

- Het selectie criterium zeldzaamheid geeft aan in hoeverre het onroerend goed uitzonderlijk voorkomt in relatie met de geografische context, de historische context, het type of het oeuvre.
- Het selectie criterium representativiteit geeft aan in hoeverre het onroerend goed typerend is voor een geografische of historische context of een welbepaald type of een bepaald oeuvre.
- Het selectie criterium herkenbaarheid geeft aan in hoeverre het onroerend goed een goed leesbare uitdrukking is van zijn oorspronkelijke functie, uitzicht of vormgeving, of van een belangrijke fase in de latere ontwikkeling daarvan.
- Het selectie criterium context (contextwaarde) geeft aan in hoeverre tussen het onroerend goed en zijn directe of ruimere omgeving een sterke visuele of inhoudelijke relatie is.
- Het selectie criterium ensemble (ensemblewaarde) geeft aan in hoeverre het onroerend goed een sterke samenhang vertoont tussen de verschillende elementen.

c. De bewaringstoestand

Een onroerend goed moet voldoende goed bewaard zijn voor de opname in de inventaris.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 10 januari 2023 tot wijziging van de inventarismethodologie voor de landschapsatlas.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

## VLAAMSE OVERHEID

### Omgeving

[C – 2023/40118]

**10 JANUARI 2023. — Ministerieel besluit houdende vaststelling van de variabelen voor de berekening van het bedrag van de premie voor archeologisch onderzoek van menselijke inhumatieresten en van de inhoud van het aanvraagdossier**

#### Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op :

- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 10.2.1, zoals gewijzigd bij het decreet van 10 juni 2022;
- Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 11.11.3, zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2022.

#### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld :

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 25 oktober 2022;
- Er is op 27 oktober 2022 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT :

**Artikel 1.** De premie voor archeologisch onderzoek van menselijke inhumatieresten wordt berekend op basis van de volgende formule (prijsseenheden in euro):  $\{(a \times 300) + (b \times 2000) + (c \times 300) + (d \times 600) + (e \times 300)\} \times 0,60$ .

**Art. 2.** De volgende variabelen worden in rekening gebracht bij de berekening van de premie voor archeologisch onderzoek van menselijke inhumatieresten :

1° het aantal volledige skeletten dat tijdens de archeologische opgraving is opgegraven, met factor 300. Deze variabele wordt in artikel 1 aangeduid als "a";

2° het gegeven dat er wel of niet een assessment is uitgevoerd van de opgegraven skeletten na de archeologische opgraving, respectievelijk gequoteerd met de waarden 1 (wel) of 0 (niet) en vervolgens vermenigvuldigd met factor 2000. Deze variabele wordt in artikel 1 aangeduid als "b";

3° het aantal C14-gedateerde skeletten, met factor 300. Deze variabele wordt in artikel 1 aangeduid als "c";

4° het aantal dendrochronologisch gedateerde grafkisten, met factor 600. Deze variabele wordt in artikel 1 aangeduid als "d".

5° het aantal door een fysisch antropoloog onderzochte skeletten, op basis van de selectie tijdens het assessment en met het oog op de opmaak van het eindverslag, met factor 300. Deze variabele wordt in artikel 1 aangeduid als "e".

In het eerste lid wordt verstaan onder :

1° assessment : geschreven, op feiten en interpretatie gebaseerde, beargumenteerde inschatting van het potentieel voor kennisvermeerdering, van een archeologische site of van een collectie vondsten, stalen, of sporen, ingezameld of geregistreerd via archeologisch vooronderzoek of via archeologische opgravingen;

2° C14-datering of radiokoolstofdatering : de methode om de absolute ouderdom te bepalen van een voorwerp dat organisch materiaal bevat, door gebruik te maken van de eigenschappen van radioactieve koolstof (<sup>14</sup>C), een isotoop van koolstof;

3° dendrochronologie : de methode voor het dateren van gebeurtenissen, ecologische evoluties en archeologische voorwerpen door gebruik te maken van de eigenschappen van jaarlijkse groeiringen in bewerkt hout of fragmenten van bomen;

4° eindverslag : document, opgemaakt op basis van een vooronderzoek met ingreep in de bodem of een archeologische opgraving, met administratieve gegevens en een definitief verslag van resultaten;

5° fysisch antropoloog : een persoon die op basis van een academisch diploma gespecialiseerd is in de studie van menselijke resten uit archeologisch onderzoek en hun begravingsomgeving;

6° menselijke inhumatieresten : alle resten van personen die in de bodem of onder water worden aangetroffen, waarbij op de stoffelijke resten geen inwerking van vuur is opgetreden tussen het tijdstip van overlijden en de opname in de bodem of in het water;

7° volledig skelet : een menselijk geraamte waarbij meer dan de helft van de beenderen aanwezig is. Ribben, wervels, hand- en voetbeenderen tellen hierbij, per categorie, steeds als 1, indien die categorie aanwezig is. De vier categorieën worden dus als groep geteld en niet per individueel bot.

**Art. 3.** De aanvraag voor de premie voor archeologisch onderzoek van menselijke inhumatieresten bevat :

1° een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier, waarvan het model ter beschikking wordt gesteld op de website van het agentschap;

2° de bewijsstukken waarmee de aanvrager aantoont dat hij de opdrachtgever is van het verplicht uit te voeren archeologisch onderzoek van menselijke inhumatieresten en de kosten ervan draagt;

3° de bewijsstukken waarmee de aanvrager aantoont dat de initiatiefnemer van de vergunde handelingen of werken waarbinnen het archeologisch onderzoek plaatsvindt, voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 11.11.2 van het Onroerendgoedbesluit van 16 mei 2014;

4° de referentie naar het digitaal ontsloten eindverslag van het archeologisch onderzoek op de website van het agentschap.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 10 januari 2023.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

## VLAAMSE OVERHEID

### Omgeving

[C – 2023/40122]

**17 JANUARI 2023. — Ministerieel besluit tot de erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap “Woonpunt Zennevallei”, gevestigd 1500 Halle, Molenborre 26/01, met ondernemingsnummer 0400.898.624, voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij**

#### Rechtsgronden

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021 artikel 4.36, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021;
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 205, § 2;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.96, 4.99, vervangen bij het besluit van 17 december 2021;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, artikel 224, tweede lid.

#### Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

Per e-mail van 13 oktober 2022 verzoekt de sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei om een erkenning als woonmaatschappij, als bedoeld in artikel 4.96 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het aanvraagdossier bevat alle gegevens en stukken die aannemelijk maken dat genoemde huisvestingsmaatschappij aan alle voorwaarden voldoet om als woonmaatschappij te worden erkend.

#### Overwegingen ten gronde

Het verzoek kadert binnen de doelstellingen van het gewestelijk woonbeleid.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

**Artikel 1.** De minister verleent erkenning als woonmaatschappij aan “Woonpunt Zennevallei” voor het werkingsgebied “Halle-Vilvoorde-Zuid”.

**Art. 2.** De beslissing tot toekenning van de erkenning als woonmaatschappij geldt als voorafgaande goedkeuring van de ontwerpstatuten, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit.

**Art. 3.** De erkenning gaat in op de dag waarop de omvorming tot woonmaatschappij plaatsvindt, en geldt voor een periode van drieëndertig jaar, te rekenen vanaf die datum.

**Art. 4.** De tijdelijke erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen Woonpunt Zennevallei houdt, in uitvoering van artikel 224, tweede lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, op uitwerking te hebben vanaf de dag vermeld in artikel 3.

Brussel, 17 januari 2023

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE