

Conformément aux lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours peut être introduit endéans les soixante jours après cette publication. La requête doit être envoyée sous pli recommandé à la poste, au Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 BRUXELLES

Overeenkomstig de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan beroep worden ingediend binnen de zestig dagen na deze bekendmaking. Het verzoekschrift hiertoe dient bij ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat, 33 te 1040 BRUSSEL te worden toegezonden

GOVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/45369]

31 AUGUSTUS 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot erkenning van woonmaatschappijen als kredietbemiddelaar van het Vlaams Woningfonds bij de toekenning van bijzondere sociale leningen en tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.44, § 2, vervangen bij het decreet van 18 december 2020, artikel 4.44, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, en artikel 5.68.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 26 juni 2023.

- De Raad van State heeft advies 73.985/1/V gegeven op 11 augustus 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Erkenning van woonmaatschappijen als kredietbemiddelaar van het Vlaams Woningfonds*

Artikel 1. Onder voorbehoud van artikel 2 worden de woonmaatschappijen die actief zijn in de volgende werkingsgebieden, erkend om op te treden als kredietbemiddelaar van het Vlaams Woningfonds bij het verstrekken van bijzondere sociale leningen:

1° Oostende;

2° Gent-Stad;

3° Dender-Zuid;

4° Waasland-Midden;

5° Vlaamse Ardennen;

6° Antwerpen-Stad;

7° Kempen-Midden;

8° Kempen-Zuid;

9° Willebroek-Mechelen;

10° Oost-Brabant-Oost;

11° Limburg.

Art. 2. Het agentschap, vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 9°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, stelt vast of de kredietbemiddelaar financieel gezond is en beschikt over voldoende personeel dat voldoet aan de vereisten van beroepskennis, geschiktheid en professionele betrouwbaarheid.

Art. 3. Op aanvraag van een woonmaatschappij, na advies van het Vlaams Woningfonds over de noodzakelijkheid aan een bijkomende kredietbemiddelaar en nadat het agentschap heeft vastgesteld of de woonmaatschappij financieel gezond is en beschikt over voldoende personeel dat voldoet aan de vereisten van beroepskennis, geschiktheid en professionele betrouwbaarheid, kan de minister een woonmaatschappij erkennen om op te treden als kredietbemiddelaar van het Vlaams Woningfonds bij het verstrekken van bijzondere sociale leningen.

Art. 4. Tweejaarlijks gaat het agentschap na of de bestaande erkende kredietbemiddelaars voldoen aan de vereisten, vermeld in artikel 2. De minister kan na advies van het agentschap de erkenning, vermeld in artikel 1 en 3, intrekken.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021*

Art. 5. In boek 4, deel 1, titel 3, hoofdstuk 5, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt een afdeling 4/1, die bestaat artikel 4.160/12/1 tot en met 4.160/12/3, ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling 4/1. Kredietbemiddeling

Art. 4.160/12/1. De woonmaatschappij die niet erkend is als kredietbemiddelaar, faciliteert het verstrekken van bijzondere sociale leningen door de volgende acties te nemen:

1° documentatie aan kandidaat-ontleners ter beschikking stellen die het VWF aanlevert;

2° een lokaal en faciliteiten, eventueel tegen een vergoeding, in haar kantoor ter beschikking stellen als het VWF daarom verzoekt, om zitdagen te organiseren waarop een bijzondere sociale lening verstrekt kan worden.

Het VWF sluit met de woonmaatschappij, vermeld in het eerste lid, een overeenkomst waarin de wederzijdse rechten en plichten worden vastgelegd en werkafspraken worden gemaakt. Op voorstel van het VWF stelt het agentschap een model van samenwerkingsovereenkomst vast.

Art. 4.160/12/2. Het VWF sluit een samenwerkingsovereenkomst met elke woonmaatschappij die erkend is als kredietbemiddelaar, waarin de wederzijdse rechten en plichten worden vastgelegd en werkafspraken worden gemaakt. Op voorstel van het VWF stelt het agentschap een model van samenwerkingsovereenkomst vast.

Art. 4.160/12/3. Aan de woonmaatschappij, die een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten, conform artikel 4.160/12/2, wordt, binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap vastgelegd zijn, een subsidie van 1000 euro toegekend per ontvangen voorschot op de dossierkosten, vermeld in artikel 5.117, eerste lid, 10°. De woonmaatschappij betaalt de helft van de subsidie terug als niet op het leningsaanbod wordt ingegaan of als er geen leningsaanbod wordt gedaan door het VWF.

Het VWF bezorgt per semester aan het agentschap een overzicht van het aantal ontvangen en terugbetaalde voorschotten op de dossierkosten, vermeld in artikel 5.117, eerste lid, 10°, waarbij een woonmaatschappij als kredietbemiddelaar is opgetreden. Op basis van het voormelde overzicht betaalt het agentschap de subsidie uit aan de VMSW, die instaat voor de uitbetaling van die subsidie aan de woonmaatschappijen.

Het bedrag, vermeld in het eerste lid, wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex (basisjaar 2013) van december van het voorgaande jaar, met als basis de gezondheidsindex van de maand december 2022, die 127,89 bedraagt. Het resultaat wordt afgerond naar het eerstvolgende natuurlijke getal.”

Art. 6. In artikel 4.160/13, eerste lid, 3°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede “afdeling 4” vervangen door de zinsnede “afdeling 4 en afdeling 4/1”.

Art. 7. Artikel 5.118 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, wordt opgeheven.

Art. 8. Aan artikel 5.148, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de volgende zin toegevoegd:

“Als de ontleners tegelijk de verplichting, vermeld in artikel 5.144, § 2, zesde lid, niet nakomt, is de rentevoet, vermeld in het eerste lid, van toepassing.”.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepalingen*

Art. 9. Aan de sociale huisvestingsmaatschappijen of hun rechtsopvolger die in de periode met ingang vanaf 1 januari 2023 tot de dag van inwerkingtreding van dit besluit, hebben opgetreden als kredietbemiddelaar van bijzondere sociale leningen voor het VWF, wordt een subsidie toegekend van 1000 euro per ontvangen voorschot op de dossierkosten, vermeld in artikel 5.117, eerste lid, 10°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het VWF bezorgt aan het agentschap per sociale huisvestingsmaatschappij of haar rechtsopvolger die hebben opgetreden als kredietbemiddelaar een overzicht van het aantal ontvangen voorschotten op de dossierkosten, vermeld in artikel 5.117, eerste lid, 10°, van het voormelde besluit. Op basis van het voormelde overzicht betaalt het agentschap de subsidie uit aan de VMSW, die instaat voor de uitbetaling van die subsidie aan de sociale huisvestingsmaatschappijen of hun rechtsopvolger.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 31 augustus 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/45369]

31 AOUT 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand portant agrément de sociétés de logement comme intermédiaires de crédit du Fonds flamand du Logement lors de l'octroi de prêts sociaux spéciaux et modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le Code flamand du Logement de 2021, article 4.44, § 2, remplacé par le décret du 18 décembre 2020, article 4.44, remplacé par le décret du 9 juillet 2021 et modifié par le décret du 3 juin 2022, et article 5.68.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 26 juin 2023.
- le Conseil d'État a rendu l'avis n° 73.985/1 le 11 août 2023, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Agrément de sociétés de logement en tant qu'intermédiaires de crédit du Fonds flamand du Logement*

Article 1^{er}. Sous réserve de l'article 2, les sociétés de logement opérant dans les domaines suivants sont agréées pour agir en tant qu'intermédiaires de crédit du Fonds flamand du Logement lors de l'octroi de prêts sociaux spéciaux :

- 1° Oostende ;
- 2° Gent-Stad ;
- 3° Dender-Zuid ;
- 4° Waasland-Midden ;
- 5° Vlaamse Ardennen ;
- 6° Antwerpen-Stad ;
- 7° Kempen-Midden ;
- 8° Kempen-Zuid ;
- 9° Willebroek-Mechelen ;
- 10° Oost-Brabant-Oost ;
- 11° Limburg.

Art. 2. L'agence mentionnée à l'article 1.2, alinéa 1^{er}, 9°, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, détermine si l'intermédiaire de crédit est financièrement sain et s'il dispose de personnel répondant aux exigences en matière de connaissances professionnelles, d'aptitude et de fiabilité professionnelle.

Art. 3. À la demande d'une société de logement, après avis du Fonds flamand du Logement sur la nécessité d'un intermédiaire de crédit supplémentaire et après que l'agence a constaté que la société de logement est financièrement saine et dispose de suffisamment de personnel répondant aux exigences de connaissances professionnelles, d'aptitude et d'honorabilité professionnelle, le Ministre peut agréer une société de logement à agir en tant qu'intermédiaire de crédit du Fonds flamand du Logement lors de l'octroi de prêts sociaux spéciaux.

Art. 4. Tous les deux ans, l'agence vérifie si les intermédiaires de crédit agréés existants satisfont aux exigences visées à l'article 2. Le ministre, après avoir reçu l'avis de l'agence, peut révoquer l'agrément mentionné aux articles 1^{er} et 3.

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021*

Art. 5. Dans le livre 4, partie 1, titre 3, chapitre 5, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié à en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, il est inséré une section 4/1, comportant les articles 4.160/12/1 à 4.160/12/3, rédigée comme suit :

« Section 4/1. Médiation de crédit

Art. 4. 160/12/1. La société de logement qui n'est pas agréée en tant qu'intermédiaire de crédit, facilite l'octroi de prêts sociaux spéciaux en prenant les mesures suivantes :

- 1° mettre à la disposition des candidats-emprunteurs la documentation fournie par le VWF ;
- 2° mettre à disposition une salle et des installations, éventuellement payantes, dans son bureau, à la demande du VWF, pour organiser des jours d'audience au cours desquels un prêt social spécial peut être accordé.

Le VWF conclut un contrat avec la société de logement mentionnée à l'alinéa 1^{er}, dans lequel les droits et obligations mutuels sont définis et les modalités de travail établies. Sur la proposition du VWF, l'agence adoptera un modèle d'accord de coopération.

Art. 4.160/12/2. Le VWF conclut un accord de coopération avec chaque société de logement agréée comme intermédiaire de crédit, qui définit les droits et obligations mutuels ainsi que les modalités de travail. Sur la proposition du VWF, l'agence adopte un modèle d'accord de coopération.

Art. 4.160/12/3. À la société de logement qui a conclu un accord de coopération, conformément à l'article 4.160/12/2, une subvention de 1 000 euros est accordée, dans les limites des crédits engagés à cet effet au budget de la Communauté flamande, pour chaque avance perçue sur les frais de dossier visés à l'article 5.117, alinéa 1^{er}, 10°. La société de logement remboursera la moitié de la subvention si l'offre de prêt n'est pas acceptée ou si aucune offre de prêt n'est faite par le VWF.

Le VWF fournit à l'agence un relevé semestriel du nombre d'avances reçues et remboursées sur les frais de dossier mentionnés à l'article 5.117, alinéa 1^{er}, 10°, lorsqu'une société de logement a agi en tant qu'intermédiaire de crédit. Sur la base du relevé susmentionné, l'agence verse la subvention à la VMSW, qui est chargée de la verser aux sociétés de logement.

Le montant mentionné à l'alinéa 1^{er} est adapté chaque année au 1^{er} janvier à l'évolution de l'indice de santé (année de base 2013) du mois de décembre de l'année précédente, en prenant pour base l'indice de santé du mois de décembre 2022, qui est de 127,89. Le résultat est arrondi au nombre naturel suivant. ».

Art. 6. Dans l'article 4.160/13, alinéa 1^{er}, 3°, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « section 4 » est remplacé par le membre de phrase « sections 4 et 4/1° ».

Art. 7. L'article 5.118 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 10 novembre 2022, est abrogé.

Art. 8. L'article 5.148, alinéa 2, du même arrêté est complété par la phrase suivante :

« Si l'emprunteur ne respecte pas simultanément l'obligation mentionnée à l'article 5.144, § 2, alinéa 6, le taux d'intérêt mentionné à l'alinéa 1^{er} s'applique. ».

CHAPITRE 3. — Dispositions finales

Art. 9. Une subvention de 1 000 euros par avance reçue sur les frais de dossier, visés à l'article 5.117, alinéa 1^{er}, 10°, de l'arrêté Code flamand du Logement, est octroyée aux sociétés de logement social ou à leur ayant droit qui, dans la période du 1^{er} janvier 2023 jusqu'au jour de l'entrée en vigueur du présent arrêté, sont intervenues en qualité d'intermédiaire de crédit de prêts sociaux spéciaux pour le VWF. Le VWF remet à l'agence, pour chaque société de logement social ou son ayant droit qui ont agi en tant qu'intermédiaire de crédit, un aperçu du nombre d'avances reçues sur les frais de dossier, mentionnés à l'article 5.117, alinéa 1^{er}, 10°, de l'arrêté précité. Sur la base du relevé susmentionné, l'agence verse la subvention à la VMSW, qui est chargée de la verser aux sociétés de logement social ou à leurs ayants droit.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 11. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 31 août 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE

←—————→
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/31315]

2 JUNI 2023. — Besluit van de administrateur-generaal van het Instituut voor Landbouw-en Visserijonderzoek tot organisatie van het intern verzelfstandigd agentschap van het Instituut voor Landbouw-en Visserijonderzoek (het ILVO)

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 87 § 1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Instituut voor Landbouw - en Visserijonderzoek, laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 mei 2019 ;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen en van de intern verzelfstandigde agentschappen, artikel 10;

INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

HOOFDSTUK 2. — *Organisatiestructuur van het ILVO*

HOOFDSTUK 3. — *Belissings-, overleg –en adviesorganen*

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepaling*