauffage minimal de l'habitation jusqu'à la fin de la période hivernale.

Bruxelles, le 4 novembre 2022

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 2 - Tableau concernant la détermination du coût de la quantité de gaz naturel dont le client résidentiel a besoin afin de disposer d'un chauffage minimal de l'habitation jusqu'à la fin de la période hivernale

PARAMÈTRES	FOURNITURE MINIMALE DE GAZ NATUREL VIA LE COMPTEUR À BUDGET 2022-2023		
consommation moyenne de gaz naturel kWh/an auprès des gestionnaires de réseau au-delà de 5 000 kWh/an	Source : données de consommation FLUVIUS		
ratio décembre-janvier-février / consommation annuelle	20 000	ratio	kWh
consommation moyenne de gaz naturel kWh décembre-janvier-février chauffer-cuisiner-eau chaude	0,45	0,45	9 000
Type d'habitation : ratio consommation moyenne			
maison en rangée ou maison de coin avec au maximum 2 façades ouvertes	1	1	9 000
appartement	0,7	0,7	6 300
maison isolée ou semi-individuelle avec au moins 3 façades ouvertes	1,2	1,2	10 800
Type de client			
protégé	Fixe le tarif sur la base duquel la fourniture minimale est convertie en un montant : le tarif standard du gestionnaire de réseau par rapport au tarif social maximum du gaz naturel		
non protégé			
Scénarios éventuels			
maison en rangée / maison de coin - tarif standard	138,66 €	Montants à recharger par quinzaine	Les montants de la fourniture minimale de gaz naturel sont calculés sur la base de la consommation moyenne de gaz naturel pendant la période couvrant les mois de décembre à février, multipliée par un facteur dépendant du type d'habitation.
maison en rangée / maison de coin - prix social maximum	30,66 €	30,66 €	Ensuite, cette consommation est convertie en coût par jour sur la base des tarifs périodiquement fixés, facturés par les gestionnaires de réseau à leurs clients au cours du quatrième trimestre de 2022 (protégés et non-protégés),
maison isolée / semi-individuelle - tarif standard	166,66 €	166,66 €	La fourniture minimale correspond à 60% de ce coût et est accordée par quinzaine. Les montants sont arrondis uniformément après la virgule afin d'éviter au maximum des erreurs et des rectifications de longue haleine.
maison isolée / semi-individuelle - prix social maximum	36,66 €	36,66 €	
appartement - tarif standard	97,66 €	97,66 €	
appartement - prix social maximum	21,66 €	21,66 €	

Vue pour être annexée à l'arrêté ministériel fixant le tableau concernant la quantité de gaz naturel et d'électricité dont le client domestique a besoin afin de disposer d'un chauffage minimal de l'habitation jusqu'à la fin de la période hivernale.

Bruxelles, le 4 novembre 2022

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhai DEMIR