

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/34766]

9 DECEMBER 2022. — Decreet tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, wat betreft de vrijstelling van bepaalde informatieverplichtingen en formaliteiten in het kader van de vorming van woonmaatschappijen (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

DECREET tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, wat betreft de vrijstelling van bepaalde informatieverplichtingen en formaliteiten in het kader van de vorming van woonmaatschappijen

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In hoofdstuk 8, afdeling 1, onderafdeling 1, van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, gewijzigd bij de decreten van 29 april 2022 en 3 juni 2022, wordt een artikel 211/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 211/1. De bij of krachtens een wet of decreet aan een instrumenterende ambtenaar opgelegde informatieverplichtingen en formaliteiten die betrekking hebben op gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens van een onroerend goed, zijn niet van toepassing op akten van een fusie, een splitsing, een gemengde splitsing of een met splitsing gelijkgestelde rechtshandeling in de zin van boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die worden verleden naar aanleiding van de overdrachten, vermeld in artikel 209, § 3, van dit decreet of artikel 4.38, § 4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Met het oog op de overdracht van onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, bezorgen de partijen die bij de herstructurering betrokken zijn, een lijst aan de instrumenterende ambtenaar. In die lijst worden de over te dragen onroerende goederen duidelijk geïdentificeerd aan de hand van de geografische ligging, de kadastrale gegevens die blijken uit een kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud, de aard en de oppervlakte ervan. De instrumenterende ambtenaar voegt die lijst als bijlage bij de te verlijden akte van een fusie, een splitsing, een gemengde splitsing of een met splitsing gelijkgestelde rechtshandeling, zonder dat de instrumenterende ambtenaar enige verplichting of verantwoordelijkheid over de inhoud van die lijst heeft.

De lijst met overgedragen onroerende goederen, vermeld in het tweede lid, wordt op het kantoor Rechtszekerheid overgeschreven met het oog op de tegenstelbaarheid van de overdracht van onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, aan derden te goeder trouw met een concurrent recht.”.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 9 december 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

—
Nota

(1) *Zitting 2022-2023*

Documenten:

– Voorstel van decreet : 1463 – Nr. 1

– Verslag : 1463 – Nr. 2

– Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1463 – Nr. 3

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 7 december 2022.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/34766]

9 DECEMBRE 2022. — Décret modifiant le décret du 9 juillet 2021 portant modification de divers décrets relatifs au logement, en ce qui concerne l'exemption de certaines obligations d'information et formalités dans le cadre de la formation de sociétés de logement (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

DÉCRET modifiant le décret du 9 juillet 2021 portant modification de divers décrets relatifs au logement, en ce qui concerne l'exemption de certaines obligations d'information et formalités dans le cadre de la formation de sociétés de logement

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Dans le chapitre 8, section 1^{re}, sous-section 1^{re}, du décret du 9 juillet 2021 portant modification de divers décrets relatifs au logement, modifié par les décrets des 29 avril 2022 et 3 juin 2022, il est inséré un article 211/1, rédigé comme suit :

« Art. 211/1. Les obligations d'information et les formalités imposées à un fonctionnaire instrumentant par ou en vertu d'une loi ou d'un décret se rapportant aux données sur le bâtiment, le terrain et l'environnement d'un bien immobilier, ne s'appliquent pas aux actes d'une fusion, d'une scission, d'une scission mixte ou d'un acte juridique assimilé à une scission au sens du livre 12 du Code des sociétés et des associations qui sont passés à l'occasion des transferts visés à l'article 209, § 3, du présent décret ou à l'article 4.38, § 4, du Code flamand du Logement de 2021.

Aux fins des transferts de biens immobiliers, visés à l'alinéa 1^{er}, les parties associées à la restructuration fournissent une liste au fonctionnaire instrumentant. Cette liste identifie clairement les biens immobiliers à transférer au moyen de la situation géographique, des données cadastrales issues d'un extrait cadastral de moins d'un an, de sa nature et de sa superficie. Le fonctionnaire instrumentant joint cette liste en annexe à l'acte à passer d'une fusion, d'une scission,

d'une scission mixte ou d'un acte juridique assimilé à une scission, sans obligation ni responsabilité de la part du fonctionnaire instrumentant quant au contenu de cette liste.

La liste des biens immobiliers transférés, visée à l'alinéa 2, est transcrite au bureau Sécurité juridique en vue de l'opposabilité du transfert de biens immobiliers, visée à l'alinéa 1^{er}, aux tiers de bonne foi disposant d'un droit concurrent. ».

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 9 décembre 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

—
Note

(1) *Session 2022-2023*

Documents :

- Proposition de décret : 1463 – N° 1

- Rapport : 1463 – N° 2

- Texte adopté en séance plénière : 1463 – N° 3

Annales - Discussion et adoption : Séance du 7 décembre 2022.

←————→
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/33948]

30 SEPTEMBER 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de herverdeling van begrotingsartikel CB0-1CBG2AM-PR van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019, artikel 21, eerste lid, 2°, b, artikel 22 en artikel 24, eerste lid;

- het decreet van 6 juli 2022 houdende de aanpassing van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022, artikel 10 §6.

Vormvereiste(n)

De volgende vormvereiste(n) is / zijn vervuld:

- de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 26 september 2022.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- De financiering van beleidsinitiatieven van de verschillende beleidsdomeinen in het kader van Vlaanderen helpt Oekraïne.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019;
- het Besluit Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 17 mei 2019.

Initiatiefnemer(s)

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. De kredieten ingeschreven onder de begrotingsartikelen van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2022, worden herverdeeld overeenkomstig de onderstaande tabel:

(in duizend euro)

Begrotingsartikel	Ent.	Basisall.	ESR	VAN		NAAR	
				VAK	VEK	VAK	VEK
CB0-1CBG2AM-PR	CB0	1CB042	0100	13.525	9.049		
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG051	1211			33	33
FC0-1FDD2DB-WT	FC0	1FD165	4430			439	439
FC0-1FDD2DC-WT	FC0	1FD166	4430			9	9
FC0-1FDD2DE-WT	FC0	1FD168	4430			118	118
FC0-1FGD2BY-IS	FC0	1FG158	4140			221	221
FC0-1FGD2GD-WT	FC0	1FG182	4430			59	59
FC0-1FGD2GE-WT	FC0	1FG125	1211			54	54
FC0-1FGD2GE-WT	FC0	1FG181	4430			80	80
FD0-1FAD2ZZ-LO	FD0	1FA200	1100			21	21