

# LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

[C – 2023/41750]

7 AVRIL 2023. — Loi modifiant le Code judiciaire  
en ce qui concerne les biens insaisissables

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

**Art. 2.** L'article 1389 du Code judiciaire est complété par un 5<sup>o</sup> rédigé comme suit :

"5<sup>o</sup> le texte de l'article 1408."

**Art. 3.** Dans l'article 1408 du même Code, remplacé par la loi du 14 janvier 1993 et modifié par l'arrêté royal du 20 juillet 2000, les modifications suivantes sont apportées :

a) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, les mots "une machine à laver le linge et un fer à repasser" sont remplacés par les mots "une machine à laver le linge, un fer à repasser et une planche à repasser";

b) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, le 2<sup>o</sup> est remplacé par ce qui suit :

"2<sup>o</sup> les livres et autres objets nécessaires à la poursuite des études ou à la formation professionnelle du saisi, de son conjoint ou cohabitant légal et des enfants à charge du saisi qui habitent sous le même toit; pour autant qu'il s'agisse d'appareils et de matériel nécessaires pour accéder à l'internet, l'insaisissabilité ne s'applique pas au paiement du prix de ces biens;"

c) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, le 3<sup>o</sup> est remplacé par ce qui suit :

"3<sup>o</sup> si ce n'est pour le paiement de leur prix, les biens indispensables à la profession du saisi, de son conjoint ou cohabitant légal, y compris les appareils et le matériel nécessaires pour accéder à l'internet, jusqu'à concurrence d'une valeur totale de 2500 euros estimée au moment de la saisie, et au choix du saisi;"

d) dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, le 6<sup>o</sup> est remplacé par ce qui suit :

"6<sup>o</sup> si ce n'est pour le paiement de leur prix, un ordinateur équipé d'une connexion à l'internet et une imprimante pour autant qu'aucun ordinateur et/ou aucune imprimante ne soit visé au 2<sup>o</sup> ou au 3<sup>o</sup>;"

e) le paragraphe 1<sup>er</sup> est complété par un 7<sup>o</sup>, rédigé comme suit :

"7<sup>o</sup> si ce n'est pour le paiement de leur prix, le téléphone mobile du saisi, de son conjoint ou cohabitant légal et des enfants à charge du saisi qui habitent sous le même toit, jusqu'à concurrence d'une valeur de 500 euros par téléphone estimée au moment de la saisie et, en cas de dépassement du montant précité, un téléphone mobile au moins est en tout cas exempté de la saisie;"

f) dans le paragraphe 3, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot "cinq" est remplacé par le mot "quinze";

g) dans le paragraphe 3, alinéa 2, le mot "quinze" est remplacé par le mot "vingt-cinq";

h) dans le paragraphe 3, alinéa 4, les mots "de la poursuite" sont remplacés par les mots "de la suite de la procédure concernant les biens contestés."

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 7 avril 2023.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre de la Justice,  
V. VAN QUICKENBORNE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

[C – 2023/41750]

7 APRIL 2023. — Wet tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek  
met betrekking tot de niet voor beslag vatbare goederen

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

**Art. 2.** Artikel 1389 van het Gerechtelijk Wetboek wordt aangevuld met een bepaling onder 5<sup>o</sup>, luidende :

"5<sup>o</sup> de tekst van artikel 1408."

**Art. 3.** In artikel 1408 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 14 januari 1993 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 20 juli 2000, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) in paragraaf 1, 1<sup>o</sup>, worden de woorden "een wasmachine en strijkijzer" vervangen door de woorden "een wasmachine, een strijkijzer en een strijkplank";

b) in paragraaf 1 wordt de bepaling onder 2<sup>o</sup> vervangen als volgt :

"2<sup>o</sup> op de boeken en overige voorwerpen nodig voor de voortzetting van studies of voor de beroepsopleiding van de beslagene, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende en de kinderen ten laste van de beslagene die onder hetzelfde dak wonen; in zoverre het om toestellen en benodigdheden voor toegang tot het internet gaat, geldt de onbeslagbaarheid niet voor de betaling van de prijs van die goederen;"

c) in paragraaf 1 wordt de bepaling onder 3<sup>o</sup> vervangen als volgt :

"3<sup>o</sup> op de goederen die de beslagene, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende volstrekt nodig heeft voor zijn beroep, daarin begrepen de toestellen en de benodigdheden voor toegang tot het internet, tot een totale waarde van 2500 euro, geraamd op het tijdstip van het beslag en naar keuze van de beslagene, behalve voor de betaling van de prijs van die goederen;"

d) in paragraaf 1 wordt de bepaling onder 6<sup>o</sup> vervangen als volgt :

"6<sup>o</sup> een computer met internetverbinding en een printer in zoverre er geen enkele computer en/of printer geïmporteerd wordt door de bepalingen onder 2<sup>o</sup> of 3<sup>o</sup>, behalve voor de betaling van de prijs van die goederen;"

e) paragraaf 1 wordt aangevuld met een bepaling onder 7<sup>o</sup>, luidende :

"7<sup>o</sup> op de mobiele telefoon van de beslagene, zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende en de kinderen ten laste van de beslagene die onder hetzelfde dak wonen, tot een waarde van 500 euro per telefoon, geraamd op het tijdstip van het beslag, behalve voor de betaling van de prijs van die goederen, en, indien voormeld bedrag wordt overschreden, wordt er in ieder geval ten minste één mobiele telefoon van inbeslagname vrijgesteld;"

f) in paragraaf 3, eerste lid, wordt het woord "vijf" vervangen door het woord "vijftien";

g) in paragraaf 3, tweede lid, wordt het woord "vijftien" vervangen door het woord "vijfentwintig";

h) in paragraaf 3, vierde lid, wordt het woord "vervolging" vervangen door de woorden "verdere procedure over de betwiste goederen."

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 7 april 2023.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,  
V. VAN QUICKENBORNE

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

V. VAN QUICKENBORNE

—  
Note

(1) Chambre des représentants  
(www.lachambre.be):  
Documents : 55 – 0373  
Compte rendu intégral : 30 mars 2023

Met 's Lands zegel gezegeld:

De Minister van Justitie,

V. VAN QUICKENBORNE

—  
Nota

(1) Kamer van volksvertegenwoordigers  
(www.dekamer.be):  
Stukken: 55 - 0373  
Integraal verslag: 30 maart 2023

**SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES**

[C – 2023/15356]

**24 MAI 2023. — Loi domaniale (1)**

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

La Chambre des représentants a adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

**Art. 2.** Sont approuvées les conventions suivantes :

1. L'acte du 26 novembre 2018 portant vente par l'État belge à la société anonyme "Le Côté Verre", de deux terrains sis à Namur, à front de la Place Léopold, cadastrés ou l'ayant été comme terrain, Namur, division 1, section A numéro 195/17/D d'une superficie de 8 a 5 ca 85 dm<sup>2</sup> et section A numéro 195/17/E d'une superficie de 15 a 14 ca 57 dm<sup>2</sup>, pour le prix de 1.489.100 euros ;

2. L'acte du 8 janvier 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "Alouette", d'une parcelle de terrain, située à Malines, au lieu dit "Den Holm", cadastrée ou l'ayant été comme terrain en friche, Malines, 2e division, section B numéro 545/D d'une superficie de 9 ha 61 a 32 ca, pour le prix de 1.400.000 euros ;

3. L'acte du 14 mars 2019 portant vente par l'État belge à la société anonyme "FONCIERE INVEST" :

- d'un bâtiment administratif sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi 86, cadastré comme bâtiment de police, Nivelles, 3e division, section F numéro 87/D d'une superficie de 11 a 68 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 70, cadastrée été Nivelles, 3e division, section F numéro 80/K d'une superficie de 2 a 05 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 72, cadastrée Nivelles, 3e division, section F numéro 80/L d'une superficie de 2 a 38 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 74, cadastrée Nivelles, 3e division, section F numéro 80/M d'une superficie de 2 a 91 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 76, cadastrée Nivelles, 3e division, section F numéro 80/N d'une superficie de 2 a 98 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 78, cadastrée Nivelles, 3e division, section F numéro 80/P d'une superficie de 2 a 98 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 80, cadastrée Nivelles, 3e division, section F numéro 80/R d'une superficie de 2 a 98 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 82, cadastrée Nivelles, 3e division, section F numéro 80/S d'une superficie de 2 a 98 ca ;

- d'une maison sise à Nivelles, Faubourg de Charleroi 84, cadastrée Nivelles, 3e division, section F numéro 80/T d'une superficie de 2 a 98 ca ;

- d'un garage sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi 86+, cadastré Nivelles, 3e division, section F numéro 83/F d'une superficie de 1 a 75 ca ;

- d'un terrain sis à Nivelles, Faubourg de Charleroi cadastré comme terrain en friche Nivelles, 3e division, section F numéro 69/C d'une superficie de 8 a 03 ca ;

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN**

[C – 2023/15356]

**24 MEI 2023. — Domaniale wet (1)**

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamer van volksvertegenwoordigers heeft aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

**Art. 2.** Worden goedgekeurd, de navolgende overeenkomsten:

1. De akte van 26 november 2018 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "Le Côté Verre", van twee terreinen gelegen te Namen, aan de voorzijde van de Place Léopold, gekadastraerd of gekadastraerd geweest als terrein, Namen, afdeling 1, sectie A nummer 195/17/D met een oppervlakte van 8 a 5 ca 85 dm<sup>2</sup> en sectie A nummer 195/17/E met een oppervlakte van 15 a 14 ca 57 dm<sup>2</sup> voor de prijs van 1.489.100 euro;

2. De akte van 8 januari 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "Alouette", van een perceel grond gelegen te Mechelen, ter plaatse gekend als "Den Holm", gekadastraerd of gekadastraerd geweest als woeste grond, Mechelen, 2de afdeling, sectie B nummer 545/D met een oppervlakte van 9 ha 61 a 32 ca voor de prijs van 1.400.000 euro;

3. De akte van 14 maart 2019 houdende de verkoop door de Belgische Staat aan de naamloze vennootschap "FONCIERE INVEST" van een:

- administratief gebouw gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 86, gekadastraerd als politiebouwwerk, Nijvel, 3de afdeling, sectie F nummer 87/D met een oppervlakte van 11 a 68 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 70, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/K met een oppervlakte van 2 a 05 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 72, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/L met een oppervlakte van 2 a 38 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 74, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/M met een oppervlakte van 2 a 91 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 76, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/N met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 78, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/P met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 80, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/R met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 82, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/S met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

- huis gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 84, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 80/T met een oppervlakte van 2 a 98 ca;

- garage gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi 86+, gekadastraerd Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 83/F met een oppervlakte van 1 a 75 ca;

- terrein gelegen te Nijvel, Faubourg de Charleroi gekadastraerd woeste grond, Nijvel, 3e afdeling, sectie F nummer 69/C met een oppervlakte van 8 a 03 ca;