

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/44179]

## 30 JUNI 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering over investeringssubsidies voor de revalidatieovereenkomsten

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 6, § 1, en artikel 10, gewijzigd bij de decreten van 16 maart 1999 en 12 februari 2010;
- het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging, artikel 75, § 2.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 26 april 2023.
- De Raad van State heeft advies 73.550/3 gegeven op 1 juni 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Voor een aantal revalidatieovereenkomsten die opgenomen zijn in het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging, bestaat er nog geen passende regeling voor de investeringssubsidies.

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging;
- het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:  
HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder:

1° beschermd gebouw: een gebouw dat aan een van de volgende voorwaarden voldoet:

- a) het is ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest conform artikel 207 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;
- b) het is een beschermd monument als vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- c) het maakt deel uit van een beschermd cultuurhistorisch landschap of van een beschermd stads- of dorpsgezicht als vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- d) het is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

2° ROCE: de return on capital employed, zijnde de gewogen gemiddelde kapitaalkost = (aandeel financiële schulden in totale financiering) x intrestkost + (aandeel eigen vermogen in totale financiering) x kost eigen vermogen, waarbij totale financiering = financiële schulden + eigen vermogen;

3° Toegankelijk Vlaanderen: het agentschap, vermeld in het decreet van 28 maart 2014 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Toegankelijk Vlaanderen in de vorm van een private stichting;

4° verblijfsruimte: de kamer van een zorggebruiker, een gemeenschappelijke zit- en eetruimte of een activiteiten- en therapieruimte;

5° zorggebruiker: de patiënt of cliënt, namelijk de natuurlijke persoon aan wie zorg wordt verstrekt.

**Art. 2.** In dit artikel wordt verstaan onder het decreet van 6 juli 2018: het decreet van 6 juli 2018 betreffende de overname van de sectoren psychiatrische verzorgingstehuizen, initiatieven van beschut wonen, revalidatieovereenkomsten, revalidatieziekenhuizen en multidisciplinaire begeleidingsequipes voor palliatieve verzorging.

Dit besluit is van toepassing op de revalidatievoorzieningen, vermeld in artikel 2, 16°, van het decreet van 6 juli 2018, waarvan het erkenningsnummer begint met het nummer 7.72, 7.73 of 7.74.0.

In afwijking van het tweede lid is dit besluit niet van toepassing op:

1° de ziekenhuizen, vermeld in artikel 2 van de gecoördineerde wet van 10 juli 2008 op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen;

2° de revalidatieziekenhuizen, vermeld in artikel 2, 17°, van het decreet van 6 juli 2018.

**Art. 3.** Tenzij het anders is bepaald, verleent het Fonds in de eerste twintig jaar na de ingebruikname geen subsidiebelofte aan projecten of delen van projecten die reeds gesubsidieerd werden door het Fonds of zijn rechtsvoorgangers, ongeacht de sector van de persoonsgebonden aangelegenheden waarin de subsidie is verkregen.

In afwijking van het eerste lid kan er binnen de periode van twintig jaar, vermeld in het eerste lid, wel een subsidiebelofte worden verkregen als aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° een verbouwing wordt noodzakelijk door gewijzigde regelgeving of gewijzigde veiligheidsvoorschriften;
- 2° de subsidie is uitsluitend verleend om brandveiligheidswerkzaamheden uit te voeren;

3° de subsidies zijn volledig teruggestort of hoeven niet te worden teruggestort, omdat daarvoor vooraf uitdrukkelijk toestemming is verleend conform artikel 41, § 2, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden.

HOOFDSTUK 2. — *Bouwtechnische en bouwfysische normen*

**Art. 4.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als ze voldoet aan de volgende algemene bouwtechnische en bouwfysische normen:

- 1° de regelgeving over de brandveiligheid;
  - 2° de regelgeving over de toegankelijkheid van publieke gebouwen;
  - 3° de regelgeving over de eisen en handavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen;
  - 4° het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties;
  - 5° de regelgeving over de stedenbouw en de ruimtelijke ordening;
  - 6° de regelgeving over milieu;
  - 7° als dat van toepassing is, de regelgeving over de integratie van kunstwerken in gebouwen van openbare diensten en daarmee gelijkgestelde diensten en van door de overheid gesubsidieerde inrichtingen, verenigingen en instellingen die tot de Vlaamse Gemeenschap behoren;
  - 8° de ligging en het concept van het gebouw zijn aangepast aan de behoeften en de mogelijkheden van de doelgroep;
  - 9° de inrichting en uitrusting van het gebouw en de omgeving houden rekening met de leeftijd en de specifieke behoeften van de doelgroep.
  - 10° het gebouw is zo geconcipieerd dat er voldoende zicht is op wie het gebouw binnenkomt en verlaat;
  - 11° het gebouw is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer;
  - 12° er is voldoende parkeergelegenheid die rekening houdt met de behoeften van de gebruikers. Er is de mogelijkheid om personen dicht bij de ingang af te zetten of op te halen als dat noodzakelijk is;
  - 13° de infrastructuur laat toe dat de veiligheid gewaarborgd is;
- Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds aan die aanvrager een afwijking toestaan van de norm, vermeld in het eerste lid, 11°.

**Art. 5.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als de specifieke ruimtes van de infrastructuur voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° er zijn voldoende medewerkerslokalen. Elke voorziening beschikt minimaal over een lokaal waar medewerkers met elkaar kunnen overleggen;
- 2° er zijn voldoende sanitaire installaties voor zorggebruikers, bezoekers en personeel;
- 3° er is een verzorgingsruimte of -zone in het sanitair;
- 4° er zijn voldoende lokalen die akoestisch gescheiden zijn voor individuele gesprekken met zorggebruikers of andere betrokkenen;
- 5° revalidatievoorzieningen waar medische handelingen uitgevoerd worden, hebben daarvoor een afzonderlijke ruimte met aandacht voor de privacy;
- 6° er is voldoende bergruimte;
- 7° revalidatievoorzieningen die met medicatie werken, kunnen die medicatie opslaan in een aparte afsluitbare ruimte.

**Art. 6.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als ze voldoet aan de volgende voorwaarden voor de circulatie:

- 1° gebouwen met twee of meer bouwlagen beschikken minstens over een lift die alle verdiepingen met ruimtes die voor de gebruikers toegankelijk zijn, bedient. Als minstens een op de vijf slaapkamers integraal toegankelijk is en van elk typelokaal er minstens een integraal toegankelijk is, volstaat een liftschacht die toelaat zonder ingrijpende werken een lift te plaatsen die alle verdiepingen met ruimtes die voor de gebruikers toegankelijk zijn, bedient. De integrale toegankelijkheid wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering ervan rekening te houden met het advies van Toegankelijk Vlaanderen;
- 2° in ruimtes die voor de gebruikers toegankelijk zijn, worden niveauverschillen, zoals treden, trappen en andere hindernissen, zo veel mogelijk vermeden;
- 3° het gebouw is zo geconcipieerd dat een vlotte en veilige circulatie mogelijk is;
- 4° de deuropeningen zijn voldoende breed en hoog.

**Art. 7.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als ze voldoet aan de volgende normen voor het gebruikscomfort:

- 1° aan de trappen zijn leuningen aangebracht;
- 2° in alle lokalen zijn de verwarming, ventilatie en verlichting aangepast aan de bestemming van het lokaal;
- 3° ruimtes voor gebruikers worden zo veel mogelijk met daglicht verlicht. In de verblijfsruimtes waar in een raam moet worden voorzien, bedraagt het raamoppervlak ten minste een zesde van de nettovloeroppervlakte;
- 4° in alle verblijfsruimtes waar in een raam voorzien moet worden, begint het glasoppervlak van het raam op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak. Er is zittend altijd een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk;
- 5° de gebruiker kan de inkijk van buitenaf beperken;
- 6° in de verblijfsruimtes is de temperatuur onder normale meteorologische omstandigheden nooit hoger dan 27°C;
- 7° waar nodig is er aangepaste zonnewering aangebracht. Zonnewering wordt als aangepast beschouwd als die het zicht op de buitenwereld zo weinig mogelijk hindert, oververhitting van de zorggebruikers vermijdt en verblinding van zorggebruikers door direct zonlicht vermijdt;

8° de minimale verdiepingshoogte is 2,50 meter. De voormelde hoogte wordt gemeten van de vloer tot het afgewerkte plafond;

9° de signalisatie is aangepast aan de doelgroep.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds aan die aanvrager een afwijking toestaan van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 4°, voor beschermde gebouwen of constructieve belemmeringen in bestaande gebouwen.

**Art. 8.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening voor residentiële zorgverlening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als de verblijfsruimtes en het individuele sanitair voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de totale nettovloeroppervlakte bedraagt minimaal 30 m<sup>2</sup> per zorggebruiker. De voormelde oppervlakte omvat de kamer, de individuele sanitaire cel, de gemeenschappelijke zit- en eetruimtes en de gemeenschappelijke sanitaire ruimtes voor zorggebruikers;

2° alle kamers zijn eenpersoonskamers;

3° een eenpersoonskamer heeft een nettovloeroppervlakte van ten minste 16 m<sup>2</sup>, sanitair niet inbegrepen. Bij beschermde gebouwen waarvan de bestaande structuur grotere kamers niet toelaat, bedraagt de nettovloeroppervlakte minstens 12m<sup>2</sup>. Voor minderjarige zorggebruikers is de nettovloeroppervlakte minstens 12 m<sup>2</sup>, sanitair niet inbegrepen;

4° minstens 20% van de eenpersoonskamers beschikt over een aparte, ingerichte sanitaire cel, met minstens een toilet of een douche. Alle kamers hebben minstens een wastafel met warm en koud stromend water en bijbehorende opbergruimte;

5° minstens 20% van alle kamers is integraal toegankelijk, inclusief het individuele sanitair. De integrale toegankelijkheid wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering ervan rekening te houden met het advies van Toegankelijk Vlaanderen;

6° de kamer is altijd afsluitbaar en als dat vereist is voor de doelgroep, draaien de kamerdeuren naar buiten open;

7° het sanitair in de kamers kan worden beveiligd als dat noodzakelijk is;

8° de inrichting van de kamer laat de nodige flexibiliteit toe om het meubilair te plaatsen, zolang de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen;

9° de verblijfsruimtes vormen een aaneensluitend geheel of zijn via binnenruimtes bereikbaar;

10° als de revalidatievoorziening een werking heeft voor de opvang van ouders en kinderen, beschikt elk gezin over een eigen aparte leefruimte.

Als de aard van de therapie meerpersoonskamers vraagt en er nooit meer dan vier personen op een kamer verblijven, kan het Fonds op verzoek van de aanvrager aan die aanvrager een afwijking toestaan van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 2°. In dat geval bedraagt de nettovloeroppervlakte minstens 8 m<sup>2</sup> per zorggebruiker.

Op verzoek van de aanvrager kan het Fonds aan die aanvrager een afwijking toestaan van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 3°, 4° en 5°, in bestaande gebouwen.

**Art. 9.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening voor residentiële zorgverlening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als het gemeenschappelijke sanitair voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° het sanitair is aangepast aan de behoeften van de doelgroep;

2° er is minstens één rolstoeltoegankelijk toilet;

3° eventuele badruimtes zijn oordeelkundig gesitueerd in de buurt van de kamers. De badruimtes sluiten niet aan op de keuken;

4° in de nabijheid van de kamers en van de gemeenschappelijke zit- en eetruimtes is voldoende sanitair. Het sanitair is voldoende als het aan al de volgende voorwaarden voldoet:

a) er is één bad of douche per vijf zorggebruikers als er geen individuele douches zijn;

b) er is één gemeenschappelijke badkamer, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker, met bad en toilet;

c) er is één toilet met wastafel per vijf zorggebruikers als er geen individuele toiletten met wastafel zijn en één toilet met wastafel per tien zorggebruikers als er individuele toiletten met wastafel zijn;

d) er is één aangepast toilet met wastafel bij elke zit- en eetruimte;

e) er zijn voldoende sanitaire installaties voor bezoekers en personeel.

**Art. 10.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening voor residentiële zorgverlening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als de gemeenschappelijke ruimtes aan de volgende voorwaarden voldoen:

1° er is een aparte gemeenschappelijke zit- en eetruimte die voldoende ruim is zodat alle zorggebruikers de ruimte gelijktijdig kunnen gebruiken;

2° de netto-oppervlakte van de gemeenschappelijke zit- en eetruimtes in de woongroep bedraagt minimaal 4 m<sup>2</sup> per zorggebruiker.

**Art. 11.** De infrastructuur van een revalidatievoorziening voor ambulante zorgverlening komt in aanmerking voor een investeringssubsidie als ze voldoet aan de volgende specifieke bouwtechnische en bouwfysische normen:

1° er zijn voldoende therapie- en multifunctionele ruimtes;

2° een wachtruimte heeft een nettovloeroppervlakte van minstens 10 m<sup>2</sup>;

3° een administratieve ruimte en een ontvangstruimte hebben een nettovloeroppervlakte van 20 m<sup>2</sup>;

4° een multifunctionele ruimte heeft een nettovloeroppervlakte van minstens 25 m<sup>2</sup> en is opdeelbaar naar gelang van de behoeften van de voorziening;

5° er zijn voldoende gespreksruimtes voor de therapeutische behandeling van zorggebruikers. Een gespreksruimte heeft een nettovloeroppervlakte van minstens 12 m<sup>2</sup>;

6° er zijn voldoende activiteiten- en therapielokalen. Activiteiten- en therapielokalen hebben een nettovloeroppervlakte van minstens 16 m<sup>2</sup>;

7° het sanitair is aangepast aan de behoeften van het personeel en de doelgroep;

8° de revalidatievoorziening beschikt over minstens één rolstoeltoegankelijk toilet.

HOOFDSTUK 3. — *Subsidiabele oppervlakte*

**Art. 12.** De maximale subsidiabele oppervlakte bedraagt:

1° voor een revalidatievoorziening voor ambulante zorgverlening of semiresidentiële zorgverlening: 250 m<sup>2</sup> per locatie, vermeerderd met 50 m<sup>2</sup> per tegelijk aanwezige fysieke persoon boven vijf personen. Het aantal tegelijk aanwezige fysieke personen wordt berekend door het aantal voltijdsequivalenten dat de functioneel bevoegde entiteit aanvaardt, te vermenigvuldigen met 1,64;

2° voor een revalidatievoorziening voor residentiële zorgverlening: 90 m<sup>2</sup> per zorggebruiker. Het aantal zorggebruikers is het maximumaantal zorggebruikers dat op dezelfde dag in een revalidatievoorziening verblijft, zoals bepaald in de revalidatieovereenkomst. Het voormelde aantal wordt vermeerderd met 30 m<sup>2</sup> per zorggebruiker op een revalidatieafdeling ouder-kind, zoals aanvaard door de functioneel bevoegde entiteit.

Als een revalidatievoorziening een deelwerking voor ambulante zorgverlening heeft en een voor residentiële opvang en de revalidatieovereenkomst een duidelijke opsplitsing van het aantal zorggebruikers en het aantal personeelsleden toelaat, wordt de maximale subsidiabele oppervlakte berekend per deelwerking.

Als een revalidatievoorziening een deelwerking voor ambulante zorgverlening heeft en een voor residentiële opvang, maar de revalidatieovereenkomst geen duidelijke opsplitsing van het aantal zorggebruikers of het aantal personeelsleden toelaat, wordt de maximale subsidiabele oppervlakte berekend op basis van de dominante deelwerking van de revalidatievoorziening die de functioneel bevoegde entiteit heeft aanvaard.

In dit artikel wordt verstaan onder functioneel bevoegde entiteit: het departement of het agentschap binnen het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin dat is aangewezen om het beleid over de actor in de zorg of de zorggebruiker, als die het voorwerp van het toezicht uitmaakt, uit te voeren.

HOOFDSTUK 4. — *Investeringsubsidie**Afdeling 1. — Algemene bepalingen*

**Art. 13.** De basisbedragen, vermeld in dit hoofdstuk, worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de bouwindex. De basisindex is die van 1 januari 1994.

De aanpassing, vermeld in het eerste lid, wordt doorgevoerd op basis van de actualisatieformule  $0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20$ , waarbij:

1° s: het officiële loon in de bouwnijverheid voor categorie 2A, dat van kracht is op 1 januari van het jaar in kwestie;

2° S: 19,885;

3° i: de Index I 2021, zoals berekend door de Federale Overheidsdienst Economie op 1 december voorafgaand aan het jaar in kwestie, na vermenigvuldiging met de coëfficiënt 87,02;

4° I: 3627.

**Art. 14.** De basisbedragen, vermeld in dit hoofdstuk, worden vermeerderd met:

1° een subsidie voor de btw tegen het geldende tarief;

2° een subsidie voor de algemene onkosten tegen 10%.

De totale investeringsubsidie wordt op de volgende wijze berekend: basisbedrag + geldende btw op het basisbedrag + algemene onkosten tegen 10% van het basisbedrag + geldende btw op de algemene onkosten.

De investeringsubsidie bedraagt maximaal 60% van de goedgekeurde raming en is beperkt tot de aanvaarde behoeften.

*Afdeling 2. — Investeringsubsidie voor nieuwbouw*

**Art. 15.** Het basisbedrag van de investeringsubsidie voor de nieuwbouw van een revalidatievoorziening, uitrusting en meubilering inbegrepen, bedraagt 550 euro per m<sup>2</sup>.

**Art. 16.** Voor een nieuwbouw kan een subsidiebelofte worden toegekend voor de volgende projectfasen:

1° ruwbouw: de gevelsluiting, de bovenbouw, de onderbouw en de dakwerken;

2° technische uitrusting;

3° afwerking;

4° uitrusting en meubilering.

Een subsidiebelofte voor alleen de projectfase uitrusting en meubilering, vermeld in het eerste lid, 4°, is niet mogelijk.

De subsidiebelofte die wordt aangevraagd nadat de projectfase ruwbouw, vermeld in het eerste lid, 1°, is aangevat, kan geen betrekking hebben op de voormelde projectfase ruwbouw. In het voormelde geval wordt de investeringsubsidie voor een nieuwbouw als vermeld in het eerste lid, verdeeld op de volgende wijze:

1° ruwbouw: 35%;

2° technische uitrusting: 30%;

3° afwerking: 25%;

4° uitrusting en meubilering: 10%.

*Afdeling 3. — Investeringsubsidie voor uitbreiding*

**Art. 17.** Het basisbedrag van de investeringsubsidie voor uitbreiding van een revalidatievoorziening bedraagt 500 euro per m<sup>2</sup>.

De investeringsubsidie voor de eerste uitrusting en meubilering bij uitbreiding bedraagt maximaal 60% van de goedgekeurde raming en is beperkt tot de aanvaarde behoeften.

De totale som van het basisbedrag van de investeringsubsidie voor uitbreiding en de investeringsubsidie voor de eerste uitrusting en meubilering bij uitbreiding, vermeld in het eerste en tweede lid, kan niet hoger zijn dan de investeringsubsidie, vermeld in artikel 15.

**Art. 18.** § 1. Voor een uitbreiding van een voorziening kan een subsidiebelofte worden toegekend voor de volgende projectfasen:

- 1° ruwbouw: de gevelsluiting, de bovenbouw, de onderbouw en de dakwerken;
- 2° technische uitrusting;
- 3° afwerking;
- 4° uitrusting en meubilering.

Een subsidiebelofte voor alleen de projectfase uitrusting en meubilering, vermeld in het eerste lid, 4°, is niet mogelijk.

De subsidiebelofte die wordt aangevraagd nadat de projectfase ruwbouw, vermeld in het eerste lid, 1°, is aangevat, kan geen betrekking hebben op de voormelde projectfase ruwbouw. In het voormelde geval wordt de investerings-subsidie voor een uitbreiding van een voorziening als vermeld in het eerste lid, verdeeld op de volgende wijze:

- 1° technische uitrusting: 30%;
- 2° afwerking: 25%;
- 3° uitrusting en meubilering: 10%.

#### *Afdeling 4. — Investeringsubsidie voor verbouwingen*

**Art. 19.** § 1. Het basisbedrag van de investeringsubsidie voor verbouwingen is vastgesteld op 60% van de goedgekeurde raming.

Het basisbedrag van de totale investeringsubsidie voor verbouwingen mag ten hoogste 75% bedragen van het basisbedrag van de investeringsubsidie voor uitbreiding, vermeld in artikel 17.

In afwijking van het tweede lid kan het basisbedrag van de totale investeringsubsidie voor verbouwingen ten hoogste gelijk zijn aan het basisbedrag van de investeringsubsidie voor uitbreiding van de voorziening in kwestie, vermeld in artikel 17, als het gaat om een ingrijpende duurzame verbouwing waardoor de realisatie gelijkwaardig wordt aan een nieuwbouw. De voormelde verbouwing voldoet aan al de volgende voorwaarden:

1° het project is een renovatie waarbij de technische installaties om een specifiek binnenklimaat te realiseren, volledig worden vervangen en minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermde volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving, wordt geïsoleerd, behalve bij beschermde gebouwen waar een dergelijke renovatie niet haalbaar is;

2° het project voldoet aan de minimumeisen en de voorwaarden voor comfort en gebruik van energie, water en materialen die de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen bepaalt;

3° het gebouw heeft een functionaliteit die gelijkwaardig is aan een nieuwbouw.

§ 2. Het basisbedrag van de investeringsubsidie voor de eerste uitrusting en meubilering bij verbouwing is vastgesteld op 60% van de goedgekeurde raming, tot maximaal 50 euro per m<sup>2</sup>.

#### *Afdeling 5. — Investeringsubsidie voor aankoop*

**Art. 20.** Het basisbedrag van de investeringsubsidie voor aankoop met of zonder verbouwing, uitrusting en meubilering inbegrepen, bedraagt maximaal 75% van het basisbedrag van de investeringsubsidie, vermeld in artikel 15.

Als het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de aankoop, in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad ligt of in een van de centrumsteden, vermeld in artikel 19ter decies van het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds, bedraagt het basisbedrag van de investeringsubsidie voor aankoop met of zonder verbouwing, uitrusting en meubilering inbegrepen, maximaal 100% van het basisbedrag van de investeringsubsidie, vermeld in artikel 15 van dit besluit.

Voor de aankoop kan ten hoogste 60% van de som van de venale waarde van het gebouw die de Vlaamse Belastingdienst, vermeld in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 juni 2004 tot oprichting van het agentschap Vlaamse Belastingdienst, heeft geschat, en de notariskosten en registratierechten of btw die aan de aankoop zijn verbonden en die zijn bewezen, in aanmerking komen voor de investeringsubsidie, vermeld in het eerste lid.

#### *Afdeling 6. — Investeringsubsidie voor omgeving en sportinfrastructuur*

**Art. 21.** De volgende onroerende investeringen komen, binnen de aanvaarde behoeften, in aanmerking voor subsidiëring boven op de basisbedragen, vermeld in afdeling 2 tot en met 5:

- 1° de inrichting van de omgeving;
- 2° de sportinfrastructuur.

Het basisbedrag voor de investeringen, vermeld in het eerste lid, bedraagt 55 euro per m<sup>2</sup>.

De maximale subsidiabele kostprijs voor de investeringen, vermeld in het eerste lid, bedraagt 60% van de goedgekeurde raming.

#### *HOOFDSTUK 5. — Toezichtregeling*

**Art. 22.** De bevoegde personeelsleden van de Vlaamse administratie, bevoegd voor het beleidsdomein waartoe het Fonds behoort, oefenen toezicht uit op de naleving van dit besluit.

**Art. 23.** § 1. Minstens om de drie jaar en aansluitend op het verlopen van de minimumperiode, vermeld in artikel 12 van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, controleren het Fonds de personen, belast met het toezicht, de boekhouding van de aanvrager. In de boekhouding van de aanvrager worden de inkomsten en kosten die verband houden met het project, transparant afgezonderd.

Als, rekening houdend met een redelijke winst, het totaal van de inkomsten, vermeld in het eerste lid, hoger is dan de kosten, vermeld in het eerste lid, en dan een passend aandeel in de gemeenschappelijke kosten van de aanvrager, vordert het Fonds het verschil terug.

§ 2. Een voorziening wordt geacht op het project een redelijke winst als vermeld in paragraaf 1, te boeken als de ROCE op het project niet hoger is dan de toelaatbare ROCE voor het project.

De toelaatbare ROCE voor het project, vermeld in het eerste lid, wordt jaarlijks bepaald op basis van de toelaatbare ROCE voor eigen vermogen en voor vreemd vermogen, die gewogen wordt volgens de verhoudingen van eigen en vreemd vermogen voor het project.

Het Fonds bepaalt jaarlijks bij het begin van het jaar de toelaatbare ROCE voor eigen vermogen en voor vreemd vermogen.

**Art. 24.** Met toepassing van artikel 13 van de wet van 16 mei 2003 tot vaststelling van de algemene bepalingen die gelden voor de begrotingen, de controle op de subsidies en voor de boekhouding van de gemeenschappen en de gewesten, alsook voor de organisatie van de controle door het Rekenhof worden de investeringssubsidies volledig of gedeeltelijk teruggevorderd als dat nodig blijkt uit de controle, vermeld in artikel 23 van dit besluit.

**Art. 25.** Als na de controle, vermeld in artikel 23, blijkt dat de ROCE op het project hoger is dan de toelaatbare ROCE, kan de Vlaamse Regering de revalidatieovereenkomst eenzijdig aanpassen om in de toekomst terugvordering te vermijden.

**Art. 26.** De aanvrager houdt de documenten, inclusief de boekhouding, die verband houden met de verplichtingen, vermeld in dit besluit, ter beschikking van het Fonds. De aanvrager bezorgt die documenten aan het Fonds op verzoek van het Fonds.

#### HOOFDSTUK 6. — *Slotbepaling*

**Art. 27.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de zorginfrastructuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 30 juni 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON  
De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,  
H. CREVITS

#### TRADUCTION

#### AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/44179]

### 30 JUIN 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif aux subventions d'investissement pour les conventions de revalidation

#### Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, article 6, § 1<sup>er</sup>, et article 10, modifié par les décrets des 16 mars 1999 et 12 février 2010 ;
- le décret du 6 juillet 2018 relatif à la reprise des secteurs des maisons de soins psychiatriques, des initiatives d'habitation protégée, des conventions de revalidation, des hôpitaux de revalidation et des équipes d'accompagnement multidisciplinaires de soins palliatifs, article 75, § 2.

#### Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand qui a la politique budgétaire dans ses attributions a donné son accord le 26 avril 2023.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis n° 73.550/3 le 1<sup>er</sup> juin 2023, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

#### Motivation

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

- Pour un certain nombre de conventions de revalidation figurant dans le décret du 6 juillet 2018 relatif à la reprise des secteurs des maisons de soins psychiatriques, des initiatives d'habitation protégée, des conventions de revalidation, des hôpitaux de revalidation et des équipes d'accompagnement multidisciplinaires de soins palliatifs, il n'existe toujours pas de dispositions appropriées pour les subventions d'investissement.

#### Cadre juridique

Le présent arrêté fait suite à la réglementation suivante :

- le décret du 6 juillet 2018 relatif à la reprise des secteurs des maisons de soins psychiatriques, des initiatives d'habitation protégée, des conventions de revalidation, des hôpitaux de revalidation et des équipes d'accompagnement multidisciplinaires de soins palliatifs ;
- l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables.

#### Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille.  
Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1° bâtiment protégé : un bâtiment qui répond à l'une des conditions suivantes :

- a) il est répertorié dans l'inventaire du patrimoine architectural de la Région de Bruxelles-Capitale conformément à l'article 207 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;
- b) il s'agit d'un monument protégé visé au Décret relatif au patrimoine immobilier du 12 juillet 2013 ;
- c) il fait partie d'un paysage historico-culturel protégé ou d'un site urbain ou rural protégé visé au Décret relatif au patrimoine immobilier du 12 juillet 2013 ;

d) il est établi dans l'inventaire du patrimoine architectural visé au Décret relatif au patrimoine immobilier du 12 juillet 2013 ;

2° ROCE (return on capital employed) : la rentabilité des capitaux investis, notamment la moyenne pondérée du coût de capital = (part des dettes financières dans le financement total) x frais d'intérêts + (part des fonds propres dans le financement total) x frais de fonds propres, où le financement total = dettes financières + fonds propres ;

3° Flandre Accessible : l'agence, telle que visée dans le décret du 28 mars 2014 autorisant la création de l'agence autonome externe de droit privé Flandre accessible (« Toegankelijk Vlaanderen ») sous forme d'une fondation privée.

4° espace de séjour : la chambre d'un usager des soins, un espace de séjour et à manger commun ou un espace d'activités et de thérapie ;

5° usager des soins : le patient ou le client, à savoir la personne physique à laquelle les soins sont dispensés.

**Art. 2.** Dans le présent article, on entend par le décret du 6 juillet 2018 : le décret du 6 juillet 2018 relatif à la reprise des secteurs des maisons de soins psychiatriques, des initiatives d'habitation protégée, des conventions de revalidation, des hôpitaux de revalidation et des équipes d'accompagnement multidisciplinaires de soins palliatifs.

Le présent arrêté s'applique aux structures de revalidation, visées à l'article 2, 16°, du décret du 6 juillet 2018, dont le numéro d'agrément commence par le numéro 7.72, 7.73 ou 7.74.0.

Par dérogation à l'alinéa 2, le présent arrêté ne s'applique pas :

1° aux hôpitaux, visés à l'article 2 de la loi coordonnée du 10 juillet 2008 sur les hôpitaux et autres établissements de soins ;

2° aux hôpitaux de revalidation, visés à l'article 2, 17° du décret du 6 juillet 2018.

**Art. 3.** Sauf disposition contraire, les vingt premières années suivant la mise en service, le Fonds n'accorde pas de promesse de subvention pour des projets ou parties de projets qui avaient déjà été subventionnés par le Fonds ou par ses prédécesseurs, indépendamment du secteur des matières personnalisables dans lequel la subvention a été obtenue.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, une promesse de subvention peut toutefois être obtenue dans la période de vingt ans, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, s'il a été satisfait à une des conditions suivantes :

1° une transformation s'impose à la suite d'une réglementation modifiée ou de consignes de sécurité modifiées ;

2° la subvention est exclusivement octroyée pour réaliser des travaux de sécurité d'incendie ;

3° les subventions ont été entièrement remboursées ou ne doivent pas être remboursées, parce qu'une autorisation expresse préalable y a été donnée, conformément à l'article 41, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables.

#### CHAPITRE 2. — Normes techniques et physiques de la construction

**Art. 4.** L'infrastructure d'une structure de revalidation peut bénéficier d'une subvention d'investissement si elle satisfait aux normes techniques et physiques de construction générales suivantes :

1° la réglementation relative à la sécurité incendie ;

2° la réglementation relative à l'accessibilité des bâtiments publics ;

3° la réglementation relative aux exigences et aux mesures conservatoires pour ce qui concerne les performances énergétiques et le climat intérieur ;

4° le Règlement général sur les installations électriques ;

5° la réglementation relative à l'urbanisme et l'aménagement du territoire ;

6° la réglementation relative à l'environnement ;

7° si d'application, la réglementation relative à l'intégration d'œuvres d'art dans les bâtiments de services publics et de services assimilés et de structures, associations et institutions relevant de la Communauté flamande et subventionnées par les pouvoirs publics ;

8° la localisation et le concept du bâtiment sont adaptés aux besoins et aux possibilités du groupe-cible ;

9° l'aménagement et l'équipement du bâtiment et des abords tiennent compte de l'âge et des besoins spécifiques du groupe-cible ;

10° le bâtiment est conçu de telle sorte qu'il y ait une vue suffisante sur qui entre et sort du bâtiment ;

11° le bâtiment est facilement accessible en transports en commun ;

12° il y a un parking suffisant tenant compte des besoins des utilisateurs. Il est possible de déposer ou d'aller chercher des personnes près de l'entrée lorsque cela s'avère nécessaire ;

13° l'infrastructure permet d'assurer la sécurité.

À la demande du demandeur, le Fonds peut accorder à ce demandeur une dérogation à la norme visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 11°.

**Art. 5.** L'infrastructure d'une structure de revalidation peut bénéficier d'une subvention d'investissement si les espaces spécifiques de l'infrastructure remplissent les conditions suivantes :

1° il y a suffisamment de locaux de collaborateurs. Chaque structure dispose au minimum d'un local où les collaborateurs peuvent se concerter ;

2° des installations sanitaires suffisantes pour les usagers des soins, les visiteurs et le personnel sont disponibles ;

3° un espace de soins ou une zone de soins est disponible dans les locaux sanitaires ;

4° il y a suffisamment de locaux équipés de séparations acoustiques pour mener des entretiens individuels avec des usagers des soins ou d'autres intéressés ;

5° les structures de revalidation où sont exécutés des actes médicaux disposent à cette fin d'une pièce distincte qui permet de respecter la vie privée ;

6° un espace de rangement suffisant est disponible ;

7° les structures de revalidation qui utilisent des médicaments peuvent stocker ces médicaments dans un local distinct pouvant être fermé.

**Art. 6.** L'infrastructure d'une structure de revalidation peut bénéficier d'une subvention d'investissement si elle remplit les conditions suivantes relatives à la circulation :

1° les bâtiments à deux niveaux de construction ou plus disposent au moins d'un ascenseur qui dessert tous les étages accessibles aux usagers. Si au moins une chambre sur cinq est intégralement accessible et si au moins un local de chaque type est intégralement accessible, il suffit de prévoir une cage d'ascenseur permettant d'installer sans travaux importants un ascenseur desservant tous les étages avec des pièces qui sont accessibles aux usagers. L'accessibilité intégrale est garantie en tenant compte lors de la conception et de son exécution de l'avis de Flandre Accessible ;

2° dans les locaux accessibles aux usagers, les différences de niveau telles que des marches, des escaliers et d'autres obstacles, doivent être évitées dans la mesure du possible ;

3° le bâtiment doit être conçu de manière à permettre une circulation aisée et sûre ;

4° les baies de porte doivent être suffisamment larges et hautes.

**Art. 7.** L'infrastructure d'une structure de revalidation peut bénéficier d'une subvention d'investissement si elle satisfait aux normes suivantes relatives au confort d'utilisation :

1° les escaliers doivent être pourvus de mains courantes ;

2° le chauffage, la ventilation et l'éclairage de tous les locaux doivent répondre à l'affectation du local ;

3° les espaces pour les usagers doivent être éclairés par la lumière du jour autant que possible. Dans les espaces de séjour où une fenêtre doit être prévue, la surface vitrée est au moins égale à un sixième de la surface nette au sol ;

4° dans tous les espaces de séjour, la surface vitrée commence au maximum à 85 cm de hauteur, mesurée à partir de la surface au sol. Une libre vue vers l'extérieur est toujours possible à partir d'une position assise ;

5° l'utilisateur peut limiter les regards des passants ;

6° dans les espaces de séjour, la température ne dépasse jamais les 27 °C dans des conditions météorologiques normales ;

7° des pare-soleils adaptés sont installés là où c'est nécessaire. Des pare-soleils sont considérés comme adéquats s'ils empêchent le moins possible la vue vers l'extérieur, s'ils évitent la surchauffe et l'éblouissement par la lumière directe du soleil pour les usagers des soins ;

8° la hauteur d'étage minimale est de 2,50 mètres. La hauteur précitée est mesurée du sol au plafond fini ;

9° la signalisation est adaptée au groupe-cible.

À la demande du demandeur, le Fonds peut accorder à ce demandeur une dérogation à la condition visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 4° pour des bâtiments protégés ou des obstacles à la construction dans des bâtiments existants.

**Art. 8.** L'infrastructure d'une structure de revalidation pour dispensation de soins résidentiels peut bénéficier d'une subvention d'investissement si les espaces de séjour et les installations sanitaires individuelles remplissent les conditions suivantes :

1° la superficie nette au sol totale s'élève au moins à 30 m<sup>2</sup> par usager des soins. La surface précitée comprend la chambre, la cellule sanitaire individuelle, les espaces de séjour et les espaces à manger communs et les espaces sanitaires communs pour les usagers des soins ;

2° toutes les chambres sont des chambres individuelles ;

3° une chambre individuelle doit avoir une superficie nette au sol d'au moins 16 m<sup>2</sup>, sanitaires non compris. Dans les bâtiments protégés dont la structure existante ne permet pas d'avoir de plus grandes chambres, la superficie nette au sol s'élève au moins à 12 m<sup>2</sup>. Pour les usagers des soins mineurs, la superficie nette au sol s'élève au moins à 12 m<sup>2</sup>, sanitaires non compris ;

4° au moins 20 % des chambres individuelles disposent d'une cellule sanitaire aménagée distincte, avec au moins un WC ou une douche. Toutes les chambres disposent au moins d'un lavabo avec de l'eau courante chaude et froide et un espace de rangement y afférent ;

5° au moins 20 % de toutes les chambres sont entièrement accessibles, y compris les installations sanitaires individuelles. L'accessibilité intégrale est garantie en tenant compte lors de la conception et de son exécution de l'avis de Flandre Accessible ;

6° la chambre peut toujours être fermée et si le groupe-cible le requiert, les portes des chambres s'ouvrent vers l'extérieur ;

7° les installations sanitaires dans les chambres peuvent être sécurisées si nécessaire ;

8° l'aménagement de la chambre permet la flexibilité nécessaire pour placer le mobilier, du moment que la prestation de soins et de services et la sécurité ne sont pas compromises ;

9° les espaces de séjour forment un ensemble cohérent ou sont accessibles via des espaces intérieurs ;

10° si la structure de revalidation possède une structure d'accueil pour les parents et les enfants, chaque famille dispose d'un espace de vie propre distinct.

Si la nature de la thérapie requiert des chambres à plusieurs personnes et que le nombre de personnes séjournant dans une chambre ne dépasse jamais quatre, le Fonds peut accorder à ce demandeur une dérogation à la condition, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°. Le cas échéant, la superficie nette au sol totale s'élève au moins à 8 m<sup>2</sup> par usager des soins.

À la demande du demandeur, le Fonds peut accorder à ce demandeur une dérogation à la condition visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 3°, 4° et 5°, dans des bâtiments existants.

**Art. 9.** L'infrastructure d'une structure de revalidation pour dispensation de soins résidentiels peut bénéficier d'une subvention d'investissement si les installations sanitaires communes remplissent les conditions suivantes :

1° les installations sanitaires sont adaptées aux besoins du groupe-cible ;

2° il y a au moins un WC accessible en fauteuil roulant ;

3° les salles de bains éventuelles sont judicieusement situées à proximité des chambres. Les salles de bains ne sont pas avoisinantes à la cuisine ;

4° il y a des installations sanitaires suffisantes à proximité des chambres et des espaces de séjour et à manger communs. Les installations sanitaires sont suffisantes si les conditions suivantes sont remplies :

a) il y a une baignoire ou une douche pour cinq usagers des soins s'il n'y a pas de douches individuelles ;



- b) il y a une salle de bains commune, adaptée aux besoins d'un usager d'un fauteuil roulant, avec baignoire et WC ;
- c) il y a un WC avec lavabo pour cinq usagers des soins s'il n'y a pas de WC individuels avec lavabo, et un WC avec lavabo pour dix usagers des soins s'il y a des WC individuels avec lavabo ;
- d) il y a un WC adapté avec lavabo près de chaque espace de séjour et à manger ;
- e) des installations sanitaires suffisantes pour les visiteurs et le personnel sont disponibles.

**Art. 10.** L'infrastructure d'une structure de revalidation pour dispensation de soins résidentiels peut bénéficier d'une subvention d'investissement si les espaces communs remplissent les conditions suivantes :

- 1° il y a un espace de séjour et à manger commun qui est assez spacieux pour que tous les usagers des soins puissent l'utiliser simultanément ;
- 2° la surface nette au sol des espaces de séjour et à manger communs dans la communauté d'habitation est d'au moins 4 m<sup>2</sup> par usager des soins.

**Art. 11.** L'infrastructure d'une structure de revalidation pour la dispensation de soins ambulatoires peut bénéficier d'une subvention d'investissement si elle satisfait aux normes techniques et physiques de construction spécifiques suivantes :

- 1° il y a suffisamment d'espaces de thérapie et polyvalents ;
- 2° une salle d'attente a une superficie nette au sol d'au moins 10 m<sup>2</sup> ;
- 3° un espace administratif et un espace d'accueil ont une superficie nette au sol de 20 m<sup>2</sup> ;
- 4° un espace polyvalent a une superficie nette au sol d'au moins 25 m<sup>2</sup> et peut être subdivisé selon les besoins de la structure ;
- 5° il y a suffisamment de salles d'entretien pour le traitement thérapeutique des usagers des soins. une salle d'entretien a une superficie nette au sol d'au moins 12 m<sup>2</sup> ;
- 6° il y a suffisamment de locaux d'activités et de thérapie. Les locaux d'activités et de thérapie ont une superficie nette au sol d'au moins 16 m<sup>2</sup> ;
- 7° les installations sanitaires sont adaptées aux besoins du personnel et du groupe-cible ;
- 8° la structure de revalidation dispose d'au moins un WC accessible aux fauteuils roulants.

#### CHAPITRE 3. — *Superficie subventionnable*

**Art. 12.** La superficie subventionnable maximale est :

1° pour une structure de revalidation pour la dispensation de soins ambulatoires ou la dispensation de soins semi-résidentiels : de 250 m<sup>2</sup> par site, majorée de 50 m<sup>2</sup> par personne physique présente simultanément au-dessus de cinq personnes. Le nombre de personnes physiques présentes simultanément est calculé en multipliant par 1,64 le nombre d'équivalents temps plein acceptés par l'entité compétente fonctionnelle ;

2° pour une structure de revalidation pour la dispensation de soins résidentiels : de 90 m<sup>2</sup> par usager des soins. Le nombre d'usagers des soins est le nombre maximum d'usagers des soins séjournant le même jour dans une structure de revalidation, tel que déterminé dans la convention de revalidation. Le nombre précité est majoré de 30 m<sup>2</sup> par usager des soins dans un service de revalidation parent-enfant, tel qu'accepté par l'entité compétente fonctionnelle.

Si une structure de revalidation dispose d'un sous-fonctionnement pour la dispensation de soins ambulatoires et d'un sous-fonctionnement pour l'accueil résidentiel, et que la convention de revalidation autorise une répartition claire du nombre d'usagers des soins et du nombre de membres du personnel, la superficie subventionnable maximale est calculée par sous-fonctionnement.

Si une structure de revalidation dispose d'un sous-fonctionnement pour la dispensation de soins ambulatoires et d'un sous-fonctionnement pour l'accueil résidentiel, mais que la convention de revalidation n'autorise pas de répartition claire du nombre d'usagers des soins ou du nombre de membres du personnel, la superficie subventionnable maximale est calculée sur la base du sous-fonctionnement dominant de la structure de revalidation qui a été accepté par l'entité compétente fonctionnelle.

Dans cet article, on entend par entité compétente fonctionnelle : le département ou l'agence au sein du domaine politique du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille qui a été désigné pour exécuter la politique à l'égard de l'opérateur dans le secteur des soins ou de l'usager des soins, si celui-ci fait l'objet du contrôle.

#### CHAPITRE 4. — *Subvention d'investissement*

##### *Section 1<sup>re</sup>. — Dispositions générales*

**Art. 13.** Les montants de base, visés à ce chapitre, sont adaptés annuellement à l'indice de la construction, le 1<sup>er</sup> janvier. L'indice de base est celui du 1<sup>er</sup> janvier 1994.

L'adaptation telle que visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> se fait sur la base de la formule d'actualisation  $0,40 s/S + 0,40i/1 + 0,20$ . Dans cette formule, on entend par :

- 1° s = le salaire officiel dans la construction pour la catégorie 2A, en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier de l'année concernée ;
- 2° S : 19,885 ;
- 3° i : l'Indice I 2021, tel que calculé par le Service public fédéral Économie le 1<sup>er</sup> décembre précédant l'année en question, après multiplication par le coefficient 87,02 ;
- 4° I : 3627.

**Art. 14.** Les montants de base, visés à ce chapitre, sont majorés :

- 1° d'une subvention pour la T.V.A. au tarif en vigueur ;
- 2° d'une subvention pour les frais généraux à concurrence de 10 %.

La subvention d'investissement totale est calculée de la manière suivante : montant de base + T.V.A. en vigueur sur le montant de base + frais généraux à concurrence de 10 % du montant de base + T.V.A. applicable aux frais généraux.

La subvention d'investissement s'élève au maximum à 60 % de l'estimation approuvée et se limite aux besoins acceptés.

*Section 2. — Subvention d'investissement pour une construction neuve*

**Art. 15.** Le montant de base de la subvention d'investissement pour la construction neuve d'une structure de revalidation, équipement et ameublement compris, est fixé à 550 euros par m<sup>2</sup>.

**Art. 16.** Pour une construction neuve, une promesse de subvention peut être accordée pour les phases suivantes du projet :

- 1° gros œuvre : la fermeture de façade, la superstructure, les fondations et la toiture ;
- 2° l'équipement technique ;
- 3° la finition ;
- 4° l'équipement et l'ameublement.

Il n'est pas possible de bénéficier d'une promesse de subvention pour la seule phase du projet de l'équipement et de l'ameublement, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 4°.

La promesse de subvention qui est demandée après que la phase du gros œuvre, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, a commencé, ne peut pas avoir trait à la phase du gros œuvre précitée. Dans le cas précité, la subvention d'investissement pour une construction neuve, telle que visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est attribuée comme suit :

- 1° gros œuvre : 35 % ;
- 2° équipement technique : 30 % ;
- 3° finition : 25 % ;
- 4° équipement et ameublement : 10 %.

*Section 3. — Subvention d'investissement pour extension*

**Art. 17.** Le montant de base de la subvention d'investissement pour l'extension d'une structure de revalidation est fixé à 500 euros par m<sup>2</sup>.

La subvention d'investissement pour le premier équipement et ameublement en cas d'extension s'élève au maximum à 60 % de l'estimation approuvée et se limite aux besoins acceptés.

La somme totale du montant de base de la subvention d'investissement pour l'extension et de la subvention d'investissement pour le premier équipement et ameublement en cas d'extension, visée aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, ne peut être supérieure à la subvention d'investissement, visée à l'article 15.

**Art. 18.** § 1<sup>er</sup>. Pour une extension d'une structure, une promesse de subvention peut être accordée pour les phases suivantes du projet :

- 1° gros œuvre : la fermeture de façade, la superstructure, les fondations et la toiture ;
- 2° l'équipement technique ;
- 3° la finition ;
- 4° l'équipement et l'ameublement.

Il n'est pas possible de bénéficier d'une promesse de subvention pour la seule phase du projet de l'équipement et de l'ameublement, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 4°.

La promesse de subvention qui est demandée après que la phase du gros œuvre, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, a commencé, ne peut pas avoir trait à la phase du gros œuvre précitée. Dans le cas précité, la subvention d'investissement pour une extension d'une structure, telle que visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est attribuée comme suit :

- 1° équipement technique : 30 % ;
- 2° finition : 25 % ;
- 3° équipement et ameublement : 10 %.

*Section 4. — Subvention d'investissement pour travaux de transformation*

**Art. 19.** § 1<sup>er</sup>. Le montant de base de la subvention d'investissement pour travaux de transformation a été fixé à 60 % de l'estimation approuvée.

Le montant de base de la subvention d'investissement total pour travaux de transformation peut s'élever au maximum à 75 % du montant de base de la subvention d'investissement pour extension, visé à l'article 17.

Par dérogation à l'alinéa 2, le montant de base de la subvention d'investissement totale pour travaux de transformation peut tout au plus être égal au montant de base de la subvention d'investissement pour extension de la structure concernée, visé à l'article 17, s'il s'agit d'une transformation durable substantielle, dont la réalisation s'assimile à une construction neuve. La transformation précitée répond à toutes les conditions suivantes :

1° le projet est une rénovation au cours de laquelle les installations techniques pour réaliser un climat intérieur spécifique sont entièrement remplacées et au cours de laquelle au moins 75 % des constructions de séparation existantes et nouvelles qui enrobent le volume protégé et qui sont adjacentes à l'environnement extérieur, sont isolées, sauf en cas de bâtiments protégés pour lesquels une telle rénovation est impossible ;

2° le projet répond aux exigences minimales et aux conditions de confort et d'usage d'énergie, d'eau et de matériaux, telles que fixées par le ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions ;

3° le bâtiment a une fonctionnalité équivalente à une construction neuve.

§ 2. Le montant de base de la subvention d'investissement pour le premier équipement et ameublement en cas de transformation a été fixé à 60 % de l'estimation approuvée, jusqu'à un maximum de 50 euros par m<sup>2</sup>.

*Section 5. — Subvention d'investissement pour achat*

**Art. 20.** Le montant de base de la subvention d'investissement pour achat avec ou sans transformation, y compris l'équipement et l'ameublement, s'élève au maximum à 75 % du montant de base de la subvention d'investissement, visé à l'article 15.

Si le bâtiment qui fait l'objet de l'achat se situe en région bilingue de Bruxelles-Capitale ou dans une des villes-centres, visées à l'article 19<sup>ter</sup> decies du décret du 5 juillet 2002 réglant la dotation et la répartition du Fonds flamand des Communes, le montant de base de la subvention d'investissement pour l'achat avec ou sans

transformation, y compris l'équipement et l'ameublement, s'élève au maximum à 100 % du montant de base de la subvention d'investissement, visé à l'article 15 du présent arrêté.

Pour l'achat, tout au plus 60 % de la somme de la valeur vénale du bâtiment qui a été estimé par le Service flamand des Impôts, visé à l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 juin 2004 portant création de l'agence « Vlaamse Belastingdienst » (Service flamand des Impôts), et des frais de notaire et droits d'enregistrement ou de la T.V.A. qui sont afférents à l'achat et qui ont été prouvés, entrent en considération pour la subvention d'investissement, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

*Section 6. — Subvention d'investissement pour l'environnement et l'infrastructure sportive*

**Art. 21.** Les investissements immobiliers suivants, dans le cadre des besoins acceptés, entrent en considération pour un subventionnement en plus des montants de base, visés aux sections 2 à 5 :

- 1° l'aménagement de l'environnement ;
- 2° l'infrastructure sportive.

Le montant de base pour les investissements, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, s'élève à 55 euros par m<sup>2</sup>.

Le prix de revient subventionnable maximal pour les investissements, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, s'élève à 60 % de l'estimation approuvée.

*CHAPITRE 5. — Modalités de contrôle*

**Art. 22.** Les membres compétents de l'administration flamande, compétents pour le domaine politique dont relève le Fonds, exercent le contrôle du respect du présent arrêté.

**Art. 23.** § 1<sup>er</sup>. Au moins tous les trois ans et consécutivement à l'expiration de la période minimale, visée à l'article 12 du décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, le Fonds ou les personnes chargées de la surveillance contrôlent la comptabilité du demandeur. Dans la comptabilité du demandeur, les revenus et les coûts qui ont trait au projet sont séparés de manière transparente.

Si, tenant compte d'un bénéfice raisonnable, le total des revenus, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est supérieur aux coûts, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, et à une part appropriée dans les coûts communs du demandeur, le Fonds recouvre la différence.

§ 2. Une structure est censée enregistrer sur le projet un bénéfice raisonnable, tel que visé au paragraphe 1<sup>er</sup>, si le ROCE du projet n'excède pas le ROCE autorisé pour le projet.

Le ROCE autorisé pour le projet, visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est fixé chaque année sur la base du ROCE autorisé pour les fonds propres et les fonds externes, qui sont pondérés selon les rapports entre les fonds propres et externes pour le projet.

Le Fonds fixe annuellement en début d'année le ROCE autorisé pour les fonds propres et pour les fonds externes.

**Art. 24.** En application de l'article 13 de la loi du 16 mai 2003 fixant les dispositions générales applicables aux budgets, au contrôle des subventions et à la comptabilité des communautés et des régions ainsi qu'à l'organisation du contrôle de la Cour des comptes, les subventions d'investissement sont recouvrées en tout ou en partie si cela s'avère nécessaire après le contrôle, visé à l'article 23 du présent arrêté.

**Art. 25.** S'il s'avère après le contrôle, visé à l'article 23, que le ROCE du projet est supérieur au ROCE autorisé, le Gouvernement flamand peut adapter unilatéralement la convention de revalidation afin d'éviter un recouvrement à l'avenir.

**Art. 26.** Le demandeur tient les documents, comptabilité comprise, qui ont trait aux obligations, visées dans le présent arrêté, à disposition du Fonds. Le demandeur remet ces documents au Fonds à la demande de celui-ci.

*CHAPITRE 6. — Disposition finale*

**Art. 27.** Le ministre flamand ayant l'infrastructure des soins dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 juin 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

La ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,  
H. CREVITS

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2023/44700]

**7 JULI 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2017 betreffende de erkenning en subsidiëring van de vertrouwenscentra kindermishandeling en de partnerorganisatie en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2018 houdende de erkenning en de subsidiëring van consultatiebureaus en de erkenning van consultatiebureauartsen**

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Opgroeien regie, artikel 5, § 1, 1°, b), en § 2, 2°, a), en artikel 8 en 12, gewijzigd bij de decreten van 1 maart 2019 en 3 mei 2019;
- het decreet van 12 juli 2013 betreffende de integrale jeugdhulp, artikel 42, § 2, en artikel 68;
- het decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van preventieve gezinsondersteuning, artikel 8, derde lid.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 22 mei 2023.