

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/34660]

25 NOVEMBER 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit artikel 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.7, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.12, § 2, eerste lid, 4° en artikel 2.2.18, § 2, eerste lid, 4°, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016, artikel 4.2.2, § 1, vervangen bij het decreet van 25 april 2014, artikel 4.2.3, gewijzigd bij de decreten van 25 april 2014 en 18 december 2015 en artikel 7.4.4/1, § 4, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, artikel 5.6.2 en 5.6.3, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, artikel 5.6.5, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, artikel 5.6.7, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014, artikel 16.1.2, 1°, f), ingevoegd bij decreet van 21 december 2007, artikel 16.3.1, ingevoegd bij decreet van 21 december 2007 en gewijzigd bij het decreet van 23 december 2010, 8 juni 2018 en 7 december 2018, artikel 16.3.9, § 2, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007 en artikel 16.4.27, ingevoegd bij decreet van 21 december 2007 en gewijzigd bij het decreet van 12 december 2008, 30 april 2009 en 8 juni 2018;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 24, artikel 42, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017 en artikel 59;
- het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas, artikel 4;
- het decreet van 24 juni 2022 betreffende de wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 april 2008, artikel 19.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft gunstig advies gegeven op 11 augustus 2022.
- De Raad van State heeft advies 72.280/1 gegeven op 3 november 2022, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013, wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° advieskaart watertoets: de advieskaart die is opgenomen in bijlage I van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.”.

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 11°, e), worden de woorden “afstromen naar een bevaarbare waterloop of naar het strand en geheel of ten dele in effectief overstromingsgevoelig gebied op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden” vervangen door de zinsnede “binnen een zone liggen waarvoor de Vlaamse Waterweg nv, het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust of het Departement Mobiliteit en Openbare Werken als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

2° in punt 12°, g), worden de woorden “geheel of ten dele afstromen naar een onbevaarbare waterloop van eerste categorie en geheel of ten dele in effectief overstromingsgevoelig gebied op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden” vervangen door de woorden “volledig of gedeeltelijk binnen een zone liggen waarvoor de Vlaamse Milieumaatschappij als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

3° in punt 12° wordt punt h) opgeheven;

4° in punt 13°, c), worden de woorden “geheel of ten dele afstromen naar een onbevaarbare waterloop van tweede categorie en geheel of ten dele in effectief overstromingsgevoelig gebied op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden” vervangen door de woorden “volledig of gedeeltelijk binnen een zone liggen waarvoor de provincie als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

5° in punt 22°, c), worden de woorden “geheel of ten dele afstromen naar een naar een onbevaarbare waterloop van tweede of derde categorie en geheel of ten dele in effectief overstromingsgevoelig gebied op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden” vervangen door de woorden “volledig of gedeeltelijk binnen een zone liggen waarvoor het polderbestuur of het bestuur van de Watering als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018*

Art. 3. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2014, 24 februari 2017 en 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 14° wordt vervangen door wat volgt:

“14° overstromingsgevoelig gebied: een gebied zoals vermeld in artikel 1.3.3.3.2, § 1, vijfde lid, van het decreet en vastgesteld in bijlage III, IV en V, die bij dit besluit zijn gevoegd;”;

2° er wordt een punt 15° ingevoegd, dat luidt als volgt:

“15° publieke gracht: een gracht als vermeld in artikel 1, 12, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;”;

3° in punt 18° wordt tussen de woorden “rechtspersoon die” en de woorden “grachten beheert” het woord “publieke” ingevoegd;

4° punt 19° wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2019, wordt de zinsnede “bijlage 2” vervangen door de zinsnede “bijlage II”.

Art. 5. In artikel 2/1, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011, wordt de zinsnede “artikel 8” telkens vervangen door de zinsnede “artikel 1.3.1.1”.

Art. 6. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011, 12 december 2014 en 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid wordt de zinsnede “De vergunningverlenende overheid moet in uitvoering van artikel 1.3.1.1, § 3, derde lid van het decreet advies vragen aan de adviesinstanties met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater indien het project waarvoor een vergunning wordt aangevraagd:” vervangen door de zinsnede “De vergunningverlenende overheid vraagt advies over de mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater als vermeld in artikel 1.3.1.1, § 3, derde lid, van het decreet als het project waarvoor een vergunning of attest wordt aangevraagd:”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de kaart, opgenomen in bijlage 1,” vervangen door de zinsnede “opgenomen is op de advieskaart watertoets, opgenomen in bijlage 1,”;

3° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, worden de woorden “leidt tot een toename van het totaal van de horizontale dakoppervlakte van gebouwen en de verharde oppervlakte met” vervangen door de zinsnede “betrekking heeft op de oprichting of het herbouwen van boven- of ondergrondse constructies of de aanleg of heraanleg van verhardingen, met een oppervlakte van”;

4° in paragraaf 2, eerste lid, 3°, worden in punt f) de woorden “een niet-geklasseerde onbevaarbare waterloop in beheer van een polder of een watering” vervangen door de woorden “een publieke gracht”;

5° in paragraaf 2, eerste lid, wordt punt 4° opgeheven;

6° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zinsnede “De vergunningverlenende overheid moet in uitvoering van artikel 1.3.1.1, § 3, derde lid van het decreet advies vragen aan de adviesinstanties met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het grondwater indien het project waarvoor een vergunning wordt aangevraagd:” vervangen door de zinsnede “De vergunningverlenende overheid vraagt advies aan de adviesinstantie over de mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het grondwater, vermeld in artikel 1.3.1.1, § 3, derde lid, van het decreet, als het project waarvoor een vergunning wordt aangevraagd binnen een beschermingszone voor drinkwaterwinning ligt en betrekking heeft op:”;

7° in paragraaf 2, tweede lid, 1°, wordt het woord “verkavelingsaanvraag” vervangen door het woord “verkaveling”;

8° in paragraaf 2, tweede lid, 2°, worden de woorden “leidt tot een toename van het totaal van de horizontale dakoppervlakte van gebouwen en de verharde oppervlakte met” vervangen door de zinsnede “de oprichting of het herbouwen van boven- of ondergrondse constructies of de aanleg of heraanleg van verhardingen, met een oppervlakte van”;

9° in paragraaf 2, tweede lid, 3°, wordt het woord “bevat” opgeheven;

10° in paragraaf 2, derde lid, worden de woorden “op voordracht van de CIW” opgeheven;

11° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt: “De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor openbare werken, zijn gemachtigd om samen bijlage I, die bij dit besluit is gevoegd, aan te passen aan de actuele toestand na advies van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. Dat advies wordt aan de vermelde ministers bezorgd van zodra voldoende informatie verzameld werd, die aanleiding geeft tot een actualisatie van de kaart.

Minstens wordt de actualisatie zesjaarlijks uitgevoerd wanneer overeenkomstig artikel 1.6.2.2, § 2 van het decreet de stroomgebiedbeheerplannen herzien worden.

De kaart, die conform het eerste lid wordt aangepast, wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en elektronisch ter beschikking gesteld op www.waterinfo.be/watertoets, waar die tot op het niveau van kadastrale percelen geconsulteerd kan worden.”;

12° een paragraaf 5 wordt toegevoegd, die luidt als volgt:

“§ 5. De instantie waaraan een adviesvraag wordt voorgelegd door de vergunningverlenende overheid conform bijlage I, die bij dit besluit is gevoegd en artikel 5 wordt geacht bevoegd te zijn om daarover advies uit te brengen.

De instantie, vermeld in het eerste lid, onderzoekt bij ontvangst van de adviesaanvraag, vermeld in het eerste lid, of ze bevoegd is. Als de instantie, vermeld in het eerste lid, vaststelt dat een andere instantie bevoegd is om advies uit te brengen doordat op basis van artikel 3, 4 en 4bis van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen een waterloop na actualisatie van bijlage I bij een andere categorie is ingedeeld, een waterloop is opgeheven of voor het eerst in een categorie is ingedeeld, stuurt die instantie de adviesvraag met het volledige vergunningsaanvraagdossier of een afschrift ervan door naar de bevoegde adviesinstantie. Tegelijkertijd brengt ze de overheid waarvan ze de adviesvraag heeft ontvangen, op de hoogte daarvan.”.

Art. 7. In artikel 4, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 en 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2 wordt de zinsnede “in voorkomend geval,” vervangen door de zinsnede “in het geval een schadelijk effect zich kan voordoen, de beschrijving van de mogelijk schadelijke effecten,”;

2° er wordt een punt 4 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° een beschrijving van de ligging van het project op de kaarten die zijn opgenomen in bijlage III, IV en V, die bij dit besluit zijn gevoegd. Als de vergunningverlener kennis heeft van overstromingen die om eender welke reden niet op de kaarten zouden zijn aangeduid, wordt dat ook weergegeven.”.

Art. 8. In artikel 5, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 en 26 april 2019, wordt in punt 3° de zinsnede “niet-geklasseerde waterloop die onder hun respectievelijke beheer valt” vervangen door de woorden “publieke gracht in beheer bij de polder of watering”.

Art. 9. In artikel 7, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011, 12 december 2014 en 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° een korte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem of bestanddelen ervan, waaronder een beschrijving van de ligging op basis van de kaarten die bijgevoegd zijn in bijlage III, IV en V, die kunnen worden beïnvloed door de vergunningsplichtige activiteit waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. Als de adviesinstantie kennis heeft van overstromingen die om eender welke reden niet op de kaarten zouden zijn aangeduid, moet dat ook weergegeven worden;”;

2° punt 2° wordt opgeheven;

3° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:

“3° een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de activiteit waarvoor de vergunning wordt aangevraagd met het watersysteem. Daarbij gaat de adviesinstantie, als dat relevant is voor de vergunningsplichtige activiteit, in op de aspecten, vermeld in artikel 1.2.2 van het decreet, behalve als de overheid haar vraag om advies uitdrukkelijk heeft beperkt tot een of meer van die aspecten. In voorkomend geval gaat de adviesinstantie bij de gemotiveerde beoordeling ook in op de maatregelen en acties uit de waterbeheerplannen die relevant zijn om de verenigbaarheid van de activiteit te beoordelen;”.

Art. 10. In hetzelfde besluit worden een hoofdstuk III/1 en een hoofdstuk III/2, die bestaan uit artikel 8/1 tot en met 8/6, ingevoegd, die luiden als volgt:

“Hoofdstuk III/1. Nadere regels voor de informatieplicht

Art. 8/1. § 1. Met het oog op de uitvoering van de informatieplicht, vermeld in artikel 1.3.3.3.2 van het decreet, kan de ligging in overstromingsgevoelig gebied, in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone op de website www.waterinfo.be/informatieplicht geraadpleegd worden.

§ 2. De mate waarin het onroerend goed overstromingsgevoelig is, wordt bepaald door middel van een score:

- de P-score geeft de ligging in overstromingsgevoelig gebied van een perceel weer;

- de G-score geeft, indien van toepassing, de ligging in overstromingsgevoelig gebied van elk gebouw groter dan 25 m² weer.

De P-score en de G-score bestaan uit vier klassen (A, B, C en D), die op de volgende wijze worden bepaald:

1° klasse A: geen overstroming gemodelleerd;

2° klasse B: kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering 2050;

3° klasse C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat;

4° klasse D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.

De P-score en de G-score worden bepaald op basis van de overstromingsgevoeligheid in bijlage III, IV en V met de hoogste klasse voor het volledige perceel of het deel in kwestie ervan dat in overstromingsgevoelig gebied ligt. Voor de bepaling van de G-score wordt een bufferzone van één meter rond de buitenkant van het gebouw in overweging genomen. De P-score kan nooit lager zijn dan de G-score.

Art. 8/2. Een deskundige overstromingsattest die conform artikel 6, 1°, h), van het VLAREL van 19 november 2010 erkend is, kan een overstromingsattest opmaken om de P-score en G-score te actualiseren op basis van de gebouwkenmerken, de bouwwijze of de genomen maatregelen voor de bescherming tegen overstromingen.

De reden voor de actualisatie van de G-score en de P-score tijdens de publiciteit worden grondig gemotiveerd en beschreven in een overstromingsattest. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, kan de technische inhoud van het overstromingsattest verder bepalen.

Art. 8/3. Indien van toepassing, wordt de vermelding dat een overstromingsattest werd bekomen, dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van het document werd verleend, toegevoegd in de volgende documenten:

1° de onderhandse of authentieke akte van verkoop of van verhuring voor meer dan negen jaar van een onroerend goed;

2° de onderhandse of authentieke akte van inbreng van een onroerend goed in een vennootschap;

3° de onderhandse of authentieke akte van vestiging of overdracht van vruchtgebruik, erfpacht of opstal;

4° elke andere akte van een eigendomsoverdracht onder bezwarende titel, met uitzondering van huwelijkscontracten en de wijzigingen ervan en contracten over de mandeligheid.

De geldigheidstermijn voor het overstromingsattest wordt gerekend vanaf de opmaak van het attest door de deskundige.

Art. 8/4. Als de informatieplicht, vermeld in artikel 1.3.3.3.2 van het decreet, van toepassing is, worden de P-score en indien van toepassing de G-score meegedeeld in de onderhandse en de authentieke akte, vermeld in artikel 1.3.3.3.2, § 1, van het decreet. Er wordt altijd een schriftelijke vermelding van de P-score en indien van toepassing de G-score opgenomen in de publiciteit. Als er een geactualiseerde score beschikbaar is via een overstromingsattest, kan die geactualiseerde score bijkomend opgenomen worden, voor zover het overstromingsattest dat werd opgemaakt door de deskundige overstromingsattest maximum één jaar oud is.

Voor percelen die conform artikel 8/1, § 2, een P-score hebben die onder klasse D valt, wordt bij de publiciteit het symbool gebruikt dat opgenomen is in bijlage VI, 1°, die bij dit besluit is gevoegd. Voor de gebouwen die conform artikel 8/1, § 2, een G-score hebben die onder klasse D valt, wordt bij de publiciteit gebruikgemaakt van het symbool dat opgenomen is in bijlage VI, 2°, die bij dit besluit is gevoegd.

Op kleine publiciteitsinrichtingen op een onroerend goed, die zich hoofdzakelijk beperken tot een vermelding “te koop” of “te huur” en de contactgegevens van de verkoper of makelaar, is geen enkele vermelding vereist. In zoekertjes in gedrukte tijdschriften, kranten of weekbladen is enkel het gebruik van de symbolen opgenomen in bijlage VI verplicht, indien van toepassing, en is geen verdere vermelding vereist. In alle andere gevallen moeten de symbolen in bijlage VI gebruikt worden, indien van toepassing en een voluit geschreven vermelding.

Art. 8/5. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, en de Vlaamse minister, bevoegd voor openbare werken, zijn gemachtigd om samen bijlage III, IV en V, die bij dit besluit zijn gevoegd, aan te passen aan de actuele toestand na advies van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. Dat advies wordt aan de vermelde ministers bezorgd van zodra voldoende informatie verzameld werd, die aanleiding geeft tot een actualisatie van de kaart.

Minstens wordt de actualisatie zesjaarlijks uitgevoerd wanneer overeenkomstig artikel 1.6.2.2, § 2 van het decreet de stroomgebiedbeheerplannen herzien worden.

De kaarten die conform het eerste lid worden aangepast, worden bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* en elektronisch ter beschikking gesteld op www.waterinfo.be/informatieplicht, waar die tot op het niveau van kadastrale percelen geconsulteerd kunnen worden.

Hoofdstuk III/2. Opname informatieplicht in gebouwenpas

Art. 8/6. De P-score en indien van toepassing de G-score worden opgenomen in de gebouwenpas, vermeld in artikel 4 van het decreet van 30 november 2018 betreffende de gebouwenpas. Als een overstromingsattest wordt opgemaakt, wordt dat attest ook opgenomen in de gebouwenpas.

Art. 11. Bijlage I bij hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 15 mei 2017, wordt vervangen door de bijlage die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 12. Bijlage II bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 en 26 april 2019, wordt vervangen door de bijlage die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 13. Aan hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2019, worden bijlage III, IV, V en VI, die als bijlage 3, 4, 5 en 6 bij dit besluit zijn gevoegd, toegevoegd.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid*

Art. 14. In artikel 12, punt 9°/2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 mei 2021, wordt tussen het woord “boorbedrijven” en de zinsnede “, die de leidend ambtenaar”, de woorden “en de erkenning van deskundigen overstromingsattest” ingevoegd.

Art. 15. Aan artikel 28/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 december 2017 en 7 september 2018, worden de woorden “, evenals de erkenning als deskundige overstromingsattest, en het gebruik van die erkenning” toegevoegd.

Art. 16. In bijlage XXIII van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2018 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 januari 2021, worden aan het punt “Bijzondere gebruikseisen voor deskundigen” de volgende rijen toegevoegd:

39/3, 1°	De erkende deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, <i>h</i>): 1° volgt bij de uitvoering van de taken de bepalingen van het ministerieel besluit met de richtlijnen voor het aanpassen van de G-score en de P-score, vermeld in artikel 8/2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
39/3, 2°	De erkende deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, <i>h</i>): 2° beschikt over het noodzakelijke materiaal voor de uitvoering van de taken waarvoor de erkenning is verkregen, dat behoorlijk onderhouden is en voldoet aan alle reglementaire eisen;
39/3, 3°	De erkende deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, <i>h</i>): 3° beschikt over de nodige vakliteratuur en technische gegevens over de uit te voeren taken met betrekking tot de erkenning;
39/3, 4°	De erkende deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, <i>h</i>): 4° blijft op de hoogte van de recentste ontwikkelingen met betrekking tot overstromingsbescherming door tweejaarlijks een geattesteerde bijscholing van ten minste twee uur te volgen;

39/3, 5°	De erkende deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, h): 5° heeft geen rechtstreeks belang in een bedrijf dat apparaten, toestellen of andere middelen aanlevert om gebouwen beter te beschermen tegen overstromingen;
39/3, 6°	De erkende deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, h): 6° bezorgt na iedere attestering het overstromingsattest aan de eigenaar van het gebouw. Het overstromingsattest bevat het resultaat van de attestering, alsook, indien van toepassing, de bijkomende maatregelen die nodig zijn om een aanpassing van de P-score of G-score te verkrijgen en, in voorkomend geval, de evaluatie van de aanbevelingen die bij de vorige attestering zijn geformuleerd;

”.

HOOFDSTUK 4. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Art. 17. In artikel 1.1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 26 april 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 3°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“3°/2 gebied met middelgrote kans op overstromingen: het als dusdanig vastgestelde gebied, in bijlage IV en V bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;”;

2° punt 8°/1 wordt opgeheven.

Art. 18. In artikel 1.6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 september 2018 en 26 april 2019, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“De bepalingen van het eerste lid zijn niet van toepassing op handelingen, uitgevoerd door of in opdracht van de beheerder van de waterloop of gracht, of op stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot afbraak, vermeld in hoofdstuk 13.”.

Art. 19. In artikel 5.1, punt 1/1°, c), van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt de zinsnede “ruimtelijk kwetsbaar, erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied” vervangen door de zinsnede “een van de volgende gebieden:

- 1) een gebied dat ruimtelijk kwetsbaar is;
- 2) een gebied dat erosiegevoelig is;
- 3) een gebied met middelgrote kans op overstromingen.”.

Art. 20. In artikel 5.2, punt 2°, b), 3), van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de woorden “effectief overstromingsgevoelig gebied” vervangen door de zinsnede “gebied met middelgrote kans op overstromingen”.

Art. 21. In artikel 12/1.1, punt 1°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt de zinsnede “ruimtelijk kwetsbaar, erosiegevoelig of mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied” vervangen door de zinsnede “een van de volgende gebieden:

- a) een gebied dat ruimtelijk kwetsbaar is;
- b) een gebied dat erosiegevoelig is;

c) een gebied dat aangeduid is in bijlage IV of V bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.”.

Art. 22. In artikel 13.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, 27 november 2015 en 4 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:

“3° het betreft geen afbraak van gebouwen waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 kubieke meter voor alle niet-residentiële gebouwen, of groter dan 5000 kubieke meter voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen;”;

2° een punt 4° wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:

“4° het betreft geen afbraak in het kader van infrastructuurwerken waarvan het volume groter is dan 250 kubieke meter.”;

3° een tweede lid wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de volledige of gedeeltelijke afbraak van verhardingen op voorwaarde dat de verhardingen niet zijn opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vastgesteld met toepassing van artikel 4.1.1 van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed.”.

HOOFDSTUK 5. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 23. In artikel 5/2, punt 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt de zinsnede “ruimtelijk kwetsbaar, erosiegevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied” vervangen door de zinsnede “een van de volgende gebieden:

- a) een gebied dat ruimtelijk kwetsbaar is;

b) een gebied dat erosiegevoelig is;

c) een gebied met middelgrote kans op overstromingen, zoals vastgesteld in bijlage IV en V bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.”.

HOOFDSTUK 6. — Wijzigingen aan het VLAREL van 19 november 2010

Art. 24. Aan artikel 4, § 1, 43°, van het VLAREL van 19 november 2010, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 mei 2021, wordt een punt *i*) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“*i*) voor de erkenning, vermeld in artikel 6, 1°, *h*): de entiteit binnen de VMM die bevoegd is voor de erkenning van deskundigen overstromingsattest;”.

Art. 25. Aan artikel 6, 1°, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 januari 2021, wordt een punt *h*) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“*h*) deskundige overstromingsattest: deskundige voor het opstellen van een overstromingsattest als vermeld in artikel 8/2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;”.

Art. 26. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2022, wordt een artikel 13/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13/3. De hierna vermelde bijzondere erkenningsvoorwaarden gelden voor de deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, *h*):

1° een natuurlijke persoon zijn;

2° minstens een jaar erkend zijn als keurder en minstens honderd keuringen uitgevoerd hebben ter uitvoering van artikel 12/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting voor de niet-aangesloten binneninstallatie en installaties voor tweedecircuitwater in onroerende goederen die niet aangesloten zijn of worden op het openbaar waterdistributienetwerk, en het algemeen waterverkoopreglement;

3° met gunstig gevolg een opleiding hebben genoten waarin minstens de onderwerpen aan bod zijn gekomen, vermeld in bijlage 25, die bij dit besluit is gevoegd.”.

Art. 27. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2022, wordt een artikel 39/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 39/3. De erkende deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 6, 1°, *h*):

1° volgt bij de uitvoering van de taken de bepalingen van het ministerieel besluit met de richtlijnen voor het actualiseren van de G-score en de P-score, vermeld in artikel 8/2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;

2° beschikt over het noodzakelijke materiaal voor de uitvoering van de taken waarvoor de erkenning is verkregen, dat behoorlijk onderhouden is en voldoet aan alle reglementaire eisen;

3° beschikt over de nodige vakliteratuur en technische gegevens over de uit te voeren taken met betrekking tot de erkenning;

4° blijft op de hoogte van de recentste ontwikkelingen met betrekking tot overstromingsbescherming door tweejaarlijks een geattesteerde bijscholing van ten minste twee uur te volgen;

5° heeft geen rechtstreeks belang in een bedrijf dat apparaten, toestellen of andere middelen aanlevert om gebouwen beter te beschermen tegen overstromingen;

6° bezorgt na iedere attestering het overstromingsattest aan de eigenaar van het gebouw. Het overstromingsattest bevat het resultaat van de attestering, alsook, indien van toepassing, de bijkomende maatregelen die nodig zijn om een actualisatie van de P-score of G-score te verkrijgen en, in voorkomend geval, de evaluatie van de aanbevelingen die bij de vorige attestering zijn geformuleerd;

7° mag zijn erkenning niet gebruiken als:

a) hij, in rechte of in feite, bestuursmandaten opneemt of bestuursfuncties uitoefent bij de opdrachtgever of het bureau dat gelast is met de verkoop van het vastgoed;

b) de opdrachtgever, zelf of met een tussenpersoon, in rechte of in feite bestuursmandaten opneemt of bestuursfuncties uitoefent bij de erkende persoon of het bureau dat gelast is met de verkoop van het vastgoed;

c) hij bloed- of aanverwant in de rechte lijn tot en met de derde graad en in de zijlijn tot en met de vierde graad is met de opdrachtgever of het bureau dat gelast is met de verkoop van het vastgoed;

d) er financiële banden zijn tussen hem en de opdrachtgever of het bureau dat gelast is met de verkoop van het vastgoed;

e) hij rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, gecontroleerd of beheerd wordt door de opdrachtgever of het bureau dat gelast is met de verkoop van het vastgoed.”.

Art. 28. In artikel 55 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een paragraaf 2/4 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§ 2/4. De erkenning van een deskundige overstromingsattest als vermeld in artikel 6, 1°, *h*), vervalt van rechtswege in de volgende gevallen:

1° als de deskundige de bijscholing niet heeft gevolgd. In dat geval toont de deskundige, voor de erkenning opnieuw kan worden verleend, aan dat hij de bijscholing, vermeld in artikel 39/3, 4°, gevolgd heeft.

2° als de deskundige niet meer over de erkenning als keurder, vermeld in artikel 13/3, 2°, beschikt.”;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede “In afwijking van paragraaf 2, 2/1 en 2/3” vervangen door de zinsnede “In afwijking van paragraaf 2, 2/1, 2/3 en 2/4, 1°”.

Art. 29. In bijlage 18 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in tabel A wordt na de rij

“

- MER-coördinator a) indien niet erkend als MER-deskundige b) indien erkend als MER-deskundige	500 euro 125 euro
--	----------------------

”

de volgende rij ingevoegd:

“

- deskundige overstromingsattest	500 euro
----------------------------------	----------

”;

2° in tabel B wordt na de rij

“

- MER-coördinator a) indien niet erkend als MER-deskundige b) indien erkend als MER-deskundige	100 euro 25 euro
--	---------------------

”

de volgende rij ingevoegd:

“

- deskundige overstromingsattest	100 euro
----------------------------------	----------

”.

Art. 30. Aan hetzelfde besluit wordt een bijlage 25 toegevoegd, die als bijlage 7 bij dit besluit is gevoegd.

Hoofdstuk 7. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Art. 31. In bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 26 april 2019 en 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1.9, 5°, wordt de zinsnede “in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen” vervangen door de zinsnede “binnen een zone liggen waarvoor de Vlaamse Waterweg nv, het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust of het Departement Mobiliteit en Openbare Werken als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

2° in punt 1.10, 6°, wordt de zinsnede “in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen” vervangen door de woorden “binnen een zone liggen waarvoor de Vlaamse Milieumaatschappij als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

3° in punt 1.11, 3°, wordt de zinsnede “in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen” vervangen door de woorden “binnen een zone liggen waarvoor de provincie als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

4° in punt 1.13, 3°, wordt de zinsnede “in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen” vervangen door de woorden “binnen een zone liggen waarvoor het polderbestuur of het bestuur van de watering als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

5° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt: “De advieskaart watertoets is de advieskaart die is opgenomen in bijlage I van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.”.

HOOFDSTUK 8. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2019 inzake de herziening of de opheffing van stedenbouwkundige voorschriften van algemene en bijzondere plannen van aanleg en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, met toepassing van artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 32. In artikel 2, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 januari 2019 inzake de herziening of de opheffing van stedenbouwkundige voorschriften van algemene en bijzondere plannen van aanleg en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, met toepassing van artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 26 april 2019 en 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 10°, e), wordt de zinsnede “in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen” vervangen door de zinsnede “binnen een zone liggen waarvoor de Vlaamse Waterweg nv, het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust of het Departement Mobiliteit en Openbare Werken als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

2° in punt 11°, *d*), wordt de zinsnede “afstromen naar een onbevaarbare waterloop van eerste categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, vermeld in punt 8°, *e*)” vervangen door de woorden “binnen een zone liggen waarvoor de Vlaamse Milieumaatschappij op de advieskaart watertoets is aangewezen”;

3° in punt 12°, *c*), wordt de zinsnede “afstromen naar een onbevaarbare waterloop van tweede categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, vermeld in punt 8°, *e*)” vervangen door de woorden “binnen een zone liggen waarvoor de bevoegde provinciale administratie als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

4° in punt 13°, *c*), wordt de zinsnede “afstromen naar een onbevaarbare waterloop van tweede of derde categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, vermeld in punt 8°, *e*)” vervangen door de woorden “binnen een zone liggen waarvoor het polderbestuur of het bestuur van de watering als adviesinstantie is aangewezen op de advieskaart watertoets”;

5° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt: “De advieskaart watertoets is de advieskaart die is opgenomen in bijlage I van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.”.

HOOFDSTUK 9. — *Slotbepalingen*

Art. 33. Artikel 2 is van toepassing op ruimtelijke uitvoeringsplannen die voorlopig worden vastgesteld na de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Artikel 6 is van toepassing op de vergunningsaanvragen die vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit worden ingediend.

Dit besluit is van toepassing op:

1° onderhandse overeenkomsten die gesloten zijn na 31 maart 2023;

2° authentieke akten waarvan de onderhandse overeenkomst is gesloten na 31 maart 2023;

3° authentieke akten die verleden zijn na 31 maart 2023, als er geen onderhandse overeenkomst is gesloten;

4° openbare verkopen waarvan de verkoopverrichtingen zijn aangevat na 31 maart 2023.

Art. 34. Artikel 10 van het decreet van 24 juni 2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 35. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

Art. 36. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 25 november 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

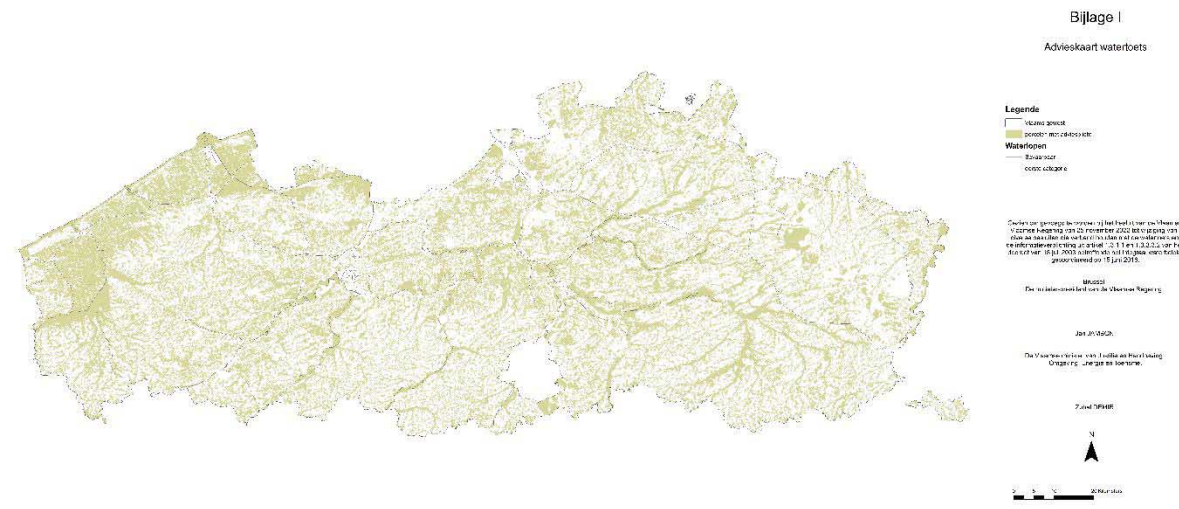
De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Z. DEMIR

Bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage I. Advieskaart watertoets



Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Brussel, 25 november 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhai DEMIR

Bijlage 2 bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage II bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage II. Positieve lijst van vergunningen, plannen en programma's, in aanvulling op de lijst die opgenomen is in artikel 1.3.1.1, §5, van het decreet

1° Vergunningen

Als het voorwerp van de vergunning in kwestie een schadelijk effect kan veroorzaken als vermeld in artikel 1.1.3, §2, 18°, van het decreet, worden de volgende vergunningen onderworpen aan de watertoets:

- a) het conformiteitattest bodemsaneringsproject en het conformiteitsattest beperkt bodemsaneringsproject, vermeld in artikel 50, §1, en artikel 58, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- b) de machtigingen ecologische bosfunctie en bosreservaten, voor het aspect waterhuishouding, vermeld in artikel 20 van het Bosdecreet van 13 juni 1990;
- c) de ontheffing van de verboden geldig in het Vlaams Ecologisch Netwerk, vermeld in artikel 25 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- d) de afwijking van de verboden, vermeld in artikel 56 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en de uitvoeringsbesluiten ervan;
- e) de toestemming voor werken of handelingen in beschermd cultuurhistorisch landschap, vermeld in artikel 6.4.4, §1, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

2° Plannen en programma's

Als de vergunning betrekking heeft op plannen en programma's of delen ervan, waarvan de realisatie een schadelijk effect als vermeld in artikel 1.1.3, §2, 18°, van het decreet, kan veroorzaken, worden de volgende plannen en programma's volledig of gedeeltelijk onderworpen aan de watertoets:

- a) natuurbeheerplannen als vermeld in artikel 16bis van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- b) een projectrapport natuurinrichting en een projectuitvoeringsplan natuurinrichting als vermeld in artikel 24 en 30 van het besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- c) een ruilverkavelingsplan als vermeld in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 1994 tot vaststelling van de bijdrage van het Vlaamse Gewest in de uitgaven voor de werken uitgevoerd door de ruilverkavelingscomités;

- d) een beheersplan als vermeld in artikel 8.1.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Brussel, 25 november 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

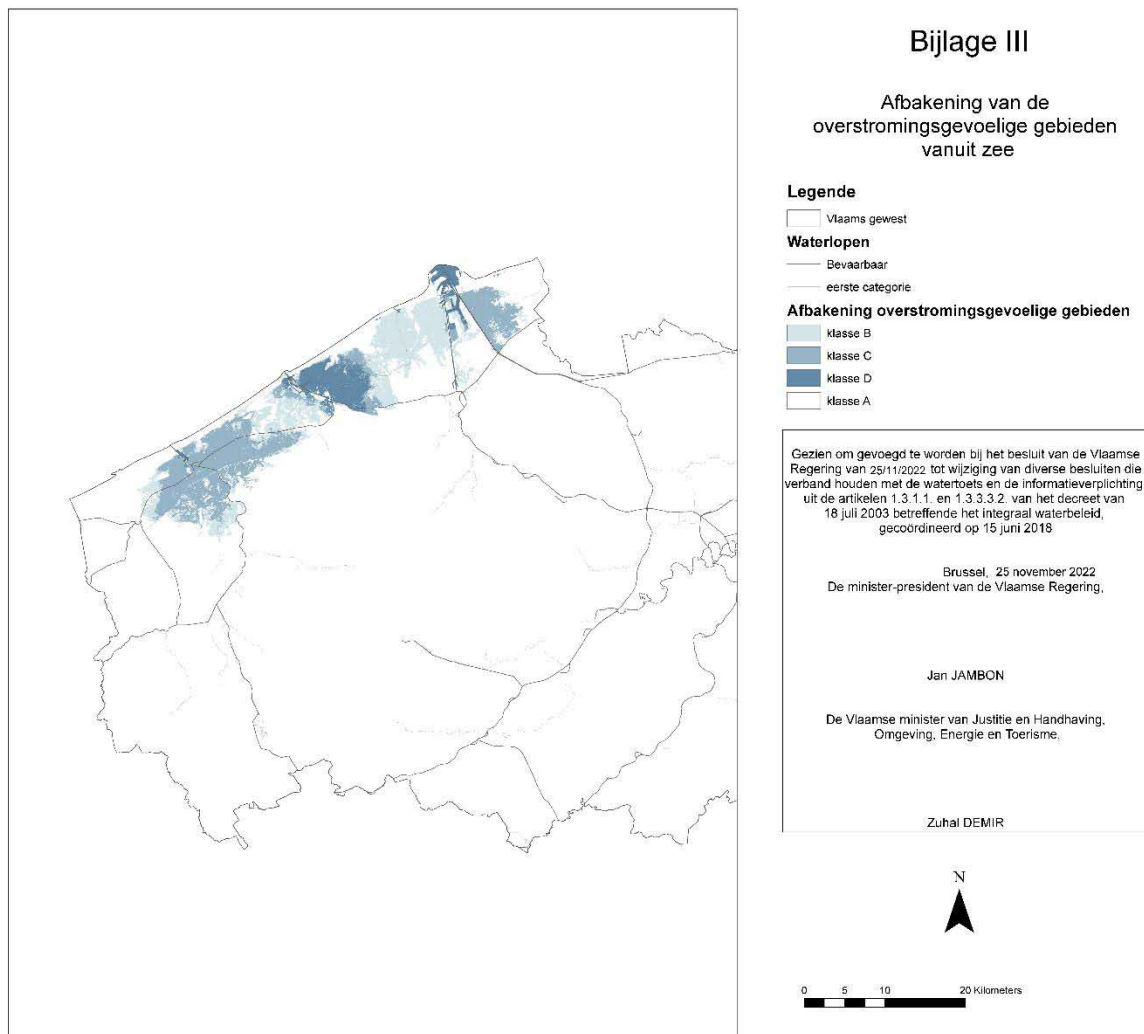
Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 3 bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage III. Afbakening van de overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee als vermeld in artikel 8/5



Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Brussel, 25 november 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

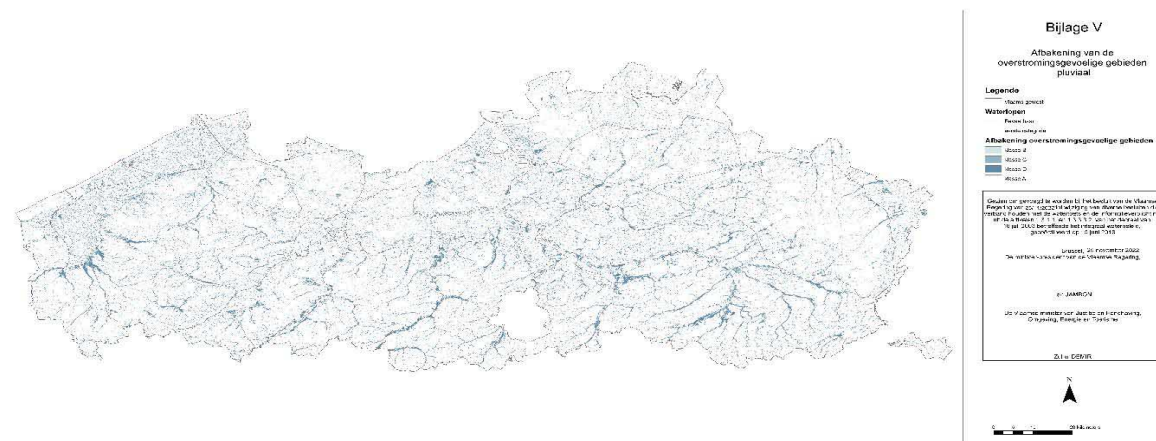
Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 5 bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage V. Afbakening van de overstromingsgevoelige gebieden pluviaal als vermeld in artikel 8/5



Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Brussel, 25 november 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

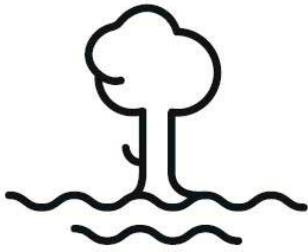
De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhai DEMIR

Bijlage 6 bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage VI. Symbolen om overstromingskansen aan te duiden als vermeld in artikel 8/4, tweede lid

1° symbool om de overstromingskans, vermeld in artikel 8/4, tweede lid, aan te duiden:



2° symbool om de overstromingskans, vermeld in artikel 8/4, tweede lid, aan te duiden:



Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Brussel, 25 november 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage 7 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

Bijlage 25 bij het VLAREL van 19 november 2010

Bijlage 25. Onderwerpen van de opleiding voor de deskundige overstromingsattest, vermeld in artikel 13/3, 3°

De opleiding, vermeld in artikel 13/3, 3°, bestaat ten minste uit de volgende onderdelen:

- 1° een duidelijke inleiding over de regelgeving, de visie en de doelstelling van het scoringsstelsel;
- 2° een duidelijke omschrijving van de verschillende types overstromingsbronnen, de bijbehorende kenmerken en gevaren en de manier waarop de modelleringen van die overstromingen zijn opgebouwd;
- 3° de manieren waarop overstromingswater een gebouw kan binnendringen en de manier waarop dat onderzocht kan worden;
- 4° een overzicht van de wijzigingen die een impact kunnen hebben op de overstromingscore;
- 5° de mogelijkheden om een gebouw beter te beschermen tegen overstromingen zowel met maatregelen die impact hebben op de score als met maatregelen die een betere bescherming bieden maar geen impact hebben op de overstromingscore;
- 6° de wijze waarop een overstromingsattest opgemaakt moet worden;
- 7° het uitwerken van minimaal drie cases om de aangereikte theorie te illustreren.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit de artikelen 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Brussel, 25 november 2022

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/34660]

25 NOVEMBRE 2022. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018, articles 1.3.1.1 en 1.3.3.3.2, modifiés par le décret du 24 juin 2022 ;
- le Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, article 2.2.7, § 2, alinéa 1^{er}, 4^o, article 2.2.12, § 2, alinéa 1^{er}, 4^o, et article 2.2.18, § 2, alinéa 1^{er}, 4^o, remplacé par le décret du 1^{er} juillet 2016, article 4.2.2, § 1^{er}, remplacé par le décret du 25 avril 2014, article 4.2.3, modifié par les décrets des 25 avril 2014 et 18 décembre 2015, et article 7.4.4/1, § 4, inséré par le décret du 8 décembre 2017 ;
- le décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, articles 5.6.2 et 5.6.3, insérés par le décret du 25 avril 2014, article 5.6.5, inséré par le décret du 25 avril 2014 et modifié par le décret du 8 décembre 2017, article 5.6.7, inséré par le décret du 25 avril 2014, article 16.1.2, 1^o, f), inséré par le décret du 21 décembre 2007, article 16.3.1, inséré par le décret du 21 décembre 2007 et modifié par le décret des 23 décembre 2010, 8 juin 2018 et 7 décembre 2018, article 16.3.9, § 2, inséré par le décret du 21 décembre 2007 et article 16.4.27, inséré par le décret du 21 décembre 2007 et modifié par le décret des 12 décembre 2008, 30 avril 2009 et 8 juin 2018 ;
- le décret du 25 avril 2014 relatif au permis d'environnement, article 24, article 42, modifié par le décret du 8 décembre 2017, et article 59 ;
- le décret du 30 novembre 2018 relatif au passeport bâtiment, article 4 ;
- le décret du 24 juin 2022 modifiant diverses dispositions de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables, du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement et du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 avril 2008, article 19.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- L'Inspection des Finances a rendu un avis favorable le 11 août 2022.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis 72.280/1 le 3 novembre 2022, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 2001 portant désignation des institutions et administrations émettant des avis sur les avant-projets des plans d'exécution spatiaux*

Article 1^{er}. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 2001 portant désignation des institutions et administrations émettant des avis sur les avant-projets des plans d'exécution spatiaux, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 juillet 2013, un point 4^o est ajouté, rédigé comme suit :

« 4^o carte consultative d'évaluation aquatique : la carte consultative figurant à l'annexe I^{re} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018. ».

Art. 2. À l'article 2 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1^o au point 11^o, e), les mots « ruissellent entièrement ou partiellement vers un cours d'eau navigable ou vers la plage et entièrement ou partiellement vers une zone effectivement sensible aux inondations » sont remplacés par les mots « sont situés dans une zone pour laquelle les Voies navigables flamandes, l'Agence des Services maritimes et de la Côte ou le Département de la Mobilité et des Travaux publics a été désigné comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique » ;

2^o au point 12^o, g), les mots « ruissellent entièrement ou partiellement vers un cours d'eau non navigable de première catégorie et entièrement ou partiellement vers une zone effectivement sensible aux inondations sur la carte des zones sensibles aux inondations » sont remplacés par les mots « sont situés entièrement ou partiellement dans une zone pour laquelle l'Agence flamande de l'Environnement a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique » ;

3^o au point 12^o le point h) est abrogé ;

4^o au point 13^o, c), les mots « ruissellent entièrement ou partiellement vers un cours d'eau non navigable de deuxième catégorie et entièrement ou partiellement vers une zone effectivement sensible aux inondations sur la carte des zones sensibles aux inondations » sont remplacés par les mots « sont situés entièrement ou partiellement dans une zone pour laquelle la province a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique » ;

5^o au point 22^o, c), les mots « ruissellent entièrement ou partiellement vers un cours d'eau non navigable de deuxième ou troisième catégorie et entièrement ou partiellement vers une zone effectivement sensible aux inondations sur la carte des zones sensibles aux inondations » sont remplacés par les mots « sont situés entièrement ou partiellement dans une zone pour laquelle l'administration poldérienne ou l'administration de la wateringue a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique ».

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'Arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018*

Art. 3. À l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2008, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 12 décembre 2014, 24 février 2017 et 26 avril 2019, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 14° est remplacé par ce qui suit :

« 14° une zone sensible aux inondations : une zone telle que visée à l'article 1.3.3.3.2, § 1^{er}, alinéa 5, du décret et définie aux annexes III, IV et V, jointes au présent arrêté ; » ;

2° il est inséré un point 15°, rédigé comme suit :

« 15° fossé public : un fossé tel que visé à l'article 1^{er}, 12, de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables ; » ;

3° au point 18°, le mot « publics » est inséré entre les mots « des fossés » et le mot « et » ;

4° le point 19° est abrogé.

Art. 4. À l'article 2, alinéa 1^{er}, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 octobre 2011 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 avril 2019, le membre de phrase « l'annexe 2 » est remplacé par le membre de phrase « l'annexe II ».

Art. 5. À l'article 2/1, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 octobre 2011, le membre de phrase « l'article 8 » est à chaque fois remplacé par le membre de phrase « l'article 1.3.1.1 ».

Art. 6. À l'article 3 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 octobre 2011, 12 décembre 2014 et 26 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le membre de phrase « En application de l'article 1.3.1.1, 3 § , alinéa 3, du décret, l'autorité accordant la licence doit demander l'avis aux instances consultatives en matière des effets nocifs éventuels sur l'état des eaux de surface si le projet pour lequel une licence est demandée : » est remplacé par le membre de phrase « L'autorité accordant l'autorisation demande un avis sur les effets dommageables éventuels sur l'état des eaux de surface tels que visés à l'article 1.3.1.1, § 3, alinéa 3, du décret si le projet pour lequel un permis ou une attestation est demandé : » ;

2° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, 1°, le membre de phrase « situé dans une zone éventuellement ou effectivement sensible aux inondations suivant la carte, reprise dans l'annexe 1^{re} jointe au présent arrêté » est remplacé par le membre de phrase « repris sur la carte consultative d'évaluation aquatique, figurant à l'annexe I^{re}, » ;

3° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, 2°, les mots « mène à un accroissement du total de la superficie de toiture horizontale de bâtiments et des surfaces durcies de plus de » sont remplacés par les mots « concerne l'édification ou la reconstruction de structures de surface ou souterraines ou la construction ou le réaménagement de revêtements, d'une superficie de » ;

4° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, 3°, au point f), les mots « cours d'eau non navigable non classé gérés par un polder ou par une wateringue » sont remplacés par les mots « un fossé public » ;

5° au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le point 4° est abrogé ;

6° au paragraphe 2, alinéa 2, le membre de phrase « En application de l'article 1.3.1.1, § 3, alinéa 3, du décret, l'autorité accordant la licence doit demander l'avis aux instances consultatives en matière des effets nocifs éventuels sur l'état des eaux souterraines si le projet pour lequel une licence est demandée : » est remplacé par le membre de phrase « L'autorité accordant l'autorisation demande l'avis de l'instance consultative sur les effets dommageables possibles sur l'état des eaux souterraines, visées à l'article 1.3.1.1, § 3, alinéa 3, du décret, si le projet pour lequel une autorisation est demandée se situe dans une zone de protection pour le captage d'eau potable et concerne : » ;

7° au paragraphe 2, alinéa 2, 1°, les mots « une demande de lotissement » sont remplacés par les mots « concerne un lotissement » ;

8° au paragraphe 2, alinéa 2, 2°, les mots « mène à un accroissement du total de la superficie de toiture horizontale de bâtiments et des surfaces durcies de plus de » sont remplacés par les mots « l'édification ou la reconstruction de structures de surface ou souterraines ou la construction ou le réaménagement de revêtements, d'une superficie de » ;

9° dans la version néerlandaise, au paragraphe 2, alinéa 2, 3°, le mot « bevat » est abrogé ;

10° au paragraphe 2, alinéa 3, le membre de phrase « , sur la proposition de la CPIE, » est abrogé ;

11° le paragraphe 4 est remplacé par ce qui suit : « Le ministre flamand, compétent pour l'environnement et la politique de l'eau, et le ministre flamand, compétent pour les travaux publics, sont autorisés à adapter conjointement l'annexe I^{re} jointe au présent arrêté, à la situation actuelle après avis de la Commission de coordination de la Politique Intégrée de l'Eau. Cet avis est transmis aux ministres mentionnés dès que des informations suffisantes ont été recueillies, donnant lieu à une actualisation de la carte.

L'actualisation est effectuée au moins tous les six ans lors de la révision des plans de gestion des bassins hydrographiques, conformément à l'article 1.6.2.2, § 2 du décret.

La carte, adaptée conformément à l'alinéa 1^{er}, est publiée au *Moniteur belge* et mise à disposition par voie électronique à l'adresse suivante www.waterinfo.be/watertoets où elle peut être consultée jusqu'au niveau des parcelles cadastrales. » ;

12° il est ajouté un paragraphe 5, rédigé comme suit :

« § 5. L'instance à laquelle une demande d'avis est soumise par l'autorité accordant l'autorisation conformément à l'annexe I^{re} jointe au présent arrêté et à l'article 5 est réputée compétente pour émettre un avis à ce sujet.

L'instance, visée à l'alinéa 1^{er}, examine si elle est compétente dès réception de la demande d'avis, visée à l'alinéa 1^{er}. Si l'instance visée à l'alinéa 1^{er}, constate qu'une autre instance est compétente pour donner un avis vu que, sur la base des articles 3, 4 et 4bis de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables, un cours d'eau est classé dans une autre catégorie après l'actualisation de l'annexe I^{re}, un cours d'eau est supprimé ou est classé dans une

catégorie pour la première fois, cette instance transmet la demande d'avis accompagnée du dossier complet de demande d'autorisation ou une copie de celui-ci à l'instance consultative compétente. Elle en informe simultanément l'autorité qui lui a transmis la demande d'avis. ».

Art. 7. À l'article 4, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 octobre 2011 et 26 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 2, le membre de phrase « le cas échéant, » est remplacé par le membre de phrase « dans le cas où un effet dommageable peut se produire, la description des effets potentiellement dommageables, » ;

2° il est ajouté un point 4, rédigé comme suit :

« 4° une description de l'emplacement du projet sur les cartes figurant aux annexes III, IV et V, jointes au présent arrêté. Si l'instance octroyant l'autorisation a connaissance d'inondations qui ne seraient pas indiquées sur les cartes pour une raison quelconque, cela doit également être repris. ».

Art. 8. À l'article 5, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 octobre 2011 et 26 avril 2019, au point 3°, le membre de phrase « cours d'eau non classé qui relève de leur gestion respective, » est remplacé par le membre de phrase « fossé public géré par le polder ou wateringue, ».

Art. 9. À l'article 7, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 14 octobre 2011, 12 décembre 2014 et 26 avril 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° une description succincte des caractéristiques du système aquatique ou de ses composantes, y compris une description de son emplacement sur la base des cartes jointes aux annexes III, IV et V, qui peuvent être affectées par l'activité soumise à autorisation faisant l'objet de la demande d'autorisation. Si l'instance consultative a connaissance d'inondations qui ne seraient pas indiquées sur les cartes pour une raison quelconque, cela doit également être repris ; » ;

2° le point 2° est abrogé ;

3° le point 3° est remplacé par ce qui suit :

« 3° une évaluation motivée de la compatibilité de l'activité pour laquelle l'autorisation est demandée avec le réseau d'eau. L'instance consultative se penche, si cela est pertinent pour l'activité soumise à autorisation, sur les aspects visés à l'article 1.2.2 du décret, à moins que l'autorité n'ait explicitement limité sa demande d'avis à un ou plusieurs de ces aspects. Le cas échéant, l'instance consultative se penche également dans l'évaluation motivée sur les mesures et actions issues des plans de gestion des eaux pertinentes pour évaluer la compatibilité de l'activité ; ».

Art. 10. Dans le même arrêté, il est inséré un chapitre III/1 et un chapitre III/2, composés des articles 8/1 à 8/6 inclus, rédigés comme suit :

« Chapitre III/1. Modalités du devoir d'information

Art. 8/1. § 1. Aux fins de la mise en œuvre du devoir d'information, visé à l'article 1.3.3.2 du décret, la localisation dans une zone sensible aux inondations, dans une zone sensible aux inondations délimitée ou dans une zone de rive délimitée peut être consultée sur le site internet www.waterinfo.be/informatieplicht.

§ 2. La mesure dans laquelle le bien immobilier est exposé aux risques d'inondation est déterminée au moyen d'un score :

- le score P indique la localisation dans une zone sensible aux inondations d'une parcelle ;

- le score G, le cas échéant, indique la localisation dans une zone sensible aux inondations de tout bâtiment de plus de 25 m².

Les scores P et G se composent de quatre classes (A, B, C et D) déterminées de la manière suivante :

1° classe A : pas d'inondation modélisée ;

2° classe B : faible risque d'inondation sous le changement climatique de 2050 ;

3° classe C : faible risque d'inondation sous le climat actuel ;

4° classe D : risque moyen d'inondation sous le climat actuel.

Le score P et le score G sont déterminés sur la base de la sensibilité aux inondations aux annexes III, IV et V avec la classe la plus élevée pour la parcelle entière ou sa partie en question située dans une zone sensible aux inondations. Pour déterminer le score G, on considère une zone tampon d'un mètre autour de l'extérieur du bâtiment. Le score P ne peut jamais être inférieur au score G.

Art. 8/2. Un expert en attestation d'inondation agréé conformément à l'article 6, 1°, h) du VLAREL du 19 novembre 2010, peut établir une attestation d'inondation en vue de l'actualisation du score P et du score G sur la base des caractéristiques du bâtiment, des méthodes de construction ou des mesures de protection contre les inondations prises.

La raison de l'actualisation du score G et du score P au cours de la publicité doit être justifiée et décrite de façon circonstanciée dans une attestation d'inondation. Le ministre flamand, qui a l'environnement et la politique de l'eau dans ses attributions, peut spécifier le contenu technique de l'attestation d'inondation.

Art. 8/3. Le cas échéant, l'indication de l'obtention d'une attestation d'inondation, octroyée au maximum un an avant l'établissement du document, est ajoutée dans les documents suivants :

1° l'acte sous seing privé ou authentique de vente ou de location de plus de neuf ans d'un bien immobilier ;

2° l'acte sous seing privé ou authentique d'apport d'un bien immobilier dans une société ;

3° l'acte sous seing privé ou authentique d'établissement ou de cession d'un usufruit, d'un bail emphytéotique ou d'un droit de superficie ;

4° tout autre acte de transfert de propriété à titre onéreux, à l'exception des contrats de mariage et de leurs modifications et des contrats de copropriété.

La période de validité de l'attestation d'inondation commence à partir de la date d'établissement de l'attestation par l'expert.

Art. 8/4. Si le devoir d'information visé à l'article 1.3.3.3.2 du décret, s'applique, le score P et, le cas échéant, le score G sont communiqués dans l'acte sous seing privé et dans l'acte authentique, visés à l'article 1.3.3.3.2, § 1^{er}, du décret. La publicité comporte toujours une mention écrite du score P et, le cas échéant, du score G. Si un score mis à jour est disponible par le biais d'une attestation d'inondation, ce score peut être inclus en plus, pour autant que l'attestation d'inondation établie par l'expert ne date pas de plus d'un an.

Pour les parcelles qui, conformément à l'article 8/1, § 2, ont un score P relevant de la classe D, le symbole figurant à l'annexe VI, 1^o, jointe au présent arrêté, est utilisé dans la publicité. Pour les bâtiments dont le score G relève de la classe D conformément à l'article 8/1, § 2, le symbole figurant à l'annexe VI, 2^o, jointe au présent arrêté, est utilisé dans la publicité.

Sur les petits dispositifs publicitaires d'un bien immobilier, qui se limitent principalement à une mention « à vendre » ou « à louer » et aux coordonnées du vendeur ou de l'agent immobilier, aucune mention n'est requise. Dans les petites annonces des magazines, journaux ou hebdomadaires imprimés, seule l'utilisation des symboles repris à l'annexe VI est obligatoire, le cas échéant, et aucune autre mention n'est requise. Dans tous les autres cas, il convient d'utiliser les symboles de l'annexe VI, le cas échéant, et de prévoir une mention écrite complète.

Art. 8/5. Le ministre flamand compétent pour l'environnement et la politique de l'eau, et le ministre flamand, compétent pour les travaux publics, sont autorisés à adapter conjointement les annexes III, IV et V, jointes au présent arrêté, à la situation actuelle après avis de la Commission de coordination de la Politique Intégrée de l'Eau. Cet avis est transmis aux ministres mentionnés dès que des informations suffisantes ont été recueillies, donnant lieu à une actualisation de la carte.

L'actualisation est effectuée au moins tous les six ans lors de la révision des plans de gestion des bassins hydrographiques, conformément à l'article 1.6.2.2, § 2 du décret.

Les cartes actualisées conformément à l'alinéa 1^{er}, sont publiées au *Moniteur belge* et mises à disposition par voie électronique à l'adresse suivante www.waterinfo.be/informatieplicht où elles peuvent être consultées jusqu'au niveau des parcelles cadastrales.

Chapitre III/2. Inclusion du devoir d'information dans le passeport bâtiment

Art. 8/6. Le score P et, le cas échéant, le score G sont inclus dans le passeport bâtiment, visé à l'article 4 de l'arrêté du 30 novembre 2018 relatif au passeport bâtiment. Si une attestation d'inondation est établie, elle est également incluse dans le passeport bâtiment. ».

Art. 11. L'annexe I^{re} au même arrêté, remplacée par l'arrêté ministériel du 15 mai 2017, est remplacée par l'annexe jointe comme annexe 1^{re} au présent arrêté.

Art. 12. L'annexe II au même arrêté, remplacée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 octobre 2011 et modifiée par les arrêtés du Gouvernement flamand des 16 mai 2014 et 26 avril 2019, est remplacée par l'annexe jointe comme annexe 2 au présent arrêté.

Art. 13. Au même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 26 avril 2019, il est ajouté des annexes III, IV, V et VI, jointes comme annexes 3, 4, 5 et 6 au présent arrêté.

CHAPITRE 3. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 décembre 2008 portant exécution du titre XVI du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement

Art. 14. À l'article 12, point 9^o/2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 décembre 2008 portant exécution du titre XVI du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} mars 2013 et remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mai 2021, les mots « et pour l'agrément des experts en attestation d'inondation » sont insérés entre les mots « entreprise de forage » et le membre de phrase « , désignés par ».

Art. 15. À l'article 28/2 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} mars 2013 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 10 décembre 2017 et 7 septembre 2018, est ajouté le membre de phrase « , ainsi qu'en matière d'agrément en tant qu'expert en attestation d'inondation, et l'utilisation de cet agrément ».

Art. 16. À l'annexe XXIII du même arrêté, insérée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 novembre 2010, remplacée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 septembre 2018 et modifiée en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 janvier 2021, au point « Conditions particulières d'usage pour experts », les lignes suivantes sont ajoutées :

«

39/3, 1 ^o	L'expert en attestation d'inondation agréé, visé à l'article 6, 1 ^o , h) : 1 ^o suit dans le cadre de l'exécution des tâches les dispositions de l'arrêté ministériel contenant les directives relatives à l'adaptation du score G et du score P, visée à l'article 8/2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018 ;
39/3, 2 ^o	L'expert en attestation d'inondation agréé, visé à l'article 6, 1 ^o , h) : 2 ^o dispose du matériel nécessaire pour effectuer les tâches pour lesquelles l'agrément a été obtenu. Ce matériel est correctement entretenu et répond à toutes les exigences réglementaires ;
39/3, 3 ^o	L'expert en attestation d'inondation agréé, visé à l'article 6, 1 ^o , h) : 3 ^o dispose de la littérature spécialisée et des données techniques nécessaires relatives aux tâches faisant l'objet de l'agrément ;
39/3, 4 ^o	L'expert en attestation d'inondation agréé, visé à l'article 6, 1 ^o , h) : 4 ^o se tient informé des derniers développements dans le domaine de la protection contre les inondations en suivant un recyclage agréé d'au moins deux heures tous les deux ans ;
39/3, 5 ^o	L'expert en attestation d'inondation agréé, visé à l'article 6, 1 ^o , h) : 5 ^o n'a pas d'intérêt direct dans une entreprise qui fournit des dispositifs, des appareils ou d'autres moyens permettant de mieux protéger les bâtiments contre les inondations ;

39/3, 6°	L'expert en attestation d'inondation agréé, visé à l'article 6, 1°, h) : 6° remet après chaque visite l'attestation d'inondation au propriétaire du bâtiment. L'attestation d'inondation contient le résultat de la visite, ainsi que, le cas échéant, les mesures supplémentaires requises pour obtenir l'adaptation du score P ou du score G et, le cas échéant, l'évaluation des recommandations formulées lors de la visite précédente ;
----------	---

».

CHAPITRE 4. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 portant détermination des actes urbanistiques qui ne requièrent pas de permis d'environnement*

Art. 17. À l'article 1.1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 portant détermination des actes urbanistiques qui ne requièrent pas de permis d'environnement, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 15 juillet et 26 avril 2019, sont apportées les modifications suivantes :

1° il est inséré un point 3°/2, rédigé comme suit :

« 3°/2 zone exposée à un risque moyen d'inondation : la zone établie comme telle à l'annexe IV et V à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018 ; » ;

2° le point 8°/1 est abrogé.

Art. 18. À l'article 1.6 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 septembre 2018 et 26 avril 2019, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Les dispositions de l'alinéa 1^{er} ne s'appliquent pas aux actes effectués par ou sur ordre du gestionnaire du cours d'eau ou du fossé, ou aux actes urbanistiques liés à la démolition, visée au chapitre 13. ».

Art. 19. À l'article 5.1, point 1/1°, c) du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016, le membre de phrase « des zones vulnérables d'un point de vue spatial, des zones sensibles à l'érosion ou des zones effectivement sensibles aux inondations » est remplacé par le membre de phrase « l'une des zones suivantes :

- 1) une zone vulnérable d'un point de vue spatial ;
- 2) une zone sensible à l'érosion ;
- 3) une zone exposée à un risque moyen d'inondation. ».

Art. 20. À l'article 5.2, point 2°, b), 3), du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 janvier 2014 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016, le membre de phrase « zones effectivement sensibles aux inondations » est remplacé par le membre de phrase « zones exposées à un risque moyen d'inondation ».

Art. 21. À l'article 12/1.1, point 1°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016, le membre de phrase « zone vulnérable d'un point de vue spatial, une zone sensible à l'érosion ou une zone effectivement ou probablement sensible aux inondations ; » est remplacé par le membre de phrase « des zones suivantes :

- a) une zone vulnérable d'un point de vue spatial ;
- b) une zone sensible à l'érosion ;

c) une zone indiquée à l'annexe IV ou V à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018. ».

Art. 22. À l'article 13.2 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 janvier 2014, 27 novembre 2015 et 4 décembre 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 3° est remplacé par ce qui suit :

« 3° il ne s'agit pas d'une démolition de bâtiments dont le volume total de construction est supérieur à 1 000 mètres cubes pour tous les bâtiments non résidentiels, ou supérieur à 5 000 mètres cubes pour tous les bâtiments principalement résidentiels, à l'exclusion de maisons unifamiliales ; » ;

2° il est inséré un point 4°, rédigé comme suit :

« 4° il ne s'agit pas d'une démolition dans le cadre de travaux d'infrastructure dont le volume est supérieur à 250 mètres cubes. » ;

3° il est inséré un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Un permis d'environnement pour des actes urbanistiques n'est pas exigé pour la démolition totale ou partielle de revêtements à condition que ces derniers ne soient pas repris dans l'inventaire du patrimoine architectural, établi en application de l'article 4.1.1 du décret du 12 juillet 2013 relatif au patrimoine immobilier. ».

CHAPITRE 5. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 relatif aux actes soumis à l'obligation de déclaration en exécution du Code flamand de l'Aménagement du Territoire*

Art. 23. À l'article 5/2, point 4°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 relatif aux actes soumis à l'obligation de déclaration en exécution du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016, le membre de phrase « des zones vulnérables d'un point de vue spatial, des zones sensibles à l'érosion ou des zones effectivement sensibles aux inondations » est remplacé par le membre de phrase « une des zones suivantes :

- a) une zone vulnérable d'un point de vue spatial ;
- b) une zone sensible à l'érosion ;

c) une zone exposée à un risque moyen d'inondation telle que fixée à l'annexe IV et V de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018. ».

CHAPITRE 6. — *Modifications au VLAREL du 19 novembre 2010*

Art. 24. À l'article 4, § 1^{er}, 43°, du VLAREL du 19 novembre 2010, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} mars 2013 et modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 mai 2021, il est inséré un point i), rédigé comme suit :

« i) pour l'agrément visé à l'article 6, 1°, h) : l'entité au sein de la VMM compétente pour l'agrément des experts en attestation d'inondation.

Art. 25. À l'article 6, 1°, du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 janvier 2021, il est ajouté un point h), rédigé comme suit :

« h) expert en attestation d'inondation : expert en établissement d'une attestation d'inondation telle que visée à l'article 8/2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018 ; ».

Art. 26. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} avril 2022, il est inséré un article 13/3, rédigé comme suit :

« Art. 13/3. Les conditions particulières d'agrément visées ci-après s'appliquent à l'expert en attestation d'inondation, visé à l'article 6, 1°, h) :

1° être une personne physique ;

2° être agréé depuis au moins un an en tant que contrôleur et avoir effectué un minimum de cent contrôles en application de l'article 12/1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 avril 2011 portant définition des droits et obligations des exploitants des réseaux publics de distribution d'eau et de leurs clients relatifs à la fourniture d'eau destinée à la consommation humaine, la mise en œuvre de l'obligation d'assainissement, à l'installation intérieure non raccordée et aux installations d'eau de deuxième circuit dans des biens immobiliers non raccordés au réseau public de distribution d'eau, et au règlement général de la vente d'eau ;

3° avoir suivi avec fruit une formation au cours de laquelle au minimum les matières, visées à l'annexe 25, jointe au présent arrêté, ont été abordées. ».

Art. 27. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} avril 2022, il est inséré un article 39/3, rédigé comme suit :

« Art. 39/3. L'expert en attestation d'inondation agréé, visé à l'article 6, 1°, h) :

1° suit dans le cadre de l'exécution des tâches des dispositions de l'arrêté ministériel contenant les directives relatives à l'actualisation du score G et du score P, visée à l'article 8/2, alinéa 2, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018 ;

2° dispose du matériel nécessaire pour effectuer les tâches pour lesquelles l'agrément a été obtenu. Ce matériel est correctement entretenu et répond à toutes les exigences réglementaires ;

3° dispose de la littérature spécialisée et des données techniques nécessaires relatives aux tâches faisant l'objet de l'agrément ;

4° se tient informé des derniers développements dans le domaine de la protection contre les inondations en suivant un recyclage agréé d'au moins deux heures tous les deux ans ;

5° n'a pas d'intérêt direct dans une entreprise qui fournit des dispositifs, des appareils ou d'autres moyens permettant de mieux protéger les bâtiments contre les inondations ;

6° remet après chaque visite l'attestation d'inondation au propriétaire du bâtiment. L'attestation d'inondation contient le résultat de la visite, ainsi que, le cas échéant, les mesures supplémentaires requises pour obtenir l'actualisation du score P ou du score G et, le cas échéant, l'évaluation des recommandations formulées lors de la visite précédente ;

7° ne peut pas utiliser son agrément :

a) lorsqu'il assume, de droit ou de fait, des mandats de direction ou exerce des fonctions de direction auprès du donneur d'ordre ou de l'agence chargée de la vente du bien immobilier ;

b) lorsque le donneur d'ordre, lui-même ou par un intermédiaire, assume, de droit ou de fait, des mandats de direction ou exerce des fonctions de direction auprès de la personne agréée ou de l'agence chargée de la vente du bien immobilier ;

c) lorsqu'il est parent en ligne directe jusqu'au troisième degré et en ligne collatérale jusqu'au quatrième degré, avec le donneur d'ordre ou l'agence chargée de la vente du bien immobilier ;

d) lorsqu'il existe des liens financiers entre lui et le donneur d'ordre ou l'agence chargée de la vente du bien immobilier ;

e) lorsqu'il est, directement ou indirectement, complètement ou partiellement, contrôlé ou géré par le donneur d'ordre ou l'agence chargée de la vente du bien immobilier. ».

Art. 28. À l'article 55 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° il est inséré un paragraphe 2/4, rédigé comme suit :

« § 2/4. L'agrément d'un expert en attestation d'inondation tel que visé à l'article 6, 1°, h), est annulé de plein droit dans les cas suivants :

1° lorsque l'expert n'a pas suivi le recyclage. Dans ce cas, avant que l'agrément ne puisse à nouveau être accordé, l'expert est tenu de démontrer qu'il a suivi le recyclage visé à l'article 39/3, 4°.

2° lorsque l'expert ne dispose plus de l'agrément de contrôleur, visé à l'article 13/3, 2°, » ;

2° au paragraphe 3, le membre de phrase « Par dérogation aux paragraphes 2, 2/1 et 2/3 » est remplacé par le membre de phrase « Par dérogation aux paragraphes 2, 2/1, 2/3 et 2/4, 1° ».

Art. 29. À l'annexe 18 du même arrêté, insérée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} mars 2013, remplacée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2016 et modifiée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2019, les modifications suivantes sont apportées :

1° au tableau A, après la ligne

«

- coordinateur EIE a) si non agréé comme expert EIE b) si agréé comme expert EIE	500 euros 125 euros
--	------------------------

»

est insérée la ligne suivante :

«

- expert en attestation d'inondation	500 euros
--------------------------------------	-----------

» ;

2° dans le tableau B, après la ligne

«

- coordinateur EIE a) si non agréé comme expert EIE b) si agréé comme expert EIE	100 euros 25 euros
--	-----------------------

»

est insérée la ligne suivante :

«

- expert en attestation d'inondation	100 euros
--------------------------------------	-----------

» .

Art. 30. Au même arrêté, une annexe 25 est ajoutée, qui est jointe au présent arrêté en tant qu'annexe 7.

CHAPITRE 7. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 février 2017 relatif au processus intégré de planification pour les plans d'exécution spatiale, la rédaction de rapports d'incidences des plans sur l'environnement, de rapports de sécurité spatiale ainsi que d'autres évaluations des incidences*

Art. 31. À l'annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 février 2017 relatif au processus intégré de planification pour les plans d'exécution spatiale, la rédaction de rapports d'incidences des plans sur l'environnement, de rapports de sécurité spatiale ainsi que d'autres évaluations des incidences,, modifiée par les arrêtés du Gouvernement flamand des 26 avril 2019 et 11 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 1.9, 5°, le membre de phrase « effectivement ou possiblement sensible aux inondations affichée sur la carte des zones sensibles aux inondations, jointe comme annexe I^{re} » est remplacé par le membre de phrase « pour laquelle les Voies navigables flamandes, l'Agence des Services maritimes et de la Côte ou le Département de la Mobilité et des Travaux publics a été désigné comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique à l'annexe I^{re} » ;

2° au point 1.10, 6°, le membre de phrase « effectivement ou possiblement sensible aux inondations affichée sur la carte des zones sensibles aux inondations, jointe comme annexe I^{re} » est remplacé par le membre de phrase « pour laquelle la Société flamande de l'Environnement a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique à l'annexe I^{re} » ;

3° à l'article 1.11, 3°, le membre de phrase « effectivement ou possiblement sensible aux inondations telle que indiquée sur la carte des zones sensibles aux inondations, jointe comme annexe I^{re} » est remplacé par le membre de phrase « pour laquelle la province a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique à l'annexe I^{re} » ;

4° au point 1.13, 3°, le membre de phrase « effectivement ou possiblement sensible aux inondations telle que indiquée sur la carte des zones sensibles aux inondations, jointe comme annexe I^{re} » est remplacé par le membre de phrase « pour laquelle l'administration poldérienne ou l'administration de la wateringue a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique à l'annexe I^{re} » ;

5° il est ajouté un alinéa 2, rédigé comme suit : « La carte consultative d'évaluation aquatique reprise à l'annexe I^{re} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018. ».

CHAPITRE 8. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 2019 en matière de révision ou d'abrogation de prescriptions urbanistiques de plans d'aménagement généraux et particuliers et de plans d'exécution spatiale communaux, en application de l'article 7.4.4/1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire*

Art. 32. À l'article 2, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 janvier 2019 en matière de révision ou d'abrogation de prescriptions urbanistiques de plans d'aménagement généraux et particuliers et de plans d'exécution spatiale communaux, en application de l'article 7.4.4/1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 26 avril 2019 et 11 décembre 2020, sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 10°, *e*), le membre de phrase « sensible ou potentiellement inondable, comme indiqué sur la carte des zones sensibles aux inondations, reprise à l'annexe I^{re} » est remplacé par le membre de phrase « pour laquelle les Voies navigables flamandes, l'Agence des Services maritimes et de la Côte ou le Département de la Mobilité et des Travaux publics a été désigné comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique à l'annexe I^{re} » ;

2° au point 11°, *d*), le membre de phrase « déversés, en tout ou en partie, vers un cours d'eau non navigable de première catégorie et sont situés, en tout ou en partie, dans une zone sensible ou potentiellement inondable sur la carte des zones sensibles à l'inondation, reprise à l'annexe I^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006, visée au point 8°, *e*) » est remplacé par le membre de phrase « sont situés dans une zone pour laquelle l'Agence flamande de l'Environnement a été désignée sur la carte consultative d'évaluation aquatique » ;

3° au point 12°, *c*), le membre de phrase « déversés, en tout ou en partie, vers un cours d'eau non navigable de deuxième catégorie et sont situés, en tout ou en partie, dans une zone sensible ou potentiellement inondable, tel qu'indiqué sur la carte des zones sensibles à l'inondation, reprise à l'annexe I^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006, visée au point 8°, *e*) » est remplacé par le membre de phrase « sont situés dans une zone pour laquelle l'administration provinciale compétente a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique » ;

4° au point 13°, *c*), le membre de phrase « déversés, en tout ou en partie, vers un cours d'eau non navigable de deuxième catégorie ou troisième catégorie et sont situés, en tout ou en partie, dans une zone sensible ou potentiellement inondable, tel qu'indiqué sur la carte des zones sensibles à l'inondation, reprise à l'annexe I^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006, visée au point 8°, *e*) » est remplacé par le membre de phrase « situés dans une zone pour laquelle l'administration poldérienne ou l'administration de la wateringue a été désignée comme instance consultative sur la carte consultative d'évaluation aquatique » ;

5° il est ajouté un alinéa 3, rédigé comme suit : « La carte consultative d'évaluation aquatique reprise à l'annexe I^{re} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018. ».

CHAPITRE 9. — *Dispositions finales*

Art. 33. L'article 2 s'applique aux plans d'exécution spatiaux qui sont adoptés provisoirement après la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

L'article 6 s'applique aux demandes d'autorisation introduites à partir de la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Le présent arrêté s'applique :

- 1° aux conventions sous seing privé conclues après le 31 mars 2023 ;
- 2° aux actes authentiques dont la convention sous seing privé a été conclue après le 31 mars 2023 ;
- 3° aux actes authentiques passés après le 31 mars 2023, si aucune convention sous seing privé n'a été conclue ;
- 4° aux ventes publiques dont les transactions de vente ont débuté après le 31 mars 2023.

Art. 34. L'article 10 du décret du 24 juin 2022 modifiant diverses dispositions de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables, du décret du 5 avril 1995 contenant des dispositions générales concernant la politique de l'environnement et du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018, entre en vigueur à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 35. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023.

Art. 36. Le ministre flamand ayant l'environnement et la politique de l'eau dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 25 novembre 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,
Z. DEMIR

Annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018

Annexe I^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 1.3.1.1 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018

Annexe I^{re}. Carte consultative d'évaluation aquatique



Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Bruxelles, le 25 novembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018

Annexe II à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 2006 fixant les modalités d'application de l'évaluation aquatique, portant désignation des instances consultatives et définissant les modalités de la procédure d'avis pour l'évaluation aquatique, visée à l'article 8 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau

Annexe II. Liste positive des autorisations, plans et programmes, en complément de la liste contenue dans l'article 1.3.1.1, § 5, du décret

1° Autorisations

Si l'objet de l'autorisation en question peut causer un effet dommageable tel que visé à l'article 1.1.3, § 2, 18°, du décret, les autorisations suivantes sont soumises à l'évaluation aquatique :

- a) la déclaration de conformité du projet d'assainissement du sol et la déclaration de conformité du projet limité d'assainissement du sol, visées à l'article 50, § 1^{er}, et à l'article 58, § 1^{er}, du Décret relatif au sol du 27 octobre 2006 ;
- b) les autorisations fonction forestière écologique et réserves forestières, pour l'aspect régime hydraulique, visé à l'article 20 du décret forestier du 13 juin 1990 ;
- c) la dispense des interdictions en vigueur au sein du réseau écologique flamand, visée à l'article 25 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel ;
- d) la dérogation aux interdictions, visée à l'article 56 du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel ;
- e) l'autorisation pour des travaux ou des actes dans un paysage historico-culturel protégé, visés à l'article 6.4.4, § 1^{er}, du Décret relatif au Patrimoine immobilier du 12 juillet 2013.

2° Plans et programmes

Si l'autorisation porte sur des plans et programmes ou des parties de ceux-ci, dont la réalisation peut causer un effet dommageable tel que visé à l'article 1.1.3, § 2, 18°, du décret, les plans et programmes suivants sont, entièrement ou partiellement, soumis à l'évaluation aquatique :

- a) les plans de gestion de la nature, visés à l'article 16bis du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel ;
- b) un rapport de projet d'aménagement de la nature et un plan d'exécution du projet d'aménagement de la nature, visés aux articles 24 et 30 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juillet 1998 fixant les modalités d'exécution du décret du 21 octobre 1997 concernant la conservation de la nature et le milieu naturel ;
- c) un plan de remembrement tel que visé à l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 juillet 1994 fixant la part de l'intervention de la Région flamande dans les dépenses destinées aux travaux exécutés par les comités de remembrement ;

- d) un plan de gestion tel que visé à l'article 8.1.1 du Décret relatif au Patrimoine immobilier du 12 juillet 2013.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Bruxelles, le 25 novembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

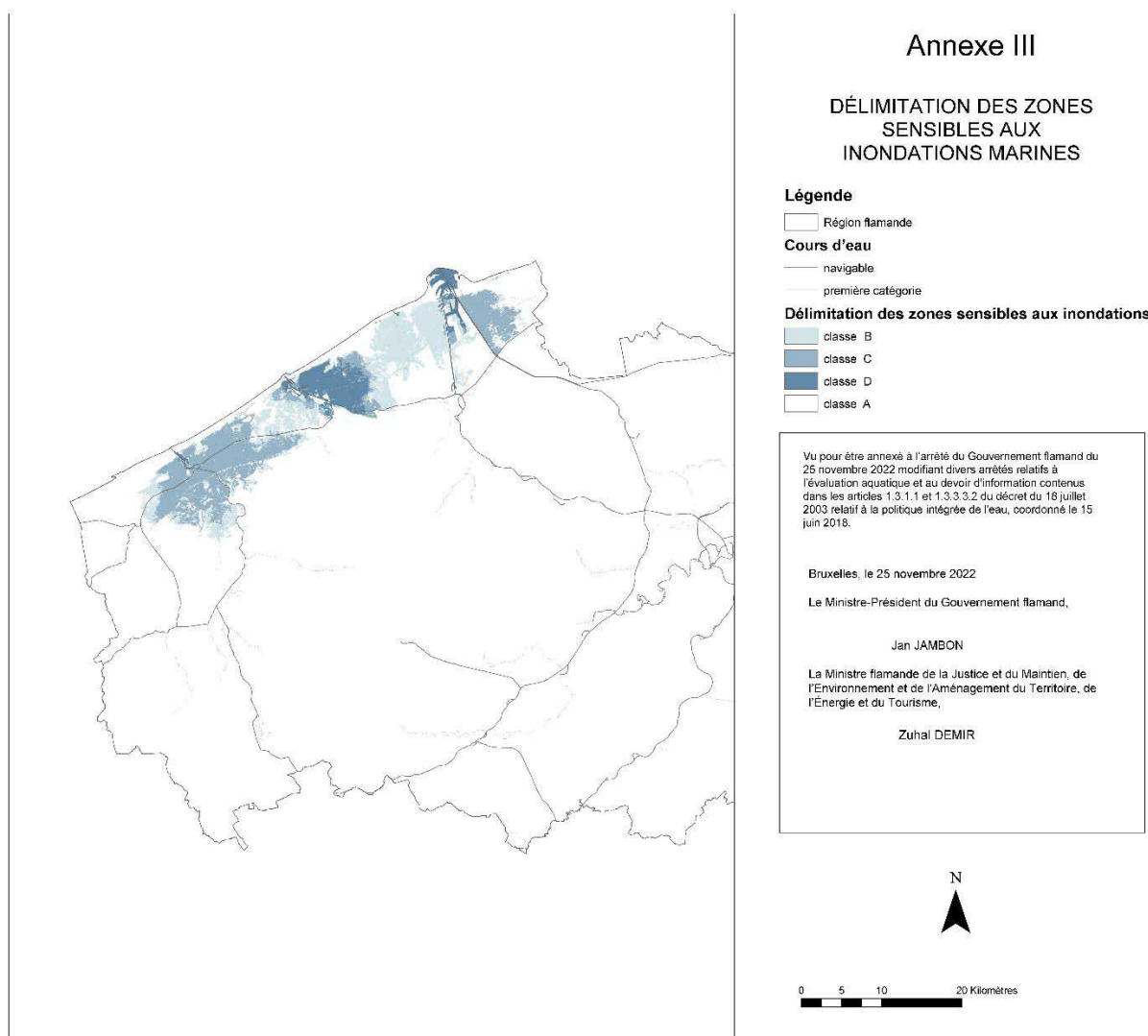
Jan JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Annexe III. Délimitation des zones sensibles aux inondations marines telles que visées à l'article 8/5



Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Bruxelles, le 25 novembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

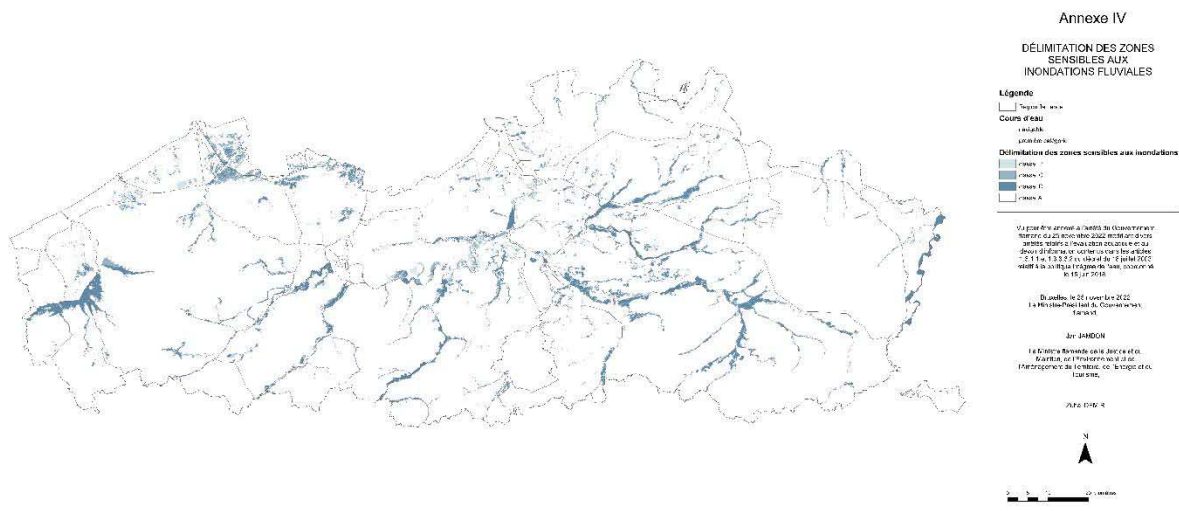
Jan JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018

Annexe IV. Délimitation des zones sensibles aux inondations fluviales telles que visées à l'article 8/5



Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Bruxelles, le 25 novembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

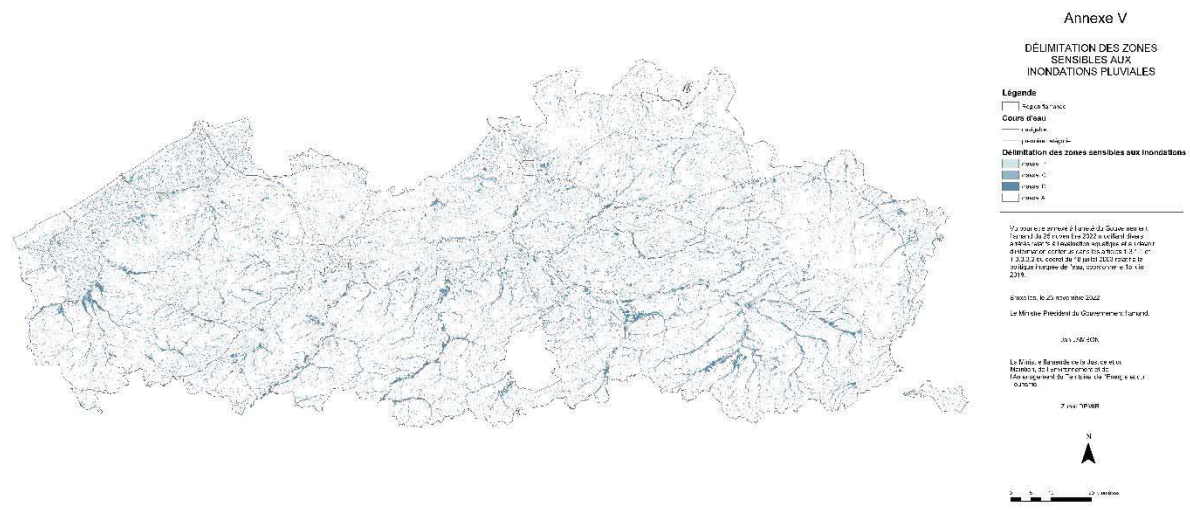
Jan JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 5 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Annexe V. Délimitation des zones sensibles aux inondations pluviales telles que visées à l'article 8/5



Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Bruxelles, le 25 novembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

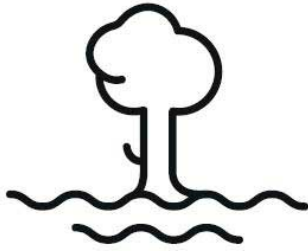
La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 6 à l'arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Annexe VI. Symboles servant à indiquer les risques d'inondation tels que visés à l'article 8/4, alinéa 2

1° symbole servant à indiquer les risques d'inondation tels que visés à l'article 8/4, alinéa 2 :



2° symbole servant à indiquer les risques d'inondation tels que visés à l'article 8/4, alinéa 2 :



Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Bruxelles, le 25 novembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR

Annexe 7 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Annexe 25 au VLAREL du 19 novembre 2010

Annexe 25. Matières de la formation d'expert en attestation d'inondation, visée à l'article 13/3, 3°

La formation visée à l'article 13/3, 3°, se compose au moins des parties suivantes :

- 1° une introduction claire sur la réglementation, la vision et l'objectif du système d'attribution de score ;
- 2° une description claire des différents types de sources d'inondation, de leurs caractéristiques et de leurs dangers, et de la manière dont les modélisations de ces inondations sont établies ;
- 3° les moyens par lesquels l'eau de crue peut pénétrer dans un bâtiment et la manière de les étudier ;
- 4° un aperçu des changements qui peuvent avoir un impact sur le score d'inondation ;
- 5° les possibilités de mieux protéger un bâtiment contre les inondations à la fois avec des mesures qui ont un impact sur le score et avec des mesures qui offrent une meilleure protection mais n'ont pas d'impact sur le score d'inondation ;
- 6° la façon dont une attestation d'inondation doit être établie ;
- 7° développer au moins trois cas afin d'illustrer la théorie.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 25 novembre 2022 modifiant divers arrêtés relatifs à l'évaluation aquatique et au devoir d'information contenus dans les articles 1.3.1.1 et 1.3.3.3.2 du décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, coordonné le 15 juin 2018.

Bruxelles, le 25 novembre 2022

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Jan JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Zuhal DEMIR